

Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Bestemmingsplan Heeswijkse Aa-Beemden

Gemeente Bernheze

Definitief

Opgesteld door ELINGS en BRO

ELINGS

Zwanenburgseweg 6A
5473 KT Heeswijk-Dinther
T. 0413-32 07 77
F. 0413-34 17 21

www.elings.eu

contact@elings.eu



BRO

Postbus 4
5280 AA BOXTEL
Bosscheweg 107
5282 WV BOXTEL
T. 0411-85 04 00
F. 0411-85 04 01



In samenwerking met:

Enviro Challenge

Lichttoren 300
5611 BJ EINDHOVEN
T. 040-246 01 00
F. 040-246 01 05

www.enviro-challenge.com

ROozenoord Advies

Vliertstraat 20
5261 EL VUGHT
T. 073 6576499
F. 073 6576782
e-mail: info@roozenoord.nl

www.roozenoord.nl

Gemeente Bernheze

De Misse 6
5384 BZ HEESCH
Postbus 19
5384 ZG HEESCH
T. 0412-45 88 88

Inhoudsopgave

pagina

1. AANLEIDING	3
1.1 Aanleiding en noodzaak m.e.r.-procedure	3
1.2 M.e.r.-plicht?	8
1.3 MER en relatie met bestemmingsplan	9
1.4 Inspraak en raadpleging	9
1.5 Leeswijzer	10
2. BESCHRIJVING PLAN	11
2.1 Het plangebied	11
2.2 Huidige situatie	12
2.2.1 Gebr. Dijkhoff & Zn. bv	12
2.2.2 Overig	13
2.3 Het voornemen	14
2.3.1 Gebr. Dijkhoff & Zn. bv	14
2.3.2 Gebiedsontwikkeling	15
2.4 Het beleidskader	17
3. ALTERNATIEVEN	19
3.1 Inleiding	19
3.2 Referentiesituatie	19
3.3 Vergunde situatie	20
3.4 Alternatief 1: Voornemen	21
3.5 Alternatief 2: Duurzame ontwikkeling	21
3.6 Voorkeursalternatief	22
4. OPBOUW MER	23
5. BEOORDELINGSKADER	25
5.1 Detailniveau en beoordelingsmethodiek	25
5.2 Milieuaspecten	25
6. DE PROCEDURE	29
6.1 Procedure	29

BIJLAGE

Bijlage 1: Verplaatsingsmogelijkheden

1. AANLEIDING

1.1 Aanleiding en noodzaak m.e.r.-procedure

In het gebied tussen de kern Heeswijk-Dinther en de N279 ligt het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv aan de Heeswijkseweg 5/7. Het bedrijf heeft tevens een vestiging aan de Lariestraat 25 te Heeswijk-Dinther. Het bedrijf is een aannemersbedrijf in de grond-, weg- en waterbouw, en ook gespecialiseerd in sloop- en cultuurtechnische werken. Het bedrijf dankt zijn bestaansrecht aan de omgeving; onder andere vanwege de ligging aan de N279 en de Zuid-Willemsvaart. De werkzaamheden van het bedrijf vinden op beide locaties plaats en zijn verweven met elkaar.

Het bedrijf ligt op een kwetsbare plek in de gemeente Bernheze, in het beekdal van de rivier de Aa. Ingeklemd tussen de N279/Zuid-Willemsvaart en de dorpsrand van Heeswijk. Het familiebedrijf dat al een eeuw op deze plek gevestigd is, kan niet optimaal functioneren binnen de beperkte beschikbare ruimte en wil uitbreiden. Doordat dit momenteel niet mogelijk is, kan dit economische gevolgen hebben voor de ondernemer én de gemeente (lokale werkgelegenheid).

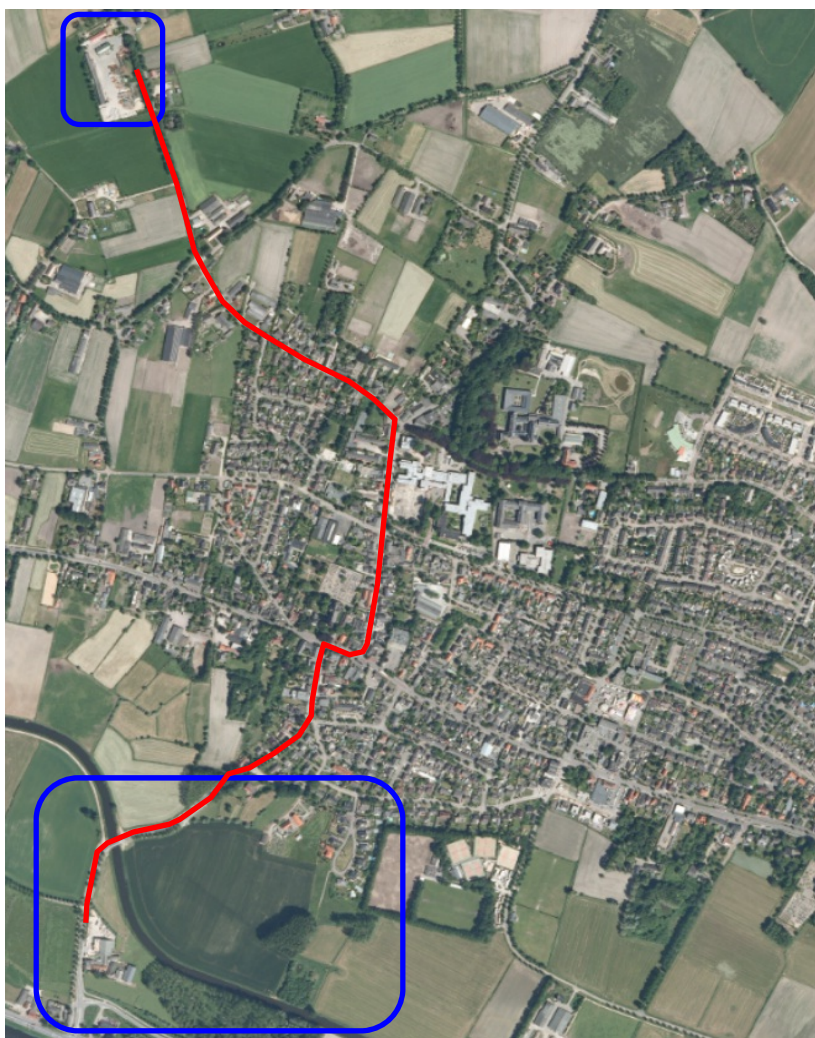
Nimby-bedrijf

Op 6 februari 2013 is Gebr. Dijkhoff & Zn. bv aangemeld als Nimby (Not in my backyard)-bedrijf door de gemeente Bernheze bij de Provincie Noord-Brabant. Een Nimby-bedrijf is een onderneming die hinder veroorzaakt voor zijn directe omgeving, ondanks dat de bedrijven voldoen aan de regels en richtlijnen. De hinder bestaat uit milieu-, geluid-, geur-, of andere hinder.

Door diverse partijen worden de bedrijfsactiviteiten van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv op de vestigingslocatie(s) als hinderlijk ervaren. De bedrijfsactiviteiten op en tussen de beide locaties (Heeswijkseweg en Lariestraat) veroorzaken onderstaande hinder voor het woon- en leefklimaat van de bewoners van Heeswijk-Dinther:

- Door het werken op twee locaties vinden dagelijks transportbewegingen plaats door de kern van Heeswijk-Dinther. De hinder door de transportbewegingen is over het algemeen vrij fors en frequent. De aard van de activiteiten veroorzaakt hinder in de vorm van stof, geluid en trillingen voor de omgeving. Op het terrein is reeds een puinbreker aanwezig, met geluids-, trillings- en stofeffecten.
- De omgeving ervaart visuele hinder van het bedrijf. Door de opvallende ligging in het beekdal van de Aa is vanuit de omgeving het bedrijf een opvallend element. Zowel de vele soorten buitenopslag, als de zichtbare damwanden rondom het perceel doen afbreuk aan het landschappelijke beeld van dit gebied.

Door de ligging van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv zit het gebied op slot voor ontwikkelingen zoals het realiseren van een ecologische verbindingszone (Aa – in eigendom van Waterschap Aa en Maas) en is het gebied ontoegankelijk voor recreanten (omheiningen en ontbreken van toegangen).



Figuur 1.1 Verbindingsroute Lariestraat met Heeswijkseweg

Verplaatsing Gebr. Dijkhoff & Zn. bv

De huidige en toekomstig gewenste en noodzakelijke activiteiten van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv zijn van groot belang voor een duurzaam voortbestaan van het bedrijf. De beide locaties van het bedrijf bieden beleidsmatig onvoldoende ruimte om deze noodzakelijke activiteiten op een goede en zorgvuldige manier uit te voeren. Gezocht is naar een oplossing in de vorm van verplaatsing van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv naar een bedrijventerrein binnen de gemeente Bernheze of naar een bedrijventerrein in de aangrenzende gemeenten. Hierbij is geen geschikte locatie gevonden.

Bovendien heeft het bedrijf een sterke lokale binding en is het werkgebied globaal begrensd door de concurrentiële positie van collega-bedrijven die in de directe omgeving van de thuisbasis een lagere kostprijs (i.v.m. transport) kunnen aanbieden. De sterke lokale binding betekent ook dat vanuit de huidige bedrijfslocatie(s) de minste vrachtwagenkilometers hoeven te worden gemaakt. Dientengevolge is een oplossing op de huidige bedrijfslocatie het meest duurzaam en het meest voor de hand liggende scenario.

In het voortraject is onderzocht en geconcludeerd dat verplaatsing vanuit financieel-, juridisch- en feitelijk oogpunt niet mogelijk is. In bijlage 1 is het onderzoek opgenomen.

Ontwikkelingen in de omgeving

Door de infrastructurele ontwikkeling van de Zuid-Willemsvaart en de N279 vinden er ingrijpende veranderingen plaats in het gebied tussen Heeswijk-Dinther en de N279 – de Heeswijkse Aa-Beemden. De Zuid-Willemsvaart is verdiept en verbreed, en bij 's-Hertogenbosch omgeleid. Ook de N279 zal worden verbreed om de doorstroming van verkeer te bevorderen en daarmee de leefbaarheid in en de bereikbaarheid van de kernen te vergroten. Dit heeft ook tot gevolg dat de aansluitingen van de aanliggende dorpen zullen veranderen. Hierdoor krijgt Heeswijk-Dinther een nieuwe toegangsweg. Deze verlegde weg zal in de toekomst via een rotonde aansluiten op de N279.

De functies in de nabijheid van het plangebied worden door de verbreding van de N279 verplaatst en/of gesaneerd. Dit betreft onder andere woningen, een agrarisch bedrijf, een horecabedrijf en een benzinstation. Door de herontwikkeling van de omgeving worden kansen geboden voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv.



functies,



Figuur 1.3 Toekomstige infrastructurale situatie omgeving plan

Verplaatsing en uitbreiding bedrijfsactiviteiten Heeswijkseweg 5/7

In 2012 heeft de Gemeente Bernheze, met instemming van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas, besloten om in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv aan de Heeswijkseweg. De ontwikkeling wordt beschreven in paragraaf 2.3.

Aan de ontwikkeling heeft de gemeente strikte voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden omvatten onder andere:

- zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
- een positieve bijdrage aan de bescherming en de ontwikkeling van ecologische- en landschappelijke waarden en kenmerken,
- het versterken van de relatie met de aangrenzende ecologische hoofdstructuur én met de ruimtelijke plannen in de omgeving.

Integrale aanpak

Er is gekozen is voor een integrale aanpak met maatregelen in samenhang met de omgeving zowel op het bedrijfsterrein zelf als ook daarbuiten. Door afstemming en inpassing van de bedrijfsontwikkeling in de omgeving wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied

versterkt. Om dit te bereiken is een gebiedsbrede aanpak essentieel gebleken. De Nimby-aanpak is in tegenstelling tot een gebruikelijk planproces (resp. lineair verloop van indienen, planaanpassing, vaststelling) een integrale zoektocht die cyclisch verloopt en waarbij diverse partijen (overheden, belanghebbenden, bedrijven) betrokken zijn. Tevens maakt niet alleen de betreffende bedrijfslocatie onderdeel uit van de ontwikkeling, maar is juist de samenhang met de omgeving van essentieel belang.

Werkend vanuit een projectteam met vertegenwoordigers van diverse overheden (gemeente, provincie, waterschap), directie van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv en experts op het gebied van landschap, ruimtelijke ordening en milieu- en bedrijfskunde heeft een intensief ontwikkeltraject plaatsgevonden. Het bedrijf heeft een milieuvergunning uit 2013, maar deze is deels in strijd met het vigerende bestemmingsplan en daarnaast heeft het bedrijf een ontwikkelingswens. De partijen streven naar het voorkomen van hinder naar de directe omgeving door een goede ruimtelijke- en planologische inpassing van de bedrijfsactiviteiten waarvoor een milieuvergunning is verleend. Het betreft het zorgdragen voor de omgeving voor:

- omwonenden: voorkomen van hinder en vergroten van de veiligheid voor bewoners in de kern door afname vrachtbewegingen, en voor de bewoners van de dorpsrand Heeswijk door het realiseren van een fraai aanzicht;
- verkeersafwikkeling: reductie verkeersbewegingen door de kern, ontsluiten bedrijfslocatie aan de nieuwe N279;
- bezoekers: realisatie van een fraaie entree van Heeswijk aan de N279;
- ecosysteem: beekdalherstel van de Aa en realiseren beekdalnatuur voor flora en fauna;
- werkgelegenheid: door werkgelegenheid voor lokale medewerkers te garanderen en door nieuwe werkgelegenheid te creëren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (prestatieladder socialer ondernemen (PSO), maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO));
- CO₂ reductie: door mogelijke aansluiting op Zuid-Willemsvaart op termijn;
- duurzame bedrijfsvoering: kansen voor de onderneming te vergroten.

Andere aandachtspunten zijn reductie emissie van fijnstof, reductie emissie van stikstofdioxide en stikstofdepositie, garantie veiligheid en preventie van bodemverontreiniging.

Tijdens de idee- en schetsfase van het project zijn (tussen)producten continu besproken en aangepast. Afhankelijk van de behoefte en het betreffende thema zijn bewoners en/of andere belanghebbenden (zoals grondeigenaren uit de omgeving, milieugroeperingen) geconsulteerd. Vanaf de eerste ideeontwikkeling zijn omwonenden en belangengroepen geconsulteerd. Input (zowel zorgen als ideeën) van deze partijen zijn verwerkt, hierdoor is het plan op ruim 50 onderdelen aangepast. Tevens heeft deze werkwijze geresulteerd tot een grondruilovereenkomst, welke ruim 20 percelen (oppervlakte circa 15 hectare) omvat.

Gebiedsontwikkeling Heeswijkse Aa-Beemden

De integrale samenwerking heeft geresulteerd in de gebiedsontwikkeling Heeswijkse Aa-Beemden. Met deze gebiedsontwikkeling wordt het natuurlijk systeem van de Aa hersteld en functioneert als ecologische verbindingszone, bevat het gebied extensieve recreatieve mogelijkheden (zoals een ommetje), wordt de dorpsrand van Heeswijk opgewaarderd door twee nieuwe woningen en worden als gevolg van en interne bedrijfsoptimalisatie mogelijkheden gecreëerd voor het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv. De overlastgevende situatie wordt verbeterd (hinder wordt opgelost en voorkomen) en tegelijkertijd krijgt de omgeving een positieve impuls.

De gebiedsontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een op te stellen bestemmingsplan. Voor de ontwikkelingsmogelijkheden van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt moet een m.e.r.-procedure doorlopen worden vanwege de aard en omvang van de voorziene ontwikkeling en de op voorhand niet uit te sluiten significante effecten op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 1.2 wordt nader ingegaan op deze m.e.r.-plicht. Deze Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt de start van de m.e.r.-procedure.

1.2 M.e.r.-plicht?

Een m.e.r.-procedure is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn twee mogelijke aanliegroutes die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht.

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. In de volgende paragraaf is opgenomen welke m.e.r.-plichten kunnen gelden voor het bestemmingsplan.

De activiteiten van het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv vallen onder onderdeel D 18.1 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Hierin wordt aangegeven dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval (anders dan bedoeld onder D 18, 3, D 18.6 of D18.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer. Volgens een uitspraak van het Europese Hof van Justitie¹ omvat het begrip verwijdering niet enkel handelingen die leiden tot de verwijdering van afvalstoffen in enge zin van het woord, maar ook handelingen van nuttige toepassing. Verwijdering heeft dus betrekking op alle handelingen die leiden tot verwijdering van afvalstoffen. Op het bedrijf van Gebr. Dijkhoff & Zn. bv kan dagelijks meer dan 50 ton puin worden gerecycled en grondgezeefd, beide handelingen van nuttige toepassing.

¹ 23 november 2006: C-486/04, overweging 44

Er is sprake van een m.e.r.-plicht, omdat het bestemmingsplan het bedrijf toe staat en de uitbreiding mogelijk maakt. Het bestemmingsplan is kaderstellend voor een later te nemen besluit (de verlening van de omgevingsvergunning milieu die m.e.r.-beoordelingsplichtig).

2. Passende beoordeling

Toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor dit plan verplicht is. In dat geval is het bestemmingsplan ook plan-m.e.r.-plichtig.

Er wordt een voortoets opgesteld om te bepalen of significant verstorende effecten op voorhand zijn uit te sluiten voor de Natura 2000 gebieden in de omgeving. Indien dit niet het geval is, moet een passende beoordeling opgesteld worden. De Natura2000-gebieden in de omgeving zijn: Dommelbeemden oost/west (9,5 kilometer) Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (11 kilometer) en Kavelen (14 kilometer).

1.3 MER en relatie met bestemmingsplan

Een m.e.r.-procedure staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de planvoorbereiding van het bestemmingsplan en de procedure die daarvoor moet worden doorlopen.

Deze NRD geeft invulling aan een verplicht onderdeel van de m.e.r.-procedure (zie ook hoofdstuk 5), namelijk consultatie van de betrokken bestuursorganen over de inhoud (reikwijdte en detailniveau) van het op te stellen MER. Deze NRD wordt daarnaast voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

1.4 Inspraak en raadpleging

Deze NRD vormt het begin van de m.e.r.-procedure. De NRD vormt een duidelijk kader voor het op te stellen MER. Diverse betrokken (overheids)instanties en de Commissie voor de m.e.r. worden geraadpleegd over de inhoud van deze NRD. Ook burgers kunnen reageren op de NRD gedurende een periode van 6 weken na openbare kennisgeving. Het resultaat van deze consultatie wordt betrokken bij de opstelling van het MER.

Ingebrachte adviezen/reacties worden meegenomen in het vervolg van het m.e.r.-procedure. De volgende instanties worden geraadpleegd voor advies:

- Provincie Noord-Brabant;
- gemeenten: Veghel, Schijndel en Sint-Michielsgestel;
- Waterschap Aa en Maas;
- Rijkswaterstaat;

- Gasunie.

Daarnaast:

- Commissie voor de milieueffectrapportage.

Reacties/adviezen kunnen per email/post worden gestuurd aan:

Gemeente Bernheze
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Onder vermelding van 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER Heeswijkse Aa-Beemden'.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 vindt u de voorgeschiedenis van de ontwikkeling en de inhoudelijke eisen die door het beleid gesteld worden aan het MER. In hoofdstuk 3 worden de alternatieven en in hoofdstuk 4 de reikwijdte en het detailniveau voor het MER beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de procedure.

2. BESCHRIJVING PLAN

2.1 Het plangebied

De Heeswijkse Aa-Beemden zijn gelegen ten zuiden van de kern Heeswijk (Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze), en ligt ingeklemd tussen de dorpsrand en de N279/Zuid-Willemsvaart. Een klein gedeelte van het plangebied ligt ten noorden van de kern Heeswijk-Dinther (bedrijfsperceel Lariestraat 25).



Figuur 2.1 Heeswijkse Aa Beemden

Het studiegebied voor het MER kan voor bepaalde milieuaspecten de plangrenzen overschrijden aangezien de effecten verder kunnen reiken dan de grenzen van het plangebied. Dit is onder andere het geval bij de beoordeling van effecten van stikstofdepositie en geluid op Natura 2000-gebieden en nabijgelegen woonwijken. Het effectgebied buiten

het plangebied vormt het studiegebied. Het plangebied en het studiegebied tezamen vormen de fysieke reikwijdte van het MER.



Figuur2.2 Lariestraat 25

2.2 Huidige situatie

2.2.1 Gebr. Dijkhoff & Zn. bv

Gebr. Dijkhoff & Zn. bv is een aannemersbedrijf in de grond-, weg en waterbouw, loonwerkbedrijf en tevens gespecialiseerd in sloop- en cultuurtechnische werken. Ook recycling behoort tot de expertise van het bedrijf. Het bedrijf is in 1914 opgericht en uitgegroeid tot een multifunctionele onderneming gevestigd aan de Heeswijkseweg 5/7 en Lariestraat 25 te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze). Van oorsprong richtte het bedrijf zich op het transport van kolen en bouwmaterialen, waarbij de Zuid-Willemsvaart een belangrijk rol speelde. Inmiddels staat de derde generatie van de familie Dijkhoff aan de leiding van het bedrijf die met een voortvarende aanpak het bedrijf hebben ontwikkeld tot hetgeen nu aanwezig is.

Op de bedrijfslocatie aan de Heeswijkseweg 7 ligt het kantoor van de onderneming, staat een puinbreker en op- en overslag van diverse materialen. Dit bedrijfskavel heeft een

oppervlakte van circa 4.350 m². Aan de Heeswijkseweg 5 is een varkenshouderij (intensieve veehouderij) aanwezig, met een bedrijfskavel van circa 3.900 m².

Op de Lariestraat 25 (oppervlak van circa 1,82 ha) worden voertuigen en containers gestald, vindt opslag plaats van allerlei materialen (sloop- en demontage materiaal, zand, grind, puingranulaat, bouwstoffen en groenafval).

Het bedrijf voert haar werkzaamheden met name in de regio ('s-Hertogenbosch – Oss – Helmond) uit. De opdrachtgevers bestaan uit particulieren, gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat, bedrijven en instellingen. Het bedrijf is centraal in haar klantengebied gelegen, waardoor reisafstanden relatief klein zijn. Het personeel van het bedrijf is voor een groot deel afkomstig uit de kern Heeswijk-Dinther.

Bij het bedrijf is een ruimtebehoefte ontstaan en de wens om activiteiten te clusteren. Door de combinatie van de bedrijfsactiviteiten tussen beide bedrijfslocaties (de puinbreker staat bijvoorbeeld op het perceel aan de Heeswijkseweg 7 en de opslag van puingranulaat vindt plaats op het perceel aan de Lariestraat 25) is sprake van veel verkeersbewegingen tussen beide locaties. Deze verkeersbewegingen kunnen oplopen tot ruim 300 per week. Deze verkeersbewegingen gaan door de kern Heeswijk-Dinther waardoor overlast ontstaat ten aanzien van trillingen en geluid en zorgt het voor een risico met betrekking tot de verkeersveiligheid. Het verkeer dat tussen de locaties beweegt is met name vrachtverkeer.

2.2.2 Overig

Het plangebied wordt gedomineerd door de loop en ligging van rivier de Aa. Deze stroomt van oost naar west. De van oorsprong meanderende waterloop heeft het landschap gevormd. In de nabije omgeving van de huidige beekloop zijn restanten van de oude meandering zichtbaar en leesbaar in het landschap.

De Aa staat onder invloed van zowel grond- als oppervlakte water. Dit komt door de relatief hoge grondwaterstand, lokale kwel, periodiek sterk wisselende watertoevoer uit bovenstroomse gebieden en de toestroom van oppervlaktewater uit omliggende landbouwgronden. Dit heeft als gevolg dat het water in de Aa eutroof is (hoge concentraties stikstof en fosfaat). Door het intensieve agrarische gebruik van omliggende gronden zijn de ecologische waarden van het beekdal in de huidige situatie beperkt.

De noordrand van het Aa-dal wordt begrensd door de dorpsrand van Heeswijk. In de zone tussen de Aa en Heeswijk liggen landbouwgronden (o.a. bieten en graan) en een (loof)bos. Deze functies zijn kenmerkend voor het buitengebied van Heeswijk-Dinther. De perceelsscheiding in dit gebied bestaat vooral uit sloten begeleid door enkele knotwilgen. De randen van de akkers zijn nauwelijks beplant. Door schaalvergroting en het gebruik zijn hoogteverschillen rondom de Aa slechts incidenteel waarneembaar. De rafelige

dorpsrand bestaat uit vrijstaande burgerwoningen en (voormalige) boerderijen. Bewoners en passanten hebben, vanuit het dorp, af en toe vrij zicht over het buitengebied.

2.3 Het voornemen

Het voornemen bestaat uit twee onderdelen:

- Het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv;
- Het gebiedsplan.

2.3.1 Gebr. Dijkhoff & Zn. bv

Gericht op de toekomst wil het bedrijf zich verder ontwikkelen van een aannemersbedrijf naar een volwaardig recyclingbedrijf/duurzaamheidscentrum. Om naar een efficiënte en duurzame manier van bedrijfsvoering te streven is het noodzakelijk om de activiteiten te scheiden en te concentreren. Kortweg betekent dit de “groene” activiteiten (agrarisch loonwerk, grondverzet en cultuurtechnisch werk) op één locatie te concentreren en de “rode” activiteiten (sloopwerken en –verwerking, grond-, water- en wegenbouw, zand en grindopslag en –handel, puinrecycling, grondbank, verhuur van machines en container-service) te concentreren op één locatie.

Vanuit economisch bedrijfs perspectief zou de concentratie wellicht beter passend zijn op de Lariestraat dan op de Heeswijkseweg, onder meer omdat het perceel aan de Lariestraat groter is. De verkeerskundige situatie (veiligheid en akoestiek) verandert hierdoor echter niet, sterker nog deze zal zelfs verslechteren. De N279 en de aansluiting daarvan op de A50 en A2 zijn de hoofdverkeersader van het bedrijf. Dit zal niet veranderen waardoor het verkeer steeds door de kern Heeswijk-Dinther zal moeten gaan om deze gebiedsontsluitende hoofdinfrastructuur te bereiken. Daarnaast zijn in de directe omgeving van de Lariestraat meer gevoelige objecten gelegen. Vanuit sociaal-maatschappelijk oogpunt is daarom uitbreiding en concentratie van de activiteiten van het bedrijf op de locatie Heeswijkseweg een betere oplossing.

Heeswijkseweg 5/7

Omdat aan de Heeswijkseweg (milieu)ruimte ontstaat, door de verbreding van de N279, is het een logische keuze dat gekeken wordt of de concentratie van de “rode” activiteiten kan plaatsvinden op deze locatie en zodoende de huidige negatieve effecten te elimineren. Dat betekent naast een vergroting van de bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locatie aan de Heeswijkseweg, het nemen van maatregelen om de negatieve effecten op de omgeving te voorkomen.

Om het bedrijf te optimaliseren is een ruimtebeslag van 2,9 hectare noodzakelijk aan de Heeswijkseweg. Een gedeelte van deze ruimte kan worden opgevangen door het bouwvlak van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Heeswijkseweg 5 dat reeds in eigen-

dom en in gebruik is door het bedrijf. Daarnaast vindt een uitbreiding van het terrein plaats in het kader van efficiënte bedrijfsvoering.

Lariestraat 25

Voor de bedrijfslocatie Lariestraat betekent dit dat de huidige aanwezige activiteiten begrensd moeten worden zodat uitwisseling van activiteiten niet meer plaatsvindt of voorkomen wordt. Door de wijziging in de bedrijfsvoering (en de daarbij behorende bestemming) neemt het bedrijfsoppervlakte af met 1.200m². Deze vrijgekomen ruimte wordt op een landschappelijke wijze ingericht, met streekeigen opgaande beplanting (bosplantsoen met soorten zoals eiken, vuilboom).

2.3.2 Gebiedsontwikkeling

Rivier de Aa

Het gevolg van de uitbreiding is dat rivier de Aa verlegd dient te worden en een gedeelte van het bosperceel (ten oosten van de bedrijfslocatie) zal verdwijnen. De Aa is in het verleden gekanaliseerd, dit is in het gebied duidelijk waarneembaar. Door kanalisatie van allerlei beken en rivieren is hoogwaterproblematiek ontstaan. Door de kanalisatie is de loop van de rivier enger begrensd en wordt het water versneld afgevoerd. Dit heeft tot gevolg dat gebieden die benedenstrooms zijn gelegen te maken krijgen met hoog water en daardoor overstromingsgevaar.

Door de hoogwaterproblematiek in het verleden is onderzocht op welke manieren dit te voorkomen is. Eén van de oplossingen is het hermeanderen, verbreding en het ondieper maken van bestaande rivieren en beken. Door deze maatregelen wordt voorkomen dat al het water tegelijk op een punt uitkomen waardoor overlast en onveilige situaties ontstaan. Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant hebben in het kader van de hoogwaterproblematiek een groot belang in het gebied. Vanwege de herontwikkeling van het gebied kan het waterschap ook haar doelen bereiken. Een groot gedeelte van de gronden die langs de Aa zijn gelegen zullen worden ingezet voor waterberging. Tevens zal de Aa gaan hermeanderen en wordt deze verbreed (beekherstel). Hierdoor kan deze ook beter gaan functioneren als ecologische verbindingzone. Dat betekent dat dieren en planten van het ene natuurgebied naar het andere natuurgebied kunnen verplaatsen. Hierdoor wordt de biodiversiteit van Nederland vergroot. Het vergroten van de biodiversiteit is een van de doelstellingen van de provincie Noord-Brabant. Met deze ontwikkeling wordt niet alleen de veiligheid van het gebied vergroot (afname risico op overstromingsgevaar), maar ook worden natuur- en (extensieve) recreatieve waarden hierdoor vergroot.

Voor de realisatie van deze plannen is het waterschap onder andere afhankelijk van grondposities van externe partijen. Een gedeelte van deze gronden vormen de natuurontwikkelingscomponent van de gebiedsontwikkeling. Om de consequenties ten behoeve van de ontwikkeling en het duurzame beheer en onderhoud te kunnen dragen is het noodzakelijk om een extra economische drager in het gebied toe te voegen in de vorm van twee woningen.



Figuur 2.3: Voornemen Heeswijkse Aa-Beemden (Lariestraat 25 staat niet in figuur)

Woningen

Aan de dorpsrand van Heeswijk worden twee woningen toegevoegd. Op basis van de karakteristieken van de dorpsrand van Heeswijk zijn deze vormgegeven. De woningen zorgen voor een verweving van het dorp en het buitengebied. Het betreffen twee vrijstaande woningen met een maximum inhoud van 1.000 m³.

De beeldkwaliteit van de woningen wordt afgestemd op de bestaande woningen uit de rand. De karakteristieke kenmerken van de huidige bebouwing vormen de handvatten van de nieuwbouw: één laag met kap. Hierdoor is de toekomstige bebouwing van dit gebied een eigentijdse variant van de huidige boerderij (landelijke bebouwing) en versterkt dit het landgoedkarakter.

De bebouwing wordt zorgvuldig groen ingepast. De erfafscheidingen aan de achterzijde bestaan uit beukenhaag en een sloot; passend bij het vernieuwde landschap

Tevens is wordt de bestaande boerderij gesplitst in twee woonheden (Monseigneur van Oorschotstraat 29), mits dat de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd blijft.

Extensieve recreatie

Om de relatie met het beekdal te versterken is in het gebied een ommetje opgenomen. Via een fiets/wandelpad is het mogelijk om het gebied te beleven. Het pad is gelegen op de overgang tussen het lagere beekdal en de hogere bloemrijke graslanden. Aan de zuidzijde van de beek komt een zogenaamd laarzenpad. Vanwege de fluctuerende waterstand is dit pad incidenteel niet toegankelijk. Via de brug (Heeswijkseweg) en een kabelpontje kan hier een ommetje gemaakt worden. Het ommetje sluit aan op routes uit de omgeving, en vormt zo onderdeel van het recreatieve netwerk 's-Hertogenbosch - Veghel.

Tot slot bieden de amfibieënpoelen in winter de bewoners van Heeswijk de gelegenheid om te schaatsen in hun eigen dorpsrand.

2.4 Het beleidskader

In het MER wordt aangegeven welke wet- en regelgeving en welk beleid relevant is voor de de voorgenomen ontwikkeling en of het voornemen kan voldoen aan de randvoorwaarden die hieruit voortkomen. Meegenomen wordt in ieder geval:

- Wet- en regelgeving met betrekking tot Natura 2000;
- Regelgeving met betrekking tot de ecologische hoofdstructuur (EHS);
- Structuurvisie ruimtelijke ordening, provincie Noord-Brabant; met name de ligging in de groenblauwe mantel en de zone waterberging;
- Verordening ruimte 2014, provincie Noord-Brabant; de volgende zones zijn (gedeeltelijk) van toepassing op het plangebied: cultuurhistorisch vlak, beperking veehouderijen, reservering waterberging, behoud en herstel watersystemen, EHS, groenblauwe mantel, ecologische verbindingszone, attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

3. ALTERNATIEVEN

3.1 Inleiding

In het MER dienen realistische, uitvoerbare alternatieven onderzocht te worden om de besluitvorming te ondersteunen met milieu-informatie. De voorziene ontwikkelingsmogelijkheden moeten zo volledig mogelijk worden belicht (volledige bandbreedte).

Het bedrijf is reeds lange tijd gevestigd op deze locatie en uit de voorstudie blijkt dat bedrijfsverplaatsing niet of nauwelijks mogelijk is (niet reëel). De samenvoeging en uitbreiding kan daarom alleen op de bestaande locaties Heeswijkseweg 5/7 en Lariestraat 5 gerealiseerd worden. Het onderzoek naar de alternatieven is als bijlage 1 opgenomen.

In het MER zullen de volgende alternatieven worden onderzocht:

1. Referentiesituatie;
2. Vergunde situatie Gebr. Dijkhoff & Zn. bv;
3. Alternatief: Voornemen;
4. Alternatief: Duurzame invulling.

3.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie is de situatie waarmee de milieueffecten van de alternatieven worden vergeleken. Het is de situatie waarin het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld/uitgevoerd en de daarin opgenomen ontwikkeling niet plaatsvindt. Deze situatie bestaat uit de (daadwerkelijke) huidige situatie die mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan plus de situatie die op termijn ontstaat als gevolg van de toekomstig zekere ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (bestemde en vergunde activiteiten die zeker binnenkort ingevuld worden). Dit wordt de autonome ontwikkeling genoemd.

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze (vastgesteld op 26 juni 2012). De percelen hebben de volgende enkelbestemmingen:

- Heeswijkseweg 5 en 7 en omgeving: Agrarisch met waarden – landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden (aanduiding ‘agrarisch loonbedrijf’ en aanduiding ‘intensieve veehouderij’).
- Lariestraat 25: Agrarisch met waarden – leefgebied dassen (aanduiding ‘agrarisch loonbedrijf’).
- Perceel Aa: Water-watergang.

Autonome ontwikkelingen

Een aantal plannen in het gebied zullen ingrijpende gevolgen hebben voor het bestaande landschap en de daarmee gepaarde waarden van het gebied. De Zuid-Willemsvaart wordt verdiept en verbreed, en bij 's-Hertogenbosch omgeleid. Ook de N279 zal worden verbreed om de doorstroming van verkeer te bevorderen en daarmee de leefbaarheid in en de bereikbaarheid van de kernen te vergroten. Dit heeft ook tot gevolg dat de aansluitingen van de aanliggende dorpen zullen veranderen. Hierdoor krijgt Heeswijk-Dinther een nieuwe toegangsweg. Deze verlegde weg zal in de toekomst via een rotonde aansluiten op de N279.

Veel van de bestaande functies zullen door de verbreding van de N279 verdwijnen, waaronder de burgerwoningen, een agrarische bedrijf, een horecabedrijf en een benzine-station.

3.3 Vergunde situatie

Gebr. Dijkhoff & Zn. bv heeft in 2000 een revisievergunning verleend gekregen, waarin in 2002, 2005 en 2009 (ambtelijke) wijzigingen hebben plaatsgevonden. Omdat de vergunning in 2000 verleend was voor een periode van 10 jaar liep deze formeel tot 2010. Het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv heeft op 20 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een inrichting voor het op- en overslaan, sorteren en bewerken van afvalstoffen, bouwstoffen en grond. Het betreft een oprichtingsvergunning ondanks het feit dat de inrichting feitelijk reeds is opgericht is, omdat de vorige vergunning niet meer van kracht was.

De vergunning is door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant verleend op 3 december 2013. Gedeputeerde Staten is bevoegd gezag omdat het en inrichting is waartoe een IPPC-installatie behoort.

De vergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- De maximale opslag van 90.000 ton puin en recyclinggranulaat;
- Het overslaan en breken van 90.000 ton puin per jaar;
- Het op- en overslaan en breken van 90.000 ton bouw- en sloopafval en 1.000 ton grof huishoudelijk afval;
- Het op- en overslaan en zeven van niet-verontreinigde grond en grond van onbekende kwaliteit tot 30.000 ton per jaar;
- Het samenstellen van 90.000 ton zand/grind/granulaten/cement/kal/slakken per jaar;
- Het overslaan van 54.000 ton toeslagstoffen en 27.000 ton cement, kalk en hydraulische slakken per jaar en de opslag tot 1.000 ton zand, 1.000 ton grind en 1.100 ton cement, kalk, hydraulische slakken en soortgelijke middelen;
- De op- en overslag van 350 ton asbest, 800 kunststoffen, 3.000 ton metalen, 1.250 ton bouw- en sloopafval-hout, 150 ton grof snoeihout en 500 ton bouwmaterialen per jaar;

- Exploiteren van een aannemingsbedrijf.

De activiteiten die vergund zijn, zijn deels in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De provincie Noord-Brabant is daarom op verzoek van bewoners in de omgeving van de Heeswijkseweg 5/7 een handhavingstraject gestart.

In dit alternatief wordt voor de overige gronden in het plangebied, die geen deel uitmaken van het bedrijf, uitgegaan van de referentiesituatie. Hierbij wordt tevens uitgegaan van de vergunde situatie voor de intensieve veehouderij aan de Heeswijkseweg 5.

3.4 Alternatief 1: Voornemen

Het proces dat heeft geleid tot dit voornemen heeft ongeveer 3 jaar in beslag genomen. Daarin zijn zowel de grenzen van het plangebied als de inrichtingsmogelijkheden uitgebreid bestudeerd. Het voornemen wordt beschreven in paragraaf 2.3

In het alternatief 'het voornemen' worden de maximale ontwikkelingsmogelijkheden van het bestemmingsplan opgenomen (bovenkant van de realistische bandbreedte). Zo worden de maximaal mogelijke milieueffecten (worst case) in beeld gebracht. In het bestemmingsplan worden geen wijzigingsbevoegdheden of afwijkingsmogelijkheden opgenomen, omdat dit plan een eindbeeld is van de ontwikkeling.

Dit betekent onder andere:

- Volledige invulling van de terreinen van de Gebr. Dijkhoff & Zn. bv;
- De bedrijfsactiviteiten zijn op het gehele terrein toegestaan;
- Voorlopig is er geen nadere afbakening van toelaatbare bedrijvigheid;
- Opheffen en saneren van intensieve veehouderij.

3.5 Alternatief 2: Duurzame ontwikkeling

Gezien de voorgeschiedenis en het proces wat heeft plaatsgevonden is het streven om de milieuhinder voor de nabijgelegen woningen zo klein mogelijk te laten zijn, waarbij wel de volledige gewenste bedrijfsactiviteiten gerealiseerd kunnen worden. In dit alternatief wordt de milieuschade voor de leefomgeving en natuur verder beperkt en wordt aangegeven waar extra milieuwinst te behalen is.

Dit alternatief heeft dezelfde basis als alternatief 1, maar op onderdelen is gekozen voor een verdergaand duurzaamheidsprofiel en opties die zorgen voor kleinere of minder milieueffecten. De volgende opties komen op voorhand naar voren als mogelijk realistisch:

- Verkleinen van de geluidscontour;

- Bepaalde activiteiten maar op delen van het perceel Heeswijkseweg 5/7 toestaan, middels zonering;
- Een optimale groen- en landschappelijke inrichting die op voorhand meer bijdraagt aan natuur- en water-/klimaatdoelen dan alternatief 1. Bijvoorbeeld: natuurvriendelijk inrichten van de grens tussen het bedrijfsterrein en de omgeving;
- Intrekken van de vergunning intensieve veehouderij.

Deze opties worden geïnventariseerd en vervolgens beoordeeld op haalbaarheid.

Alternatief 2 wordt nader afgebakend in het MER. Indien sprake is van ruimtelijke verschillen met alternatief 1 zal alternatief 2 ook verbeeld worden.

3.6 Voorkeursalternatief

Na het beoordelen van de twee alternatieven wordt een voorkeursalternatief (VKA) gekozen/opgesteld. In de basis zal deze gelijk zijn aan één van de twee alternatieven of een combinatie van beide. De keuzes voor het VKA hangen af van optredende (on)mogelijkheden ten aanzien van het milieu en van (bestuurlijke) wensen en nadere inzichten van de gemeente. Het VKA moet overeenkomen met de mogelijkheden die de uiteindelijke bestemmingsplannen bieden.

Het VKA wordt vervolgens beoordeeld op eenzelfde manier als alternatieven 1 en 2. Bij de beoordeling van het VKA op milieueffecten wordt gebruik gemaakt van de resultaten van de eerdere beoordeling van alternatieven 1 en 2.

Wanneer het VKA nieuwe onderdelen bevat welke nog geen onderdeel waren van alternatief 1 of 2 en als deze onderdelen relevante milieueffecten tot gevolg kunnen hebben, worden deze effecten aanvullend op de milieuonderzoeken voor alternatieven 1 en 2 in beeld gebracht.

4. OPBOUW MER

Het MER zal als volgt opgebouwd worden:

Hoofdstuk 1: met de Inhoud en doelstellingen van het plan en de mogelijke relatie met andere plannen.

Hoofdstuk 2: een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu (voor het plan-gebied) en de te verwachten ontwikkelingen als het plan niet zou worden uitgevoerd.

- Er wordt een beschrijving gegeven van de huidige functies en waarden in het gebied en de directe omgeving.

Hoofdstuk 3: relevante beleidsdoelstellingen en de wijze waarop hiermee in het plan rekening is gehouden.

Hoofdstuk 4: een beschrijving van de mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen van zowel het plan als van redelijke alternatieven voor het plan, inclusief een motivering van de wijze waarop deze gevolgen bepaald zijn.

- Er wordt een beschrijving gegeven van de milieugevolgen van de het plan en de redelijke alternatieven voor het plan.
- De effectbeoordeling geschiedt over de breedte van het plan en de redelijke alternatieven. Als toetsingskader dient de eerder beschreven probleem- en doelstelling. Aangegeven wordt in hoeverre het alternatief bijdraagt aan de probleemoplossing en met welke milieugevolgen dat gepaard gaat. Uitkomst van deze fase is een vergelijkend inzicht van de verschillende milieugevolgen voor het plan en de redelijke alternatieven. Waar mogelijk wordt een rangorde aangeduid. Wegingen tussen thema's en aspecten worden steeds beschouwd als een bestuurlijke aangelegenheid.

Hoofdstuk 5: een beschrijving van mogelijke gevolgen van het plan op gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en/of Habitatrichtlijn.

Hoofdstuk 6: een beschrijving van maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen, dan wel te beperken of ongedaan te maken.

Hoofdstuk 7: een overzicht van de leemten als het gevolg van het ontbreken van kennis of informatie en de monitoring.

5. BEOORDELINGSKADER

5.1 Detailniveau en beoordelingsmethodiek

De kern van het MER is dat de belangrijkste gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen de bestemmingsplannen op het milieu overzichtelijk in beeld worden gebracht. Het detailniveau van het MER moet aansluiten op het detailniveau van de bestemmingsplannen.

Het streven is om aspecten waar weinig of geen effecten voor worden verwacht, niet of slechts globaal te onderzoeken in het MER. In het navolgende is aangegeven welke aspecten worden onderzocht in het MER en op basis van welke criteria de te onderzoeken milieuaspecten worden beoordeeld.

Voor diverse milieuaspecten kan de beoordeling niet aan kwantitatieve effecten worden gekoppeld of is dit niet wenselijk/nodig. Deze aspecten zullen aan een kwalitatieve effectbeschrijving worden onderworpen. De effecten ten opzichte van de referentiesituatie worden per criterium vertaald naar een kwalitatieve score op de volgende scoreschaal:

Score	Verklaring
++	Zeer positief effect
+	Positief effect
0/+	Licht positief effect
0	Geen effect/neutraal
0/-	Licht negatief effect
-	Negatief effect
--	Sterk negatief effect

5.2 Milieuaspecten

De mogelijke milieueffecten komen voort uit:

- De vergroting van het bedrijf Gebr. Dijkhoff & Zn. bv door de samenvoeging op de locatie Heeswijkseweg 5/7 en verkleinen van de activiteiten op de locatie Lariestraat 25;
- De gebiedsinrichting van de Heeswijkse Aa-Beemden.

Bij de berekeningen van de effecten wordt zoveel mogelijk de worstcase benadering gehanteerd. Daarmee biedt het MER direct input voor het bestemmingsplan, waarin immers de maximale invulling wordt vastgelegd. Mocht de worst-case berekening leiden tot substantieel negatieve milieueffecten kan dat aanleiding zijn tot zoneringen of aanpassing

van de maximale invulling. Daarmee ontstaat een wisselwerking tussen het MER en het bestemmingsplan.

In onderstaande tabel zijn de nader te onderzoeken milieuaspecten met bijbehorende toetsingscriteria weergegeven. In het vervolg van dit hoofdstuk worden de te onderzoeken milieuaspecten nader toegelicht.

Aspect	Toetsingscriteria	Beoordeling
Verkeer	Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer (o.b.v. intensiteiten, capaciteiten) Bereikbaarheid per openbaar vervoer, langzaam verkeer Verbetering/verslechtering verkeersveiligheid	Kwalitatief
Geluid weg- verkeer Geluid indu- strielawaai	Antal (ernstig) geluidgehinderden Geluidbelaste oppervlak Juridische haalbaarheid (toetsing grenswaarden Wet geluidhinder)	Kwantitatief
Luchtkwaliteit	Effecten luchtkwaliteit Juridische haalbaarheid (toetsing grenswaarden Wm)	Kwantitatief
Externe veilig- heid	Groepsrisico Plaatsgebonden risico	Kwantitatief
Geur	Geurbelasting	Kwalitatief
Bodem en water	Bodem- en (grond)waterkwaliteit Grond- en oppervlaktewaterkwantiteit/wateroverlast Waterveiligheid	Kwalitatief
Natuur	Natura 2000/stikstofdepositie Ecologische Hoofdstructuur (EHS) Soortbescherming (Flora en Faunawet)	Kwalitatief/ kwantitatief
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Aantasting / verbetering openbare ruimte/ruimtelijke kwaliteit Herkenbaarheid/afleesbaarheid landschap, cultuurhistorische waarden en archeologie	Kwalitatief
Duurzaam ruimtegebruik	Mate van meervoudig/intensief ruimtegebruik Mate (van behoud) van flexibiliteit	Kwalitatief
Energie	Beperken van de energievraag Mate van gebruik 'duurzame' energiebronnen	Kwalitatief

Verkeer

Voor het aspect verkeer worden de mogelijke effecten van het plan op de verkeersveiligheid en bereikbaarheid onderzocht. Hierbij wordt, indien beschikbaar, uitgegaan van de CROW-cijfers, verkeerstellingen van de gemeente Bernheze en de bedrijfsgegevens van het bedrijf.

Geluid

Voor het aspect geluid dienen ten behoeve van het MER de effecten van de bedrijvigheid inzichtelijk te worden gemaakt. Hierbij wordt bij het voornemen uitgegaan van de geluidscintour in het kader van de Wet geluidhinder.

Voor het beoordelen van de effecten van wegverkeerslawaai worden het aantal gehinderden beschouwd. Daarnaast wordt de juridische haalbaarheid bepaald met een doorkijk van mogelijke geluidbeperkende maatregelen.

Luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit dienen ten behoeve van het MER de effecten van de bedrijvigheid, verkeeraantrekkende werking en de ontsluitingsstructuur binnen de beoordelingsjaren (naar huidig inzicht 2015 en 2025) inzichtelijk te worden gemaakt, gecumuleerd en vergeleken te worden met de referentiesituatie.

De alternatieven worden ook getoetst aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Hiertoe worden in ieder geval concentratieberekeningen uitgevoerd voor de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} met een wettelijk goedgekeurde rekenmethode. De keuze van het studiegebied is hierbij voldoende groot, zodat alle relevante effecten beoordeeld kunnen worden.

Externe veiligheid

Voor externe veiligheid zijn de effecten van de eventuele situering van risicovolle activiteiten op het plaatsgebonden- en groepsrisico relevant. Hierbij is de relatie met de huidige risicobronnen relevant.

Geur

Hierbij gaat het om de geurbelasting op 'geurgevoelige objecten' (zoals woningen, maar ook andere gebouwen waar mensen langere tijd verblijven) die optreedt als gevolg van mogelijke geuremissies van de voorziene ontwikkelingen. Daarnaast wordt de intensieve veehouderij gesaneerd.

Het geuronderzoek wordt op een kwalitatieve manier uitgevoerd, waarbij in ieder geval ingegaan wordt op de VNG-circulaire "bedrijven en milieuzonering".

Natuur

De voorgenomen activiteiten kunnen mogelijk negatieve gevolgen hebben op de beschermde natuurwaarden in en om het plangebied. Bij de beoordeling van de genoemde criteria wordt bijvoorbeeld gekeken naar effecten op ruimtebeslag (verlies van leef-, broed- of foerageergebied), verstoring door licht en geluid en ecologische relaties (barrièrewerking, versnippering).

Een voortoets zal opgesteld worden om te bepalen of er significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden in de omgeving te verwachten zijn.

Water en bodem

Onder dit aspect wordt beoordeeld wat de mogelijke effecten zijn van de beoogde ontwikkelingen op bodemkwaliteit, oppervlaktewater, waterveiligheid en grondwater. Hierbij worden zoveel mogelijk kwantitatieve resultaten van uitgevoerde en nog uit te voeren onderzoeken gebruikt.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De effectbeschouwing ruimtelijke kwaliteit (inclusief landschap) beperkt zich tot een korte analyse van het terrein, inclusief de nog ontwikkelen gebiedsdelen in relatie tot bestaande omgevingskwaliteit / ruimtelijke kwaliteit.

Getoetst zal worden aan de belangrijkste gebiedskenmerken die de ruimtelijke kwaliteit ter plekke bepalen (ruimtelijke kernkwaliteiten, bekende cultuurhistorische / archeologische / geologische kwaliteiten binnen en direct buiten het plangebied en zichtlijnen). Aangegeven wordt of, en zo ja, welke effecten optreden en hoe deze eventueel kunnen worden voorkomen of beperkt. Voor de effectbeoordeling wordt gebruik gemaakt van bestaande gegevens zoals landschaps(ontwikkelings)plannen en –ontwerpen. De effecten op cultuurhistorie worden beoordeeld aan de hand van de mate waarin historisch waardevolle gebouwen, elementen, structuren en gebieden worden aangetast. In de provinciale verordening is het plangebied aangewezen als cultuurhistorisch vlak. Verder wordt aandacht besteed aan de archeologische verwachtingswaarden in het gebied. Nagegaan wordt of ontwikkelingen plaats kunnen hebben die deze waarden mogelijk aantasten.

Energie

In beschouwing wordt genomen of er CO₂ zuinig gebouwd kan worden en of er energiebesparende maatregelen ingezet worden.

6. DE PROCEDURE

6.1 Procedure

Een m.e.r.-procedure bestaat uit een aantal verplichte en vrijwillig te doorlopen onderdelen. Gebr. Dijkhoff & Zn. bv. treedt op als initiatiefnemer, de gemeenteraad van de gemeente Bernheze is bevoegd gezag. De stappen van het MER lopen vanaf het opstarten van de onderzoeken parallel aan de bestemmingsplanprocedure.

De gemeente Bernheze stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast, waarvan het MER als milieuonderbouwing onderdeel uitmaakt. Het MER zal dan ook gelijk met het ontwerpbestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. De stappen zijn onderstaand weergegeven.

Mededeling door initiatiefnemer aan het bevoegd gezag

De initiatiefnemer die de m.e.r.-plichtige activiteit wil ondernemen en daarvoor een aanvraag tot het nemen van een besluit wil gaan indienen, deelt dit voornemen schriftelijk mee aan het bevoegd gezag.

Openbare kennisgeving

Het voornemen wordt bekend gemaakt via een openbare kennisgeving en publicatie van voorliggende NRD. De bekendmaking vindt plaats via huis aan huisbladen en de gemeentelijke website van de gemeente Bernheze. De NRD kan een ieder downloaden van de gemeentelijke website om deze in te zien.

Raadplegen bestuursorganen, ter inzage legging Notitie Reikwijdte en detailniveau en advies Commissie m.e.r.

Bij de planvorming betrokken bestuursorganen/instanties en de Commissie voor de m.e.r. worden geraadpleegd over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. Ook burgers kunnen een reactie geven. De ontvangen opmerkingen worden meegenomen in het op te stellen MER.

Opstellen MER

De milieuonderzoeken worden uitgevoerd. De milieueffecten van het voornemen worden vastgelegd in het MER. De resultaten worden meegenomen bij de opstelling van het bestemmingsplan.

Openbaar maken MER en ontwerpbestemmingsplan, inspraak publiek en toetsingsadvies commissie MER

Het MER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld zienswijzen over het MER en het bestemmingsplan in te dienen. De Commissie voor de m.e.r. toetst in deze periode de kwaliteit van het

MER en beoordeelt of de juiste (milieu)informatie aanwezig is om het besluit te kunnen nemen. De ingekomen zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r. kunnen aanleiding geven tot bijstellen van het MER.

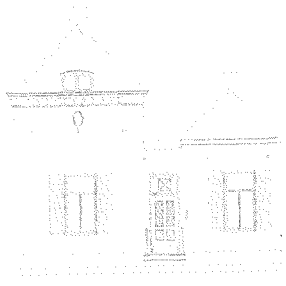
Besluit en vervolg

Het definitieve bestemmingsplan en het MER worden vastgesteld door het bevoegd gezag. Hierna vindt evaluatie en monitoring plaats.

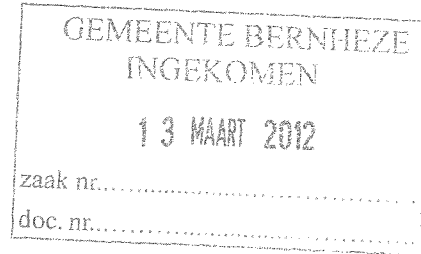
BIJLAGE

Bijlage 1:

Verplaatsingsmogelijkheden



ROozenoord advies



Aan het college van B&W van de
Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG Heesch,

Vught, 6 maart 2012

Met verwijzing naar uw brief van 24 oktober j.l. inzake de gewenste ontwikkelingen van het bedrijf Dijkhoff, gevestigd in Heeswijk Dinther, berichten wij u als volgt.

Wij zijn verheugd over het feit dat de gemeente Bernheze, de provincie Brabant en het Waterschap Aa en Maas bereid zijn gezamenlijk op te trekken in de voorbereiding en besluitvorming over de toekomstige huisvesting van het bedrijf Dijkhoff. Het sterkt ons in de mening dat de betrokken overheden er belang aan hechten tot een integraal gewogen standpunt te komen.

Om tot een principestandpunt te komen geeft u in uw brief, namens de drie overheden, aan dat allereerst het aspect van de locatiekeuze moet worden beantwoord, alvorens inrichtingsaspecten aan de orde kunnen komen.

Hierna zullen wij op die locatieaspecten nader ingaan, daarbij aansluitend op de door u in uw brief aangegeven punten:

1. Financiële, juridische en feitelijke onmogelijkheden om op het huidige terrein binnen het vigerende bestemmingsvlak aan de ruimtebehoefte tegemoet te komen, door middel van zorgvuldig ruimtegebruik

- Financieel

Elke investering op het nu beschikbare terrein aan de Heeswijkseweg zal een verkeerde investering zijn omdat die niet toekomstgericht is. Het huidige terrein is te klein. Met de aankoop van het naastgelegen agrarisch bedrijf ontstaan mogelijkheden om het bedrijf optimaal in te richten. In die situatie is het bedrijf bereid en ook in staat verdere investeringen te doen om tot een toekomstbestendige en verantwoorde bedrijfsvoering te komen.

Het huidige terrein is daarnaast al meer dan 90 jaren, als bedrijfslocatie in handen van de familie. Sinds 30 jaar vinden er zonder problemen activiteiten plaats gericht op recycling van bouwmaterialen. In die zin zijn de aanloopkosten m.b.t. de huisvesting in verhouding gering (zie ook punt 3).

Met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik wordt opgemerkt dat de huidige bedrijfslocatie maximaal benut is binnen de ruimtelijke mogelijkheden.

ROozenoord-advies
Vliertstraat 20
5261 EL Vught

ir. J.A.C. Smeulders

project- en
interim-management

tel. 073 6576499
gsm 06 54776453
fax. 073 6576782
e-mail: info@roozenoord.nl
www.roozenoord.nl

K.v.K 17145509

Postbank
9317198
ING-bank
653565550

In een onzekere periode, economische crisis e.d. voelt het bedrijf zich gedwongen én uitgedaagd om te investeren in nieuwe technieken, gericht op verduurzaming van de productiewijze. Met dit gegeven is investeren in verbetering van de huisvesting ter plaatse van de huidige locatie de meest gunstige.

– **Juridisch**

Het bestemmingsplan biedt niet de gewenste mogelijkheden. De huidige bestemming van het perceel Heeswijkseweg 7 is agrarisch loonbedrijf en staat al op gespannen voet met de aard van de bedrijfsvoering. Met de verwerving van het naastgelegen agrarisch bedrijf is weliswaar uitbreiding van het bedrijf fysiek mogelijk, maar wordt de strijdigheid met de huidige bestemming groter.

– **Feitelijk**

Het terrein is momenteel al te klein om aan de eisen te voldoen, qua logistiek, opslag en verwerking van materialen en grondstoffen. Het principe van 'cradle to cradle' zal uitgangspunt zijn voor de nieuwe inrichting en maatvoering van het terrein. Daarvoor is uitbreiding nodig tot ongeveer 2,5 ha bruto. De eerder voor het college van B&W gepresenteerde studie van Enviro Challenge (beschikbaar bij de gemeente) toont dit, naar onze mening, in voldoende mate aan.

2. Aantoonbare ruimtelijk economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse

Bedrijven zoals Dijkhoff zijn gebaat bij een goede regionale spreiding. Op dit moment is er ook sprake van een redelijke spreiding als we kijken naar de vestigingslocatie en het werkgebied van soortgelijke bedrijven in de regio. Dijkhoff is vooral werkzaam in een gebied met een straal van 15 – 20 km rondom haar vestigingslocatie. Klanten zijn o.a. Rijkswaterstaat (o.a. gladheidbestrijding A2 en A50, Zuid Willemsvaart), Waterschap en veel agrarische bedrijven binnen de genoemde straal. Verplaatsing zou leiden tot vergroting van afstanden, extra milieubelasting e.d.

De activiteiten van het bedrijf brengen veel zwaar transport met zich mee. De huidige ligging aan de N279 is gunstig. Dit wordt met de opwaardering van deze weg, waartoe inmiddels door GS een besluit is genomen, alleen maar gunstiger. Eerder is gesteld dat de ruimtelijk majeure ingreep in het gebied in feite de ombouw van de N279 is, waarbij volgens de meest recente plannen een ongelijkvloerse kruising is voorzien ter hoogte van Heeswijk Dinther, in de directe nabijheid van het bedrijf Dijkhoff. De gebr. Dijkhoff hebben dan ook aangegeven graag te willen 'meeliften' op deze veranderingen in hun omgeving, zonder daarvan overigens geheel afhankelijk te willen zijn. Niettemin kan gesteld worden dat, nu er meer zekerheid is m.b.t. de ombouw van de N279, er ook zicht is op een aanzienlijke verbetering van de ontsluitingsmogelijkheden van het bedrijf.

Daarnaast geldt het volgende:

Het bedrijf Dijkhoff beschikt over twee werklocaties, zoals bekend, aan de Heeswijkseweg en aan de Lariestraat. Het ruimtelijk belang is ermee gediend als een deel van de activiteiten, met name de niet agrarische gebonden activiteiten, wordt verplaatst van de Lariestraat naar de Heeswijkseweg. Dit zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van verkeersbewegingen (meerdere tientallen per dag) door de kern van Heeswijk.

Tenslotte wordt verwezen naar het geen onder 1. 'Feitelijk' is gesteld met betrekking tot de benodigde omvang van het toekomstig terrein.

3. Financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen (bewijsstukken dat het niet kan op bedrijventerrein Door:hoek in Veghel)

- **Financieel**

In financieel opzicht is een bedrijfsverplaatsing wellicht te overzien als het totaal van de daarvoor benodigde investering voor een belangrijk deel kan worden gedekt door de opbrengst van de achterblijvende locatie. De bedrijfslocatie van de gebr. Dijkhoff aan de Heeswijkseweg is reeds, zoals eerder gesteld, decennia lang in bezit van de familie Dijkhoff. De huidige directeuren vormen de derde generatie eigenaren. Daarmee is gezegd dat de kosten verbonden aan deze locatie relatief laag zijn.

Bij verplaatsing van het bedrijf naar elders komt de huidige locatie vrij. De mogelijkheden tot herbestemming zullen zeer beperkt zijn vanwege de ligging van het kavel. Het is dus nagenoeg onmogelijk voldoende middelen te genereren uit herbestemming om daarmee de nieuw benodigde investering substantieel te dekken. Kortom, verplaatsing van het bedrijf zou van de eigenaren een fors grotere investering vergen dan wanneer geïnvesteerd kan worden op de huidige locatie

- **Juridisch en feitelijk**

Het door u in uw brief aangereikte mogelijk alternatief op het bedrijfsterrein Doornhoek in Veghel is op 1 december j.l. met de gemeente Veghel besproken. Daarna is er nog enkele malen telefonisch contact geweest met medewerkers van de gemeente. Het resultaat is vastgelegd in een mail van de gemeente Veghel, die als bijlage 1 is bijgevoegd. In het kort komt het erop neer dat op genoemd terrein uitsluitend ruimte (meer) is voor een bedrijf in milieucategorie 2-3. Het bedrijf Dijkhoff bevindt zich in categorie 4-5. Ook elders in Veghel is daarvoor geen ruimte meer aanwezig. Het bedrijventerrein dat in ontwikkeling is zal als profiel 'Foodpark' mee krijgen en is dus ook niet geschikt voor verplaatsing van Dijkhoff op termijn.

In het gesprek is door de gemeente aangegeven dat een eerder verzoek van een gelijksoortig bedrijf ook is afgewezen. Ook dit bedrijf had een ruime verkenning gepleegd in de regio, o.a. Schijndel en is uiteindelijk in Oss terecht gekomen.

Voor het overige verwijs ik u naar bijlage 1.

- **Enig ander bedrijventerrein in de gemeente Bernheze of regio**

De gemeente Bernheze heeft eerder in een van de overleggen zelf aangegeven dat verplaatsing naar een bedrijventerrein binnen de grenzen van de gemeente niet mogelijk is, vanwege de toegelaten milieucategorie en de gevraagde perceelsgrootte. Ook binnen de regio Waalboss zijn op afzienbare termijn geen mogelijkheden aanwezig.

Als enige toekomstige optie zou Heesch West in beeld kunnen komen, ware het niet dat de komst van dit terrein nog zeer onzeker is en daarom binnen de 'tijdscope' van het bedrijf geen optie is.

Op grond van bovenstaande overwegingen en feiten is het bedrijf Dijkhoff van mening dat verplaatsing van het bedrijf naar elders geen reële optie is, althans niet binnen de termijn van twee á drie jaar, die het bedrijf zichzelf heeft gesteld om bedrijfseconomisch en milieutechnisch verantwoord te kunnen blijven functioneren.

Het verzoek aan u is dan ook om met deze conclusie in te stemmen en het verdere overleg met gemeente, provincie en waterschap te richten op de in uw brief genoemde aspecten onder 2, 3, en 4.

Locatie Lariestraat

Tenslotte willen wij nog ingaan op de huidige en toekomstige situatie aan de Lariestraat, de tweede bedrijfslocatie.



Op die locatie bevindt zich het aannemings/loonbedrijf waar voertuigen en containers worden gestald en waar grondstoffen worden opgeslagen. Daarnaast is er een tank- en wasplaats alsmede een propaanreservoir aanwezig. Tevens bevindt er zich een kantoor.

De volgende activiteiten vinden er plaats, waarvan het de bedoeling is deze geleidelijk te verplaatsen naar de locatie Heeswijkseweg. In feite is deze verplaatsing al begonnen

- Opslaan herbruikbare sloop- en demontagematerialen.
- Opslaan van bouwstoffen (zand, grind en granulaat) tot 25.000 ton.
- Overslaan van bouwstoffen tot 25.000 ton/jaar
- Opslaan van groenafval tot 450 ton
- Overslaan van groenafval tot 12.500 ton/jaar.

Volgens een eerder opgesteld acoustisch rapport leveren deze activiteiten in de huidige situatie de volgende verkeersbewegingen **per dag** op:

Vrachtauto's 40 v.v.

Busjes/pers.wagens 60 v.v.

Divers 10 keer v.v.

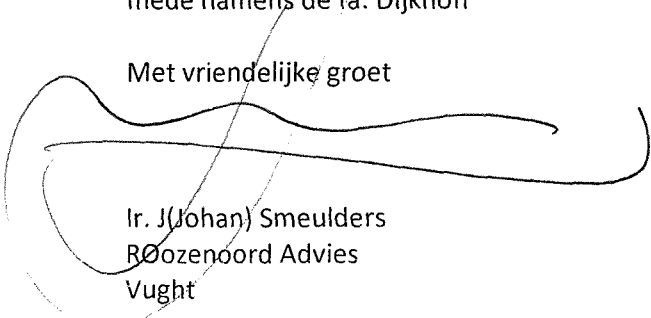
Een aantal van deze voertuigen rijden al 's ochtends rond 7 uur

Met de verplaatsingen die nu al zijn gerealiseerd is al een vermindering van ca 300 transportbewegingen **per week** bereikt. In de toekomst kan dit aantal nog verder toenemen. Afhankelijk van het principebesluit van de gemeente en de eventuele verdere uitwerking van de plannen wordt definitief bepaald welke activiteiten nog aan de Lariestraat zullen blijven. In ieder geval zal het opslaan en overslaan van groenafval daar aanwezig blijven.

Vanzelfsprekend blijven wij bereid een en ander toe te lichten, indien daaraan behoefte bestaat. Gezien de afspraken in ons overleg van 8 februari j.l. spreken we de hoop uit dat uw standpunt op korte termijn bekend zal zijn.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,
mede namens de fa. Dijkhoff

Met vriendelijke groet



Ir. J.(Johan) Smeulders
Rozenoord Advies
Vught



Bijlage 1. standpunt gemeente Veghel per mail d.d. 28 februari 2012

Geachte heer Smeulders,

Naar aanleiding van uw verzoek met betrekking tot Dijkhoff en de wens om uit te breiden heeft mijn collega van Bestemmingsplannen bekeken wat de mogelijkheden zijn binnen bedrijventerrein Doornhoek binnen de gemeente Veghel. De bevindingen zijn hieronder kort samengevat weergegeven.

Om met zekerheid te kunnen concluderen of dit bedrijf op de geschetste locaties bestaansrecht heeft zal eerst de werkelijke milieucategorie in beeld dienen te worden gebracht. Wel kan gesteld worden dat er aanwijsbare redenen zijn dat met een verplaatsing van het bedrijf naar de locaties op bedrijventerrein Doornhoek niet per definitie sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

De locaties die in beeld zijn zijn gelegen aan de zijde van Zijtaart en aan de linkerzijde van de Doornhoek zoals weergegeven op de bijgevoegde situatietekening. De locatie aan de onderzijde (113955 m²) heeft de bestemming B1, bedrijfsdoeleinden, klasse 1. Binnen deze bestemming zijn bedrijven met een milieubelasting 2 en 3 toegestaan als bedoeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort een agrarisch dienstverlenend bedrijf met landbouwmachines tot de milieucategorie 3. Er dient wel rekening gehouden te worden met een contour over een groot deel van het perceel waarbij o.g.v het huidige bestemmingsplan geen personen mogen verblijven. Waarschijnlijk resteert er ca. 2,5 ha aan de linkerzijde van het van perceel (in de punt onder de Sligro) waar de contour buiten valt. Derhalve zou dit een mogelijkheid kunnen zijn met in achtname van bovenstaande.

De locatie bezijdens de Doornhoek (46393 m²) heeft de bestemming LP (B), landschapspark met bedrijven. Binnen deze bestemming zijn bedrijven met een milieubelasting 2 en 3 toegestaan als bedoeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten met een landschapsparkachtig karakter, water en waterpartijen. De vraag is of de bedrijfsactiviteiten van Dijkhoff binnen deze bestemming vallen.

Op basis van bovenstaande kwalificaties zouden deze locaties in principe in aanmerking kunnen komen.

Anderzijds dient bekeken te worden of het bedrijf op basis van economische gronden bestaansrecht heeft. Voor loonwerkbedrijven geldt in zijn algemeenheid dat binnen een straal van ca. 40 km. gerekend vanuit de vestiging het nog rendabel is transportbewegingen uit te voeren. Onderstaand is in een tabel opgenomen welke 'soortgelijke' bedrijven binnen de gemeente Veghel reeds gehuisvest zijn. Gezien het aantal en de locatie van deze bedrijven is het de vraag of het bedrijf op basis van de genoemde straal op de gewenste locatie voldoende bestaansrecht heeft. Verder dient vanuit economisch perspectief de afweging gemaakt te worden of de ruimtelijke winst opweegt tegen de investering die bij een eventuele verplaatsing gedaan moet worden. Na een eventuele verplaatsing bestaat er de mogelijkheid dat op betreffende locatie een herontwikkeling plaatsvindt. Hierbij is het niet aannemelijk te veronderstellen dat de aanwezige bebouwing plaats zal gaan maken voor groen waarmee een ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van ontstening geen onomstotelijk gegeven is.



Naam	Adres	Soort bedrijf	Opp. Huidig Bouwblok	Opp. Toek. bouwblok	Opp beb. Best.	Opp. Beb. Verzoek Nieuw	Bijzonderheden
Van der Linden	Middegaal 53	Loonwerkbedrijf met transport	10600 (10,6 ha)	10600	1340	1900	
Van Mensvoort	Udenseweg 16	Wegen Bouw bedrijf	=/- 1, 87 ha	? afhankelijk nieuwe verzoek	2973	3506/?? Afhankelijk nieuwe verzoek	
Van der Beeten	Erpseweg 8	Loonwerkbedrijf/ agrarisch bedrijf	1,44 ha	15000	1173	3673	
Van Zutphen	Pater van den Elzenlaan 15	Loonwerkbedrijf	9500 m2 (0.95 ha)	15000	2025	3900	Reeds medewerking verleend ivm ligging
Beekmans	Hurkske 28	transportbedrijf, opslag, puinbrekerij	3,16 ha	3,6 ha	1750	Geen groei beb. nodig	
Koenen	Bolst 14	Loonwerkbedrijf	0,81 ha	1,3 ha	1162	Stalling: 934 m2 Sleufsilo's: 474 m2	

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan verneem ik graag van u.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Veghel
Mirjam Thijssen

Grondverwerving
Afdeling Ruimte

Mirjam.Thijssen@veghel.nl
(0413) 38 65 81

www.veghel.nl
www.smaakmakendveghel.nl

