

Buitengebied Halle Heide

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 INLEIDING	6
1.1 Aanleiding en doelstelling	6
1.2 Plangebied	7
1.3 Aanpak	8
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	8
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 NATUUR EN LANDSCHAP	10
2.1 Landschaps- en natuurwaarden	10
2.2 Hydrologie	12
2.3 Cultuurhistorie en archeologie	13
Hoofdstuk 3 GEBRUIK VAN DE GROND	14
3.1 Landbouw	14
3.2 Niet-agrarische bedrijven	14
3.3 Wonen	14
3.4 Recreatie en toerisme	14
3.5 Verkeer	15
3.6 Overige functies	16
Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER	17
4.1 Rijksbeleid	17
4.2 Provinciaal beleid	18
4.3 Regionaal beleid	24
4.4 Gemeentelijk beleid	26
4.5 Conclusie	34
Hoofdstuk 5 BELEIDSVISIE VOOR HET BUITENGEBIED	35
5.1 Algemeen	35
5.2 Gebiedsbestemmingen	35
5.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie	37
5.4 Landbouw	37
5.5 Hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfslocaties	41
5.6 Niet agrarische bedrijven	46
5.7 Wonen	47
5.8 Recreatie en toerisme	49
Hoofdstuk 6 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	51
6.1 Milieu	51
6.2 Waterhuishouding	57
6.3 Archeologie en cultuurhistorie	58
6.4 Flora en fauna	59
6.5 Leidingen	59
Hoofdstuk 7 JURIDISCHE ASPECTEN	60
7.1 Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)	60
7.2 Opzet van de bestemmingsregeling	60
7.3 Verbeelding en wijze van toetsen	61
7.4 Planspecifieke toelichting	63
Hoofdstuk 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	64
Hoofdstuk 9 HANDHAVING	65
9.1 Beleidsintentie	65
9.2 Handhaving bestemmingsplan buitengebied	65

Hoofdstuk 10	OVERLEG EN INSPRAAK	67
10.1	Voorgeschiedenis	67
10.2	Overleg	67
10.3	Zienswijzen	67
Bijlagen bij toelichting		69
Bijlage 1	PlanMER	70
Regels		189
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	190
Artikel 1	Begrippen	190
Artikel 2	Wijze van meten	200
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	201
Artikel 3	Agrarisch	201
Artikel 4	Agrarisch met waarden - Landschap en natuur	214
Artikel 5	Bedrijf	228
Artikel 6	Bos	233
Artikel 7	Gemengd	236
Artikel 8	Verkeer	242
Artikel 9	Water	244
Artikel 10	Wonen	245
Artikel 11	Leiding - Riool	252
Artikel 12	Waarde - Archeologische verwachting 1	253
Artikel 13	Waarde - Archeologische verwachting 2	256
Artikel 14	Waarde - Archeologische verwachting 3	259
Artikel 15	Waarde - Beschermingszone natte natuurparel	262
Hoofdstuk 3	Algemene regels	263
Artikel 16	Anti-dubbeltelregel	263
Artikel 17	Algemene bouwregels	264
Artikel 18	Algemene afwijkingsregels	265
Artikel 19	Algemene wijzigingsregels	266
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	267
Artikel 20	Overgangsrecht	267
Artikel 21	Slotregel	268
Bijlagen bij de regels		269
Bijlage 1	Toegelaten functies	270
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing Landeweerweg ong	273
Bijlage 3	Landschappelijke inpassing Dwarsdijk 2	291
Bijlage 4	Landschappelijke inpassing Halseweg 43-43a	293
Bijlage 5	Monumenten Inventarisatie Project	295

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor de actualisering en digitalisering van alle bestemmingsplannen zijn het in 2008 van kracht geworden nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de nieuwe Wro heeft het bestemmingsplan een prominente rol in de ruimtelijke ordening toebedeeld. Het is het belangrijkste juridische uitvoeringsinstrument voor het ruimtelijke beleid. De nieuwe Wro/Bro schrijft een verplichting voor om alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal te maken. Aan het actualiseringsproces ligt een handboek ten grondslag. Het op een efficiënte manier herzien van alle bestemmingsplannen binnen de gemeente Bronckhorst vergt immers een eenduidige aanpak. Het Handboek vormt de basis voor het opstellen van digitale bestemmingsplannen binnen de gemeente Bronckhorst. Doel van het Handboek is om de herkenbaarheid en daarmee de raadpleegbaarheid van de bestemmingsplannen te vergroten. Voorliggend bestemmingsplan is conform het Handboek opgesteld

Als uitwerking van de Reconstructiewet stelden Provinciale Staten van Gelderland op 23 februari 2005 het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers vast. In het reconstructieplan is het buitengebied opgedeeld in drie zones: extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied (LOG). In de landbouwontwikkelingsgebieden ligt het primaat bij de landbouw en krijgt de intensieve veehouderij met voorrang kansen voor ontwikkeling. In een LOG dient conform de Reconstructiewet ruimte te worden geboden voor intensieve veehouderijen (IV-bedrijven) uit extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. In een LOG is naast hervestiging en uitbreiding ook nieuwvestiging mogelijk.

In het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers is onderhavig plangebied als LOG aangewezen. Het Reconstructieplan verplicht gemeenten om de reconstructiezonering door te vertalen naar het bestemmingsplan. Verankering van de beleidsopgave dient plaats te vinden in een bestemmingsplan. Het Reconstructieplan zelf blijft redelijk op hoofdlijnen over de gewenste ontwikkelingen en legt de nadere detaillering neer bij de gemeente.

Daarop heeft de gemeente met een ontwikkelingsvisie (Visie Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide) de mogelijkheden en voorwaarden in beeld gebracht voor de hervestiging en/of nieuwvestiging van IV-bedrijven in het LOG Halle-Heide. Deze visie is op 26 november 2009 door de gemeenteraad van de gemeente Bronckhorst vastgesteld, waarbij de visie vervolgens juridisch vertaald moet worden in een bestemmingsplan. Hiertoe is een ontwerp bestemmingsplan LOG Halle Heide opgesteld, dat van 25 augustus tot en met 5 oktober 2011 ter visie heeft gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan zijn velen zienswijzen ingediend, met name gericht op de mogelijke negatieve gevolgen voor de volksgezondheid door (her)vestiging van intensieve veehouderijen in het gebied LOG Halle Heide. Op basis hiervan heeft het college in maart 2012 besloten de vaststelling van het bestemmingsplan op te schorten om het gezondheidsaspect van het bestemmingsplan beter mee te kunnen laten wegen. Hierop is ondermeer advies gevraagd aan de GGD.

Op 14 januari 2014 heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland de provinciale Omgevingsvisie en bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. De provincie stopt met bedrijfsverplaatsingen naar de landbouwontwikkelingsgebieden. Lopende procedures worden echter wel afgerond. Dit betreft bedrijven die met provinciale subsidie hun bedrijf verplaatsen vanuit een extensiveringsgebied en hiervoor vóór 14 mei 2013 een volledige aanvraag bij de gemeente hebben ingediend. Dit betreft binnen de gemeente en het plangebied slechts één locatie. De intensieve veehouderij VOF Tieltjes wenst zijn bedrijfsvoering te verplaatsen van de Halseweg 43/43a in Halle naar de Landeweerweg ong. in Halle. Hiervoor is reeds een procedure voor de omgevingsvergunning doorlopen.

Vervolgens hebben GS op 21 januari 2014 besloten om aan de staatssecretaris van Economische Zaken te verzoeken om de Reconstructiewet in te trekken. Wanneer Provinciale Staten de Gelderse Omgevingsverordening vaststellen zal ook voorgesteld worden om de 3 Gelderse Reconstructieplannen in te trekken. Hiermee kan de status van alle landbouwontwikkelingsgebieden (waaronder ook LOG Halle Heide) geschrapt worden.

Als gevolg van bovenstaande heeft de gemeente besloten voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan "Buitengebied Halle-Heide" op te stellen conform de actuele uitgangspunten, anticiperend op de nieuwe provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening. Met deze bestemmingsplanherziening ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de gemeente duidelijkheid en rechtszekerheid aan de gebruikers en bewoners van het gebied Halle-Heide. Het eerder in ontwerp ter visie gelegde bestemmingsplan "Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide" wordt ingetrokken.

De basis van het voorliggende bestemmingsplan wordt gevormd door de juridische regeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', dat op 30 juni 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad en gedeeltelijk gerepareerd als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 5 december 2012, waardoor enkele onderdelen van het bestemmingsplan waren vernietigd, waaronder de regeling voor intensieve veehouderij bedrijven. Hiertoe zijn de bestemmingsplannen Correctieve herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011 alsmede Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011 opgesteld en onlangs op 27 februari 2014 vastgesteld.

Daarnaast is de regeling afgestemd op de partiële herziening van Buitengebied Zelhem 2011 Wet BAG, waarin de bestaande situatie ten aanzien van de woningvoorraad van de gemeente is vastgelegd. Deze partiële herziening is erop gericht een basis te vormen voor het toepassen van het gemeentelijk beleid inzake dubbele woningen, woningsplitsing e.d. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan de bestaande legale 'dubbele woningen' opgenomen die volgens de BAG gegevens als aparte verblijfsobjecten met een woonfunctie worden aangemerkt. Ook wordt - door aanpassing van de begripsbepaling voor woning en regulering van de bestaande situatie - voorkomen dat er nieuwe 'dubbele bewoning' ontstaat, waardoor er een ongewenste verdeling van de woningvoorraad kan ontstaan. Daarnaast zijn situaties waarin twee woningen binnen één hoofdgebouw zijn samengevoegd - ook planologisch vastgelegd.

Bovendien is de regeling afgestemd op de het nieuw gemeentelijk archeologiebeleid, zoals op 11 juli 2013 door de gemeenteraad vastgelegd middels wijziging van de Erfgoedverordening Bronckhorst en doorvertaald in het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie', dat op 28 november 2013 is vastgesteld.

Tenslotte is in de regeling het onlangs vastgestelde beleidskader plattelandswoningen meegenomen.

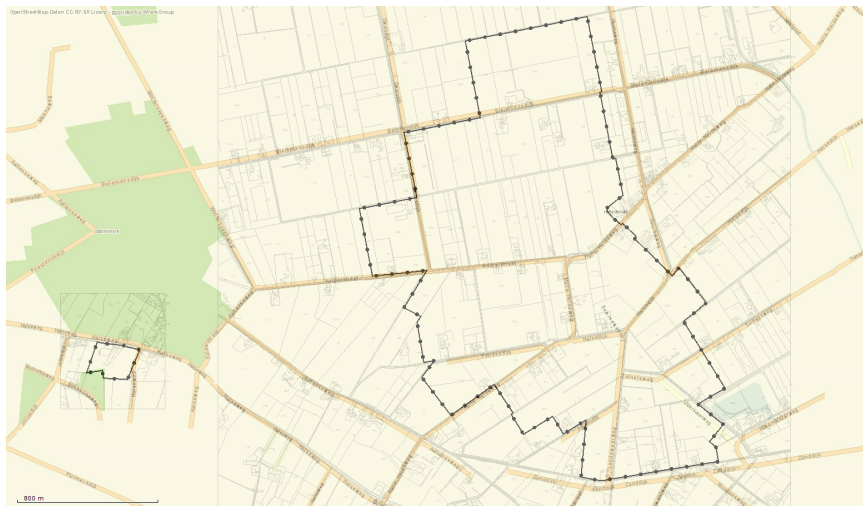
Het betreft verder een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen bij recht worden mogelijk gemaakt. Het plan ziet wel toe op doorvertaling van een tweetal ontwikkelingen, waarvoor momenteel een afzonderlijke planologische afwijkingsprocedure (omgevingsvergunning) wordt doorlopen. Dit betreft de bedrijfsverplaatsing van het pluimveebedrijf van vof Tieltjes aan de Halseweg 43/43a naar de Landeweerweg ong., waarbij op de Halseweg 43/43a een grondgebonden agrarische bedrijf (niet zijnde een veehouderij) alsmede een kerstboomkwekerij mag worden voortgezet. Daarnaast is in dit plan ook de bedrijfsuitbreiding van het melkveebedrijf van vof Luesink aan de Dwarsdijk 2, conform de ter visie liggende omgevingsvergunning in het bestemmingsplan opgenomen.

In het plangebied wordt nieuwvestiging (= op een onbebouwde locatie) van een agrarisch bedrijf danwel omschakeling naar danwel hervestiging (=op een bestaand agrarisch bouwvlak) naar een intensieve veehouderij niet toegestaan, met uitzondering van de bedrijfsverplaatsing van pluimveebedrijf vof Tieltjes, die conform de omgevingsvergunning in dit bestemmingsplan planologisch is doorvertaald. In het plangebied is verder geen ruimte meer voor een andere nieuwvestiging of hervestiging van een intensieve veehouderij, omdat de gemeente in het plangebied tevens een goed woon- en leefklimaat wenst te waarborgen. De juridische regeling bevat tevens regels ten aanzien van uitbreiding van de bestaande agrarische bedrijven. Verder wordt in de regels onder meer ingegaan op de mogelijkheden voor functieverandering, de verruiming van de inhoud van woningen (tot 750m³) en de toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen (maximaal 100m²).

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van het dorp Halle. Daarnaast maakt ook de verplaatsingslocatie van vof Tieltjes, aan de Halseweg 43/43a onderdeel uit van het plangebied.

In de loop van de tijd zijn verscheidene agrarische bedrijven in het plangebied gestopt met hun bedrijfsvoering, hebben hun agrarische rechten ingeleverd en zijn de bijbehorende bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen. Het plangebied heeft een omvang van circa 300 ha en bevat 10 agrarische bedrijven (agrarische bouwvlakken), circa 32 burgerwoningen, 1 niet-agrarisch bedrijf en 1 gemengd niet-agrarisch bedrijf (stand van zaken januari 2014).



Begrenzing plangebied

1.3 Aanpak

Het streven van de gemeente is om de te ontwikkelen bestemmingsplannen qua systematiek (opzet regels, opbouw toelichting, kaartbeeld) op elkaar af te stemmen (standaardisering). Vanzelfsprekend dient daarbij rekening te worden gehouden met bestaande beleidskaders en geldende bestemmingsplanregelingen.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft, in het kader van actualisering van bestemmingsplannen, primair een beheersfunctie. Dat wil zeggen, dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke, functionele en verkeerskundige situatie voorop staat. Nieuwe ontwikkelingen beperken zich tot het bieden van kleine uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande bebouwing. In dit bestemmingsplan zijn regelingen opgenomen voor het uitbreiden van (agrarische) bedrijven op bestaande (agrarische) bouwpercelen en woonbestemmingen. Functieveranderingen zijn onder strikte voorwaarden toegestaan.

De basis van dit bestemmingsplan wordt gevormd door de juridische regeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', dat op 30 juni is vastgesteld en gedeeltelijk is herzien met de Correctieve Herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011 respectievelijk Correctieve Herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011, die 27 februari 2014 zijn vastgesteld.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeren de volgende (delen van) moederplannen en worden door het voorliggende bestemmingsplan (deels) vervangen:

- bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2-1988', zoals door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Zelhem vastgesteld op 29 juni 1989;
- bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie', zoals door de gemeenteraad van Bronckhorst is vastgesteld op 28 november 2013.

Het huidig geldende bestemmingsplan voor het plangebied is bijna 25 jaar oud. Een herziening van het geldende bestemmingsplan buitengebied is daarom noodzakelijk.

Ter plaatse van de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a vigeren navolgende bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', zoals door de gemeenteraad van de gemeente Bronckhorst is vastgesteld op 30 juni 2011;
- bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem Wet BAG', zoals door de gemeenteraad van Bronckhorst is vastgesteld op 26 september 2013;
- bestemmingsplan 'Correctieve herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011', zoals door de gemeenteraad van Bronckhorst is vastgesteld op 27 februari 2014.
- bestemmingsplan 'Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011', zoals door de gemeenteraad van Bronckhorst is vastgesteld op 27 februari 2014.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 worden de landschappelijke structuur, de waterstaatkundige situatie en de cultuurhistorische aspecten van het plangebied beschreven. De beschrijving sluit aan op de beschrijving die hiervan is gemaakt in de Visie Landbouwon ontwikkelingsgebied Halle-Heide;
- In hoofdstuk 3 wordt het functionele gebruik van de grond in het plangebied beschreven;
- In hoofdstuk 4 wordt het ruimtelijke beleid van rijk en provincie beschreven, wat het kader vormt waarbinnen de gemeente haar eigen beleid kan formuleren.
- In hoofdstuk 5 wordt een aantal zaken uit het beleidskader met betrekking tot het buitengebied nader toegelicht, voorzover relevant voor dit plangebied;
- In hoofdstuk 6 worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten met betrekking tot het plangebied nader toegelicht;
- In hoofdstuk 7 wordt de opzet van de juridische regeling besproken;
- In hoofdstuk 8 wordt kort ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;
- In hoofdstuk 9 is het aspect handhaving aan de orde;
- In hoofdstuk 10 tenslotte beschrijft het verloop van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan, waarin ook de resultaten uit overleg en inspraak worden behandeld.

Hoofdstuk 2 NATUUR EN LANDSCHAP

De ruimtelijke hoofdstructuur van het buitengebied van Bronckhorst is het resultaat van de voortdurende wisselwerking tussen het natuurlijke milieu en de talloze menselijke ingrepen. In eerste instantie is de abiotische factor (geomorfologie, bodem en water) bepalend geweest, daarna heeft de mens steeds sterker zijn stempel op het landschap gedrukt.

In dit hoofdstuk worden de landschappelijke structuur, de waterstaatkundige situatie en de cultuurhistorische aspecten van het plangebied beschreven. De beschrijving sluit aan op de beschrijving die hiervan is gemaakt in de Visie Landbouwonwikkelingsgebied Halle-Heide.

2.1 Landschaps- en natuurwaarden

2.1 Landschaps- en natuurwaarden

Het plangebied ligt in het ontginningslandschap van de 20e eeuw, het Wolfersveen: Een grootschalig, open ontginningsgebied met een rationeel verkavelingspatroon.

Het landschap wordt hier gezien als een afgeleide van de dominante landbouwfunctie. Het landbouwkundig georiënteerde ontginningspatroon is de drager van het landschap. De openheid van het gebied wordt hier gezien als kracht en de agrarische bebouwing als uiting van een sterke, moderne landbouw. Landschap moet hiervoor een passende onderlegger zijn. Het draagvermogen van het landschap wordt versterkt door realisatie van een stevig landschappelijk casco. Essentie van de landschapsontwikkelingsvisie voor dit deelgebied:

- Versteving landschapsbeeld;
- Weidsheid Wolfersveen behouden en benadrukken;
- Landschapsontwikkeling in teken van landbouwfunctie;
- Accentuering westelijke rand deelgebied met bos, houtwallen en lanen.

Het landschappelijk casco wordt vormgegeven door de erven in een stevige collectieve erfbeplanting te zetten. Oude veenbosjes worden gehandhaafd, overig snippergroen kan worden verwijderd. De natuurrijkdom in de sloten kan worden verbeterd. De gidssoort in dit deelgebied is de Grutto. Doel hiervan is enerzijds het ontwikkelen van een draagkrachtig landschap en anderzijds om de weidsheid van het Wolfersveen te benadrukken.

Het gebied is systematisch in cultuur gebracht wat zich vertaalt in een rationeel landschap. Het landschap wordt gekenmerkt door rechte lijnen, beplante wegen, blokvormige erven en open ruimtes. In het verleden is sprake geweest van veelal kleinschalige agrarische bedrijvigheid. Een flink aantal van deze bedrijven is gestopt maar wat bleef is de bebouwing.

Rechte lijnen

Rechthoekigheid is kenmerkend voor het ontginningslandschap. In het gebied ten noorden van de Halle-Heideweg is dit zeer duidelijk herkenbaar in het landschap. Ten zuiden van deze weg is de structuur minder eenduidig, maar nog steeds goed waarneembaar. De rechte wegen vormen belangrijke structurerende lijnen in het landschap. Samen met de rechte waterlopen bepalen zij het verkavelingspatroon van de rechthoekige verkaveling.

Beplante wegen

De rechthoekige wegenstructuur is beplant met bomenrijen, lanen of singels. Deze opgaande structuren vormen het ruimtelijk raamwerk van het gebied. Karakteristiek voor de ontginningslandschappen in het algemeen is het transparante en eenduidige karakter van de wegbeplantingen, waardoor een zeer open en ruimtelijk beeld ontstaat. In het landschap van het plangebied is dit transparante, open karakter van wegbeplantingen echter op veel plaatsen verloren gegaan door de aanwezigheid van dichte en onregelmatige beplantingen.

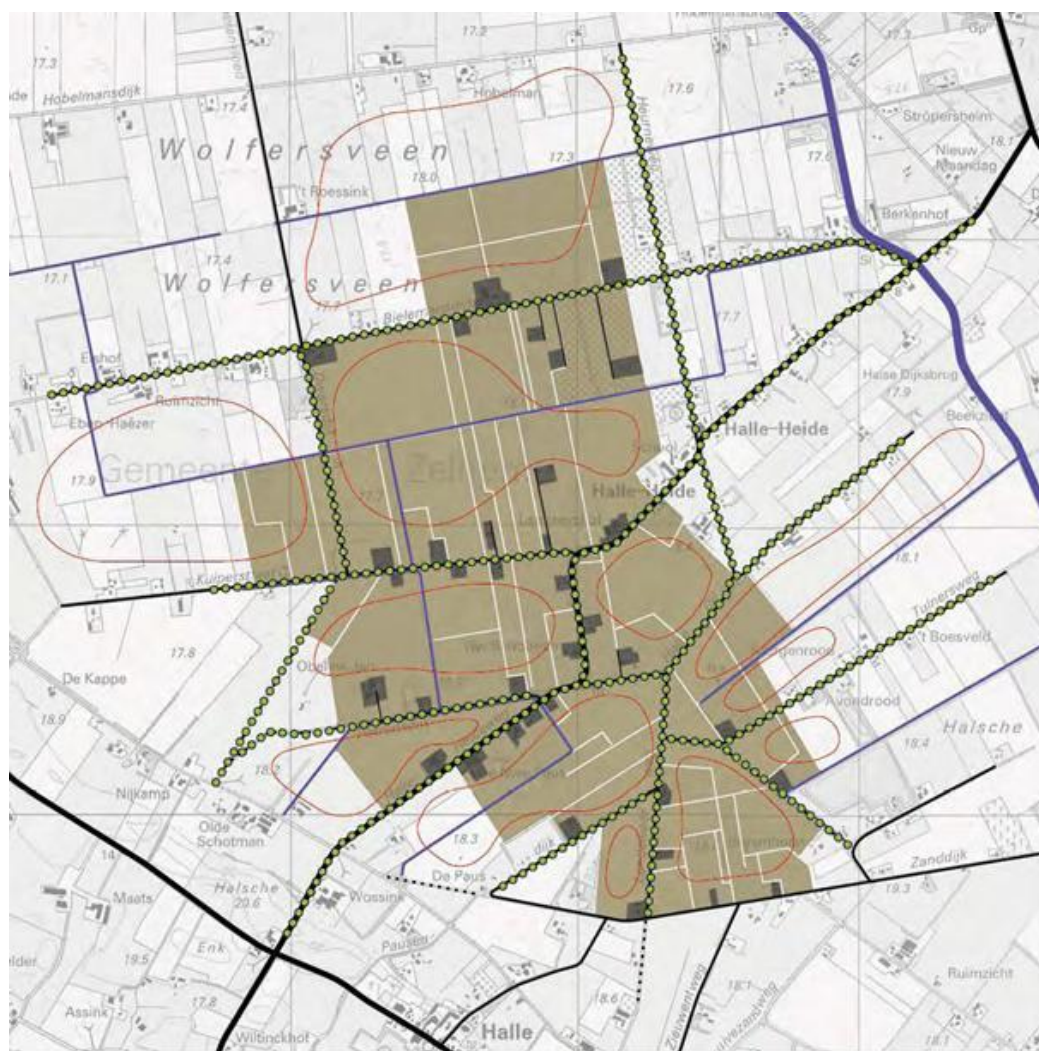
Blokvormige erven

De erven van het ontginningslandschap zijn direct gekoppeld aan de rechthoekige wegenstructuur en

maken deel uit van het ruimtelijk raamwerk van het gebied. Een enkele keer ligt een erf wat verder van de weg af. De woning is gericht op de weg. De voorzijde van het erf heeft een 'sierfunctie' wat tot uiting komt in de vormgeving van de woning en de aanleg van een tuin. De agrarische opstallen staan veelal achter de woning en zijn gericht naar het achterliggende landschap. Deze zijde van het erf heeft een meer functionele invulling. Dit is zichtbaar in zowel de gebouwen als in de beplantingen. De erven zijn rationeel van opzet. De nok van de gebouwen staat haaks op de weg, soms parallel aan de weg. De vorm van het erf is rechthoekig en kent een duidelijke markering.

Open ruimtes

Openheid is een belangrijk en zeer gewaardeerd kenmerk van het ontginningslandschap. De grote ruimtes tussen de wegen in het plangebied dragen bij aan het karakter van het gebied. Vooral de ruimtes ten noorden van de Halle-Heideweg hebben een grote omvang. Ten zuiden van deze weg is het landschap wat onregelmatiger en hierdoor zijn de open ruimtes kleiner. De opgaande beplantingen van de kwekerijen aan de Bielemansdijk hebben een groot effect op de maat van de ruimte. Her en der liggen veenbosjes in de open ruimte als restant van de ontginning. Deze bosjes zijn karakteristiek voor het gebied.



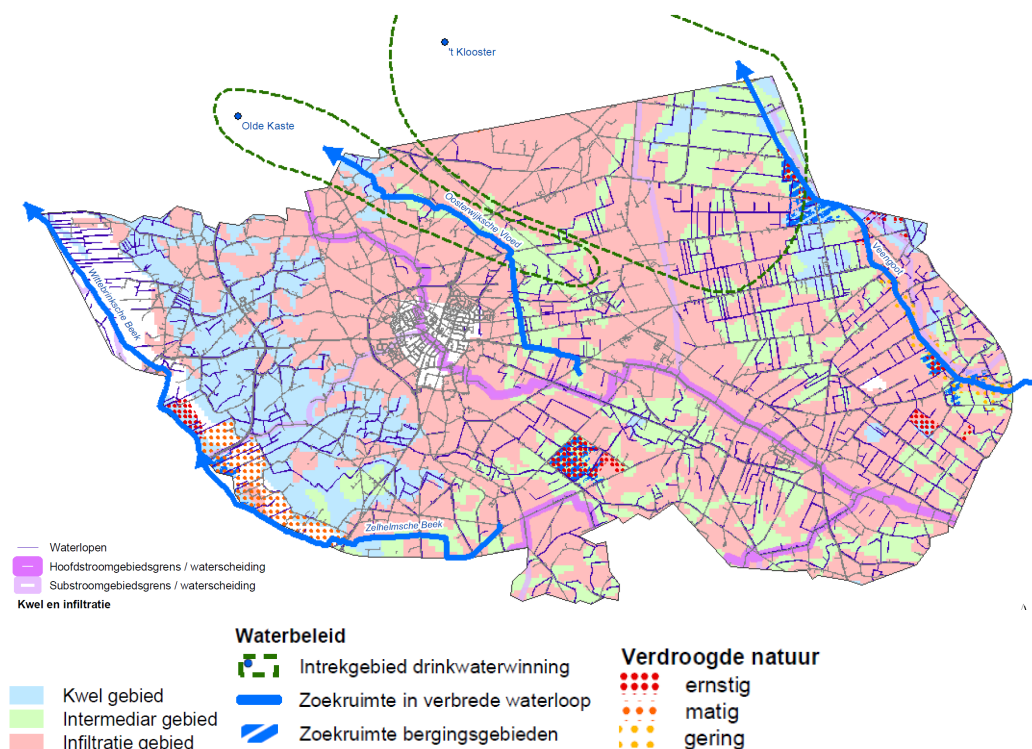
Landschappelijke karakteristiek plangebied (bron: Visie landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide)

Uitbreiding van bedrijven heeft een visueel/ ruimtelijke impact op de omgeving. Landschappelijke inpassing is van belang voor draagvlak in de streek en voor aansluiting bij de bestaande landschappelijke karakteristiek (ruimtelijke kwaliteit is meer dan enkel de verschijningsvorm).

2.2 Hydrologie

Zelhem maakt deel uit van een aantal stroomgebieden van waaruit de verschillende beken met afstromend water gevoed worden. De belangrijkste stroomgebieden in Zelhem en omgeving zijn:

- stroomgebied de Veengoot dat gevoed wordt met water van het Oost-Nederlands plateau, in het oosten van het buitengebied;
- stroomgebied de Oosterwijkse Vloed, ten noordoosten van de kern van Zelhem;
- stroomgebied de Groote Beek, in het zuiden en westen van het buitengebied, is van oorsprong een kwelbeek. De Groote Beek staat plaatselijk ook bekend onder andere namen zoals Zelhemse Beek en Wittebrinkse Beek;
- stroomgebied Oude IJssel en Aastrang, in het zuiden, onder andere Slangenburg.



Stroomgebieden (bron: Landschapontwikkelingsplan Zelhem, 2005)

De Oost-Gelderse wateren stromen van oost naar west en worden gevoed door neerslag en kwelwater. Het buitengebied van Zelhem bestaat uit een aaneenschakeling van infiltratie- en kwelgebieden. De neerslag wordt relatief snel via een grofzandig watervoerend pakket naar de beken en sloten afgevoerd. De infiltratiegebieden liggen op de hoger gelegen dekzandruggen. Deze liggen rondom het dorp Zelhem en de Halse Rug, die tevens de waterscheiding vormt tussen het centraal Achterhoeks ontginningengebied en het landschap ten zuiden daarvan. In de beekdalen bevinden zich de kwelgebieden. Daartussen liggen intermediaire overgangsgebieden zoals Halle-Heide.

Begin jaren '80 werden alle watergangen ingericht met het oog op ontwatering voor de landbouw. De overdimensionering en het rechte trekken van de watergangen leidde tot verregaande drainage van het gebied. In combinatie met grondwateronttrekkingen (drinkwaterwinning) en het oppervlakkig afstromen en afvoeren van regenwater via het riool in de bebouwde kommen heeft dat geleid tot sterke grondwaterstandverlagingen. Daardoor zijn vochttekorten in de landbouw en verdroging van de natuur ontstaan. Enkele kwelgebieden zijn verdroogd als gevolg van afname van inzijging in de hoger gelegen infiltratiegebieden. Gezien de voornemens om water langer vast te gaan houden en te bergen, mag verwacht worden dat op termijn de waterstanden weer hoger zullen worden. Zie ook paragraaf 6.2 Waterhuishouding.

2.3 Cultuurhistorie en archeologie

Zowel ondergronds als bovengronds bevinden zich in het buitengebied tal van restanten van inmiddels verdwenen beschavingen. Deze restanten zijn vanuit cultuurhistorisch en archeologisch perspectief waardevol en dienen op grond van de diverse beleidskaders beschermd te worden.

Archeologie

In 1992 heeft Nederland als een van de leden van de Raad voor Europa het verdrag van Malta inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Sinds 2007 is in Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht, die de volledige implementatie van het Verdrag van Malta betekende, geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988. Volgens het hoofdstuk "Archeologische monumentenzorg" uit de Monumentenwet is een gemeente verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen (alsmede omgevingsvergunningen en beheersverordeningen) rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Dit betekent dat in een bestemmingsplan een dubbelbestemming ten behoeve van archeologie (met eventueel subcategorieën), met daaraan gekoppeld een stelsel van omgevingsvergunningen voor bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden, zal worden toegevoegd.

Als het gaat om archeologische waarden kan men een onderscheid maken in verwachte archeologische waarden en vastgestelde archeologische waarden. Onder verwachte archeologische waarden vallen die gebieden die in het verleden geschikt zijn geweest om te bewonen of anderszins te gebruiken, maar waarvan de daadwerkelijke aanwezigheid van archeologische overblijfselen in de ondergrond nog niet is aangetoond. Bij vastgestelde archeologische waarden is reeds aangetoond dat er archeologische overblijfselen in de ondergrond aanwezig zijn. In het plangebied zijn tot op heden geen terreinen aangewezen met vastgestelde archeologische waarden.

De zones met een archeologische verwachting zijn terug te vinden op de gemeentelijke archeologische beleidskaart, die een gemeentedekkende classificatie van de trefkans op archeologische waarden bevat. Deze trefkans is gebaseerd op een kwantitatieve analyse en op archeologisch inhoudelijke kennis van het bodemarchief. Op basis van deze kaart worden eisen gesteld waar en wanneer archeologisch (voor)onderzoek plaats dient te vinden. Zie paragraaf 6.3 Archeologie en cultuurhistorie.

Cultuurhistorie

Naast de archeologische waarden zijn ook de diverse cultuurhistorische waarden in het buitengebied van belang. In het plangebied zijn geen gebieden van bijzondere cultuurhistorische waarde gelegen.

Hoofdstuk 3 GEBRUIK VAN DE GROND

In dit hoofdstuk wordt het functionele gebruik van de grond in het plangebied beschreven.

3.1 Landbouw

De agrarische sector is de belangrijkste grondgebruiker in het plangebied. Binnen de gemeente Bronckhorst als geheel bevonden zich in 2005 in totaal 900 landbouwbedrijven. Daarvan hebben 756 bedrijven landbouw als hoofdactiviteit. Van deze 756 bedrijven zijn 496 bedrijven voornamelijk graasdierbedrijf en 69 voornamelijk hokdierbedrijf. De hokdierbedrijven zijn voornamelijk varkensbedrijven; namelijk 62 van de 69 bedrijven. In 2007 is het totale aantal landbouwbedrijven afgenomen tot 836. Waarschijnlijk zal deze autonome ontwikkeling als ook de algemene trend van schaalvergroting verder doorzetten in de gemeente Bronckhorst.

Binnen het plangebied zijn momenteel nog 9 bedrijven actief. Daarnaast heeft zich als gevolg van een bedrijfsverplaatsing één IV-bedrijf in het gebied gevestigd (stand van zaken januari 2014).

3.2 Niet-agrarische bedrijven

In het plangebied ligt een tweetal niet-agrarische bedrijven, te weten een bouwbedrijf en een bedrijf met een gemengde bestemming (wapenhandel en (kleiduiven)schietbaan).

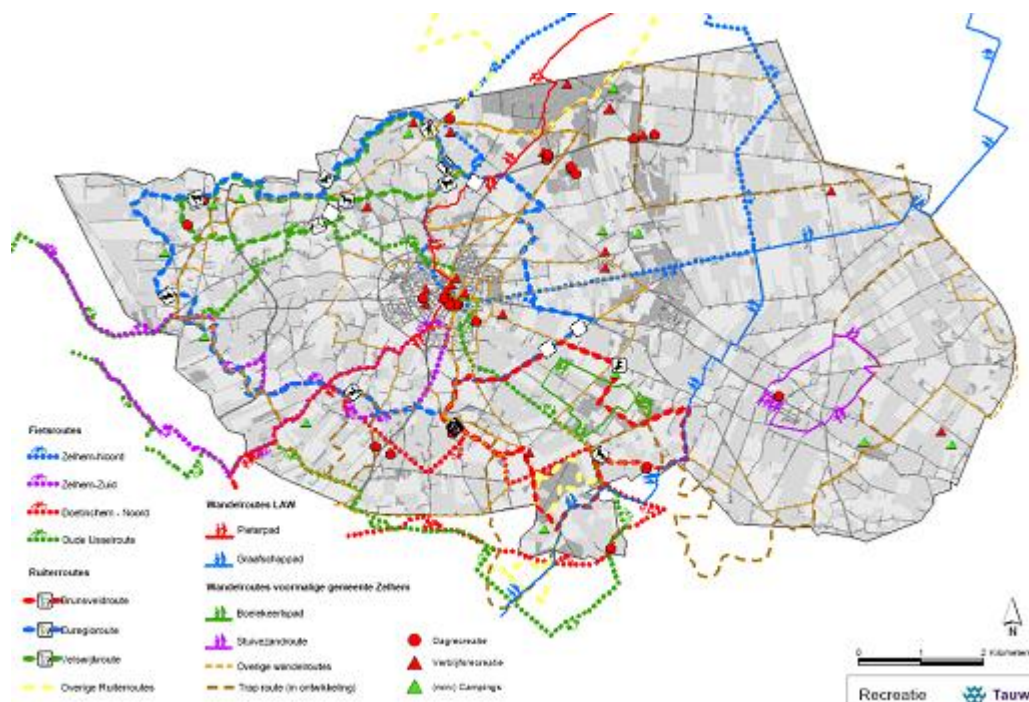
In de regels is een lijst gevoegd met de niet-agrarische bedrijven in het buitengebied.

3.3 Wonen

Verspreid in het LOG Halle-Heide liggen circa 32 burgerwoningen (stand van zaken januari 2014). In het verleden werd het merendeel daarvan bewoond door agrariërs. Door de ontwikkelingen in de landbouw hebben veel boerderijen hun agrarische functie echter verloren en zijn nu in gebruik als burgerwoning. Het generiek beleid is erop gericht geen nieuwe burgerwoningen in het buitengebied toe te staan, tenzij er sprake is van bedrijfsbeëindiging en omschakeling.

3.4 Recreatie en toerisme

De recreatie neemt in het buitengebied van Zelhem een belangrijke plaats in. De rust, ruimte, het landschap, de cultuurhistorie en de vele fiets-, ruiters- en wandelroutes zijn aantrekkelijk. De Achterhoek wordt gezien als streekeigen, authentiek, gastvrij, kleinschalig en gemoedelijk. De Achterhoek heeft daarmee een duidelijk herkenbaar regio-profiel wat vooral veel binnenlandse recreanten en toeristen aantrekt die relatief kort (enkele dagen) in het gebied vakantie houden.



Recreatief routenetwerk (Bron: Landschapsonwikkelingsplan Zelhem, 2005)

Recreatie en toerisme is een belangrijke economische pijler van de gemeente Bronckhorst. Ruim 1 op de 20 arbeidsplaatsen in de Achterhoek hangt samen met deze sector¹. De sector heeft potentie voor verdergaande verbetering en continue modernisering van dag- en verblijfsrecreatie waarbij de *authenticiteit* moet worden behouden en “oubolligheid” moet worden voorkomen.

Op het gebied van verblijfsaccommodaties zijn kampeermogelijkheden (doorgaans minicampings) belangrijker dan bungalowparken. Er is een toename van in pandige recreatie, waartoe appartementen en pensions worden gerekend. Dit komt hoofdzakelijk voort uit het toegenomen hergebruik van vrijkomende agrarische bedrijven.

Op het gebied van recreatie en toerisme voert de gemeente een actief recreatiebeleid op basis van de Recreatienota uit oktober 2007. Zie paragraaf 5.7 Recreatie en toerisme. De (on)mogelijkheden die dit beleid in het plangebied biedt zijn verwerkt in de regels van dit bestemmingsplan en zijn gelijk aan de regeling in het bestemmingsplan Correctieve herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011.

3.5 Verkeer

De wegen die door het plangebied lopen zijn voornamelijk van lokale betekenis. De gebiedsontsluitingswegen en gebiedstoegangswegen zijn bestemd als Verkeer met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2'. De overige verharde erfdoegangswegen zijn bestemd als Verkeer met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 3'.

De belangrijkste verkeersafwikkeling in het plangebied vindt plaats via de Halle-Heideweg. Deze weg wordt in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan aangeduid als sociale en economische route, wat betekent dat deze weg een hoofdzakelijk verbindende functie heeft. Verder zijn een aantal lokale (deels verharde) wegen van belang.

In het plangebied ligt een groot aantal onverharde (zand)wegen die karakteristiek zijn en landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarde bezitten. Deze onverharde wegen zijn bestemd als Verkeer met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 4'. Zonder omgevingsvergunning is het niet toegestaan om deze wegen half of volledig te verharren.

3.6 Overige functies

In het plangebied komen geen voorzieningen voor van algemeen nut zoals scholen en begraafplaatsen. In de directe nabijheid is evenwel Halle-Heide gelegen met in de lintbebouwing onder meer een school. Er loopt door het gebied een rioolpersleiding, waarbij binnen de op de verbeelding opgenomen zone aan weerszijden van de hartlijn van de buis geen bouwwerken mogen worden opgericht.

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

Het voorliggende bestemmingsplan heeft primair een beheersmatig karakter. Aangezien de beleidskaders met name gericht zijn op het sturen van ontwikkelingsgerichte ruimtelijke plannen zijn de samenvattingen van de hogere overheidsinstanties beperkt tot een inleiding en relevante beleidslijnen gericht op bestaande en te behouden bebouwde gebieden.

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijke beleid van rijk en provincie beschreven, wat het kader vormt waarbinnen de gemeente haar eigen beleid kan formuleren.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Daarmee is de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Wel zijn er 13 nationale belangen opgenomen in de SVIR, die nader zijn uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' ontwerp AMvB Ruimte die in 2009 al aan inspraak is onderworpen, en deels uit nieuwe onderwerpen.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Het betreft de volgende nationale belangen uit de SVIR: 1) Rijkswaardwegen, 2) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, 3)Kustfundament, 4) Grote Rivieren, 5) Waddenzee en waddengebied, 6)Defensie, 7) Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, 8) Elektriciteitsvoorziening, 10)Ecologische Hoofdstructuur, 11) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, 12) IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte) en 13) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De opname van het nationale belang 9) Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in het Barro was uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen. Hiervoor is inmiddels in oktober 2013 een ontwerpbesluit wijziging van het Barro in procedure gebracht.

In voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met de bepalingen uit het Barro.

4.1.3 Nationaal Waterplan

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wro heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het plangebied ligt in het gebied 'Hoog Nederland'. Hoog Nederland omvat grofweg de zandgronden van Drenthe, Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg. De belangrijkste wateropgaven voor dit gebied zijn watertekort, grondwater, wateroverlast en grondwaterkwaliteit.

4.1.4 Waterbeleid van de 21e eeuw

De kern van het Waterbeleid 21^e eeuw is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Daarmee worden problemen in andere, lager gelegen gebieden voorkomen. Het Waterbeleid 21^e eeuw breekt met de traditie van zoveel mogelijk pompen en zo snel mogelijk lozen. De waterbeheerders hebben samen gekozen voor een drietrapsstrategie, die uitgaat van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zolang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. De strategie vasthouden, bergen, afvoeren betekent ook dat het water meer dan nu de kans krijgt om langzaam in de grond te zakken. Zo bestrijden we het watertekort. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

4.1.5 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten.

Gemeenten zijn verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Voor het PR is de 10⁻⁶ contour de grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het GR moet worden verantwoord binnen het invloedsgebied van de buisleiding. Voor brandbare vloeistoffen reikt dat tot net buiten de 10⁻⁶ contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval berekend worden. Daarnaast wordt in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook van minimaal 5,0 m aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een omgevingsvergunningstelsel.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Gelderland 2005

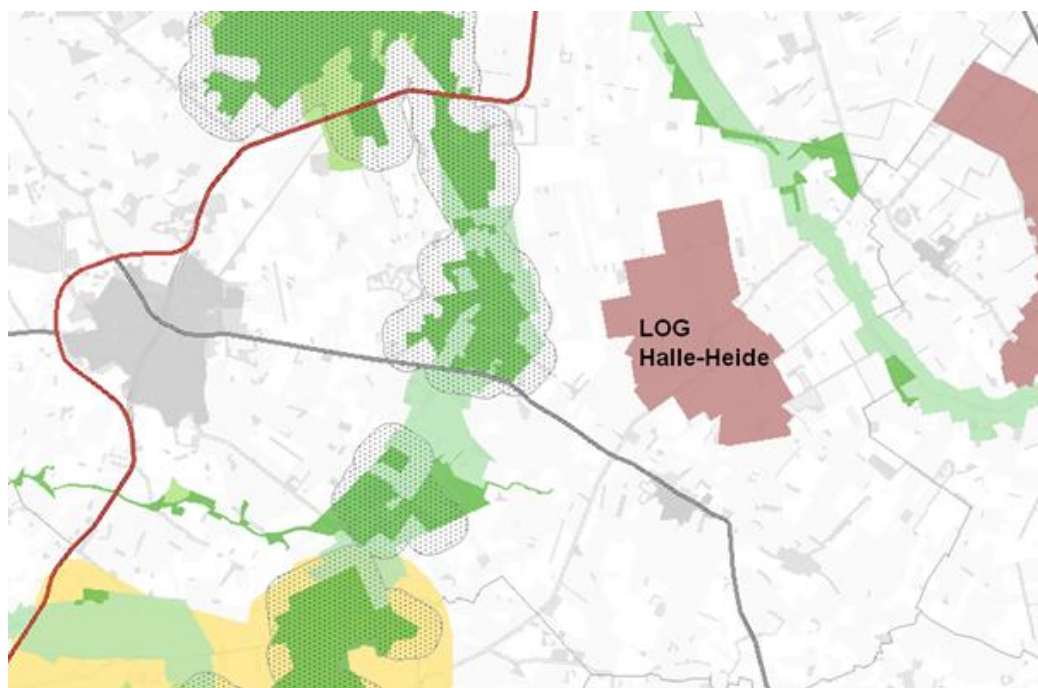
De Structuurvisie 2005 (kansen voor de Regio's)² bevat per thema en gebiedsgericht het provinciale ruimtelijk beleid voor de komende 10 jaren. Sterker dan voorheen zet de provincie in op regionale afstemming in ruimtelijke ontwikkeling. Een aantal regionale vraagstukken is/wordt daarom in regionaal verband nader uitgewerkt.

Gebiedsgericht beleid: zonering landelijk gebied

In de Structuurvisie 2005 is voor het landelijk gebied een zonering opgenomen die bepalend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies. Centraal in de zonering staat het onderscheid tussen het groen/blauwe raamwerk en het multifunctionele gebied.

Het groen/blauwe raamwerk: dit zijn de gebieden die onderdeel zijn van de ecologische hoofdstructuur, de waardevolle open gebieden én de gebieden waar meer ruimte voor water moet worden gecreëerd. Deze gebieden zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik. Het beleid is gericht op bescherming. Op de onderstaande afbeelding hebben deze gebieden een groene en/of blauwe tint.

Het multifunctionele gebied: in deze gebieden bestaat ruimte voor meervoudig ruimtegebruik. Voor deze gebieden bestaat geen specifiek provinciaal beleid en hebben (samenwerkende) gemeenten een zekere beleidsvrijheid ten aanzien van ontwikkelingen. Op de onderstaande afbeelding hebben deze gebieden een gele tint.



Fragment Beleidskaart ruimtelijke structuur Structuurvisie

Het plangebied is op de Beleidskaart Ruimtelijke Structuur gelegen in het multifunctioneel gebied en maakt geen onderdeel uit van een aangeduid provinciaal waardevol landschap. Daarnaast is het gebied voorzien van de aanduiding Concentratie intensieve teelten BRS, die rechtstreeks overgenomen is uit het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers.

Het plangebied is niet gelegen in of in de directe nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur, met uitzondering van de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a, die is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, verbindingzone.

De ecologische verbindingzones liggen tussen de bestaande natuurgebieden en bestaan uit landbouwgronden met verspreide natuurelementen. De verbindingzones liggen (veelal) langs beken en watergangen en moeten gevrijwaard worden van ruimtelijke ontwikkelingen die de realisering van de ecologische verbinding kunnen frustreren.

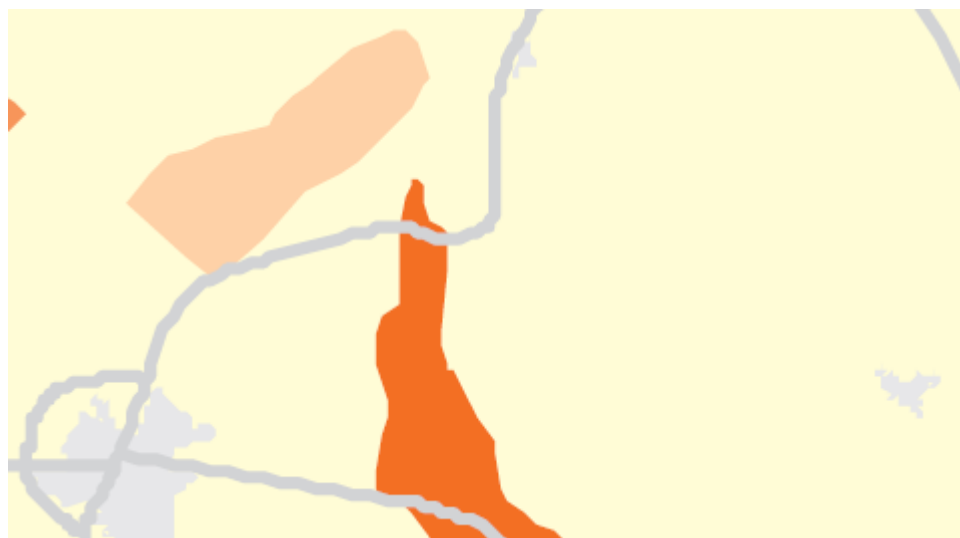
Waardevolle (natte) natuurgebieden dienen op grond van de provinciale Structuurvisie beschermd te worden tegen verdroging. Hiertoe zijn hydrologische beschermingszones aangewezen (lichtgroene gebieden op de onderstaande afbeelding).

De uiterste noordoosthoek van het plangebied is gelegen binnen een aangewezen hydrologische beschermingszone.



Fragment beschermingskaart Structuurvisie 2005

Voor het plangebied zijn tot slot de gebieden van belang die in de Structuurvisie worden aangegeven als zijnde aardkundig waardevol (zie onderstaande afbeelding). Dit betreft gebieden, die worden gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen. Voor onderhavig plangebied gaat het om de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a, die is gelegen in een aardkundig waardevol gebied. Zie ook NATUUR EN LANDSCHAP. Het beleid in deze gebieden is gericht op bescherming van deze aardkundige waarden.



Fragment Themakaart 12 Structuurvisie: Aardkunde

Thematisch beleid

Naast het gebiedsgerichte beleid zoals hiervoor beschreven, bevat de Structuurvisie ook thematisch beleid dat voor het bestemmingsplan van belang is. Thematisch beleid is onder meer geformuleerd voor de uitbreidingsmogelijkheden van agrarische (grondgebonden) bedrijven. Ook ten aanzien van de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het buitengebied en de vestiging en uitbreiding van recreatieve voorzieningen en de toegestane omvang van (burger)woningen geeft de Structuurvisie (strikte) kaders. Het beleid ten aanzien van functiewijzigingen is door de gemeenten in de regio Achterhoek nader uitgewerkt in de Nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies'. Zie ook paragraaf Functies zoeken plaatsen zoeken functies.

4.2.2 Omgevingsvisie

Op 14 januari 2014 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland de Omgevingsvisie en bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. Naar verwachting zal de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 en de Omgevingsverordening op 1 oktober 2014 door Provinciale Staten worden vastgesteld. Met de vaststelling hiervan wordt tevens voorgesteld de reconstructieplannen buiten werking te stellen. Hiertoe is op 21 januari 2014 door de provincies Gelderland, Noord-Brabant, Overijssel, Utrecht en Limburg aan de staatssecretaris verzocht de Reconstructiewet concentratiegebieden per 1 juli 2014 in te trekken.

Op basis van bovengenoemde stukken heeft de provincie besloten te stoppen met bedrijfsverplaatsingen naar landbouwonwikkelingsgebieden. Lopende procedures worden echter nog wel afgerond. Dit betreft bedrijven met provinciale subsidie hun bedrijf verplaatsen vanuit een extensiveringsgebieden voor 14 juni 2013 een volledige aanvraag bij de provincie bij de gemeente hebben ingediend.

Binnen het gebied blijft de landbouw de hoofdfunctie en dient er terughoudend te worden omgegaan met het toestaan van nieuwe bestemmingen. Belangrijke voorwaarde is dat deze de ontwikkelruimte van omliggende agrarische bedrijven niet mogen beperken.

Voor uitbreiding van een bouwperceel van grondgebonden veehouderijbedrijven wordt geen maximale maat voor het agrarisch bouwperceel opgenomen. Er zal bij uitbreidingsplannen echter wel worden getoetst op blijvende grondgebondenheid van het bedrijf. Hiertoe dient minimaal 50% van het ruwvoer van het eigen bedrijf afkomstig te blijven, richtlijn daarbij is 4 á 5 melkkoeien per hectare.

Voor uitbreiding van een bouwperceel van een bestaande niet-grondgebonden veehouderij zullen extra kwaliteitseisen worden gesteld. Dit betreft bovenwettelijke maatregelen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, milieu, volksgezondheid en dierenwelzijn. Gemeenten dienen deze aspecten zelf nog nader uit te werken tot een concreet toetsingskader.

Wanneer er in een gebied dat door de provincie nog is aangeduid als LOG geen nieuwvestigingsprocedures meer lopen en het bestemmingsplan erin voorziet dat potentiële ontwikkelingsmogelijkheden voor niet-grondgebonden veehouderij zoveel mogelijk worden veiliggesteld kan de aanduiding van LOG vervallen.

De verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a is gelegen binnen de aangeduide 'Groene Ontwikkelingszone'. Deze zone bestaat uit alle gebieden met een andere bestemming dan Natuur, die wel zijn gelegen binnen de voormalige Gelderse EHS. Het beleid is hier gericht op het versterken van de ecologische samenhang door de aanleg van ecologische verbindingzones. Binnen de zone is ruimte voor beperkte uitbreiding van bestaande bedrijven, woningen en bouwwerken, onder de voorwaarde dat de kernkwaliteiten per saldo worden versterkt. Hiertoe is een goede landschappelijke inpassing van nieuwe bouwwerken vereist en kan aanleg van extra natuur- en landschapselementen bijdragen aan een betere ruimtelijke samenhang.

4.2.3 Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen middels een provinciale verordening regels gesteld worden omtrent de inhoud en de toelichting van bestemmingsplannen, voor zover provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland heeft op 25 november 2008 besloten voor een aantal onderwerpen de Ruimtelijke Verordening Gelderland (vastgesteld 15 december 2010) op te stellen.

Verstedelijking

Nieuwe bebouwing is toegestaan binnen bestaand bebouwd gebied en binnen de zoekzones wonen en werken overeenkomstig de Streekplanuitwerking Zoekzones. Daarnaast is nieuwe bebouwing toegestaan in het buitengebied mits deze bebouwing functioneel gebonden is aan het buitengebied, het functieverandering naar niet-agrarische functies betreft (vervangende nieuwbouw), het de oprichting van nieuwe landgoederen betreft of het om de uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf gaat.

Niet-agrarische bedrijvigheid mag uitbreiden met maximaal 20% tot een maximum bebouwd oppervlak van 375 m². Een grotere uitbreiding is mogelijk indien deze uitbreiding in overeenstemming is met het specifiek voor de niet-agrarische bedrijven opgenomen beleidskader in de regionale nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies'. Voor uitbreiding die meer ruimte nodig heeft kan een verzoek om ontheffing worden ingediend bij de gemeenteraad. Nieuwe bebouwing is tevens toegestaan in het kader van de invulling van de zoekzones landschappelijke versterking, de zoekzones wonen in lage dichtheden en bij kleine kernen, mits voldaan wordt aan de Streekplanuitwerking Zoekzones.

Wonen

Nieuwe woningen zijn enkel toegestaan voor zover deze passen binnen het Kwalitatief Woonprogramma en de regio-opgaven. Recreatiewoningen zijn alleen toegestaan op de locaties waar ook reguliere woningen gebouwd mogen worden. Het permanent bewonen van solitaire recreatiewoningen en recreatiewoningen op recreatieparken is niet toegestaan.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Functies in gebieden gelegen binnen de EHS mogen de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant aantasten. Indien de kwaliteit van de EHS verbeterd wordt of het areaal EHS vergroot wordt (als compensatie) en de EHS hierdoor beter gaat functioneren, kunnen activiteiten mogelijk gemaakt worden binnen de EHS.

Binnen het plangebied maakt alleen de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a onderdeel uit van de EHS.

1e wijziging Ruimtelijke verordening Gelderland

Op 27 juni 2012 stelden Gedeputeerde Staten de eerste herziening van de Ruimtelijke Verordening Gelderland vast. Dat was nodig omdat provinciale ruimtelijke verordeningen alleen nog ontheffingsbepalingen voor onverwachte situaties mogen bevatten. Dat is een gevolg van de Spoedwet ruimtelijke ordening. De Spoedwet Wro bepaalt dat een provinciale ruimtelijke verordening alleen nog ontheffingsbepalingen mag bevatten voor onvoorziene situaties. Daarnaast benutten Gedeputeerde Staten deze herziening om enkele nieuwe regels ten aanzien van bovengenoemde onderwerpen bedrijventerreinen, molenbiotopen en glastuinbouwgebieden in de RVG op te nemen.

Omgevingsverordening

Op 14 januari 2014 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland de Omgevingsvisie en bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. Naar verwachting zal de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 en de Omgevingsverordening op 1 oktober 2014 door Provinciale Staten worden vastgesteld.

Hierin zijn nadere randvoorwaarden opgenomen voor uitbreidingen van agrarische bedrijven. Zo dient er een ondernemingsplan aan de uitbreiding ten grondslag te liggen, dient de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar te zijn en dient te worden voorzien een goede landschappelijke inpassing.

4.2.4 Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden van kracht geworden. Kern van de reconstructieopgave is dat de (intensieve) landbouw, wonen, werken, recreatie, natuur en landschap elkaar (te) vaak in de weg zitten. Gevolg is dat economisch belangrijke sectoren zich onvoldoende kunnen ontwikkelen, terwijl ook de kwaliteit van natuur, landschap en water onvoldoende verbetert. De Reconstructiewet wil middels een reconstructie een goede ruimtelijke structuur in het landelijk gebied bevorderen.

Als uitwerking van de Reconstructiewet heeft Provinciale Staten op 23 februari 2005 het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers vastgesteld. Het reconstructieplan is een provinciale uitwerking van de Reconstructiewet. In het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers is het buitengebied opgedeeld in 3 zones: extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied.

In de extensiveringsgebieden staat de natuur centraal en is uitbreiding van intensieve veehouderijen niet meer toegestaan. Deze gebieden liggen rondom kwetsbare bos- en natuurgebieden. Op termijn moet de

aanwezigheid van de intensieve veehouderij in de extensiveringsgebieden worden afgebouwd. In het verwevingsgebied komen meerdere functies naast elkaar voor. Hier gaan landbouw, natuur en recreatie samen; hervestiging op locaties van bestaande boerderijen of uitbreiding van de intensieve veehouderij wordt onder voorwaarden toegestaan.

In de landbouwontwikkelingsgebieden krijgt de intensieve veehouderij met voorrang kansen voor ontwikkeling; hier is naast hervestiging en uitbreiding ook nieuwvestiging mogelijk. Dit betekent overigens niet dat in de landbouwontwikkelingsgebieden meer milieuruimte bestaat dan op andere locaties voor de intensieve veehouderij. De landelijke wet- en regelgeving geldt in de LOG's net zo goed als op alle andere locaties in Nederland.

In het Reconstructieplan zijn voor de Landbouwontwikkelingsgebieden de onderstaande hoofdlijnen aangegeven:

- de intensieve veehouderij een duurzaam perspectief op bedrijfsontwikkeling geven, uiteraard binnen de geldende wettelijke randvoorwaarden;
- uitbreiding van andere functies, zoals (verspreide) woningen, recreatie en toerisme, die de ontwikkeling van de intensieve veehouderij beperkingen kunnen opleggen zo veel mogelijk tegengaan;
- ruimte bieden voor de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven, her- en nieuwvestiging van intensieve veehouderij toestaan;
- de ontwikkeling van andere landbouwfuncties ruimte bieden en waar mogelijk stimuleren.

In de gemeente Bronckhorst bevindt zich 1 LOG, aangewezen volgens het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers: Halle-Heide. Dit betreft vrijwel het gehele plangebied, met uitzondering van de locatie Halseweg 43-43a, die onderdeel uitmaakt van het extensiveringsgebied.

Het reconstructieplan is een plan op hoofdlijnen over de gewenste ontwikkelingen en legt de nadere detaillering neer bij de gemeente. Verankering van de beleidsopgave dient vooral te worden gedaan in het bestemmingsplan.

Met de vaststelling van de provinciale Omgevingsvisie en bijbehorende Omgevingsverordening wordt tevens voorgesteld de Gelderse reconstructieplannen buiten werking te stellen.

4.2.5 Belvoir 3

De Provincie Gelderland kiest in Belvoir voor een actief cultuurhistorisch beleid waarin ruimtelijke, economische en cultuurhistorische belangen niet langer met elkaar strijden maar elkaar inspireren en versterken. "Behoud door ontwikkeling" houdt in dat cultuurhistorische waarden een belangrijke en volwaardige plaats krijgen in ontwikkelingsprocessen.

Het beleid kent 5 doelstellingen:

1. maak cultuurhistorische waarden inzichtelijk;
2. integreer cultuurhistorie volwaardig in de planvorming;
3. versterk de cultuurhistorische bijdrage aan de Gelderse economie;
4. houd cultuurhistorische waarden duurzaam in stand;
5. vergroot het cultuurhistorisch besef en draagvlak.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Algemeen

Op het terrein van de ruimtelijke ordening en volkshuisvesting heeft de Regio Achterhoek geen structurele overgedragen taak. Sinds september 2008 worden deze taken door de gezamenlijke gemeenten zelf opgepakt. Bestuurlijk en ambtelijk aanspreekpunt voor dit werkterrein ligt bij de gemeente Bronckhorst.

4.3.2 Regionale structuurvisie Achterhoek 2012

De gemeenteraden van Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk hebben in hun vergaderingen van april/mei 2012 de 'Regionale structuurvisie Achterhoek 2012' vastgesteld. De gemeenteraad van Montferland heeft de visie niet formeel vastgesteld, maar daaraan wel instemming betuigd, omdat Montferland voor ruimtelijk ordening tevens deel uitmaakt van de Stadsregio.

De Regionale structuurvisie is een actualisatie van de visie uit 2004. Er is gekozen voor een actualisatie, omdat in de Achterhoek zich een aantal belangrijke en ingrijpende economische en maatschappelijke ontwikkelingen voordoen, zoals:

- energietransitie en het inspelen op de gevolgen van de klimaatveranderingen;
- bevolkingsverandering, krimp, vergrijzing en ontgroening;
- de veranderingen in de landbouw en het landelijk gebied;
- positionering van de Achterhoek in (inter)nationaal perspectief.

Deze ontwikkelingen zullen gevolgen hebben voor de manier waarop er nu gewoond, geleefd en gewerkt wordt in de Achterhoek. Ze hebben ook invloed op de wijze waarop geld verdiend wordt in de regio. Wijzigingen hierin kunnen ruimtelijke consequenties hebben. De geactualiseerde visie geeft richting aan het regionaal ruimtelijk beleid om de transitieopgaven goed te kunnen faciliteren. Dit door belangrijke ruimtelijke thema's te agenderen en hierop afstemming tussen gemeenten te zoeken. Het doel is, dat de Achterhoek ook in de toekomst een vitale, regionale economie heeft en een zeer prettige omgeving blijft om in te wonen en te recreëren.

De visie sluit aan bij de Agenda 2020 van Regio Achterhoek en de provinciale regioverkenningen. Inhoudelijk beschrijft de structuurvisie:

- Samenwerking op volkshuisvesting, bedrijfsvestigingen en functieveranderingsbeleid
- Bereikbaarheid van de regio, zowel fysiek als digitaal
- Balans tussen bestaande en nieuwe kwaliteiten in de landbouw/het landschap
- Innoveren van de maakindustrie en landbouw en het verduurzamen van productieprocessen en energievoorziening
- Ruimtelijk wordt de 'ja, mits' benadering leidend.

Deze visie is geen blauwdruk voor hoe het allemaal zou moeten. Respect voor het Achterhoekse landschap staat voorop, maar het ruimtelijk beleid mag innovatieve en duurzame ontwikkelingen niet in de weg staan. Van belang is om flexibel te blijven.

4.3.3 Functies zoeken plaatsen zoeken functies

De regionale beleidsnotitie "Functies zoeken plaatsen zoeken functies"(2006) is een gezamenlijk initiatief van een aantal gemeenten en is door de provincie geaccordeerd. Het beleid komt in de plaats van het generieke streekplanbeleid. De doelstelling van deze beleidsnotitie is tweeledig. Enerzijds is dit het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied en waar mogelijk het verder ontwikkelen ervan. Dit betekent dat vooral rust, ruimte en groen behouden en versterkt moeten worden. Anderzijds betreft het hier impulsen geven aan, de natuur-, de recreatie- en de woonfunctie van het

landelijk gebied.

In de notitie worden de volgende beleidsuitgangspunten geformuleerd:

- functieverandering is alleen van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen die gelegen zijn in het buitengebied;
- het beleid richt zich op maatwerk en er wordt gestreefd naar win-win situaties;
- functieverandering moet leiden tot een bijdrage aan de ruimtelijk kwaliteit en vitaliteit dan wel andere aan aan het buitengebied gebonden activiteiten;
- verevening (kwaliteitsbijdrage) kan nadrukkelijk als instrument/voorwaarde worden ingezet om ruimtelijke kwaliteit te bewaken en/of te bereiken;
- de in de omgeving aanwezige functies mogen niet onevenredig worden geschaad;
- de nieuwe functies moeten binnen de aard en schaal van de omgeving passen. Door dit beleid voor functieverandering moet de (landschappelijke) kwaliteit van een gebied minimaal gelijk blijven, maar bij voorkeur verbeterd worden;
- de nieuwe functie mag geen onaanvaardbare aantasting zijn van karakteristieke of monumentale gebouwen;
- nieuwe functies mogen geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben;
- bij verbouw en nieuwbouw moet worden voldaan aan beleid voor beeldkwaliteit en welstand;
- buitenopslag van goederen en stalling buiten is niet toegestaan;

Uitgangspunt van hergebruik en functieverandering van vrijgekomen gebouwen is dat, naarmate de gevolgen van het hergebruik of de functieverandering voor het omliggende gebied groter zijn, de te volgen procedure zwaarder is en de vereveningsbijdrage hoger kan zijn. Daarnaast wordt rekening gehouden met de aard van de bebouwing, de aard van het nieuwe gebruik en de omvang van het gebruik. Daarbij kan de bijdrage die het initiatief levert aan ruimtelijk kwaliteit, milieukwaliteit of sociale kwaliteit worden betrokken.

In deze regionale beleidsnotitie wordt de gebiedstypering uit het streekplan verder uitgewerkt. 'Multifunctioneel gebied' betreft gebieden met verspreid liggende waarden. Voor functieverandering geldt als gebiedsprioriteit een zorgvuldige inbedding van lokale en regionale kwaliteiten op het vlak van beleving, aardkunde en cultureel erfgoed. In het kader van de functieverandering is de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage (verevening) gericht op behoud en verbetering van bestaande kwaliteiten conform de karakteristiek van het landschap op lokaal niveau.

De 'EHS-natuur' duidt op bestaande natuurgebieden en op natuurontwikkelingsgebieden, die momenteel agrarisch cultuurgrond zijn. Als gebiedsprioriteit geldt, dat alles gericht moet zijn op ontwikkeling van de natuur en de bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en biotopen. In deze aangeduide gebieden is hergebruik / functieverandering beperkt mogelijk. Er mag geenszins afbreuk worden gedaan aan de ter plaatse voorkomende natuurwaarden.

Verevening

Bij functieverandering of hergebruik kan een ruimtelijke kwaliteitsbijdrage worden gevraagd van de initiatiefnemer: verevening.

Het uitgangspunt bij functieverandering naar wonen is dat de bebouwingsoppervlakte wordt gereduceerd met minimaal 50%. Overigens kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken indien het initiatief leidt tot een substantiële verbetering van de ruimtelijke, milieu- en /of de sociale kwaliteit'.

Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing bestaat in de regel enerzijds uit onderhoud van de bestaande landschappelijke elementen en anderzijds uit de aanleg van nieuwe landschapselementen die de landschappelijke kwaliteit van het gebied verbeteren. Streekeigen erfbeplanting is hier een voorbeeld van. Nieuwe elementen worden aangelegd op of direct aangrenzend aan het bouwperceel waar hergebruik plaatsvindt. Op basis van vrijwilligheid mag dit ook op een grotere afstand.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie

Op grond van de nieuwe Wro dient elke gemeente een of meerdere structuurvisies vast te stellen voor haar gehele grondgebied. Beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen. Op 26 februari 2009 heeft de raad van Bronckhorst de Structuurvisie bebouwd gebied Bronckhorst vastgesteld. Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP), dat op 25 juni 2009 door de raad is vastgesteld (zie Landschapsontwikkelingsplan Bronckhorst, Lochem en Zutphen), vormde de basis voor de nog op te stellen structuurvisie voor het buitengebied.

Sinds de vaststelling van beide stukken is het één en ander veranderd voor de gemeente Bronckhorst. Zo moet de gemeente nog meer anticiperen op bevolkings- en huishoudensafname en moet ze bedrijvigheid bundelen. Het beleid ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing is tevens aangescherpt. Er is daarom een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Bronckhorst opgesteld. De Structuurvisie bebouwd gebied en het LOP zijn geactualiseerd en opgenomen in de integrale Structuurvisie Bronckhorst.

De structuurvisie voor de gemeente Bronckhorst is op 25 oktober 2012 vastgesteld en kent een plantermijn van 10 jaar. De structuurvisie is een visie waarin het bestaande beleid geactualiseerd en afgestemd is.

In deze Structuurvisie wordt onderscheid gemaakt in grote kernen, kleinere kernen, buurtschappen en overig buitengebied. De kernen betreffen de vier grote kernen Hengelo, Steenderen, Vorden en Zelhem en de kleinere kernen Achter-Dremp, Baak, Bronckhorst, Halle, Hoog-Keppel, Hummelo, Keijenborg, Kranenburg, Laag-Keppel, Olburgen, Toldijk, Veldhoek, Velswijk, Voor-Dremp en Wichmond. De buurtschappen onderscheiden zich van het overige buitengebied door een concentratie van woonbebouwing met eventuele voorzieningen. De buurtschappen zijn Bekveld, De Meene, Delden, Dunsborg, Eldrik, Gooi, Halle-Heide, Halle-Nijman, Heidenhoek, Heurne, Linde, Medler, Mossel, Noordink, Oostervijk, Rha, Varssel, Veldwijk, Vierakker, Wassinkbrink, Wildenborch, Winkelshoek, Wittebrink en Wolfersveen.

De gemeente Bronckhorst heeft in 2006 een groot aantal gebieden aangewezen onder de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Deze zogenaamde Wvg-gebieden reserveren ruimte voor woningbouw, bedrijvigheid en maatschappelijke doeleinden, zoals scholen, gemeentehuis en sportvoorzieningen. Met de structuurvisie worden de aangewezen gebieden die onder de Wet voorkeursrecht gemeenten vallen (Wvg-gebieden), bestemdigd. Een aantal zogenaamde 'Wvg-gebieden' komt hier mee te vervallen. De structuurvisie geeft mede de ruimtelijke onderbouwing van het al dan niet bestendigen van de Wvg en de omvang daar van.

De structuurvisie kent een uitvoeringsparagraaf. In de structuurvisie wordt bepaald welke voorzieningen als 'bovenwijks' worden aangeduid en hoe deze kunnen worden gefinancierd. Hierin wordt aangegeven welk deel van de kosten mogelijk ten laste zal komen van ontwikkelingslocaties. In de structuurvisie wordt ook bepaald of er ten aanzien van nieuwe ontwikkellocaties sprake zal zijn van verevening tussen die locaties. Ook beschrijft de structuurvisie het beleidskader voor eventuele eisen aan woningbouwcategorieën in ontwikkellocaties.

Bronckhorst kiest voor het behoud, en waar mogelijk versterking, van het karakteristieke kleinschalige landschap, maar ook voor de ondersteuning van de landbouwsector. Het streven is om een multifunctioneel gebied te creëren waar ruimte is voor (agrarische) bedrijvigheid, recreatie en toerisme en natuur.

Het proces van schaalvergroting is een mondiale tendens, waaraan de Nederlandse landbouw zich niet kan onttrekken. Centraal moet staan hoe de gemeente de veehouderijsector kan ondersteunen om

duurzamer en met meer maatschappelijk draagvlak te produceren. Het streven is dat er ruimte moet blijven voor bestaande bedrijven om te kunnen uitbreiden om zo toekomstgericht te kunnen blijven ondernemen. Om te kunnen voldoen aan nieuwe wetgeving (milieu, dierwelzijn) zijn bedrijfsaanpassingen nodig, die vaak een schaalvergroting van het bedrijf nodig maken. Bestaande ondernemers hebben vaak te maken met een gegroeide situatie op een kavel die minder efficiënt is ingericht. Voor de grondgebonden landbouw is kavelruil en verdere samenwerking noodzakelijk voor het behoud van vitale bedrijven. Grootschalig boeren in kleinschalig landschap biedt kansen voor de groeiers en de schaalvergroting met behoud/versterking van het landschap.

Daar waar de 'blijvers' in de landbouw zich doorontwikkelen, veranderen de komende periode de locaties van de verbreders en de stoppende agrariërs. Daarvoor is specifiek beleid ontwikkeld in het kader van functiewijziging. Gelet op de demografische ontwikkelingen dient de focus niet langer meer te liggen op de bouw van burgerwoningen of zorg (als verblijfsfunctie), als compensatie van de sloop van opstallen. In Bronckhorst is er in principe geen ruimte voor toevoeging van extra woningen/toename van de netto-woningvoorraad. Inzet op andere functies is noodzakelijk, waarbij kan worden gedacht aan kleinschalige bedrijvigheid, recreatie en opslag, in combinatie met landschappelijke versterking van de verschillende percelen. Verder moeten de mogelijkheden voor fondsvorming aan de orde komen.

4.4.2 Economisch beleid

Op 22 juni 2006 heeft de gemeenteraad het beleid voor economische ontwikkeling van Bronckhorst 'Kansen benutten in Bronckhorst' 2006 - 2010 vastgesteld. Dit beleidsdocument geeft richting aan de gewenste economische ontwikkeling van de gemeente Bronckhorst. De centrale doelstelling van het beleid luidt als volgt: 'De gemeente Bronckhorst werkt aan een duurzame evenwichtig en vitale economische ontwikkeling van Bronckhorst, waarbij gebruik gemaakt wordt van aanwezige kwaliteiten. In de zin van rust en ruimte wordt gestreefd naar behoud en versterking van de werkgelegenheid en een regelmatige ontwikkeling van de werkgelegenheid in kansrijke sectoren als recreatie en toerisme, (niet) commerciële dienstverlening.'

Nijverheid is een stabiele economische sector van betekenis. De trend is dat het aantal arbeidsplaatsen licht daalt als gevolg van globalisering. Veel investeringen waardoor arbeidsproductiviteit stijgt. Door specialisatie en aansluiting op kennis- en innovatiecentra kan de sector zich handhaven in nichemarkten.

Bereikbaarheid is een absolute voorwaarde voor de sector. Enerzijds moet de aantakking op het regionale en rijkswegennet verbeterd worden, anderzijds moeten ook de wegen binnen de gemeente een goede doorstroming van het vrachtverkeer mogelijk maken. In samenspraak met omliggende gemeenten zal gezocht worden naar oplossingen voor verbetering van de regionale ontsluiting.

De sector is gebaat bij een vitale samenleving. Met name een verbetering van het woningaanbod voor jongeren zal meer jongeren aan de gemeente binden, waardoor de benodigde verjonging van het werknemersbestand kan optreden.

4.4.3 Monumenten, archeologisch en cultuurhistorisch beleid

De gemeente Bronckhorst heeft een gemeentelijke monumentenverordening waarin de aanwijzing en bescherming van gemeentelijke monumenten is geregeld. Daarnaast heeft de gemeente een erfgoedverordening waarin het archeologiebeleid is vastgelegd. In september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet verplicht de raad om bij vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en daarvoor regels op te nemen. De Wamz wijst het bestemmingsplan aan als planmodel waarin de archeologische waarden en verwachtingen moeten worden geborgd. Instrument daarvoor is de archeologische waarden- en verwachtingskaart.

De gemeente Bronckhorst heeft een archeologische waarden- en verwachtingskaart en een archeologische beleidskaart. De archeologische waarden- en verwachtingskaart is een kaart waarop bekende archeologische vindplaatsen en terreinen staan die door de provincie en de rijksoverheid zijn geoomerkt als terreinen met een archeologische status. Daarnaast geeft de archeologische waarden- en verwachtingskaart een vlakdekkend en zo gedetailleerd mogelijk overzicht van de archeologische verwachtingen binnen de gemeente. Op de hier vanaf geleide beleidsadvieskaart zijn aan de verschillende verwachtingszones uitvoeringsgerichte adviezen voor het gemeentelijk AMZ

(Archeologische MonumentenZorg)–beleid gekoppeld. Deze kaarten samen bieden daarmee zowel inzicht in de bestaande archeologische toestand van het landelijke en het bebouwde gebied van de gemeente alsmede een handvat voor een zorgvuldige omgang met archeologische waarden in de ruimtelijke ordening conform de Wamz en de Wro.

Omdat de Provincie Gelderland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) bezwaren hadden met de ruime vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek voor zowel de oppervlakte als de verstoringsdiepte is de gemeente in overleg gegaan met beide instanties. Mede op basis van de regionale nota 'Archeologie met beleid - Afwegingskader voor het archeologiebeleid in de Achterhoek' heeft de gemeente nieuwe inhoudelijk gemotiveerde vrijstellingsgrenzen vastgesteld. Er geldt nu een onderzoeksplicht voor bodemingrepen 40 cm beneden maaiveld met een omvang van:

- 250 m² bij een hoge archeologische verwachtingswaarde;
- 1.000 m² bij een middelhoge archeologische verwachtingswaarde;
- 5.000 m² bij een lage archeologische verwachtingswaarde;

Op 11 juli 2013 heeft de gemeenteraad middels wijziging van de Erfgoedverordening Bronckhorst dit gewijzigde archeologiebeleid vastgesteld. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' op 28 november 2013 zijn vervolgens in één regeling in alle momenteel geldende bestemmingsplannen de vrijstellingsgrenzen aangepast aan het actuele beleid.

De inbreng van cultuurhistorie in ruimtelijk beleid was één van de belangrijkste pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in 2009. Het verankeren van de bescherming van cultuurhistorische waarden in ruimtelijke regelgeving is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Per 1 januari 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat in de ruimtelijke ordening "rekening wordt gehouden met aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten". Historische (stede)bouwkunde en historische geografie moeten worden meegenomen in de belangenafweging. Het gaat niet meer alleen om het beschermen van tot monument aangewezen panden en objecten en archeologische waarden, maar ook om andere waardevolle objecten en structuren. Concreet betekent dit dat gemeenten de cultuurhistorie als vast onderdeel mee gaan nemen in structuurvisies, met een doorwerking ervan in bestemmingsplannen.

De gemeente Bronckhorst heeft een cultuurhistorische gebiedsbeschrijving gemaakt om inzichtelijk te krijgen wat de cultuurhistorische waarden in de gemeente zijn. Met deze cultuurhistorische beschrijving geeft de gemeente inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het gemeentelijk grondgebied en in de bijbehorende cultuurhistorische waarden. In het bijbehorende SWOT-analyse is aangegeven wat op dit vlak de sterke en zwakke punten zijn en waar kansen en bedreigingen liggen. De beschrijving is bruikbaar voor het inpassen in diverse beleidsstukken. Daarnaast is het behulpzaam bij het ontwikkelen van een visie op toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen rondom de cultuurhistorische waarden. De doelgroep van dit project is tweeledig. Enerzijds zijn de resultaten bedoeld als bruikbare instrumenten voor de bestuurders en ambtenaren van de gemeente Bronckhorst. Anderzijds is het uiteindelijk de burger binnen gemeente Bronckhorst die gebaat is bij een degelijke cultuurhistorische beschrijving en aanvullende beleidsnotities. Omdat de gemeente Bronckhorst een groot belang hecht aan de bijdrage van cultuurhistorie aan de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente, en om de cultuurhistorische kenmerken en kansen te verankeren in beleid, koos de gemeente ervoor om cultuurhistorisch beleid vast te leggen in een thematische structuurvisie cultuurhistorie. Bij de onderbouwing van de omgang met cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplan kan vervolgens input gevonden worden in de structuurvisie. In de structuurvisie is de gemeente verdeeld in de volgende drie gebieden, hetgeen de basis vormt van het gemeentelijke cultuurhistorische beleid:

- Cultuurhistorisch vrije gebieden
 - a. geen leidraad vanuit cultuurhistorie voor ontwikkelingen
 - b. cultuurhistorie als vrije inspiratie
 - c. gemeente vraagt niets en biedt enthousiasme en welwillendheid
- Cultuurhistorische kansgebieden
 - a. cultuurhistorie als kans en inspirerende leidraad
 - b. cultuurhistorie levert een bijdrage aan ontwikkelingen en de ontwikkelingen versterken de

cultuurhistorie

- c. gemeente faciliteert en inspireert
- Cultuurhistorische topgebieden
 - a. cultuurhistorie als uitgangspunt
 - b. ontwikkeling versterkt cultuurhistorie
 - c. gemeente faciliteert, stimuleert en werkt mee

Naast deze drie gebieden zijn tevens cultuurhistorische ensembles en hotspots omschreven. Het gaat om cultuurhistorische structuren en elementen die op het schaalniveau van de gemeente van belang zijn. Ze geven karakter en kleur aan de deelgebieden en kunnen een belangrijke inspiratie of leidraad zijn voor ontwikkelingen.

De Structuurvisie cultuurhistorie Bronckhorst is op 31 oktober 2013 door de raad vastgesteld en op 9 januari 2014 in werking getreden.

4.4.4 Welstandsnota

De herziening van de Woningwet, die 1 januari 2003 in werking is getreden, heeft ondermeer als doel, het inzichtelijk maken van de beoordeling van de aanvragen voor bouwplannen door de welstandscommissie. Die beoordeling zelf is niet veranderd en betreft 'de aanvaardbaarheid van het bouwwerk in zijn omgeving, van het bouwwerk op zichzelf en van de toegepaste details, materialen en kleuren'. Nieuw is de vaststelling van de nota door de gemeenteraad.

De welstandsnota bevat de criteria die gelden bij de beoordeling van bouwplannen door de welstandscommissie. De reden voor dit nieuwe beleidsinstrument is én de gemeenteraad én de burger te betrekken bij het welstandsbeleid, zodat dit beleid voor een ieder inzichtelijk wordt.

De formulering luidt, dat de plannen moeten voldoen 'aan redelijke eisen van welstand'. Thans is het al lang niet meer zo dat overal op dezelfde wijze naar de plannen wordt gekeken; eerst wordt de aanvraag al getoetst aan het bestemmingsplan; in nieuwe plangebieden bepalen daarnaast beeldkwaliteitplannen waaraan de bouwplannen moeten voldoen. In beschermde stads- en dorpsgezichten wordt speciaal gelet op het historische kader. Wat 'redelijk' is voor welstand, hangt dus af van het kader waarbinnen de plannen worden getoetst.

De nota brengt samenhang in die toetsingskaders en de daarbij behorende criteria en presenteert deze overzichtelijk en inzichtelijk. Met vaststelling van de welstandsnota door de gemeenteraad kan de welstandsbeoordeling alleen nog maar gebaseerd worden op de criteria die in de welstandsnota worden genoemd.

4.4.5 Reclamebeleid

Op 9 september 2008 hebben B en W het definitieve beleid vastgesteld voor het plaatsen van permanente reclame-uitingen in de gemeente. Hiermee willen zij de beeldkwaliteit in Bronckhorst verhogen en aantasting van de architectuur voorkomen. Een rustig en overzichtelijk straatbeeld verhoogt de beeldkwaliteit en creëert een toegankelijke en veilige openbare ruimte voor bezoekers, bewoners en hulpdiensten. Daarnaast biedt dit beleid rechtszekerheid voor ondernemers, die hun bedrijf op de kaart willen zetten, door duidelijke richtlijnen te stellen. Het nieuwe reclamebeleid staat in verband met de Welstandsnota en is afgestemd op de functie van de verschillende delen van de gemeente (gebiedsgerichte benadering), die hierin is opgenomen. In het ene gebied mag meer dan in het andere.

4.4.6 Landschapsontwikkelingsplan Bronckhorst, Lochem en Zutphen

Op 25 juni 2009 heeft de raad van Bronckhorst het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) voor het buitengebied vastgesteld. Dit beleidsplan is door de gemeenten Bronckhorst, Lochem en Zutphen gezamenlijk opgesteld. Het doel van het LOP is om een stimuleringskader te bieden voor het landelijke gebied en de gewenste initiatieven te ondersteunen, wat moet leiden tot verder behoud en versterking van het landschap. Hierbij wordt rekening gehouden met bestaande plannen. Het LOP krijgt verdere uitwerking in de gemeentelijke structuurvisie voor het buitengebied en vormt een gemeentebrede uitwerking van het Landschapsontwikkelingsplan Zelhem, dat als basis voor onderhavig bestemmingsplan dient (zie voor de inhoud hiervan Landschapsontwikkelingsplan Bronckhorst, Lochem en Zutphen).

Conform het landschapsbeleid geldt onder meer een zorgvuldige landschappelijke inpassing als voorwaarde voor onder meer uitbreidingen van bebouwing en bij functieverandering. Daarbij dient gelet te worden op de vormgeving van nieuwe bebouwing, de situering van nieuwe gebouwen ten opzichte van de reeds bestaande gebouwen en de wijze waarop de nieuwe gebouwen zich verhouden tot de ruimere omgeving. Dit doel kan bijvoorbeeld mede met de aanleg van beplanting worden gerealiseerd.

4.4.7 Verkeersbeleid

Op 28 juni 2007 heeft de gemeenteraad het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan (GVVP) vastgesteld. Dit plan geeft zodanig sturing aan de ontwikkeling van de mobiliteit dat de kwaliteit van zowel de bereikbaarheid, de leefbaarheid als de verkeersveiligheid in de gemeente wordt gewaarborgd. Het GVVP is van cruciaal belang omdat hierin de toekomstige beleidskaders voor de gemeente Bronckhorst zijn vastgelegd. Er is onderscheid gemaakt in de volgende thema's:

- Verkeersveiligheid: eenduidige inrichting van wegen volgens de duurzaam veilig filosofie.
- Bereikbaarheid: definiëren van verkeersaantrekkende locaties (woon, werk of bijvoorbeeld recreatieve locaties), benoemen van routes tussen hoofdwegen en deze verkeersaantrekkende locaties, beschrijven van bereikbaarheidsniveaus, prioriteren van locaties.
- Leefbaarheid: benoemen van kwetsbare gebieden en robuuste wegen, beschrijven van acceptabele grenzen voor intensiteit, milieu en geluid en benoemen van voorwaarden.

In februari 2013 is het GVVP geëvalueerd en op onderdelen gewijzigd. Dit betreft dan een aanvulling, verruiming of versoering van de beleidsregels of toetsingscriteria. De voorgestelde aanpassingen zorgen voor aansluiting bij nieuwe wet- en regelgeving. Daarnaast is er minder snel sprake van een knelpunt waardoor er minder vaak infrastructureel ingegrepen hoeft te worden.

4.4.8 Milieubeleidsplan

In het Milieubeleidsplan 2009-2012 van de gemeente Bronckhorst komen allerlei milieu-aspecten aan de orde. Bijvoorbeeld wat de gemeente nu doet en in de toekomst van plan is met belangrijke onderwerpen als afval, klimaat, bodem, geluid, lucht, openbaar groen, externe veiligheid en landschap. Dit milieubeleidsplan geeft de ambities en de richting aan die wordt gevolgd voor wat betreft het te voeren gemeentelijk milieubeleid.

In het milieubeleidsplan worden verbanden gelegd tussen de diverse thematische beleidsplannen. Voor veel onderwerpen in het plan was al beleid vastgesteld, zoals afval, klimaat, groen, bodem en geluid. Dit beleid is in het milieubeleidsplan verwerkt en waar nodig aangescherpt. In het plan zijn duidelijker doelen opgenomen en maatregelen om die te bereiken. Hiervoor stelt de gemeente jaarlijks een milieujaarprogramma op. Nieuwe onderwerpen in het milieubeleidsplan zijn een nagenoeg afvalloze maatschappij door nog betere scheidingsmogelijkheden en afval als grondstof voor nieuwe producten en de mogelijkheid van subsidie voor energiebesparende maatregelen bij particuliere woningen. Duurzaamheid en leefbaarheid zijn actuele thema's en met een aantal maatregelen die in het plan zijn opgenomen zet de gemeente zich hiervoor in. Het verminderen van afval en het bijdragen aan het tegengaan van klimaatsverandering zijn aangegeven als de belangrijkste uitgangspunten. Het plan is resultaatgericht en vormt de basis voor prioriteiten en concrete uitvoeringsacties die jaarlijks worden vastgesteld in een milieujaarprogramma. Leefbaarheid richt zich hierbij op de korte termijn, hier en nu, de mensen in hun leefomgeving. Duurzaamheid richt op de langere termijn, de volgende generatie en kijkt over de grenzen heen. Het doel van het milieubeleid is een bijdrage leveren aan het creëren van een gezonde, prettige en duurzame leefomgeving voor nu en in de toekomst.

Ruimtelijke ordening richt zich op de inrichting van de leefomgeving. Als gevolg hiervan heeft ruimtelijke ordening vele raakvlakken met de in dit milieubeleid genoemde thema's (bijvoorbeeld Externe Veiligheid en Geluid). Ten aanzien van ruimtelijke ordening zijn als ambitie en doelstelling opgenomen een duurzame inrichting van de schaarse grond, harmonie tussen de diverse functies en het handhaven daarvan. Om deze doelstellingen te kunnen bereiken zullen de volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- In een vroeg stadium van de ruimtelijke planvorming wordt inzicht verkregen in de gevolgen voor milieu, duurzaamheid en natuur.

- Elk ruimtelijk plan/besluit wordt voorzien van een afgewogen keuze ten aanzien van milieuaspecten (geluid, lucht, externe veiligheid, bodem, flora en fauna en waterhuishouding).
- Toepassen van de afstandcriteria voor externe veiligheid, geluid, geur en lucht.
- Onderzoeken in hoeverre de bestemmingsplannen voldoen aan de normen met betrekking tot externe veiligheid (risicovolle planologische situaties worden zoveel mogelijk voorkomen en de gewenste veiligheids situatie wordt planologisch vastgelegd).
- Onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om duurzaamheid te integreren in bestemmingsplannen.

Met het milieubeleidsplan wordt bij het uitoefenen van gemeentelijke taken, waaronder ruimtelijke ordening, rekening gehouden.

4.4.9 Beleidsvisie Externe Veiligheid Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van kracht geworden. In het BEVI zijn risiconormen opgenomen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijke vastgelegd. Het besluit verplicht het bevoegd gezag op grond van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totale aantal personen dat zich in de directe omgeving van een risicovol bedrijf mag bevinden. Gemeenten moeten de normen uit het besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen. Tevens moet de brandweer om advies worden gevraagd. Afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding is zodoende van groot belang.

Het Beleid externe veiligheid inrichtingen heeft betrekking op het beheersen van risico's die ontstaan bij het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen. Het beleid besteedt aandacht aan de onderwerpen waar de gemeente Bronckhorst bevoegdheden of instrumenten heeft via de Wet op de Ruimtelijke Ordening of de Wet milieubeheer. Het Beleid externe veiligheid inrichtingen heeft geen betrekking op het beheersen van risico's die ontstaan bij het vervoer en transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor of door buisleidingen.

Voor de totale gemeente Bronckhorst heeft de gemeenteraad op 25 september 2008 een Beleidsvisie Externe Veiligheid Inrichtingen vastgesteld. De ambitie van de gemeente is om "de gemeente Bronckhorst in subjectieve en objectieve zin veiliger te maken in samenwerking met alle partners".

4.4.10 Geluidsbeleid

De gemeente Bronckhorst heeft in concept een geluidnota opgesteld. In deze nota wordt het grondgebied van Bronckhorst verdeeld in een aantal zogenaamde gebiedstypen. Voor elk gebiedstype wordt een bepaalde geluidskwaliteit nagestreefd door het hanteren van gebiedspecifieke streef-, grens- en plafondwaarden. Op deze wijze kunnen bepaalde activiteiten vanwege hun geluidproductie wel of niet toegelaten worden in een bepaald gebied. Het geluidbeleid is op deze wijze een ordenend instrument.

De gemeente wil dit beleid toepassen op alle inrichtingen die onder de Wet milieubeheer vallen. Voor de inrichtingen onder de werkingssfeer van het zogeheten Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) is de toepassing alleen mogelijk indien de gebiedstypen met hun geluidwaarden zijn vastgelegd in een verordening, overeenkomstig artikel 2.19. van genoemd besluit. Dit artikel is echter nog niet in werking getreden waardoor de gemeente haar beleidsvisie verwoord in de geluidnota vooralsnog niet in de praktijk kan brengen. Om deze reden is de gemeente nu nog gehouden de bestaande wet- en regelgeving toe te passen.

4.4.11 Klimaatbeleid

Begin 2008 stemde de gemeente in met het klimaatbeleidsplan 2008-2011. Het klimaat verandert. Er is sprake van hogere temperaturen en een stijging van de zeespiegel. Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat menselijk toedoen dit grotendeels veroorzaakt. Om hier wat aan te doen is de internationale afspraak gemaakt om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. Ook Nederland heeft zich aan dit Kyoto-protocol geconformeerd. Eind 2007 tekenden diverse ministeries en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) een nieuw klimaatconvenant, met als doel een reductie van de uitstoot van broeikasgassen in 2020 en een jaarlijkse energiebesparing te realiseren. In navolging hierop stimuleert de VNG gemeenten in ons land om een lokaal klimaatbeleid te realiseren. Ook de gemeente Bronckhorst heeft dat gedaan.

Het voeren van een actief klimaatbeleid geeft een belangrijke impuls aan de leefbaarheid. Duurzame bedrijfsterrinen en woningen, minder vervuiling: het zijn voordelen die dankzij klimaatbeleid in beeld komen. Het doel van het Bronckhorster klimaatbeleid is het realiseren van een reductie van de CO₂-uitstoot met 4% in 2011 ten opzichte van 1990 (landelijk uitgangspunt voor de metingen), het verminderen van het energieverbruik met 2% per jaar en het stimuleren van de toepassing van minimaal 3% duurzame energie in 2011 ten opzichte van 1990.

Als uitgangspunt voor het beleid heeft de gemeente een klimaatscan uitgevoerd. Bronckhorst zet op een aantal terreinen al in op energiebesparing en klimaatbeleid. Voor alle gemeentelijke gebouwen wordt voor 100% groene stroom ingekocht, is er in Zelhem een duurzaam bedrijventerrein ingericht (Vinkenkamp) en zijn er stimuleringsacties voor duurzame energie.

4.4.12 Waterbeleid

De gemeente Bronckhorst sluit ten aanzien van waterhuishouding aan op het beleid van het 'Waterbeleid voor de 21e eeuw' (zie ook paragraaf Waterbeleid van de 21e eeuw) en beleid van het Waterschap Rijn en IJssel ten aanzien van integraal waterbeheer zoals dat in het Waterbeheerplan 2010-2015 en de Watervisie is vastgelegd.

Het Waterbeheerplan beschrijft het beleid op hoofdlijnen voor de waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen in het beheersgebied van het waterschap. Het plan sluit aan op de beleidskaders van de provincie Gelderland en het Rijk, zoals opgenomen in het provinciale waterhuishoudingsplan en de Kaderrichtlijn Water. De hoofdthema's in het waterbeheerplan zijn veiligheid, watersysteembeheer en waterketenbeheer.

In de Watervisie geeft het Waterschap aan hoe ze aankijken tegen de gewenste ruimtelijke inrichting van het werkgebied om de wateropgaven waarvoor ze de komende vijftig jaar staan, duurzaam op te lossen.

4.4.13 Functieveranderingsbeleid buitengebied

Het buitengebied was lange tijd het domein van de agrarische sector. Het bieden van continuïteit aan de aanwezige agrariërs is nog steeds een belangrijk streven van de gemeente. Het aantal agrarische bedrijven neemt echter gestaag af. Om het platteland leefbaar te houden wil de gemeente meer mogelijkheden bieden voor nieuwe functies in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. In aansluiting op het provinciale beleid hebben de gemeente in de regio Achterhoek het beleid voor functiewijziging van agrarische bebouwing vastgelegd in de nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies'. Agrarische bedrijven kunnen op basis van de nota omgevormd worden tot niet-agrarische bedrijven of woningen. Niet-agrarische bedrijven kunnen daarbij uitgroeien tot hoofdfunctie.

4.4.14 Prostitutiebeleid

Met ingang van 1 oktober 2000 is tengevolge van wijziging van zedelijkheidswetgeving de opheffing van het algemene bordeelverbod in werking getreden. Met de opheffing van dit verbod is een einde gekomen aan het illegale karakter van deze prostitutiebedrijven. De verwachting bestaat dat van deze wetswijziging een sanerende werking uitgaat en uiteindelijk zal leiden tot een betere regulering van de prostitutiebranche.

Ondanks het feit dat deze bedrijvigheid in Bronckhorst momenteel niet voorkomt, is de opheffing van het bordeelverbod voor de gemeente aanleiding geweest om de eventuele vestiging en exploitatie van de aan de seksindustrie gelieerde bedrijven/activiteiten planologisch nader te reguleren.

In de bestemmingsplannen van Bronckhorst is de vestiging van een sexinrichting in eerste aanleg

uitgesloten. Middels een wijzigingsbevoegdheid kan onder voorwaarden het vestigen van maximaal één seksinrichting in een daarvoor aangewezen zone worden toegelaten. Bij het bepalen van die zone is rekening gehouden met de uitstraling die een seksinrichting heeft naar de omgeving.

4.4.15 Beleidskader Plattelandswoning

Het doel van dit beleidskader is beleid te formuleren binnen welke kaders een bedrijfswoning op een functionerend agrarisch bedrijf omgezet kan worden naar een plattelandswoning. Dit gemeentelijk beleidskader is op 11 november 2013 vastgesteld.

Op 1 januari is de zgn. Wet plattelandswoningen in werking getreden. Het betreft een wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en enkele andere wetten die erop gericht zijn om de planologische status van gronden en opstallen van agrarische percelen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming en niet het feitelijk gebruik. Tevens is hiermee de positie van agrarische bedrijfswoningen aangepast.

Kern van de Wet plattelandswoningen is dat gemeenten het mogelijk kunnen maken dat agrarische bedrijfswoningen worden bewoond door personen die niet functioneel verbonden zijn met het bijbehorende bedrijf. Bewoning is bovendien mogelijk zonder dat zij voor milieugevolgen van dat bedrijf worden beschermd. Andersom geformuleerd: het bijbehorende bedrijf ondervindt wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden geen beperkingen van de voormalige bedrijfswoning. De wet maakt het mogelijk om de voormalige bedrijfswoning specifiek als plattelandswoning aan te wijzen en hier vervolgens een lager beschermingsregime aan toe te kennen dan aan een reguliere burgerwoning, gelijk aan dat van een agrarische bedrijfswoning. De woning blijft juridisch gezien onderdeel van de inrichting (het agrarisch bedrijf) waardoor ook omliggende bedrijven niet extra belemmerd worden door de aanwijzing.

Niet alleen milieutechnische aspecten spelen een rol bij de afweging om een plattelandswoning toe te staan. Ook ruimtelijke ordening, landschappelijke inpassing en duurzaam toekomstig gebruik spelen een belangrijke rol. Een van de belangrijkste aandachtspunten is dat agrarische erven waarop niet gewoond wordt, vaak een minder fraaie ruimtelijke uitstraling hebben dan huiskavels. Huiskavels (een agrarisch bedrijf waarbij ook gewoond wordt) moeten voor de gebruiker een prettige woonomgeving vormen. Beheer onderhoud en uitstraling van het erf heeft hier vaak een hogere prioriteit dan bij bedrijfskavels zonder woning. Bovendien is er op huiskavels meer toezicht, bijvoorbeeld tegen vandalisme of criminaliteit.

Voorgesteld wordt in bestemmingsplannen een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waarmee burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanwijzing van een plattelandswoning het bestemmingsplan kunnen wijzigen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Er moet sprake zijn van een agrarische bedrijfswoning binnen de bestemming 'agrarisch' waar sprake is van een daadwerkelijk functionerend agrarisch bedrijf;
- b. Het achterblijvende bedrijf dient een economisch levensvatbaar bedrijf te zijn, hetzij zelfstandig, hetzij als onderdeel van een ander agrarisch bedrijf;
- c. De aanwijzing mag niet leiden tot aanvraag van nieuwe 1e, 2e of 3e bedrijfswoning op enige termijn. De plattelandswoning behoudt zijn agrarische bestemming;
- d. De eerste bedrijfswoning komt niet in aanmerking voor de status plattelandswoning;
- e. Bedrijfswoningen behorende tot een IV-bedrijf zijn uitgesloten van de wijzigingsbevoegdheid

De plattelandswoning krijgt hiermee dezelfde status als die van een 'reguliere' bedrijfswoning. Een extra planologische bescherming om het woongenot te beschermen wordt door de gemeente niet wenselijk en noodzakelijk geacht. De plattelandswoning blijft immers altijd deel uitmaken van het agrarische bouwvlak. Een bewoner koopt een dergelijke woning met deze wetenschap.

In het vastgestelde beleidskader is als randvoorwaarde tevens een minimale afstandsmaat van 25 meter tussen een plattelandswoning en nieuwe bedrijfsgebouwen van een agrarisch bedrijf vereist. Opname van deze afstandsmaat kan echter leiden tot beperkingen in de toekomstige bedrijfsuitoefening van

agrarische bedrijven. Bovendien gaat dit ook verder dan de wet beoogt, de status plattelandswoning geeft immers geen beperking voor de uitoefening van het agrarische bedrijf. Derhalve wordt voorgesteld deze randvoorwaarde niet in de wijzigingsbevoegdheid op te nemen.

4.5 Conclusie

Het bestemmingsplan past binnen bovenstaand beschreven beleidskader en de relevante wet- en regelgeving.

Hoofdstuk 5 BELEIDSVISIE VOOR HET BUITENGEBIED

In dit hoofdstuk wordt een aantal zaken uit het beleidskader met betrekking tot het buitengebied nader toelicht, voorzover relevant voor het plangebied.

5.1 Algemeen

Uit de beschrijving van de bestaande situatie in Hoofdstuk 2 NATUUR EN LANDSCHAP en GEBRUIK VAN DE GROND is gebleken dat het buitengebied van Bronckhorst ruimte biedt aan diverse functies waaronder landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen en werken. De waarden die aan deze functies worden toegekend en de onderlinge relaties verschillen per gebied. Het is dan ook noodzakelijk belangen af te wegen. Soms gaat de ontwikkeling van de ene functie ten koste van de andere functie, soms kunnen ze elkaar ook versterken.

Bij de afweging van de verschillende belangen in het buitengebied is - aansluitend het beleid van provincie en rijk - aan de gebiedsfuncties natuur, landbouw en landschap een doorslaggevend belang toegekend. Ontwikkelingen van andere functies mogen dus niet een zodanige omvang of intensiteit hebben dat ze de functies natuur, landschap en landbouw onevenredig beïnvloeden.

De functies natuur, landschap en landbouw vormen ook de grondslag voor de gebiedsbestemmingen in dit plan. Het karakter van deze functies is echter niet gelijk. Landbouw en natuur zijn gebiedsdekkende functies terwijl het landschap overal is. Het landschap is het resultaat van de ontwikkelingen op het gebied van landbouw en natuur c.q. de wijze waarop de mens en natuur met elkaar omgaan. Een ingewikkeld samenspel dat in ons land diverse waardevolle cultuurlandschappen met zeer verschillende identiteiten heeft opgeleverd. Ook op de schaal van het buitengebied van Bronckhorst is dit het geval: de ontginningsgeschiedenis heeft geleid tot het huidige cultuurlandschap waarin landbouw en natuur hun eigen plaats hebben.

Vanwege deze wisselwerking tussen landbouw, natuur en het landschap én gelet op het grote belang dat (door de gemeente en ook de hogere overheden) wordt gehecht aan de instandhouding van dit cultuurlandschap geldt voor dit bestemmingsplan de volgende algemene en overkoepelende beleidskeuze:

Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen zoals beschreven in NATUUR EN LANDSCHAP en het waarborgen van de dynamiek daarbinnen.

5.2 Gebiedsbestemmingen

De functies landbouw, natuur en landschap vormen de grondslag voor de gebiedsbestemmingen in het bestemmingsplan.

Waar nodig wordt ingezet op een *scheiding van de functies* landbouw en natuur. Dit vanwege de spanningen die er zijn tussen de productiefunctie landbouw (met de bijhorende schaalvergroting en intensivering) en de kwetsbare natuurfunctie. In de agrarische gebieden worden zo weinig mogelijk beperkingen opgelegd aan de landbouw, in de natuurgebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur kan de natuur zich verder ontwikkelen.

Waar mogelijk wordt ook gekozen voor *verweving van de functies* landbouw en natuur. Dit omdat ontwikkelingen in de landbouw enerzijds en de natuur (en het landschap) anderzijds elkaar ook kunnen versterken. Zo is het duurzaam voortbestaan van de grondgebonden landbouw een essentiële voorwaarde voor het behoud van het cultuurhistorisch waardevolle landschap. Ook verbreding van de agrarische bedrijfsvoering en agrarisch natuurbeheer kunnen een gunstig effect hebben op natuur en landschap.

De begrenzing van de gebiedsbestemmingen is primair gebaseerd op de zonering van het landelijk gebied zoals deze is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie. Het onderscheid tussen het groen/blauwe raamwerk en het multifunctionele gebied is hierbij als uitgangspunt genomen. Daarnaast is ook het geldende bestemmingsplan Buitengebied uit 1988 en het Landschapsontwikkelingsplan Bronckhorst, Lochem en Zutphen (LOP) bij de begrenzing van de gebiedsbestemmingen betrokken.

Voor de benaming van de gebiedsbestemmingen hebben de standaardiseringseisen uit het SVBP 2012 (zie ook JURIDISCHE ASPECTEN)³ als leidraad gediend. In het onderstaande schema zijn de gebiedsbestemmingen opgesomd waarbij tevens de (sub)zone uit de Structuurvisie 2005 en/of geldende bestemmingsplan is aangegeven waarop de betreffende bestemming gebaseerd is.

Gebiedsbestemming (verbeelding)	Structuurvisie / geldend bestemmingsplan
Agrarisch	<i>Multifunctioneel gebied</i>
Agrarisch met waarden - Landschap en natuur	<i>Groen/blauwe raamwerk (EHS)</i> • EHS-verbindingszone • EHS-verweving • EHS-natuur
Bos	<i>Multifunctioneel gebied</i> • Bos

De precieze begrenzing van de bestemmingen is afgestemd op de in het gebied aanwezige waarden.

Agrarisch

Deze bestemming omvat de gronden die in de Structuurvisie behoren tot het multifunctionele gebied en geen specifieke waardevolle landschappelijke en/of natuurwaarden bezitten. In deze bestemming staat het functioneren van de landbouw voorop, waarbij wel zoveel mogelijk rekening moet worden gehouden met de aanwezige (kleinschalige) landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Agrarisch met waarden - Landschap en natuur

Deze bestemming omvat de gronden die deel uitmaken van het groen/blauwe raamwerk c.q. de ecologische hoofdstructuur en die nog in agrarisch gebruik zijn (EHS-verbindingszone). Voor deze bestemming geldt een beleid waarin aan natuur, landschap en cultuurhistorie en landbouw gelijke waarde wordt toegekend.

Bos

De bestaande overige multifunctionele bosgebieden van enige omvang, waarop geen natuurdoelstelling ligt zijn apart bestemd als Bos. Deze gebieden hebben een meervoudige functie, te weten een natuurfunctie, een economische functie (houtproductie) en een recreatieve functie. De regeling voor deze bestemming is daarom dusdanig geredigeerd dat bos- en/of natuurbeheer in combinatie met extensieve recreatie en houtproductie mogelijk is. In het plangebied komt geen gebiedsbestemming 'Natuur' voor.

De zonering in gebiedsbestemmingen werkt door in het bestemmingsplan via de regels ten aanzien van bouwen en gebruik en het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden. Deze regels zijn afgestemd op de aanwezige waarden. Een belangrijk instrument om de gewenste bescherming van de aanwezige waarden te bewerkstelligen is het stelsel van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden (het vroegere aanlegvergunningstelsel). Doel van dit stelsel is het voorkomen dat specifieke waarden die een gebied herbergt als gevolg van bepaalde activiteiten onevenredig worden geschaad. Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden worden opgenomen ter bescherming van onder meer de volgende waarden:

- landschapswaarden (openheid, historische verkaveling, kleinschalige landschapselementen, essen, rivierduinen met microreliëf);
- natuurwaarden (die voor een groot deel samenhangen met de waterhuishouding);
- aardkundige waarden.

5.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie

Op 25 juni 2009 heeft de gemeenteraad van Bronckhorst het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) voor het buitengebied vastgesteld. Dit beleidsplan is door de gemeenten Bronckhorst, Lochem en Zutphen gezamenlijk opgesteld. Het doel van het LOP is om een stimuleringskader te bieden voor het landelijke gebied en de gewenste initiatieven te ondersteunen, wat moet leiden tot verder behoud en versterking van het landschap. Hierbij wordt rekening gehouden met bestaande plannen. Het LOP krijgt verdere uitwerking in de gemeentelijke structuurvisie voor het buitengebied.

In de Visie Landbouwonwikkelingsgebied Halle-Heide is het landschappelijk beleid verder gepreciseerd door het aanwijzen van te behouden open ruimten.

Bij uitbreiding van bestaande bouwvlakken moet worden voldaan aan de gestelde inpassingsprincipes. Voorafgaand aan de uitbreiding van bedrijven dient een uitgewerkt landschapsplan voor erf en omgeving te worden overlegd om daarmee de karakteristieke waarden van het landschap te kunnen versterken.

5.4 Landbouw

De gemeente Bronckhorst wil continuïteit bieden aan de bestaande agrarische bedrijven. Zij moeten ruimte krijgen zich op een verantwoorde manier te kunnen ontwikkelen. In de bedrijfsvoering dienen de aanwezige landschapswaarden te worden gerespecteerd.

Agrarische bouwvlakken

Voor de toekenning van agrarische bouwvlakken en de beleidsruimte per bouwvlak is aangesloten bij het vastgestelde Reconstructiebeleid. Bouwvlakken worden toegekend indien:

1. in de bestaande planologische situatie reeds sprake is van een bouwvlak, én;
2. op basis van de milieuvergunning en/of melding nog sprake is van een agrarische bedrijfsvoering.

Een exacte ondergrens voor de minimale omvang van een bedrijf om in aanmerking te komen voor een bouwvlak is niet te geven. Bij de toekenning van een agrarisch bouwvlak is vastgehouden aan een ondergrens van minimaal 9 NGE. (Het aantal NGE (Nederlandse Grootte Eenheid) geeft de productieomvang van een agrarisch bedrijf weer, 1 NGE komt overeen met bijvoorbeeld 0,75 melkkoe of 0,5 ha grasland). Voor de bedrijven met een bedrijfsomvang tot 9 NGE is per bedrijf bekeken wat de bestemming wordt.

Afhankelijk van de bedrijfssituatie en locatie is aan het bedrijf een (klein) agrarisch bouwvlak op maat toegekend of een bestemming wonen.

De bouwvlakken zijn in beginsel bepaald op basis van de geldende bouwvlakken en op basis van het ontwerp bestemmingsplan LOG Halle-Heide alsmede de omgevingsvergunningen voor de Dwarsdijk 2 en Landweerweg ong.

Kuilvoerplaten (sleufsilo's) en grasrollen zijn in principe binnen het bouwvlak gehaald.

Aard van de agrarische bedrijvigheid

Ten behoeve van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen de agrarische bouwvlakken wordt onderscheid gemaakt in:

- intensieve veehouderij -bedrijven;
- overige agrarische bedrijven.

De definitie van intensieve veehouderij in het bestemmingsplan luidt: *'agrarisch bedrijf of deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlakte aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de wet Milieubeheer voor het houden van vee, pluimvee en nertsen, waarbij dit houden van vee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen.*

Het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de

Landbouwkwaliteitswet en het houden van melkrundvee, schapen of paarden, wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij.'

Conform het Reconstructieplan geldt ook een melkgeitenhouderij als intensieve veehouderij.

De ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende agrarische bedrijfsvormen zijn afgestemd op de mogelijkheden die het Reconstructieplan hiervoor biedt. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie zones: extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied.

Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit landbouwontwikkelingsgebied, met uitzondering van de verplaatsingslocatie aan de Halseweg 43/43a, die is gelegen in extensiveringsgebied. In het landbouwontwikkelingsgebied wordt aan de agrarische bedrijven ontwikkelingsruimte geboden. In het extensiveringsgebied wordt de ontwikkeling van de intensieve veehouderij beperkt.

Nieuw- en hervestiging van agrarische bedrijven

De vestiging van nieuwe agrarische bedrijven alsmede hervestiging van een intensieve veehouderij op een bestaand agrarisch bouwvlak is in dit bestemmingsplan uitgesloten. Met de verplaatsing van vof Tieltjes aan de Halseweg 43/43a bevat het gebied geen verdere ruimte voor een andere nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf.

Hervestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf op een bestaand agrarisch bouwvlak is wel mogelijk. Ook omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is overal toegestaan.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor zowel de intensieve veehouderijbedrijven als overige functies zijn in navolgend schema uit het Reconstructieplan weergegeven:

Samenvatting reconstructie-zonering			
Zone	Doel	Ontwikkelingsmogelijkheden Intensieve veehouderijbedrijven	Overige landbouwbedrijven en overige functies
Extensiverings- gebied	Primaat ligt bij natuur	Uitbreiding, hervestiging en nieuwvestiging van intensieve veehouderij is niet mogelijk, of wordt onmogelijk gemaakt, behalve om te voldoen aan eisen van dierenwelzijn en gezondheid.	Geen bouwblokbeperkingen voor overige landbouwbedrijven (geen intensieve veehouderij), anders dan op enig moment vigerend streek- en bestemmingsplan.
Verwevings- gebied	Verweving van landbouw, wonen en natuur	Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is niet mogelijk. Uitbreiding en hervestiging van intensieve veehouderij of intensieve veehouderijtak is mogelijk tot een bouwblok van 1ha. Bestaande bouwblokken ten behoeve van de intensieve veehouderij of intensieve veehouderijtak groter dan 1 worden gerespecteerd. Vergroting van bouwblok is waar nodig mogelijk om te voldoen aan eisen van dierenwelzijn en –gezondheid. Vergroting van een bouwblok ten behoeve van de intensieve veehouderij of intensieve veehouderijtak naar meer dan 1 ha is mogelijk ten behoeve van het samenvoegen van meerdere locaties van één bedrijf naar één locatie, mits er veterinaire en/of bedrijfseconomische voordelen zijn en er ook qua omgevingsfactoren een (veel) betere situatie zal ontstaan.	Geen bouwblokbeperkingen voor overige landbouwbedrijven (geen intensieve veehouderij), anders dan op enig moment vigerend streek- en bestemmingsplan.

Uitbreiding van agrarische bedrijven

Uitbreiding binnen het bouwvlak

Als gevolg van de conclusies uit de planMER is het in dit bestemmingsplan niet meer rechtstreeks toegestaan om binnen het agrarisch bouwvlak bedrijfsgebouwen op te richten ten behoeve van de uitbreiding van het aantal dierplaatsen. In voorkomende gevallen is hiervoor in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Om te kunnen bouwen ten behoeve van dierplaatsen dient een binnenplanse afwijkingsprocedure te worden gevolgd, waarin wordt aangetoond dat er geen toename plaats vindt van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied/Beschermde Natuurmonument, dan wel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van dat gebied. (zie ook paragraaf 6.1.7 Plan-MER).

Oprichting van overige bedrijfsgebouwen (die dus niet worden benut ten behoeve van meer dierplaatsen) binnen het agrarisch bouwvlak is wel bij recht toegestaan.

Voor de nieuwvestigingslocatie aan de Landeweeweg ong. is het emissieplafond alsmede het maximum aantal dierplaatsen conform de omgevingsvergunning als maximum in dit bestemmingsplan opgenomen. Een verdere uitbreiding is in dit bestemmingsplan niet mogelijk.

Uitbreiding agrarisch bouwvlak

Omdat het toegekende bouwvlak (op termijn) niet voor alle agrarische bedrijven voldoende ontwikkelingsperspectief biedt, is een verdere uitbreiding van het bouwvlak mogelijk via een nadere afweging in de vorm van een wijzigingsprocedure, mits geen sprake is van een intensieve veehouderij. De maximale omvang van een bouwvlak is daarbij vastgelegd op 1,5 ha danwel de reeds bestaand toegestane oppervlakte conform een verleende omgevingsvergunning voor bouwen. De vergroting of het veranderen van vorm van het bouwvlak mag uitsluitend plaatsvinden indien wordt aangetoond dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving. Daarnaast dient de noodzaak van de uitbreiding te worden aangetoond en mogen bestaande rechten van omliggende woningen en bedrijven alsmede eventuele ontwikkelingsmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt.

Bovendien geldt een zorgvuldige landschappelijke inpassing als voorwaarde voor uitbreiding. Daarbij dient gelet te worden op de vormgeving van de nieuwe stal(len), de situering van nieuwe gebouwen ten opzichte van de reeds bestaande gebouwen en de wijze waarop de nieuwe gebouwen zich verhouden tot de ruimere omgeving. Dit doel kan mede met de aanleg van beplanting worden gerealiseerd. De initiatiefnemer dient bij een wijzigingsplan een inrichtingsplan te overleggen dat getoetst wordt aan het Landschapsontwikkelingsplan Bronckhorst, Lochem en Zutphen.

Vrijstaande schuilgelegenheden

In het buitengebied mogen geen nieuwe solitaire opstallen worden opgericht, behoudens schuilgelegenheden voor mens en dier tot 30 m². Hiervoor is voor agrarische bedrijven een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Teeltondersteunende voorzieningen

In de grondgebonden landbouw wordt gebruik gemaakt van teeltondersteunende voorzieningen (folies, insectengaas, schaduwhallen, hagelnetten, ondersteunende tunnel- en/of boogkassen, containerteelt etcetera). Het gebruik van deze voorzieningen is aan regels gebonden omdat ze van invloed zijn op het landschapsbeeld, de natuur en de waterhuishouding.

De aanvaardbaarheid van de teeltondersteunende voorzieningen in een gebied is mede afhankelijk van de aard en de verschijningsvorm in relatie tot de benoemde kwaliteit van het gebied. Bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de voorzieningen worden de volgende ruimtelijke criteria betrokken:

- Grondgebonden/ niet-grondgebonden;
- Tijdelijk aanwezig (maximaal 8 maanden/ permanent);
- Laag (maximaal 1,5 m)/ hoog;
- Open landschap/ dicht;

- Situering (binnen/ buiten bouwperceel);
- Oppervlakte (gedifferentieerd naar soort voorziening).

Binnen de agrarische gebiedsbestemmingen is het oprichten van lage, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zowel binnen als buiten het agrarisch bouwvlak mogelijk. Buiten het agrarisch bouwvlak geldt voor lage permanente voorzieningen een maximum oppervlakte van 1.000 m². Hoge permanente voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan en gebonden aan een maximum oppervlakte van 500 m².

Teeltondersteunende voorzieningen kunnen de infiltratie van water in de bodem belemmeren en daarmee invloed hebben op de hydrologische c.q. ecologische situatie in een gebied. Binnen de bestemming Agrarisch - Landschap en natuur geldt daarom voor het aanbrengen van nieuwe teeltondersteunende voorzieningen (niet zijnde bouwwerken) een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

(Boom)kwekerijen

Boom- en sierteelt heeft een duidelijke visuele invloed in het landschap. Deze vormen van landbouw zijn toegestaan met uitzondering van de aan te wijzen "waardevolle open gebieden waaronder esgronden". Dergelijke waardevolle open gebieden bevinden zich echter niet binnen het plangebied. Bestaande locaties voor teelt en wisselteelt mogen dan ook als zodanig blijvend worden gebruikt.

Omvang bedrijfswoning

In principe hebben alle volwaardige agrarische bedrijven recht op 1 bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoningen worden dan ook positief bestemd. De inhoud van de agrarische bedrijfswoning is maximaal 750 m³, tenzij de woning al een grotere omvang heeft. Voor het bepalen van de inhoud ('wijze van meten') wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/ of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, waarbij voor de definities hiervan wordt aangesloten op de landelijke norm NEN2580.

Voor het realiseren van een 2e agrarische bedrijfswoning wordt in dit bestemmingsplan geen ruimte geboden. De noodzaak van een dergelijke woning is niet of nauwelijks nog aan te tonen.

Afgesplitste eerste en/of tweede agrarische bedrijfswoningen

In geval van een (legale, dus middels een procedure tot stand gekomen) afgesplitste bedrijfswoning op een agrarisch bedrijf is er voor gekozen om te bestemmen conform de planologische situatie. De bestemming van de voormalige bedrijfswoning is in dat geval omgezet in een burgerwoning.

Plattelandswoning

Bedrijfswoningen die door derden (burgers) worden bewoond kunnen - alleen op verzoek - worden voorzien van de aanduiding plattelandswoning middels een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Met de status plattelandswoning mag de woning als bedrijfswoning worden gebruikt alsmede door derden die geen relatie met het agrarisch bedrijf hebben bewoond worden. De woning behoudt dezelfde uitbreidingsmogelijkheden als die van een bedrijfswoning zonder de status plattelandswoning.

Recreatieve en overige niet-agrarische nevenactiviteiten

Om het platteland leefbaar te houden en agrariërs de mogelijkheid te bieden hun inkomen op peil te houden geeft het bestemmingsplan ruimte voor niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Het beleid van de gemeente voor nevenfuncties is gebaseerd op de nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies' (2006). Deze nota is in regionaal verband opgesteld ter uitwerking van het provinciale beleid ten aanzien van agrarische nevenactiviteiten, de uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven en het hergebruik van vrijgekomen agrarische bedrijfslocaties.

Om van de geboden ontwikkelingsmogelijkheden gebruik te kunnen maken gelden een aantal randvoorwaarden. Binnen bestaande bebouwing kan maximaal 350 m² (bij recht) worden gebruikt voor nevenactiviteiten, of minder in de meer gevoelige gebieden. Een groter oppervlak kan alleen bij afwijking

of wijziging worden toegekend. Daarbij geldt in enkele gevallen een vereveningsbijdrage als plicht (behoud waardevolle panden of gedeeltelijke sloop overtollige panden). Voor beperkte detailhandel (bv streek-eigen producten), dagrecreatie en kleinschalige bedrijvigheid zijn directe mogelijkheden, dat wil zeggen bij recht. Voor kleinschalige horeca (= het verstrekken van niet-alcoholische dranken en versnaperingen) is de bebouwingsnorm als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf gesteld op maximaal 50 m².

Op 25 oktober 2007 heeft de gemeenteraad de Recreatienota gemeente Bronckhorst vastgesteld. In dit bestemmingsplan is aangesloten bij de hierin opgenomen beleidsuitgangspunten.

Paardenhouderij

Onderscheid wordt gemaakt tussen de productiegerichte vormen van paardenhouderij (o.a. fok en dressuur), die als agrarisch worden aangemerkt, en niet productiegerichte vormen (manege, stalling), die als niet-agrarisch bedrijf worden aangemerkt. Vestiging van agrarische - niet intensieve - vormen van veehouderij, waaronder een paardenhouderij is in beginsel alleen mogelijk op bestaande agrarische locaties. Voor overige vormen van paardenhouderij geldt het beleid voor de recreatiebedrijven en niet-agrarische bedrijven (zie verderop in dit hoofdstuk).

Paardenbakken

Paardenbakken kunnen binnen de agrarische gebiedsbestemmingen bij recht binnen het agrarisch bouwvlak worden opgericht. Oprichting van een paardenbak buiten het agrarisch bouwvlak kan alleen op basis van een omgevingsvergunning voor afwijken, waarbij eisen worden gesteld aan de maatvoering, de afstand tot omliggende objecten, verlichting, de omzetting van het bodemgebruik en de plaatsing van hekwerken.

Afrastering landbouwgronden

Teneinde ook burgers de mogelijkheid te bieden tot afrastering van bijvoorbeeld een paardenwei is voor het afrasteren van landbouwgronden tot 1,5 m ten behoeve van bedrijfsmatige en hobbymatige agrarische activiteiten een regeling opgenomen.

5.5 Hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfslocaties

Het buitengebied was lange tijd het domein van de agrarische sector. Het bieden van continuïteit aan de aanwezige agrariërs is nog steeds een belangrijk streven van de gemeente. Het aantal agrarische bedrijven neemt echter gestaag af. Om het platteland leefbaar te houden wil de gemeente meer mogelijkheden bieden voor nieuwe functies in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

In aansluiting op het provinciale beleid hebben de gemeente in de regio Achterhoek het beleid voor functiewijziging van agrarische bebouwing vastgelegd in de nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies' (2006). Agrarische bedrijven kunnen op basis van de nota omgevormd worden tot niet-agrarische bedrijven of woningen. Niet-agrarische bedrijven kunnen daarbij uitgroeien tot hoofdfunctie.

De aard en omvang van de toegestane niet-agrarische bedrijvigheid én de benodigde compensatiemaatregelen (vereveningsbijdrage) zijn bepaald op basis van de zonering van het landelijk gebied zoals opgenomen in de provinciale Structuurvisie.

Onderstaande schema's bieden een overzicht van de functies waarvoor de vrijkomende bebouwing benut kan worden. De volledige lijst met functies geordend onder deze hoofdcategorieën is opgenomen in de bijlage 'Toegelaten functies bij de regels'.

De hoofdcategorieën zijn:

- Verblijfsrecreatie (zoals recreatieappartementen of een bed & breakfast);
- Dagrecreatie (bijvoorbeeld een kinderboerderij);
- Zorg (zoals een zorgboerderij);
- Opslag (waaronder de stalling van caravans);

- Overige functies (waaronder landbouw verwante functies, aan-huis-verbonden beroepen, overige dienstverlening, ambachtelijk landbouwproduct verwerkende bedrijven en overige ambachtelijke bedrijven).

Bestemming	Agrarisch					
Zone Structuurvisie	Multifunctioneel gebied					
	Karakteristiek / monumentale bebouwing			Overige gebouwen		
	omvang	procedure	vereveningsbijdrage	omvang	procedure	verevening
Toegelaten hoofdfuncties						
<i>Verblijfs-recreatie</i>	tot 750 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 750 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies
<i>Dagrecreatie</i>	tot 900 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 900 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies
<i>Zorg</i>	tot 900 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 900 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies

<i>Opslag</i>	tot 750 m ³	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 750 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies
<i>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</i>	tot 750 m ³	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 750 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies

** of indien het om 1 gebouw gaat: de oppervlakte van dit ene gebouw.

Voor de definities van onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, welke relevant zijn voor het bepalen van inhoudsmaten van gebouwen en bouwwerken, wordt aangesloten op de landelijke norm NEN2580

Bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur						
Zone	Groen/blauw raamwerk (EHS-verweving en EHS-verbindingszone)					
Structuurvisie						
	Karakteristiek / monumentale bebouwing			Overige gebouwen		
	omvang	procedure	vereveningsbijdrage	omvang	procedure	verevening
Toegelaten nevenfuncties						
<i>Verblijfsrecreatie</i>	tot 750 m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 750m ³ **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies

<i>Dagrecreatie</i>	tot 750 m3 **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 750 m3 **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies
<i>Zorg</i>	tot 750m3 **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 750 m3 **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies
<i>Opslag</i>	tot 500 m2 **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhouding karakteristieke / monumentale bebouwing	tot 500 m2 **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies

<i>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</i>	tot 500 m2 **	wijziging art. 3.6 Wro	Instandhoudi ng karakteristiek e / monumentale bebouwing	tot 500 m2 **	wijziging art. 3.6 Wro	50% sloop van de bebouwing of een vergelijkbare kwaliteits- bijdrage zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota Functies zoeken Plaatsen zoeken functies
--	---------------	---------------------------	---	---------------	---------------------------	--

* waarbij maximaal 50% van de bebouwing mag worden gebruikt

Voor de definities van onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, welke relevant zijn voor het bepalen van inhoudsmaten van gebouwen en bouwwerken, wordt aangesloten op de landelijke norm NEN2580.

Voorwaarden voor bovenstaand hergebruik van voormalige agrarische bedrijven zijn te allen tijde dat:

- de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving niet wordt belemmerd;
- de nieuwe functie niet mag leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling;
- er geen detailhandel plaatsvindt (anders dan streekeigen geproduceerde agrarische producten);
- op basis van een inrichtingsplan een zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd;
- de initiatiefnemer een (verevenings)bijdrage levert aan de verbetering van de omgevingskwaliteit en de publieke functies van het buitengebied. Deze bijdrage kan bijvoorbeeld bestaan uit de sloop van overvloedige bebouwing, een verkleining van het bouwvlak, een groene invulling of natuurontwikkeling.

Wonen

Bij bedrijfsbeëindiging kan bedrijfswoning behorend bij een agrarisch bedrijf of een niet-agrarisch bedrijf worden omgezet naar 'burgerbewoning' binnen de bestemming Wonen. De voormalige bedrijfsgebouwen zullen hierbij echter moeten worden verwijderd.

De hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid biedt in beginsel ook de mogelijkheid dat maximaal 3 extra woningen worden toegevoegd (naast de voormalige bedrijfswoning). De omvang hiervan mag maximaal 50% van de gesloopte omvang bedragen. Daarnaast dient het initiatief gepaard te gaan met verevening c.q. sloop van bebouwing, waarbij de vereveningsbijdragen worden afgestemd op de sloopplicht en wijze van hergebruik. Bovendien dienen de extra woningen te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma c.q. woonvisie. Op basis van het gemeentelijke woonvisie mogen tot 2025 echter nog slechts 385 woningen binnen de gehele gemeente worden toegevoegd. In Bronckhorst is er derhalve in principe geen ruimte voor toevoeging van extra woningen/toename van de netto-woningvoorraad en dient de focus niet langer meer te liggen op de bouw van burgerwoningen als compensatie van de sloop van opstallen.

Voor de verplaatsingslocatie aan de Halseweg 43/43a is conform de gemaakte afspraken met betrekking tot de bedrijfsverplaatsing van de pluimveehouderij in het plan een specifieke wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om ter plaatse naast de bestaande bedrijfswoning, twee extra woningen op te richten conform een hiervoor reeds opgesteld inrichtingsplan, zie hiervoor bijlage 4 van de regels Landschappelijke inpassing Halseweg 43-43a. Randvoorwaarden betreffen onder meer dat dan sprake moet zijn van een volledige agrarische bedrijfsbeëindiging op de Halseweg 43/43a en daarnaast sloop plaats vindt van de bestaande kweekkas en de werktuigenberging op de Halseweg 43/43a alsmede de sloop van 2 elders (buitenplaats) gesitueerde gebouwen, te weten ten noorden van de Halseweg (kadastraal bekend als gemeente Zelhem, sectie AC nummer 534)

alsmede aan de Jolinkdijk (kadastraal bekend als gemeente Zelhem, sectie W nummer 133).

5.6 Niet agrarische bedrijven

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat bedrijven zonder functionele binding met het buitengebied thuis horen in een kern of op een bedrijventerrein. Binnen het plangebied zijn slechts 2 niet-agrarische bedrijven aanwezig (een bouwbedrijf en een gemengd niet-agrarisch bedrijf (schietinrichting)). Onder voorwaarden is het echter wel mogelijk om in een voormalig agrarisch bedrijf een niet-agrarisch bedrijf uit te oefenen (zie 4.1.3). Ter bescherming van de agrarische functie en de landschappelijk en cultuurhistorische waarden van het buitengebied zijn daarbij niet alle mogelijke vormen van bedrijvigheid toelaatbaar.

De bestaande niet-agrarische bedrijven zijn - om te voorkomen dat hun impact op het landschap verder groeit - positief bestemd, maar krijgen geen (ruime) ontwikkelingsmogelijkheden.

In Artikel 5 Bedrijf van de regels worden de bestaande bebouwde oppervlaktes alsmede de uitbreidingsmogelijkheden bij rechte van de niet-agrarische bedrijven aangegeven.

De oppervlakte voor buitenopslag, stalling en/of grondopslag mag tezamen met de bebouwde oppervlakte van gebouwen niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals deze per activiteit is opgenomen in de tabel in dit artikel.

De omvang van deze uitbreidingsmogelijkheid is afhankelijk van het type bedrijf (wel of niet gebiedsgebonden) en de kwetsbaarheid van de omgeving. In het schema op de volgende bladzijde zijn de mogelijkheden per (agrarische) gebiedsbestemming aangegeven.

De uitbreidingsmogelijkheden zijn afgestemd op de ruimte die de provinciale structuurvisie (2005) en de nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies' hiervoor biedt.

Realisering van nieuwe bedrijfswoningen is uitgesloten; in voorkomende gevallen dient hier een afzonderlijke procedure voor gevolgd te worden, waarbij wel rekening moet worden gehouden met het kwalitatief woningbouwprogramma c.q. de gemeentelijke woonvisie.

		Bij recht		Omgevingsvergunning voor afwijken		Wijziging art. 3.6	
		Gebieds gebonden functie	Niet- gebieds gebonden functie	Gebieds gebonden functie	Niet- gebieds gebonden functie	Gebieds gebonden functie	Niet- gebieds gebonden functie
Bestemming	<i>Zone Structuurvisie</i>						
Agarisch	<i>Multifunctioneel gebied</i>	10% van de bestaande bebouwde oppervlakte	20% van de bestaande oppervlakte met een absoluut maximum aan bebouwingsoppervlakte van 500m ²	10% van de bestaande bebouwde oppervlakte	10% van de bestaande bebouwde oppervlakte		Vergroting tot 15% van het bestaande bebouwde oppervlakte

Agrarisch met waarden - Landschap en natuur	<i>Groen/ blauw raamwerk (EHS-verbindingszone)</i>	20% van bestaande oppervlakte met een maximum bebouwingso ppervlak van 500 m ²	20% van de bestaande oppervlakte met een maximum bebouwingso ppervlak van 375 m ²	10% van de bestaande bebouwde oppervlakte	10% van de bestaande bebouwde oppervlakte		
--	--	---	--	---	---	--	--

Omschakeling naar een andere vorm van niet-agrarische bedrijvigheid kan alleen via toepassing van een wijzigingsbevoegdheid. Daarbij kan in beginsel de oppervlakte van bebouwing gehandhaafd blijven. De aard van de toe te stane bedrijvigheid dient gebiedsgebonden te zijn. De lijst van toegelaten bedrijven die voor deze functiewijziging gehanteerd wordt is dezelfde als die welke gehanteerd wordt voor de omzetting van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf (zie paragraaf 5.5 Hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfslocaties).

5.7 Wonen

Bestaande burgerwoningen in het plangebied die volgens het geldende planologische kader als woning worden gezien - krijgen een positieve bestemming. Om een verdere versterking van het buitengebied tegen te gaan worden de inhoud c.q. de oppervlakte van de woningen en de bijgebouwen aan een maximum gebonden. De mogelijkheid bestaat om binnen zekere grenzen de bestaande bebouwing te vervangen door nieuwbouw. De woonfunctie kan ook gecombineerd worden met een kleinschalige bedrijfsactiviteit in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep.

Bestaande woningen

De bestemmingsvlakken voor woondoeleinden zijn conform de feitelijke situatie op basis van de luchtfoto en digitale ondergrond toegekend, waarbij is gelet op een logische begrenzing conform eigendom en fysieke elementen, zoals sloten en wegen. Schapen- en paardenweitjes worden als agrarisch gebied beschouwd en ook als zodanig bestemd.

De toegestane maatvoering voor burgerwoningen is 750 m³. Deze maximale maatvoering geldt ook voor dubbel bewoonde woningen volgens het BAG. Voor het bepalen van de inhoud ('wijze van meten') wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, waarbij voor de definities hiervan wordt aangesloten op de landelijke norm NEN2580.

Indien de inhoud van een woning reeds groter is, is de bestaande inhoud de maximaal toelaatbare maat. Herbouw van een woning op een andere locatie is alleen toegestaan mits de woning niet dicht bij de weg wordt gesitueerd, herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze en op een afstand van maximaal 20 m van de bestaande fundering. Het bevoegd gezag kan hier onder voorwaarden van afwijken door het verlenen van een omgevingsvergunning. Één van die voorwaarden is dat uit onderzoek zal moeten blijken dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel. Indien niet aan deze normen voldaan kan worden en het toch gewenst is op die locatie de woning te herbouwen, zal de procedure voor een buitenplanse omgeving gevolgd moeten worden, omdat een ontheffing van de Wet geluidhinder (hogere grenswaarde) noodzakelijk is.

Toevoeging van burgerwoningen in het buitengebied door nieuwbouw wordt niet toegestaan, tenzij toepassing wordt gegeven aan de regeling van functieverandering bij bedrijfsbeëindiging, waarbij geldt dat een toename van de woningvoorraad moet passen in het kwalitatief woningbouwprogramma c.q. de gemeentelijke Woonvisie.

Bijgebouwen

Bij burgerwoningen zijn bijbehorende bouwwerken, uitsluitend in de vorm van bijgebouwen, toegestaan tot een maximum oppervlak van 100 m². Ook bij een gesplitste woning is 100 m² aan bijgebouwen toegestaan. Indien de bestaande oppervlakte van een bestaand legaal bijgebouw groter is dan deze

maat is de bestaande oppervlakte de maximaal toelaatbare maat. Vaak zijn deze bijgebouwen voormalige stallen en schuren.

Bij nieuw- of herbouw van bijgebouwen geldt een sloopbonus regeling. Bij sloop van bebouwing kan middels een omgevingsvergunning voor afwijken 20% worden teruggebouwd tot een maximum van 375 m². Eventueel nieuw op te richten bebouwing dient binnen het bestemmingsvlak zo dicht mogelijk tegen de bestaande bebouwing te worden gesitueerd, met een maximale afstand van 20 m tot de woning. Zowel bij een agrarische bedrijfswoning als een burgerwoning wordt een hooiberg toegestaan.

Paardenbakken

Ook bij burgerwoningen is de aanleg van een paardenbak mogelijk. Oprichting van een paardenbak buiten het bestemmingsvlak kan enkel op basis van een omgevingsvergunning voor afwijken worden gerealiseerd, waarbij eisen worden gesteld aan de maatvoering, de afstand tot omliggende objecten, verlichting, de omzetting van het bodemgebruik en de plaatsing van hekwerken.

Woningsplitsing

Bij de inventarisatie van de huidige situatie is het geldende bestemmingsplan en het bouwvergunningsdossier maatgevend voor de bestemming van 1 dubbelbewoonde burgerwoning of 2 burgerwoningen in 1 woongebouw. Hierbij zijn de criteria van de BAG bepalend.

Bij een dubbelbewoonde woning is inwoning mogelijk. Hierbij kan gedacht worden aan mantelzorg. Separate verkoop van een deel van de woning is in dergelijke gevallen niet verstandig. Planologisch blijft het namelijk één burgerwoning.

Nieuwe situaties van dubbele bewoning van een (bedrijfs)woning alsmede woningsplitsing worden niet toegestaan in dit plan.

Aan huis verbonden beroepen

Binnen de woonfunctie bestaat ruimte voor het uitoefenen van een aan-huis-verbonden-beroep. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden die moeten garanderen dat de woonfunctie de hoofdfunctie blijft:

- Het aan-huis-verbonden beroep dient door de bewoner te worden uitgeoefend;
- Het grondgebruik voor aan-huis-verbonden beroepen mag maximaal 50 m² en maximaal 40% van het totale vloeroppervlak van de woning bedragen.

Mantelzorg

Vanuit sociaal-maatschappelijk oogpunt is er een toenemende behoefte aan mogelijkheden voor huisvesting van zorgbehoevende familieleden, een gehandicapt kind of rustende boer. Mantelzorg is daarom in het gehele buitengebied toegestaan, ongeacht of dit bij een burgerwoning of een (agrarisch) bedrijf is, maar niet in bijbehorende bouwwerken. De toegestane omvang van zowel burger- als agrarische dienstwoningen in het buitengebied is (van 550 m³) opgerekt tot 750 m³ om mantelzorg in de woningen mogelijk te maken. Een grotere inhoudsmaat ten behoeve van mantelzorg wordt daarom niet toegestaan.

Permanente bewoning recreatiewoningen

Omzetting van een recreatiewoning in een burger- of bedrijfswoning is niet toegestaan.

Illegale bewoning

Wanneer sprake is van illegale bewoning van bijvoorbeeld vrijstaande bijgebouwen en recreatiewoningen is bij het bestemmen van de situatie het volgende uitgangspunt gehanteerd:

- de huidige illegale bewoning van vrijstaande bijgebouwen/recreatiewoningen is niet positief bestemd;
- de illegale woonsituaties worden bestuursrechtelijk gehandhaafd.

Daarnaast zijn er diverse overgangsrechtsituaties van bewoning en recreatieve bewoning bekend. Dit zijn situaties, waarvan in 1997 en 1998 is geconstateerd dat deze al aanwezig waren voordat het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied in 1988 ter visie werd gelegd. Uit jurisprudentie volgt dat deze situaties

niet meer handhaafbaar zijn. De gemeente is bereid deze gevallen in te passen, mits voldaan wordt aan het Bouwbesluit ten aanzien van bestaande bouw. Deze beoordeling zal op locatie plaatsvinden voordat het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

5.8 Recreatie en toerisme

De gemeente Bronckhorst heeft een sterke recreatieve structuur en de potentie voor verdergaande verbetering van zowel dag- als verblijfsrecreatie. Het gemeentelijke recreatiebeleid biedt hiervoor veel ruimte, in afstemming met de landschappelijke waarden. Voor de verschillende vormen van recreatie geldt het volgende beleid.

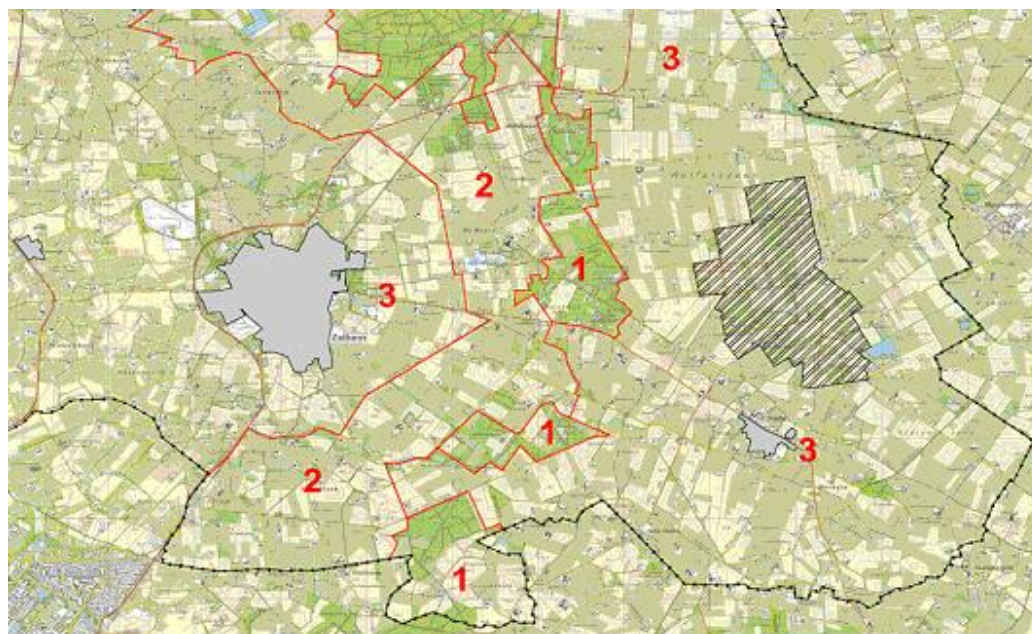
Zonering

In het bestemmingsplan is -conform de gemeentelijke Recreatienota- een recreatieve zonering opgenomen die met name van betekenis is voor het beleid ten aanzien van minicampings (zie hieronder). Er zijn 3 zones:

1. Zone restrictief beleid: stille zones c.q. de bestaande bos- en natuur gebieden waar behoud van rust prioriteit heeft;
2. Ontwikkelingszone: randen rondom de bestaande bos- en natuurgebieden waar bestaande concentraties van recreatie selectief versterkt kunnen worden;
3. Overig landelijk gebied: zone met een terughoudend beleid.

ZONERING RECREATIE

- 1 ZONE RESTRICTIEF BELEID
- 2 ONTWIKKELINGSGEBIED
- 3 OVERIG LANDELIJK GEBIED



Fragment recreatieve zonering Recreatienota

Nieuwe minicampings zijn in zone 1 (EHS) ter bescherming van de aanwezige rust en natuur- en landschapswaarden uitgesloten. In zone 2 bestaan wel mogelijkheden voor nieuwe minicampings bij agrarische bedrijven en bij voormalige agrarische bedrijven. Het maximaal aantal toegestane kampeerplaatsen is daarbij vastgelegd op 30. Binnen dit maximum aantal zijn 3 trekkershutten toegestaan.

Het plangebied is gelegen in zone 3, waarin een terughoudend beleid geldt. Nieuwe minicampings zijn hier - bij agrarische bedrijven en/of voormalige agrarische bedrijven (die in het geldende bestemmingsplan nog een agrarische bestemming hebben) - mogelijk mits ze in de directe nabijheid liggen van een bewegwijzerde recreatieve route gelegen zijn. Zo wordt voorkomen dat er een ongebreidelde groei plaatsvindt van campings plaatsvindt in een gebied waar recreatie toch vooral een mede gebruiksfunctie is. Ook in deze zone geldt als maximum voor het aantal kampeerplaatsen van 30.

Recreatie als nevenactiviteit / hoofdactiviteit

Voor recreatie als nevenactiviteit en/of hoofdactiviteit (na functieverandering van een agrarisch bedrijf) geldt het beleid voor respectievelijk nevenactiviteiten zoals reeds is uiteengezet in paragraaf 5.4 en functieverandering zoals wordt beschreven in paragraaf 5.5. De mogelijkheden worden bepaald door de gebiedszonering c.q. verschillen per gebiedsbestemming.

Recreatiewoningen en -appartementen

Bestaande legale recreatiewoningen en -appartementen hebben een recreatieve bestemming, gericht op verblijf. Permanent wonen wordt daarbij niet toegestaan. De maximale omvang van een recreatiewoning bedraagt 300 m³ (inclusief kelderruimte) en 75m² of de bestaande omvang indien deze ruimer is.

Campings

In het plangebied zijn geen bestaande campings met meer dan 30 standplaatsen gevestigd. Oprichting van nieuwe grote campings is vanwege de landschappelijke kwetsbaarheid en recreatieve potenties bij agrarische bedrijven in het bestemmingsplan niet toegestaan. Voor eventuele verzoeken voor nieuwvestiging van een grote camping zal een afzonderlijke, specifieke bestemmingsplanprocedure gevolgd dienen te worden, waarmee een regeling op maat kan worden opgesteld. Daarbij dient dan onder meer een marktonderzoek overlegd te worden.

Recreatieve routes

Te behouden recreatieve routes (wandelpaden en ruiterspaden) zijn binnen de bestemming 'Verkeer' aangeduid als 'te behouden recreatieve route'.

Bed & Breakfast

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ten behoeve van Bed & Breakfast. Deze kleinschalige accommodaties kunnen worden opgericht in bestaande (vrijkomende) gebouwen bij agrarische of voormalige agrarische bedrijven, bij voorkeur in karakteristieke delen van de bebouwing tot een oppervlakte van 500 m². Ook in bestaande burgerwoningen is dit mogelijk, mits ondergeschikt aan de woonfunctie, maar niet in een bijgebouw. Deze recreatieve vorm is in het gehele buitengebied toegestaan. Het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

Dagrecreatie

In de Recreatienota en het beleid volgens de nota 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies' wordt ruimte geboden voor dagrecreatieve voorzieningen bij een agrarisch bedrijf of in vrijkomende bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf.

Hoofdstuk 6 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden alle relevante milieu- en omgevingsaspecten voor het plangebied behandeld. Op het gebied van milieu komen met name de aspecten geur, ammoniak en fijn stof aan bod. Daarnaast wordt ingegaan op de aspecten waterhuishouding, archeologie en cultuurhistorie, flora en fauna en leidingen.

6.1 Milieu

6.1.1 Bodem

De Wet bodembescherming richt zich op de bescherming van de bodem tegen verontreiniging en andere vormen van aantasting. Op grond van de Wet bodembescherming is eenieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat die handelingen de bodem verontreinigen of aantasten, verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om die verontreiniging of aantasting te voorkomen. Om dit te bereiken worden op grond van de Wet milieubeheer regels gesteld om verontreinigingen door bedrijven te voorkomen.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld grondwerkzaamheden).

Omdat het bestemmingsplan in hoofdzaak een conserverend plan is, is in het kader van het plan geen nader onderzoek op het gebied van de bodemkwaliteit noodzakelijk. Voor de in het plan opgenomen ontwikkelingen (te weten de nieuwvestiging van vof Tieltjes alsmede de uitbreiding van vof Luesink) worden afzonderlijke ruimtelijke procedures gevolgd. In dat kader zijn tevens bodemonderzoeken verricht, waaruit geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem niet tot een belemmering leidt.

6.1.2 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als belangrijkste doel het bestrijden en voorkomen van geluidhinder. Op grond van deze wet zijn verschillende vormen van geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening. Voor het plangebied is de regelgeving ten aanzien van wegverkeer van belang.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de wet hebben alle wegen een geluidzone met uitzondering van wegen gelegen in een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De grootte van zone is afhankelijk van het aantal rijstroken. Zo heeft een weg bestaande uit één of twee rijstroken dat gelegen is in het buitenstedelijk gebied een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot 250 meter aan weerszijden van de weg. De geluidzone is in wezen een onderzoekszone. Worden nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen geprojecteerd binnen de zone van een bestaande weg, of wordt een nieuwe weg (met zone) aangelegd, dan zijn burgemeester en wethouders gehouden een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidbelasting op de gevels van deze geluidgevoelige objecten welke binnen de zone zijn gelegen.

De geluidbelasting op gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten mag niet hoger zijn dan de in de wet gestelde normen. Voor woningen binnen een zone is de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg op de gevel 48 dB. Deze waarde is een voorkeurswaarde. De wet kent een ontheffingsregeling op deze waarde. Deze kan door burgemeester en wethouders worden verleend bij lokale plannen en onder bepaalde voorwaarden. De gemeente Bronckhorst heeft hiertoe - binnen de kaders van de Wet geluidhinder - beleid vastgesteld.

6.1.3 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De wet voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe wet geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3%) ten opzichte van de grenswaarde (een grenswaarde van 3% staat gelijk aan de bouw van circa 1500 woningen met één ontsluitingsweg);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Uit de rapportage luchtkwaliteit en de berekeningen over 2006 en 2007 van de gemeente Bronckhorst blijkt dat er geen locaties in de gemeente aanwezig zijn waar de normen van luchtkwaliteit overschreden worden.

Het bestemmingsplan geeft ruimte voor de uitbreiding van agrarische bedrijven. Deze uitbreidingen kunnen leiden tot een mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit, in het bijzonder de concentraties van PM10 (fijn stof). Er wordt echter van uitgegaan dat de ruimte die het bestemmingsplan biedt voor uitbreiding van de agrarische bedrijven niet 'in betekende mate' zal bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit de planMER (zie ook paragraaf 6.1.7) blijkt dat de normen voor fijn stof in het plangebied niet worden overschreden op globaal niveau.

6.1.4 Externe Veiligheid

Zones bevi

Uit onderstaande uitsnede van de risicokaart blijkt dat Wapenhandel Colenbrander annex schietvereniging de Heide aan de Tulnersweg 2 in Halle geen Bevi-inrichting is. De plaatselijke risicocontour ligt namelijk op de terreingrens. Deze inrichting heeft dan ook verder geen consequenties voor het plangebied.



6.1.5 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt uitgegaan van de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de dichtst daarbij gelegen situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. In dit bestemmingsplan is uitgegaan van het omgevingstype "rustig buitengebied".

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m

5.3	1.000 m
6	1.500 m

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering”, kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten.

6.1.6 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De wet vormt het toetsingskader ten aanzien van geur veroorzaakt door het houden van dieren. In deze wet wordt gerekend met “odour units” (ou). Binnen de Wgv krijgen geurgevoelige objecten, zoals huizen, een beschermingsfactor toegewezen.

De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder. De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd.

Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij - binnen bepaalde wettelijke marges - hun eigen geurnormen stellen. Een gemeente die eigen geurbeleid wil voeren moet daarvoor wel de huidige geursituatie in kaart brengen en een gebiedsvisie opstellen. De gemeente Bronckhorst heeft van deze mogelijkheid (nog) geen gebruik gemaakt en kiest voor toepassing van de standaardnorm.

Het leefklimaat wordt op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder in de huidige situatie als redelijk goed tot zeer goed beschouwd. Een nadere beschrijving van de geursituatie in het plangebied is opgenomen in de planMER, zie ook navolgende paragraaf.

6.1.7 Plan-MER

Algemeen

Op basis van Europese regelgeving dient sinds september 2006 bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen en programma's het milieu een volwaardige plaats te worden gegeven met het oog op de bevordering van een duurzame ontwikkeling. Hiertoe dienen milieudoelstellingen integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces te worden meegewogen, waardoor milieubelangen volwaardig kunnen worden afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims kunnen leggen op de schaars beschikbare ruimte.

Een planMER is een Milieu Effecten Rapportage, waarin bepaald kan worden welke milieu effecten kunnen plaatsvinden op mogelijk te maken ontwikkelingen binnen het vast te stellen plan. Binnen de Wet Milieubeheer is bepaald wanneer een planMER verplicht is. Als een plan kaders biedt voor MER-beoordelings-plichtige activiteiten of als niet is uit te sluiten dat de geboden ontwikkelingsmogelijkheden significante gevolgen voor de natuur kunnen hebben is een planMER in principe een vereiste. Het is daarom noodzakelijk een goede afweging te maken.

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de omvang van bestaande bouwblokken en de mogelijkheid voor uitbreiding voor veehouderijen opnieuw vastgelegd. Daarnaast ligt het plangebied in de nabijheid van Natura 2000-gebieden. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer dient voor dit bestemmingsplan een Plan-mer inclusief passende beoordeling te worden opgesteld.

Met het opstellen van de planMER wordt beoogd om de milieuruimte te bepalen, die in het plangebied aanwezig is (bv voor uitbreiding agrarische bedrijven). Hiertoe zijn alternatieven in beeld gebracht, die de bandbreedte van de milieugebruiksruimte inzichtelijk maken.

De resultaten van het onderzoek naar de milieueffecten kunnen worden gebruikt als onderbouwing en zo nodig bijstelling van de beleidsregels in het op te stellen bestemmingsplan buitengebied.

Opzet planMER

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een planMER opgesteld (Arcadis, nr. 077537340:B, d.d. 20 februari 2014). De planMER wordt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd en is als bijlage bij de toelichting van dit plan toegevoegd, PlanMER.

In deze planMER zijn de effecten van het (nieuwe) ontwerp bestemmingsplan Halle-Heide beoordeeld op ammoniak, geur, fijn stof, beschermde soorten, landschap, cultuurhistorie en archeologie, geluid, verkeer, bodem en water. In dit MER zijn de maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide modelmatig vertaald in een worst-case scenario. In dit scenario is er van uitgegaan dat de 7 bestaande melkrundveebedrijven alsmede de bestaande paardenhouderij hun bouwvlak uitbreiden tot 1,5 ha en maximaal benutten met een rundveebedrijf van 300 nge. Voor het verplaatste pluimveebedrijf is uitgegaan van de maximale mogelijkheden conform de omgevingsvergunning. Aanvullend op het worst-case scenario is onderzocht of het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide uitvoerbaar is als de ontwikkelingsmogelijkheden op agrarische bouwkvavels maximaal zijn benut en de modelbedrijven zijn uitgerust met de best beschikbare staltechnieken (BBT). Deze emissievariant op het worst-case scenario is alleen beoordeeld op de stikstofbelasting op beschermde natuurgebieden en bedoeld als uitvoerbaarheidstoets van het bestemmingsplan binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet 1998.

Resultaten

Uit de verkenning van stalemissies blijkt dat de uitstoot aan ammoniak, geur en fijn stof als gevolg van het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario toeneemt t.o.v. de referentiesituatie voor de passende beoordeling en het MER. Deze toename wordt voor ammoniak voor een deel veroorzaakt door de latente ruimte in de vergunningen (40%). Verder wordt de toename veroorzaakt door de groei van de veehouderijen in het scenario en de variant. Voor geur en fijn stof wordt deze toename voornamelijk veroorzaakt door de verplaatsing van vof Tieltjes.

Significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie zijn voor geen van de betrokken gebieden uit te sluiten, zowel voor het worst-case scenario als voor de emissievariant.

De uitbreiding van grondgebonden veehouderijen in het worst-case scenario is niet van invloed op de geurbelasting binnen de bebouwde kom, buiten de bebouwde kom en binnen het plangebied. Daarentegen zorgt de verplaatsing van vof Tieltjes (intensieve veehouderij) wel voor een verslechtering van het woon- en leefmilieu binnen de bebouwde kom en binnen het plangebied op basis van de achtergrondbelasting voor geur. Het effect hiervan is echter beperkt en past binnen de normen van de Wet geurhinder en veehouderij.

De fijn stof-emissie van melkrundvee is verwaarloosbaar klein t.o.v. de fijn stofemissie van pluimvee. Voornamelijk de verplaatsing van vof Tieltjes zorgt voor een toename van de fijn stof belasting in het plangebied. In het plangebied is echter geen sprake van een hoge achtergrondconcentratie noch zijn er andere grootschalige ontwikkelingen in de intensieve veehouderij of een concentratie van grote intensieve veehouderijbedrijven voorzien of mogelijk. Omschakeling naar intensieve veehouderij c.q. een pluimveebedrijf wordt namelijk niet mogelijk gemaakt middels het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Cumulatieve effecten vanuit de veehouderij en daaruit voortkomende problemen m.b.t. fijn stof zijn dan ook niet te verwachten.

Conclusie

Consequentie van de te hoge stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is dat het bestemmingsplan,

zonder aanvullende maatregelen, in strijd is met de Natuurbeschermingswet en er sprake is van een onuitvoerbaar plan. Dat de Natura 2000-gebieden, ook zonder de ontwikkelingen in het plangebied (deels) al een te hoge stikstofbelasting kennen, neemt niet weg dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot een toename van de stikstofdepositie.

Doorwerking in bestemmingsplan

Om ervoor te zorgen dat het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide uitvoerbaar is binnen de voorwaarden van de Natuurbeschermingswet 1988 is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waardoor het niet meer rechtstreeks is toegestaan om te bouwen voor meer dierplaatsen. Alleen met een binnenplanse afwijking (artikel 3.4.1) is het mogelijk om te bouwen ten behoeve van dierplaatsen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er vindt geen toename plaats van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf, of
- Er is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied/Beschermde Natuurmonument, dan wel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van dat gebied.

Het beperken of voorkomen van een toename van de ammoniakemissie is op verschillende manieren mogelijk. Hierbij kunnen binnen het plangebied voor het bestemmingsplan twee schalen worden onderscheiden:

- Ammoniakemissie op de schaal van een afzonderlijk veehouderijbedrijf.
- Ammoniakemissie op de schaal van het bestemmingsplangebied.

Om de ammoniakemissie van een afzonderlijk veehouderijbedrijf te beperken of een toename te voorkomen, zijn verschillende maatregelen mogelijk. Mogelijke maatregelen zijn:

- Het bouwen en gebruiken van stalgebouwen met een beperkte ammoniakemissie.
- Het weiden van vee.
- Het voeren van vee met voer waardoor de ammoniakemissie (van de mest) van het vee wordt beperkt.

Maatregelen aan stalgebouwen biedt in beginsel de meeste kans op uitbreiding van de veestapel in het plangebied binnen de voorwaarden van nul-emissie. Daarnaast kan meer beweiding ook zorgen voor minder emissie vanuit de stal.

De gemeente staat uitbreiding van veehouderijbedrijven uitsluiten toe onder de voorwaarde dat de emissie niet toeneemt. Dit mechanisme staat ook wel bekend als interne saldering.

Zo'n bepaling kan de ontwikkeling van veehouderijbedrijven feitelijk op slot zetten als alle bedrijven in het plangebied al voor de periode 2000-2004 fors geïnvesteerd hebben in emissiearme stallen volgens het Besluit huisvesting of in de best beschikbare technieken volgens de 'emissievariant' in dit MER. In het plangebied is echter nog ruimte om bedrijven te laten groeien met emissiebeperkende staltechnieken. Dat blijkt uit de verschillen aan ammoniakemissie tussen het worst-case scenario en de emissievariant hierop. De meeste bedrijven zijn nog niet uitgerust met vergaande emissiebeperkende staltechnieken. Bij deze bedrijven is dus nog veel milieuwinst te halen. Een gemiddeld melkruondveebedrijf kan het aantal melkkoeien verdubbelen binnen het huidige emissieplafond voor ammoniak. Dit kan door het toepassen van een emissiearme staltechniek die verder gaat dan is voorgeschreven in het Besluit huisvesting.

Hiermee is aangetoond dat binnen de ammoniakregels in het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide de veestapel kan groeien mits er voldoende geurruimte, fysieke ruimte en overige planologische ruimte is.

6.2 Waterhuishouding

6.2.1 Beleidskader

De belangrijkste waterbeheerder in het plangebied is het waterschap Rijn en IJssel. In het waterbeheersplan 2010 - 2015 geeft het waterschap aan hoe zij aankijkt tegen de ruimtelijke inrichting van het beheersgebied om de wateropgaven duurzaam op te lossen. Er moet een betere afstemming bereikt worden tussen de waterwensen van de verschillende grondgebruiksvormen en het watersysteem zelf. Daarnaast kunnen in nieuwe projecten concrete maatregelen worden toegepast die aansluiten bij het beleid van het waterschap.

Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem dient optimaal afgestemd te zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. In deze paragraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen. De wensen en voorkeuren met betrekking tot infiltratie en de afvoer van regenwater zijn hieronder genoemd:

- De voorkeursvolgorde voor het afvoeren van regenwater afkomstig van daken en verharde oppervlakken betreft: hergebruiken, infiltreren (beperking van aanvoer naar riolering), bergen (beperken van afvoerpieken op oppervlaktewater) en afvoeren;
- De voorkeur gaat uit naar ondergrondse voorzieningen;
- De voorzieningen dienen op particulier terrein te worden aangelegd;
- Afwatering van het wegdek, het trottoir en de parkeerplaatsen kan plaatsvinden op het riool;
- Noodoverstorten van infiltratie-/ bergingsvoorzieningen kunnen mogelijk plaatsvinden op het riool. Hierover dient voor de uitvoering nader overleg te worden gevoerd;

Voor de bergingscapaciteit dienen de richtlijnen van het Waterschap te worden gevolgd.

6.2.2 Ontwikkelingen

Omdat er (vrijwel) geen bijzondere kwaliteiten of functies voorkomen en er waterneutraal (inclusief vloeistofdichte vloeren) wordt gebouwd is het aspect bodem en water niet onderscheidend voor de locatiekeuze van de bouwvlakken voor uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven en treden er op dit aspect geen milieueffecten op.

6.2.3 Overleg

In het kader van het vooroverleg met betrekking tot het concept ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide heeft het waterschap Rijn en IJssel aangegeven dat er voor het aspect 'water' geen specifieke belangen spelen die in het bestemmingsplan verwerkt dienen te worden. Wel geeft het waterschap aan dat in het plangebied watergangen in het beheer bij het waterschap Rijn en IJssel liggen. Langs deze watergangen ligt een kern- en beschermingszone. Activiteiten die in deze zone plaats vinden zijn vergunningplichtig.

6.3 Archeologie en cultuurhistorie

De gemeente Bronckhorst heeft een gemeentelijke erfgoedverordening (vastgesteld 24 september 2009) waarin de aanwijzing en bescherming van gemeentelijke monumenten is geregeld. In september 2007 is de bescherming van archeologische waarden in de Monumentenwet 1988 opgenomen. Deze wet verplicht de raad om bij vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wro, rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en daarvoor regels op te nemen. De Monumentenwet wijst het bestemmingsplan aan als planmodel waarin de archeologische waarden en verwachtingen moeten worden geborgd. Instrument daarvoor is de archeologische waarden- en verwachtingskaart. De gemeente Bronckhorst heeft een archeologische waarden- en verwachtingskaart en een archeologische beleidskaart die eveneens op 24 september 2009 door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

De archeologische waarden- en verwachtingskaart is een kaart waarop bekende archeologische vindplaatsen en terreinen staan die door de provincie en de rijksoverheid zijn geormerkt als terreinen met een archeologische status. Daarnaast geeft de archeologische waarden- en verwachtingskaart een vlakdekkend en zo gedetailleerd mogelijk overzicht van de archeologische verwachtingen binnen de gemeente. Op de hier van afgeleide beleidsadvieskaart zijn aan de verschillende verwachtingszones uitvoeringsgerichte adviezen voor het gemeentelijk AMZ (Archeologische MonumentenZorg)–beleid gekoppeld. Deze kaarten samen bieden daarmee zowel inzicht in de bestaande archeologische toestand van het landelijke en het bebouwde gebied van de gemeente alsmede een handvat voor een zorgvuldige omgang met archeologische waarden in de ruimtelijke ordening conform de Monumentenwet en de Wro.

Omdat de Provincie Gelderland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) bezwaren hadden met de ruime vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek voor zowel de oppervlakte als de verstoringsdiepte is de gemeente in overleg gegaan met beide instanties. Mede op basis van de regionale nota 'Archeologie met beleid - Afwegingskader voor het archeologiebeleid in de Achterhoek' heeft de gemeente nieuwe inhoudelijk gemotiveerde vrijstellingsgrenzen vastgesteld. Er geldt nu een onderzoeksplicht voor bodemingrepen 40 cm beneden maaiveld met een omvang van:

- 250 m² bij een hoge archeologische verwachtingswaarde;
- 1.000 m² bij een middelhoge archeologische verwachtingswaarde;
- 5.000 m² bij een lage archeologische verwachtingswaarde;

Op 11 juli 2013 heeft de gemeenteraad middels wijziging van de Erfgoedverordening Bronckhorst dit gewijzigde archeologiebeleid vastgesteld. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' op 28 november 2013 zijn vervolgens in één regeling in alle momenteel geldende bestemmingsplannen de vrijstellingsgrenzen aangepast aan het actuele beleid.

In dit bestemmingsplan zijn de gebieden met vastgestelde of verwachte archeologische waarde vertaald naar de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 1' (hoge archeologische verwachting), 'Waarde – Archeologische verwachting 2' (middelhoge archeologische verwachting) en 'Waarde – Archeologische verwachting 4' (lage archeologische verwachting). In de dubbelbestemmingen worden bouwregels, gebruiksregels, een stelsel van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden en een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Per categorie van de dubbelbestemming geldt bij de bouwregels en het stelsel van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, een ondergrens voor oppervlaktes en dieptes van bodemverstoringen werkzaamheden. Als deze ondergrens wordt overschreden is bij bouwactiviteiten archeologisch onderzoek vereist en bij grondwerkzaamheden een omgevingsvergunning vereist en archeologisch onderzoek. Deze ondergrenzen corresponderen met die van de in het beleid aangegeven gebieden. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor of bekende bodemverstoring moet vermeden worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan is bij bodemingrepen dieper dan 40 cm -mv en groter dan 250 m² (in gebieden met archeologische verwachting 1 (hoog)), 500 m² (in gebieden met archeologische verwachting 2 (middelmatig)) respectievelijk 1.000 m² (in gebieden met archeologische verwachting 3 (laag)) vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bij het oprichten van bebouwing of de beoordeling van werken of werkzaamheden die een archeologische toets vereisen, kan de aanvrager gegevens overleggen waaruit de verstoring blijkt. Indien uit deze gegevens blijkt dat de archeologische waarden al verstoord zijn of niet worden aangetast, is geen archeologisch vooronderzoek vereist.

Bovenop de gemeentelijke regeling d.d. 24 september 2009 heeft de provincie Gelderland archeologische parelgebieden aangewezen op grond van de Nota Belvoir 3. In de 'parels' ziet de provincie archeologie als een provinciaal belang. De provincie heeft een gebied met de kern van Zelhem tot aan Het Broek en gelegen tussen Hengelo en Zelhem in z'n geheel als parel aangewezen. Binnen de parel is het beschermingsregime strenger dan de gemeenteraad op 24 september 2009 heeft besloten. In het plangebied is geen archeologisch parelgebied gelegen.

6.4 Flora en fauna

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving op het gebied van de natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van en ligt niet in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS) (met uitzondering van de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a) en/ of een Natura 2000-gebied.

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet altijd en onverkort van kracht. In dit hoofdzakelijk conserverende bestemmingsplan hoeft geen aanvullende regeling op dit punt te worden opgenomen. De gebruikelijke ontwikkelingsmogelijkheden op perceelsniveau die het plan biedt zijn namelijk in beginsel in zijn algemeenheid uitvoerbaar, al kan te zijner tijd blijken dat een omgevingsvergunning voor afwijken in specifieke gevallen niet of slechts onder voorwaarden verleend kan worden. Dit doet echter aan de algemene uitvoerbaarheid van het plan niet af.

6.5 Leidingen

In het plangebied is een rioolpersleiding gelegen met een planologisch relevante beschermingszone. De beschermingszone is opgenomen als dubbelbestemming 'Leiding – Riool'.

Hoofdstuk 7 JURIDISCHE ASPECTEN

7.1 Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)

Algemeen

De vorige Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna WRO) en het daarbij behorende Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985) bevatten bijna geen bepalingen over de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. Hierdoor zijn er in de praktijk zeer verschillende bestemmingsplannen ontstaan. Dit, terwijl leesbaarheid, raadpleegbaarheid en helderheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan van groot gewicht zijn. Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, de monitoring van beleid en de handhaving. De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP 2012) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld.

Vergelijkbare bestemmingsplannen

SVBP 2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. Dit om de gewenste vergelijkbaarheid zeker te stellen. De standaarden hebben geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting maakt immers - strikt juridisch gezien - geen deel uit van het bestemmingsplan.

De verbeelding van het bestemmingsplan bestaat uit een verzameling geografische bepaalde objecten, die zijn opgeslagen in een digitaal ruimtelijk informatiesysteem. De objecten zijn voorzien van bestemmingen met bijbehorende doeleinden en regels. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat de standaarden geen betrekking hebben op de inhoud van een bestemmingsplan.

Bestemmingen

Het centrale onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening worden aan de in het plan begrepen grond bestemmingen toegewezen met bijbehorende doeleinden. Aan de bestemmingen zijn regels gekoppeld over het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Kenmerk van bestemmingen is dat het gehele plangebied ermee is bedekt. Een bestemmingsplan kan ook dubbelbestemmingen bevatten. Deze overlappen bestemmingen en geven eigen regels, waarbij sprake is van een rangorde tussen de bestemmingen en de dubbelbestemmingen. De dubbelbestemmingen hoeven het gehele plangebied niet te bedekken.

Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken binnen een bestemming of dubbelbestemming nader of specifieker te regelen. Het gaat hierbij om specificaties met betrekking tot het gebruik of de bouwmogelijkheden. De aanduidingen hebben daardoor juridische betekenis en komen ook altijd in de regels van het bestemmingsplan voor.

7.2 Opzet van de bestemmingsregeling

Doelstellingen en uitgangspunten

Het uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan is dat de van kracht zijnde regelingen zodanig worden geactualiseerd dat samenhangende, op actuele beleidsinzichten en gebruikerswensen afgestemde bestemmingsregelingen ontstaan. Als doelstellingen en uitgangspunten kunnen daarbij worden onderscheiden:

- Rechtszekerheid en klantgerichtheid, dat wil zeggen voor de burger een duidelijk, toegankelijk en op actuele behoeften en eisen afgestemd plan.
- Makkelijke toepasbaarheid en hanteerbaarheid voor de gemeentelijke diensten; een plan waaraan bouwaanvragen op heldere wijze kunnen worden getoetst met als resultaat een minimale bestuurslast.
- Duidelijkheid en inzichtelijkheid van hetgeen is toegestaan, dit houdt in dat de bestemmingen met hun bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel als mogelijk is op de verbeelding zichtbaar worden gemaakt.

Opzet regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende regels);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Algemene regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor slopen;
- Wijzigingsbevoegdheid.

De specifieke nadere eisenregelingen, omgevingsvergunningen voor afwijken en voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden en wijzigingsbevoegdheden zijn zoveel mogelijk per bestemming opgenomen.

Hierdoor wordt direct per bestemming inzicht geboden in de eventuele afwijkingsmogelijkheden en onnodig verwijzen naar andere artikelen voorkomen. Deze werkwijze bevordert de toegankelijkheid van het bestemmingsplan.

Flexibiliteitsregels

Aan het bestemmingsplan kan flexibiliteit worden toegevoegd door de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken of het stellen van nadere eisen op te nemen of een wijzigingsbevoegdheid.

Voor het opnemen van flexibiliteitsregels wordt de volgende benadering gehanteerd:

- Flexibiliteitsregels alleen gebruiken als van een wezenlijke belangenafweging sprake kan zijn, voor de onderbouwing waarvan de toelichting de noodzakelijke bouwstenen bevat.
- Bij het besluit tot het opnemen van flexibiliteit planschade risico meewegen.
- Omgevingsvergunningen voor afwijken niet gebruiken voor gebruikswijzigingen.
- Nadere eisen alleen stellen als er al regels zijn opgenomen met betrekking tot hetzelfde onderwerp.

7.3 Verbeelding en wijze van toetsen

Verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het buitengebied. Daartoe zijn op de verbeelding bestemmingsvlakken en aanduidingen opgenomen.

Voorbeeld

Agrarische bedrijfsgebouwen zijn slechts toegestaan binnen de op de verbeelding ingetekende (agrarische) bouwvlakken. Op de verbeelding is de begrenzing van de bouwvlakken met een vrij dikke belijning uitgevoerd. Bij het bepalen van de omvang van de bouwvlakken dient het midden van de belijning te worden aangehouden.

Aan de ondergrondgegevens op de verbeelding, zoals ingetekende gebouwen, kunnen geen rechten worden ontleend. Daar staat tegenover dat het ontbreken van dergelijke ondergrondgegevens ook niet leidt tot een beperking van rechten. De ondergrondgegevens hebben dus uitsluitend een illustratief karakter. Deze gegevens zijn een hulpmiddel voor het bepalen van bestemmingsvlakken en bouwvlakken.

Onevenredige aantasting

Op deze open norm wordt op diverse plaatsen in de regels teruggegrepen. Vooral in de criteria bij de flexibiliteitsbepalingen (omgevingsvergunningen voor afwijken en wijzigingsbevoegdheden) en de bepalingen voor omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, wordt regelmatig aangegeven dat “geen onevenredige aantasting” van bepaalde waarden mag plaatsvinden. Ook op een enkele plaats in de nadere detaillering van de doeleinden en in de nadere eisenregeling worden deze woorden aangetroffen. Deze terminologie vraagt om een op de specifieke situatie toegesneden beoordeling.

Voorbeeld

Het kappen van 20 bomen zal binnen een landschappelijk waardevol gebied waarschijnlijk leiden tot de conclusie dat er sprake is van een onevenredige aantasting, terwijl het kappen van 20 bomen in een bos van 5 hectare in beginsel geen onevenredige aantasting oplevert. In dit laatste geval kan wel weer sprake zijn van onevenredige aantasting indien het bijvoorbeeld een bijzondere boomsoort betreft of het bomen zijn van een vergevorderde leeftijd.

Bij de beoordeling zullen dus steeds de bestaande situatie, de aanvraag, de tijdelijke gevolgen en de toekomstsituatie moeten worden afgewogen. Er mag wel sprake zijn van een aantasting, maar deze mag niet dusdanig zijn dat de kwaliteit en/of kwantiteit van de te beschermen waarden in te grote mate afneemt.

In de toelichting worden diverse handreikingen geboden ten aanzien van de doelstellingen en belangen die worden behartigd met het bestemmingsplan. Zo is beschreven welke waarden binnen het plangebied voorkomen en wat het karakter van die waarden is.

Afweging van belangen

Het bevoegd gezag, veelal burgemeester en wethouders, mag zelfstandig afwegen of een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden kan worden verleend. Voor deze afweging is inzicht nodig in het belang van de uitvoering van desbetreffende werken en/of werkzaamheden enerzijds en de schadelijkheid voor de aanwezige waarden anderzijds. Vervolgens kan het belang van de ingreep worden afgewogen tegen de negatieve effecten op de aanwezige waarden.

Noodzakelijk

In de regels wordt op een aantal plaatsen de eis van ‘noodzakelijkheid’ gesteld. Dat is bijvoorbeeld het geval bij agrarische bouwvlakvergroting /-verandering (deze dient noodzakelijk te zijn vanuit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering of bedrijfsontwikkeling). De noodzakelijkheid duidt op een zwaarwegend bedrijfsmatig belang dat aan de orde moet zijn.

Ten aanzien van de bouwvlakvergroting kan worden gesteld dat van noodzaak geen sprake is indien binnen het bouwvlak zelf nog voldoende ruimte is om de activiteiten te ontwikkelen. Noodzaak is evenmin aan de orde indien de agrariër een groter bouwvlak wenst omdat hij de hoeveelheid bijgebouwen ten behoeve van zijn bedrijfswoning wenst uit te breiden. Dit heeft namelijk geen betrekking op het bedrijfsmatige aspect dat gediend moet worden.

De noodzakelijkheid zal door de aanvrager moeten worden aangetoond. Hierover dient advies te worden gevraagd aan een onafhankelijke ter zake deskundige. De aanvraag voor het advies vindt plaats door de gemeente, op kosten van de aanvrager.

Regeling bestemmingen

Voor de inhoudelijke regeling van de (gebieds)bestemmingen wordt verwezen naar de voorgaande hoofdstukken van deze toelichting. Daar wordt ingegaan op hoe de binnen het plangebied van dit bestemmingsplan voorkomende gebieden en functies zijn bestemd, en welke mogelijkheden en

beperkingen verder zijn opgenomen.

7.4 Planspecifieke toelichting

De regels van het voorliggende bestemmingsplan zijn gebaseerd op het gemeentelijke handboek, dat weer haar basis vindt in de regels van bestemmingsplan "Buitengebied Zelhem 2011". Daarnaast vigeert een paraplubestemmingsplan Archeologie. De bestemmingskeuzes zijn in voorliggende paragrafen beschreven.

In afwijking van het voorgaande zijn een aantal specifieke regelingen opgenomen om de locaties waarvoor een aparte planologische procedure is doorlopen, op een juiste wijze in dit bestemmingsplan door te vertalen. Dit betreft het volgende:

7.4.1 Vastlegging emissie normen en dierplaatsen

Uit de resultaten van de planMER blijkt dat de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf aan de Landeweerweg ong. uitsluitend kan worden toegestaan indien de emissie op de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a wordt beëindigd. Door daarnaast specifieke maatwerkvoorschriften aan de omgevingsvergunning te koppelen, blijkt dat voldaan kan worden aan de Natuurbeschermingswet.

Om te voorkomen dat in dit bestemmingsplan onbedoeld planologisch meer ruimte wordt geboden, dan dat in de planMER is doorgerekend, is de toegestane emissie norm alsmede het toegestane aantal dierplaatsen, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning in de regels van dit bestemmingsplan vastgelegd. Deze diertaallen en bijbehorende emissie norm worden als aanvaardbaar beschouwd. Van een eventueel hogere emissie is onbekend of die aanvaardbaar zal zijn.

7.4.2 Voorwaardelijk verbod bedrijfsbeëindiging

In de regels van dit bestemmingsplan is aan de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf aan de Landeweerweg ong. als randvoorwaarde verbonden dat de veehouderijtak op de Halseweg 43/43a beëindigd dient te zijn. Ten behoeve van de continuïteit van de bedrijfsvoering ten tijde van de feitelijke bedrijfsverplaatsing zijn specifieke beëindigingsvoorwaarden in de regels opgenomen middels een voorwaardelijk verbod, waarmee de lopende ronde ten aanzien van opfokhennen en leghennen mag worden afgerond.

7.4.3 Voorwaardelijke verplichting sloop pluimveestallen

Het slopen van alle pluimveestallen op de verplaatsingslocatie Halseweg 43/43a is noodzakelijk voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwvestiging aan de Landeweerweg ong. Derhalve is de sloop van de pluimveestallen aan de Halseweg 43/43a als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels. Op deze manier is de ruimtelijke aanvaardbaarheid geborgd.

7.4.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Voor de locaties aan de Landeweerweg ongenummerd te Halle en de Dwarsdijk 2 is in de omgevingsvergunning geregeld dat een landschappelijke inpassing plaatsvindt. Deze landschappelijke inpassing is een vereiste in verband met de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling. Derhalve dient in het bestemmingsplan gewaarborgd te worden dat de landschappelijke inpassing daadwerkelijk wordt gerealiseerd. In beide gevallen is een aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing' opgenomen. Voor dat gebied geldt de voorwaardelijke verplichting dat binnen een gestelde termijn de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd en in stand moet worden gehouden conform het landschapsplan. Dit landschapsplan maakt onderdeel uit van de regels. De termijn die in de voorwaardelijke verplichting wordt gesteld, is overgenomen uit de overeenkomst die behoort bij de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor het opstellen van het bestemmingsplan en de milieueffectrapportage is in het verleden een krediet beschikbaar gesteld door de gemeenteraad. De ontwikkeling van de plannen en de daarmee samenhangende kosten voor de wijziging van het bestemmingsplan zijn geheel en al voor risico van de initiatiefnemer. Middels het heffen van leges worden de personele kosten voor de gemeente gedekt. De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan daarom voldoende verzekerd.

Voor de realisatie van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Alle kosten moeten worden gedragen door de initiatiefnemers.

Hoofdstuk 9 HANDHAVING

9.1 Beleidsintentie

Op grond van de huidige rechtspraak is het college van burgemeester en wethouders niet alleen bevoegd maar zelfs verplicht om tot handhaving over te gaan. Het college heeft een handhavingsbeleid opgesteld waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen het zichzelf stelt bij de handhaving en welke activiteiten het daartoe zal uitvoeren. Het handhavingsbeleid is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich naar het oordeel van het college kunnen voordoen op basis van prioritering en de benodigde en beschikbare financiële en personele middelen.

Het beleid richt zich op de zogenaamde preventieve en repressieve vormen van handhaving. Onder deze vormen van handhaving wordt het volgende verstaan.

Preventieve handhaving

Preventief handhaven is gericht op het voorkomen van overtredingen. Onderzoeken hebben aangewezen dat veel overtredingen vaak onbewust plaatsvinden. Goede voorlichting, via brochures, voorlichtingsbijeenkomsten, herhaalde informatie in het gemeentelijke nieuwsbulletin, actieve benadering doelgroepen etc. kunnen er toe leiden dat overtredingen worden voorkomen.

Repressieve handhaving

Deze vorm van handhaving ziet op het beëindigen van de overtreding door het inzetten van sanctiemiddelen. Bestuursdwang en een dwangsom zijn de meest voorkomende instrumenten die de gemeente tot haar beschikking heeft. Voordat deze instrumenten worden ingezet kan in overleg met de overtreder vaak een oplossing bereikt worden. In dat kader wordt er een belangenafweging gemaakt tussen het belang van de overtreder en het algemeen belang.

Gedogen

Het is niet altijd mogelijk, nodig of zelfs wenselijk dat tegen elke vorm van overtreding van een beleidsregel wordt opgetreden. Niet mogelijk, omdat soms teveel overtredingen worden begaan om daartegen op te treden; niet nodig omdat steekproefsgewijs controles en sancties een preventief effect kunnen hebben; niet wenselijk omdat er andere zwaarwegende belangen kunnen zijn die zich tegen handhaving verzetten. Er is/wordt ten aanzien van bestemmingsplannen geen algemeen gemeentelijk gedoogbeleid ontwikkeld.

De handhaving van c.q. het toezicht op de ruimtelijke ordening is aangestuurd vanuit het handhaafprogramma 2008 van de gemeente Bronckhorst. Het toezicht vindt onder meer plaats vanuit de thema's permanente bewoning, klachten verzoeken om handhaving en eigen constateringen. Wanneer een overtreding wordt geconstateerd wordt via een vaste werkwijze opgetreden. Deze werkwijze is vastgelegd in de nota "Sanctiestrategie Fysieke Leefomgeving". Voordat wordt gecorrigeerd wordt eerst de legalisatiemogelijkheid onderzocht.

9.2 Handhaving bestemmingsplan buitengebied

Een actueel, helder en overzichtelijk bestemmingsplan vormt de basis voor een geloofwaardig handhavingsbeleid. Met een actueel plan en een goede handhaving van het hierin vastgelegde beleid kunnen de kwaliteiten van het buitengebied worden beschermd en ruimtelijke ontwikkelingen beter worden gestuurd.

Zowel burgers als de uitvoeringsambtenaar moeten snel inzicht krijgen in wat er wel of niet in bepaalde omstandigheden is toegestaan.

Een nieuw bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een nulsituatie vast te leggen met betrekking tot de aanwezige gebouwen en het gebruik van de gronden. Hiertoe heeft een inventarisatie plaatsgevonden aan de hand van verleende milieu- en bouwvergunningen, meldingen en luchtfoto's.

Hoofdstuk 10 OVERLEG EN INSPRAAK

In dit hoofdstuk zijn de resultaten uit overleg en inspraak opgenomen en van een gemeentelijke reactie voorzien.

10.1 Voorgeschiedenis

Het bestemmingsplan "Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide" is in juni 2011 ter vooroverleg aangeboden en heeft in oktober 2011 al als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn vele zienswijzen ingediend. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan heeft een planMER ter inzage gelegen.

Mede naar aanleiding van de vele ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan, de landelijke discussie over gezondheidsrisico's rond veehouderijen en nieuwe provinciale beleidsvoornemens heeft een heroverweging plaatsgevonden.

Op basis hiervan heeft de gemeente het bestemmingsplan aangepast conform de actuele uitgangspunten, anticiperend op de nieuwe provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening. Nieuwvestiging alsmede hervestiging c.q. omschakeling van een intensieve veehouderij wordt niet meer toegestaan in het plangebied. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet meer als een landbouwontwikkelingsgebied wordt gezien.

Met de herziening van haar standpunt heeft de gemeente vervolgens ook het bestemmingsplan "Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide" ingetrokken. Hiervoor in de plaats is het voorliggende bestemmingsplan "Buitengebied Halle-Heide" opgesteld. Dit betekent dat de ingediende zienswijzen tegen het bestemmingsplan "Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide" niet beantwoord worden. Alle indieners van de zienswijzen zijn hiervan op de hoogte gesteld. Waar mogelijk zijn de ingediende zienswijzen tegen het bestemmingsplan "Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide" wel als ambtshalve aanpassing meegenomen bij de opstelling van dit (ontwerp) bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan doorloopt zijn eigen procedure, beginnend bij het wettelijk vooroverleg, gevolgd door het als ontwerp ter inzage leggen, waarbij zienswijzen ingediend zullen kunnen worden.

10.2 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling zoals een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan reeds voor commentaar gezonden aan:

- Provincie Gelderland;
- Waterschap Rijn & IJssel.

De binnengekomen reacties hebben geen aanleiding gegeven het concept ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

10.3 Zienswijzen

PM

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 PlanMER

**MER BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
HALLE HEIDE**

GEMEENTE BRONCKHORST

20 februari 2014
077537340:B - Definitief
C05058.000008.0100



Inhoud

Samenvatting	6
1 Inleiding	13
2 Het voornemen	15
2.1 Inleiding	15
2.2 Het plangebied met agrarische bouwblokken	15
2.3 Wat is planologisch maximaal mogelijk?	16
2.4 Scenario en variant	18
3 Referentiesituatie voor dit MER	19
4 Effectbeoordeling	22
4.1 Inleiding	22
4.2 Studieggebied	22
4.3 Planhorizon	22
4.4 Beoordingsschaal	22
4.5 Relevante aspecten	23
4.6 Verkenning op emissieniveau	23
4.7 Ammoniak (incl. passende beoordeling)	24
4.7.1 Inleiding	24
4.7.2 Referentiesituatie	24
4.7.3 Effectbeschrijving	28
4.7.4 Effectbeoordeling	30
4.7.5 Mitigerende en compenserende maatregelen	33
4.7.6 Leemten in kennis en informatie	34
4.8 Geur	34
4.8.1 Inleiding	34
4.8.2 Referentiesituatie	35
4.8.3 Effectbeschrijving	36
4.8.4 Effectbeoordeling	38
4.8.5 Mitigerende en compenserende maatregelen	38
4.8.6 Leemten in kennis en informatie	38
4.9 Fijn stof	38
4.9.1 Inleiding	38
4.9.2 Referentiesituatie	39
4.9.3 Effectbeschrijving	42
4.9.4 Effectbeoordeling	43
4.9.5 Mitigerende en compenserende maatregelen	43
4.9.6 Leemten in kennis en informatie	43
4.10 Beschermd soorten	43
4.10.1 Inleiding	43
4.10.2 Referentiesituatie	44
4.10.3 Effectbeoordeling	46

4.10.4	Mitigerende en compenserende maatregelen	47
4.10.5	Leemten in kennis en informatie	47
4.11	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	48
4.11.1	Inleiding	48
4.11.2	Referentiesituatie	48
4.11.3	Effectbeschrijving.....	51
4.11.4	Effectbeoordeling.....	52
4.11.5	Mitigerende en compenserende maatregelen	52
4.11.6	Leemten in kennis en informatie	53
4.12	Geluid.....	54
4.12.1	Inleiding	54
4.12.2	Referentiesituatie	54
4.12.3	Effectbeschrijving.....	55
4.12.4	Effectbeoordeling.....	55
4.12.5	Mitigerende en compenserende maatregelen	55
4.12.6	Leemten in kennis en informatie	55
4.13	Verkeer.....	56
4.13.1	Inleiding	56
4.13.2	Referentiesituatie	56
4.13.3	Effectbeschrijving.....	58
4.13.4	Effectbeoordeling.....	58
4.13.5	Mitigerende en compenserende maatregelen	58
4.13.6	Leemten in kennis en informatie	59
4.14	Water en bodem.....	59
4.14.1	Inleiding	59
4.14.2	Referentiesituatie	59
4.14.3	Effectbeschrijving.....	60
4.14.4	Effectbeoordeling.....	61
4.14.5	Mitigerende en compenserende maatregelen	61
4.14.6	Leemten in kennis en informatie	61
5	Samenvatting milieueffecten en uitvoerbaarheid bestemmingsplan	62
5.1	Samenvatting milieueffecten.....	62
5.2	Uitvoerbaarheid bestemmingsplan	66
5.2.1	Natuurbeschermingswet 1998.....	66
5.2.2	Flora- en faunawet.....	68
5.2.3	Wet geurhinder en veehouderij	68
Bijlage 1	Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven in de huidige situatie.....	69
Bijlage 2	Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven in plangebied	70
Bijlage 3	Kaarten ammoniak.....	71
Bijlage 4	Kaarten geur	72
Bijlage 5	Natura 2000-gebieden.....	73
Bijlage 5.1	Korenburgerveen.....	73
Bijlage 5.2	Landgoederen Brummen	74

Bijlage 5.3	Stelkampsveld.....	74
Bijlage 5.4	Uiterwaarden IJssel.....	75
Bijlage 5.5	Veluwe.....	77
Bijlage 5.6	Wildenborch/Bosket.....	79
Bijlage 5.7	De Zumpe.....	80
Bijlage 6	Flora en fauna onderzoek	81
Bijlage 7	Archeologisch Bureauonderzoek.....	82

Samenvatting

Inleiding

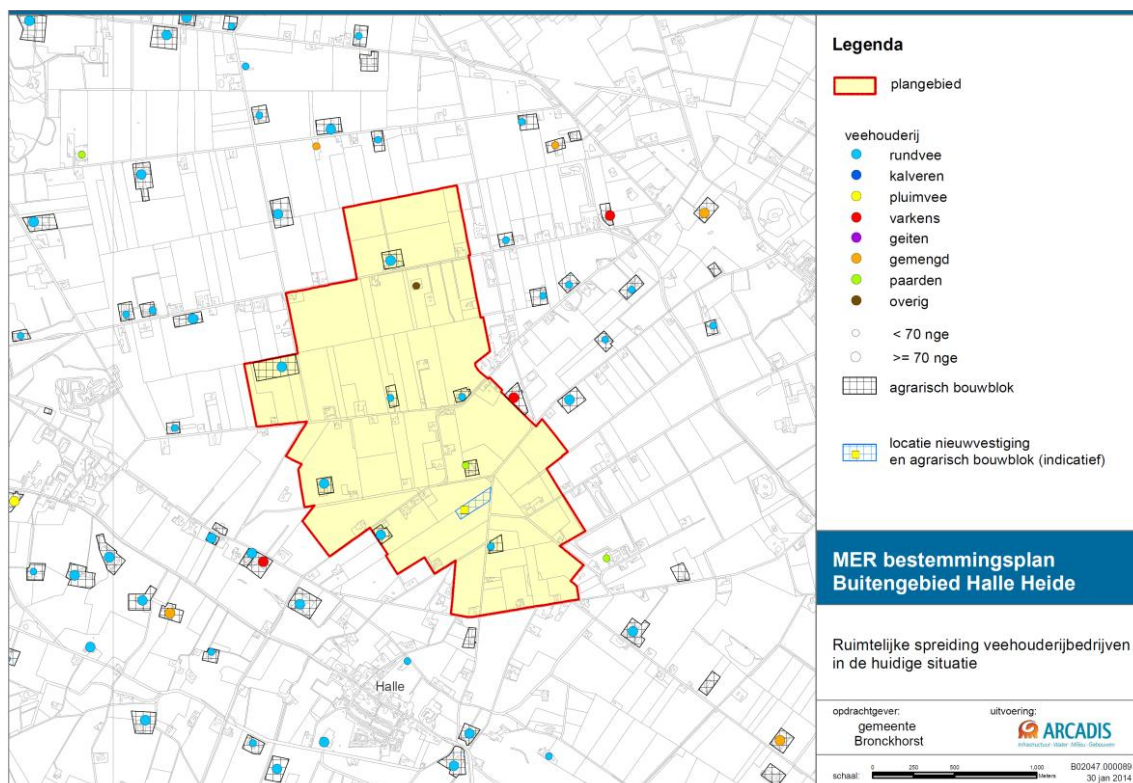
De gemeente Bronckhorst stelt een nieuw bestemmingsplan op voor het buitengebied Halle Heide. Met deze bestemmingsplanherziening, ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), biedt de gemeente duidelijkheid en rechtszekerheid aan de gebruikers en bewoners van het gebied Halle-Heide.

Omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor m.e.r.(beoordelings)plichtige activiteiten (Besluit m.e.r.) en omdat deze activiteiten mogelijk kunnen leiden tot significante gevolgen op Natura 2000-gebieden (Natuurbeschermingswet 1998) is het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht. Het doel van deze procedure is om het milieu volwaardig mee te nemen in de besluitvorming. Hiervoor is dit milieueffectrapport opgesteld.

Het voornemen

Het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Het bestemmingsplan biedt geen ruimte voor nieuw- en hervestiging van agrarische bedrijven. Uitzondering is de mogelijkheid tot nieuwvestiging in het plangebied voor de bedrijfsverplaatsing van het pluimveebedrijf Tieltjes naar de Landeweerweg (ongenummerd). Dit bedrijf krijgt in het plangebied een nieuw agrarisch bouwblok waar maximaal het vergunde aantal dieren kan worden gehouden. Het plan bevat een juridische regeling voor de uitbreiding op acht bestaande agrarische bouwblokken met grondgebonden veehouderij tot 1,5 ha. Het omschakelen naar een vorm van intensieve veehouderij is niet toegestaan:



Scenario en variant

Om het milieueffect te bepalen van wat maximaal mogelijk wordt gemaakt door het bestemmingsplan is modelmatig een worst-case scenario ontwikkeld. In dit scenario groeien de bouwblokken van alle bestaande bedrijven (8x) door tot 1,5 ha bouwblok. Deze ruimte is vervolgens maximaal benut met een rundveebedrijf met 300 nge aan koeien en jongvee. Dit is gedaan voor de 7 bestaande melkrundveebedrijven en de paardenhouderij. Het pluimveebedrijf Tieltjes krijgt in het bestemmingsplan een bouwblok dat past bij wat maximaal mogelijk wordt gemaakt in de omgevingsvergunning. Het maximaal aantal pluimvee in de vergunning (120.000 hennen) komt overeen met het aantal dat volgens de Commissie van Doorn ("Al het vlees duurzaam") past op een bouwblok van 1,5 ha. Op dit nieuwe bouwblok met een aanduiding "intensieve veehouderij" zijn geen mogelijkheden voor uitbreiding.

Tevens is in dit MER een emissievariant op het worst-case scenario doorgerekend op het aspect stikstofdepositie. Uitgangspunt hierbij is dat alle bedrijven in het scenario zijn uitgerust met vergaande emissiebeperkende staltechnieken voor ammoniak. Deze staltechniek heeft de laagste emissiefactor voor ammoniak volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). De effectbeoordeling is op basis van een modelmatige benadering. Het effect van deze emissievariant is bepaald omdat anders niet kan worden aangetoond dat het plan uitvoerbaar is binnen de mogelijkheden van de Natuurbeschermingswet 1998. Immers een toename aan stikstofdepositie op de al overbelaste Natura 2000-gebieden in de omgeving, sluit significante effecten niet uit, en dat is wel wat de Natuurbeschermingswet voorschrijft.

Verkenning stalemissies

In een verkenning zijn de ammoniak- en geuremissies uitgerekend voor de huidige situatie vergund, de referentiesituatie, het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario. Gemiddeld zijn de stallen voor 60% bezet met vee t.o.v. het vergunde aantal. Dit verschil is bepaald op basis van de metingen gerapporteerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS-StatLine). Het betreft een gemiddelde stalbezetting per diercategorie in het gehele buitengebied van de gemeente Bronckhorst.

	Agrarische bouwblokken in het LOG (aantal)	Nge (aantal)	%	Ammoniak- emissie (NH ₃) (kg/jr)	%	Geuremissie (Ou)	Fijnstof- emissie (gram PM ₁₀ /jaar)
Huidige situatie vergund	8	1114	167%	9408	167%	1175	115908
Huidige situatie vergund - CBS- correctie veestapel (60% stalbezetting)	8	668	100%	5645	100%	705	69545
Worst-case scenario	9	3003	450%	29613	525%	37175	6823776
Emissievariant op het worst-case scenario	9	3003	450%	15999	283%	37175	6823776

De veestapel (aantal Nge) in het plangebied groeit met een factor 4,5. Hierdoor neemt de totale ammoniakemissie uit stallen in het plangebied toe met een factor 5,25. Deze toename kan bijna worden gehalveerd (toename met een factor 2,83) met het toepassen van vergaande emissiebeperkende

staltechnieken voor ammoniak. De toename aan geuremissie is veroorzaakt door de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieltjes. De toename aan fijn stof emissies is vooral veroorzaakt door het pluimveebedrijf.

Effectbeoordeling

De effectscore van het scenario en de variant op de verschillende aspecten is in de volgende tabel weergegeven. Daarna volgt een samenvatting van de effectbeoordeling per aspect.

Aspect	Criterium	Worst-case scenario	Emissievariant op het worst-case scenario
Ammoniak	Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten	--	--
Geur	Leefklimaat binnen de bebouwde kom	0/-	Niet beoordeeld
	Leefklimaat buiten de bebouwde kom	0	
	Leefklimaat in het plangebied	-	
Fijn stof	Bedrijfsvoering: fijn stof (PM ₁₀)	0/-	
	Verkeer: fijn stof (PM ₁₀)	0/-	
Beschermde soorten	Beïnvloeding van beschermde soorten	-	
Landschap & Cultuurhistorie	Beïnvloeding visueel ruimtelijke karakteristiek	0	
	Beïnvloeding landschappelijke- en cultuurhistorische elementen en patronen	0/+	
Archeologie	Bekende archeologische waarden	0	
	Ruimtebeslag binnen een zone met een hoge archeologische potentie.	0/-	
Geluid	Invloed op geluidhinder	0/-	
Verkeer	Gevolgen voor de verkeersafwikkeling	0	
	Gevolgen voor de verkeersveiligheid	0	
Water en bodem	Effect op de bodemstructuur en geomorfologie	0/-	
	Effect op het grond- en oppervlaktewatersysteem	0	
	Effect op de bodemkwaliteit en de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	0	

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; -= negatief; -- = zeer negatief

Effect van stikstofdepositie op de beschermde natuurgebieden (incl. Passende Beoordeling)

Significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zijn voor geen van de betrokken gebieden uit te sluiten, zowel voor het worst-case scenario als voor de emissievariant. Daarom scoort het Worst-case scenario en de emissievariant hierop zeer negatief (--).

Geur

De uitbreiding van grondgebonden veehouderijen in het worst-case scenario is niet van invloed op de geurbelasting binnen de bebouwde kom, buiten de bebouwde kom en binnen het plangebied.

Daarentegen zorgt de verplaatsing van Tieltjes (intensieve veehouderij) wel voor een verslechtering van het woon- en leefmilieu binnen de bebouwde kom en binnen het plangebied op basis van de achtergrondbelasting voor geur. Het effect hiervan is beperkt en past binnen de normen van de Wet geurhinder veehouderij.

Fijn stof

De nieuwvestiging van Tieltjes zorgt vooral voor een toename van de fijn stof belasting in het plangebied. In het plangebied is echter geen sprake van een hoge achtergrondconcentratie noch zijn er andere grootschalige ontwikkelingen in pluimvee of een concentratie van grote pluimveebedrijven voorzien of mogelijk. Omschakeling naar intensieve veehouderij c.q. een pluimveebedrijf wordt namelijk niet mogelijk gemaakt middels het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Cumulatieve effecten vanuit de veehouderij en daaruit voortkomende problemen m.b.t. fijn stof zijn dan ook niet te verwachten.

Daarom scoort het scenario licht negatief (0/-) op bedrijfsvoering.

De beperkte toename aan transportbewegingen in het plangebied veroorzaakt ook een toename aan fijn stof emissies. Deze toename heeft weinig effect door de lage achtergrondconcentratie en scoort daarom licht negatief (0/-).

Beschermde soorten

Overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet wordt (grotendeels) voorkomen doordat concrete uitbreidingsplannen onder de omgevingsvergunning worden gebracht. Op percelen met een landbouwbestemming zonder nadere aanduiding natuur of landschap blijft een klein risico op overtreding van verbodsbepalingen bij het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen (waterhuishoudkundig, teeltondersteunende voorzieningen). De meeste strikt beschermde soorten (vleermuizen, minder algemene soorten vogels en amfibieën) komen in dit plangebied echter nauwelijks voor.

Als op alle agrarische bouwkvavels in het plangebied de ontwikkelingsmogelijkheden maximaal worden benut met veehouderijbedrijven, neemt de gebruiksdruck in het agrarisch gebied sterk toe. Dit leidt tot een vermindering van de geschiktheid van het agrarisch cultuurlandschap voor beschermde soorten. Hierdoor zijn negatieve effecten niet uit te sluiten voor de erfgebonden soorten en de soorten van agrarisch cultuurlandschap, ook wanneer daarbij geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Voor de verdrogingsgevoelige soorten zijn effecten wel uit te sluiten omdat de hydrologische effecten op verdrogingsgevoelige natuurgebieden zijn uit te sluiten. De score is daardoor negatief (-).

Landschap & cultuurhistorie

De uitbreiding van bestaande agrarische bouwkvavels kan een aantasting van waarden geven. Het landschapstype van het plangebied is hiervoor echter landschappelijke weinig gevoelig. De meeste bedrijven liggen langs groene randen of aan groene assen en op geruime afstand van elkaar. Aanvullend wordt een landschappelijke inpassing gevraagd bij een concreet plan voor uitbreiding. Op veel erven is autonoom een achteruitgang van een landschappelijke groene inbedding in het landschap te zien. Het negatieve van een verdere verstening van het landschap, wordt daardoor meer dan teniet gedaan door een positievere landschappelijke ontwikkeling. Visueel ruimtelijk wordt daardoor het effect neutraal (0). Doordat bestaande kwaliteiten niet mogen worden aangetast en nieuwe landschapselementen worden toegevoegd wordt het criterium landschappelijke elementen en patronen licht positief beoordeeld (0/+).

Archeologie

Op twee agrarische bouwkvavels is een geringe kans op het aantasten van archeologische waarden. De kans is klein omdat het potentiële archeologische waarden betreft en omdat er voorwaarden zijn verbonden aan de Omgevingsvergunning nodig voor de bouw van stallen. Daarom scoort de het bestemmingsplan neutraal (0) op bekende archeologische waarden en licht negatief (0/-) op ruimtebeslag op een zone met een hoge archeologische potentie.

Geluid

Het worst-case scenario zorgt voor een toename aan veehouderij. Daarmee vergroot het worst-case scenario de kans op een lokale toename van de geluidsbelasting vanwege directe geluidhinder door ventilatoren, laden en lossen en dergelijke en indirecte geluidhinder door verkeersbewegingen (zoals vrachtauto's) op woningen. Daarom een licht negatieve score (0/-).

Verkeer

In de referentiesituatie zijn er in en rondom het plangebied geen locaties bekend waar de intensiteit de capaciteit van de weg overschrijdt. De toename van verkeer als gevolg van de toename aan veehouderij zal gelet op de beperkte productie en attractie nauwelijks effect hebben op de verkeersafwikkeling. Daarom scoort de verkeersafwikkeling neutraal (0).

Omdat in het plangebied geen verkeersonveilige locaties bekend zijn, de wegen geen onderdeel zijn van het bovenlokale fietsnetwerk en omdat de kans op een ongeval door een toename aan veehouderij zeer klein is, is de kans op verkeersonveiligheid zeer klein. Hierdoor scoort het plan op verkeersveiligheid neutraal (0).

Water en bodem

De toename van het bebouwd oppervlak zorgt voor aantasting van de bodemstructuur en de geomorfologische waarde en scoort daarom op dit criterium licht negatief (0/-). Omdat de uitbreidingen van het bebouwd oppervlak waterneutraal worden gerealiseerd, scoort het plan op grond- en oppervlaktewatersysteem neutraal (0). Een omdat de veehouderij door maatregelen (zoals vloeistofdichte vloeren) in het kader van vergunningen geen emissies naar het grond- en oppervlaktewater mogen veroorzaken scoort het plan op bodemkwaliteit en grond- en oppervlaktewaterkwaliteit ook neutraal (0).

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is uitvoerbaar binnen de voorwaarden van de Natuurbeschermingswet 1988 de Flora- en faunawet en de Wet geurhinder veehouderij.

Natuurbeschermingswet

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waardoor het niet is toegestaan om te bouwen voor meer dierplaatsen. Alleen met een binnenplanse afwijking is het mogelijk om te bouwen ten behoeve van dierplaatsen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er vindt geen toename plaats van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf, of
- Er is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied, danwel de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied.

Zo'n bepaling zet de ontwikkeling van veehouderijbedrijven feitelijk op slot als alle bedrijven in de gemeente al fors geïnvesteerd hebben in vergaande emissiearme staltechnieken. Voor de zeven melkrundveebedrijven en het bouwblok met een paardenhouderij, is dit niet het geval. Er is nog ruimte om te groeien. De totale ammoniakemissie van emissievariant is immers een halvering van de totale ammoniakemissie van het Worst-case scenario (zie emissietabel). Op de locaties met melkrundvee is winst te halen. Op 8 van de 9 agrarische bouwblokken in het plangebied kan alleen een grondgebonden bedrijf zich vestigen en uitbreiden. Op al deze locaties kan een gemiddeld melkrundveebedrijf het aantal melkkoeien verdubbelen binnen het huidige emissieplafond. Dit kan door om te schakelen van een emissie-arme stal naar een stal met de laagste emissiefactor zoals vastgelegd in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Hiermee is aangetoond dat binnen de ammoniakregels in het bestemmingsplan de rundveestapel kan groeien mits er voldoende geurruimte, fysieke ruimte en overige planologische ruimte is.

De nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieljes is hierop een uitzondering. Hiervoor geldt dat de stikstofdepositie wel toeneemt en dus niet voldoet aan de binnenplanse afwijking. Volgens het plan- en besluit-MER dat is opgesteld voor de verplaatsing en uitbreiding van het pluimveebedrijf van vof Tieltjes, heeft dit gevolgen voor de depositie van stikstof (ammoniak) op Natura 2000 gebieden en de beschermde Natuurmonumenten. In alle gevallen zijn de deposities en de toename van de depositie klein maar door de achtergrondbelasting is er sprake van een overbelaste situatie t.o.v. de kritische depositie waarden voor de meest kwetsbare habitattypen. In combinatie met de ongunstige staat van instandhouding is in principe sprake van een negatief effect. Echter na toetsing aan het provinciaal toetsingskader ammoniak rondom Natura 2000-gebieden van de provincie Gelderland, is dit effect niet significant. Dit toetsingskader is gebruikt door de provincie bij het verlenen van vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Uit deze toetsing blijkt dus dat de vestiging van het pluimveebedrijf van vof Tieltjes aan de Landeweerweg geen significante effecten heeft voor de instandhoudingdoelstellingen (en daarmee voor de staat van instandhouding) van de meest kwetsbare habitattypen van de Natura 2000 gebieden en de natuurlijke kenmerken van Natuurmonumenten. Als er geen significante effecten zijn, veroorzaakt door dit concrete plan, dan zijn deze effecten er ook niet door het vaststellen van het bestemmingsplan dat het maximaal aantal pluimvee, dat is vergund voor de nieuwvestiging van het pluimvee bedrijf Tieljes, 1:1 regelt.

Flora- en faunawet

Overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet kan worden voorkomen doordat uitbreidingen op de bouwvlakken en ingrepen op percelen in de gebieden met bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur, onder de omgevingsvergunning worden gebracht. De risico's op overtreding van verbodsbepalingen bij het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen op percelen met een andere bestemming, zijn klein omdat de meest strikt beschermde soorten hier nauwelijks voorkomen.

Wet geurhinder veehouderij

De Wet geurhinder veehouderij gaat uit van vaste afstanden voor grondgebonden bedrijven en landelijke geurnormen voor de intensieve veehouderij op basis van voorgrondbelasting. Hieraan wordt getoetst bij de ruimtelijke ontwikkeling van agrarische bouwvlakken door deze ontwikkelingen onder een omgevingsvergunning te brengen.

Advies

De gemeente kan toezien op een goede uitvoering van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide en een goede leefomgeving door de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieljes juridisch goed te regelen en door een juiste invulling te geven aan de controlerende en handhavende functie. Door controle en handhaving kan flinke milieuwinst geboekt worden gezien de latente ruimte in vergunningen van 40%. Bijvoorbeeld voor de agrarische bedrijven die zijn gestopt kan de agrarische bestemming worden heroverwogen en de milieuvergunning, voor het houden van vee, worden ingetrokken.

Door het sturen op vergaande emissiearme staltechnieken kan binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide de veestapel per bedrijf groeien. Dit biedt perspectief voor de schaalvergroting voor de bedrijven met melkrundvee.

Het beleid ten aanzien van ammoniak en Natura 2000 krijgt nog gestalte met de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De gemeente wordt aangeraden dit goed te volgen en met de andere instanties (vooral het rijk en provincie) af te stemmen. Dit biedt perspectief voor de ontwikkeling van veehouderijbedrijven via interne en externe saldering van stikstofdeposities veroorzaakt door deze bedrijven.

1

Inleiding

Inleiding

Halle-Heide is in het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers als landbouwontwikkelingsgebied (LOG) aangewezen. De gemeente Bronckhorst heeft met de Visie LOG Halle-Heide de mogelijkheden en voorwaarden in beeld gebracht voor de hervestiging en/of nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in het LOG Halle-Heide. De visie is vervolgens juridisch vertaald naar het ontwerp bestemmingsplan LOG Halle Heide.

Ten behoeve van dit ontwerp bestemmingsplan is het planMER landbouwontwikkelingsgebied Halle Heide, d.d. 15 mei 2009, opgesteld. Ook is er een aanvulling, d.d. 30 juni 2010, op dit planMER opgesteld. In het toetsingsadvies van 13 juli 2010 (rapportnummer 2171-65) is de Commissie voor de milieueffectrapportage van mening dat in het planMER en de aanvulling samen de essentiële informatie aanwezig is om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming over het ontwerp bestemmingsplan LOG Halle Heide.

De vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan LOG Halle Heide is echter uitgesteld (maart 2012). Aanleiding is o.a. de landelijke discussie over gezondheidsrisico's rond veehouderijen. Inmiddels heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland (GS) op 14 januari 2014 de provinciale Omgevingsvisie en bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. De provincie stopt met nieuwe bedrijfsverplaatsingen naar de landbouwontwikkelingsgebieden. Lopende procedures worden wel afgerond. Dit betreft bedrijven die met provinciale subsidie hun bedrijf verplaatsen vanuit een extensiveringsgebied en hiervoor voor 14 mei 2013 een volledige aanvraag bij de gemeente hebben ingediend. Voor gemeente Bronckhorst is dat slechts één locatie. Het betreft de intensieve veehouderij VOF Tieltsjes, die zijn bedrijf wil verplaatsen van de Halseweg 43 in Halle naar de Landeweerweg (ongenummerd) in het LOG Halle Heide. De procedure voor de omgevingsvergunning is hiervoor in gang gezet.

Op 21 januari 2014 heeft GS besloten om aan de staatsecretaris van Economische Zaken te verzoeken om de Reconstructiewet in te trekken. Als dit verzoek wordt gehonoreerd dan zal GS het voorstel doen aan Provinciale Staten om met het vaststellen van de Gelderse Omgevingsverordening ook de 3 Gelderse Reconstructieplannen in te trekken. De status van alle landbouwontwikkelingsgebieden (waaronder ook LOG Halle Heide) komt hiermee te vervallen. Nadat de Gelderse Omgevingsverordening is vastgesteld zijn de Gelderse gemeenten verplicht om het gewijzigde beleid te vertalen naar hun bestemmingsplannen.

Doel nieuw bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide

De gemeente Bronckhorst anticipeert op de beleidswijziging van de provincie en stelt het ontwerp bestemmingsplan LOG Halle Heide in de huidige vorm niet vast. Immers nieuwvestiging is niet meer mogelijk (behoudens de verplaatsing van het pluimveebedrijf Tieltsjes) en daarmee is de regeling voor de rest van het buitengebied van de voormalige gemeente Zelhem in beeld.

De gemeente heeft besloten de aanduiding “LOG” te schrappen en in het betreffende gebied op de gebruikelijke wijze de verschillende bestemmingen toe te kennen, met als basis de regeling voor het buitengebied van Zelhem. Om deze reden stelt de gemeente een nieuw bestemmingsplan op voor het buitengebied Halle Heide. Met deze bestemmingsplanherziening ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de gemeente duidelijkheid en rechtszekerheid aan de gebruikers en bewoners van het gebied Halle-Heide.

Doel van dit MER

Voorliggende (milieueffectrapportage) MER brengt het milieueffect van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide in beeld. Het doel van dit MER is het bieden van voldoende grondslag voor het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan voor het buitengebied Halle Heide.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de maximale planologische mogelijkheden als voornemen en de modelmatige vertaling hiervan naar een scenario en een variant. Hoofdstuk 3 gaat nader in op de referentiesituatie en de modelmatige aannames hierbij. Hoofdstuk 4 beschrijft de mogelijke effecten van het voornemen per relevant aspect en hoofdstuk 5 vat de milieueffecten samen en gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In de bijlage is het kaartmateriaal opgenomen.

2

Het voornemen

2.1 INLEIDING

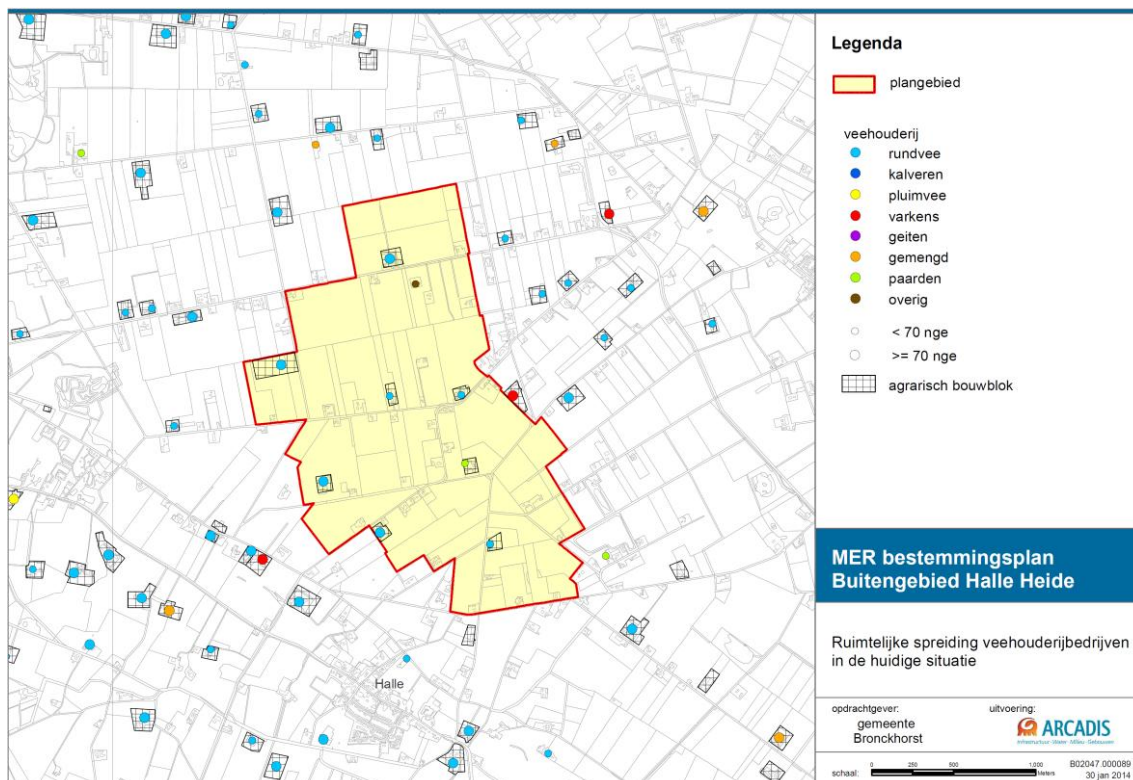
In dit hoofdstuk is het plangebied beschreven en zijn de maximale ontwikkelingsmogelijkheden voor de 8 agrarische bedrijven, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide, toegelicht. Acht agrarische bouwblokken uit de vigerende bestemmingsplannen krijgen nu de bestemming 'wonen'.

De basis van dit bestemmingsplan is de juridische regeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', dat op 30 juni is vastgesteld en gedeeltelijk is herzien met de Correctieve Herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011 respectievelijk Correctieve Herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011, die PM27 februari 2014 zijn vastgesteld.

Het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

2.2 HET PLANGEBIED MET AGRARISCHE BOUWBLOKKEN

De ruimtelijke spreiding van veehouderijbedrijven binnen het plangebied is weergegeven in Afbeelding 1. De spreiding is gebaseerd op een actueel milieuvergunningenbestand van de gemeente Bronckhorst (d.d. maart 2013).



Afbeelding 1: Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven in de huidige situatie (Bron: Gemeente Bronckhorst). Deze afbeelding is op groter formaat (A4) opgenomen in de bijlagen van dit MER.

In het plangebied liggen 8 agrarische bouwblokken. De 8 agrarische bouwblokken zijn uitgewerkt in Tabel 1.

Tabel 1: Locatie (adres), omvang (ha) en vergund aantal vee in Nederlandse grootte-eenheid (nge) van de 8 agrarische bouwblokken in het plangebied.

Locatie	Type bedrijf	NGE	Omvang bouwblok (ha)
Bielemansdijk 28a	Melkrundveehouderij	194	1,238
Dwarsdijk 2	Melkrundveehouderij	607	3,100
Halle-heideweg 7	Melkrundveebedrijf	70	0,800
Halle-Heideweg 8	Akkerbouwbedrijf	30	0,632
Halsedijk 2	Paardenhouderij	35	0,737
Kuiperstraat 18	Melkrundveebedrijf	55	0,742
Landeweeweg 3	Melkrundveehouderij	15	0,707
Potronsdijk 5	Melkrundveehouderij	104	0,907

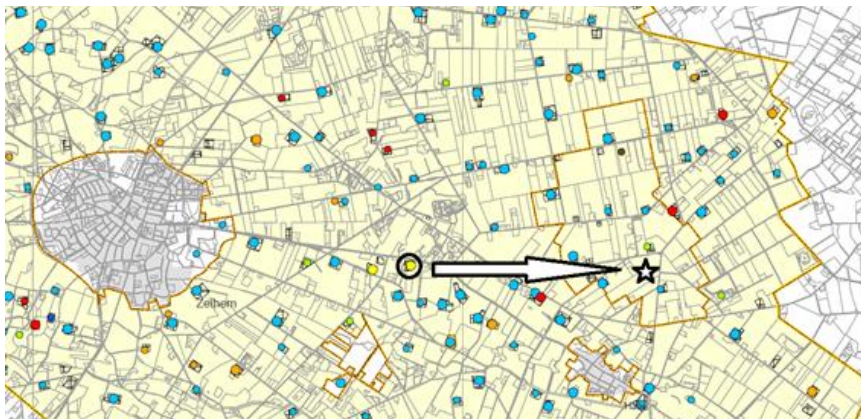
2.3 WAT IS PLANOLOGISCH MAXIMAAL MOGELIJK?

Deze paragraaf beschrijft de maximale ontwikkelingsruimte op agrarische bouwblokken in het plangebied. Het betreft de ontwikkelingsruimte voor nieuwe bedrijven door nieuwvestiging, hervestiging en omschakeling van agrarische bedrijven, maar ook de ruimte door het uitbreiden van bestaande agrarische bedrijven. Deze ontwikkelingsruimte komt overeen met de ontwikkelingsruimte die ook in de rest van het buitengebied geldt.

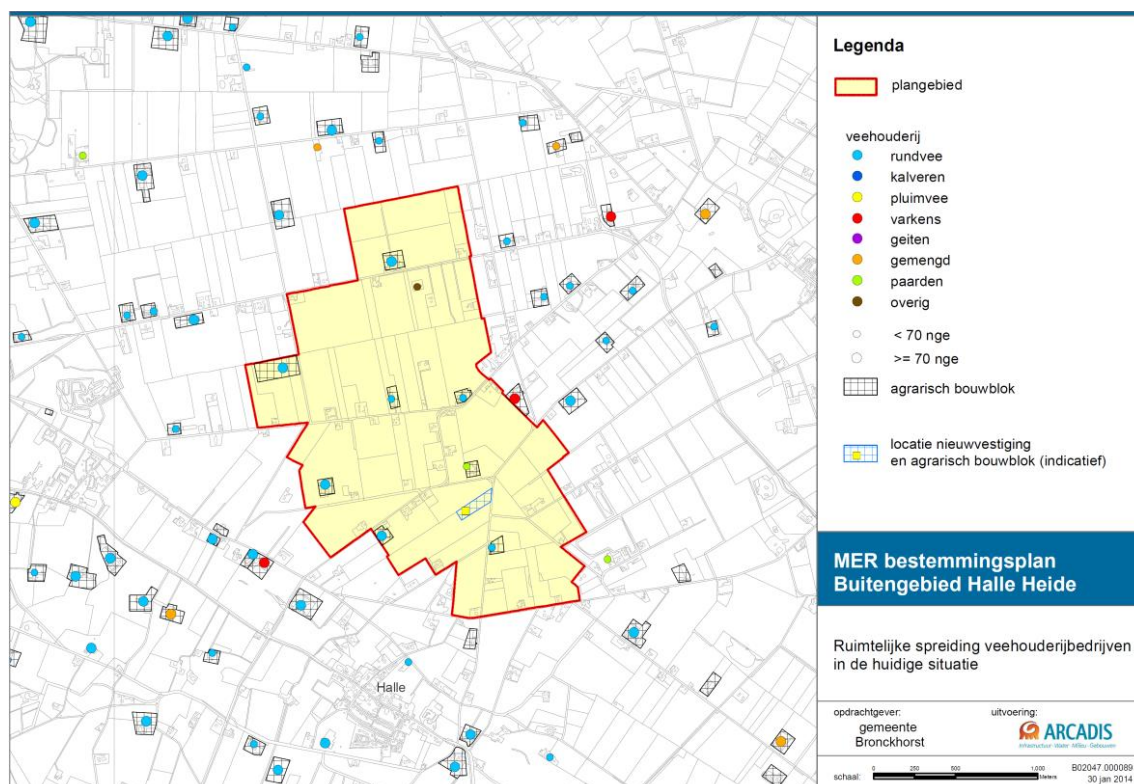
Nieuwvestiging pluimveebedrijf Tieltjes

Voor de verplaatsing van het pluimveebedrijf Tieltjes (zie Afbeelding 2) wordt een ruimtelijke- en m.e.r.-procedure doorlopen. Dit plan wordt één op één overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Als gevolg hiervan krijgt het bedrijf een agrarisch bouwblok dat nodig is om het maximaal aantal vee te vestigen waarin de omgevingsvergunning voorziet. Dit bouwblok is indicatief weergegeven in Afbeelding 3.

Nieuwvestiging van andere intensieve veehouderijen en grondgebonden agrarische bedrijven is uitgesloten in het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide.



Afbeelding 2: Verplaatsing pluimveebedrijf Tieltjes naar Halle Heide.



Afbeelding 3: Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven na verplaatsing van pluimveebedrijf Tieltjes (Bron: Gemeente Bronckhorst). Deze afbeelding is op groter formaat (A4) opgenomen in de bijlagen van dit MER.

Hervestiging en omschakeling van agrarische bedrijven

- Hervestiging van een agrarisch bedrijf op een voormalig agrarisch bouwblok of bij een burgerwoning is niet mogelijk.
- Hervestiging van een intensieve veehouderij op een bestaand agrarisch bouwblok is niet toegestaan.
- Hervestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf op een bestaand agrarisch bouwblok is mogelijk tot een omvang van maximaal 1,5 ha.
- Omschakeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan.
- Omschakeling van een (grondgebonden) agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij is niet toegestaan.

Uitbreiding van agrarische bedrijven

- De maximale omvang van een agrarisch bouwblok van een grondgebonden agrarisch bedrijf is na uitbreiding vastgelegd op 1,5 ha.
- Uitbreiding van een agrarisch bouwblok met de aanduiding intensieve veehouderij is niet toegestaan.

2.4 SCENARIO EN VARIANT

In voorliggende MER wordt het milieueffect van een worst-case scenario en een emissievariant op het worst-case scenario beoordeeld. Het effect van het worst-case scenario op de verschillende aspecten is in hoofdstuk 4 beoordeeld. Voor de emissievariant op het worst-case scenario is in hoofdstuk 4 alleen het effect op het aspect ammoniak beoordeeld. Hieronder zijn de uitgangspunten van het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario beschreven.

Worst-case scenario

In het worst-case scenario groeien de bouwblokken van alle bedrijven door tot de maximale afmetingen van het bouwblok welke het bestemmingsplan toestaat. De bouwblokken worden vervolgens maximaal benut door opvulling met vee tot 300 nge (dieraantallen volgens Commissie van Doorn). Op de 8 locaties met een agrarisch bouwblok zonder aanduiding zijn er 7 grondgebonden veehouderijen aanwezig (met een milieuvergunning en/of melding). Deze groeien in melkrundvee tot een bouwblokoppervlak van 1,5 ha. De andere locatie met een agrarisch bouwblok (nu paardenhouderij), schakelt om naar een grondgebonden veehouderij (melkrundvee) tot 1,5 ha. Pluimveebedrijf Tieltjes krijgt in het bestemmingsplan een bouwblok dat past bij wat maximaal mogelijk wordt gemaakt in de omgevingsvergunning. Het maximaal aantal pluimvee in de vergunning (120.000 hennen) komt overeen met het aantal dat volgens de Commissie van Doorn past op een bouwblok van 1,5 ha¹. Op dit nieuwe bouwblok zijn geen mogelijkheden voor uitbreiding.

Emissievariant op het worst-case scenario

Het plan is niet uitvoerbaar binnen de mogelijkheden van de Natuurbeschermingswet 1998 als een toename aan stikstofdepositie niet is uit te sluiten. In dat geval zijn significant negatieve effecten niet uit te sluiten op de al overbelaste habitats in de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Daarom is in dit MER een emissievariant op het worst-case scenario doorgerekend op het aspect stikstofdepositie. Uitgangspunt hierbij is dat alle bedrijven in het plangebied zijn uitgerust met vergaande emissiebeperkende staltechnieken voor ammoniak. Deze staltechniek heeft de laagste emissiefactor voor ammoniak volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Net als in het worst-case scenario, zoals hiervoor beschreven, zijn de bouwblokken gevuld met het maximaal aantal vee. De effectbeoordeling is op basis van een modelmatige benadering.

¹ Al het vlees Duurzaam, de doorbraak naar een gezonde, veilige en gewaardeerde veehouderij in 2020 (Commissie-Van Doorn; September 2011)

3

Referentiesituatie voor dit MER

Voor dit MER is opnieuw de referentiesituatie bepaald. De milieueffecten van de huidige situatie plus de autonome ontwikkeling vormen gezamenlijk de referentiesituatie, waarmee het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario vergeleken moet worden.

Toegesplitst op de milieueffecten van de veehouderij is de referentiesituatie opgebouwd uit:

- Bouwblokken en vergunningen voor de veehouderijen, voor zover deze feitelijk zijn ingevuld.
- Bouwblokken en vergunningen die nog niet (volledig) zijn ingevuld, maar wel op korte termijn worden ingevuld.
- Ontwikkelingen in de veehouderij op basis van andere al genomen besluiten (de zogenaamde autonome ontwikkeling), zoals het Besluit huisvesting met eisen aan stalsystemen (maximale emissies per dier).

Het bepalen van de realisatie van de vergunde ruimte in de huidige situatie en de plannen voor realisatie op korte termijn (bijvoorbeeld binnen drie jaar), vraagt om een forse onderzoeksinspanning. Het betreft zowel milieuvergunningen als meldingen die vallen onder een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vanuit de Wet milieubeheer, samen aangeduid als vergunningen. De vergunningen van veehouderijen worden systematisch door gemeenten en provincie geregistreerd; informatie over concrete initiatieven of plannen om te investeren (of juist niet) is echter veel minder goed toegankelijk en blijft een momentopname.

Daarom is de volgende aanpak gehanteerd:

- Op basis van de vergunde rechten van de veehouderijen in het plangebied en omgeving wordt de (vergunde) milieubelasting in beeld gebracht. Dus de milieubelasting op basis van de vergunde stalsystemen en het vergunde aantal dieren (Huidige situatie vergund).
- Uitgaande van de normen (maximale emissie per dierplaats) uit het Besluit huisvesting is geïnventariseerd hoe de milieubelasting zich ontwikkelt indien het nu vergunde aantal dieren is gehuisvest in stallen volgens die maximale emissiewaarden. Uit deze inventarisatie blijkt dat alle stallen voldoen aan het Besluit huisvesting. De autonome situatie is daardoor gelijk aan de huidige situatie vergund.
- Uitgaande van de CBS landbouwtellingen wordt op gemeenteniveau een inschatting gemaakt van het verschil tussen het huidige vergunde aantal dierplaatsen (milieuvergunningen) en de opgave van het daadwerkelijk aantal dieren dat gemiddeld aanwezig is (CBS metellingen)(zie hieronder).
- De milieubelasting op basis van de huidige vergunde situatie (Huidige situatie vergund) kan met dat verschil worden “gecorrigeerd” om ten behoeve van de effectvergelijking het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario te kunnen vergelijken met de referentiesituatie (Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel).

Hieronder worden de verschillende situaties kort toegelicht:

- *Huidige situatie vergund*
Met deze situatie wordt inzichtelijk wat de milieubelasting is van de aanwezige veehouderijen binnen de verleende vergunningen. De basis voor deze situatie zijn de dierenaantallen en stallen op basis van de verleende vergunningen.
- *Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel (referentiesituatie voor passende beoordeling en MER)*
Deze situatie beschrijft de huidige situatie zoals de veehouderijen momenteel feitelijk in bedrijf zijn. Voor deze situatie gebruiken we het percentuele verschil tussen de vergunde rechten en werkelijk aanwezige dieren binnen de gemeente Bronckhorst. Het percentage verrekenen we met de huidige situatie vergund. Voor ammoniak en geur is er sprake van een ingeschatte afwijking tussen de Huidige situatie vergund en de Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel van 40%.

Vergund versus werkelijk gebruik

Zoals ook de Commissie voor de m.e.r. in haar adviezen aangeeft, is de vergunde situatie voor veehouderij niet altijd in overeenstemming met het werkelijke aantal gehouden dieren. Daarom is inzichtelijk gemaakt hoe groot dit verschil ongeveer is binnen de gemeente Bronckhorst. De vergelijking is gemaakt aan de hand van de metingen van het CBS. Verschillende oorzaken kan het verschil tussen beide cijfers verklaren:

- Door verschillen in wijze van registreren (locatie inrichting versus locatie eigenaar).
- Door functionele leegstand (afvoeren van slachtvee, schoonmaken van de stallen).
- Doordat bedrijven in opbouw zijn en daarom de vergunde ruimte nog niet volledig benutten.
- Omdat bedrijven zijn gestopt maar waarvan de vergunningen nog niet zijn ingetrokken.
- Omdat bedrijven structureel of vanwege marktomstandigheden hun vergunde ruimte niet benutten.

Consequenties voor referentiesituatie ammoniak en geur

In Tabel 2 is het verschil in de huidige (werkelijke) bezetting (CBS-gegevens uit 2009²) versus de vergunde situatie weergegeven voor ammoniak. De gemiddelde veebezetting varieert per diercategorie van 30 tot 108%. Op basis hiervan is het verschil aan dierenaantallen en vergunde ammoniakemissie uit stallen berekend tussen vergund en werkelijke bezetting volgens de metingen in het CBS. Wanneer rekening wordt gehouden met de functionele leegstand, al is verdisconteerd in de wettelijke emissiefactoren per dier (gemiddeld 5 tot 10%) en bedrijven die in opbouw zijn, is de latente vergunde ruimte binnen de gemeente Bronckhorst gemiddeld 40%. In de berekeningen voor ammoniak en geur in dit MER is uitgegaan van een verschil van 40%.

Tabel 2: Verschil werkelijk gebruik versus vergunde situatie ammoniak.

Diercategorie	CBS 2009 aantal dieren	Vergund aantal	Vergund NH ₃	Bezetting %	Indicatie CBS emissie NH ₃ bezetting x emissie
Melk- en kalf-, vlees- en weidekoeien	21210	42868	396535	49%	196195
Overig melk- en fokvee	17671	31115	121398	57%	68945
Vleeskalveren	1300	1992	1458	65%	952
Overig vlees- en weidevee	4370	5133	29374	85%	25008
Schapen	5635	5635	3953	100%	3953

² Volgens de aanvulling planMER Buitengebied Gemeente Bronckhorst (ARCADIS, d.d. 14 september 2010).

Diercategorie	CBS 2009 aantal dieren	Vergund aantal	Vergund NH ₃	Bezetting %	Indicatie CBS emissie NH ₃ bezetting x emissie
Geiten	3005	2787	4590	108%	4949
Biggen	32187	55887	7462	58%	4298
Fokvarkens	11605	20150	34310	58%	19760
Vleesvarkens	62790	135043	325133	46%	151175
Leghennen (inclusief ouderdieren)	248345	325603	29901	76%	22806
Vleeskuikens (inclusief ouderdieren)	319621	593188	39025	54%	21027
Overig pluimvee	0	12039	2526	0%	0
Overige hokdieren	2495	8316	2720	30%	816
Paarden en pony's	1316	2326	9681	57%	5477
Totaal			1008066		525361
Verschil tussen vergunningen en CBS					52%
Gecorrigeerd percentage (gehanteerd in voorliggend MER)					40%

4

Effectbeoordeling

4.1 INLEIDING

Dit hoofdstuk beschrijft de effecten van het scenario en de variant op de verschillende milieuaspecten. De effecten zijn getoetst op basis van verschillende criteria. Onderstaande paragrafen beschrijven respectievelijk het studiegebied, de planhorizon, de beoordelingsschaal en de relevante aspecten. De daaropvolgende paragraaf geeft een verkenning op emissieniveau weer. In de daaropvolgende paragrafen wordt per aspect de effectbeschrijving weergegeven.

4.2 STUDIEGEBIED

Bij de beschrijving van de mogelijke effecten voor een aantal aspecten zal sprake zijn van een groter beïnvloedingsgebied dan het plangebied voor het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide, omdat er ook sprake kan zijn van mogelijke effecten buiten het plangebied.

Veelal zal het voormalige “LOG” Halle Heide het studiegebied voor de effectbeschrijving zijn. Echter, daar waar relevant (bijvoorbeeld voor het aspect ammoniakdepositie op bos- en natuurgebieden) zal het studiegebied worden uitgebreid met gebieden buiten het voormalige “LOG” Halle Heide en bijvoorbeeld ook aanpalende gemeenten of verder weg gelegen natuurgebieden betreffen.

4.3 PLANHORIZON

Omdat het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide een looptijd van minstens tien jaar zou moeten omvatten, geldt als planhorizon – en dus als referentiejaar – de situatie anno 2024.

4.4 BEOORDINGSSCHAAL

De ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide leiden tot effecten voor het milieu. Dit zijn overigens niet altijd negatieve effecten, ook positieve effecten kunnen optreden.

In dit MER zijn de effecten van het scenario en de variant op verschillende aspecten in beeld gebracht en vergeleken met de referentiesituatie. Per aspect worden één of meer criteria gebruikt voor de effectbeoordeling. De effecten worden kwalitatief beoordeeld met de zevenpunts-beoordelingsschaal zoals weergegeven in Tabel 3.

Tabel 3: Tabel effectscores.

Score	Omschrijving
++	Zeer positief ten opzichte van de referentiesituatie
+	Positief ten opzichte van de referentiesituatie
0/+	Licht positief ten opzichte van de referentiesituatie
0	Neutraal
0/-	Licht negatief ten opzichte van de referentiesituatie
-	Negatief ten opzichte van de referentiesituatie
--	Zeer negatief ten opzichte van de referentiesituatie

4.5 RELEVANTE ASPECTEN

De ontwikkeling van de veehouderij kenmerkt zich door een aantal prominente gevolgen voor de leefomgeving en het milieu, die in dit MER aan de orde zullen komen. Het betreft:

- Stikstofdepositie (effecten op Natura 2000 en EHS).
- Geur.
- Fijn stof.
- Beschermde soorten.
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie.
- Geluid.
- Verkeer.
- Water en bodem.

Deze aspecten worden in navolgende subparagrafen 4.7 t/m 4.13 nader uitgewerkt.

4.6 VERKENNING OP EMISSIENIVEAU

In een verkenning zijn de ammoniak- en geuremissies uitgerekend voor de huidige situatie vergund, de referentiesituatie, het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario. In Tabel 4 zijn de emissies uitgerekend voor het plangebied.

Tabel 4: Emissies ammoniak en geur vanuit het plangebied voor het scenario en de variant.

	Agrarische bouwblokken in het LOG	Nge aantal	%	NH3 (kg/jr)	%	Ou	Fijn stof (g PM ₁₀ /jaar)
Huidige situatie vergund	8	1114	167%	9408	167%	1175	115908
Huidige situatie vergund - CBS- correctie veestapel	8	668	100%	5645	100%	705	69545
Worst-case scenario	9	3003	450%	29613	525%	37175	6823776
Emissievariant op het worst-case scenario	9	3003	450%	15999	283%	37175	6823776

Zoals blijkt uit Tabel 4 neemt de ammoniakemissie in het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario toe met ruim een factor 5 ten opzichte van de huidige situatie vergund – CBS-correctie veestapel (referentiesituatie voor de passende beoordeling volgens de Natuurbeschermingswet).

Deze toename wordt voor een deel veroorzaakt door de latente ruimte in de vergunningen omdat door de CBS-correctie (gemiddeld 40% minder vee op stal dan vergund) de ammoniak emissie afneemt. De overige toename wordt veroorzaakt door de groei van de veehouderijen door de planologische mogelijkheden.

Uit Tabel 4 blijkt ook dat de geur- en fijn stofemissie in het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario toeneemt ten opzichte van de Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel (referentiesituatie MER). De toename aan geuremissie wordt veroorzaakt door de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieltjes. Dit bedrijf veroorzaakt ook met name de toegenomen emissie aan fijn stof.

4.7 AMMONIAK (INCL. PASSENDE BEOORDELING)

4.7.1 INLEIDING

De toename van ammoniakemissies als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide heeft een toename van de stikstofdepositie in de omgeving tot gevolg. Gezien het feit dat er een aantal Natura 2000-gebieden in het studiegebied liggen zijn hiervoor de effecten in beeld gebracht met een passende beoordeling. Deze passende beoordeling is onderdeel van voorliggende MER.

In deze paragraaf zijn de effecten van het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario beoordeelt op de omliggende Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Daarbij is het oordeel of significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de kwalificerende habitattypen of soorten al dan niet kunnen worden uitgesloten bepalend voor de beoordeling van het scenario en de variant. De deposities zijn berekend met hetzelfde verspreidingsmodel “OPS-pro” als gebruikt in de aanvulling MER bestemmingsplan Buitengebied Zelhem (ARCADIS; 20 januari 2014; 077504054:B - Definitief).

Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Rijk en provincies hebben begin november 2009 overeenstemming bereikt over de hoofdlijnen van een effectieve aanpak van de stikstofproblemen in en nabij Natura 2000-gebieden: de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De PAS heeft als doel de vastgelopen vergunningverlening in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 weer vlot te trekken. De PAS werkt aan twee fronten:

1. Behoud en herstel van de bedreigde habitattypen bevorderen door de huidige daling van de stikstofdepositie een extra impuls te geven en door aparte herstelmaatregelen per habitatype.
2. Binnen de grenzen van de dalende stikstofdepositie verantwoorde ruimte zoeken om met behoud van de instandhoudingdoelen toch vergunningen te kunnen geven voor nieuwe economische activiteiten: ontwikkelingsruimte.

De PAS is op dit moment in voorbereiding en naar verwachting medio 2014 gereed. De effectbeoordeling van stikstof in dit MER houdt daarom geen rekening met het PAS.

4.7.2 REFERENTIESITUATIE

De commissie voor de m.e.r. geeft in haar *advies Natura 2000 en verzurende/vermestende deposities in m.e.r.* aan dat naar effecten van stikstofdepositie gekeken moet worden tot een afstand van 10 kilometer en zelfs nog verder wanneer daar aanleiding toe is.

In voorliggende effectbeoordeling wordt daarom nader ingegaan op effecten van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide op de volgende Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten in de omgeving van het plangebied:

- Natura 2000-gebied Korenburgerveen.
- Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen.
- Natura 2000-gebied Stelkampsveld.
- Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel.
- Natura 2000-gebied Veluwe.
- Beschermde Natuurmonument Wildenborch/Bosket.
- Beschermde Natuurmonument De Zumpe.

Een toelichting op deze Natura 2000-gebieden en de instandhoudingsdoelen van deze gebieden is opgenomen in Bijlage 5.

Beoordelingskader

Kritische depositiewaarde

Voor een kwantitatieve beoordeling van het effect van stikstofdepositie op de kwalificerende habitats van de Natura 2000-gebieden wordt gebruik gemaakt van de kritische depositiewaarde. Met de term 'kritische depositiewaarde voor stikstof (KDW)' wordt bedoeld: "de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie" (Van Dobben et al., 2012). Als de stikstofdepositie hoger is dan de kritische depositiewaarde, dan zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten. In het rapport Van Dobben et al. (2012) zijn de kritische depositiewaarden van alle habitattypen opgenomen. Dit rapport betreft een actualisatie en uitbreiding van de eerdere versie (Van Dobben en Van Hinsberg, 2008), waar de kritische depositiewaarden in het planMER (inclusief passende beoordeling) en de aanvulling uit 2010 op zijn gebaseerd. In Tabel 5 zijn de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden in het invloedsgebied weergegeven, en is per habitatype de kritische depositiewaarde opgenomen. In de effectbeoordeling wordt de achtergronddepositiewaarde en de stikstofdepositietoename als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide vergeleken met deze depositiewaarden.

Tabel 5: De instandhoudingsdoelstellingen (habitattypen) van de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten in het invloedsgebied en de bijbehorende kritische depositiewaarden.

Habitat-type Code	Naam	Natura 2000-gebied	KDW (2012) (mol N/ha/jr)
H2310	Stuifzandheiden met struikhei	Veluwe	1071
H2320	Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	Veluwe	1071
H2330	Zandverstuivingen	Veluwe	714
H3130	Zwakgebufferde vennen	Veluwe, Stelkampsveld en Landgoederen Brummen	571
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	Uiterwaarden IJssel	2143
H3160	Zure vennen	Veluwe	714
H3260A	Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkel)	Veluwe en De Zumpe	>2400
H3260B	Beken en rivieren met waterplanten (grote fonteinkruiden)	Uiterwaarden IJssel	>2400
H3270	Slikkige rivieroever	Uiterwaarden IJssel	>2400
H4010A	Vochtige heiden op zandgronden	Veluwe, Korenburger-veen, Stelkampsveld en Landgoederen Brummen	1214
H4030	Droge heiden	Veluwe en Stelkampsveld	1071
H5130	Jeneverbesstruwelen	Veluwe	1071
H6120	Stroomdalgraslanden	Uiterwaarden IJssel	1286
H6230	Heischrale graslanden	Veluwe, Stelkampsveld en Landgoederen Brummen	857
H6410	Blauwgraslanden	Veluwe, Korenburger-veen, Stelkampsveld en Landgoederen Brummen	1071
H6430A	Ruigten en zomen, moerasspirea	Uiterwaarden IJssel en De Zumpe	>2400
H6430B	Ruigten en zomen, harig wilgeroosje	Uiterwaarden IJssel	>2400
H6430C	Ruigten en zomen, droge bosranden	Uiterwaarden IJssel	1857
H6510A	Glanshaverhooilanden	Uiterwaarden IJssel	1429
H6510B	Vossenstaarthooilanden	Uiterwaarden IJssel	1571
H7110A	Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	Korenburger-veen	500
H7110B	Actieve hoogvenen (heideveentjes)	Veluwe	786
H7120	Herstellende hoogvenen	Korenburger-veen	500
H7140A	Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	Veluwe	1214
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	Veluwe, Stelkampsveld en Landgoederen Brummen	1429
H7210	Galigaanmoerassen	Korenburger-veen	1571
H7230	Kalkmoerassen	Stelkampsveld	1143
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	Veluwe en Wildenborch/ Het Bosket	1429
H9160A	Eiken-haagbeukenbossen	Veluwe	1429
H9190	Oude eikenbossen	Veluwe en Wildenborch/ Het Bosket	1071
H91D0	Hoogveenbossen	Korenburger-veen	1786
H91E0A	Vochtige alluviale bossen	Uiterwaarden IJssel	2429

Habitat-type Code	Naam	Natura 2000-gebied	KDW (2012) (mol N/ha/jr)
	(zachthoutoibossen)		
H91E0B	Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	Uiterwaarden IJssel, De Zumpe en Wildenborch/ Het Bosket	2000
H91E0C	Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	Veluwe, Korenburger-veen, Stelkampsveld en Landgoederen Brummen	1857
H91F0	Droge hardhoutoibossen	Uiterwaarden IJssel	2071

Achtergronddepositiewaarden

De achtergronddepositie van stikstof in Nederland bestaat uit het totaal aan depositie van ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x). De uitstoot van N- verbindingen bestaat bij verkeer en industrie voornamelijk uit stikstofoxiden (NO_x) en bij de landbouw uit ammoniak (NH_3). De stikstofdepositie op natuurgebieden is voor de helft afkomstig uit de Nederlandse landbouw, in de vorm van ammoniak. Een kleiner deel van de stikstofdepositie is, in de vorm van stikstofoxides, afkomstig van verkeer en industrie. Ongeveer een kwart van de stikstofdepositie is afkomstig uit het buitenland. In Tabel 8 is de achtergronddepositie in de Natura 2000-gebieden in het invloedsgebied weergegeven (situatie in 2012).

Tabel 6: Achtergronddepositiewaarden (in mol N/ha/jr.) in de Natura 2000-gebieden in het invloedsgebied voor het jaar 2012 (berekening uit 2013, Bron: RIVM).

ADW	Minimaal	Gemiddeld	Maximaal
Natura 2000-gebieden			
Korenburgerveen	2000	2280	2410
Landgoederen Brummen	1560	1800	1970
Stelkampsveld	1800	1930	1990
Uiterwaarden IJssel	1030	2000	2740
Veluwe	1240	2500	4980
Wildenborch/Bosket	1840	1860	1880
De Zumpe	1880	2010	2470

4.7.3 EFFECTBESCHRIJVING

Tabel 7 geeft voor het worst-case scenario, de emissievariant op het worst-case scenario en de referentiesituatie de minimale, maximale en gemiddelde waarde³ van stikstofdeposities in de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten in het invloedsgebied weer. Dit betreft de totale depositie van stikstof als gevolg van stalemissies vanuit het plangebied.

³ Min.: Minimaal; de waarde van de cel die de laagste waarde heeft binnen het rekenkundige grid.

Max: Maximaal; de waarde van de cel die de hoogste waarde heeft binnen het rekenkundige grid.

Gem: Gemiddeld; het gemiddelde van de waarden van alle cellen binnen het rekenkundige grid.

Tabel 7: Depositietabel (mol N/ha/jaar).

Natura 2000- gebied/Beschermd Natuurmonument	Huidige situatie - CBS correctie			Worst-case scenario			Emissievariant op het worst-case scenario		
	Min	Max	Gem	Min	Max	Gem	Min	Max	Gem
Korenburgerveen	0,2	0,5	0,4	1,0	2,9	2,0	0,5	1,5	1,0
Landgoederen Brummen	0,0	0,2	0,1	0,2	1,1	0,4	0,1	0,6	0,2
Stelkampsveld	0,4	0,9	0,6	1,8	4,5	2,9	0,9	2,3	1,5
Uiterwaarden IJssel	0,0	0,4	0,1	0,2	2,0	0,3	0,1	1,0	0,2
Veluwe	0,0	0,2	0,2	0,2	1,2	0,9	0,1	0,6	0,5
Wildenborch/Bosket	0,3	0,6	0,4	1,2	2,9	2,1	0,7	1,5	1,1
De Zumpe	0,3	0,9	0,6	1,8	4,6	3,0	0,9	2,4	1,6

De depositietoename per Natura 2000-gebied ligt als volgt:

- Natura 2000-gebied Korenburgerveen:
 - De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 1,6 mol N/ha/jaar.
 - De depositietoename van de emissie variant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,6mol N/ha/jaar.
- Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen:
 - De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,3mol N/ha/jaar.
 - De depositietoename van de emissievariant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,1mol N/ha/jaar.
- Natura 2000-gebied Stelkampsveld:
 - De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 2,3mol N/ha/jaar.
 - De depositietoename van de emissievariant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,9mol N/ha/jaar.
- Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel:
 - De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,2mol N/ha/jaar.
 - De depositietoename van de emissievariant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,1mol N/ha/jaar.
- Natura 2000-gebied Veluwe:
 - De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,7mol N/ha/jaar.
 - De depositietoename van de emissievariant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,3 mol N/ha/jaar.
- Beschermd Natuurmonument Wildenborch/Bosket:
 - De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 1,7 mol N/ha/jaar.
 - De depositietoename van de emissievariant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 0,7 mol N/ha/jaar.
- Beschermd Natuurmonument De Zumpe:

- De depositietoename van het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 2,4 mol N/ha/jaar.
- De depositietoename van de emissievariant op het worst-case scenario ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie bedraagt gemiddeld 1,0 mol N/ha/jaar.

Uit Tabel 7 blijkt dat in alle Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een hogere stikstofdepositie dan in de referentiesituatie.

4.7.4 EFFECTBEOORDELING

De toename aan stikstofdepositie door het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is per Natura 2000-gebied en Beschermd Natuurmonument als volgt beoordeeld:

Natura 2000-gebied Korenburgerveen

- In Natura 2000-gebied Korenburgerveen ligt de achtergronddepositie tussen de 2000 en 2410 mol N/ha/jr. De kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype H7110A Actieve hoogvenen en H7120 Herstellend hoogvenen is 500 mol N/ha/jr. Deze worden in de huidige situatie overschreden. Ook voor de zeer gevoelige en gevoelige habitatypen H4010A Vochtige heiden, H6410 Blauwgraslanden, H7210 Galigaanmoerassen, H91D0 Hoogveenbossen en H01E0C Vochtige alluviale bossen is overschrijding in de huidige situatie aan de orde. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 1,6 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,6 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitatypen negatief wordt beïnvloed.

Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen

- In Natura 2000-gebied Landgoederen Brummen ligt de achtergronddepositie tussen de 1560 en 1970 mol N/ha/jr. De kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype H3130 Zwakgebufferde vennen is 571 mol N/ha/jr. Deze wordt in de huidige situatie overschreden. Ook voor de zeer gevoelige en gevoelige habitatypen H4010A Vochtige heiden, H6230 Heischrale graslanden, H6410 Blauwgraslanden en H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen is overschrijding in de huidige situatie aan de orde. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie 0,3 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,1 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitatypen negatief wordt beïnvloed.
- Voor het overige gevoelige habitatype H91E0C Vochtige alluviale bossen hangt het af van de locatie van depositie of overschrijding aan de orde is. Indien de kritische depositiewaarde van dit habitatype wordt overschreden kan op voorhand niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van dit habitatype negatief wordt beïnvloed.

Natura 2000-gebied Stelkampsveld

- In Natura 2000-gebied Stelkampsveld ligt de achtergronddepositie tussen de 1800 en 1990 mol N/ha/jr. De kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype H3130 Zwakgebufferde vennen is 571 mol N/ha/jr. Deze wordt in de huidige situatie overschreden. Ook voor de zeer gevoelige en gevoelige habitatypen H4010A Vochtige heiden, H4030 Droge heiden, H6230 Heischrale graslanden, H6410 Blauwgraslanden, H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen, H7230 Kalkmoerassen is overschrijding in de huidige situatie aan de orde. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 2,3 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,9 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitatypen negatief wordt beïnvloed.
- Voor het overige gevoelige habitatype H91E0C Vochtige alluviale bossen hangt het af van de locatie van depositie of overschrijding aan de orde is. Indien de kritische depositiewaarde van dit habitatype wordt overschreden kan op voorhand niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van dit habitatype negatief wordt beïnvloed.

Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel

- In Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel ligt de achtergronddepositie tussen de 1030 en 2740 mol N/ha/jr. Aangezien de kritische depositiewaarde van de kwalificerende habitatypen tussen deze waarden is gelegen, hangt het af van de locatie van depositie of overschrijding van de kritische depositiewaarde aan de orde is. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,2 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,1 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitatypen negatief wordt beïnvloed.
- De habitatypen H3260B Beken en rivieren met waterplanten (grote fonteinkruiden), H3270 Slikkige rivieroever, H6430A Ruigten en zomen (Moerasspirea) en H6430B Ruigten en zomen (harig wilgenroosje) zijn niet gevoelig voor stikstofdepositie. Negatieve effecten van de stikstofdepositietoename op deze habitatypen kunnen om die reden worden uitgesloten.

Natura 2000-gebied Veluwe

- In Natura 2000-gebied Veluwe ligt de achtergronddepositie in de huidige situatie tussen de 1240 en 4980 mol N/ha/jr. De kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype H3130 Zwakgebufferde vennen is 571 mol N/ha/jr. Deze wordt in de huidige situatie overschreden. Ook voor de zeer gevoelige habitatypen H2310 Stufzandheiden met struikheide, H2320 Binnenlandse kraaiheidebegroeiingen, H2330 Zandverstuivingen, H3160 Zure vennen, H4010A Vochtige heiden op zandgronden, H4030 Droge heiden, H5130 Jeneverbesstruwelen, H6230 Heischrale graslanden, H6410 Blauwgraslanden, H9190 Oude eikenbossen, H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes) en H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen) is overschrijding in de huidige situatie aan de orde. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,7 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,3 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitatypen negatief wordt beïnvloed.

- Voor de overige gevoelige habitattypen H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen, H9120 Beuken-eikenbossen met hulst, H9160A Eiken-haagbeukenbossen en H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) hangt het af van de locatie van depositie of overschrijding aan de orde is. Indien de kritische depositiewaarde van deze habitattypen wordt overschreden kan op voorhand niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitattypen negatief wordt beïnvloed.
- Het habitatype H3260A Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels) is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Negatieve effecten van de stikstofdepositietoename op dit habitatype kunnen om die reden worden uitgesloten.

Beschermd Natuurmonument Wildenborch/Bosket

- In het Beschermd Natuurmonument Wildenborch/Bosket ligt de achtergronddepositie in de huidige situatie tussen de 1840 en 1880 mol N/ha/jr. De kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype H9190 Oude eikenbossen is 1071 mol N/ha/jr. Deze wordt in de huidige situatie overschreden. Ook voor het gevoelige habitatype H9120 Beuken-eikenbossen met hulst is overschrijding in de huidige situatie aan de orde. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 1,7 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 0,7 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitattypen negatief wordt beïnvloed.
- De kritische depositiewaarde van het habitatype H91E0B Vochtige alluviale bossen wordt niet overschreden. Om die reden kunnen negatieve effecten op dit habitatype worden uitgesloten.

Beschermd Natuurmonument De Zumpe

- In het Beschermd Natuurmonument De Zumpe ligt de achtergronddepositie in de huidige situatie tussen de 1880 en 2470 mol N/ha/jr. De kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype H91E0B Vochtige alluviale bossen is 2000 mol N/ha/jr. Het hangt van de locatie van depositie af of deze wordt overschreden. Het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 2,4 mol N/ha/jaar. De emissievariant op het worst-case scenario leidt tot een gemiddelde toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de Huidige situatie - CBS correctie van 1,0 mol N/ha/jaar. Hierdoor kan voor het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario niet worden uitgesloten dat de kwaliteit van deze habitattypen negatief wordt beïnvloed.
- De habitattypen H3260A Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels) en H6430A Ruigten en zomen zijn niet gevoelig voor stikstofdepositie. Negatieve effecten van de stikstofdepositietoename op deze habitattypen kunnen om die reden worden uitgesloten.

Conclusie

Uit de effectbeoordeling blijkt dat significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten voor de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten in het invloedsgebied van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Dit komt door de toename stikstofdepositie veroorzaakt door het worst-case scenario. Zelfs met vergaande emissiebeperkende matregelen is sprake van een toename (zie effectbeoordeling emissievariant).

Effectscore

De effecten van het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario worden als zeer negatief beoordeeld, aangezien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten voor alle Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten in het invloedsgebied als gevolg van de stikstofdepositietoenames die dit scenario en de variant veroorzaken. Deze beoordeling geldt ten opzichte van de referentiesituatie ('Huidige situatie - CBS correctie).

Tabel 8: Totale effectscores ammoniak en Natura 2000.

Criterium	Worst-case scenario	Emissievariant op het worst-case scenario
Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten	--	--

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; -= negatief; -- = zeer negatief

4.7.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Om te voorkomen dat het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide leidt tot een overtreding van de wettelijke kaders van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen. De volgende maatregelen zijn geschikt en effectief om (negatieve effecten als gevolg van) de stikstofdepositietoename te voorkomen of te verminderen:

- Een actief gemeentelijk beleid gericht op het intrekken van onbenutte planologische mogelijkheden voor hergebruik van bestaande veehouderijen kan helpen de vergunde emissie van ammoniak nog verder te doen dalen.
- Door innovatieve voer- en managementmaatregelen in de veehouderij kan de ammoniakuitstoot worden teruggedrongen.
- Een andere maatregel die permanent kan leiden tot een vermindering van de stikstofdepositie afkomstig van veehouderijbedrijven is het aanbrengen van landschapselementen rond veehouderijbedrijven. Uit onderzoeken van Alterra en Wageningen Universiteit blijkt dat landschapselementen goede invangers zijn van ammoniak, en daarmee de stikstofdepositie in omliggende voor stikstofgevoelige natuurgebieden kunnen verlagen. Het verplicht stellen van erfbeplanting rondom alle bestaande en nieuwe veehouderijbedrijven kan daarmee effectief zijn om de stikstofdepositietoename als gevolg van het bestemmingsplan te verminderen (zie onderstaand tekstkader).
- Indien bovengenoemde mitigerende maatregelen niet toereikend zijn om een stikstofdepositietoename en daarmee gepaard gaande (significant) negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitattypen te voorkomen, dienen maatregelen ter plaatse van de betreffende habitattypen te worden getroffen om de kwaliteit van het habitatype te verbeteren of de oppervlakte te vergroten, die de negatieve effecten van stikstofdepositie kunnen compenseren. In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) worden op dit moment voor ieder Natura 2000-gebied herstelstrategieën met herstel- en beheermaatregelen ontwikkeld, die moeten leiden tot een betere kwaliteit van de betreffende habitattypen. Het is om die reden aan te bevelen om in overleg met het bevoegd gezag (provincie Gelderland) te bepalen welke mogelijkheden er zijn om bij te dragen aan de realisatie van deze maatregelen.

Landschapselementen als invangers van ammoniak

Uit onderzoeken van Alterra en Wageningen Universiteit (Oosterbaan et al, 2006; Hofschreuder, 2008)⁴ blijkt dat landschapselementen bestaande uit bomen of struiken goede invangers zijn van ammoniak. Uit Hofschreuder (2008) blijkt dat groen rondom veehouderijbedrijven 3 – 10% van de ammoniakemissie kunnen opnemen. Bij een ammoniakopname van 10% kan dit leiden tot een vermindering van stikstofdepositie in een voor stikstofgevoelig natuurgebied van 4,5% (Hofschreuder, 2008).

Gerichte aanplant van landschapselementen rond veehouderijbedrijven of in de nabijheid van voor stikstofgevoelige habitattypen kan de opname van ammoniak door groen vergroten. Voor een zo groot mogelijke invangcapaciteit kan een landschapselement het beste bestaan uit hoge loofbomen met een niet geheel dichte laag van struiken/bomen eronder, en dienen deze geplaatst te worden ten noordoosten van de bron van emissie (veehouderijbedrijven), in verband met de heersende windrichting (Oosterbaan et al, 2006).

Bij het toepassen van mitigerende maatregelen is het volgende van belang:

- Een goede planologische en juridische borging in het bestemmingsplan.
- Opnieuw beoordelen en toetsen van de voorgenomen maatregelen bij een concreet plan voor het uitbreiden of (her)vestigen van individueel bedrijf op een agrarisch bouwkaavel.

4.7.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Er zijn geen leemten in kennis en informatie geconstateerd die van invloed zijn op de oordeels- en besluitvorming.

4.8 GEUR

4.8.1 INLEIDING

Op basis van het milieuvergunningenbestand uit 2013 is voor het worst-case scenario met een door ARCADIS ontwikkelde GIS-applicatie (gecombineerd met het programma V-stacks-gebied) berekend en in kaart gebracht welke achtergrondbelasting aan geur optreedt ten gevolge van de stalemissies in het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Deze achtergrondbelasting geeft samen met onderstaande milieukwaliteitscriteria (Tabel 11) een beeld van het leefklimaat in het plangebied.

⁴ Oosterbaan et al., 2006, Kleine landschapselementen als invangers van fijn stof en ammoniak. Wageningen, Alterra rapport 1419;

Hofschreuder, 2008, Inzet van groenelementen rond agrarische bedrijven om luchtkwaliteit te verbeteren; een quickscan, Rapport 136, Animal Sciences Group – Wageningen UR.

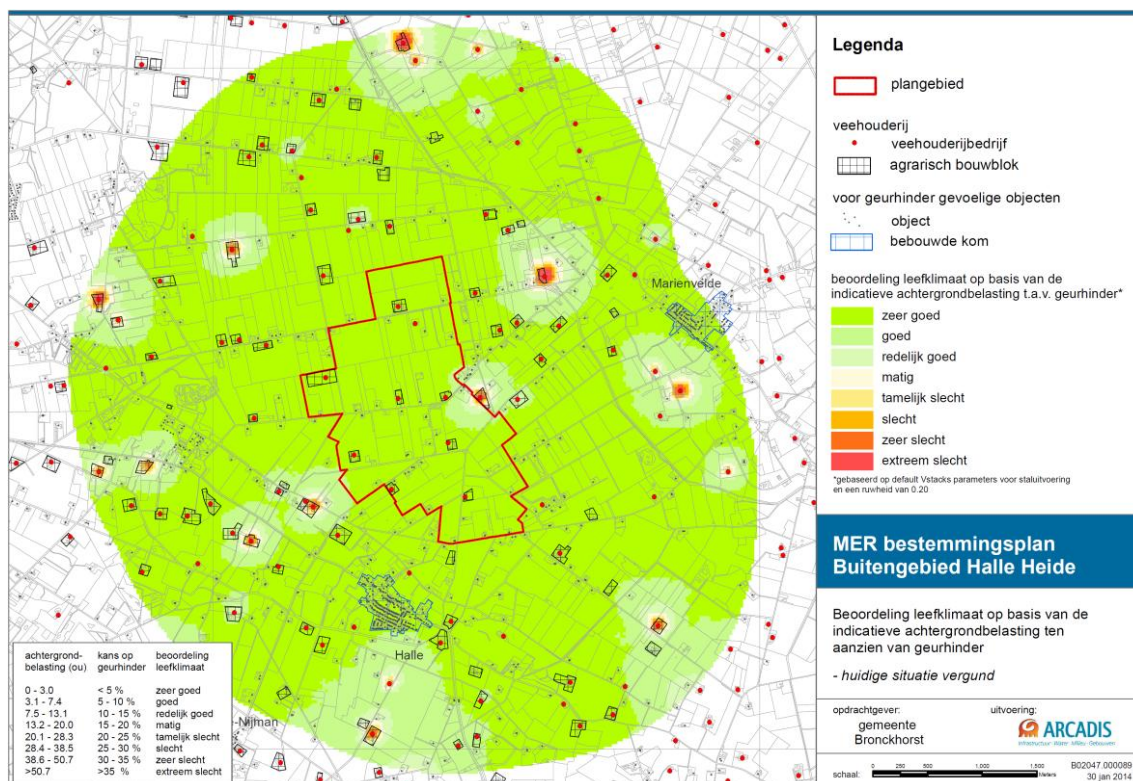
Tabel 9: Milieukwaliteitscriteria voor geurhinder (Bron: Infomil, Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij, 2007, beoordeling achtergrondbelasting in de concentratiegebieden).

Achtergrondbelasting (OU/m3)	Kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
0 – 3	<5%	Zeer goed
3.1 – 7.4	5-10%	Goed
7.5 – 13.1	10-15%	Redelijk goed
13.2 – 20.0	15-20%	Matig
20.1 – 28.3	20-25%	Tamelijk slecht
28.4 – 38.5	25-30%	Slecht
38.6 – 50.7	30-35%	Zeer slecht
>50.7	>35%	Extreem slecht

De effecten van het worst-case scenario worden vergeleken met de Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel. De effectscores zijn bepaald op basis van expert judgement.

4.8.2 REFERENTIESITUATIE

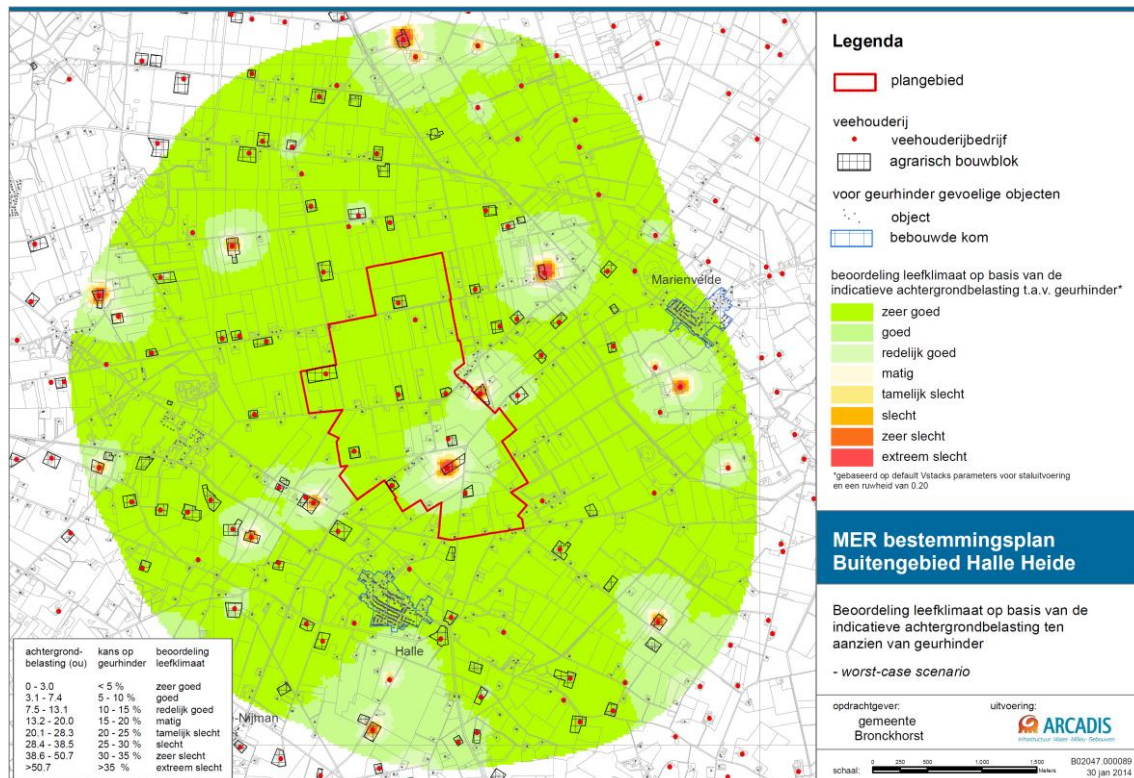
In Afbeelding 4 is voor de huidige vergunde situatie de achtergrondbelasting van geur uit stallen van veehouderijen in het plangebied weergegeven. Halle en Marienvelde zijn beoordeeld als bebouwde kom in het studiegebied. In het plangebied is geen bebouwde kom aanwezig. Een beschrijving van de modelmatige uitgangspunten is opgenomen in paragraaf 2.3.



Afbeelding 4: Indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder in de huidige situatie. Deze afbeelding is op groter formaat (A4) opgenomen in de bijlagen van dit MER.

4.8.3 EFFECTBESCHRIJVING

In Afbeelding 5 is de achtergrondbelasting van geur uit stallen weergegeven bij een worst-case ontwikkeling van de veehouderijen in het plangebied.



Afbeelding 5: Indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder door de worst-case scenario. Deze afbeelding is op groter formaat (A4) opgenomen in de bijlagen van dit MER.

Voor de effectbeschrijving is de achtergrondbelasting gerelateerd aan de milieukwaliteitscriteria (Tabel 9) en het aantal geurgehinderden. In Tabel 10 en Tabel 11 zijn de resultaten weergegeven ten opzichte van de geurgehinderden binnen en buiten de bebouwde kom.

Tabel 10: Achtergrondbelasting geur binnen de bebouwde kom naar classificatie woon- en leefmilieu (in absolute aantallen geurgehinderden).

Binnen bebouwde kom	Huidige situatie vergund	Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel	Worst-case scenario
Classificatie*			
Zeer goed	378	378	378
Totaal	378	378	378
Hinder-percentage**	4,0	4,0	4,1

* Niet alle classificaties zijn aanwezig en om die reden zijn deze dan ook niet meegenomen in deze tabel.

** Berekend door per klasse te vermenigvuldigen met de kans op geurhinder en te sommeren per huidige situatie/referentiesituatie.

Tabel 11: Achtergrondbelasting geur buiten de bebouwde kom naar classificatie woon- en leefmilieu (in absolute aantallen geurgehinderden).

Buiten bebouwde kom	Huidige situatie vergund	Huidige situatie - CBS-correctie veestapel	Worst-case scenario
Classificatie*			
Zeer goed	355	355	349
Goed	80	80	89
Redelijk goed	10	10	7
Matig	1	1	1
Tamelijk slecht	1	1	1
Totaal	447	447	447
Hinder-percentage**	4,1	4,1	4,1

* Niet alle classificaties zijn aanwezig en om die reden zijn deze dan ook niet meegenomen in deze tabel.

** Berekend door per klasse te vermenigvuldigen met de kans op geurhinder en te sommeren per huidige situatie/referentiesituatie.

In Tabel 12 zijn de resultaten weergegeven ten opzichte van de geurgehinderden binnen het plangebied.

Tabel 12: Achtergrondbelasting geur binnen het plangebied naar classificatie woon- en leefmilieu (in absolute aantallen geurgehinderden).

Plangebied	Huidige situatie vergund	Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel	Worst-case scenario
Classificatie*			
Zeer goed	40	40	29
Goed	3	3	14
Totaal	43	43	43
Hinder-percentage**	2,7	2,7	4,2

* Niet alle classificaties zijn aanwezig en om die reden zijn deze dan ook niet meegenomen in deze tabel.

** Berekend door per klasse te vermenigvuldigen met de kans op geurhinder en te sommeren per huidige situatie/referentiesituatie.

De uitbreiding van grondgebonden veehouderijen in het worst-case scenario is niet van invloed op de geurbelasting. Voor grondgebonden veehouderijen is namelijk geen geuremissiefactor vastgesteld, hiervoor geldt een minimum afstand van 100 meter tussen het dichtstbij gelegen emissiepunt van het grondgebonden bedrijf en een geurgevoelig object in de bebouwde kom. Ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

De nieuwvestiging van Tieltjes (intensieve veehouderij) zorgt wel voor een verslechtering van het woon- en leefmilieu binnen de bebouwde kom in het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie (Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel). Deze verslechtering van het woon- en leefmilieu als gevolg van de nieuwvestiging is binnen de bebouwde kom zeer beperkt. De grootste verslechtering van het woon- en leefmilieu als gevolg van de nieuwvestiging treedt op binnen het plangebied. Als gevolg van de nieuwvestiging van Tieltjes blijft het woon- en leefmilieu buiten de bebouwde kom gelijk ten opzichte van de referentiesituatie.

4.8.4 EFFECTBEOORDELING

Het worst-case scenario scoort negatief (-) in het plangebied, licht negatief (0/-) in de bebouwde kom van het studiegebied en neutraal buiten de bebouwde kom in het studiegebied. Deze score is gebaseerd op het verschil in hinderpercentage ten opzichte van de referentiesituatie (Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel).

Tabel 13: Totale effectscores geur.

Criterium	Worst-case scenario
Leefklimaat binnen de bebouwde kom (Tabel 10)	0/-
Leefklimaat buiten de bebouwde kom (Tabel 11)	0
Leefklimaat in het plangebied (Tabel 12)	-

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; -= negatief; -- = zeer negatief

4.8.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Het stimuleren van verdergaande emissiebeperkende maatregel dan wettelijk vereist volgens de AMvB-Huisvesting en de IPPC-richtlijn voor grote bedrijven is een mogelijk extra mitigerende maatregel (zie resultaat emissievariant).

4.8.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Er zijn geen leemten in kennis en informatie geconstateerd die van invloed zijn op de oordeels- en besluitvorming.

4.9 FIJN STOF

4.9.1 INLEIDING

Voor emissies van fijn stof zijn onderscheidend het type bedrijf en de verkeersbewegingen die daarbij een rol spelen. Daarom is luchtkwaliteit beoordeeld op de volgende criteria:

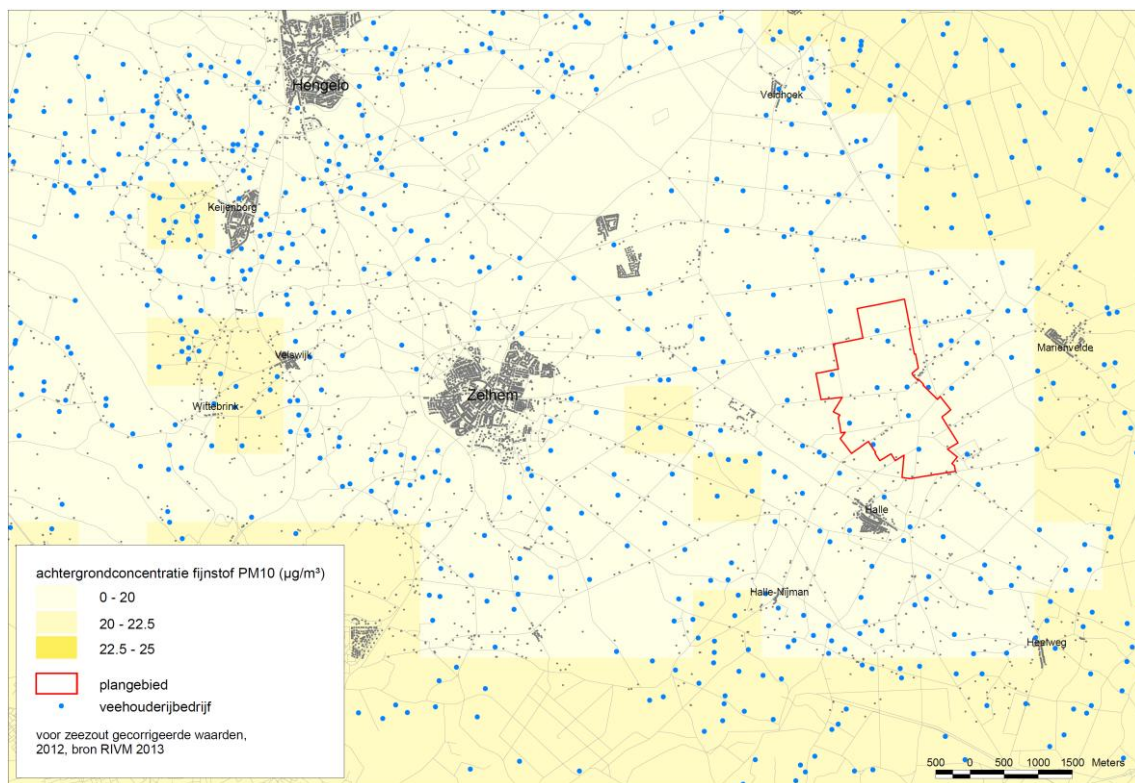
- Bedrijfsvoering: fijn stof (PM₁₀).
- Verkeer: fijn stof (PM₁₀).

Voor wat betreft de invloed op fijn stof is de veehouderij relevant. In het worst-case scenario kan er een toename ontstaan aan (vracht)verkeer. Daarnaast kan een concentratie aan veehouderijen de concentratie aan fijn stof verhogen. In de achtergrondconcentraties zijn de bijdrages van de bestaande veehouderijen al inbegrepen. Nieuwe overschrijdingen van de wettelijke normen in de toekomst kunnen bij een adequate vergunningverlening in principe niet plaatsvinden, tenzij de normen worden bijgesteld op basis van nieuwe inzichten bijvoorbeeld de dosis-effectrelatie.

4.9.2 REFERENTIESITUATIE

Uit Afbeelding 6 blijkt dat in 2012 de jaargemiddelde achtergrondconcentratie van fijn stof (PM_{10}) in het plangebied nergens hoger is dan $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit ligt ruim onder de maximaal toegestane jaargemiddelde concentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ fijn stof in de buitenlucht. Echter, het gezondheidsadvies van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) voor fijn stof bestaat uit een maximum jaargemiddelde concentratie van $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Het WHO advies stelt de gezondheid van de mens centraal en is scherper dan die van de EU. De EU hanteert ook $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ maar hanteert wel een scherpere streefwaarde dan de norm zelf.

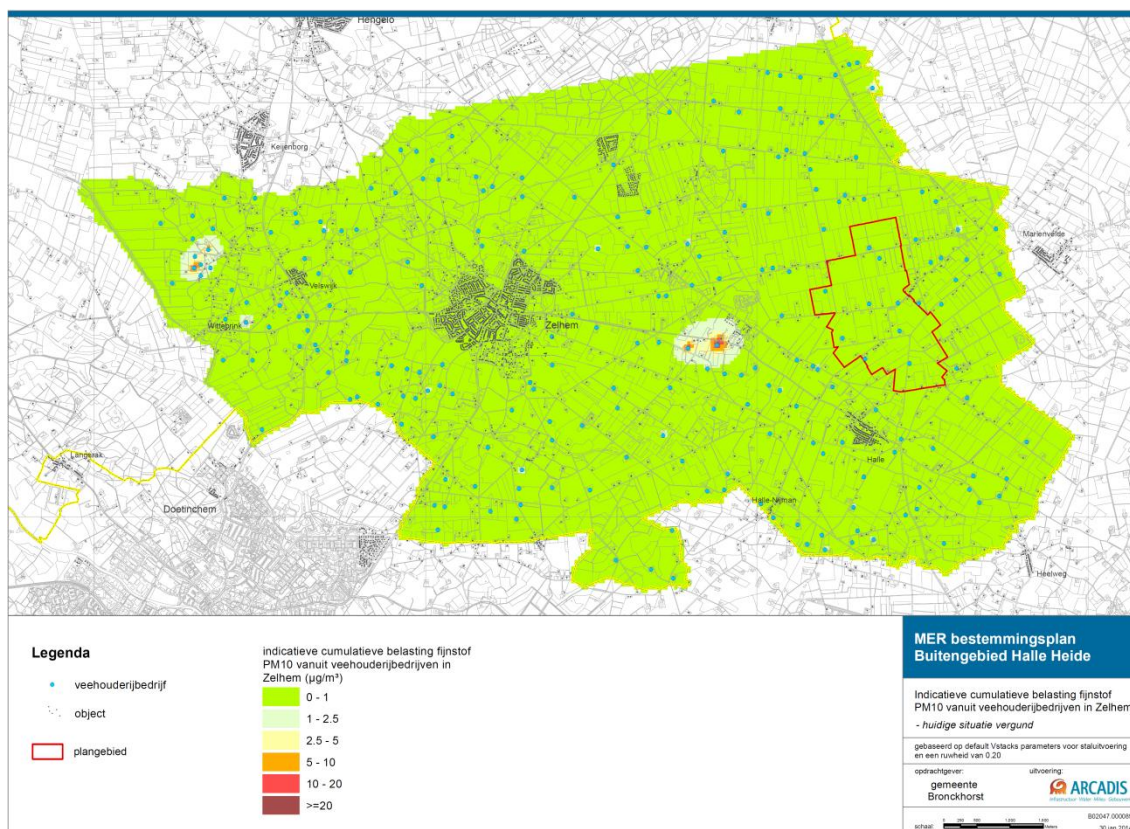
In de planperiode zullen de concentraties mogelijk dalen, doordat de emissies uit verkeer mogelijk afnemen. Of de emissies uit de veehouderij afnemen hangt af van de bedrijfsontwikkeling. Enerzijds is waarschijnlijk sprake van afname door de maatregelen vanwege de AMvB-Huisvesting (vooral voor intensieve veehouderijen), anderzijds zal door het legbatterijverbod en de omschakeling naar scharreelhuisvesting of andere systemen (pluimvee, leghennen) de emissie van fijn stof kunnen gaan toenemen.



Afbeelding 6: Achtergrondconcentraties fijn stof voor het plangebied.

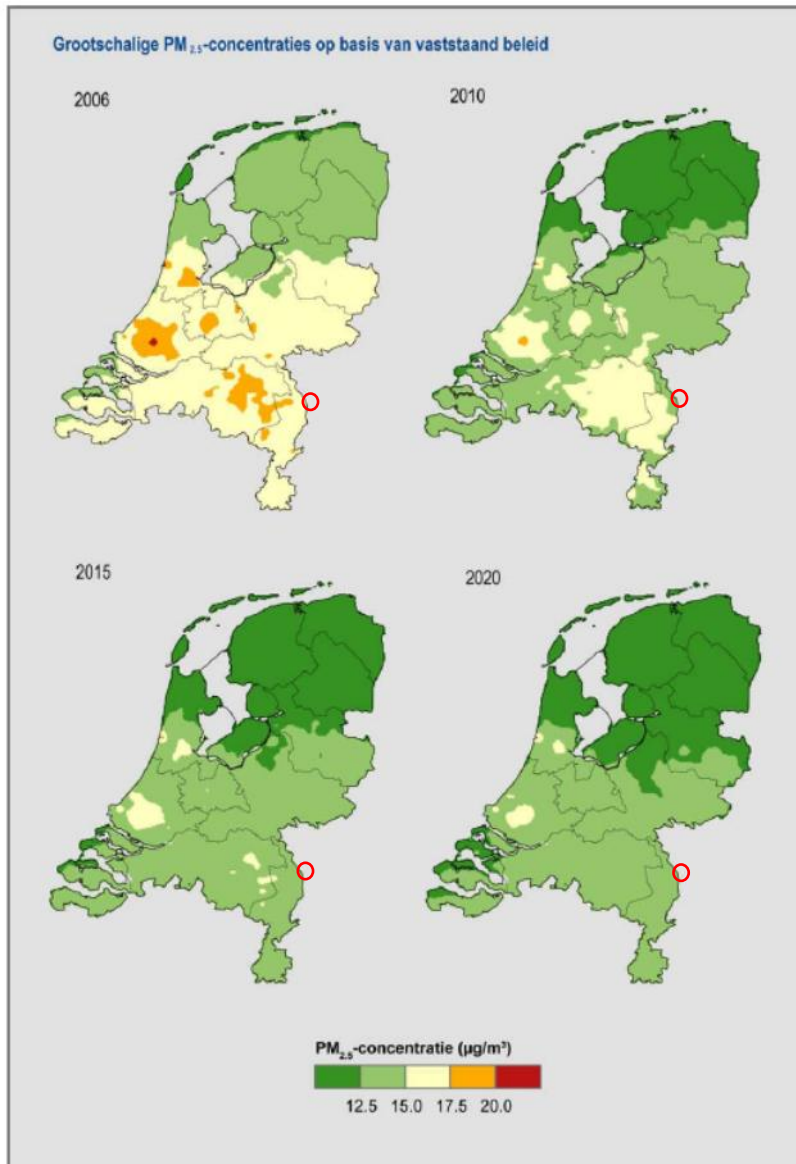
De jaargemiddelde achtergrondconcentraties van fijn stof (PM_{10}) in het plangebied is dus nergens hoger dan de wettelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Naast deze norm geldt nog dat de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet meer dan 35 keer per jaar wordt overschreden. Als richtwaarde voor de achtergrondconcentratie waarbij dit dreigt te gebeuren wordt in het algemeen een achtergrondconcentratie van $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$ gehanteerd. De maximale concentratie ligt ook hier onder, zodat ook ten aanzien van de overschrijdingsdagen vanuit de achtergrondconcentratie de wettelijke normen niet overschreden worden. Tenzij er sprake is van een hoge lokale bijdrage.

In Afbeelding 7 is op basis van het vergunningenbestand de cumulatieve bijdrage weergegeven van de bestaande veehouderijbedrijven aan de jaargemiddelde concentratie fijn stof PM_{10} . Op de afbeelding is te zien dat er in het plangebied geen sprake is van een piekbelasting aan fijn stof PM_{10} . In het buitengebied van Zelhem is echter wel sprake van een piekbelasting bij enkele pluimveebedrijven. Het effect van deze bedrijven reikt nauwelijks verder dan het eigen bouwblok. Van fijn stof problemen m.b.t. veehouderij is in het algemeen alleen sprake bij concentraties aan grote pluimveebedrijven in gebieden een hoge achtergrondconcentratie.



Afbeelding 7: Indicatieve cumulatieve belasting van fijn stof in de huidige situatie vanuit veehouderijen in het plangebied. Deze afbeelding is op groter formaat (A4) opgenomen in de bijlagen van dit MER.

Voor $PM_{2,5}$ (zwevende deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer) is nog geen Grootschalige Concentratiekaart Nederland vastgesteld. Wel is een indicatieve kaart beschikbaar (zie Afbeelding 7). Hieruit is af te leiden dat in 2010 de achtergrondconcentratie $PM_{2,5}$ in het plangebied vanuit alle fijn stof bronnen rond de $15 \mu g/m^3$ bedraagt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarde $25 \mu g/m^3$ voor 2010. Er is nog geen nauwkeurige informatie beschikbaar van de emissie van $PM_{2,5}$ van veehouderijen, maar uit informatie van de Commissie voor de m.e.r. blijkt dat de emissie voor primair $PM_{2,5}$ grofweg gelijkgesteld kan worden aan 20% van de PM_{10} emissies. Daarnaast is er nog een geringe bijdrage van secundair $PM_{2,5}$ dat ontstaat door de omzetting van geëmitteerd NH_3 in NH_4 -deeltjes. De richtwaarde voor $PM_{2,5}$ vanuit de veehouderij komt effectief overeen met 77 % van de grenswaarde voor PM_{10} , circa $30 \mu g/m^3$.



Afbeelding 8: Achtergrondconcentraties fijn stof PM_{2.5}

In het plangebied vinden geen projecten plaats die zijn opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een samenwerkingsprogramma van de Rijksoverheid en lokale overheden om de luchtkwaliteit te verbeteren ten behoeve van de volksgezondheid.

Op basis van bovenstaande informatie kan gesteld worden dat in het plangebied de normen voor fijn stof niet worden overschreden, althans op globaal niveau. Fijn stof is voor veehouderijen in het plangebied geen bepalend of beperkend criterium voor wat betreft de milieuruimte voor alle veehouderijen, maar lokaal kunnen er wel knelpunten zijn of ontstaan door een relatief hoge concentratie. Vooral pluimveebedrijven stoten fijn stof uit. Het invloedsgebied van dergelijke lokale bronnen is relatief beperkt.

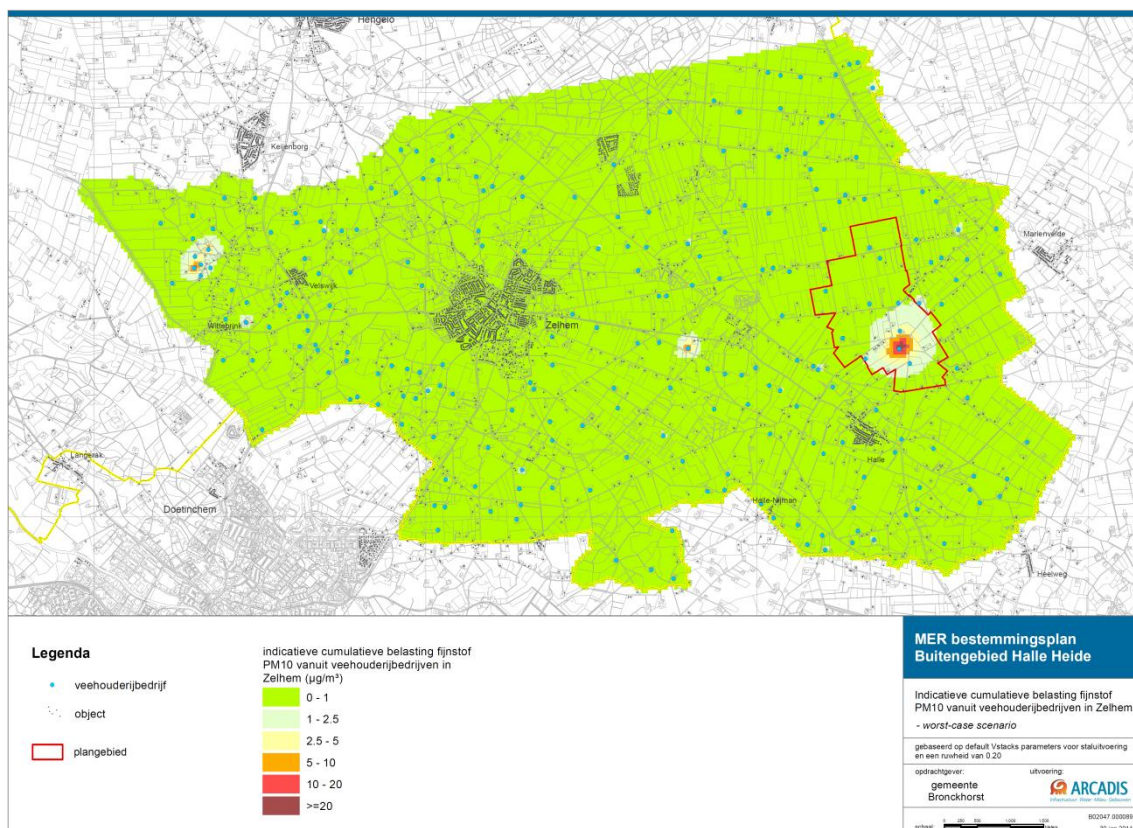
4.9.3 EFFECTBESCHRIJVING

Bedrijfsvoering

In het worst-case scenario is in het plangebied uitbreiding van veehouderijen voorzien, ten opzichte van de referentiesituatie. De fijn stof-emissie van melkrundvee is verwaarloosbaar klein t.o.v. de fijn stof-emissie van pluimvee (de fijn stof emissie van één leghen is van dezelfde orde van grootte als die van een melkkoe, maar leghennen worden in veel grotere aantallen gehouden). In Afbeelding 9 is voor het plangebied indicatief de cumulatieve belasting van fijn stof vanuit veehouderijen als gevolg van het worst-case scenario weergegeven. Hieruit blijkt dat de verplaatsing van Tieltjes zorgt voor een toename van de fijn stof belasting in het plangebied.

In het MER “Een ei hoort erbij” voor de verplaatsing van het pluimveebedrijf (bron: WIK-adviesgroep; 30 augustus 2012) is geconcludeerd dat de jaargemiddelde concentratie met een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bij geen enkel object wordt overschreden. Ook het aantal overschrijdingsdagen van de grenswaarde van het 24-uursgemiddelde blijft ver onder de norm van maximaal 35 dagen per jaar. De grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie blijft nagenoeg volledig binnen het akkerbouwperceel van de initiatiefnemer.

In het plangebied is verder geen sprake van een hoge achtergrondconcentratie (Afbeelding 6) noch zijn er andere grootschalige ontwikkelingen in pluimvee of een concentratie van grote pluimveebedrijven voorzien of mogelijk. Omschakeling naar intensieve veehouderij c.q. een pluimveebedrijf wordt namelijk niet mogelijk gemaakt middels het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Cumulatieve effecten vanuit de veehouderij en daaruit voortkomende problemen m.b.t. fijn stof zijn dan ook niet te verwachten.



Afbeelding 9: Indicatieve cumulatieve belasting van fijn stof vanuit veehouderijen in het plangebied als gevolg van het worst-case scenario. Deze afbeelding is op groter formaat (A4) opgenomen in de bijlagen van dit MER.

Verkeer

Het worst-case scenario zorgt voor een beperkte toename aan transportbewegingen in het plangebied. Deze toename aan transportbewegingen veroorzaakt daarmee ook een toename aan fijn stof emissies.

4.9.4 EFFECTBEOORDELING

Bedrijfsvoering

Gezien fijn stof in de vergunde situatie geen problemen veroorzaakt wordt het worst-case scenario op het criterium bedrijfsvoering (fijn stof) derhalve beoordeeld als licht negatief (0/-) ten opzichte van de referentiesituatie.

Verkeer

Het effect van verkeer op fijn stof voor het worst-case scenario is beoordeeld als licht negatief (0/-).

Bij bovenstaande effectbeoordeling dient de kanttekening geplaatst te worden dat de toename aan verkeersbewegingen en fijn stof emissies slechts een zeer beperkt aandeel vormen in de reeds aanwezige verkeersbewegingen en fijn stof emissies. Eventuele hoge concentraties zijn dan ook alleen merkbaar op lokaal niveau.

Tabel 14: Totale effectscores fijn stof.

Criterium	Worst-case verkenning
Bedrijfsvoering: fijn stof (PM ₁₀)	0/-
Verkeer: fijn stof (PM ₁₀)	0/-

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; - = negatief; - - = zeer negatief

4.9.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Voor beperking van fijn stof emissies uit de veehouderij bestaan desgewenst de volgende mogelijkheden:

- Aanpak van de bron: voermaatregelen (gebruik coating tegen stofverspreiding) & huisvesting (strooisel, mest afdekken).
- Aanpak luchtkwaliteit in de stal: vernevelen (olie/water), elektrostatisch filter. Aanpak luchtkwaliteit bij de uitlaat: (combi-)wasser, watergordijn, filters, groensingels. Bij toepassing van een chemische of biologische luchtwasser kan de emissie van fijn stof met circa 60% worden gereduceerd. Bij toepassing van de gecombineerde luchtwasser bedraagt de reductie circa 80%.

4.9.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

De effectscores zijn bepaald op basis van expertbeoordeling. De modelberekeningen (cumulatieve concentratie fijn stof door veehouderijen zijn uitgevoerd op basis van standaard stalparameters. De uitvoering van stallen zoals de exacte ligging van emissiepunten en de wijze van de uitstroom van lucht uit de stallen, bepalen in sterke mate lokale concentraties.

4.10 BESCHERMDE SOORTEN

4.10.1 INLEIDING

In de ruimere omgeving van het plangebied komen soorten voor die beschermd zijn volgens de Flora- en Faunawet. Zo zijn alle inheemse soorten vogels en vleermuizen en diverse soorten amfibieën beschermd. Deze bescherming houdt in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen geen verbodsbepalingen t.a.v. deze soorten mogen worden overtreden.

Dit betekent onder meer in dat beschermde soorten en hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet mogen worden aangetast en verstoord, tenzij dit door vrijstellingen of ontheffingen kan worden toegestaan. Ruimtelijke ontwikkelingen die door het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide mogelijk worden gemaakt vallen daarom in beginsel onder de werking van de Flora- en faunawet.

In deze paragraaf is uitgewerkt welke beschermde soorten voorkomen in het plangebied, welke potentiële effecten op deze soorten kunnen ontstaan, en welke maatregelen mogelijk zijn om deze te voorkomen of te beperken.

4.10.2 REFERENTIESITUATIE

Het bureau Staring Advies in Hoog-Keppel heeft een inventarisatie uitgevoerd, op basis van bestaande gegevens, naar het voorkomen van beschermde, aan het agrarisch landschap gebonden soorten in de voormalige gemeente Zelhem. Hierbij is vooral aandacht besteed aan het voorkomen van erfgebonden soorten (broedvogels, vleermuizen en steenmarter), maar ook soorten die gevoelig zijn voor eventuele veranderingen in de hydrologie van het gebied (plantensoorten, amfibieën). Het rapport van Staring Advies is opgenomen als Bijlage 6.

De gegevens zijn betrokken uit de volgende bronnen:

- Raadplegen van de databank van Staring Advies (KISAL, Kennis en Informatie Systeem voor Achterhoek en Liemers), gevuld met waarnemingen van individuele flora- en faunasoorten.
- Raadplegen van relevante verspreidingsatlassen op het gebied van flora en fauna:
 - a. Atlas van de flora van Oost-Gelderland.
 - b. Atlas van Nederlandse Broedvogels.
 - c. Digitale zoogdieratlas van de Zoogdierverseniging VZZ.
 - d. Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 – 2005.

Soorten zijn geselecteerd op basis van de volgende criteria:

- De soort moet binnen het plangebied zijn aangetoond of er kan met grote zekerheid worden aangenomen dat de soort binnen het plangebied voorkomt.
- De soort dient qua biotoopkeuze ten minste een deel van het jaar voor te kunnen komen in het agrarisch gebied dan wel in de agrarische bebouwing.

Ten behoeve van deze PlanMER is een globale beschrijving opgesteld van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied voor Halle Heide, aan de hand van de bovengenoemde bronnen en gebieds- en soortenkennis van Staring Advies. Hiermee kan een goede indicatie worden gegeven van het belang van het gebied, en vooral ook de daarbinnen aanwezige agrarische bebouwing, voor diverse soorten, op basis waarvan de potentiële gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op deze soorten kunnen worden beoordeeld.

Het plangebied ligt in een jong ontginningslandschap van de 20e eeuw en heeft een rationeel grootschalig karakter. Het veen is systematisch afgegraven en in cultuur gebracht. In het gebied zijn weinig (opgaande) landschapselementen zoals heggen, houtwallen en bosjes aanwezig. Ook ontbreken permanente watergangen en andere waterelementen.

Beplanting is wel aanwezig langs wegen en rond erven, waardoor het gebied toch nog een enigszins besloten karakter heeft. Het hele gebied wordt intensief gebruikt door de landbouw.

Planten

De meeste matig tot streng beschermde soorten komen in het buitengebied alleen voor in natuurgebieden. In bermen van de wegen in het plangebied kunnen plantensoorten voorkomen die de vroegere voedselarme situatie in het gebied weerspiegelen zoals Blauwe knoop en Zandblauwtje.

Vogels

Verspreid over het hele plangebied komen diverse broedvogelsoorten voor die gebonden zijn aan agrarische bebouwing. Het gaat om vogelsoorten die op of in gebouwen of omringende erfbeplanting broeden, zoals mussen, zwaluwen, uilen, torenvalk, spreeuw en zwarte roodstaart. Broedvogels die sterk gebonden zijn aan agrarisch cultuurland komen in het plangebied waarschijnlijk niet of nauwelijks voor, gezien het intensieve agrarische gebruik. De kievit is hierop een uitzondering. Deze vogel kan in dit gebied wel tot broeden komen.

Zoogdieren

Er zijn in het verleden steenmarters aangetroffen binnen het plangebied. De erven binnen het plangebied vormen veelal een ideale leefomgeving voor steenmarters. Er mag dan ook worden aangenomen dat de steenmarter binnen het hele plangebied voorkomt. Het maken van een aantalsschatting is vrijwel onmogelijk.

In het plangebied kunnen algemene soorten vleermuizen voorkomen die verblijfplaatsen hebben op erven in het gebied, en gebruik maken van opgaande laanbeplanting langs wegen om zich te verplaatsen naar foerageergebieden in kleinschaliger delen van het buitengebied. Qua gebouw bewonende soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis in of nabij het plangebied aangetroffen. Data over de aantallen en de verspreiding van vleermuizen binnen het plangebied ontbreken echter.

Amfibieën

In het gebied zijn weinig permanente wateren voor die geschikt zijn als voortplantingshabitat voor amfibieën. Het voorkomen van bijzondere soorten als Boomkikker en Kamsalamander kan in het plangebied Halle-Heide uitgesloten worden. Effectbeschrijving

De in deze paragraaf behandelde soorten zijn beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn (bij recht, via omgevingsvergunning voor afwijken of via wijziging) in het kader van de Flora- en faunawet de mogelijke effecten op beschermde soorten altijd moeten worden meegewogen. Een beoordeling op het moment dat de activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Indien op dat moment blijkt dat sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit strijdigheid oplevert met de bepalingen uit de Flora- en faunawet, zal de activiteit pas kunnen plaatsvinden nadat hiervoor een omgevingsvergunning voor afwijken is verkregen. Bij de beoordeling van het bestemmingsplan moet wel redelijk zicht bestaan op de verleenbaarheid van een eventueel benodigde omgevingsvergunning voor afwijken.

Erfgebonden soorten

De in het plangebied voorkomende erfgebonden beschermde soorten (broedvogels, vleermuizen) zijn kwetsbaar voor herinrichting en uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Bij het slopen van oudere gebouwen kunnen vaste rust- verblijfplaatsen, zoals zomer- en winterverblijven van vleermuizen en vaste broedplaatsen van vogels verloren gaan.

Bij uitbreiding van de bebouwing kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen in de erfbeplanting aangetast worden. Bovendien bestaat het risico dat individuele exemplaren van beschermde soorten worden gedood wanneer sloop- en bouwactiviteiten in bepaalde delen van het seizoen worden uitgevoerd.

Alle voorkomende erfgebonden soorten zijn hier kwetsbaar voor. Het doden van strikt beschermde soorten en het aantasten van hun vaste rust- en verblijfplaatsen is een overtreding van de Flora- en faunawet.

Verstoring van beschermde soorten door agrarische activiteiten op de agrarische bouwvlakken is niet waarschijnlijk. De hier voorkomende soorten zijn sterk aangepast aan menselijke activiteiten en daarom gewend aan de activiteiten op het erf.

De risico's op het overtreden van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet bij bouwactiviteiten op de agrarische bouwvlakken kunnen geheel of grotendeels worden beperkt door een zorgvuldige uitvoering te volgen, en maatregelen te treffen waarvan de betrokken soorten na afronding van de bouw kunnen profiteren (zie 4.7.5.). De noodzaak en de aard van deze maatregelen kunnen worden onderzocht bij de voorbereiding van de bouwplannen.

De soorten waarom het gaat passen zich gemakkelijk aan bij de nieuwe omstandigheden, waardoor deze staat van instandhouding van deze soorten geen gevaar loopt. Een juiste voorbereiding en uitvoering van individuele bouwplannen, kan worden bevorderd in het proces rond de verlening van een omgevingsvergunning. De uitbreidingsmogelijkheden bij afwijkingsbevoegdheid die het bestemmingsplan mogelijk maakt, leiden daardoor waarschijnlijk niet tot overtreding van verbodsbepalingen voor strikt beschermde soorten op en rond de agrarische bouwvlakken. Negatieve effecten op beschermde soorten, die ook kunnen ontstaan zonder dat verbodsbepalingen worden overtreden, zijn echter niet altijd uit te sluiten.

Soorten van agrarisch cultuurlandschap

Soorten die voorkomen op percelen die in agrarisch gebruik zijn, kunnen gevoelig zijn voor veranderingen in hun biotoop, waaronder veranderingen in de waterhuishouding en het toepassen van teeltondersteunende voorzieningen. Buiten het agrarisch bouwvlak geldt voor lage permanente voorzieningen een maximum oppervlakte van 1000 m². Hoge permanente voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Binnen de bestemming Agrarisch - Landschap en natuur geldt voor het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen (niet zijnde bouwwerken) een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Beschermde soorten van het agrarisch cultuurlandschap zijn vooral gebonden aan minder intensief gebruikte percelen, die binnen het plangebied niet voorkomen. Eventueel in het gebied broedende kieviten zijn relatief ongevoelig voor veranderingen, en weinig effecten ondervinden.

Verdrogingsgevoelige soorten

Hydrologische effecten op verdrogingsgevoelige natuurgebieden kunnen uitgesloten worden. Deze gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Effecten op verdrogingsgevoelige soorten zijn daarom uit te sluiten.

4.10.3 EFFECTBEOORDELING

In het worst-case scenario zijn uitbreidingsmogelijkheden, ook bij afwijking, voor alle agrarische bedrijven mogelijk. Uitgangspunt is dat alle agrarische bouwvlakken maximaal worden ingevuld. Hierbij geldt de verplichting van een omgevingsvergunning. In dit scenario neemt de gebruiksdruk in het agrarisch gebied echter zeer sterk toe (toename van aantal nge's met een factor 4,5; zie Tabel 4, waardoor in dit gebied vooral soorten op en rond de erven onder druk komen te staan.

Negatieve effecten, buiten de overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet, kunnen daardoor niet uitgesloten worden. De effecten worden daarom als negatief (-) beoordeeld.

Tabel 15: Totale effectscores beschermde soorten.

Criterium	Worst-case scenario
Beïnvloeding van beschermde soorten	-

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; - = negatief; - - = zeer negatief

4.10.4 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Negatieve effecten op beschermde soorten op en rond erven en in het agrarisch cultuurlandschap kunnen sterk beperkt worden door zorgvuldige voorbereiding en uitvoering van ontwikkelingen die binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn. Mogelijke maatregelen zijn:

- Rekening houden met gevoelige perioden van specifieke soorten, zoals:
 - Broedseizoen van vogels.
 - Kraamperiode van steenmarters.
 - Gebruik van zomerverblijfplaatsen, eventuele kraamkolonies en winterverblijfplaatsen van vleermuizen.
- Aanbrengen van nestgelegenheid in schuren, onder dakpannen voorzien van juiste invliegopeningen (mussen, uilen, zwaluwen).
- Aanbrengen van vleermuisverblijfplaatsen (kasten, invliegopeningen naar spouwmuren, kelders en zolders).
- Aanbrengen en onderhoud van erfbeplanting en beplanting op perceelscheidingen.
- Bevordering van voedselaanbod, vooral voor steenuilen en kerkuilen door aanbrengen van voorzieningen op en rond erven waar zich muizen, grote insecten en andere prooidieren kunnen vestigen. Te denken valt aan rommelhoekjes, zones met hoog blijvende beplanting, erfbeplanting met rijke structuur en perceelrandbeheer.

De aard en omvang van mitigerende en voorzorgsmaatregelen kunnen in individuele ontwikkelingen door middel van maatwerk worden uitgewerkt, worden vastgelegd in een ecologisch protocol, en betrokken worden in de omgevingsvergunning.

De gemeente heeft een vastgesteld Roekenplan en Steenmartersplan waarmee, met toestemming van het Ministerie, wordt gehandeld binnen de voorwaarden van de Flora- en faunawet.

4.10.5 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

De aanwezigheid en globale verspreiding van beschermde soorten in het plangebied kon, op basis van beschikbare gegevens en kennis van betrokken onderzoekers, afdoende in beeld worden gebracht.

4.11 LANDSCHAP, CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.11.1 INLEIDING

Landschap en cultuurhistorie

In het landschap rond Zelhem in het algemeen, maar zeker ook in het plangebied hebben veel van de landschappelijke karakteristieken een cultuurhistorische basis. De effecten voor landschap en cultuurhistorie liggen daarmee in het verlengde van elkaar en worden in deze MER in gezamenlijkheid gezien en beoordeeld.

Het aspect landschap en cultuurhistorie is op twee onderdelen beoordeeld op basis van expert judgement door een geregistreerde landschapsarchitect van ARCADIS:

- *Beïnvloeding visueel ruimtelijke karakteristiek:* in welke mate wordt de beleving van het landschap beïnvloed.
- *Beïnvloeding landschappelijke en cultuurhistorische elementen en patronen:* in welke mate worden aanwezige voor een landschap karakteristieke erfelementen, reliëf, lanen, houtsingels, verkavelingspatronen als ook specifiek cultuurhistorische elementen als hooibergen en dergelijke beïnvloed.

Mogelijke negatieve effecten kunnen beperkt of zelfs ten positieve worden gekeerd, op basis van aanvullende voorwaarden die aan de ontwikkeling worden gesteld. De mate waarin dit kan worden meegenomen hangt af van hoe eenduidig, helder, toetsbaar en procedureel goed vastgelegd de voorwaarden zijn.

Archeologie

Relevant kan zijn het effect op:

- *Bekende archeologische waarden*
- *Ruimtebeslag binnen een zone met een hoge archeologische potentie.*

Voor het planMER LOG Halle Heide (mei 2009) is een archeologisch bureau onderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan is een archeologische potentiekaart opgesteld. Deze potentiekaart is nu opnieuw gebruikt in de effectbeoordeling.

4.11.2 REFERENTIESITUATIE

Landschap en cultuurhistorie

In de Landschapsontwikkelingsvisie Bronckhorst-Lochem-Zutphen van Royal Haskoning 2009 (LOV) worden voor het buitengebied van Zelhem zowel deelgebieden als landschapstypen onderscheiden. Een deelgebied heeft typerende (ruimtelijk) samenhangende landschappelijke kenmerken. De grenzen van de deelgebieden zijn niet heel strikt. Gesteld kan worden dat het plangebied onderdeel uit maakt van het deelgebied Agrarische ontginning Wolversveen en op de grens met het deelgebied Halsche rug. In de LOV worden ook verschillende landschapstype onderscheiden. Zo bestaat het Wolversveen als herkenbare ruimtelijke eenheid uit verschillende typen ontginningslandschap. Ook deze zijn in het LOV niet exact aangeduid. Gesteld wordt dat in het plangebied alleen het type 20^e eeuwse heide- en veenontginning relevant is. In de Gebiedsbeschrijving 2013 van het Gelders Genootschap als bijlage bij de Structuurvisie Cultuurhistorie Bronckhorst wordt een iets globalere indeling van cultuurhistorische landschapstypen gehanteerd. Het plangebied heeft dan de typologie heideveld.

In Afbeelding 10 is de landschapskarakteristiek voor het plangebied weergegeven.



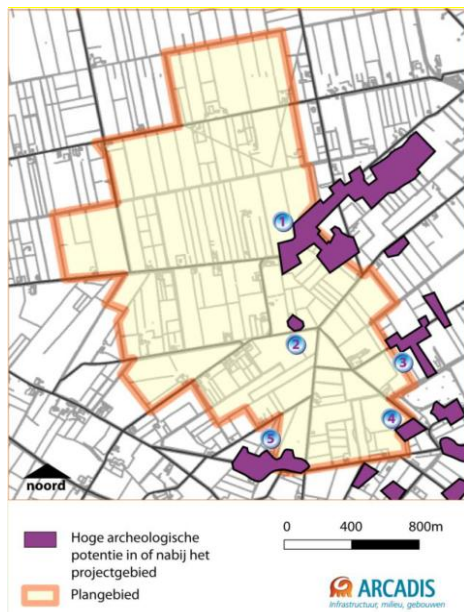
Afbeelding 10: Landschapskarakteristiek plangebied.

Beide plannen geven aan dat het plangebied ligt in een jong ontginningslandschap van de 20e eeuw. Dit landschapstype heeft een rationeel grootschalig en open karakter met een rechtlijnige verkaveling. Het landschap wordt gekenmerkt door rechte lijnen, (transparant) beplante wegen (bomenrijen, lanen, singels) en open ruimtes tussen de wegen. Door de vele laanbeplanting is het Woltersveen als geheel en daarmee ook het plangebied opgedeeld in kleinere ruimtelijke kamers, die op zichzelf nog wel een forse maat en schaal hebben. Vooral de ruimten ten noorden van de Halle-Heideweg hebben een grotere omvang. Ten zuiden van deze weg is het landschap onregelmatiger en zijn de open ruimtes kleiner. Verspreid in het gebied liggen restanten van veenbosjes. Het transparante karakter van de beplantingen langs de wegen is in de loop der jaren verloren gegaan en heeft plaats gemaakt voor onregelmatige opgaande beplanting wat de landschappelijke karakteristiek van het gebied aantast. De blokvormige erven zijn gekoppeld aan de wegen, zijn rationeel van opzet en kennen een duidelijke markering. Er is vaak sprake van een ruime afstand tussen de bedrijven. De woningen zijn gericht op de weg. De voorzijde heeft een sierfunctie die tot uiting komt in de vormgeving van de woning en de aanleg van de tuin. De agrarische opstallen staan veelal achter de woning en zijn gericht naar het omliggende landschap. Zolang alleen aan de randen van de kamers ontwikkelingen plaatsvinden, is het gebied weinig gevoelig voor ontwikkelingen. Er zal bijvoorbeeld niet snel sprake zijn van schaalcontrasten of aantasting van landschapselementen.

In de diverse beleidsstukken worden aan het gebied geen bijzondere waarden of kwaliteiten verbonden. Het gebied valt echter volgens de voormalige Nota Belvédère uit 1999 wel binnen het Belvédèregebied Aalten-Zelhem. Dit geeft aan dat dit gebied als van bijzondere cultuurlandschappelijke waarde werd gezien. Fysieke dragers zijn onder andere escomplexen op de dekzandrug, historische dorpskern (Halle), stadsgezicht Aalten, oude waardevolle boerderijen/beplanting, kleinschalig landschap en de rationele verkaveling en de broek- en heidegebieden. Deze laatste fysieke drager is relevant voor het plangebied, de overige delen vallen buiten het plangebied. Het gaat bij dit Belvédèregebied vooral om de kenmerkende en herkenbare opeenvolging van ontginningstypen aflopend vanaf de rug van Halle (ook wel de rug van Aalten-Zelhem genoemd). Deze rug valt in het LOV in het deelgebied Halsche rug. Aan de rug wordt in het LOV en in diverse andere beleidsstukken een hoge waarde toegekend. Het plangebied ligt wel in de invloedssfeer hiervan, maar heeft zelf minder waardevolle cultuurhistorische patronen, die echter in Belvédèreperspectief wel interessant zijn als onderdeel van een bredere herkenbare ontginningsgeschiedenis.

Archeologie

De archeologische waarden- en verwachtingenkaarten van de gemeente Bronckhorst kent een lage archeologische verwachting in het hele plangebied. Bodemingrepen groter dan 2500 m² en dieper dan 30 cm zijn onderzoeksplichtig. Er zijn geen bekende archeologische waarden (bijvoorbeeld AMK terrein, vondstmelding, waarneming) aanwezig. Op basis van bureauonderzoek (zie bijlage) is onderstaande archeologische potentiekaart⁵ ontwikkeld, waarop een aantal zones met een hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden zijn aangegeven.



Abbeelding 11: Archeologische potentiekaart (Bron: archeologisch bureauonderzoek).

Er is een vijftal zones met een hoge archeologische potentie. Deze zones komen overeen met die van de GAWV (gemeentelijke archeologische kaart) en betreft de zandopduikingen met een dik esdek. Op deze locaties kunnen waarden vanaf het neolithicum tot en met de late middeleeuwen worden verwacht. Waarden uit deze perioden bestaan overwegend uit aardewerkvondsten, dat vooral in de onderste lagen van het esdek is aan te treffen. Daarnaast kunnen grondsporen voorkomen.

⁵ Om verwarring met de IKAW of gemeentelijke verwachtingskaarten te voorkomen, wordt hier gesproken van potentiezones.

Deze bestaan uit greppelstructuren, paal- en afvalkuilen en dergelijke en waterputten. Deze grondsporen bevinden zich vlak onder het esdek en kunnen tot op grote diepte doorlopen.

Het overige deel van het plangebied heeft een lage archeologische potentie. Op de locaties van de voormalige veentjes kunnen losse vondsten (zoals depotvondsten) worden aangetroffen. Het is echter vrijwel onmogelijk deze objecten zonder zeer intensief archeologisch onderzoek op te sporen. De verspreiding van deze objecten is zo gering dat de kosten van dit onderzoek meestal niet opwegen tegen het nut van de archeologische kennis.

4.11.3 EFFECTBESCHRIJVING

Landschap en cultuurhistorie

In het bestemmingsplan is sprake van het vastleggen van mogelijkheden tot uitbreiding van veehouderijbedrijven en één nieuwvestiging. In zowel de LOV als de Structuurvisie Cultuurhistorie Bronckhorst wordt schaalvergroting van de landbouw, waaronder uitbreiding van veehouderijbedrijven als een bedreiging gezien. Het risico bestaat dat landschapselementen verloren gaan (erfplantingen als houtsingels en dergelijke) en dat (mede daardoor) de bedrijven een grotere zichtbaarheid en ruimtelijke impact op hun omgeving gaan hebben. Hoe groter het bouwelement (de stal bijvoorbeeld) hoe nadrukkelijker het zich zal manifesteren. Hierbij kan ook een onbalans ontstaan in schaalgrootte op het erf (onlogisch erfensemble) en met omliggende bedrijven en landschappelijke ruimtes. Hoe zichtbaarder het bedrijf, hoe groter de impact.

De impact kan worden beperkt of zelfs ten positieve gekeerd door voorwaarden die aan een ontwikkeling gesteld worden. In het voorliggende bestemmingsplan verschilt dit per bestemming. Voor zowel de bestemming Agrarisch, als Agrarisch met waarden en Agrarisch met waarden – Landschap en natuur geldt dat er sprake moet te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan voor te leggen. Ook geldt dat er geen onevenredige aantasting plaats mag vinden van de aanwezige waarden die zijn opgenomen, c.q. benoemd in het bestemmingsplan. Bij de bestemming Agrarisch met waarden is daarnaast opgenomen: “indien er sprake is van ligging in het waardevol landschap, te weten buiten de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden -1’ en buiten de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden -2’, mogen er geen significante negatieve effecten voor het waardevol landschap plaatsvinden”.

Archeologie

Bekende archeologische waarden

Het overgrote deel van het plangebied heeft een lage archeologische potentie. Op de locaties van de voormalige veentjes kunnen losse vondsten (zoals depotvondsten) worden aangetroffen. Het is echter vrijwel onmogelijk deze objecten zonder zeer intensief archeologisch onderzoek op te sporen. De verspreiding van deze objecten is zo gering dat de kosten van dit onderzoek meestal niet opwegen tegen het nut van de archeologische kennis.

Ruimtebeslag binnen een zone met een hoge archeologische potentie

Zone 1 en 2 met een hoge archeologische potentie liggen over of nabij een agrarisch bouwvlak in het plangebied; betreft een locatie aan de Halsedijk en aan de Halle-Heideweg.

4.11.4 EFFECTBEOORDELING

Landschap en cultuurhistorie

Zoals aangegeven kan uitbreiding en nieuwvestiging een aantasting van waarden geven. Het landschapstype van het plangebied is hiervoor echter landschappelijke weinig gevoelig. De meeste bedrijven liggen langs groene randen of aan groene assen en op geruime afstand van elkaar. Zolang er geen bedrijven midden in de open ruimte zelf worden geplaatst – wat niet te verwachten is – zijn er in dit deelgebied nauwelijks significante visueel ruimtelijke effecten te verwachten en zeker ook niet op het niveau dat de in nota Belvédère gewaardeerde helderheid in ontginningstypologieën zou worden aangetast. Aanvullend wordt een landschappelijke inpassing gevraagd. Op veel erven is een achteruitgang van een landschappelijke groene inbedding in het landschap te zien. Het negatieve van een verdere versterking van het landschap, wordt daardoor meer dan teniet gedaan door een positievere landschappelijke ontwikkeling. Voor visueel ruimtelijk wordt daardoor het effect neutraal. Doordat bestaande kwaliteiten niet mogen worden aangetast en nieuwe landschapselementen worden toegevoegd wordt het criterium landschappelijke elementen en patronen licht positief beoordeeld.

Archeologie

Op twee agrarische bouwkvelds is een geringe kans op het aantasten van archeologische waarden. De kans is klein omdat het potentiële archeologische waarden betreft en omdat er voorwaarden zijn verbonden aan de Omgevingsvergunning nodig voor de bouw van stallen.

Tabel 16: Totale effectscores landschap, cultuurhistorie en archeologie.

Criterium	Worst-case scenario
Landschap en cultuurhistorie	
Beïnvloeding visueel ruimtelijke karakteristiek	0
Beïnvloeding landschappelijke- en cultuurhistorische elementen en patronen	0/+
Archeologie	
Bekende archeologische waarden	0
Ruimtebeslag binnen een zone met een hoge archeologische potentie.	0/-

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; - = negatief; - - = zeer negatief

4.11.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Landschap & Cultuurhistorie

Er zijn geen mitigerende en/of compenserende maatregelen die de effectscore direct zullen beïnvloeden. Met de voorwaarden zoals opgenomen kan de gemeente Bronckhorst een goede landschappelijke inpassing afdwingen. Echter de wijze van formuleren laat ruimte voor interpretatie. Wanneer de gemeente zou verwijzen naar literatuur⁶ of voorbeelden wat men een goede landschappelijke inpassing vindt, zou dit meer richting, duidelijkheid en daarmee zekerheid geven. Nog beter is het opstellen van een beeldkwaliteitsplan, waarin gebiedspecifiek (naar deelgebied en- of landschapstype) kan worden aangegeven hoe sprake is van kwalitatieve functieverandering als van een zorgvuldige uitbreiding van agrarische bedrijven. Belangrijk hierbij is dat de relevante karakteristieken en waarden die beschermd, behouden c.q. versterkt moeten worden, expliciet beschreven staan in relatie tot de mogelijke activiteiten.

⁶ Bijvoorbeeld de publicatie “Achterhoekse erven veranderen” van het Gelders Genootschap.

Dit geldt niet alleen voor het bouwen van stallen, maar ook hogere silo's, mestvoorzieningen etc. Ook kan nadrukkelijk worden aangegeven dat het niet alleen gaat om de landschappelijk inpassing (inpassing in de context), maar ook om de kwaliteit van het ensemble van het agrarische erf en de mogelijke aanwezige waarden en ruimtelijke karakteristieken van het erf. Elementen als hooibergen, aanwezige landschapselementen en zichtlijnen op het erf kunnen zo nog beter worden beschermd. Eventueel zou ook nadrukkelijk een toetsende rol van het Gelders Genootschap vastgelegd kunnen worden. Het Gelders Genootschap is al door de gemeente Bronckhorst benoemd als de onafhankelijke adviseur voor ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie. Zo kan men nog beter de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Zelhem bewaken en zelfs versterken.

Archeologie

Compenserende maatregelen voor archeologie bestaan. Men kan archeologische waarden niet verplaatsen of doelbewust creëren. Er zijn geen bekende archeologische waarden in het plangebied, slechts verwachte waarden. Deze bestaan uit 5 zones met een hoge archeologische potentie. Wanneer hier bodemverstorende werkzaamheden worden uitgevoerd dan wordt een proefsleuvenonderzoek aanbevolen. Mocht uit het proefsleuvenonderzoek blijken dat er een behoudenswaardige vindplaats is aangetroffen zal deze door plaanpassing moeten worden ontzien, of, wanneer dit niet mogelijk is zal deze dienen te worden opgegraven. Gravend onderzoek wordt gezien als een mitigerende maatregel. Deze maatregelen hebben ten doel de eventueel te verstoren vindplaats(en) wetenschappelijk te documenteren zodat met het verlies van de vindplaats in ieder geval de kennis ervan wordt vastgelegd en bewaard.

4.11.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Landschap en cultuurhistorie

Ten aanzien van landschap en cultuurhistorie zijn er geen relevante leemten in kennis en informatie..

Archeologie

Op het detailniveau voor dit MER zijn er geen leemten die de oordeels- en besluitvorming belemmeren. Er is een bureauonderzoek⁷ uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) met als doel informatie te verwerven aan de hand van bestaande bronnen over bekende en te verwachten archeologische waarden in het plangebied (de referentiesituatie). Er is op basis van deze informatie een specifiek verwachtingsmodel opgesteld zoals beschreven in het bureauonderzoek. Hierop is de effectscore in dit MER gebaseerd. Een inherent probleem van bureaustudies voor archeologie is dat het gebaseerd wordt op beperkte informatie en aannamen. Totdat de bodem wordt opengelegd is het in feite niet uit te sluiten of er archeologische waarden aanwezig zijn. Er wordt daarom in het bureauonderzoek slechts gesproken over verwachtingen. Het is voor dit MER echter een stap te ver om een veldonderzoek uit te voeren. Voor het bestemmingsplan is het echter wel van belang om op locaties met een hoge archeologische potentie archeologisch veldonderzoek uit te voeren om deze kennislacunes te vullen.

⁷ De landelijke Indicatieve Kaart van ArcheoLOGische Waarden (IKAW) en de hierop gebaseerde provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) geven een verwachtingswaarde. Omdat de gemeentelijke verwachtingskaart recenter is en voortkomt uit een veel gedetailleerder onderzoek, zijn de IKAW en CHW niet meegenomen als bron in het bureauonderzoek.

4.12 GELUID

4.12.1 INLEIDING

De geluidbelasting in het plangebied wordt voornamelijk bepaald door de agrarische bedrijven, bestemmings- en doorgaand verkeer (Halle-Heide weg). De geluidbelasting van de agrarische bedrijven (vooral ventilatoren, laden en lossen) wordt gereguleerd via de vergunningverlening. Hierdoor wordt voorkomen dat op gevoelige objecten en terreinen (zoals woningen in het buitengebied) geluidhinder boven de gestelde (voorkeurs-) grenswaarde komt.

Op basis van algemeen beschikbare gegevens is globaal ingeschat of en waar (indicatief) de veehouderij van invloed kunnen zijn op de geluidgevoelige functies: bebouwde kom, geluidgevoelige gebouwen en terreinen, woningen en stiltegebieden. Ook kan er overlast worden ervaren in andere gebieden, zoals bos- en natuurgebieden, hoewel deze niet wettelijk zijn beschermd.

Volgens het *VNG-handboek Bedrijven en Milieuzonering (2009)* bedraagt voor het aspect geluid de aan te houden afstand minimaal 50 meter tussen een inrichting en een gevoelige functie (zoals wonen). Is de afstand groter, dan wordt de kans op directe geluidhinder (uit ventilatoren en dergelijke) snel kleiner. Wel kan er sprake zijn van indirecte hinder (geluidhinder door extra verkeersbewegingen).

De ligging van de locaties waar er sprake is van veehouderij ten opzichte van de bebouwde kom, geluidgevoelige gebouwen en terreinen en woningen is in belangrijke mate bepalend voor eventuele geluidhinder. Op basis van algemeen beschikbare gegevens is globaal ingeschat of een toename aan veehouderij invloed kan hebben op de geluidgevoelige functies.

Het volgende criterium wordt voor geluid gehanteerd:

- Verandering geluidsemissie bij geluidgevoelige categorieën: bebouwde kom, geluidgevoelige gebouwen en terreinen, woningen en stiltegebieden en overige bos- en natuurgebieden.

4.12.2 REFERENTIESITUATIE

Bebouwde kom

In het plangebied is geen bebouwde kom. Ten zuiden van het plangebied ligt de bebouwde kom van Halle en ten oosten Mariënveld.

Geluidgevoelige gebouwen en terreinen

In het plangebied en de directe omgeving liggen geen geluidgevoelige gebouwen zoals scholen en zorginstellingen.

Woningen

In het plangebied zijn in ruime mate woningen gelegen, zowel burgerwoningen als agrarische woningen. Deze solitaire woningen bevinden zich onder andere op minder dan 20 meter afstand van de ontsluitingsroute. Gezien de korte afstand tot woningen en de verkeersintensiteiten tot maximaal 2000 motorvoertuigen per etmaal⁸ kan niet worden uitgesloten dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in de huidige situatie wordt overschreven. Dit is echter sterk afhankelijk van de werkelijke verkeersintensiteit, de verdeling over de dag-, avond- en nachtperiode en het aandeel middelzwaar en zwaar vrachtverkeer.

⁸ Dit is de maximale intensiteit op erftoegangswegen (raadsbesluit in februari 2013).

Op de solitaire woningen in het plangebied kan in de huidige situatie ook van geluidhinder sprake zijn door de bedrijfsvoering van de veehouderijen.

Stiltegebieden overige bos- en natuurgebieden

In aansluiting op het Gelders Milieuplan is in het Streekplan Gelderland 2005 een koppeling gemaakt van het beleid voor stilte aan het beleid voor de natuur. Dit gebeurt door de handhaving van de bestaande stiltegebieden en toevoeging van grote aaneengesloten delen van de Ecologische Hoofdstructuur van Gelderland. Met dit Beleid speelt Gelderland in op de recent ingezette beleidsvernieuwing op Europees en nationaal niveau (de EU-richtlijn Omgevingslawaaï) (bron: Streekplan Gelderland 2005). In het plangebied en de directe omgeving zijn geen gebieden als stiltegebied gekwalificeerd.

4.12.3 EFFECTBESCHRIJVING

Het worst-case scenario zorgt voor een groei van het aantal vee op de bestaande agrarische bouwblokken in het plangebied en de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieltjes. Daarmee vergroot het worst-case scenario de kans op een lokale toename van de geluidsbelasting vanwege directe geluidhinder door ventilatoren, laden en lossen en dergelijke en indirecte geluidhinder door verkeersbewegingen (zoals vrachtauto's) op woningen.

4.12.4 EFFECTBEOORDELING

Vanwege de ontwikkeling in het worst-case scenario scoort het alternatief licht negatief (0/-) ten opzichte van de referentiesituatie.

Tabel 17: Totale effectscores geluid.

Criterium	Worst-case scenario
Invloed op geluidhinder	0/-

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; - = negatief; - - = zeer negatief

4.12.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Directe geluidhinder kan worden beperkt door extra emissiebeperkende maatregelen (bijvoorbeeld laden en lossen in pandig of tijdsgebonden) via de vergunningverlening te eisen. Indirecte geluidhinder (wegverkeer) kan worden beperkt door de routing van het vrachtverkeer en locatie van inritten in relatie tot nabij gelegen geluidgevoelige functies te sturen.

4.12.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Er zijn geen leemten in kennis en informatie geconstateerd die van invloed zijn op de oordeels- en besluitvorming.

4.13 VERKEER

4.13.1 INLEIDING

Een toename van veehouderijen heeft invloed op de hoeveelheid (vracht-)verkeer op het wegennet in en rondom het plangebied. Ten behoeve van het MER is onderzocht wat de effecten zijn van de te verwachten toename aan verkeersbewegingen bij het worst-case scenario. De volgende criteria zijn daarbij gehanteerd:

- Gevolgen voor de verkeersafwikkeling.
- Beïnvloeding van de verkeersveiligheid.

VERKEERSBEWEGINGEN

Op basis van expert judgement zijn de volgende verkeersbewegingen⁹ voor de veehouderij aangehouden.

- Gemiddelde verkeersbewegingen per intensieve veehouderij: 4 vrachtwagenbewegingen, 3,5 personenautobewegingen per werkdag voor een bedrijf met 364 nge (gesloten varkenshouderij van 500 zeugen).
- Gemiddelde verkeersbewegingen per grondgebonden melkveehouderij: 2 vrachtwagenbewegingen, 3,5 personenautobewegingen per werkdag voor een bedrijf met 364 nge (bedrijf met circa 270 melk- en kalfkoeien met bijbehorend jongvee).

Verkeersafwikkeling

De toename van (vracht)verkeer kan gevolgen hebben voor de verkeersafwikkeling in en rondom het plangebied. Onder verkeersafwikkeling wordt verstaan hoe het verkeer over de wegen wordt afgewikkeld. De mate van verkeersafwikkeling is daarbij afhankelijk van de grootheden:

- Intensiteit (i): aantal voertuigen per uur.
- Dichtheid (k): aantal voertuigen per kilometer.
- Snelheid (v): km/uur.

De formule $i = k * v$ beschrijft de mate van verkeersafwikkeling. De maximaal haalbare intensiteit op een bepaald wegvak of kruispunt is de weggapaciteit (c).

Als door de toename van veehouderijen het aantal voertuigen (k) toeneemt, dan heeft dat enkel effect op de verkeersafwikkeling als de intensiteit de weggapaciteit benaderd. In dat geval zal de snelheid (v) afnemen. Er is dan sprake van filevorming.

Verkeersveiligheid

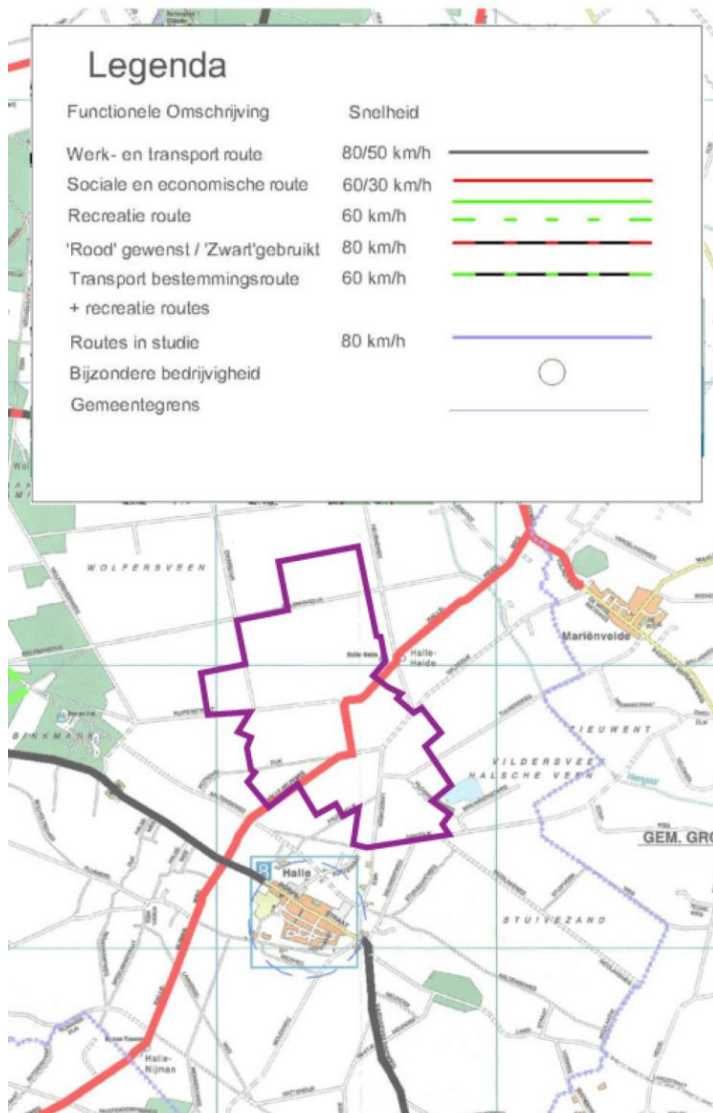
Een wegvak of kruispunt wordt geacht verkeersonveilig te zijn als in een aaneengesloten periode van 5 jaar 4 of meer ongevallen met slachtoffers zijn gebeurd. Het Regionaal Orgaan Verkeersveiligheid Gelderland (ROVG) houdt voor elke Gelderse gemeente het aantal onveilige locaties bij per gemeente en verzoekt de wegbeheerder om indien nodig actie te ondernemen.

4.13.2 REFERENTIESITUATIE

In november 2007 heeft de gemeente Bronckhorst een kentekenonderzoek laten uitvoeren in het gebied rond Halle om de intensiteit op de verschillende wegen te achterhalen. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van hoge verkeersintensiteiten op de wegen in het buitengebied rond Halle. Op geen enkele weg wordt de etmaalintensiteit van 1.000 motorvoertuigen benaderd. Plattelandswegen hebben een capaciteit van 3000 tot 6000 motorvoertuigen per etmaal.

⁹ Dit is een bedrijfsmatige benadering. Voor bijbehorende woonhuizen gelden andere aantallen verkeersbewegingen.

Afbeelding 12 geeft de wegstructuur in de referentiesituatie weer.



Afbeelding 12: Infrastructuur in en om het plangebied. (Bron: Wegennetvisie gemeente Bronckhorst).

In de huidige situatie zijn er geen capaciteitsproblemen op de wegen in en naar het plangebied. De belangrijkste verkeersafwikkeling in het plangebied vindt plaats via de Halle-Heide weg. Deze wordt in het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan aangeduid als sociale en economische route. Deze weg heeft hoofdzakelijk een verbindende functie.

Daarnaast is er in het plangebied een aantal lokale (deels verharde) wegen aanwezig evenals enkele wandel- en fietsroutes die hiermee samenhangen. Het gaat hierbij om o.a. de Heurneweg, de Landweerweg en de Halsedijk. In de huidige situatie zijn geen problemen met de verkeersveiligheid bekend.

4.13.3 EFFECTBESCHRIJVING

Verkeersafwikkeling

In de referentiesituatie zijn er in en rondom het plangebied geen locaties bekend waar de intensiteit de capaciteit van de weg overschrijdt. De toename van verkeer als gevolg van de toename aan veehouderij zal gelet op de beperkte productie en attractie (zoals beschreven in het blauwe tekstkader onder methodiek) nauwelijks effect hebben op de i/c verhouding op de andere wegen.

Verkeersveiligheid

In de referentiesituatie zijn er in het plangebied geen verkeersonveilige locaties bekend. Door de toename aan veehouderij zal er een toename zijn van de hoeveelheid verkeer in het plangebied. De wegen in het plangebied zijn relatief smal waardoor er weinig ruimte is om elkaar met twee auto's te passeren. Ook ontbreken op de meeste wegen fietsvoorzieningen. De wegen maken echter geen onderdeel uit van het bovenlokale fietsnetwerk. Wel zijn twee wegen (de Dwarsdijk en de Halsedijk) in het plangebied onderdeel van het lokale fietsnetwerk.

De Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid heeft de ongevalskans berekent op basis van de twee verschillende wegtypen namelijk een gebiedsontsluitingsweg en een erftoegangsweg: 0,13-0,16 respectievelijk 0,23-0,27 letselongevallen per miljoen voertuigkilometer. De kans op een ongeval door een toename aan veehouderij is dan ook zeer klein.

De kans op verkeersonveiligheid is daarmee nog kleiner, waarbij de opmerking geldt, dat de wegbeheerder mogelijkheden heeft om de verkeersveiligheid gericht positief te beïnvloeden (zoals omschreven bij mitigerende en compenserende maatregelen).

4.13.4 EFFECTBEOORDELING

In het worst-case scenario zal de toename aan veehouderij niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling. Het worst-case scenario scoort daarmee neutraal (0) ten opzichte van de referentiesituatie.

In het worst-case scenario is ook niet te verwachten dat de toename aan veehouderij tot een verslechtering van de verkeersveiligheid leidt. Het worst-case scenario scoort daarmee neutraal (0) ten opzichte van de referentiesituatie.

Tabel 18: Totale effectscores verkeer.

Criterium	Worst-case scenario
Gevolgen voor de verkeersafwikkeling	0
Gevolgen voor de verkeersveiligheid	0

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; - = negatief; - - = zeer negatief

4.13.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

De aanleg van gescheiden fiets- en wandelpaden, grasbetontegels in de berm, passeerhavens, een verplichte routing voor vrachtverkeer, het verlagen van snelheden of reconstrueren van onduidelijke verkeerssituaties zijn aanvullende maatregelen voor de verbetering van de verkeersonveiligheid op wegvlakken of kruisingen waar een knelpunt kan ontstaan. De aanleg van maatregelen heeft op projectniveau een grotere kans van slagen.

4.13.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Er zijn geen leemten in kennis en informatie geconstateerd die van invloed zijn op de oordeels- en besluitvorming.

4.14 WATER EN BODEM

4.14.1 INLEIDING

Zowel de bodemstructuur als de geomorfologische waarde kunnen invloed ondervinden door een toename aan veehouderij. Dit vanwege een toename aan verhard oppervlak.

Veehouderijen kunnen het grond- en oppervlaktewatersysteem beïnvloeden. Dit door grondwateronttrekkingen (bijvoorbeeld veedrenking, zodat geen leidingwater hoeft worden ingezet) en bodemenergiesystemen. De mate waarin deze systemen kunnen worden ingezet hangt af van de bodemopbouw, de grondwaterkwaliteit en van juridische beperkingen. De beoordeling daarvan past niet bij het niveau van dit MER en is van belang voor de individuele vergunningprocedure (en eventueel daaraan gekoppelde project-MER procedure). Vanuit het waterschap gelden voor ruimtelijke ontwikkelingen in de veehouderij dezelfde eisen als voor andere ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de uitbreidingen van dorpen. Deze maatregelen zijn dat er waterneutraal moet worden gebouwd en dat piekbelastingen op het oppervlaktewater moeten worden voorkomen. Voor het extra verhard oppervlak (daken van schuren, wegen, parkeren enz.) dient waterberging te worden gerealiseerd. Dit past binnen het beleid om zoveel mogelijk water vast te houden in het gebied alvorens het af te voeren.

Omdat als uitgangspunt geldt dat de veehouderijen waterneutraal opereren is het effect op grond- en oppervlaktewatersystemen neutraal.

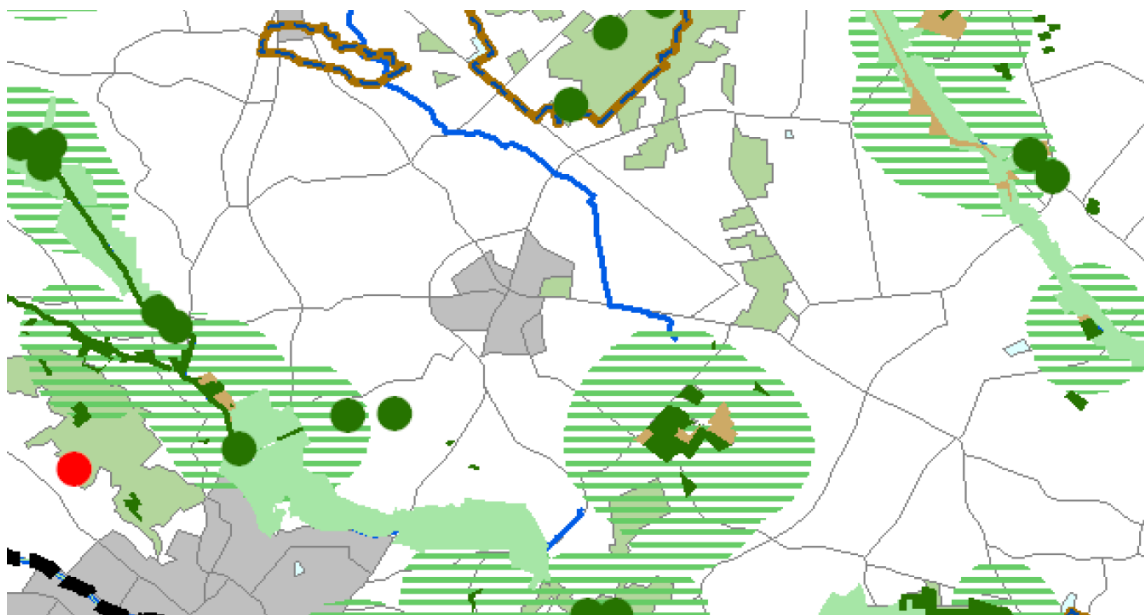
In de veehouderij is er geen beïnvloeding van de bodemkwaliteit en grond- en oppervlaktewaterkwaliteit vanwege vergunningseisen als vloeistofdichte vloeren.

De volgende criteria worden voor water en bodem gehanteerd:

- Effect op de bodemstructuur en geomorfologie.
- Effect op het grond- en oppervlaktewatersysteem.
- Effect op de bodemkwaliteit en de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

4.14.2 REFERENTIESITUATIE

In en in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich (vrijwel) geen bijzondere functies of kwaliteiten. Er ligt namelijk geen bodembeschermingsgebied, grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of boringsvrije zones grondwater, anti-verdrogingsgebied, wateren met ecologische doelstellingen, geen waternatuur, etc binnen het plangebied (zie Afbeelding 13). De noordoostpunt van het plangebied snijdt een zone "beschermingsgebied natte natuur" voor een klein deel aan. Het gaat hierbij om een beschermingszone van natte natuur binnen de EHS. Voor deze gebieden geldt een standstill principe voor de grondwaterstanden en oppervlaktewaterpeilen.



Afbeelding 13: Functiekaart Water.

4.14.3 EFFECTBESCHRIJVING

Bodemstructuur en geomorfologie

In het worst-case scenario neemt het bebouwd oppervlak van veehouderijen toe ten opzichte van de referentiesituatie. De toename van het bebouwd oppervlak zorgt voor aantasting van de bodemstructuur en de geomorfologische waarde.

Grond- en oppervlaktewatersysteem

Uitgangspunt is dat uitbreidingen van bebouwd oppervlak waterneutraal worden gerealiseerd.

Bodemkwaliteit en grond- en oppervlaktewaterkwaliteit

Uitgangspunt is dat de veehouderij door maatregelen (zoals vloeistofdichte vloeren) in het kader van vergunningen geen emissies naar het grond- en oppervlaktewater veroorzaken.

4.14.4 EFFECTBEOORDELING

Bodemstructuur en geomorfologie

Het worst-case scenario zorgt vanwege de toename van het bebouwd oppervlakte voor een licht negatieve (0/-) score.

Grond- en oppervlaktewatersysteem

Het effect van het voorkeursalternatief op het grond- en oppervlaktewatersysteem is neutraal (0) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie.

Bodemkwaliteit en grond- en oppervlaktewaterkwaliteit

Het effect van het voorkeursalternatief op de bodem-, grond en oppervlaktewaterkwaliteit is neutraal (0) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie.

Tabel 19: Totale effectscores water en bodem.

Criterium	Worst-case scenario.
Invloed op bodemstructuur en geomorfologie	0/-
Invloed op grond- en oppervlaktewatersysteem	0
Invloed op bodem-, grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	0

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; - = negatief; - - = zeer negatief

4.14.5 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

Uitgangspunt is dat nieuwe bebouwing en terreinverhardingen waterneutraal worden gerealiseerd, door het aanleggen van waterbergings- of infiltratievoorzieningen. Op het niveau van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide zijn geen nadere mitigerende en compenserende maatregelen te nemen.

4.14.6 LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Er zijn geen leemten in kennis en informatie geconstateerd die van invloed zijn op de oordeels- en besluitvorming.

5

Samenvatting milieueffecten en uitvoerbaarheid bestemmingsplan

5.1 SAMENVATTING MILIEUEFFECTEN

In dit MER is het milieueffect van een worst-case scenario beoordeeld. Het benutten van de maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is in dit MER modelmatig vertaald in een worst-case scenario. De modelmatige uitgangspunten zijn zeer theoretisch en de kans dat dit scenario werkelijkheid wordt, is vrijwel nihil. De maximale milieueffecten zijn daardoor een overschatting van de daadwerkelijk te verwachten effecten.

Aanvullend op het worst-case scenario is onderzocht of het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide uitvoerbaar is als de ontwikkelingsmogelijkheden op agrarische bouwkvavels maximaal zijn benut en de modelbedrijven zijn uitgerust met de best beschikbare staltechnieken (BBT). Deze emissievariant op het worst-case scenario is alleen beoordeeld op de stikstofbelasting op beschermde natuurgebieden en bedoeld als uitvoerbaarheidstoets van het bestemmingsplan binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet 1998.

Verkenning stalemissies

Uit de verkenning van stalemissies blijkt dat de uitstoot aan ammoniak, geur en fijn stof als gevolg van het worst-case scenario en de emissievariant op het worst-case scenario toeneemt t.o.v. de referentiesituatie voor de passende beoordeling en het MER. Deze toename wordt voor ammoniak voor een deel veroorzaakt door de latente ruimte in de vergunningen (40%). Verder wordt de toename veroorzaakt door de groei van de veehouderijen in het scenario en de variant. Voor geur en fijn stof wordt deze toename veroorzaakt door de verplaatsing van het pluimveebedrijf Tieltjes.

Effectbeoordeling

De effectscore van het scenario en de variant op de verschillende aspecten is in Tabel 20 weergegeven. Daarna volgt een samenvatting van de effectbeoordeling per aspect.

Tabel 20: Effectscores voor de aspecten .

Aspect	Criterium	Worst-case scenario	Emissievariant op het worst-case scenario
Ammoniak	Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten	--	--
Geur	Leefklimaat binnen de bebouwde kom	0/-	Niet beoordeeld
	Leefklimaat buiten de bebouwde kom	0	
	Leefklimaat in het plangebied	-	
Fijn stof	Bedrijfsvoering: fijn stof (PM ₁₀)	0/-	
	Verkeer: fijn stof (PM ₁₀)	0/-	
Beschermde soorten	Beïnvloeding van beschermde soorten	-	
Landschap & Cultuurhistorie	Beïnvloeding visueel ruimtelijke karakteristiek	0	
	Beïnvloeding landschappelijke- en cultuurhistorische elementen en patronen	0/+	
Archeologie	Bekende archeologische waarden	0	
	Ruimtebeslag binnen een zone met een hoge archeologische potentie.	0/-	
Geluid	Invloed op geluidhinder	0/-	
Verkeer	Gevolgen voor de verkeersafwikkeling	0	
	Gevolgen voor de verkeersveiligheid	0	
Water en bodem	Effect op de bodemstructuur en geomorfologie	0/-	
	Effect op het grond- en oppervlaktewatersysteem	0	
	Effect op de bodemkwaliteit en de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	0	

Score: ++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; -= negatief; -- = zeer negatief

Effect van stikstofdepositie op de beschermde natuurgebieden (incl. Passende Beoordeling)

Significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zijn voor geen van de betrokken gebieden uit te sluiten, zowel voor het worst-case scenario als voor de emissievariant. Daarom scoort het Worst-case scenario en de emissievariant hierop zeer negatief (--).

Geur

De uitbreiding van grondgebonden veehouderijen in het worst-case scenario is niet van invloed op de geurbelasting binnen de bebouwde kom, buiten de bebouwde kom en binnen het plangebied. Daarentegen zorgt de verplaatsing van Tieltjes (intensieve veehouderij) wel voor een verslechtering van het woon- en leefmilieu binnen de bebouwde kom en binnen het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie (Huidige situatie vergund - CBS-correctie veestapel). Deze verslechtering van het woon- en leefmilieu als gevolg van de verplaatsing is binnen de bebouwde kom zeer beperkt.

De grootste verslechtering van het woon- en leefmilieu als gevolg van de verplaatsing treedt op binnen het plangebied. Als gevolg van de verplaatsing van Tieltjes blijft het woon- en leefmilieu buiten de bebouwde kom gelijk ten opzichte van de referentiesituatie.

Fijn stof

Bedrijfsvoering

In het worst-case scenario is in het plangebied uitbreiding van veehouderijen voorzien, ten opzichte van de referentiesituatie. De fijn stof-emissie van melkrundvee is verwaarloosbaar klein t.o.v. de fijn stof-emissie van pluimvee (de fijn stof emissie van één leghen is van dezelfde orde van grootte als die van een melkkoe, maar leghennen worden in veel grotere aantallen gehouden).

De verplaatsing van Tieltjes zorgt voor een toename van de fijn stof belasting in het plangebied. In het plangebied is echter geen sprake van een hoge achtergrondconcentratie noch zijn er andere grootschalige ontwikkelingen in pluimvee of een concentratie van grote pluimveebedrijven voorzien of mogelijk. Omschakeling naar intensieve veehouderij c.q. een pluimveebedrijf wordt namelijk niet mogelijk gemaakt middels het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide. Cumulatieve effecten vanuit de veehouderij en daaruit voortkomende problemen m.b.t. fijn stof zijn dan ook niet te verwachten.

Verkeer

Het worst-case scenario zorgt voor een beperkte toename aan transportbewegingen in het plangebied. Deze toename aan transportbewegingen veroorzaakt daarmee ook een toename aan fijn stof emissies.

Beschermde soorten

Overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet kan het worst-case scenario en de emissievariant (grotendeels) worden voorkomen doordat uitbreidingen op de onder de omgevingsvergunning worden gebracht. Op percelen met een landbouwbestemming zonder nadere aanduiding natuur of landschap blijft een klein risico op overtreding van verbodsbepalingen bij het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen (waterhuishoudkundig, teeltondersteunende voorzieningen). De meeste strikt beschermde soorten (vleermuizen, minder algemene soorten vogels en amfibieën) zullen hier echter nauwelijks voorkomen.

De gebruiksdruk in het agrarisch gebied neemt sterk toe als op alle agrarische bouwkavels in het plangebied de ontwikkelingsmogelijkheden maximaal worden benut met veehouderijbedrijven. Naarmate het aantal nge's groter is, zal de inrichting en bewerking van de agrarische percelen gericht zijn op maximalisatie van de opbrengst. Dit leidt tot een vermindering van de geschiktheid van het agrarisch cultuurlandschap voor beschermde soorten. Hierdoor zijn negatieve effecten niet uit te sluiten voor de erfgebonden soorten en de soorten van agrarisch cultuurlandschap, ook wanneer daarbij geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Voor de verdrogingsgevoelige soorten zijn effecten wel uit te sluiten omdat de hydrologische effecten op verdrogingsgevoelige natuurgebieden zijn uit te sluiten. Het scenario scoort daardoor negatief (-).

Landschap & cultuurhistorie

De uitbreiding van bestaande agrarische bouwkavels kan een aantasting van waarden geven. Het landschapstype van het plangebied is hiervoor echter landschappelijke weinig gevoelig. De meeste bedrijven liggen langs groene randen of aan groene assen en op geruime afstand van elkaar. Aanvullend wordt een landschappelijke inpassing gevraagd bij een concreet plan voor uitbreiding. Op veel erven is autonoom een achteruitgang van een landschappelijke groene inbedding in het landschap te zien. Het negatieve van een verdere verstening van het landschap, wordt daardoor meer dan teniet gedaan door een positievere landschappelijke ontwikkeling. Visueel ruimtelijk wordt daardoor het effect neutraal (0).

Doordat bestaande kwaliteiten niet mogen worden aangetast en nieuwe landschapselementen worden toegevoegd wordt het criterium landschappelijke elementen en patronen licht positief beoordeeld (0/+).

Archeologie

Op twee agrarische bouwkvelds is een geringe kans op het aantasten van archeologische waarden. De kans is klein omdat het potentiële archeologische waarden betreft en omdat er voorwaarden zijn verbonden aan de Omgevingsvergunning nodig voor de bouw van stallen. Daarom scoort de het bestemmingsplan neutraal (0) op bekende archeologische waarden en licht negatief (0/-) op ruimtebeslag op een zone met een hoge archeologische potentie.

Geluid

Het worst-case scenario zorgt voor een toename aan veehouderij. Daarmee vergroot het worst-case scenario de kans op een lokale toename van de geluidsbelasting vanwege directe geluidhinder door ventilatoren, laden en lossen en dergelijke en indirecte geluidhinder door verkeersbewegingen (zoals vrachtauto's) op woningen. Daarom een licht negatieve score (0/-).

Verkeer

Verkeersafwikkeling

In de referentiesituatie zijn er in en rondom het plangebied geen locaties bekend waar de intensiteit de capaciteit van de weg overschrijdt. De toename van verkeer als gevolg van de toename aan veehouderij zal gelet op de beperkte productie en attractie nauwelijks effect hebben op de i/c verhouding op de andere wegen.

Verkeersveiligheid

In de referentiesituatie zijn er in het plangebied geen verkeersonveilige locaties bekend. Door de toename aan veehouderij zal er een toename zijn van de hoeveelheid verkeer in het plangebied. De wegen in het plangebied zijn relatief smal waardoor er weinig ruimte is om elkaar met twee auto's te passeren. Ook ontbreken op de meeste wegen fietsvoorzieningen. De wegen maken echter geen onderdeel uit van het bovenlokale fietsnetwerk. Wel zijn twee wegen (de Dwarsdijk en de Halsedijk) in het plangebied onderdeel van het lokale fietsnetwerk.

De Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid heeft de ongevalskans berekend op basis van de twee verschillende wegtypen namelijk een gebiedsontsluitingsweg en een erftoegangsweg: 0,13-0,16 respectievelijk 0,23-0,27 letselongevallen per miljoen voertuigkilometer. De kans op een ongeval door een toename aan veehouderij is dan ook zeer klein.

De kans op verkeersonveiligheid is daarmee nog kleiner, waarbij de opmerking geldt, dat de wegbeheerder mogelijkheden heeft om de verkeersveiligheid gericht positief te beïnvloeden (zoals omschreven bij mitigerende en compenserende maatregelen).

Water en bodem

Bodemstructuur en geomorfologie

In het worst-case scenario neemt het bebouwd oppervlak van veehouderijen toe ten opzichte van de referentiesituatie. De toename van het bebouwd oppervlak zorgt voor aantasting van de bodemstructuur en de geomorfologische waarde.

Grond- en oppervlaktewatersysteem

Uitgangspunt is dat uitbreidingen van bebouwd oppervlak waterneutraal worden gerealiseerd.

Bodemkwaliteit en grond- en oppervlaktewaterkwaliteit

Uitgangspunt is dat de veehouderij door maatregelen (zoals vloeistofdichte vloeren) in het kader van vergunningen geen emissies naar het grond- en oppervlaktewater veroorzaken.

5.2 UITVOERBAARHEID BESTEMMINGSPLAN

Deze paragraaf beschrijft de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan binnen de vereisten van de Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en Faunawet en de Wet geurhinder veehouderij.

5.2.1 NATUURBESCHERMINGSWET 1998

Het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is uitvoerbaar binnen de voorwaarden van de Natuurbeschermingswet 1988 omdat een voorwaardelijke verplichting is opgenomen waardoor het niet is toegestaan om te bouwen voor meer dierplaatsen. Alleen met een binnenplanse afwijking (artikel 3.4.1/ art. 4.4.1 /art. 5.4.1) is het mogelijk om te bouwen ten behoeve van dierplaatsen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er vindt geen toename plaats van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf, of
- Er is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied/Beschermde Natuurmonument, dan wel de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van dat gebied.

Het beperken of voorkomen van een toename van de ammoniakemissie is op verschillende manieren mogelijk. Hierbij kunnen binnen het plangebied voor het bestemmingsplan twee schalen worden onderscheiden:

- Ammoniakemissie op de schaal van een afzonderlijk veehouderijbedrijf.
- Ammoniakemissie op de schaal van het bestemmingsplangebied.

Ammoniakemissie op de schaal van een afzonderlijk veehouderijbedrijf

Om de ammoniakemissie van een afzonderlijk veehouderijbedrijf te beperken of een toename te voorkomen, zijn verschillende maatregelen mogelijk. Mogelijke maatregelen zijn:

- Het bouwen en gebruiken van stalgebouwen met een beperkte ammoniakemissie.
- Het weiden van vee.
- Het voeren van vee met voer waardoor de ammoniakemissie (van de mest) van het vee wordt beperkt.

Ammoniakemissie op de schaal van het bestemmingsplangebied

De agrarische bouwblokken voor grondgebonden landbouw (8x)

Maatregelen aan stalgebouwen biedt in beginsel de meeste kans op uitbreiding van de veestapel in het plangebied binnen de voorwaarden van nul-emissie. De ammoniakemissie van agrarische bedrijven komt voor een groot deel uit stallen¹⁰. Daar is dus winst te halen binnen de regels van het bestemmingsplan.

De gemeente kan uitbreiding van landbouwbedrijven toestaan onder voorwaarde dat de emissie niet toeneemt. Dit mechanisme staat ook wel bekend als interne saldering. Zo'n bepaling zet de ontwikkeling van veehouderijbedrijven feitelijk op slot als alle bedrijven in het plangebied al voor de periode 2000-2004 fors geïnvesteerd hebben in emissiearme stallen volgens het Besluit huisvesting of in de best beschikbare technieken volgens de "emissievariant" in dit MER. In het plangebied is echter nog ruimte om bedrijven te laten groeien met emissiebeperkende staltechnieken. Dat blijkt uit de verschillen aan ammoniakemissie tussen het worst-case scenario en de emissievariant hierop (zie Tabel 4).

¹⁰ Arts, H.F.M. e.a. (2007). De ammoniakemissie van de Nederlandse veehouderij bij een management gelijk aan dat van de deelnemers aan "Koeien en Kansen". WUR, Wageningen, 2007.

De meeste bedrijven zijn nog niet uitgerust met vergaande emissiebeperkende staltechnieken. Bij deze bedrijven is dus nog veel milieuwinst te halen.

In Tabel 21 zijn de stalemissiefactoren en de emissies voor ammoniak opgenomen voor een standaard melkrunderbedrijf dat modelmatig is gebruikt voor het berekenen van de effecten van stikstofdepositie in dit MER. Dat is gedaan op basis van de emissiearme stallen zoals vereist op grond van het Besluit huisvesting en op basis van de beschikbare staltechnieken zoals vastgelegd in de Regeling ammoniak en veehouderij (de "emissievariant"). Uit de groeifactor blijkt dat bij een gemiddeld melkrunderbedrijf het aantal melkkoeien kan verdubbelen binnen het huidige emissieplafond voor ammoniak. Dit kan door om te schakelen van een emissiearme stal op grond van het Besluit huisvesting naar een stal met de beschikbare staltechnieken zoals vastgelegd in de Regeling ammoniak en veehouderij.

Tabel 21: Ammoniakemissies modelbedrijven gebruikt bij effectbeoordeling (NH_3f = stalemissiefactor voor ammoniak; NH_3 = ammoniakemissie in kg/jr; groeifactor is bepaald door emissiefactoren te delen)

Type modelbedrijf	Aantal dieren	NH_3f	NH_3	NH_3f	NH_3	Groeifactor
		Emissiearm		Best beschikbare staltechniek		
Melkrundervee	220 melkrundervee	9,500	2090	4,100	902	2,317
	140 jongvee	3,900	546	3,900	546	1,000

Hiermee is aangetoond dat binnen de ammoniakregels in het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide de veestapel kan groeien mits er voldoende geurruimte, fysieke ruimte en overige planologische ruimte is.

Het bouwblok voor de nieuwvestiging voor het pluimveebedrijf Tieltes

Voor de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieltes geldt dat de stikstofdepositie wel toeneemt en dus niet voldoet aan de voorwaarden in het bestemmingsplan dat de emissie of depositie aan stikstof niet mag toenemen. Volgens het plan- en besluit-MER dat is opgesteld voor de verplaatsing en uitbreiding van het pluimveebedrijf van vof Tieltes, heeft dit gevolgen voor de depositie van stikstof (ammoniak) op Natura 2000 gebieden en de beschermde Natuurmonumenten. In alle gevallen zijn de deposities en de toename van de depositie klein maar door de achtergrondbelasting is er sprake van een overbelaste situatie t.o.v. de kritische depositie waarden voor de meest kwetsbare habitattypen. In combinatie met de ongunstige staat van instandhouding is in principe sprake van een negatief effect. Echter na toetsing aan het provinciaal toetsingskader ammoniak rondom Natura 2000-gebieden van de provincie Gelderland, is dit effect niet significant. Dit toetsingskader is gebruikt door de provincie bij het verlenen van vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Uit deze toetsing blijkt dus dat de vestiging van het pluimveebedrijf van vof Tieltes aan de Landweerweg geen significante effecten heeft voor de instandhoudingdoelstellingen (en daarmee voor de staat van instandhouding) van de meest kwetsbare habitattypen van de Natura 2000 gebieden en de natuurlijke kenmerken van Natuurmonumenten. Als er geen significante effecten zijn, veroorzaakt door dit concrete plan, dan zijn deze effecten er ook niet door het vaststellen van het bestemmingsplan dat het maximaal aantal pluimvee, dat is vergund voor de nieuwvestiging van het pluimvee bedrijf Tieltes, 1:1 regelt.

Advies

De gemeente kan toezien op een goede uitvoering van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide en een goede leefomgeving door de nieuwvestiging van het pluimveebedrijf Tieltes juridisch goed te regelen en door een juiste invulling te geven aan de controlerende en handhavende functie. Door controle en handhaving kan flinke milieuwinst geboekt worden gezien de latente ruimte in vergunningen van 40%. Bijvoorbeeld voor de agrarische bedrijven die zijn gestopt kan de agrarische bestemming worden heroverwogen en de milieuvergunning, voor het houden van vee, worden ingetrokken.

Door het sturen op vergaande emissiearme staltechnieken kan binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide de veestapel per bedrijf groeien. Dit biedt perspectief voor de schaalvergroting in de landbouw.

Het beleid ten aanzien van ammoniak en Natura 2000 krijgt nog gestalte met de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De gemeente wordt aangeraden dit goed te volgen en met de andere instanties (vooral het rijk en provincie) af te stemmen. Dit biedt perspectief voor de ontwikkeling van veehouderijbedrijven via interne en externe saldering van stikstofdeposities veroorzaakt door deze bedrijven.

5.2.2 FLORA- EN FAUNAWET

Overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet kan als gevolg van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide (grotendeels) worden voorkomen doordat uitbreidingen op de bouwvlakken onder de omgevingsvergunning worden gebracht. De risico's op overtreding van verbodsbepalingen bij het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen op percelen met een standaard agrarische bestemming, zijn klein omdat de meest strikt beschermde soorten hier nauwelijks voorkomen.

Omdat de gebruiksdruk in het agrarisch gebied sterk toeneemt zijn negatieve effecten niet uit te sluiten voor de erfgebonden soorten en de soorten van agrarisch cultuurlandschap, ondanks het feit dat er geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Deze risico's zijn te beperken met mitigerende en voorzorgsmaatregelen. Deze maatregelen zijn op maat te maken voor individuele ontwikkelingen, kunnen worden vastgelegd in een ecologisch protocol en worden betrokken in de omgevingsvergunning.

Het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is hiermee uitvoerbaar binnen de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

5.2.3 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

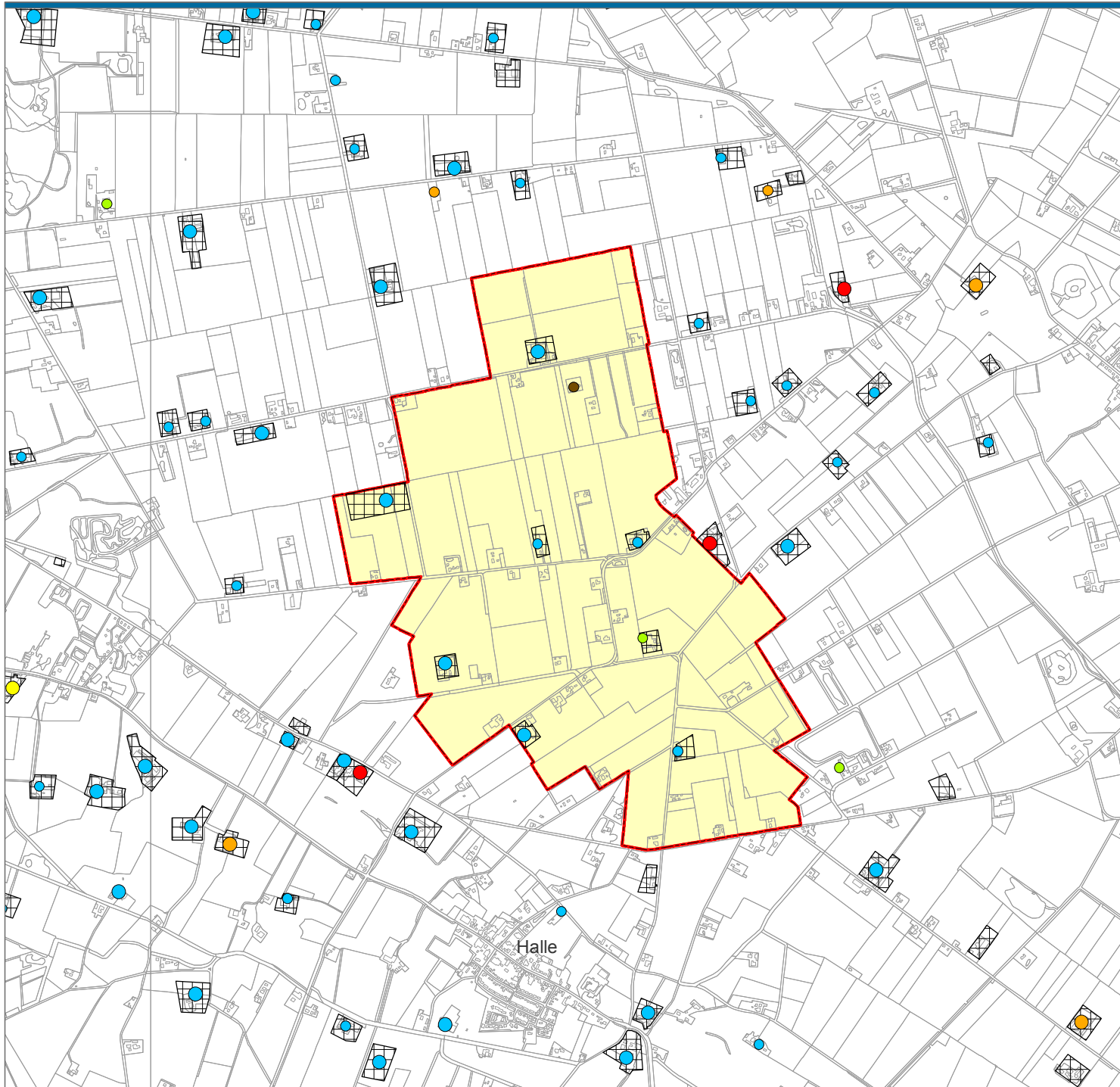
De Wet geurhinder veehouderij gaat uit van vaste afstanden voor grondgebonden bedrijven en landelijke geurnormen voor de intensieve veehouderij op basis van voorgrondbelasting. Hieraan wordt getoetst bij de ruimtelijke ontwikkeling van agrarische bouwvlakken door deze ontwikkelingen onder een omgevingsvergunning te brengen.

Het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide is hiermee uitvoerbaar binnen de bepalingen van de Wet geurhinder veehouderij.

Om te voorkomen dat de ammoniakemissie toeneemt, is een regeling opgenomen in het bestemmingsplan (zie paragraaf 5.2.1). Deze regeling reduceert in alle gevallen ook de toename aan geuremissies. Aan deze regeling kan worden voldaan door te investeren in staltechnieken met een lagere emissiefactor. Voor eventuele geurknelpunten die toch ontstaan, ook al voldoet het plan aan de wettelijke vereisten van de Wet geurhinder veehouderij, kan de gemeente gebruik maken van hun bevoegdheid om met gebiedsgerichte normen (Verordening geurhinder) en een toets op de achtergrondbelasting (voorwaarde bestemmingsplan) een ongewenste toename van geurbelasting te voorkomen.

Bijlage 1

Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven in de huidige situatie



Legenda

 plangebied

veehouderij

-  rundvee
-  kalveren
-  pluimvee
-  varkens
-  geiten
-  gemengd
-  paarden
-  overig

 < 70 nge

 >= 70 nge

 agrarisch bouwblok

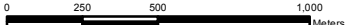
MER bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide

Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven
in de huidige situatie

opdrachtgever:
gemeente
Bronckhorst

uitvoering:

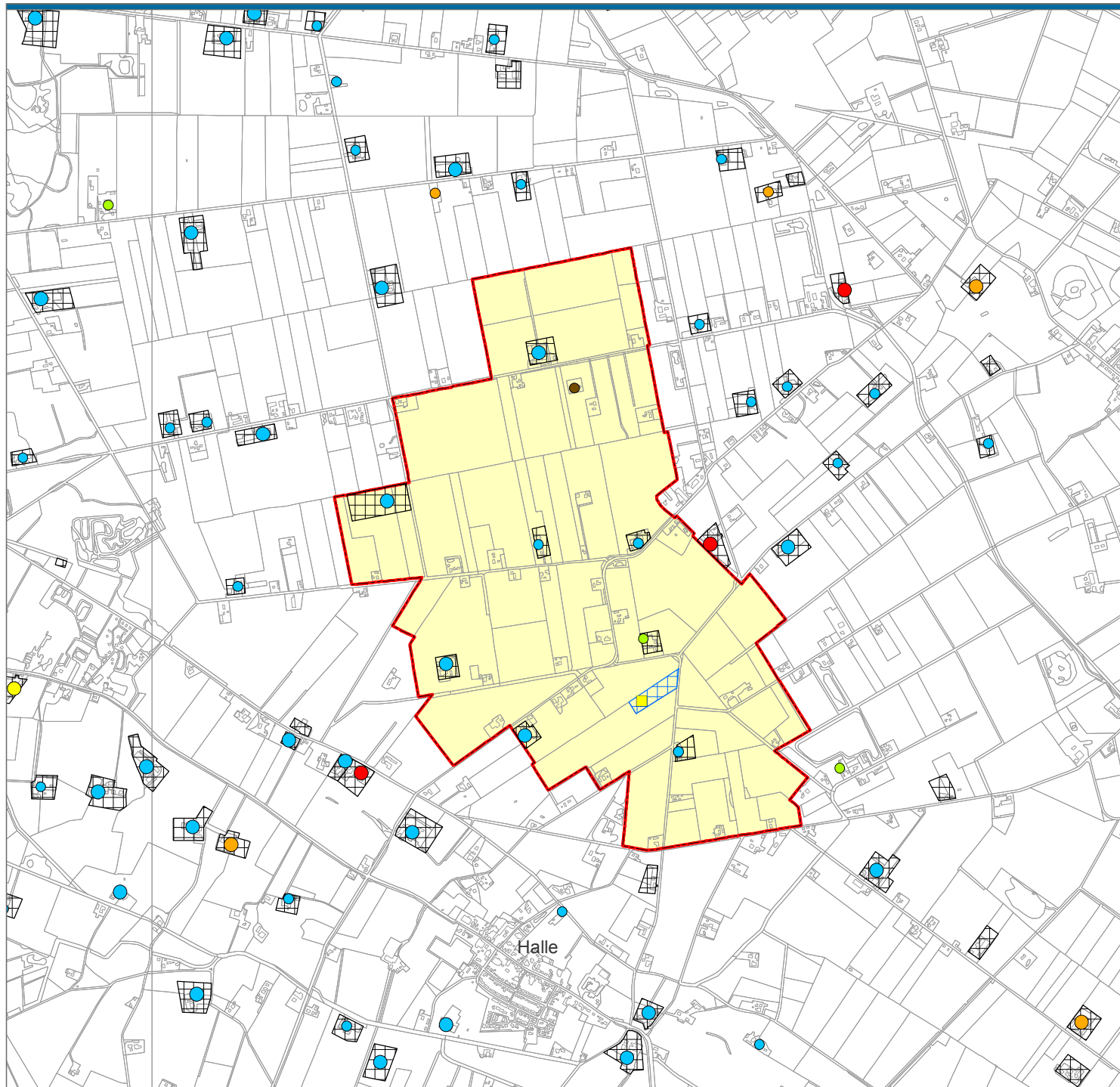
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

schaal:  0 250 500 1.000 Meters

B02047.000089
30 jan 2014

Bijlage 2

Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven in plangebied



Legenda

 plangebied

veehouderij

-  rundvee
-  kalveren
-  pluimvee
-  varkens
-  geiten
-  gemengd
-  paarden
-  overig

 < 70 nge

 >= 70 nge

 agrarisch bouwblok

 locatie nieuwvestiging
en agrarisch bouwblok (indicatief)

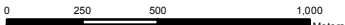
MER bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide

Ruimtelijke spreiding veehouderijbedrijven
in de huidige situatie

opdrachtgever:
gemeente
Bronckhorst

uitvoering:

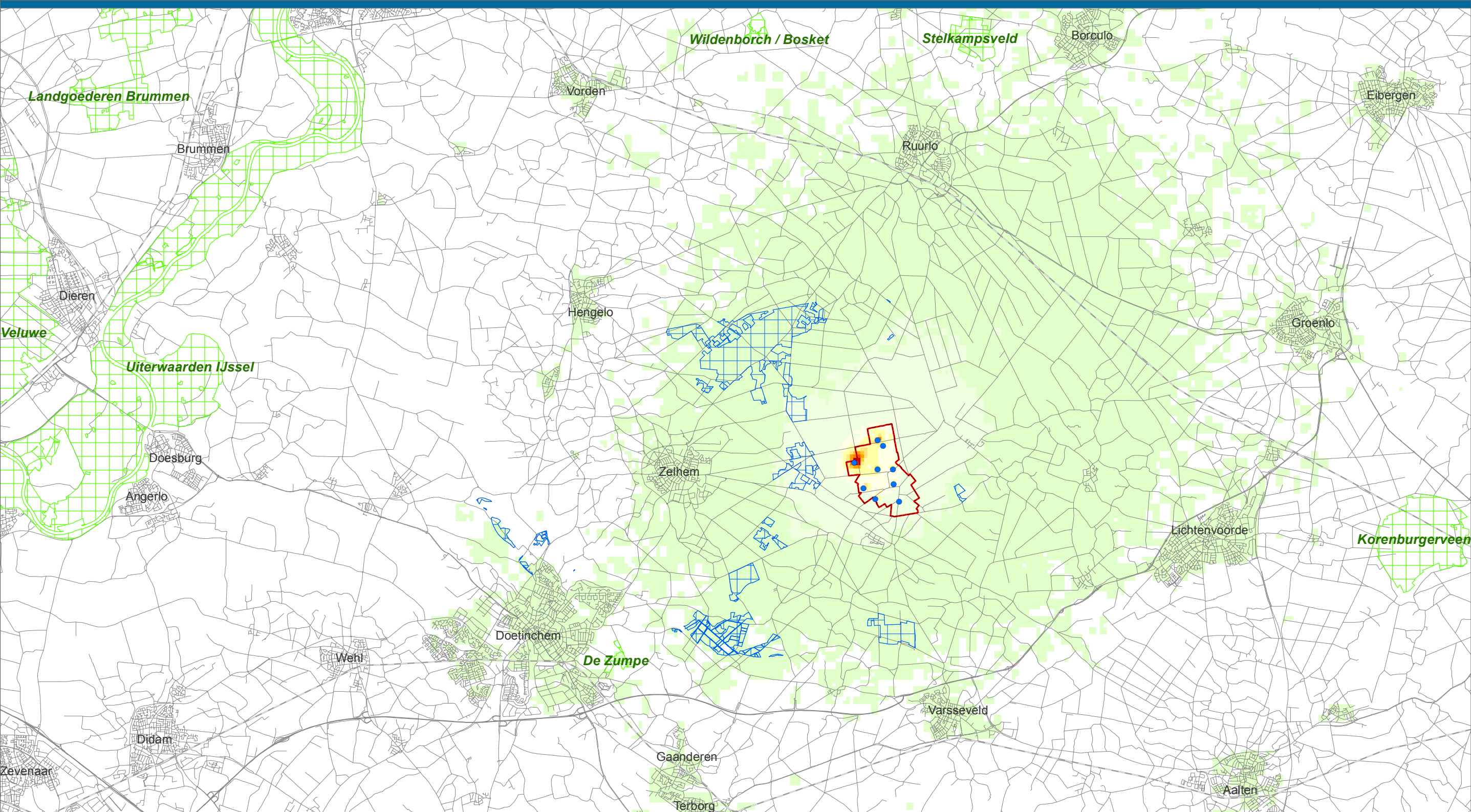
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

schaal:  0 250 500 1.000 Meters

B02047.000089
30 jan 2014

Bijlage 3

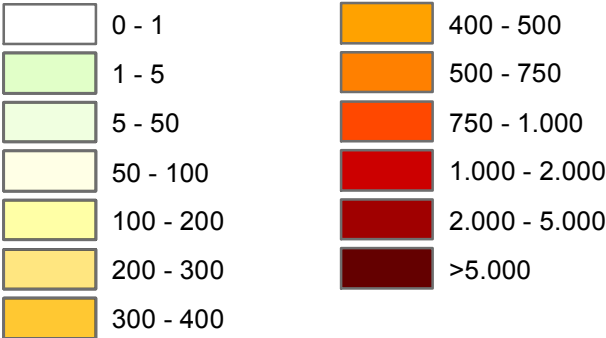
Kaarten ammoniak



Legenda

- veehouderij
- veehouderijbedrijf in plangebied
 - grens plangebied

depositie van ammoniak uit stalemissies
van veehouderijbedrijven in het plangebied
(mol/ha/jr)



- Natura 2000 / Nb-wet gebied
- (overige) Wav-gebieden nabij Zelhem
- (overig) EHS - natuur nabij Zelhem

**MER bestemmingsplan
Buitengebied Halle Heide**

Depositie van ammoniak uit stalemissies
- huidige situatie vergund

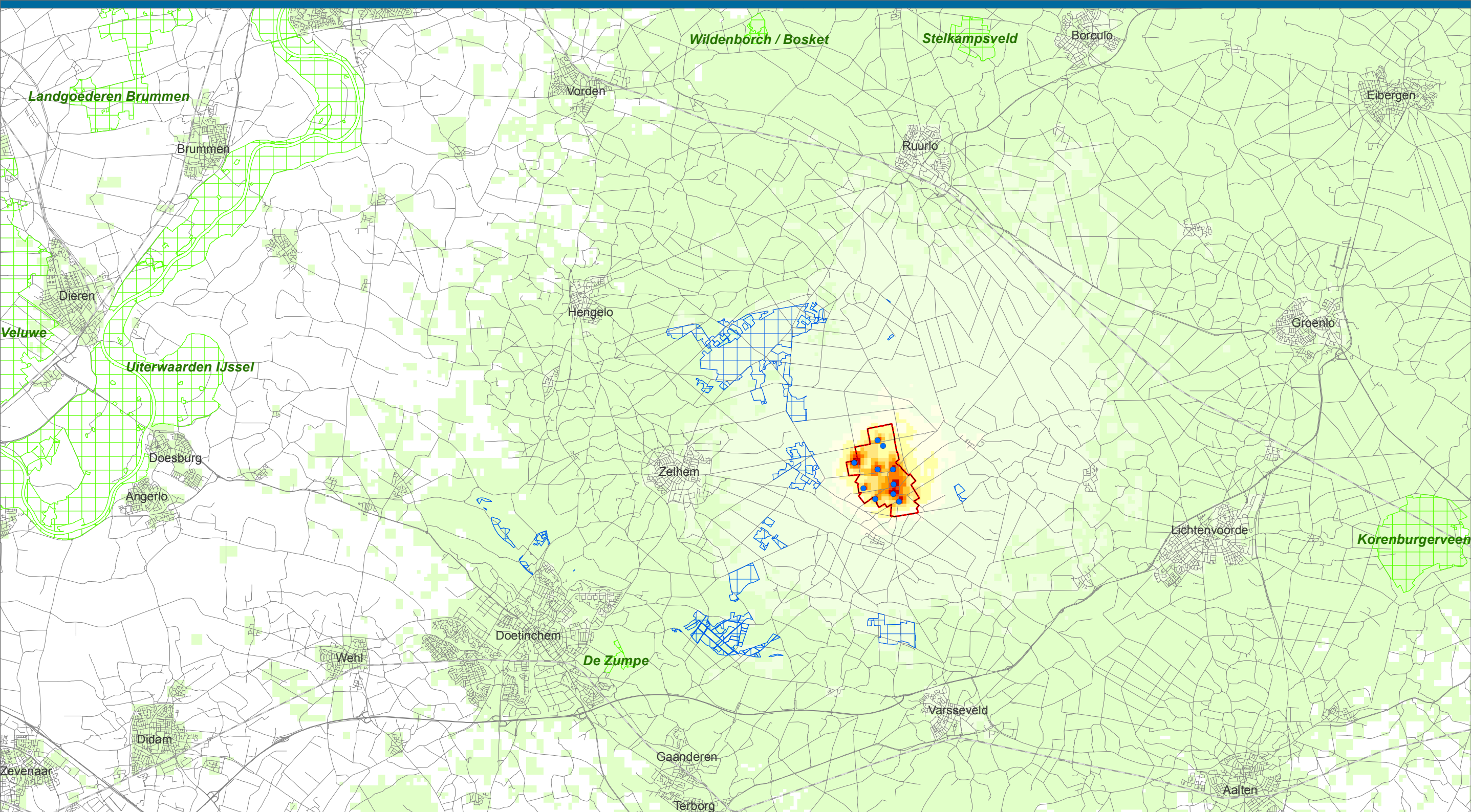
opdrachtgever:
gemeente
Bronckhorst

uitvoering:

Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

schaal: 0 0.5 1 2 3 4
Kilometers

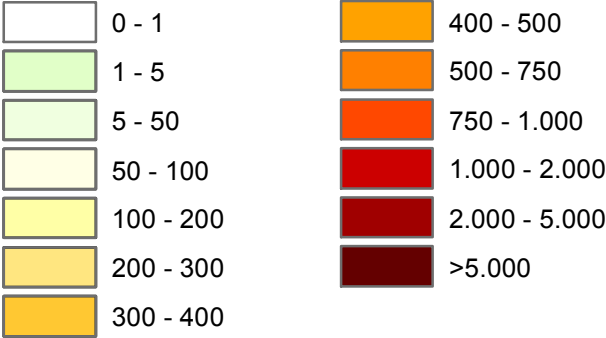
B02047.000089
30 jan 2014



Legenda

- veehouderij
- veehouderijbedrijf in plangebied
 - grens plangebied

depositie van ammoniak uit stalemissies
van veehouderijbedrijven in het plangebied
(mol/ha/jr)



- Natura 2000 / Nb-wet gebied
- (overige) Wav-gebieden nabij Zelhem
- (overig) EHS - natuur nabij Zelhem

MER bestemmingsplan
Buitengebied Halle Heide

Depositie van ammoniak uit stalemissies
- *worst-case scenario*

opdrachtgever:
gemeente
Bronckhorst

uitvoering:

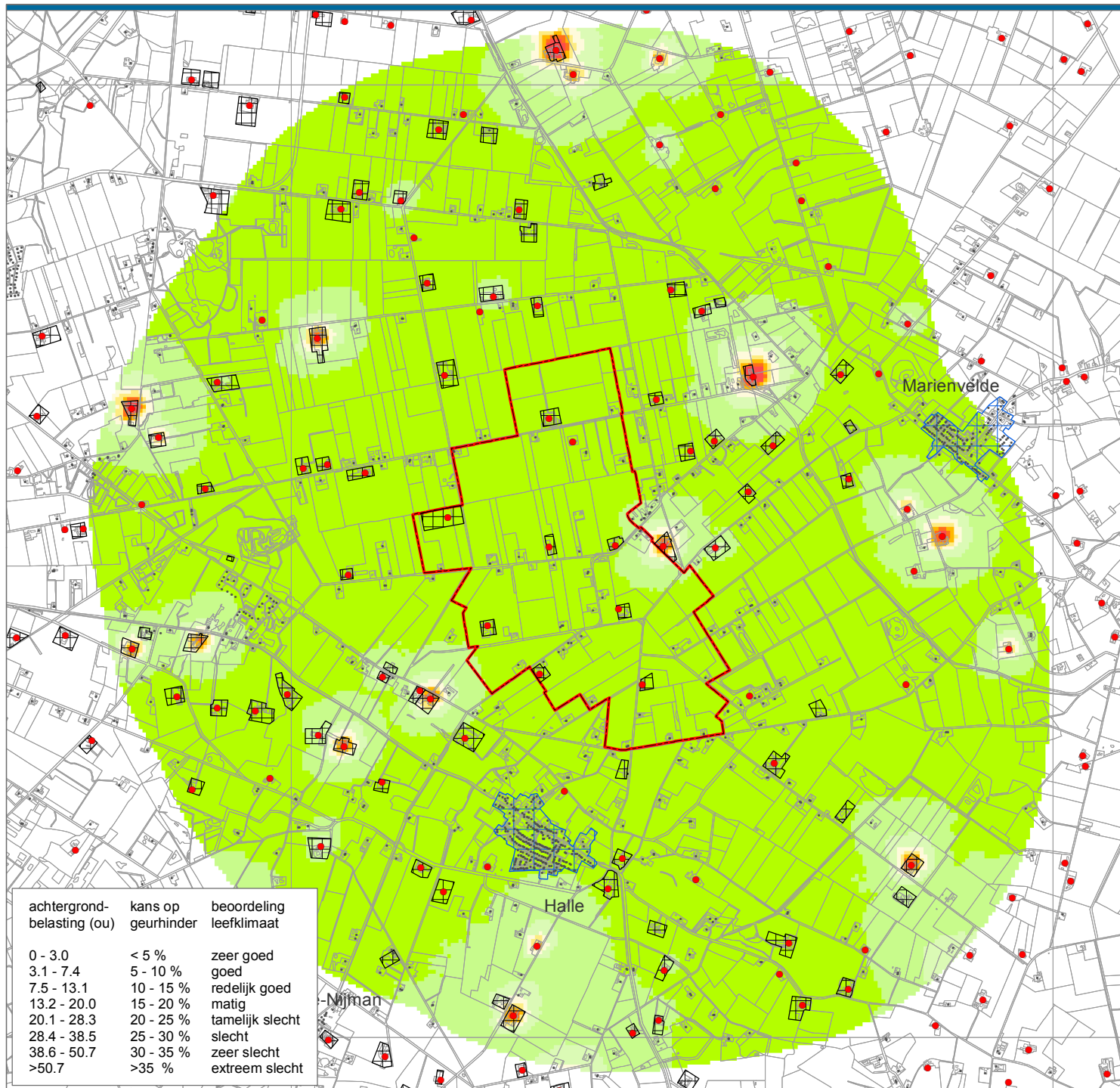
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

schaal: 0 0.5 1 2 3 4
Kilometers

B02047.000089
30 jan 2014

Bijlage 4

Kaarten geur



Legenda

plangebied

veehouderij

veehouderijbedrijf

agrarisch bouwblok

voor geurhinder gevoelige objecten

object

bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder*

zeer goed
 goed
 redelijk goed
 matig
 tamelijk slecht
 slecht
 zeer slecht
 extreem slecht

*gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

MER bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund

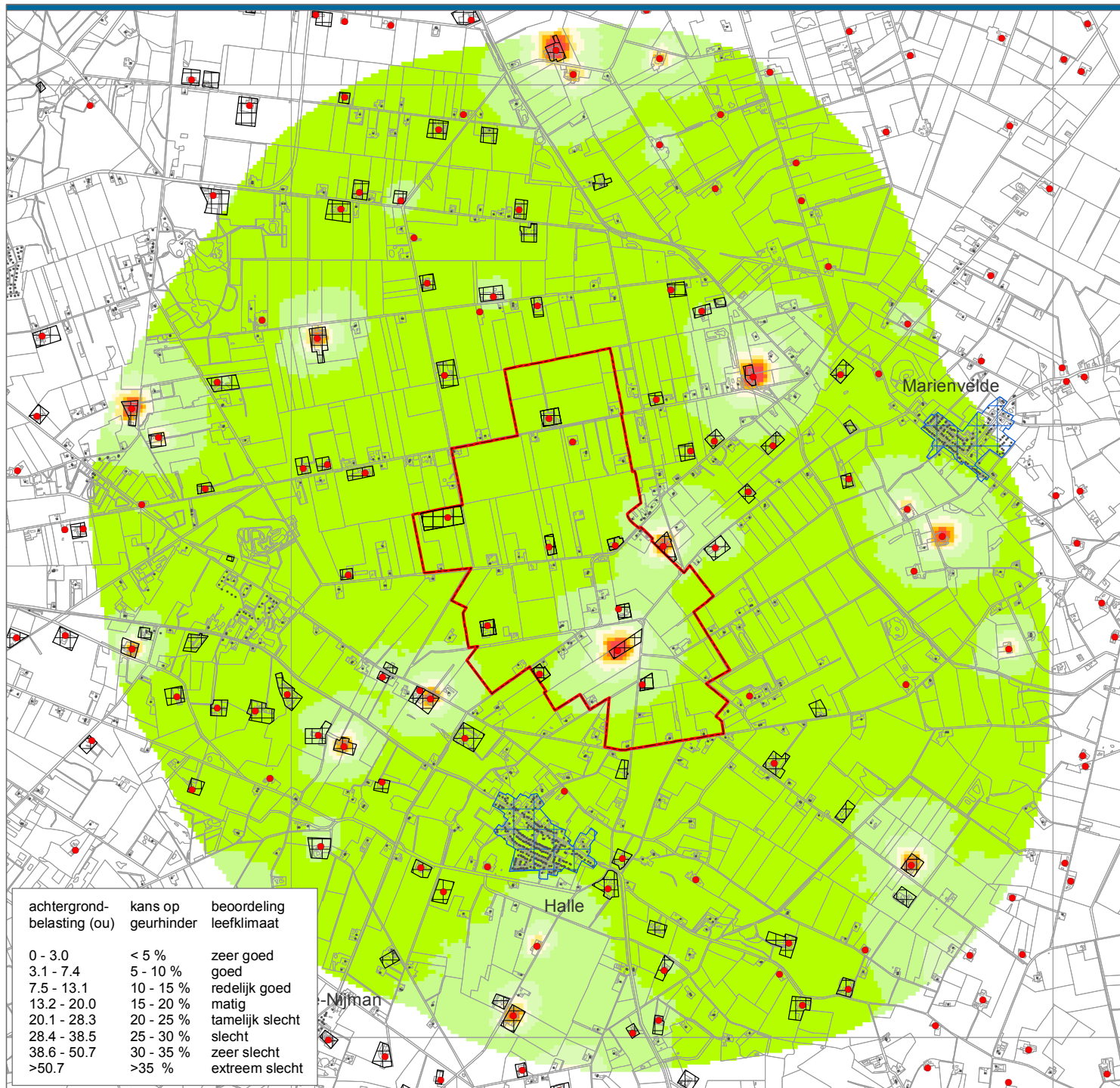
opdrachtgever:
gemeente
Bronckhorst

uitvoering:
 ARCADIS
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

schaal:

B02047.000089
30 jan 2014

achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht



Legenda

plangebied

veehouderij

veehouderijbedrijf

agrarisch bouwblok

voor geurhinder gevoelige objecten

object

bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder*

zeer goed
 goed
 redelijk goed
 matig
 tamelijk slecht
 slecht
 zeer slecht
 extreem slecht

*gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20

MER bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- *worst-case scenario*

opdrachtgever:
gemeente
Bronckhorst

uitvoering:
 ARCADIS
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

schaal: 0 250 500 1,000 1,500 Meters

B02047.000089
30 jan 2014

achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Bijlage 5 Natura 2000-gebieden

Bijlage 5.1 Korenburgerveen

Gebiedsomschrijving

In het Korenburgerveen is een natuurlijke overgang van hoogveen via laagveen naar de Schaarsbeek en naar het omringend zandlandschap aanwezig. Deze overgangen zijn - vanwege hun hoge en bijzondere soortenrijkdom - een van de belangrijkste kwaliteiten van het gebied. De eigenlijke hoogveenafzetting is beperkt in diepte, doordat tot vrij hoog in het veenprofiel invloed van grondwater aanwezig is. In de gradiënt naar de Schaarsbeek komt over een grote oppervlakte zegge-broekmoeras voor, waarvan het galigaanmoeras en de veenbossen deel uitmaken. De natuurlijke overgangen tussen de typen zijn mede verantwoordelijk voor een rijke fauna. Ondanks de turfwinning is het hoogveengedeelte van het Korenburgerveen één van de meest kansrijke hoogveenrestanten in Nederland. In het gebied zijn daarom verschillende maatregelen genomen met het oog op herstel van hoogveenvorming. Het gebied maakt onderdeel uit van het parelsnoer van veengebieden op de Duits-Nederlandse grens.

Instandhoudingsdoelen

	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
Habitattypen				
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	=	=	
H6410 Blauwgraslanden	--	>	>	
H7120 Herstellende hoogvenen	+	= (>)	>	
H7210 *Galigaanmoerassen	-	=	=	
H91D0 *Hoogveenbossen	-	=	>	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	=	>	
Habitatsoorten				
Kamsalamander	-	>	>	>

De Landelijke Staat van instandhouding is in de tabel weergegeven. + staat voor positief, - staan voor negatief en -- staat voor zeer negatief.

De doelstelling voor oppervlakte, kwaliteit en populatie is in de tabel weergegeven. = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering, =(<) staat voor Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft "ten gunste van" formulering, * staat voor prioritair habitattype. Hier heeft Nederland speciale verantwoordelijkheid voor.

Bijlage 5.2 Landgoederen Brummen

Gebiedsomschrijving

Landgoederen Brummen bestaat uit de deelgebieden Leusveld, Landgoed Voorstonden en de Empesche en Tondensche Heide. Deze terreinen op de overgang van de Veluwe naar het IJsseldal danken hun bijzondere ecologische kwaliteit aan kwel- en bronwater. In het verleden is hier op uitgebreide schaal blauwgrasland aanwezig geweest. Hoewel de grondwaterinvloed sterk is verminderd, heeft de bijzondere geohydrologische gesteldheid, in combinatie met het gevoerde beheer, ervoor gezorgd dat schraalland- en veenrestanten nog steeds een refugium vormen voor elders verdwenen planten en dieren. Deze kunnen bij de geplande regionale herstelmaatregelen een uitbreiding van hun geschikte leefgebied tegemoet zien. Eén van de belangrijke soorten hier is de kamsalamander, die op de hele reeks van landgoederen in de flanken van het IJsseldal een geschikt leefgebied vindt.

Instandhoudingsdoelen

	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
Habitattypen				
H3130 Zwakgebufferde vennen	-	=	>	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	>	>	
H6230 *Heischrale graslanden	--	>	>	
H6410 Blauwgraslanden	--	>	>	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	-	=	=	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		=	=	
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	=	>	
Habitatsoorten				
Kamsalamander	-	>	>	>
Drijvende waterweegbree	-	>	>	>

De Landelijke Staat van instandhouding is in de tabel weergegeven. + staat voor positief, - staan voor negatief en -- staat voor zeer negatief.

De doelstelling voor oppervlakte, kwaliteit en populatie is in de tabel weergegeven. = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering, =< staat voor Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft "ten gunste van" formulering, * staat voor prioritair habitatype. Hier heeft Nederland speciale verantwoordelijkheid voor.

Bijlage 5.3 Stelkampsveld

Gebiedsomschrijving

Het gebied is een fraai voorbeeld van het Achterhoekse kampenlandschap. Kenmerkend is de kleinschalige afwisseling van essen, graslanden, heide en hoeven. Stelkampsveld maakt deel uit van het landgoed Beekvliet. Het fraaiste perceel herbergt een gradiënt van droge heide, natte heide, heischraal

grasland, basenminnend blauwgrasland naar venbegroeiingen. Waar het basenrijk grondwater uitteedt in het blauwgrasland, treedt een begroeiing van het kalkmoeras op. Het betreft één van de weinige binnenlandse groeiplaatsen van Grote muggenorchis en Parnassia en één van de weinige landelijke groeiplaatsen van Wolfsklauwmos. De basenminnende begroeiingen zijn vooral afhankelijk van een diepere regionale grondwaterstroom, de lokale grondwaterstromen zijn echter ook van groot belang.

Instandhoudingsdoelen

	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.
Habitattypen			
H3130 Zwakgebufferde vennen	-	>	>
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	>	>
H4030 Droge heiden	--	=	=
H6230 *Heischrale graslanden	--	>	>
H6410 Blauwgraslanden	--	>	=
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	-	>	>
H7230 Kalkmoerassen	--	>	>
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	>	>

De Landelijke Staat van instandhouding is in de tabel weergegeven. + staat voor positief, - staan voor negatief en -- staat voor zeer negatief.

De doelstelling voor oppervlakte, kwaliteit en populatie is in de tabel weergegeven. = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering, =< staat voor Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft "ten gunste van" formulering, * staat voor prioritair habitatype. Hier heeft Nederland speciale verantwoordelijkheid voor.

Bijlage 5.4 Uiterwaarden IJssel

Gebiedsomschrijving

Uiterwaarden IJssel omvat het systeem van de rivier de IJssel, inclusief aanliggende oeverwallen en komgronden. Het heeft een oppervlak van circa 9.209 hectare. De hoofdstroom zelf is niet in het richtlijngebied mee begreind. De IJssel is een zijtak van de Rijn en loopt van Arnhem tot aan het IJsselmeer. In perioden van hoge afvoer neemt de IJssel 1/6 deel van de Rijnafvoer voor haar rekening. In perioden met lage afvoer wordt het water op peil gehouden door een stuw in de Nederrijn. Vooral gedurende het winterhalfjaar zijn grote delen van de uiterwaarden geïnundeerd waarbij overstromingsduur en -frequentie sterk kunnen variëren. De voorkomende habitattypen en soorten zijn deels ontwikkeld als gevolg van de landschapsvormende processen die in het verleden hebben plaats gevonden en nu niet meer plaatsvinden. Zandige kalkrijke oeverwallen en rivierduinen worden afgewisseld met kleiige, vlakke stroomdalén. Het landschap wordt gekenmerkt door veel grasland en daartussen een kleinschalige afwisseling van landschapselementen, zoals kolken, hanken of strangen, bosschages, verspreide bomen en heggen, moerasstroken en rietzomen, zandoevers en stroomrichelen en

plaatselijk zand- en kleiwinplassen. De IJssel verbindt een aantal natuurgebieden met elkaar: de natuurgebieden langs de rivier, de Gelderse Poort bovenstrooms langs de Rijn, de laagveenmoerassen van Noordwest Overijssel in het noorden, de Randmeren en het Ketelmeer met aansluiting op het IJsselmeer in het westen

Instandhoudingsdoelstellingen

Tabel 2 geeft de instandhoudingsdoelstelling van de habitattypen en soorten waarvoor de Uiterwaarden IJssel is aangewezen.

Tabel 22: Instandhoudingsdoelstellingen voor de Uiterwaarden IJssel

	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen						
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	-	>	>			
H3260B Beken en rivieren met waterplanten(grote fonteinkruiden)	-	>	=			
H3270 Slikkige rivieroever	-	>	>			
H6120 *Stroomdalgraslanden	--	>	>			
H6430A Ruigten en zomen(moerasspirea)	+	=	=			
H6430B Ruigten en zomen(harig wilgenroosje)	-	=	=			
H6430C Ruigten en zomen(droge bosranden)	-	>	>			
H6510 Glanshaver- en vossenstaarthooilanden	-	>	>			
H91E0A *Vochtige alluviale bossen(zachthoutoibossen)	-	=	=			
H91E0B *Vochtige alluviale bossen(essen-iepenbossen)	--	>	>			
H91F0 Droge hardhoutbossen	--	>	>			
Habitatsoorten						
Bittervoorn	-	=	=	=		
Grote modderkruiper	-	>	>	>		
Kleine modderkruiper	+	=	=	=		
Rivierdonderpad	-	=	=	=		
Kamsalamander	-	>	>	>		
Bever	-	>	>	>		
Broedvogels						
Aalscholver	+	=	=			280
Porseleinhoen	--	>	>			20
Kwartelkoning	-	>	>			60
Zwarte stern	--	=	=			50
IJsvogel	+	=	=			10
Niet-broedvogels						
Fuut	-	=	=		220	
Aalscholver	+	=	=		550	

	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Kleine zwaan	-	=	=		70	
Wilde zwaan	-	=	=		30	
Kolgans	+	= (<)	=		16700	
Grauwe gans	+	= (<)	=		2600	
Smient	+	= (<)	=		8300	
Krakeend	+	=	=		100	
Wintertaling	-	=	=		380	
Wilde eend	+	=	=		2600	
Pijlstaart	-	=	=		50	
Slobeend	+	=	=		90	
Tafeleend	--	=	=		450	
Kuifeend	-	=	=		690	
Nonnetje	-	=	=		20	
Meerkoet	-	=	=		3600	
Scholekster	--	=	=		210	
Kievit	-	=	=		3400	
Grutto	--	=	=		490	
Wulp	+	=	=		230	
Tureluur	-	=	=		30	

De Landelijke Staat van instandhouding is in de tabel weergegeven. + staat voor positief, - staan voor negatief en -- staat voor zeer negatief.

De doelstelling voor oppervlakte, kwaliteit en populatie is in de tabel weergegeven. = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering, =(<) staat voor Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft "ten gunste van" formulering, * staat voor prioritair habitatype. Hier heeft Nederland speciale verantwoordelijkheid voor.

Bijlage 5.5 Veluwe

Gebiedsomschrijving

De Veluwe bestaat overwegend uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. In de voorlaatste ijstijd, zo'n 150.000 jaar geleden, duwden de ijslobben van het landijs enorme hoeveelheden door de rivieren aangevoerd zand en grond voor zich uit en opzij en vormden zo de stuwwallen. Hoewel de hoogtevverschillen sindsdien door wind en water zijn afgevlakt, reiken de hoogste delen van de Veluwe tot ruim 100 m boven NAP. Tot 1900 was de Noord-Veluwe één uitgestrekt stuifzandgebied.

Tegenwoordig is er in totaal nog 1400 hectare stuifzand op de Veluwe. Bij Kootwijk is één van de grootste actieve stuifzandgebieden van Europa. Plaatselijk komen in de heiden natte (o.a. Leemputten bij Staverden) of droge (o.a. Harskamp) heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen, vennen, natte heide en hoogveenkernen (Mosterdveen) voor. In het beekdal van de Hierdense en Staverdense Beek worden

schraallanden aangetroffen. Langs de randen van de Veluwe ontspringen de (sprengen)beken, waar beekvegetaties en zeer plaatselijk bronbossen voorkomen.

Instandhoudingsdoelstellingen

Tabel 23 geeft de instandhoudingsdoelstelling van de habitattypen en soorten waarvoor de Veluwe is aangewezen.

Tabel 23: Instandhoudingsdoelstellingen voor de Veluwe

	SVI Landelijk (Landelijke Staat van instandhouding)	Doelst. Oppervlakte	Doelst. Kwaliteit	Doelst. Populatie	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen						
H2310 Stuifzandheiden met struikheide	--	>	>			
H2320 Binnenlandse kraaiheidebegroeiingen	-	=	=			
H2330 Zandverstuivingen	--	>	>			
H3130 Zwakgebufferde vennen	-	=	=			
H3160 Zure vennen	-	=	>			
H3260A Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)	-	>	>			
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	-	>	>			
H4030 Droge heide	--	>	>			
H5130 Jeneverbesstruwelen	-	=	>			
H6230 Heischrale graslanden *	--	>	>			
H6410 Blauwgraslanden	--	>	>			
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes) *	--	>	>			
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	-	>	>			
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	-	>	=			
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	--	>	=			
H9190 Oude eikenbossen	-	>	>			
H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	-	>	>			
Habitatsoorten						
Gevlekte witsnuitlibel	--	>	>	>		
Vliegend hert	-	>	>	>		
Beekprik	--	>	>	>		
Rivierdonderpad	-	>	=	>		
Kamsalamander	-	=	=	=		
Meervleermuis	-	=	=	=		
Drijvende waterweegbree	-	=	=	=		
Broedvogels						
Wespendief	+	=	=			150
Nachtzwaluw	-	=	=			610

	SVI Landelijk (Landelijke Staat van instandhouding)	Doelst. Oppervlakte	Doelst. Kwaliteit	Doelst. Populatie	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Ijsvogel	+	=	=			30
Draaihal	--	>	>			100
Zwarte specht	+	=	=			430
Boomleeuwerik	+	=	=			2400
Duinpieper	--	>	>			40
Roodborsttapuit	+	=	=			1000
Tapuit	--	>	>			100
Grauwe klauwier	--	>	>			40

De Landelijke Staat van instandhouding is in de tabel weergegeven. + staat voor positief, - staat voor negatief en -- staat voor zeer negatief.

De doelstelling voor oppervlakte, kwaliteit en populatie is in de tabel weergegeven. = staat voor behoud, > staat voor uitbreiding of verbetering, =< staat voor Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft "ten gunste van" formulering, * staat voor prioritair habitattypen. Hier heeft Nederland speciale verantwoordelijkheid voor.

Bijlage 5.6 Wildenborch/Bosket

Gebiedsomschrijving en instandhoudingsdoelstellingen

Het gebied vormt een complex van opgaand loofbos, struweel, grasland, vijvers en sloten. De gevarieerde opbouw heeft geleid tot een grote verscheidenheid in planten- en dierenleven. In het gebied komen minder algemene plantengemeenschappen en eveneens minder algemene tot zeldzame plantensoorten voor. In vochtige laagten komt het Elzenbroek voor, op de iets hogere voedselrijkere gronden worden plantengemeenschappen aangetroffen die gerekend worden tot het Elzen-Vogelkersverbond, terwijl op de drogere gronden het Eiken-Berkenbos en het Beuken-Eikenbos voorkomen. De belangrijkste voorkomende plantensoorten zijn: Kruipend zenegroen, Lievevrouwebedstro, Bleke zegge, Groot heksenkruid, Dalkruid, Veelbloemige salomonszegel, Blauw glidkruid, Kleine maagdenpalm, Vogelnestorchis en Brede wespenorchis. Ook komen veel stinsenplanten voor. Het gebied fungeert als rust- en broedgebied voor een groot aantal vogelsoorten, waaronder minder algemene soorten zoals Spierwer, Steenuil, Bosuil, Ijsvogel, Zwarte specht, Nachtegaal, Goudvink en Wielewaal.

De vegetatietypen in dit beschermd natuurmonument kunnen worden vertaald naar de habitattypen:

- H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)
- H9120 Beuken-eikenbossen met hult
- H9160 Eiken-Haagbeukenbossen
- H9190 Oude eikenbossen

Bijlage 5.7 De Zumpe

Gebiedsomschrijving

Het natuurmonument De Zumpe is gelegen in de gemeente Doetinchem. Het bestaat uit een als beschermd natuurmonument en een staatsnatuurmonument aangewezen deel. Het natuurmonument wordt gekenmerkt door de in hydrologisch opzicht bijzonder milieuomstandigheden, waarbij goed ontwikkelde levensgemeenschappen met een hoge biologische waarde tot stand zijn gekomen. Het grootste deel van het beschermd natuurmonument bestaat uit loofbos, voornamelijk vochtige tot natte elzenbroekbossen. In het natuurmonument ligt een aantal percelen grasland die een integrerend onderdeel van het natuurmonument vormen.

Instandhoudingsdoelstellingen

Het staatsnatuurmonument bestaat uit een op rabatten(vochtige leemgronden) gelegen Elzen-Vogelkers bos, met een rijk ontwikkelde struik- en kruidlaag. Op de veen- en leemgronden die in de winter onder water staan gaat dit bos over in Elzenbroekbos. Er is een dicht stelsel van slootjes aanwezig. In de struiklaag is met name het massaal voorkomen van de Sleedoorn, ook vaak als jonge kiemplant, natuurwetenschappelijk van belang. Daarnaast komen ook Wegedoorn, Hazelaar, Meidoorn en Gelderse roos in grote aantallen voor, alsmede Vogelkers, Hop, Rode bes en Kornoelje.

In de kruidlaag komt in enkele delen van het bos de Schaafstro massaal voor. Andere soorten die hier verder aangetroffen zijn Ruwe smele, Bosandoorn, Framboos, Scherpe zegge, Glidkruid, Engewortel, Koninginnekruid en Moerasspirea.

Er is een rijke paddenstoelen flora aanwezig met o.a. Witte koraalzwam en Polyporus badius, een soort die op dood hout groeit en niet algemeen is. Als gevolg van het rijk gevarieerde milieu is het gehele natuurmonument een waardevolle biotoop voor veel verschillende diersoorten waaronder Waterral, Kleine bonte specht, Grauwe vliegenvanger, Bosrietzanger, Boomvalk, Spotvogel, Dodaars, Ree, Egel, Eekhoorn, Vos, Kleine watersalamander, Gewone Pad, Groene en bruine Kikker en verschillende soorten vleermuizen.

(bron: website Ministerie van EZ over beschermde natuur in Nederland;
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>)).

De vegetatietypen in dit beschermd natuurmonument kunnen worden vertaald naar het habitattype H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen).

Bijlage 6

Flora en fauna onderzoek

Onderzoek voorkomen beschermde flora en fauna binnen de voormalige gemeente Zelhem

Een inventarisatie van beschermde flora en fauna

rapportnummer 1350



Onderzoek voorkomen beschermde flora en fauna binnen de voormalige gemeente Zelhem

Colofon

Zelhem : januari 2014

Rapportnummer : 1350
Projectnummer : 2202

Opdrachtgever : Arcadis
Contactpersoon : Dhr. R. Kleijberg

Opdrachtnemer : Stichting Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641910
info@staringadvies.nl
www.staringadvies.nl

Auteur(s) : T. Asbreuk, Msc

Eigendom

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever. Het rapport blijft eigendom van de opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d. m. v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Stichting Staring Advies accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Stichting Staring Advies uitgevoerde onderzoek neemt. Stichting Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Stichting Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Stichting Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Kwaliteitszorg

Stichting Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Gebiedsbeschrijving	5
3	Methode en criteria voor selectie	6
4	Resultaten	7
4.1	Geselecteerde soorten	7
4.2	Verspreiding en zeldzaamheid binnen het plangebied	8

1 Inleiding

Ten behoeve van de Milieu Effect Rapportage, voortkomend uit een algehele herziening bestemmingsplan buitengebied Zelhem, is Staring Advies door Arcadis gevraagd een inventarisatie uit te voeren van het voorkomen van beschermde, aan het agrarisch landschap gebonden soorten in de voormalige gemeente Zelhem. Er is op verzoek van Arcadis extra aandacht besteed aan het voorkomen van erfgebonden soorten.

Het doel van deze rapportage is dan ook het weergeven van de verspreiding van diverse beschermde erfgebonden soorten (broedvogels, vleermuizen en steenmarter), maar ook soorten die gevoelig zijn voor eventuele veranderingen in de hydrologie van het gebied (amfibieën).

2 Gebiedsbeschrijving

Het buitengebied van de voormalige gemeente Zelhem is overwegend in intensief agrarisch gebruik. De agrarische gronden worden afgewisseld met diverse landschapselementen zoals lijnvormige houtige opstanden, beeklopen, sloten, poelen en bosgebieden.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (gebiedsgrens bij benadering, met de ligging van de deelgebieden).

Het plangebied wordt doorsneden door diverse N-wegen. Deze wegen worden in deze rapportage gebruikt als grenzen van de deelgebieden, de Hengeloseweg is gebruikt als grens tussen de deelgebieden noord en noordwest en de Nijmansdijk tussen zuidoost en zuid. De deelgebieden zijn vernoemd naar de windrichting waarin ze liggen ten opzichte van de dorpskern Zelhem. De naam van het deelgebied is in Figuur 1 aangegeven.

3 Methode en criteria voor selectie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de beschermde soorten binnen het plangebied. De selectie criteria, de (lokale) zeldzaamheid en het voorkomen van de soorten binnen plangebied worden nader toegelicht.

Literatuuronderzoek

Het verzamelen van bestaande verspreidingsinformatie van beschermde soorten bevat twee onderdelen:

- 1) Het raadplegen van de databank van Staring Advies. De basis hiervoor wordt gevormd door een in eigen beheer ontwikkelde regionale databank (KISAL, Kennis en Informatie Systeem voor Achterhoek en Liemers), gevuld met waarnemingen van individuele flora- en faunasoorten. Deze waarnemingen zijn verzameld door diverse vrijwilligers en werkgroepen uit de regio. Daarnaast zijn eigen waarnemingen uit diverse onderzoeken in de databank opgenomen. Dit betreft unieke waarnemingen die vaak niet in andere databanken (zoals het Natuurloket) aanwezig zijn. Bovendien zijn ze vastgelegd op detailniveau, zodat ze direct relevant zijn voor wettelijke procedures.
- 2) Het raadplegen van relevante verspreidingsatlassen op het gebied van flora en fauna. Voor het plangebied zijn de volgende atlassen geraadpleegd:
 - a. Atlas van de flora van Oost-Gelderland
 - b. Atlas van Nederlandse Broedvogels
 - c. Digitale zoogdieratlas van de Zoogdierverseniging VZZ
 - d. Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 – 2005

Selectie criteria

Soorten zijn geselecteerd op basis van de volgende criteria:

- De soort moet binnen het plangebied zijn aangetoond of er kan met grote zekerheid worden aangenomen dat de soort binnen het plangebied voorkomt.
- De soort dient qua biotoopkeuze ten minste een deel van het jaar voor te kunnen komen in het agrarisch gebied dan wel in de agrarische bebouwing.

Aantalsschattingen

Er waren geen goede absolute aantallen bekend uit het plangebied, voorkomende uit bijvoorbeeld inventarisatiewerkzaamheden. Dit heeft er toe geleid dat aantallen zijn geschat. Deze schattingen zijn gebaseerd op de interne kennis binnen Staring Advies over dichtheden van soorten in soortgelijke landschappen, het terreingebruik van verschillende soorten, de aanwezigheid van geschikt habitat, literatuur en losse waarnemingen.

4 Resultaten

In dit hoofdstuk is het voorkomen van de geselecteerde soorten beschreven, daarnaast is er een aantalsschatting binnen het plangebied op niveau van deelgebieden (indien mogelijk) uitgevoerd en de zeldzaamheid weergegeven. De resultaten zijn al gefilterd op basis van de in hoofdstuk 3 vermelde criteria. Dit houdt in dat soorten die niet direct onder invloed van de agrarische productie staan (zwarte specht, gierzwaluw of eekhoorn) niet worden vermeld.

4.1 Geselecteerde soorten

1. KISAL

In de natuurdatabank KISAL zijn waarnemingen van de volgende beschermde soorten in het plangebied aangetroffen:

- Flora- en faunawet 2 (matig beschermd), planten: gevlekte orchis, kleine zonnedaauw, klokjesgentiaan, moeraswespenorchis, parnassia en ruig klokje.
- Flora- en faunawet 2 (matig beschermd), zoogdieren: steenmarter
- Flora- en faunawet 3 (streng beschermd), tabel zoogdieren: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis.
- Flora- en faunawet 3 (streng beschermd), amfibieën: boomkikker, kamsalamander en poelkikker.
- Flora- en faunawet 3 (streng beschermd), tabel vogels: boerenzwaluw, grutto, huiszwaluw, huismus, kerkuil, kievit, kwartel, patrijs, steenuil en wulp.

2. Verspreidingsatlassen

Flora

Veel beschermde soorten die ook in KISAL naar voren komen, worden in de Atlas van de flora van Oost-Gelderland aangetroffen. Veel van deze soorten staan in het schrale en natte natuurgebied “de Heidenhoekse vloed”. Soorten als gevlekte orchis, kleine zonnedaauw en klokjesgentiaan worden hier vermeld.

Broedvogels

Het raadplegen van de Atlas van Nederlandse broedvogels van SOVON vogelonderzoek Nederland heeft de volgende aan agrarisch grondgebruik en aan agrarische bebouwing gebonden soorten opgeleverd.

Soorten die broeden in of bij agrarische bebouwing:

Boerenzwaluw, huismus, huiszwaluw, kerkuil, ringmus, spreeuw, steenuil, torenvalk en zwarte roodstaart.

Soorten die kenmerkend zijn en broeden in het agrarisch landschap:

Gele kwikstaart, grutto, graspieper, kievit, patrijs, scholekster en wulp.

Zoogdieren

Het raadplegen van de digitale zoogdieratlas Gelderland, van de zoogdiervereniging (VZZ) heeft de volgende matig tot streng beschermde soorten opgeleverd die gebonden zijn aan agrarisch grondgebruik of agrarische bebouwing.

Grondgebonden zoogdieren:

Flora- en faunawet 2 (matig beschermd), zoogdieren: steenmarter.

Vleermuizen:

Flora- en faunawet 3 (streng beschermd), tabel zoogdieren: gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Amfibieën

Aangezien amfibieën gevoelig zijn voor hydrologische veranderingen worden deze ook in het rapport meegenomen. De site van RAVON (www.ravon.nl), de Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 – 2005 maken in de directe omgeving van het plangebied melding van een aantal beschermde soorten. Het betreft de volgende soorten:

Flora- en faunawet 3 (streng beschermd), amfibieën: boomkikker, kamsalamander en poelkikker.

Overige soortgroepen

Er worden binnen het plangebied geen beschermde soorten van overige soortgroepen verwacht die voorkomen op de agrarische gronden of in de agrarische bebouwing

4.2 Verspreiding en zeldzaamheid binnen het plangebied

Planten

Veel matig tot streng beschermde soorten komen enkel binnen het natuurgebied de Heidenhoeksevoed voor (deelgebied: zuidoost). Dit zijn de soorten: gevlekte orchis, kleine zonnedaauw, klokjesgentiaan en parnassia.

In een braakliggende akker net buiten de voormalige gemeente Zelhem is in 2005 het ruig klokje aangetroffen.

Vogels

Deelgebied: Noord

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Boerenwaluw	Zeer waarschijnlijk	20-75
Huismus	Zeer waarschijnlijk	50-100
Huiswaluw	Waarschijnlijk	Koloniebroeder*
Kerkuil	Waarschijnlijk	0-2
Ringmus	Zeer waarschijnlijk	10-30
Spreeuw	Zeer waarschijnlijk	20-75
Steenuil	Zeer waarschijnlijk	1-3
Torenvalk	Zeer waarschijnlijk	0-2
Zwarte roodstaart	Zeer waarschijnlijk	2-5

Tabel 1: De aantalsschattingen (broedpaar) van de erf en gebouwbewonende vogelsoorten in het deelgebied noord.

* De huiswaluw broedt in kolonies, aangezien er geen informatie bekend is over de hoeveelheid kolonies is het maken van een aantalsschatting niet mogelijk.

Deelgebied: Noordwest

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Boerenwaluw	Zeer waarschijnlijk	20-75
Huismus	Zeer waarschijnlijk	75-200
Huiswaluw	Waarschijnlijk	Koloniebroeder*
Kerkuil	Waarschijnlijk	0-2
Ringmus	Zeer waarschijnlijk	10-30
Spreeuw	Zeer waarschijnlijk	50-100
Steenuil	Zeer waarschijnlijk	3-5
Torenvalk	Zeer waarschijnlijk	0-2
Zwarte roodstaart	Zeer waarschijnlijk	6-10

Tabel 2: De aantalsschattingen (broedpaar) van de erf en gebouwbewonende vogelsoorten in het deelgebied noordwest.

* De huiswaluw broedt in kolonies, aangezien er geen informatie bekend is over de hoeveelheid kolonies is het maken van een aantalsschatting niet mogelijk.

Deelgebied: Noordoost

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Boerenwaluw	Zeer waarschijnlijk	75-200
Huismus	Zeer waarschijnlijk	200-750
Huiswaluw	Waarschijnlijk	Koloniebroeder*
Kerkuil	Waarschijnlijk	3-5
Ringmus	Zeer waarschijnlijk	50-100
Spreeuw	Zeer waarschijnlijk	150-300
Steenuil	Zeer waarschijnlijk	2-10
Torenvalk	Zeer waarschijnlijk	1-5
Zwarte roodstaart	Zeer waarschijnlijk	11-20

Tabel 3: De aantalsschattingen (broedpaar) van de erf en gebouwbewonende vogelsoorten in het deelgebied noordoost.

* De huiswaluw broedt in kolonies, aangezien er geen informatie bekend is over de hoeveelheid kolonies is het maken van een aantalsschatting niet mogelijk.

Deelgebied: Zuidwest

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Boerenwaluw	Zeer waarschijnlijk	20-75
Huismus	Zeer waarschijnlijk	50-100
Huiswaluw	Waarschijnlijk	Koloniebroeder*
Kerkuil	Waarschijnlijk	0-2
Ringmus	Zeer waarschijnlijk	10-30
Spreeuw	Zeer waarschijnlijk	20-75
Steenuil	Zeer waarschijnlijk	3-5
Torenvalk	Zeer waarschijnlijk	0-2
Zwarte roodstaart	Zeer waarschijnlijk	2-10

Tabel 4: De aantalsschattingen (broedpaar) van de erf en gebouwbewonende vogelsoorten in het deelgebied zuidwest.

* De huiswaluw broedt in kolonies, aangezien er geen informatie bekend is over de hoeveelheid kolonies is het maken van een aantalsschatting niet mogelijk.

Deelgebied: Zuidoost

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Boerenwaluw	Zeer waarschijnlijk	50-200
Huismus	Zeer waarschijnlijk	100-300
Huiswaluw	Waarschijnlijk	Koloniebroeder*
Kerkuil	Waarschijnlijk	0-2
Ringmus	Zeer waarschijnlijk	15-40
Spreeuw	Zeer waarschijnlijk	50-150
Steenuil	Zeer waarschijnlijk	3-5
Torenvalk	Zeer waarschijnlijk	0-2
Zwarte roodstaart	Zeer waarschijnlijk	6-10

Tabel 5: De aantalsschattingen (broedpaar) van de erf en gebouwbewonende vogelsoorten in het deelgebied zuidoost.

* De huiswaluw broedt in kolonies, aangezien er geen informatie bekend is over de hoeveelheid kolonies is het maken van een aantalsschatting niet mogelijk.

Deelgebied: Zuid

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Boerenwaluw	Zeer waarschijnlijk	20-75
Huismus	Zeer waarschijnlijk	50-150
Huiswaluw	Waarschijnlijk	Koloniebroeder*
Kerkuil	Waarschijnlijk	0-2
Ringmus	Zeer waarschijnlijk	5-30
Spreeuw	Zeer waarschijnlijk	25-75
Steenuil	Zeer waarschijnlijk	2-5
Torenvalk	Zeer waarschijnlijk	0-2
Zwarte roodstaart	Zeer waarschijnlijk	3-5

Tabel 6: De aantalsschattingen (broedpaar) van de erf en gebouwbewonende vogelsoorten in het deelgebied zuid.

* De huiswaluw broedt in kolonies, aangezien er geen informatie bekend is over de hoeveelheid kolonies is het maken van een aantalsschatting niet mogelijk.

Weide- en akkervogels

Soort	Broedzekerheid	Aantalsschatting
Gele kwikstaart	Onwaarschijnlijk	0-2
Graspieper	Onwaarschijnlijk	0-2
Grutto	Waarschijnlijk	3-5
Kievit	Zeer waarschijnlijk	21-30
Kwartel	Waarschijnlijk	0-2
Patrijs	Zeer waarschijnlijk	21-30
Scholekster	Zeer waarschijnlijk	6-10
Veldleeuwerik	Waarschijnlijk	0-2

Tabel 7: De aantalsschattingen (broedpaar) van de weide- en akkervogels in het hele plangebied.

Zoogdieren

Steenmarter

Er zijn in het verleden steenmarters aangetroffen binnen het plangebied. De erven binnen het plangebied vormen veelal een ideale leefomgeving voor steenmarters. Er mag dan ook worden aangenomen dat de steenmarter binnen het hele plangebied voorkomt. Het maken van een aantalsschatting is vrijwel onmogelijk.

Vleermuizen

Het agrarisch gebied van de voormalige gemeente Zelhem is relatief kleinschalig. Hierdoor komen er verschillende vleermuissoorten voor in het plangebied. Qua gebouw bewonende soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis in of nabij het plangebied aangetroffen. Data over de aantallen en de verspreiding van vleermuizen binnen het plangebied ontbreekt echter. Hierdoor kan het dan ook niet worden uitgesloten dat het plangebied ook zeldzamere vleermuissoorten als de tweekleurige of de ingekorven vleermuis huisvest.

Amfibieën

Boomkikker

De populatiegrootte binnen het plangebied fluctueert van jaar tot jaar, maar het deel ten oosten en ten zuidoosten van Zelhem (rondom de Heidenhoeksvloed) behoort samen met het landelijk gebied rondom Mariënvelde tot één van de boomkikker kerngebieden van Nederland. Grofweg kan men ervan uitgaan, dat binnen de driehoek Ruurlo-Doetichem-Harreveld, de boomkikker overal kan worden aangetroffen in geschikt habitat. Met op sommige locaties meer dan honderd roepende individuen. De totale populatie bestaat uit enkele duizenden individuen.

Poelkikker

In de Heidenhoeksevloed bevindt zich een populatie poelkikkers of de poelkikker ook in het agrarische deel van het plangebied voorkomen is onbekend.

Kamsalamander

In de Heidenhoeksevloed bevindt zich een populatie kamsalamanders, of kamsalamanders ook in het agrarische deel van het plangebied voorkomen is onbekend.

4.3 Overige potentiële effecten op de fauna

Naast de direct aan erven en agrarischgrondgebruik gebonden soorten, zijn er ook meerdere soorten die indirect worden beïnvloed door een verandering van het agrarischgrondgebruik. Hierbij valt te denken aan soorten die afhankelijk zijn van de op weilanden en/of akkers voorkomende (veld)muizen, insecten of andere ongewervelden. Hierbij valt te denken aan diverse soorten roofvogels, uilen, reigers, roodborsttapuiten, groene specht en lijsterachtigen. Maar ook aan soorten die in het najaar en/of de winter foerageren op de akkers zoals vinken, gorzen of doortrekkende kraanvogels. Naast vogels komen in en rondom het plangebied ook diverse marterachtigen (das, bunzing, wezel, hermelijn, steenmarter en boommarter) voor. Veranderingen in het agrarischgrondgebruik kunnen ook op deze soorten een negatieve impact hebben, bijvoorbeeld door achteruitgang van de voedselbeschikbaarheid of het verdwijnen schuilgelegenheid.

stichting starring advies

Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel

T 0314 641910

info@staringadvies.nl
www.staringadvies.nl



Dit rapport is afgedrukt op FSC-gecertificeerd en CO2-neutraal papier.

Bijlage 7

Archeologisch Bureauonderzoek

BUREAUONDERZOEK ARCHEOLOGIE LOG
HALLE-HEIDE

GEMEENTE BRONCKHORST

17 april 2009
074068092:0.4
B01022.200024.001B

Inhoud

1	Inleiding en Onderzoekskader	3
1.1	Aanleiding onderzoek	3
1.2	De onderzoekslocatie	3
1.2.1	Administratieve gegevens	4
1.2.2	Huidige situatie	4
1.2.3	Toekomstig gebruik	4
1.2.4	Bodemverstorende activiteiten	4
1.2.5	Onderzoeksdoel	4
1.3	Onderzoeksmethoden van de bureaustudie	5
2	Archeologie	6
2.1	Gemeentelijke kaarten Bronckhorst	6
2.2	Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en Archis-waarnemingen	7
2.3	Bodemkundige bronnen	7
2.4	Historisch onderzoek	8
3	Conclusies en aanbevelingen	9
3.1	Verwachtingsmodel	9
3.2	Aanbevelingen	10
3.3	Effectcriteria voor de mer	10
Bijlage 1	Bronnen	11
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst en afkortingen	12
Bijlage 3	Archeologische potentiekaart	13
	Colofon	

HOOFDSTUK 1 Inleiding en Onderzoekskader

1.1

AANLEIDING ONDERZOEK

De gemeente Bronckhorst wil haar bestemmingsplan voor het landbouwonwikkelingsgebied (LOG) Halle-Heide gedeeltelijk herzien. Het gebied is momenteel verdeeld in drie zones. Er zijn plannen binnen het gebied een aantal intensieve veehouderijen te verplaatsen en uit te breiden. Een en ander is m.e.r.-plichtig. Als onderdeel van het MER dient een archeologisch bureauonderzoek te worden uitgevoerd. Contactpersonen bij ARCADIS zijn de heer P.Hartskeerl (projectleider) en E.W. Brouwer (archeoloog).

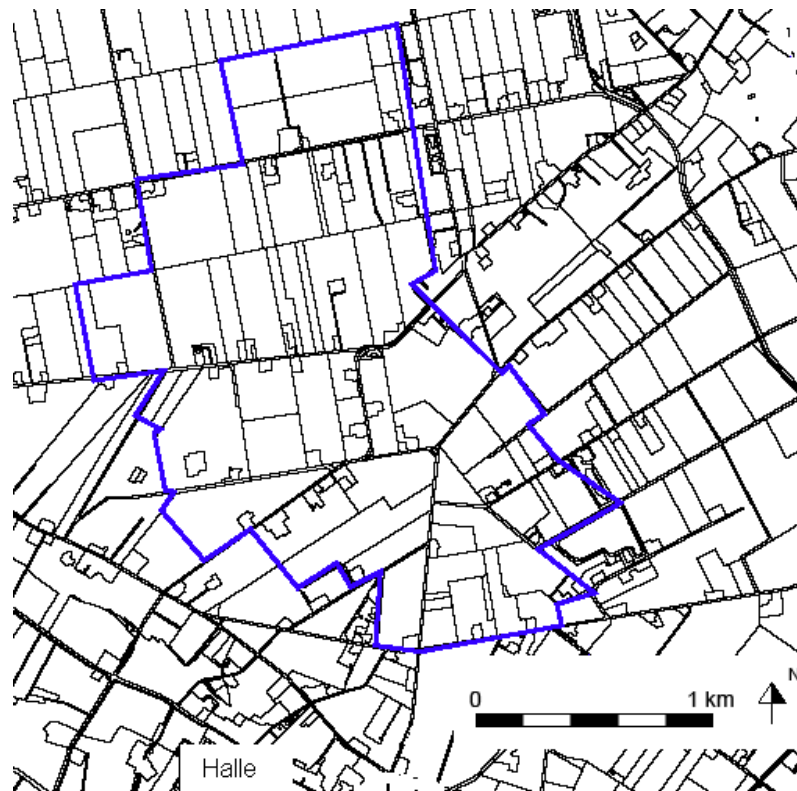
1.2

DE ONDERZOEKSLOCATIE

De begrenzing van het plangebied is in onderstaande figuur weergegeven.

Afbeelding 1.1

Begrenzing van het plangebied
in blauw



Het plangebied wordt gevormd door de zone waarbinnen eventuele bodemversturende werkzaamheden worden gepland. Het onderzoeksgebied is een groter gebied en wordt gevormd door een zone van ruwweg 1 km rondom het plangebied. Ten aanzien van archeologisch onderzoek heeft de introductie van een onderzoeksgebied tot doel een betere afweging te kunnen maken van de archeologische potentie van het plangebied.

1.2.1

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Tabel 1.1

Administratieve gegevens

Objectgegevens onderzoek	
Landelijk registratienummer (CIS-code)	33544
Opdrachtgever	gemeente Bronckhorst
Plaats	Halle
Gemeente (Provincie)	Gelderland
Toponiem/ Adres	Halle-Heide
Kaartblad	41A
Oppervlak	Plangebied: Circa 2 km ²
Coördinaten (RD)	Noord : 227130/448295 Oost : 228070/446270 Zuid : 227215/445630 West : 225770/447190
Archeoregio	3, Overijssels-Gelderse zandgebied
Huidig gebruik	grasland, akkerland
Uitvoerder	ARCADIS Nederland BV
Bevoegd gezag	gemeente Bronckhorst
Uitvoeringsperiode onderzoek	februari 2009
Beheerder en plaats documentatie	ARCADIS Assen

1.2.2

HUIDIGE SITUATIE

Momenteel is het plangebied overwegend in gebruik als akker en grasland. Binnen het plangebied bevinden zich een aantal boerderijen.

1.2.3

TOEKOMSTIG GEBRUIK

Binnen het plangebied wordt gezocht naar een locatie voor (geclusterde) intensieve veehouderij.

1.2.4

BODEMVERSTORENDE ACTIVITEITEN

De aanleg van intensieve veebedrijven gaat gepaard met bodemverstoring (bouwwijpmaken, aanleg gierkelders en dergelijke, leidingen, kabels, fundamenten en dergelijke).

1.2.5

ONDERZOEKSDOEL

Dit bureauonderzoek heeft tot doel informatie te verwerven aan de hand van bestaande bronnen over bekende en te verwachten archeologische waarden in het plangebied. Er wordt op basis van deze informatie een specifiek verwachtingsmodel opgesteld. De resultaten van het bureauonderzoek zullen de basis van de plan-mer vormen.

1.3

ONDERZOEKSMETHODEN VAN DE BUREAUSTUDIE

Het detailniveau van de mer is bepalend voor het detailniveau van het bureauonderzoek. Omdat het detailniveau van de mer laag is, zal er slechts een beperkt bureauonderzoek worden uitgevoerd. Voornaamste bron van het bureauonderzoek zullen daarom de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart de gemeentelijke beleidsadvieskaart zijn. Deze bronnen worden aangevuld met secundaire bronnen, namelijk de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), het ARChEologisch Informatie Systeem II (Archis II), historische kaartmateriaal en relevante publicaties van archeologisch of bodemkundig onderzoek in de omgeving van het plangebied.

Archis II is het centrale databestand dat in Nederland het meest compleet voorhanden zijnde bestand inzake archeologische vondsten (waarnemingen) en monumenten is. Alle bekende behoudenswaardige terreinen / monumenten in Nederland zijn weergegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). De AMK onderscheidt terreinen van archeologische, hoge archeologische en zeer hoge archeologische waarde, al dan niet beschermd. De datering van de in de tekst genoemde archeologische perioden is terug te vinden in tabel 1.2.

Tabel 1.2

Archeologische periodes. Bron: ABR.

Periode	Begin	Einde
nieuwe tijd	1500	heden
late middeleeuwen	1050	1500
vroege middeleeuwen	450	1050
Romeinse tijd	12 v. Chr.	450
late ijzertijd	250 v. Chr.	12 v. Chr.
midden ijzertijd	500 v. Chr.	250 v. Chr.
vroege ijzertijd	800 v. Chr.	500 v. Chr.
late bronstijd	1.100 v. Chr.	800 v. Chr.
midden bronstijd	1.800 v. Chr.	1.100 v. Chr.
vroege bronstijd	2.000 v. Chr.	1.800 v. Chr.
laat neolithicum	2.850 v. Chr.	2.000 v. Chr.
midden neolithicum	4.200 v. Chr.	2.850 v. Chr.
vroeg neolithicum	5.300 v. Chr.	4.200 v. Chr.
laat mesolithicum	6.450 v. Chr.	4.900 v. Chr.
midden mesolithicum	7.100 v. Chr.	6.450 v. Chr.
vroeg mesolithicum	8.800 v. Chr.	7.100 v. Chr.
laat paleolithicum	35.000 v. Chr.	8.800 v. Chr.

HOOFDSTUK 2 Archeologie

2.1

GEMEENTELIJKE KAARTEN BRONCKHORST

Gemeentelijke archeologische verwachtingskaarten geven aanzienlijk meer detail dan de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW). In deze studie worden daarom de verwachtingskaarten van de betreffende gemeenten gebruikt.

Gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart (GAWV)

Op de GAWV ligt het plangebied overwegend in een zone van dekzandvlakten- of laagten. De archeologische verwachting voor deze geomorfologische eenheid is laag voor archeologische resten uit alle perioden. Eventuele archeologische resten welke kunnen voorkomen hangen vooral samen met beekdalgebonden activiteiten, zoals bruggen, voorden, watermolens en dergelijke. Daarnaast kunnen archeologische resten zoals afvaldumps en dergelijke voorkomen, die in verband staan met bewoning op nabijgelegen, hoge gronden. Daarnaast kunnen diverse categorieën losse vondsten worden aangetroffen. Te denken valt bijvoorbeeld aan zogenaamde depotvondsten. Deze vondstcategorie wordt gevormd door objecten die opzettelijk zijn achtergelaten op bepaalde betekenisvolle locaties. Een voorbeeld hiervan vormen stenen bijlen uit neolithicum of bronstijd, welke vaak in of nabij vennetjes worden aangetroffen en worden gezien als ritueel offergaven.

In het oostelijk en zuidelijk deel van het plangebied komen diverse dekzandruggen en –koppen voor met een dik plaggendek. Deze delen hebben een hoge verwachting voor resten uit alle perioden. Dekzandopduikingen waren tot in het recente verleden altijd bevoorkeurde nederzittingslocaties, hetgeen vooral samenhangt met de relatief droge bodem ter plaatse. Daarbij dient te worden opgemerkt dat met name gedurende de periode laat-paleolithicum – vroeg-neolithicum (de periode van de jagers/ verzamelaars) men bij voorkeur op kleine dekzandkopjes binnen een straal van ongeveer 175 m van een bron van vers zoet water bivakkeerde. Er zijn geen geomorfologische of historische aanwijzingen dat in of nabij het plangebied beken voorkwamen.

Op de zandopduikingen werden vanaf de late middeleeuwen vaak ook essen aangebracht. Essen werden vaak aangelegd op locaties die al gedurende lange tijd door de mens werden gebruikt. Een es is een door de mens opgebrachte laag van met mest vermengde plaggen, ter verbetering van de bodemvruchtbaarheid. Vanaf het moment dat de es op schaal van betekenis in gebruik werd genomen, zijn geen nieuwe archeologische waarden in situ te verwachten. Weliswaar zijn in een esdek vaak veel objecten te vinden, maar deze zijn meestal als afval in de es beland (secundaire context) en tijdens gebruik van de es verploegt. Archeologische resten afgedekt door een plaggendek van meer dan 50 cm dik zijn bovendien minder kwetsbaar voor bodemingrepen (ploegen en dergelijke), waardoor eventueel aanwezige resten mogelijk goed geconserveerd zijn gebleven. Wel is de oorspronkelijk (Pleistocene) zandgrond onder het dek zijn tijdens de aanlegfase vaak

aangeploegd. Vaak blijkt de oorspronkelijke E- en B-horizont – de oorspronkelijke bewoningslaag - zijn opgenomen in het esdek. Met name de onderste laag van het esdek kan daarom bijzonder rijk aan vondsten zijn.

In het meest zuidelijke deel van het plangebied, langs de Aaltenseweg en het westelijk deel van de Zanddijk, komen dekzandwelvingen voor. Dekzandwelvingen hebben een middelmatige archeologische verwachting voor archeologische resten uit alle perioden. In zoverre archeologische resten zich vlak onder het maaiveld bevinden – dus niet afgedekt zijn door een al dan niet antropogeen dek – zijn deze kwetsbaar voor bodemingrepen. Archeologische resten op dekzandwelvingen zijn daarom vaak minder goed geconserveerd. Ten noorden, grenzend aan het plangebied, komt een dekzandwelving in voormalig veengebied voor. Deze heeft een middelmatige archeologische verwachting voor resten uit alle perioden. Eventueel aanwezige archeologische resten zijn waarschijnlijk minder goed geconserveerd.

Gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart (GAB)

De dekzandopduikingen met een dik esdek zijn op de GAB gewaardeerd als hoog archeologisch waardevol verwachtingsgebied (AWV). Gestreefd wordt naar behoud in de huidige staat (extensieve vormen van grondgebruik). Indien behoud niet mogelijk is, dan dient vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd bij bodemingrepen dieper dan 40 cm –mv. en groter dan 100m².

De dekzandwelvingen (al dan niet in voormalig veengebied) zijn gewaardeerd als middelmatig AWV. Ook hiervoor geldt een streven naar behoud in de huidige staat en extensieve vormen van grondgebruik. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor of bekende bodemverstoring dienen bij voorkeur vermeden te worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan dient bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –mv. en groter dan 100 m² vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Het overgrote deel van het plangebied (dekzandvlakten of –laagten) is gewaardeerd als laag AWV. Hiervoor geldt een streven naar behoud in de huidige staat (streven naar extensieve vormen van grondgebruik). Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor of bekende bodemverstoring dienen bij voorkeur vermeden te worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan dient bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –mv. en groter dan 2500 m² vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

2.2

ARCHEOLOGISCHE MONUMENTEN KAART (AMK) EN ARCHIS-WAARNEMINGEN

Binnen het plan- en onderzoeksgebied bevinden zich geen archeologische monumenten (AMK-terreinen). Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen geregistreerd. Binnen het onderzoeksgebied komen in totaal 9 waarnemingen voor. Deze waarnemingen zijn afkomstig uit diverse perioden en worden meestal aangetroffen op de dekzandopduikingen.

2.3

BODEMKUNDIGE BRONNEN

De bodem in het plangebied bestaat overwegend uit een veldpodzolbodem van lemig fijn zand (legenda-eenheid Hn23). In het uiterste noordoostelijke deel komt een beekerdgrond voor (pZg23).

De aanwezigheid van een podzolbodem duidt erop dat deze gebieden gedurende langere tijd een landschappelijke stabiliteit, goede ontwatering en vegetatie kenden, hetgeen mogelijkheden voor toenmalige bewoning bood.

Veldpodzolgronden zijn voornamelijk terug te vinden in de jonge ontginningsgebieden, in bossen en in de hier en daar nog voorkomende heidegebieden. Met de benaming “veld” werden tot aan het eind van de 19^e eeuw de nog woeste heidevelden aangeduid, welke tussen de ontginningen en de boerennederzettingen lagen. Veldpodzolen zijn ontwikkeld in zanden met een relatief lage natuurlijke bodemvruchtbaarheid, maar met een hoge vochtigheid. Natte en arme zandgronden waren in het algemeen onaantrekkelijke locaties voor landbouw. De hoger gelegen, en dus drogere veldpodzolen kwamen wel in aanmerking voor landbouw (Spek, 2004).

Beekeerdgronden worden meestal geassocieerd met de aanwezigheid van waterlopen, maar dat hoeft niet noodzakelijkerwijs het geval te zijn. Wel zijn beeekeerdgronden gevormd onder zeer vochtige omstandigheden en zijn daarmee onaantrekkelijk geweest voor bewoning.

2.4

HISTORISCH ONDERZOEK

Op oude kaarten uit 1773-1794 is het plangebied nog onontgonnen en grotendeels onbebouwd; slechts enkele boerderijen met bijbehorende akkers/ velden zijn aangegeven temidden van heidevelden of veengebieden met de benamingen Het Heeren veen en het Halsche veen. Slechts enkele wegen doorkruisen het gebied. Nog rond 1900 was het gebied grotendeels onontgonnen en vrijwel onbebouwd. Op de Bonnebladen (omstreeks 1900) is plangebied nog overwegend aangegeven als een groot heidegebied, doorsneden door enkele wegen.

HOOFDSTUK 3 Conclusies en aanbevelingen

Het grootste deel van het plangebied was door de relatief hoge bodemvochtigheid ongeschikt voor menselijke bewoning. Er zijn geen archeologische waarnemingen of AMK-terreinen bekend. Op historisch kaartmateriaal is het plangebied vrijwel onbewoond; heide en veengebieden kenmerkten het gebied.

Op basis van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart blijkt dat op een aantal locaties dekzandopduikingen met dikke esdekken voorkomen. Op de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart zijn deze delen aangemerkt met een hoge verwachting op alle archeologische perioden. Er is echter rekening mee te houden dat binnen het plangebied geen waarden uit de periode laat-paleolithicum – vroeg-neolithicum en geen intacte context voor waarden vanaf de late middeleeuwen zijn te verwachten. Uit Archis-waarnemingen in het onderzoeksgebied blijkt dat er sprake is van bewoning in het neolithicum, bronstijd, ijzertijd en late middeleeuwen. Vermoedelijk is ook te rekenen met bewoning in de voorgaande perioden, de Romeinse tijd en vroege middeleeuwen.

3.1

VERWACHTINGSMODEL

Op basis van het verwachtingsmodel is de archeologische potentiekaart ontwikkeld waarop een aantal zones met een hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden zijn aangegeven (bijlage 3). Om verwarring met de IKAW of gemeentelijke verwachtingskaarten te voorkomen, wordt hier gesproken van potentiezones.

Er zijn een vijftal zones met een hoge archeologische potentie. Deze zones komen overeen met die van de GAWV en betreft de zandopduikingen met een dik esdek. Op deze locaties kunnen waarden vanaf het neolithicum tot en met de late middeleeuwen worden verwacht. Waarden uit deze perioden bestaan overwegend uit aardewerkvondsten, dat met name in de onderste lagen van het esdek is aan te treffen. Daarnaast kunnen grondsporen voorkomen. Deze bestaan uit greppelstructuren, paal- en afvalkuilen en dergelijke en waterputten. Deze grondsporen bevinden zich vlak onder het esdek en kunnen tot op grote diepte doorlopen.

Het overige deel van het plangebied heeft een lage archeologische potentie. Op de locaties van de voormalige veentjes kunnen losse vondsten (zoals depotvondsten) worden aangetroffen. Het is echter vrijwel onmogelijk deze objecten zonder zeer intensief archeologisch onderzoek op te sporen en in het algemeen is de verspreiding van deze objecten dermate gering dat de kosten van dit onderzoek niet opwegen tegen het nut van de archeologische kennis.

3.2

AANBEVELINGEN

Geadviseerd wordt de dekzandopduikingen met plaggendek (esdek) te ontzien bij de planvorming. Mocht dit niet mogelijk blijken dan wordt geadviseerd op de betreffende locaties een proefsleuf (protocol IVO-P) aan te leggen. Dit advies komt niet overeen met het advies van de gemeentelijke beleidsadvieskaart. De reden hiertoe is als volgt. Het blijkt dat het in de praktijk zeer moeilijk is te herkennen of en in welke mate de bodem onder een esdek is verstoord. De vraag wanneer die bodem is verstoord – tijdens de oorspronkelijke aanlegfase van het esdek of als gevolg van recente activiteiten – kan vaak niet met voldoende zekerheid beantwoord worden. Bovendien blijkt dat zelfs bij een verstoorde bodem onder het esdek het vaak mogelijk is archeologische grondsporen te herkennen. Om deze reden zijn een aantal provincies en gemeenten er inmiddels toe overgegaan standaard een proefsleuf te adviseren op een esdek. Voor het aanleggen van een proefsleuf is een getoetst Programma van Eisen vereist.

Voor het resterende deel van het plangebied wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Ook dit advies is niet overeenkomstig het advies uit de GAWV. Er zijn op basis van de beschikbare gegevens geen redenen aan te nemen dat het gebied geschikt was voor bewoning.

3.3

EFFECTCRITERIA VOOR DE MER

De effectcriteria vormen de basis voor de beoordeling van het onderdeel archeologie in de MER. In principe zijn er twee typen effectcriteria:

- § verstoring van bekende archeologische waarden (zoals AMK terreinen, vondstmeldingen en waarnemingen);
- § verstoring van verwachte archeologische waarden (zoals de IKAW, gemeentelijke verwachtingen en vooral het verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek).

Uit het bureauonderzoek blijkt dat er binnen het plangebied geen bekende archeologische waarden zijn. Omdat de gemeentelijke verwachting is verwerkt in het verwachtingsmodel is er maar één beoordelingscriterium van verwachte archeologische waarden naar voren, namelijk de mate waarin archeologische potentiezones aangetast worden. Dit criterium zal semi-kwantitatief (expert-judgment) gewogen worden volgens onderstaande systematiek (tabel 3.1).

Tabel 3.1

Scoringsmethodiek criterium aantasting archeologische potentiezones.

Score	Toelichting	Omschrijving
0	geen verandering (referentie)	de ingreep heeft geen nadelige effecten op in de bodem aanwezige archeologische waarden.
0/-	gering negatief effect	de ingreep leidt tot verstoring van een deel van één archeologische potentiezone.
-	groot negatief effect	de ingreep leidt tot verstoring van delen van twee archeologische potentiezones.
--	zeer groot negatief effect	de ingreep leidt tot verstoring van één gehele of delen van drie of meer archeologische potentiezone(s).

BIJLAGE 1

Bronnen

- § ALTERRA bodemkaart (Archis II, Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), 2004).
- § Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), 2009.
- § ARCHIS II, archeologische database voor Nederland. ROB, www.archis.nl
- § Brandt, R. 1992, Archeologisch Basis Register (ABR).
- § Grote Historische Atlas van Nederland 1:50.000, Deel 3 Oost-Nederland 1830-1855, Wolters-Noordhoff Atlasproducties Groningen 1990.
- § Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.1, College voor de Archeologische Kwaliteit, 2006.
- § RAAP 2008, Gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart en archeologische advieskaart.
- § Spek, Th., 2004. Het Drentse esdorpenlandschap, een historisch-geografische studie (Proefschrift), Utrecht.
- § Tol, A, P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen, 2004. Prospectief Boren. Een studie naar de betrouwbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. RAAP-rapport 1000, Amsterdam.
- § Top 25, rasterkaart 1:25.000, Topografische Dienst Emmen.
- § Top 10, rasterkaart 1:25.000, Topografische Dienst Emmen.
- § Verhoeven, M.P.F., 2003. Landinrichtingsgebied Wintelre-Oerle; een archeologische verwachtings en advieskaart , RAAP-rapport 872, Amsterdam.
- § Versfelt, H.J., 2003. De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773-1794, Groningen.

BIJLAGE 2

Verklarende woordenlijst en afkortingen

Verklarende woordenlijst

Geomorfologie	Verklarende beschrijving van de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan.
Pleistoceen	Geologisch tijdvak van circa 2,3 miljoen jaar geleden tot het begin van het Holoceen (circa 8.800 v. Chr.). Het Pleistoceen wordt gekenmerkt door de vier bekende ijstijden.

Afkortingen

ABR	Archeologisch Basis Register. Samengesteld door de RACM. Het ABR is een typologie, in referentielijsten met chronologische waarde voor onder meer materiaal, geomorfologische eenheden, grondgebruik, vondstlagen, complexen et cetera.
AMK(-terrein)	Archeologische Monumenten Kaart. Een gedigitaliseerd bestand van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen / door de RACM erkende archeologisch monumenten in Archis II. Deze terreinen zijn gewaardeerd als terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde en archeologische waarde. Een extra categorie betreft de niet gewaardeerde terreinen van archeologische betekenis (zogenaamde AB-terreinen).
ARCHIS II	ARCHEologisch Informatie Systeem II, het landelijke digitale databestand voor archeologie van de RACM. Hierin zijn de AMK terreinen, archeologische waarnemingen en vondstmeldingen opgenomen.
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden. De landelijke verwachtingskaart voor archeologie geeft een trefkans op archeologische waarden: zeer lage, laag, middelhoog en hoog. Deze waardering is gebaseerd op o.a. bodemtypen, relatieve hoogtes en archeologische vindplaatsen.
I VO	Inventariserend Veldonderzoek. Bestaat in 4 fasen: 1) verkennend booronderzoek; 2) karterend booronderzoek; 3) waarderend booronderzoek; 4) proefsleuvenonderzoek.
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Regels betreffende de processen binnen archeologisch onderzoek. Opgesteld door het CCvD.
RACM	Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurhistorie en Monumenten.

BIJLAGE 3

Archeologische potentiekaart



Hoge archeologische
potentie in of nabij het
projectgebied



Plangebied

0 400 800m

COLOFON

BUREAUONDERZOEK ARCHEOLOGIE LOG HALLE-HEIDE

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE BRONCKHORST

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

Drs. E.W. Brouwer

Archeoloog

GECONTROLEERD DOOR:

Drs. E.N. Akkerman

Senior archeoloog

VRIJGEGEVEN DOOR:

Drs. E.N. Akkerman

Senior archeoloog

17 april 2009

074068092

B01022.200024.001B

ISBN: 978-90-8958-072-6

ARCADIS NEDERLAND BV

Zendmastweg 19

Postbus 63

9400 AB Assen

Tel 0592 392 111

Fax 0592 353 112

www.arcadis.nl

Handelsregister

9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide met identificatienummer NL.IMRO.1876.BP01030-ON01 van de gemeente Bronckhorst.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanbouw

een bijbehorend bouwwerk, zijnde een gebouw dat als afzonderlijke ruimte aan het hoofdgebouw is aangebouwd, dat architectonisch ondergeschikt is aan, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan huis verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, cosmetisch of hiermee gelijk te stellen gebied, daaronder niet begrepen prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.7 aan huis verbonden bedrijf

het bedrijfsmatig verlenen van diensten dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, daaronder niet begrepen prostitutie of een seksinrichting, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.8 aardkundige waarden

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen.

1.9 afhaalhoreca

horecabedrijf dat tevens is gericht op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren voor het nuttigen elders.

1.10 afhankelijke woonruimte

een (tijdelijke) zelfstandige woonruimte in een deel van een woning uit het oogpunt van mantelzorg.

1.11 agrarisch bedrijf

een bedrijf met agrarische doeleinden.

1.12 agrarische doeleinden

doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren en/of telen van gewassen.

1.13 agrarische gebouwen

gebouwen ten dienste van agrarische doeleinden, niet zijnde een bedrijfswoning.

1.14 Algemene wet bestuursrecht

Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

1.15 archeologisch deskundige

de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van Burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

1.16 archeologisch onderzoek

onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 MW en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.

1.17 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende hoge, middelmatige of lage verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.

1.18 archeologische waarden

de aan gebieden toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.

1.19 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.20 bebouwingspercentage

het percentage van gronden, nader bepaald in de regels, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.21 bed & breakfast

een kleinschalige vorm van logiesaccommodatie, waarbij één of meerdere gastenkamers aanwezig zijn en waarbij de gastenkamers geen eigen kookgelegenheid hebben en waarbij er een gemeenschappelijke ruimte is waar de gasten een door de ondernemer bereide maaltijd (ontbijt) kunnen nuttigen.

1.22 bedrijfsmatige exploitatie recreatiebedrijven

het via een bedrijf/stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatiebedrijven daadwerkelijk worden gebruikt voor recreatieve doeleinden en waarbij tevens sprake is van verhuur van de recreatieverblijven ten behoeve van een wisselend gebruik.

1.23 bedrijfswoning

een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is.

1.24 begane grondbouwlaag

de onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder.

1.25 bestaand

- bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
- bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende omgevingsvergunning.

1.26 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.27 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.28 bijgebouw

een bijbehorend bouwwerk, zijnde een gebouw, dat ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw al dan niet aan het hoofdgebouw gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf of garagebox en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.29 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.30 boomkwekerij

het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters.

1.31 bos

elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (één of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie.

1.32 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.33 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.34 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.35 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.36 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.37 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.38 bouwwijze

de wijze van bouwen van een hoofdgebouw, waarbij:

- a. onder aaneengebouwd wordt verstaan een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
- b. onder twee-aaneen wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-één-kap);
- c. onder vrijstaand wordt verstaan een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;
- d. onder gestapeld worden appartementen binnen één gebouw verstaan.

1.39 buitenopslag

opslag van materialen buiten gebouwen;

1.40 buitenstalling

stalling van auto's, vrachtauto's, machines en tractoren e.d., buiten gebouwen;

1.41 café

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar-dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteiten het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

1.42 caravan

een niet-omgevingsvergunningplichtige ruimte, niet zijnde een gebouw (waaronder een stacaravan), in de vorm van een aanhangwagen, gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief verblijf elders en bedoeld om achter een personenauto voortbewogen te worden;

1.43 chalet

een permanent aanwezig gebouw, geen recreatiewoning of stacaravan, in één bouwlaag, grotendeels uitgevoerd in hout, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden;

1.44 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.

1.45 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen.

1.46 detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten

het verkopen van producten, die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd.

1.47 detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten

het verkopen van plaatselijk gekweekte of vervaardigde producten op een agrarisch bedrijf al dan niet in combinatie met een nevenfunctie, als ondergeschikte nevenactiviteit, aan personen die deze producten kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.48 dienstverlening

dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksgerichte functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, reparatiebedrijf voor muziekinstrumenten, cateringbedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven.

1.49 diepploegen

het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik.

1.50 discotheek/bar-dancing

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van (overwegend mechanische) muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormt.

1.51 extensief agrarisch grondgebruik

gebruik van grond als schraal grasland of graanakker (m.u.v. mais).

1.52 extensief recreatief medegebruik

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, boerengolf en fietsen.

1.53 extensiveringsgebied

ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt.

1.54 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.55 geluidzoneringsplichtige inrichtingen

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, 50).

1.56 glastuinbouwbedrijf

een agrarisch bedrijf waarbij het telen van gewassen in kassen plaatsvindt.

1.57 groepsaccommodatie

een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan of trekkershut zijnde, bestemd om uitsluitend door minimaal 12 personen, die het hoofdverblijf elders hebben, gedurende een gedeelte van het jaar uitsluitend te worden bewoond in het kader van weekend- en/of verblijfsrecreatie.

1.58 groepskamperen

het verblijf in kampeermiddelen bedoeld om met een bij elkaar behorende groep personen te kamperen;

1.59 grondgebonden agrarisch bedrijf

agrarische bedrijfsvoering gericht op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg geheel afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond, bijvoorbeeld melkveehouderijen en akkerbouw.

1.60 grondopslag

opslag van grond, zand en grind e.d., buiten gebouwen.

1.61 hoofdgebouw

één of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is. In het geval er in bestaande situaties volgens de geldende bestemming sprake is van één of meerdere bedrijfswoningen op een bouwperceel, wordt het gebouw waarbinnen deze bedrijfswoning(en) is/zijn gesitueerd als hoofdgebouw aangemerkt.

1.62 hotel/motel

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse en/of de verhuur van een zaalruimte voor feesten en partijen.

1.63 horecabedrijf

een bedrijf, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf;

de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:

- a. categorie 1: vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden, (alcoholische) dranken en/of logies worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonduren plaatsvindt, zoals een café, restaurant, hotel en pension;
- b. categorie 2: vormen van kleinschalige horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvevoorzieningen, waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt, en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de avonduren plaatsvindt, zoals een lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, cafetaria, snackbar, afhaalhoreca, automatiek;
- c. categorie 3: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonduren plaatsvindt, een aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals bar-dancings, discotheken, nachtclubs, alsmede horeca met zaalaccommodatie.

1.64 houtproductie

het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.

1.65 huishouden:

één of meer personen die sociaal en economisch een eenheid vormen.

1.66 intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

1.67 inwoning

het bewonen van één woning door twee of meer huishoudens met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn.

1.68 kampeermiddelen

- a. een tent, tentwagen, een kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde.

1.69 kampeerseizoen

de periode tussen 15 maart en 31 oktober.

1.70 kas

een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas en ander lichtdoorlatend materiaal.

1.71 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 1 m boven de gemiddelde, bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein.

1.72 kleinschalig horecavoorziening

een horecavoorziening, die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en versnaperingen.

1.73 kleinschalige kampeerreinen

een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van minimaal 16 en maximaal 30 mobiele kampeervoertuigen en/of tenten, niet zijnde een minicamping.

1.74 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

1.75 loon(werk)bedrijf

een bedrijf dat – voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen – diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden waarbij beperkte grondopslag op het bedrijfsterrein mogelijk is.

1.76 manege

een gebruiksgerichte, dienstverlenende paarden- en ponyhouderij, waarbij het doel is het geven van gelegenheid om met paarden en/of pony's binnen en/of buiten het betreffende perceel te rijden en het daaruit genereren van inkomsten.

1.77 mantelzorg

het, buiten organisatorisch verband en op individuele en vrijwillige basis, bieden van zorg aan personen die fysiek, psychisch, sociaal en/of verstandelijke hulpbehoevend zijn.

1.78 mestopslagplaats (gezamenlijk)

een bouwwerk waar mestopslag plaatsvindt van één of meerdere agrarische bedrijven;

1.79 minicamping

een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van maximaal 15 mobiele kampeervoertuigen en/of tenten.

1.80 mobiele kampeervoertuigen

een tentwagen, een kampeerauto of een caravan (geen stacaravan zijnde), die uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt wordt uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.81 natte natuur

bos en natuurterreinen waar de kwaliteit van deze terreinen vraagt om een goede grondwatersituatie en eventueel een kwelstroom van voldoende mate van kwaliteit.

1.82 natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.83 nevenfunctie

activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een agrarisch bouwperceel.

1.84 omschakeling naar een intensieve veehouderij

het geheel of gedeeltelijk omzetten en/of uitbreiden van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een intensieve veehouderij.

1.85 ondergeschikte bouwdelen

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen, dakoverstekken ($< 1\text{ m}$), balkons ($< 5\text{ m}^2$), erkers ($< 7\text{ m}^3$), dakkapellen ($< 7\text{ m}^3$) en liftschachten.

1.86 ondergronds

onder peil.

1.87 ondersteunende horeca

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren en deze functie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

1.88 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.89 overkapping

een bijbehorend bouwwerk, zijnde een bouwwerk, geen gebouw zijnde met één dakvlak en maximaal één gesloten wand.

1.90 paardenfokkerij

agrarische bedrijvigheid bestaande uit het fokken van paarden en/of pony's.

1.91 paardenhandel

activiteiten met als doel het bedrijfsmatig in- en doorverkopen van paarden en pony's op het perceel en het daaruit genereren van inkomsten.

1.92 paardenhouderij

een dienstverlenende paarden- en/of ponyhouderij waarbij het doel is het bedrijfsmatig stallen, trainen en africhten van paarden en/pony's op het perceel en het daaruit genereren van inkomsten.

1.93 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.94 peil

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van die weg is gelegen: maximaal 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen bij gebouwen: de gemiddelde bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde bestaande hoogte van het aan het bouwwerk grenzende terrein.

1.95 pergola

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn;

1.96 plattelandswoning

een bij een bedrijf behorende woning die als bedrijfswoning en/of door een derde bewoond mag worden, in de zin van artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.97 reconstructieplan

het reconstructieplan Achterhoek en Liemers, zoals bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden;

1.98 Reconstructiewet concentratiegebieden

Wet van 31 januari 2002, houdende regels inzake de reconstructie van de concentratiegebieden;

1.99 recreatieve voorziening:

een kleinschalige, niet-bedrijfsmatige voorziening met een dagrecreatief karakter, zoals zwembad of tennisbaan.

1.100 recreatiewoning

een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden. Hieronder wordt tevens verstaan een chalet en een vakantiehuisje.

1.101 rijstroken

als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

1.102 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.103 (sleuf)silo

een bouwwerk – geen mestopslagplaats zijnde – voor het opslaan van agrarische producten ten behoeve van de veehouderij en/of kuilvoer.

1.104 stacaravan

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.105 teeltondersteunende kassen

kassen, waarin producten worden geteeld die een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale agrarische bedrijfsactiviteit.

1.106 teeltondersteunende voorzieningen

ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen-, en boomteelt, te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. laag/tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van max. 1,50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolie en lage tunnels;
- b. laag/permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van max. 1,50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;
- c. hoog/tijdelijk:

teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van min. 1,50 m en maximaal 2 m. uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;

- d. hoog/permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van min. 1,50 en maximaal 3,50 m met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;
- e. overig:
vaartnetten, boomteelthekken

1.107 trekkershut

een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf zonder sanitaire voorzieningen.

1.108 tuincentrum

een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen.

1.109 uitbouw

een bijbehorend bouwwerk, zijnde een als vergroting van het hoofdgebouw gebouwd gebouw, hetwelk door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en daar in architectonisch opzicht ondergeschikt aan is, maar in functioneel opzicht wel deel uitmaakt van dat hoofdgebouw.

1.110 verwevingsgebied

ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van een intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

1.111 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met zodanig omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dan wel aantoonbaar is, dat tenminste één persoon een volledige dagtaak heeft met het beheer van het bedrijf, de verzorging van het vee en de bewerking van het land.

1.112 voorgevel

de naar architectuur, indeling en/of uitstraling meest gezichtsbepalende gevel(s) van een hoofdgebouw, (doorgaans) gekeerd naar de weg of het openbaar gebied.

1.113 voorgevelrooilijn

de lijn die gelijk loopt aan voorgevel(s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan. (Van een hoofdgebouw gelegen op de hoek van twee straten moeten beide gevels van het hoofdgebouw, gelegen aan de straatkant, gezien worden als voorgevel).

1.114 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet van 6 november 2008 (Stb. 496), houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

1.115 Wet geluidhinder

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

1.116 Wet milieubeheer

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.117 Wet ruimtelijke ordening

Wet van 20 oktober 2006, Stb. 2006, 566, zoals gewijzigd bij de Wet van 24 mei 2007, Stb. 2007, 271 (grondexploitatie), inclusief de door de Tweede Kamer op 1 januari 2008 aanvaarde wijzigingen in het kader van de Invoeringswet (TK 2007-2008, 30 938, A).

1.118 woning

een complex van ruimten, inclusief aan- en uitbouwen, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.119 Woningwet

Wet van 29 augustus 1991 , (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.120 woongebouw

een gebouw, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens:

de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens.

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, of daarbij gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. de uitoefening van nevenfuncties bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in Bijlage 1 Toegelaten functies;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' is een plattelandswoning toegestaan; een plattelandswoning geldt voor het overigens in deze bestemming bepaalde ten aanzien van het aantal bedrijfswoningen als bedrijfswoning;
- d. het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. instandhouding van recreatieve routes, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1';
- g. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project;
- h. landschappelijke inpassing;
- i. waterhuishoudkundige doeleinden;
- j. nutsvoorzieningen.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a Bouwvlak

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zijn agrarische bedrijven toegestaan.

Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

b Landschapswaarde

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschapswaarden.

c Extensief recreatief medegebruik

De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied, zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

d Nevenactiviteiten

Maximaal 350 m² van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van nevenfuncties, met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', zoals bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies mits:

1. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
2. geen detailhandel plaatsvindt anders dan detailhandel in streek eigen geproduceerde (agrarische) producten tot een maximale oppervlakte van 25 m²;
3. in afwijking van het bepaalde onder d geldt voor de categorie "Dagrecreatie" in Bijlage 1 Toegelaten functies voor catering, café, restaurant, eethuis, ijssalon, terras/ theetuin en theeschenkerij een maximale oppervlakte van 50 m²;
4. niet meer dan 50% van de bebouwing wordt gebruikt.

e Intensieve veehouderij(tak)

Een intensieve veehouderij(tak) is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

f Teeltondersteunende voorzieningen

Voor teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. Uitsluitend bij grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zijn teeltondersteunende voorzieningen

toegestaan.

2. Lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegelaten.
3. Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een maximale oppervlakte van 1000 m².
4. Hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m².

g Glastuinbouw

Omschakeling naar of hervestiging van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Situering gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het 'bouwvlak'.

3.2.3 Bedrijfswoning

In afwijking van het bepaalde in 3.2.6 gelden voor bedrijfswoningen de volgende bepalingen:

- a. Binnen het 'bouwvlak' mag uitsluitend één bedrijfswoning worden opgericht.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a eerste zin, zijn, ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' uitsluitend het ter plaatse aangeduide aantal woningen toegestaan. De bedrijfswoningen kunnen in aparte hoofdgebouwen dan wel tezamen in één hoofdgebouw zijn gesitueerd; de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande situatie is normstellend. Voor vermindering van het aantal wooneenheden binnen één hoofdgebouw dient de wijzigingsprocedure als bedoeld in 19.1.2 te worden gevolgd.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- e. De inhoud van het hoofdgebouw (tezamen met aan- en uitbouwen), waarbinnen de bedrijfswoning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum. Uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten, anders dan wonen, is mogelijk.

3.2.4 Herbouw van bedrijfswoningen

Herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt met de bestaande situering;
- b. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwrijze.

3.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, zijnde uitsluitend aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.6 Maatvoering bedrijfsgebouwen

Bedrijfsgebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

3.2.7 *Bebouwing ten behoeve van dierplaatsen*

In afwijking van het bepaalde onder 3.2.2 is het niet toegestaan om te bouwen ten behoeve van dierplaatsen met uitzondering van het bouwen ten behoeve van reeds bouwvergunde dierplaatsen.

3.2.8 *Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen bouwvlak*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. De goothoogte van een mestsilo mag niet meer bedragen dan 4 m.
- b. De bouwhoogte van een mestsilo mag niet meer bedragen dan 8,5 m.
- c. De hoogte van overige silo's mag niet meer bedragen dan 12 m.
- d. De hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De goothoogte van een hooiberg mag niet meer bedragen dan 6 m.
- f. De bouwhoogte van een hooiberg mag niet meer bedragen dan 9 m.
- g. De bebouwde oppervlakte van een hooiberg mag niet meer bedragen dan 36 m².
- h. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.9 *Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten bouwvlak*

Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan ten behoeve van:

- a. het agrarisch grondgebruik, met een maximale bouwhoogte van 3 m, met dien verstande dat sleufsilo's en kassen niet zijn toegestaan;
- b. het plaatsen van perceelafscheidingen tot een maximale hoogte van 1,5 m;
- c. het extensief recreatief medegebruik zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m;
- d. een paardenbak is niet toegestaan.

3.3 **Nadere eisen**

3.3.1 *Nadere eisen i.v.m. monumenten*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen, waarop blijkens vermelding in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project karakteristieke/monumentale bebouwing aanwezig is. Tevens kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering van nieuw op te richten bebouwing in de onmiddellijke nabijheid van eerdergenoemde percelen. Deze nadere eisen kunnen worden gesteld om te voorkomen dat de cultuurhistorische waarde van de bestaande bebouwing, onevenredig wordt aangetast.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

3.4.1 *Omgevingsvergunning bouwen t.b.v. dierplaatsen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.7 teneinde het bouwen ten behoeve van dierplaatsen mogelijk te maken, mits aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. er vindt geen toename plaats van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf; of
- b. er is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura2000-gebied.

3.4.2 *Omgevingsvergunning verplaatsing of herbouw bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.4, teneinde verplaatsing van een bedrijfswoning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Uit een akoestisch rapport blijkt dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel.
- b. De nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, milieukundig en vanuit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar.
- c. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast.

- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

3.4.3 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen als omschreven in 3.1.

3.4.4 *Omgevingsvergunning schuilgelegenheid*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2, teneinde buiten het bouwvlak een schuilgelegenheid toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De schuilgelegenheid is uitsluitend bestemd voor mens en/of dier.
- b. De bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 30 m².
- c. De hoogte bedraagt maximaal 4 m.
- d. Het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per hectare.
- e. De bebouwing kan, gezien de specifieke functie, niet binnen het bouwvlak worden geplaatst.
- f. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.4.5 *Omgevingsvergunning hoogte bedrijfsgebouwen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.6, teneinde de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen te vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;
- b. de vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.4.6 *Omgevingsvergunning sleufsilo buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.9 onder a., teneinde buiten het bouwvlak een sleufsilo toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De sleufsilo wordt direct aangrenzend aan het bouwvlak gebouwd.
- b. De hoogte bedraagt maximaal 2 m.
- c. De oppervlakte bedraagt maximaal 500 m².
- d. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- e. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.4.7 *Omgevingsvergunning paardenbak buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.9 onder d, teneinde buiten het bouwvlak een paardenbak toe te staan ten behoeve van deze bestemming dan wel de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: Situering binnen het bouwvlak danwel het bestemmingsvlak 'Wonen' is redelijkerwijs niet mogelijk. Indien een paardenbak ten behoeve van deze bestemming wordt toegestaan, dan wordt de paardenbak aansluitend aan het eigen bouwvlak opgericht; indien een paardenbak ten behoeve van de bestemming 'Wonen' wordt toegestaan, dan wordt de paardenbak aansluitend of binnen een afstand van 50 m van dat bestemmingsvlak 'Wonen' opgericht.

- f. De oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1500 m².
- g. De afstand van de paardenbak tot de bouwperceelgrens van woningen van derden bedraagt ten minste 50 m.
- h. De activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden.
- i. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

3.4.8 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, als opgenomen in 3.2, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten, met dien verstande dat niet mag worden afgeweken van de inhoudsmaat van bedrijfswoningen;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1;
- i. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere binnenplanse omgevingsvergunningsbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. groepskamperen;
- b. het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte;
- c. woondoeleinden, met uitzondering van:
 - 1. de toegestane bedrijfswoningen;
 - 2. een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning';
- d. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als recreatieve route, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1';
- e. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor de opslag van hooibalen, al dan niet verpakt in folie, gedurende een periode langer dan 6 weken;
- f. huisvesting van tijdelijke werknemers die werken op structurele arbeidsplaatsen, te weten een arbeidsplaats die langer dan 6 maanden beschikbaar is en tijdelijke arbeidsplaatsen;
- g. een glastuinbouwbedrijf;
- h. het gebruiken van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een intensieve veehouderij met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen waarvoor maximaal twee bouwlagen zijn toegestaan;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nieuwvestiging' geldt dat de emissie niet meer mag bedragen dan 6.060 kg ammoniak per jaar en het aantal dierplaatsen mag niet meer bedragen dan 90.000 legkippen en 30.000 opfokhennen.

3.5.2 *Aan huis verbonden beroep*

Het gebruik van een woning en/of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn mits voldaan wordt aan het volgende:

- voor het aan huis verbonden beroep mag maximaal 50 m² van de bebouwde oppervlakte worden gebruikt, met dien verstande dat dit nooit meer mag bedragen dan 40% van de bebouwde oppervlakte van de woning;
- degene die de activiteiten in de woning en/of het bijbehorend bouwwerk zal uitvoeren, is tevens de bewoner van de woning;
- de woonfunctie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van het aan huis verbonden beroep is hieraan ondergeschikt;
- uitsluitend zijn activiteiten toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies.

3.5.3 *Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1'*

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1' geldt dat de landschapsmaatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de in Bijlage 2 Landschappelijke inpassing Landeweeweg ong opgenomen landschappelijke inpassing binnen één jaar na gereedmelding van de bouw van minimaal één van beide stallen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

3.5.4 *Voorwaardelijke verplichting 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1' sloop en stop op vertreklocatie*

De bouw en het gebruik van de nieuwe stallen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1' zijn uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan het gebruiksverbod als opgenomen in 4.4.3, alsmede aan de sloopverplichting als opgenomen in 4.4.4.

3.5.5 *Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 2'*

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijk inpassing 2' geldt dat de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Bijlage 3 Landschappelijke inpassing Dwarsdijk 2 binnen een half jaar na de gereedmelding van de uitbreiding van de stal, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

3.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

3.6.1 *Omgevingsvergunning van de lijst toegelaten functies*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde toegelaten functies voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- Uitsluitend functies worden toegelaten, die in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar zijn met de in Bijlage 1 Toegelaten functies genoemde functies.
- Er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit plaats.
- De toegelaten oppervlakte voor de nevenactiviteit bedraagt maximaal 350 m².
- Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
- De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.6.2 *Omgevingsvergunning minicampings en kleinschalige kampeerterreinen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bestaande en nieuwe minicampings en kleinschalige kampeerterreinen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

Algemene criteria minicamping:

- De minicamping of het kleinschalige kampeerterrein wordt gesitueerd binnen het bouwvlak.

- b. De bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorziening bedraagt maximaal 75 m².
- c. Voor trekkershutten gelden de volgende bepalingen:
 - 1. Per 10 kampeerplaatsen is 1 trekkershut toegestaan met een absoluut maximum van 3 trekkershutten.
 - 2. De bebouwde oppervlakte mag per trekkershut niet meer bedragen dan 16 m².
 - 3. De trekkershutten tellen mee in het totale aantal kampeerplaatsen en in het toegestane bebouwde oppervlak.
- d. Stacaravans of chalets zijn niet toegestaan.
- e. De voorziening, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing.
- f. De voorziening is uitsluitend toegestaan tijdens het kampeerseizoen.
- g. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- h. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- i. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- j. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- k. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

Specifieke criteria bestaande minicampings of kleinschalige kampeerterreinen:

- l. Het aantal kampeerplaatsen voor bestaande terreinen mag worden uitgebreid tot maximaal 30.

Specifieke criteria nieuwe minicampings of uitbreiden tot kleinschalige kampeerterreinen:

- m. Nieuwe minicampings of uitbreiden tot kleinschalige kampeerterreinen is toegestaan.
- n. Voor het uitbreiden tot een kleinschalig kampeerterrein geldt een norm van maximaal 30 kampeerplaatsen.
- o. Voor een nieuwe minicamping of uitbreiden tot een kleinschalig kampeerterrein geldt dat de minicamping of het kleinschalig kampeerterrein is gelegen op een locatie aan of in de directe nabijheid van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1', te weten nationale en regionale wandel-, fiets-, en/of ruiterroutes.

Specifieke criteria, in aanvulling op het bepaalde onder a, ten behoeve van minicamping of kleinschalig kampeerterrein buiten het bouwvlak:

- p. Indien de minicamping of het kleinschalige kampeerterrein niet volledig binnen het bouwvlak of het bestemmingsvlak 'Wonen' kan worden gerealiseerd, kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning verlenen om de standplaatsen in aansluiting op het bouwvlak of het bestemmingsvlak te realiseren.
- q. De in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- r. Bovengenoemde algemene en specifieke criteria zijn van overeenkomstig van toepassing.

3.6.3 Omgevingsvergunning groepskamperen en bed&breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen of een bed&breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Het groepskamperen is uitsluitend toegestaan op minicampings en gedurende een korte aaneengesloten periode met maximaal 50 personen.
- b. Het geniet de voorkeur dat voor bed&breakfast karakteristiek of monumentale gebouwen worden gebruikt, als opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project.
- c. De voor bed&breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 500 m².
- d. Aangetoond dient te worden dat de bestaande natuurwaarden niet worden verstoord en aangetast.
- e. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.

- f. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- g. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- h. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- i. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.6.4 *Omgevingsvergunning combinatie van recreatieve activiteiten*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde een combinatie van recreatieve activiteiten als nevenfunctie, als bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Ten behoeve van recreatiewoningen, recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkerhutten met een maximum van 3 en minicamping en kleinschalige kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 500 m² van bij voorkeur bestaande karakteristieke bebouwing toegelaten. Binnen deze maat kan maximaal 50 m² bebouwing benut worden voor kleinschalige horecavoorzieningen.
- b. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden.
- c. Kleinschalige nieuwbouw moet aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De oppervlakte van de nieuwbouw wordt gecompenseerd door sloop van niet- karakteristieke bebouwing.
- d. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen als opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project bestaat uit de instandhouding van deze karakteristieke/monumentale gebouwen.
- e. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- f. De initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen.
- g. Maximaal 50% van de oppervlakte van het bouwvlak mag worden ingezet voor deze recreatieve functies.
- h. Het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30.
- i. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- j. Buitenopslag is niet toegestaan.
- k. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- l. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- m. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- n. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- o. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- p. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

Binnen het kader van deze omgevingsvergunningsmogelijkheid is het mogelijk de ene bestaande recreatieve functie om te zetten in een andere recreatieve functie.

3.6.5 *Omgevingsvergunning oppervlakte toegelaten nevenfuncties*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde in karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen, nevenfuncties als hieronder genoemd, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De nevenfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'N'.

- b. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- e. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- f. Onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit mag worden gebruikt:
 - 1. Dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 - 2. Zorg met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 - 3. Opslag met een oppervlakte van maximaal 500 m².
 - 4. Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- g. De toegelaten nevenactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering.
- h. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- i. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen als opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project bestaat uit de instandhouding van deze karakteristieke/monumentale gebouwen.
- j. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- k. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- l. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.6.6 *Omgevingsvergunning opslaan hooibalen buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.5.1 ten behoeve van het opslaan van hooibalen buiten de aanduiding 'bouwvlak' gedurende een periode langer dan 6 weken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de hooibalen worden direct grenzend aan de aanduiding 'bouwvlak' opgeslagen;
- b. de hoogte en oppervlakte bedragen respectievelijk maximaal 2 meter en 100 m²;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1;
- d. de opslag dient landschappelijk te worden ingepast.

3.7 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

3.7.1 *Vergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- 1. die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau en de waterhuishouding:
 - a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
 - b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
 - c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
 - d. aanleggen en verharderen van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²;
- 2. overig:

- a. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben.

3.7.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in 3.7.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. werken en werkzaamheden binnen het 'bouwlak';
- d. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- e. waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

3.7.3 *Voorwaarden*

De in 3.7.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan voor:

- a. de bodemstructuur, het bodemniveau en de waterhuishouding;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8 **Wijzigingsbevoegdheid**

3.8.1 *Wijziging vergroting en/of vormverandering bouwlak*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het aangeduide 'bouwlak' te vergroten en/of van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De vergroting of het veranderen van vorm van het bouwlak mag uitsluitend plaatsvinden indien wordt aangetoond dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving.
- b. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.
- c. De maximale oppervlakte van het bouwlak mag na vergroting en/of vormverandering niet meer bedragen dan 1,5 ha.
- d. Uitbreiding ten behoeve van een intensieve veehouderij is niet toegestaan.
- e. Ingeval van uitbreiding van het bouwlak dient vooraf advies te worden ingewonnen bij een onafhankelijke deskundige op het gebied van agrarische bouwaanvragen.
- f. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- g. Er mogen vanuit oogpunt van natuurwetgeving geen belemmeringen bestaan.
- h. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8.2 *Wijziging in bestemming Wonen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming Wonen op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Bij hergebruik dient minimaal 500 m² van de niet-karakteristieke bebouwing te worden gesloopt. In ieder geval moet het voormalige agrarische hoofdgebouw, waarin de bedrijfswoning is gelegen, voor de nieuwe woningen worden gebruikt. De woningen moeten zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één en ten hoogste in twee gebouwen, waarbij naast de reeds bestaande - voormalige - bedrijfswoning(en) maximaal drie extra woningen/wooneenheden gerealiseerd kunnen worden.
- b. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop - met een minimum 1000 m² - van alle gebouwen, met uitzondering van monumentale en karakteristieke bebouwing, vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van een vrijstaande woning of maximaal drie woningen/wooneenheden in een gebouw, met een oppervlakte van maximaal 50% van de gesloopte oppervlakte.
- c. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. De maximale

inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³.

- d. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijbehorend bouwwerk) moet worden gesloopt. De karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd.
- e. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen niet meegerekend en buiten de berekening gelaten.
- f. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage.
- g. De voormalige bestaande agrarische functie mag tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren.
- h. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- i. De woningen moeten op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn. Daarbij geldt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de geluidbelasting op de gevel danwel een verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder.
- j. De initiatiefnemer overlegt een inrichtingsplan waarop hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt.
- k. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- l. Het initiatief moet passen binnen het gemeentelijk kwalitatief woonprogramma c.q. gemeentelijke woonvisie.
- m. De bepalingen in Artikel 10 Wonen zijn van overeenkomstige toepassing.

3.8.3 *Wijziging t.b.v. grotere oppervlakte toegelaten nevenfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde in karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen een grotere oppervlakte aan nevenfuncties, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De nevenfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'N'.
- b. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- e. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- f. Onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit mag worden gebruikt:
 - 1. Opslag met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 - 2. Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie met een oppervlakte van maximaal 750 m².
- g. De toegelaten nevenactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering.
- h. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- i. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke gebouwen als opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project bestaat uit de instandhouding van deze karakteristieke gebouwen.
- j. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.

- k. Parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf.
- l. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- m. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8.4 *Wijziging t.b.v. toegelaten hoofdfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde in een bestemming op te nemen die past bij de onderstaande toe te laten functies, teneinde in karakteristieke/ monumentale gebouwen en overige gebouwen een nieuwe hoofdfunctie, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De hoofdfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'H'.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- c. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- d. Onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de hoofdfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de hoofdactiviteit mag worden gebruikt:
 - 1. Dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 - 2. Zorg met een oppervlakte van maximaal 900 m².
 - 3. Opslag met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 - 4. Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 - 5. In afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4 geldt, indien het om één gebouw gaat, de oppervlakte van dit gebouw als maximum.
- e. De woonfunctie van de voormalige agrarische bedrijfswoning blijft gehandhaafd.
- f. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen als opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project bestaat uit de instandhouding van deze karakteristieke gebouwen.
- g. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- h. Parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf.
- i. Buitenopslag is niet toegestaan.
- j. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- k. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8.5 *Wijziging Recreatie - Verblifrecreatie*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde recreatieve verblijfsdoeleinden te kunnen toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De recreatieve verblijfsdoeleinden mogen uitsluitend bestaan uit recreatiewoningen, recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten tot een maximum van 3, minicampings en kleinschalige kampeerterreinen.
- b. De oppervlakte van de recreatieve verblijfsdoeleinden is met een maximale oppervlakte van 750 m² toegelaten, bij voorkeur in bestaande karakteristieke gebouwen. Dit is inclusief maximaal 50 m² bebouwing voor kleinschalige horecavoorzieningen.
- c. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden.
- d. Kleinschalige toegestane nieuwbouw moet qua hoogte en maatvoering aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De overige niet-karakteristieke bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt.

Bij een voormalig agrarisch bedrijf is de oppervlakte en de vorm van het bestemmingsvlak " maximaal gelijk aan die van het voormalige bouwvlak.

- e. De initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen. De wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast.
- f. Er vindt verevening plaats om te komen tot een kwaliteitsbijdrage. Deze vereveningsbijdrage bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- g. Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
- h. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- i. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- j. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8.6 *Wijziging recreatieve route*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een aanduiding ten behoeve van een recreatieve route op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8.7 *Wijziging aanduiding t.b.v. karakteristieke/monumentale gebouwen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde gebouwen aan te wijzen als karakteristiek of monumentaal gebouw, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de monumentencommissie.
- b. Op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan wordt de bebouwing aangeduid met de aanduiding "karakteristieke monumentale gebouwen" of aangeduid met "gemeentelijk monument".
- c. Het perceel met de aangeduide bebouwing wordt opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project, danwel in een toe te voegen bijlage "Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing".
- d. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.8.8 *Wijziging plattelandswoning*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming gedeeltelijk wijzigen teneinde een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het betreft een reeds aanwezige (tweede of derde) bedrijfswoning, met dien verstande dat de eerste bedrijfswoning niet in aanmerking komt voor de status van plattelandswoning.
- b. Het achterblijvende bedrijf dient een economisch levensvatbaar bedrijf te zijn, hetzij zelfstandig, hetzij als onderdeel van een ander agrarisch bedrijf.
- c. De aanwijzing mag niet leiden tot een aanvraag van een nieuwe 1^e, 2^e of 3^e bedrijfswoning op enige termijn. De plattelandswoning behoudt zijn agrarische bestemming.
- d. Bedrijfswoningen behorende tot een intensief veehouderijbedrijf zijn uitgesloten van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap en natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. het behoud van landschapselementen;
- c. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede het gebruik conform het bepaalde in 4.4.3;
- d. de uitoefening van nevenfuncties bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in Bijlage 1 Toegelaten functies;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' is een plattelandswoning toegestaan; een plattelandswoning geldt voor het overigens in deze bestemming bepaalde ten aanzien van het aantal bedrijfswoningen als bedrijfswoning;
- f. het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep;
- g. extensief recreatief medegebruik;
- h. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project;
- i. landschappelijke inpassing;
- j. waterhuishoudkundige doeleinden;
- k. nutsvoorzieningen.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.1:

a Bouwvlak

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zijn agrarische bedrijven toegestaan.

Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

b Landschaps- en natuurwaarden

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden in de EHS, zoals:

1. het behoud van open essen en gawe broekgebieden, afwisseling van landgoederen, bouwland en grotere bossen, karakteristiek verspreide bebouwing en het behoud van rivierduin met micro-reliëf;
2. aardkundig waardevol gebied, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - 1 ' ter instandhouding van het aardkundig waardevol gebied;
3. instandhouding van aanwezige landschapselementen.

c Extensief recreatief medegebruik

De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied, zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

d Nevenactiviteiten

Maximaal 350 m² van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van nevenfuncties, met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', zoals bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies mits:

1. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
2. geen detailhandel plaatsvindt anders dan detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten tot een maximale oppervlakte van 25 m²;
3. in afwijking van het bepaalde onder d geldt voor de categorie "Dagrecreatie" in Bijlage 1 Toegelaten functies voor catering, café, restaurant, eethuis, ijssalon, terras/ theetuin en theeschenkerij een maximale oppervlakte van 50 m²;
4. niet meer dan 50% van de bebouwing wordt gebruikt.

e Veehouderij(tak)

Een intensieve en/of grondgebonden veehouderij(tak) is niet toegestaan.

f Teeltondersteunende voorzieningen

Voor teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. Uitsluitend bij grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zijn teeltondersteunende voorzieningen toegestaan.
2. Lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegelaten.
3. Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een maximale oppervlakte van 1000 m².
4. Hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m².
5. Indien de bestaande bebouwde oppervlakte van een teeltondersteunende voorziening (kas) reeds groter is, dan geldt de bestaande bebouwde oppervlakte als maximum.

g Agrarische bedrijven met kwekerij(tak)

Agrarische bedrijven met kwekerij(tak) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de in de onderstaande tabel opgenomen aanduidingen en in overeenstemming met de activiteiten zoals deze zijn opgenomen in de kolom 'Aard van de bedrijvigheid':

Afkorting	Aanduiding	Adres	Aard van de bedrijvigheid
(sa-1)	specifieke vorm van agrarisch - 1	Halseweg 43a	Kerstboomkwekerij

h Glastuinbouw

Omschakeling naar of hervestiging van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan.

4.2 Bouwregels**4.2.1 Algemeen**

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Situering gebouwen

Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

4.2.3 Bedrijfswoning

In afwijking van het bepaalde in 4.2.6 gelden voor bedrijfswoningen de volgende bepalingen:

- a. Binnen het 'bouwvlak' mag uitsluitend één bedrijfswoning worden opgericht.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a eerste zin, zijn, ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' uitsluitend het ter plaatse aangeduide aantal woningen toegestaan. De bedrijfswoningen kunnen in aparte hoofdgebouwen dan wel tezamen in één hoofdgebouw zijn gesitueerd; de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande situatie is normstellend. Voor vermindering van het aantal wooneenheden binnen één hoofdgebouw dient de wijzigingsprocedure als bedoeld in 19.1.2 te worden gevolgd.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- e. De inhoud van het hoofdgebouw (tezamen met aan- en uitbouwen), waarbinnen de bedrijfswoning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum. Uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten, anders dan wonen, is mogelijk.

4.2.4 Herbouw van bedrijfswoningen

Herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt met de bestaande situering;

- b. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze.

4.2.5 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, zijnde uitsluitend aangebouwde en vrijstaande bijbehorende bijgebouwen, bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

4.2.6 *Maatvoering bedrijfsgebouwen*

Bedrijfsgebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

4.2.7 *Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen bouwvlak*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. De goothoogte van een mestloof mag niet meer bedragen dan 4 m.
- b. De bouwhoogte van een mestloof mag niet meer bedragen dan 8,5 m.
- c. De hoogte van overige silo's mag niet meer bedragen dan 12 m.
- d. De hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De goothoogte van een hooiberg mag niet meer bedragen dan 6 m.
- f. De bouwhoogte van een hooiberg mag niet meer bedragen dan 9 m.
- g. De bebouwde oppervlakte van een hooiberg mag niet meer bedragen dan 36 m².
- h. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m.

4.2.8 *Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten bouwvlak*

Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan ten behoeve van:

- a. het agrarisch grondgebruik, met een maximale bouwhoogte van 3 m, met dien verstande dat sleufsilo's en kassen niet zijn toegestaan;
- b. het plaatsen van perceelafscheidingen tot een maximale hoogte van 1,5 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. geldt dat afrastering van landbouwgronden is
- d. het extensief recreatief medegebruik zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m;
- e. een paardenbak is niet toegestaan.

4.3 **Afwijken van de bouwregels**

4.3.1 *Omgevingsvergunning verplaatsing of herbouw bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.4, teneinde verplaatsing van een bedrijfswoning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Uit een akoestisch rapport blijkt dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel.
- b. De nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, milieukundig en vanuit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar.
- c. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

4.3.2 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden;
- d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen als omschreven in 4.1.

4.3.3 Omgevingsvergunning schuilgelegenheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2, teneinde buiten het bouwvlak een schuilgelegenheid toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De schuilgelegenheid is uitsluitend bestemd voor mens en/of dier.
- b. De bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 30 m².
- c. De hoogte bedraagt maximaal 4 m.
- d. Het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per hectare.
- e. De bebouwing kan, gezien de specifieke functie, niet binnen het bouwvlak worden geplaatst.
- f. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.
- g. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.3.4 Omgevingsvergunning hoogte bedrijfsgebouwen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.6, teneinde de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen te vergroten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;
- b. de vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.3.5 Omgevingsvergunning sleufsilo buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.8 onder a., teneinde buiten het bouwvlak een sleufsilo toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De sleufsilo wordt direct aangrenzend aan het bouwvlak gebouwd.
- b. De hoogte bedraagt maximaal 2 m.
- c. De oppervlakte bedraagt maximaal 500 m².
- d. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- e. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.3.6 Omgevingsvergunning paardenbak buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.8 onder d, teneinde buiten het bouwvlak een paardenbak toe te staan ten behoeve van deze bestemming dan wel de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Situering binnen het bouwvlak danwel het bestemmingsvlak 'Wonen' is redelijkerwijs niet mogelijk.
- b. Indien een paardenbak ten behoeve van deze bestemming wordt toegestaan, dan wordt de paardenbak aansluitend aan het eigen bouwvlak opgericht; indien een paardenbak ten behoeve van de bestemming 'Wonen' wordt toegestaan, dan wordt de paardenbak aansluitend of binnen een afstand van 50 m van dat bestemmingsvlak 'Wonen' opgericht.
- c. De oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1500 m².
- d. De afstand van de paardenbak tot de bouwperceelgrens van woningen van derden bedraagt ten

minste 50 m.

- e. De activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden.
- f. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- g. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.

4.3.7 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, als opgenomen in 4.2, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten, met dien verstande dat niet mag worden afgeweken van de inhoudsmaat van bedrijfswoningen;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- h. er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden;
- i. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1;
- j. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere binnenplanse omgevingsvergunningsbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

4.4 **Specifieke gebruiksregels**

4.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. groepskamperen;
- b. het gebruik van een vrijstaand bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte;
- c. woondoeleinden, met uitzondering van:
 - 1. de toegestane bedrijfswoningen;
 - 2. een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning';
- d. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor de opslag van hooibalen, al dan niet verpakt in folie, gedurende een periode langer dan 6 weken;
- e. huisvesting van tijdelijke werknemers die werken op structurele arbeidsplaatsen, te weten een arbeidsplaats die langer dan 6 maanden beschikbaar is en tijdelijke arbeidsplaatsen;
- f. een glastuinbouwbedrijf hieronder niet begrepen de bedrijven als opgenomen in de tabel Agrarische bedrijven met kwekerij(tak) in 4.1.2 onder g;
- g. het gebruiken van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een intensieve veehouderij met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen waarvoor maximaal twee bouwlagen zijn toegestaan.

4.4.2 *Aan huis verbonden beroep*

Het gebruik van een woning en/of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. voor het aan huis verbonden beroep mag maximaal 50 m² van de bebouwde oppervlakte worden gebruikt, met dien verstande dat dit nooit meer mag bedragen dan 40% van de bebouwde

- oppervlakte van de woning;
- b. degene die de activiteiten in de woning en/of het bijbehorend bouwwerk zal uitvoeren, is tevens de bewoner van de woning;
 - c. de woonfunctie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van het aan huis verbonden beroep is hieraan ondergeschikt;
 - d. uitsluitend zijn activiteiten toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies.

4.4.3 *Voorwaardelijk verbod 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing'*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing' geldt dat nadat de stal(len) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nieuwvestiging' in de bestemming Artikel 3 Agrarisch voor de eerste keer in gebruik is/zijn genomen (lees: bevolkt met een ronde opfokhennen en/of leghennen) mag/mogen, ter afronding van de werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing':

- a. ten aanzien van de opfokhennen de lopende ronde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing' worden afgerond. Aansluitend mag de betreffende stal niet opnieuw bevolkt worden met welke diercategorie dan ook;
- b. aansluitend op hetgeen gesteld onder a. deze opfokhennen niet worden geherhuisvest ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing';
- c. ten aanzien van de leghennen de lopende ronde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing' worden afgerond. Aansluitend mag de betreffende stal niet opnieuw bevolkt worden met welke diercategorie dan ook.

Hiervoor geldt tevens de voorwaardelijke verplichting als opgenomen in 3.5.4.

4.4.4 *Voorwaardelijke verplichting 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing'*

Binnen 1 jaar nadat de laatste leghennen/opfokhennen het bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing' hebben verlaten, dienen de pluimveestallen op dit perceel te zijn gesloopt.

Hiervoor geldt tevens de voorwaardelijke verplichting als opgenomen in 3.5.4.

4.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

4.5.1 *Omgevingsvergunning van de lijst toegelaten functies*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde toegelaten functies voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Uitsluitend functies worden toegelaten, die in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar zijn met de in Bijlage 1 Toegelaten functies genoemde functies.
- b. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit plaats.
- c. De toegelaten oppervlakte voor de nevenactiviteit bedraagt maximaal 350 m².
- d. Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
- e. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- f. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- g. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.5.2 *Omgevingsvergunning minicampings en kleinschalige kampeerterreinen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bestaande en nieuwe minicampings en kleinschalige kampeerterreinen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

Algemene criteria minicamping:

- a. De minicamping of het kleinschalige kampeerterrein wordt gesitueerd binnen het bouwvlak.
- b. De bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorziening bedraagt maximaal 75 m².

- c. Voor trekkershutten gelden de volgende bepalingen:
 - 1. Per 10 kampeerplaatsen is 1 trekkershut toegestaan met een absoluut maximum van 3 trekkershutten.
 - 2. De bebouwde oppervlakte mag per trekkershut niet meer bedragen dan 16 m².
 - 3. De trekkershutten tellen mee in het totale aantal kampeerplaatsen en in het toegestane bebouwde oppervlak.
- d. Stacaravans of chalets zijn niet toegestaan.
- e. De voorziening, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing.
- f. De voorziening is uitsluitend toegestaan tijdens het kampeerseizoen.
- g. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- h. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- i. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- j. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- k. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.
- l. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

Specifieke criteria bestaande minicampings of kleinschalige kampeerterreinen:

- m. Het aantal kampeerplaatsen voor bestaande terreinen mag worden uitgebreid tot maximaal 30.

Specifieke criteria nieuwe minicampings of uitbreiden tot kleinschalige kampeerterreinen:

- n. Nieuwe minicampings of uitbreiden tot kleinschalige kampeerterreinen is toegestaan.
- o. Voor het uitbreiden tot een kleinschalig kampeerterrein geldt een norm van maximaal 30 kampeerplaatsen.
- p. Voor een nieuwe minicamping of uitbreiden tot een kleinschalig kampeerterrein geldt dat de minicamping of het kleinschalig kampeerterrein is gelegen op een locatie aan of in de directe nabijheid van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1', te weten nationale en regionale wandel-, fiets-, en/of ruiterroutes.

Specifieke criteria, in aanvulling op het bepaalde onder a, ten behoeve van minicamping of kleinschalig kampeerterrein buiten het bouwvlak:

- q. Indien de minicamping of het kleinschalige kampeerterrein niet volledig binnen het bouwvlak of het bestemmingsvlak 'Wonen' kan worden gerealiseerd, kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning verlenen om de standplaatsen in aansluiting op het bouwvlak of het bestemmingsvlak te realiseren.
- r. De in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- s. Bovengenoemde algemene en specifieke criteria zijn van overeenkomstig van toepassing.

4.5.3 Omgevingsvergunning groepskamperen en bed&breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen of een bed&breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Het groepskamperen is uitsluitend toegestaan op minicampings en gedurende een korte aaneengesloten periode met maximaal 50 personen.
- b. Het geniet de voorkeur dat voor bed&breakfast karakteristiek of monumentale gebouwen worden gebruikt, als opgenomen in .
- c. De voor bed&breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 500 m².
- d. Aangetoond dient te worden dat de bestaande natuurwaarden niet worden verstoord en aangetast, waarbij onder andere wordt aangetoond dat er geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.

- e. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- f. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- g. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- h. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- i. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.5.4 *Omgevingsvergunning combinatie van recreatieve activiteiten*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde een combinatie van recreatieve activiteiten als nevenfunctie, als bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Ten behoeve van recreatiewoningen, recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkerhutten met een maximum van 3 en minicamping en kleinschalige kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 500 m² van bij voorkeur bestaande karakteristieke bebouwing toegelaten. Binnen deze maat kan maximaal 50 m² bebouwing benut worden voor kleinschalige horecavoorzieningen.
- b. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden.
- c. Kleinschalige nieuwbouw moet aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De oppervlakte van de nieuwbouw wordt gecompenseerd door sloop van niet- karakteristieke bebouwing.
- d. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen als opgenomen in bestaat uit de instandhouding van deze karakteristieke/monumentale gebouwen.
- e. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- f. De initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen.
- g. Maximaal 50% van de oppervlakte van het bouwvlak mag worden ingezet voor deze recreatieve functies.
- h. Het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30.
- i. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- j. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.
- k. Buitenopslag is niet toegestaan.
- l. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- m. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- n. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- o. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- p. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- q. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

Binnen het kader van deze omgevingsvergunningsmogelijkheid is het mogelijk de ene bestaande recreatieve functie om te zetten in een andere recreatieve functie.

4.5.5 *Omgevingsvergunning oppervlakte toegelaten nevenfuncties*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde in karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen, nevenfuncties als hieronder genoemd, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De nevenfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'N'.
- b. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- e. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.
- f. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- g. Onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit mag worden gebruikt:
 - 1. Dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 500 m².
 - 2. Zorg met een oppervlakte van maximaal 500 m².
 - 3. Opslag is niet toegestaan.
 - 4. Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie zijn niet toegestaan.
- h. De toegelaten nevenactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering.
- i. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- j. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- k. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.5.6 *Omgevingsvergunning opslaan hooibalen buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.4.1 ten behoeve van het opslaan van hooibalen buiten de aanduiding 'bouwvlak' gedurende een periode langer dan 6 weken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de hooibalen worden direct grenzend aan de aanduiding 'bouwvlak' opgeslagen;
- b. de hoogte en oppervlakte bedragen respectievelijk maximaal 2 meter en 100 m²;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1;
- d. de opslag dient landschappelijk te worden ingepast.

4.6 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

4.6.1 *Vergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- 1. die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:
 - a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
 - b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
 - c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, draineren, onderbemalen en het slaan van putten;
 - d. aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e. aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²;
 - f. het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken;
 - g. diepploegen;

- h. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;
- i. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m;
- j. het scheuren van grasland;
- k. het wijzigen van het verkavelingspatroon.

4.6.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in 4.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud, waaronder de werkzaamheden ten behoeve van (kerst)bomenteelt;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. werken en werkzaamheden binnen het 'bouwlak';
- d. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- e. werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

4.6.3 *Voorwaarden*

De in 4.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan voor:

- a. de bodemstructuur, het bodemniveau en de waterhuishouding;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7 **Wijzigingsbevoegdheid**

4.7.1 *Wijziging vergroting en/of vormverandering bouwlak*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het aangeduide 'bouwlak' te vergroten en/of van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De vergroting of het veranderen van vorm van het bouwlak mag uitsluitend plaatsvinden indien wordt aangetoond dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving.
- b. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.
- c. De maximale oppervlakte van het bouwlak mag na vergroting en/of vormverandering niet meer bedragen dan 1,5 ha.
- d. Uitbreiding ten behoeve van een intensieve veehouderij is niet toegestaan.
- e. Ingeval van uitbreiding van het bouwlak dient vooraf advies te worden ingewonnen bij een onafhankelijke deskundige op het gebied van agrarische bouwaanvragen.
- f. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- g. Er mogen vanuit oogpunt van natuurwetgeving geen belemmeringen bestaan.
- h. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7.2 *Wijziging in bestemming Bos of Natuur*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming Artikel 6 Bos of de bestemming Natuur op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en EHS en past in het landschapsbeleid van de gemeente en het Gebiedsplan natuur en landschap van de provincie;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

4.7.3 *Wijziging woningen 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing'*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarische bebouwing' tezamen met de aanduiding 'bouwvlak', teneinde de bestemming Wonen op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Het agrarisch bedrijf dient ter plaatse te zijn beëindigd.
- b. Het wijzigen van de bestemming is mogelijk tot maximaal 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning ter (nieuw)vestiging van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nieuwvestiging' d.d. PM.
- c. Binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan dient gestart te zijn met de bouw van één dan wel beide woningen. Indien daaraan niet wordt voldaan, dan kan dit wijzigingsplan worden ingetrokken.
- d. Er zijn maximaal 3 woningen toegestaan. Hiertoe zijn 2 extra woningen toegestaan, en de bestaande dubbele bedrijfs woning wordt gebruikt als een enkele woning.
- e. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. De maximale inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³.
- f. De kweekkas en de werktuigenberging moeten worden gesloopt alsmede 2 elders (buitenplans) gesitueerde gebouwen, te weten ten noorden van de Halseweg (kadastraal bekend als gemeente Zelhem, sectie AC nummer 534) alsmede aan de Jolinkdijk (kadastraal bekend als gemeente Zelhem, sectie W nummer 133).
- g. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- h. De woningen moeten op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn. Daarbij geldt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de geluidbelasting op de gevel danwel een verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder.
- i. De initiatiefnemer overlegt een inrichtingsplan waarop hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt.
- j. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform de in Bijlage 4 Landschappelijke inpassing Halseweg 43-43a opgenomen landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- k. Het initiatief moet passen binnen het gemeentelijk kwalitatief woonprogramma c.q. gemeentelijke woonvisie.
- l. De bepalingen in Artikel 10 Wonen zijn van overeenkomstige toepassing.

4.7.4 *Wijziging t.b.v. grotere oppervlakte toegelaten nevenfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde in karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen een grotere oppervlakte aan nevenfuncties, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De nevenfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'N'.
- b. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- e. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- f. Onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit mag worden gebruikt:
 1. Dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 2. Zorg met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 3. Opslag met een oppervlakte van maximaal 500 m².

4. Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie met een oppervlakte van maximaal 500 m².
- g. De toegelaten nevenactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering.
- h. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- i. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke gebouwen als opgenomen in bestaat uit de instandhouding van deze karakteristieke gebouwen.
- j. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- k. Parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf.
- l. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- m. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7.5 Wijziging t.b.v. toegelaten hoofdfuncties

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde in een bestemming op te nemen die past bij de onderstaande toe te laten functies, teneinde in karakteristieke/ monumentale gebouwen en overige gebouwen een nieuwe hoofdfunctie, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De hoofdfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'H'.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- c. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- d. Onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de hoofdfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de hoofdactiviteit mag worden gebruikt:
 1. Dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 750 m².
 2. Zorg met een oppervlakte van maximaal 900 m².
 3. Opslag met een oppervlakte van maximaal 500 m².
 4. Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie met een oppervlakte van maximaal 500 m².
 5. In afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4 geldt, indien het om één gebouw gaat, de oppervlakte van dit gebouw als maximum.
- e. De woonfunctie van de voormalige agrarische bedrijfswoning blijft gehandhaafd.
- f. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- g. De vereveningsbijdrage bij karakteristieke gebouwen als opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project uit de instandhouding van deze karakteristieke gebouwen.
- h. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- i. Parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf.
- j. Buitenopslag is niet toegestaan.
- k. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- l. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7.6 *Wijziging Recreatie - Verblijfsrecreatie*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde recreatieve verblijfsdoeleinden te kunnen toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De activiteit mag uitsluitend plaatsvinden indien wordt aangetoond dat door de uitvoering van het initiatief geen significante negatieve effecten optreden voor de beschermde soorten en hun leefomgeving.
- b. De recreatieve verblijfsdoeleinden mogen uitsluitend bestaan uit recreatiewoningen, recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten tot een maximum van 3, minicampings en kleinschalige kampeerterreinen.
- c. De oppervlakte van de recreatieve verblijfsdoeleinden is met een maximale oppervlakte van 750 m² toegelaten, bij voorkeur in bestaande karakteristieke gebouwen. Dit is inclusief maximaal 50 m² bebouwing voor kleinschalige horecavoorzieningen.
- d. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden.
- e. Kleinschalige toegestane nieuwbouw moet qua hoogte en maatvoering aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De overige niet-karakteristieke bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt.

Bij een voormalig agrarisch bedrijf is de oppervlakte en de vorm van het bestemmingsvlak " maximaal gelijk aan die van het voormalige bouwvlak.

- f. De initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen. De wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast.
- g. Er vindt verevening plaats om te komen tot een kwaliteitsbijdrage. Deze vereveningsbijdrage bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- h. Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
- i. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- j. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- k. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.
- l. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7.7 *Wijziging recreatieve route*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een aanduiding ten behoeve van een recreatieve route op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7.8 *Wijziging aanduiding t.b.v. karakteristieke/monumentale gebouwen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde gebouwen aan te wijzen als karakteristiek of monumentaal gebouw, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de monumentencommissie.
- b. Op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan wordt de bebouwing aangeduid met de aanduiding "karakteristieke monumentale gebouwen" of aangeduid met "gemeentelijk monument".
- c. Het perceel met de aangeduide bebouwing wordt opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project danwel in een toe te voegen bijlage "Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing".
- d. Er mogen geen significante negatieve effecten voor de EHS plaatsvinden.
- e. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7.9 *Wijziging plattelandswoning*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming gedeeltelijk wijzigen teneinde een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'bouwwak' toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het betreft een reeds aanwezige (tweede of derde) bedrijfswoning, met dien verstande dat de eerste bedrijfswoning niet in aanmerking komt voor de status van plattelandswoning.
- b. Het achterblijvende bedrijf dient een economisch levensvatbaar bedrijf te zijn, hetzij zelfstandig, hetzij als onderdeel van een ander agrarisch bedrijf.
- c. De aanwijzing mag niet leiden tot een aanvraag van een nieuwe 1^e, 2^e of 3^e bedrijfswoning op enige termijn. De plattelandswoning behoudt zijn agrarische bestemming.
- d. Bedrijfswoningen behorende tot een intensief veehouderijbedrijf zijn uitgesloten van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf als opgenomen in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a;
- b. een aan huis verbonden beroep uitsluitend in de bedrijfswoning;
- c. detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten;
- d. parkeren behorende bij het bedrijf;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

5.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 5.1.1:

a Niet-agrarische bedrijven

Ter plaatse van de in onderstaande tabel opgenomen aanduiding zijn de onder 'Aard van de bedrijvigheid' opgenomen functies toegestaan. Daarnaast dient voldaan te worden aan de overige bepalingen in de tabel, behorend bij de betreffende aanduiding.

Afkorting	Aanduiding	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Aantal bedrijfswoningen	Bestaande bebouwde oppervlakte en opslag / buitenstalling in m ²	Uitbreiding in m ²	Uitbreiding via omgevingsvergunning 5.3.2 in m ²
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1	Halle-Heideweg 11	Aannemers bedrijf	2	1135 + 550 buitenopslag + 50 zand- en grindopslag	0	113,5

b Buitenopslag, stalling en grondopslag

De oppervlakte voor buitenopslag, stalling en/of grondopslag mag tezamen met de bebouwde oppervlakte van gebouwen niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals deze per activiteit is opgenomen in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a, inclusief de oppervlakte die genoemd is in de kolom 'uitbreiding'.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Tabel Niet-agrarische bedrijven

Uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten vallende onder klasse A en B van de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a.

5.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende voorwaarden:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

5.2.4 Bedrijfswoning

In afwijking van het bepaalde in 5.2.3 gelden voor bedrijfswoningen de volgende bepalingen:

- a. Per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a is opgenomen of er meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan of dat er

geen enkele bedrijfswoning is toegestaan. De bedrijfswoning mag uitsluitend worden gesitueerd in een hoofdgebouw. De bedrijfswoningen kunnen in aparte hoofdgebouwen dan wel tezamen in één hoofdgebouw zijn gesitueerd; de ten tijde van de terzieslegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande situatie is normstellend. Voor vermindering van het aantal wooneenheden binnen één hoofdgebouw dient de wijzigingsprocedure als bedoeld in 19.1.2 te worden gevolgd.

- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- d. De inhoud van het hoofdgebouw (tezamen met aan- en uitbouwen), maximaal gelijk is aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 750 m³ mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 750 m³. Uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, anders dan wonen, is mogelijk.

5.2.5 Herbouw van bedrijfswoningen

Herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt met de bestaande situering;
- b. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze.

5.2.6 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorend bouwwerken, zijnde uitsluitend aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

5.2.7 Bebouwde oppervlakte

De bebouwde oppervlakte van gebouwen exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning(en) en bijbehorende bouwwerken, en tezamen met de oppervlakte voor buitenopslag, stalling en grondopslag mag niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals deze is opgenomen in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a, inclusief de oppervlakte die genoemd is in de kolom 'uitbreiding'.

5.2.8 Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van verlichtingsmasten en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Omgevingsvergunning verplaatsing of herbouw bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.5, teneinde verplaatsing van een bedrijfswoning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Uit een akoestisch rapport blijkt dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel.
- b. De nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, milieukundig en vanuit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar.
- c. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

5.3.2 Omgevingsvergunning uitbreiding oppervlakte bebouwing

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde oppervlakte voor bebouwing, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de uitbreiding bedraagt niet meer dan 10% van de bebouwde oppervlakte als genoemd in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a;

- b. de uitbreiding van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik dient op het eigen terrein plaats te vinden;
- e. de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.

5.3.3 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

5.3.4 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten, met dien verstande dat niet kan worden afgeweken van de inhoudsmaat van bedrijfswoningen;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere omgevingsvergunningbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

5.4 **Specifieke gebruiksregels**

5.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. voor bedrijfsactiviteiten anders dan voorgeschreven in 5.1.2;
- b. het gebruik van een vrijstaande bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

5.4.2 *Nevenfuncties*

Voor nevenfuncties gelden de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen detailhandel plaats anders dan detailhandel in zelfvervaardigde en/of voortgebrachte producten tot een maximale oppervlakte van 25 m² in bestaande gebouwen of verkoopactiviteiten als opgenomen in de tabel Niet-agrarische bedrijven als opgenomen in 5.1.2 onder a;
- b. maximaal 50 m² van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van een aan-huis-gebonden beroep, waarbij geldt dat maximaal 40 % van de oppervlakte van de bedrijfswoning hiervoor mag worden benut.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 *Omgevingsvergunning tabel niet-agrarische bedrijven*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.2 teneinde bedrijven, die niet voorkomen op de in 5.1.2 onder a opgenomen tabel van Niet-agrarische bedrijven maar die qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen zijn aan de genoemde bedrijven, dan wel bedrijven in een hogere categorie toe te kunnen staan, mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. de omgevingsvergunning richt zich niet op een geluidzoneringsplichtige inrichting;
- b. omtrent de invloed van de bedrijvigheid op het milieu wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

5.5.2 *Omgevingsvergunning verruiming opslagmogelijkheden*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.1.2 teneinde een grotere hoogte of oppervlakte aan buitenopslag toe te staan, mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. De hoogte van de buitenopslag bedraagt maximaal 4 m.
- b. De oppervlakte van de buitenopslag bedraagt maximaal 200 m².
- c. De verruiming van de mogelijkheden is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.
- d. Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 *Wijziging functieverandering*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een functieverandering van een niet-agrarisch bedrijf binnen de bestemming Bedrijf mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het betreft uitsluitend een bedrijf als opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 1 Toegelaten functies, waarbij het uitsluitend een gebiedsgebonden functie mag betreffen;
- b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a als maximum geldt, inclusief de in deze tabel rechtstreeks toegestane uitbreiding;
- c. de functieverandering van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- e. het parkeren dient binnen het bestemmingsvlak plaats te vinden;
- f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

5.6.2 *Wijziging vergroting oppervlakte niet-agrarisch bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf met de bestemming Bedrijf mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het betreft uitsluitend een bedrijf als opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 1 Toegelaten functies, waarbij het uitsluitend een gebiedsgebonden functie mag betreffen;
- b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a als maximum geldt, inclusief de in deze tabel rechtstreeks toegestane uitbreiding;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. kan, indien aangetoond wordt dat een grotere uitbreiding economisch noodzakelijk is, een uitbreiding worden toegestaan die niet meer bedraagt dan 15% van de bebouwde oppervlakte als genoemd in de tabel Niet-agrarische bedrijven in 5.1.2 onder a, inclusief de in deze tabel rechtstreeks toegestane uitbreiding;
- d. de uitbreiding van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;

- e. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- f. het parkeren dient binnen het bestemmingsvlak plaats te vinden;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

5.6.3 *Wijziging in bestemming Wonen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming " op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Bij hergebruik dient minimaal 500 m² van de niet-karakteristieke bebouwing te worden gesloopt. In ieder geval moet het voormalige agrarische hoofdgebouw, waarin de bedrijfswoning is gelegen, voor de nieuwe woningen worden gebruikt. De woningen moeten zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één en ten hoogste in twee gebouwen, waarbij naast de reeds bestaande - voormalige - bedrijfswoning(en) maximaal drie extra woningen/wooneenheden gerealiseerd kunnen worden.
- b. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop - met een minimum 1000 m² - van alle gebouwen, met uitzondering van monumentale en karakteristieke bebouwing, vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van een vrijstaande woning of maximaal drie woningen/wooneenheden in een gebouw, met een oppervlakte van maximaal 50% van de gesloopte oppervlakte.
- c. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. De maximale inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³.
- d. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijbehorend bouwwerk) moet worden gesloopt. De karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd.
- e. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen binnen het bestemmingsvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en de bijbehorend bouwwerken ten behoeve van het wonen niet meegerekend en buiten de berekening gelaten.
- f. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage.
- g. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- h. De woningen moeten op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn. Daarbij geldt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de geluidbelasting op de gevel danwel een verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder.
- i. De initiatiefnemer overlegt een inrichtingsplan waarop hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt.
- j. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- k. Het initiatief moet passen binnen het gemeentelijk kwalitatief woonprogramma c.q. gemeentelijke woonvisie.
- l. De bepalingen in 'Wonen' zijn van overeenkomstige toepassing.

5.6.4 *Wijziging aanduiding t.b.v. karakteristieke/monumentale gebouwen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde gebouwen aan te wijzen als karakteristiek of monumentaal gebouw, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de monumentencommissie.
- b. Op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan wordt de bebouwing aangeduid met de aanduiding "karakteristieke monumentale gebouwen" of aangeduid met "gemeentelijk monument".
- c. Het perceel met de aangeduide bebouwing wordt opgenomen in een bijlage "Gemeentelijk monument" danwel in een bijlage "Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing".

Artikel 6 Bos

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met bijbehorende voorzieningen;
 - b. houtproductie;
 - c. de bescherming van de droge en natte natuurwaarden en landschapswaarden;
 - d. extensief recreatief medegebruik;
 - e. water en waterlopen;
 - f. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. voet- en fietspaden;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.

6.2.2 Gebouwen

Een gebouw dient te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.
- b. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 160 m².

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van informatievoorzieningen mag niet meer dan 2 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van brandtorens mag niet meer dan 30 m bedragen.
- d. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Omgevingsvergunning schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.1 ten behoeve van het oprichten van schuilgelegenheden, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van natuurbeheer;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- d. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied, bestemd met 'Bos';
- e. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 6.1.

6.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4 m;

- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 6.1.

6.3.3 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden;
- h. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere omgevingsvergunningsbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

6.4 **Specifieke gebruiksregels**

6.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. groepskamperen;
- b. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als recreatieve route, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1'.

6.5 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

6.5.1 *Werken en werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- d. aanleggen en (half)verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m².

6.5.2 *Uitzonderingen vergunningsplicht*

Het in 6.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden.

6.5.3 *Voorwaarden*

De in 6.5.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;

- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 6.1.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

6.6.1 *Wijziging recreatieve route*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een aanduiding ten behoeve van een recreatieve route op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

Artikel 7 Gemengd

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van een gemengde activiteiten als opgenomen in de tabel Wijziging extra woningen in voormalige bedrijfsbebouwing in 10.6.2 onder 10.6.3;
- b. een aan huis verbonden beroep uitsluitend in de bedrijfswoning;
- c. parkeren behorende bij het bedrijf;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 7.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

7.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

Voor de bestemming 'Gemengd' gelden de volgende regels:

a Gemengde activiteiten

Ter plaatse van de in onderstaande tabel opgenomen aanduiding zijn de onder 'Aard van de bedrijvigheid' opgenomen functies toegestaan. Daarnaast dient voldaan te worden aan de overige bepalingen in de tabel, behorend bij de betreffende aanduiding.

Afkorting	Aanduiding	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Aantal bedrijfswoningen	Bestaande bebouwde oppervlakte en opslag in m ²	Uitbreiding
(sgd-1)	specifieke vorm van gemengd - 1	Tulnersweg 2	Kleiduivenschietsvereniging, detailhandel en reparatie van jachtsportartikelen, alsmede ondersteunen de horeca	1	380 en open opslagruimte 40	38 m ²

b Buitenopslag, stalling en grondopslag

De oppervlakte voor buitenopslag, stalling en/of grondopslag mag tezamen met de bebouwde oppervlakte van gebouwen niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals deze per activiteit is opgenomen in de tabel Wijziging extra woningen in voormalige bedrijfsbebouwing in 10.6.2 onder 10.6.3, inclusief de oppervlakte die genoemd is in de kolom 'uitbreiding'. Een grotere oppervlakte is uitsluitend toegestaan na verlening van omgevingsvergunning, als opgenomen in 7.5.2.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

7.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

7.2.3 Bedrijfswoning

In afwijking van het bepaalde in 11.4.1 gelden voor bedrijfswoningen de volgende bepalingen:

- a. Per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij in de tabel Gemengde activiteiten in 7.1.2 onder a is opgenomen of er meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan of dat er geen enkele bedrijfswoning is toegestaan.
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- d. De inhoud van het hoofdgebouw tezamen met aan- en uitbouwen, maximaal gelijk is aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 750 m³ mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 750 m³. Uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, anders dan wonen, is mogelijk.

7.2.4 *Herbouw van bedrijfswoningen*

Herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt met de bestaande situering;
- b. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze.

7.2.5 *Bijgebouwen bij bedrijfswoning*

Voor het bouwen van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- d. de afstand van vrijstaande bijgebouw tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

7.2.6 *Ondergrondse gebouwen*

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bovengrondse gebouwen, dan wel maximaal 1 m daarbuiten;
- b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

7.2.7 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De hoogte van verlichtingsmasten en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

7.3 **Afwijken van de bouwregels**

7.3.1 *Omgevingsvergunning verplaatsing of herbouw bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.2.4, teneinde verplaatsing van een bedrijfswoning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Uit een akoestisch rapport blijkt dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel.
- b. De nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, milieukundig en vanuit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar.
- c. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

7.3.2 *Omgevingsvergunning uitbreiding oppervlakte*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde oppervlakte voor bebouwing, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. voor zowel een gebiedsgebonden functie als een niet-gebiedsgebonden functie bedraagt de uitbreiding niet meer dan 10% van de bebouwde oppervlakte als genoemd in de tabel Gemengde activiteiten in 7.1.2 onder a, inclusief de in deze bijlage rechtstreeks toegestane uitbreiding;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt, indien in de kolom 'uitbreiding via omgevingsvergunning' een aantal vierkante meters is ingevuld, dit aantal vierkante meters als de maximale uitbreidingsruimte;
- c. de uitbreiding van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- e. het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik dient op het eigen terrein plaats te vinden;
- f. de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.

7.3.3 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

7.3.4 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten, met dien verstande dat niet kan worden afgeweken van de inhoudsmaat van bedrijfswoningen;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere omgevingsvergunningbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

7.4 **Specifieke gebruiksregels**

7.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. voor bedrijfsactiviteiten anders dan voorgeschreven in 7.1.2;
- b. het gebruik van een vrijstaande bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

7.4.2 *Nevenfuncties*

Voor nevenfuncties gelden de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen detailhandel plaats anders dan detailhandel in zelfvervaardigde en/of voortgebrachte producten tot een maximale oppervlakte van 25 m² in bestaande gebouwen of verkoopactiviteiten als opgenomen in de tabel Gemengde activiteiten als opgenomen in 7.1.2 onder a;
- b. maximaal 50 m² van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van een aan-huis-gebonden beroep, waarbij geldt dat maximaal 40 % van de oppervlakte van de bedrijfswoning hiervoor mag worden benut.

7.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

7.5.1 *Omgevingsvergunning tabel gemengde activiteiten*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.1.2 onder a teneinde bedrijven, die niet voorkomen op de in 7.1.2 onder a opgenomen tabel Gemengde activiteiten maar die qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen zijn aan de genoemde bedrijven, dan wel bedrijven in een hogere categorie toe te kunnen staan, mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. de omgevingsvergunning richt zich niet op een geluidzoneringsplichtige inrichting;
- b. omtrent de invloed van de bedrijvigheid op het milieu wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

7.5.2 *Omgevingsvergunning verruiming opslagmogelijkheden*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.1.2 teneinde een grotere hoogte of oppervlakte aan buitenopslag toe te staan, mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. De hoogte van de buitenopslag bedraagt maximaal 4 m.
- b. De oppervlakte van de buitenopslag bedraagt maximaal 200 m².
- c. De verruiming van de mogelijkheden is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.
- d. Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

7.6 **Wijzigingsbevoegdheid**

7.6.1 *Wijziging functieverandering*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een functieverandering van een niet-agrarisch bedrijf binnen de bestemming Gemengd mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het betreft uitsluitend een bedrijf als opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 1 Toegelaten functies, waarbij het uitsluitend een gebiedsgebonden functie mag betreffen;
- b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel Gemengde activiteiten in 7.1.2 onder a als maximum geldt, inclusief de in deze tabel rechtstreeks toegestane uitbreiding.
- c. de functieverandering van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- e. het parkeren dient binnen het bestemmingsvlak plaats te vinden;
- f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

7.6.2 *Wijziging vergroting oppervlakte gemengde activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf met de bestemming Gemengd mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het betreft uitsluitend een bedrijf als opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 1 Toegelaten functies, waarbij het uitsluitend een gebiedsgebonden functie mag betreffen;
- b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel Gemengde activiteiten in 7.1.2 onder a als maximum geldt, inclusief de in deze tabel rechtstreeks toegestane uitbreiding;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. kan, indien aangetoond wordt dat een grotere uitbreiding economisch noodzakelijk is, een uitbreiding worden toegestaan die niet meer bedraagt dan 15% van de bebouwde oppervlakte als genoemd in de tabel Gemengde activiteiten in 7.1.2 onder a, inclusief de in deze tabel rechtstreeks toegestane uitbreiding;
- d. de uitbreiding van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- e. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;

- f. het parkeren dient binnen het bestemmingsvlak plaats te vinden;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

7.6.3 *Wijziging in bestemming Wonen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming Wonen op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Het hergebruik als wonen mag niet in de weg staan aan de geschiktheid van de gebieden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied nieuwvestiging iv en/of ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied hervestiging iv ten behoeve van nieuwvestiging respectievelijk hervestiging van intensieve veehouderijen.
- b. Bij hergebruik dient minimaal 500 m² van de niet-karakteristieke bebouwing gesloopt te worden. In ieder geval dient het voormalige agrarisch hoofdgebouw, waarin de bedrijfswoning is gelegen, voor de nieuwe woningen te worden gebruikt. De woningen moeten zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één, en ten hoogste in twee gebouwen, waarbij naast de reeds bestaande - voormalige - bedrijfswoning(en) maximaal 3 extra woningen/wooneenheden gerealiseerd kunnen worden.
- c. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop van alle gebouwen, met uitzondering van monumentale en karakteristieke bebouwing, met een minimum van 1000 m² vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van één vrijstaande woning of maximaal 3 woningen/wooneenheden in één gebouw, met een oppervlakte van maximaal 50% van de gesloopte oppervlakte.
- d. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. De maximale inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³.
- e. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijgebouw) moet worden gesloopt. De karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd.
- f. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning niet meegerekend en buiten de berekening gelaten.
- g. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bestemmingsvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage.
- h. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- i. De woningen moeten op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn. Daarbij geldt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de geluidbelasting op de gevel danwel een verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder.
- j. De initiatiefnemer overlegt een inrichtingsplan waarop hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt.
- k. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- l. Het initiatief moet passen binnen het gemeentelijk kwalitatief woonprogramma c.q. gemeentelijke woonvisie.
- m. De bepalingen in Artikel 10 Wonen zijn van overeenkomstige toepassing.

7.6.4 *Wijziging aanduiding t.b.v. karakteristieke/monumentale gebouwen*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening wijzigen teneinde gebouwen aan te wijzen als karakteristiek of monumentaal gebouw, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de monumentencommissie.
- b. Op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan wordt de bebouwing aangeduid met de aanduiding "karakteristieke monumentale gebouwen" of aangeduid met "gemeentelijk monument".

- c. Het perceel met de aangeduide bebouwing wordt opgenomen in een bijlage "Gemeentelijk monument" danwel in een bijlage "Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing".
- d. Het perceel met de aangeduide bebouwing wordt opgenomen in een bijlage "Gemeentelijk monument" danwel in een bijlage "Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing".

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeerdoeleinden in de vorm van wegen met maximaal 2 rijstroken met bijbehorende voorzieningen, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden:
 1. gebiedsontsluitingsweg en gebiedstoegangsweg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2';
 2. erftoegangsweg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 3';
 3. onverharde weg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 4';
- b. groenvoorzieningen en bermsloten;
- c. instandhouding van recreatieve routes, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1'.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

8.3 Nadere eisen

8.3.1 Verkeersveiligheid

Het bevoegd gezag zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van plaatsing van bovengenoemde bouwwerken in verband met de verkeersveiligheid.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

8.4.2 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere omgevingsvergunningsbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. groepskamperen;
- b. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als recreatieve route, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1'.

8.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 4' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de onverharde wegen te verharderen met een volledige verharding of een halfverharding.

8.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 8.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

8.6.3 Voorwaarden

De in 8.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - b. instandhouding en ontwikkeling van natuurwaarden;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

9.2.2 Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere omgevingsvergunningsbepaling omgevingsvergunning worden verleend;
- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 15.1.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
- b. bed&breakfast;
- c. in combinatie met het wonen recreatieve voorzieningen, uitsluitend na verlening van omgevingsvergunning als opgenomen in 10.5.1 en 10.5.2;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

10.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 10.1.1:

a Bed&breakfast

Voor bed&breakfast gelden de volgende bepalingen:

1. de bed&breakfastfunctie is uitsluitend toegestaan in de woning, dus niet in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk;
2. er mogen niet meer dan twee kamers met maximaal 2 bedden worden gebruikt voor de bed&breakfastfunctie.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

10.2.2 Gebouwen - algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mag uitsluitend één hoofdgebouw per bestemmingsvlak worden gesitueerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' dat, indien en voorzover er meerdere hoofdgebouwen aanwezig zijn ten tijde van detervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, deze hoofdgebouwen zijn toegestaan, met als maximum het aangegeven aantal wooneenheden;
- c. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengronds gebouwen aanwezig zijn, dan wel maximaal 1 m buiten deze gebouwen; ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

10.2.3 Woningen - het hoofdgebouw

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan, tenzij ter plaatse de aanduiding 'aantal wooneenheden' is aangegeven, waarbij uitsluitend het aangegeven aantal woningen is toegestaan. De toegestane woningen kunnen in aparte hoofdgebouwen dan wel tezamen in één hoofdgebouw zijn gesitueerd; de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande situatie is normstellend. Voor vermindering van het aantal wooneenheden binnen één hoofdgebouw dient de wijzigingsprocedure als bedoeld in 19.1.2 te worden gevolgd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw tezamen met aan- en uitbouwen, maximaal gelijk is aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 750 m³ mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 750 m³;
- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 3 m.

10.2.4 Herbouw van woningen

Herbouw van bestaande woningen is, voor zover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt met de bestaande situering;
- b. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze.

10.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de afstand van een overkapping tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

10.2.6 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen bij woningen, niet zijnde hooibergen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per woning in totaal maximaal 30 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de afstand van een overkapping tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

10.2.7 Hooiberg

Voor hooibergen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per woning maximaal 36 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
- d. de afstand van een hooiberg tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

10.2.8 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedragen dan 1 m, met dien verstande dat pergola's zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de overige gronden mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. geldt dat afrastering van landbouwgronden is toegestaan met een hoogte van maximaal 1,5 m;
- d. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer dan 0,6 m bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels**10.3.1 Omgevingsvergunning verplaatsing of herbouw woning**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.4, teneinde verplaatsing van een bedrijfswoning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Uit een akoestisch rapport blijkt dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel.
- b. De nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, milieukundig en vanuit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar.
- c. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast.
- d. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

10.3.2 *Omgevingsvergunning vergroten maximum bebouwde oppervlakte bijbehorende bouwwerken*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.5, teneinde een grotere bebouwde oppervlakte toe te staan. Dit dient in combinatie te gaan met sloop van met vergunning/ legaal gebouwde gebouwen. Hierbij geldt dat karakteristieke bebouwing behouden blijft. De regeling is als volgt:

- a. per aantal vierkante meters gesloopte oppervlakte, minus de al toegestane 100 m², is 20% extra bebouwde oppervlakte toegestaan;
- b. de in totaal toegestane bebouwde oppervlakte mag echter niet meer bedragen dan 375 m².

10.3.3 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

10.3.4 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten, met dien verstande dat niet kan worden afgeweken van de inhoudsmaat van woningen;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er kan en/of er is niet reeds op grond van een andere omgevingsvergunningsbepaling omgevingsvergunning worden verleend.

10.4 **Specifieke gebruiksregels**

10.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. een aan huis verbonden bedrijf;
- b. het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning of als afhankelijke woonruimte.

10.4.2 *Aan huis verbonden beroep*

Het gebruik van een woning en/of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn mits voldaan wordt aan het volgende:

- a. voor het aan huis verbonden beroep mag maximaal 50 m² van de bebouwde oppervlakte worden gebruikt, met dien verstande dat dit nooit meer mag bedragen dan 40% van de bebouwde oppervlakte van de woning;
- b. degene die de activiteiten in de woning en/of het bijbehorend bouwwerk zal uitvoeren, is tevens de bewoner van de woning;
- c. de woonfunctie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van het aan huis verbonden beroep is hieraan ondergeschikt;
- d. uitsluitend zijn activiteiten toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies.

10.5 Afwijken van de gebruiksregels

10.5.1 *Omgevingsvergunning minicampings en kleinschalige kampeerterreinen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bestaande en nieuwe minicampings en kleinschalige kampeerterreinen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

Algemene criteria:

- a. De functies zijn uitsluitend toegestaan bij een voormalig agrarisch bedrijf.
- b. Een kleinschalig kampeertrein kan uitsluitend worden toegestaan indien het een uitbreiding van een bestaande minicamping naar een kleinschalig kampeertrein betreft.

Algemene criteria minicamping:

- c. De minicamping of het kleinschalige kampeertrein wordt gesitueerd binnen het bestemmingsvlak.
- d. De bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorziening bedraagt maximaal 75 m².
- e. Voor trekkershutten gelden de volgende bepalingen:
 1. Per 10 kampeerplaatsen is 1 trekkershut toegestaan met een absoluut maximum van 3 trekkershutten.
 2. De trekkershutten tellen mee in het totale aantal kampeerplaatsen en in het toegestane bebouwde oppervlak.
- f. Stacaravans of chalets zijn niet toegestaan.
- g. De voorziening, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing.
- h. De voorziening is uitsluitend toegestaan tijdens het kampeerseizoen.
- i. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- j. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- k. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- l. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- m. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

Specifieke criteria bestaande minicampings of kleinschalige kampeerterreinen:

- n. Het aantal kampeerplaatsen voor bestaande terreinen mag worden uitgebreid tot maximaal 30.

Specifieke criteria nieuwe minicampings of uitbreiden tot kleinschalige kampeerterreinen:

- o. Een nieuwe minicamping of uitbreiden tot kleinschalig kampeertrein is toegestaan.
- p. Voor het uitbreiden tot een kleinschalig kampeertrein geldt een norm van maximaal 30 kampeerplaatsen.
- q. Voor een nieuwe minicamping of uitbreiden tot een kleinschalig kampeertrein geldt dat de minicamping of het kleinschalig kampeertrein is gelegen op een locatie aan of in de directe nabijheid van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1', te weten nationale en regionale wandel-, fiets-, en/of ruiterroutes.

10.5.2 *Omgevingsvergunning combinatie van recreatieve activiteiten*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde een combinatie van recreatieve activiteiten als nevenfunctie, als bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Ten behoeve van recreatiewoningen, recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkerhutten met een maximum van 3 en minicamping en kleinschalige kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 500 m² van bij voorkeur bestaande

karacteristieke bebouwing toegelaten. Binnen deze maat kan maximaal 50 m² bebouwing benut worden voor kleinschalige horecavoorzieningen.

- b. Er is sprake geweest van een voormalig agrarisch bouwvlak waarvan de bestemming is gewijzigd in een burgerwoning.
- c. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden.
- d. Kleinschalige nieuwbouw moet aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De oppervlakte van de nieuwbouw wordt gecompenseerd door sloop van niet- karakteristieke bebouwing.
- e. De vereveningsbijdrage bij "karakteristieke/monumentale gebouwen" bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen.
- f. De vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bestemmingsvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur.
- g. De initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen.
- h. Maximaal 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak mag worden ingezet voor deze recreatieve functies.
- i. Het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30.
- j. Buitenopslag is niet toegestaan.
- k. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen.
- l. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.
- m. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse.
- n. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- o. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- p. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

Binnen het kader van deze omgevingsvergunningsmogelijkheid is het mogelijk de ene bestaande recreatieve functie om te zetten in een andere recreatieve functie.

10.6 Wijzigingsbevoegdheid

10.6.1 Wijziging bouwwijze

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde deze bestemming te wijzigen teneinde een andere bouwwijze toe te staan, dan de bestaande, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De te realiseren woning(en) dient/dienen te passen binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- c. Het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast.
- d. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- e. Uit onderzoek dient te blijken dat de bodemkwaliteit voldoet aan de eisen die woningbouw toestaan.
- f. Uit onderzoek dient te blijken dat de luchtkwaliteit geen belemmering opwerpt voor woningbouw.
- g. Uit onderzoek dient te blijken dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is
- h. Uit onderzoek dient te blijken dat geen onevenredige aantasting van cultuurhistorische waarden optreedt.

10.6.2 *Wijziging Recreatie - Verblijfsrecreatie*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde recreatieve verblijfsdoeleinden te kunnen toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan bij burgerwoningen uitsluitend gebruik worden gemaakt indien:
 1. op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan reeds één van de onder b vermelde recreatieve functies aanwezig is;
 2. het gronden betreft van een voormalig agrarisch bouwvlak met bedrijfsgebouwen.
- b. De recreatieve verblijfsdoeleinden mogen uitsluitend bestaan uit recreatiewoningen, recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten tot een maximum van 3, minicampings en kleinschalige kampeerterreinen.
- c. De oppervlakte van de recreatieve verblijfsdoeleinden zijn met een maximale oppervlakte van 750 m² van bij voorkeur bestaande karakteristieke gebouwen toegelaten, inclusief maximaal 50 m² bebouwing voor kleinschalige horecavoorzieningen.
- d. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden.
- e. Kleinschalige toegestane nieuwbouw moet qua hoogte en maatvoering aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De overige niet-karakteristieke bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt.
- f. De initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen. De wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast.
- g. Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
- h. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- i. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.

10.6.3 *Wijziging extra woningen in voormalige bedrijfsbebouwing*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde extra woningen mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. Bij hergebruik dient minimaal 500 m² van de niet-karakteristieke bebouwing te worden gesloopt. In ieder geval moet het voormalige agrarische hoofdgebouw, waarin de woning is gelegen, voor de nieuwe woningen worden gebruikt. De woningen moeten zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één en ten hoogste in twee gebouwen, waarbij naast de reeds bestaande - voormalige - bedrijfswoning(en) maximaal drie extra woningen/wooneenheden gerealiseerd kunnen worden.
- b. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop - met een minimum 1000 m² - van alle gebouwen, met uitzondering van monumentale en karakteristieke bebouwing, vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van een vrijstaande woning of maximaal drie woningen/wooneenheden in een gebouw, met een oppervlakte van maximaal 50% van de gesloopte oppervlakte.
- c. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m³ per woning. De maximale inhoudsmaat voor een vrijstaande woning bedraagt 750 m³.
- d. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijbehorend bouwwerk) moet worden gesloopt. De karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd.
- e. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bestemmingsvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen niet meegerekend en buiten de berekening gelaten.
- f. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage.
- g. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- h. De woningen moeten op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn. Daarbij geldt dat

voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de geluidbelasting op de gevel danwel een verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder.

- i. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.
- j. De initiatiefnemer overlegt een inrichtingsplan waarop hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt.
- k. Het initiatief moet passen binnen het gemeentelijk kwalitatief woonprogramma c.q. gemeentelijke woonvisie.
- l. De bepalingen in Artikel 10 Wonen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 Leiding - Riool

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolleiding.

11.2 Bouwregels

Op de in 11.1. bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 4 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren op de in dit artikel bedoelde gronden:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- f. het vellen of rooien van houtgewas.

11.4.2 Uitzonderingen

Het onder 11.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan omgevingsvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen;
- d. welke vallen onder de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

11.4.3 Voorwaarden

De in 11.4.1. genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vraagt het bevoegd gezag advies van de beheerder.

Artikel 12 Waarde - Archeologische verwachting 1

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het in sub b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

12.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 12.2.1 sub a, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

12.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder 12.2.1 sub a geldt niet indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 250 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 250 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

12.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 12.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e. ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

12.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de onder 12.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

12.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of

3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 12.4.1 wint deze advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' te wijzigen in de dubbelstemming 'Waarde - Archeologie' uit het gemeentelijke handboek, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 13 Waarde - Archeologische verwachting 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden de bodem.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 1.000 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het in sub b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

13.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 13.2.1 sub a, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

13.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder 13.2.1 sub a geldt niet indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 1000 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 1.000 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

13.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 13.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e. ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

13.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de onder 13.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

13.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of

3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 13.4.1 wint deze advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' te wijzigen in de dubbelstemming 'Waarde - Archeologie' uit het gemeentelijke handboek, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologische verwachting 3

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 5.000 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het in sub b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

14.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 14.2.1 sub a, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

14.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder 14.2.1 sub a geldt niet indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 5.000 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 5.000 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

14.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 14.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e. ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

14.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de onder 14.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

14.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of

3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 14.4.1 wint deze advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' te wijzigen in de dubbelstemming 'Waarde - Archeologie' uit het gemeentelijke handboek, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 15 Waarde - Beschermingszone natte natuurparel

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermingszone natte natuurparel' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

15.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.2.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 cm onder maaiveld een en ander voorzover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
- c. het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.

15.2.2 Uitzonderingen

Het in 15.2.1 opgenomen omgevingsvergunningvereiste geldt niet voor:

- a. zover de daar genoemde werken en werkzaamheden worden uitgevoerd binnen een bouwvlak;
- b. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met uitzondering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- c. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het bestemmingsplan.

15.2.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 15.2.1 of de elders in dit bestemmingsplan genoemde omgevingsvergunningen mag alleen worden verleend indien door die andere werken en/of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

15.2.4 Advies waterstaatsgezag

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in 15.2.1 hoort het bevoegd gezag het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 16 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Algemene bouwregels

17.1 Zonebepaling bouwen langs A-watergang, wegen en windmolen, industrieterrein, alsmede milieubeschermingsgebieden

17.1.1 Algemene bepaling

Onverminderd het in deze regels met betrekking tot het bouwen bepaalde, mogen geen bouwwerken worden opgericht in de navolgende zones:

a A-watergang

5 meter aan weerszijden van aangeduide A-watergangen.

b Wegen

Ten aanzien van de in Artikel 8 Verkeer onderscheiden en als zodanig aangeduide categorieën van wegen gelden de volgende zones:

1. 40 meter aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 2';
2. 25 meter aan weerszijden van de as van gebiedstoegangsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 3';
3. 15 meter aan weerszijden van de as van een onverharde weg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 4'.

17.1.2 Uitzonderingsbepaling

De onder 17.1.1 onder b weergegeven zones zijn niet van toepassing op bestaande gebouwen die daarvan afwijken, mits bij herbouw of uitbreiding van het betreffende gebouw de bestaande afstand tot de as van de weg gelijk blijft, waarbij voor de onderscheiden wegen een uiterst minimum geldt van:

- a. 30 meter aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 2';
- b. 15 meter aan weerszijden van de as van een gebiedsontsluitingsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 3';
- c. 10 meter aan weerszijden van de as van een onverharde weg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 4'.

17.1.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. 17.1.1 onder a, ten behoeve van de uitbreiding of nieuwbouw van de binnen deze zone gelegen bouwwerken indien het waterstaatsbelang niet wordt geschaad en na het inwinnen van advies bij de beheerder van de watergang;
- b. 17.1.1 onder b na het inwinnen van advies bij de bevoegde beheerders.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

18.1 Omgevingsvergunning grotere nutsgebouwen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van grotere nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de inhoud mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
- c. de afwijking mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
- d. de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Wijzigingsbevoegdheid legaal aanwezige dubbele bewoning

19.1.1 Meerdere woningen binnen één hoofdgebouw

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde meerdere woningen binnen één hoofdgebouw toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging is uitsluitend bedoeld voor die situaties, waarbij er sprake is van een kennelijk op 1 januari 2010 legaal aanwezige situatie, waarin binnen één hoofdgebouw meerdere wooneenheden zijn gevestigd en deze meerdere wooneenheden niet in het onderhavige bestemmingsplan zijn gereguleerd. De wijziging heeft als doel, de legale situatie op een adequate wijze te reguleren in het bestemmingsplan;
- b. de wijziging richt zich op het aangeven dan wel aanpassen van de aanduiding 'aantal wooneenheden' ter plaatse van de onder a bedoelde locatie;
- c. de wijziging beoogt het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de feitelijke situatie, waardoor bijgedragen kan worden aan een evenwichtige verdeling van de woningvoorraad.

19.1.2 Wijzigen voorgeschreven aantal woningen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde het voorgeschreven aantal woningen binnen één hoofdgebouw als bedoeld in de artikelen 3.2.3 onder b, 4.2.3 onder c, 5.2.4 onder a, 7.2.3 onder a en 10.2.3 onder a te kunnen verminderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging is een gevolg van het verzoek van belanghebbende tot samenvoeging van woningen binnen één hoofdgebouw; het betreft een locatie waarvoor het aantal wooneenheden in dit plan is voorgeschreven door middel van de aanduiding 'aantal wooneenheden';
- b. de in een hoofdgebouw toegestane aantal wooneenheden kunnen worden verminderd tot minimaal 1 wooneenheid (woning);
- c. de wijziging richt zich op het schrappen dan wel aanpassen van de aanduiding 'aantal wooneenheden' ter plaatse;
- d. de wijziging beoogt het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de feitelijke situatie, waardoor bijgedragen kan worden aan een evenwichtige verdeling van de woningvoorraad.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

20.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

20.1.2 Omgevingsvergunning vergroten inhoud bouwwerk

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning eenmalig afwijken van 20.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 20.1.1 met maximaal 10%.

20.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 20.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

20.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

20.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 20.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

20.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 20.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

20.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 20.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied Halle Heide.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Toegelaten functies

Bestemmingen	Agrarisch	Agrarisch met waarden - Landschap	Agrarisch met waarden - Natuur en landschap	
<i>Zone Structuurvisie</i>				
	<i>Multifunctioneel gebied</i>	<i>Multifunctioneel gebied met landschapswaarden</i>	<i>EHS-verweving / EHS-verbinding</i>	Gebiedsgebonden
Functies				
1. Verblijfsrecreatie	Uitsluitend toegestaan met een omgevingsvergunning in afwijking van de gebruiksregels.			
* minicampings				Ja
* recreatieappartementen				Ja
* bed & breakfast				Ja
* groepsaccommodatie				Ja
* recreatiewoningen				Ja
2. Dagrecreatie				
* catering1	N/H	N/H	N	Ja
* café1	N/H	N/H	N	
* restaurant1	N/H	N/H	N/H	Ja
* eethuis1	N/H	N/H	N/H	Ja
* ijssalon1	N/H	N/H	N/H	Ja
* terras/theetuin1	N/H	N/H	N/H	Ja
* theeschenkerij1	N/H	N/H	N/H	Ja
* bezoekerscentrum	N/H	N/H	N/H	Ja
* paardenpension/stalling	N/H	N/H	N/H	Ja
* sauna	N/H	N/H	N/H	Nee
* verhuur van:				
- paarden		N	N	Ja
- fietsen	N	N	N	Ja
- kano's	N	N	N	Ja
- trapauto's	N	N	N	Ja
3. Zorg				
* sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N/H	N/H	N/H	
* individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N/H	N/H	N/H	Ja
* privékliniek	N/H	N/H	N/H	
* kuuroord	N/H	N/H	N/H	Ja
* dagverblijf	N/H	N/H	N/H	Ja
* groepspraktijk	N/H	N/H	N/H	Ja
4. Opslag				
* caravans / boten	N/H	N/H	N	Ja
* inboedel	N/H	N/H	N	Ja
* overige opslag	N/H	N/H	N	Ja
5. Overige functies				
<i>Landbouw verwante functies</i>				
<i>Agrarische hulpbedrijven</i>				
* loonbedrijven	N/H	N/H	-	Ja
* drainagebedrijven	N/H	N/H	-	Ja
* veehandelsbedrijven	N/H	N/H	-	Ja
<i>toeleverende bedrijven</i>				
* spermabank	N/H	N/H	N	Nee
* foeragehandel	N/H	N/H	N	Nee

* zaai en pootgoed	N/H	N/H	N	Ja
* opslag agrarische producten	N/H	N/H	N	Ja
* hoefsmederij	N/H	N/H	N	Ja
semi-agrarische bedrijven				
* hoveniersbedrijven	N/H	N/H	N/H	Ja
* boomverzorgingsbedrijven	N/H	N/H	N/H	Ja
* natuur- en landschapsbeheer	N/H	N/H	N/H	Ja
* bosbouwbedrijven	N/H	N/H	N/H	Ja
* tuincentrum	N/H	N/H	-	Nee
* vis- escargot- wormkwekerij	N/H	N/H	N/H	Ja
manege	N/H	N/H	N/H	Ja
huifkarcentrum	N/H	N/H	N/H	Ja
<i>Aan huis verbonden beroepen</i>				
dierenarts	N/H	N/H	N/H	Ja
atelier	N/H	N/H	N/H	Ja
overige aan huis verbonden-beroepen	N/H	N/H	N/H	Ja
<i>Medisch (verwante) dienstverlening</i>				
dierenkliniek	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Overige dienstverlening</i>				
cursuscentrum	N/H	N/H	N/H	Nee
crèche / peuterspeelzaal	N/H	N/H	N/H	Nee
museum / tentoonstellingsruimte	N/H	N/H	N/H	Ja
dierenasiel / pension	N/H	N/H	N/H	Nee
kappersbedrijf	N/H	N/H	N/H	Nee
computerservicebedrijf	N/H	N/H	N/H	Nee
adviesbureau	N/H	N/H	N/H	Ja
geluids- en/of TV-studio	N/H	N/H	N/H	Nee
post- en koeriersdiensten	N/H	N/H	N/H	Nee
telecommunicatie	N/H	N/H	-	Nee
antiekhandel	N/H	N/H	N/H	Nee
kunsthandel	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Ambachtelijke landbouwproduktverwerkende bedrijven</i>				
- slagerij	N	N	N	Ja
- vleesverwerking	N	N	N	Ja
- zuivelverwerking	N	N	N	Ja
- plantaardige produktverwerking	N	N	N	Ja
- imkerij	N/H	N/H	N/H	Ja
- palingrokerij	N/H	N/H	N/H	Ja
- wijnmakerij	N/H	N/H	-	Ja
- ijsmakerij	N/H	N/H	N/H	Ja
- bierbrouwerij	N/H	N/H	N/H	Nee
- riet- en vlechtwerk	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Overige ambachtelijke bedrijven</i>				
bouwbedrijven	N/H	N/H	N	Nee

- schildersbedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- glas in lood zetters	N/H	N/H	N	Nee
- installatiebedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- electrotechnisch installatiebedrijf	N/H	N/H	N	Nee
- dakdekkersbedrijf	N/H	N/H	N	Nee
- rietdekkersbedrijf	N/H	N/H	N	Ja
houtbewerkingsbedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- houtzagerij en -schaverij	N/H	N/H	N	Ja
- speeltoestellenfabricage	N/H	N/H	N	Nee
lasinrichtingen / bankwerkerijen	N/H	N/H	N	Nee
vervaardigen medische instrumenten / precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	N/H	N/H	N	Nee
meubelmakerij / restauratie	N/H	N/H	N	Nee
meubelstofferderijen	N/H	N/H	N	Nee
vervaardigen en reparatie sieraden	N/H	N/H	N	Nee
vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N/H	N/H	N	Nee
spel- en speelgoedfabricage	N/H	N/H	N	Nee
textiel				
- spinnen en weven van textiel	N/H	N/H	N/H	Nee
- vervaardigen van textielwaren	N/H	N/H	N/H	Nee
- kledingvervaardiging	N/H	N/H	N/H	Nee
reparatiebedrijven gebruiksgoederen	N/H	N/H	N/H	Nee
pottenbakkerij	N/H	N/H	N/H	Nee
natuursteenbewerking beeldhouwerij	N/H	N/H	N/H	Nee
zeefdrukkerij	N/H	N/H	N/H	Nee
grafische bedrijven	N/H	N/H	N/H	Nee
verkoop eigen agrarische producten	N	N/H	N/H	Ja

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing Landeweeweg ong

Landschappelijk inpassingsplan

Pluimveebedrijf Tieltjes in Halle

Ten behoeve van het oprichten van een nieuw pluimveebedrijf



Landschappelijk inpassingsplan

Pluimveebedrijf Tieltjes in Halle

Ten behoeve van het oprichten van een nieuw pluimveebedrijf

In opdracht van:

WIK Adviesgroep
Heelweg 6
7156 NJ Beltrum
Contactpersoon: Dhr. J. Boverhof

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek

Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-15904121
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Auteur: B. Voerman

Veldwerk: B. Voerman

Datum: juni 2012

Dit rapport is gedrukt op 100% FSC-papier



Foto voorzijde: luchtfoto plangebied.

Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Samenwerkingsverband Ecologie:
www.swvecologie.nl

INHOUD

INHOUD	3
1. AANLEIDING EN DOEL	4
2. GEBIEDSBESCHRIJVING EN ACHTERGROND	5
2.1 Ligging van de planlocatie.....	5
2.2 Historische gebiedsbeschrijving en ontwikkeling	7
2.3 Natuurwaarden	7
2.4 Bodemopbouw en grondwatertrap	7
2.5 Uitgangspunten landschappelijk inpassingsplan.....	9
3. INRICHTINGSELEMENTEN.....	10
3.1 Versterken bestaande hakhoutwal	10
3.2 Structuurrijke bosjes met zomen	11
3.3 Amfibieënpoe/Hemelwaterafvoer	12
3.4 Beukenhaag.....	12
3.5 Hoogstamfruit	13
3.6 Versterken bestaande houtsingel Halseweg	13
3.7 Periode van realisatie en onderhoud.....	14
 BIJLAGE 1: INRICHTINGSPLAN IN VOGELVLUCHT	 16

1. AANLEIDING EN DOEL

Op een agrarisch perceel aan de Landeweerweg in Halle, gemeente Bronckhorst, is de eigenaar voornemens een nieuw pluimveebedrijf op te richten. Gezien de huidige functie is het noodzakelijk hiervoor een verzoek tot bestemmingsplanwijziging in te dienen waardoor bebouwing op deze locatie mogelijk wordt.

De locatie is gelegen in een gebied dat door de gemeente in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is beschreven als Agrarische ontginning Wolfersveen. Dit gebied is aangewezen als Landschappelijkontwikkelingsgebied (LOG) waarbij de landschapsontwikkeling in het teken staat van de landbouw.

Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verlangt de gemeente Bronckhorst een landschappelijk inrichtingsplan. Uit dit plan moet blijken hoe de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen landschappelijk worden ingepast.

Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 wordt een beknopte beschrijving gegeven van de historische en huidige opbouw van natuur en landschap op en rond de planlocatie.
- In hoofdstuk 3 worden de aan te leggen landschappelijke elementen beschreven.
- In bijlage 1 is het inrichtingsplan opgenomen.

2. GEBIEDSBESCHRIJVING EN ACHTERGROND

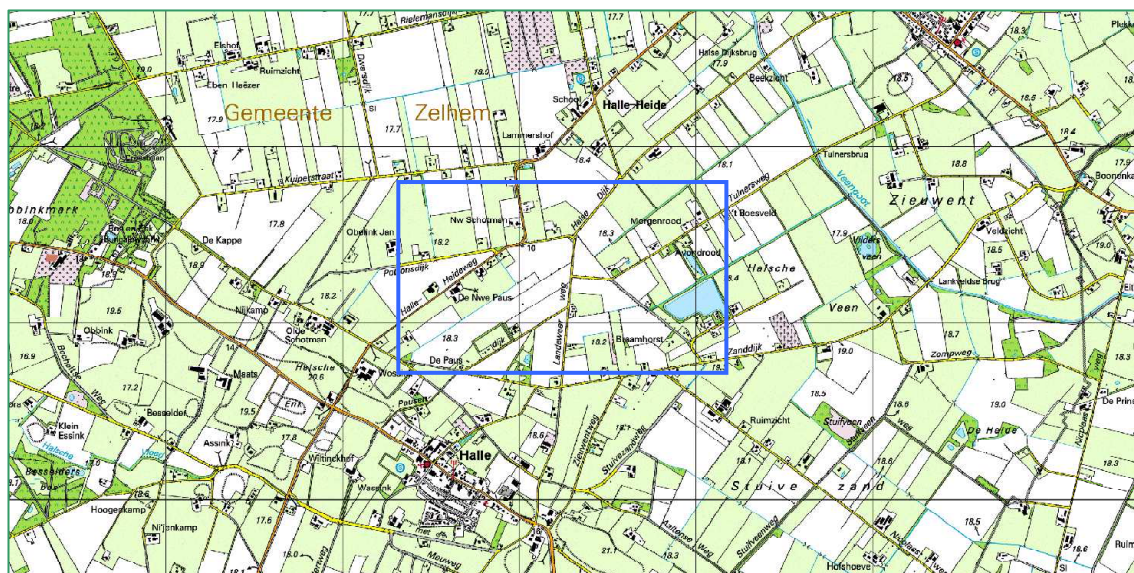
2.1 Ligging van de planlocatie

Het onderzoeksgebied is gelegen in het buitengebied van Halle, centraal gelegen tussen Halle en buurtschap Halle-Heide. De locatie ligt in de gemeente Bronckhorst.

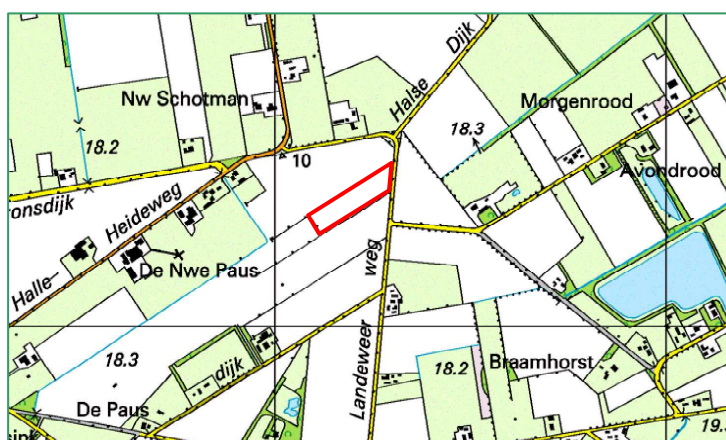
De planlocatie wordt geheel omgeven door agrarisch gebied. Het betreft een halfopen tot open agrarisch landschapstype met verspreid staande houtwallen, kavelgrensbeplantingen en kleine bosopstanden. Het landschapstype wordt getypeerd als heide- en veenontginningsgebied met plaatselijk natte omstandigheden. Dit landschapstype kenmerkt zich door een grootschalig open ontginningsgebied met een rationeel verkavelingspatroon.

Het plangebied beslaat een deel van een intensief bewerkte akker met aan twee zijden relictten van een elzenhakhoutwal met al dan niet een watervoerende sloot. Aan de voorzijde wordt het perceel begrensd door de Landeweeweg.

Zie voor gebiedsligging de figuren 1 en 2.



Figuur 1: Ligging plangebied. Topografische kaart - 2005. Rode kader geeft het perceel en het zoekgebied voor de landschappelijke inpassing weer.

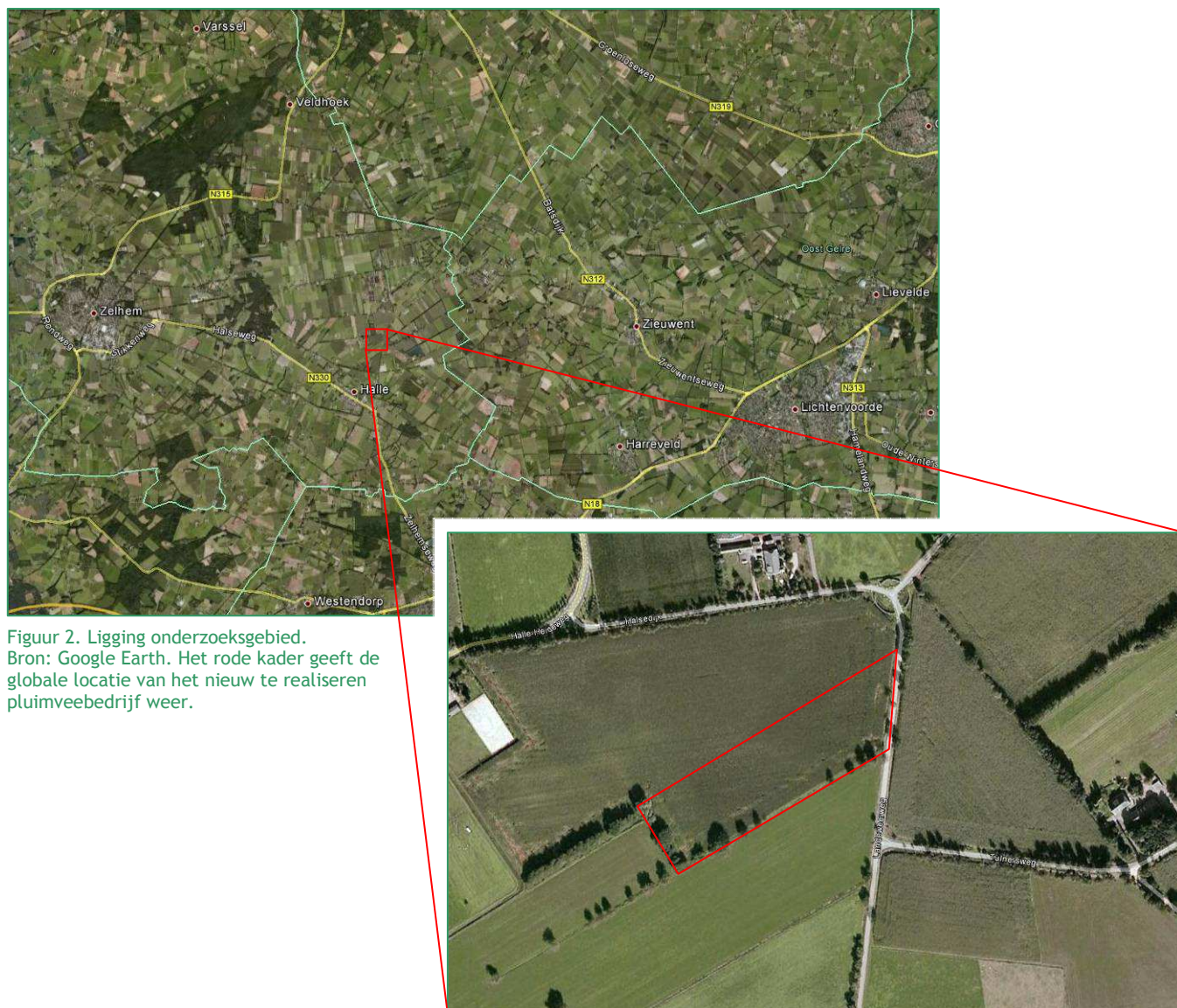


Op verzoek van enkele omwonenden heeft de eigenaar reeds een begin gemaakt met een visuele afscherming van het perceel. Hiervoor is de langs de Halsedijk aanwezige berkensingel versterkt met inheems bosplantsoen waardoor een meer ontwikkelde struweelzone zal ontstaan, zie figuur 7 en bijlage 1.

Onderliggend plan richt zich met name op de landschappelijke aankleding van het erf en versterking van natuurwaarden in de omgeving.

Het te realiseren bedrijf zal bestaan uit 2 pluimveeschuren met een lengte van circa 90 meter. Aan de noordelijke schuur zal aan de voorzijde het eierlokaal en een berging gebouwd worden en aan de achterzijde van deze schuur komt een opslagloods voor droge mest. De voorzijde van het bedrijf zal aansluiten op de Landeweeweg. Hier zal een woning/bedrijfswoning worden gebouwd. De concrete aankleding van het direct rondom de woning gelegen tuin is niet in dit plan meegenomen. De aankleding zal echter bestaan uit een natuurlijke inrichting waardoor de versterking van landschappelijke elementen en diversiteit zal worden vergroot.

Als leidraad voor de inpassing is gebruik gemaakt van het Landschapsonwikkelingsplan van de gezamenlijke gemeenten Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek gebruikt. Hierbij is de Landschapsonwikkelingsvisie van de gemeenten Bronckhorst-Lochem-Zutphen als leidraad gebruikt. Hierbij is de keuze gemaakt voor de inrichting volgens een zwaar blok. Dit document is te raadplegen via www.bronckhorst.nl.



Figuur 2. Ligging onderzoeksgebied. Bron: Google Earth. Het rode kader geeft de globale locatie van het nieuw te realiseren pluimveebedrijf weer.

2.2 Historische gebiedsbeschrijving en ontwikkeling

In figuur 3 zijn topografische kaarten uit 1900 en 1930 opgenomen. Op de kaarten is een grote landschappelijke ingreep zichtbaar in de tussenliggende jaren. Rond 1900 bestond een groot deel van het gebied uit veen- en heideterreinen. Verspreid in het gebied verrijzen de eerste boerderijen waarmee de ontginning van 'de woeste gronden' vanuit het gebied zelf kon worden voortgezet. Tot aan de jaren '30 is een intensieve ontginning en bijhorende verkaveling zichtbaar. Op beide kaarten is het wegenpatroon reeds zichtbaar dat voor een groot deel overeenkomt met het huidige patroon. Vanaf de jaren '30 is de verkaveling grotendeels gelijk gebleven, zoals zichtbaar op de luchtfoto in figuur 2.

Het te bebouwen perceel is reeds in 1900 begrensd door een houtsingel langs de zuidzijde. De zuidwestelijke grens wordt gevormd door een bosje dat in de jaren na 1900 op kavelgrensbeplanting na, wordt gerooid en op de kaart van 1930 niet meer aanwezig is.

2.3 Natuurwaarden

Op de planlocatie is een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op 2 mei 2012. de resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in de rapportage: *Quickscan natuuronderzoek Landeweeweg in Halle, rapportnummer: 11337, mei 2012, Ecochore natuurtechniek*.

Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten aangetroffen en vaste verblijfplaatsen van zwaar beschermde soorten op deze locatie worden uitgesloten.

De belangrijkste natuurwaarden in de ruime omgeving van het plangebied worden gevonden in wegbermen, slootkanten, kavelgrenzen, erven en bosopstanden. De cultuurgronden hebben door het moderne agrarische gebruik slechts een geringe betekenis voor weide- en akkervogels.

In het kader van de Flora- en faunawet zijn geen restricties ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

Bij de voorgestelde landschappelijke inpassing is eveneens de relatief lage landschappelijke en ecologische waarde van het gebied meegenomen als afwegingskader voor de opbouw, beplantingskeuze en situering. Hierdoor wordt gestreefd naar een juiste landschappelijke inpassing met een meerwaarde voor flora en fauna en een versterking van het gebied voor flora en fauna.

2.4 Bodemopbouw en grondwatertrap

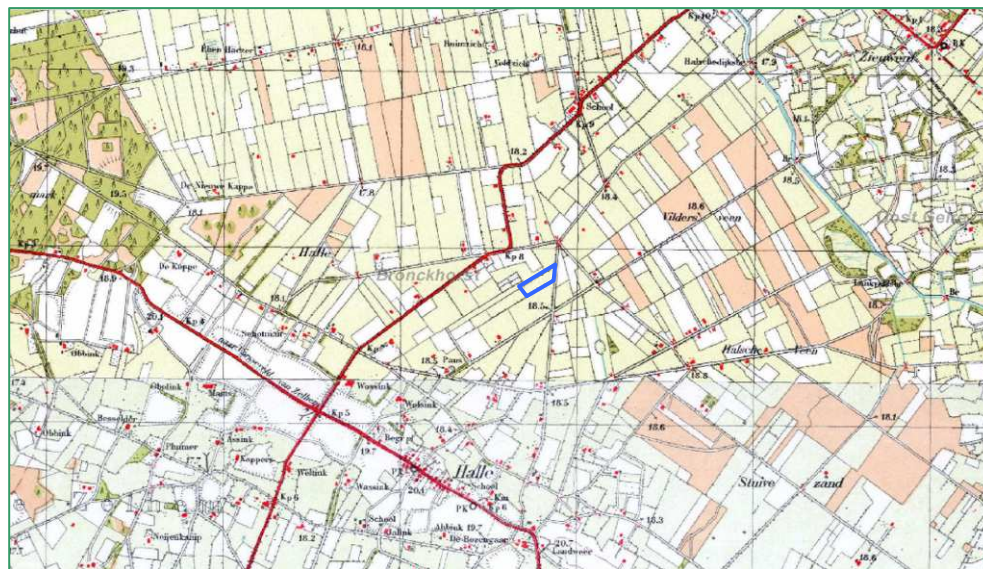
Het zoekgebied ligt geheel binnen een type podzolgrond:

- Hn23 VII- podzolgronden - (veldpodzol)

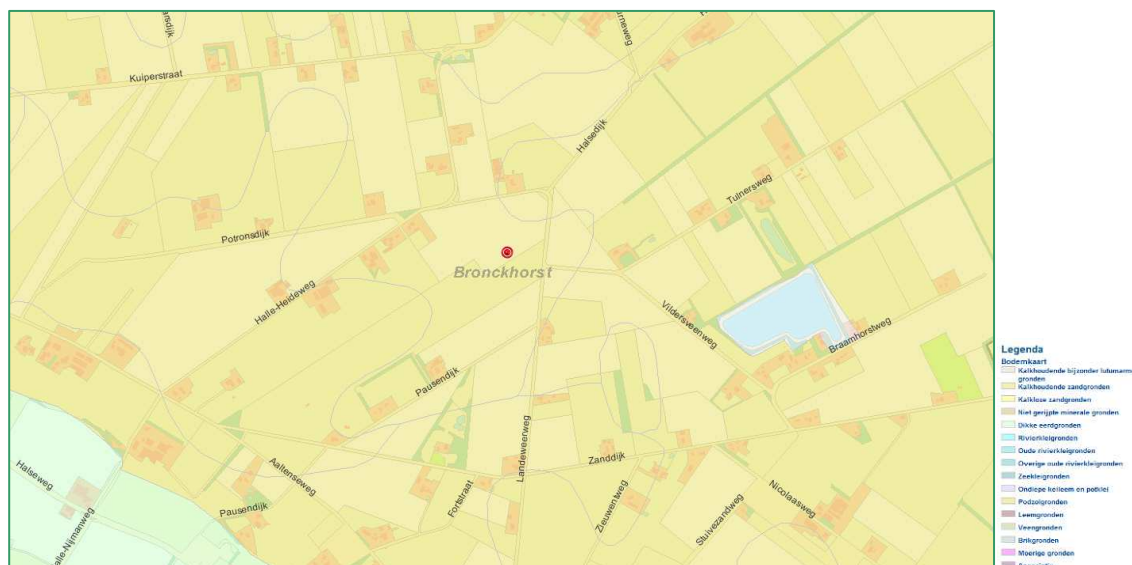
Veldpodzolgronden van het type Hn23 zijn zandgronden met lemig fijn zand. De podzol is een bodemtype dat in de schrale dekzandgronden in Noord-Europa, waar een neerslag-overschot heerst, veelvuldig voorkomt.

De naam is van Russische oorsprong: pod betekent "onder" en zola betekent "as". De naam is afgeleid van de grijze (en dus askleurige) uitspoelingslaag die in veel podzolgronden goed zichtbaar is (bron: Wikipedia).

Op de veldpodzolgrond is een diepe ontwatering aanwezig (GWT/grondwatertrap VII). op deze locatie is de grondwaterstand de laatste decennia gezakt van V* naar VII. GWT VII betekent een gemiddeld hoogste grondwatertrap (GHG) van meer dan 80 centimeter onder maaiveld en een gemiddeld laagste grondwatertrap (GLG) dieper dan 160 cm onder maaiveld. In figuur 5 is een tabel met de grondwaterindeling opgenomen.



Figuur 3: Historische kaarten van het plangebied: 1900 (boven) en 1930 (onder) (bron: Atlas Groen Gelderland). Het blauwe kader geeft de globale ligging van de planlocatie weer.



Figuur 4: Bodemkaart. De rode cirkel geeft de planlocatie weer.
Bron: wateratlas Gelderland.

Grondwaterstand (cm - mv)	Grondwatertrap						
	I	II ¹	III	IV ¹	V ¹	VI	VII ²
GHG	<20	<40	<40	>40	<40	40-80	>80
GLG	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	(>160)

¹een * achter deze Gt-codes betekent 'droger deel', d.w.z. een GHG tussen 25 en 40 cm-mv.
²een * achter deze Gt-code betekent 'zeer droog deel', d.w.z. een GHG dieper dan 140 cm-mv.

Figuur 5: Grondwatertrapindeling.

2.5 Uitgangspunten landschapelijk inpassingsplan

Het is wenselijk het nieuwe pluimveebedrijf op een dusdanige wijze te integreren in het landschap, dat deze niet van alle zijden direct in het oog springt. Hierdoor wordt gezocht naar het aanbrengen van beplanting. Door deze beplanting niet op alle plekken even gesloten aan te brengen ontstaan zowel gesloten als transparante situaties. Doordat het gebied is aangewezen ten behoeve van agrarische ontwikkeling is het volledig 'wegwerken' van agrarische bedrijven niet noodzakelijk.

Bij de planvorming zijn de wensen van de eigenaar geïntegreerd en zal worden gestreefd naar een versterking van ecologische waarden in het gebied.

Door de van origine kalkloze zandgrond en vrij droge bodem (Hn23 V*), zal een assortiment bosplantsoen worden gekozen dat daar van nature bij hoort.

3. INRICHTINGSELEMENTEN

In dit hoofdstuk worden per te ontwikkelen element de uitgangssituatie, kwaliteitseisen, de inrichting en het beheer beschreven. Voor een overzicht van de ligging van de elementen wordt verwezen naar de bijgevoegde ontwerptekening figuur 7 en bijlage 1.

Bij de voorgestelde elementen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Aanwezige kenmerken uit het omringende landschap vormen een belangrijke basis;
- Het plantsoen bestaat uit inheems, bij voorkeur streekeigen plantsoen;
- Versterking van bestaande landschappelijke of historische kwaliteiten;
- Inpassing van de nieuwbouw in het landschap door het deels visueel af te schermen;

Voorgesteld wordt verschillende elementen te realiseren. Deze elementen vormen een versterking van het huidige landschap, voldoen aan de wensen zoals beschreven in het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Bronckhorst, 'zwaar blok', en bieden daardoor een geschikte landschappelijke inpassing en versterking van de aanwezige natuurwaarden van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Voor de planlocatie worden 6 basiselementen voorgesteld:

1. Versterken bestaande elzenhakhoutwal
2. Structuurrijke bosjes met zomen
3. Amfibieënpoel/hemelwateropvang
4. Haag
5. Hoogstamfruit
6. Versterken singel lang Halsedijk

De nummering van de elementen is opgenomen in figuur 7.

Ad 1. Op de historische kaart uit 1900 is op deze locatie reeds een singel als kavelgrensbeplanting aanwezig.

Ad 2. Deze twee delen met bosplantsoen vormen een versterking van de aan te leggen houtsingel. Het zuidwestelijke deel ligt op het deel dat in 1900 eveneens als bos is beschreven.

Ad 3. Versterking van gradiënten en mogelijkheid tot hemelwaterinfiltratie. De historische kaart uit 1900 laat op naastgelegen perceel een natte laagte zien.

Ad 4. Ter accentuering en visuele scheiding tussen weg en agrarisch bedrijf

Ad 5. Aanplant hoogstamfruit vormt samen met overige beplanting een versterking van de ecologische kwaliteiten en versterken de kenmerken van een boerenerf.

Ad 6. De aanwezige singels langs de Halsedijk wordt versterkt waardoor een meer visuele afscherming wordt gerealiseerd voor omwonenden.

3.1 Versterken bestaande hakhoutwal

Uitgangssituatie en kwaliteitseisen

Het aanwezige lintvormige element betreft een relict van een elzenhakhoutsingel met verspreid enkele zomereiken en struweelvormers als wilde lijsterbes. De open delen in deze singel zullen worden doorgeplant met zwarte els waardoor de lijnvormige structuur weer wordt hersteld.

De singel zal grotendeels een bomenrij vormen van zwarte els met enkele plekken waar struweelvormers en zomereik tot ontwikkeling komen. Hierdoor ontstaat een halfopen structuur waardoor de agrarische functie zichtbaar blijft en de schuren voor een deel aan het zicht worden onttrokken.

Er wordt autochtoon materiaal aangeplant, gebaseerd op soorten voor dit landschapstype.

Ecologie

Ten behoeve van vele soortgroepen (vogels, zoogdieren, insecten, ed.) zal een groot aandeel vruchtdragende struiken worden aangeplant en zal het gehele assortiment bestaan uit autochtoon materiaal. De singel is dan niet alleen voor broedvogels aantrekkelijk (o.a. grasmus, zwartkop, tuinfluiter, fitis en geelgors); ook wintervogels (o.a. koperwiek, kramsvogel, merel en pestvogel) en diverse insecten en zoogdieren zullen er hun voordeel mee kunnen doen. Voor weidevogels als de grutto, streefsoort

zoals beschreven in het LOP, heeft een toename van opgaande beplanting een negatief effect doordat het gebied meer besloten wordt. In de omgeving zijn echter geen voor grutto's geschikte broedlocaties aanwezig die hiervan negatieve effecten kunnen ondervinden.

Inrichting

De singel zal worden doorgeplant over de totale lengte, deze bedraagt circa 200 meter. De aanwezige hakhoutstoven en bomen zullen worden behouden. De onderlinge plantafstand zal circa 5 meter bedragen.

Uitgaande van 200 meter singel en circa 10 te behouden bomen, worden 35 nieuwe zwarte elzen aangeplant.

Beheer

De zwarte elzen kunnen eens per circa 10 jaar worden afgezet waarbij enkele bomen, waaronder de aanwezige zomereiken en een enkele zwarte els, als 'doorgeschoten hakhout' worden gespaard.

3.2 Structuurrijke bosjes met zomen

Uitgangssituatie en kwaliteitseisen

Aan beide uiteinden van de nieuw te bouwen pluimveeschuur is gekozen voor het aanplanten van een meer robuuste begroeiing. De beide bosjes zullen een vrij dicht uiterlijk krijgen met variatie in soortsamenstelling. Om een dichte structuur te behouden is het wenselijk beide bosjes als hakhout te beheren.

De noordzijde van beide aanplanten grenzen aan de perceelsgrens. Aan de zuidzijde wordt bij beide opstanden een geleidelijke overgang aangebracht van opgaand struweel naar kruidachtige vegetatie, een zogenaamde zoom-zone. Deze zone wordt niet beplant.

Er wordt autochtoon materiaal aangeplant, gebaseerd op soorten voor dit landschapstype.

Ecologie

Deze bosjes zullen een versterking vormen van de overige aanwezige landschappelijke elementen. Door het aanbrengen van een zoom-zone wordt een belangrijke gradiënt aangebracht die een versterking van de diversiteit zal vormen.

Inrichting

Het bosje aan de zijde van de Landeweeweg zal een oppervlakte beslaan van circa 1750 m², circa 70x25 meter. Bij een beplanting in wildverband met een gemiddelde onderlinge afstand van 1,5 meter, is circa 1315 stuks bosplantsoen nodig.

Het bosje aan de achterzijde zal een oppervlakte beslaan van circa 540 m², circa 30*18 meter. Bij een beplanting in wildverband met een gemiddelde onderlinge afstand van 1,5 meter, is circa 400 stuks bosplantsoen nodig.

In verband met de concurrentiekracht is het raadzaam de struweelvormers per groep van 10 - 15 stuks aan te planten.

Zoom-zone

Deze zone wordt niet beplant met bosplantsoen of doorgezaaid met zaadmengsels. Juist door het extensieve beheer ontstaat een kruiden- en bloemrijke zone. De breedte varieert al naar gelang de ruimte en concrete inrichting van de siertuin. De minimale afmeting zal echter 5 meter bedragen.

Bij het bosje aan de achterzijde van het perceel zal de zoom-zone geheel rondom de aan te brengen poel/waterberging worden gerealiseerd.

Voor het duurzaam beschermen van het bosplantsoen wordt deze uitgerasterd, zie beschrijving bij element 1.

Beheer

Het doel is een gesloten karakter van de bosjes te realiseren waardoor het zeer wenselijk is een hakhoutbeheer uit te voeren. Hierbij worden de struweelvormers om de circa 10-12 jaar gefaseerd af te zetten. Bij voorkeur worden beide bosjes niet in hetzelfde jaar afgezet om zo extra structuur en variatie in leeftijdsopbouw in het landschap te behouden.

Bij ongewenst overkoken van het plantsoen of (valgevaarlijk) dood hout in de boomkronen, kunnen gericht extra ingrepen in het najaar worden uitgevoerd. Het vrijkomende takmateriaal kan in de houtwal of op enkele takkenhopen in de directe omgeving verwerkt worden. Dergelijke takkenhopen worden door een groot aantal zoogdieren en vogels gebruikt als schuil- of broedgelegenheid of zangpost.

3.3 Amfibieënpool/Hemelwaterafvoer

Uitgangssituatie en kwaliteitseisen

De oppervlakte van de poel wordt grotendeels bepaald door de noodzakelijke bergingscapaciteit van hemelwater. Voor de noodzakelijke afmetingen van de poel worden de uitgangswaarden gebruikt zoals aangeleverd door Wik Adviesgroep, Dhr. te Luggenhorst. Deze maatvoering is afhankelijk van bergingscapaciteit boven freatisch vlak, waterdoorlatendheid van de grondslag en totale af te wateren oppervlak en theoretische piekafvoer.

De taluds van de poel variëren van steil tot zeer flauw. Aan de zuidzijde kan een talud worden gehanteerd van 1:2. Het zonbeschenen talud aan de noordzijde zal worden uitgevoerd in een talud van 1:6. Aan de westzijde zal een overstort worden gerealiseerd door het maaiveld over een zone van enkele meters te verlagen. Deze verlaging van circa 20 cm, vormt bij piekafvoeren de mogelijkheid het overtollige water naar de kavelsloten te leiden.

De ruimte vanaf de insteek van de poel tot de bosjes en houtsingels zal als ruigtekuidenvegetatie worden ingericht, zie de bij 3.3 beschreven zoom-zone.

Ecologie

Gezien de grondwatertrap is het aannemelijk dat de poel niet jaarlijks en jaarrond water zal bevatten maar mogelijk met regelmaat zal droogvallen. Het droogvallen van de poel in droge jaren is echter ecologisch gezien een voordeel. Door het droogvallen wordt de ontwikkeling van een vissenpopulatie voorkomen wat ten goede komt aan de ontwikkeling van amfibieën, libellen en macrofauna.

De verwachting is dat de poel in droge jaren in de nazomer droog zal zijn. Doordat dit buiten de meest gevoelige perioden voor amfibieën valt, buiten de voortplantingsperiode en buiten de winterslaap, is het nadelige effect op deze soortgroep gering.

De combinatie van water, ruigtekruiden en struweel maakt de locatie zeer geschikt voor diverse vogels, insecten, planten en zoogdieren.

Beheer

Het dichtgroeien van de poel is nadelig voor de ontwikkeling van waterdierpopulaties. Hierdoor zal eens in de 3-5 jaar 1/3 deel van de poel moeten worden geschoond. Door het gefaseerd schonen verspreid over enkele jaren, zullen de schoningswerkzaamheden weinig nadelige invloed hebben op de aanwezige ecosystemen. De oevers en de omliggende zoom-zone zullen jaarlijks vrijgehouden moeten worden van boom- en struikopslag. Dit kan door jaarlijks een deel te maaien. Hierdoor blijft jaarlijks een deel van de kruidenvegetatie behouden dat kan dienen als overwinteringslocatie van insecten.

3.4 Beukenhaag

Uitgangssituatie en kwaliteitseisen

Ten behoeve van de accentuering en visuele scheiding van de openbare weg en het boeren erf wordt langs de perceelsgrens aan de Landeweerweg een haag aangeplant van beuk en haagbeuk. Deze haag zal niet langs de gehele breedte van het perceel worden aangeplant maar vanaf het aan te planten bosje een twintigtal meters, in het werk te bepalen.

Ecologie

Deze haag zal aansluiten op het aan te planten bosje en derhalve bijdragen aan kleinschaligheid, dekking en voedselvoorziening voor dieren.

Inrichting

De aan te planten haag zal worden aangeplant met haagbeuk of beuk. Hierbij worden 5 stuks bosplantsoen per strekkende meter geplant. De totale lengte wordt in het werk bepaald.

Beheer

Te beheren als haag.

3.5 Hoogstamfruit

Uitgangssituatie en kwaliteitseisen

In de voortuin worden op een nader te bepalen plaats enkele hoogstamfruitbomen aangeplant. De exacte situering vindt plaats na de bouw van de woning en wordt meegenomen tijdens de inrichting van het erf. De fruitbomen dienen te bestaan uit hoogstam. De vruchtsoort-samenstelling zal wisselend zijn, waarbij de voorkeur uitgaat naar oud Hollandse rassen.

Ecologie

Fruitbomen vormen voor een groot aantal dieren een belangrijke voedselbron, zoogdieren, insecten, vogels, en bij grotere exemplaren een mogelijke broed- en schuilgelegenheid (vogels als steenuil). Door de aansluiting bij de overige landschappelijke elementen wordt ten behoeve van flora- en fauna een sterke meerwaarde gecreëerd.

Inrichting

De exacte locatie van de aan te planten fruitbomen wordt bij de herinrichting van het perceel bepaald. Ook het aantal bomen is in deze fase niet exact duidelijk. De bomen dienen een onderlinge plantafstand te krijgen van minimaal 8 meter en voorzien te worden van boompaal en boomband.

Beheer

Beheren als hoogstamfruitbomen.

3.6 Versterken bestaande houtsingel Halseweg

Uitgangssituatie en kwaliteitseisen

Langs de Halsedijk staat een 1 tot 2 rijige beplanting van ruwe berk. Door Dhr. Tieltjes is reeds een deel van deze singel versterkt met bosplantsoen. Deze singel zal over de volle lengte worden versterkt tot aan de Landeweeweg.

De singel zal bestaan uit bomen doorplant met struweelvormers. Hierdoor ontstaat een dichte houtsingel.

Er wordt autochtoon materiaal aangeplant, gebaseerd op soorten voor dit landschapstype. Het assortiment wordt gebaseerd op de soorten in figuur 6. De benodigde hoeveelheid is hierin echter niet opgenomen doordat reeds voor een groot deel is gerealiseerd en het overige deel los van en voorafgaande aan de nieuwbouw wordt uitgevoerd.

Ecologie

Ten behoeve van vele soortgroepen (vogels, zoogdieren, insecten, ed.) zal een groot aandeel vruchtdragende struiken worden aangeplant en zal het gehele assortiment bestaan uit autochtoon materiaal. De singel is dan niet alleen voor broedvogels aantrekkelijk (o.a. grasmus, zwartkop, tuinfluiter, fitis en geelgors); ook wintervogels (o.a. koperwiek, kramsvogel, merel en pestvogel) en diverse insecten en zoogdieren zullen er hun voordeel mee kunnen doen. Voor weidevogels als de grutto, streefsoort zoals beschreven in het LOP, heeft een toename van opgaande beplanting een negatief effect doordat het gebied meer besloten wordt. In de omgeving zijn echter geen voor grutto's geschikte broedlocaties aanwezig die hiervan negatieve effecten kunnen ondervinden.

Inrichting

De singel zal worden doorgeplant over de totale lengte, deze bedraagt circa 250 meter. De breedte van de singel zal bestaan uit 3-4 rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter waardoor de totale breedte van de singel circa 5-6 meter zal bedragen.

Beheer

Het doel is een gesloten karakter van de singel te realiseren waardoor het zeer wenselijk is een hakhoutbeheer uit te voeren. Hierbij worden de struweelvormers om de circa 10-12 jaar gefaseerd af te zetten. Bij voorkeur wordt de singel in twee fasen afgezet om zo extra structuur en variatie in leeftijdsopbouw in het landschap te behouden.

Bij ongewenst overkoken van het plantsoen of (valgevaarlijk) dood hout in de boomkronen, kunnen gericht extra ingrepen in het najaar worden uitgevoerd.

Het vrijkomende takmateriaal kan in de singel of op enkele takkenhopen in de directe omgeving verwerkt worden. Dergelijke takkenhopen worden door een groot aantal zoogdieren en vogels gebruikt als schuil- of broedgelegenheid of zangpost.

3.7 Periode van realisatie en onderhoud

De realisatie van de aanplant dient bij voorkeur te worden uitgevoerd in de winterperiode tussen oktober en maart. Het nieuwe plantsoen wordt aansluitend aan de nieuwbouw in het eerst geschikte seizoen aangeplant.

Het hakhoutbeheer, zoals voorgesteld, dient eveneens in de winterperiode te worden uitgevoerd, in elk geval buiten de broedperiode van vogels. Dit ter voorkoming van verstoring van broedende soorten zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet. Door het relatief grote oppervlak is het aan te raden gefaseerd af te zetten (verspreid over enkele jaren).

Het uitbaggeren en uitmaaien van de poel kan het beste worden uitgevoerd in de najaarsperiode. In deze periode zijn eventuele amfibieën in de landhabitats aanwezig waardoor schade aan individuen wordt geminimaliseerd. Het is aan te raden per onderhoudsmoment het maaien of baggeren in 1/3 deel van de poel uit te voeren. Hierdoor blijft een deel van de aanwezige beplanting en bodemstructuur jaarlijks behouden.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Maat	Aantal
Houtwal			
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	bosplantsoen	20
Wilde Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	bosplantsoen	100
Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	bosplantsoen	100
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	bosplantsoen	125
Wilde appel	<i>Malus sylvestris</i>	bosplantsoen	20
Eenstijlige meidoorn	<i>Ceanothus monogyna</i>	bosplantsoen	100
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	bosplantsoen	75
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	bosplantsoen	75
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	bosplantsoen	100
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	bosplantsoen	75
Ratelpopulier	<i>Populus tremula</i>	bosplantsoen	75
Zoete kers	<i>Prunus avium</i>	bosplantsoen	100
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	bosplantsoen	75
Hoogstamfruitbomen			
Hoogstamfruitbomen	<i>diverse oude rassen/soorten</i>	hoogstam	8
Haag			
Beuk / Haagbeuk	<i>Fagus / Carpinus</i>	bosplantsoen	5/m ¹
Bomen (grote singel)			
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	10-12	10

Figuur 6. Assortimentstabel te ontwikkelen elementen.



Figuur 7. Nummering te ontwikkelen elementen.

1. Versterken bestaande elzenhakhoutwal
2. Structuurrijke bosjes met zomen (2a)
3. Amfibieënpool/hemelwateropvang
4. Haag van beuk en haagbeuk
5. Aanplant hoogstamfruitbomen
6. Recent doorgeplante en te versterken singel langs Halsedijk

BIJLAGE 1: INRICHTINGSPLAN IN VOGELVLUCHT



Vogelvlucht vanuit het zuidoosten.



Vogelvlucht vanuit het zuidwesten.

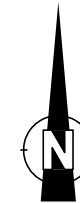
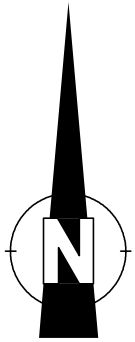


Vogelvlucht vanuit het noordwesten.

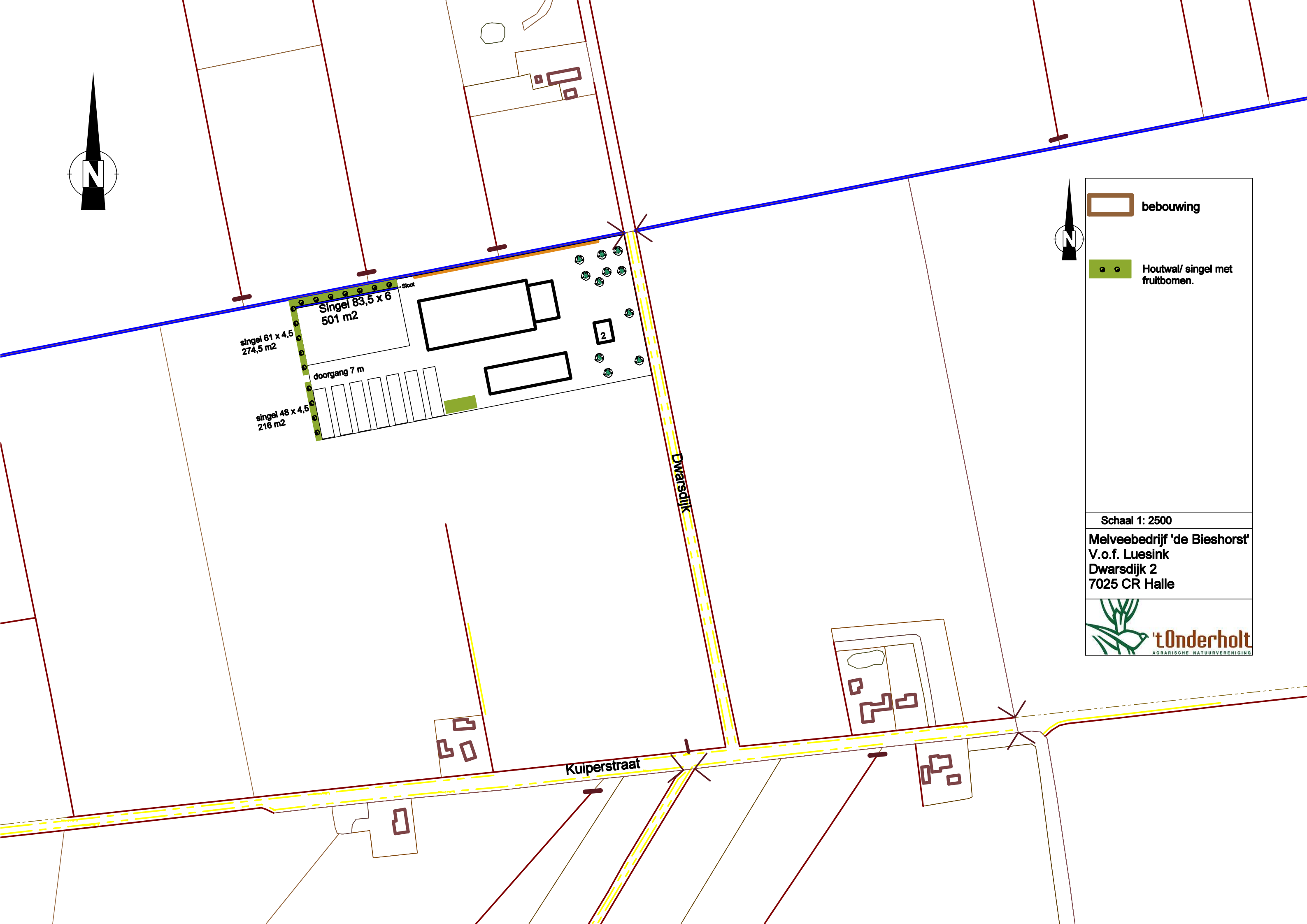


Vogelvlucht vanuit het noordoosten.

Bijlage 3 Landschappelijke inpassing Dwarsdijk 2



	bebouwing
	Houtwal/ singel met fruitbomen.
Schaal 1: 2500	
Melveebedrijf 'de Bieshorst' V.o.f. Luesink Dwarsdijk 2 7025 CR Halle	
	



Bijlage 4 Landschappelijke inpassing Halseweg 43-43a

Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project

Bielemansdijk 19
Kuiperstraat 22

Eindnoten

1. Bron: Recreatienota, Gemeente Bronckhorst, vastgesteld 25 oktober 2007, pagina 11.
2. Vanwege de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 is de naam van het Streekplan gewijzigd in Structuurvisie. Inhoudelijk zijn er geen veranderingen in het beleid doorgevoerd.
3. Deze standaardiseringseisen vloeien voort uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening die per 1 juli 2008 in werking zijn getreden.