

Toelichting landschappelijke inpassing

Ommerweg 65, 67
Zuidwolde



Datum: 24 september 2013

Aanvrager

Mts. Duinkerken - Haanstra
Burg. Jansstraat 37
7925 PV Linde

Projectadviseur

Agra-Matic B.V.
J. Bouwman
Postbus 396
6710 BJ Ede

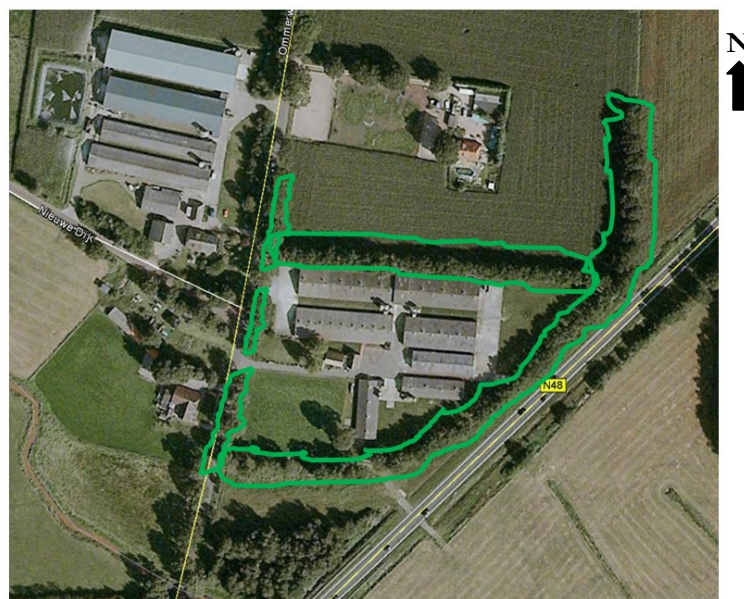
Inleiding

Aan de Ommerweg 65 en 67 te Zuidwolde heeft maatschap Duinkerken-Haanstra een vleeskuikenhouderij. De ondernemers hebben het voornemen dit bedrijf te renoveren. De bestaande stallen zijn gedateerd en nieuwbouw is de beste optie. Het voornemen is dan ook om een deel van de oude bedrijfsgebouwen te vervangen door vier moderne stallen. Deze ruimtelijke ontwikkeling heeft effect op het landschap. Hierbij kan het zicht op het bedrijf en de directe omgeving van het bedrijf en de hiermee gepaard gaande beleving van het landschap bij passanten en omwonenden veranderen. Dit schrijven licht toe op welke wijze het nieuwe plan landschappelijk wordt ingepast ten einde zoveel mogelijk rekening te houden met huidige zichtlijnen op het bedrijf en beleving en versterking van het landschap. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het landschappelijk ontwikkelingskader van de gemeente De Wolden (kortweg LOK). Deze toelichting maakt onderdeel uit van de milieueffectrapportage die voor het project is opgesteld.

Huidige landschappelijke inpassing

Het bedrijf ligt in een essenlandschap. Bij erven in een essenlandschap wordt het erf vaak aan één zijde begeleid door een houtsingel. Binnen het essenlandschap ligt het bedrijf in het deelgebied esgehuchtenlandschap van het Reestdal. Een karakteristiek van dit deelgebied is het feit dat boomgroepen en singelbeplanting het erf markeren in het landschap (De Wolden, 2012). In de directe omgeving van het bedrijf treffen wij vooral solitaire opgaande bomen aan. Deze bomen betreffen zomereiken. Zomereiken groeien goed op de op deze plek aanwezige veldpodzolgrond (Stortelder et al., 1998; Schütz en van Tol, 1990).

Het bedrijf wordt aan twee zijden van het erf van het zicht vanaf de openbare weg onttrokken door een houtsingel (zie figuur 1). Dit is de singel aan de noordzijde van het erf en de singel aan de zuid-/ zuidsoostzijde van het bedrijf. Deze singels zorgen ervoor dat passanten niet direct zicht op het bedrijf hebben. Dit geldt zowel voor het zicht van passanten vanaf de N48, als het zicht van passanten vanaf de Ommerweg. Aan de westzijde van het bedrijf is sprake van een rij bomen langs de weg. Door deze bomen heen is er sprake van goed zicht op het bedrijf. Met name omwonenden, passerende voetgangers en wandelaars hebben vanaf deze zijde goed zicht op het bedrijf (zie foto op voorblad).



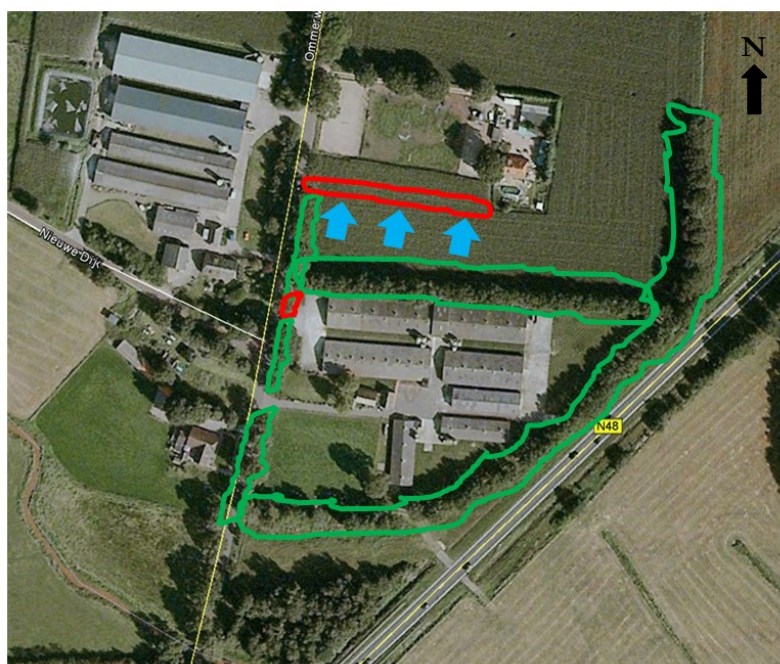
 = bestaande beplanting

Figuur 1: Huidige landschappelijke inpassing

Toekomstige landschappelijke inpassing

Voor de realisatie van de stallen dient de houtsingel aan de noordzijde van het erf te worden gekapt. Hierdoor is er vol zicht op het bedrijf vanaf de Ommerweg in zuidelijke richting gezien. Ook wordt hierdoor het karakteristiek van het esgehuchtenlandschap dat uitgaat van bestaande situering van houtsingels langs de erfgronden aangetast. Het geniet dus de voorkeur om een nieuwe houtsingel aan te leggen. Deze nieuwe houtsingel wordt weergegeven in figuur 2. Er zullen solitair opgaande bomen worden geplant, te weten: zomereiken. Op deze wijze sluit de houtsingel aan de beplanting langs de Ommerweg. Bovendien groeien deze zomereiken goed op de aanwezige grondsoort.

Onderdeel van het plan is de verplaatsing van de noordelijke in-/ uitrit. Het geniet de voorkeur om op de plek van de oude in-/uitrit ook zomereiken te planten. Op deze wijze wordt de bomenrij (van zomereiken) langs de weg mooi doorgetrokken en wordt het zicht op het bedrijf van omwonenden verbeterd.



 = bestaande beplanting  = nieuwe beplanting

Figuur 2: Nieuwe landschappelijke inpassing

In een separaat bijgevoegde situatietekening staat de landschappelijke inpassing verder uitgewerkt. Aan de achterzijde van het bedrijf zal een wadi worden gerealiseerd om hemelwater op een verantwoorde wijze (om zodoende bij hevige regenval wateroverlast in lagergelegen gebieden te voorkomen) in de bodem te laten zakken. Deze keuze voor een wadi is na overleg met het Waterschap Reest & Wieden gemaakt.

Literatuurlijst

Gemeente De Wolden (2012) Landschappelijk ontwikkelingskader De Wolden.

Schütz, P.R. en Tol, van, G. (1990) Aanleg en beheer van bos en beplantingen, Pudoc: Wageningen.

Stortelder, A.H.F., Hommel, P.W.F.M. en Waal, de, R.W. (1998) Bosecosystemen van Nederland 1, Broekbossen, KNNV: Utrecht.