



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

# Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Woensdrecht

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

25 juni 2015 / rapportnummer 3027-13





# 1. Oordeel over het MER

De gemeente Woensdrecht wil bedrijventerrein De Kooi ten oosten van de kern Hoogerheide uitbreiden. In het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein de Kooi wordt een uitbreiding aan de westkant van ca. 6 hectare bruto mogelijk gemaakt voor bedrijven die maximaal in categorie 3.2 vallen. Ter onderbouwing van de besluitvorming hierover door de gemeenteraad van Woensdrecht is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. In dit advies spreekt de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'de Commissie')<sup>1</sup> zich uit over de juistheid en de volledigheid van het MER.

De locatiekeuze is voldoende onderbouwd. In het bestemmingsplan is aan de hand van de Ladder van Duurzame Verstedelijking toegelicht hoe de keuze voor uitbreiding van De Kooi tot stand is gekomen. Het MER maakt duidelijk dat de uitbreiding kan worden gerealiseerd zonder dat er fundamentele wijzigingen nodig zijn in de verkeerssituatie of anderszins in de omgeving. De gevolgen voor de leefomgeving en de natuur zijn beperkt.

De informatie over de huidige situatie van en de gevolgen voor de leefomgeving (geluid, lucht, externe veiligheid) is niet heel goed toegankelijk. Uiteindelijk is uit de bijlagen wel af te leiden dat de invloed op de kern van Hoogerheide, bedrijfswoningen en de woningen aan de zuidzijde van het plan beperkt is. De Commissie kan zich vinden in het eindoordeel in de vergelijkingstabel in het MER.

De gevolgen voor de natuur worden voldoende beschreven in het MER en de bijlagen. Hieruit blijkt dat de gevolgen voor beschermde soorten in de omgeving, bijvoorbeeld door verstoring door geluid, beperkt zijn. Dit geldt ook voor de omringende natuurgebieden, zoals de Groenblauwe mantel en het Natura 2000 gebied Brabantse Wal.

De gevolgen van de depositie van stikstof op voor verzuring gevoelige gebieden is beschreven in de Passende beoordeling. Er is nauwkeurig naar de emissie in de verschillende varianten gekeken en de eraan gekoppelde deposities. Daaruit blijkt dat er een toename is van maximaal 2 mol/ha. Deze toename wordt gesaldeerd door het uit productie nemen van landbouwactiviteiten in de omgeving.

Al met al is de Commissie van oordeel dat de essentiële informatie in het MER en de bijbehorende achtergronddocumenten aanwezig is om het milieubelang voldoende mee te wegen in de besluitvorming.

---

<sup>1</sup> Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via [commissiener.nl](http://commissiener.nl) onder 'Advisering' of door in het zoekvak het projectnummer in te geven.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing MER**

**Initiatiefnemer:** College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht

**Besluit:** wijzigen van bestemmingsplan

**Categorie Besluit m.e.r.:**

plan-m.e.r. vanwege kaderstelling voor categorie D11.3;

plan-m.e.r. vanwege Passende beoordeling

**Activiteit:**

Uitbreiding bedrijventerrein

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving MER in Staatscourant van: 7 mei 2015

ter inzage legging MER: 7 mei tot en met 18 juni 2015

aanvraag toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 27 februari 2015

toetsingsadvies uitgebracht: 25 juni 2015

**Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

mw. ir. T.B.J. Bremer

mw. ir. J.M. Bremmer (secretaris)

dhr. drs. S.R.J. Jansen

dhr. ir. J.H. van der Vlist (voorzitter)

dhr. drs. G. de Zoeten

**Werkwijze Commissie bij toetsing:**

Tijdens de toetsing gaat de Commissie na of het MER voldoende juiste informatie bevat om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in het besluit. De Commissie gaat bij het toetsen uit van de wettelijke eisen voor de inhoud van een MER, zoals aangegeven in artikel 7.7 dan wel 7.23 van de Wet milieubeheer, en van eventuele documenten over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Indien informatie ontbreekt, onvolledig of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij dit een essentiële tekortkoming vindt. Daarvan is sprake als aanvullende informatie in de ogen van de Commissie kan leiden tot andere afwegingen. In die gevallen adviseert de Commissie de ontbrekende informatie alsnog beschikbaar te stellen, vóór het besluit wordt genomen. Opmerkingen over niet-essentiële tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. De Commissie richt zich in het advies dus op hoofdzaken die van belang zijn voor de besluitvorming en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Omdat de Commissie niet is geraadpleegd bij de voorbereiding op het MER heeft ze een locatiebezoek afgelegd om zich goed op de hoogte te stellen van de situatie.

Zie voor meer informatie over de werkwijze van de Commissie [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) op de pagina *Commissie m.e.r.*

**Betrokken documenten:**

De Commissie heeft de volgende documenten betrokken bij haar advies:

- PlanMER, Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Woensdrecht, Rho, 24 april 2015
- Bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide, gemeente Woensdrecht, Compositie 5 stedenbouw bv, april 2015
- Passende beoordeling uitbreiding bedrijventerrein De Kooi te Hoogerheide, gemeente Woensdrecht, Econsultancy.nl, 24 april 2015

De Commissie heeft geen zienswijzen of adviezen via bevoegd gezag ontvangen.





**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Woensdrecht**

ISBN: 978-90-421-4126-1



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)

W [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl)

