

Effecten herontwikkeling Schinkelkwartier Amsterdam bijna compleet in beeld

De effecten voor de leefomgeving door transformatie van het Amsterdamse Schinkelkwartier zijn grotendeels goed beschreven in het omgevingseffectrapport. Er ontbreekt nog enige informatie over gevolgen van geluidhinder voor gezondheid. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Amsterdam had de Commissie gevraagd het rapport te beoordelen.

Gemeente Amsterdam wil het gebied 'Schinkelkwartier' ontwikkelen en verdichten. In het gebied zijn zo'n 11.000 woningen, 1.020.000 m² werkruimte en 450.000 m² maatschappelijke en commerciële voorzieningen voorzien. Voor deze transformatie is een projectnota opgesteld. Deze wordt nader uitgewerkt in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten. Voordat de gemeenteraad besluit over het eerste bestemmingsplan, zijn de gevolgen voor de leefomgeving van het hele project onderzocht in een omgevingseffectrapport.

Het rapport beschrijft goed welke effecten er optreden bij de gebiedstransformatie. Ondanks de verdichting ontstaat er niet veel meer hinder. De kwaliteit van het oppervlaktewater verbetert en je kunt op meer plaatsen het water zien en bereiken. Ook wordt het gebied beter bereikbaar voor fietsers, wandelaars en met het openbaar vervoer.

Wel blijft er geluidhinder bestaan in het gebied, vooral door vliegtuigen. De Commissie adviseert om in beeld te brengen wat deze geluidhinder betekent voor de gezondheid van (toekomstige) bewoners vóór het besluit over het eerste bestemmingsplan wordt genomen.

Daarnaast benadrukt de Commissie dat het belangrijk is om te monitoren welke omgevingseffecten optreden tijdens de herontwikkeling. De uitwerking en realisatie zal een lange periode in beslag nemen, naar verwachting zo'n 25 tot 30 jaar. Wanneer uit monitoring dan blijkt dat er zaken niet goed gaan kan tijdig bijgestuurd worden. In het rapport is ook aan dit aspect uitgebreid aandacht besteed.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval gemeenteraad van Amsterdam- besluit over het plant. Zie ook www.commissiemer.nl.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Tom Ludwig, 030 – 234 76 10.