

Omgevingsplan Hoefweg-Zuid 2016, Lansingerland.

Milieueffectrapport nog niet compleet

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor Omgevingsplan Hoefweg-Zuid 2016 beoordeeld. Zij constateert dat het MER niet duidelijk maakt hoe de ambitie voor het nieuwe treinstation met de gebiedsontwikkeling kan worden bereikt. Daarnaast ontbreekt informatie over de milieueffecten zoals natuur, geluid, luchtkwaliteit, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Zij adviseert het rapport daarom aan te laten passen.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Lansingerland - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Lansingerland stelt als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Bleizo een Omgevingsplan op. Dit plan moet ruimte bieden aan bedrijvigheid, kantoren, recreatie, maatschappelijke functies en andere stedelijke voorzieningen. Het plan gaat uit van verschillende ontwikkelingszones rond het nieuwe station Lansingerland – Zoetermeer. Activiteiten die veel bezoekers trekken kunnen zich rondom het station vestigen. Voor dat de gemeenteraad besluit zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

De gemeenteraad van Lansingerland heeft de Commissie m.e.r. gevraagd het rapport te toetsen.

Het advies

De gemeente heeft de ambitie om het nieuwe OV-knooppunt/treinstation verder te ontwikkelen door de vestiging van publiekstrekkingen zoals onderwijsinstellingen. Zij wil dit doen door een flexibel plan vast te stellen. Dit plan staat ook toe dat milieuhinderlijke bedrijven zich in het gebied kunnen vestigen. De komst van dergelijke bedrijven kan de ontwikkeling van publiekstrekkingen nabij het station echter beperken en daarmee de ambities beïnvloeden. Het rapport gaat hier onvoldoende op in.

Daarnaast constateert de Commissie dat nog niet alle milieueffecten voldoende zijn beschreven. De effecten op landschap en duurzaamheid zijn bijvoorbeeld niet onderbouwd, de effecten van luchtverontreiniging op natuur zijn niet volledig en de effecten van geluid en lucht zijn te positief weergegeven.

De Commissie adviseert daarom eerst het milieueffectrapport aan te laten passen en daarna pas te besluiten over het Omgevingsplan. Zo kan deze informatie worden betrokken bij de besluitvorming.

Noot voor de redactie

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/3100>
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73