

## *Bestemmingsplan Suikerfabriekterrein Puttershoek*

Laat zien welke typen bedrijven passen bij milieugrenzen

**De Commissie m.e.r. adviseert om in het milieueffectrapport voor het voormalige Suikerfabriekterrein in Puttershoek uit te leggen waarom het terrein op de gekozen manier wordt ingericht en aan te geven wat voor andere bedrijven op het terrein kunnen komen.**

*De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van de gemeente Binnenmaas - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

### **Het plan**

Sinds 2004 is de suikerfabriek op het bedrijventerrein Puttershoek gesloten. In de jaren daarna zijn de gebouwen op het terrein grotendeels gesloopt. Op dit moment zijn nog slechts twee bedrijven (een distributiecentrum en een specialiteitenfabriek) aanwezig. Suiker Unie en de gemeente Binnenmaas willen het bedrijventerrein gaan herontwikkelen en beter inpassen in de omgeving. Daarvoor wordt de bedrijvigheid aan de westkant van het terrein geconcentreerd, zodat deze verder van de woonkern komt te liggen. Ertussen wordt een groene buffer gemaakt. Ook wordt een nieuwe ontsluitingsweg aan de zuidkant van het terrein gerealiseerd.

Voordat de gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan, worden de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De gemeente Binnenmaas heeft de Commissie m.e.r. om advies gevraagd over de gewenste inhoud van het rapport.

### **Het advies**

De gemeente en Suiker Unie hebben sinds 2015 al intensief overlegd over de inrichting van het voormalige suikerfabriekterrein. Sommige keuzes (zoals voor een watergebonden bedrijventerrein en de inrichting in deelgebieden) worden daarom in het rapport niet meer onderzocht, andere keuzes nog wel (inrichting van de haven en de ligging van de nieuwe ontsluitingsweg). De Commissie begrijpt dit, maar adviseert om het rapport te gebruiken om aan de omgeving uit te leggen waarom deze keuzes zijn gemaakt.

De gemeente wil het mogelijk maken dat op het terrein bedrijven komen met niet alleen grote, maar ook heel verschillende milieugevolgen. De gemeente kiest ervoor om de totale milieubelasting van het terrein te begrenzen, zodat onacceptabele gevolgen op de omgeving worden voorkomen. De Commissie adviseert in het milieueffectrapport aan te geven welk type bedrijven bij deze milieugrenzen passen.

---

#### **Noot voor de redactie**

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/3016>  
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73