

Samenwerkingsovereenkomst
Aviolanda Woensdrecht

13 juli 2011

Hoogerheide, 13 juli 2011

Blz.1 van5

Samenwerkingsovereenkomst
Aviolanda Woensdrecht

13 juli 2011

De ondergetekenden:

1. DE BESTUURLIJKE KERNGROEP AVIOLANDA WOENSDRECHT, te dezen vertegenwoordigd door de heer M.A. Fränzel en
2. DE GEMEENTE WOENSDRECHT, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder ruimtelijke ordening en economische zaken de heer A.Th.S. van der Wijst en
3. DE PROVINCIE NOORD-BRABANT, zetelende te 's Hertogenbosch, te dezen vertegenwoordigd door het directielid Ruimtelijke Ordening de heer L.C.C.M. Visschers en
4. DE WORLD CLASS AVIATION ACADEMY, zetelende te Hoogerheide, te dezen vertegenwoordigd door de directeur de heer P.J. Huis in 't Veld en
5. DUTCH INSTITUTE WORLD CLASS MAINTENANCE, zetelende te Breda, te dezen vertegenwoordigd door de directeur de heer A.C.J. Besselink en
6. HET MINISTERIE VAN DEFENSIE, zetelende te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de plaatsvervangend directeur van de Directie Ruimte, Milieu en Vastgoedbeleid de heer E. Kwast en
7. DE BRABANTSE MILIEUFEDERATIE, zetelende te Tilburg, te dezen vertegenwoordigd door de directeur de heer A.S. Verdaasdonk en
8. HET BUSINESS PARK AVIOLANDA BV, zetelende te Hoogerheide, te dezen vertegenwoordigd door de directeur van de holding de heer R.J.M. Sturm en
9. GRONDEXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ AVIOLANDA WOENSDRECHT CV, zetelende te Hoogerheide, te dezen vertegenwoordigd door de directeur de heer J. Drost.
Verder genoemd "de partijen".

Blz.2 van5

Samenwerkingsovereenkomst
Aviolanda Woensdrecht

13 juli 2011

IN AANMERKING NEMENDE:

1.

Aviolanda Woensdrecht staat voor een duurzame gebiedsontwikkeling waarbij in de uitvoering gelijkwaardigheid wordt betracht voor de mens, bedrijven en omgeving. Het project is uitgewerkt in deelprojecten op het gebied van people, planet en profit. In november 2009 is de Intentieovereenkomst ondertekend door de leden van de stakeholdersvergadering (Mutual Gains Approach Aviolanda Woensdrecht). De ambities van de Intentieovereenkomst zijn vastgelegd in de "Ruimtelijke Visie Aviolanda Woensdrecht" (februari 2010).

2.

In april 2011 is de Strategische Ontwikkelingvisie 1e fase 2011-2016 aangenomen door het Algemeen Bestuur van de Bestuurlijke Kerngroep. In de Strategische Ontwikkelingvisie wordt aangegeven dat de ambities zoals verwoord in de "Ruimtelijke Visie" gehandhaafd blijven en is een aanzet gegeven voor de werkzaamheden voor de komende 5 jaar. Deze ontwikkelingsvisie is de basis voor deze overeenkomst.

KOMEN OVEREEN:

Algemeen

1.

Partijen committeren zich aan de verdere ontwikkeling van Aviolanda Woensdrecht tot een Maintenance Repair en Overhaul-cluster voor de luchtvaart van internationale betekenis; zij spannen zich naar vermogen en voor zover passend bij hun publieke rol, taken en verantwoordelijkheden in om de gebiedsontwikkeling Aviolanda Woensdrecht tot een succes te maken:

•

Partijen committeren zich aan de gebiedsontwikkeling Aviolanda Woensdrecht op het Business Park Aviolanda, de vliegbasis Woensdrecht en het bedrijventerrein De Kooi te Hoogerheide zoals omschreven in de "Ruimtelijke Visie";

•

Partijen zetten zich maximaal in om Aviolanda Woensdrecht zo duurzaam mogelijk te ontwikkelen;

•

Deze samenwerkingsovereenkomst geldt vanaf het moment van ondertekening tot en met 31 december 2016. Het betreft hier de eerste fase van de ontwikkeling van Aviolanda Woensdrecht;

•

In 2016, of zoveel eerder als noodzakelijk, zal een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden

geconcipieerd voor de vervolgfase van het project Aviolanda. De basis de nieuwe samenwerkingsovereenkomst blijft de ambitie zoals verwoord in de "Ruimtelijke Visie";

•

Partijen stellen in de loop van de tweede helft van 2011, uitgaande van de "Ruimtelijke Visie Aviolanda Woensdrecht", een gebiedsontwikkelingsplan (masterplan) met bijbehorende marktanalyse en businesscase op voor de middellange termijn, periode 2016-2025;

•

Partijen kunnen de samenwerkingsovereenkomst slechts dan beëindigen indien in de vergadering van het Algemeen Bestuur van de Bestuurlijke Kerngroep is geconstateerd dat de situatie zodanig is gewijzigd dat de samenwerkingsovereenkomst aanpassing behoeft, casu quo ontbonden moet worden;

•

Indien een ondertekenende partij overgaat in een andere rechtspartij zal de nieuwe rechtspartij de verplichtingen van deze samenwerkingsovereenkomst overnemen;

•

De bijlage "Strategische Ontwikkelingsvisie, 1e fase 2011-2016" is onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst;
People

2.

Onder leiding van de World Class Aviation Academy worden de opleidingsfaciliteiten uitgebouwd tot een hoogwaardig kennis- en opleidingsinstituut voor luchtvaart-Maintenance Repair en Overhaul op het Business Park Woensdrecht;

3.

De World Class Aviation Academy geeft opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van een campus die huisvesting biedt aan studenten. De ontbindende voorwaarde is dat de benodigde subsidiering voor dit onderzoek niet toegekend wordt;

4.

Onder leiding van de World Class Aviation Academy wordt, voor het optimaal benutten van de in Nederland aanwezige kennis op het gebied van Maintenance Repair en Overhaul, de samenwerking met andere opleidings- en onderzoeksinstituten bewerkstelligd. Dit met als doel de ontwikkeling van een expertisecentrum World Class Maintenance op gebied van onderwijs op Aviolanda Woensdrecht;
Blz.3 van5

Samenwerkingsovereenkomst
Aviolanda Woensdrecht

13 juli 2011

Planet

5.

De gemeente Woensdrecht trekt de realisering van de Groene Agenda van Aviolanda Woensdrecht en tracht de realisatie te versnellen mede door aan te sluiten bij het investeringsprogramma "Landschappen van Allure" van de provincie Noord-Brabant;

6.

Op basis van het rapport "Uitvoeringsprogramma Groene Agenda, Aviolanda Woensdrecht 2011-2016" van de Dienst Landelijk Gebied en de Groene Agenda uit de "Ruimtelijke Visie", zal in de periode 2011 tot 2016 een aantal groene projecten worden uitgevoerd. De Gemeente zet zich met steun van partijen maximaal in om de in het "Uitvoeringsprogramma Groene Agenda" opgenomen projecten te realiseren;

7.

De Grondexploitatie maatschappij Aviolanda Woensdrecht stelt €10 per uitgegeven vierkante meter beschikbaar voor de uitvoering van de Groene Agenda. Dit betreft circa 5 hectare nieuw uit te geven grond.
Profit

8.

Business Park Aviolanda:

De deelnemende partijen in de Holding Business Park Aviolanda doen onderzoek naar de benodigde geluidsruijme, wat betreft grondgebonden geluid, voor het Business Park Aviolanda, uitgaande van een volledige en optimale vulling van het businesspark. Dit betreft circa 5 hectare nieuw uit te geven grond. Bij verdere ontwikkeling van het Maintenance Repair en Overhaul cluster naar het beoogde toekomstige schaalniveau wordt het onderzoek uitgebreid uitgaande van het nieuwe schaalniveau. Bij de onderzoeken zullen de nationale en Europese regelgeving in acht genomen worden;

9.

Defensierrein:

De visie zoals neergelegd in het rapport van Stratelligence ("Uitbouwen van de Basis", 17 maart 2011) is richtinggevend voor de ontwikkeling van het bedrijvencluster van Aviolanda.

•

Voor 1 december 2011 geeft Defensie aan of en welk deel van de vliegbasis in aanmerking komt voor overdracht in eigendom/erfpacht/huur ten behoeve van een toekomstige uitbreiding van het Business Park Aviolanda.

•

Partijen Rijk (Defensie/LCW), Provincie en Grondexploitatie maatschappij Aviolanda stemmen in gezamenlijk

overleg acquisitieactiviteiten af via het Strategisch Acquisitie Beraad Aviolanda (SABA) en op uitvoerend niveau in periodiek overleg tussen partijen. Daarbij maken zij gebruik van kennis en expertise bij het Rijk (EL&I, o.a. Agentschap NL);

•

Van de zijde van het Ministerie van Defensie worden, binnen één jaar na ondertekening van deze overeenkomst, de randvoorwaarden geformuleerd voor civiel (mede)gebruik van de vliegbasis, faciliteiten en tooling. Het (mede)gebruik van de vliegbasis heeft betrekking op start- en landingsbanen, opstelplaatsen, luchtverkeersleiding en brandweer. Medegebruik van faciliteiten en tooling heeft betrekking op backshops, legeringsruimte, apparatuur en gereedschappen van het Logistiek Centrum Woensdrecht;

•

Indien wordt besloten ruimte beschikbaar te stellen voor bedrijvigheid passend binnen het concept Aviolanda Woensdrecht zullen de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij en de Brabantse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen bij de uitvoering ingeschakeld worden;

•

Bij de onderzoeken en uitvoering zullen, wat betreft de milieumaatregelen, de nationale en Europese regelgeving in acht genomen worden.

10.

Bedrijventerrein De Kooi:

Conform de ambitie in de "Ruimtelijke Visie" zet de gemeente Woensdrecht zich met toepassing van de instrumenten herstructurering en actieve grondverwerving in om op en rond het huidige bedrijventerrein De Kooi circa 15 hectare ruimte te maken voor bedrijvigheid passend binnen het concept Aviolanda Woensdrecht.

Daartoe geeft de Gemeente opdracht aan een erkend adviesbureau voor een onderzoek naar de lokale en luchtvaartgebonden behoefte aan bedrijventerreinen in Woensdrecht voor de periode 2011-2016. Voor 31 december 2011 geeft de gemeente Woensdrecht uitsluitsel in welke mate er binnen Woensdrecht ruimte is voor bedrijvigheid passend binnen het concept Aviolanda Woensdrecht. De Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij en Brabantse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen zullen bij de uitvoering ingeschakeld worden.

Blz.4 van5

Samenwerkingsovereenkomst
Aviolanda Woensdrecht

13 juli 2011

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen, opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Hoogerheide
op 13 juli 2011,

Voorzitter van de Bestuurlijke Kerngroep
Dhr. M.A. Fränzel
Namens de gemeente Woensdrecht
Dhr. A. Th.S. van der Wijst
Namens de Provincie Noord-Brabant
Dhr. L.C.C.M. Visschers
Namens de World Class Aviation Academy
Dhr. P.J. Huis in 't Veld
Namens Dutch Institute World Class Maintenance
Dhr. A.C.J. Besselink
Namens het Ministerie van Defensie
Dhr. E. Kwast
Namens de Brabantse Milieufederatie
Dhr. A.S. Verdaasdonk
Namens de Grondexploitatie maatschappij
Aviolanda Woensdrecht CV
Dhr. J. Drost
Namens Business Park Aviolanda BV
Dhr. R.J.M. Sturm

Blz.5 van5

