



Commissie voor de  
**milieueffectrapportage**

# Bedrijventerrein Trekkersveld IV gemeente Zeewolde

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de aanvullingen daarop

12 oktober 2021 / projectnummer: 3471



**35 JAAR**

onafhankelijk en deskundig advies



# 1 Advies over het MER in het kort

Polder Networks B.V. wil bij Zeewolde op een terrein van 166 hectare een groot datacenter bouwen en gebruiken. De gemeente Zeewolde wil aangrenzend aan het datacenter 35 hectare beschikbaar maken voor andere bedrijven. Het nieuw in te richten bedrijventerrein (in totaal 201 hectare) wordt 'Trekkersveld IV' genoemd.

De provincie Flevoland en de gemeente Zeewolde verlenen de vergunningen die nodig zijn voor de komst van het datacenter en het bedrijventerrein. Voordat ze hierover besluiten zijn de mogelijke gevolgen voor de omgeving onderzocht in een milieueffectrapport (MER)<sup>1</sup>. Naar aanleiding van eerdere adviezen van de Commissie is het MER tweemaal aangevuld<sup>2</sup>. In dit advies spreekt de Commissie zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER en de aanvullingen tezamen.

## Wat blijkt uit de aanvulling op het MER?

In het MER is gekeken naar de effecten van zowel het bedrijventerrein als het datacenter tijdens de bouwperiode en de periode daarna. Het datacenter krijgt de meeste aandacht en er worden opties met elkaar vergeleken die gaan over de inrichting en bereikbaarheid ervan. Het betreft mogelijke toegangswegen, de aansluiting op het bestaande energienetwerk, het gebruik van koelwater en een variant waarbij energie op eigen terrein wordt opgewekt. De aanvulling beschrijft per hoofdstuk systematisch de eerdere adviezen van de Commissie<sup>3</sup> voor de verschillende onderdelen van het MER.

## Wat is het advies van de Commissie?

De informatie in het rapport en de bijlagen is uitgebreid, goed opgebouwd en duidelijk leesbaar. De adviezen en aanbevelingen zijn goed verwerkt. De Commissie is dan ook van oordeel dat **het MER de essentiële informatie bevat** om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen bij het besluit over het project.

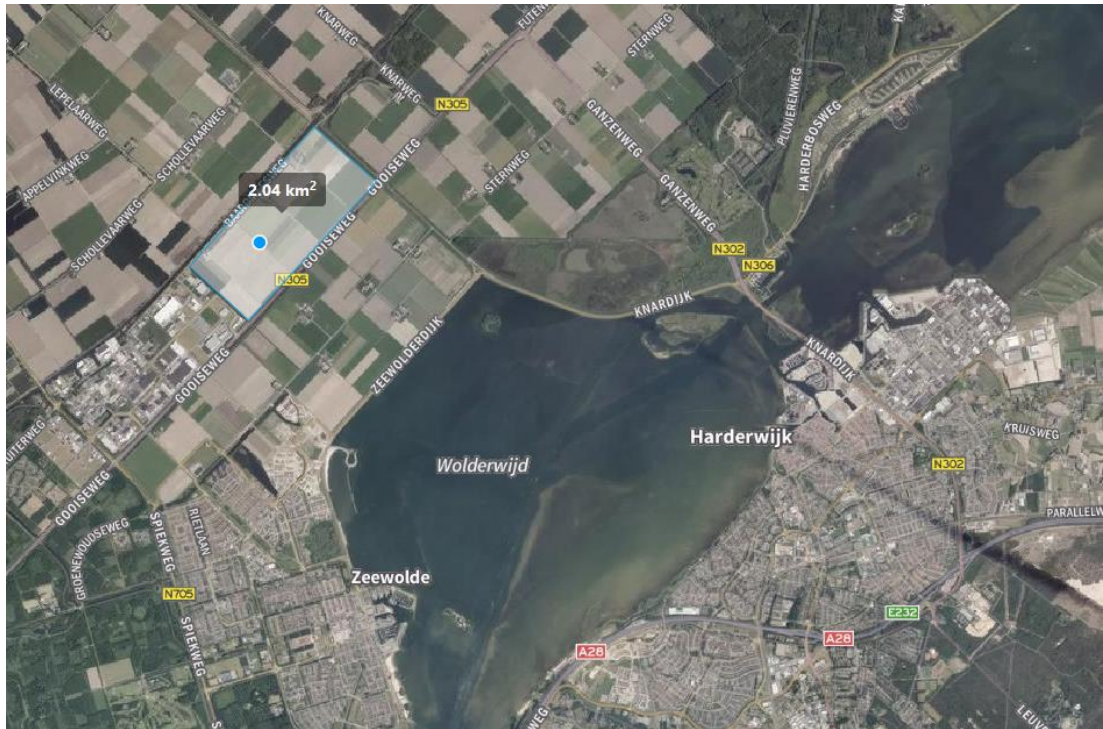
In hoofdstuk 2 licht de Commissie haar beoordeling toe en geeft ze aandachtspunten voor het vervolgtraject.

---

<sup>1</sup> MER Trekkersveld IV, deel A en deel B, Arcadis, 15-02-2021.

<sup>2</sup> Aanvulling MER Trekkersveld IV, Arcadis, 30-06-2021 en 10-09-2021.

<sup>3</sup> Voorlopige toetsingsadviezen Commissie m.e.r.: <https://www.commissiemer.nl/adviezen/3471>.



Figuur 1. Lichtblauw omcirkeld de ligging van Trekkersveld IV (bron: PDOK.nl 2019).

#### **Aanleiding MER**

*Polder Networks B.V. wil een groot datacenter bouwen bij Zeewolde. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde wil daarnaast een regulier bedrijventerrein ontwikkelen. Voor de totale ontwikkeling zijn een nieuw bestemmingsplan en een ontgrondingsvergunning nodig. Voor het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Zeewolde het bevoegd gezag en voor de ontgrondingsvergunning zijn dit Gedeputeerde Staten van Flevoland. Het betreft een gecombineerd plan/project-MER, waarvoor de gemeente Zeewolde optreedt als het coördinerend bevoegd gezag.*

#### **Rol van de Commissie voor de milieueffectrapportage**

*De Commissie is bij wet ingesteld, onafhankelijk en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van het MER. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. Ze schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. De bevoegde gezagen – in dit geval de gemeenteraad van Zeewolde en Gedeputeerde Staten van Flevoland – besluiten over de wijziging van het bestemmingsplan en de benodigde ontgrondingen.*

*De samenstelling en de werkwijze van de werkgroep van de Commissie en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. De projectstukken, die bij het advies zijn gebruikt, zijn te vinden door nummer [3471](#) in te vullen in het zoekvak op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

## 2 Toelichting op het advies

### 2.1 Stikstofuitstoot door bouwverkeer

In de aanvulling op het MER (pagina 56) staat dat “er sinds 1 juli jl. geen verplichting meer geldt om immissies tijdens de aanlegfase te berekenen”. De Commissie benadrukt dat in een MER alle aanzienlijke milieueffecten, positief of negatief, beschreven moeten zijn zodat het bevoegde gezag die bij de besluitvorming kan betrekken. Hieronder vallen ook tijdelijke gevolgen voor de natuur, zoals stikstofdepositie in de aanlegfase. De recente wijzigingen in de natuurwetgeving veranderen hier niets aan.

Ondanks de hierboven geciteerde opmerking zijn de effecten van de stikstofdepositie veroorzaakt door bouwverkeer wél beoordeeld. Uit de analyses blijkt dat er tijdens de acht jaar durende aanlegfase op een drukke dag ruim 1.700 voertuigen rijden. Hierdoor komt er extra stikstof terecht op al overbelaste leefgebieden en habitattypen in de Veluwe. Het blijkt verder dat (in de worst-case benadering) door het rijden over een alternatieve route de stikstofdepositie op de Veluwe ruim 98% minder wordt.<sup>4</sup> De Commissie heeft waardering voor de manier waarop deze analyse is uitgevoerd en vindt het een compliment waard hoe hiermee ook echt een vervoersalternatief ontstaat waarbij minder stikstof neerslaat in één van de meest stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland.<sup>5</sup> Dit is een mooi voorbeeld voor andere projecten in Nederland en het laat direct zien dat het uitvoeren van stikstof-berekeningen in de aanlegfase meerwaarde heeft voor de besluitvorming.

### 2.2 Monitorings- en mitigatieplan

De aanvulling op het MER bevat een alinea over het monitoren van mogelijke effecten door hoogspanningsmasten en -leidingen. De Commissie beveelt aan om in het monitorings- en mitigatieplan goed de effecten (al dan niet na mitigatie) zoals barrièrewerking (voor vleermuizen) en draadslachtoffers (voor vogels) te beschrijven en helder aan te geven hoe dit gemonitord gaat worden. Voor besluitvormers is het belangrijk aan te geven dat bij de variant met ondergrondse leidingen deze mogelijke effecten voor vogels en vleermuizen niet spelen.

### 2.3 Landschappelijke inpassing

De opmerkingen uit eerdere adviezen zijn in de aanvulling goed verwerkt. Het valt op dat het plaatsen van zonnepanelen in de open zones langs de Knardijk en Gooiseweg (buiten de terreingrenzen van het datacenter) tot negatieve landschappelijke effecten leiden. De Commissie wijst er volledigheidshalve op dat in haar eerdere adviezen is gevraagd om het plaatsen van zonnepanelen op alleen het eigen terrein van het datacenter te onderzoeken. Goed ontworpen zonnenvelden op het eigen terrein leiden niet tot meer landschappelijke effecten dan het bouwen van alleen een datacenter, zoals ook blijkt uit de effectbeoordeling. Het kan juist bijdragen aan een positieve beleving van het datacenter.<sup>6</sup>

<sup>4</sup> Van 1,22 mol stikstof per hectare per jaar bij het scenario ‘kortste route’ naar 0,02 mol/ha/jr bij scenario ‘ontzien Veluwe’.

<sup>5</sup> Door een langjarige overbelasting vindt naast vermesting ook verzuring plaats. Dit resulteert in aanzienlijke en lastig omkeerbare gevolgen op de leefgebieden van soorten met instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebied de Veluwe.

<sup>6</sup> Zie ook “inzicht 3” uit het advies van het College van Rijksadviseurs: ‘Leren van een datacenter in Zeewolde’, juli 2021.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing**

### **Toetsing door de Commissie**

De Commissie bestaat uit een werkgroep van deskundigen. Deze werkgroep beoordeelt of het MER de benodigde milieu-informatie bevat en of deze juist is. Als er informatie ontbreekt of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij die essentieel vindt. Dat is het geval als aanvullende informatie in haar ogen kan leiden tot andere afwegingen. Dan adviseert de Commissie de ontbrekende of gecorrigeerde informatie alsnog beschikbaar te stellen, voordat het besluit wordt genomen. Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de werkgroep het gebied bezocht waar milieugevolgen kunnen optreden. Meer informatie over de [Commissie](#) en over haar [werkwijze](#) vindt u op onze website.

### **Samenstelling van de werkgroep**

Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

Wouter Berendsen MSc (secretaris)

ir. Yttje Feddes

ing. Rob Vogel

ir. Harry Webers (voorzitter)

### **Besluit waarvoor dit milieueffectrapport is opgesteld**

Bestemmingsplan en ontgrondingsvergunning.

### **Waarom wordt hiervoor een milieueffectrapport opgesteld?**

Voor activiteiten die grote milieugevolgen kunnen hebben, kan in Nederland een MER vereist zijn. De bijlagen C en D bij het Besluit milieueffectrapportage geven aan om welke [activiteiten](#) het gaat. Voor deze procedure gaat het in ieder geval om de activiteit C 16.1, "De ontginning [...] van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem [...]".

### **Bevoegd gezag besluiten**

De gemeenteraad van Zeewolde is het bevoegd gezag voor het bestemmingsplan en Gedeputeerde Staten van Flevoland voor de ontgrondingsvergunning. De gemeente Zeewolde coördineert de m.e.r.-procedure.

### **Initiatiefnemer besluiten**

Het college van burgemeester en wethouders is initiatiefnemer van het bedrijventerrein en Polder Networks B.V. van het datacenter.

### **Heeft de Commissie ook zienswijzen en adviezen bij haar advies betrokken?**

Het bevoegd gezag heeft de Commissie niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en adviezen bij haar advies te betrekken.

### **Waar vind ik de stukken die de Commissie heeft beoordeeld?**

U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, door op [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) projectnummer [3471](#) in te vullen in het zoekvak.

**Commissie voor de milieueffectrapportage**  
A. v. Schendelstraat 760  
3511 MK Utrecht

t 030-2347666  
e [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)  
w [commissiemer.nl](http://commissiemer.nl)

