

Omgevingsplan Binckhorst

Omgevingseffectrapport nog niet compleet

De Commissie m.e.r. heeft het Omgevingseffectrapport (OER) voor De Binckhorst beoordeeld. Zij concludeert dat nog onduidelijk is hoe bestuurlijke keuzes worden onderbouwd met informatie uit het OER. Ook is niet duidelijk hoe wordt omgegaan met overschrijding van de normen voor geluid en luchtkwaliteit in relatie tot de bouw van nieuwe woningen.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Den Haag - besluit over het plan. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Den Haag wil met een flexibel Omgevingsplan bedrijventerrein De Binckhorst ontwikkelen tot een veelzijdige stadswijk. Het plan kent geen concreet eindbeeld en particuliere initiatieven worden uitgenodigd met plannen te komen. De gemeente stelt 'spelregels' op waaraan ontwikkelingen worden getoetst.

Voordat de gemeenteraad een besluit neemt over het Omgevingsplan zijn de milieugevolgen onderzocht in een Omgevingseffectrapport (OER). De gemeenteraad van Den Haag heeft de Commissie m.e.r. gevraagd het rapport te toetsen.

Het advies

Met het opstellen van het Omgevingsplan loopt de gemeente vooruit op de invoering van de Omgevingswet. Een omgevingsplan verschilt van een traditioneel bestemmingsplan doordat de plankaart en regels meer flexibiliteit en een planhorizon van 20 jaar bieden. De Commissie concludeert dat onduidelijk is hoe de bestuurlijke keuzes in het Omgevingsplan worden onderbouwd met de milieu-informatie uit het OER.

De bestaande industriële activiteiten en de Rotterdamsebaan zorgen in de Binckhorst voor negatieve effecten op de leefomgeving. Zo worden langs de Rotterdamsebaan de normen voor luchtkwaliteit overschreden. En rond de bestaande industrie worden geluidsnormen overschreden. Dit betekent dat op die plekken in de huidige situatie geen woningbouw mogelijk is. De Commissie adviseert de gemeente duidelijk te maken hoe zij hiermee omgaat.

De gemeente heeft aangegeven de adviezen uit het voorlopig toetsingsadvies over te nemen. Zij gaat een aanvulling op het OER opstellen en zal deze informatie voor toetsing aan de Commissie voorleggen. De Commissie zal op basis daarvan een definitief advies opstellen.

Noot voor de redactie

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/2985>
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73