

Gebiedsontwikkeling Verdi Zuidas, Amsterdam

Maak ambities verdichten, vergroenen en verbinden concreet

De Commissie m.e.r. adviseert om in het milieueffectrapport voor de ontwikkeling van Verdi Zuidas in Amsterdam naast de ambitie 'verdichten' ook de ambities 'vergroenen' en 'verbinden' concreet te maken. Zo ontstaat een goede balans tussen de drie ambities en wordt duidelijk welke keuzes mogelijk zijn om de kwaliteit van het gebied waar mogelijk te versterken.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad Amsterdam - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Amsterdam wil het gebied Verdi Zuidas ontwikkelen tot een woon-, werk- en recreatiegebied. Dit gebied ligt tussen de Zuidas, het Amsterdamse Bos, het Olympisch Stadion en het nog te ontwikkelen Schinkelkwartier. Voor het gebied zijn drie ambities benoemd: verdichten, vergroenen en verbinden. Voor het westelijk deel ligt de nadruk op vergroenen, voor het oostelijk deel op verdichten. In het gebied komen voorzieningen, kantoren en 1.500 tot 2.000 woningen.

Voordat de gemeenteraad van Amsterdam besluit over het ontwikkelplan en het eerste bestemmingsplan worden de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De raad heeft de Commissie m.e.r. om advies gevraagd over de gewenste inhoud van het rapport.

Het advies

De Commissie adviseert om naast de ambitie verdichten ook de ambities voor vergroenen en verbinden concreet te maken. Zo kunnen niet alleen verschillende alternatieven in beeld komen, maar worden ook de voorwaarden voor een goede balans tussen de drie ambities helder. Dit is van belang omdat naast de hoge ambities voor Verdi er ook gezorgd moet worden dat kwaliteit van de Nieuwe Meer en het bestaande recreatiegebied behouden blijft.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#)

Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of (06) 55 79 47 73