

Omgevingsplan De Binckhorst

Omgevingseffectrapport nu volledig

De Commissie m.e.r. heeft het Omgevingseffectrapport voor De Binckhorst opnieuw beoordeeld. Zij vindt dat het aangevulde rapport de milieueffecten goed en volledig beschrijft. Het rapport gaat in op de knelpunten op het gebied van leefomgeving en bereikbaarheid. Om de ontwikkeling van woningen in de Binckhorst mogelijk te maken moet de leefkwaliteit verbeteren. Via een systeem van monitoring wordt de kwaliteit van het gebied gevolgd en indien nodig kunnen maatregelen worden ingezet om deze te verbeteren. Het onderzoek gaat hier duidelijk op in.

De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Den Haag - besluit over het plan. Zie ook www.commissiemer.nl.

Het plan

De gemeente Den Haag wil met een flexibel Omgevingsplan bedrijventerrein De Binckhorst ontwikkelen tot een veelzijdige stadswijk. Het plan kent geen concreet eindbeeld en particuliere initiatieven worden uitgenodigd met plannen te komen. De gemeente stelt 'spelregels' op waaraan ontwikkelingen worden getoetst.

Voordat de gemeenteraad een besluit neemt over het Omgevingsplan zijn de milieugevolgen onderzocht in een Omgevingseffectrapport (OER). Tijdens de toetsing van het OER signaleerde de Commissie eerder dat belangrijke informatie ontbrak. De gemeente Den Haag heeft deze ontbrekende informatie in een nieuw rapport uitgewerkt. De gemeenteraad van Den Haag heeft de Commissie m.e.r. gevraagd dit rapport te toetsen.

Het advies

Het nieuwe rapport geeft expliciet aan dat De Binckhorst in de huidige situatie knelpunten kent op het gebied van leefomgeving en bereikbaarheid. Om de gebiedsontwikkeling en ambities van de gemeente (5.000 nieuwe woningen) mogelijk te maken moet de leefbaarheid en de bereikbaarheid verbeteren. Het rapport beschrijft verschillende maatregelen waarmee dit haalbaar is. Voor geluid worden bijvoorbeeld 30-km/uur gebieden en stille binnengebieden en luwe zijden van gebouwen voorgesteld. Belangrijk daarbij is dat de ontwikkeling van de kwaliteit van de leefomgeving en bereikbaarheid wordt gemonitord. Zo wordt duidelijk wanneer en met welke maatregelen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden uitgevoerd. En wordt duidelijk wanneer maatregelen in het openbaar vervoer nodig zijn.

Noot voor de redactie

Het volledige advies vindt u op <http://www.commissiemer.nl/advisering/afgerondeadviezen/2985>
Voor meer informatie kunt u bellen met Sjoerd Harkema, 030 – 234 76 66 of 06 –55 79 47 73