

Bestemmingsplan havengebied Breskens te Sluis

Milieueffecten transformatie havengebied goed beschreven

De Commissie m.e.r. heeft het milieueffectrapport voor het bestemmingsplan transformatie havengebied Breskens beoordeeld. Zij vindt dat het rapport de milieueffecten goed beschrijft.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Sluis - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het project

De gemeente Sluis en de provincie Zeeland willen samen met drie lokale initiatiefnemers het bestaande havengebied van Breskens transformeren naar een aantrekkelijk gebied om te wonen en te recreëren. Het gebied zal 460 appartementen (360 recreatief, 100 permanent), 100 extra ligplaatsen in de jachthaven en ongeveer 1.000 parkeerplaatsen omvatten. Ook komt er een nieuw Viscentrum, enkele winkels en horecavoorzieningen. Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De Commissie heeft op dit rapport ook een toelichting ontvangen van de gemeente.

De gemeenteraad van Sluis heeft de Commissie m.e.r. om advies gevraagd over de gewenste inhoud van het rapport.

Het advies

Het rapport beschrijft goed de effecten van de transformatie van het havengebied naar een woon- en recreatiegebied, bijvoorbeeld geluidhinder door extra verkeer. Daarbij gaat het in het bijzonder in op de zorgen in de omgeving om het beperken van het uitzicht en mogelijke parkeeroverlast.

De Commissie vindt dat er met het rapport en de toelichting daarop een goede milieubasis ligt voor een besluit over het bestemmingsplan.

Noot voor de redactie

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/3092>
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73.