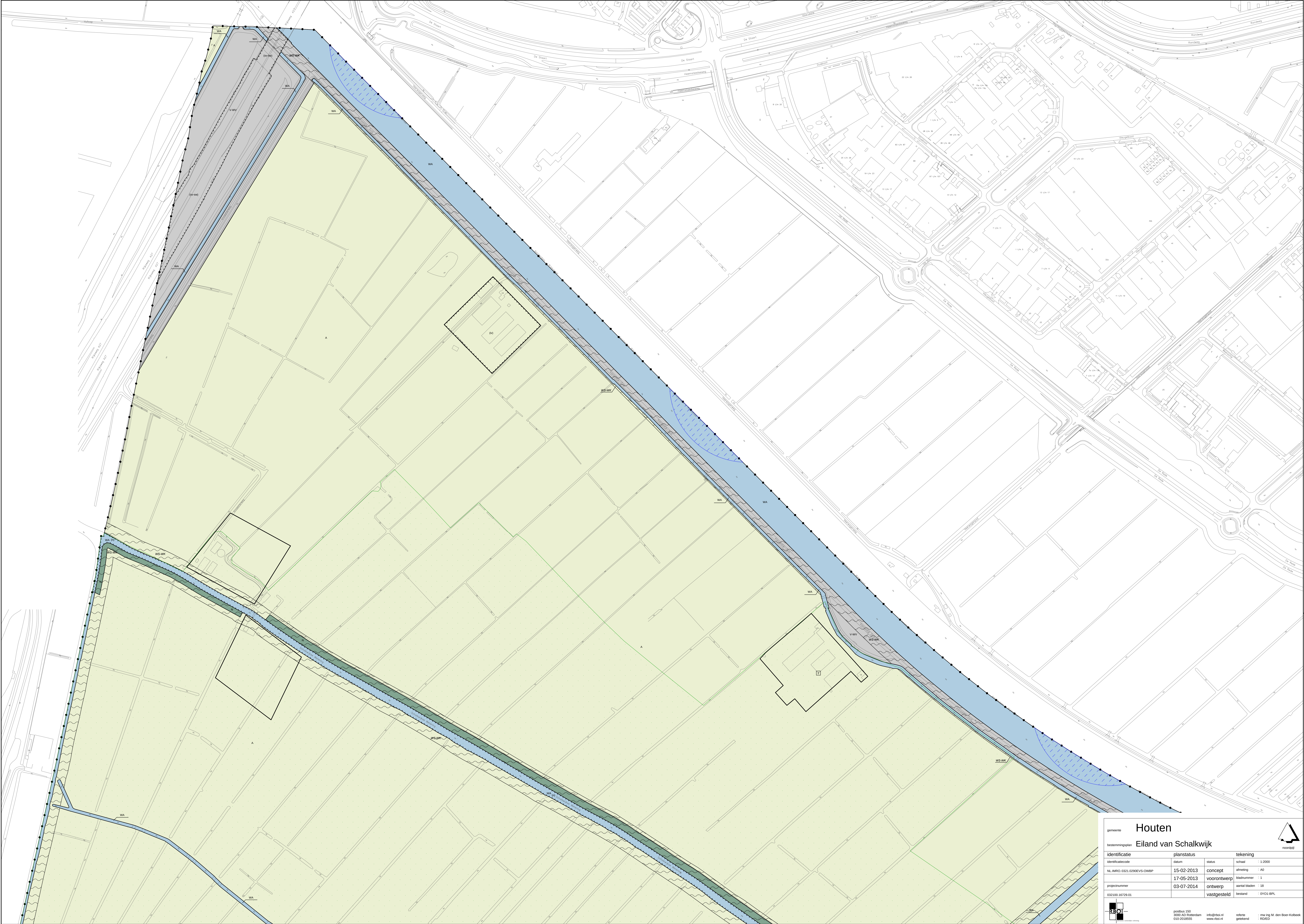




gemeente

Houten

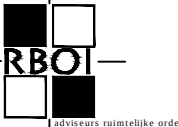


noordpijl

bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk

identificatie	planstatus	status	tekening
identificatiecode	datum	status	schaal
NL.IMRO.0321.029REV5-OWBP	15-02-2013	concept	afmeting : A0
projectnummer	17-05-2013	voortontwerp	bladnummer : 1
032100.16729.01	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen : 18
		vastgesteld	bestand : 0YD1-BPL



postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

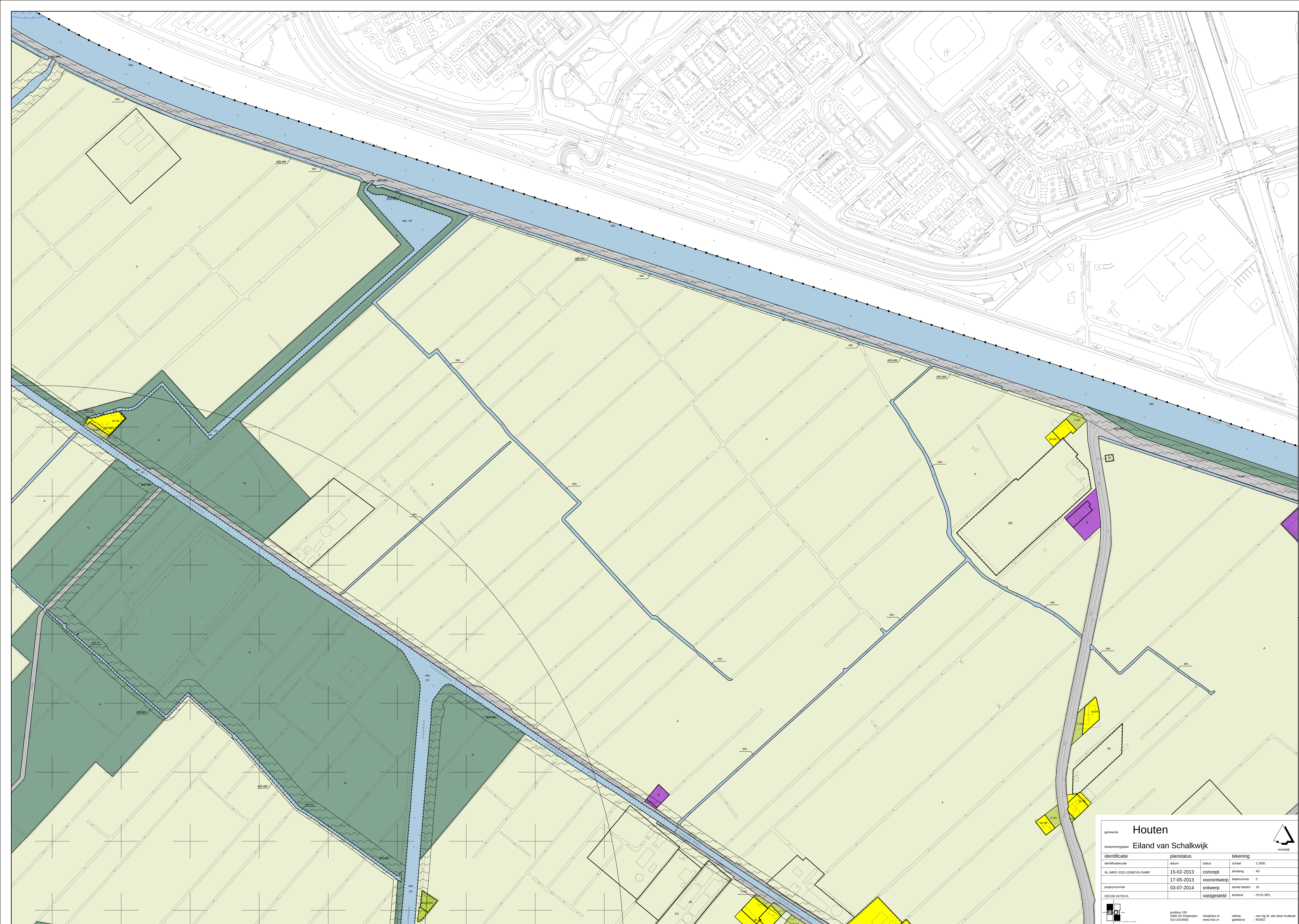
info@hous.nl
www.hous.nl

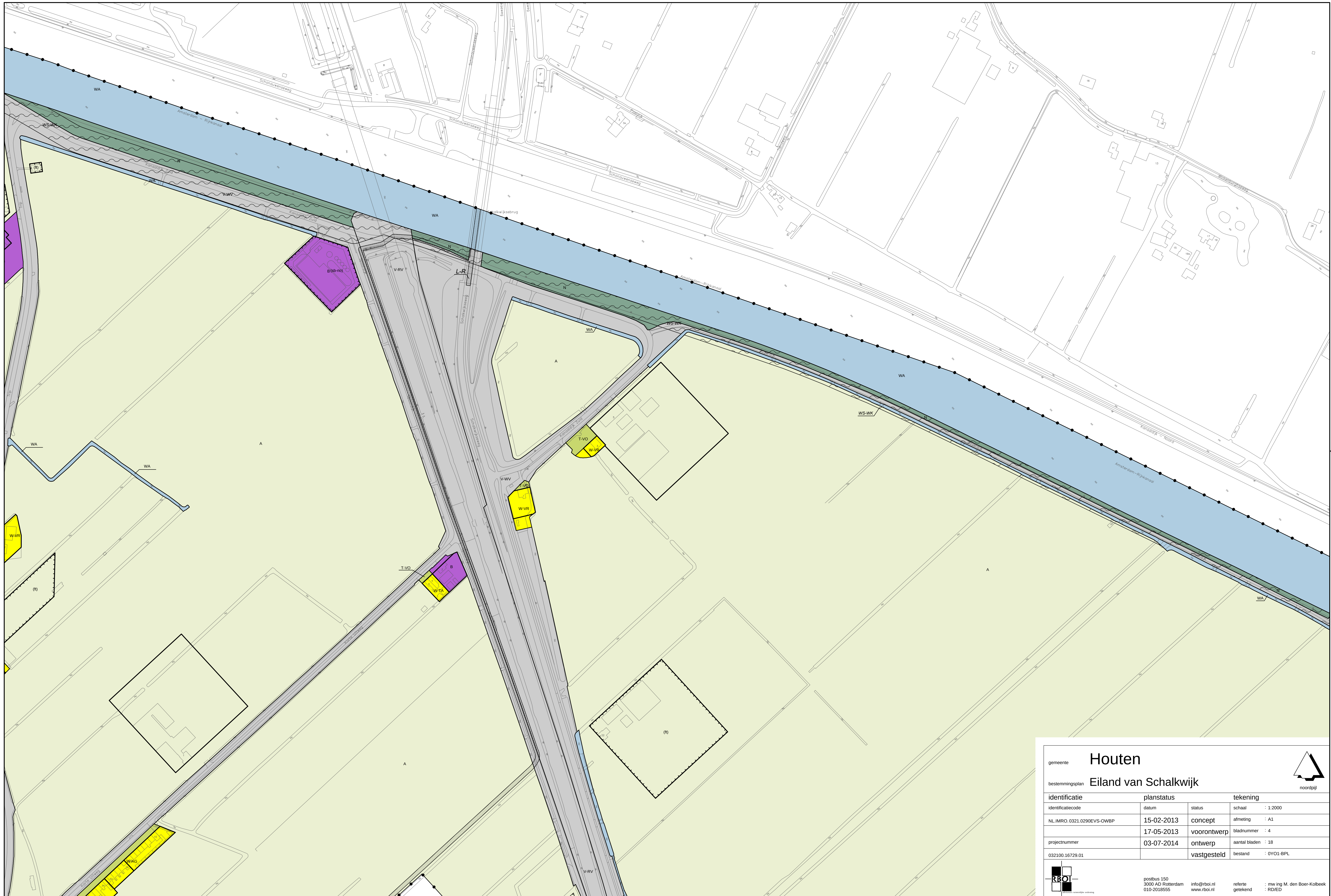
releie
getekend

mrs. ing. M. den Boer-Kobek
REDET



gemeente		Houten			
bestemmingsplan					
Eiland van Schalkwijk					
identificatie	planstatus		tekening		
identificatienummer	datum	status	schets	1 : 2000	
NL.IMRO.0321.0259E-VS-WBSP	15-02-2013	concept	afmeting	A0	
	17-05-2013	voortontwerp	bladnummer	2	
projectnummer	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen	18	
032100.16729.01		vastgesteld	bestand	0703-BPL	
		postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2038556 www.rbo.nl		referentie getekend = mring M. den Boer-Kolkhof RDEED	





gemeente

Houten

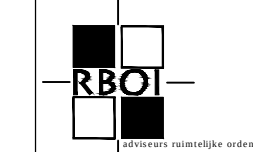
bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk



noordpijl

identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2000		
NL.IMRO.0321.0290EVS-CWBP	15-02-2013	concept	afmeting : A1		
	17-05-2013	voorontwerp	bladnummer : 4		
projectnummer	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen : 18		
032100.16729.01		vastgesteld	bestand : 0YO1-BPL		



postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rboi.nl
www.rboi.nl

referte : mw ing M. den Boer-Kolbeek
getekend : RD/ED



gemeente

Houten

bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk

identificatie

identificatiecode

NL.IMRO.0321.029REV5-OWBP

projectnummer

032100.16729.01

planstatus

datum

15-02-2013

17-05-2013

03-07-2014

status

concept

voorstudie

ontwerp

vastgesteld

tekening

schaal

1:2000

afmeting

A0

bladnummer

5

aantal bladen

18

bestand

0321-01-01

postbus 150

3000 AD Rotterdam

010-2016555

info@hout.nl

www.hout.nl

relatie

gemaal

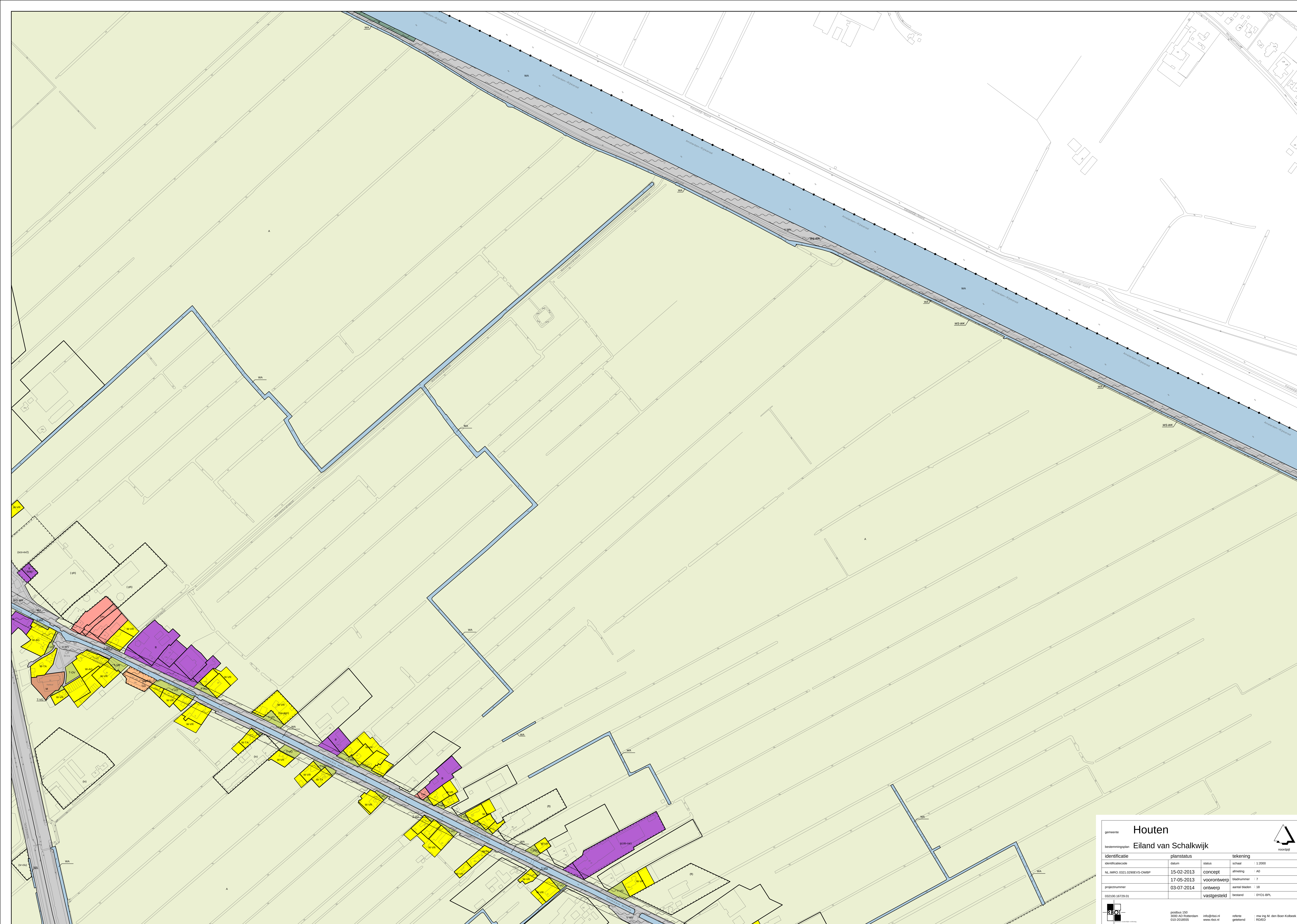
mr. ing. M. den Boer-Kobbeek

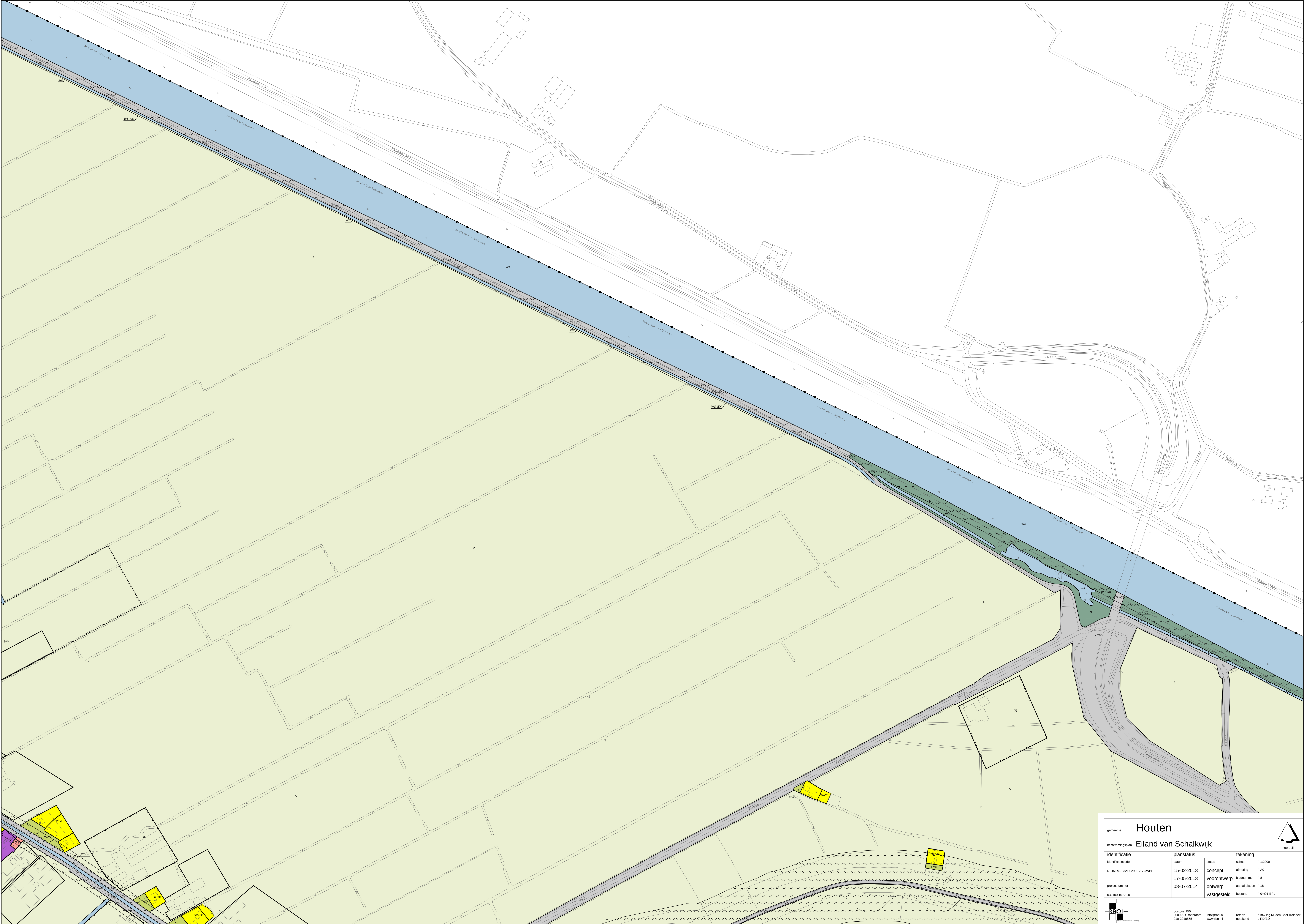
REDET

gemeente **Houten**
bestemmingsplan **Eiland van Schalkwijk**



identificatie	planstatus		tekening	
	datum	status	schaal	status
NL.IMRG.0321.029REV5-OWBP	15-02-2013	concept	afmeting	1:2000
projectnummer	17-05-2013	voorstudie	bladnummer	6
	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen	18
032100.16729.01		vastgesteld	bestand	0YD1-BPL





gemeente

Houten

bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk

identificatie

identificatiecode

NL.IMRO.0321.029REV5-GWBP

projectnummer

032100.16729.01

planstatus

datum

15-02-2013

17-05-2013

03-07-2014

status

concept

voortontwerp

ontwerp

vastgesteld

tekening

schaal

1:2000

afmeting

A0

bladnummer

8

aantal bladen

18

bestand

0YD1-BPL

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@hout.nl
www.hout.nl

relatie
getekend

m.m. Ing. M. den Boer-Kobbe
REDET

noordpijl



postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@hout.nl
www.hout.nl

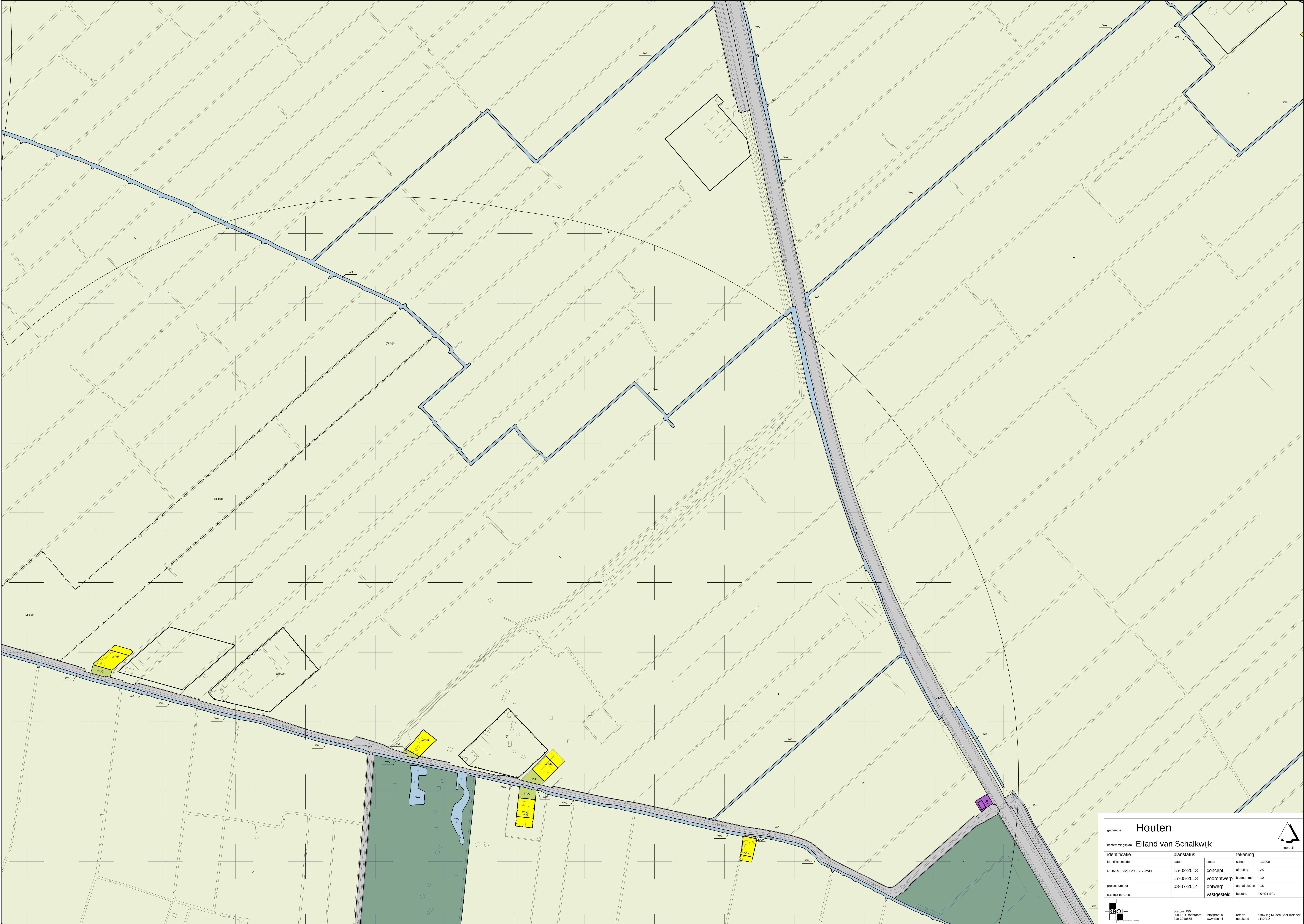
relatie
getekend

m.m. Ing. M. den Boer-Kobbe
REDET



Houten
Eiland van Schalkwijk

identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	afmeting	bladnummer
NL.IMRO.0321.029EVS-OWSP	15-02-2013	concept	1:2000	A0	9
projectnummer	17-05-2013	voorstudie			
032100.16729.01	03-07-2014	ontwerp			
		vastgesteld			



gemeente

Houten

bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk

identificatie

NL.IMRG.0221.0290EVS-OWSP

datum

15-02-2013

status

concept

schaal

1:2000

planstatus

17-05-2013

planstatus

03-07-2014

status

voortontwerp

status

ontwerp

status

vastgesteld

projectnummer

032100.16729.01

bladnummer

10

aantal bladen

18

bestand

0YD1-BPL

postbus 150

3000 AD Rotterdam

010-2018555

info@hrou.nl

www.hrou.nl

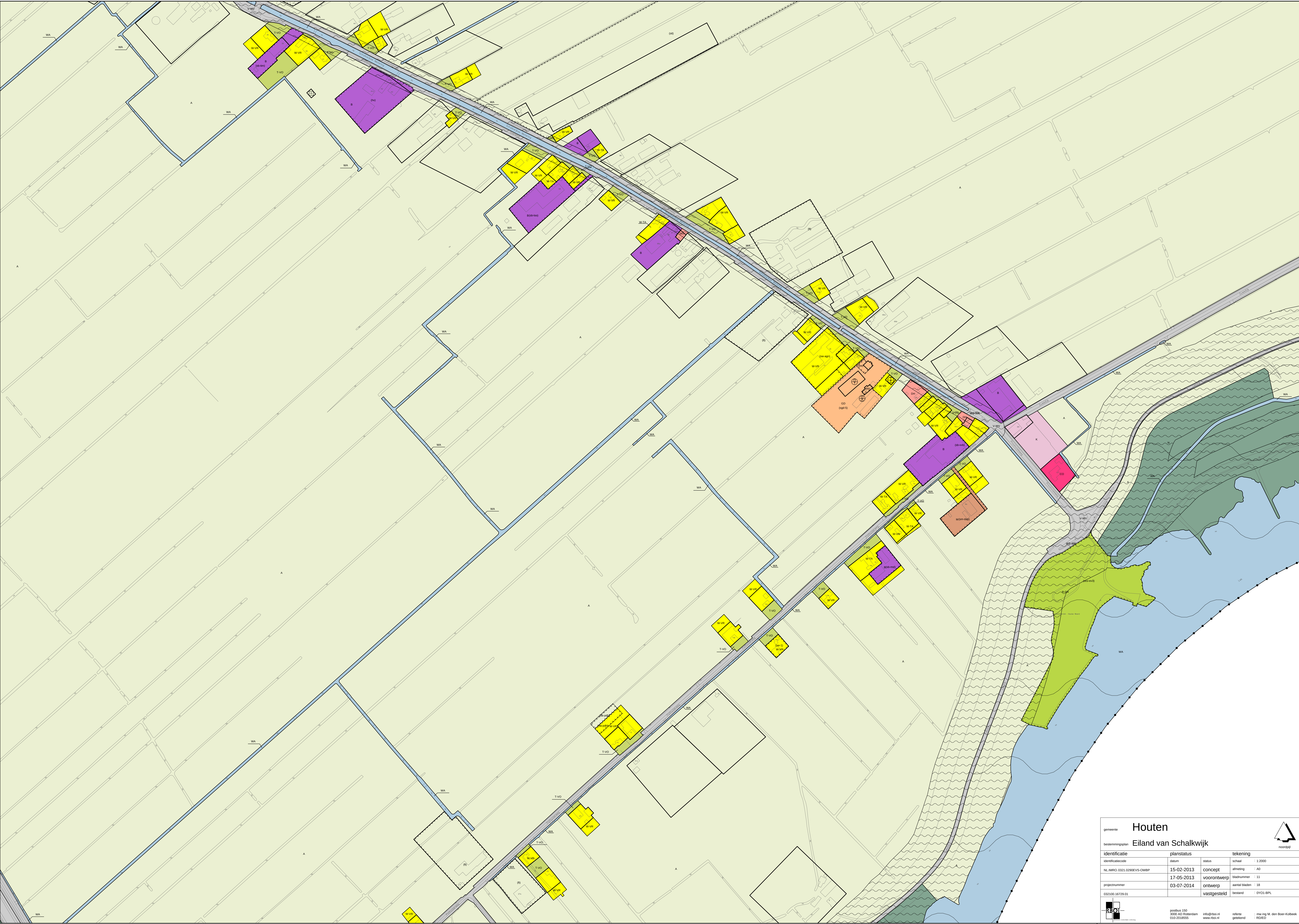
relatie

griekland

mr. ing. M. den Boer-Kobbeek

REDET

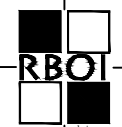
noordpijl



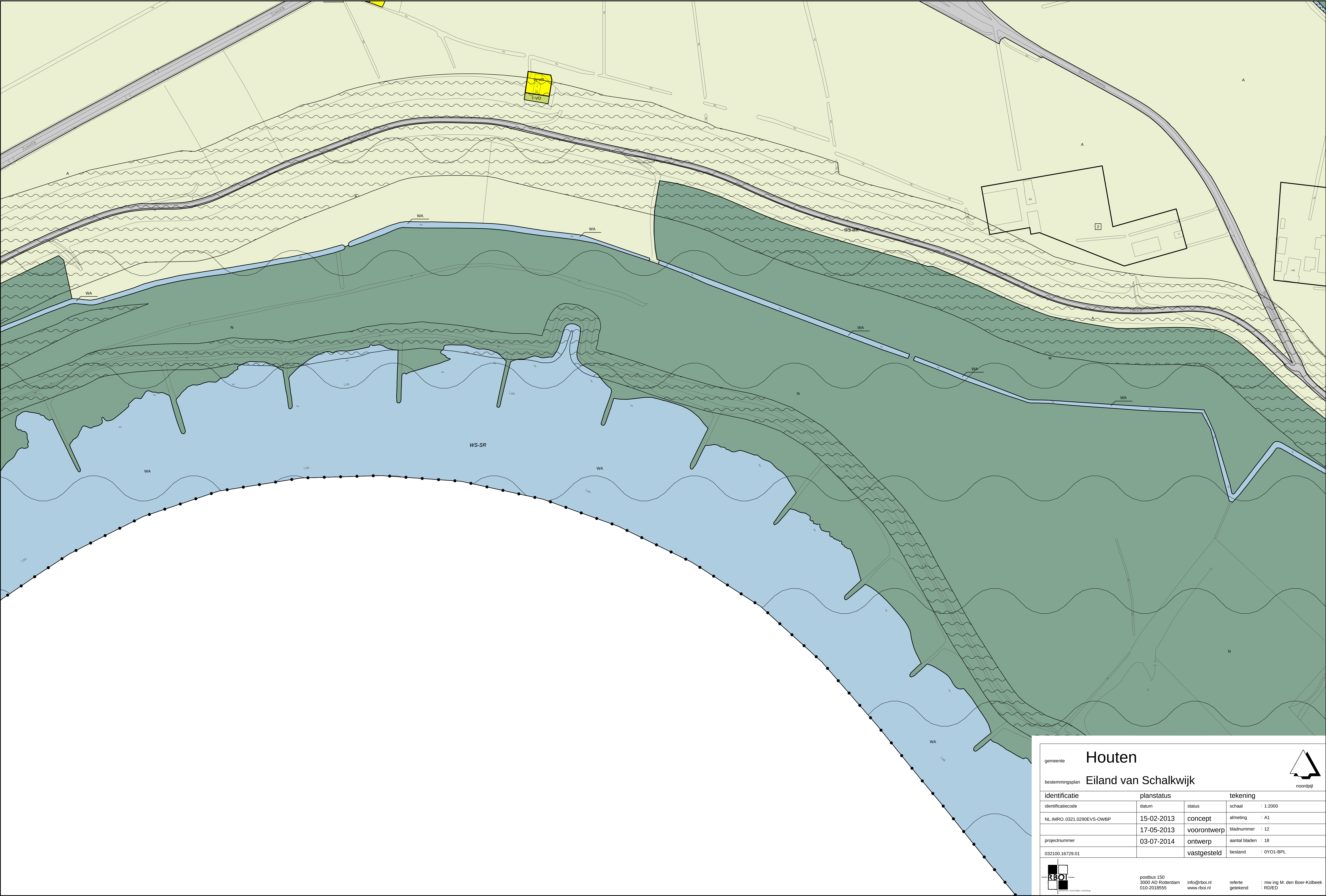
gemeente **Houten**
bestemmingsplan **Eiland van Schalkwijk**



identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	afmeting	1:2000
NL.IMRG.0321.029EVS-OWBP	15-02-2013	concept	afmeting	AD	
projectnummer	17-05-2013	voortontwerp	bladnummer	11	
032100.16729.01	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen	18	
		vastgesteld	bestand	0YD1-BPL	



postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555
info@hout.nl
www.hout.nl
relatie
griekland
mrs ing M. den Boer-Kobbeek
REDET

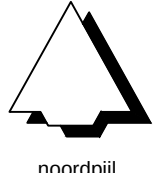


gemeente

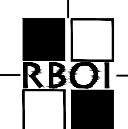
bestemmingsplan

Houten

Eiland van Schalkwijk



identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:2000	
NL.IMRO.0321.0290EVS-OWBP	15-02-2013	concept	afmeting	: A1	
	17-05-2013	voorontwerp	bladnummer	: 12	
projectnummer	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen	: 18	
032100.16729.01		vastgesteld	bestand	: 0YO1-BPL	

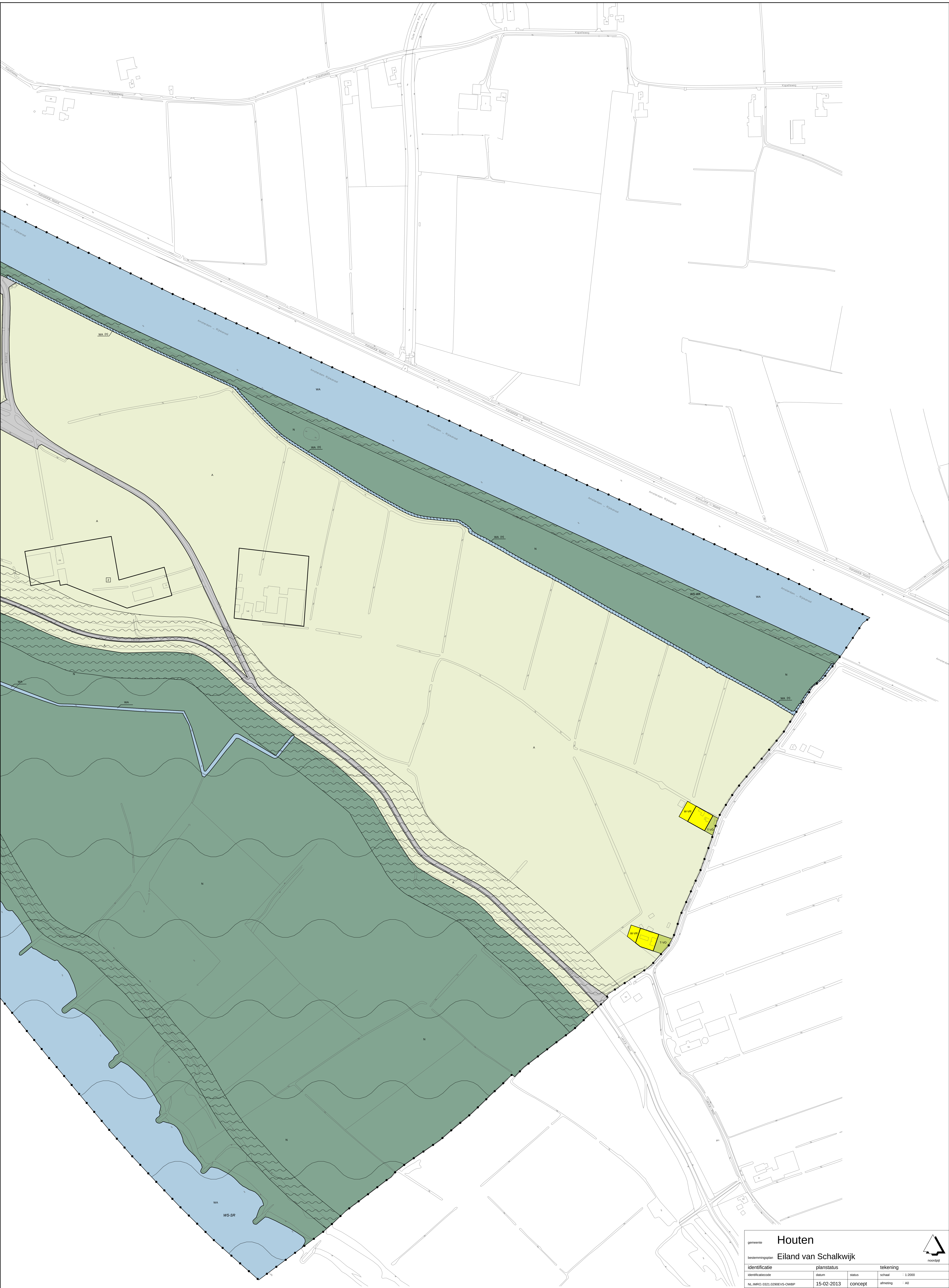


postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

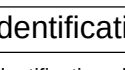
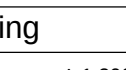
info@rboi.nl
www.rboi.nl

referte
getekend

: mw ing M. den Boer-Kolbeek
: RD/ED





gemeente Houten			
bestemmingsplan Eiland van Schalkwijk		noord(p)	
identificatie	planstatus	tekening	
identificatiecode	datum	schaal	1 : 2.000
NL.IMRO.0321.0290EVS-QWSP	15-02-2013	afmeting	A0
	17-05-2013	bladnummer	14
projectnummer	03-07-2014	aantal bladen	18
032100.16729.01		bestand	0Y01-6PL
			
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2048555		referentie getekend	
info@rbo.nl www.rbo.nl		mvw ing. den Boer-Kokbeek RBO-E	





Dubbelbestemming Waarde-Archeologie

gemeente

Houten

bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk

identificatie

identificatiecode

NL.IMRO.0321.029REV5-QWBP

projectnummer

032100.16729.01

planstatus

datum

15-02-2013

17-05-2013

03-07-2014

tekening

status

concept

voorstudie

ontwerp

vastgesteld

schaal

1:2000

afmeting

A0

aantal bladen

18

bestand

032100.16729.01



RBO

postbus 150

3000 AD Rotterdam

010-2018555

info@hout.nl

www.hout.nl

relatie

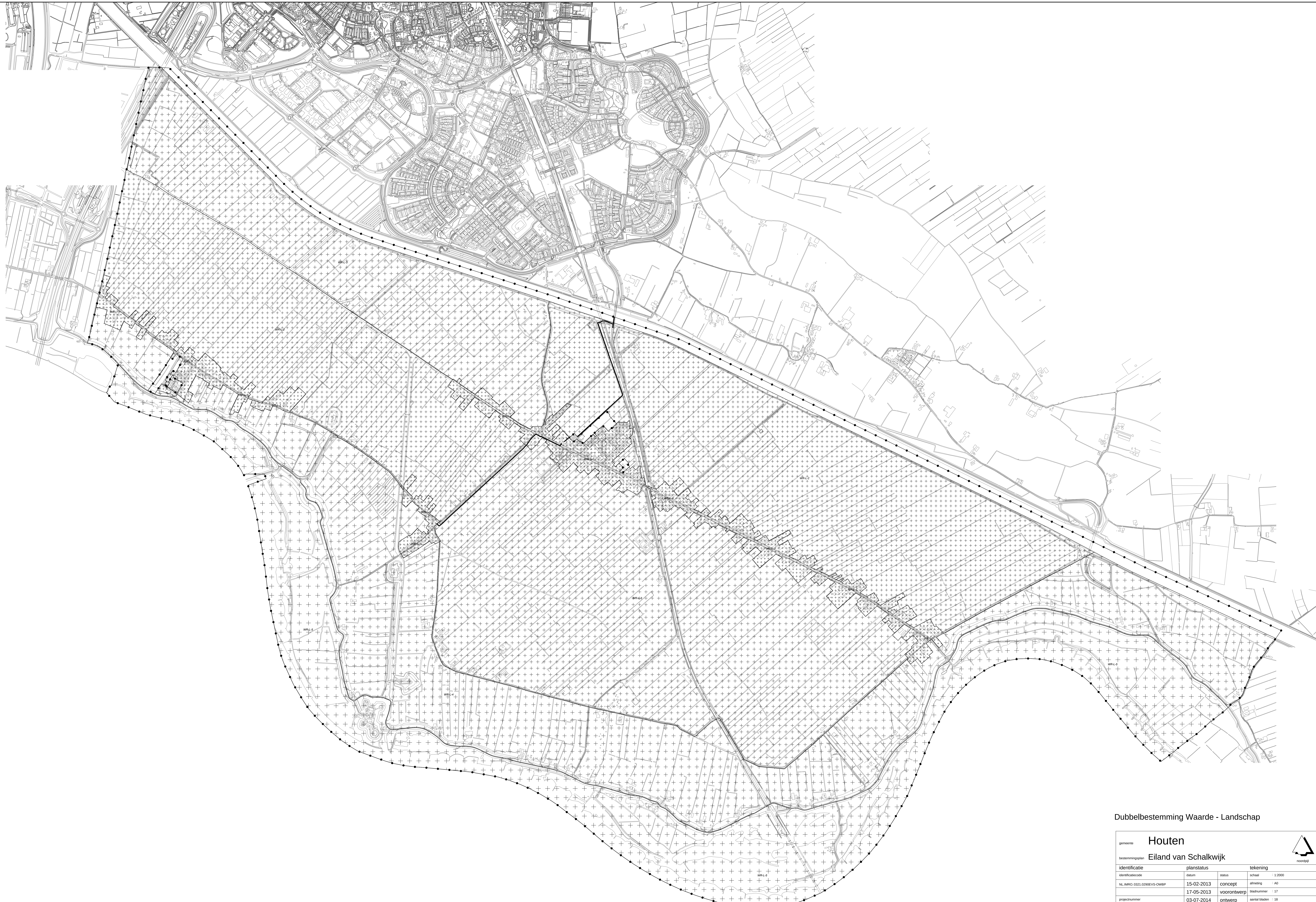
griekland

mr. ing. M. den Boer-Kobbeek

REED

noordpijl





Dubbelbestemming Waarde - Landschap

gemeente

Houten

bestemmingsplan

Eiland van Schalkwijk

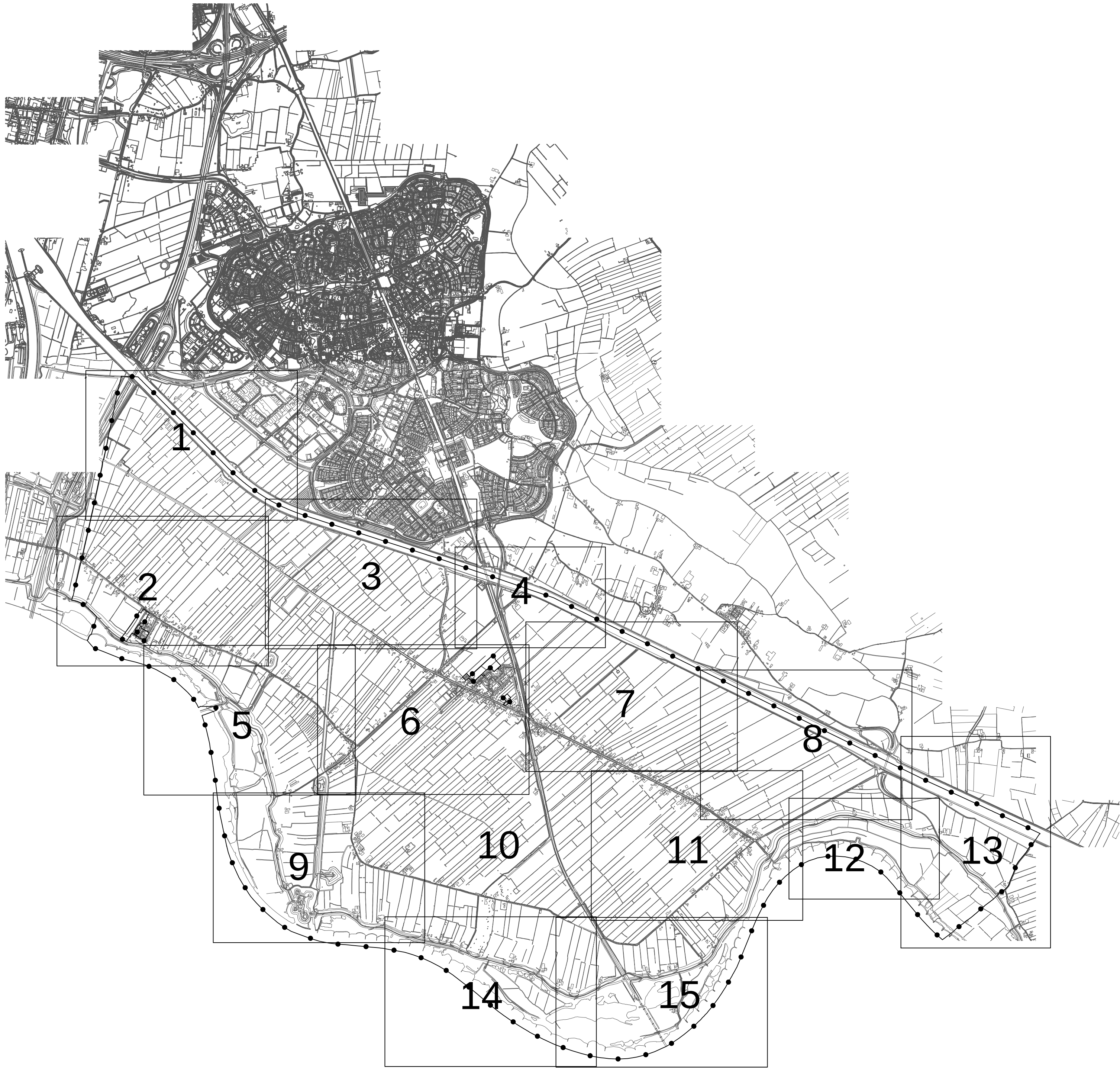
identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	afmeting	afmeting
NL.IMRO.0321.0290EVS-QWBP	15-02-2013	concept	1:2000	17	
projectnummer	17-05-2013	voorstudie		aantal bladen	18
032100.16729.01	03-07-2014	ontwerp		bestand	0YD1-BPL
		vastgesteld			

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rbou.nl
www.rbou.nl

relatie
griekland

mr. ing. M. den Boer-Kobbeek
REED



LEGENDA
Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- CO Cultuur en ontspanning
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- H-1 Horeca - 1
- H-2 Horeca - 2
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-F Maatschappelijk - Fort
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S Sport
- T-OV Tuin - Overtuin
- T-VO Tuin - Voortuin
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- V-WV Verkeer - Wegverkeer
- WA Water
- W-AG Wonen - Aaneengebouwd
- W-GS Wonen - Gestapeld
- W-TA Wonen - Twee-aaneen
- W-VR Wonen - Vrijstaand

Dubbelbestemmingen

- WR-A-1 Waarde - Archeologie - 1
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie
- WR-L-1 Waarde - Landschap - 1
- WR-L-2 Waarde - Landschap - 2
- WR-L-3 Waarde - Landschap - 3
- WR-L-4 Waarde - Landschap - 4
- WR-L-5 Waarde - Landschap - 5
- WS-SR Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - boringsvrijezone
- milieuzone - waterwingebied
- veiligheidszone - windturbine

Functieaanduidingen

- (as) aanlegsteiger
- (bb) bed & breakfast
- (bw) bedrijfswoning
- (bwv) bouwbedrijf
- (brk) brandweerkazerne
- (cs) caravanstalling
- (dr) dagrecreatie
- (ft) fruitteelt
- (gl) glastuinbouw
- (h) horeca
- (hv) hovenier
- (iv) intensieve veehouderij
- (kt) kampeerterrein
- (nv) nutsvoorziening
- (pf) paardenfokkerij
- (-ph) paardenhouderij uitgesloten
- (p) parkeerterrein
- (rv) recreatiewoning

- (sa-alg) specifieke vorm van agrarisch - algenkwekerij
- (sa-pdb) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- (sb-has) specifieke vorm van bedrijf - africhtings- en handelsstal
- (sb-car) specifieke vorm van bedrijf - carrosseriebedrijf
- (sb-dw) specifieke vorm van bedrijf - delfstoffenwinning
- (sb-dri) specifieke vorm van bedrijf - drinkwaterpompstation
- (sb-fsb) specifieke vorm van bedrijf - fruitsorteerbedrijf
- (sb-b) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- (sb-loo) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-mbb) specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking
- (sb-msl) specifieke vorm van bedrijf - metaalslijperij
- (sb-rio) specifieke vorm van bedrijf - rioleringsbeheer
- (sb-ten) specifieke vorm van bedrijf - tentenverhuur
- (sb-tim) specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf
- (sb-vvb) specifieke vorm van bedrijf - veevoederbedrijf
- (sco-ev1) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 1
- (sco-ev2) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 2
- (sco-ev3) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 3
- (sco-ev4) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 4
- (sgd-1) specifieke vorm van gemengd - 1
- (sgd-2) specifieke vorm van gemengd - 2
- (sgd-3) specifieke vorm van gemengd - 3
- (sgd-4) specifieke vorm van gemengd - 4
- (sgd-5) specifieke vorm van gemengd - 5
- (sm-dap) specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartspraktijk
- (sm-vg) specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw
- (sr-clu) specifieke vorm van recreatie - clubgebouw
- (sr-pgl) specifieke vorm van recreatie - paragliden
- (sr-m) specifieke vorm van recreatie - recreatief nachtverblijf
- (sv-ep) specifieke vorm van verkeer - extra parkeren
- (sv-sw) specifieke vorm van verkeer - snelweg
- (sw-arm) specifieke vorm van waarde - archeologisch monument
- (sw-1) specifieke vorm van wonen - 1
- (sw-agn) specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteiten
- (ste) steiger
- (tr) terras
- (trb) transportbedrijf
- (w) wonen
- (wf) woonschepenligplaats

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-vr] specifieke bouwaanduiding - veranda

Maatvoeringen

- 4 maximale bouwhoogte (m)
- 4/9 maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 2 maximum aantal wooneenheden

gemeente

Houten

Eiland van Schalkwijk

identificatie	planstatus	tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal : 1:30000
NL.IMRO.0321.0290EVS-OWBP	15-02-2013	concept	afmeting : A1
	17-05-2013	voorontwerp	bladnummer : 18
projectnummer	03-07-2014	ontwerp	aantal bladen : 18
032100.16729.01		vastgesteld	bestand : OYO1-BPL

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rboi.nl
www.rboi.nl

referentie
getekend

: mw ing M. den Boer-Kolbeek
: RD/ED