

Bestemmingsplan Zeeburgereiland 2018 Amsterdam

Verbeter navolgbaarheid milieueffectrapport

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor het bestemmingsplan Zeeburgereiland 2018 beoordeeld. Zij adviseert om de navolgbaarheid van de milieueffecten en de beschrijving van mogelijke maatregelen in het rapport te verbeteren.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Amsterdam - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Amsterdam wil op Zeeburgereiland een nieuwe stadswijk ontwikkelen met woon- en werkfuncties. Het gaat om een hoogstedelijk woonmilieu in hoge dichtheid en bedrijvigheid passend in de stad. Ook wil ze op Zeeburgereiland invulling geven aan haar duurzaamheidsbeleid en een gezonde en prettige woon- en leefomgeving creëren.

Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan Zeeburgereiland 2018 zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. Voor de ontwikkeling van Zeeburgereiland is al in 2008 een milieueffectrapport opgesteld. Op basis hiervan is de Sporpheldenbuurt gebouwd. Voor het eiland zijn intussen meer woningen voorzien dan toen. Daarom is een nieuw rapport opgesteld.

De gemeenteraad van Amsterdam heeft de Commissie m.e.r. gevraagd het rapport te toetsen.

Het advies

De gemeente heeft ervoor gekozen om in het gebied hoge stedelijke dichtheid met hoogbouw te realiseren. Omdat een dergelijk hoogbouwmilieu nieuw is voor Nederland, is het een zoektocht om hier een prettige leefomgeving te creëren. Het milieueffectrapport bevat hierover veel informatie. Toch is veel informatie opgenomen in andere documenten. Daardoor is de effectbeoordeling en mogelijke verzachtende maatregelen niet in alle gevallen navolgbaar. Dit geldt vooral voor windhinder, geluid en gezondheid. Daarom adviseert de Commissie het rapport hierop aan te vullen, zodat duidelijk is wat voor keuzes voorliggen om van het eiland een prettige leefomgeving te maken.

De Commissie heeft van de gemeente vernomen dat zij het rapport op dit punt zal aanpassen en nogmaals aan de Commissie zal voorleggen.

Noot voor de redactie

Op de website vindt u het [volliedige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73