

Notitie Reikwijdte & Detailniveau

Omgevingsplan Almere Centrum Weerwater

Notitie Reikwijdte & Detailniveau

Omgevingsplan Almere Centrum Weerwater

projectnummer 0267058.00
definitief revisie 4
10 maart 2015

Opdrachtgever

Gemeente Almere
t.a.v. de heer E. Bos

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
	Definitief	M. Visser-Poldervaart	T. Artz

Contactgegevens:

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. info.nl@anteagroup.nl

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

Veelgebruikte woorden en afkortingen in deze notitie	1
1 Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.1.1 Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater	2
1.1.2 Floriade 2022	3
1.1.3 Onderdeel van een groter geheel	3
1.1.4 Gebiedsontwikkeling Floriade	4
1.2 Een m.e.r.-procedure voor de Floriade en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater	4
1.3 Doel van de milieueffectrapportage	4
1.4 Leeswijzer	5
2 De te volgen procedure	6
2.1 M.e.r.-procedure in detail	6
2.2 Rolverdeling	8
3 Referentiesituatie	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Huidige situatie	10
3.3 Autonome ontwikkelingen en referentiesituatie	10
4 Voornemen, alternatieven en varianten	12
4.1 Het voornemen in een ruimer perspectief	12
4.2 Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater	12
4.2.1 Floriade	13
4.2.2 Schakelwijk	14
4.2.3 Kasteellocatie/Weteringpark	15
4.2.4 Steiger	15
4.2.5 Vroege Vogelbos en Atlantisstrand	15
4.3 Alternatieven en varianten	16
5 Beoordelingsmethodiek	17
5.1 Verkeer	17
5.2 Geluid	17
5.3 Luchtkwaliteit	18
5.4 Externe veiligheid	18
5.5 Gezondheid	19
5.6 Bodem	19
5.7 Water	19
5.8 Natuur	20
5.9 Archeologie, landschap, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid	20

5.10	Duurzaamheid	21
5.11	Hinder tijdens aanleg	21
	Bronnen	23

Veelgebruikte woorden en afkortingen in deze notitie

In deze notitie worden enkele woorden en afkortingen veelvuldig gebruikt. In het onderstaande overzicht zijn deze veelgebruikte woorden en afkortingen kort toegelicht.

Afkortingen en begrippen

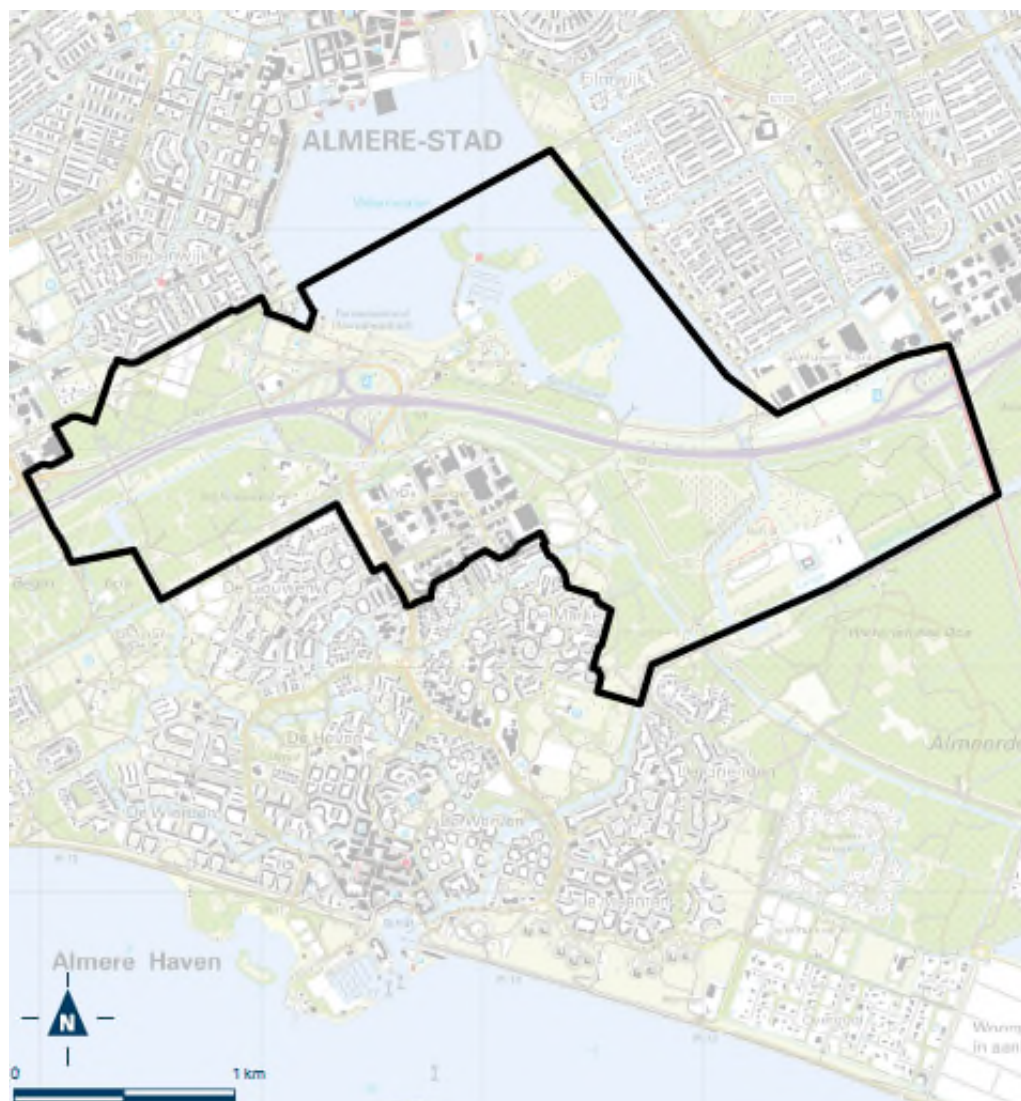
MER	het milieueffectrapport
m.e.r.	de procedure waarbinnen het milieueffectrapport opgesteld wordt
voornemen	datgene, wat de initiatiefnemer wil realiseren, in dit geval de realisatie van de Floriade en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater weergegeven in het bestemmingsplan
referentiesituatie	de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen
autonome ontwikkeling	ontwikkeling die onafhankelijk van de uitvoering van het bestemmingsplan plaats zal vinden en waarover een definitief besluit is genomen
plangebied	het gebied waarop het voornemen rechtstreeks betrekking heeft
studiegebied	het gebied waar als gevolg van het voornemen effecten kunnen optreden. Het studiegebied kan groter zijn dan het plangebied en kan per aspect verschillen
alternatieven	de mogelijke 'manieren' waarop het voornemen kan worden gerealiseerd
varianten	kleine variaties binnen een alternatief

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

1.1.1 Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater

De gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater strekt zich uit in een zone langs de A6 ter hoogte van het Weerwater (zie **figuur 1.1**). Het plangebied is ca. 400 ha groot en omvat naast de Floriade ook het Kasteel, Schakelwijk, het Vroege Vogelbos, Almeerderhout en bedrijventerrein De Steiger. In het programma voor de ontwikkeling (zie ook hoofdstuk 4) zijn ruime bandbreedtes opgenomen, omdat de strategie hecht aan flexibiliteit binnen een vraag- en marktgestuurde ontwikkeling. In dat kader is het project ook aangemeld voor de zevende tranche van de Crisis- en herstelwet.



figuur 1.1: Plangebied gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater (Bron: bijlagen Crisis en herstelwet)

Aangezien de Floriade onderdeel uitmaakt van deze gebiedsontwikkeling, vormt het gebied van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater tevens het plangebied voor het plan-MER.

1.1.2 Floriade 2022

Almere heeft met haar bidbook de uitvraag gewonnen om de Wereldexpo Floriade te organiseren in 2022. De Floriade wordt in het hart van de stad, aan de oevers van het Weerwater en direct aan de (verdubbelde) A6 gerealiseerd. Daar komt de Floriade als een groene Cité Idéale, als een natuurlijke tegenhanger van het rode stadshart. De Floriade is daarmee als evenement tevens onderdeel van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. De Floriade wordt naar 2022 toe opgebouwd en gerealiseerd. In 2022 vindt de wereldduinbouwtentoonstelling plaats en komt een groot aantal bezoekers naar het gebied (de Floriade 2012 trok ruim 2 miljoen bezoekers).



figuur 1.2: Impressie Floriade

In de plannen van Almere is de Floriade geen eenmalig evenement, maar vormt het de start van een nieuwe, blijvende stadswijk in het centrum van de stad, met de naam Almere Floriade. Deze maakt onderdeel uit van de ontwikkeling Almere Centrum Weerwater. De wijk wordt als gemengde stadswijk beoogd en is geschikt voor bovenregionale ontwikkelingen. De nalatenschap van de Floriade zal hierin nog lange tijd zichtbaar zijn.

1.1.3 Onderdeel van een groter geheel

De ontwikkeling van het evenement Floriade is hiermee onderdeel van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. Ook deze gebiedsontwikkeling maakt onderdeel uit van een groter geheel. Het betreft een van de drie grote ontwikkelingen in het programma 'Almere 2.0'. Dit programma bestaat uit:

- de bouw van 60.000 woningen,
- een verbetering van de verbinding tussen Almere en Amsterdam (zowel OV als weg).
- een kwaliteitsimpuls voor het Markermeer/IJmeer.

Dit programma komt voort uit de Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer en de daarbij behorende Bestuursovereenkomst RRAAM. Ten behoeve van het programma Almere 2.0 is een plan-m.e.r.-procedure doorlopen.

1.1.4 Gebiedsontwikkeling Floriade

In deze fase van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater is er voor gekozen om een Omgevingsplan op te stellen voor het terrein van de Floriade en de daarbij benodigde ruimte in de omgeving. Voor dit gebied wordt de wereldexpo Floriade mogelijk gemaakt, gevolgd door de ontwikkeling van het gebied als onderdeel van de stad.

1.2 Een m.e.r.-procedure voor de Floriade en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater

Een m.e.r.-procedure is verplicht bij projecten waar mogelijk aanzienlijke milieueffecten op kunnen treden. Deze type projecten zijn vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage. In dit Besluit milieueffectrapportage is onder andere "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" (categorie D 11.2) als m.e.r.-beoordelingsplichtig aangeduid. Bij stedelijke ontwikkelingen gaat het om de realisatie van woningen, bedrijven, winkelcentra en parkeerterreinen. Ten behoeve van de realisatie van de Floriade en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater is het daarom verplicht een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een indicatieve toets van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat op voorhand significant negatieve effecten op met name het Naardermeer niet zijn uit te sluiten. Het Naardermeer kent zeer stikstofgevoelige habitats, die in de bestaande situatie reeds overbelast zijn (overschrijding van de kritische depositiewaarde). Daarom moet een passende beoordeling worden opgesteld, waarin de effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied nader worden beschouwd. Aan het opstellen van een Passende beoordeling is ook de verplichting verbonden om een plan-MER op te stellen.

Deze m.e.r.-procedure wordt doorlopen in samenhang met de procedure voor het Omgevingsplan (experiment in het kader van de Crisis en herstelwet). In de procedure treden als initiatiefnemer op:

- College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Almere

Het bevoegd gezag in de m.e.r. procedure is in dit geval:

- Gemeenteraad van de gemeente Almere

1.3 Doel van de milieueffectrapportage

Een milieueffectrapport (MER) geeft inzicht in de (mogelijke) milieueffecten van een voorgenomen activiteit (voornemen). Door deze milieueffecten in een vroeg stadium in beeld te

brenge is het mogelijk om verschillende alternatieven en varianten af te wegen en keuzes te maken. Hierdoor krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.

Het milieueffectrapport (MER) voor de Floriade en de gebiedsontwikkeling Weerwater:

- geeft inzicht in de (mogelijke) milieueffecten van de aanleg van beide ontwikkelingen in het plangebied zelf en op de omgeving (het studiegebied);
- levert de milieu-informatie die nodig is om keuzes in het nieuwe bestemmingsplan te onderbouwen;
- en kan aanbevelingen bevatten om milieugevolgen tegen te gaan.

Deze notitie Reikwijdte en Detailniveau vormt het formele begin van de m.e.r.-procedure en heeft als doel informatie te verschaffen over de opzet en inhoud van het op te stellen MER. Dat wil zeggen dat in deze notitie wordt aangegeven wat (reikwijdte) en op welke manier (detailniveau) er in het MER wordt onderzocht. Ook worden in deze notitie reeds gemaakte keuzes onderbouwd. Ten slotte dient deze notitie er ook toe om belanghebbenden en belangstellenden te informeren over de stand van zaken omtrent de planvorming van de Floriade en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater.

1.4 Leeswijzer

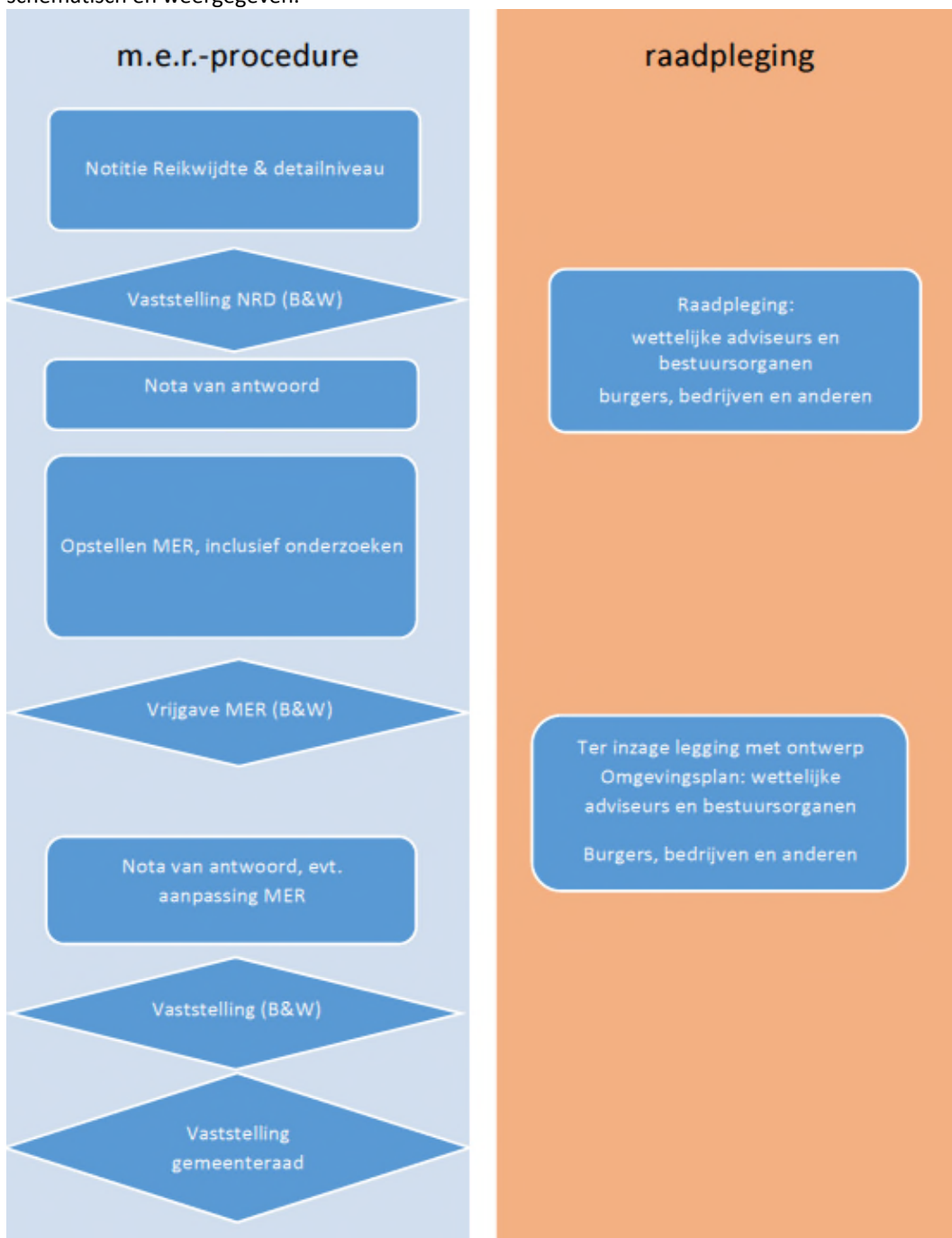
Deze notitie Reikwijdte en Detailniveau is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk twee staat de m.e.r.-procedure centraal. Hierin wordt uitgelegd welke stappen onderdeel uitmaken van de m.e.r.-procedure;
- De referentiesituatie van het plan- en studiegebied komt in hoofdstuk drie aan bod. Achtereenvolgens wordt in dit hoofdstuk het huidig ruimtegebruik en relevante autonome ontwikkelingen in het plan- en studiegebied beschreven;
- Hoofdstuk vier behandelt het voornemen dat onderzocht wordt in het MER;
- Hoofdstuk vijf bevat een beschrijving van de beoordelingsmethodiek. In dit hoofdstuk wordt het beoordelingskader aangegeven, welke milieuthema's onderscheidende effecten kunnen veroorzaken en hoe het onderzoek gaat plaatsvinden in het MER.

2 De te volgen procedure

2.1 M.e.r.-procedure in detail

De m.e.r.-procedure kent enkele verplichte procedurestappen. Deze zijn in onderstaande figuur schematisch en weergegeven.



figuur 2.1 Globale stappen in de m.e.r.-procedure voor de Floriade en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater

Openbare kennisgeving

Het voornemen om het omgevingsplan Floriade en gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater op te stellen en hiervoor de m.e.r.-procedure te doorlopen wordt aangekondigd in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen en de gemeentelijke en de provinciale website.

Raadpleging (ter inzage legging)

Voor deze m.e.r.-procedure is voor de raadpleging gekozen voor het opstellen, publiceren en ter inzage leggen van een startdocument, deze notitie Reikwijdte en Detailniveau. De notitie is voorafgaande aan de periode van ter inzage legging vrijgegeven door het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Almere.

Tijdens de periode van ter inzage legging van zes weken kan een ieder schriftelijk reageren op deze notitie en zijn/haar mening geven over wat onderzocht moet worden in het MER en op welke manier. 'Een ieder' bestaat dus niet alleen uit de betrokken bestuurlijke organen, maar ook uit belangenorganisaties, bewoners in en om het gebied en overige betrokken/belanghebbenden.

In het voortraject is er de mogelijkheid om aan de Commissie m.e.r. een advies over reikwijdte en detailniveau van het MER te vragen. Hiervan wordt gebruik gemaakt.

Opstellen MER

De reacties op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau worden gebruikt als input voor de te hanteren reikwijdte en detailniveau van de vervolgfase van de m.e.r.-procedure (MER).

Inhoud MER

De kern van de m.e.r.-procedure wordt gevormd door het MER, een milieueffectrapport waarin de milieueffecten van het omgevingsplan Floriade en gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater worden beschreven. Het milieurapport moet de volgende onderdelen bevatten (vrij naar wettekst):

- Een beschrijving van hetgeen met het voornemen wordt beoogd (wat is het doel);
- Een beschrijving van het voornemen en de alternatieven en varianten daarvoor die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen, en de motivering van die alternatieven en varianten;
- Een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven bandbreedte daarvoor gevolgen kunnen hebben, en van de te verwachten autonome ontwikkeling van dat milieu (referentiesituatie);
- Een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die het voornemen en de beschreven alternatieven kunnen hebben, en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;
- Een vergelijking van de referentiesituatie met de beschreven gevolgen voor het milieu van elk van de in beschouwing genomen alternatieven;
- Een beschrijving van de maatregelen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of te beperken (mitigerende maatregelen);
- Een overzicht van de leemten in de beschrijvingen van de milieueffecten ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens en een opzet voor een evaluatieprogramma;
- Een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van het voornemen en van de beschreven alternatieven.

Tervisielegging MER bij het ontwerp bestemmingsplan

Als het MER gereed is, wordt het na vrijgave door het College van B&W voor zes weken ter visie gelegd samen met het ontwerp omgevingsplan. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of

haar zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan en het bijbehorende MER indienen. In deze periode worden het ontwerp bestemmingsplan en MER ook aangeboden aan verschillende bestuursorganen, zoals het waterschap. Het MER wordt tevens ter toetsing aan de Commissie m.e.r. voorgelegd.

Vervolg bestemmingsplanprocedure

Na afloop van de ter visielegging worden de ontvangen reacties op het bestemmingsplan en het MER van een inhoudelijke beantwoording voorzien in de Nota van Antwoord. Indien nodig wordt het omgevingsplan aangepast of het MER op bepaalde punten aangepast of aangevuld. Deze Nota van Antwoord wordt tezamen met het omgevingsplan en het MER door het College van B&W vastgesteld en aangeboden ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Almere. Na vaststelling bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep tegen het omgevingsplan (en het MER dat een bijlage bij het bestemmingsplan vormt).

Evaluatie

Na vaststelling van het plan is het bevoegd gezag verplicht de daadwerkelijke milieugevolgen van de uitvoering van het voornemen te onderzoeken. In de praktijk vindt deze evaluatie plaats na realisatie van de Floriade en na realisatie van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater.

2.2 Rolverdeling

Initiatiefnemer

Een initiatiefnemer is een particulier of overheidsorganisatie die het voornemen heeft een activiteit te ondernemen. In de procedure treedt het College van B&W van Almere als initiatiefnemer op.

Bevoegd gezag

Onder het bevoegd gezag wordt de overheidsinstantie verstaan die bevoegd is om over het voornemen van de initiatiefnemer een besluit te nemen. Voor het bevoegd gezag bestaat het belangrijkste besluit uit het vaststellen van het bestemmingsplan. In deze m.e.r.-procedure is de gemeenteraad van Almere het bevoegd gezag.

Commissie voor de milieueffectrapportage

Het bevoegd gezag wordt bij haar besluiten geadviseerd door de landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie m.e.r.). Deze onafhankelijke commissie bestaat uit tal van deskundigen op milieugebied. Voor iedere milieueffectrapportage wordt uit de commissie een werkgroep samengesteld. Deze werkgroep heeft tot taak het MER te toetsen op juistheid en volledigheid. Dit toetsingsadvies wordt openbaar toegankelijk gemaakt.

Betrokken bestuurlijke organen en belangenorganisaties

Onder betrokken bestuurlijke organen en belangenorganisaties worden die partijen bedoeld die in het ruimtelijk ordeningstraject worden geraadpleegd. In dit project zullen dat in ieder geval de volgende partijen zijn:

- Provincie Flevoland
- Rijkswaterstaat Midden-Nederland, district IJsselmeergebied
- De regionale directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie van het Ministerie van EZ;
- De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed van het Ministerie van OCW;
- De omliggende gemeenten;
- Het waterschap Zuiderzeeland;
- Brandweer Flevoland;

projectnummer 0267058.00
10 maart 2015, revisie 4

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek (OFGV);
- Staatsbosbeheer;
- Flevolandschap;
- Vogel- en natuurwacht;
- Rijksvastgoedbedrijf.

Insprekers

In de m.e.r.-procedure heeft een ieder recht op inspraak tijdens de procedure. Het bevoegd gezag informeert een ieder tijdig via de lokale krant, Staatscourant en de internetsite van de gemeente Almere wanneer en op welke wijze de inspraakmogelijkheden zich voordoen.

3 Referentiesituatie

3.1 Inleiding

Om de milieueffecten van het voornemen te kunnen beoordelen en te vergelijken, is een vergelijkingsbasis nodig: de referentiesituatie. De referentiesituatie betreft de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die onafhankelijk van de uitvoering van het bestemmingsplan plaats zullen vinden en waarover een definitief besluit is genomen (bijvoorbeeld, waarvoor vergunning is verleend).

Als tijdshorizon voor de autonome ontwikkeling (referentiesituatie) wordt twintig jaar genomen vanaf vaststelling van het omgevingsplan, aangezien dit de planperiode van het omgevingsplan is. De planning is het omgevingsplan in 2015 vast te stellen. De planhorizon van het MER is daarmee 2035. Aangezien dit een lange periode betreft en de ontwikkelingen bovendien in twee fasen te onderscheiden zijn, wordt tevens voor een tussenliggend jaar de referentiesituatie beschouwd. Hiervoor wordt 2022 gekozen. In dat jaar wordt de Floriade georganiseerd. De effecten van de Floriade worden vergeleken met de referentiesituatie in hetzelfde jaar.

Dit hoofdstuk omvat een weergave van de referentiesituatie van het plan- en studiegebied, onderverdeeld in de huidige situatie en autonome ontwikkelingen.

3.2 Huidige situatie

In het plangebied Floriade en gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater speelt de A6 een dominante rol. Deze weg doorsnijdt in de huidige situatie het gebied. De weg vormt tevens een belangrijke barrière in het gebied. De weg vormt niet alleen een fysieke barrière in verband met de beperkte mogelijkheden om van de ene naar de andere zijde van de A6 te komen. De (deels) verhoogde ligging in het landschap leidt bovendien tot een visuele barrière.

Aan de noordzijde van de A6 wordt het plangebied gekenmerkt door het water (Weerwater) en de voornamelijk recreatieve functies daar omheen. Het Weerwatereiland is ontoegankelijk (geen brugverbinding). In het gebied Waterhout liggen een camping en jachthaven. Daar is tevens een Wok restaurant gevestigd. Verder zijn een strandje, grasvelden, voet- en fietspaden, restaurants, een waterskibaan en een busstation aanwezig. In het gebied zijn de A6 en de aansluiting daarop duidelijk zichtbaar. Meer naar het westen toe ligt langs de A6 park (met name opgaand groen) met daarachter volkstuinen.

Ten zuiden van de A6 heeft het plangebied een meer divers karakter. Het plangebied heeft hier grotendeels een parkachtig karakter met veel opgaand groen. Daar tussenin liggen bedrijventerrein De Steiger en het Kasteel. De A6 is in dit gedeelte minder dominant aanwezig, omdat de weg al op vrij korte afstand wordt begeleid door opgaand groen (m.n. bomen), waardoor de weg vanaf een relatief korte afstand niet meer zichtbaar is.

3.3 Autonome ontwikkelingen en referentiesituatie

In het kader van de bestuursovereenkomst RRAAM worden de A1 en de A6 tot de Havendreef in Almere op dit moment aangepast. De werkzaamheden zijn gestart in 2014 en worden in 2020

projectnummer 0267058.00
10 maart 2015, revisie 4

afgerond. Aanvullend zal naar verwachting vanaf 2017 ook het gedeelte van de A6 tussen de Havendreef en Almere Buiten Oost worden gewijzigd. Het Tracébesluit ten aanzien van deze wijziging is reeds onherroepelijk. Dit betekent dat in het plangebied de A6 wordt verbreed. Tevens wordt de weg op maaiveldniveau gelegd en worden de op- en afritten verder uit elkaar gelegd. De barrièrewerking van de A6 ter hoogte van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater wordt hiermee beperkt. Het toevoegen van 3 brede viaducten (2 ter hoogte van de Floriade en 1 verder westelijk) leiden tot een verdere beperking van de barrièrewerking van de A6. Het onherroepelijke besluit ten aanzien van het tracé wordt overgenomen in het Omgevingsplan. De verbreding van de A6 en de viaducten zijn gereed voor de aanvang van de Floriade in 2022.

Andere relevante ontwikkelingen betreffen de ontwikkeling van Oosterwold, de recreatieve impuls die gegeven wordt aan het Weerwater (rondje Weerwater) en het project Blauwe As, gericht op een betere benutting van het toeristisch potentieel van het water in Almere. In het plan-MER wordt meer uitgebreid aandacht besteed aan deze autonome ontwikkelingen.

4 Voornemen, alternatieven en varianten

4.1 Het voornemen in een ruimer perspectief

Het voornemen maakt onderdeel uit van het Programma Almere 2.0. Daarin is de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater een van de vier grote opgaven. Het programma is gericht op het realiseren van 60.000 woningen. Een deel van de woningen wordt gerealiseerd in de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater.

De gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater is gebouwd op drie pijlers:

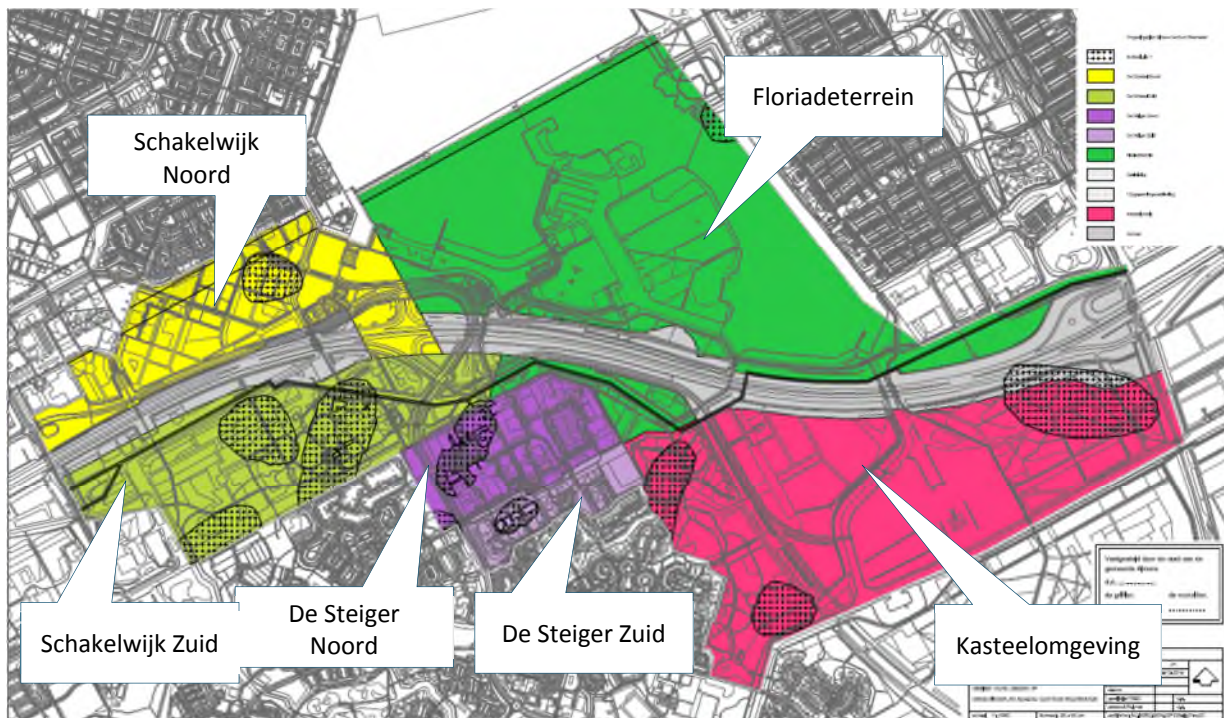
- Rondje Weerwater
- Drie polen langs het Rondje Weerwater: Stadscentrum, de Schakel, het Kasteel
- Andere verbindingen tussen de drie polen

Van de drie polen aan het rondje Weerwater zijn voor het voornemen de Schakel en het Kasteel van belang. Het stadscentrum van Almere maakt geen onderdeel uit van het plangebied. De verbindingen tussen de polen (zowel het Rondje Weerwater als de andere verbindingen) maken slechts gedeeltelijk onderdeel uit van het Omgevingsplan.

4.2 Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater

In de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater wordt ruimte geboden aan de bouw van woningen (2.000), stedelijke en regionale voorzieningen (85.000 - 444.000 m²) en werkgelegenheid (1.500 - 4.000 arbeidsplaatsen). De gebiedsontwikkeling wordt als flexibele ontwikkeling ingezet. Daarbij wordt een vraag- en marktgestuurde benadering gevolgd, waarbij het omgevingsplan voldoende flexibiliteit moet bieden om te voldoen aan de vraag naar woonruimte, voorzieningen en bedrijfsruimte.

Voor de ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen een aantal deelgebieden. Deze zijn in figuur 4.1 weergegeven



Figuur 4.1: deelgebieden gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater

4.2.1 Floriade

De Floriade(wijk) omvat onder andere het gebied Waterhout, schiereiland Utopia, het Weerwatereiland en de strook ten noorden en zuiden van de A6 tot aan de Steiger. De ontsluitingsweg van de A6 zal gecombineerd met de busbaan centraal door het gebied lopen. Direct langs de A6 is ruimte voor grotere gebouwde concepten, die bovendien bijdragen aan de beperking van het geluid in het erachter gelegen gebied. De A6 wordt overigens ter hoogte van de Floriade verdiept aangelegd. Dit volgt uit het Tracébesluit voor de A6.

Dit gebied is ook het gebied dat wordt vastgelegd in het omgevingsplan. Daarin worden zowel het evenement als de gebiedsontwikkeling mogelijk gemaakt. Het evenement duiden we aan met Floriade 2022 en de gebiedsontwikkeling met Floriadewijk.

Floriade 2022

In 2022 wordt het evenement Floriade georganiseerd in dit gebied. De Floriade 2022 wordt in Almere georganiseerd, aan het Weerwater. Voor deze wereldduinbouwtoonstelling wordt een gebied ingericht. Op de zuidoever van het Weerwater wordt een gebied ontwikkeld, waarin de Floriade als een soort tapijt over het gebied wordt gedrapeerd. Dat tapijt strekt zich uit tot over de A6. Daarin worden de modeltuinen, paviljoens, de hoofdtentoonstelling en de andere onderdelen ontwikkeld. De Floriade trekt ongeveer 2 miljoen bezoekers naar het gebied in een jaar tijd. De effecten van het evenement worden als variant in het MER onderzocht.

Floriadewijk

Na afloop van de Floriade zal het terrein blijvend onderdeel van de stad vormen en hierin een nieuwe stadswijk zijn. De wijk krijgt het karakter van een gemengd stedelijke wijk, waar bovenregionale programma's een plaats kunnen krijgen en nieuwe woonconcepten passen. Voor

de wijk is een organische ontwikkeling beoogd. De randen van het Weerwater eiland krijgen een zo groot mogelijk karakter. Het programma voor de wijk is in de onderstaande tabel samengevat

Tabel 4.1 Programma Floriadeterrein

Wonen	700 woningen
Bedrijven en voorzieningen, waaronder horeca en detailhandel	47.000 m2 bedrijven, waarvan 18.000 m2 bedrijven gemengd milieucategorie 1 en 2
Horeca	Categorie 1 en 2 in woonwerkgebieden en op het water
Recreatieve voorzieningen	Op land en water
Detailhandel	Passend binnen de kaders van de detailhandelsvisie
Kantoren/dienstverlening	Op kleine schaal en ondergeschikt
Maatschappelijke voorzieningen	Zorg, onderwijs, religie, etc.
Bouwhoogte	Maximaal 16 meter (5 bouwlagen) en delen met een lagere bouwhoogte. 5% maximaal 60 meter

4.2.2 Schakelwijk

Ten westen van de Floriade wordt de Schakel beoogd, een gemengde stedelijke ontwikkeling. Ook dit gebied ligt rond de A6. Door de ligging nabij het Stadscentrum, het Weerwater en een fraai bosgebied is een spannende mix van stedelijkheid en landschappelijke kwaliteiten aanwezig. De combinatie met transferium De Schakel maakt het gebied uitermate geschikt voor een gevarieerd programma, waarbij ook een nieuw soort stedelijke milieus past en uiteenlopende commerciële functies met een regionaal karakter denkbaar zijn. Ook in de Schakelwijk zijn zones (commercieel) met gesloten bouwblokken voor ogen in verband met het bereiken van een betere leefbaarheid in de achterliggende woonwijk.

De Schakelwijk kent een noordelijk en een zuidelijk deel. In het zuidelijke deel wordt met name ingezet op het behouden van de bestaande functies. Het programma van De Schakel Noord is samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 4.2 Programma Schakelwijk Noord

Wonen	400 -1.050 woningen
Bedrijven	Milieucategorie 1 en 2
Voorzieningen	30.000 – 40.000 m2
Horeca	Categorie 1 en 2
Bouwhoogte	16 meter met accenten tot 30 meter

4.2.3 Kasteellocatie/Weteringpark

Deze locatie maakt onderdeel uit van de groene wig die de verbinding vormt met het Weerwater en blijft de functie van uitloopgebied vervullen voor Almere Haven. Door extra voorzieningen te realiseren wordt beoogd de gebruikswaarde en levendigheid van het gebied te vergroten. Het niet afgebouwde kasteel wordt met de verbereding van de A6 ook beter bereikbaar gemaakt. Dit biedt mogelijkheden voor een leisurfunctie op regionale schaal. Op kleine schaal is ook woningbouw mogelijk. Aan de oostzijde van het kasteel zijn autonoom ontwikkelingen voorzien. Deze worden ook in de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater opgenomen.

Een programma voor de Kasteellocatie is weergegeven in tabel 4.3

Tabel 4.3 Programma Kasteellocatie

Kasteel	Leisurebestemming
Wonen	Maximaal 100 woningen
Bouwhoogte	10 meter
EHS en bos	

4.2.4 Steiger

Tussen de Schakel en het Kasteel ligt de Steiger. Dit is het oudste bedrijventerrein van Almere. Het terrein krijgt een nieuwe impuls met de verbreding van de A6. Door de voorgestelde gebiedsontwikkeling - gekoppeld aan de ingrepen aan de A6 - wordt het terrein beter bereikbaar en kan een versnelde herprofilering plaatsvinden. Het terrein bestaat uit een noordelijk en zuidelijk deel. Het zuidelijke deel dient als overgang naar de achterliggende woonwijk en biedt mogelijkheden voor menging van woonwerkvormen. Het noordelijke deel leent zich voor een modern gemengd werkmilieu met hogere dichtheden en functiemenging. Het terrein is niet bedoeld voor reguliere detailhandel en zelfstandige kantoren.

4.2.5 Vroege Vogelbos en Atlantisstrand

Het Vroege Vogelbos (aan de zuidzijde van de A6 ten westen van bedrijventerrein De Steiger) is in de huidige situatie begrensd door de aansluitingen op de Noorderdreef. Beoogd wordt deze recreatieve groenstructuur in de nieuwe situatie door te zetten in oostelijke richting. In het uitgebreide bos kunnen zich op beperkte schaal een aantal functies vestigen, zoals horeca, spelen- en sportvoorzieningen en andere commerciële functies.

Aan de noordzijde van de A6 ligt het Atlantisstrand. Hier raken de groene wiggen het Weerwater. De relatie tussen de groene wiggen en het Weerwater is essentieel om hier het Central Park van Almere te kunnen laten ontwikkelen. Met het open houden van het Atlantisstrand tussen Floriadewijk en Schakelwijk worden deze ontwikkelingen bovendien ruimtelijk van elkaar gescheiden. Tijdens het evenement Floriade 2022 wordt het gebied gebruikt als entreegebied naar het Floriadeterrein, gecombineerd met een tijdelijk parkeerterrein voor auto's en haltes voor bussen. Na Floriade 2022 blijft het Atlantisstrand, dat dan tevens wordt uitgebreid beschikbaar voor kleine evenementen.

4.3 Alternatieven en varianten

In het MER wordt aandacht besteed aan de milieugevolgen van een aantal verschillende situaties. Van deze situaties zelf worden de worst-case effecten inzichtelijk gemaakt. Ten aanzien van de ontwikkeling worden geen alternatieven in beeld gebracht. De ontwikkelingen zijn in het kader van Almere 2.0 reeds eerder beoordeeld op milieugevolgen en de voorstellen voor de ontwikkeling op de voorgestelde plaats kennen een langere geschiedenis van planvorming. De locatie van de ontwikkeling ligt hiermee reeds vast.

In het MER wordt aandacht besteed aan de effecten van de volgende situaties:

- Floriade 2022: het evenement Floriade en de daarmee samenhangende ontwikkelingen
- Floriadewijk: de ontwikkeling van het Floriadeterrein na 2022 (zie figuur 4.1)
- Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater: de gehele gebiedsontwikkeling zoals bovenstaand beschreven.

Voor de gebiedsontwikkelingen Floriadewijk en Almere Centrum Weerwater wordt het referentiejaar 2030 gehanteerd.

5 Beoordelingsmethodiek

De realisatie van de Floriade 2022, van Floriadewijk en van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater leidt tot effecten voor het milieu. In het MER worden de effecten van het voornemen per thema beschreven. In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de onderzoeksmethodiek voor de verschillende milieuthema's. Per thema is een tabel gemaakt met daarin de aspecten die in het MER aan de orde komen en de wijze van beoordeling.

In het MER wordt separaat aandacht besteed aan de Floriade 2022, de gebiedsontwikkeling Floriadewijk en aan de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. Voor Floriade 2022 wordt het jaar van het evenement als jaar van beoordeling gebruikt. Voor de Floriadewijk en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater wordt 2030 als jaar van realisatie beoordeeld en hiervoor wordt 2022 als tussenliggend jaar in beeld gebracht. De effecten van de Floriade 2022 betreffen tijdelijke effecten. Hieraan wordt in het MER verder invulling gegeven.

5.1 Verkeer

Met behulp van het gemeentelijke verkeersmodel wordt in het MER ingegaan op de verkeersafwikkeling en openbaar vervoer van de Floriade 2022, de Floriadewijk en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. De effecten op verkeersveiligheid, parkeren en langzaam verkeer worden kwalitatief in beeld gebracht. Het MER geeft aan of de ontwikkeling positieve of negatieve effecten heeft ten opzichte van de referentiesituatie van de drie genoemde situaties. Voor de verkeersgeneratie van het plan wordt het Hogedruksenario gebruikt uit het gebiedsontwikkelingsplan.

In de onderstaande tabel zijn de aspecten beschreven, alsmede de wijze van onderzoek.

Tabel 5.1 Milieuaspecten verkeer

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Verkeer	Kwaliteit van de verkeersafwikkeling	I/C-verhoudingen, reistijden	kwantitatief
	Openbaar vervoer	Model split/reistijden	kwantitatief
	Verkeersveiligheid	Op basis van ongevalcijfers	kwalitatief
	Parkeren	Globale parkeerbalans	kwalitatief
	Langzaam verkeer	Langzaam verkeerroutes	kwalitatief

5.2 Geluid

Voor geluid worden de effecten van het wegverkeer in beeld gebracht voor de drie genoemde situaties. Daarbij worden zowel de effecten op de geluidgevoelige bestemmingen als de effecten op natuur in beeld gebracht. Het geluidonderzoek brengt de geluidcontouren in beeld en beschrijft de gehinderden, ernstig gehinderden en slaaggestoorden. De beoordeling van de effecten van geluid op de natuur worden beoordeeld bij het aspect natuur. In tabel 5.2 worden de te beoordelen aspecten en wijze van onderzoek toegelicht.

Tabel 5.2 Milieuaspecten geluid

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Geluid	Wegverkeerslawaai	Contourplots, verschilplots, aantal gehinderden, ernstig gehinderden en slaapgestoorden	kwantitatief
	Effecten van geluid op EHS en Natura 2000-gebieden	Contourplots, verschilplots, aantal ha geluidbelast oppervlak per klasse	kwantitatief

Voor geluid wordt geen berekening van industrielawaai uitgevoerd. In en rond het plangebied komen geen bedrijven met een categorie groter dan 3.1 voor. Er zijn geen gezoneerde industrieterreinen in de omgeving. De bestaande bedrijven worden conform de VNG-publicatie (Bedrijven en milieuzonering) behandeld in het plan.

5.3 Luchtkwaliteit

Door de realisatie van de Floriade 2022, Floriadewijk en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater neemt het aantal motorvoertuigen in de omgeving van de ontwikkelingen toe. Dit kan leiden tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Er wordt een onderzoek gedaan naar de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen stikstofoxide en fijn stof voor de referentiesituatie en de situatie inclusief de Floriade 2022, de gebiedsontwikkeling Floriadewijk (2030) en de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater (2030). Hierbij wordt het studiegebied afgebakend op basis van de relevante verkeersontwikkelingen. Tevens wordt in beeld gebracht in hoeverre grenswaarden worden overschreden. Deze zullen naar verwachting niet overschreden worden. De beoordeling van het fijn stof (PM_{2,5}) vindt op kwalitatieve wijze plaats. In de onderstaande tabel is de wijze van onderzoek beschreven.

Tabel 5.3 Milieuaspecten luchtkwaliteit

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Luchtkwaliteit	Stikstofdioxide (NO ₂)	Contouren en belasting op enkele maatgevende punten	kwantitatief
	Fijn stof (PM ₁₀), PM _{2,5} kwalitatief	Contouren en belasting op enkele maatgevende punten	kwantitatief

5.4 Externe veiligheid

Tabel 5.4 Milieuaspecten externe veiligheid

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Externe veiligheid	Plaatsgebonden risico en groepsrisico	groepsrisicoberekening	kwantitatief
	Zelfredzaamheid	op basis van expert judgement	kwalitatief
	Bereikbaarheid hulpdiensten	op basis van expert judgement	kwalitatief

Externe veiligheid beschrijft de risico's als gevolg van het transport en het werken met gevaarlijke stoffen. Voor het thema externe veiligheid wordt een onderzoek uitgevoerd, waarin de drie genoemde situaties in beeld gebracht worden. Er worden risicoberekeningen uitgevoerd, waarbij voor de Floriade expliciet rekening gehouden wordt met het feit dat dit een evenement betreft. Op basis van de berekeningen worden optimalisaties uitgevoerd. De aspecten zelfredzaamheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten worden op basis van expert judgement in beeld gebracht.

5.5 Gezondheid

De onderzoeken voor geluid en luchtkwaliteit zijn input voor het aspect gezondheid. Hiervoor wordt op basis van GES-klassen een inschatting gemaakt van de effecten op gezondheid. Tevens worden de hoogspanningsleiding en de micro-Teslazone beschreven en worden uitspraken gedaan over welke mogelijkheden en beperkingen deze meebrengen voor de realisatie van de gebiedsontwikkelingen (Floriadewijk en Almere Centrum Weerwater) en de Floriade 2022.

Tabel 5.5 Milieuaspecten gezondheid

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Gezondheid	Geluid (gezondheidseffectscreening)	aantal huishoudens per GES-klasse	kwantitatief
	Luchtkwaliteit (NO) (gezondheidseffectscreening)	aantal huishoudens per GES-klasse	kwantitatief
	Ecologie in relatie tot gezondheid	op basis van expert judgement	kwalitatief

5.6 Bodem

Voor het aspect bodem wordt aandacht besteed aan de bodemopbouw en de bodemkwaliteit. Op basis van beschikbaar onderzoek wordt in beschreven welke effecten de ontwikkelingen hebben op deze beide aspecten. Er wordt gebruik gemaakt van de bodemkwaliteitskaart, bodemkaarten en diverse bodemonderzoeken die recent in het gebied zijn uitgevoerd. In tabel 5.6 is een uitsplitsing gemaakt van de te onderzoeken aspecten en de wijze van onderzoek.

Tabel 5.6 Milieuaspecten bodem

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Bodem	Bodemopbouw	historische opbouw	kwalitatief
	Bodemkwaliteit	inzicht in verontreinigingen	semi-kwantitatief

5.7 Water

De gebiedsontwikkeling leidt tot extra verharding en tot het dempen van bestaand oppervlaktewater. In het kader van het omgevingsplan en het MER wordt een watertoets vervaardigd. In het MER worden de effecten van de realisatie van de Floriade 2022 en de gebiedsontwikkelingen Floriadewijk en Almere Centrum Weerwater op de waterstructuur, het

grondwater en de waterkwaliteit beschreven. De compensatie als gevolg van het toenemen van het verharde oppervlak komt hierin ook aan de orde.

Tabel 5.7 Milieuaspecten Water

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Water	Grondwater	effecten op kwaliteit en kwantiteit	kwalitatief
	Oppervlaktewater	effecten op kwaliteit en kwantiteit	kwalitatief
	Waterveiligheid	Effecten op waterveiligheid	kwalitatief
	Ecologische kwaliteit, KRW	Effecten op doelstellingen KRW	kwalitatief
	Recreatief gebruik	Effecten op mogelijkheden recreatief gebruik	kwalitatief

5.8 Natuur

Voor de effecten op de Natura 2000-gebieden wordt een passende beoordeling uitgevoerd. Deze passende beoordeling is tevens de reden om deze m.e.r.-procedure te doorlopen. Verder wordt aandacht besteed aan de Ecologische Hoofdstructuur, die deels in het plangebied (gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater) aanwezig is. Ten aanzien van de beschermde soorten is reeds een inventarisatie van het Floriadeterrein uitgevoerd. Voor de overige delen wordt deze inventarisatie eveneens uitgevoerd. Tot slot wordt ten aanzien van biodiversiteit een toetsing uitgevoerd. Hierbij worden vooral de ambities (Almere Principles) getoetst. Bij het toetsen van de ambities gaat het er met name om dat inzichtelijk wordt of de voorgestelde ingrepen daadwerkelijk bijdragen aan de ambities (in dit geval op het gebied van biodiversiteit).

Tabel 5.8 Milieuaspecten natuur

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Natuur	Natura 2000	passende beoordeling, NOx onderzoek	kwantitatief
	Ecologische Hoofdstructuur	veldinventarisatie en actuele informatie gebruikend	kwalitatief
	Beschermde soorten	NDFE_lijst + actuele gegevens	kwalitatief
	Biodiversiteit	Veldbezoek	kwalitatief

5.9 Archeologie, landschap, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid

Ten aanzien van het thema archeologie is een bureauonderzoek uitgevoerd door de gemeente. Dit onderzoek richt zich tevens op de bodemopbouw ten behoeve van het thema bodem in het MER en op de cultuurhistorische waarden in het gebied. Tevens wordt specifiek aandacht besteed aan de overige cultuurhistorische waarden in dit bureauonderzoek. Op basis van het onderzoek worden de effecten op de genoemde waarden voor de drie situaties beoordeeld.

Het aspect van de landschappelijke kwaliteit wordt in het kader van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid betrokken. Dit aspect wordt kwalitatief beschouwd aan de hand van de bestaande landschappelijke waarden en de wijziging daarvan. De ruimtelijke kwaliteit wordt beoordeeld in

relatie tot de ambities van het plan. Daarbij wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en architectonische randvoorwaarden.

Tabel 5.9 Milieuaspecten archeologie, landschap, cultuurhistorie, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Archeologie	Bekende archeologische waarden	archeologisch bureauonderzoek	kwalitatief
	Archeologische verwachtingswaarde	archeologisch bureauonderzoek	kwalitatief
Landschap en cultuurhistorie	Landschappelijke kwaliteit	bestaande landschappelijke waarden	kwalitatief
	Historische geografie	cultuurhistorische waardenkaart	kwalitatief
	Landschappelijk erfgoed (Steden)bouwkundig erfgoed	Monumentenlijst	kwalitatief
Ruimtelijke kwaliteit & leefbaarheid	Gebruikswaarde	expert judgement op basis van plannen	kwalitatief
	Belevingswaarde	expert judgement op basis van plannen	kwalitatief
	Toekomstwaarde	expert judgement op basis van plannen	kwalitatief
	Barrièrewerking	expert judgement op basis van plannen	kwalitatief

5.10 Duurzaamheid

Tabel 5.10 Milieuaspecten duurzaamheid

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Duurzaamheid	Energie-opwekking en gebruik	kanseninventarisatie	kwalitatief
	Materiaal- en grondstoffengebruik	kanseninventarisatie	kwalitatief
	Openbare ruimte en nutsvoorzieningen	kanseninventarisatie	kwalitatief

Het thema duurzaamheid wordt getoetst aan de ambities van de ontwikkelingen. Daarbij wordt getoetst in hoeverre de genoemde ambities bijdragen aan een duurzame stad en een duurzame wijk. De doelstelling uit de Nota Energieneutraal wordt hier eveneens bij betrokken.

Het aspect duurzaamheid geldt met name voor de beide situaties van de gebiedsontwikkeling. Ten aanzien van de Floriade 2022 wordt beschreven welke duurzaamheidsuitgangspunten gehanteerd worden, op welke wijze deze geborgd worden en in hoeverre deze aspecten passen binnen de Almere Principles.

5.11 Hinder tijdens aanleg

Onder het aspect hinder tijdens aanleg wordt ingegaan op de effecten van de aanleg van de Floriade 2022 en de gebiedsontwikkelingen Floriadewijk en Almere Centrum Weerwater. Daarbij worden uitgangspunten ten aanzien van de realisatie van zowel de Floriade als de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater beschreven en beoordeeld op hinder, zoals

geluid, verkeer en stof. Dit betreft een kwalitatieve beoordeling. Overigens komen bij dit thema ook andere aspecten aan de orde, zoals lichtverstoring en sociale aspecten.

Tabel 5.11 Milieuaspecten hinder tijdens aanleg

Thema	Aspect	Wijze van onderzoek	Kwalitatief / kwantitatief
Hinder tijdens aanleg	Diverse hinderaspecten, zoals verkeer, geluid, licht, stof, etc.	expert judgement	kwalitatief

projectnummer 0267058.00
10 maart 2015, revisie 4

Bronnen

Almere, 2012. Bidbook Floriade Almere. (Growing Green Cities)

Almere, 2012. Concept Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater.

<http://floriade.almere.nl>