

NIMBY Heeswijkse Aa-beemden



Geur

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wetgeving en beleid	5
3	Bedrijfssituatie	5
4	Bronbeschrijving	6
5	Rekenmodel	6
6	Kwalitatieve analyse	7
7	Conclusie	9
	Samenvatting	10



16 december 2014

Het onderhavige rapport is opgesteld door Enviro Challenge bedrijfsadviseurs in opdracht van Gemeente Bernheze in het kader van het door Provincie Noord-Brabant gesubsidieerde NIMBY-project.

auteur : Johan Put

projectassistentie : Greet Daniels, Kurt Van Rompaey en Sander Kuipers

autorisatie : ir Gabriëlla M.T. Janssen, MTQM

1 Inleiding

samenvatting

In het onderhavige rapport wordt een inzicht gegeven in de impact van de gewenste activiteitenwijziging van Gebr. Dijkhoff bv op het vlak van geur. Wanneer geen adequate maatregelen worden getroffen, zou namelijk geurhinder kunnen worden veroorzaakt in de omgeving, zowel ter hoogte van de bestaande woningen als ter hoogte van de geplande woningen in de Monseigneur van Oorschotstraat.

achtergrond

Gebr. Dijkhoff bv wenst de bedrijfsactiviteiten aan te passen aan de marktontwikkelingen en zich te ontdoen van de NIMBY-status door de bedrijfsinrichting aan de Heeswijkseweg in harmonie te brengen met het landschap en de omgeving middels een wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (Wabo). Met dit initiatief, dat deel uitmaakt van een integraal plan genaamd "Heeswijkse Aa-beemden", beoogt het bedrijf op de transitie in de bouwsector in te spelen, effecten op de omgeving te minimaliseren, sociale en bedrijfsdoelstellingen te realiseren en het voortbestaan van het familiebedrijf te garanderen.

aanleiding

Wanneer geen adequate maatregelen worden getroffen, kunnen de bedrijfsactiviteiten van Gebr. Dijkhoff bv geurhinder veroorzaken in de omgeving.

In de bijlagen bij de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (verder "Handreiking VNG") zijn inzake geur de minimale richtafstanden rond de verschillende activiteiten vastgelegd :

toelichting bij tabel :

p.c. : productiecapaciteit

v.c. : verwerkingscapaciteit

t/j : ton per jaar

t/d : ton per dag

t/u : ton per uur

(bron :

Vereniging van

Nederlandse Gemeenten

(VNG), "Bedrijven en

milieuzonering, bijlage 1 :

richtafstandenlijst 1", VNG,

Den Haag, 2009)

omschrijving	afstand in m
Puinbrekerijen en -malerijen, v.c. $\geq$ 100.000 t/j	30
Betonmortelcentrales, p.c. $\geq$ 100 t/u	30
Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips, p.c. $\geq$ 100 t/d	30
Composteerbedrijven, belucht v.c. $<$ 20.000 t/j	100

Op het vlak van geur bedraagt de minimale richtafstand van Gebr. Dijkhoff bv tot de dichtstbijzijnde woningen bijgevolg 100 m (= maximum van kolom "afstand in m"). Indien een bedrijf van deze richtafstanden wenst af te wijken, dient aan de hand van een onderzoek te worden aangetoond dat het betreffende milieuaspect geen hinder voor de omwonenden veroorzaakt.

doel

Het doel van het voorliggende rapport is inzicht geven in de impact van de gewenste activiteitenwijziging van Gebr. Dijkhoff bv qua geurhinder in de omgeving van het bedrijf. In het rapport wordt de geurhinder beoordeeld zowel ter hoogte van de bestaande woningen als ter hoogte van de geplande woningen naast de woning aan de Monseigneur van Oorschotstraat 29.

leeswijzer

Het onderhavige rapport belicht na deze inleiding de wetgeving en het beleid betreffende geur in hoofdstuk 2 en de (gewenste) bedrijfssituatie in hoofdstuk 3. Verder geeft hoofdstuk 4 een omschrijving van de bronnen en hoofdstuk 5 van het rekenmodel. Hoofdstuk 6 gaat in op de resultaten van de analyse. Tenslotte biedt hoofdstuk 7 de conclusie van het voorliggende rapport, waarna een samenvatting volgt.



Illustratie 1 :
Grof groenafval



2

Wetgeving en beleid

samenvatting

Bescherming tegen geurhinder van bedrijven is geregeld via het Activiteitenbesluit of via de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van de richtafstanden in de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Gebr. Dijkhoff bv voldoet aan deze afstanden zowel voor de bestaande als de geplande woningen.

algemeen

In Nederland bestaat in de ruimtelijke planvorming geen specifieke wetgeving met betrekking tot geur van bedrijven, met uitzondering van de geurregeling voor veehouderijen. Derhalve wordt in de voorliggende rapportage uitgegaan van de bijlagen bij de Handreiking VNG. Bescherming tegen geurhinder van bedrijven (uitgezonderd veehouderijen) is geregeld via het Activiteitenbesluit (algemene regels) of via de Wabo-vergunning (luik milieu).

milieuzonering

De bijlage bij de Handreiking VNG bevat een richtafstandenlijst (zie hoofdstuk 1, trefwoord “aanleiding”). Het doel van deze lijst is hinder en gevaar te voorkomen door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. De inrichting van Gebr. Dijkhoff bv voldoet aan de richtafstanden in deze lijst en veroorzaakt geen geurhinder ter hoogte van bestaande en geplande woningen.

Activiteitenbesluit

Voor geurrelevante activiteiten bestaat het doelvoorschrift in het Activiteitenbesluit vrijwel altijd uit het voldoen aan het aanvaardbaar hinderniveau.

Wabo-vergunning

Voor vergunningplichtige inrichtingen bestaat op de datum van het voorliggende rapport geen specifieke wet- en regelgeving op het gebied van geur. Het geurbeleid is wel in grote lijnen vastgelegd (brief van het toenmalige ministerie van VROM de dato 30 juni 1995). Centraal in het geurbeleid staat een afwegingsproces dat is gericht op het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau. Dit niveau wordt per situatie door het bevoegd gezag vastgesteld.

3

Bedrijfssituatie

De bedrijfssituatie is uitvoerig beschreven in het rapport “NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten” van Enviro Challenge.

4 Bronbeschrijving

samenvatting

Als eventuele geurbron geldt het opslaan van bouw- en sloopafvalhout en grof snoeihout. De geurfactor “varkensbedrijf” is na de eliminatie van het varkensbedrijf en de vervanging door een recyclingbedrijf niet meer relevant.

opslag hout

Het opslaan van 2.500 ton bouw- en sloopafvalhout en van 500 ton grof snoeihout geldt als eventuele geurbron. Hout kan composteren indien het lange tijd wordt opgeslagen.

varkensbedrijf

Op enkele percelen waarop de aanpassing van de inrichting van Gebr. Dijkhoff bv wordt gerealiseerd, is een vergunning voor een varkensbedrijf gevestigd dat volgens de betreffende beschikking de dato 1 november 2005 is vergund (bron : <https://bvb.brabant.nl/>) voor een geuremissie van 4.913,30 Europese odour units per seconde (ou_E/s). Deze geurfactor is na de eliminatie van het varkensbedrijf en de vervanging door een recyclingbedrijf echter niet meer relevant.

5 Rekenmodel

Een rekenmodel is niet van toepassing. In het onderhavige rapport is gebruikgemaakt van een kwalitatieve analyse van de bedrijfsactiviteiten.



Illustratie 2 :
Bouw- en sloopafvalhout

6

Kwalitatieve analyse

samenvatting

Geurhinder wordt vermeden door het hout gedurende maximaal één maand op de inrichting op te slaan en door voldoende afstand van de opslag tot de dichtstbijzijnde woning te behouden.

analyse bedrijfsactiviteiten

In de onderstaande tabel worden de bedrijfsactiviteiten geanalyseerd met betrekking tot geur.

activiteit (rapport “NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten” van Enviro Challenge)	maatregelen tegen eventuele geurhinder	geurhinder verwacht ?
BSA-lijn	geen	nee
samenstellingslijn	geen	nee
bouwmaterialen / zand / grond / grind-lijn	geen	nee
sorteerlijn	geen	nee
procesloze lijn	opslag van hout gedurende maximaal één maand en op minstens 100 m van de dichtstbijzijnde woning	eventueel
onderhoudslijn	geen	nee

opslag hout

Compostering wordt vermeden door het hout niet langer dan één maand op de inrichting op te slaan. Gebr. Dijkhoff bv dient dus niet als composteringsbedrijf te worden beschouwd. Om alle geurhinder te vermijden, wordt steeds minstens 100 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning gehouden. De afstand van de inrichtingsgrens tot de dichtstbijzijnde bestaande woning (Monseigneur van Oorschootstraat 29) bedraagt meer dan 200 m. De geplande woningen naast de woning aan de Monseigneur van Oorschootstraat 29 liggen op 200 m van de inrichtingsgrens.

varkensbedrijf

Door de aanpassing van de bedrijfsactiviteiten van Gebr. Dijkhoff bv verdwijnt een geuremissie van 4.913,30 Europese odour units per seconde.

Illustratie 3 :
Stallen van
varkensbedrijf waarvan
vergunning wordt
vervangen door
recyclingbedrijf



7

Conclusie

samenvatting

Geconcludeerd wordt dat Gebr. Dijkhoff bv geen geurhinder veroorzaakt voor de bestaande woningen en de anno 2014 geplande woningen.

ruimtelijk en milieukundig

Uit de analyse van de bedrijfsactiviteiten kan worden afgeleid dat noch ter hoogte van de bestaande woningen, noch ter hoogte van de anno 2014 geplande woningen geurhinder te verwachten is. De minimale richtafstand uit de Handreiking VNG is 100 m voor de opslag van groenafval. De inrichting is op meer dan 200 m van de dichtstbijzijnde woning gelegen. Gebr. Dijkhoff bv zorgt ervoor dat hout niet meer dan één maand wordt opgeslagen, zodat compostering met eventuele geurhinder wordt voorkomen. Bovendien is na de eliminatie van het varkensbedrijf en de vervanging door een recyclingbedrijf de geurfactor van het voormalige varkensbedrijf niet meer relevant.

te formuleren voorwaarden

De volgende mogelijke voorwaarden kunnen worden opgelegd in de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en/of de bestemmingsplanwijziging :

- de opslagduur van hout bedraagt maximaal één maand; en
- de opslag van hout vindt plaats op minstens 100 m van de dichtstbijzijnde woning.

Samenvatting

inleiding	In het onderhavige rapport wordt een inzicht gegeven in de impact van de gewenste activiteitenwijziging van Gebr. Dijkhoff bv op het vlak van geur. Wanneer geen adequate maatregelen worden getroffen, zou namelijk geurhinder kunnen worden veroorzaakt in de omgeving, zowel ter hoogte van de bestaande woningen als ter hoogte van de geplande woningen in de Monseigneur van Oorschotstraat.
wetgeving en beleid	Bescherming tegen geurhinder van bedrijven is geregeld via het Activiteitenbesluit of via de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van de richtafstanden in de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Gebr. Dijkhoff bv voldoet aan deze afstanden zowel voor de bestaande als de geplande woningen.
bedrijfssituatie	De bedrijfssituatie is uitvoerig beschreven in het rapport “NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten” van Enviro Challenge.
bronbeschrijving	Als eventuele geurbron geldt het opslaan van bouw- en sloopafvalhout en grof snoeihout. De geurfactor “varkensbedrijf” is na de eliminatie van het varkensbedrijf en de vervanging door een recyclingbedrijf niet meer relevant.
rekenmodel	Een rekenmodel is niet van toepassing. In het onderhavige rapport is gebruikgemaakt van een kwalitatieve analyse van de bedrijfsactiviteiten.
kwalitatieve analyse	Geurhinder wordt vermeden door het hout gedurende maximaal één maand op de inrichting op te slaan en door voldoende afstand van de opslag tot de dichtstbijzijnde woning te behouden.
conclusie	Geconcludeerd wordt dat Gebr. Dijkhoff bv geen geurhinder veroorzaakt voor de bestaande woningen en de anno 2014 geplande woningen.

Enviro Challenge is
een internationaal
management-
adviesbureau met
bedrijfskundigen die in
duurzame ontwikkeling
en recycling zijn
gespecialiseerd.

www.enviro-challenge.com

De Lichttoren
Lichttoren 300
NL - 5611 BJ Eindhoven
telefoon : 040 - 246 01 00
telefax : 040 - 246 01 05

info@enviro-challenge.com