

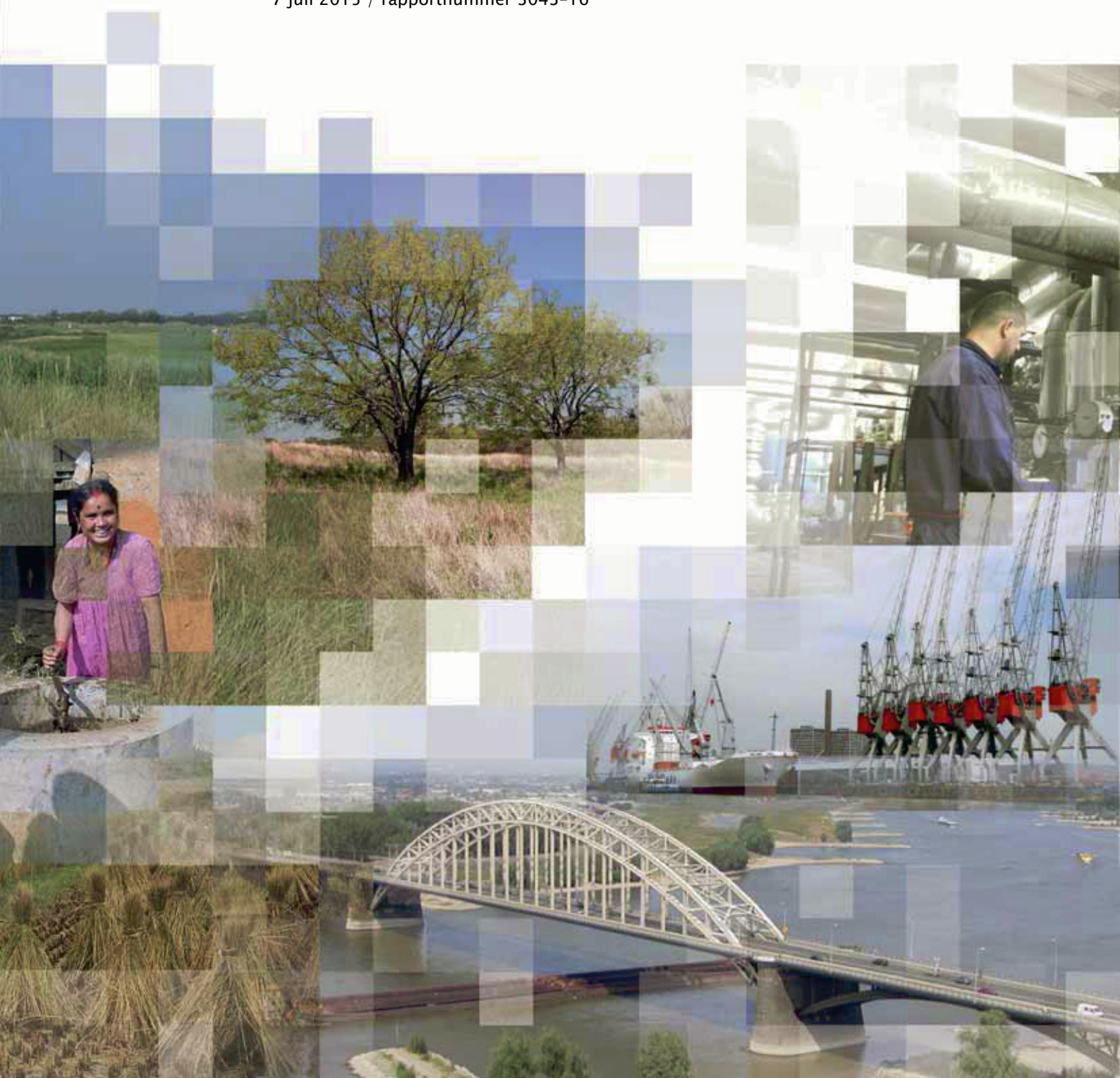


Commissie voor de
milieueffectrapportage

Herontwikkeling DroomPark Hooge Veluwe te Schaarsbergen

Advies over de m.e.r.-beoordeling

7 juli 2015 / rapportnummer 3043-16



1. Advies over m.e.r.-beoordeling

Droomparken is eigenaar van recreatiepark Hooge Veluwe en wil dit park een nieuwe impuls geven door onder andere het toevoegen van recreatiewoningen. Omdat het huidige bestemmingsplan recreatiewoningen niet toestaat, is de gemeente Arnhem voornemens om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Voor het nieuwe bestemmingsplan is een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen. De gemeente Arnhem heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'de Commissie')¹ verzocht een 'second opinion' te geven op de m.e.r.-beoordeling.

In dit advies spreekt de Commissie zich uit of voldoende informatie aanwezig is om te concluderen dat geen MER opgesteld hoeft te worden. De Commissie heeft getoetst of de conclusie dat het voornemen niet tot belangrijke negatieve milieugevolgen kan leiden, terecht is, gelet op:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de mogelijke gevolgen.

De Commissie is van oordeel dat veel en voldoende gedetailleerd onderzoek is gedaan en dat de m.e.r.-beoordeling goed onderbouwd is ten aanzien van natuur, bodem en water, verkeer, landschap, cultuurhistorie, archeologie en explosieven. De m.e.r.-beoordeling is overzichtelijk opgebouwd.

Op basis van de toegezonden stukken en toelichting oordeelt de Commissie dat voldoende informatie aanwezig is om te kunnen concluderen dat het voornemen niet tot belangrijke negatieve milieugevolgen kan leiden en dat daarom geen MER hoeft te worden opgesteld.

In het volgende hoofdstuk licht de Commissie haar standpunt nader toe.

¹ De samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. Projectstukken, voor zover digitaal beschikbaar, vindt u door op www.commissiemer.nl projectnummer 3043 in te vullen in het zoekvak.

2. Toelichting op het standpunt

2.1 Natuur

Natura 2000

Het recreatiepark maakt deel uit van het Natura 2000-gebied Veluwe. De geplande ontwikkeling van het recreatiepark mag daarom het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied niet in gevaar brengen. De m.e.r.-beoordeling² maakt duidelijk dat hiervan geen sprake is. De ontwikkeling past binnen het bestaande oppervlak van het park en het beoogde gebruik is vergelijkbaar met het bestaande gebruik van het park. Op onderdelen kan de betekenis van het recreatiepark voor het Natura 2000-gebied toenemen, zoals door de omvorming van groenpartijen naar gebiedseigen bos- en graslandelementen, reductie van de geluidbelasting en door aangepaste verlichting en aanvullende slaapplekken voor vleermuizen.

De stikstofdepositie op daarvoor gevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied Veluwe, neemt niet merkbaar toe door de parkontwikkeling. Het verkeersonderzoek voorspelt dat er in totaal ca. 90 extra motorvoertuigverplaatsingen optreden. Het zwaartepunt hiervan ligt in de richting van Arnhem, dus op afstand van het Natura 2000-gebied. Ter plaatse van de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied laten de depositieberekeningen derhalve geen toename zien van de stikstofbelasting³.

Het recreatiepark kan door de geplande ontwikkeling meer jaarrond gebruikt worden dan nu het geval is. De m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat dit niet leidt tot extra verstoring van de (vogel)soorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Deze soorten komen in en nabij het recreatiepark maar weinig voor. Bovendien 'piekt' het huidige recreatief gebruik al in de meest gevoelige periode van voorjaar en voorzomer. Seizoensverlenging naar herfst en winter heeft op deze soorten daarom geen effect.

Gelders NatuurNetwerk

De grootste wijziging ten opzichte van de bestaande situatie betreft met name een gebouwencomplex met recreatieappartementen, groepsaccommodaties en kleinschalige voorzieningen in het zuidwesten van het recreatiepark, dat mede is gericht op afscherming van de nabijgelegen A12. Daar 'schuift' de bebouwing een deel van het bestaande bos in. Dit bos is ecologisch niet goed ontwikkeld en kwalificeert niet als een van de habitattypen waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen, zodat geen sprake is van aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het is wel onderdeel van het Gelders NatuurNetwerk (GNN; voorheen EHS genaamd). Deze aantasting van het GNN wordt gecompenseerd door nieuwe en ruimere bospartijen elders op het recreatiepark, die zijn beschermd door bestemmingsplan en Omgevingsverordening Gelderland ten aanzien van het GNN.

² Bedoeld wordt 'Arnhem, DroomPark Hooge Veluwe, m.e.r.-beoordeling' van Rho Adviseurs voor leefruimte, d.d. 21 oktober 2014, projectnummer 041802.17800.00.

³ Tabel 4.4 van de m.e.r.-beoordeling laat een verschil van 0,0 mol/ha/jaar met de referentiesituatie op alle meetpunten zien. Deze cijfers zijn afgerond op 1 decimaal nauwkeurig achter de komma en komen dus niet boven de voor de Programmatische Aanpak Stikstofdepositie (PAS) relevante grens van 0,05 mol/ha/jaar.

Bouw en aanlegwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden.

2.2 Verkeer

De m.e.r.-beoordeling geeft een goed beeld van de huidige verkeerssituatie op de wegen rondom DroomPark Hooge Veluwe en van het verkeer van en naar het recreatiepark. Daarbij is gebruik gemaakt van de in Nederland gebruikelijke richtlijnen van CROW.

De analyse van het huidige en toekomstige aantal overnachtenden toont aan dat er op jaar-basis een lichte verkeerstoename valt te verwachten. Op de verkeersintensiteit in het hoogseizoen heeft dit echter geen invloed, omdat dan de capaciteit van het recreatiepark, gerekend naar het aantal daar verblijvende personen, vrijwel hetzelfde blijft.

De oversteekbaarheid van de Koningsweg voor fietsers en voetgangers blijft ook in de toekomst goed, zodat er geen sprake is of zal zijn van een verkeersveiligheidsknelpunt.

Gelet op het voorgaande verandert de luchtkwaliteit als gevolg van het initiatief niet in betekende mate.

De huidige geluidbelasting ligt, door de nabijheid van de A12 en de Koningsweg, in een deel van het park boven 58 dB. Dit wordt in de m.e.r.-beoordeling terecht als niet aanvaardbaar gekwalificeerd. Door het aanbrengen van een twee meter hoog geluidscherm langs de Koningsweg en het realiseren van een gebouwencomplex wordt de situatie aanzienlijk verbeterd.

2.3 Water

Grondwater zit in het plangebied meters diep onder het maaiveld, maar is belangrijk vanwege de aangrenzende natuur van de Veluweflank en voor het grondwaterbeschermingsgebied La Cabine. De m.e.r.-beoordeling⁴ maakt duidelijk dat de invloed van het recreatiepark op het grondwatersysteem nauwelijks wijzigt ten opzichte van de huidige situatie. Het neerslagwater dat afstroomt van de extra bebouwing kan infiltreren in de bodem. Door het niet toepassen van zink of andere vervuilende stoffen, wordt voorkomen dat deze materialen vrijkomen uit de nieuwe bebouwing. De Commissie beveelt aan een ven aan te leggen dat kan helpen bij berging in neerslagrijke perioden en daarop volgende infiltratie van het water in de bodem. Het ven kan bij juiste aanleg en diepte bovendien de lokale biodiversiteit sterk verhogen (libellen, amfibieën).

⁴ Zie blz. 22 van de m.e.r.-beoordeling.

BIJLAGE 1: Projectgegevens beoordeling MER

Initiatiefnemer: DroomPark Hooge Veluwe

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Arnhem

Besluit: vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan (D10, kolom 4)

Categorie Besluit m.e.r.: D10

Activiteit:

DroomParken bereidt de herontwikkeling van DroomPark Hooge Veluwe te Schaarsbergen voor. Het plan voorziet onder meer in de toevoeging van recreatiewoningen en de modernisering van bestaande centrumvoorzieningen, zoals het zwembad. De natuurlijke omgeving in en om het park (bos en heide) dient als basis voor de herontwikkeling. De gemeenteraad van Arnhem heeft naar aanleiding van de m.e.r.-beoordeling besloten dat geen MER hoeft te worden opgesteld.

De gemeenteraad heeft de Commissie gevraagd om een second opinion over de m.e.r.-beoordeling.

Bijzonderheden:

Het recreatiepark is gelegen in Natura 2000-gebied Veluwe.

Procedurele gegevens:

Verzoek om advies over de m.e.r. beoordeling ('second opinion') bij de Commissie m.e.r.:
30 april 2015

Advies over de m.e.r. beoordeling uitgebracht: 7 juli 2015

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

dhr. drs. A. van Leerdam

dhr. mr. C.Th. Smit (voorzitter)

dhr. ir. J. Termorshuizen

mw. mr. drs. A. Wagenmakers (secretaris)

Werkwijze Commissie bij advies beoordeling:

In dit advies geeft de Commissie aan welke onderwerpen naar haar mening behandeld dienen te worden in het MER en met welke diepgang. De Commissie heeft de hierna genoemde informatie van het bevoegde gezag ontvangen. Deze informatie vormt het uitgangspunt van haar advies. Om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie heeft de Commissie een locatiebezoek afgelegd. Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie www.commissiemer.nl op de pagina *Commissie m.e.r.*

Betrokken documenten:

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advies:

- MER-beoordeling DroomPark Hooge Veluwe, Rho Adviseurs voor leefruimte, projectnummer: 041802.17800.00, 21 oktober 2014;
- Ontwerp Bestemmingsplan DroomPark Hooge Veluwe, Rho Adviseurs voor leefruimte, projectnummer: 041802.17800.00, 12 november 2014;
- Masterplan herontwikkeling Hooge Veluwe, Rho Adviseurs voor leefruimte, 11 maart 2014
- Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling Hooge Veluwe, Rho Adviseurs voor leefruimte, 14 april 2014;
- Voorontwerp Vastgesteld Bestemmingsplan DroomPark Hooge Veluwe, projectnummer: NL IMRO.0202.846-0201, 4 mei 2015
- Besluit Natuurbeschermingswet 1998 van Gedeputeerde Staten van Gelderland, zaaknummer: 2014-014947, 2 juni 2015;
- Raadvoorstel, M.E.R.-beoordeling en ontwerp-bestemmingsplan DroomPark Hooge Veluwe, zaaknummer 2014-03-00673, 24 maart 2015.

De Commissie heeft kennis genomen van 1 zienswijze. Zij heeft deze, voor zover relevant voor m.e.r., in haar advies verwerkt.

Advies over de m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling DroomPark Hooge Veluwe te Schaarsbergen



Commissie voor de
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E mer@eia.nl

W www.commissiemer.nl

