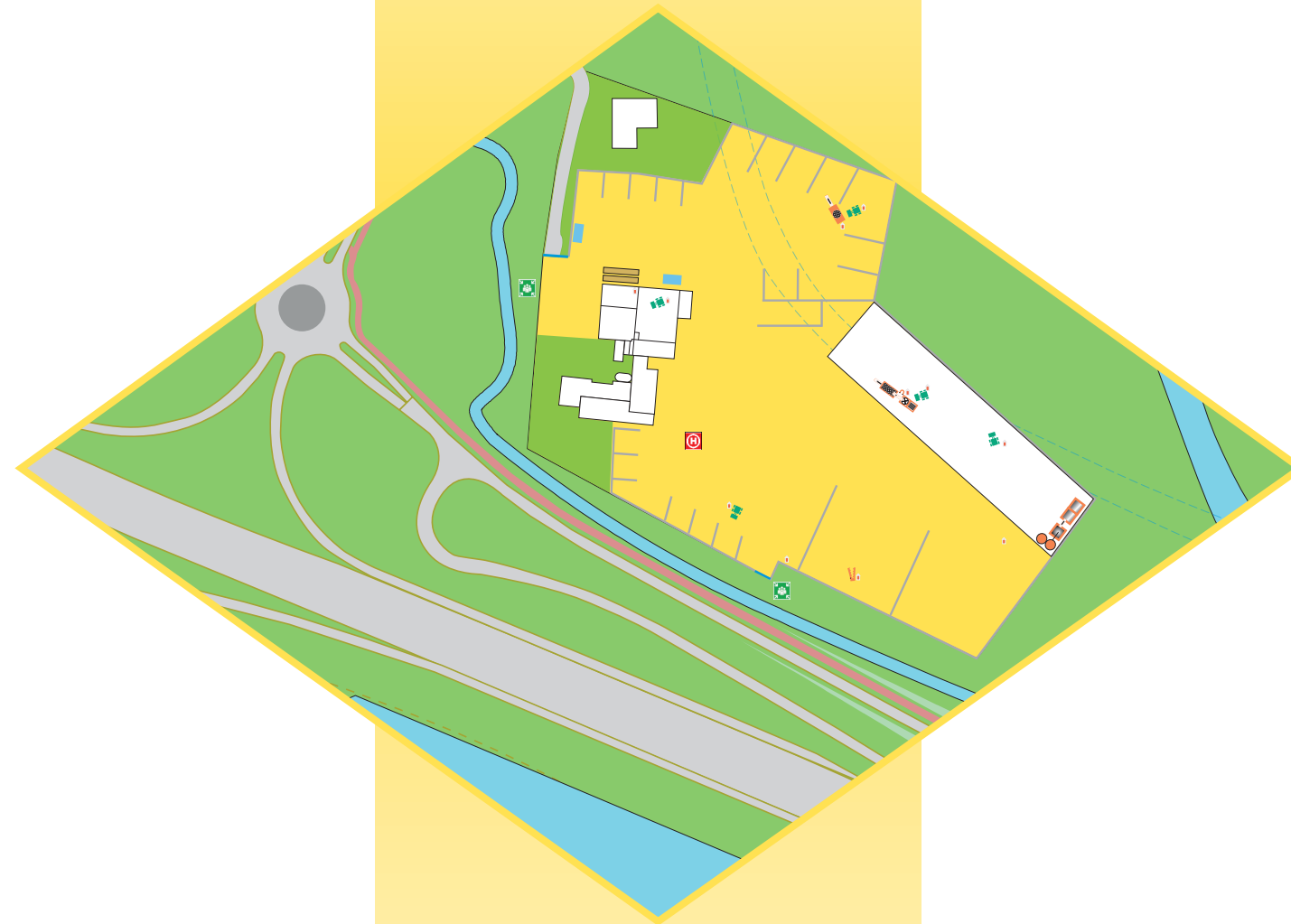


NIMBY **Heeswijkse** **Aa-beemden**



Bedrijfs- inrichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Tweedimensionale omgevingskaarten	4
2.1	Topografische kaart	4
2.2	Situatietekening	5
2.3	Kadastrale percelen	6
2.4	Verkeersbewegingen	7
3	Tweedimensionale themakaarten	8
3.1	Bebouwing	8
3.2	Terreinverharding	9
3.3	Emissies	10
3.4	Laad-, los- en opslagplaatsen	11
3.5	Afvalstoffen	12
3.6	Installaties	13
3.7	Riolering	14
3.8	Leidingen	15
4	Driedimensionale beeldkwaliteit	16
4.1	Zichtpunten	17
4.2	Bedrijfsinterne aanzichten	17
4.3	Bedrijfsexterne aanzichten	30
5	Grafische voorstelling milieu-effecten	35
5.1	Akoestiek	35
5.2	PM10	36
5.3	NO ₂	37
5.4	Bodem	38
6	Conclusie	39
	Samenvatting	40

9 december 2014

Het onderhavige rapport is opgesteld door Enviro Challenge bedrijfsadviseurs in opdracht van Gemeente Bernheze in het kader van het door Provincie Noord-Brabant gesubsidieerde NIMBY-project.

auteur : Johan Put
projectassistentie : Greet Daniels, Kurt Van Rompaey en Sander Kuipers

1

Inleiding

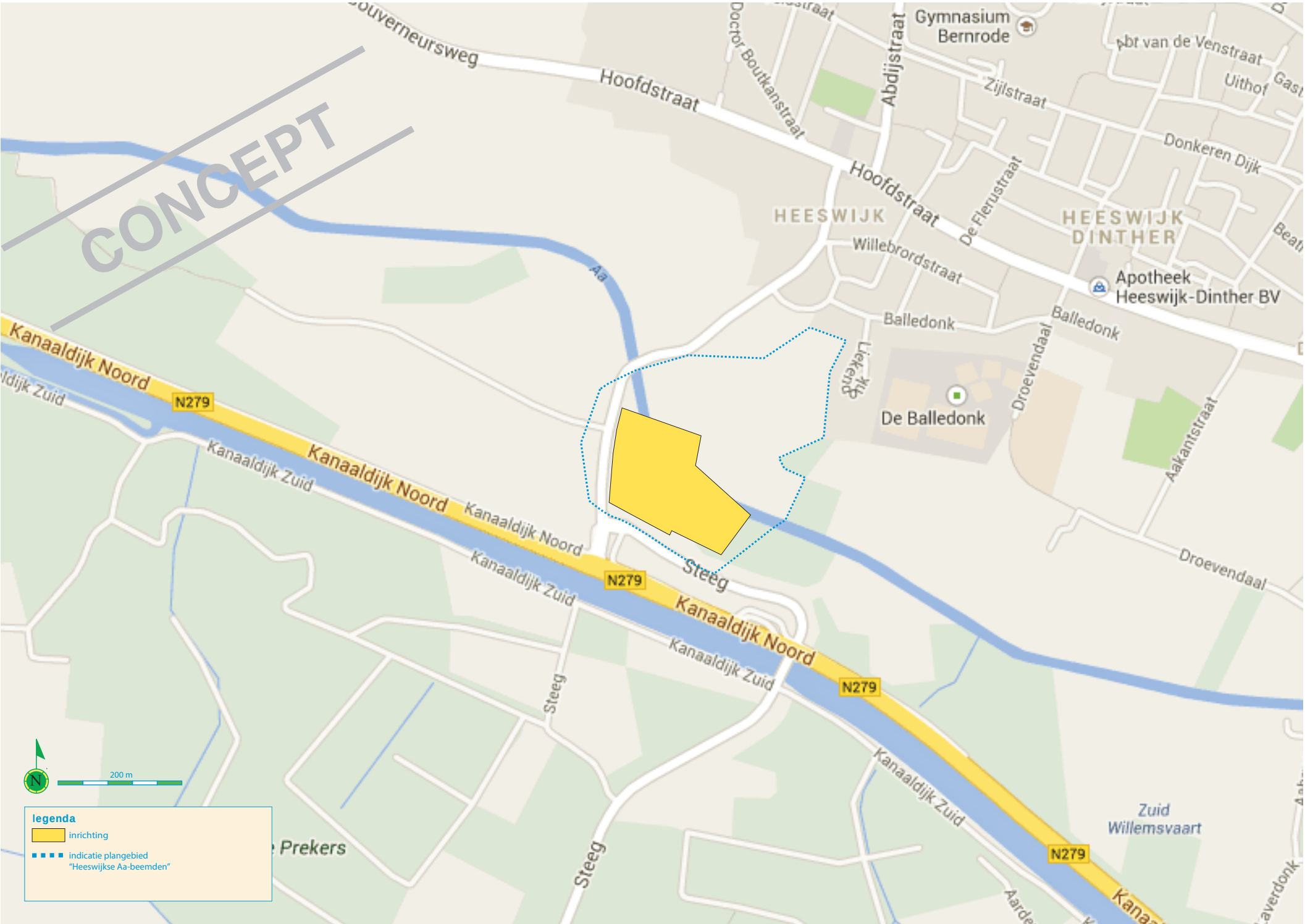
samenvatting	In het onderhavige rapport worden verschillende aspecten in relatie tot het bedrijf grafisch voorgesteld. Deze tekeningen zijn principe-tekeningen. Dit betekent dat in realiteit van deze tekeningen kan worden afgeweken, maar dat in ieder geval rekening wordt gehouden met een maximale bebouwingsgraad en maximale opslaghoogtes.
achtergrond	Gebr. Dijkhoff bv wenst de bedrijfsactiviteiten aan te passen aan de marktontwikkelingen en zich te ontdoen van de NIMBY-status door de bedrijfsinrichting aan de Heeswijkseweg in harmonie te brengen met het landschap en de omgeving middels een wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (Wabo). Met dit initiatief, dat deel uitmaakt van een integraal plan genaamd "Heeswijkse Aa-beemden", beoogt het bedrijf op de transitie in de bouwsector in te spelen, effecten op de omgeving te minimaliseren, sociale en bedrijfsdoelstellingen te realiseren en het voortbestaan van het familiebedrijf te garanderen.
aanleiding	De bedrijfsinrichting van Gebr. Dijkhoff bv dient afgestemd te zijn op de gewenste bedrijfsactiviteiten. De gewenste bedrijfsactiviteiten zijn uitvoerig beschreven in het rapport "NIMBY Heeswijkse Aa-beemden - Activiteiten" van Enviro Challenge.
doel	Het doel van het onderhavige rapport is grafische voorstellingen weergeven. Het gaat over "principe-tekeningen". Van deze tekeningen kan in de realiteit worden afgeweken, maar in ieder geval wordt rekening gehouden met de maximale bebouwingsgraad en de maximale opslaghoogtes.
leeswijzer	Het onderhavige rapport belicht na deze inleiding de tweedimensionale omgevingskaarten in hoofdstuk 2 en de tweedimensionale themakaarten in hoofdstuk 3. Verder geeft hoofdstuk 4 de driedimensionale beeldkwaliteit weer en stelt hoofdstuk 5 de milieu-effecten grafisch voor. Tenslotte biedt hoofdstuk 6 de conclusie van het voorliggende rapport, waarna een samenvatting volgt.

2 Tweedimensionale omgevingskaarten

samenvatting

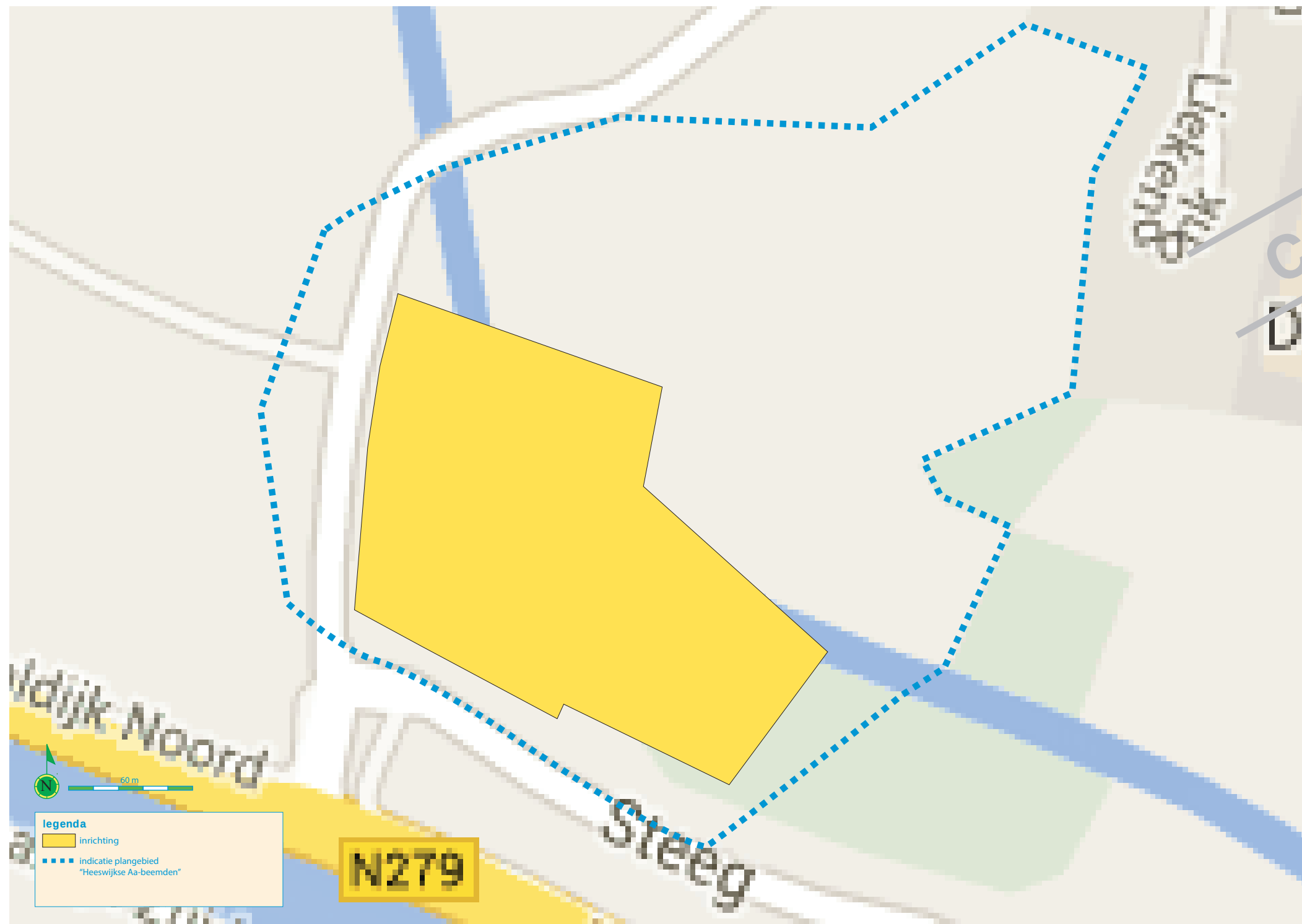
De tweedimensionale omgevingskaarten geven een beeld van de inplanting van het bedrijf in de omgeving, de betrokken kadastrale percelen en de verkeersbewegingen.

2.1 Topografische kaart



2.2

Situatietekening



bron :
Google Maps

2.3

Kadastrale percelen



2.4 Verkeersbewegingen



CONCEPT

3

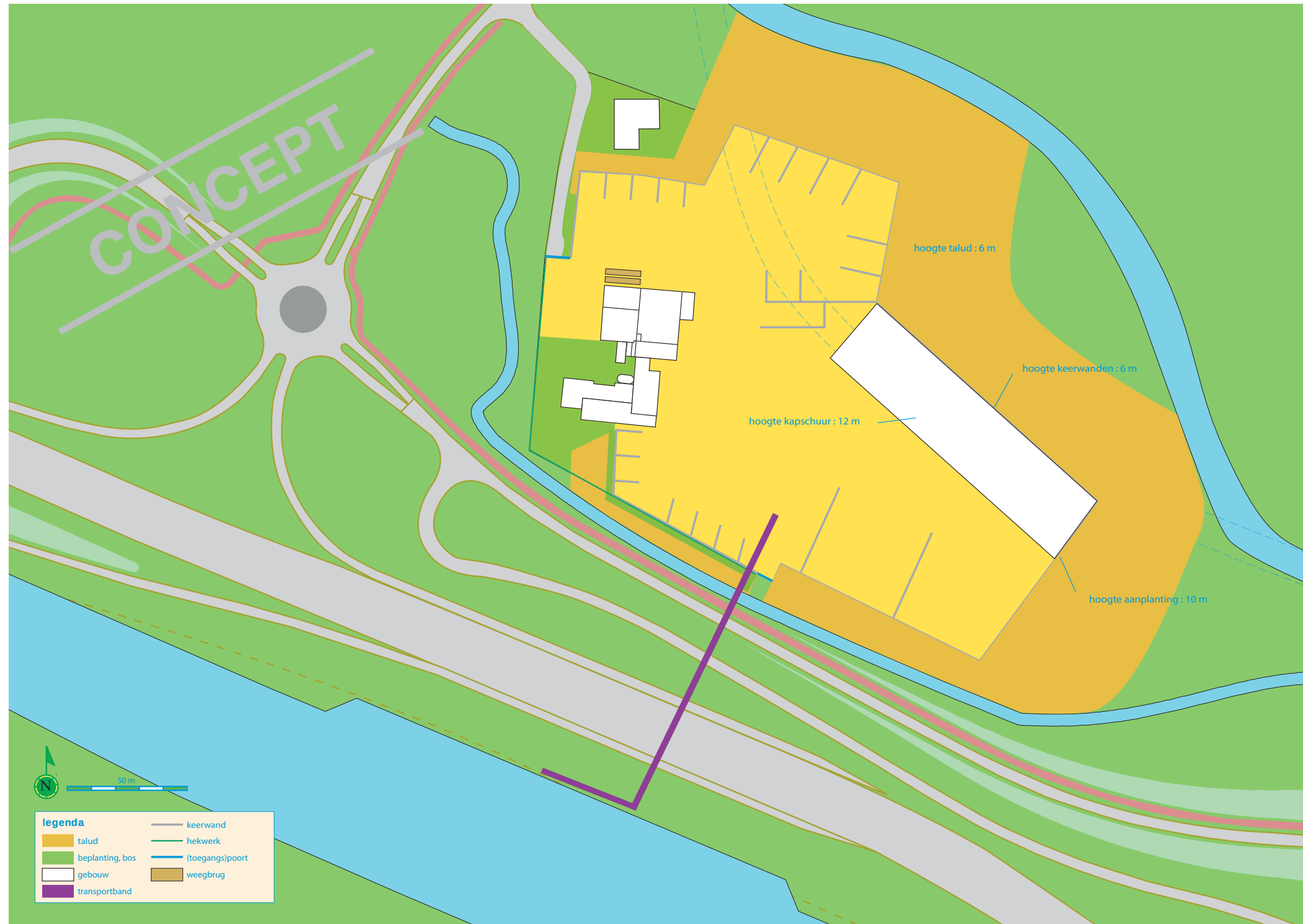
Tweedimensionale themakaarten

samenvatting

Op de tweedimensionale themakaarten worden de volgende thema's grafisch weergegeven : bebouwing, terreinverharding, emissies, laad-, los- en opslagplaatsen, afvalstoffen, installaties, riolering en leidingen.

3.1

Bebouwing



3.2

Terreinverharding

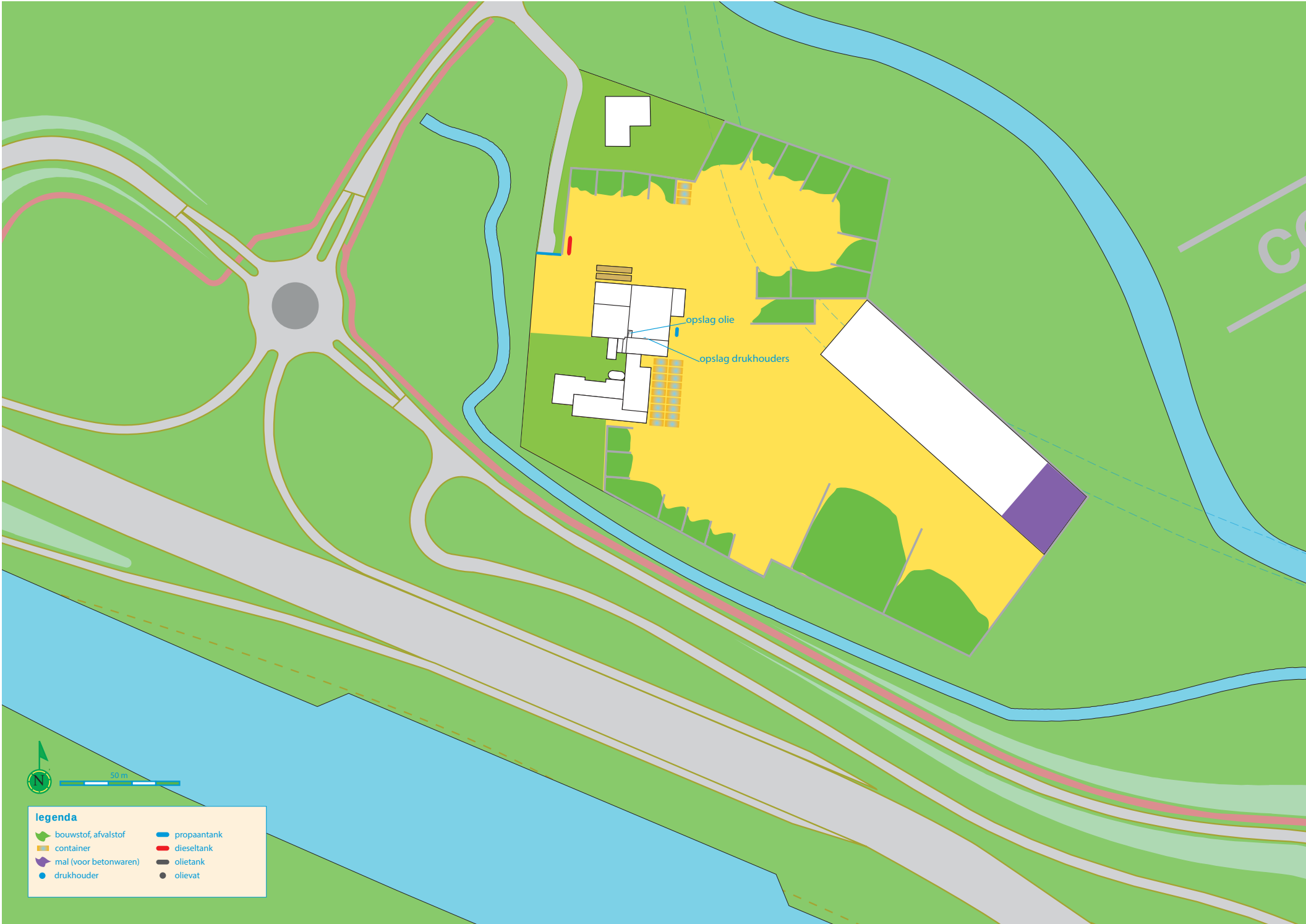


3.3

Emissies



3.4 Laad-, los- en opslagplaatsen

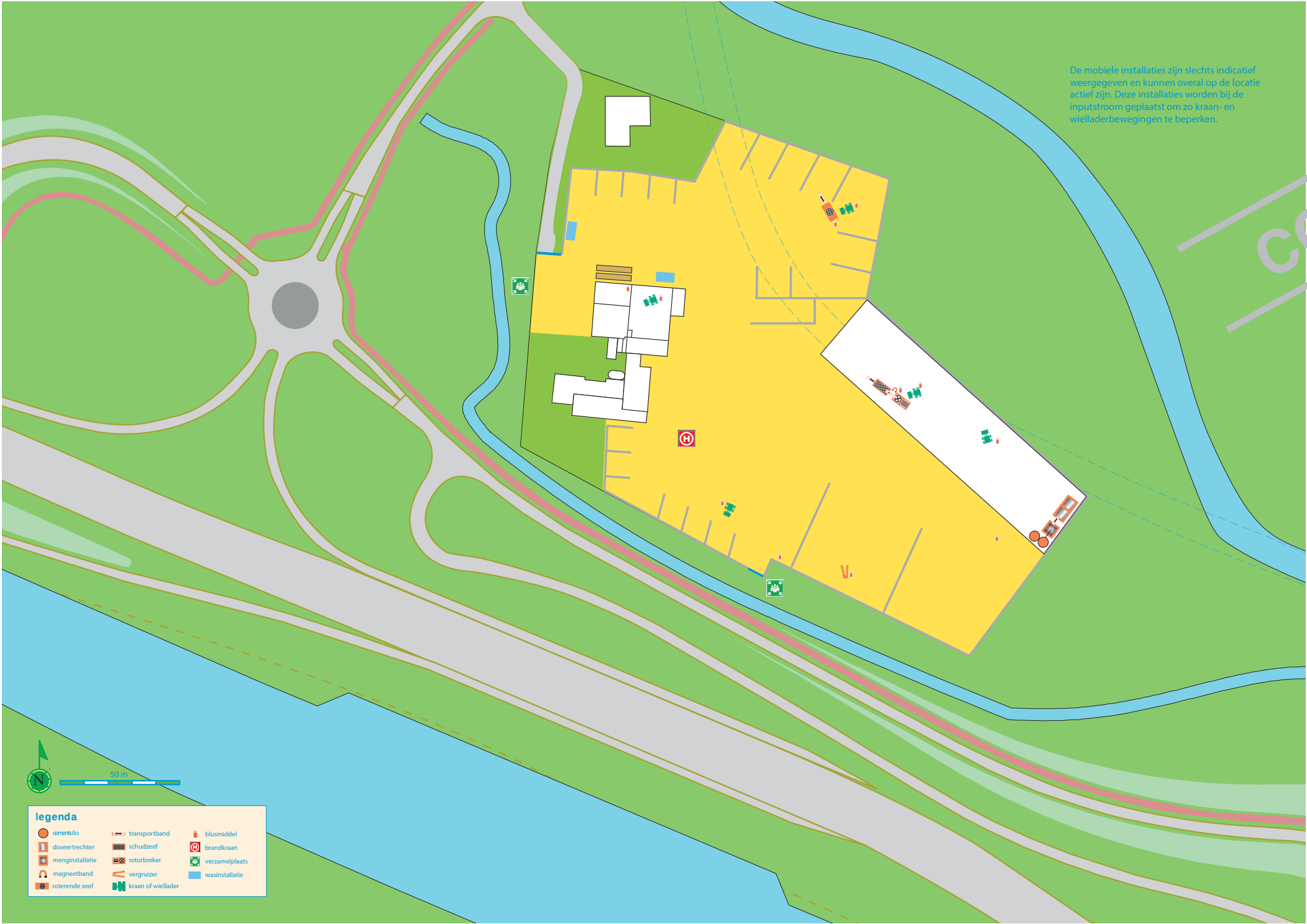


3.5

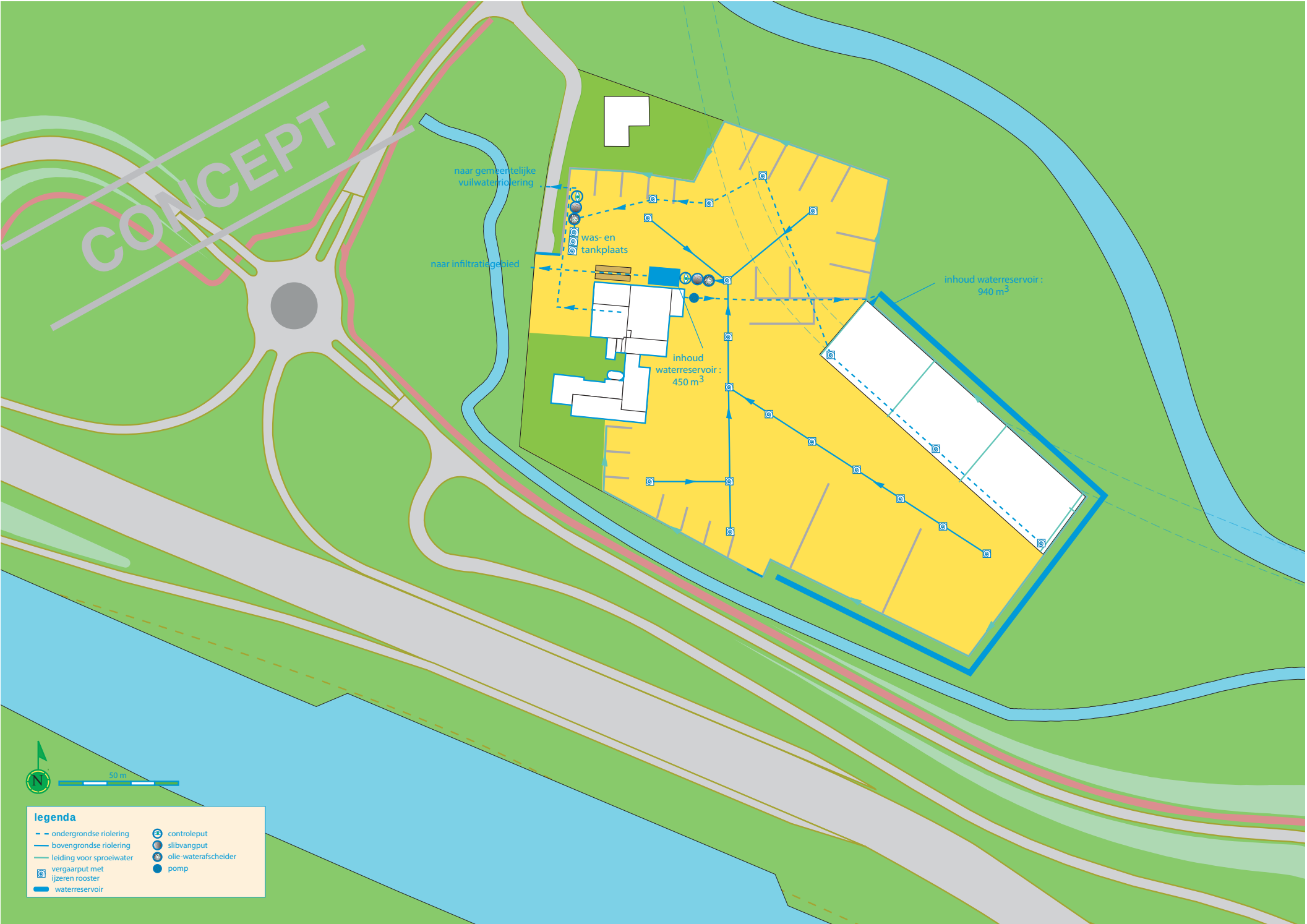
Afvalstoffen



3.6 Installaties

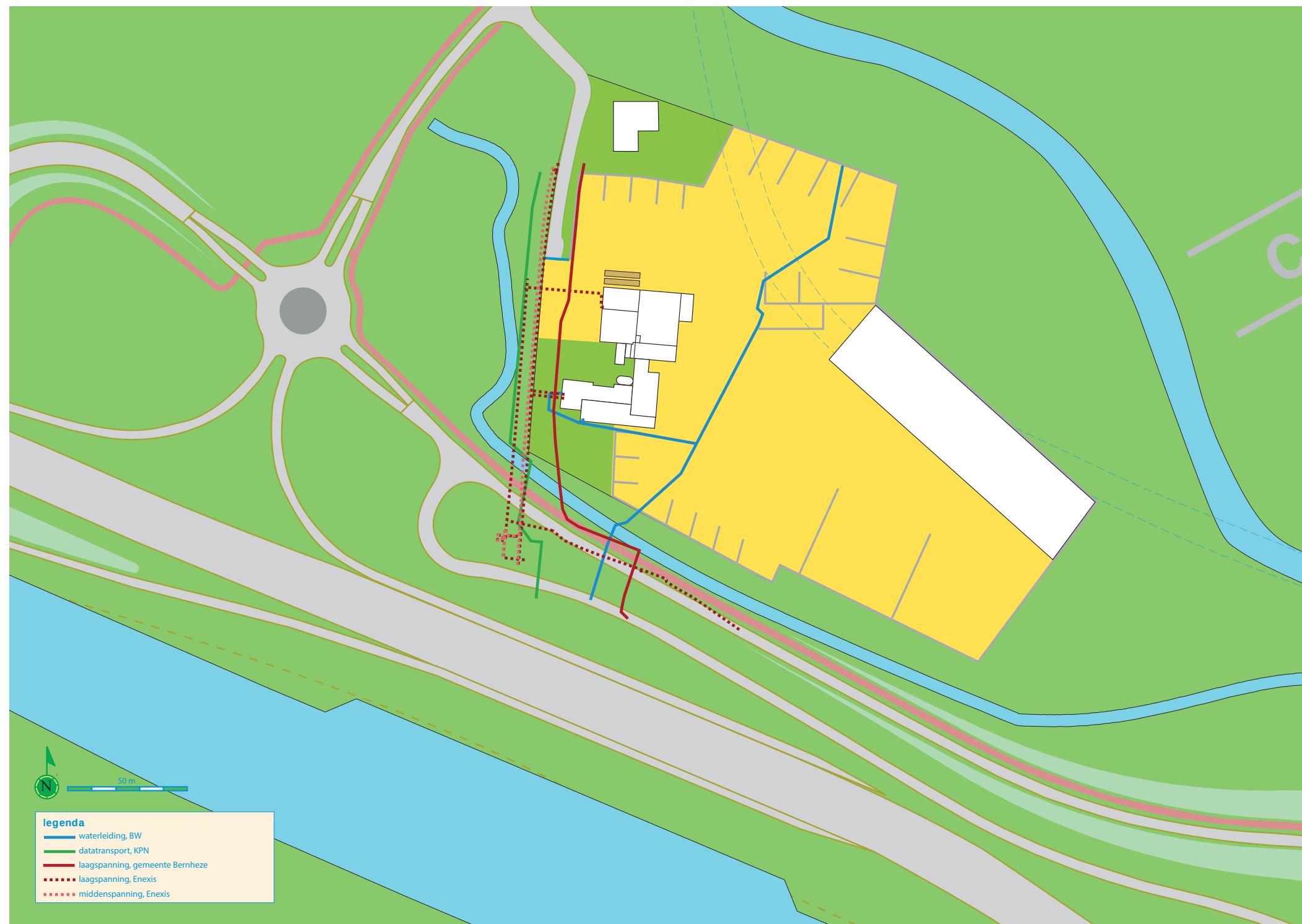


3.7 Riolering



3.8

Leidingen



CONCEPT

4

Driedimensionale beeldkwaliteit

samenvatting

In het onderhavige hoofdstuk worden 3D-beelden voorgesteld van bedrijfsinterne en bedrijfsexterne aanzichten, evenals een aanduiding van de zichtpunten.

4.1

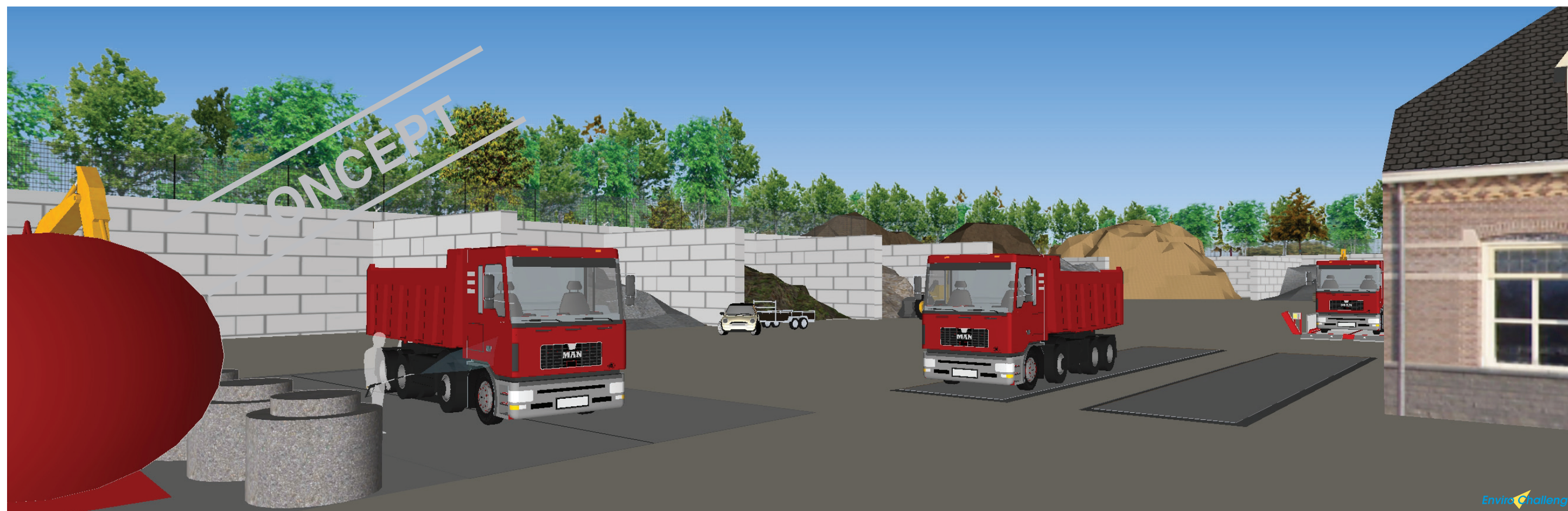
Zichtpunten



4.2 Bedrijfsinterne aanzichten



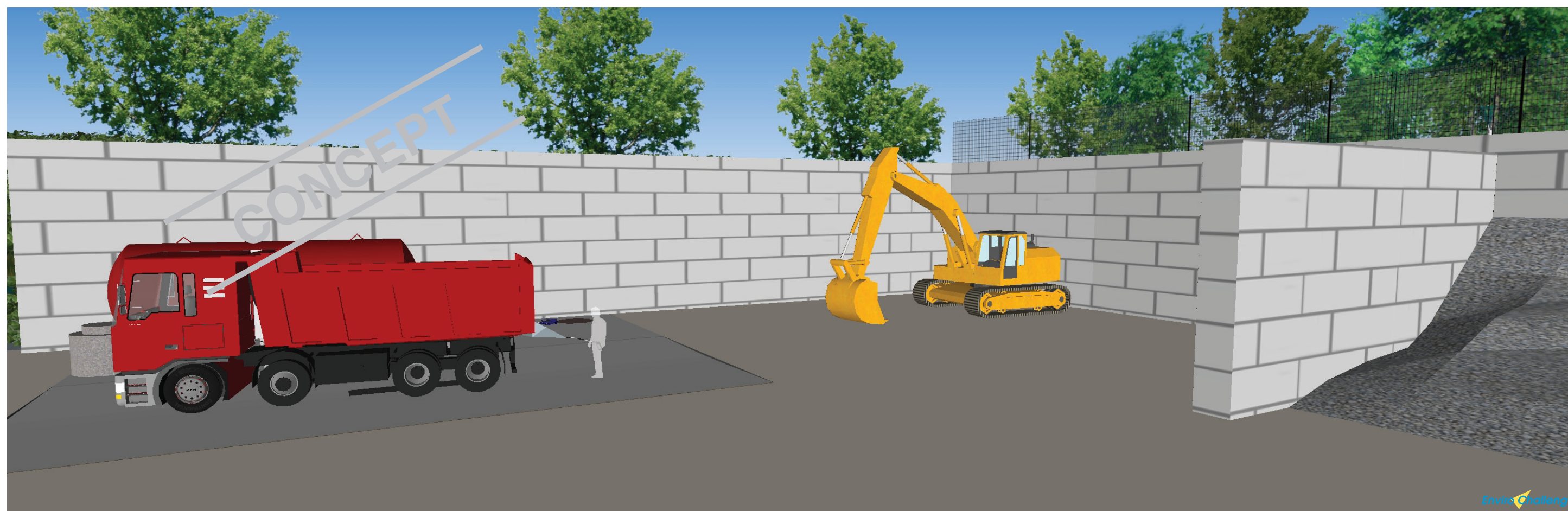
Volgnummer 1 :
Gepland 3D-beeld van kantoorgebouw en weegbrug met op achtergrond opslag voor afvalstoffen van particulieren



Volgnummer 2 :
Gepland 3D-beeld van was- en tankplaats, opslag voor afvalstoffen van particulieren en weegbrug, met op achtergrond grondbank



Volgnummer 3 :
Gepland 3D-beeld van weegbrug, sorteerhal en kantoorgebouw



Volgnummer 4 :
Gepland 3D-beeld van was- en tankplaats



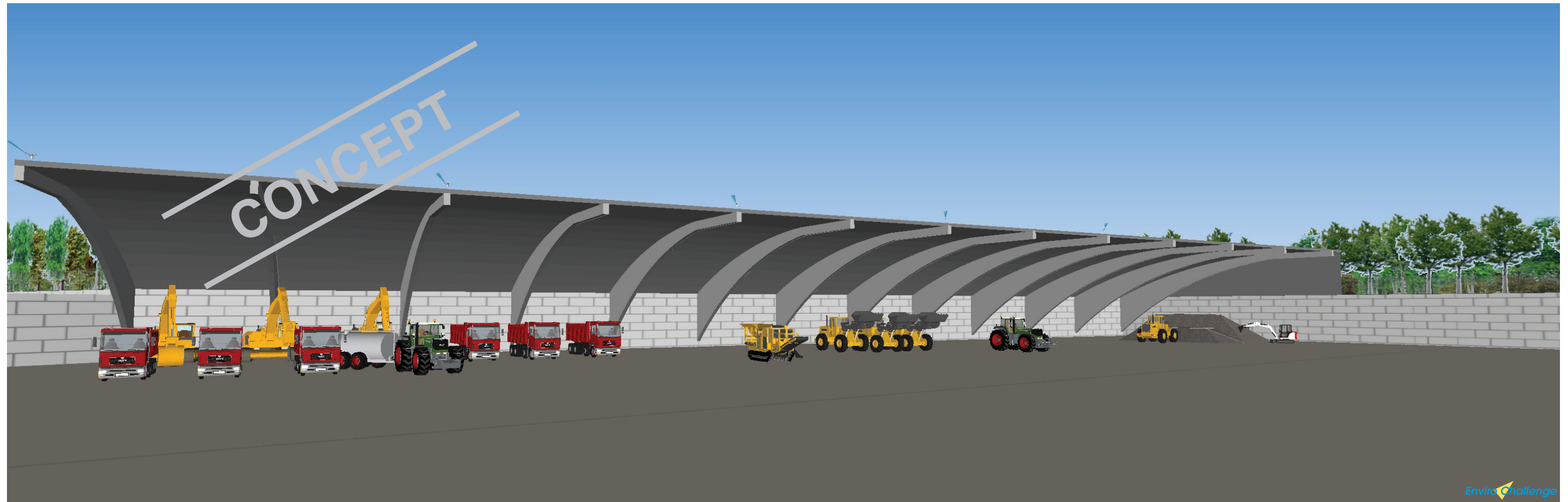
Volgnummer 5 :
Gepland 3D-beeld van opslagplaats voor afvalstoffen van particulieren



Volgnummer 6 :
Gepland 3D-beeld van kapschuur en opslag van puin en granulaat



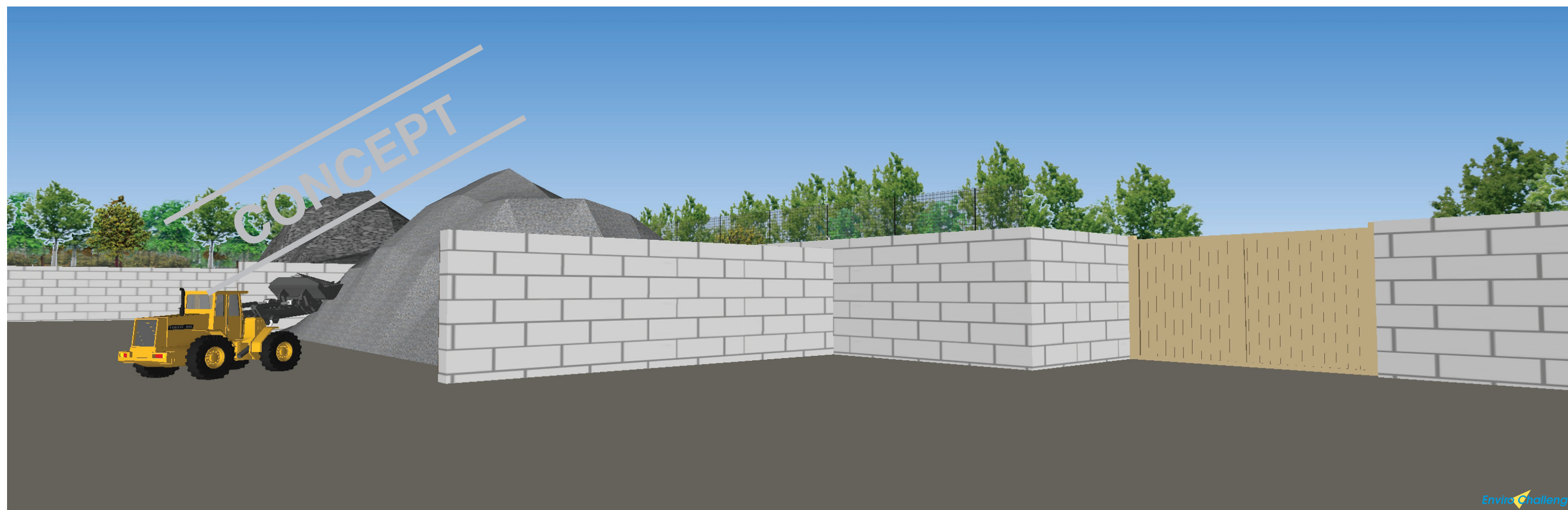
Volgnummer 7 :
 Gepland 3D-beeld vanaf talud rond inrichting, met van links naar rechts : groendak van kapschuur, opslag van bouwstoffen, sorteerhal, weegbrug, was- en tankplaats en opslagplaats voor afvalstoffen van particulieren



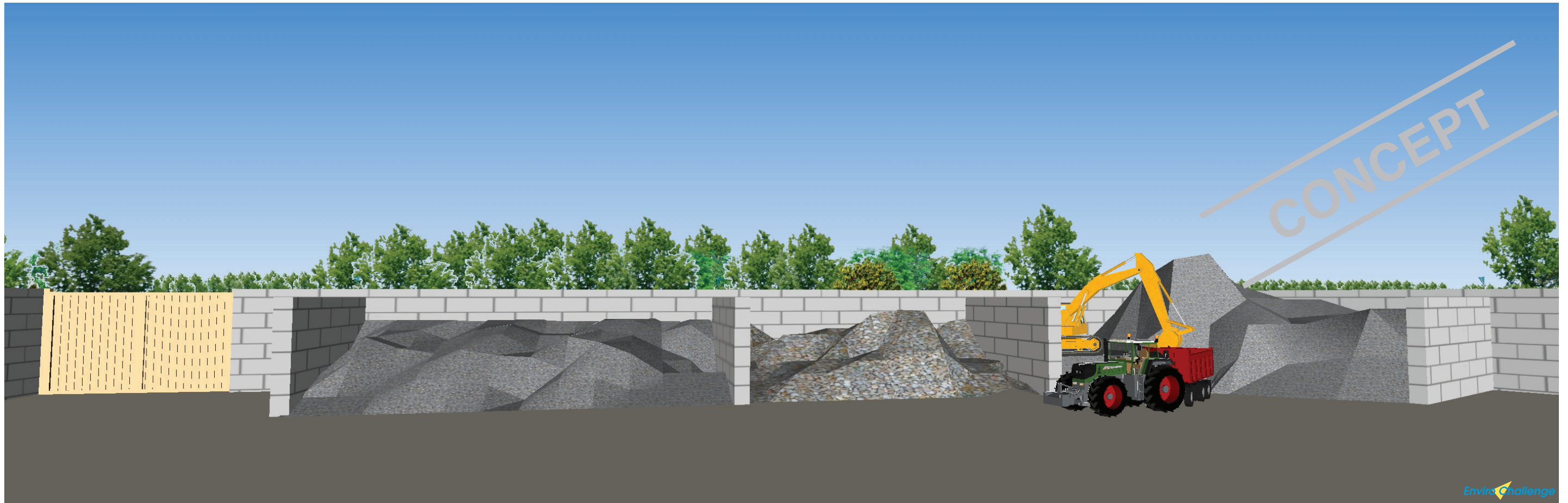
Volgnummer 8 :
Gepland 3D-beeld van kapschuur



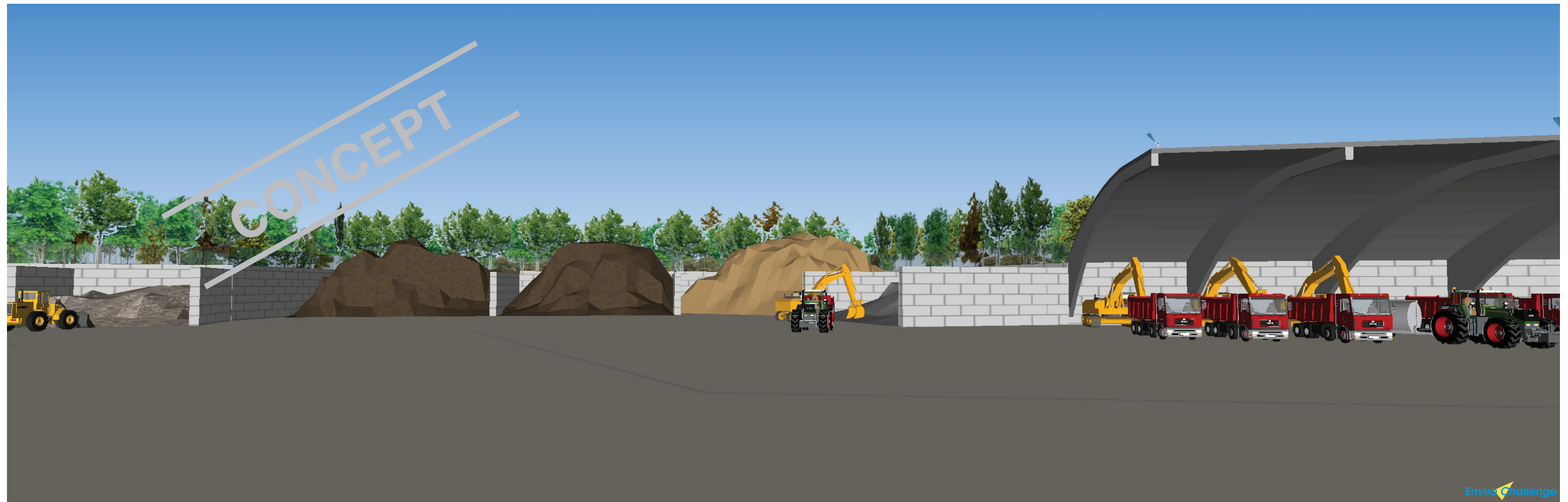
Volgnummer 9 :
Gepland 3D-beeld van aan kapschuur richting sorteerhal en kantoorgebouw



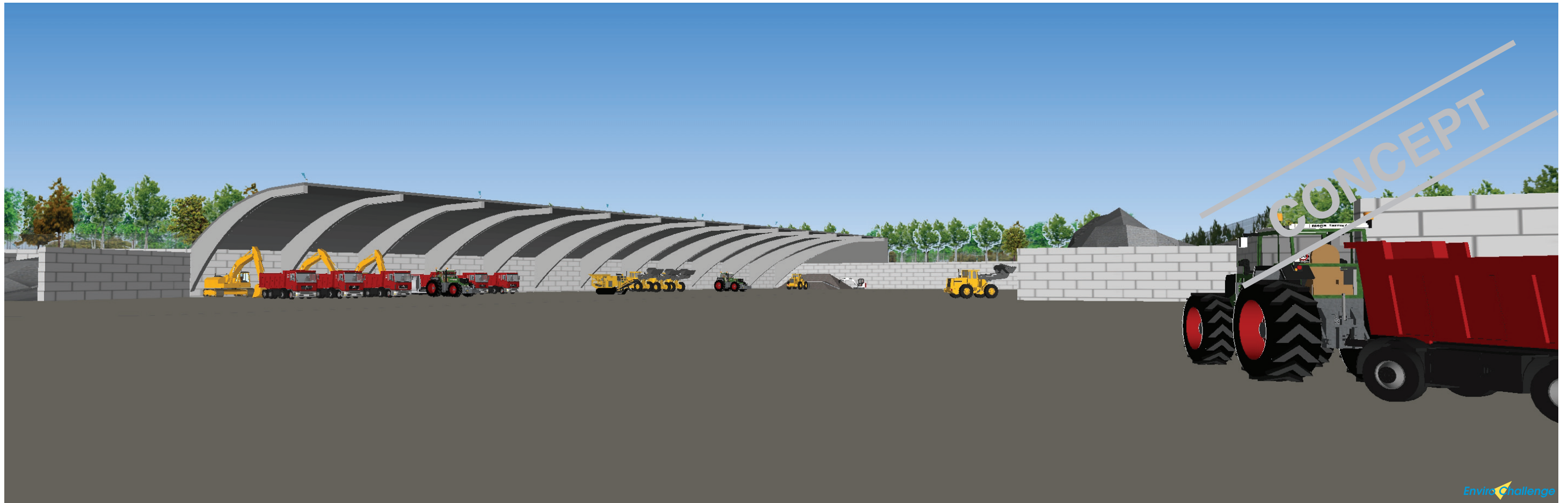
Volgnummer 10 :
Gepland 3D-beeld van opslag van puin en granulaat en calamiteitenontsluiting



Volgnummer 11 :
Gepland 3D-beeld van calamiteitenontsluiting en opslag van bouwstoffen



Volgnummer 12 :
Gepland 3D-beeld van grondbank en kapschuur



Volgnummer 13 :
Gepland 3D-beeld van kapschuur

4.3

Bedrijfsexterne aanzichten

CONCEPT



Volgnummer 14 :
Zicht vanaf geplande rotonde nieuwe Heeswijkseweg
richting bedrijf anno 2014



Volgnummer 15 :
Gepland 3D-beeld vanaf rotonde nieuwe Heeswijkseweg,
richting bedrijf

Volgnummer 16 :
Zicht vanaf brug aan Heeswijkseweg over Aa richting bedrijf
anno 2014



Volgnummer 17 :
Gepland 3D-beeld vanaf brug aan Heeswijkseweg over Aa
richting bedrijf



CONCEPT



Volgnummer 18 :
Zicht vanuit Monseigneur van Oorscotstraat richting bedrijf
anno 2014



Volgnummer 19 :
Gepland 3D-beeld vanuit
Monseigneur van Oorscotstraat richting bedrijf

Volgnummer 20 :
Zicht vanuit Liekendonk richting bedrijf anno 2014



Volgnummer 21 :
Gepland 3D-beeld vanuit Liekendonk richting bedrijf



CONCEPT

Volgnummer 22 :
Zicht vanuit Liekendonk 11 richting bedrijf
anno 2014 (4 m hoogte)



Volgnummer 23 :
Gepland 3D-beeld vanuit Liekendonk 11
richting bedrijf (4 m hoogte)

5

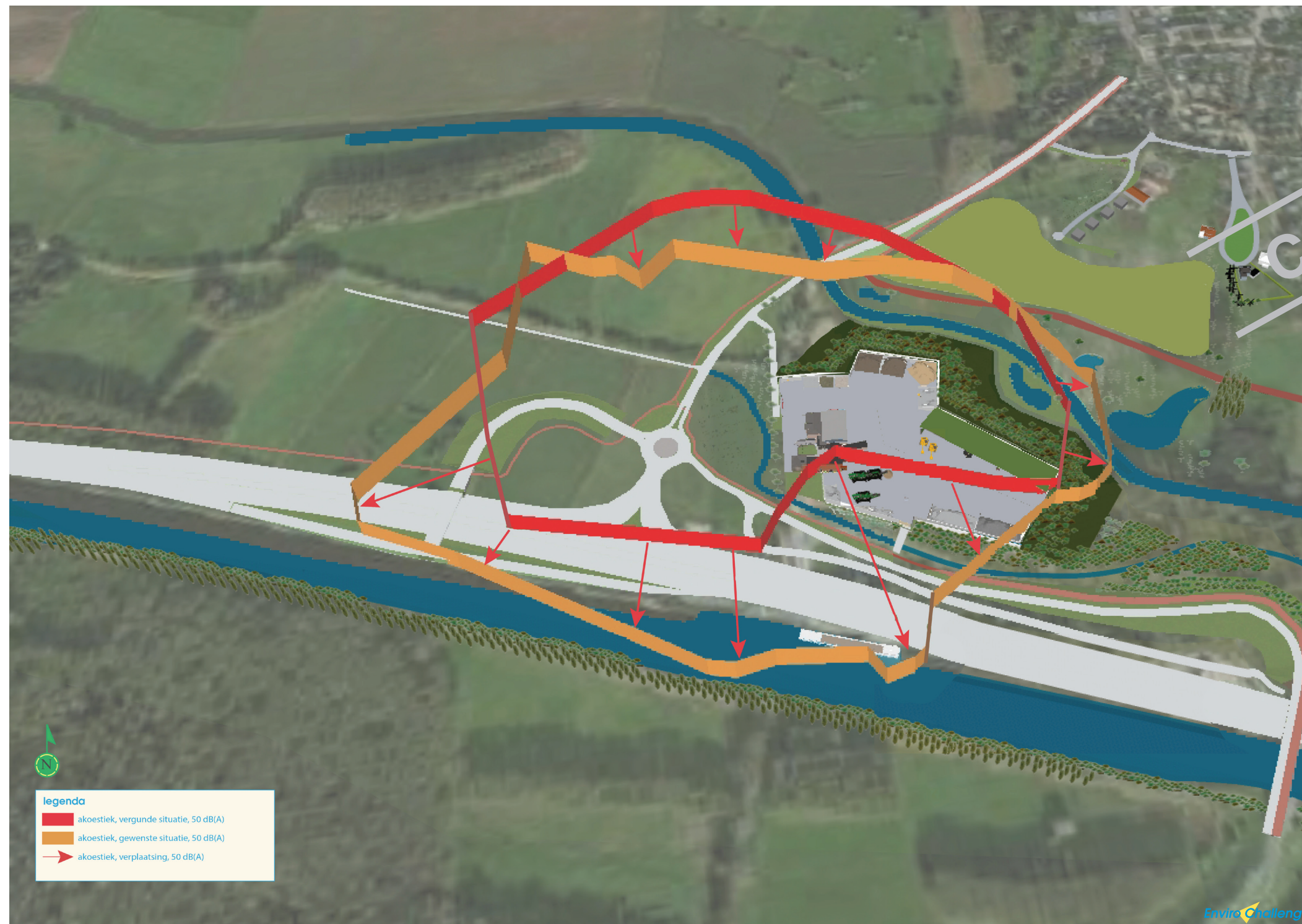
Grafische voorstelling milieueffecten

samenvatting

De milieueffecten die grafisch worden voorgesteld, zijn akoestiek, PM10, NO₂ en bodem. Uit de voorstellingen kan worden geconcludeerd dat de wettelijke eisen voor geen enkele parameter worden overschreden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen.

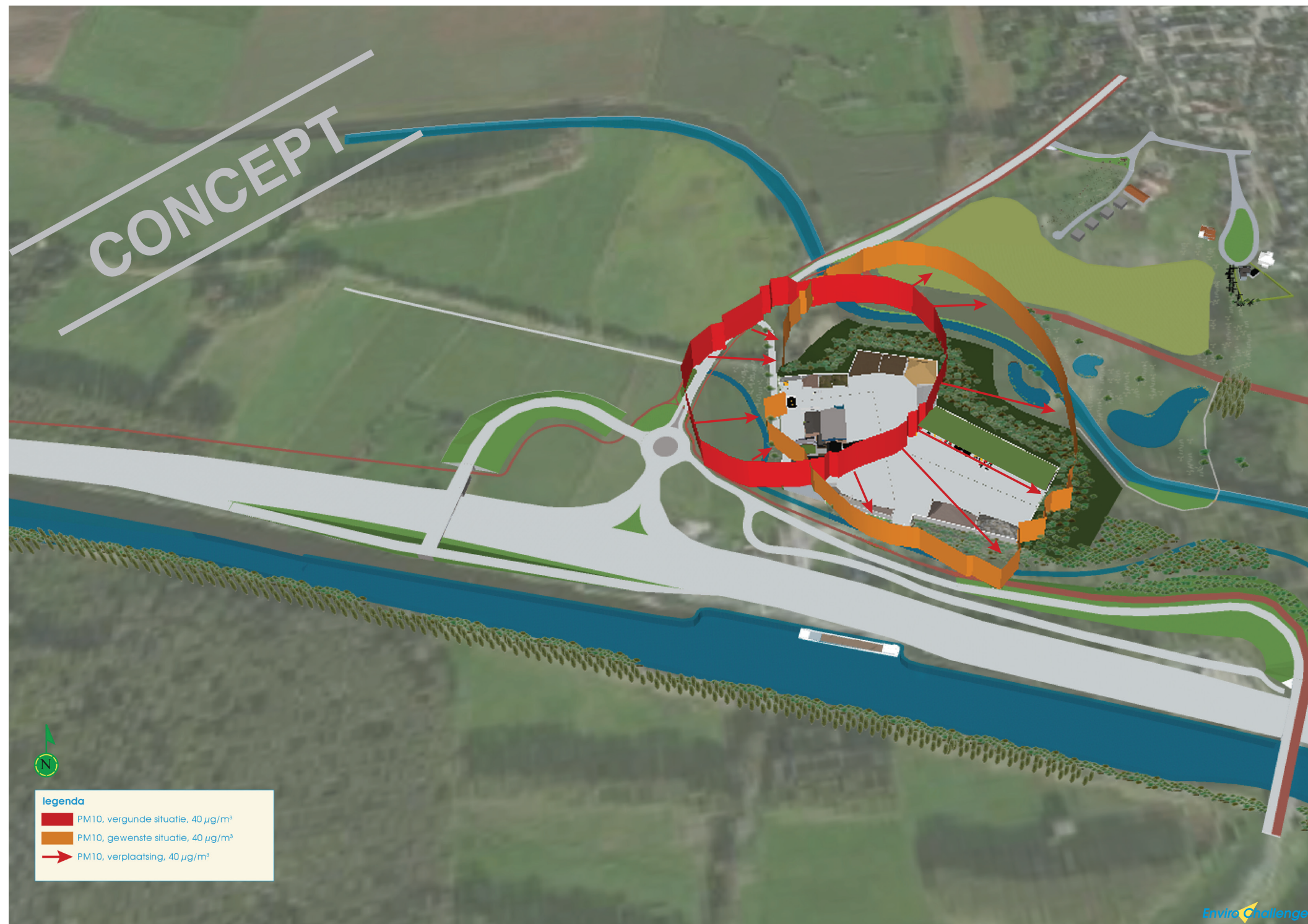
5.1

Akoestiek



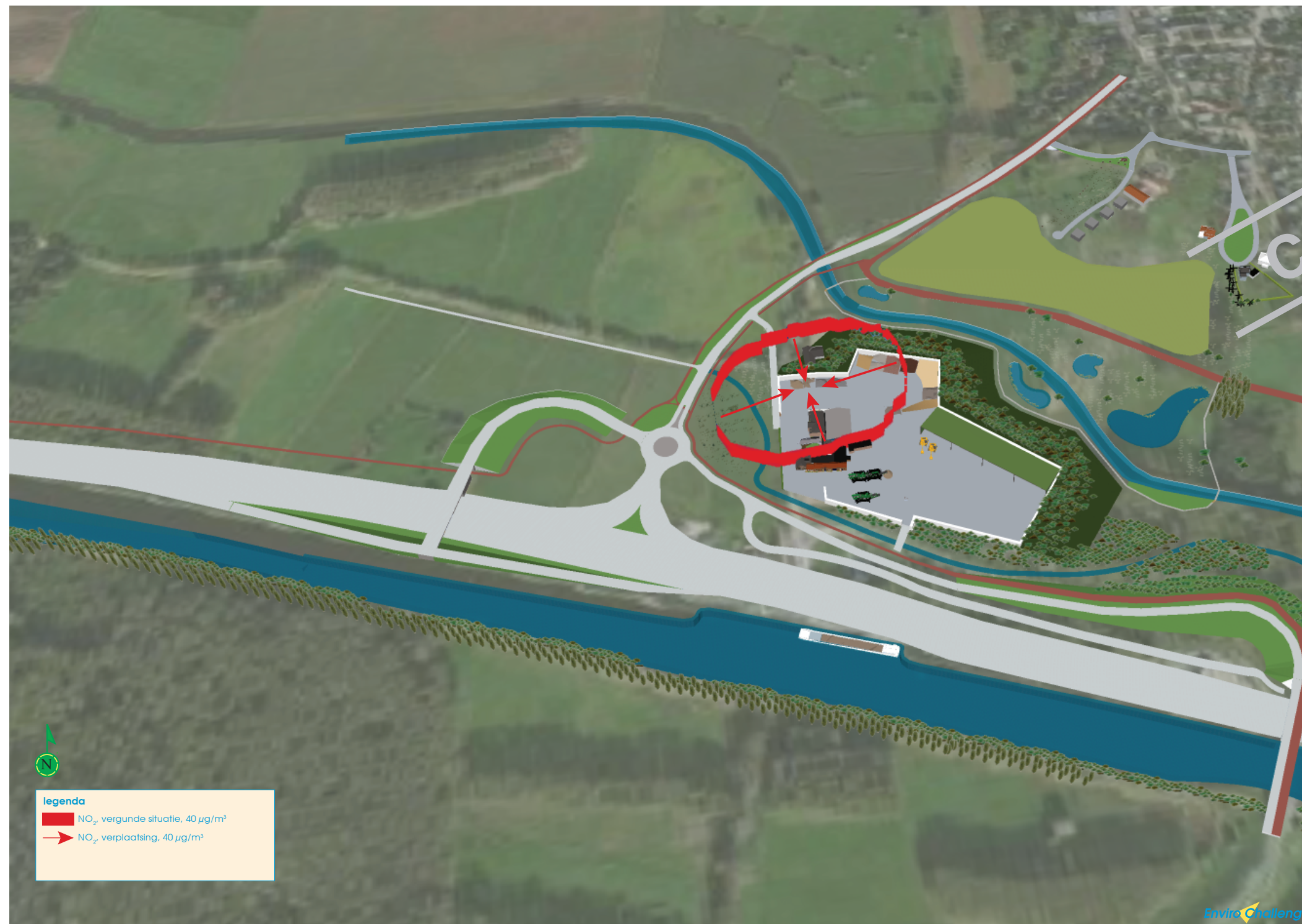
5.2

PM10

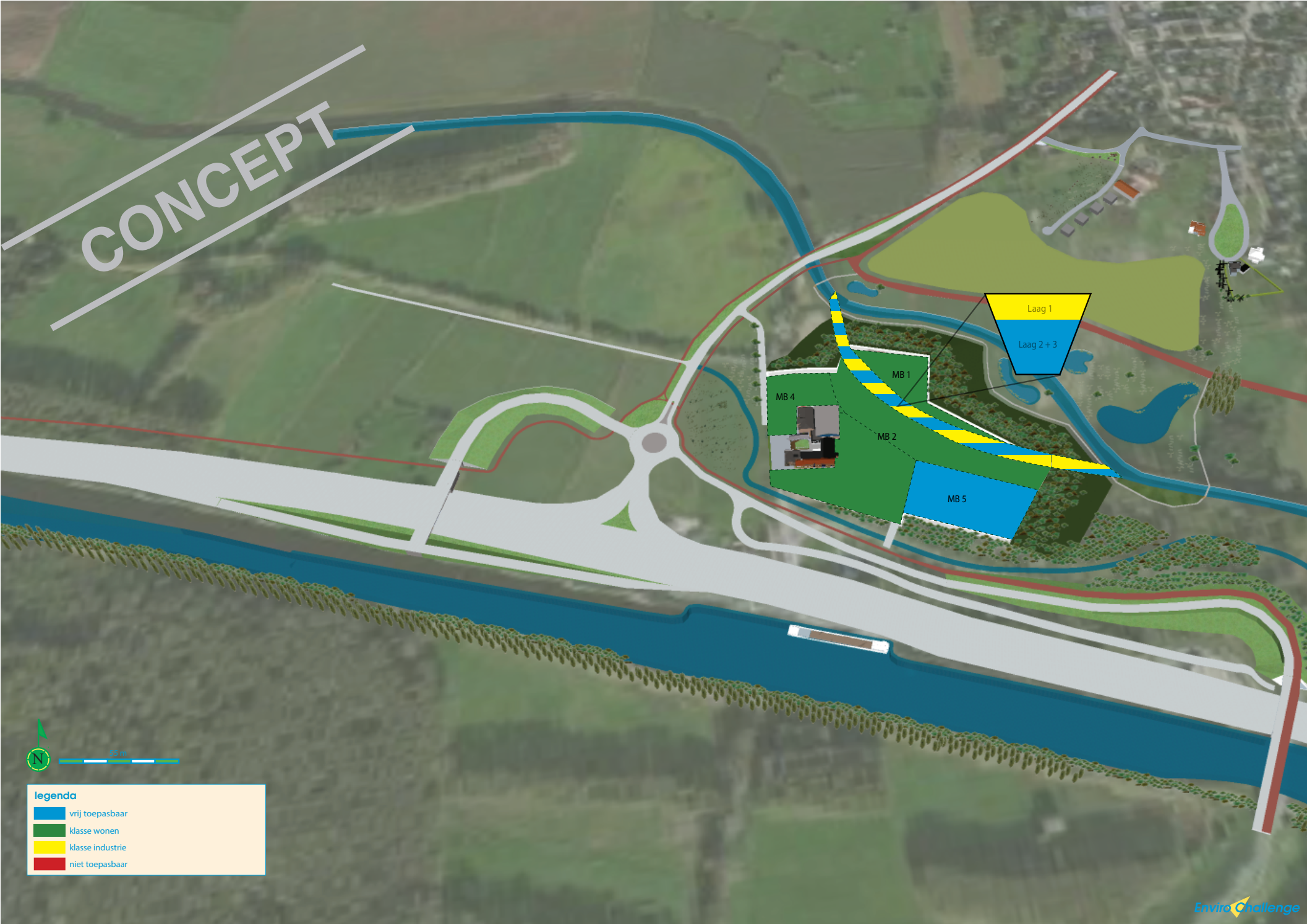


5.3

NO₂



5.4 Bodem



6

Conclusie

samenvatting

In het voorliggende rapport wordt inzichtelijk gemaakt dat bij het opheffen van de NIMBY-status bij Gebr. Dijkhoff bv de bedrijfsactiviteiten zodanig professioneel zijn ingepland dat de impact op de omgeving wordt geminimaliseerd en dat het bedrijf in harmonie met het landschap wordt vormgegeven.

CONCEPT

Samenvatting

inleiding	In het onderhavige rapport worden verschillende aspecten in relatie tot het bedrijf grafisch voorgesteld. Deze tekeningen zijn principe-tekeningen. Dit betekent dat in realiteit van deze tekeningen kan worden afgeweken, maar dat in ieder geval rekening wordt gehouden met een maximale bebouwingsgraad en maximale opslaghoogtes.
omgevingskaarten (2D)	De tweedimensionale omgevingskaarten geven een beeld van de inplanting van het bedrijf in de omgeving, de betrokken kadastrale percelen en de verkeersbewegingen.
themakaarten (2D)	Op de tweedimensionale themakaarten worden de volgende thema's grafisch weergegeven : bebouwing, terreinverharding, emissies, laad-, los- en opslagplaatsen, afvalstoffen, installaties, riolering en leidingen.
beeldkwaliteit (3D)	In het onderhavige hoofdstuk worden 3D-beelden voorgesteld van bedrijfsinterne en bedrijfsexterne aanzichten, evenals een aanduiding van de zichtpunten.
milieu-effecten (grafisch)	De milieu-effecten die grafisch worden voorgesteld, zijn akoestiek, PM10, NO ₂ en bodem. Uit de voorstellingen kan worden geconcludeerd dat de wettelijke eisen voor geen enkele parameter worden overschreden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen.
conclusie	In het voorliggende rapport wordt inzichtelijk gemaakt dat bij het opheffen van de NIMBY-status bij Gebr. Dijkhoff bv de bedrijfsactiviteiten zodanig professioneel zijn ingepland dat de impact op de omgeving wordt geminimaliseerd en dat het bedrijf in harmonie met het landschap wordt vormgegeven.

Enviro Challenge is
een internationaal
management-
adviesbureau met
bedrijfskundigen die in
duurzame ontwikkeling
en recycling zijn
gespecialiseerd.

www.enviro-challenge.com

De Lichttoren
Lichttoren 300
NL - 5611 BJ Eindhoven
telefoon : 040 - 246 01 00
telefax : 040 - 246 01 05

info@enviro-challenge.com