

## ***Bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest Zeist***

### **Milieueffecten bestemmingsplan goed beschreven**

**De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest Zeist beoordeeld. Zij vindt dat het rapport de milieueffecten goed beschrijft.**

*De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeente Zeist - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

#### **Het plan**

De gemeente Zeist wil een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor het zuidwestelijk deel van haar buitengebied. Het bestemmingsplan legt de huidige situatie in het gebied vast en er komt ook enige ruimte voor grondgebonden veehouderijen. Verder maakt het plan mogelijk dat er enkele nieuwe woningen kunnen worden gebouwd, in ruil voor de sloop van agrarische bebouwing.

Voordat de gemeente Zeist besluit over het bestemmingsplan zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De gemeenteraad van Zeist heeft de Commissie m.e.r. gevraagd het rapport te toetsen.

#### **Het advies**

De Commissie vindt dat het rapport de milieueffecten goed in beeld brengt. Uit het rapport blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheden die het plan biedt voor de landbouw effecten kunnen hebben op de omgeving, zoals op natuur, landschap en leefbaarheid. Vooral de uitstoot van stikstof kan leiden tot effecten op de beschermde natuurgebieden. De gemeente heeft daarom aanvullende maatregelen onderzocht om deze effecten te voorkomen.

De Commissie vraagt nog aandacht voor de ambitie die de gemeente Zeist heeft om in 2030 geheel klimaatneutraal te zijn. Deze ambitie komt niet terug in het milieueffectrapport. De Commissie adviseert de gemeente om bij haar besluit aan te geven hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot het realiseren van haar duurzame energie ambitie.