

NB: dit document bevat uitsluitend (aanpassingen van) artikel 1 en artikel 3 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied "Omgeving Otterloseweg 54-56 te Wekerom"

Artikel 1: Begrippen

Toevoegingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan:

digestaat

restproduct van het vergisten van dierlijke meststoffen;

installatie voor warmtekrachtkoppeling

een installatie die aardgas verstoekt voor de gecombineerde opwekking van warmte en kracht;

luchtwassteem

luchtwassysteem vermeld in de bijlage als bedoeld in artikel 2 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij;

mestvergistingsinstallatie

een installatie waarbij onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) organische verbindingen worden afgebroken door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt;

Artikel 3: Bedrijf

Wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan in blauw:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn als volgt bestemd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestvergistingsinstallatie' is een **mestvergistingsinstallatie** toegestaan met een maximale verwerkingscapaciteit van 36.000 ton per jaar;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschapswaarden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. aan huis verbonden beroepen of bedrijfsactiviteiten;
- d. groenvoorzieningen, paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. een windturbine;
- f. bed & breakfast;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken mogen uitsluitend in het bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van bebouwing tot de as van de weg mag niet minder bedragen dan 15 meter;
- c. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen;
- d. de totale oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4000 m²;
- e. de goothoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- f. de totale oppervlakte aan gebouwen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- g. de goothoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, vorm en afmeting van de bouwwerken:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
- b. ter bescherming van de monumentale waarde in relatie tot de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van de naaste omgeving;
- d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e. ter waarborging van de ongestoorde ligging van kabels en leidingen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.2 Windturbine

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder d, e en f voor het bouwen van een windturbine binnen of aansluitend aan het bouwvlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 15 meter;

- b. per bouwvlak of aansluitend daaraan is ten hoogste 1 windturbine toegestaan en deze moet zijn gelegen achter de voorgevelrooilijn;
- c. indien de windturbine gerealiseerd wordt aansluitend aan het bouwvlak, dan mag de afstand tot het bouwvlak niet meer bedragen dan 10 meter;
- d. er is sprake van een landschappelijke inpassing;
- e. het plaatsen van de windturbine leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Standaardregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m² en plaats moet vinden in de woning ;
- b. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van ter plaatse geproduceerde streekeigen producten met een maximum oppervlakte van 50 m²;
- c. zelfstandige kantoorruimte is niet toegestaan;
- d. het gebruiken van bijgebouwen als zelfstandige woonruimte is niet toegestaan;
- e. het gebruiken van een gebouw voor bed & breakfast en overige nevenactiviteiten is niet toegestaan;
- f. buitenopslag is niet toegestaan, met uitzondering van bestaande buitenopslag vóór 23 juni 2011;
- g. geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
- h. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- i. bevi-inrichtingen en seksinrichtingen zijn niet toegestaan.

3.5.2 Landschappelijke inpassing

Het gebruik van gronden overeenkomstig de bestemming 'bedrijf' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestvergistingsinstallatie' is alleen toegestaan indien de landschappelijke inpassing, zoals weergegeven in bijlage 1, wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.

3.5.3 Mestvergisting

Het gebruik van gronden overeenkomstig de bestemming 'bedrijf' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestvergistingsinstallatie' ten behoeve van een mestvergistingsinstallatie en de daarbij behorende deelinstallaties, alsmede de daarbij behorende transportbewegingen, is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. er mogen uitsluitend meststoffen en co-substraten worden toegepast als opgenomen in de omgevingsvergunning fase 1 verleend bij besluit van burgemeester en wethouders van Ede d.d. 14 juni 2013 met kenmerk 2012W1073 (FASE 1);
- b. de installatie mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat ter plaatse van de - elders binnen het betreffende bouwperceel - aanwezige veestallen luchtwassystemen zijn aangebracht en in werking zijn gesteld, op zodanige wijze dat aantoonbaar een stikstofemissie wordt bereikt van maximaal 750 kg NH₃/jaar;
- c. het (gezamenlijk) elektrisch vermogen van (een) installatie(s) voor warmtekrachtkoppeling mag maximaal 400 kW bedragen;
- d. de digestaatscheidings- en drooginstallatie mag uitsluitend digestaat verwerken afkomstig van de mestvergistingsinstallatie waar deze onderdeel van uitmaakt, met inachtneming van de in lid 1 onder a vermelde maximum verwerkingscapaciteit;
- e. in de nachtperiode mogen mest en/of co-substraten uitsluitend worden aangevoerd, dan wel mag digestaat uitsluitend worden afgevoerd, door transportvoertuigen met een bronvermogen voor maximale geluidniveaus tot 103 dB(A).

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Buitenopslag

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 onder f voor het hebben van buitenopslag, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de buitenopslag is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering;
- b. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- c. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- d. de buitenopslag leidt niet tot oneveredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

3.6.2 Alternatief substraat

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.5.3 onder a en toestaan dat een ander dan vergund substraat wordt toegepast, mits is aangetoond dat daardoor de geuremissie niet verder toeneemt dan $3,7 \cdot 10^6$ OU/uur.

3.6.3 Alternatief reductie stikstofemissie

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.5.3 onder b en toestaan dat op het perceel andere voorzieningen worden getroffen, mits is aangetoond dat de depositie als gevolg van deze andere voorzieningen op stikstof gevoelige habitats maximaal gelijk is aan de depositie als gevolg van de emissie als vermeld in lid 3.5.3 onder b.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven, vergraven, verzetten, ontgronden, egaliseren, ontginnen en/ of diepploegen van gronden;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het verwijderen van natuur- en landschapselementen;
- d. het verwijderen van zandwegen;
- e. het aanleggen en/of verharderen van paden en wegen, parkeerplaatsen en/of andere oppervlakteverharding;
- f. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.

3.7.2 Toelaatbaarheid

De in lid 3.7.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik/ beheer;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

3.7.3 Uitzonderingen

Het in lid 3.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke plaatsvinden binnen een bouwvlak, met uitzondering van:

- a. het ophogen en verlagen met meer dan 30 cm;
- b. het verwijderen van natuur en landschapselementen.
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings)vergunning;
- d. behoren tot het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden.