

Gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier Amsterdam

Maak de ambities concreet en specificeer per deelgebied

De Commissie m.e.r. adviseert om in het milieueffectrapport voor de ontwikkeling van het Schinkelkwartier in Amsterdam de zes ambities, zoals stedelijkheid, gezondheid en duurzaamheid concreet te maken. Zo wordt duidelijk of de opgave van 11.000 woningen en 40.000 arbeidsplaatsen haalbaar is of dat keuzes nodig zijn. Vanwege de van oudsher verschillende deelgebieden adviseert de Commissie daarnaast om de ambities per deelgebied te specificeren.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Amsterdam - besluit over het plan. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Amsterdam wil het Schinkelkwartier in Zuid-West transformeren tot stedelijk gemengd gebied, waar plek is voor wonen, werk en groen. Hoe het Schinkelkwartier er precies uit gaat zien, is nu nog niet bekend. Voor de aansluiting met andere delen van Amsterdam is een verbinding over de Schinkel noodzakelijk. Vanwege de gewenste flexibiliteit en de lange looptijd wil de gemeente een 'levend' milieueffectrapport opstellen. Zo kan zij door regelmatig te monitoren in de gaten houden of gemaakte keuzes eventueel moeten worden aangepast.

Voordat de gemeenteraad van Amsterdam besluit over de projectnota en het eerste bestemmingsplan worden de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De Commissie m.e.r. is gevraagd te adviseren over de gewenste inhoud van het rapport.

Het advies

De gemeente heeft voor het gebied zes ambities geformuleerd, zoals stedelijkheid, gezondheid en duurzaamheid. De Commissie adviseert om de ambities concreet te maken, zodat duidelijk wordt in hoeverre de ambities en de opgave van 11.000 woningen en 40.000 arbeidsplaatsen mogelijk met elkaar botsen en welke keuzes er gemaakt moeten worden.

Ook is het advies om de ambities per deelgebied waar nodig te specificeren. Het Schinkelkwartier kent namelijk zes deelgebieden, met van oudsher verschillende functies, zoals de Schinkelhaven met verschillende industrie met geluidshinder, en bijvoorbeeld in het deelgebied Henk Sneevlietweg waar er vooral kantoorpanden, innovatieve broedplaatsen en woongebouwen zijn.