

Woningbouwontwikkeling noordoosthoek De Groote Wielen, 's-Hertogenbosch

Energievoorziening en gezondheid belangrijke thema's

De Commissie m.e.r. adviseert in het milieueffectrapport voor de woningbouwontwikkeling in de noordoosthoek van De Groote Wielen te onderzoeken hoe de hoge ambities van de gemeente op het gebied van duurzaamheid en kwaliteit van de leefomgeving het beste gerealiseerd kunnen worden.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch - besluit over het plan. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente 's-Hertogenbosch wil in de noordoosthoek van de bestaande woonwijk De Groote Wielen 1800 tot 2300 woningen met bijbehorende voorzieningen realiseren. Daarmee wil zij tegemoet komen aan de toekomstige woningbehoefte in de gemeente. De gemeente wil projectontwikkelaars, woningbouwcoöperaties en particulieren vrijheid laten om zelf met ideeën te komen voor de invulling van de woonbuurt. Tegelijkertijd heeft zij hoge ambities op het gebied van duurzaamheid en kwaliteit van de leefomgeving die gerealiseerd moet worden. Voor de besluitvorming over het bestemmingsplan worden de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

De gemeente heeft de Commissie om advies gevraagd over de gewenste inhoud van het rapport.

Het advies

De Commissie adviseert in het rapport te onderzoeken welke randvoorwaarden meegegeven kunnen of moeten worden aan concrete initiatieven van marktpartijen om de gemeentelijke ambities ten aanzien van duurzaamheid en kwaliteit van de leefomgeving te realiseren.

Onderzoek welke bijdrage bijvoorbeeld warmtepompen en zonnepanelen bij woningen kunnen leveren aan een duurzame energievoorziening, en of dit negatieve effecten met zich meebrengt zoals geluidhinder en visuele hinder. En beschrijf of en zo ja hoe de al aanwezige centrale waterplas in De Groote Wielen een rol kan spelen bij warmte-koudeopslag.

Onderzoek daarnaast inrichtingsmogelijkheden die een positief effect hebben op de gezondheid. Denk aan het realiseren van lokale voorzieningen om onnodig autogebruik binnen de wijk te voorkomen, aan het aanleggen van uitnodigende fiets- en wandelroutes en aan het realiseren van aantrekkelijk groen.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volledige advies](#)

Voor meer informatie kunt u bellen met Gijs Hoevenaars, 030 – 234 76 66 of 06 – 414 62 778