





DATUM: 8 NOVEMBER
KENMERK: DSO 06.091832

Gemeente Utrecht

WET BODEMBESCHERMING

**Onderwerp: Bodemverontreiniging en bodemsanering spoortracé Utrecht CS - Houten.
Besluiten van het college van burgemeester en wethouders van Utrecht op grond van de artikelen 29, 37 en 39 van de Wet bodembescherming (Wbb).**

1. Aanleiding

Op het spoortracé Utrecht CS - Houten is bodemonderzoek uitgevoerd.

Naar aanleiding van dit bodemonderzoek is een melding ingediend door Prorail volgens artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het betreft een voornemen tot saneren, verminderen of verplaatsen van bodemverontreiniging op het spoortracé Utrecht CS - Houten.

Tevens is een aanvraag ingediend voor instemming door burgemeester en wethouders van Utrecht met het saneringsplan.

De melding en aanvraag omvatten de volgende stukken, die deel uitmaken van deze besluiten:

- Meldingsformulier *Wet bodembescherming gemeente Utrecht*, ontvangen op 27 juli 2006;
- Aanvullend onderzoek traject VleuGel-ABU, Cauberg-Huygen, 10 juli 2006, rapportnr. 2005.1739-10;
- Raamsaneringsplan t.b.v. spoorverdubbeling VleuGel-ABU/ACL (Utrecht CS - Houten) Cauberg-Huygen, 25 juli 2006, rapportnummer 2005.1739-11;
- Aanvullende informatie op saneringsplan VleuGel-ABU, Cauberg-Huygen, 1 september 2006, referentie 2005.1739-13, ontvangen op 5 september 2006;
- Nader bodemonderzoek grondwaterverontreiniging met VOCl aan de Westerkade 36 te Utrecht (Taw, R001-3784312A00-D01-A, 21-6-2000).

Burgemeester en wethouders van Utrecht zijn van plan een besluit te nemen over de ernst van de verontreiniging. Wanneer sprake is van een geval van ernstige verontreiniging zullen zij tevens moeten bepalen of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Daarnaast zijn burgemeester en wethouders van Utrecht van plan in te stemmen met het raamsaneringsplan.

Betrokken kadastrale percelen

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de betrokken kadastrale percelen zoals deze op de peildatum van 3 februari 2006 bekend zijn. Nadat de spoorverdubbeling is gerealiseerd zullen de betrokken kadastrale percelen opnieuw worden ingedeeld.

Deze besluiten betreffen de vaststelling van ernst en spoedeisendheid van bodemverontreiniging en het instemming met het raamsaneringsplan met de volgende kadastrale aanduiding:

- geval 642, Catharijne D9118;
- geval 265, Tolsteeg B2977;
- geval 2005, Tolsteeg B1402.

De ernst en urgentie van bodemverontreiniging van onderstaande gevallen zijn reeds vastgesteld. Voor deze gevallen worden de maatregelen tijdens de spoorverdubbeling beschreven in het raamsaneringsplan:

- Geval 285, Tolsteeg B2985, een verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater is reeds eerder beschikt. De maatregelen uit het saneringsplan waarop is beschikt zijn overgenomen in het raamsaneringsplan.
- Geval Westerkade 36, Catharijne D9118, is de VOCl die niet is gerelateerd aan het spoortracé. In het raamsaneringsplan wordt beschreven dat bij de werkzaamheden de verontreiniging niet zal worden beïnvloed. Deze verontreiniging wordt dus niet gesaneerd in het kader van het raamsaneringsplan.
- Geval Kruisvaart, Catharijne D7053 is een waterbodemverontreiniging. De provincie zal als bevoegd gezag voor waterbodems een besluit nemen over dit gedeelte van het raamsaneringsplan.



2. Procedure

Op de voorbereiding van deze besluiten over de ernst van verontreiniging en noodzaak tot spoedige sanering en het saneringsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Inzage

De besluiten en de bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage in Gebouw 1, afdeling Milieu & Duurzaamheid, bureau Bodem, Ravellaan 96 te Utrecht. De stukken liggen elke werkdag ter inzage van 09.30 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 15.30 uur; eveneens - mits na afspraak! - op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur in het Informatie Centrum Gemeente Utrecht, Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht

Op de website www.utrecht.nl/bodemmilieu vindt u algemene informatie over bodemverontreiniging in de gemeente Utrecht.

Voor technisch-inhoudelijke vragen kunt u bellen met de projectleider, de heer C. van Muiswinkel van de afdeling Milieu & Duurzaamheid, bureau Milieukwaliteit (tel. 030 - 286 4344).

Voor vragen over de gang van zaken bij procedures van de Wet bodembescherming kunt u contact opnemen met afdeling Milieu & Duurzaamheid, bureau Milieukwaliteit (tel. 030 - 286 4857/4846).

3. Zienswijzen

Naar aanleiding van de ontwerp-besluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Overwegingen

a. omschrijving van verontreinigingssituatie

Het betreft diverse vlekken van verontreinigingen in de grond door zware metalen en PAK.

b. ernst van de verontreiniging

De ernst van een geval van verontreiniging moet worden vastgesteld op grond van artikel 29 lid 1 van de Wet bodembescherming.

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de Interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond of van meer dan 100 m³ grondwater.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de Interventiewaarden in de grond voor meer dan 25 m³ worden overschreden. In het bodemonderzoek zijn op het tracé meerdere gevallen van bodemverontreiniging onderscheiden.

c. noodzaak spoedige sanering en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wet bodembescherming, dient tevens te worden vastgesteld of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Het huidige en het voorgenomen gebruik van de bodem is spoortracé.

Gezien de aard en mate van de verontreinigingen, zware metalen en PAK, en het gebruik van de locatie is spoedige sanering niet noodzakelijk. De bodemsanering vindt plaats in het kader van de spoorverdubbeling.

d. saneringsplan

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wet bodembescherming.

Het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb omdat met de uitvoering aan het raamsaneringsplan:

- de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt.

Dit wordt bereikt door het verwijderen van de verontreiniging tot de terugsaneerwaarde, de tussenwaarde voor zware metalen en PAK en de streefwaarde voor minerale olie.

De verontreiniging met zware metalen van 'geval 2005' wordt niet verwijderd maar geïsoleerd, het dijklichaam van het spoor wordt erboven aangelegd.



Aanleiding voor de indiening van de melding en het raamsaneringsplan is de voorgenomen spoorverdubbeling van het tracé Utrecht CS - Houten. Op dit tracé zijn verschillende gevallen van bodemverontreiniging aanwezig. Het gaat daarbij met name om verontreiniging door zware metalen en PAK.

Ook wordt de sanering van een olieverontreiniging beschreven waarvoor eerder een beschikking tot vaststelling van ernst en urgentie en instemming met een saneringsplan is genomen. Daarnaast wordt in het raamsaneringsplan de sanering van de waterbodem in een gedeelte van de Kruisvaart beschreven, hiervoor neemt de provincie Utrecht als bevoegd gezag het besluit.

De verontreinigingen zullen worden gesaneerd door verwijdering. In één geval, 'geval 2005' wordt de verontreiniging geïsoleerd door afdekking met het nieuwe dijklichaam.

Direct naast het tracé is een VOCI-verontreiniging aangetroffen ter hoogte van de Westerkade 36. Deze verontreiniging is niet gerelateerd aan het tracé en valt buiten de reikwijdte van deze besluiten. Wel moet bij de werkzaamheden in het kader van het raamsaneringsplan worden gegarandeerd dat de omvang van deze vlek niet wordt beïnvloed. De thans bekende verontreinigingssituatie is beschreven in het rapport Nader bodemonderzoek, grondwaterverontreiniging met VOCI aan de Westerkade 36 te Utrecht (Tauw, R001-3784312A00-D01-A, 21-6-2000).

In de brief van 1 september 2006 van Cauberg-Huygen staat vermeld hoe met de regelgeving betreft archeologie, flora en fauna wordt omgegaan.

e. saneringsdoelstelling

De verontreinigingen worden gesaneerd door ze te verwijderen tot de terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarden zijn de tussenwaarde voor zware metalen en PAK en de streefwaarde voor minerale olie.

De metalenverontreiniging van 'geval 2005' wordt niet verwijderd maar geïsoleerd, het dijklichaam van het spoor wordt erboven aangelegd.

f. keuze saneringsvariant

Na verwijdering van de verontreiniging en het bereiken van de saneringsdoelstelling is geen nazorg noodzakelijk. Bij 'geval 2005' bestaat de nazorg uit het instandhouden van het dijklichaam, de verontreiniging die ter plaatse aanwezig blijft dient kadastraal te worden geregistreerd.

5. Voorwaarden

- Voorafgaand aan de werkzaamheden bij de VOCI-vlek aan de Westerkade 36 dient de verontreinigingssituatie ter plaatse te worden geactualiseerd. De opzet van het actualisatieonderzoek dient vooraf met het bevoegd gezag te worden besproken. Een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport over de actuele verontreinigingssituatie dient vóór het indienen van het plan van aanpak voor de werkzaamheden beschikbaar te zijn. De aanpak van de VOCI-verontreiniging dient te worden uitgevoerd conform de afspraken zoals beschreven in punt 1.3 van het besprekingsverslag van Holland Railconsult van 11 maart 2003 en de memo van Holland Railconsult van 7 april 2003 (bijlagen bij de brief van 1 september 2006 van Cauberg-Huygen.)
- Grondverzet bij werkzaamheden aan het tracé van niet-ernstig verontreinigde grond dient conform het bodembeheerplan dd 29-11-2005 van de stad Utrecht te worden uitgevoerd.
- Uiterlijk 6 weken voordat met de sanering wordt aangevangen wordt per geval (zoals genoemd in het raamsaneringsplan) een gedetailleerd plan van aanpak ingediend voor de sanering van het geval. Ook voor de maatregelen met betrekking tot de VOCI-verontreiniging dient 6 weken van tevoren een gedetailleerd plan van aanpak te worden ingediend. De omvang van de VOCI-verontreiniging dient voorafgaand aan het indienen van het plan van aanpak in overleg met bevoegd gezag bodemsanering te worden geactualiseerd.
- Uiterlijk 2 weken voordat met de uitvoering van de sanering wordt begonnen, dient de saneerder de direct-omwonenden op de hoogte te stellen van de sanering en de startdatum daarvan.
- De start van de saneringswerkzaamheden dient tevens uiterlijk 2 weken van tevoren schriftelijk te worden gemeld bij dienst Stadsontwikkeling, bureau Bodem van de gemeente Utrecht.
- Wijzigingen op het saneringsplan dienen twee weken voorafgaand aan de uitvoering aan burgemeester en wethouders te worden gemeld.
- Bij saneringen die vanaf vijf jaar na de bekendmaking van het besluit tot instemming met het saneringsplan worden uitgevoerd, geldt het volgende:



De saneerder dient door middel van actualiserend bodemonderzoek c.q. technische onderbouwing voldoende aan te tonen dat ten minste de saneringsaanpak en **Gemeente Utrecht** saneringsdoelstelling uit het saneringsplan nog steeds voldoende passend en acceptabel zijn om een zelfde saneringsresultaat te bereiken bij de op dat moment bestaande verontreinigingssituatie.

Daarbij zal in ieder geval aandacht moeten worden geschonken aan de mobiliteit van de destijds aangetroffen verontreinigende stoffen, de geohydrologische situatie, grondwerkzaamheden die op het terrein zijn verricht en verontreinigingen die eventueel in de tussentijd aan de bodem zijn toegevoegd.

Wanneer de saneerder dit niet kan aantonen, dient de saneerder een nieuwe melding en aanvraag in te dienen in het kader van de artikelen 28 en 39 van de Wet bodembescherming.

6. Kadastrale registratie

In het kader van de kadastrale registratie wordt op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van dit besluit gezonden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

7. Besluiten

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten dat op het *Spoortracé Utrecht CS - Houten sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar dat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.*

Bovenstaand besluit betreft de gevallen met de kadastrale aanduiding:

- geval 642, Catharijne D9118;
- geval 265, Tolsteeg B2977;
- geval 2005, Tolsteeg B1402.

Tevens hebben burgemeester en wethouders van Utrecht op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming besloten onder voorwaarden in te stemmen met het raamsaneringsplan voor Spoortracé Utrecht CS - Houten.

Bovenstaand besluit betreft de gevallen met de kadastrale aanduiding:

- geval 642, Catharijne D9118;
- geval 265, Tolsteeg B2977;
- geval 2005, Tolsteeg B1402.
- Geval 285, Tolsteeg B2985
- Geval Westerkade 36, Catharijne D9118

Hoogachtend,

M.M.C. Versteegh
hoofd afdeling Milieu & Duurzaamheid

8. Beroep

U kunt gedurende zes weken beroep aantekenen als u aan een van de volgende voorwaarden voldoet:

- u heeft zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit
- u heeft als adviseur advies uitgebracht over de ontwerpbesluit
- u heeft zienswijzen tegen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbesluit
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijzen heeft kunnen indienen tegen de ontwerpbesluit.



Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit wordt in dat geval van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 Den Haag

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een natuurlijk persoon is € 138 aan griffierecht verschuldigd voor het in behandeling nemen van een zaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak.. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 276.

Voor een verzoek om voorlopige voorziening betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Een kopie van dit besluit is verzonden aan:

- ProRail, de heer A.J.M. van Laarhoven, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht;
- VROM-inspectie, regio Noord-West, Postbus 1006, 2001 BA Haarlem;
- SBNS, t.a.v. dhr. R. Banser, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht;
- Wijkbureau Oost, Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht;
- Wijkbureau Zuid, Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht;
- Wijkbureau Binnenstad, Postbus 8395, 3503 RJ Utrecht.
- Provincie Utrecht, Dienst Water en Milieu, sector Bodemsanering, t.a.v. de heer Van Rooijen, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht

Bijlagen:

I. lijst met kadastrale aanduiding betrokken percelen, peildatum 3 februari 2006

U 938 UTRECHT
U 934 UTRECHT
U 935 UTRECHT
U 936 UTRECHT
U 937 UTRECHT
U 932 UTRECHT
U 933 UTRECHT
B 3087 TOLSTEEG
B 1404 TOLSTEEG
B 1402 TOLSTEEG
B 2978 TOLSTEEG
B 2977 TOLSTEEG
B 2986 TOLSTEEG
B 2976 TOLSTEEG
B 2975 TOLSTEEG
B 2984 TOLSTEEG
B 2985 TOLSTEEG
B 2982 TOLSTEEG
B 2983 TOLSTEEG
B 2971 TOLSTEEG
B 2981 TOLSTEEG
D 9522 CATHARIJNE
D 7157 CATHARIJNE
O 785 UTRECHT
O 716 UTRECHT
O 717 UTRECHT
O 791 UTRECHT
U 1133 UTRECHT
U 68 UTRECHT
U 9 UTRECHT
U 10 UTRECHT
U 72 UTRECHT
B 2648 TOLSTEEG
B 2646 TOLSTEEG
B 2643 TOLSTEEG
B 956 TOLSTEEG
B 955 TOLSTEEG
D 7804 CATHARIJNE
D 8877 CATHARIJNE
D 7800 CATHARIJNE
D 8561 CATHARIJNE
D 9058 CATHARIJNE
D 9098 CATHARIJNE
D 9097 CATHARIJNE
U 449 UTRECHT
O 474 UTRECHT
O 475 UTRECHT
O 430 UTRECHT
O 472 UTRECHT
O 473 UTRECHT
O 128 UTRECHT
O 146 UTRECHT
O 121 UTRECHT