

# OISTERWIJK

## BUITENGEBIED CORRECTIEVE HERZIENING



## BESTEMMINGSPLAN



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Buitengebied correctieve herziening

Oisterwijk

bestemmingsplan

## identificatie

identificatiecode:  
NL.IMRO.0824.Buitengeb2014cor-ow01

projectnummer:  
0824.009464.00

opdrachtleider:  
ir. C.A. Louws

## planstatus

datum:  
22-04-2014

status:  
ontwerp



## Inhoudsopgave

|                    |                                                              |           |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b> |                                                              | <b>7</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                                             | <b>9</b>  |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Juridische planbeschrijving</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Reactieve aanwijzing</b>                                  | <b>13</b> |
| 3.1                | Modelvliegtuigterrein                                        | 13        |
| 3.2                | Ondersteunende kassen                                        | 13        |
| 3.3                | Voorzieningen buiten het agrarische bouwvlak                 | 14        |
| 3.4                | Sloopregeling                                                | 14        |
| 3.5                | Woningsplitsing                                              | 15        |
| 3.6                | Oisterwijksebaan 2                                           | 15        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State</b> | <b>17</b> |
| 4.1                | Agrarische bouwvlakken en wijzigingsbevoegdheden             | 17        |
| 4.2                | Kleinschalig kamperen                                        | 19        |
| 4.3                | Permanente teeltondersteunende voorzieningen                 | 19        |
| 4.4                | Heiligenboom 20, 22 en 24                                    | 20        |
| 4.5                | Moergestelseweg 44a en 44b                                   | 21        |
| 4.6                | Donkhorst 5a                                                 | 22        |
| 4.7                | Bestaande kleinschalige kampeerterreinen                     | 22        |
| 4.8                | Waterberging                                                 | 22        |
| 4.9                | Zandstraat - 't Stokske                                      | 23        |
| 4.10               | Oirschotseweg 76                                             | 23        |
| 4.11               | Heuvelstraat 9                                               | 23        |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Verordening Ruimte</b>                                    | <b>25</b> |
| 5.1                | Agrarische ontwikkelingsmogelijkheden                        | 25        |
| 5.2                | Natuur en landschap                                          | 33        |
| 5.3                | Water                                                        | 34        |
| 5.4                | Cultuurhistorie                                              | 35        |
| 5.5                | Bevordering van ruimtelijke kwaliteit                        | 36        |
| <b>Hoofdstuk 6</b> | <b>Initiatieven</b>                                          | <b>39</b> |
| 6.1                | Initiatieven; niet afgeronde procedures                      | 39        |
| 6.2                | Initiatieven; ontwerp bestemmingsplannen                     | 41        |
| <b>Hoofdstuk 7</b> | <b>Overige aanpassingen</b>                                  | <b>43</b> |
| 7.1                | Aanpassingen verbeelding                                     | 43        |
| 7.2                | Aanpassing regels                                            | 44        |
| 7.3                | Aanpassing bijlage bij de regels                             | 46        |

|                    |                                                                  |           |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 8</b> | <b>PlanMER en passende beoordeling</b>                           | <b>49</b> |
| 8.1                | Planmer-plicht                                                   | 49        |
| 8.2                | Doel en procedure planmer                                        | 50        |
| 8.3                | Resultaten en conclusies                                         | 50        |
| 8.4                | Doorvertaling in de correctieve herziening                       | 52        |
| <b>Hoofdstuk 9</b> | <b>Uitvoerbaarheid van het plan</b>                              | <b>55</b> |
| 9.1                | Economische uitvoerbaarheid                                      | 55        |
| 9.2                | Maatschappelijke uitvoerbaarheid                                 | 55        |
| <b>Regels</b>      |                                                                  | <b>57</b> |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>                                         | <b>59</b> |
| Artikel 1          | Begrippen                                                        | 59        |
| Artikel 2          | Wijze van meten                                                  | 69        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>                                         | <b>71</b> |
| Artikel 3          | Agrarisch                                                        | 71        |
| Artikel 4          | Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 | 88        |
| Artikel 5          | Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2 | 104       |
| Artikel 6          | Bedrijf                                                          | 107       |
| Artikel 7          | Cultuur en Ontspanning                                           | 111       |
| Artikel 8          | Detailhandel                                                     | 112       |
| Artikel 9          | Horeca                                                           | 115       |
| Artikel 10         | Kantoor                                                          | 118       |
| Artikel 11         | Maatschappelijk                                                  | 119       |
| Artikel 12         | Natuur                                                           | 121       |
| Artikel 13         | Recreatie                                                        | 123       |
| Artikel 14         | Recreatie - Verblijfsrecreatie                                   | 126       |
| Artikel 15         | Sport                                                            | 128       |
| Artikel 16         | Tuin                                                             | 130       |
| Artikel 17         | Verkeer                                                          | 131       |
| Artikel 18         | Verkeer - Cultuurhistorische waarden                             | 132       |
| Artikel 19         | Verkeer - Railverkeer                                            | 133       |
| Artikel 20         | Water                                                            | 134       |
| Artikel 21         | Wonen - 1                                                        | 135       |
| Artikel 22         | Wonen - 2                                                        | 142       |
| Artikel 23         | Leiding - Gas - 1                                                | 151       |
| Artikel 24         | Leiding - Gas - 2                                                | 153       |
| Artikel 25         | Leiding - Hoogspanningsverbinding                                | 155       |
| Artikel 26         | Leiding - Leidingstrook                                          | 157       |
| Artikel 27         | Leiding - Nafta                                                  | 159       |
| Artikel 28         | Leiding - Riool                                                  | 161       |
| Artikel 29         | Leiding - Water                                                  | 163       |
| Artikel 30         | Waarde - Archeologie - 1                                         | 164       |

|                            |                                                              |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| Artikel 31                 | Waarde - Archeologie - 2                                     | 167        |
| Artikel 32                 | Waarde - Archeologie - 3                                     | 170        |
| Artikel 33                 | Waarde - Archeologie - 4                                     | 173        |
| Artikel 34                 | Waarde - Cultuurhistorie                                     | 176        |
| Artikel 35                 | Waarde - Geomorfologie                                       | 178        |
| Artikel 36                 | Waarde - Natuur - Attentiegebied                             | 179        |
| Artikel 37                 | Waterstaat                                                   | 180        |
| <b>Hoofdstuk 3</b>         | <b>Algemene regels</b>                                       | <b>181</b> |
| Artikel 38                 | Antidubbeltelbepaling                                        | 181        |
| Artikel 39                 | Algemene bouwregels                                          | 182        |
| Artikel 40                 | Algemene gebruiksregels                                      | 186        |
| Artikel 41                 | Algemene aanduidingsregels                                   | 187        |
| Artikel 42                 | Algemene afwijkingsregels                                    | 188        |
| Artikel 43                 | Algemene wijzigingsregels                                    | 189        |
| Artikel 44                 | Overige regels                                               | 190        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>         | <b>Overgangs- en slotregels</b>                              | <b>191</b> |
| Artikel 45                 | Overgangsrecht                                               | 191        |
| Artikel 46                 | Slotregel                                                    | 192        |
| <b>Bijlagen bij regels</b> |                                                              | <b>193</b> |
| Bijlage 1                  | Staat van niet-agrarische bedrijven                          | 195        |
| Bijlage 2                  | Staat van Bedrijfsactiviteiten                               | 197        |
| Bijlage 3                  | Staat van Horeca-activiteiten                                | 199        |
| Bijlage 4                  | Lijst van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden | 201        |
| Bijlage 5                  | Kleinschalig kamperen                                        | 203        |





toelichting



## Hoofdstuk 1      Inleiding

Met deze correctieve herziening wordt het bestemmingsplan Buitengebied (door de gemeenteraad van Oisterwijk op 29 juni 2011 vastgesteld) gedeeltelijk herzien. De herziening heeft betrekking op een gedeelte van de regels en op onderdelen van de verbeelding. Voor het opstellen van de herziening zijn verschillende aanleidingen:

- de reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Brabant (2 augustus 2011; NL.IMRO.9930.ra0824bgoisterwijk-va01), de gedeeltelijke intrekking van de reactieve aanwijzing (23 april 2013; NL.IMRO.9930.intrekra0824bgois-va01) en de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake de reactieve aanwijzing (ABRvS 14 augustus 2013: zaaknummer 201109447/1/R3);
- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied (ABRvS 14 augustus 2013: zaaknummer 201109895/1/R3);
- de voorgenomen provinciale aanpassing van de Verordening Ruimte;
- na ruim twee jaar werken met het plan, blijkt het bestemmingsplan op onderdelen voor verbetering vatbaar;
- een aantal initiatieven kan door de uitspraak van de Raad van State niet worden afgerond met de binnenplanse procedures die daarvoor waren opgenomen in het moederplan; deze initiatieven worden verwerkt in de herziening.

De toelichting op deze herziening is als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 wordt een nadere toelichting gegeven op de wijze waarop de herziening juridisch is vorm gegeven. In de hoofdstukken 3 tot en met 7 wordt ingegaan op de verschillende aanleidingen om het bestemmingsplan te herzien. In hoofdstuk 8 wordt nader ingegaan op het planMER en de aanpassingen voor het bestemmingsplan die hieruit voortvloeien. Hoofdstuk 9 bevat de resultaten van het wettelijk verplichte vooroverleg.



## Hoofdstuk 2 Juridische planbeschrijving

Voor het opstellen van herzieningen zijn geen standaarden of modelafspraken voorhanden. Met de gekozen opzet van de herziening wordt getracht belanghebbenden een duidelijk inzicht te geven van de veranderingen ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld op 29 juni 2011 (hierna aangemerkt als 'moederplan') en wat het totale juridisch planologische regime zal zijn na inwerkingtreding van de herziening.

De herziening bevat de volgende onderdelen:

- In de diverse hoofdstukken van de toelichting wordt inhoudelijk beschreven en gemotiveerd wat de correctieve herziening inhoudt. Ook wordt beschreven op welke onderdelen (verbeelding en/of regels) het plan wordt herzien.
- De regels die worden herzien zijn met geel gemarkeerd indien er sprake is van een aanvullende vaststelling van de regels of doorgehaald en groen gemarkeerd indien regels worden ingetrokken. De regels worden gekoppeld aan de plangrens omdat de correctieve herziening ook betrekking heeft op bestemmingen die niet op de verbeelding worden herzien.
- De verbeelding bestaat uit de plangrens met daarbinnen uitsluitend de gronden waarvoor opnieuw bestemmingen en aanduidingen worden vastgesteld. Niet alle gronden zijn voorzien van bestemmingen en aanduidingen: voor deze gronden wijzigen de bestemmingen en aanduidingen uit het moederplan niet. Op de verbeelding zijn twee 'soorten' van aanpassingen opgenomen:
  - a. voor plandelen die zijn vernietigd zoals bijvoorbeeld de agrarische bouwvlakken (zie hoofdstuk 4) worden de bestemming, het bouwvlak en alle overige aanduidingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen opnieuw vastgesteld;
  - b. voor gronden waarbij geen sprake was van vernietiging wordt uitsluitend de gewijzigde aanduiding of bestemming vastgesteld (zie bijvoorbeeld de vaststelling bij de correctieve herziening van de dubbelbestemming Waarde - Natuur - Attentiegebied: de onderliggende enkelbestemmingen en overige aanduidingen in het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing).



## Hoofdstuk 3      Reactieve aanwijzing

De reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Brabant had betrekking op:

- de toelaatbaarheid van een modelvliegtuigterrein aan de Hoevenseweg;
- de toelaatbaarheid van teeltondersteunende kassen in de gebieden door de provincie aangewezen als Groenblauwe mantel;
- de realisatie van voorzieningen zoals paardenbakken, verhardingen en sleuvsilo's buiten bouwvlakken;
- het ontbreken van een sloopregeling bij de omzetting van agrarische bouwvlakken naar een woonbestemming;
- de mogelijkheid om een woning groter dan 900 m<sup>3</sup> te splitsen in twee woningen;
- het bouwvlak Oisterwijksebaan 2.

Deze onderwerpen worden, met in acht name van de uitspraak van de Raad van State op de aanwijzing, in de volgende paragrafen beschreven.

### 3.1      Modelvliegtuigterrein

Door de gemeente was voor een locatie aan de Hoevenseweg de mogelijkheid opgenomen om een modelvliegtuigclub te vestigen. De provincie heeft een reactieve aanwijzing gegeven omdat de vestiging van deze functie strijdig is met de Verordening Ruimte 2011. Tegen dit het onderdeel van de reactieve aanwijzing is door de Modelvliegclub Oisterwijk en het gemeentebestuur beroep ingesteld bij de Raad van State. De Afdeling Bestuursrechtspraak oordeelt dat de vestiging van een modelvliegtuigbaan niet in overeenstemming is met de op het moment van vaststelling geldende provinciale Verordening Ruimte. De reactieve aanwijzing blijft in stand. In de Verordening Ruimte zoals deze vanaf 2014 gaat gelden is de vestiging van een lawaaisport (zoals een modelvliegtuigterrein wordt aangemerkt) wederom niet toegestaan in de Groenblauwe mantel of het Gemengd landelijk gebied. Het terrein aan de Hoevenseweg is aangemerkt als Groenblauwe mantel. Het opnieuw vaststellen van een aanduiding voor de vestiging van een modelvliegtuigterrein is daardoor niet mogelijk.

#### Herziening

Dit onderdeel leidt niet tot aanpassingen. Het terrein behoudt de agrarische bestemming.

### 3.2      Ondersteunende kassen

Het bieden van mogelijkheden voor teeltondersteunende kassen bij vollegondsteeltbedrijven is in de gebieden die door de provincie zijn aangeduid als Groenblauwe mantel met de in stand gebleven reactieve aanwijzing niet mogelijk. Ook de Verordening Ruimte 2014 biedt hiervoor geen ruimte. Het plan wordt op dit onderdeel niet inhoudelijk herzien, wel wordt de formulering in de regels verduidelijkt (artikel 4.2.1).

Een vollegrondsteeltbedrijf in de Groenblauwe mantel beschikt over kassen (Zandstraat 16a) die in gevolge de uitspraak van de Raad van State ook positief bestemd moeten worden. Deze zijn met de functie aanduiding 'kas' opgenomen op de verbeelding en in de regels van artikel 4.1 en 4.2.1 verwerkt.

### Herziening

Op de verbeelding wordt voor het perceel Zandstraat 16a de functieaanduiding 'kas' opgenomen. De regels in de artikelen 4.1 en 4.2.1 worden aangepast.

## 3.3 Voorzieningen buiten het agrarische bouwvlak

Op basis van de Verordening Ruimte, zoals deze van toepassing was op het moment van vaststelling van het moederplan op 29 juni 2011 door de gemeenteraad, mogen buiten het agrarische bouwvlak geen voorzieningen zoals sleufsilo's en paardenbakken worden gerealiseerd. De reactieve aanwijzing is op dit onderdeel in stand gebleven bij de Raad van State. In de Verordening Ruimte zoals deze geldt vanaf mei 2013 (wijziging VR 2012, vastgesteld 17 mei 2013) zijn wel (rechtstreekse) mogelijkheden voorzien voor de realisering van kuilvoerplaten, sleufsilo's en andere voorzieningen (de bijbehorende verhardingen) tot een omvang van 0,5 ha ten behoeve van bedrijven die in de bedrijfsvoering afhankelijk zijn van ruwvoer. Daarnaast is gebleken dat de realisering van hobbymatig gebruikte paardenbakken bij (burger)woningen en agrarische bedrijven buiten het agrarische bouwvlak ook worden toegestaan (provinciale Nota van advies en inspraak naar aanleiding van de ontwerpverordening).

De bestaande voorzieningen die hier niet aan voldoen (paardenbakken die bedrijfsmatig worden gebruikt bij agrarische bedrijven (paardenhouderijen) en verhardingen bij bedrijven die niet afhankelijk zijn van ruwvoer) worden rechtstreeks positief bestemd met een uitbreiding van het bouwvlak of een functieaanduiding.

In de gebruiksregels van de agrarische bestemmingen wordt opgenomen dat hobbymatig gebruikte paardenbakken buiten het agrarische bouwvlak zijn toegestaan.

### Herziening

In de artikelen 3.2.2 en 3.4 alsmede in de artikelen 4.2.2 en 4.4 wordt een regeling opgenomen voor sleufsilo's (3.2.2 en 4.2.2) en verhardingen (3.4 en 4.4) in aansluiting op het bouwvlak en tot een gezamenlijk maximum van 0,5 ha per bouwvlak. Aan de artikelen 3.4 en 4.4 wordt een regeling toegevoegd waarmee op agrarische gronden grenzend aan (burger)woningen of agrarische bouwvlakken, paardenbakken voor hobbymatig gebruik aangelegd mogen worden.

Het bouwvlak Donkhorst 5a wordt opnieuw vastgesteld inclusief de aanwezige verharding (zie ook toelichting paragraaf 4.6). Op 4 locaties in het plangebied is sprake van een paardenbak bij een agrarisch bouwvlak die met een aanduiding wordt geregeld (Heikesspoor2, Oirschotseweg 95, Sebrechtsedijk 2, Oirschotseweg 40). De regels van artikel 3.2.2 en 4.2.2 zijn hierop aangepast.

Bij een klein bouwvlak aan de Zandstraat is de paardenbak gedeeltelijk in het bouwvlak gelegen; dit bouwvlak wordt enigszins vergroot zodat de paardenbak geheel in het bouwvlak is gelegen.

Op één locatie is bij een grondgebonden veehouderij sprake van verhardingen en sleufsilo's buiten het bouwvlak (Heiligenboom 8). Op basis van het provinciale beleid is het niet nodig het plan voor dit bouwvlak aan te passen.

## 3.4 Sloopregeling

De omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming bij beëindiging van het agrarische bedrijf was niet overeenkomstig de Verordening gekoppeld aan de verplichte sloop van overtollige bebouwing. De reactieve aanwijzing is op dit onderdeel in stand gebleven. Het is wenselijk om deze bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar Wonen - 2 opnieuw vast te stellen omdat er binnen de plantermijn naar verwachting agrarische bedrijven zullen worden beëindigd die belang hebben bij de toekenning van een woonbestemming.

Overeenkomstig de Verordening zal aan deze bevoegdheid de voorwaarde van sloop van overtollige bebouwing worden verbonden.



### **Herziening**

De artikelen 3.7.2 en 4.7.2 worden opnieuw vastgesteld met daaraan gekoppeld een extra voorwaarde met betrekking tot de sloop van overbodige bebouwing.

## **3.5 Woningsplitsing**

De mogelijkheid om grote woningen (groter dan 900 m<sup>3</sup> en niet aangewezen als cultuurhistorische waarde) te splitsen in twee wooneenheden kan in verband met de in stand gebleven reactieve aanwijzing niet worden toegepast. De mogelijkheid van woningsplitsing kan, overeenkomstig het provinciale beleid, uitsluitend bij cultuurhistorisch waardevolle panden worden toegestaan. Tijdens de zitting bij de Raad van State is door de provincie toegezegd dat zij voor een specifieke situatie aan de Oirschotseweg 73 mee wil werken aan een oplossing. Voor dit pand is onderzocht of er sprake is van cultuurhistorische waarden.

De boerderij aan de Oirschotseweg 73 is gerealiseerd in 1952 en een voorbeeld van de naoorlogse bouwkunst zoals deze werd toegepast voor de bouw van een woonhuis met stal (langgevelboerderij). Het pand met de daarbij behorende stal zijn met respect voor de oorspronkelijke kenmerken en in samenhang met elkaar verbouwd. De bebouwing op het perceel vormt zo een samenhangend geheel. De langgevelboerderij is exemplarisch voor de betreffende bouwperiode en wordt om die reden gezien als cultuurhistorisch waardevol en daarom toegevoegd aan bijlage 4 van de regels.

### **Herziening**

Het adres Oirschotseweg 73 wordt toegevoegd aan bijlage 4 van de regels.

## **3.6 Oisterwijksebaan 2**

Voor een agrarisch bedrijf aan de Oisterwijksebaan 2 is op basis van de Verordening Ruimte 2011 ontheffing gevraagd voor de uitbreiding van het bouwvlak tot een omvang van meer dan 1,5 ha. De aanvraag voldeed aan de voorwaarden zoals deze waren opgenomen in artikel 9.6 van de toen geldende Verordening Ruimte. Op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied was de ontheffing nog niet verleend; reden voor de provincie om een reactieve aanwijzing te geven. Door de provincie is de ontheffing vervolgens alsnog verleend en de reactieve aanwijzing op dit onderdeel is op 23 april 2013 ingetrokken.

Door de uitspraak van de Raad van State inzake het moederplan zijn alle agrarische bouwvlakken vernietigd (zie ook hoofdstuk 4).

Bij het opnieuw vaststellen van bouwvlakken is de wijze waarop de gemeenteraad invulling wil geven aan het gewijzigde provinciale beleid (Verordening Ruimte 2014) richtinggevend. In de gemeenteraad zal nog een nadere discussie plaatsvinden over een passende veehouderij in Oisterwijk. Vooral nog worden daarom in de correctieve herziening geen mogelijkheden opgenomen om een bouwvlak te vergroten tot een oppervlakte van meer dan 1,5 ha. Van de verleende provinciale ontheffing voor Oisterwijksebaan 2 wordt in dit stadium geen gebruik gemaakt: aan Oisterwijksebaan 2 wordt een bouwvlak toegekend, overeenkomstig het bouwvlak uit het hiervoor geldende bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Berkel-Enschot.

### **Herziening**

Voor het bedrijf Oisterwijksebaan 2 wordt een bouwvlak van ongeveer 1,6 ha opgenomen.



## Hoofdstuk 4      Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

De uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het moederplan heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- alle agrarisch bouwvlakken alsmede een aantal wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van agrarische bouwvlakken en omschakeling naar intensieve veehouderij;
- de mogelijkheden om kleinschalig kamperen te ontwikkelen of uit te breiden;
- de wijzigingsbevoegdheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- de bestemming van gronden aan de Heiligenboom 20, 22 en 24;
- de bestemming van gronden aan de Moergestelseweg 44a en 44b;
- de verharding buiten het bouwvlak bij Donkhorst 5a;
- het bij recht toestaan van een bestaand kleinschalig kampeerterrein bij Rosepdreef 13;
- de voorziene waterberging aan de Oliviersweg;
- de bestemming van gronden aan de Zandstraat/'t Stokske;
- de bestemming van het perceel Oirschotseweg 76.

Voorafgaand aan de zitting bij de Raad van State heeft de gemeente aangegeven de bestemming van een perceel aan de Heuvelstraat naar aanleiding van een (niet-ontvankelijk) beroep te willen aanpassen.

De onderwerpen worden in de volgende paragrafen beschreven.

### 4.1      Agrarische bouwvlakken en wijzigingsbevoegdheden

In het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld op 29 juni 2011 zijn de agrarische bouwvlakken opgenomen overeenkomstig de voorheen geldende bestemmingsplannen. Binnen deze bouwvlakken waren nog niet gerealiseerde bouwmogelijkheden aanwezig. Het bestemmingsplan bevatte tevens wijzigingsbevoegdheden om bouwvlakken te vergroten en om binnen een bouwvlak om te schakelen naar een intensieve veehouderij.

De Afdeling heeft overwogen dat de nog niet gerealiseerde bouwmogelijkheden opnieuw bezien hadden moeten worden in relatie tot de op het moment van vaststelling geldende regelgeving (artikel 19j van de Natuurbeschermingswet (Nbw) 1998) zoals eerder overwogen in een uitspraak van 19 oktober 2011. De opgenomen wijzigingsbevoegdheden kunnen leiden tot een uitbreiding van de veestapel en de stikstof- en ammoniakdepositie en daarmee tot significante negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden Kampina en Oisterwijkse bossen en vennen. Niet is gebleken dat de mogelijke gevolgen van de niet gerealiseerde bouwmogelijkheden en de wijzigingsbevoegdheden zijn onderzocht in de passende beoordeling/planMER. In de passende beoordeling dient uit te worden gegaan van de maximale mogelijkheden die het plan biedt. Alle agrarische bouwvlakken alsmede de betreffende wijzigingsbevoegdheden zijn vernietigd. Voor een bouwvlak aan de Sebrechtsedijk ongenummerd zijn de rechtsgevolgen in stand gebleven.

Uitgangspunt van deze herziening is dat de bouwvlakken en wijzigingsbevoegdheden voor zover mogelijk opnieuw worden vastgesteld (voor de onderbouwing wordt verwezen naar het moederplan en de daarmee samenhangende ruimtelijke onderbouwingen). Dit kan niet zonder een planMER met passende beoordeling waarin de gevolgen van de mogelijkheden die het plan biedt zijn beschreven en doorgerekend. Deze planMER wordt beschreven in hoofdstuk 8. Uit de planMER/passende beoordeling blijkt dat de niet gerealiseerde bouw mogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden niet zonder meer in de herziening kunnen worden opgenomen. Om te voorkomen dat er een significant negatief effect ontstaat op de Natura 2000-gebieden wordt de volgende regeling in het plan opgenomen.

In de gebruiksregels van de agrarische bestemmingen wordt opgenomen dat een toename van ammoniakemissie op een bouwvlak als gevolg van de wijziging van de aanwezige dier aantallen, diersoorten en/of stalsystemen niet is toegestaan. Van deze bepaling kan alleen worden afgeweken indien:

- de toename van emissie niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden, of;
- een toename van stikstofdepositie op Natura 2000 niet leidt tot een overschrijding van de kritische depositiewaarden van de habitats ter plaatse, of;
- toename van stikstofdepositie op Natura 2000 wordt gesaldeerd door een in ieder geval gelijkwaardige afname van depositie uit andere bronnen.

Voor een nadere toelichting van de wijze waarop de resultaten van de planMER zijn verwerkt in het bestemmingsplan wordt verwezen naar hoofdstuk 8. In dit hoofdstuk is te lezen dat, als gevolg van de resultaten van de planMER er geen omschakelingsmogelijkheden meer geboden worden van (vollegroonds)teeltbedrijven, paardenhouderijen en Wonen -2 bestemmingen naar veehouderijen.

Indien de PAS (Pragmatische Aanpak Stikstof) in werking treedt voor de vaststelling van de correctieve herziening zullen de mogelijke gevolgen hiervan in de regels worden verwerkt.

### **Herziening**

Op de verbeelding worden de agrarische bedrijven voorzien van een bouwvlak, overeenkomstig het bouwvlak zoals vastgesteld op 29 juni 2011 (overigens worden enkele bouwvlakken naar aanleiding van concrete, onderbouwde initiatieven vergroot; zie hoofdstuk 6). Dit geldt ook voor het bouwvlak aan de Sebrechtsedijk ongenummerd. Op de bouwvlakken worden opnieuw alle functieaanduidingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen (met uitzondering van de aanduidingen voor de extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden; zie hoofdstuk 5) vastgesteld zoals opgenomen in het plan van 29 juni 2011.

Voor een aantal percelen kan het bouwvlak en de bestemming niet overeenkomstig het moederplan worden vastgesteld.

De bestemming Wonen - 2 voor de gronden aan de Hoevenseweg 2a, 4 en 4a is niet overeenkomstig de feitelijke situatie; ter plaatse worden ook twee agrarische bouwvlakken opgenomen.

Voor het bouwvlak Zandstraat 16a wordt tevens een aanduiding opgenomen om de aanwezige recreatieve appartementen bij recht toe te staan ('verblijfsrecreatie') en wordt de correcte locatie van de boogkassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen met het bouwvlak en de specifieke functieaanduidingen ('specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' en 'kas') weergegeven. In artikel 4.1 en 4.2.1 wordt de aanduiding 'verblijfsrecreatie' opgenomen.

Het bouwvlak Klein Logt 7 was niet overeenkomstig de gevolgde planologisch procedure en is aangepast.

Op twee bouwvlakken aan de Bossebaan zijn kassen respectievelijk permanente teeltondersteunende voorzieningen aanwezig. Deze zijn met een aanduiding 'glastuinbouw', 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' en 'kas' aangeduid.

Het bouwvlak aan de Oisterwijksebaan 2 wordt opgenomen, overeenkomstig het bouwvlak uit het hiervoor geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkel-Enschot.

Om te voorkomen dat de opnieuw opgenomen, niet gerealiseerde bouwmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden leiden tot significante negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden wordt aan artikel 3.4 en artikel 4.4 een gebruiksverbod toegevoegd met betrekking tot de toename van ammoniakemissie. In artikel 3.5.6 en 4.5.6 worden de afwijkingsbevoegdheden opgenomen om, onder voorwaarden, aantallen dieren, stalsystemen en/of diersoorten aan te passen.

## 4.2 Kleinschalig kamperen

De Afdeling heeft overwogen dat de geboden mogelijkheden voor het opstarten of uitbreiden van kleinschalig kamperen een aanzienlijke toename van het aantal recreanten met zich mee kan brengen, waardoor niet is uitgesloten dat dit significante negatieve effecten tot gevolg kan hebben op de Natura 2000-gebieden in de directe omgeving. Deze effecten zijn niet meegenomen in de planMER/passende beoordeling waardoor niet inzichtelijk is gemaakt of de geboden mogelijkheden voor kleinschalig kamperen in overeenstemming zijn met artikel 19j van de Nbw 1998.

Uitgangspunt van deze herziening is dat de mogelijkheden voor kleinschalig kamperen, zoals de gemeenteraad ook in de Structuurvisie Plus heeft vastgesteld, zoveel mogelijk opnieuw worden vastgesteld. Dit kan niet zonder een planMER/passende beoordeling waarin ook de effecten van kleinschalig kamperen zijn meegenomen. Deze planMER wordt beschreven in hoofdstuk 8. Uit de planMER/passende beoordeling blijkt dat de mogelijkheden voor kleinschalig kamperen niet zonder meer in de herziening kunnen worden opgenomen. Om te voorkomen dat er een significant negatief effect ontstaat op de Natura 2000-gebieden wordt de volgende regeling in het plan opgenomen. In de regels voor het starten of uitbreiden van kleinschalig kamperen wordt een maximum aantal nieuw te realiseren standplaatsen opgenomen.

### Herziening

De artikelen 3.5.3, 3.5.4, 4.5.3 en 4.5.4 worden opnieuw vastgesteld met de aanvullende bepaling dat gedurende de plantermijn, in het gehele plangebied, met de toepassing van de afwijkingsbevoegdheden gezamenlijk ten hoogste 100 extra standplaatsen gerealiseerd mogen worden.

## 4.3 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

De Afdeling heeft overwogen dat de, met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid geboden mogelijkheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen, ten onrechte niet zijn onderzocht op mogelijke gevolgen voor de waterhuishouding van de door ernstige verdroging bedreigde Natura 2000-gebieden in de directe omgeving. Deze effecten zijn niet meegenomen in de planMER/passende beoordeling waardoor niet inzichtelijk is gemaakt of de geboden mogelijkheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen in overeenstemming zijn met artikel 19j van de Nbw 1998.

Uitgangspunt van deze herziening is dat de mogelijkheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen zoveel mogelijk opnieuw worden vastgesteld. Dit kan niet zonder een planMER/passende beoordeling waarin ook de effecten van permanente teeltondersteunende voorzieningen op met name de waterhuishouding zijn meegenomen. Deze planMER wordt beschreven in hoofdstuk 8. Uit de planMER/passende beoordeling blijkt dat de mogelijkheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen niet zonder meer in de herziening kunnen worden opgenomen. Om te voorkomen dat er een significant negatief effect ontstaat op de Natura 2000-gebieden worden nieuwe permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen een afstand van 500 meter tot de grens van een Natura-2000 gebieden niet toegestaan.

### Herziening

Aan de regels worden wijzigingsbevoegdheden toegevoegd om nieuwe permanente teeltondersteunende voorzieningen toe te staan.

De formulering van deze wijzigingsbevoegdheden komt overeen met de formulering uit het moederplan met dien verstande dat toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet is toegestaan binnen een zone van 500 meter vanaf de grens van een Natura 2000-gebied (artikel 3.7.1 en 4.7.1).

## 4.4 Heiligenboom 20, 22 en 24

Ter plaatse van de percelen Heiligenboom 20, 22 en 24 zijn in 1954, 1963 en 1976 gebouwen vergund en gebouwd die sinds 1998 (bijna) onafgebroken permanent zijn bewoond. De Afdeling overweegt dat gebouwd is op basis van een Uitbreidingsplan in hoofdzaak waarin geen gebruiksverbod is opgenomen. De permanente bewoning is daarmee niet in strijd met het Uitbreidingsplan. Het permanente gebruik is in het vorige plan onder het overgangsrecht gebracht en, met de vaststelling van het plan Buitengebied op 29 juni 2011, voor een tweede maal onder het overgangsrecht geplaatst. Aangezien het niet aannemelijk is gemaakt dat het gebruik gedurende de plantermijn zal worden beëindigd, stond het de raad niet vrij het gebruik opnieuw onder het overgangsrecht te brengen. De Afdeling overweegt tevens dat dit niet betekent dat aan de percelen een woonbestemming had moeten worden toegekend: door een gebruik onder het overgangsrecht te brengen ontstaat in beginsel geen gerechtvaardigde verwachtingen dat, op termijn, een positieve bestemming zal worden toegekend. Het had op de weg van de raad gelegen om te overwegen of voor de percelen een uitsterfregeling in het plan had kunnen worden opgenomen.

Hierover is het volgende overwogen. De objecten zijn gebouwd als recreatiewoning en hebben in de laatste bestemmingsplannen een recreatieve bestemming gekregen. Het toevoegen van extra woningen in het buitengebied is in strijd met het provinciaal en met het gemeentelijk beleid. Ook past het niet binnen de recent door de raad vastgestelde Visie op de bebouwingsconcentraties. De bestemming Verblijfsrecreatie vindt de gemeente nog steeds het best passend in het gebied en het meest geschikt voor de opstallen. Deze uitgangspunten, zoals ook gehanteerd bij het opstellen van het deels vernietigde bestemmingsplan, zijn in de tussentijd niet gewijzigd. Ook de Raad van State concludeert dat door de toegekende bestemming geen gerechtvaardigde verwachtingen zijn ontstaan dat een woonbestemming kan worden toegekend. Er is daarom besloten om de suggestie van de Raad van State te volgen. De percelen blijven bestemd als Verblijfsrecreatie. Daarnaast wordt aan de objecten een aanduiding toegekend op grond waarvan, in afwijking van de bestemming, permanente bewoning is toegestaan. In het bestemmingsplan is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Als de permanente bewoning binnen de planperiode voor één of meerdere woningen wordt opgeheven, dan kan met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid de aanduiding, en hiermee de mogelijkheid tot permanente bewoning, komen te vervallen.

### Herziening

De percelen zijn opnieuw bestemd tot Recreatie - Verblijfsrecreatie en voorzien van de aanduiding 'wonen'. In de regels zijn de artikelen 14.1 en 14.3 aangevuld met de bepaling dat permanente bewoning van de drie bestaande recreatiewoningen op de gronden met de aanduiding 'wonen' is toegestaan. Indien sprake is van beëindiging van de permanente bewoning kan met gebruikmaking van de toegevoegde wijzigingsbevoegdheid de aanduiding 'wonen' komen te vervallen (artikel 14.4). Als gevolg van de toevoeging van een nieuwe aanduiding zijn de bouwregels in artikel 14.2.1 aangepast.

## 4.5 Moergestelseweg 44a en 44b

Ter plaatse van de percelen Moergestelseweg 44a en 44b zijn omstreeks 1930 en in 1960 gebouwen vergund en gebouwd die sinds 1956/1960 vrijwel onafgebroken permanent zijn bewoond. De Afdeling overweegt dat gebouwd is op basis van het Uitbreidingsplan Gemeente Berkel-Enschot waarin geen gebruiksverbod is opgenomen. De permanente bewoning is daarmee niet in strijd met het Uitbreidingsplan.

Volgens de Raad van State moet legaal gebruik in beginsel dienovereenkomstig worden bestemd. Het permanente gebruik is met de vaststelling van het plan Buitengebied op 29 juni 2011, onder het overgangsrecht geplaatst. Aangezien het niet aannemelijk is gemaakt dat het gebruik gedurende de plantermijn zal worden beëindigd, stond het de raad niet vrij het gebruik onder het overgangsrecht te brengen. De Afdeling overweegt tevens dat het op de weg van de raad had gelegen om een bestemming te onderzoeken, passend bij het gebruik en de uiterlijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing.

De gebouwen zijn als bijgebouwen (zomerhuisje en atelier) bij het perceel Moergestelseweg 44 gebouwd.

Ten aanzien hiervan is het volgende overwogen. Voor het bouwwerk Moergestelseweg 44a is in 1960 bouwvergunning verleend. Het bouwwerk is gebouwd als houten tuinhuisje behorende bij de woning aan de Moergestelseweg 44 en heeft een inhoud van 113 m<sup>3</sup>. Het stenen bouwwerk Moergestelseweg 44b is gelijktijdig met de woning aan de Moergestelseweg 44 gerealiseerd (omstreeks 1930). Het stenen bouwwerk is gerealiseerd als werkatelier en heeft een inhoud van 240 m<sup>3</sup>.

Zowel het werkatelier als het tuinhuisje worden sinds lange tijd als woning gebruikt. De gemeente Oisterwijk heeft tot op heden niet handhavend opgetreden tegen deze situatie.

De locatie waarop de bedoelde gebouwen staan is gelegen in het buitengebied en niet gesitueerd aan een openbare weg. De gebouwen staan achter de bestaande woning die is gesitueerd aan de Moergestelseweg. Zij hebben meer het karakter van bijgebouwen dan van woningen. De gebouwen hebben daarnaast een geringe omvang en er zijn feitelijk geen ruimtelijk mogelijkheden om er ter plaatse volwaardige woningen van te maken.

Het toestaan van twee volwaardige woningen op een dergelijk klein perceel op een achtererfsituatie is derhalve ruimtelijk gezien niet gewenst. Ook het rijks- en provinciaal beleid is zeer terughoudend als het gaat om het toevoegen van burgerwoningen aan het buitengebied. Er kunnen in het buitengebied alleen extra burgerwoningen worden toegelaten in geval van ruimte voor ruimte en bij een landgoedontwikkeling. Ook dan zal getoetst worden of deze woningbouw ruimtelijk aanvaardbaar is.

Wat betreft ruimte voor ruimte heeft de raad in mei 2013 de Visie bebouwingsconcentraties vastgesteld. Hierin heeft zij aangegeven dat ruimte voor ruimte woningen alleen in de bebouwingsconcentraties zijn toegestaan. Het perceel Moergestelseweg 44a/44b valt niet binnen een bebouwingsconcentratie. Kortom: het bestemmen van deze vroegere bijgebouwen als volwaardige woningen is ruimtelijk gezien niet gewenst en is in strijd met het beleid om geen extra woningen in het buitengebied mogelijk te maken. Om tegemoet te komen aan de uitspraak van de Raad van State is besloten om de bestemming Wonen - 1 met de functieaanduiding 'erf' voor het perceel Moergestelseweg 44a/44b opnieuw vast te stellen. Daarnaast wordt aan de twee bijgebouwen een aanduiding toegekend op grond waarvan, in afwijking van de bepaling in artikel 21.3 onder d permanente bewoning is toegestaan. In het bestemmingsplan is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Als de permanente bewoning binnen de planperiode voor één of meerdere bijgebouwen wordt opgeheven, dan kan met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid de aanduiding, en hiermee de mogelijkheid tot permanente bewoning, komen te vervallen.

**Herziening**

De vernietigde plandelen zijn opnieuw bestemd tot Wonen - 1 met de functieaanduiding 'erf' en voorzien van de aanduiding 'wonen'. In de regels zijn de artikelen 21.1 en 21.3 aangevuld met de bepaling dat permanente bewoning van de twee bijgebouwen op de gronden met de aanduiding 'wonen' is toegestaan. Indien sprake is van beëindiging van de permanente bewoning kan met gebruikmaking van de toegevoegde wijzigingsbevoegdheid de aanduiding 'wonen' komen te vervallen (artikel 21.5.3).

**4.6 Donkhorst 5a**

De aanwezige verharding (toegangspad) is buiten het bouwvlak gelegen en daarmee onder het overgangsrecht gebracht. De gemeente is niet voornemens deze verharding te (laten) verwijderen. De verharding is daarmee ten onrechte onder het overgangsrecht gebracht.

Het aanwezige bedrijf is een intensieve veehouderij en komt daarmee niet in aanmerking voor het toestaan van verhardingen buiten het bouwvlak (provinciaal beleid: uitsluitend verharding buiten bouwvlak ten behoeve van bedrijven die afhankelijk zijn van ruwvoer).

Het bouwvlak wordt uitgebreid met de aanwezige verharding.

Naar aanleiding van dit onderdeel van de uitspraak en de reactieve aanwijzing ten aanzien van voorzieningen buiten het bouwvlak, zijn in het plangebied de aanwezige voorzieningen buiten agrarische bouwvlakken geïnventariseerd (paardenbakken, verhardingen zoals toegangswegen enzovoorts). Indien nodig is de begrenzing van bouwvlakken hierop aangepast.

**Herziening**

Op de verbeelding wordt een bouwvlak voor Donkhorst 5a opgenomen, inclusief de aanwezige verharding. Zie ook paragraaf 3.3.

**4.7 Bestaande kleinschalige kampeerterreinen**

De Afdeling heeft overwogen dat het bestaande kleinschalige kampeerterrein bij het agrarische bedrijf Rosepdreef 13 ten onrechte niet bij recht is toegestaan. Dit geldt eveneens voor zes andere agrarische bedrijven met kleinschalig kamperen. Door middel van een aanpassing van de regels en het toevoegen van een bijlage aan de regels kan hieraan tegemoet worden gekomen.

**Herziening**

Op de verbeelding wordt het vernietigde plandeel aan de Rosepdreef 13 opnieuw vastgesteld met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 alsmede de relevante en vernietigde dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen.

Aan artikel 4.1 wordt toegevoegd dat op de bedrijven, genoemd in de toegevoegde bijlage 5 van de regels, kleinschalig kamperen is toegestaan tot de omvang zoals weergegeven. Aan de regels wordt een nieuwe bijlage toegevoegd (zie bijlage 5).

**4.8 Waterberging**

Bij nader inzien is de realisatie van een waterberging op de locatie aan de Oliviersweg niet meer actueel. Voor de nodige wateropvang wordt naar verwachting op een andere locatie een waterberging gerealiseerd.

**Herziening**

Aan de gronden is de bestemming Agrarisch toegekend. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 20.3 komt te vervallen.



#### 4.9 Zandstraat - 't Stokske

Het perceel op de hoek van de Zandstraat en 't Stokske had een agrarische bestemming die onvoldoende recht deed aan het recreatieve gebruik door de schuttersvereniging. Het plandeel is vernietigd.

##### Herziening

Op de verbeelding wordt aan het perceel de bestemming Recreatie toegekend met de functieaanduiding 'dagrecreatie'. Deze functieaanduiding is ook gebruikt voor een vergelijkbaar terrein van een schuttersvereniging aan de Oirschotseweg. De regels voorzien in de toelaatbaarheid van schutspalen tot een hoogte van 13 meter. De schutspalen aan de Zandstraat hebben een hoogte van 13,5 meter zodat de toelaatbare hoogte in artikel 13.2.2 wordt gewijzigd in 14 meter.

#### 4.10 Oirschotseweg 76

Met de belangen van reclamant was, met de toekenning van de bestemming Wonen - 2, onvoldoende rekening gehouden. Er is onvoldoende rekening gehouden met de concrete plannen voor het perceel (er is een milieuvergunning afgegeven), de ligging in het Landbouwwontwikkelingsgebied en het feit dat door de gewijzigde vaststelling een omzetting van Wonen - 2 naar een agrarisch bouwvlak niet meer mogelijk is.

In de nieuwe Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn geen landbouwwontwikkelingsgebieden meer opgenomen. Gelet op de belangen van de eigenaren/gebruikers van het perceel, de concrete plannen en de verleende milieuvergunning wordt gekozen voor een agrarische bestemming met een passend bouwvlak. De eigenaren/gebruikers zijn voornemens ter plaatse een paardenhouderij te starten en hebben hiervoor een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing toont aan dat hiermee sprake is van een invulling die uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. De ruimtelijke onderbouwing is als separate bijlage toegevoegd aan het plan.

##### Herziening

Aan het vernietigde plandeel is de bestemming Agrarisch toegekend, voorts is een passend bouwvlak opgenomen.

#### 4.11 Heuvelstraat 9

Naar aanleiding van een (niet behandeld) beroepsschrift is aan de gebruikers/eigenaren van dit perceel toegezegd de bestemmingslegging in overeenstemming te brengen met de gevolgde planologische procedures.

##### Herziening

Aan de betreffende gronden aan de Heuvelstraat wordt de bestemming Bedrijf toegekend met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 7' en 'specifieke vorm van bedrijf - 10'. De geldende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen worden niet herzien en staan dus niet op de verbeelding; het moederplan is hierop van toepassing.



## Hoofdstuk 5 Verordening Ruimte

De provincie Noord-Brabant heeft op 7 februari 2014 de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. In de ontwerpherziening van het bestemmingplan wil de gemeente de vastgestelde Verordening verwerken. Momenteel (7 maart 2014) is er echter nog geen definitieve tekstversie van de Verordening beschikbaar (een versie waarin ook amendementen en dergelijke zijn verwerkt). Uitgangspunt voor de ontwerpherziening zijn alle de tot nu toe beschikbare tekstvoorstellen voor de Verordening en de amendementen en de besprekingen die gevoerd zijn met provinciale ambtenaren op 24 oktober 2013 en 19 februari 2014.

De Verordening Ruimte 2014 is met betrekking tot de volgende onderdelen van belang voor het buitengebied van Oisterwijk:

- het beleid en de toegestane ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen in Brabant worden ingrijpend gewijzigd: uitbreiding van bedrijven is geen recht maar moet 'verdiend' worden door te voldoen aan de eisen van een zorgvuldige veehouderij;
- op de verbeelding van de Verordening zijn voor Oisterwijk aanduidingen met betrekking tot natuur en landschap, water, cultuurhistorie en agrarische ontwikkelingen opgenomen; nagegaan moet worden of sprake is van een gewijzigde begrenzing die gevolgen heeft voor de planherziening.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 29 juni 2011 was het nog niet noodzakelijk om de vereisten met betrekking tot de bevordering van ruimtelijke kwaliteit in het bestemmingsplan op te nemen. Inmiddels zijn voor de vertaling van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap regionale afspraken gemaakt. Deze regionale afspraken worden met deze herziening vertaald in het bestemmingsplan.

In de volgende paragrafen worden deze onderdelen van de Verordening Ruimte beschreven.

### 5.1 Agrarische ontwikkelingsmogelijkheden

In de Verordening Ruimte 2014 wordt het volgende onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven:

- (vollegrond)teeltbedrijven: agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- veehouderij: agrarisch bedrijf gericht op fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en/of pelsdieren;
- glastuinbouwbedrijven: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
- overige agrarische bedrijven: agrarisch bedrijf dat niet binnen de definitie van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt. Hieronder worden ook de paardenhouderijen begrepen.

De verordening maakt daarbij binnen veehouderijbedrijven geen onderscheid tussen grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij.

Voor de toelaatbare ontwikkelingen bij agrarische bedrijven is verder van belang dat binnen de provincie gebieden zijn aangewezen als Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied en dat er gebieden zijn aangewezen met Beperkingen veehouderij.

### 5.1.1 Veehouderij

Voor het beleid voor veehouderijen is het onderscheid tussen Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied niet van belang: de toelaatbare ontwikkelingen zijn in beide gebieden identiek.

#### *Uitbreiding van de bebouwing binnen een bouwvlak*

Uitbreiding van de bestaande bebouwingsoppervlakte (door nieuwbouw ten behoeve van het uitoefenen van een veehouderij (zoals stallen, machinebergingen of mestopslag) dan wel door bestaande bebouwing in gebruik te nemen voor het huisvesten van dieren) op het bouwvlak is uitsluitend toegestaan indien aan de voorwaarden uit de verordening wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn:

- er moet geborgd worden dat sprake is van een ontwikkeling naar en instandhouding van een zorgvuldige veehouderij (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV));
- de ontwikkeling moet, vanuit een goede leefomgeving (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en volksgezondheid) inpasbaar zijn in de omgeving;
- er moet een zorgvuldige dialoog worden gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling;
- er moet geborgd worden dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- er moet voldaan worden aan extra eisen ten aanzien van geur en fijn stof;
- daarbij geldt als extra voorwaarde dat melkveebedrijven gelegen in het gebied Beperkingen veehouderij aan moeten tonen in voldoende mate grondgebonden te zijn.

Op gemengde bedrijven (bijvoorbeeld veehouderij in combinatie met vollegrondsteeltbedrijven of paardenhouderijen) mag worden gebouwd ten behoeve van de niet-veehouderijtak zonder dat aan de bovengenoemde voorwaarden hoeft te worden voldaan. Tot slot moet worden geborgd dat bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op de uitbreiding van de veehouderij, ook aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij is opgebouwd rond diverse thema's en om te voldoen aan het criterium 'zorgvuldig' moet een minimale score van 7 op de BZV worden gehaald. In de loop der tijd zal het aantal thema's worden uitgebreid en de scores worden bijgesteld.

Hoewel het in theorie mogelijk is dat ook intensieve veehouderijen in het gebied Beperkingen veehouderij voldoen aan de voorgeschreven grondgebondenheid, gaat de provincie ervan uit dat intensieve veehouderijen hier geen ontwikkelingsmogelijkheden meer hebben (voortzetting van het beleid zoals dat geldt voor de extensiveringsgebieden).

#### *Vergroten van agrarische bouwvlakken en omschakeling*

Het wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken alsmede het wijzigen van de bedrijfsvoering naar veehouderij (omschakeling) is toegestaan, maar ook hier gelden de volgende voorwaarden:

- er moet geborgd worden dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV));
- de ontwikkeling moet, vanuit een goede leefomgeving (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en volksgezondheid) inpasbaar zijn in de omgeving;
- er moet een zorgvuldige dialoog worden gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling;
- er moet sprake zijn van een landschappelijke inpassing ter grootte van ten minste 10% van de omvang van het bouwvlak;
- er moet geborgd worden dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- er moet voldaan worden aan extra eisen ten aanzien van geur en fijn stof;

- daarbij geldt als extra voorwaarde dat melkveebedrijven gelegen in het gebied Beperkingen veehouderij aan moeten tonen in voldoende mate grondgebonden te zijn.

Tot slot moet worden geborgd dat bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op de uitbreiding van de veehouderij, ook aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Voor uitbreiding boven 1,5 ha geldt tevens dat bedrijven blijvend moeten beschikken over voldoende gronden om een veebezetting van 2 GVE/ha of minder te garanderen. Deze voorwaarde met betrekking tot de veebezetting geldt niet voor uitbreidingen in combinatie met de sanering van een overbelaste situatie waarbij er elders feitelijk en juridisch een veehouderij wordt opgeheven en er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren. De uitbreiding van bouwvlak tot een oppervlakte boven de 1,5 ha kan ook worden toegestaan voor een vernieuwend bedrijfsconcept.

#### *Uitzonderingen*

Een aantal uitbreidingen valt niet onder de BZV:

- uitbreidingen van nevenfuncties;
- kleine uitbreidingen tot 100 m<sup>2</sup>;
- opslagvoorzieningen voor ruwvoer.

#### *Nieuwe agrarische bouwvlakken*

Nieuwvestiging (het opnemen van een agrarisch bouwvlak op een locatie waar voorheen geen agrarisch bouwvlak aanwezig was) is alleen toegestaan op een zogenaamde vestigingslocatie: een bestaand bestemmings- of bouwvlak waarbinnen het geldend bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> toestaat. Ook voor deze nieuwvestiging gelden de voorwaarden zoals genoemd bij de vergroting van bouwvlakken.

#### *Gebruikswijzigingen en aantal bouwlagen*

In het concept van de vast te stellen verordening (versie begin januari) is aangegeven dat uitsluitend bij uitbreiding (van het bouwvlak), vestiging (nieuwvesting) en omschakeling beperkingen gelden ten aanzien van het aantal bouwlagen en gebruikswijzigingen van gebouwen die (nog) niet voor de veehouderij in gebruik zijn. Uitgaande van de provinciale uitgangspunten is het aannemelijk dat deze voorwaarden ook moeten gelden voor (de uitbreiding van) bestaande bebouwing (de regeling met betrekking tot bouwlagen is overigens al in het moederplan opgenomen).

#### *Verwevingsgebieden, landbouwontwikkelingsgebieden en extensiveringsgebieden*

Het beleid zoals in voorheen geldende Verordeningen beschreven voor intensieve veehouderij in de verwevingsgebieden, landbouwontwikkelingsgebieden en extensiveringsgebieden komt te vervallen. In plaats daarvan wordt de gebiedscategorie 'Beperkingen veehouderij' geïntroduceerd die in grote lijnen overeenkomt met de extensiveringsgebieden. In de gebieden met Beperkingen veehouderij worden extra eisen gesteld aan de grondgebondenheid van veehouderijen.

### **Gemeentelijke visie**

#### *Onderscheid (grondgebonden) veehouderij en intensieve veehouderij*

De gemeente is van mening dat het uit ruimtelijk oogpunt relevant blijft om een onderscheid te maken tussen (grondgebonden) veehouderij en intensieve veehouderij gelet op:

- ruimtelijke uitstraling: grondgebonden veehouderijbedrijven met omliggende onbebouwde gronden voor de voerproductie versus intensieve veehouderijen waarbij in een gebied sprake zal zijn van een relatief hogere bebouwingsdichtheid vanwege het niet noodzakelijkerwijs aanwezig zijn van omliggende onbebouwde gronden;
- geur: de geurbelasting vanuit intensieve veehouderijen is doorgaans groter dan vanuit grondgebonden veehouderijen; dit houdt verband met enerzijds de gehouden diersoort, maar ook met de omvang/aantal te houden dieren (het bouwvlak voor een intensieve veehouderij wordt bijna geheel ingericht voor de huisvesting van dieren terwijl de bouwvlakken voor grondgebonden

veehouderij ook worden benut voor de stalling van landbouwmachines voor de voerwinning en de opslag van voer);

- fijn stof: de emissie van fijn stof vanuit intensieve veehouderijen is doorgaans groter dan de emissie bij grondgebonden veehouderijen.

In het gebied met Beperkingen veehouderij zal voor de intensieve veehouderij worden bepaald dat uitbreiding van bebouwing voor het uitoefenen van intensieve veehouderij binnen het bouwvlak, omschakeling naar intensieve veehouderij of vergroting van bouwvlakken ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderij niet is toegestaan. Dit komt overeen met het beleid zoals impliciet door de provincie in de verordening is beoogd.

De gemeente wil voorts vasthouden aan haar beleid - zoals vastgelegd in het moederplan - om de omschakeling van Wonen - 2 naar intensieve veehouderij (VAB-vestiging) in het bestemmingsplan niet mogelijk te maken. In specifieke situaties waarbij alsnog een VAB-vestiging toelaatbaar wordt geacht, kan gekozen worden voor een maatwerkoplossing, met een aparte planologische procedure. De vigerende mogelijkheid om op de gronden met de bestemming Wonen - 2 een agrarisch bedrijf te hervestigen wordt beperkt tot paardenhouderijen en (vollegronds)teeltbedrijven (zie ook hetgeen hieronder vermeld over de resultaten van de planMER/passende beoordeling).

Het bestemmingsplan behoeft naar de mening van het gemeentebestuur evenmin mogelijkheden te bevatten voor de omschakeling van grondgebonden veehouderij naar intensieve veehouderij op bestaande bouwvlakken of de vergroting van bouwvlakken tot een oppervlakte van meer dan 1,5 ha. Uit de planMER, zoals voor de vaststelling van het moederplan opgesteld, volgt dat de ruimte voor bedrijfsontwikkeling in het gehele plangebied beperkt is door de aanwezigheid van Natura 2000-gebieden. Gelet op de aspecten fijn stof en geur hebben intensieve veehouderijen bovendien een grotere impact dan grondgebonden veehouderijen. In het bestemmingsplan wil het gemeentebestuur ontwikkelingsruimte bieden aan bestaande bedrijven, dan wel de aanwezige ruimte reserveren voor de huidige aanwezige bedrijfsactiviteiten. In specifieke situaties waarbij omschakeling naar intensieve veehouderij of vergroting alsnog toelaatbaar wordt geacht, kan gekozen worden voor een maatwerkoplossing, met een aparte planologische procedure.

#### *Resultaten planMER/passende beoordeling*

Op basis van de resultaten van de planMER/passende beoordeling (zie paragraaf 8.4) is het gemeentebestuur van mening dat de, in de Verordening Ruimte mogelijk gemaakte omschakeling van (vollegronds)teeltbedrijven, voormalige agrarische bedrijven (bestemming Wonen -2) en paardenhouderijen naar grondgebonden veehouderij, in deze correctieve herziening niet kan worden opgenomen.

#### *Dialogoog met de omgeving*

De gemeente stelt de volgende eisen aan de verplichte dialoog met de omgeving:

- de ondernemer met plannen voor de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf neemt het initiatief om, nog voor er sprake is van concrete of definitieve bouwplannen, direct omwonenden te informeren;
- omwonenden worden door hem of haar uitgenodigd om over de ontwikkeling van het bedrijf van gedachten te wisselen waarbij de initiatiefnemer aangeeft wat de knelpunten en pluspunten van het bedrijf zijn, mede in relatie tot de Brabantse Zorgvuldigheidsscore;
- de initiatiefnemer weegt de resultaten van de dialoog met de omgeving;
- de initiatiefnemer draagt zorg voor een objectieve schriftelijke verslaglegging van het gevoerde overleg en een schriftelijke overweging over de wijze waarop de dialoog eventueel van invloed is geweest op de concrete bouwplannen.

### 5.1.2 (Vollegrond)teeltbedrijven

Voor (vollegrond)teeltbedrijven is het onderscheid tussen de Groenblauwe mantel en het Gemengd landelijk gebied wel van belang. Een bestemmingsplan mag voorzien in de uitbreiding of de vestiging (op een locatie waar al bebouwing was toegestaan) van een (vollegrond)teeltbedrijf mits de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. In de Groenblauwe mantel geldt daarbij tevens dat er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Het bestemmingsplan zoals vastgesteld op 29 juni 2011 voldoet hieraan (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 en een wijzigingsbevoegdheid bij Wonen - 2).

Bij een (vollegrond)teeltbedrijf in de Groenblauwe mantel is de bouw van kassen niet toegestaan. In het Gemengd landelijk gebied zijn kassen toelaatbaar tot ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>.

Bij (vollegronds)teeltbedrijven is het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen toegestaan waarbij voor permanente teeltondersteunende voorzieningen in de Groenblauwe mantel een maximale omvang van 3 ha per bouwvlak geldt. De regeling in het bestemmingsplan met betrekking tot permanente teeltondersteunende voorzieningen is door de Raad van State vernietigd. Op basis van de van het provinciale beleid is het mogelijk om opnieuw een regeling voor (uitbreiding) van permanente teeltondersteunende voorzieningen op te nemen mits rekening gehouden wordt met de resultaten van de planMER (de uitspraak van de Raad van State).

### 5.1.3 Glastuinbouwbedrijven

In de verordening wordt bepaald dat de omschakeling naar en de vestiging (op een locatie waar al bebouwing was toegestaan) van glastuinbouwbedrijven niet zijn toegestaan. Uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven in de Groenblauwe mantel wordt niet meer toegestaan.

In het Gemengd landelijk gebied is uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf toegestaan tot ten hoogste 3 ha netto glas mits uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is om de continuïteit voor langere termijn te waarborgen en er een zorgvuldige dialoog is gevoerd gericht op het betrekken van de belangen van omwonenden bij de planontwikkeling.

### 5.1.4 Overige agrarische bedrijven

Op basis van de verordening mag de omschakeling naar overige agrarisch bedrijven en uitbreiding van de bouwvlakken voor overige agrarische bedrijven tot 1,5 ha worden toegestaan.

Momenteel zijn er in het buitengebied van Oisterwijk drie bijzondere agrarisch bedrijven gevestigd (palingkwekerij, wormen- en insectenkwekerij) die door de provincie aangemerkt worden als 'overig agrarisch bedrijf'. In het plan zijn voor deze bedrijven geen mogelijkheden tot uitbreiding van het bouwvlak opgenomen. Omschakeling is in het bestemmingsplan evenmin mogelijk gemaakt. Er is geen dringende noodzaak om deze mogelijkheden alsnog in het plan op te nemen.

Paardenhouderijen worden in de systematiek van de verordening ook aangemerkt als overig agrarisch bedrijf om te voorkomen dat de regels voor de veehouderij van toepassing zijn. In het plangebied zijn meerdere paardenhouderijen gelegen. Op basis van de verordening mogen omschakeling naar een paardenhouderij en uitbreiding van het bouwvlak voor paardenhouderij worden toegestaan.

### 5.1.5 Mestverwerking en vergisting

Op basis van de Verordening mogen mestverwerking en -vergisting niet langer aangemerkt worden als agrarische hulp- en nevenbedrijven maar gelden hiervoor de regels voor Bedrijf.

### 5.1.6 Herziening

#### Begrippen en indeling van agrarische bedrijven

De verordening maakt een onderscheid in 4 soorten van agrarische bedrijven ((vollegronds)teeltbedrijven, veehouderij, glastuinbouw en overige agrarische bedrijven). Het huidige moederplan Buitengebied is op een andere definitie van agrarische bedrijven gebaseerd. Het overnemen van de provinciale begripsbepalingen is niet mogelijk omdat daarmee het gemeentelijke beleid ten aanzien van intensieve veehouderij niet kan worden geregeld en omdat daarmee te zeer wordt ingegrepen op de systematiek van het moederplan (begripsbepaling, bestemmingsomschrijving, inventarisatie van bedrijven en aanduidingen op de verbeelding). Gezocht is naar een onderscheid in agrarische bedrijven die hanteerbaar is voor vertaling van het gemeentelijke beleid in de regels en die voldoet aan de provinciale indeling.

Voor de aangepaste begripsbepaling 1.8 voor agrarische bedrijven wordt de volgende definitie gebruikt: 'een agrarisch bedrijf is een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf:
  1. (vollegronds)teeltbedrijf: bedrijfsvoering gericht op de teelt van gewassen die (nagenoeg) niet in gebouwen plaatsvindt;
  2. veehouderij: het houden van melk- en ander vee waarbij de productie (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel;
  3. paardenhouderij: het fokken van paarden, het houden, stallen of africhten van paarden ten behoeve van de vlees- en / of melkproductie, handel en / of de gebruiksgericte paardenhouderij;
- b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
  1. glastuinbouw: bedrijfsvoering (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
  2. overig agrarisch bedrijf: het telen van vissen, wormen, insecten en gewassen met een bedrijfsvoering die (nagenoeg) geheel in gebouwen - niet zijnde kassen - plaatsvindt;
  3. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang waarbij de productie (nagenoeg) niet afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel;
- c. aquacultuur: de teelt van (zout)watergebonden organismen waaronder begrepen zagers, schelpdieren en vissen met een bedrijfsvoering die (nagenoeg) niet in gebouwen plaatsvindt.'

Op basis van de aangepaste begripsbepaling voor agrarisch bedrijf, de huidige plansystematiek en noodzakelijke aanpassingen aan de Verordening Ruimte 2014 zijn agrarisch bedrijven geïnventariseerd en voorzien van een relevante functieaanduiding:

- vollegrondsteeltbedrijven en paardenhouderijen: deze bedrijven zijn algemeen toelaatbaar en deze behoeven geen nadere aanduiding op de verbeelding; aan deze bedrijven kunnen rechtstreekse bouwmogelijkheden geboden worden;
- veehouderijbedrijven: hoewel onbebouwde gronden voor veehouderij gebruikt mogen worden, is het noodzakelijk op bouwvlakken regels te stellen aan de (grondgebonden) veehouderij; op de verbeelding worden deze bedrijven met een specifieke aanduiding weergegeven (specifieke vorm van agrarisch - veehouderij);
- intensieve veehouderij (iv) of specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij (sa-niv): deze bedrijven zijn ook in het moederplan uit 2011 als zodanig onderscheiden en deze indeling wordt gehandhaafd, inclusief de bijbehorende maximale oppervlaktemaat voor een neventak; aan alle bedrijven met een hoofd- of neventak intensieve veehouderij wordt tevens de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' toegekend zodat de omschakeling van intensieve veehouderij naar grondgebonden veehouderij relatief eenvoudig (niet met een wijzigingsbevoegdheid maar met een afwijkingsbevoegdheid) kan worden gerealiseerd, overeenkomstig het beleid uit het moederplan; ten opzichte van het moederplan uit 2011 zijn er enkele wijzigingen: aan 3 bedrijven is de aanduiding (iv) of (sa-niv) alsnog toegekend op basis van de



vergunde situatie, bij 3 bedrijven is de aanduiding (iv) of (sa-niv) niet opnieuw opgenomen omdat de betreffende bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt, bij 1 bedrijf is de aanduiding (iv) gewijzigd in (sa-niv) in verband met de omvang van de bedrijfsactiviteiten;

- intensieve kwekerij (ik) en aquacultuur (aqc): betreft twee bedrijven die ook in het moederplan uit 2011 als zodanig zijn onderscheiden en die behoren tot de categorie overige agrarische bedrijven;
- glastuinbouw (gt): de bedrijven die in het moederplan waren aangemerkt als glastuinbouwbedrijf krijgen opnieuw de aanduiding (gt).

De bestemmingsomschrijvingen in artikel 3.1 , 4.1 en 5.1 worden hierop aangepast.

### **Gebiedsaanduidingen**

De gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied 1', 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied 2', 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied 1', 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied 2', 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied 3', 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 2' op de verbeelding komen te vervallen. In de regels komen deze gebiedsaanduidingen voor in de artikelen 3.4, 21.3, 21.5.2, 22.4 en 22.6.2.

De verwijzing naar de reconstructiewetzones wordt in deze artikelen geschrapt.

De gebieden in de verordening aangeduid als Beperkingen veehouderij worden aangeduid met de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1' (voor zover de gebiedsaanduiding samenvalt met de bestemming Agrarisch) en 'overige zone - beperkingen veehouderij 2' (voor zover de gebiedsaanduiding samenvalt met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1). Het gebied Beperkingen veehouderij komt nagenoeg overeen met de 'oude' extensiveringsgebieden, met uitzondering van een gebied in de omgeving van Vinkenberg/A58 en in de omgeving van de Zandstraat in Heukelom. In de bestemmingsomschrijving van de artikelen 3.1 en 4.1 wordt de gebiedsaanduiding opgenomen.

Drie bedrijven die op basis van de geactualiseerde inventarisatie een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' hebben gekregen zijn tevens in het gebied Beperkingen veehouderij gelegen. Voor deze bedrijven is, conform de andere bedrijven met intensieve veehouderij in het gebied met Beperkingen veehouderij, de huidige oppervlakte in gebruik voor intensieve veehouderij vastgelegd in artikel 3.2.1 en 4.2.1.

### **Bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden**

#### *Veehouderij*

Voor (grondgebonden) veehouderijen en intensieve veehouderijen (hoofd- en neventakken) worden de regels zodanig aangepast dat de bestaande bebouwingsoppervlakte ten behoeve van de uitoefening van de veehouderij (in de ruime zin van het woord dus inclusief gebouwen die niet gebruikt worden voor de huisvesting van dieren maar wel noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de veehouderij) niet mag worden uitgebreid (artikel 3.2.1 en 4.2.1).

Evenmin is het toegestaan om bestaande bebouwing die nog niet voor de uitoefening van veehouderij of de huisvesting van dieren wordt gebruikt, als zodanig te gaan gebruiken (artikel 3.2.1 en 4.2.1).

Voor de uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte of gebruikswijzigingen worden vervolgens afwijkingsbevoegdheden voor bouwen (artikel 3.3.2 en artikel 4.3.1) en afwijkingsbevoegdheden voor gebruik (artikel 3.5.5 en 4.5.5) opgenomen.

De voorwaarden in de afwijkingsbevoegdheden komen overeen met/zijn afgestemd op de voorwaarden uit de Verordening Ruimte 2014. Voor bedrijven met een neventak intensieve veehouderij, niet gelegen in het gebied Beperkingen veehouderij, zijn bij eventuele uitbreidingen niet alleen de voorwaarden uit de Verordening/BZV van toepassing maar geldt als extra voorwaarde dat de oppervlakte niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> mag bedragen (vigerende regeling).

Ten behoeve van volleggrondeelten of paardenhouderij als neventak geldt geen verbod op uitbreiding van de bebouwing.

De uitbreiding van bouwvlakken voor grondgebonden veehouderijbedrijven of voor intensieve veehouderijbedrijven wordt mogelijk gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.6 en 4.7.4). Daarbij is het ook mogelijk om van een neventak intensieve veehouderij - niet gelegen in het gebied Beperkingen veehouderij - door te groeien naar een hoofdtak intensieve veehouderij (overeenkomstig in moederplan opgenomen regeling in voormalige verwevingsgebieden).

De omschakeling van een burgerwoning naar een vollegrondsteeltbedrijf of een paardenhouderij wordt geregeld in het aangepaste artikel 22.6.3.

De omschakeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden veehouderij is mogelijk met toepassing van de artikelen 3.3.2, 3.5.5, 4.3.1 en 4.5.5 (afwijking voor bouwen en/of in gebruik nemen van gebouwen voor veehouderij) eventueel in combinatie met de bepalingen in de artikelen 3.7.7 en 4.7.5 (wijzigingsbevoegdheid voor verwijderen aanduidingen intensieve veehouderij of neventak intensieve veehouderij bij beëindiging intensieve veehouderijactiviteiten). Voor alle wijzigingsbevoegdheden geldt dat de opgenomen voorwaarden afgestemd zijn op de Verordening Ruimte.

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheden gelden voor de aangepaste bouwvlakken de bouw- en gebruikregels en afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot de bestaande bebouwing zoals hiervoor beschreven.

Een nieuwe begripsbepaling is toegevoegd voor zorgvuldige veehouderij (artikel 1.88).

#### *(Vollegronds)teeltbedrijven*

Uitbreiding van bebouwing voor vollegrondsteeltbedrijven is rechtstreeks mogelijk binnen het bouwvlak. In de herziening worden opnieuw wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de uitbreiding van bouwvlakken voor vollegrondsteeltbedrijven (grondgebonden bedrijven). Deze wijzigingsbevoegdheden (artikel 3.7.3 en 4.7.3) komen overeen met de bevoegdheden die oorspronkelijk in het moederplan waren opgenomen.

De regels van artikel 3.3.1 worden aangevuld met de bepaling dat uitbreiding van het areaal teeltondersteunende kassen uitsluitend is toegestaan indien geen vrijkomende kassen in de omgeving gebruikt kunnen worden.

#### *Glastuinbouw*

Aan de vigerende regels in artikel 3.7.4 en 3.7.5 worden bepalingen toegevoegd met betrekking tot de continuïteit van het bedrijf en de vereiste zorgvuldige dialoog met de omgeving.

#### *Paardenhouderijen*

Uitbreiding van bebouwing voor paardenhouderijen is rechtsreeks mogelijk binnen het bouwvlak. In de herziening worden opnieuw wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de uitbreiding van bouwvlakken voor paardenhouderijen (grondgebonden bedrijven). Deze wijzigingsbevoegdheden (artikel 3.7.3 en 4.7.3) komen overeen met de bevoegdheden die oorspronkelijk in het moederplan waren opgenomen.

#### **Overig**

In de begripsbepaling 1.10 wordt mestbewerking uitgesloten; deze worden niet langer aangemerkt als een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Voor mestbewerking is een nieuwe begripsbepaling opgenomen (artikel 1.62).

In het moederplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de vergroting van bouwvlakken tot een omvang van meer dan 1,5 ha mits de uitbreiding noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan

wettelijke eisen voor dierenwelzijn en - huisvesting. Toepassing van de bevoegdheden was toegestaan tot 1 januari 2013. Deze datum is ondertussen verstreken en voor het overige is de bepaling niet meer in overeenstemming met het provinciale en gemeentelijke beleid. Deze artikelen komen te vervallen (artikel 3.7.9 en 4.7.6 zoals opgenomen in het moederplan).

## 5.2 Natuur en landschap

In de verordening zijn, binnen de plangrenzen van Oisterwijk Buitengebied besluitgebieden opgenomen voor de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingzones, het attentiegebied ecologische hoofdstructuur, het behoud en herstel van watersystemen en de Groenblauwe mantel. Voor deze besluitgebieden zijn in de verordening regels opgenomen. De genoemde gebieden zijn ook in het bestemmingsplan Buitengebied van 29 juni 2011 opgenomen. Ten behoeve van de herziening wordt de begrenzing van de gebieden geactualiseerd en bezien of de regels van het bestemmingsplan naar aanleiding van de verordening aanpassing behoeven.

### Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is in het bestemmingsplan Buitengebied bestemd tot Natuur, Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2 of Tuin met de aanduiding 'ecologische waarde'. Inmiddels zijn gronden gelegen aan de Heiligenboom niet langer opgenomen in de ecologische hoofdstructuur. Een perceel aan de Logtsebaan is toegevoegd aan de ecologische hoofdstructuur. De regels uit de Verordening Ruimte 2014 wijken voor de ecologisch hoofdstructuur, voor zover relevant voor de huidige regels in het bestemmingsplan, niet af van eerdere verordeningen. De regels van het bestemmingsplan behoeven op dit onderdeel geen aanpassing.

### Ecologische verbindingzones

De ecologische verbindingzones zijn in het bestemmingsplan Buitengebied aangeduid met de functieaanduiding 'ecologische verbindingzone'. Gronden grenzend aan de Reusel, ten noorden van de kern Moergestel, zijn niet langer aangewezen als ecologische verbindingzone, de aanduiding (evz) vervalt ter plaatse.

De regels uit de Verordening Ruimte 2014 wijken voor de ecologische verbindingzones, voor zover relevant voor de huidige regels in het bestemmingsplan, niet af van eerdere verordeningen. De regels van het bestemmingsplan behoeven geen aanpassing op dit onderdeel.

### Attentiegebied ecologisch hoofdstructuur

Het attentiegebied ecologisch hoofdstructuur is in het bestemmingsplan Buitengebied bestemd met een dubbelbestemming tot Waarde - Natuur - Attentiegebied. De begrenzing komt voor een deelgebiedje ten zuiden van de Hertegangsweg niet overeen met de Verordening; de begrenzing wordt aangepast. De regels uit de Verordening Ruimte 2014 wijken voor het attentiegebied ecologisch hoofdstructuur, voor zover relevant voor de huidige regels in het bestemmingsplan, niet af van eerdere verordeningen. De regels van het bestemmingsplan behoeven op dit onderdeel geen aanpassing.

### Gebied voor behoud en herstel van watersystemen

Het gebied voor behoud en herstel van watersystemen is in het bestemmingsplan Buitengebied aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel'. De begrenzing uit de Verordening 2011 wijkt niet af van de begrenzing uit de Verordening 2014 zodat de begrenzing van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel' niet wordt aangepast.

De regels uit de Verordening Ruimte 2014 wijken voor het gebied voor behoud en herstel van watersystemen niet af van eerdere verordeningen. De regels van het bestemmingsplan behoeven geen aanpassing op dit onderdeel.

### **Groenblauwe mantel**

De Groenblauwe mantel is in het bestemmingsplan Buitengebied bestemd tot Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1. Een deelgebiedje aan de Floraweg is niet langer aangewezen als Groenblauwe mantel; de bestemming wordt gewijzigd in Agrarisch. Een deelgebiedje aan de Logtsebaan is aangewezen als ecologische hoofdstructuur (zie hiervoor); ook hier wordt de bestemming aangepast.

De regels uit de Verordening Ruimte 2014 wijken, voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij, in belangrijke mate af van eerdere verordeningen. Deze wijziging en de daarmee samenhangende aanpassingen in het kader van de herziening worden beschreven in paragraaf 5.1. Voor het overige behoeven de regels van het bestemmingsplan geen aanpassing op dit onderdeel.

### **Herziening**

De bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 voor een perceel aan de Logtsebaan wordt gewijzigd in Natuur (het perceel maakt onderdeel uit van het Inpassingsplan Beekse Bergen waarvoor verwezen wordt naar paragraaf 6.2).

De aanduiding 'ecologisch waarde' voor gronden met de bestemming Tuin aan de Heiligenboom wordt aangepast.

De aanduiding 'ecologisch verbindingszone' voor gronden grenzend aan de Reusel, ten noorden van Moergestel vervalt.

De dubbelbestemming Waarde - Natuur - Attentiegebied voor gronden aan de Hertegangsweg vervalt.

De bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 voor een perceel aan de Floraweg wordt gewijzigd in Agrarisch.

Voor de duidelijkheid wordt de complete, nieuwe begrenzing van de dubbelbestemming Waarde - Natuur - Attentiegebied, de aanduiding 'ecologische verbindingszone' en 'ecologische waarde' in de herziening opgenomen.

## **5.3 Water**

In de verordening zijn binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied gebieden aangewezen voor regionale waterberging, reserveringsgebied waterberging, boringsvrije zone en gebieden voor het behoud en herstel van watersystemen. Voor deze besluitgebieden zijn in de verordening regels opgenomen. De genoemde gebieden zijn merendeels ook in het bestemmingsplan Buitengebied van 29 juni 2011 opgenomen. Ten behoeve van de herziening wordt de begrenzing van de gebieden geactualiseerd en bezien of de regels van het bestemmingsplan naar aanleiding van de verordening aanpassing behoeven.

### **Regionale waterberging**

De regionale waterbergingen zijn in het bestemmingsplan Buitengebied aangeduid met de functieaanduiding 'waterberging'. De begrenzing zoals opgenomen in de verordening wijkt af van de begrenzing in het bestemmingsplan (extra gebiedjes aangewezen langs de Voorste Stroom en Reusel, gebiedje langs de Reusel is vervallen). De begrenzing wordt aangepast.

De regels voor de aanduiding 'waterberging' komen overeen met de regels uit de Verordening Ruimte 2014. De regels worden niet aangepast.

### **Reserveringsgebied waterberging**

De reserveringsgebieden voor waterberging zijn in het bestemmingsplan Buitengebied niet met een specifieke aanduiding of bestemming opgenomen. Binnen deze reserveringsgebieden werden in het bestemmingsplan geen stedelijke ontwikkelingen, hervestiging van of omschakeling naar intensieve veehouderij, nieuwvestiging van of omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf, nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf of vestiging of uitbreiding van een complex van recreatiewoningen voorzien waardoor opname in het plan niet noodzakelijk was.

Op basis van de Verordening Ruimte 2014 dient voor elke ruimtelijke ontwikkeling (bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologische regime nodig is of waarvoor op grond van de Wabo of het Bro een omgevingsvergunning is vereist) in de toelichting een verantwoording gegeven te worden over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft.

In het gebied aangeduid als reserveringsgebied waterberging worden geen grootschalige recreatieve of stedelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet mogelijk en er komen, binnen het reserveringsgebied, slechts twee agrarische bouwvlakken voor die geheel binnen het reserveringsgebied zijn gelegen (vier bouwvlakken zijn voor een klein gedeelte in het reserveringsgebied gelegen). De mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt zijn daarmee beperkt en leiden niet tot een afbreuk aan de geschiktheid van het gebied voor waterberging. De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan behoeven geen aanpassing.

#### **Boringsvrije zone**

De boringsvrije zones in het plangebied zijn niet apart aangeduid. De regels in de Verordening Ruimte 2014 wijken niet af van de Verordening Ruimte 2012 die in het bestemmingsplan is vertaald. Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.

#### **Gebied voor behoud en herstel van watersystemen**

Zie hiervoor hetgeen is beschreven in paragraaf 5.2.

#### **Herziening**

De begrenzing van de aanduiding 'waterberging' wordt aangepast. Voor de duidelijkheid worden alle gebieden met de aanduiding 'waterberging' in de herziening opgenomen.

### **5.4 Cultuurhistorie**

In de verordening zijn binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied gebieden aangewezen als aardkundig waardevol, als cultuurhistorisch vlak of als complex van cultuurhistorisch belang. Voor deze besluitgebieden zijn in de verordening regels opgenomen. De genoemde gebieden zijn merendeels ook in het bestemmingsplan Buitengebied van 29 juni 2011 opgenomen. Ten behoeve van de herziening wordt de begrenzing van de gebieden geactualiseerd en bezien of de regels van het bestemmingsplan naar aanleiding van de verordening aanpassing behoeven.

#### **Aardkundig waardevol gebied**

Het gebied met aardkundige waarden is in het bestemmingsplan Buitengebied bestemd tot Waarde - Geomorfologie. De begrenzing in het bestemmingsplan komt geheel overeen met de begrenzing in de verordening en behoeft geen aanpassing.

De regels voor de dubbelbestemming Waarde - Geomorfologie komen overeen met de regels uit de Verordening Ruimte 2014. De regels behoeven niet te worden aangepast.

#### **Cultuurhistorisch vlak**

De cultuurhistorische waardevolle vlakken uit de verordening zijn in het bestemmingsplan Buitengebied bestemd tot Natuur, Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 of Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2. De begrenzing in het bestemmingsplan komt nagenoeg geheel overeen met de begrenzing in de verordening en behoeft geen aanpassing. Met de bestemmingsomschrijvingen en verdere bepalingen van deze bestemmingen worden de cultuurhistorische waarden veilig gesteld. De regels behoeven op dit onderdeel niet te worden aangepast.

### **Complex van cultuurhistorisch belang**

In voorgaande verordeningen waren geen complexen van cultuurhistorisch belang opgenomen. In het buitengebied van Oisterwijk betreft het landgoed Hooie Braaken (Stokeind 14/15) en landgoed Maria Hoeve (Oisterwijkseweg 75). In de verordening wordt voor deze complexen bepaald dat een bestemmingsplan mag voorzien in een verruiming van bouw- en gebruiksmogelijkheden, mits de beoogde ruimtelijke ontwikkeling een bijdrage levert aan het behoud of het herstel van het cultuurhistorisch karakter van het complex.

Landgoed Maria Hoeve is een gemeentelijk monument en als zodanig in het bestemmingsplan aangemerkt. Landgoed Hooie Braaken is in het bestemmingsplan aangemerkt als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Landgoed Maria Hoeve is bestemd tot Wonen - 1, Tuin en Natuur. Landgoed Hooie Braaken is bestemd voor Wonen - 1 en Natuur. Voor beide percelen kan, op de gronden met de bestemming Wonen - 1, het aantal wooneenheden worden uitgebreid, mits het karakter van het pand in stand blijft. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de verordening; aanpassing is niet nodig.

### **Herziening**

Dit onderdeel leidt niet tot aanpassingen.

## **5.5 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit**

Het moederplan Buitengebied bevat de nodige regels met betrekking tot landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied in 2011 was het, op basis van de overgangsbepalingen, nog niet noodzakelijk dat deze regels onverkort overeen kwamen met de bepalingen van artikel 2.1 en 2.2 van de Verordening Ruimte 2011.

In artikel 2.2 van de Verordening ruimte 2011 heeft de provincie de verplichting voor gemeenten opgenomen om een kwaliteitsbeleid voor het landschap te voeren. Dit principe omvat kort samengevat dat er ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden geboden, mits deze gepaard gaan met maatregelen die de kwaliteit van landschap, bodem, water, natuur, of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied versterken.

Om de invoering van dit principe en de uitvoerbaarheid ervan te ondersteunen heeft de provincie de Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Deze Handreiking is een hulpmiddel aan de gemeenten om invulling te geven aan artikel 2.2. In het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie (RRO) van 19 mei 2011, hebben de gemeenten in de regio Hart van Brabant met de provincie afgesproken om te komen tot nadere afspraken over de toepassing van de verplichting tot kwaliteitsverbetering van het landschap in de praktijk. Deze afspraken zijn vervat in het document 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' (versie 19 september 2013).

In de vastgestelde Verordening Ruimte 2014 is in hoofdstuk 2 een vergelijkbaar artikel opgenomen dat ziet op kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2). De afspraken uit het document 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' zijn daarmee nog actueel en worden verwerkt in de herziening.

Rekening houdend met de impact op de omgeving worden in het document 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' (versie 19 september 2013) drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

#### *Categorie 1: geen tegenprestatie*

Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen die:

- niet onder de werking van de Verordening Ruimte vallen (zoals ruimtelijke ontwikkelingen die rechtstreeks in een bestemmingsplan worden toegestaan);

- ruimtelijke ontwikkelingen die maatschappelijk gezien zeer gewenst zijn of tot doel hebben een kwaliteitsverbetering te leveren;
- een zeer beperkte invloed hebben zoals vergrotingen van woonbestemmingsvlakken tot 1.500 m<sup>2</sup>, vergroting van de inhoud van (bedrijfs)woningen tot 750 m<sup>3</sup>, vergroting oppervlakte aan bijgebouwen bij burgerwoningen tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, oprichting van aan huis gebonden beroepen/bedrijven, bed&breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in bestaande gebouwen, nevenactiviteiten binnen bestaande bebouwing, verkoop van eigen producten, oprichting van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en functieverandering naar Wonen (mits het bestemmingsvlak minimaal 70% wordt verkleind).

#### *Categorie 2: de basisinspanning*

Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarbij, meer dan voorheen gebruikelijk was, een goede landschappelijke inpassing worden vereist. Daarmee wordt beoogd het initiatief in samenhang met de al bestaande situatie en rekening houdend met de kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord in te passen. Daardoor moet de kwaliteit van het landschap verbeteren. Het gaat hierbij vooral om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd. Enkele voorbeelden zijn onder meer vormverandering van agrarische bouwvlakken, uitbreiding van agrarische bouwvlakken tot 1,5 ha (respectievelijk 1 ha voorzover gelegen in de Groenblauwe mantel), aanleg van minicampings en paardenbakken, omschakeling van agrarische bedrijfsvorm, nevenactiviteiten buiten bestaande bebouwing, een bebouwingstoename van niet-agrarische functies binnen het bestemmingsvlak van 15% respectievelijk 25% (voor agrarisch verwante bedrijven) en functieverandering naar Wonen (mits het bestemmingsvlak met minimaal 60% wordt verkleind).

Aan deze vorm van kwaliteitsverbetering worden geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden, maar worden enkele kwalitatieve eisen gesteld. De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een door een deskundige instantie (hovenier, tuin-/landschapsarchitect, bureau voor ontwerp en aanleg van groenvoorzieningen) opgesteld erfbeplantingplan/ landschapinpassingsplan, waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschap)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven. Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer kan de realisatie van het inpassingplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd worden. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst kunnen worden vastgelegd. Naast of in de plaats van een anterieure overeenkomst is het mogelijk een regeling in het bestemmingsplan op te nemen.

#### *Categorie 3: de basisinspanning-plus*

Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

De inspanning die verricht moet worden ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap kan relatief eenvoudig kwantitatief genormeerd worden, omdat het mogelijk is deze ontwikkeling te koppelen aan waardevermeerdering van de grond of van het object ("de bestemmingswinst"). Dit betreft veelal ontwikkelingen die een beduidende invloed hebben op de omgeving en waarbij vergroting van de geldende bouwmasa/-oppervlakte, vergroting van het geldende bestemmingsvlak en/of bestemmingswijziging aan de orde is. De 'spelregels' waarmee de tegenprestatie kwantitatief wordt bepaald, zijn in regionaal verband (het RRO Hart van Brabant) nader uitgewerkt. Er is gekozen voor een instrument waarbij de waardevermeerdering van de ruimtelijke ontwikkeling wordt bepaald op basis van stijging in grondprijs. 20% van de toename van de grondwaarde moet geïnvesteerd worden in het landschap. Deze grondwaarden dienen ieder jaar per gemeente te worden bepaald. Indien bij een ruimtelijke ontwikkeling de volgens deze normbedragen berekende minimale basisinspanning minder dan €1.000,- bedraagt, wordt deze ontwikkeling overigens onder categorie 2 geschaard.

Het betreft ondermeer vergroting van agrarische bouwvlakken in de Groenblauwe mantel boven de 1

ha, de vergrotingen van bebouwingsoppervlakten bij niet-agrarische bedrijven, alsmede functieveranderingen van voormalig agrarische bedrijven naar een niet-agrarisch bedrijf of sport bestemming. Daarnaast betreft het ontwikkelingen die niet binnen het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, niet bij recht en ook niet via een binnenplanse procedure. Dit betekent dat dergelijke initiatieven een maatwerkbeoordeling vereisen in het kader van een buitenplanse procedure.

### **Vertaling**

De regels voor landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst zoals deze opgenomen zijn in de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden het moederplan worden afgestemd op de 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant'. De huidige werkafspraken, vervat in het document van 19 september 2013, kunnen binnen de plantermijn veranderen, bijvoorbeeld naar aanleiding van een wijziging in de VR of door beleidswijzigingen in de regio 'Hart van Brabant'.

In de regels wordt opgenomen dat, indien deze werkafspraken in de loop der tijd zijn aangepast, bij de toetsing van een ontvankelijke aanvraag voor toepassing van de afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid getoetst wordt aan de werkafspraken zoals deze op dat moment gelden.

### **Herziening**

De regels voor landschappelijke inpassing, ruimtelijke kwaliteitswinst en privaatrechtelijke overeenkomsten zoals opgenomen in het moederplan worden in principe ingetrokken en vervangen door de bepaling dat vastgelegd en voldaan moet worden aan de 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant'. Daarbij wordt te zijner tijd getoetst aan de werkafspraken zoals deze gelden op het moment van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Deze wijziging heeft betrekking op de regels in artikel 3.3.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.4, 6.3, 8.3, 9.3, 21.4.2, 22.5.2, 22.5.3 en 22.6.3.



## Hoofdstuk 6 Initiatieven

### 6.1 Initiatieven; niet afgeronde procedures

In deze correctieve herziening wordt een (beperkt) aantal uitbreidingen en aanpassingen van bouwvlakken opgenomen. Dit zijn ontwikkelingen die al liepen op basis van het oorspronkelijke bestemmingsplan Buitengebied en die door de uitspraak van de Raad van State niet (verder) konden worden opgepakt of afgerond. Onderstaand worden deze kort toegelicht. De bijbehorende onderbouwingen of onderliggende stukken zijn als afzonderlijke bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

In het overleg met de provincie op 24 oktober 2013 is afgesproken dat een volledige toetsing van deze initiatieven aan de Verordening Ruimte 2014 niet noodzakelijk is. Op het moment van opstellen van de correctieve herziening was een definitieve versie van de VR nog niet vastgesteld en de toetsing aan een zorgvuldige veehouderij moet alsnog worden gedaan bij een definitieve aanvraag voor de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen.

#### Broekzijde 14, Moergestel

Dit betreft een uitbreiding van een teeltbedrijf. De wens is om het bouwvlak vergroten tot circa 0,5 ha en om een containerveld aan te leggen (overeenkomstig de (door de provincie verplichte) systematiek van het plan wordt het containerveld ook voorzien van een bouwvlak; dit gedeelte van het bouwvlak kan echter niet worden bebouwd). Voor dit initiatief is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd. In de ruimtelijke onderbouwing komen onder andere de haalbaarheid van het initiatief, de gevolgen voor de waterhuishouding en de beoogde landschappelijke inpassing aan de orde. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief beoordeeld als passend uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Het containerveld is aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen'.

#### Driehuizerweg 5

Aan de Driehuizerweg 5 is een intensieve veehouderij gevestigd (varkens) en wordt tevens melkvee gehouden. De wens is om het bouwvlak te vergroten naar 1,41 hectare ten behoeve van de uitbreiding van de huisvesting van het melkvee en de varkens. Voor dit verzoek is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het verzoek doet aan de wijzigingsvoorwaarden die in het oorspronkelijke plan waren opgenomen voor vergrotingen van bouwvlakken. Daarnaast voldoet het aan de relevante (milieu-)aspecten. Zo neemt de stikstofdepositie binnen Natura 2000 bijvoorbeeld niet toe. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief beoordeeld als passend uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening: de gewenste vergroting is opgenomen in het bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing wordt als (separate) bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

#### Driehuizerweg 6

De eigenaar van dit perceel had zijn varkenshouderij eerder in Sprang-Capelle. In verband met het rivierverruimingsproject Overdiepse Polder was er echter geen plaats meer voor zijn bedrijf in deze polder. Initiatiefnemer is, samen met de provincie Noord Brabant, op zoek gegaan naar een andere locatie. Uiteindelijk is hem, door de provincie, de locatie Driehuizerweg 6 te Moergestel toegewezen.

Om zijn bedrijfsactiviteiten te kunnen voortzetten is de maximale bouwvlakgrootte van 1,5 hectare nodig. De oppervlakte van het huidige bouwvlak is 1,25 hectare. Uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan alle voorwaarden. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief beoordeeld als passend uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening: de gewenste vergroting is opgenomen in het bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing wordt als (separate) bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

#### **Pijnendijk 6a**

Dit is een varkenshouderij die wil uitbreiden tot 1,5 hectare. Voor dit verzoek is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het verzoek voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden die in het oorspronkelijke plan waren opgenomen voor vergrotingen van bouwvlakken. Daarnaast voldoet het aan de relevante (milieu-)aspecten. Zo blijkt dat de emissies van ammoniak, geur en fijn stof afnemen ten opzichte van de vergunde situatie. Het initiatief is aanvaardbaar uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en de gewenste vergroting is opgenomen in het bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing wordt als (separate) bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

#### **Oliviersweg 9**

Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2011 heeft de eigenaar van het perceel Oliviersweg 9 een wijzigingsplan opgesteld om zijn glastuinbouwbedrijf uit te kunnen breiden. Voor de uitbreiding tot 3 hectare kassen is op grond van het bestemmingsplan dat in 2011 is vastgesteld een wijzigingsprocedure gestart. Op basis van het wijzigingsplan en alle daarin opgenomen onderbouwingen en motivering is het initiatief door de gemeente beoordeeld als passend uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan zou worden vastgesteld, maar dit werd doorkruist door de uitspraak van de Raad van State. Door de vernietiging van de agrarische bouwvlakken kon het wijzigingsplan niet worden vastgesteld. In het gestrande wijzigingsplan is uitvoerig ingegaan op zienswijzen en hebben nadere onderzoeken plaatsgevonden. Ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2011 zijn er geen nieuwe ruimtelijke gronden die de uitbreiding tot 3 ha zoals voorzien in het wijzigingsplan alsnog onmogelijk maken. Op grond van de in gang gezette wijzigingsprocedure wordt deze ontwikkeling opgenomen in het ontwerp van de correctieve herziening.

Inmiddels is op basis van het hiervoor geldende bestemmingsplan Buitengebied 1998, deel Oisterwijk een wijzigingsplan vastgesteld op 7 januari 2014 voor de realisatie van 2 hectare glastuinbouw. Voor de uiteindelijk gewenste uitbreiding tot 3 hectare is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Deze moet tevens beschouwd worden als een verzoek tot het nemen van een projectafwijkingbesluit.

Op grond van de in gang gezette wijzigingsprocedure voor uitbreiding tot 3 hectare glastuinbouw wordt deze ontwikkeling opgenomen in het ontwerp van de correctieve herziening. De onderliggende stukken worden als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

#### **Spoordijk 6**

Voor de uitbreiding van de varkenshouderij aan de Spoordijk 6 is op 6 juni 2013 een wijzigingsplan vastgesteld. Dit wijzigingsplan is opgesteld op basis van het in 2011 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. Tegen het wijzigingsplan is beroep ingediend. Met de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Buitengebied is de wijzigingsbevoegdheid, waar bij dit wijzigingsplan gebruik van is gemaakt, komen te vervallen en daarmee ook het wijzigingsplan. Omdat het college vorig jaar heeft ingestemd met deze ontwikkeling, die in lijn is met ons bestemmingsplan buitengebied dat in 2011 is vastgesteld, wordt deze in het ontwerp van de correctieve herziening overgenomen. De begrenzing van het uitgebreide bouwvlak is overgenomen van het vastgestelde wijzigingsplan. Het wijzigingsplan en de daarbij behorende (beroep)stukken zijn als separate bijlage bij dit plan gevoegd.

### **Donkhorst 8**

Dit verzoek komt van een bedrijf dat een grondgebonden melkveebedrijf aan de Driehuizen 9 in Hilvarenbeek exploiteert. De initiatiefnemers hebben een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Deze moet tevens beschouwd worden als een verzoek voor een projectafwijkingbesluit. Het bedoelde bedrijf is aangekocht door de provincie Noord-Brabant voor natuurontwikkeling en dient dan ook te verdwijnen van de huidige locatie. De eigenaar heeft de locatie Donkhorst 8 te Moergestel aangekocht. Het doel is om op deze locatie het melkveebedrijf voort te zetten, waarbij een uitbreiding tot 1,5 hectare nodig is. Op basis van het in juni 2011 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied is er een wijzigingsplan opgesteld, echter door de vernietiging van het bestemmingsplan is het wijzigingsplan niet meer in procedure gebracht. Voor dit initiatief is in het kader van het projectafwijkingbesluit een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing komen onder andere de haalbaarheid van het initiatief, de gevolgen voor de waterhuishouding en de beoogde landschappelijke inpassing aan de orde.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing wordt het initiatief beoordeeld als passend uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. De gewenste uitbreiding wordt daarom opgenomen in het ontwerp van de correctieve herziening. De ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

### **Herziening**

Voor de zeven genoemde percelen worden aangepaste bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding opgenomen.

## **6.2 Initiatieven; ontwerp bestemmingsplannen**

Gedurende de afgelopen jaren is een aantal andere procedures gevoerd. Deze procedures zijn deels al afgerond of deels bijna afgerond. Voor enkele van deze ontwikkelingen zijn bestemmingsplannen opgesteld. Deze percelen worden buiten de begrenzing van de correctieve herziening gelaten om te voorkomen dat de herziening van het Buitengebied de opgestelde bestemmingsplannen zal 'overschrijven'. Het betreft de volgende percelen:

- Servenestraat ongenummerd: voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij wordt een aparte bestemmingsplanprocedure doorlopen;
- Vinkenberg: voor de realisatie van 8 ruimte voor ruimte woningen gaat het ontwerpbestemmingsplan binnenkort ter inzage;
- Rosepdreef 6: voor de wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming Wonen is op 21 juli 2013 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd; het plan wordt in maart 2014 vastgesteld.

Voorts is er een inpassingsplan gemaakt door de provincie Noord-Brabant voor de uitbreiding van recreatiepark Beekse Bergen waarbij aan gronden in de omgeving van de Langedonksedijk de bestemming Natuur - 2 is toegekend ten behoeve van natuurcompensatie. Het is de bedoeling dat dergelijke inpassingsplannen bij de (eerstvolgende) herziening van een bestemmingsplan worden meegenomen. Aan de gronden is, overeenkomstig de systematiek van het moederplan Buitengebied de bestemming Natuur toegekend en is tevens de aangepaste dubbelbestemming Waarde – Natuur – Attentiegebied van toepassing (zie paragraaf 5.2). De gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'wro- zone - ontheffingsgebied 6.1' worden ingetrokken (zie paragraaf 5.1).

Tot slot zijn er vergaande plannen voor de omvorming van een varkenshouderij aan de Kollenburgsebaan 11a naar een landschapscamping. Naar verwachting wordt een afzonderlijk bestemmingsplan voor dit perceel pas vastgesteld na de vaststelling van de correctieve herziening en hoeft het initiatief niet meegenomen te worden in de herziening. Indien een bestemmingsplan voor Kollenburgsebaan 11a op korte termijn in procedure wordt gebracht wordt het perceel alsnog buiten de correctieve herziening gebracht.

**Herziening**

De drie genoemde plandelen worden buiten de begrenzing van de correctieve herziening gelaten. Het inpassingsplan wordt, voor zover gelegen binnen de gemeentegrenzen van Oisterwijk, overgenomen overeenkomstig de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied.

## Hoofdstuk 7 Overige aanpassingen

### 7.1 Aanpassingen verbeelding

#### Heisteeg

De plangrens bij de Heisteeg 28 doorsnijdt woonpercelen die als gevolg daarvan te maken hebben met twee verschillende juridisch-planologische regimes (Buitengebied en Woongebieden). Deze situatie is niet praktisch werkbaar en de percelen worden met deze herziening buiten het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied gebracht.

#### Bestemmingsplannen Woongebieden Oisterwijk, Bedrijventerrein Oisterwijk, Reuselhoeve Moergestel en Kom Moergestel

De bestemmingsplannen Woongebieden Oisterwijk, Bedrijventerrein Oisterwijk, Reuselhoeve Moergestel en Kom Moergestel zijn vastgesteld na de vaststelling van het moederplan Buitengebied. Er is een controle uitgevoerd op het aansluiten van de plangrenzen van deze plangebieden op plan Buitengebied. De achtertuinten aan de Gaspeldoornstraat in Oisterwijk zijn opgenomen in het bestemmingsplan Woongebieden Oisterwijk. De plangrens van het Buitengebied wordt ter plaatse van de Gaspeldoornstraat aangepast. Het bestemmingsplan Reuselhoeve vervangt delen van het plan Buitengebied; deze percelen worden buiten de begrenzing van de correctieve herziening gelaten.

#### Hoeveneseweg/Laag Heukelomseweg

Ter plaatse van de percelen H.00646 en H.00647 op de hoek Hoeveneseweg / Laag Heukelomseweg is geen sprake meer van landbouwgronden: de percelen zijn voor ingericht als natuurgebied en worden bestemd tot Natuur.

#### Heusdensebaan 93

Het agrarische bouwvlak aan de Heusdensebaan is als gevolg van de uitspraak van de Raad van State vernietigd. Bij nader inzien blijkt ter plaatse geen agrarisch bedrijf te zijn gevestigd. In het voorheen geldende bestemmingsplan is het perceel bestemd tot wonen. Aan het perceel wordt bij de herziening de bestemming Wonen - 1 toegekend alsmede de dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 4.

#### Hoeveneseweg 2a

Ter plaatse van de Hoeveneseweg 2a, 4a en 4 is de situatie niet conform het huidige gebruik bestemd. Er worden twee agrarische bouwvlakken opgenomen en een bestemming Wonen - 2.

#### Molenbaan, Oisterwijk

Aan de Molenbaan ongenummerd is een intensieve veehouderij gevestigd die abusievelijk geen aanduiding bouwvlak heeft gekregen. Voor de aanwezige bebouwing wordt alsnog een bouwvlak opgenomen, en de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'.

#### Oirschotsebaan 23 en 75

In het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied van juni 2011 is de 'specifieke bouwaanduiding - 10' abusievelijk opgenomen op het bouwvlak Oirschotseweg 75. De aanduiding zou van toepassing moeten zijn voor het bouwvlak Oirschotseweg 23. Met de herziening wordt dit deze omissie hersteld.

### **Buisleidingstroken**

Met de vaststelling van de Structuurvisie Buisleidingen op 12 oktober 2012 zijn er twee relevante wijzigingen voor Oisterwijk met betrekking tot buisleidingstroken doorgevoerd:

- het tracé van de buisleidingenstrook in de omgeving van de Oliviersweg is aangepast;
- er zijn nieuwe tracés opgenomen voor buisleidingstroken in het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied.

Het zonder meer bestemmen van de aangepaste en nieuwe buisleidingstroken is niet mogelijk omdat daarvoor een planMER moet worden opgesteld. Het opstellen van een dergelijk planMER valt buiten de kaders van deze correctieve herziening.

Vanwege de verwachte aanpassing van het Barro (ontwerp wijziging; deze zal medio 2014 in werking treden) is het ook niet nodig: er wordt vanuit het Rijk alleen geëist dat de strook voor toekomstige leidingen gevrijwaard blijft van ontwikkelingen die mogelijk toekomstige leidingen kunnen frustreren. Het huidige bestemmingsplan voldoet hieraan zodat opname in de correctieve herziening niet nodig is.

## **7.2 Aanpassing regels**

### **Artikel 1.18: begripsbepaling bestaande maten**

In artikel 1.18 is een verwijzing opgenomen naar de Woningwet: dit is niet meer actueel gelet op de inwerkingtreding van de Wabo. Verder blijkt dat initiatiefnemers deze bepaling op een onbedoelde wijze uitleggen: zij rekenen tot de bestaande maten ook alle vergunningvrije bouwwerken die tot stand kunnen komen maar er feitelijk niet zijn. Dit is niet juist: het artikel bestaande maten heeft betrekking op bouwwerken die op het moment van inwerkingtreding van het plan aanwezig zijn of waarvoor al een omgevingsvergunning voor bouwen is afgegeven maar die nog niet zijn gebouwd. De begripsbepaling wordt aangepast.

### **Artikel 1.68: overkappingen**

Deze begripsbepaling gaat er ten onrechte van uit dat er alleen sprake is van een overkapping bij een geheel gesloten dak. Ook bij een nagenoeg gesloten dak is sprake van een overkapping: de begripsbepaling is aangepast.

### **Artikel 3 en 4: tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen**

Artikel 3.2.1 onder h en artikel 4.2.1 onder i wekken de indruk dat op gronden die gebruikt mogen worden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en bijbehorende verharde paden niet zouden zijn toegestaan. Dit is niet de bedoeling en artikel 3.2.1 onder h en artikel 4.2.1 onder i worden aangepast met de toevoeging 'bijbehorende verharde paden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen,'.

### **Artikel 3 en 4: nevenfuncties**

Bij toepassing van de regels voor het uitoefenen van nevenfuncties bij agrarische bedrijven wordt een begripsbepaling voor hoofd- en nevenfunctie gemist. Deze begripsbepalingen zijn toegevoegd in artikel 1.48 en 1.66.

### **Artikel 6, 8 en 9: uitbreiding bebouwing**

Deze artikelen bevatten een afwijkingsbevoegdheid voor de uitbreiding van de bebouwing. De toevoeging 'groter' in de aanhef wekt de suggestie dat uitsluitend de bestaande bebouwing mag worden vergroot terwijl ook de oprichting van nieuwe gebouwen, mits binnen de toelaatbare maximale oppervlakte, is toegestaan. De toevoeging 'groter' wordt geschrapt.

### **Artikel 6.5.1: mantelzorg**

In de aanhef van artikel 6.5.1, mantelzorg, wordt ten onrechte verwezen naar artikel 6.4, sub e. De correcte verwijzing is naar sub f van artikel 6.4.

#### **Artikel 14: recreatiewoningen**

In het bestemmingsartikel voor recreatiewoningen is opgenomen dat deze recreatiewoningen en bijbehorende bijgebouwen niet vergroot mogen worden. De bestaande inhoud/oppervlakte moet dus aangehouden worden. Dit betekent dat een vergroting door ondergronds te bouwen evenmin is toegestaan. Om misverstanden hieromtrent te voorkomen wordt de bepaling in artikel 14.2.1 onder b aangevuld met de zinsnede 'ook niet door beneden peil te bouwen'.

#### **Artikel 21 en 22: nevenactiviteiten bij woningen**

Bij het gebruik van bestaande bebouwing voor nevenfuncties bij de bestemming Wonen - 1 of Wonen - 2 is een bepaald aantal m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing als maximum opgenomen. Aangezien er bestemmingsvlakken aanwezig zijn waar meer dan één woning is toegestaan, wordt de regeling bij nader inzien gekoppeld aan een bouwperceel in plaats van aan het bestemmingsvlak. Dit betreft een aanpassing van de artikelen 21.3, 21.4.2, 22.4 en 22.5.2.

#### **Artikel 21 en 22: woningen per bouwperceel**

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State wordt in de artikelen 21.2 en 22.2 opgenomen dat uitsluitend één woning per bouwperceel is toegestaan. Dit is relevant in de situaties waarbij er binnen een bestemmingsvlak meerdere woningen zijn toegestaan.

#### **Artikel 21 en 22: nevenfuncties**

Bij toepassing van de regels voor het uitoefenen van nevenfuncties bij woningen wordt een begripsbepaling voor hoofd- en nevenfunctie gemist. Deze begripsbepalingen zijn toegevoegd in artikel 1.48 en 1.66.

#### **Artikel 23, 24 en 27: nafta- en gasleidingen**

Artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) biedt de mogelijkheid om een afwijkingsbevoegdheid op te nemen voor bouwen binnen de belemmerende strook van nafta- en gasleidingen. In de regels wordt een afwijkingsbevoegdheid voor bouwen opgenomen met dien verstande dat de bouw van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet wordt toegestaan. De aanpassing is toegevoegd in artikel 23.3, 24.3 en 27.3.

#### **Artikel 28 en 29: riool- en waterleidingen**

Vergelijkbaar met de aanpassing in eerder genoemde artikelen voor gas- en naftaleidingen wordt bij riool- en waterleidingen de mogelijkheid opgenomen om met afwijking te bouwen ten behoeve van de onderliggende bestemmingen. Het betreft een toevoeging van de artikelen 28.3 en 29.3.

#### **Artikel 30 t/m 33: archeologie**

Het vastgestelde archeologiebeleid van de gemeente bepaalt dat het uitvoeren van werken en werkzaamheden uitsluitend vergunningplichtig is indien de bodem op een diepte van meer dan 50 cm wordt verstoord. Dit komt onvoldoende tot uiting in de leden a, b en e van de artikelen 30.3.1, 31.3.1, 32.3.1 en 33.3.1. Aan deze leden wordt de zinsnede toegevoegd: 'en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm'.

#### **Artikel 39: algemene bouwregels**

In het artikel 'Algemene bouwregels' ontbreken regels voor het ondergronds of beneden peil bouwen, zoals die in diverse andere Oisterwijkse bestemmingsplannen wel zijn opgenomen. Uitgangspunt van de regeling is dat onder gebouwen in principe gebouwen tot een diepte van 3 m beneden peil gebouwd mogen worden. Ondergronds bouwen, buiten de contouren van de aanwezige bebouwing, is mogelijk maar deze ondergrondse oppervlakte of inhoud wordt dan meegeteld bij de bepaling van de maximaal toelaatbare inhoud of oppervlakte.

Bij recreatiewoningen blijft het ondergronds bouwen uitgesloten omdat hier vergroting niet is toegestaan. In samenhang met de regels voor ondergronds bouwen wordt het artikel Wijze van meten aangevuld met een bepaling om de diepte bij ondergronds bouwen te meten (artikel 2.10). Voor ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat deze uitsluitend - indien passend binnen de bestemming - zijn toegestaan op bouw- of bestemmingsvlakken waar gebouwen zijn toegestaan. In het artikel ontbreekt tevens de mogelijkheid om af te wijken van de bepaling dat herbouw van bestaande afwijkende gebouwen uitsluitend op de huidige locatie is toegestaan. Ook deze bepaling is in diverse andere, recente Oisterwijkse bestemmingsplannen opgenomen en wordt bij de herziening toegevoegd in artikel 39.2.1.

#### **Diverse artikelen: omvang aangebouwde overkappingen**

Naar aanleiding van bouwinitiatieven met grote aangebouwde overkappingen bij woningen is geconstateerd dat de bestemmingsplanregeling ten onrechte geen maximale maat bevat voor dergelijke overkappingen. Voor (bedrijfs)woningen is een maximale inhoudsmaat opgenomen, maar bij overkappingen kan, door het ontbreken van wanden, geen bepaling van de inhoud plaatsvinden. De diepte van aangebouwde overkappingen mag aan de voorzijde en aan de zijgevel ten hoogste 2 m bedragen. Aan de achterzijde mogen overkappingen met een diepte van 4 m gerealiseerd worden. Het betreft een aanpassing van de artikellieden 3.2.1, 4.2.1, 6.2.1, 8.2.1, 9.2.1, 11.2.1, 13.2.1, 14.2.1, 15.2.1, 21.2 en 22.2. In deze artikelen is ook een duidelijker onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen met aangebouwde overkappingen en bijgebouwen met aangebouwde of vrijstaande overkappingen. In artikel 15.2.1 is tevens een ontbrekende regeling voor het overschrijden van de goot- en bouwhoogte bij dakkapellen opgenomen.

#### **Diverse artikelen: hoogte erfafscheidingen**

Bij nader inzien wil de gemeente geen hoge erf- en terreinafscheidingen (hoger dan 1 m) voor de voorgevelrooilijn toestaan tenzij het transparante erf- en terreinafscheidingen zijn. De regeling sluit daarmee beter aan op de bestemmingsplanregeling voor de bedrijventerreinen en op de beleidsregel Vergunningsvrije gaaswerken. Het betreft een aanpassing van de artikellieden 3.2.2, 4.2.2, 6.2.2, 7.2.2, 8.2.2, 9.2.2, 10.2.2, 11.2.2, 13.2.2, 14.2.2, 15.2.2, 16.2, 21.2 en 22.2 (enkelbestemmingen met mogelijkheden voor bouwen en dus een voorgevellijn) en de toevoeging van een begripsbepaling voorgevellijn.

#### **Aanpassing die niet behoort tot de herziening**

De herziening van het plan Buitengebied is - in tegenstelling tot het moederplan - opgesteld volgens de standaard SVBP2012. Dit betekent dat voor de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' binnen SVBP2012 inmiddels een andere benamingen is opgenomen. De formulering 'wro-zone - ontheffingsgebied' is vervangen door 'wetgevingszone - afwijkingsgebied'; dit is geen inhoudelijke herziening van het plan.

### **7.3 Aanpassing bijlage bij de regels**

#### **Bijlage 1 bij de regels**

Bijlage 1 van de regels wekt de indruk dat de bouwmogelijkheden zijn gekoppeld aan een adres. Dit is niet juist: het gaat om de bouwmogelijkheden op de gronden met een bestemming Bedrijf, Detailhandel of Horeca, te vinden op de genoemde locaties. Met een aanpassing van de lay-out van de tabel kan dit worden verduidelijkt.

#### **Scheibaan 13/13 a (Belvertshoeve)**

In de bijlage bij de regels is voor het horecabedrijf aan de Scheibaan 13 een huidige oppervlakte voor alle gebouwen en overkappingen opgenomen van 844 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte is niet in overeenstemming met de daadwerkelijk aanwezige bebouwing van 1.306 m<sup>2</sup>. In de bijlage wordt de huidige en de maximaal toelaatbare oppervlakte op het perceel Scheibaan 13 aangepast.



**Adressen bijlage 1**

De adressen uit bijlage 1 blijken via ruimtelijkeplannen.nl niet altijd goed vindbaar en zijn gecontroleerd met het gemeentelijke GIS-systeem. Op onderdelen heeft dit geleid tot aanpassingen. In de bijlage van de regels is het pannenkoekenhuis aan de Oirschotsebaan 12 ten onrechte opgenomen als Oirschotsebaan 10. Het garagebedrijf aan de Heukelomseweg is gevestigd op nummer 12. De nutsvoorziening van de Gasunie is beter vindbaar met het adres Broekzijde omdat in Moergestel de naam Molenstraat twee maal voorkomt. Op het bestemmingsvlak Haarenseweg 44 zijn twee bedrijven gevestigd en is sprake van twee adressen. De bijlage bij de regels worden op deze onderdelen herzien.



## Hoofdstuk 8 PlanMER en passende beoordeling

### 8.1 Planmer-plicht

#### Toetsingskader

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Een planmer-plicht is voor een bestemmingsplan aan de orde als het plan:

- kaderstellend is voor een toekomstig besluit over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten: bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten die in het kader van de omgevingsvergunning milieu mer-(beoordelings)plichtig zijn;
- mogelijkheden biedt voor activiteiten die een significant negatief effect kunnen veroorzaken op Natura 2000-gebieden (waardoor een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is).

#### Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk

##### *Drempelwaarden Besluit milieueffectrapportage*

Met de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Conform wet- en regelgeving en jurisprudentie dient bij de beoordeling of sprake is van een planmer-plicht ook rekening te worden gehouden met onbenutte ruimte die wordt overgenomen uit vigerende bestemmingsplannen en eventuele afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden. De nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van veehouderijbedrijven is in het kader van de omgevingsvergunning vanaf een bepaalde omvang mer- of mer-beoordelingsplichtig. Dit betekent dat bij een concreet initiatief in het kader van de vergunningaanvraag een mer-beoordeling of mer-procedure dient te worden doorlopen. Deze mer-(beoordelings)plicht is afhankelijk van de diercategorieën en het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft. Wanneer een bestemmingsplan ontwikkelingsruimte biedt voor initiatieven, waarbij mogelijk drempelwaarden worden overschreden, is sprake van een planmer-plicht.

In de ontwerpherziening van het bestemmingplan wil de gemeente de gewijzigde provinciale Verordening Ruimte verwerken. Dit betekent dat - weliswaar onder strikte voorwaarden - ontwikkelingsruimte wordt geboden aan veehouderijen. Door de ontwikkelingsmogelijkheden die de correctieve herziening biedt, is het mogelijk dat in bepaalde gevallen bij toekomstige uitbreidingen van veehouderijen drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. zullen worden overschreden. Bijvoorbeeld als het gaat om een initiatief tot wijziging of realisatie van een stal voor 200 stuks melkrundvee (> 2 jaar) of 2.000 mestvarkens. Stallen van een dergelijke omvang kunnen worden gerealiseerd binnen bouwvlakken van 1,5 hectare (in het herziene bestemmingsplan is het mogelijk om via een wijzigingsbevoegdheid bestaande bouwvlakken van veehouderijen uit te breiden tot 1,5 hectare). Daarmee vormt het bestemmingsplan het kader voor mogelijke toekomstige besluiten over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten. Om deze reden is in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk sprake van een planmer-plicht.

#### *Effecten op Natura 2000*

Binnen het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen. In de omgeving van het plangebied liggen de gebieden Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen, Kempenland-West en

Regte Heide & Riels Laag. In de Natuurbeschermingswet 1998 is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Voor wat betreft de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Met name als het gaat om het aspect stikstofdepositie kan op vele kilometers afstand sprake zijn van significante negatieve effecten als gevolg van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Dit betekent dat een passende beoordeling dient te worden uitgevoerd. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planmer-plicht.

## 8.2 Doel en procedure planmer

Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen bij de voorbereiding van (in dit geval) een bestemmingsplanherziening. Daarbij dient te worden getoetst of de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt kan leiden tot ongewenste effecten. Waar relevant dient te worden bekeken op welke wijze negatieve effecten kunnen worden beperkt of voorkomen (of positieve effecten kunnen worden versterkt).

De planmer-procedure bestaat uit de volgende stappen:

- openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan;
- raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER ;
- opstellen planMER, uitvoeren onderliggende onderzoeken en doorvertaling in de ontwerp-herziening;
- terinzagelegging planMER met ontwerp-herziening;
- toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.;
- vaststelling bestemmingsplanherziening.; het planMER vormt een bijlage bij deze herziening.

Voorafgaand aan het planMER is een Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) opgesteld, waarin is beschreven op welke wijze in het planMER de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hiermee hebben de overlegpartners de mogelijkheid gehad om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Ook heeft de Nrd ter inzage gelegen. De Commissie voor de m.e.r. is in de voorfase niet betrokken (een advies van de Commissie voor de m.e.r. over de reikwijdte en detailniveau van een planMER is vrijwillig).

Het planMER wordt gelijktijdig met de ontwerp-herziening in procedure gebracht. Op dat moment vindt ook de wettelijk verplichte toetsing door de Commissie voor de m.e.r. plaats.

## 8.3 Resultaten en conclusies

### Reacties op Notitie reikwijdte en detailniveau in relatie tot opzet planMER

De provincie Noord-Brabant en de Brabantse Milieufederatie (mede namens de Oisterwijkse Milieuvereniging) hebben gereageerd op de Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd). De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben over de opzet van het planMER en de onderliggende onderzoeken zoals beschreven in de Nrd. De Brabantse Milieufederatie vraagt, in aanvulling op de onderzoeksopzet zoals beschreven in de Nrd, in planMER aandacht te besteden aan een aantal specifieke onderwerpen, een alternatief mee te nemen waarin een 'dier-standstill' wordt gehanteerd en daarnaast gebiedsprofielen uit te werken.

In het planMER is een groot deel van de punten uit de reactie van de Brabantse Milieufederatie verwerkt. Zo is de passende beoordeling aangevuld met de externe werking op de beschermde natuurmonumenten en EHS, en is aandacht besteed aan lichthinder vanuit stallen en diverse gezondheidsaspecten. Hoewel in het planMER geen 'dier-standstill' is onderzocht is wel uitgewerkt op welke wijze kan worden gekomen tot een 'emissie-standstill'. De uitkomsten van de passende beoordeling zijn op dit punt ook geborgd in de regels van het bestemmingsplan. In het planMER zijn geen gebiedsprofielen uitgewerkt. Met de doorvertaling van de provinciale Verordening Ruimte is reeds sprake van een zonering waarmee de ontwikkelingsruimte en daar aan gekoppelde voorwaarden mede afhankelijk zijn van de ligging ten opzichte van natuurgebieden en woningconcentraties. Het is niet noodzakelijk om aanvullend hierop integrale gebiedsprofielen uit te werken. Wel zijn (voor zover relevant) in het planMER voor specifieke ontwikkelingen randvoorwaarden en maatregelen uitgewerkt waarmee ongewenste situaties kunnen worden voorkomen.

### **PlanMER**

Het planMER beschrijft per milieuthema de referentiesituatie (huidige situatie en eventuele autonome ontwikkelingen). Vervolgens is inzicht gegeven in de maximale milieugevolgen die kunnen optreden. Deze maximale ontwikkelingsruimte omvat alle mogelijkheden die bij recht, via afwijking met een omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheden worden geboden. De effectbeschrijvingen in het planMER en de daarin opgenomen passende beoordeling hebben betrekking op:

- de agrarisch bouwvlakken en de wijzigingsbevoegdheden voor omschakeling en vergroting van bouwvlakken;
- de mogelijkheden om kleinschalig kamperen te ontwikkelen of uit te breiden;
- de wijzigingsbevoegdheden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen.

### **Passende beoordeling**

Uit de passende beoordeling die is opgenomen in het planMER, blijkt dat zowel als het gaat om de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen, als om de mogelijkheden voor kleinschalig kamperen en permanente teeltondersteunende voorzieningen, significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet op voorhand zijn uit te sluiten.

#### *Veehouderijen*

De maximale invulling van alle bouw mogelijkheden voor veehouderijen leidt tot een grote toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000, zowel binnen het gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen als binnen de gebieden in de omgeving van de gemeente Oisterwijk. In de passende beoordeling is beschreven op welke wijze effecten kunnen worden beperkt.

#### *Kleinschalig kamperen*

Een toename van recreanten als gevolg van de mogelijkheden voor kleinschalig kamperen leidt niet tot een relevante toename van verstoring binnen Natura 2000. Wel van belang is de verkeerstoename als gevolg van de extra kampeerplaatsen. In een aantal gevallen is sprake van verzuringsgevoelige habitats op zeer korte afstand van de ontsluitingsroutes die door het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen lopen. Een zeer kleine toename van verkeer kan hierdoor al leiden tot significante negatieve effecten. Bij volledige benutting van alle kampeerplaatsen zijn significante negatieve effecten niet uit te sluiten.

#### *Permanente teeltondersteunende voorzieningen*

Permanente teeltondersteunende voorzieningen kunnen leiden tot verminderde infiltratie en daardoor negatieve gevolgen hebben voor de kwelstromen. Dit betekent dat voor teeltondersteunende voorzieningen op korte afstand van Natura 2000 significante negatieve effecten niet in alle gevallen kunnen worden uitgesloten.

In de passende beoordeling zijn maatregelen beschreven waarmee de effecten op Natura 2000 kunnen worden voorkomen of beperkt. In paragraaf 8.4 van dit hoofdstuk is aangegeven op welke wijze in de correctieve herziening is omgegaan met de uitkomsten uit de passende beoordeling.

#### **Overige milieuthema's**

Uit het planMER blijkt dat de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, en in het bijzonder de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen, gevolgen hebben voor de geurbelastingen, de concentraties luchtverontreinigende stoffen en daarmee samenhangende gezondheidseffecten. Aangezien uitsluitend de bestaande intensieve veehouderijen uit kunnen breiden en geen mogelijkheden worden geboden voor de omschakeling naar intensieve veehouderij, blijven de effecten relatief beperkt. Daarnaast zijn in de regels (in het verlengde van de provinciale Verordening Ruimte) voorwaarden opgenomen met betrekking tot de optredende geurbelastingen en concentraties fijn stof, waarmee nieuwe knelpunten en onaanvaardbare situaties zo veel mogelijk worden voorkomen.

De overige effecten (op het gebied van ecologie, landschap, cultuurhistorie, archeologie, water, woon- en leefklimaat en verkeer) blijven beperkt. In de regels zijn beschermende regelingen en voorwaarden opgenomen waaraan dient te worden voldaan bij toekomstige initiatieven.

### **8.4 Doorvertaling in de correctieve herziening**

#### **Veehouderijen**

Uit de passende beoordeling blijkt dat de omschakeling op locaties waar nog geen veehouderij aanwezig is (Wonen -2, vollegrondsteeltbedrijven en paardenhouderijen) naar grondgebonden veehouderij een belangrijke bijdrage levert aan de berekende toenames van stikstofdepositie binnen Natura 2000. Om de (potentiële) effecten op Natura 2000 te beperken worden deze mogelijkheden voor omschakeling - in tegenstelling tot het bestemmingsplan Buitengebied zoals vastgesteld in 2011 - niet opgenomen in de correctieve voorziening (op basis van de gemeentelijke visie zoals verwoord in paragraaf 5.1.1 is de omschakeling van Wonen - 2, vollegrondsteeltbedrijf of paardenhouderij naar intensieve veehouderij evenmin mogelijk).

Ook wanneer alle bestaande grondgebonden en intensieve veehouderijen gebruik maken van de maximale ontwikkelingsruimte die de herziening biedt, zijn significante negatieve effecten niet uit te sluiten. Het volledig uitsluiten van significante negatieve effecten binnen het bestemmingsplan is alleen mogelijk met een ingrijpende aanpassing van de bestemmingsregeling. Om in het bestemmingsplan een toename van stikstofdepositie volledig uit te sluiten dienen binnen het hele plangebied strikte voorwaarden te worden gesteld aan toekomstige initiatieven. Om deze reden wordt in de regels de bouw (of uitbreiding) van stallen afhankelijk gesteld van het niet optreden van negatieve effecten in Natura 2000-gebieden. Ontwikkelingsruimte kan alleen worden benut door het treffen van voldoende stikstofreducerende maatregelen en/of saldering. Dit betekent niet dat de veehouderijen 'op slot' worden gezet. Er zijn verschillende maatregelen om te voldoen aan deze voorwaarde.

- In het onderzoek stikstofdepositie is in de berekeningen voor de maximale invulling uitgegaan van het stalsysteem dat minimaal dient te worden toegepast op grond van provinciale regelgeving. Er zijn echter aanzienlijk gunstigere stalsystemen waarbij de emissie per dierplaats lager is. Dit betekent in bepaalde gevallen dat met de sloop van bestaande stallen en de realisatie van volledig nieuwe stallen een toename van het aantal stuks vee kan worden gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot een toename van stikstofdepositie.

- Uit CBS-gegevens blijkt dat jaarlijks zowel binnen de gemeente Oisterwijk als daarbuiten een aantal agrarische bedrijven de bedrijfsactiviteiten beëindigt. Hierdoor ontstaat stikstofsaldo waarmee elders de uitbreiding van veehouderijen kan worden mogelijk gemaakt. Voorwaarde is dat deze saldering plaatsvindt binnen hetzelfde Natura 2000 op dezelfde habitattypen. Daarnaast is van belang dat geborgd is dat de uitbreiding pas plaatsvindt op het moment dat de bedrijfsactiviteiten elders zijn beëindigd (en ook de vergunningen zijn ingetrokken en de bestemmingslegging is gewijzigd). Beëindiging van enkele veehouderijen van grote omvang en/of op korte afstand van Natura 2000 biedt voldoende saldo om binnen het plangebied op meerdere locaties een uitbreiding van het aantal stuks vee te kunnen realiseren.

**Kleinschalig kamperen**

Om significante negatieve effecten op Natura 2000 uit te sluiten wordt een plafond opgenomen voor de toename van het aantal standplaatsen. Het bestaande aantal standplaatsen per perceel is opgenomen in bijlage 5 bij de regels. Toekomstige initiatieven mogen samen maximaal 100 extra standplaatsen genereren.

**Permanente teeltondersteunende voorzieningen**

Om significante negatieve effecten op Natura 2000 te voorkomen, worden nieuwe teeltondersteunende voorzieningen uitgesloten binnen een afstand van 500 meter rondom Natura 2000. De afstand tussen infiltratie- en kwelgebied is relatief kort, buiten deze afstand van 500 meter zijn significante negatieve effecten uitgesloten.





## Hoofdstuk 9      Uitvoerbaarheid van het plan

### 9.1      Economische uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplan is voor een aantal bedrijven een uitbreidingsmogelijkheid opgenomen (zie hoofdstuk 6). Voor zover voor deze uitbreidingen nog geen afzonderlijke procedures zijn gevoerd, wordt hiervoor door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst de kosten verhaald. Deze overeenkomsten worden op korte termijn, maar in ieder geval voor de vaststelling van het bestemmingsplan, gesloten. De overige aanpassingen vloeien voort uit de uitspraken van de Raad van State van 14 augustus 2013, de reactieve aanwijzing en de gewijzigde Verordening Ruimte 2014. Deze aanpassingen zien niet op ontwikkelingen op basis waarvan kostenverhaal mogelijk is. De overige kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn dan ook voor rekening van de gemeente. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Door SAOZ is in opdracht van de gemeente een risicoanalyse gemaakt van te verwachten planschades (SAOZ; Risicoanalyse planschade met betrekking tot het project 'correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied' gemeente Oisterwijk, april 2014). Dit rapport is als separate bijlage aan het plan toegevoegd. Voor inzicht in de risico's op planschade wordt naar dit rapport verwezen.

### 9.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bieden van mogelijkheden voor het indienen van een officiële inspraakreacties bij een bestemmingsplan is sinds 1 juli 2005 geen wettelijke verplichting meer. Niet in alle gevallen hoeft bij het opstellen van een bestemmingsplan gebruik gemaakt te worden van inspraak. In het geval van de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is besloten om geen inspraak te verlenen omdat de voorgestelde wijzigingen in het plan voortvloeien uit gerechtelijke uitspraken en aangepast provinciaal beleid.

Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg, toegezonden aan een aantal overlegpartners.

Resultaten vooroverleg PM



regels



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan

het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening van de gemeente Oisterwijk.

#### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand (nummer NL.IMRO.0824.BPbuitengeb2014cor-ow01) met de bijbehorende regels en bijlagen.

#### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge deze regels, ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden, regels worden gesteld.

#### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

#### 1.6 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat in een woning of een bijgebouw bij de woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

#### 1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

#### 1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

## a. grondgebonden agrarisch bedrijf:

1. (vollegronds)teeltbedrijf: bedrijfsvoering gericht op de teelt van gewassen die (nagenoeg) niet in gebouwen plaatsvindt; akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en bollenteelt;
2. bollenteelt: de teelt van bloembollen al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen;
3. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
4. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee waarbij de productie (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel;
5. paardenhouderij: het fokken van paarden, het houden, stallen of africhten van paarden ten behoeve van de vlees- en / of melkproductie, handel en / of de gebruiksgerichte paardenhouderij;
6. sierteelt: de teelt van siergewassen op open grond al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;

## b. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

1. glastuinbouw: de teelt van gewassen bedrijfsvoering (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
2. overig agrarisch bedrijf: het telen van vissen, wormen, insecten en gewassen met een bedrijfsvoering die (nagenoeg) geheel in gebouwen - niet zijnde kassen - plaatsvindt; intensieve kwekerij: de teelt van gewassen, paddenstoelen daaronder begrepen, in gebouwen;
3. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang waarbij de productie (nagenoeg) niet afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende agrarische grond als productiemiddel;

## c. aquacultuur: de teelt van (zout)watergebonden organismen waaronder begrepen zagers, schelpdieren en vissen met een bedrijfsvoering die (nagenoeg) niet in gebouwen plaatsvindt.

## d. overige teelten van gewassen of dieren, al dan niet in gebouwen.

**1.9 agrarische deskundige**

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen of een andere door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen.

**1.10 agrarische hulp- en nevenbedrijf**

- a. een bedrijf dat is gericht op het opslaan van en leveren van goederen aan uitsluitend of overwegend agrarische bedrijven en/of het opslaan en verwerken van producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven, waaronder begrepen mestopslagruimten met een regionale functie, maar met uitzondering van mestbewerking;
- b. een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur (zoals loonbedrijven).

**1.11 archeologisch deskundige**

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke en als zodanig geregistreerde deskundige op het gebied van archeologisch onderzoek, in het bezit van een opgravingsbevoegdheid.

**1.12 archeologisch onderzoek**

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

**1.13 archeologische waarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied in het bodemarchief voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden.

**1.14 bebouwing**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.15 bedrijf**

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

**1.16 bedrijfs- of dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

**1.17 beperkt kwetsbare objecten**

als beperkt kwetsbare objecten worden aangemerkt:

- a. (agrarische) bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoningen;
- c. woningen in lintbebouwing (zijnde een lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg, doorgaans dubbelzijdig aanwezig).

**1.18 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen**

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen - of tot stand kunnen komen - met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet op basis van een verleende omgevingsvergunning voor bouwen.

**1.19 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.20 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.21 Bevi-inrichtingen**

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.22 bevoegd gezag**

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.23 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.24 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.25 bouwlaag**

doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

**1.26 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.27 bouwperceelgrens**

de grens van een bouwperceel.

**1.28 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.29 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.30 bijgebouw**

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

**1.31 café**

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

**1.32 consumentenvuurwerk**

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

**1.33 cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

**1.34 dagrecreatie**

vrijtijdsbesteding gedurende de dag zoals sport en spel, wandelen, paardrijden of het houden van een evenement; er is daarbij geen sprake van verblijfsrecreatie.

**1.35 dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

**1.36 dakopbouw**

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

**1.37 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.38 detailhandel in volumineuze goederen**

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in grootschalige goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;



- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

#### **1.39 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

#### **1.40 dierenpension**

een bedrijf gericht op het in pension houden van dieren, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende ondergeschikte activiteiten of voorzieningen: het verzorgen van dieren (zoals bij een trimsalon) en het trainen van dieren.

#### **1.41 discotheek of dancing**

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, in combinatie met het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen, feesten en andere daarmee vergelijkbare evenementen.

#### **1.42 extensieve dagrecreatie**

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

#### **1.43 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **1.44 gebruiksgericte paardenhouderij**

alle vormen van paardenhouderij die niet zijn gericht op agrarische productie.

#### **1.45 geluidsgevoelige objecten**

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

#### **1.46 hobbymatig houden van vee**

het houden van vee in geringe aantallen ten behoeve van eigen genot en gebruik.

#### **1.47 hobbymatige paardrijactiviteiten**

het hobbymatig houden van paarden en/of pony's hoofdzakelijk ten behoeve van eigen gebruik en ondergeschikt ten behoeve van verhuur en het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en/of pony's in pension te stallen en te weiden.

#### **1.48 hoofdfunctie**

functie die gelet op de bestemming en ook feitelijk in ruimtelijk en functioneel opzicht als hoofdfunctie op een perceel kan worden aangemerkt.

#### **1.49 hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**1.50 horecabedrijf**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

**1.51 hoveniersbedrijf**

een bedrijf, gericht op de aanleg, de inrichting en het onderhoud van tuinen en groen, met gebruikmaking van de daarbij behorende materialen en gereedschappen, zonder dat detailhandel wordt uitgeoefend.

**1.52 kampeerboerderij**

een (deel van) een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw, ingericht voor het verlenen van tijdelijk recreatief verblijf aan steeds wisselende personen die in groeps- of verenigingsverband in het gebouw verblijven.

**1.53 kampeermiddelen**

tenten, vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.54 kantoor**

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.55 kassen**

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

**1.56 kwetsbare objecten**

als kwetsbare objecten worden aangemerkt:

- a. woningen, voor zover geen beperkt kwetsbare objecten zoals bedoeld in 1.17;
- b. verblijfsrecreatieve voorzieningen bestemd voor recreatief nachtverblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

**1.57 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het in een woning of een bijgebouw bij de woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

**1.58 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

**1.59 landschapswaarde**

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

**1.60 manege**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het opfokken en trainen van paarden en/of pony's, het in pension houden van paarden en/of pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

**1.61 mantelzorg**

alle vormen van langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt aangeboden aan een hulpbehoevende, door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt; bij de mogelijk hiervoor benodigde extra woonruimte dient er sprake te zijn van bewoning door één huishouden.

**1.62 mestbewerking**

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals door droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygienisatie of indamping van mest.

**1.63 milieudeskundige**

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieuhygiëne.

**1.64 natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

**1.65 NEN**

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

**1.66 nevenfunctie**

activiteiten die in ruimtelijk opzicht, functioneel of anderszins ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een bestemmings- of bouwvlak.

**1.67 nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

**1.68 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een (nagenoeg) geheel gesloten dak.

**1.69 peil**

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bestemming Verkeer - Railverkeer: de bovenkant van de spoorstaaf;
- c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**1.70 permanente standplaats**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, gedurende het gehele jaar.

**1.71 reëel agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste een halve arbeidskracht (afhankelijk van het aantal dieren, aard van de gewassen de hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

**1.72 ruimtelijke kwaliteitswinst**

ruimtelijke meerwaarde die ontstaat door de verbeterde inrichting van het erf, landschaps- en/of natuurontwikkeling, herstel of herkenbaar maken van cultuurhistorische waarden of het vergroten van de toegankelijkheid van het agrarisch gebied ten behoeve van extensieve dagrecreatie.

**1.73 seizoensgebonden standplaats**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij het kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, uitsluitend gedurende het zomerseizoen.

**1.74 seksinrichting**

het bedrijfsmatig- of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt- gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of een verblijfsmiddel, verrichten van seksuele handelingen.

**1.75 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

**1.76 Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

**1.77 standplaats**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten.

**1.78 teeltondersteunende voorzieningen**

voorzieningen of constructies die bij agrarische bedrijven worden toegepast om weersinvloeden te matigen, arbeidsomstandigheden te bevorderen, de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen te verbeteren of de kwaliteit van producten te verbeteren, nader te onderscheiden in:

- a. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die niet langer dan 6 maanden gedurende een jaar worden geplaatst, te onderscheiden in:
  1. lage tijdelijke voorzieningen: voorzieningen zoals afdekfolies, acryldoek, insectengaas, tunnels met een bouwhoogte van niet meer dan 1,5 m;
  2. hoge tijdelijke voorzieningen: voorzieningen zoals hagelnetten, schaduwhallen, wandelkappen en regenkappen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen, te onderscheiden in:
  1. lage permanente voorzieningen: voorzieningen zoals containervelden;
  2. hoge permanente voorzieningen; voorzieningen zoals kassen, tunnelkassen, rolkassen, gaaskassen, stellingen en regenkappen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m.

Van toepassing op de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1:

**1.78 teeltondersteunende voorzieningen**

voorzieningen of constructies die bij agrarische bedrijven worden toegepast om weersinvloeden te matigen, arbeidsomstandigheden te bevorderen, de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen te verbeteren of de kwaliteit van producten te verbeteren, nader te onderscheiden in:

- a. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die niet langer dan 6 maanden gedurende een jaar worden geplaatst, te onderscheiden in:

1. lage tijdelijke voorzieningen: voorzieningen zoals afdekfolies, acryldoek, insectengaas, tunnels met een bouwhoogte van niet meer dan 1,5 m;
2. hoge tijdelijke voorzieningen: voorzieningen zoals hagelnetten, schaduwhallen, wandelkappen en regenkappen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen, te onderscheiden in:
  1. lage permanente voorzieningen: voorzieningen zoals containervelden;
  2. hoge permanente voorzieningen; voorzieningen zoals stellingen en regenkappen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m.

#### **1.79 verblijfsmiddelen**

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en andere soortgelijke constructies, voor zover geen bouwwerken en geen kampeermiddelen zijnde.

#### **1.80 volwaardig agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, aard van de gewassen, de hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is.

#### **1.81 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

#### **1.82 voorgevellijn**

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen.

#### **1.83 voorzieningen voor opslag**

voorzieningen voor de opslag van onder andere voer, (kunst)mest, water, warmte, CO<sub>2</sub> of daarmee vergelijkbare stoffen, nader te onderscheiden in:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals mestsilos, voedersilos, sleufsilos, watertanks en CO<sub>2</sub>-opslagtanks;
- b. geen bouwwerken zijnde, zoals mestzakken, verhardingen of foliebassins.

#### **1.84 Wgh-inrichtingen**

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

#### **1.85 zijerf**

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

#### **1.86 zomerseizoen**

de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

#### **1.87 zorgdeskundige**

een als zodanig door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige, of commissie van deskundigen op het gebied van zorg en indicatiestelling.

**1.88 zorgvuldige veehouderij**

een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

## Artikel 2      Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1      afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### 2.2      bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

### 2.3      bouwhoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan het hoogste punt dat de rotorbladen kunnen innemen.

### 2.4      bouwhoogte van andere bouwwerken

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.5      breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

### 2.6      goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien een bouwwerk met betrekking tot deze constructiedelen over verschillende hoogten beschikt, wordt als volgt gemeten:

- a. indien zich aan de voorgevelzijde een goot/druiplijn, boeibord of een ander, daarmee gelijk te stellen constructiedeel bevindt, wordt uitgegaan van de hoogte aan de voorgevelzijde;
- b. indien zich - ingeval van een lessenaarsdak - aan de voorgevelzijde van het gebouw geen goot/druiplijn, boeibord of een ander, daarmee gelijk te stellen constructiedeel bevindt, wordt uitgegaan van de laagste hoogte.

### 2.7      inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.8      oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.9      vloeroppervlakte

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.

### 2.10      bouwdiepte van gebouwen bij ondergronds bouwen

vanaf het peil tot de bovenkant van de ondergronds en laagstgelegen vloer.





## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van **grondgebonden agrarische bedrijven (vollegronds)teeltbedrijven, paardenhouderijen en - buiten bouwvlakken - veehouderij;**
- en tevens voor:
- b. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone': een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone;
  - c. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': glastuinbouw als hoofdtak;
  - d. **ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij': een veehouderij;**
  - e. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij': intensieve kwekerij in gebouwen als hoofdtak;
  - f. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als hoofdtak;
  - g. **ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1': voor de bescherming van natuur en woonconcentraties door het stellen van regels met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden van de (grondgebonden) veehouderij en de intensieve veehouderij;**
  - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - insectenkwekerij': een wormen- en insectenkwekerij;
  - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als neventak;
  - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen': permanente teeltondersteunende voorzieningen;
  - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': een kinderopvang, speelboerderij en educatieruimte;
  - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension': een dierenpension;
  - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zeilvliegterrein': een zeilvliegterrein;
  - n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel': het herstel van natuur- en landschapswaarden en de natuurlijke waterloop van de beek;
  - o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting werknemers': de huisvesting van personen die werkzaam zijn op het betreffende bouwvlak;
  - p. ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven': voorzieningen ten behoeve van een vereniging;
  - q. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': voor de bescherming en het veilig stellen van het waterbergend vermogen van de inundatiegebieden;
  - r. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': ten hoogste één windturbine met bijbehorende

- voorzieningen met dien verstande dat de rotoren van windturbines ook toegestaan zijn boven gronden zonder de aanduiding 'windturbine';
- s. de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf met inachtneming van de leden 3.4 en 3.5;
  - t. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen;
  - u. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
  - v. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, ontsluitingswegen voor de windturbines, (natuurvriendelijke) oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 3.2.1 Binnen het bouwvlak

- a. binnen bouwvlakken mogen worden gebouwd:
  - 1. gebouwen, kassen, teeltondersteunende voorzieningen en voorzieningen voor opslag - voor zover de opslagvoorziening is aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde;
  - 2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. tenzij anders is aangegeven, is per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met dien verstande dat binnen een bouwvlak reeds aanwezige woning als bedrijfswoning wordt aangemerkt;
- c. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                                    | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte/inhoud           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen)                                                   | 7 m        | 11 m       | 750 m <sup>3</sup>           |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw)                    | 3,5 m      | 6 m        | 100 m <sup>2</sup>           |
| silos (met uitzondering van mestopslagruimten)                                                                              |            | 12 m       |                              |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3'  | 7 m        | 11 m       | 1.287 m <sup>2</sup>         |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 4'  | 7 m        | 11 m       | 2.947 m <sup>2</sup>         |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 15' | 7 m        | 7 m        | 130 m <sup>2</sup>           |
| bedrijfsbebouwing 1) ten behoeve van een veehouderij                                                                        |            |            | de bestaande oppervlaktemaat |

|                                                                                                                                                                                               |     |      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------------------------------|
| op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'                                                                                                                 |     |      |                               |
| bedrijfsbebouwing 1) ten behoeve van een intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' |     |      | de bestaande oppervlakte maat |
| mestopslagruimten als zelfstandig bouwwerk                                                                                                                                                    |     | 6 m  | 2.500 m <sup>3</sup>          |
| biomassa- en mestvergistingsinstallaties                                                                                                                                                      | 6 m | 10 m |                               |
| warmtekrachtkoppeling, opslag tanks                                                                                                                                                           |     | 8 m  |                               |
| wateropslagruimten als zelfstandig bouwwerk                                                                                                                                                   |     | 6 m  |                               |
| overige bedrijfsgebouwen en overkappingen                                                                                                                                                     | 7 m | 11 m |                               |
| erf- of terreinafscheidingen                                                                                                                                                                  |     | 2 m  |                               |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                                                                                      |     | 6 m  |                               |

1) onder bedrijfsbebouwing ten behoeve van de (intensieve) veehouderij wordt verstaan: gebouwen in gebruik voor de huisvesting van vee (niet zijnde hobbyvee); gebouwen in gebruik ten behoeve van de uitoefening van de (intensieve) veehouderij in de brede zin (zoals bijvoorbeeld een machineberging waarin de machines die gebruikt worden ten behoeve van de veeteelt zijn of worden gestald); bouwwerken voor de opslag van mest.

- d. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de afstand van gebouwen en/of voorzieningen voor opslag - voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde - tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 5 m;
- f. de afstand van kassen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- g. de gezamenlijke oppervlakte aan kassen, permanente tunnels of boogkassen op de gronden zonder de aanduiding 'glastuinbouw' bedraagt ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bouwvlak;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' zijn uitsluitend terreinafscheidingen, en permanente teeltondersteunende voorzieningen, **bijbehorende verharde paden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan**, met uitzondering van kassen, permanente tunnels en boogkassen, **toegestaan**;
- i. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van de neventak intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' bedraagt ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bouwvlak;
- j. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:

1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

### 3.2.2 Buiten het bouwvlak

- a. buiten bouwvlakken zijn uitsluitend toegestaan:
  1. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen en voorzieningen voor opslag met inachtnaam van het bepaalde onder 3;
  3. sleufsilo's in aansluiting op een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en waar binnen het bouwvlak geen ruimte meer aanwezig is voor sleufsilo's en tot een omvang zoals bepaald in lid 3.4 onder l; de bouwhoogte van sleufsilo's buiten het bouwvlak mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
  4. bedrijfsmatig gebruikte paardenbakken op de gronden met de aanduiding 'rijbak', waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen;
  5. hobbymatig gebruikte paardenbakken, waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn op de gronden met de aanduiding 'windturbine' toegestaan:
  1. één windturbine met een bouwhoogte van maximaal 150 m;
  2. bijbehorende bebouwing met een bouwhoogte van maximaal 6 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft;
- d. de bouwhoogte van schutspalen op de gronden met de aanduiding 'verenigingsleven' bedraagt ten hoogste 13 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 3.3 Afwijken van de bouwregels

### 3.3.1 Afwijking teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder g ten behoeve van kassen, permanente tunnels of boogkassen binnen het bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup>, met inachtneming van het volgende:

- a. afwijking is alleen toelaatbaar indien dit voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;
- b. afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- c. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 3 m;
- d. medewerking wordt slechts verleend indien geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.
- e. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.3.2 Afwijking vergroting bedrijfsbebouwing veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c voor de uitbreiding van bebouwing voor de uitoefening van veehouderij of intensieve veehouderij, met inachtneming van het volgende:

- a. medewerking wordt slechts verleend voor de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en uitsluitend voor de ter plaatse toegelaten vormen van veehouderij;

- b. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- c. de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving, gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving;
- d. afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- e. het bepaalde in lid 3.2.1 onder i blijft van toepassing voor de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- f. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 % , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- i. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- j. het bepaalde in lid b en i is niet van toepassing op uitbreidingen kleiner dan 100  $\text{m}^2$ ;
- k. medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3', 'specifieke bouwaanduiding - 4' of 'specifieke bouwaanduiding - 15'.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan:
  - 1. op of grenzend aan het bouwvlak;
  - 2. grenzend aan en in aansluiting op een bouwvlak indien het een hobbymatig gebruikte paardenbak is;
  - 3. grenzend aan bestemmingsvlakken van andere bestemmingen waar een woning toegestaan en aanwezig is, met dien verstande dat sprake is van een hobbymatig gebruikte paardenbak en de paardenbak gerealiseerd wordt in aansluiting op het bestemmingsvlak dat daadwerkelijk door de gebruikers van de paardenbak wordt bewoond;
- b. bij een paardenbak is het gebruikmaken van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten, niet toegestaan;
- c. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is niet toegestaan, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling;
- d. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in boog- en gaaskassen is niet toegestaan;
- e. het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- f. permanente bewoning van verblijfsrecreatieve eenheden is niet toegestaan;

- g. het gebruik van voorzieningen voor opslag en installaties (waaronder biomassa- en mestvergistingsinstallaties), anders dan ten behoeve van het eigen agrarische bedrijf, is niet toegestaan;
- h. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn slechts toegestaan voor een periode van minder dan 6 maanden per jaar;
- i. voorzieningen voor opslag, niet zijnde bouwwerken, zoals mestbassins en bassins voor de opslag van andere stoffen zoals water, zijn buiten bouwvlakken niet toegestaan;
- j. op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting werknemers' mag ten hoogste een vloeroppervlakte van 200 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het betreffende bouwvlak;
- k. het gebruik van meer dan één bouwlaag voor het houden van dieren is op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' niet toegestaan met uitzondering van:
  - 1. het houden van legkippen in een volière- of scharrelstal waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
  - 2. het houden van dieren in maximaal twee bouwlagen op de gronden met de aanduiding 'maximaal aantal bouwlagen';
- l. erfverhardingen zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan, met uitzondering van kuilvoerplaten en bijbehorende verhardingen waarbij geldt:
  - 1. kuilvoerplaten en bijbehorende verhardingen zijn uitsluitend toegestaan in aansluiting op een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en waar binnen het bouwvlak geen ruimte meer aanwezig is voor kuilvoerplaten en bijbehorende verhardingen;
  - 2. de oppervlakte van kuilvoerplaten, bijbehorende verhardingen en sleuvsilo's zoals bedoeld in lid 3.2.2 onder a mag ten hoogste 0,5 ha per bouwvlak bedragen;
- m. aan-huis-gebonden beroepen zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
- n. met betrekking tot de toegestane nevenfuncties, zoals genoemd in lid 3.1 onder e, is tabel 3.1 van toepassing, met dien verstande dat:
  - 1. uitsluitend de genoemde nevenfuncties zijn toegestaan waarbij uitsluitend de bestaande, binnen het bouwvlak gelegen bebouwing - al dan niet met inpandige bouwactiviteiten - benut mag worden tot de omvang zoals vermeld in tabel 3.1;
  - 2. nevenfuncties aangeduid met een + op de betreffende gronden rechtstreeks zijn toegestaan;
  - 3. voor nevenfuncties aangeduid met een O of O\* het bepaalde in de leden 3.5.2, 3.5.3 en 3.5.4 van toepassing is;
  - 4. nevenfuncties aangeduid met een O\* uitsluitend op percelen met monumenten of cultuurhistorische waardevolle gebouwen, zoals opgenomen in bijlage 4 behorende bij de regels, zijn toegestaan;
  - 5. nevenfuncties aangeduid met een – op de betreffende gronden niet zijn toegestaan;
  - 6. per nevenfunctie is aangegeven in welke 'wetgevingszone - afwijkingsgebied' deze is toegestaan;
  - 7. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties aangegeven in tabel 3.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

Tabel 3.1.

| nevenfunctie                                                                                                                                           | op de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone afwijkingsgebied 1 t / m 5' | op de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone afwijkingsgebied 6' | op de gronden met de aanduiding 'reconstructiezone landbouwontwikkelingsgebied 1' | op de overige gronden | maximale omvang binnen bestaande bebouwing |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| <b>verbrede landbouw</b>                                                                                                                               |                                                                             |                                                                     |                                                                                   |                       |                                            |
| verkoop aan huis van (eigen) agrarische producten                                                                                                      | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | 100 m <sup>2</sup><br>vloeroppervlakte     |
| verkoop aan huis van boerderijen streekproducten                                                                                                       | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | 100 m <sup>2</sup><br>vloeroppervlakte     |
| agrarisch natuur- en landschapsbeheer                                                                                                                  | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | -                                          |
| agrarisch waterbeheer (blauwe diensten)                                                                                                                | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | -                                          |
| sociale functie (resocialisatie therapie, zorgboerderij)                                                                                               | 0<br>1 t / m 5                                                              | 0                                                                   | !                                                                                 | 0                     | 500 m <sup>2</sup>                         |
| <b>agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten</b>                                                                                                         |                                                                             |                                                                     |                                                                                   |                       |                                            |
| opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing (meer dan reguliere opslag ten behoeve van eigen bedrijfsvoering)                | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | 500 m <sup>2</sup>                         |
| vis-, escargots- of wormenkwekerij                                                                                                                     | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | 500 m <sup>2</sup>                         |
| agrarisch handels- en exportbedrijf vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                           | 0<br>1 t / m 5                                                              | -                                                                   | -                                                                                 | -                     | 500 m <sup>2</sup>                         |
| agrarisch hulp- en nevenbedrijf in categorie 1, 2 of 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                         | 0<br>1 t / m 5                                                              | -                                                                   | !                                                                                 | -                     | 500 m <sup>2</sup>                         |
| kenniscentrum, laboratorium verbonden aan de agrarische sector                                                                                         | +<br>1,2,3                                                                  | -                                                                   | !                                                                                 | -                     | 500 m <sup>2</sup>                         |
| opslag en stalling van agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen in de bestaande bebouwing anders dan ten behoeve van het eigen bedrijf | +<br>1 t / m 5                                                              | +                                                                   | +                                                                                 | +                     | 500 m <sup>2</sup>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                |   |                                                                                     |    |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| agrarische loonbedrijven in categorie 1, 2 of 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                                                                             | O<br>1 t / m 5 | - |    | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| veehandelsbedrijven, foeragehandel                                                                                                                                                                                                  | O<br>1 t / m 5 | O |    | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| veearts, hoefsmederij                                                                                                                                                                                                               | O<br>1 t / m 5 | - |    | -  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, vleesverwerking, palingrokerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | O<br>1 t / m 5 | O |    | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten) en de verkoop ervan                                                                             | O<br>1 t / m 5 | O |    | O  | 500 m <sup>2</sup> , met maximaal 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte voor verkoop |
| hoveniersbedrijf, boomverzorgingsbedrijf                                                                                                                                                                                            | O<br>1 t / m 5 | - |    | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen (bijv. boten, caravans) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing                     | O<br>1 t / m 5 | O |  | O  | 1.000 m <sup>2</sup>                                                               |
| overige bedrijven in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                                                                                    | O<br>1,2,3     | - |  | -  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>recreatieve functies</b>                                                                                                                                                                                                         |                |   |                                                                                     |    |                                                                                    |
| kinderboerderij/speelboerderij                                                                                                                                                                                                      | O<br>1,4,5     | O |  | O* | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| hobbymatige paardrijactiviteiten                                                                                                                                                                                                    | +<br>1 t / m 5 | + |  | +  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| hobbymatig houden van vee                                                                                                                                                                                                           | +<br>1 t / m 5 | + |  | +  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| manege/rijschool                                                                                                                                                                                                                    | O<br>1 t / m 5 | O |  | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| kano- of roeibootverhuur                                                                                                                                                                                                            | -              | O |  | O* | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| fietsenverhuur                                                                                                                                                                                                                      | O<br>1 t / m 5 | O |  | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| wandel,- fiets,- of ruiterspaden over het terrein                                                                                                                                                                                   | +<br>1 t / m 5 | + |  | +  | -                                                                                  |
| kleinschalige horecagelegenheid (waaronder theetuin, boerderijterrassen)                                                                                                                                                            | O<br>1 t / m 5 | O |  | O* | 100 m <sup>2</sup>                                                                 |



|                                                                                                             |                |   |   |    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|----|--------------------|
| verblijfsrecreatieve eenheden in woningen (logies met ontbijt, maximaal 4 kamers)                           | +              | + | ■ | +  | 100 m <sup>2</sup> |
| verblijfsrecreatieve eenheden in (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing tot maximaal 4 kamers per gebouw | O<br>4,5       | O | ■ | O  | 200 m <sup>2</sup> |
| georganiseerde activiteiten (zoals survivalactiviteiten, kinderfeestjes, boerengolf)                        | +              | + | ■ | +  | 500 m <sup>2</sup> |
| kampeerboerderij                                                                                            | O<br>4,5       | O | ■ | O* | 500 m <sup>2</sup> |
| kleinschalig kamperen                                                                                       | O<br>1 t / m 5 | O | ■ | O  | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>overige dienstverlening</b>                                                                              |                |   |   |    |                    |
| verzorging van mens of dier (zoals kapsalon, schoonheidssalon, trimsalon)                                   | O<br>1 t / m 5 | - | ■ | -  | 100 m <sup>2</sup> |
| natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen                                                 | +              | + | ■ | +  | 100 m <sup>2</sup> |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                                               | O<br>1 t / m 5 | O | ■ | O* | 500 m <sup>2</sup> |
| niet-agrarisch verwante detailhandel (bijv. kunst- en antiekhandel)                                         | O<br>1 t / m 5 | - | ■ | O* | 200 m <sup>2</sup> |
| dierenpension, hondenfokkerij                                                                               | -              | - | ■ | O  | 500 m <sup>2</sup> |

- o. een toename van ammoniakemissie als gevolg van wijziging van aanwezige dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen is niet toegestaan;
- p. het in gebruik nemen van gebouwen - niet in gebruik voor de huisvesting van vee of de opslag en stalling ten behoeve van de veehouderij - bij gemengde bedrijven met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' voor de uitoefening van een veehouderij of intensieve veehouderij is niet toegestaan;
- q. het in gebruik nemen van gebouwen op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' voor het huisvesten van de betreffende diersoorten is niet toegestaan.

### 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 3.5.1 Afwijking mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder e voor het bieden van mantelzorg in een bedrijfswoning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met inachtneming van het volgende:

- afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van percelen waarop krachtens het plan een woning is toegestaan die ook feitelijk aanwezig is;
- afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;

- e. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- f. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.2.1;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 3.5.2 Afwijking ten behoeve van nevenfuncties met uitzondering van kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het gebruik van gronden voor de in tabel 3.1 voor de betreffende gronden met een O of O\* aangegeven nevenfuncties, met uitzondering van kleinschalig kamperen, met inachtneming van het volgende:

- a. de bestaande bebouwing - al dan niet met inpandige bouwactiviteiten - mag worden benut tot de omvang zoals vermeld in tabel 3.1;
- b. de nevenfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- d. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- e. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
- f. zorg wordt gedragen voor een ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;
- g. zorg wordt gedragen voor het behoud van het monument of het cultuurhistorische waardevolle gebouw zoals vermeld in bijlage 4 behorende bij de regels;
- h. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- i. de opslag van goederen, anders dan in gebouwen is niet toegestaan;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i is voor de nevenfuncties agrarisch loonbedrijf en hoveniersbedrijf een buitenopslag van 100 m<sup>2</sup> toegestaan;
- k. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in de tabel, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup> met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut;
- l. afwijking wordt slechts verleend indien een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

### 3.5.3 Afwijking ten behoeve van kleinschalig kamperen

Voor de gronden in tabel 3.1, in de rij 'kleinschalig kamperen', met een O aangegeven kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het toestaan van kleinschalig kamperen op en in aansluiting op een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt uitsluitend verleend voor ten hoogste 15 seizoensgebonden standplaatsen en uitsluitend gedurende de periode dat sprake is van de uitoefening van een agrarisch bedrijf op het (aansluitende) bouwvlak, met dien verstande dat door de toepassing van 3.5.3, 3.5.4, 4.5.3 en/of 4.5.4 de gezamenlijke toename van standplaatsen ten opzichte van de bestaande standplaatsen (bijlage 5) in het gehele plangebied, gedurende de plantermijn, niet meer dan 100 standplaatsen mag bedragen;
- b. ten behoeve van sanitair en ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing worden gebruikt, al dan niet gecombineerd met inpandige bouwactiviteiten;

- c. het kleinschalig kamperen dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- d. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 m;
- e. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- g. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- h. er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- i. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in tabel 3.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

#### 3.5.4 Afwijking ten behoeve van uitbreiding kleinschalig kamperen

Voor de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 6' die in tabel 3.1, in de rij 'kleinschalig kamperen', met een O zijn aangegeven kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van de uitbreiding van kleinschalig kamperen op en/of in aansluiting op een agrarisch bouwvlak met inachtneming van het volgende:

- a. per bouwvlak zijn ten hoogste 25 seizoensgebonden standplaatsen toegestaan en afwijking wordt uitsluitend verleend gedurende de periode dat sprake is van de uitoefening van een agrarisch bedrijf op het (aansluitende) bouwvlak, met dien verstande dat door de toepassing van 3.5.3, 3.5.4, 4.5.3 en/of 4.5.4 de gezamenlijke toename van standplaatsen ten opzichte van de bestaande standplaatsen (bijlage 5) in het gehele plangebied, gedurende de plantermijn, niet meer dan 100 standplaatsen mag bedragen;
- b. ten behoeve van sanitair en ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing worden gebruikt, al dan niet gecombineerd met inpandige bouwactiviteiten;
- c. nieuwbouw ten behoeve van het kleinschalig kamperen tot maximaal 100 m<sup>2</sup> is uitsluitend toegestaan indien de bestaande bebouwing niet geschikt is;
- d. het kleinschalig kamperen dient milieuhygiënische inpasbaar te zijn;
- e. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 m;
- f. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- h. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- i. er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- j. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in tabel 3.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

### 3.5.5 Afwijking gebruik bedrijfsbebouwing veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder p en/of q voor het gebruik van bebouwing voor de uitoefening van veehouderij of intensieve veehouderij (waaronder huisvesting van de betreffende diersoorten) met inachtneming van het volgende:

- a. medewerking wordt slechts verleend voor de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en uitsluitend voor de ter plaatse toegelaten vormen van veehouderij;
- b. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- c. de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving, gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving;
- d. het bepaalde in lid 3.2.1 onder i blijft van toepassing voor de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- e. afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- i. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- j. het bepaalde in lid b en i is niet van toepassing op in gebruiknames kleiner dan 100  $\text{m}^2$ ;
- k. medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3', 'specifieke bouwaanduiding - 4' of 'specifieke bouwaanduiding - 15'.

### 3.5.6 Afwijking ammoniakemissie

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder o en een toename van ammoniakemissie als gevolg van wijziging van aanwezige dieren aantallen, diersoorten en/of stalsystemen toe staan indien:

- a. dit niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000, of;
- b. toename van stikstofdepositie op Natura 2000 niet leidt tot een overschrijding van de kritische depositiewaarde van de habitats ter plaatse, of;
- c. toename van stikstofdepositie op Natura 2000 wordt gesaldeerd door een in ieder geval gelijkwaardige afname van depositie uit andere bronnen.

### 3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 3.6.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van gronden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'waterberging';
- b. het aanbrengen of wijzigen van kaden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'waterberging';
- c. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- d. het aanleggen van dammen, kades, duikers, vlonders, schoeiingen of aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- e. het ophogen van gronden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- f. het aanleggen van opslag-, stort-, of bergplaatsen waaronder baggerdepots op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingszone'.

#### 3.6.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 3.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. uitgevoerd worden op bouwvlakken;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 3.6.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. het waterbergend vermogen van gronden met de aanduiding 'waterberging' niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- b. de mogelijkheden voor beekherstel op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel' niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. de geschiktheid van gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingszone' voor het verwezenlijken van een ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;
- d. alvorens over het verlenen van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder.

### 3.7 Wijzigingsregels

#### 3.7.1 Wijziging ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvlak wijzigen en vergroten voor het plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen en het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' zoals bedoeld in 3.2.1 onder h, met dien verstande dat:

- a. wijziging alleen is toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- b. wijziging is niet toegestaan binnen een afstand van 500 m van de grens van een Natura 2000-gebied;
- c. kassen, permanente tunnels of boogkassen niet zijn toegestaan;
- d. ten behoeve van stellingen en permanente overkappingsconstructies het bouwvlak tot ten hoogste 2 ha mag worden vergroot;

- e. ten behoeve van lage, permanente teeltondersteunende voorzieningen (zoals containervelden) het bouwvlak tot ten hoogste 4 ha mag worden vergroot;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- g. wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- h. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

### 3.7.2 Wijziging bij bedrijfsbeëindiging

Burgemeester en wethouders kunnen, na bedrijfsbeëindiging, de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Wonen - 2 en/of Tuin en/of Agrarisch, zonder bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot;
- b. het agrarische bouwvlak komt te vervallen;
- c. bestaande nevenfuncties zoals bedoeld in tabel 3.1 als vervolgactiviteit zijn toegestaan met dien verstande dat een bestaande nevenactiviteit kleinschalig kamperen niet mag worden voortgezet;
- d. overtollige bebouwing wordt gesloopt waarbij geldt dat:
  - 1. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet hoeft te worden gesloopt;
  - 2. bebouwing in gebruik of in gebruik te nemen voor een neven- of vervolgactiviteit niet hoeft te worden gesloopt;
  - 3. ten minste 200 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen bij de woning mag worden gehandhaafd;
- e. voor zover de gronden aangemerkt zijn als 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 1 t/m 6' wordt deze aanduiding gewijzigd in 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 1.1 respectievelijk 2.1, 3.1, 5.1 of 6.3';
- f. wijziging alleen is toegestaan indien aannemelijk is gemaakt dat voortzetting van een agrarisch gebruik niet tot de reële mogelijkheden behoort;
- g. voor zover de gronden aangemerkt zijn als 'veiligheidszone -leiding' wordt wijziging slechts toegepast als tevens toepassing mag en kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 43.3;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- i. wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 3.7.3 Vergroting of vormverandering bouwvlak vollegrondsteeltbedrijf of paardenhouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van:

- a. de vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van een vollegrondsteeltbedrijf of paardenhouderij;
  - b. de verkleining van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van de vergroting van de bouwvlakmogelijkheden van een vollegrondsteeltbedrijf;
- met inachtneming van het volgende:
- c. het bouwvlak als bedoeld onder a mag met ten hoogste 50% worden vergroot met dien verstande dat de oppervlakte ten hoogste 2 ha voor een vollegrondsteeltbedrijf en 1,5 ha voor een paardenhouderij mag bedragen;
  - d. door de verkleining van de aanduiding zoals bedoeld onder b mag het gedeelte van het bouwvlak zonder de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen', ten hoogste 1,5 ha bedragen;
  - e. wijziging is alleen toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - f. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch

- deskundige;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
  - h. er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende bestemmingen optreden voor wat betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
  - i. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

#### 3.7.4 Vergroting of vormverandering bouwvlak glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'glastuinbouw' ten behoeve van de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 3,5 ha waarvan ten hoogste 3 ha benut mag worden voor kassen;
- b. wijziging is alleen toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de continuïteit van het bedrijf op de langere termijn noodzakelijk is;
- c. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- d. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 m;
- e. wijziging wordt slechts toegepast indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- f. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- g. er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende bestemmingen optreden voor wat betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- h. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

#### 3.7.5 Vergroting glasareaal

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting van de aanduiding 'glastuinbouw' in samenhang met de verkleining van de aanduiding 'specifieke vorm agrarisch-permanente teeltondersteunende voorzieningen' ten behoeve van de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a. de vergroting van de aanduiding 'glastuinbouw' gaat gepaard met de verkleining van de aanduiding 'specifieke vorm agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen';
- b. ten hoogste 3 ha van het bouwvlak mag benut worden voor kassen;
- c. wijziging is alleen toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de continuïteit van het bedrijf op de langere termijn noodzakelijk is;
- d. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;

- e. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 m;
- f. wijziging wordt slechts toegepast indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- g. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- h. er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende bestemmingen optreden voor wat betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- i. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

### 3.7.6 Vergroting of vormverandering bouwvlak intensieve veehouderij of veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', met inachtneming van het volgende:

- a. vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak is toegestaan tot ten hoogste 1,5 ha waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' gewijzigd mag worden in de aanduiding 'intensieve veehouderij'; bij bouwvlakken groter dan 1,5 ha is uitsluitend vormverandering toegestaan;
- b. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- d. medewerking voor vergroting wordt slechts verleend indien de mogelijkheden ontbreken om de ontwikkeling binnen het geldende bouwvlak te doen plaatsvinden;
- e. medewerking voor vergroting wordt slechts verleend indien de vergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de bodemkwaliteit, waterhuishouding, in de gronden aanwezige of te verwachten monumenten, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden van de betreffende en naastgelegen gronden;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- i. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;



- j. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat een landschappelijke inpassing met een omvang van ten minste 10 % van de oppervlakte van het bouwvlak zal worden gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden;
- k. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- l. medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3', 'specifieke bouwaanduiding - 4' of 'specifieke bouwaanduiding - 15'.

### 3.7.7 Beëindiging intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduidingen 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' en/of de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3', of 'specifieke bouwaanduiding - 4' of 'specifieke bouwaanduiding - 15' met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid verwijderen indien op het betreffende bouwvlak de intensieve veehouderij of de neventak intensieve veehouderij feitelijk is beëindigd.

### ~~3.7.8 Vergroting bouwvlak voor dierwelzijn~~

~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' met inachtneming van het volgende:~~

- ~~a. wijziging is uitsluitend toegestaan voor bouwvlakken die bij de vaststelling van het plan een omvang hebben van 1,5 ha of meer en bij de vaststelling al geheel zijn benut;~~
- ~~b. wijziging is uitsluitend toegestaan voor gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1' of reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied 1';~~
- ~~c. voor de betreffende bouwvlakken mag de wijziging éénmalig en uiterlijk tot 1 januari 2013 worden toegepast;~~
- ~~d. vergroting is uitsluitend toegestaan om, met de bestaande omvang van het bedrijf, te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit amoniakemissie huisvesting veehouderij of uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.~~

## Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van **grondgebonden agrarische bedrijven** (vollegronds) teeltbedrijven, paardenhouderijen en - buiten bouwvlakken - veehouderij;
  - b. behoud, versterking en ontwikkeling van aanwezige landschaps-, natuur en cultuurhistorische waarden;
- en tevens voor:
- c. ter plaatse van de aanduiding 'aquacultuur': aquacultuur **in gebouwen**;
  - d. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone': een zoekgebied voor een ecologische verbindingzone;
  - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij': een veehouderij;
  - f. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als hoofdtak;
  - g. ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan': een modelvliegtuigbaan **ter plaatse van de aanduiding 'kas': teeltondersteunende boogkassen bij een (vollegrondsteelt)bedrijf**;
  - h. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 2': voor de bescherming van natuur en woonconcentraties door het stellen van regels met betrekking tot de **ontwikkelingsmogelijkheden van de (grondgebonden) veehouderij en de intensieve veehouderij**;
  - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als neventak;
  - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen': permanente teeltondersteunende voorzieningen;
  - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel': het herstel van natuur- en landschapswaarden en de natuurlijke waterloop van de beek;
  - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - restaurant': een restaurant;
  - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurhutten': verblijfsrecreatie in natuurhutten;
  - n. ter plaatse van aanduiding 'verblijfsrecreatie' **aan de Rosepdreef 13**: ten hoogste 6 verblijfsrecreatieve eenheden met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer;
  - o. ter plaatse van aanduiding 'verblijfsrecreatie' **aan de Zandstraat 16 a**: ten hoogste 8 verblijfsrecreatieve eenheden met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer;
  - p. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': voor de bescherming en het veilig stellen van het waterbergend vermogen van de inundatiegebieden;
  - q. de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf met inachtnaam van de leden 4.4 en 4.5;
  - r. de uitoefening van kleinschalig kamperen op de gronden zoals opgenomen in bijlage 5 **met inachtneming van de opgenomen aantallen standplaatsen**;
  - s. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen;
  - t. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
  - u. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, (natuurvriendelijke) oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

## 4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

### 4.2.1 Binnen het bouwvlak

- a. binnen bouwvlakken mogen worden gebouwd:
  1. gebouwen, **niet zijnde kassen, kassen**, teeltondersteunende voorzieningen en voorzieningen voor opslag - voor zover de opslagvoorziening is aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde; met dien verstande dat op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geen gebouwen' geen gebouwen zijn toegestaan;
  2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  3. **boogkassen ter plaatse van de aanduiding 'kas';**
- b. tenzij anders is aangegeven, is per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met dien verstande dat een binnen een bouwvlak reeds aanwezige woning als bedrijfswoning wordt aangemerkt;
- c. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                                                                          | goothoogte     | bouwhoogte      | oppervlakte/inhoud           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen <b>en aangebouwde overkappingen</b> )                                                                                 | 7 m            | 11 m            | 750 m <sup>3</sup>           |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen ( <b>vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw</b> )                                                 | 3,5 m          | 6 m             | 100 m <sup>2</sup>           |
| silo's (met uitzondering van mestopslagruimten)                                                                                                                   |                | 12 m            |                              |
| mestopslagruimten als zelfstandige bouwwerken                                                                                                                     |                | 6 m             | 2.500 m <sup>3</sup>         |
| biomassa- en mestvergistingsinstallaties                                                                                                                          | 6 m            | 10 m            |                              |
| verblijfsrecreatieve eenheden met voorzieningen voor dienstverlening en beheer op de gronden met de aanduiding 'verblijfsrecreatie' <b>aan de Rosepdreef 13</b>   | 7 m            | 11 m            | 210 m <sup>2</sup>           |
| <b>verblijfsrecreatieve eenheden met voorzieningen voor dienstverlening en beheer op de gronden met de aanduiding 'verblijfsrecreatie' aan de Zandstraat 16 a</b> | <b>7 m</b>     | <b>11 m</b>     | <b>605 m<sup>2</sup></b>     |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5'                                        | 7 m            | 11 m            | 3.149 m <sup>2</sup>         |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 6'                                        | 7 m            | 11 m            | 1.061 m <sup>2</sup>         |
| <del>bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 7'</del>                             | <del>7 m</del> | <del>11 m</del> | <del>902 m<sup>3</sup></del> |

|                                                                                                                                                                                               |     |      |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------------------------|
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 8'                                                                    | 7 m | 11 m | 1.196 m <sup>2</sup>         |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 9'                                                                    | 7 m | 11 m | 12.277 m <sup>2</sup>        |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 10'                                                                   | 7 m | 11 m | 588 m <sup>2</sup>           |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 11'                                                                   | 7 m | 11 m | 1.686 m <sup>2</sup>         |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 12'                                                                   | 7 m | 11 m | 4.063 m <sup>2</sup>         |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 13'                                                                   | 7 m | 11 m | 424 m <sup>2</sup>           |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 14'                                                                   | 7 m | 11 m | 515 m <sup>2</sup>           |
| bedrijfsbebouwing 1) ten behoeve van een veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'                                                            |     |      | de bestaande oppervlaktemaat |
| bedrijfsbebouwing 1) ten behoeve van een intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' |     |      | de bestaande oppervlaktemaat |
| overige bedrijfsgebouwen en overkappingen                                                                                                                                                     | 7 m | 11 m |                              |
| erf- of terreinafscheidingen                                                                                                                                                                  |     | 2 m  |                              |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                                                                                      |     | 6 m  |                              |

1) onder bedrijfsbebouwing ten behoeve van de (intensieve) veehouderij wordt verstaan: gebouwen in gebruik voor de huisvesting van vee (niet zijnde hobbyvee); gebouwen in gebruik ten behoeve van de uitoefening van de (intensieve) veehouderij in de brede zin (zoals bijvoorbeeld een machineberging waarin de machines die gebruikt worden ten behoeve van de veeteelt zijn of worden gestald); bouwwerken voor de opslag van mest.

- d. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;

2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. de afstand van gebouwen en/of voorzieningen voor opslag - voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde - tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 5 m;
- f. de bouwhoogte van boogkassen op de gronden met de aanduiding 'kas' bedraagt ten hoogste 3 m afstand van kassen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter;
- g. de gezamenlijke oppervlakte aan kassen, permanente tunnels of boogkassen bedraagt ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bouwvlak;
- h. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van de neventak intensieve veehouderij op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' bedraagt ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bouwvlak;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' zijn uitsluitend terreinafscheidingen, en permanente teeltondersteunende voorzieningen, bijbehorende verharde paden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan, met uitzondering van kassen, permanente tunnels en boogkassen toegestaan;
- j. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
  1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 4.2.2 Buiten het bouwvlak

- a. buiten bouwvlakken zijn uitsluitend toegestaan:
  1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, met uitzondering van overkappingen en voorzieningen voor opslag met inacht name van het bepaalde onder 2;
  2. sleufsilo's in aansluiting op een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en waar binnen het bouwvlak geen ruimte meer aanwezig is voor sleufsilo's en tot een omvang zoals bepaald in lid 4.4 onder k; de bouwhoogte van sleufsilo's buiten het bouwvlak mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
  3. bedrijfsmatig gebruikte paardenbakken op de gronden met de aanduiding 'rijbak', waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen;
  4. hobbymatig gebruikte paardenbakken, waarbij de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurhutten' toegestaan:
  1. 10 verblijfsrecreatiegebouwen met een bouwhoogte van 4 m en een oppervlakte van 60 m<sup>2</sup> per gebouw;
  2. ondergeschikte gebouwen en overkappingen met een bouwhoogte van 3 m en een gezamenlijke oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>;
  3. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a is op de gronden met de aanduiding 'modelvliegtuigbaan' een verenigingsgebouw toegestaan met een vloeroppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- d. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1 Afwijking vergroting bedrijfsbebouwing veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder c voor de uitbreiding van bebouwing voor de uitoefening van veehouderij of intensieve veehouderij, met inachtneming van het volgende:

- a. medewerking wordt slechts verleend voor de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en uitsluitend voor de ter plaatse toegelaten vormen van veehouderij;
- b. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- c. de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving, gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving;
- d. het bepaalde in lid 4.2.1 onder h blijft van toepassing voor de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- e. afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- i. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 2' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- j. het bepaalde in lid b en i is niet van toepassing op uitbreidingen kleiner dan 100 m<sup>2</sup>;
- k. medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5', 'specifieke bouwaanduiding - 6', 'specifieke bouwaanduiding - 8', 'specifieke bouwaanduiding - 9', 'specifieke bouwaanduiding - 10', 'specifieke bouwaanduiding - 11', 'specifieke bouwaanduiding - 12', 'specifieke bouwaanduiding - 13' of 'specifieke bouwaanduiding - 14'.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan:
  1. op ~~of grenzend aan~~ het bouwvlak;
  2. grenzend aan en in aansluiting op een bouwvlak indien het een hobbymatig gebruikte paardenbak is;
  3. grenzend aan bestemmingsvlakken van andere bestemmingen waar een woning toegestaan en aanwezig is, met dien verstande dat sprake is van een hobbymatig gebruikte paardenbak en de paardenbak gerealiseerd wordt in aansluiting op het bestemmingsvlak dat daadwerkelijk door de gebruikers van de paardenbak wordt bewoond;

- b. bij een paardenbak is het gebruik maken van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten, niet toegestaan;
- c. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is niet toegestaan, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling;
- d. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in boog- en gaaskassen is niet toegestaan;
- e. het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- f. permanente bewoning van verblijfsrecreatieve eenheden is niet toegestaan;
- g. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn slechts toegestaan voor een periode van minder dan 6 maanden per jaar;
- h. het gebruik van voorzieningen voor opslag en installaties (waaronder biomassa- en mestvergistingsinstallaties), anders dan ten behoeve van het eigen agrarische bedrijf, is niet toegestaan;
- i. het gebruik van meer dan één bouwlaag voor het houden van dieren is op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' niet toegestaan met uitzondering van het houden van legkippen in een volière- of scharrelstal waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- j. voorzieningen voor opslag, niet zijnde bouwwerken, zoals mestbassins en bassins voor de opslag van andere stoffen zoals water, zijn buiten bouwvlakken niet toegestaan;
- k. erfverhardingen zijn buiten bouwvlakken niet toegestaan, met uitzondering van kuilvoerplaten en bijbehorende verhardingen waarbij geldt:
  - 1. kuilvoerplaten en bijbehorende verhardingen zijn uitsluitend toegestaan in aansluiting op een bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en waar binnen het bouwvlak geen ruimte meer aanwezig is voor kuilvoerplaten en bijbehorende verhardingen;
  - 2. de oppervlakte van kuilvoerplaten, bijbehorende verhardingen en sleufsilos zoals bedoeld in 4.2.2 onder a mag ten hoogste 0,5 ha per bouwvlak bedragen;
- l. aan-huis-gebonden beroepen zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
- m. met betrekking tot de toegestane nevenfuncties, zoals genoemd in lid 4.1 onder n, is tabel 4.1 van toepassing, met dien verstande dat:
  - 1. uitsluitend de genoemde nevenfuncties zijn toegestaan waarbij uitsluitend de bestaande, binnen het bouwvlak gelegen bebouwing – al dan niet met in pandige bouwactiviteiten - benut mag worden tot de omvang zoals vermeld in tabel 4.1;
  - 2. nevenfuncties aangeduid met een + op de betreffende gronden rechtstreeks zijn toegestaan;
  - 3. voor nevenfuncties aangeduid met een O of O\* het bepaalde in de leden 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.4 van toepassing is;
  - 4. nevenfuncties aangeduid met een O\* uitsluitend op percelen met monumenten of cultuurhistorische waardevolle gebouwen, zoals opgenomen in bijlage 4 behorende bij de regels, zijn toegestaan;
  - 5. nevenfuncties aangeduid met een – op de betreffende gronden niet toegestaan zijn;
  - 6. per nevenfunctie is aangegeven in welke 'wetgevingszone - afwijkingsgebied' deze is toegestaan;
  - 7. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties aangegeven in tabel 4.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

Tabel 4.1.

| nevenfunctie                                                                                                                                                                                                                        | op de gronden met aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 5.2 ' | op de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 6.1 ' | op de overige gronden | maximale omvang binnen bestaande bebouwing                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>verbrede landbouw</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                          |                       |                                                                                    |
| verkoop aan huis van (eigen) agrarische producten                                                                                                                                                                                   | +                                                                     | +                                                                        | +                     | 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte                                                |
| verkoop aan huis van boerderij- en streekproducten                                                                                                                                                                                  | +                                                                     | +                                                                        | +                     | 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte                                                |
| agrarisch natuur- en landschapsbeheer                                                                                                                                                                                               | +                                                                     | +                                                                        | +                     | -                                                                                  |
| agrarisch waterbeheer (blauwe diensten)                                                                                                                                                                                             | +                                                                     | +                                                                        | +                     | -                                                                                  |
| sociale functie (resocialisatie therapie, zorgboerderij)                                                                                                                                                                            | O                                                                     | O                                                                        | O                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                                                          |                       |                                                                                    |
| opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing (meer dan reguliere opslag ten behoeve van eigen bedrijfsvoering)                                                                                             | +                                                                     | +                                                                        | +                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| vis-, escargots- of wormenkwekerij                                                                                                                                                                                                  | +                                                                     | +                                                                        | +                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| opslag en stalling van agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen in de bestaande bebouwing anders dan ten behoeve van het eigen bedrijf                                                                              | +                                                                     | +                                                                        | +                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| veehandelsbedrijven, foeragehandel                                                                                                                                                                                                  | O                                                                     | O                                                                        | O                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, vleesverwerking, palingrokerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | O                                                                     | O                                                                        | O                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten) en de verkoop ervan                                                                             | O                                                                     | O                                                                        | O                     | 500 m <sup>2</sup> , met maximaal 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte voor verkoop |
| hoveniersbedrijf, boomverzorgingsbedrijf                                                                                                                                                                                            | O                                                                     | -                                                                        | O                     | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                 |   |   |    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----------------------|
| opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen (bijv. boten, caravans) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing | O | O | O  | 1.000 m <sup>2</sup> |
| <b>recreatieve functies</b>                                                                                                                                                                                     |   |   |    |                      |
| kinderboerderij/speelboerderij                                                                                                                                                                                  | O | O | O* | 500 m <sup>2</sup>   |
| hobbymatige paardrijactiviteiten                                                                                                                                                                                | + | + | +  | 500 m <sup>2</sup>   |
| hobbymatig houden van vee                                                                                                                                                                                       | + | + | +  | 500 m <sup>2</sup>   |
| manege/rijschool                                                                                                                                                                                                | O | O | -  | 500 m <sup>2</sup>   |
| kano- of roeibootverhuur                                                                                                                                                                                        | O | O | O* | 500 m <sup>2</sup>   |
| fietsenverhuur                                                                                                                                                                                                  | + | O | O  | 500 m <sup>2</sup>   |
| wandel,- fiets,- of ruiterpaden over het terrein                                                                                                                                                                | + | + | +  | -                    |
| kleinschalige horecagelegenheid (waaronder theetuin, boerderijterras)                                                                                                                                           | O | O | O* | 100 m <sup>2</sup>   |
| verblijfsrecreatieve eenheden in woningen (logies met ontbijt, maximaal 4 kamers)                                                                                                                               | + | + | +  | 100 m <sup>2</sup>   |
| verblijfsrecreatieve eenheden in (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing tot maximaal 4 kamers per gebouw                                                                                                     | O | O | O  | 200 m <sup>2</sup>   |
| georganiseerde activiteiten (zoals survivalactiviteiten, kinderfeestjes, boerengolf)                                                                                                                            | + | + | +  | 500 m <sup>2</sup>   |
| kampeerboerderij                                                                                                                                                                                                | O | O | O* | 500 m <sup>2</sup>   |
| kleinschalig kamperen                                                                                                                                                                                           | O | O | O  | 200 m <sup>2</sup>   |
| <b>overige dienstverlening</b>                                                                                                                                                                                  |   |   |    |                      |
| natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen                                                                                                                                                     | + | + | +  | 100 m <sup>2</sup>   |
| verzorging van mens en dier (zoals kapsalon, schoonheidssalon, trimsalon)                                                                                                                                       | O | - | -  | 500 m <sup>2</sup>   |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                                                                                                                                                   | O | O | O* | 500 m <sup>2</sup>   |
| niet-agrarisch verwante detailhandel (bijv. kunst- en antiekhandel)                                                                                                                                             | O | - | O* | 200 m <sup>2</sup>   |
| dierenpension, hondenfokkerij                                                                                                                                                                                   | - | - | O  | 500 m <sup>2</sup>   |

- n. een toename van ammoniakemissie als gevolg van wijziging van aanwezige dieren aantallen, diersoorten en/of stalsystemen is niet toegestaan;
- o. het in gebruik nemen van gebouwen - niet in gebruik voor de huisvesting van vee of de opslag en stalling ten behoeve van de veehouderij - bij gemengde bedrijven met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' voor de uitoefening van een veehouderij of intensieve veehouderij is niet toegestaan;
- p. het in gebruik nemen van gebouwen op de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' voor het huisvesten van de betreffende diersoorten is niet toegestaan.

## 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

### 4.5.1 Afwijking mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4 onder e voor het bieden van mantelzorg in een bedrijfswoning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van percelen waarop krachtens het plan een woning is toegestaan die ook feitelijk aanwezig is;
- b. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- c. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- d. per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;
- e. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- f. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in lid 4.2.1;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 4.5.2 Afwijking ten behoeve van nevenfuncties met uitzondering van kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het gebruik van gronden voor de in tabel 4.1 met een O of O\* aangegeven nevenfuncties, met uitzondering van kleinschalig kamperen, met inachtneming van het volgende:

- a. de bestaande bebouwing - al dan niet met in pandige bouwactiviteiten - mag worden benut tot de omvang zoals vermeld in tabel 4.1;
- b. de nevenfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- d. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- e. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
- f. zorg wordt gedragen voor een ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;
- g. zorg wordt gedragen voor het behoud van het monument of het cultuurhistorische waardevolle gebouw zoals vermeld in bijlage 4 behorende bij de regels;
- h. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- i. de opslag van goederen, anders dan in gebouwen is niet toegestaan;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i is voor de nevenfunctie hoveniersbedrijf een buitenopslag van 100 m<sup>2</sup> toegestaan;
- k. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in de tabel, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.
- l. afwijking wordt slechts verleend indien een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

#### 4.5.3 Afwijking ten behoeve van kleinschalig kamperen

Voor de gronden die in tabel 4.1, in de rij 'kleinschalig kamperen', met een O zijn aangegeven kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het toestaan van kleinschalig kamperen op en/of in aansluiting op een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt uitsluitend verleend voor ten hoogste 15 seizoensgebonden standplaatsen en uitsluitend gedurende de periode dat sprake is van de uitoefening van een agrarisch bedrijf op het (aansluitende) bouwvlak, met dien verstande dat door de toepassing van 3.5.3, 3.5.4, 4.5.3 en/of 4.5.4 de gezamenlijke toename van standplaatsen ten opzichte van de bestaande standplaatsen (bijlage 5) in het gehele plangebied, gedurende de plantermijn, niet meer dan 100 standplaatsen mag bedragen;
- b. ten behoeve van sanitair en ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing worden gebruikt al dan niet gecombineerd met inpandige bouwactiviteiten;
- c. het kleinschalig kamperen dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- d. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 m;
- e. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- g. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- h. er wordt op eigen terrein in voldoende parkeer gelegenheid voorzien, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- i. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in tabel 4.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

#### 4.5.4 Afwijking ten behoeve van uitbreiding kleinschalig kamperen

Voor de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 6.1' die in tabel 4.1, in de rij 'kleinschalig kamperen', met een O zijn aangegeven kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van de uitbreiding van kleinschalig kamperen op en/of in aansluiting op een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. per bouwvlak zijn ten hoogste 25 seizoensgebonden standplaatsen toegestaan en uitsluitend gedurende de periode dat sprake is van de uitoefening van een agrarisch bedrijf op het (aansluitende) bouwvlak, met dien verstande dat door de toepassing van 3.5.3, 3.5.4, 4.5.3 en/of 4.5.4 de gezamenlijke toename van standplaatsen ten opzichte van de bestaande standplaatsen (bijlage 5) in het gehele plangebied, gedurende de plantermijn, niet meer dan 100 standplaatsen mag bedragen;
- b. ten behoeve van sanitair en ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing worden gebruikt, al dan niet gecombineerd met inpandige bouwactiviteiten;
- c. nieuwbouw ten behoeve van het kleinschalig kamperen tot maximaal 100 m<sup>2</sup> is uitsluitend toegestaan indien de bestaande bebouwing niet geschikt is;
- d. het kleinschalig kamperen dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- e. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 m;

- f. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- h. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- i. er wordt op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid voorzien, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- j. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in tabel 4.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

#### 4.5.5 Afwijking gebruik bedrijfsbebouwing veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4 onder o en/of p voor het gebruik van bebouwing voor de uitoefening van veehouderij of intensieve veehouderij (waaronder huisvesting van de betreffende diersoorten) met inachtneming van het volgende:

- a. medewerking wordt slechts verleend voor de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en uitsluitend voor de ter plaatse toegelaten vormen van veehouderij;
- b. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- c. de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving, gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving;
- d. het bepaalde in lid 4.2.1 onder h blijft van toepassing voor de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- e. afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- i. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- j. het bepaalde in lid b en i is niet van toepassing op in gebruiknames kleiner dan 100 m<sup>2</sup>;

- k. medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5', 'specifieke bouwaanduiding - 6', 'specifieke bouwaanduiding - 8', 'specifieke bouwaanduiding - 9', 'specifieke bouwaanduiding - 10', 'specifieke bouwaanduiding - 11', 'specifieke bouwaanduiding - 12', 'specifieke bouwaanduiding - 13' of 'specifieke bouwaanduiding - 14'.

#### 4.5.6 *Afwijking ammoniakemissie*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4 onder n en een toename van ammoniakemissie als gevolg van wijziging van aanwezige dieren aantallen, diersoorten en/of stalsystemen toe staan indien:

- dit niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000, of;
- toename van stikstofdepositie op Natura 2000 niet leidt tot een overschrijding van de kritische depositiewaarde van de habitats ter plaatse, of;
- toename van stikstofdepositie op Natura 2000 wordt gesaldeerd door een in ieder geval gelijkwaardige afname van depositie uit andere bronnen.

### 4.6 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 4.6.1 *Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het blijvend (voor meer dan één groeiseizoen) omzetten van grasland in bouwland;
- het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage tenzij ter vervanging van reeds bestaande drainage;
- het graven en dempen van sloten;
- het verwijderen van landschapselementen zoals poelen, moerasjes en ruigten;
- het aanleggen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingszone';
- het ophogen van gronden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'waterberging';
- het aanbrengen of wijzigen van kaden ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'waterberging';
- het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- het aanleggen van dammen, kades, duikers, vlonders, schoeiingen of aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- het ophogen van gronden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- het aanleggen van opslag-, stort-, of bergplaatsen waaronder baggerdepots op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel'.

#### 4.6.2 *Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 4.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- uitgevoerd worden op bouwvlakken;
- normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; hieronder wordt in ieder geval verstaan het planten en rooien van boomteeltgewassen op gronden die ten tijde van de terinzagelegging in gebruik zijn voor de boomteelt;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 4.6.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. de cultuurhistorische, natuur- en/of landschapswaarden zoals omschreven in lid 4.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. de geschiktheid van gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingszone' voor het verwezenlijken van een ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt geschaad;
- c. de mogelijkheden voor beekherstel op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel' niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; alvorens over het verlenen van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder;
- d. het waterbergend vermogen van gronden met de aanduiding 'waterberging' niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; alvorens over het verlenen van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder.

#### 4.7 Wijzigingsregels

##### 4.7.1 Wijziging ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen een op de plankaart aangegeven bouwvlak wijzigen en vergroten voor het plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen en het toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' zoals bedoeld in 4.2.1 onder i, met dien verstande dat:

- a. wijziging alleen is toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- b. wijziging is niet toegestaan binnen een afstand van 500 m van de grens van een Natura 2000-gebied;
- c. kassen, permanente tunnels of boogkassen niet zijn toegestaan;
- d. het bouwvlak mag tot ten hoogste 1,5 ha worden vergroot;
- e. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkaafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- f. wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- g. wijziging is slechts toelaatbaar, indien daardoor de aanwezige landschaps-, natuur- en / of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- h. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

##### 4.7.2 Wijziging bij bedrijfsbeëindiging

Burgemeester en wethouders kunnen, na bedrijfsbeëindiging, de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 wijzigen in de bestemming Wonen - 2 en/of Tuin en/of Agrarisch met waarden, zonder bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot;
- b. het agrarische bouwvlak komt te vervallen;
- c. bestaande nevenfuncties zoals bedoeld in tabel 4.1 als vervolgactiviteit zijn toegestaan met dien verstande dat de bestaande nevenactiviteit kleinschalig kamperen niet mag worden voortgezet;
- d. overtollige bebouwing wordt gesloopt waarbij geldt dat:
  1. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet hoeft te worden gesloopt;
  2. bebouwing in gebruik of in gebruik te nemen voor een neven- of vervolgactiviteit niet hoeft te worden gesloopt;
  3. ten minste 200 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen bij de woning mag worden gehandhaafd;
- e. voor zover de gronden aangemerkt zijn als 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 6.1' wordt deze aanduiding gewijzigd in 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 6.3';

- f. voor zover de gronden aangemerkt zijn als 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 5.2' wordt deze aanduiding gewijzigd in 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 5.1';
- g. wijziging alleen is toegestaan indien aannemelijk is gemaakt dat voortzetting van een agrarisch gebruik niet tot de reële mogelijkheden behoort;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- i. wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 4.7.3 *Vergroting of vormverandering bouwvlak vollegrondsteeltbedrijf of paardenhouderij*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van:

- a. de vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van een vollegrondsteeltbedrijf of paardenhouderij;
  - b. de verkleining van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente steunende voorzieningen' ten behoeve van de vergroting van de bouwvlakmogelijkheden van een vollegrondsteeltbedrijf;
- met inachtneming van het volgende:
- c. het bouwvlak zoals bedoeld onder a mag met ten hoogste 15 % worden vergroot;
  - d. indien bij toepassing van de 15% regel, zoals bedoeld onder c, de maximale oppervlakte kleiner is dan 1,5 ha, is uitbreiding tot 1,5 ha toegestaan;
  - e. door de verkleining van de aanduiding zoals bedoeld onder b mag het gedeelte van het bouwvlak zonder de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen, ten hoogste 1,5 ha bedragen;
  - f. wijziging is alleen toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - g. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
  - h. wijziging is slechts toelaatbaar, indien daardoor de aanwezige landschaps- en / of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
  - i. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
  - j. er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende bestemmingen optreden voor wat betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
  - k. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

#### 4.7.4 *Vergroting of vormverandering bouwvlak intensieve veehouderij of veehouderij*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' met inachtneming van het volgende:

- a. vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak is toegestaan tot ten hoogste 1,5 ha waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' gewijzigd mag worden in de aanduiding 'intensieve veehouderij'; bij bouwvlakken groter dan 1,5 ha is uitsluitend vormverandering toegestaan;
- b. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;

- c. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- d. medewerking voor vergroting wordt slechts verleend indien de mogelijkheden ontbreken om de ontwikkeling binnen het geldende bouwvlak te doen plaatsvinden;
- e. medewerking voor vergroting wordt slechts verleend indien de vergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de bodemkwaliteit, waterhuishouding, in de gronden aanwezige of te verwachten monumenten, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden van de betreffende en naastgelegen gronden;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- h. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
- i. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- j. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat een landschappelijke inpassing met een omvang van ten minste 10 % van de oppervlakte van het bouwvlak zal worden gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden;
- k. medewerking aan een vergroting van een bouwvlak tot een oppervlakte van meer dan 1 ha wordt slechts verleend indien tevens ruimtelijke kwaliteitswinst overeenkomstig de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, is veilig gesteld en vastgelegd;
- l. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 2' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
- m. medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5', 'specifieke bouwaanduiding - 6', 'specifieke bouwaanduiding - 8', 'specifieke bouwaanduiding - 9', 'specifieke bouwaanduiding - 10', 'specifieke bouwaanduiding - 11', 'specifieke bouwaanduiding - 12', 'specifieke bouwaanduiding - 13' of 'specifieke bouwaanduiding - 14'.

#### 4.7.5 Beëindiging intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduidingen 'intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' en/of de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5 t/m 1214' met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid verwijderen indien op het betreffende bouwvlak de intensieve veehouderij of de neventak intensieve veehouderij feitelijk is beëindigd.

#### 4.7.6 Vergroting bouwvlak voor dierenwelzijn

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' met inachtneming van het volgende:

- a. wijziging is uitsluitend toegestaan voor bouwvlakken die bij de vaststelling van het plan een omvang hebben van 1,5 ha of meer en bij de vaststelling al geheel zijn benut;



- b. wijziging is uitsluitend toegestaan voor gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone verwevingsgebied 2';
- c. voor de betreffende bouwvlakken mag de wijziging éénmalig en uiterlijk tot 1 januari 2013 worden toegepast;
- d. vergroting is uitsluitend toegestaan om, met de bestaande omvang van het bedrijf, te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij of uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

#### 4.7.7 Wijziging waterberging

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden die tevens zijn aangeduid met de aanduiding 'waterberging' wijzigen in de bestemming Water of Natuur, met dien verstande dat wijziging slechts wordt toegepast als de gronden gebruiksvrij zijn verworven ten behoeve van het water- of natuurbeheer.

## Artikel 5 Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van **grondgebonden agrarische bedrijven (vollegronds)teeltbedrijven, paardenhouderijen en veehouderij;**
  - b. behoud, versterking en ontwikkeling van aanwezige landschaps- cultuurhistorische en natuurwaarden;
- en tevens voor:
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbingszone': een zoekgebied voor een ecologische verbingszone;
  - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel': het herstel van natuur- en landschapswaarden en de natuurlijke waterloop van de beek;
  - e. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': voor de bescherming en het veiligstellen van het waterbergend vermogen van de inundatiegebieden;
  - f. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
  - g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, (natuurvriendelijke) oevers, water en nutsvoorzieningen.

### 5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met dien verstande dat overkappingen en voorzieningen voor opslag niet zijn toegestaan;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 5.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. paardenbakken zijn niet toegestaan;
- b. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn slechts toegestaan voor een periode van minder dan 6 maanden gedurende een jaar;
- c. voorzieningen voor opslag, niet zijnde bouwwerken, zoals mestbassins en bassins voor de opslag van andere stoffen zoals water, zijn niet toegestaan;
- d. erfverhardingen zijn niet toegestaan;
- e. agrarisch natuur- en landschapsbeheer en agrarisch waterbeheer (blauwe diensten) zijn toegestaan;
- f. wandel-, fiets- of ruiterpaden over het terrein zijn toegestaan.

#### **5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *5.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage tenzij ter vervanging van reeds bestaande drainage;
- b. het graven en dempen van sloten;
- c. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- d. het verwijderen van landschapselementen zoals poelen, moerasjes en ruigten;
- e. het blijvend (voor meer dan één groeiseizoen) omzetten van grasland in bouwland;
- f. het aanleggen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingszone';
- h. het ophogen van gronden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'waterberging';
- i. het aanbrengen of wijzigen van kaden ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'waterberging';
- j. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- k. het aanleggen van dammen, kades, duikers, vlonders, schoeiingen of aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- l. het ophogen van gronden ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel';
- m. het aanleggen van opslag-, stort-, of bergplaatsen waaronder baggerdepots ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel'.

##### *5.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen; hieronder wordt in ieder geval verstaan het planten en rooien van boomteeltgewassen op gronden die ten tijde van de terinzagelegging in gebruik zijn voor boomteelt;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

##### *5.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. de natuur-, cultuurhistorische en/of landschapswaarden zoals omschreven in lid 5.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. de geschiktheid van gronden met de aanduiding 'ecologische verbindingszone' voor het verwezenlijken van een ecologische verbindingszone niet onevenredig worden geschaad; alvorens over het verlenen van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen winnen burgemeester en wethouder hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder;
- c. het waterbergend vermogen van gronden met de aanduiding 'waterberging' niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder;

- d. de mogelijkheden voor beekherstel op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel' niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder.

## **5.5 Wijzigingsregels**

### **5.5.1 Wijziging waterberging**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden die tevens zijn aangeduid met de aanduiding 'waterberging' wijzigen in de bestemming Water of Natuur met dien verstande dat wijziging slechts wordt toegepast als de gronden gebruiksvrij zijn verworven ten behoeve van het water- of natuurbeheer.

## Artikel 6      Bedrijf

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1 tot en met 6': een bedrijfsactiviteit zoals hierna in de tabel genoemd, behorende tot maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten:

| aanduiding                      | bedrijfsactiviteit                                                    |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| specifieke vorm van bedrijf - 1 | bouwinstallatiebedrijf (algemeen)                                     |
| specifieke vorm van bedrijf - 2 | groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie en service bedrijven |
| specifieke vorm van bedrijf - 3 | caravanstalling                                                       |
| specifieke vorm van bedrijf - 4 | overige groothandel                                                   |
| specifieke vorm van bedrijf - 6 | gasdrukregel- en meetruimten                                          |

- b. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 7 tot en met 9': een bedrijfsactiviteit zoals hierna in de tabel genoemd, behorende tot maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten:

| aanduiding                      | bedrijfsactiviteit                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| specifieke vorm van bedrijf - 7 | hoveniersbedrijf met b.o. > 500 m <sup>2</sup> alsmede boomkwekerij |
| specifieke vorm van bedrijf - 8 | dienstverlening ten behoeve van de landbouw (algemeen)              |
| specifieke vorm van bedrijf - 9 | groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders                     |

- c. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 10 tot en met 13': een bedrijfsactiviteit zoals hierna in de tabel genoemd, behorende tot maximaal categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten:

| aanduiding                       | bedrijfsactiviteit                                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| specifieke vorm van bedrijf - 10 | bouwbedrijf/aannemersbedrijf met b.o. > 2.000 m <sup>2</sup> |
| specifieke vorm van bedrijf - 12 | goederenwegvervoerbedrijf                                    |
| specifieke vorm van bedrijf - 13 | houtzagerij                                                  |

- d. op de gronden zonder aanduiding: nutsvoorzieningen;
- e. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

### 6.2.1 Gebouwen en overkappingen

- per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met in acht name van het bepaalde onder b en c;
- indien meerdere bedrijfswoningen aanwezig zijn bedraagt het aantal bedrijfswoningen ten hoogste het aantal zoals aangegeven op de kaart;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is de bouw van een bedrijfswoning niet toegestaan;
- de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, met inachtnaam van het bepaalde onder g en h, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                 | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte/inhoud                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| alle gebouwen en overkappingen                                                                           |            |            | zie bijlage 1, kolom maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak |
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen)                                | 7 m        | 11 m       | 750 m <sup>3</sup>                                          |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) | 3,5 m      | 6 m        | 100 m <sup>2</sup>                                          |
| overige bedrijfsgebouwen en overkappingen                                                                | 6 m        | 10 m       |                                                             |

- de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  - de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  - de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  - de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de bedrijfswoning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  - de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de bedrijfswoning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
  - de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  - de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

### 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m met inachtnaam van het bepaalde onder b en c;
- de bouwhoogte van erfafscheidingen op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 6' bedraagt ten hoogste 3 m;
- de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn bedraagt ten hoogste 1 m tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;
- de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en antennes bedraagt ten hoogste 10 meter;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 meter.

### 6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 onder f voor het bouwen van een **groter** gebouw of overkapping binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. het bebouwde oppervlak bedraagt ten hoogste het in bijlage 1, in de kolom met afwijking maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak, genoemde oppervlak;
- ~~b. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 3 m;~~
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- d. afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- e. medewerking wordt slechts verleend indien geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.
- ~~f. afwijking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.~~

### 6.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. opslag van goederen op gronden gelegen tussen bedrijfsgebouwen en de meest nabijgelegen bestemming Verkeer is niet toegestaan;
- b. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- c. zelfstandige kantoren en detailhandel - anders dan de verkoop in het klein van in het bedrijf geproduceerde/vervaardigde goederen als niet-zelfstandig en ondergeschikt onderdeel van het bedrijf - zijn niet toegestaan;
- d. aan-huis-gebonden beroepen zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
- e. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- f. het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- g. Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan.

### 6.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 6.5.1 Afwijking mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.4 onder **e f** voor het bieden van mantelzorg in een bedrijfswoning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van percelen waarop krachtens het plan een woning is toegestaan die ook feitelijk aanwezig is;
- b. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- c. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- d. per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;
- e. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;

- f. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in 6.2.1;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

## **6.6 Wijzigingsregels**

### **6.6.1 Wijziging Wonen**

Burgemeester en wethouders kunnen, na bedrijfsbeëindiging de bestemming Bedrijf wijzigen in de bestemming Wonen - 1 en/of Tuin met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen niet mogen worden vergroot;
- b. de maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van de gebouwen niet mag worden gewijzigd.

### **6.6.2 Wijziging specifieke vorm van bedrijf**

Burgemeester en wethouders kunnen de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1 tot en met 13' wijzigen ten behoeve van een andere bedrijfsactiviteit met dien verstande dat:

- a. uitsluitend bedrijven uit de categorie 1 of 2 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
- b. wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruik- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.



## Artikel 7 Cultuur en Ontspanning

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Cultuur en Ontspanning aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'theater': uitsluitend een openluchttheater;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie': uitsluitend een galerie;
- c. ondersteunende voorzieningen en activiteiten zoals dienstgebouwen, cursus- en werkplaatsen, kantoor en horeca tot en met categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### 7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 7.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. bedrijfs- of dienstwoningen zijn niet toegestaan;
- b. de goothoogte, bouwhoogte en/of oppervlakte van een gebouw of overkapping bedragen ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                      |  | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|--------------------|
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'theater'                                              |  | 4 m        | 8 m        | 550 m <sup>2</sup> |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie' |  | 6 m        | 9 m        | 775 m <sup>2</sup> |

#### 7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;
- b. de bouwhoogte van verlichtingsmasten bedraagt ten hoogste 7 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m.

### 7.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat op de gronden met de aanduiding 'theater' het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken ten behoeve van ongeschikte horeca is toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 250 m<sup>2</sup>.

## Artikel 8 Detailhandel

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus': uitsluitend detailhandel in volumineuze goederen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg':
  1. uitsluitend een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met inbegrip van lpg;
  2. bij een dergelijk verkooppunt behorende andere detailhandel;
  3. een autowasstraat;
- d. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### 8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 8.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' de bouw van een bedrijfswoning niet is toegestaan;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met in acht name van het bepaalde onder c en d**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                 | goothoogte                                   | bouwhoogte                                               | oppervlakte/inhoud                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| alle gebouwen en overkappingen                                                                           |                                              |                                                          | zie bijlage 1, kolom maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak |
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen)                                | 7 m                                          | 11 m                                                     | 750 m <sup>3</sup>                                          |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) | 3,5 m                                        | 6 m                                                      | 100 m <sup>2</sup>                                          |
| overige bedrijfsgebouwen en overkappingen                                                                | 4 m, tenzij anders op de kaart is aangegeven | maximaal 4 m meer dan de maximaal toelaatbare goothoogte |                                                             |

- c. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;

3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de bedrijfswoning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de bedrijfswoning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- d. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
  1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en antennes bedraagt ten hoogste 10 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 onder b voor het bouwen van een groter gebouw of overkapping binnen het bestemmingsvlak, met in achtneming van het volgende:

- a. het bebouwde oppervlak bedraagt ten hoogste het in bijlage 1, in de kolom met afwijking maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak, genoemde oppervlak;
- b. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 3 m;
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- d. afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- e. medewerking wordt slechts verleend indien geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.
- f. afwijking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 8.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. opslag van goederen op gronden gelegen tussen bedrijfsgebouwen en de meest nabij gelegen bestemming Verkeer is niet toegestaan;
- b. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- c. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- e. het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- f. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>.

### **8.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.4 onder e voor het bieden van mantelzorg in een bedrijfswoning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van percelen waarop krachtens het plan een woning is toegestaan die ook feitelijk aanwezig is;
- b. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- c. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- d. per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;
- e. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- f. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in lid 8.2.1;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### **8.6 Wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, na bedrijfsbeëindiging de bestemming Detailhandel wijzigen in de bestemming Wonen - 1 en/of Tuin met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen niet mogen worden vergroot;
- b. voor de gronden met de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' wijziging niet mag worden toegepast;
- c. de maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van de gebouwen niet mag worden gewijzigd.

## Artikel 9 Horeca

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten; alsmede voor:
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2': tevens een horeca uit categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - bezoekerscentrum': tevens een bezoekers- en informatiecentrum met bijbehorende detailhandel en kantoren;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling': tevens een zorginstelling;
- f. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, terrassen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

### 9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 9.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' de bouw van een bedrijfswoning niet is toegestaan;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met inachtnaam van het bepaalde onder c en d**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                 | goothoogte                       | bouwhoogte                                               | oppervlakte/inhoud                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| alle gebouwen en overkappingen                                                                           |                                  |                                                          | zie bijlage 1, kolom maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak |
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen)                                | 7 m                              | 11 m                                                     | 750 m <sup>3</sup>                                          |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) | 3,5 m                            | 6 m                                                      | 100 m <sup>2</sup>                                          |
| overige bedrijfsgebouwen en overkappingen                                                                | 4 m, tenzij anders is aangegeven | maximaal 4 m meer dan de maximaal toelaatbare goothoogte |                                                             |

- c. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m

- bedraagt;
3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de bedrijfswoning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de bedrijfswoning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- d. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 9.2.2 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m **tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;**
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en antennes bedraagt ten hoogste 10 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 9.3 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.1 onder b voor het bouwen van een **groter** gebouw of overkapping binnen het bestemmingsvlak, met in achtneming van het volgende:

- a. het bebouwde oppervlak bedraagt ten hoogste het in bijlage 1, in de kolom met afwijking maximaal toelaatbaar bebouwd oppervlak, genoemde oppervlak;
- ~~b. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; **voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 3 m;**~~
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- d. afwijking is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- e. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed en op eigen terrein wordt in voldoende parkeergelegenheid voorzien;
- f. medewerking wordt slechts verleend indien geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.
- ~~g. **afwijking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.**~~

### 9.4 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. opslag van goederen op gronden gelegen tussen bedrijfsgebouwen en de meest nabijgelegen bestemming Verkeer is niet toegestaan;
- b. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- c. het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- d. het gebruik van (een deel van) de gebouwen als seksinrichting is niet toegestaan;

- e. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>.

## **9.5 Afwijken van de gebruiksregels**

### **9.5.1 Afwijking mantelzorg**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.4 onder c voor het bieden van mantelzorg in een bedrijfswoning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van percelen waarop krachtens het plan een woning is toegestaan die ook feitelijk aanwezig is;
- b. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- c. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- d. per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;
- e. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- f. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in 9.2.1;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### **9.5.2 Afwijking Staat van Horeca-activiteiten**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.1 onder a:

- a. om bedrijven toe te laten in 1 categorie hoger dan op deze gronden in lid 9.1 onder a is toegestaan, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 9.1 onder a genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 9.1 onder a genoemd;
- c. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in lid 9.2 of 9.3.

## **9.6 Wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, na bedrijfsbeëindiging de bestemming Horeca wijzigen in de bestemming Wonen - 1 en/of Tuin met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen niet mogen worden vergroot;
- b. de maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van de gebouwen niet mag worden gewijzigd.

## Artikel 10      Kantoor

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### 10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 10.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. bedrijfs- of dienstwoningen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 8 m;
- c. de goothoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 4 m;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 75% van het bestemmingsvlak.

#### 10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 m.



## Artikel 11 Maatschappelijk

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven;
- b. religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'asielzoekerscentrum': een asielzoekerscentrum;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension': een dierenpension;
- e. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### 11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 11.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. op bestemmingsvlakken waar tevens een bouwvlak is aangegeven worden gebouwen binnen bouwvlakken gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak is ten hoogste één dienstwoning toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen dienstwoning is toegestaan;
- c. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met inachtnaam van het bepaalde onder d en e**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                        | goothoogte                                | bouwhoogte                                               | oppervlakte/inhoud                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| alle gebouwen en overkappingen                                                                                  |                                           |                                                          | 100 % van het bestemmingsvlak, tenzij de maatvoeringaanduiding anders aangeeft |
| dienstwoning (inclusief aan- en uitbouwen <b>en aangebouwde overkappingen</b> )                                 | 7 m                                       | 11 m                                                     | 750 m <sup>3</sup>                                                             |
| bijgebouwen bij een dienstwoning, inclusief overkappingen ( <b>vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw</b> ) | 3,5 m                                     | 6 m                                                      | 100 m <sup>2</sup>                                                             |
| kapel                                                                                                           | 4 m                                       | 6 m                                                      |                                                                                |
| overige gebouwen en overkappingen                                                                               | 6 m, tenzij anders op de kaart aangegeven | maximaal 4 m meer dan de maximaal toelaatbare goothoogte |                                                                                |

- d. de goothoogte van dienstwoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:

1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de dienstwoning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de dienstwoning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij dienstwoningen de volgende regels gelden:
  1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 11.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en antennes bedraagt ten hoogste 10 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 11.3 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van gronden geldt dat aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning zijn toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>.

## Artikel 12      Natuur

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en natuur, heidevelden en vennen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van aanwezige en potentiële natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden;
- c. extensief agrarisch gebruik in de vorm van beweiding en voederwinning;
- d. extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen;
- e. water, (natuurvriendelijke) oevers en bijbehorende voorzieningen zoals aanlegsteigers;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens voor een parkeerterrein;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondenoefferterrein': tevens een oefenterrein voor honden;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging': tevens voor de bescherming en het veiligstellen van het waterbergend vermogen van de inundatiegebieden.

### 12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

- a. binnen bouwvlakken mogen gebouwen ten behoeve van natuurbeheer worden gebouwd met een goothoogte van 4 m en een bouwhoogte van 10 m;
- b. van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondenoefferterrein' mag ten hoogste 40 m<sup>2</sup> worden bebouwd met gebouwen; op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd met een goothoogte van 4 m en een bouwhoogte van 6 m;
- c. buiten bouwvlakken mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 12.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden geldt dat het gebruik van alle gronden met de aanduiding 'parkeerterrein' gezamenlijk, voor meer dan 120 parkeerplaatsen niet is toegestaan.

### 12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 12.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage tenzij ter vervanging van reeds bestaande drainage;

- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
- e. het ophogen ter plaatse van gronden met de aanduiding 'waterberging';
- f. het aanbrengen of wijzigen van kaden ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'waterberging';
- g. het aanleggen van dammen, kades, duikers, vlonders, schoeiingen of aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen;
- h. het aanleggen van opslag-, stort-, of bergplaatsen waaronder baggerdepots.

#### *12.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *12.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. de natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden zoals omschreven in lid 12.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. het waterbergend vermogen van gronden met de aanduiding 'waterberging' niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder;
- c. de mogelijkheden voor beekherstel op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van water - beekherstel' niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in van de waterbeheerder.

## Artikel 13 Recreatie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie': dagrecreatie op speel- en sportvelden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'manege': uitsluitend een manege;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin': uitsluitend volkstuinten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondenoeferterrein': uitsluitend een oefenterrein voor honden;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - koetsierderij': uitsluitend een koetsierderij;
- h. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### 13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 13.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', 'volkstuin', 'dagrecreatie', 'specifieke vorm van recreatie - koetsierderij', of 'specifieke vorm van recreatie - hondenoeferterrein' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'parkeerterrein' of 'dagrecreatie' geen gebouwen zijn toegestaan;
- c. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met in acht name van het bepaalde onder d en e**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                    | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte/inhoud          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen)                                   | 7 m        | 11 m       | 750 m <sup>3</sup>          |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw)    | 3,5 m      | 6 m        | 100 m <sup>2</sup>          |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'volkstuin'                                          | 3 m        | 4 m        | 10% van het bestemmingsvlak |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondenoeferterrein' | 4 m        | 6 m        | 100 m <sup>2</sup>          |
| gebouwen en overkappingen op                                                                                | 4 m        | 6 m        | 225 m <sup>2</sup>          |

|                                                                           |     |      |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------|
| gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - koetsierderij' |     |      |                                                                              |
| overige gebouwen en overkappingen                                         | 6 m | 10 m | 25% van het bestemmingsvlak, tenzij de maatvoeringaanduiding anders aangeeft |

- d. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de bedrijfswoning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de bedrijfswoning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en antennes bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. de bouwhoogte van schutspalen op de gronden met de aanduiding 'dagrecreatie' bedraagt ten hoogste 1,314 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 13.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- b. het stallen van paarden op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - koetsierderij' is niet toegestaan;
- c. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>.

### 13.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.3 onder a voor het bieden van mantelzorg in een bedrijfswoning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. afwijking wordt slechts verleend ter plaatse van percelen waarop krachtens het plan een woning is toegestaan die ook feitelijk aanwezig is;
- b. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- c. afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;

- d. per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;
- e. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- f. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in lid 13.2.1;
- g. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

## Artikel 14 Recreatie - Verblijfsrecreatie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in recreatiewoningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij': uitsluitend een kampeerboerderij;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein': uitsluitend een kampeerterrein voor ten hoogste 17 seizoensgebonden standplaatsen, 11 permanente standplaatsen en 2 recreatiewoningen met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kamphuis': uitsluitend verblijfsrecreatie in een kamphuis;
- e. **ter plaatse van de aanduiding 'wonen': permanente bewoning van een recreatiewoning;**
- f. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### 14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 14.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. op de gronden zonder aanduiding **'kampeerboerderij', 'kampeerterrein' of 'specifieke vorm van recreatie - kamphuis'** is per bestemmingsvlak ten hoogste één recreatiewoning toegestaan tenzij anders aangegeven;
- b. recreatiewoningen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijgebouwen bij recreatiewoningen mogen niet worden vergroot, **ook niet door beneden peil te bouwen**;
- c. op de gronden met de aanduiding 'kampeerterrein' is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- d. op de gronden met de aanduiding 'kampeerboerderij' is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- e. op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kamphuis' is geen bedrijfswoning toegestaan;
- f. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met in acht name van het bepaalde onder g en h**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                        | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte/inhoud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen <b>en aangebouwde overkappingen</b> )                               | 7 m        | 11 m       | 750 m <sup>3</sup> |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen <b>(vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw)</b> | 3,5 m      | 6 m        | 100 m <sup>2</sup> |



|                                                                                                           |                      |                      |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| recreatiewoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen)                                | bestaande goothoogte | bestaande bouwhoogte | bestaande oppervlakte en inhoud |
| bijgebouwen bij een recreatiewoning, inclusief overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) | bestaande goothoogte | bestaande bouwhoogte | bestaande oppervlakte en inhoud |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'kampeerterrein'                                   | 4 m                  | 8 m                  | 25% van het bestemmingsvlak     |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'kampeerboerderij'                                 | 4 m                  | 8 m                  | 50% van het bestemmingsvlak     |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kamphuis'         | 4 m                  | 8 m                  | 75% van het bestemmingsvlak     |

- g. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de bedrijfswoning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de bedrijfswoning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- h. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 14.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan met uitzondering van de permanente bewoning van recreatiewoningen op de gronden met de aanduiding 'wonen';
- b. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>.

### 14.4 Wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'wonen' laten vervallen met dien verstande dat wijziging uitsluitend kan worden toegepast indien er daadwerkelijk sprake is van een beëindiging van de permanente bewoning.

## Artikel 15 Sport

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein': uitsluitend een motorcrossterrein;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': tevens een kinderopvang;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan': uitsluitend tennisbanen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad': uitsluitend een zwembad alsmede het behoud, de versterking en ontwikkeling van aanwezige natuurwaarden;
- f. de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en (ontsluitings)wegen.

### 15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 15.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. bedrijfs- of dienstwoningen zijn niet toegestaan met dien verstande dat op de gronden met de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning is toegestaan;
- b. gebouwen en overkappingen zijn op de gronden met de aanduiding 'motorcrossterrein' niet toegestaan;
- c. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met inachtnaam van het bepaalde onder d en e**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                          | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen <b>en aangebouwde overkappingen</b> )                                 | 7 m        | 4 m        | 750 m <sup>3</sup>          |
| bijgebouwen bij een bedrijfswoning, inclusief overkappingen ( <b>vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw</b> ) | 3,5 m      | 6 m        | 100 m <sup>2</sup>          |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'tennisbaan'                                               | 4 m        | 6 m        | 15% van het bestemmingsvlak |
| gebouwen en overkappingen op gronden met de aanduiding 'zwembad'                                                  | 4 m        | 6 m        | 10% van het bestemmingsvlak |
| overige gebouwen en overkappingen                                                                                 | 4 m        | 6 m        | 10% van het bestemmingsvlak |

- d. de goothoogte van een bedrijfswoning mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;

2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de woning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de woning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- e. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij bedrijfswoningen de volgende regels gelden:
  1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

#### 15.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m mag bedragen tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2,5 m betreft;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten, vlaggenmasten en antennes bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van de verlichting van sportvelden en tennisbanen bedraagt ten hoogste 18 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 15.3 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van gronden geldt dat aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in de bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen bij de bedrijfswoning zijn toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>.

### 15.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 15.4.1 *Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'zwembad' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven en ophogen;
- c. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

#### 15.4.2 *Uitzonderingen van het aanlegverbod*

Het verbod van lid 15.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 15.4.3 *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 15.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuurwaarden zoals omschreven in lid 15.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

### 15.5 **Wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Sport van de gronden met de aanduiding 'tennisbaan' aan de Moergestelseweg wijzigen in de bestemming Natuur. Wijziging wordt slechts toegepast indien onderhoud en beheer op ontwikkeling van natuurwaarden worden gericht.

## Artikel 16      Tuin

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. alsmede ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde': behoud, versterking en ontwikkeling van aanwezige natuurwaarden.

### 16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m **tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft;**
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 16.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'ecologische waarde' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

#### 16.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 16.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 16.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 16.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuurwaarden zoals omschreven in lid 16.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

## Artikel 17 Verkeer

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de A58, A65 en N65: wegen met ten hoogste 2 x 2 doorgaande rijstroken, alsmede vluchtstroken en in- en uitvoegstroken;
- b. overige wegen: wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, bruggen en viaducten, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, verkeersgeleiding, informatievoorziening, reclame-uitingen en water.

### 17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 10 m.

## Artikel 18 Verkeer - Cultuurhistorische waarden

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Cultuurhistorische waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen alsmede voet- en fietspaden;
- b. behoud van de cultuurhistorische waarde zoals deze tot uiting komt in het overwegend onverharde karakter van wegen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, verkeersgeleiding, informatievoorziening, reclame-uitingen en water.

### 18.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 10 m.

### 18.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 18.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Verkeer - Cultuurhistorische waarden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) oppervlakteverhardingen aan te brengen.

#### 18.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 18.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 18.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 18.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische waarden zoals omschreven in lid 18.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

### 18.4 Wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, indien het gebruik van de gronden daadwerkelijk en feitelijk gericht is op een agrarisch gebruik, de bestemming Verkeer - Cultuurhistorische waarden van gronden wijzigen in de bestemming Agrarisch, Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 of Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 2.

## Artikel 19      Verkeer - Railverkeer

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 19.1      Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Railverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen en de daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, bruggen en viaducten, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, signalering, (ontsluitings)wegen en water.

### 19.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van constructies voor bovenleidingen, seinportalen en andere voorzieningen voor beveiliging, signalering of verlichting bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

## Artikel 20 Water

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. wateraanvoer en -afvoer en de waterberging;
- c. ontwikkeling van natuurwaarden en aanleg van natuurvriendelijke oevers;
- d. de ontsluiting van aangrenzende percelen;
- e. extensieve dagrecreatie met bijbehorende voorzieningen;
- f. onderhoudspaden, bruggen en dammen.

### 20.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting bedraagt ten hoogste 2 m.

### 20.3 Wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Water van de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied' wijzigen in de bestemming Agrarisch indien de gronden niet langer aangemerkt kunnen worden als waterbergingsgebied.



## Artikel 21 Wonen - 1

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'atelier': tevens een atelier;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landhuis': het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in een landhuis;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie': ten hoogste 8 verblijfsrecreatieve eenheden met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer;
- e. **ter plaatse van de aanduiding 'wonen': permanente bewoning van een bijgebouw;**
- f. de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het wonen met inachtneming van lid 21.3 en 21.4;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

### 21.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen hoofdgebouwen (woningen) met bijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. op de gronden met de aanduiding 'erf' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. bijgebouwen en overkappingen op de gronden met de aanduiding 'erf' mogen niet worden vergroot;
- d. **per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij anders is aangegeven; daarbij geldt dat per bouwperceel ten hoogste één woning is toegestaan;**
- e. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met in acht name van het bepaalde onder f en g**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                                                                                                                                                       | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte | inhoud             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------|
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Hildsven 10 en ter plaatse van Oisterwijkseweg 75 |            |            |             | 900 m <sup>3</sup> |

|                                                                                                                                                                                         |       |      |                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------------|----------------------|
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Tilburgseweg 57.           |       |      |                    | 3.200 m <sup>3</sup> |
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Hooge Braaken, Stokeind 15 |       |      |                    | 1.250 m <sup>3</sup> |
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Moergestelseweg 58.        |       |      |                    | 1.360 m <sup>3</sup> |
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Moergestelseweg 52         |       |      |                    | 930 m <sup>3</sup>   |
| extra aanbouw op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Moergestelseweg 52                                                                     | 3,5 m |      | 150 m <sup>2</sup> |                      |
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Oirschotseweg 12           |       |      |                    | 2.250 m <sup>3</sup> |
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' ter plaatse van Allemansven 1              |       |      |                    | 1.510 m <sup>3</sup> |
| hoofdgebouwen (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - inhoud'                                          | 6 m   | 10 m |                    | 750 m <sup>3</sup>   |

|                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                         |                                                                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| bijgebouwen en overkappingen bij de woning op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - inhoud'                                                 | 3,5 m | 6 m                                                                                                     | 125 m <sup>2</sup>                                                               |                    |
| hoofdgebouw (inclusief aan- en uitbouwen) en bijbehorende overkappingen op de gronden niet aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis'                 | 6 m   | 10 m                                                                                                    |                                                                                  | 600 m <sup>3</sup> |
| bijgebouwen en overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) bij de woning op de gronden niet aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis' | 3,5 m | 6 m                                                                                                     | ten hoogste 40% van het zij- en achtererf met een maximum van 100 m <sup>2</sup> |                    |
| bijgebouwen en overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) bij de woning op de gronden aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landhuis'      | 3,5 m | 6 m                                                                                                     | ten hoogste 40% van het zij- en achtererf met een maximum van 150 m <sup>2</sup> |                    |
| gebouwen ten behoeve van het atelier op gronden met de aanduiding 'atelier'                                                                                     | 2 m   | 6,5 m                                                                                                   |                                                                                  |                    |
| verblijfsrecreatieve eenheden met voorzieningen voor dienstverlening en beheer op de gronden met de aanduiding 'verblijfsrecreatie'                             |       |                                                                                                         | 925 m <sup>2</sup>                                                               |                    |
| erfafscheidingen voor de voorgevel                                                                                                                              |       | 1 m tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft; |                                                                                  |                    |
| erfafscheidingen elders                                                                                                                                         |       | 2 m                                                                                                     |                                                                                  |                    |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                                                        |       | 3 m                                                                                                     |                                                                                  |                    |

- f. de goothoogte van woningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de woning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de woning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- g. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij hoofdgebouwen de volgende regels gelden:

1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

### 21.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in het hoofdgebouw (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van hoofd- en bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
- b. op de gronden met de aanduiding 'atelier' mag de vloeroppervlakte in gebruik ten behoeve van het atelier ten hoogste 125 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. ten behoeve van logies met ontbijt mogen ten hoogste 4 kamers worden benut;
- d. zelfstandige bewoning van bijgebouwen is niet toegestaan, met uitzondering van bijgebouwen aangeduid met 'wonen';
- e. permanente bewoning van verblijfsrecreatieve eenheden is niet toegestaan;
- f. het gebruik van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- g. bij een paardenbak is het gebruik maken van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten niet toegestaan;
- h. met betrekking tot de toegestane nevenfuncties, zoals genoemd in 21.1 onder e, is tabel 21.1 van toepassing, met dien verstande dat:
  1. uitsluitend de genoemde nevenfuncties zijn toegestaan waarbij uitsluitend de bestaande bebouwing -al dan niet met in pandige bouwactiviteiten - benut mag worden tot de omvang per bouwperceel zoals vermeld in tabel 21.1;
  2. op de gronden met de aanduiding 'erf' zijn geen nevenfuncties toegestaan met uitzondering van hobbymatige paardrijactiviteiten en hobbymatig houden van vee;
  3. nevenfuncties aangeduid met een + op de betreffende gronden rechtstreeks zijn toegestaan;
  4. voor nevenfuncties aangeduid met een O het bepaalde in lid 21.4.2 van toepassing is;
  5. nevenfuncties aangeduid met een – op de betreffende gronden niet zijn toegestaan;
  6. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties aangegeven in tabel 21.1, tot een maximum van 100 m<sup>2</sup> per bouwperceel;

**Tabel 21.1**

| nevenfunctie                     | op de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landhuis' of op percelen met een monument of cultuurhistorisch waardevol gebouw zoals vermeld in bijlage 4 behorende bij de regels | op de overige gronden | maximale omvang binnen bestaande bebouwing |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| kinderboerderij/speelboerderij   | O                                                                                                                                                                                               | -                     | 100 m <sup>2</sup>                         |
| hobbymatige paardrijactiviteiten | +                                                                                                                                                                                               | +                     | 100 m <sup>2</sup>                         |
| hobbymatig houden van vee        | +                                                                                                                                                                                               | +                     | 100 m <sup>2</sup>                         |
| kano- of roeiboortverhuur        | O                                                                                                                                                                                               | -                     | 100 m <sup>2</sup>                         |

|                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| kleinschalige horecagelegenheid (waaronder theetuin, boerderijterras)                                                                                                                                           | O | -                                                                                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> |
| opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen (bijv. boten, caravans) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing | O | O                                                                                                                                                              | 500 m <sup>2</sup> |
| verblijfsrecreatieve eenheden in woningen (logies met ontbijt, maximaal 4 kamers)                                                                                                                               | + | met dien verstande dat deze nevenactiviteit niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied 2 <sup>a</sup> | 100 m <sup>2</sup> |
| kampeerboerderij                                                                                                                                                                                                | O | -                                                                                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                                                                                                                                                   | O | -                                                                                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> |
| niet-agrarisch verwante detailhandel (bijv. kunst- en antiekhandel)                                                                                                                                             | O | -                                                                                                                                                              | 200 m <sup>2</sup> |

## 21.4 Afwijken van de gebruiksregels

### 21.4.1 Afwijking mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.3 voor het bieden van mantelzorg in een woning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;
- de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in 21.2;
- afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 21.4.2 Afwijking ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het gebruik van gronden voor de in tabel 21.1 voor de betreffende gronden met een O aangegeven nevenfuncties met inachtneming van het volgende:

- a. de bestaande bebouwing - al dan niet met inpandige bouwactiviteiten - mag worden benut tot de omvang **per bouwperceel** zoals vermeld in tabel 21.1 waarbij de overtollige bebouwing dient te worden gesloopt;
- b. de nevenfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen ;
- d. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- e. **medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;**
- f. **zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;**
- g. zorg wordt gedragen voor het behoud van het landhuis, monument of het cultuurhistorische waardevolle gebouw zoals vermeld in bijlage 4 behorende bij de regels;
- h. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- i. de opslag van goederen, anders dan in gebouwen is niet toegestaan;
- j. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in de tabel, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>.
- k. **afwijking wordt slechts verleend indien een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.**

## 21.5 Wijzigingsregels

### 21.5.1 ~~Extra wooneenheid~~

~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het maximum aantal wooneenheden van een bestemmingsvlak te vergroten ten behoeve van de splitsing van één hoofdgebouw van meer dan 900 m<sup>3</sup> in twee wooneenheden met dien verstande dat:~~

- ~~a. wijziging uitsluitend wordt verleend indien de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw in stand blijft en met het toekennen van een bouwaanduiding wordt gewaarborgd;~~
- ~~b. wijziging uitsluitend wordt verleend indien overtollige bijgebouwen worden gesloopt;~~
- ~~c. wijziging wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;~~
- ~~d. wijziging wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied 2';~~
- ~~e. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.~~

### 21.5.2 *Extra wooneenheid in monumenten of cultuurhistorisch waardevolle panden*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het maximum aantal wooneenheden van een bestemmingsvlak te vergroten, ten behoeve van de splitsing van één, in bijlage 4 als gemeentelijk monument, rijksmonument of cultuurhistorische waardevol pand aangeduid hoofdgebouw in twee wooneenheden ten behoeve van het behoud van het monument of pand met inachtneming van het volgende:

- a. wijziging wordt uitsluitend verleend voor zover het karakter van het pand in stand blijft;
- b. in geval van een cultuurhistorische waardevol pand wordt wijziging uitsluitend verleend indien de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw in stand blijft en met het toekennen van een bouwaanduiding wordt gewaarborgd;
- c. wijziging uitsluitend wordt verleend indien overtollige niet-cultuurhistorische waardevolle bijgebouwen worden gesloopt;
- d. na splitsing bedraagt de inhoud per wooneenheid ten minste 400 m<sup>3</sup>;
- e. het bepaalde onder a wordt beoordeeld door de gemeentelijke monumentencommissie;

- f. wijziging wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone—landbouwontwikkelingsgebied 2';
- g. wijziging wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- h. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 21.5.3 Beëindiging permanente bewoning

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'wonen' laten vervallen met dien verstande dat wijziging uitsluitend kan worden toegepast indien er daadwerkelijk sprake is van een beëindiging van de permanente bewoning.

## Artikel 22 Wonen - 2

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten op voormalige agrarische bedrijfslocaties;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein': een kampeerterrein voor ten hoogste 15 seizoensgebonden standplaatsen met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' en 'specifieke bouwaanduiding - 1': verblijfsrecreatie in groepsaccommodaties en één vakantiewoning;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' en 'specifieke bouwaanduiding - 2': ten hoogste 8 verblijfsrecreatieve eenheden met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer;
- e. de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het wonen met inachtneming van lid 22.4 en 22.5;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': de opslag van goederen, vergelijkbaar met op- en overslag behorende tot maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

### 22.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen hoofdgebouwen (woningen) met bijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. op de gronden met de aanduiding 'erf' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. bijgebouwen en overkappingen op de gronden met de aanduiding 'erf' mogen niet worden vergroot;
- d. per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij anders is aangegeven; **daarbij geldt dat per bouwperceel ten hoogste één woning is toegestaan;**
- e. de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen, **met in acht name van het bepaalde onder f en g**, ten hoogste:

| bouwwerk                                                                  | goothoogte | bouwhoogte | oppervlakte                                                                      | inhoud             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| hoofdgebouw (inclusief aan- en uitbouwen) en aangebouwde overkappingen    | 7 m        | 11 m       |                                                                                  | 600 m <sup>3</sup> |
| bijgebouwen en overkappingen (vrijstaand of aangebouwd aan een bijgebouw) | 3,5 m      | 6 m        | ten hoogste 40% van het zij- en achtererf met een maximum van 100 m <sup>2</sup> |                    |



|                                                                                                                                                             |  |                                                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| groepsaccommodaties en één vakantiewoning op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1'                                                   |  |                                                                                                         | vergroting is niet toegestaan | vergroting is niet toegestaan |
| verblijfsrecreatieve eenheden met bijbehorende voorzieningen voor dienstverlening en beheer op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' |  |                                                                                                         | 500 m <sup>2</sup>            |                               |
| erfafscheidingen voor de voorgevel                                                                                                                          |  | 1 m tenzij het een transparante erf- of terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m betreft; |                               |                               |
| erfafscheidingen elders                                                                                                                                     |  | 2 m                                                                                                     |                               |                               |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                                                    |  | 3 m                                                                                                     |                               |                               |

- f. de goothoogte van woningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van de woning ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van de woning ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- g. met dien verstande dat voor de bijbehorende aangebouwde overkappingen bij hoofdgebouwen de volgende regels gelden:
1. de diepte van overkappingen aan de voor- en zijgevel mag ten hoogste 2 m bedragen;
  2. de diepte van overkappingen aan de achtergevel mag ten hoogste 4 m bedragen.

### 22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 onder e voor het vergroten van de maximaal toelaatbare oppervlakte bijgebouwen ten behoeve van het stallen van (klein)vee of de opslag van materieel ten behoeve van het onderhoud van het perceel tot een gezamenlijk oppervlakte van de bijgebouwen van ten hoogste 50% van het zij- en achtererf met een maximum van 120 m<sup>2</sup>.

### 22.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in het hoofdgebouw (inclusief aan- en uitbouwen) en in bijgebouwen toegestaan; de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 40 % van de vloeroppervlakte van hoofd- en bijgebouwen met een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
- het gebruik van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan;
- zelfstandige bewoning van bijgebouwen is niet toegestaan;

- d. permanente bewoning van verblijfsrecreatieve eenheden is niet toegestaan;
- e. bij een paardenbak is het gebruik maken van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten niet toegestaan;
- f. de handel en/of verkoop van goederen, het ter plaatse uitvoeren van onderhoud en/of reparatie alsmede de be- of verwerking van goederen is ter plaatse van de aanduiding 'opslag' niet toegestaan;
- g. met betrekking tot de toegestane nevenfuncties, zoals genoemd in lid 22.1 onder e, is tabel 22.1 van toepassing, met dien verstande dat:
  1. uitsluitend de genoemde nevenfuncties zijn toegestaan waarbij uitsluitend de bestaande bebouwing – al dan niet met in pandige bouwactiviteiten - benut mag worden tot de omvang **per bouwperceel** zoals vermeld in tabel 22.1;
  2. op de gronden met de aanduiding 'erf' zijn geen nevenfuncties toegestaan met uitzondering van hobbymatige paardrijactiviteiten en hobbymatig houden van vee;
  3. nevenfuncties aangeduid met een + op de betreffende gronden rechtstreeks zijn toegestaan;
  4. voor nevenfuncties aangeduid met een O of O\* het bepaalde in lid 22.5.2 van toepassing is;
  5. nevenfuncties aangeduid met een O\* uitsluitend op percelen met monumenten of cultuurhistorische waardevolle gebouwen, zoals opgenomen in bijlage 4 behorende bij de regels, zijn toegestaan;
  6. nevenfuncties aangeduid met een – op de betreffende gronden niet zijn toegestaan;
  7. per nevenfunctie is aangegeven in welke 'wetgevingszone - afwijkingsgebied' deze is toegestaan;
  8. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties aangegeven in tabel 22.1, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup> **per bouwperceel**, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing **per bouwperceel** ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.

**Tabel 22.1**

| nevenfunctie                                      | op de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 1.1 t/m 5.1' | op de gronden met de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 6.3' | op de overige gronden | maximale omvang binnen bestaande bebouwing |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| <b>verbrede landbouw</b>                          |                                                                                 |                                                                         |                       |                                            |
| verkoop aan huis van (eigen) agrarische producten | +                                                                               | +                                                                       | +                     | 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte        |
| verkoop aan huis van boerderijen streekproducten  | +                                                                               | +                                                                       | +                     | 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte        |
| agrarisch natuur- en landschapsbeheer             | +                                                                               | +                                                                       | +                     | -                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                     |               |   |                                                                                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| agrarisch waterbeheer (blauwe diensten)                                                                                                                                                                                             | +             | + | +                                                                                                                                                   | -                  |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| sociale functie (resocialisatie therapie, zorgboerderij)                                                                                                                                                                            | O             | O | O                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   | met dien verstande dat deze nevenactiviteit niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding reconstructiewetzone — landbouwontwikkelingsgebied 3 |                    |
| <b>agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten</b>                                                                                                                                                                                      |               |   |                                                                                                                                                     |                    |
| vis-, escargots- of wormenkwekerij                                                                                                                                                                                                  | +             | + | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| agrarisch handels- en exportbedrijf vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                                                        | O             | - | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| agrarisch hulp- en nevenbedrijf in categorie 1, 2 of 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                                                                      | O             | - | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| kenniscentrum, laboratorium verbonden aan de agrarische sector                                                                                                                                                                      | +             | - | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1,2.1,3.1   |   |                                                                                                                                                     |                    |
| opslag en stalling van agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen in de bestaande bebouwing                                                                                                                           | +             | + | +                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| agrarische loonbedrijven in categorie 1, 2 of 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                                                                             | O             | - | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| veehandelsbedrijven, foeragehandel                                                                                                                                                                                                  | O             | O | O                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| veearts, hoefsmederij                                                                                                                                                                                                               | O             | - | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, vleesverwerking, palingrokerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | O             | O | -                                                                                                                                                   | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                     |                    |

|                                                                                                                                                                                                                 |                    |   |    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten) en de verkoop ervan                                                         | O<br>1.1 t / m 5.1 | O | -  | 500 m <sup>2</sup> , met maximaal 100 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte voor verkoop |
| hoveniersbedrijf, boomverzorgingsbedrijf                                                                                                                                                                        | O<br>1.1 t / m 5.1 | - | -  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen of materialen (bijv. boten, caravans) vergelijkbaar met categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing | O<br>1.1 t / m 5.1 | O | O  | 1.000 m <sup>2</sup>                                                               |
| overige bedrijven in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                                                                | O<br>1.1,2.1,3.1   | - | -  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>recreatieve functies</b>                                                                                                                                                                                     |                    |   |    |                                                                                    |
| kinderboerderij/speelboerderij                                                                                                                                                                                  | O<br>1.1,4.1,5.1   | O | O* | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| hobbymatige paardrijactiviteiten                                                                                                                                                                                | +<br>1.1 t / m 5.1 | + | +  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| hobbymatig houden van vee                                                                                                                                                                                       | +<br>1.1 t/m 5.1   | + | +  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| manege/rijschool                                                                                                                                                                                                | O<br>1.1 t / m 5.1 | O | -  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| kano- of roeibootverhuur                                                                                                                                                                                        | -                  | O | O* | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| fietsenverhuur                                                                                                                                                                                                  | O<br>1.1 t / m 5.1 | O | O  | 500 m <sup>2</sup>                                                                 |
| wandel,- fiets,- of ruiterpaden over het terrein                                                                                                                                                                | +<br>1.1 t / m 5.1 | + | +  | -                                                                                  |
| kleinschalige horecagelegenheid (waaronder theetuin, boerderijterras)                                                                                                                                           | O<br>1.1 t / m 5.1 | O | O* | 100 m <sup>2</sup>                                                                 |

|                                                                                                             |               |   |                                                                                                                                                                |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| verblijfsrecreatieve eenheden in woningen (logies met ontbijt, maximaal 4 kamers)                           | +             | + | +                                                                                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 1.1 t / m 5.1 |   | met dien verstande dat deze nevenactiviteit niet is toegestaan op de gronden met de aanduiding reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied 3 <sup>1</sup> |                    |
| verblijfsrecreatieve eenheden in (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing tot maximaal 4 kamers per gebouw | O             | O | O                                                                                                                                                              | 200 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 4.1,5.1       |   | met dien verstande dat afwijking niet verleend kan worden voor de gronden met de aanduiding reconstructiewetzone landbouwontwikkelingsgebied 3 <sup>1</sup>    |                    |
| georganiseerde activiteiten (zoals survivalactiviteiten, kinderfeestjes, boerengolf)                        | +             | + | +                                                                                                                                                              | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                                |                    |
| kampeerboerderij                                                                                            | O             | O | O*                                                                                                                                                             | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 4.1,5.1       |   |                                                                                                                                                                |                    |
| <b>overige dienstverlening</b>                                                                              |               |   |                                                                                                                                                                |                    |
| verzorging van mens of dier (zoals kapsalon, schoonheidssalon, trimsalon)                                   | O             | - | -                                                                                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                                |                    |
| natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen                                                 | +             | + | +                                                                                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                                               | O             | O | O*                                                                                                                                                             | 500 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                                |                    |
| niet-agrarisch verwante detailhandel (bijv. kunst- en antiekhandel)                                         | O             | - | O*                                                                                                                                                             | 200 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                             | 1.1 t / m 5.1 |   |                                                                                                                                                                |                    |
| dierenpension, hondenfokkerij                                                                               | -             | - | O                                                                                                                                                              | 500 m <sup>2</sup> |

## 22.5 Afwijken van de gebruiksregels

### 22.5.1 Afwijking mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.4 voor het bieden van mantelzorg in een woning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- afwijking wordt slechts verleend indien sprake is van medische noodzaak, onderschreven door een zorgdeskundige en uitsluitend gedurende de periode dat mantelzorg noodzakelijk is;
- per woning is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw tot een maximale omvang van 80 m<sup>2</sup> als ruimte voor mantelzorg toegestaan;

- d. de afstand van de woning tot het bijgebouw dat voor mantelzorg wordt gebruikt bedraagt niet meer dan 30 m;
- e. in samenhang met de afwijking voor het gebruik is bouwen toegestaan mits in overeenstemming met het bepaalde in 22.2;
- f. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 22.5.2 Afwijking ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het gebruik van gronden voor de in tabel 22.1 voor de betreffende gronden met een O of O\* aangegeven nevenfuncties met inachtneming van het volgende:

- a. de bestaande bebouwing - al dan niet met in pandige bouwactiviteiten - mag worden benut tot de omvang **per bouwperceel** zoals vermeld in tabel 22.1 waarbij de overtollige bebouwing dient te worden gesloopt;
- b. de nevenfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- d. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- e. **medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;**
- f. **zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;**
- g. zorg wordt gedragen voor het behoud van het monument of het cultuurhistorische waardevolle gebouw zoals vermeld in bijlage 4 behorende bij de regels;
- h. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- i. de opslag van goederen, anders dan in gebouwen is niet toegestaan;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i is voor de nevenfuncties agrarisch loonbedrijf en hoveniersbedrijf een buitenopslag van 100 m<sup>2</sup> toegestaan;
- k. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in de tabel, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.
- l. **afwijking wordt slechts verleend indien een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.**

#### 22.5.3 Afwijking ten behoeve van uitbreiding kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van de uitbreiding van kleinschalig kamperen voor de gronden met de aanduiding 'kampeerterrein' gelegen aan de Oirschotseweg, met inachtneming van het volgende:

- a. er zijn ten hoogste 25 seizoensgebonden standplaatsen toegestaan;
- b. ten behoeve van sanitair en ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bebouwing worden gebruikt, al dan niet gecombineerd met in pandige bouwactiviteiten;
- c. nieuwbouw ten behoeve van het kleinschalig kamperen tot maximaal 100 m<sup>2</sup> is uitsluitend toegestaan indien de bestaande bebouwing niet geschikt is;
- d. het kleinschalig kamperen dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;

- e. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 m;
- f. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- g. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; ~~voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 m;~~
- h. ~~zorg wordt gedragen voor een ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;~~
- i. ~~medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst;~~
- j. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
- k. er wordt op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid voorzien, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt.

## 22.6 Wijzigingsregels

### 22.6.1 *Extra wooneenheid*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het maximum aantal wooneenheden van een bestemmingsvlak te vergroten ten behoeve van de splitsing van één hoofdgebouw van meer dan 900 m<sup>3</sup> in twee wooneenheden, met dien verstande dat:

- a. ~~wijziging uitsluitend wordt verleend indien de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw in stand blijft en met het toekennen van een bouwaanduiding wordt gewaarborgd;~~
- b. ~~wijziging uitsluitend wordt verleend indien overtollige bijgebouwen worden gesloopt;~~
- c. ~~wijziging wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;~~
- d. ~~wijziging wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied 3';~~
- e. ~~wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.~~

### 22.6.2 *Extra wooneenheid in monumenten of cultuurhistorisch waardevolle panden*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het maximum aantal wooneenheden van een bestemmingsvlak te vergroten, ten behoeve van de splitsing van één, in bijlage 4 als gemeentelijk monument, rijksmonument of cultuurhistorische waardevol pand aangeduid hoofdgebouw in twee wooneenheden ten behoeve van het behoud van het monument met inachtneming van het volgende:

- a. wijziging wordt uitsluitend verleend voor zover het karakter van het pand in stand blijft;
- b. in geval van een cultuurhistorische waardevol pand wordt wijziging uitsluitend verleend indien de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw in stand blijft en met het toekennen van een bouwaanduiding wordt gewaarborgd;
- c. wijziging uitsluitend wordt verleend indien overtollige niet - cultuurhistorische waardevolle bijgebouwen worden gesloopt;
- d. na splitsing bedraagt de inhoud per wooneenheid ten minste 400 m<sup>3</sup>;
- e. het bepaalde onder a wordt beoordeeld door de gemeentelijke monumentencommissie;
- f. ~~wijziging wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied 3';~~
- g. wijziging wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- h. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 22.6.3 Hervestiging agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen - 2 en de aansluitende bestemmingen wijzigen in een bouwvlak met de bestemming Agrarisch, of Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie - 1 ten behoeve van de (her)vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf (vollegronds)teeltbedrijf of een paardenhouderij, met inachtneming van het volgende:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 2 ha voor een vollegrondsteeltbedrijf en 1,5 ha voor een paardenhouderij;
- b. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag; wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 meter;
- d. zorg wordt gedragen voor een ruimtelijke kwaliteitswinst in de vorm van landschaps- of natuurontwikkeling of het verbeteren van de inrichting van het erf;
- e. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst;
- f. er mogen geen onevenredige beperkingen voor omliggende bestemmingen optreden voor wat betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden;
- g. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.



## Artikel 23 Leiding - Gas - 1

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas - 1 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van gasleidingen met een diameter van maximaal 350 mm en een druk van maximaal 40 bar.

### 23.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 23.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 23.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 23.2 onder b) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten worden toegelaten.

### 23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 23.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas - 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen (waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting) en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ontgronden, ophogen en het aanleggen van drainage, rioleringen, kabels of leidingen;
- e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

#### 23.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 23.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 23.2 bedoeld;

- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *23.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 23.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

## Artikel 24 Leiding - Gas - 2

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas - 2 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van gasleidingen, met een diameter van maximaal 1.070 mm en een druk van maximaal 66 bar.

### 24.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 24.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 24.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 24.2 onder b) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten worden toegelaten.

### 24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 24.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas - 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen (waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting) en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ontgronden, ophogen en het aanleggen van drainage, rioleringen, kabels of leidingen;
- e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

#### *24.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 24.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 24.2 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *24.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 24.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

## Artikel 25      Leiding - Hoogspanningsverbinding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Hoogspanningsverbinding aangewezen gronden, zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarvan de veiligheidsafstand valt binnen de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding, waaronder in ieder geval zijn begrepen de aanwezige, bestaande hoogspanningsverbindingen.

### 25.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 25.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 25.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 25.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van afwijking te beslissen vindt het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

### 25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 25.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### 25.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 25.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor afwijken is verleend, zoals in lid 25.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *25.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 25.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

## Artikel 26 Leiding - Leidingstrook

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Leidingstrook aangewezen gronden, zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse leidingen waarvan de  $10^{-6}$  plaatsgebonden risicocontour valt binnen de aangegeven aanduiding 'veiligheidszone - leiding', waaronder in ieder geval zijn begrepen de aanwezige, bestaande olieleidingen.

### 26.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 26.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 26.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 26.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van afwijking te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de Inspectie van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.

### 26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 26.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Leidingstrook zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

#### 26.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 26.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor afwijken is verleend, zoals in lid 26.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *26.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 26.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de Inspectie van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.



## Artikel 27      Leiding - Nafta

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Nafta aangewezen gronden, zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van naftaleidingen met een diameter van maximaal 8 inch en een druk van maximaal 80 bar.

### 27.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 27.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 27.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 27.2 onder b) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten worden toegelaten.

### 27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 27.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Nafta zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.

#### 27.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 27.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor afwijken is verleend, zoals in lid 27.2 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *27.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 27.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

## Artikel 28 Leiding - Riool

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden, zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van rioolwaterleidingen.

### 28.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 28.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 28.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 28.3 onder b) indien het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van afwijking te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

### 28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 28.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.

#### 28.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 28.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 28.2 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *28.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 28.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

## Artikel 29 Leiding - Water

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Water aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een drinkwaterleiding.

### 29.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 29.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 29.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 29.2 onder b) indien het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over het verlenen van afwijking te beslissen wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

### 29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 29.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Water zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.

#### 29.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 29.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 29.2 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 29.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 29.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 30 Waarde - Archeologie - 1

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie - 1 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud en de bescherming van een archeologisch monument.

### 30.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 30.2.1 Bouwen

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 30.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### 30.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 30.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 30.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in lid 30.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 30.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

#### 30.2.4 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 30.2.1 onder b, lid 30.2.2 en lid 30.2.3 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk waarvoor de graafwerkzaamheden om het bouwwerk te plaatsen niet dieper reiken dan 0,5 m onder peil.

### 30.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 30.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, verlagen of afgraven van de bodem, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- f. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem **te** verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- g. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,5 m, waartoe ook wordt gerekend het verwijderen van bestaande funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

#### 30.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het in lid 30.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 30.2 in acht is genomen;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 30.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

- a. de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 30.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- b. voor zover de in lid 30.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één of meerdere van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. de vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de

archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

#### **30.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door:

- a. de bestemming Waarde - Archeologie - 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. aan gronden zonder of met een andere archeologische waarde de bestemming Waarde - Archeologie - 1 toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.



## Artikel 31 Waarde - Archeologie - 2

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde – Archeologie - 2 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

### 31.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 31.2.1 Bouwen

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 31.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### 31.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 31.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 31.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in lid 31.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 31.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

#### 31.2.4 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 31.2.1 onder b, 31.2.2 en 31.2.3 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing, vergroting of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, wordt uitgebreid binnen een afstand van maximaal 3 m van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 250 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk waarvoor de graafwerkzaamheden om het bouwwerk te plaatsen niet dieper reiken dan 0,5 m onder peil.

### 31.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 31.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, verlagen of afgraven van de bodem, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- f. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem **te** verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- g. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m ;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,5 m, waartoe ook wordt gerekend het verwijderen van bestaande funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 250 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

#### 31.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het in lid 31.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 31.2 in acht is genomen;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 31.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

- a. de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 31.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- b. voor zover de in lid 31.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één of meerdere van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. de vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

### **31.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door:

- a. de bestemming Waarde - Archeologie - 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. aan gronden zonder of met een andere archeologische waarde de bestemming Waarde - Archeologie - 2 toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## Artikel 32 Waarde - Archeologie - 3

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie - 3 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologisch waarden.

### 32.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 32.2.1 Bouwen

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 32.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### 32.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 32.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 32.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in lid 32.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 32.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

#### 32.2.4 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 32.2.1 onder b, lid 32.2.2 en lid 32.2.3 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing, vergroting of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, wordt uitgebreid binnen een afstand van maximaal 3 m van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk waarvoor de graafwerkzaamheden om het bouwwerk te plaatsen niet dieper reiken dan 0,5 m onder peil.

### 32.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 32.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 3 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, verlagen of afgraven van de bodem, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- f. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem **te** verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- g. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,5 m, waartoe ook wordt gerekend het verwijderen van bestaande funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

#### 32.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het in lid 32.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 32.2 in acht is genomen;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 32.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

- a. de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 32.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- b. voor zover de in lid 32.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één of meerdere van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. de vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

### **32.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door:

- a. de bestemming Waarde - Archeologie - 3 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. aan gronden zonder of met een andere archeologische waarde de bestemming Waarde - Archeologie - 3 toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 33      Waarde - Archeologie - 4**

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### **33.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie - 4 aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

### **33.2 Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *33.2.1 Bouwen*

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 33.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### *33.2.2 Voorwaarden*

Indien uit het in lid 33.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kunnen het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### *33.2.3 Bouwverbod*

Indien uit het in lid 33.2.1 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 33.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

#### *33.2.4 Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 33.2.1 onder b, lid 33.2.2 en lid 33.2.3 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing, vergroting of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, wordt uitgebreid binnen een afstand van maximaal 3 m van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk waarvoor de graafwerkzaamheden om het bouwwerk te plaatsen niet dieper reiken dan 0,5 m onder peil.

### 33.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 33.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 4 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, verlagen of afgraven van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt **en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;**
- f. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem **te** verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- g. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 0,5 m;
- h. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,5 m, waartoe ook wordt gerekend het verwijderen van bestaande funderingen, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

#### 33.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het in lid 33.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 33.2 in acht is genomen;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 33.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

- a. de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 33.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal;
- b. voor zover de in lid 33.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning één of meerdere van de volgende voorschriften wordt verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. de vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.



### **33.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door:

- a. de bestemming Waarde - Archeologie - 4 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. aan gronden zonder of met een andere archeologische waarde de bestemming Waarde - Archeologie - 4 toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## Artikel 34 Waarde - Cultuurhistorie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming van de molen als werktuig en als beeldbepalend cultuurhistorisch waardevol element.

### 34.2 Bouwregels

#### 34.2.1 Molen Oisterwijk

Voor deze gronden gelden - ten opzichte van de buiten het plangebied gelegen Oisterwijkse molen - de volgende regels:

- a. binnen een afstand van 100 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 7 m;
- b. binnen een afstand van 100 m tot 200 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 7 m;
- c. binnen een afstand van 200 m tot 300 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 8 m;
- d. binnen een afstand van 300 m tot 400 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 10 m;
- e. binnen een afstand van 400 m tot 500 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 12 m;
- f. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, b, c, d of e indien:
  1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
  2. toepassing van de in dit lid onder a, b, c, d of e bedoelde maten de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden;
- g. indien op grond van de regels voor de andere, op deze gronden voorkomende bestemmingen een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte ingevolge dit lid onder a t/m e, prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van de andere bestemmingen.

#### 34.2.2 Molen Moergestel

Voor deze gronden gelden - ten opzichte van de buiten het plangebied gelegen Moergestelse molen - de volgende regels:

- a. binnen een afstand van 200 m tot 300 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 7 m;
- b. binnen een afstand van 300 m tot 400 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 9 m;
- c. binnen een afstand van 400 m tot 500 m tot het middelpunt van de molen worden geen bouwwerken opgericht met een bouwhoogte van meer dan 11 m;
- d. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, b of c indien:

1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
  2. toepassing van de in dit lid onder a, b of c bedoelde maten de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden;
- e. indien op grond van de regels voor de andere, op deze gronden voorkomende bestemmingen een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte ingevolge dit lid onder a t/m c, prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van de andere bestemmingen.

### **34.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *34.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande beplanting;
- b. het ophogen van gronden.

#### *34.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 34.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal beheer of onderhoud ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn;
- c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ingevolge deze regels een omgevingsvergunning voor afwijken is verleend;
- d. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting die als zij volgroeid zijn, niet hoger zijn dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte van de gebouwen op hetzelfde bouwperceel zoals in het plan is toegestaan.

#### *34.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de belangen van de molen als werktuig en als beeldbepalend element. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen, wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de molendeskundige.

## Artikel 35      Waarde - Geomorfologie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde- Geomorfologie aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de geomorfologische kenmerken die de ontstaansgeschiedenis van het landschap herkenbaar maken.

### 35.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 35.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de betrokken geomorfologische waarden, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de aardkundige waarden;
- c. het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup>.

### 35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 35.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Geomorfologie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen, en ophogen;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

#### 35.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 35.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 35.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup>;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 35.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 35.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de geomorfologische waarden zoals omschreven in lid 35.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

## Artikel 36      Waarde - Natuur - Attentiegebied

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 36.1      Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Natuur - Attentiegebied aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de natte natuurparel.

### 36.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels.

### 36.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 36.3.1    *Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met bestemming Waarde - Natuur - Attentiegebied en de bestemming Natuur, Agrarisch of Agrarisch met waarden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen - afgraven en ontginnen - tot een diepte van meer dan 0,6 m;
- c. het aanbrengen van drainage tenzij ter vervanging van reeds bestaande drainage;
- d. het verlagen van de waterstand - anders dan door het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen - met uitzondering van grondwateronttrekkingen.

#### 36.3.2    *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 36.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. uitgevoerd worden op bouwvlakken;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### 36.3.3    *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 36.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast. Alvorens over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te beslissen, wint het bevoegd gezag hieromtrent schriftelijk advies in bij de waterbeheerder.

## Artikel 37 Waterstaat

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### 37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor onderhoud en beheer van de waterstaatkundige functie van het Wilhelminakanaal en voor de waterkering.

### 37.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 37.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mogen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende regels - uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

## Hoofdstuk 3      Algemene regels

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### Artikel 38      Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, buiten beschouwing.

## Artikel 39 Algemene bouwregels

### 39.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van plankaart en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

### 39.2 Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten gelden de volgende regels:

- a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- c. ingeval van herbouw is het bepaalde onder a en b slechts van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- d. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken zoals opgenomen in lid 45.1 niet van toepassing.

#### 39.2.1 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 39.2 onder c voor:

- a. het toestaan van herbouw van een gebouw met dezelfde oppervlakte of kleiner, indien de afstand tot perceelsgrenzen:
  1. gelijk blijft of wordt verkleind bij een maximummaat;
  2. gelijk blijft of wordt vergroot bij een minimummaat;
- b. het toestaan van uitbreiding van een gebouw tot ten hoogste de maximum diepte of oppervlakte, indien de afstand tot perceelsgrenzen:
  1. gelijk blijft of wordt verkleind bij een maximummaat;
  2. gelijk blijft of wordt vergroot bij een minimummaat;
- c. afwijking is toegestaan voor zover geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 39.3 Afstanden van woningen tot wegen en spoorwegen

#### 39.3.1 Aan te houden afstanden tot wegen bij planwijziging

Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging mag de afstand van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) tot de as van de weg - ter beperking van geluidshinder - in geen geval minder bedragen dan de in de tabel aangegeven afstanden.



|                                                                                        | 48 dB-contour (in meters uit de wegas) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A58 (tussen A65 en gemeentegrens Oirschot)                                             | 400                                    |
| A65 (A58 en aansluiting Burg. Bechtweg)                                                | 400                                    |
| A65 (tussen aansluiting Burg. Bechtweg en Heukelomseweg/Bosscheweg)                    | 400                                    |
| Pannenschuurlaan (tussen N65 en Bedrijfsweg)                                           | 135                                    |
| Bedrijfsweg (tussen Pannenschuurlaan en Kerkhovenselaan)                               | 95                                     |
| Laarakkerweg (tussen Haarensesweg en Oisterwijksebaan)                                 | 65                                     |
| Heukelomseweg (tussen Tilburgseweg en Driehoevenweg)                                   | 85                                     |
| Heukelomseweg (tussen Driehoevenweg en Steenstraat)                                    | 85                                     |
| Heukelomseweg (tussen Steenstraat en A65)                                              | 100                                    |
| Tilburgseweg (tussen Bakseweg en bebouwde komgrens)                                    | 160                                    |
| Moergestelsesweg (tussen Burg. Vogelslaan en Europalaan)                               | 75                                     |
| Moergestelsesweg (tussen Europalaan en Hoevenesweg)                                    | 70                                     |
| Moergestelsesweg (tussen Hoevenesweg en Hondsebergselaan)                              | 65                                     |
| Moergestelsesweg/Oisterwijkseweg (tussen Hondsebergselaan en restaurant Keyzer Palace) | 65                                     |
| Moergestelsesweg/Oisterwijkseweg (tussen restaurant Keyzer Palace en Heukelomsebaan)   | 75                                     |
| Oisterwijkseweg/Akkerweg (tussen Heukelomsebaan en Tilburgseweg)                       | 70                                     |
| Akkerweg (tussen Tilburgseweg en De Sonman)                                            | 60                                     |
| Vennelaan (tussen Gemullehoekenweg en Zwartewegje)                                     | 7                                      |
| Vennelaan (tussen Zwartewegje en Posthoornseweg)                                       | 10                                     |
| Kievitslaan (tussen Zwarteweg en Gemullenhoekenweg)                                    | 18                                     |
| N65 (tussen Heukelomseweg/Bosscheweg en gemeentegrens Haaren)                          | 400                                    |
| Oirschotseweg (tussen De Stappert en Heiligenboom)                                     | 65                                     |
| Oirschotseweg (tussen Heiligenboom en Heikant)                                         | 75                                     |
| Oirschotseweg/Spoordonseweg (tussen Heikant en Beekersberg)                            | 60                                     |
| Oirschotseweg/Spoordonseweg (tussen Beekersberg en Oirschotsebaan)                     | 120                                    |
| Oirschotsebaan (tussen Spoordonseweg en Kollenburgsebaan)                              | 55                                     |

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Oirschotsebaan (tussen Kollenburgsebaan en Fransebaan)             | 60  |
| Oirschotsebaan (tussen Heikant en Rosepdreef)                      | 55  |
| Gemullehoekenweg (tussen Rosepdreef en Vennelaan)                  | 50  |
| Gemullehoekenweg (tussen Vennelaan en Heisteeg)                    | 60  |
| Heusdensebaan                                                      | 50  |
| Haareneweg                                                         | 50  |
| Molenbaan (tussen Kerkhovenbaan en Tulderbaan)                     | 30  |
| Molenbaan (tussen Tulderbaan en Pannenschuurlaan)                  | 14  |
| Tulderbaan                                                         | 26  |
| Kerkhovenbaan (tussen Tulderbaan en Driehoevenweg)                 | 26  |
| Steenstraat                                                        | 26  |
| Laag Heukelomseweg (tussen Heukelomseweg en Oisterwijksebaan)      | 27  |
| Laag Heukelomseweg (tussen Oisterwijksebaan en Baaneind)           | 16  |
| Laag Heukelomseweg/Sparrendreef (tussen Baaneind en Hoevenseweg)   | 20  |
| Hoevenseweg (tussen Sparrendreef en Moergestelseweg)               | 15  |
| Oisterwijksebaan (tussen Apollolaan en Laag Heukelomseweg)         | 18  |
| Oisterwijksebaan (tussen Laag Heukelomseweg en Baaneind)           | 27  |
| Baaneind (tussen Oisterwijksebaan en Laag Heukelomseweg)           | 14  |
| Baksevenweg                                                        | 75  |
| Eindhovenseweg/Tilburgseweg (tussen Baksevenweg en Torentjeshoeve) | 125 |
| Vinkenbergh (tussen A58 en Aboomsestraat)                          | 55  |
| Broekzijde (tussen Aboomsestraat en Heuvelstraat)                  | 45  |
| Broekzijde (tussen Heuvelstraat en Donkhorst)                      | 32  |
| Heikant                                                            | 24  |
| Fransebaan (tussen Oirschotsebaan en Zandstraat)                   | 25  |
| Kollenburgsebaan                                                   | 45  |
| Oostelvoortjes (tussen De Stappert en Stokske)                     | 17  |
| Stokske (tussen Oostelvoortjes en Waterhoefstraat)                 | 18  |
| Waterhoefstraat (tussen Stokske en Molenstraat)                    | 18  |
| Waterhoefstraat (tussen Molenstraat en Oisterwijkseweg)            | 18  |
| Heisteeg (tussen Gemullehoekenweg en Bosweg)                       | 10  |

|                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bosweg (tussen Graaf Bernadottelaan en Heisteeg)                                                                                              | 10 |
| Hoeveneweg (tussen Baksewenweg en Heukelomsebaan),<br>Oisterwijksebaan parallel aan rijksweg 65,<br>Kanaaldijk (ten westen van Heuvelstraat). | 27 |
| Overige wegen buitengebied                                                                                                                    | 12 |

### 39.3.2 Verkleining van de afstand tot wegen bij planwijziging

Nieuwe woningen ingevolge planwijziging mogen op een kleinere afstand tot de weg worden gebouwd dan in de tabel van lid 39.3.1 is aangegeven, indien blijkt dat op die afstand aan de hogere grenswaarde, voor zover hiervoor ontheffing is verleend bij de vaststelling van het plan, uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

### 39.3.3 Afstand tot wegen bij herbouw

Ingeval van herbouw van een woning elders binnen een bouwvlak of een bestemmingsvlak mag de afstand van de voorgevel van de nieuwe woning tot de wegas van de wegvakken zoals genoemd in lid 39.3.1, niet minder worden dan de afstand genoemd in de tabel. Indien de afstand van de bestaande woning tot de wegas al minder is dan de afstand genoemd in de tabel, dan mag de te herbouwen woning niet dichterbij de weg worden gebouwd.

### 39.3.4 Aan te houden afstanden tot spoorwegen bij planwijziging

Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging mag de afstand van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) tot de as van de spoorweg - ter beperking van geluidshinder - in geen geval minder bedragen dan de in de tabel aangegeven afstanden.

|                                            |                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>spoorwegvak</b>                         | <b>55 dB-contour (in meters uit het hart van de spoorbaan)</b> |
| trajectnummer 710<br>(Tilburg - Eindhoven) | 525                                                            |

### 39.3.5 Verkleining van de afstand tot spoorwegen bij planwijziging

Nieuwe woningen ingevolge planwijziging mogen op een kleinere afstand tot de weg worden gebouwd dan in de tabel van lid 39.3.4 is aangegeven, indien blijkt dat op die afstand aan de hogere grenswaarde, voor zover hiervoor ontheffing is verleend bij de vaststelling van het plan, uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

### 39.3.6 Afstand tot spoorwegen bij herbouw

Ingeval van herbouw van een woning elders binnen een bouwvlak of een bestemmingsvlak mag de afstand van de voorgevel van de nieuwe woning tot het hart van het spoorwegvak zoals genoemd in lid 39.3.4, niet minder worden dan de afstand genoemd in de tabel. Indien de afstand van de bestaande woning tot het hart van het spoorvak al minder is dan de afstand genoemd in de tabel, dan mag de te herbouwen woning niet dichterbij de spoorbaan worden gebouwd.

## 39.4 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak of een bestemmingsvlak waar gebouwen zijn toegestaan;
- de oppervlakte dan wel inhoud van ondergrondse gebouwen wordt bij de in hoofdstuk 2 opgenomen maximaal toelaatbare oppervlakte - dan wel inhoudsmaten meegeteld voor zover niet op dezelfde plaats boven peil een gebouw aanwezig is;
- de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse gebouwen bedraagt maximaal 3 m onder peil.

**Artikel 40      Algemene gebruiksregels**

De algemene gebruiksregels luiden als volgt:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige regels;
- b. het bevoegd gezag verleent een omgevingsvergunning voor afwijken van het bepaalde onder a, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

## **Artikel 41      Algemene aanduidingsregels**

### **41.1      Veiligheidszone - leiding**

Binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding' geldt dat kwetsbare objecten niet zijn toegestaan.

**Artikel 42      Algemene afwijkingsregels**

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds een omgevingsvergunning voor afwijken kan worden verleend - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%, met dien verstande dat een omgevingsvergunning voor afwijken niet wordt verleend voor afwijkingen van de voorgeschreven inhoudsmaten van woningen, dienstwoningen en bedrijfswoningen;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.
- c. afwijking wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 43      Algemene wijzigingsregels**

### **43.1      Overschrijding bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### **43.2      Nieuwe natuur**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van gronden wijzigen in de bestemming Natuur of Water met in achtneming van het volgende:

- a. wijziging kan worden toegepast voor de realisering van de natte ecologische verbindingszone de Reusel, de Voorste Stroom, de Achterste Stroom, (het verlengde van de) Ruysbossche waterloop of het Wilheminakanaal zoals aangegeven in de Verordening Ruimte;
- b. wijziging kan worden toegepast voor herstel van het beekstelsel van de Reusel, de Voorste Stroom, de Achterste Stroom, de Essche Stroom, de Rosep, de Beerze of het Wilheminakanaal zoals aangegeven in de Verordening Ruimte;
- c. wijziging kan worden toegepast voor de realisering van de Ecologische Hoofdstructuur zoals aangegeven in de Verordening Ruimte;
- d. wijziging wordt slechts toegepast als de gronden gebruiksvrij zijn verworven ten behoeve van het water- of natuurbeheer.

### **43.3      Veiligheidszone leiding**

Burgemeester en wethouders wijzigen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding':

- a. indien de wetgeving ten aanzien van de externe veiligheid van buisleiding of buisleidingstroken daartoe aanleiding geeft; en/of
- b. indien een aanpassing van de plaatsgebonden risicocontour daartoe aanleiding geeft.

**Artikel 44      Overige regels**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft uitsluitend betrekking op:

- onderdelen van de verbeelding van het moederplan, zoals weergegeven op de verbeelding van de correctieve herziening;
- de met een doorhaling in **groen** (ingetrokken) en aanvulling in **geel** gemarkeerde onderdelen van de regels van het moederplan.

Het moederplan, zoals dat luidt voorafgaand aan het moment van vaststelling van de correctieve herziening, blijft voor het overige ongewijzigd.

### Artikel 45 Overgangsrecht

#### 45.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwen luidt het overgangsrecht als volgt:

1. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
2. het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
3. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 45.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

**Artikel 46 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald onder de naam Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening'.

bijlagen  
bij de regels



## **Bijlage 1   Staat van niet-agrarische bedrijven**



# Lijst van niet-agrarische bedrijven

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oisterwijk

| Bestemming       | Locatie bepaling/<br>Adres       | Maximaal<br>toelaatbaar<br>bebouwd op-<br>pervlak in m <sup>2</sup> | Met afwijking maximaal<br>toelaatbaar bebouwd op-<br>pervlak in m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| B (sb-2)         | Heukelomseweg 10 12              | 833                                                                 | 958                                                                            |
| B (sb-12)        | Steenstraat 5                    | 1.168                                                               | 1.343                                                                          |
| B (sb-1)         | Kerkhovensestraat 56             | 716                                                                 | 824                                                                            |
| B (sb-7)         | Haarenseweg 44 40-46             | 1.269                                                               | 1.459                                                                          |
| B (sb-10)        | Zandstraat 14 A                  | 5.580                                                               | 6.417                                                                          |
| B (sb-4)         | Hild 2                           | 530                                                                 | 610                                                                            |
| B (sb-7)(sb-10)  | Heuvelstraat 9                   | 1.384                                                               | 1.730                                                                          |
| B (sb-8)(sb-12)  | Heuvelstraat 20                  | 1.477                                                               | 1.846                                                                          |
| B (sb-10)(sb-12) | Vinkenbergr 19 a                 | 770                                                                 | 963                                                                            |
| B (sb-8)         | Vinkenbergr 21                   | 213                                                                 | 266                                                                            |
| B (sb-13)        | Broekzijde 9                     | 1.405                                                               | 1.616                                                                          |
| B (sb-6)         | Molenstraat Broekzijde<br>ongen  | 2.626                                                               | 3.020                                                                          |
| B (sb-3)         | Hild 24                          | 4.640                                                               | 5.336                                                                          |
| B (sb-9)         | Oirschotseweg 69                 | 1.194                                                               | 1.373                                                                          |
| B (sb-2)         | Heijzenschiedijk 6               | 1.876                                                               | 2.158                                                                          |
| Bestemming       | Locatie bepaling/<br>Adres       | Maximaal<br>toelaatbaar<br>bebouwd op-<br>pervlak in m <sup>2</sup> | Met afwijking maximaal<br>toelaatbaar bebouwd op-<br>pervlak in m <sup>2</sup> |
| DH (dhv)         | Heukelomseweg 26                 | 4.550                                                               | 5.233                                                                          |
| DH (vml)         | Rijksweg A58                     | 307                                                                 | 430                                                                            |
| DH               | Heuvelstraat 14a                 | 687                                                                 | 790                                                                            |
| Bestemming       | Locatie bepaling/<br>Adres       | Maximaal<br>toelaatbaar<br>bebouwd op-<br>pervlak in m <sup>2</sup> | Met afwijking maximaal<br>toelaatbaar bebouwd op-<br>pervlak in m <sup>2</sup> |
| H (zoi)          | Scheibaan 13                     | 844 1.306                                                           | 974 1.502                                                                      |
| H                | Scheibaan 5                      | 1.426                                                               | 1.640                                                                          |
| H                | Rosepdreef 4                     | 455                                                                 | 523                                                                            |
| H                | Gemullehoekenweg 143             | 1.378                                                               | 1.585                                                                          |
| H                | Vennelaan 2 (noordelijk<br>deel) | 372                                                                 | 428                                                                            |
| H                | Vennelaan 2 (zuidelijk<br>deel)  | 395                                                                 | 455                                                                            |
| H (h=2)          | Vennelaan 5                      | 1.380                                                               | 1.587                                                                          |
| H                | Posthoornseweg 8                 | 690                                                                 | 795                                                                            |
| H                | Scheibaan 11                     | 782                                                                 | 899                                                                            |
| H                | Scheibaan 5c                     | 758                                                                 | 872                                                                            |
| H                | Moergestelseweg 123              | 626                                                                 | 720                                                                            |
| H (h=2)          | Laag Heukelomseweg 13            | 578                                                                 | 665                                                                            |
| H (sm-bc)        | v Tienhovenlaan 4                | 1.520                                                               | 1.748                                                                          |
| H (h=2)          | Bosweg 162                       | 201                                                                 | 231                                                                            |
| H (h=2)          | Zandstraat 1                     | 971                                                                 | 1.117                                                                          |
| H (h=2)          | Hild 1                           | 1.083                                                               | 1.245                                                                          |
| H                | Oirschotsebaan 10 12             | 482                                                                 | 554                                                                            |
| H                | Oirschotsebaan 15                | 4.803                                                               | 5.523                                                                          |
| H                | Gemullehoekenweg 54              | 297                                                                 | 342                                                                            |





## **Bijlage 2   Staat van Bedrijfsactiviteiten**



# Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied  
van de gemeente Oisterwijk

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

|        |                                      |     |                                                                          |
|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | w   | week                                                                     |
| <      | kleiner dan                          | j   | jaar                                                                     |
| >      | groter                               | B   | bodemverontreiniging                                                     |
| =      | gelijk aan                           | C   | continu                                                                  |
| cat.   | categorie                            | D   | divers                                                                   |
| e.d.   | en dergelijke                        | L   | luchtverontreiniging                                                     |
| kl.    | klasse                               | Z   | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | R   | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     | V   | Vuurwerkbesluit van toepassing                                           |
| p.c.   | productiecapaciteit                  | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:            |
| p.o.   | productieoppervlak                   |     | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                    |     | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking                  |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |     | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking                    |
| u      | uur                                  |     |                                                                          |
| d      | dag                                  |     |                                                                          |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 01               | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0112             | 0      | Tuinbouw:                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0112             | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)                                       | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 0112             | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                              | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1 G     |
| 0112             | 6      | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                               | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 0112             | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                                           | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 014              | 0      | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 014              | 1      | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>      | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2 G     |
| 014              | 2      | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>     | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 014              |        | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 014              | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>  | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 014              | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup> | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 0142             |        | Kl-stations                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 05               | -      | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0501.1           |        | Zeevisserijbedrijven                                                    | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 0501.2           |        | Binnenvisserijbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     | C |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 0502             | 0      | Vis- en schaaldierkwekerijen                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0502             | 1      | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                            | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |   | 100                 |   | 3.2       | 1 G     |
| 0502             | 2      | - visteeltbedrijven                                                     | 50                  | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 15               | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 151              | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 151              | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                  | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 151              | 2      | - vetsmelterijen                                                        | 700                 | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 700                 |   | 5.2       | 2 G     |
| 151              | 3      | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                         | 300                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 151              | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m <sup>2</sup>   | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 151              | 5      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>  | 50                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 151              | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                     | 30                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 151              | 7      | - loonslachterijen                                                                           | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 151              | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 152              | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 152              | 1      | - drogen                                                                                     | 700                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 700                 | 5.2       | 2       | G |
| 152              | 2      | - conserveren                                                                                | 200                 | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 152              | 3      | - roken                                                                                      | 300                 | 0    | 50     | C |   | 0      |   | 300                 | 4.2       | 1       | G |
| 152              | 4      | - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²                                                      | 300                 | 10   | 50     | C |   | 30     |   | 300                 | D 4.2     | 2       | G |
| 152              | 5      | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²                                      | 100                 | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 152              | 6      | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                        | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 1531             | 0      | Aardappelproductenfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1531             | 1      | - vervaardiging van aardappelproducten                                                       | 300                 | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1531             | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                               | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 1532, 1533       | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1532, 1533       | 1      | - jam                                                                                        | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 1532, 1533       | 2      | - groente algemeen                                                                           | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 3      | - met koolsoorten                                                                            | 100                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 4      | - met drogerijen                                                                             | 300                 | 10   | 200    | C |   | 30     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                                                      | 300                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1541             | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1541             | 1      | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                    | 200                 | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1541             | 2      | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                   | 300                 | 50   | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1542             | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1542             | 1      | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                    | 200                 | 10   | 100    | C |   | 100    | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1542             | 2      | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                   | 300                 | 10   | 300    | C | Z | 200    | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1543             | 0      | Margarinefabrieken:                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1543             | 1      | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1543             | 2      | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 10   | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                         | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                                      | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 1551             | 0      | Zuivelproductenfabrieken:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1551             | 1      | - gedroogde producten, p.c. $\geq$ 1,5 ton/uur                                       | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 1551             | 2      | - geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit $\geq$ 20 ton/uur                 | 200                 | 30   | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 1551             | 3      | - melkproductenfabrieken v.c. $<$ 55.000 ton/jaar                                    | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1551             | 4      | - melkproductenfabrieken v.c. $\geq$ 55.000 ton/jaar                                 | 100                 | 0    | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 1551             | 5      | - overige zuivelproductenfabrieken                                                   | 50                  | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 1552             | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $>$ 200 m <sup>2</sup>                                 | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1552             | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq$ 200 m <sup>2</sup>                            | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1561             | 0      | Meelfabrieken:                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1561             | 1      | - p.c. $\geq$ 500 ton/uur                                                            | 200                 | 100  | 300    | C | Z | 100    | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1561             | 2      | - p.c. $<$ 500 ton/uur                                                               | 100                 | 50   | 200    | C |   | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1561             |        | Grutterswarenfabrieken                                                               | 50                  | 100  | 200    | C |   | 50     |   | 200                 | D | 4.1       | 2 G     |
| 1562             | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1562             | 1      | - p.c. $<$ 10 ton/uur                                                                | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 |   | 4.1       | 1 G     |
| 1562             | 2      | - p.c. $\geq$ 10 ton/uur                                                             | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1571             | 0      | Veevoerfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1571             | 1      | - destructiebedrijven                                                                | 700                 | 30   | 200    | C |   | 50     |   | 700                 | D | 5.2       | 3 G     |
| 1571             | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                                        | 700                 | 100  | 100    | C |   | 30     | R | 700                 | D | 5.2       | 3 G     |
| 1571             | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $<$ 10 ton/uur water    | 300                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1571             | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $\geq$ 10 ton/uur water | 700                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 700                 |   | 5.2       | 3 G     |
| 1571             | 5      | - mengvoeder, p.c. $<$ 100 ton/uur                                                   | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 3 G     |
| 1571             | 6      | - mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 ton/uur                                                | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 1572             |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                               | 200                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1581             | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1581             | 1      | - v.c. $<$ 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                          | 30                  | 10   | 30     | C |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1581             | 2      | - v.c. $\geq$ 7.500 kg meel/week                                                     | 100                 | 30   | 100    | C |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1582             |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                    | 100                 | 10   | 100    | C |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1583             | 0      | Suikerfabrieken:                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1583             | 1      | - v.c. $<$ 2.500 ton/jaar                                                            | 500                 | 100  | 300    | C |   | 100    | R | 500                 |   | 5.1       | 2 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 1583             | 2      | - v.c. >= 2.500 ton/jaar                                                                        | 1000                | 200  | 700    | C | Z | 200    | R | 1000                |   | 5.3       | 3 G     |
| 1584             | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1584             | 1      | - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                     | 500                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 2 G     |
| 1584             | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 100                 | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1584             | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>  | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1584             | 4      | - suikerwerkfabrieken met suiker branden                                                        | 300                 | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1584             | 5      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>                          | 100                 | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1584             | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                         | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1585             |        | Deegwarenfabrieken                                                                              | 50                  | 30   | 10     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 1586             | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1586             | 1      | - koffiebranderijen                                                                             | 500                 | 30   | 200    | C |   | 10     |   | 500                 | D | 5.1       | 2 G     |
| 1586             | 2      | - theepakkerijen                                                                                | 100                 | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1587             |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                                  | 200                 | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1589             |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                      | 200                 | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 200                 | D | 4.1       | 2 G     |
| 1589.1           |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                                   | 200                 | 50   | 50     |   |   | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1589.2           | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1589.2           | 1      | - zonder poederdrogen                                                                           | 100                 | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1589.2           | 2      | - met poederdrogen                                                                              | 300                 | 50   | 50     |   |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1589.2           |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                                              | 200                 | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1591             |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                                           | 300                 | 30   | 200    | C |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1592             | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1592             | 1      | - p.c. < 5.000 ton/jaar                                                                         | 200                 | 30   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 |   | 4.1       | 1 G     |
| 1592             | 2      | - p.c. >= 5.000 ton/jaar                                                                        | 300                 | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1593 t/m<br>1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke                                                     | 10                  | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1596             |        | Bierbrouwerijen                                                                                 | 300                 | 30   | 100    | C |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1597             |        | Mouterijen                                                                                      | 300                 | 50   | 100    | C |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1598             |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                                            | 10                  | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 3 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           | INDICES |   |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 16               | -      | VERWERKING VAN TABAK                                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 160              |        | Tabakverwerkende industrie                                                  | 200                 | 30   | 50     | C |   | 30     |   | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 17               | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 171              |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                                       | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   |  | 3.2       | 2       | G |
| 172              | 0      | Weven van textiel:                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 172              | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                                  | 10                  | 10   | 100    |   |   | 0      |   | 100                 |   |  | 3.2       | 2       | G |
| 172              | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                                 | 10                  | 30   | 300    |   | Z | 50     |   | 300                 |   |  | 4.2       | 3       | G |
| 173              |        | Textielveredelingsbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 2       | G |
| 174, 175         |        | Vervaardiging van textielwaren                                              | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
| 1751             |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                     | 100                 | 30   | 200    |   |   | 10     |   | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |
| 176, 177         |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                 | 0                   | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 18               | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                      |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 181              |        | Vervaardiging kleding van leer                                              | 30                  | 0    | 50     |   |   | 0      |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
| 182              |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)               | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   |  | 2         | 2       | G |
| 183              |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont           | 50                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 19               | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 191              |        | Lederfabrieken                                                              | 300                 | 30   | 100    |   |   | 10     |   | 300                 |   |  | 4.2       | 2       | G |
| 192              |        | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                        | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  | D |  | 3.1       | 2       | G |
| 193              |        | Schoenenfabrieken                                                           | 50                  | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 20               | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2010.1           |        | Houtzagerijen                                                               | 0                   | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   |  | 3.2       | 2       | G |
| 2010.2           | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2010.2           | 1      | - met creosootolie                                                          | 200                 | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |



[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 23               | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-<br>/KWEESTOFFEN |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 231              |        | Cokesfabrieken                                                              | 1000                | 700  | 1000   | C | Z | 100    | R | 1000                |   | 5.3       | 2 G     |
| 2320.1           |        | Aardolieraffinaderijen                                                      | 1500                | 100  | 1500   | C | Z | 1500   | R | 1500                |   | 6         | 3 G     |
| 2320.2           | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                              | 50                  | 0    | 100    |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2320.2           | B      | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                     | 300                 | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 2320.2           | C      | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                           | 300                 | 0    | 200    |   |   | 50     | R | 300                 | D | 4.2       | 2 G     |
| 233              |        | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven                                  | 10                  | 10   | 100    |   |   | 1500   |   | 1500                | D | 6         | 1 G     |
| 24               | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2411             | 0      | Vervaardiging van industriële gassen:                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2411             | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht                       | 10                  | 0    | 700    | C | Z | 100    | R | 700                 |   | 5.2       | 3 G     |
| 2411             | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief                                   | 100                 | 0    | 500    | C |   | 100    | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2411             | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief                                        | 100                 | 0    | 500    | C |   | 300    | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2412             |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                              | 200                 | 0    | 200    | C |   | 200    | R | 200                 | D | 4.1       | 3 G     |
| 2413             | 0      | Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2413             | 1      | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                | 100                 | 30   | 300    | C |   | 300    | R | 300                 | D | 4.2       | 2 G     |
| 2413             | 2      | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                     | 300                 | 50   | 500    | C |   | 700    | R | 700                 | D | 5.2       | 3 G     |
| 2414.1           | A0     | Organische chemische grondstoffenfabrieken:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2414.1           | A1     | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                | 300                 | 10   | 200    | C |   | 300    | R | 300                 | D | 4.2       | 2 G     |
| 2414.1           | A2     | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                     | 1000                | 30   | 500    | C |   | 700    | R | 1000                | D | 5.3       | 2 G     |
| 2414.1           | B0     | Methanolfabrieken:                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2414.1           | B1     | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                   | 100                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 2414.1           | B2     | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                  | 200                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 2414.2           | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2414.2           | 1      | - p.c. < 50.000 ton/jaar                                                    | 300                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 2414.2           | 2      | - p.c. >= 50.000 ton/jaar                                                   | 500                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2415             |        | Kunstmeststoffenfabrieken                                                   | 500                 | 300  | 500    | C |   | 500    | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2416             |        | Kunstharsenfabrieken en dergelijke                                          | 700                 | 30   | 300    | C |   | 500    | R | 700                 |   | 5.2       | 3 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 242              | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 242              | 1      | - fabricage                                         | 300                 | 50   | 100    | C |  | 1000   | R | 1000                |   | 5.3       | 3 G     |
| 242              | 2      | - formulering en afvullen                           | 100                 | 10   | 30     | C |  | 500    | R | 500                 | D | 5.1       | 2 G     |
| 243              |        | Verf, lak en vernisfabrieken                        | 300                 | 30   | 200    | C |  | 300    | R | 300                 | D | 4.2       | 3 G     |
| 2441             | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 2441             | 1      | - p.c. < 1.000 ton/jaar                             | 200                 | 10   | 200    | C |  | 300    | R | 300                 |   | 4.2       | 1 G     |
| 2441             | 2      | - p.c. ≥ 1.000 ton/jaar                             | 300                 | 10   | 300    | C |  | 500    | R | 500                 |   | 5.1       | 2 G     |
| 2442             | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                  |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 2442             | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen            | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 2442             | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                          | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2 G     |
| 2451             |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken          | 300                 | 100  | 200    | C |  | 100    | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 2452             |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                   | 300                 | 30   | 50     | C |  | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 2462             | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 2462             | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                     | 100                 | 10   | 100    |   |  | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 3 G     |
| 2462             | 2      | - met dierlijke grondstoffen                        | 500                 | 30   | 100    |   |  | 50     |   | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2464             |        | Fotochemische productenfabrieken                    | 50                  | 10   | 100    |   |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 3 G     |
| 2466             | A      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken             | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |   | 3.1       | 3 G     |
| 2466             | B      | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.         | 200                 | 30   | 100    | C |  | 200    | R | 200                 | D | 4.1       | 2 G     |
| 247              |        | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken   | 300                 | 30   | 300    | C |  | 200    | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
|                  |        |                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 25               | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 2511             |        | Rubberbandenfabrieken                               | 300                 | 50   | 300    | C |  | 100    | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 2512             | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                      |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 2512             | 1      | - vloeroppervlak < 100 m <sup>2</sup>               | 50                  | 10   | 30     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 2512             | 2      | - vloeroppervlak ≥ 100 m <sup>2</sup>               | 200                 | 50   | 100    |   |  | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 2513             |        | Rubber-artikelenfabrieken                           | 100                 | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 100                 | D | 3.2       | 1 G     |
| 252              | 0      | Kunststofverwerkende bedrijven:                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 252              | 1      | - zonder fenolharsen                                | 200                 | 50   | 100    |   |  | 100    | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 252              | 2      | - met fenolharsen                                   | 300                 | 50   | 100    |   |  | 200    | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           | INDICES |   |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|--|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 252              | 3      | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  |  |  | 3.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 26               | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 261              | 0      | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 261              | 1      | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar                                 | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |  |  | 3.2       | 1       | G |
| 261              | 2      | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                | 30                  | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |  |  | 4.2       | 2       | G |
| 261              | 3      | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar                                  | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300                 |  |  | 4.2       | 1       | G |
| 261              | 4      | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                | 500                 | 200  | 300    | C | Z | 50     | R | 500                 |  |  | 5.1       | 2       | G |
| 2612             |        | Glas-in-loodzetterij                                                           | 10                  | 30   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |  |  | 2         | 1       | G |
| 2615             |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |  |  | 3.1       | 1       | G |
| 262, 263         | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 262, 263         | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |  |  | 2         | 1       | G |
| 262, 263         | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |  |  | 3.2       | 2       | G |
| 264              | A      | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |  |  | 4.1       | 2       | G |
| 264              | B      | Dakpannenfabrieken                                                             | 50                  | 200  | 200    |   |   | 100    | R | 200                 |  |  | 4.1       | 2       | G |
| 2651             | 0      | Cementfabrieken:                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 2651             | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                      | 10                  | 300  | 500    | C |   | 30     | R | 500                 |  |  | 5.1       | 2       | G |
| 2651             | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                     | 30                  | 500  | 1000   | C | Z | 50     | R | 1000                |  |  | 5.3       | 3       | G |
| 2652             | 0      | Kalkfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 2652             | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                      | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200                 |  |  | 4.1       | 2       | G |
| 2652             | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                     | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500                 |  |  | 5.1       | 3       | G |
| 2653             | 0      | Gipsfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 2653             | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                      | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200                 |  |  | 4.1       | 2       | G |
| 2653             | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                     | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500                 |  |  | 5.1       | 3       | G |
| 2661.1           | 0      | Betonwarenfabrieken:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |  |           |         |   |
| 2661.1           | 1      | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                                 | 10                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |  |  | 4.1       | 2       | G |
| 2661.1           | 2      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag              | 10                  | 100  | 300    |   |   | 30     |   | 300                 |  |  | 4.2       | 2       | G |
| 2661.1           | 3      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag             | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 30     |   | 700                 |  |  | 5.2       | 3       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 2661.2           | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2661.2           | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                     | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 2661.2           | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                    | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 2662             |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                          | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 2663, 2664       | 0      | Betonmortelcentrales:                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2663, 2664       | 1      | - p.c. < 100 ton/uur                                          | 10                  | 50   | 100    |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 3       | G |
| 2663, 2664       | 2      | - p.c. >= 100 ton/uur                                         | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 2665, 2666       | 0      | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2665, 2666       | 1      | - p.c. < 100 ton/dag                                          | 10                  | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 2665, 2666       | 2      | - p.c. >= 100 ton/dag                                         | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 200    | R | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 267              | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 267              | 1      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²             | 10                  | 30   | 100    |   |   | 0      |   | 100                 | D | 3.2       | 1       | G |
| 267              | 2      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²            | 10                  | 30   | 50     |   |   | 0      |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 267              | 3      | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar        | 10                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 1       | G |
| 267              | 4      | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar       | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 10     |   | 700                 |   | 5.2       | 2       | G |
| 2681             |        | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken                            | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 1       | G |
| 2682             | A0     | Bitumineuze materialenfabrieken:                              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2682             | A1     | - p.c. < 100 ton/uur                                          | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 2682             | A2     | - p.c. >= 100 ton/uur                                         | 500                 | 200  | 200    |   | Z | 50     |   | 500                 |   | 5.1       | 3       | G |
| 2682             | B0     | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 2682             | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar                            | 100                 | 200  | 300    | C | Z | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2       | G |
| 2682             | B2     | - overige isolatiematerialen                                  | 200                 | 100  | 100    | C |   | 50     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 2682             | C      | Minerale productenfabrieken n.e.g.                            | 50                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G |
| 2682             | D0     | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur                            | 100                 | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 3       | G |
| 2682             | D1     | - asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur                        | 200                 | 100  | 300    |   | Z | 50     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
|                  |        |                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 27               | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 271              | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 271              | 1      | - p.c. < 1.000 ton/jaar                                       | 700                 | 500  | 700    |   |   | 200    | R | 700                 |   | 5.2       | 2       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         | INDICES |  |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---------|--|
|                  | nummer |                                                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |         |  |
| 271              | 2      | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                                                                   | 1500                | 1000 | 1500   | C | Z | 300    | R | 1500                |  | 6         | 3       | G       |  |
| 272              | 0      | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 272              | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 30   | 500    |   |   | 30     |   | 500                 |  | 5.1       | 2       | G       |  |
| 272              | 2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 50                  | 100  | 1000   |   | Z | 50     | R | 1000                |  | 5.3       | 3       | G       |  |
| 273              | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 273              | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 30   | 300    |   |   | 30     |   | 300                 |  | 4.2       | 2       | G       |  |
| 273              | 2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 50                  | 50   | 700    |   | Z | 50     | R | 700                 |  | 5.2       | 3       | G       |  |
| 274              | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 274              | A1     | - p.c. < 1.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 100  | 300    |   |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 1       | G       |  |
| 274              | A2     | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 300  | 700    |   | Z | 50     | R | 700                 |  | 5.2       | 2       | G       |  |
| 274              | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 274              | B1     | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 50                  | 50   | 500    |   |   | 50     | R | 500                 |  | 5.1       | 2       | G       |  |
| 274              | B2     | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 200                 | 100  | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000                |  | 5.3       | 3       | G       |  |
| 2751, 2752       | 0      | IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2751, 2752       | 1      | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 1       | G       |  |
| 2751, 2752       | 2      | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |  | 5.1       | 2       | G       |  |
| 2753, 2754       | 0      | Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2753, 2754       | 1      | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 1       | G       |  |
| 2753, 2754       | 2      | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |  | 5.1       | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 28               | -      | VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN) |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 281              | 0      | Constructiewerkplaatsen:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 281              | 1      | - gesloten gebouw                                                                          | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G       |  |
| 281              | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²                                                           | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |  | 3.1       | 1       | G       |  |
| 281              | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m²                                                           | 30                  | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |  | 4.1       | 2       | G       |  |
| 281              | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²                                                          | 50                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300                 |  | 4.2       | 3       | G       |  |
| 2821             | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2821             | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 50   | 300    |   |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 2       | G       |  |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 2821             | 2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                            | 50                  | 100  | 500    |  | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2822, 2830       |        | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                | 30                  | 30   | 200    |  |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 284              | A      | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                  | 10                  | 30   | 200    |  |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 1 G     |
| 284              | B      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke                     | 50                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 284              | B1     | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²      | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 1 G     |
| 2851             | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                       |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2851             | 1      | - algemeen                                                                    | 50                  | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 10     | - stralen                                                                     | 30                  | 200  | 200    |  |   | 30     |   | 200                 | D | 4.1       | 2 G     |
| 2851             | 11     | - metaalharden                                                                | 30                  | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 | D | 3.2       | 1 G     |
| 2851             | 12     | - lakspuiten en moffelen                                                      | 100                 | 30   | 100    |  |   | 50     | R | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 2      | - scoperen (opspuiten van zink)                                               | 50                  | 50   | 100    |  |   | 30     | R | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 3      | - thermisch verzinken                                                         | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 4      | - thermisch vertinnen                                                         | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                     | 30                  | 50   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 6      | - anodiseren, eloxeren                                                        | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                                            | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2851             | 8      | - emailleren                                                                  | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 1 G     |
| 2851             | 9      | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke) | 30                  | 30   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2852             | 1      | Overige metaalbewerkende industrie                                            | 10                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 1 G     |
| 2852             | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²                   | 10                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 1 G     |
| 287              | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                   |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |
| 287              | A1     | - p.o. < 2.000 m²                                                             | 30                  | 50   | 200    |  |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 287              | A2     | - p.o. >= 2.000 m²                                                            | 50                  | 100  | 500    |  | Z | 30     |   | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 287              | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                           | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 287              | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²                  | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |
| 29               | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                                       |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |
| 29               | 0      | Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:                           |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |
| 29               | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                             | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |

[illegible]



| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         | INDICES |  |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---------|--|
|                  | nummer |                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |         |  |
| 341              | 1      | - p.o. < 10.000 m²                                                    | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 | D | 4.1       | 3       | G       |  |
| 341              | 2      | - p.o. >= 10.000 m²                                                   | 200                 | 30   | 300    |   | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3       | G       |  |
| 3420.1           |        | Carrosseriefabrieken                                                  | 100                 | 10   | 200    |   |   | 30     | R | 200                 |   | 4.1       | 2       | G       |  |
| 3420.2           |        | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                    | 30                  | 10   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G       |  |
| 343              |        | Auto-onderdelenfabrieken                                              | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 35               | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS) |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 351              | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 351              | 1      | - houten schepen                                                      | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G       |  |
| 351              | 2      | - kunststof schepen                                                   | 100                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
| 351              | 3      | - metalen schepen < 25 m                                              | 50                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G       |  |
| 351              | 4      | - metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW          | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 50     |   | 500                 |   | 5.1       | 2       | G       |  |
| 351              |        | - onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen      | 30                  | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G       |  |
| 3511             |        | Scheepssloperijen                                                     | 100                 | 200  | 700    |   |   | 100    | R | 700                 |   | 5.2       | 2       | G       |  |
| 352              | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 352              | 1      | - algemeen                                                            | 50                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
| 352              | 2      | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                    | 50                  | 30   | 300    |   | Z | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 2       | G       |  |
| 353              | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 353              | 1      | - zonder proefdraaien motoren                                         | 50                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G       |  |
| 353              | 2      | - met proefdraaien motoren                                            | 100                 | 30   | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000                |   | 5.3       | 2       | G       |  |
| 354              |        | Rijwiel- en motorrijwiefabrieken                                      | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
| 355              |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                     | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 36               | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 361              | 1      | Meubelfabrieken                                                       | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G       |  |
| 361              | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²                                    | 0                   | 10   | 10     |   |   | 0      |   | 10                  |   | 1         | 1       | P       |  |
| 362              |        | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke                          | 30                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G       |  |
| 363              |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                           | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2       | G       |  |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 364              |        | Sportartikelenfabrieken                                                                        | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 365              |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                    | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 3661.1           |        | Sociale werkvoorziening                                                                        | 0                   | 30   | 30     |   |   | 0      |   | 30                  | 2         | 1       | P |
| 3661.2           |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                                      | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | D 3.1     | 2       | G |
|                  |        |                                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 37               | -      | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 371              |        | Metaal- en autoschredders                                                                      | 30                  | 100  | 500    |   | Z | 30     |   | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 372              | A0     | Puinbrekerijen en -malerijen:                                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 372              | A1     | - v.c. < 100.000 ton/jaar                                                                      | 30                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 372              | A2     | - v.c. >= 100.000 ton/jaar                                                                     | 30                  | 200  | 700    |   |   | 10     |   | 700                 | 5.2       | 3       | G |
| 372              | B      | Rubberregeneratiebedrijven                                                                     | 300                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 372              | C      | Afvalscheidingsinstallaties                                                                    | 200                 | 200  | 300    | C |   | 50     |   | 300                 | 4.2       | 3       | G |
|                  |        |                                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | -      | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | A0     | Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | A1     | - kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                    | 100                 | 700  | 700    | C | Z | 200    |   | 700                 | 5.2       | 2       | G |
| 40               | A2     | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                                                   | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    |   | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 40               | A3     | - gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                      | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    | R | 500                 | 5.1       | 1       | G |
| 40               | A5     | - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                                 | 30                  | 30   | 500    | C | Z | 100    | R | 500                 | 5.1       | 1       | G |
| 40               | B0     | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | B1     | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 40               | B2     | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 40               | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | C1     | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | P |
| 40               | C2     | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 1       | P |
| 40               | C3     | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100    | C |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 1       | P |
| 40               | C4     | - 200 - 1000 MVA                                                                               | 0                   | 0    | 300    | C | Z | 50     |   | 300                 | 4.2       | 1       | P |
| 40               | C5     | - >= 1.000 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 500    | C | Z | 50     |   | 500                 | 5.1       | 1       | P |

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |  | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 501, 502, 504    |        | Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                 | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |  | 2         | 2       | P |
| 501              |        | Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)                                           | 10                  | 10   | 100    |   |   | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 5020.4           | A      | Autoplaatwerkerijen                                                                                   | 10                  | 30   | 100    |   |   | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 1       | G |
| 5020.4           | B      | Autobekleiderijen                                                                                     | 0                   | 0    | 10     |   |   | 10     |   | 10                  |  | 1         | 1       | G |
| 5020.4           | C      | Autospuitinrichtingen                                                                                 | 50                  | 30   | 30     |   |   | 30     | R | 50                  |  | 3.1       | 1       | G |
| 5020.5           |        | Autowasserijen                                                                                        | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 3       | P |
| 503, 504         |        | Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                          | 0                   | 0    | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |  | 2         | 1       | P |
| 51               | -      | GROOTHANDEL EN OPSLAG                                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 5121             | 0      | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders                                                       | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 5121             | 1      | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 100                 | 100  | 300    |   | Z | 50     | R | 300                 |  | 4.2       | 2       | G |
| 5122             |        | Groothandel in bloemen en planten                                                                     | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5123             |        | Groothandel in levende dieren                                                                         | 50                  | 10   | 100    | C |   | 0      |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 5124             |        | Groothandel in huiden, vellen en leder                                                                | 50                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 5125, 5131       |        | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                  | 30                  | 10   | 30     |   |   | 50     | R | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 5132, 5133       |        | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën                                 | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | R | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 5134             |        | Groothandel in dranken                                                                                | 0                   | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5135             |        | Groothandel in tabaksproducten                                                                        | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5136             |        | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                                        | 10                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5137             |        | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                                      | 30                  | 10   | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5138, 5139       |        | Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen                                                     | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 514              |        | Groothandel in overige consumentenartikelen                                                           | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5148.7           | 0      | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 5148.7           | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                       | 10                  | 0    | 30     |   |   | 10     | V | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5148.7           | 2      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                                  | 10                  | 0    | 30     |   |   | 50     | V | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 5148.7           | 5      | - munitie                                                                                             | 0                   | 0    | 30     |   |   | 30     |   | 30                  |  | 2         | 2       | G |
| 5151.1           | 0      | Groothandel in vaste brandstoffen:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 5151.1           | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                     | 10                  | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | P |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 5151.1           | 2      | - kolenterminal, opslag oppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$                 | 50                  | 500  | 500    |  | Z | 100    |   | 500                 | 5.1       | 3       | G |
| 5151.2           | 0      | Groothandel in vloeibare brandstoffen:                                     |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.2           |        | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                                             | 10                  | 0    | 10     |  |   | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. $< 10 \text{ m}^3$                          | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. $10 - 1.000 \text{ m}^3$                    | 30                  | 0    | 30     |  |   | 100    | R | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K3-klasse: o.c. $< 10 \text{ m}^3$                          | 10                  | 0    | 10     |  |   | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K3-klasse: o.c. $10 - 1.000 \text{ m}^3$                    | 30                  | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           | 1      | - o.c. $> 1.000 \text{ m}^3$ , $< 100.000 \text{ m}^3$                     | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 2      | - o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$                                          | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                           | 50                  | 0    | 50     |  |   | 300    | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 5151.2           | 0      | Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):  |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.2           |        | - bovengronds, $< 2 \text{ m}^3$                                           | 0                   | 0    | 0      |  |   | 30     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, $2 - 8 \text{ m}^3$                                         | 10                  | 0    | 0      |  |   | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, $8 - 80 \text{ m}^3$                                        | 10                  | 0    | 10     |  |   | 100    | R | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, $80 - 250 \text{ m}^3$                                      | 30                  | 0    | 30     |  |   | 300    | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 5151.2           |        | - ondergronds, $< 80 \text{ m}^3$                                          | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1G      | G |
| 5151.2           |        | - ondergronds, $80 - 250 \text{ m}^3$                                      | 30                  | 0    | 30     |  |   | 200    | R | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 1      | - o.c. $> 1.000 \text{ m}^3$ , $< 100.000 \text{ m}^3$                     | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 2      | - o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$                                          | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2           |        | Gasvormige brandstoffen in gasflessen                                      |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.2           |        | - kleine hoeveelheden $< 10 \text{ ton}$                                   | 0                   | 0    | 0      |  |   | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - beperkte hoeveelheden ( $< 150 \text{ ton}$ ) en hoog beschermingsniveau | 10                  | 0    | 10     |  |   | 30     | R | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - grote hoeveelheden ( $> 150 \text{ ton}$ ) en/of laag beschermingsniveau | 30                  | 0    | 30     |  |   | 500    | R | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2           |        | Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld                        | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.3           |        | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)                | 100                 | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5152.1           | 0      | Groothandel in metaalertsen:                                               |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 5152.1           | 1      | - opslag oppervlak $< 2.000 \text{ m}^2$                                   | 30                  | 300  | 300    |  |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 5152.1           | 2      | - opslag oppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$                                | 50                  | 500  | 700    |  | Z | 10     |   | 700                 | 5.2       | 3       | G |
| 5152.2 / 3       |        | Groothandel in metalen en -halfabricaten                                   | 0                   | 10   | 100    |  |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |

[illegible]

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 731              |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                  | 30                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30                  |   | 2         | 1       | P |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 74               | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 74701            |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                   | 50                  | 10   | 30     |   |   | 30     |   | 50                  | D | 3.1       | 1       | P |
| 7481.3           |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                     | 10                  | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2       | G |
| 7484.3           |        | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                       | 50                  | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 3       | G |
| 7484.4           |        | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke                        | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10                  |   | 1         | 2       | P |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 90               | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9001             | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9001             | A1     | - < 100.000 i.e.                                                    | 200                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 9001             | A2     | - 100.000 - 300.000 i.e.                                            | 300                 | 10   | 200    | C | Z | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 2       | G |
| 9001             | A3     | - >= 300.000 i.e.                                                   | 500                 | 10   | 300    | C | Z | 10     |   | 500                 |   | 5.1       | 3       | G |
| 9001             | B      | Rioolgemalen                                                        | 30                  | 0    | 10     | C |   | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1       | P |
| 9002.1           | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke                | 50                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 9002.1           | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 9002.1           | C      | Vuiloverslagstations                                                | 200                 | 200  | 300    |   |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 9002.2           | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9002.2           | A1     | - mestverwerking/korrelfabrieken                                    | 500                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 500                 |   | 5.1       | 3       | G |
| 9002.2           | A2     | - kabelbranderijen                                                  | 100                 | 50   | 30     |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1       | G |
| 9002.2           | A3     | - verwerking radioactief afval                                      | 0                   | 10   | 200    | C |   | 1500   |   | 1500                |   | 6         | 1       | G |
| 9002.2           | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                    | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 9002.2           | A5     | - oplosmiddelterugwinning                                           | 100                 | 0    | 10     |   |   | 30     | R | 100                 | D | 3.2       | 1       | G |
| 9002.2           | A6     | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW         | 300                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 300                 | D | 4.2       | 3       | G |
| 9002.2           | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                          | 10                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 9002.2           | B      | Vuilstortplaatsen                                                   | 300                 | 200  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 9002.2           | C0     | Composteerbedrijven:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9002.2           | C1     | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar                                | 300                 | 100  | 50     |   |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 2       | G |
| 9002.2           | C2     | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar                       | 700                 | 300  | 100    |   |   | 30     |   | 700                 |   | 5.2       | 2       | G |



| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |  | INDICES   |         |
|------------------|--------|------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|
|                  | nummer |                                    | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |
| 9002.2           | C3     | - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar   | 100                 | 100  | 100    |   |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2 G     |
| 9002.2           | C4     | - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar   | 200                 | 200  | 100    |   |  | 30     |   | 200                 |  | 4.1       | 3 G     |
| 9002.2           | C5     | - gft in gesloten gebouw           | 200                 | 50   | 100    |   |  | 100    | R | 200                 |  | 4.1       | 3 G     |
|                  |        |                                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |
| 93               | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |
| 9301.1           | A      | Wasserijen en linnenverhuur        | 30                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2 G     |
| 9301.1           | B      | Tapijtreinigingsbedrijven          | 30                  | 0    | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2 G     |
| 9301.2           |        | Chemische wasserijen en ververijen | 30                  | 0    | 30     |   |  | 30     | R | 30                  |  | 2         | 2 G     |
| 9301.3           | A      | Wasverzendinrichtingen             | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1 G     |

SBI 93/SvB b ex.o  
febr.2010



## **Bijlage 3   Staat van Horeca-activiteiten**



# Staat van Horeca-activiteiten

Behorende bij de regels van bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oisterwijk

## Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

### *1b. Overige lichte horeca*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

## Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

## Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



## **Bijlage 4   Lijst van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden**





# Lijst van monumenten en Cultuurhistorisch waardevolle panden

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oisterwijk

## Gemeentelijke (G) en Rijksmonumenten (R)

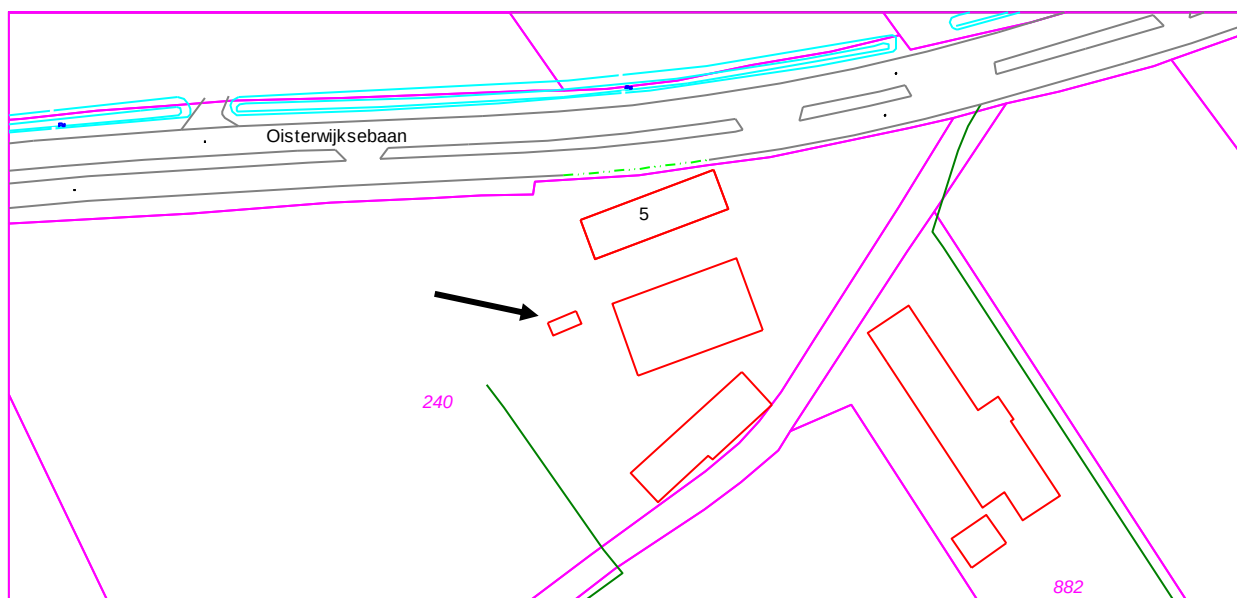
|   | Adres              | Nummer | Plaats     | Benaming                                    |
|---|--------------------|--------|------------|---------------------------------------------|
| G | Baaneind           | 6      | Heukelom   | boerderij                                   |
| R | Baaneind           | 12     | Heukelom   | boerderijen stal                            |
| G | Heukelomseweg      | 29     | Heukelom   | boerderij                                   |
| G | Heukelomseweg      | 34     | Heukelom   | boerderij                                   |
| G | Heukelomseweg      | 36     | Heukelom   | boerderij                                   |
| G | Hoog Heukelom      | 5      | Heukelom   | boerderij en karnhuis                       |
| G | Hoog Heukelom      | 11     | Heukelom   | boerderij                                   |
| G | Laag Heukelomseweg | 4      | Heukelom   | schuur met varkenshok                       |
| G | Broekzijde         | 14     | Moergestel | boerderijen schuur                          |
| G | Broekzijde         | 15     | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Broekzijde         | 21     | Moergestel | boerderijen schuur                          |
| G | Broekzijde         | 23     | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Donkhorst          | 2      | Moergestel | boerderij                                   |
| R | Donkhorst          | 3      | Moergestel | boerderijen stal                            |
| G | Donkhorst          | 4      | Moergestel | boerderijen bijgebouw                       |
| R | Heikant            | 8      | Moergestel | xxx                                         |
| G | Heikant            | 10     | Moergestel | boerderij, schuur en kars chop              |
| G | Heuvelstraat       | 31a    | Moergestel | boerderij                                   |
| R | Heuvelstraat       | 33     | Moergestel | boerderijen schuur                          |
| G | Heuvelstraat       | 33     | Moergestel | bakhuis                                     |
| R | Hild               | 3      | Moergestel | boerderijen bakhuis                         |
| G | Hild               | 19     | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Oirschotseweg      | 9      | Moergestel | woonhuis                                    |
| R | Oirschotseweg      | 10     | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Oirschotseweg      | 10     | Moergestel | bakhuis                                     |
| R | Oirschotseweg      | 11     | Moergestel | herenhuis "Broodhuys"                       |
| R | Oirschotseweg      | 12     | Moergestel | complex "Hoogenhuizen"                      |
| R | Oirschotseweg      | 12     | Moergestel | villa "Hoogenhuizen"                        |
| R | Oirschotseweg      | 12     | Moergestel | koetshuis bij villa "Hoogenhuizen"          |
| G | Oirschotseweg      | 40     | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Oisterwijkseweg    | 75     | Moergestel | villa "Maria Hoeve"                         |
| G | Oisterwijkseweg    | 86     | Moergestel | woonhuis "De Nachtegaal", koetshuis en tuin |
| G | Stokske            | 3      | Moergestel | boerderij                                   |
| R | Tilburgseweg       | 52-54  | Moergestel | landhuis "Zonnewende"                       |
| G | Vinkenber          | 8      | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Vinkenber          | 14     | Moergestel | boerderij                                   |
| R | Zandstraat         | 5      | Moergestel | boerderij                                   |
| G | Zelt               | 10     | Moergestel | boerderijen schuur                          |
| G | De Logt            | 5      | Oisterwijk | boerderij                                   |
| G | De Logt            | 9      | Oisterwijk | bakhuis                                     |
| R | Gemullehoekenweg   | 147    | Oisterwijk | natuurtheater                               |
| G | Heusdensebaan      | 93     | Oisterwijk | boerderij                                   |
| G | Heusdensebaan      | 109a   | Oisterwijk | schuur                                      |
| G | Hoevenseweg        | 5      | Oisterwijk | boerderij, voorheen Heukelom                |
| R | Hondsberg          | 5      | Oisterwijk | complex (landhuis en portierswoning)        |
| R | Hondsberg          | 5      | Oisterwijk | landhuis                                    |
| R | Hondsberg          | 5      | Oisterwijk | portierswoning                              |

|   |                            |    |             |                                                     |
|---|----------------------------|----|-------------|-----------------------------------------------------|
| R | Kerkhovensestraat          | 29 | O isterwijk | boerderij (voorheen 11 "Het Grote Slot")            |
| G | Kerkhovensestraat          | 59 | O isterwijk | boerderij                                           |
| G | Kerkhovensestraat          | 80 | O isterwijk | boerderij "Bernardhoeve"                            |
| G | Kerkhovensestraat          | 89 | O isterwijk | boerderij                                           |
| G | Merodelaan                 | 37 | O isterwijk | boerderij, schuur en bakhuis                        |
| G | Moergestelseweg            | 52 | O isterwijk | villa Capnion                                       |
| G | Nemelaerweg                | 2  | O isterwijk | boerderij "De Kivitsblek" en bakhuis                |
| G | Nemelaerweg                | 4  | O isterwijk | boerderij "De Schaapskooi"                          |
| G | O irschotsebaan            | 17 | O isterwijk | boerderij                                           |
| G | O irschotsebaan            | 19 | O isterwijk | boerderijen bijgebouwen                             |
| G | Oude Hondsborgselaan<br>12 | 12 | O isterwijk | woonhuis "De Koekoek"                               |
| R | Posthoornseweg             | 7  | O isterwijk | woonhuis " 't Hoog Huys "                           |
| G | Rosepdreef                 | 7  | O isterwijk | boerderijen en schuur                               |
| G | Rosepdreef                 | 13 | O isterwijk | boerderij "Rosephoeve" en stal                      |
| G | Rosepdreef                 | 17 | O isterwijk | boerderij " 't Haantje " met aansluitende<br>schuur |
| G | Vennelaan                  | 2  | O isterwijk | Voormalig horecagebouw "De Pastorale"               |
| G | Vennelaan                  | 6  | O isterwijk | woonhuis "Vennehorst"                               |

### Cultuurhistorisch waardevolle panden

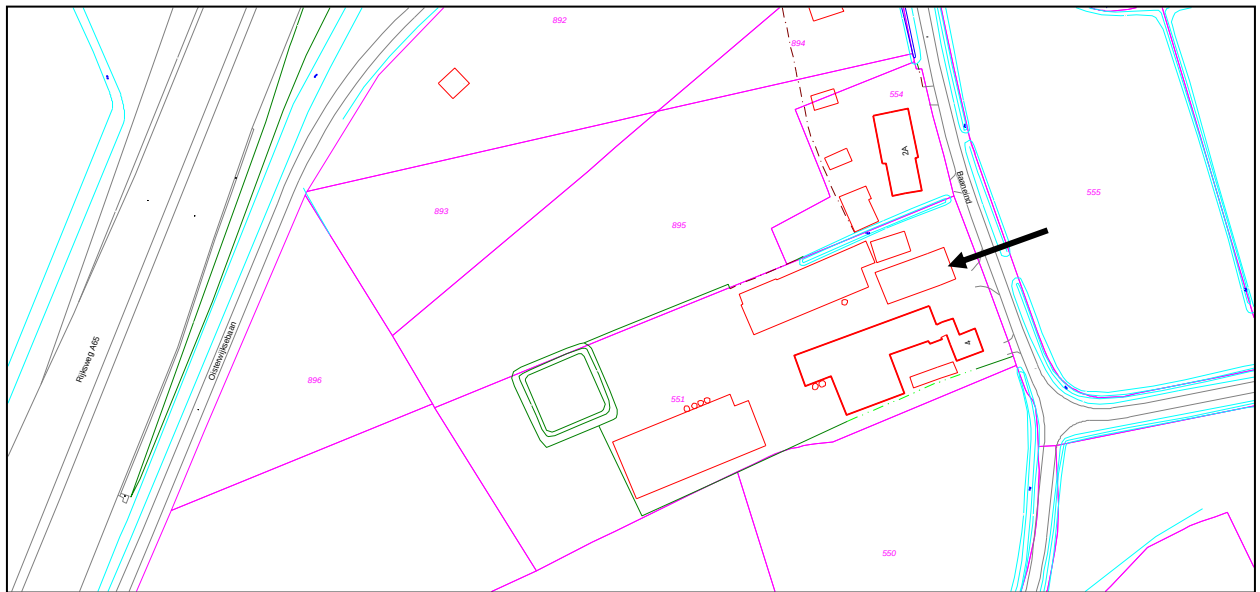
Cultuurhistorisch waardevol zijn de (bedrijfs)woningen (het hoofdgebouw met de aan en uitbouwen) en bijgebouwen voor zover in de toegevoegde tekeningen aangegeeld.

- |    |                                  |                                                      |
|----|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | Baaneind 2a, Heulekom            | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 2. | Heukelomseweg 38 – 38a, Heukelom | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 3. | Laag heukelomsweweg 13, Heukelom | café                                                 |
| 4. | O isterwijksebaan 5, Heukelom    | bakhuisje (rechtsachter het hoofdgebouw)             |



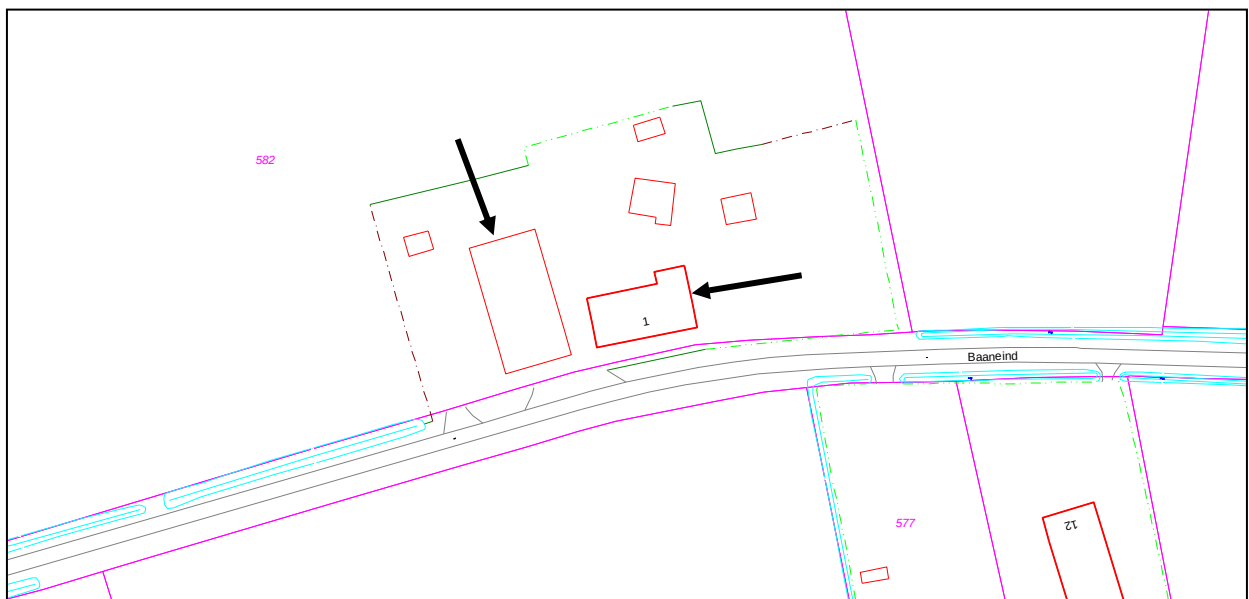
5. Baaneind 4, Heukelom

schuur ten noorden van woning (was voorheen de boerderij)



6. Baaneind 1, Heukelom

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en schuur



7. Heukelomseweg 44 - 46, Heukelom

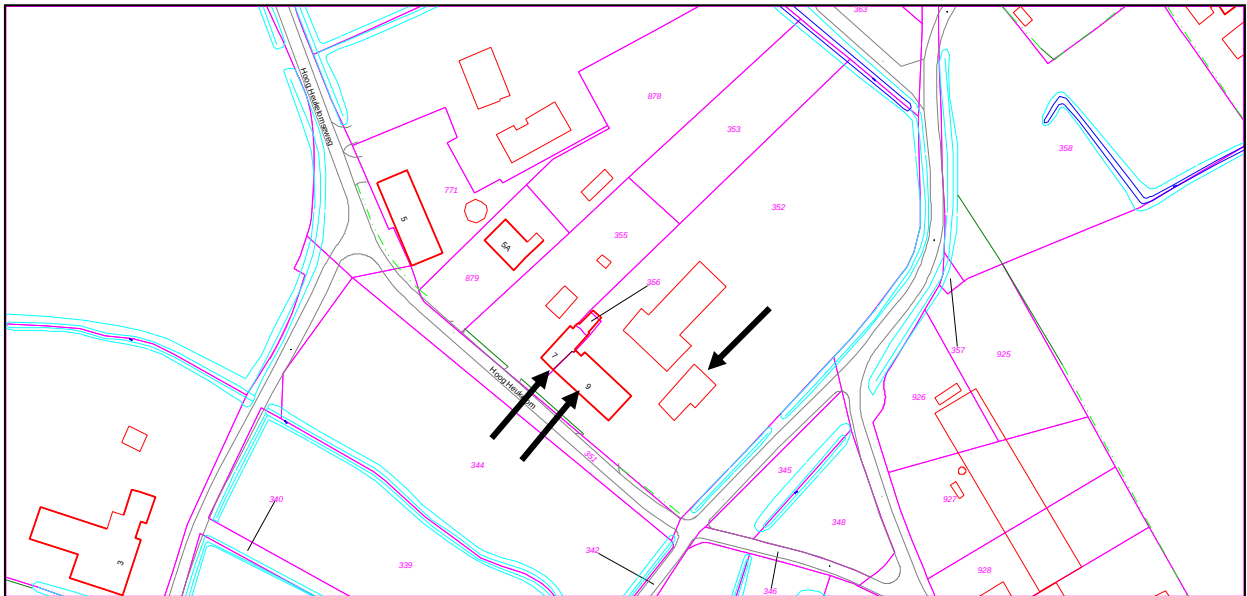
(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

7a. Oirschotseweg 73

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

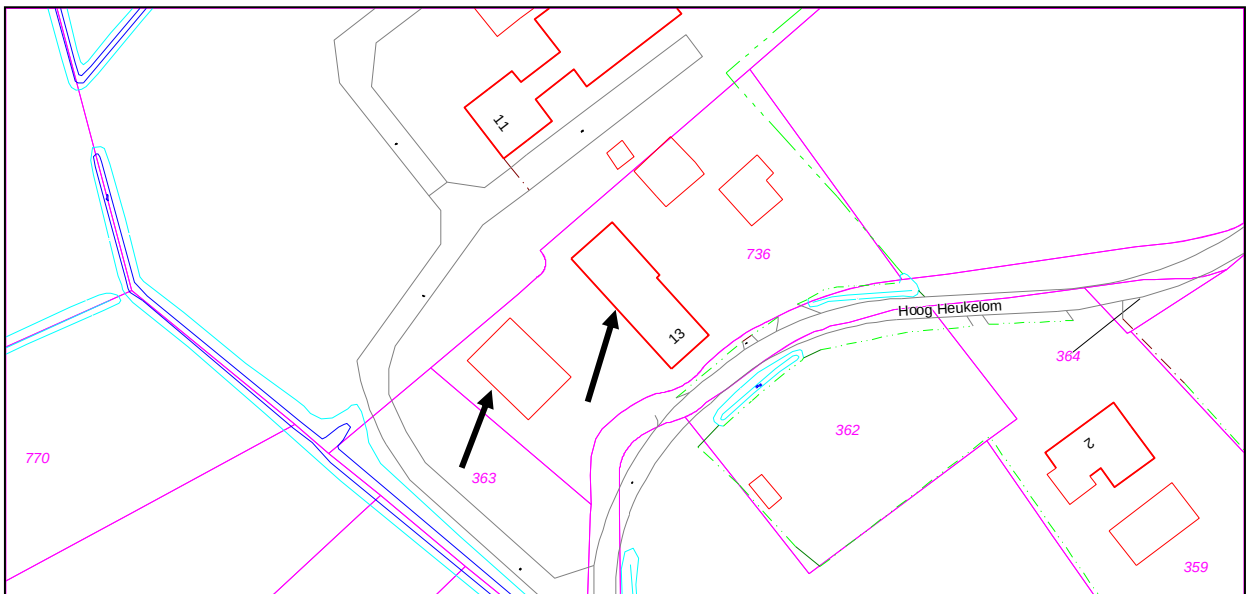
8. Hoog heukelom 7-9, Heukelom  
bijgebouw

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en



9. Hoog heukelom 13, Heukelom  
bijgebouw

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en



10. Hoog heukelom 15, Heukelom

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

11. Laag heukelomseweg 2, Heukelom

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

12. Laag heukelomseweg 5, Heukelom

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

13. Laag heukelomseweg 11, Heukelom

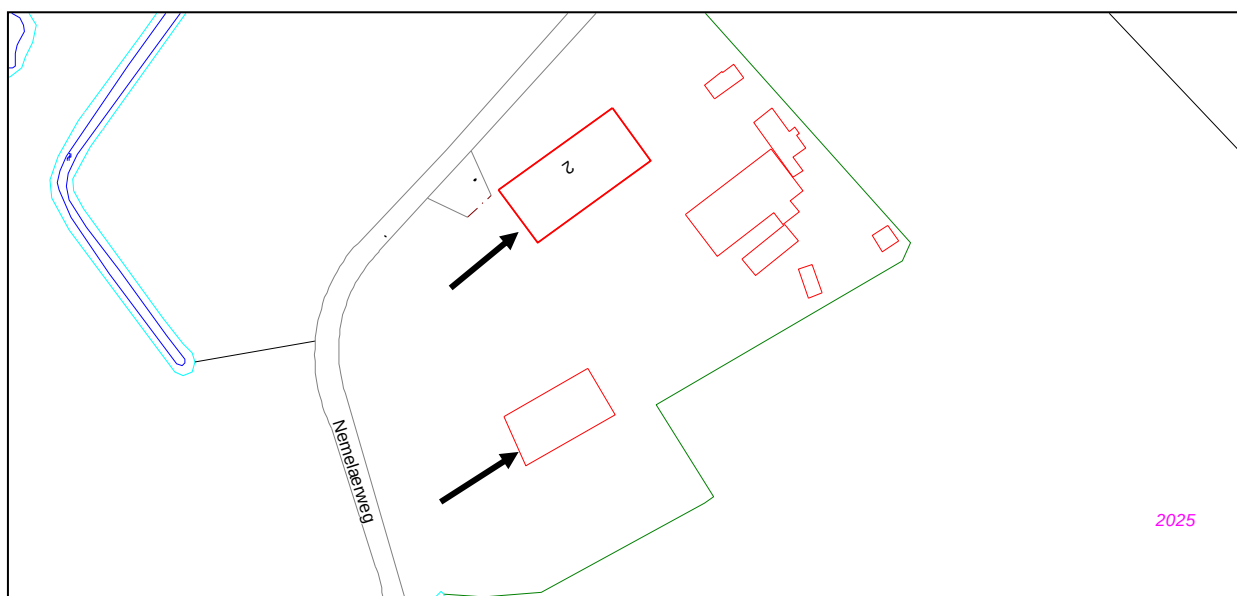
(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

14. A dervendreef 2, Oisterwijk

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

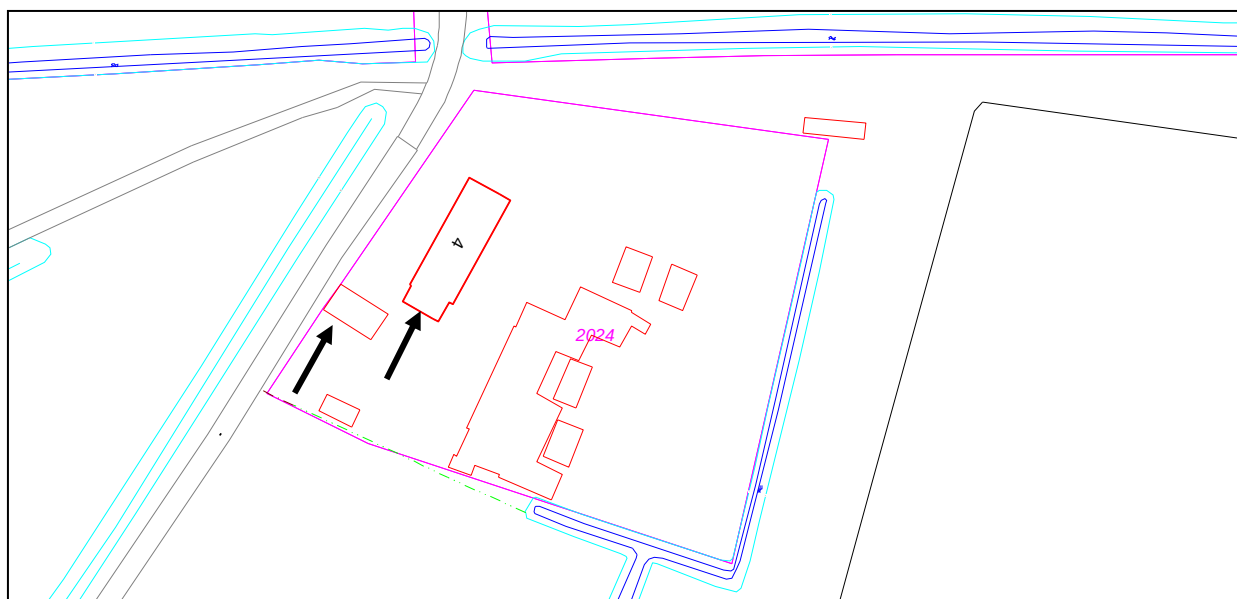
15. Kivietsblek, Nemelaerweg 2, Oisterwijk  
bijgebouwen

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en



16. Nemelaerweg 4, Oisterwijk  
bijgebouwen (Schaapskooi)

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en



17. Posthoorn 4, Oisterwijk

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

18. Vennenlaan 4, Oisterwijk

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

19. Gemullehoekenweg 143, Oisterwijk

hotelgebouw (Boschoord)

20. Oirschotsebaan 3, Oisterwijk

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

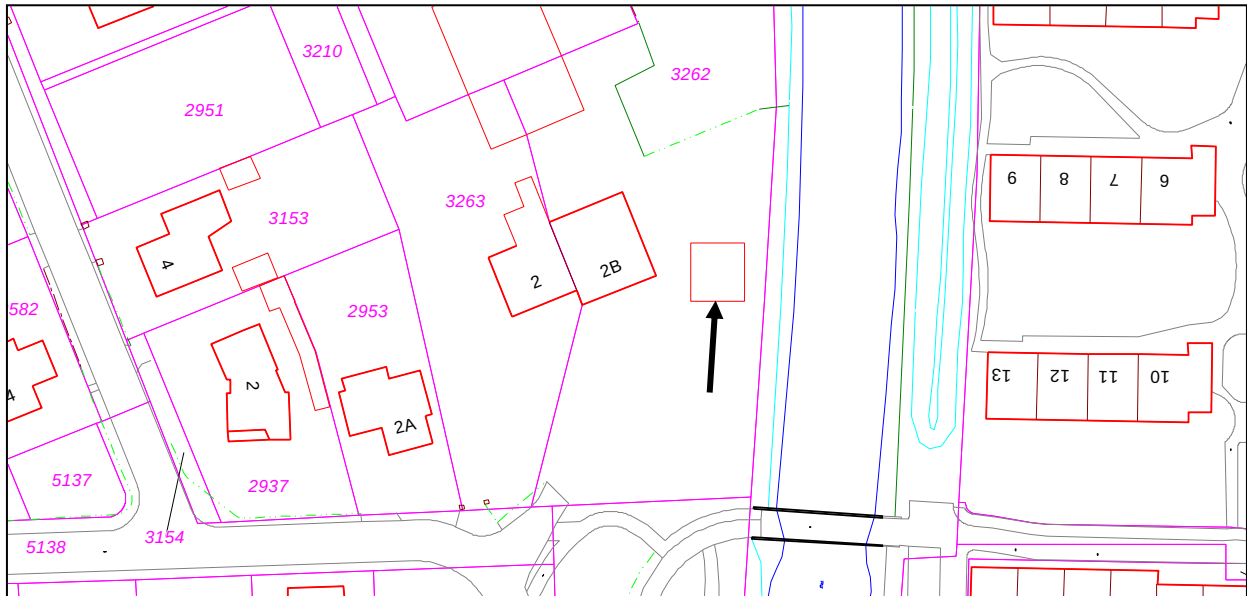
21. Posthoornseweg 20, Oisterwijk

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en bijgebouw)

22. Wildelot, Rosepdreef 6, Oisterwijk

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

- |     |                                           |                                                      |
|-----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 23. | Oude Rozephoeve, Rosepdreef 9, Oisterwijk | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 24. | Laag-Hoeve, Scheibaan 50, Oisterwijk      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 25. | Herengoodstraat 2, Moergestel             | bijgebouw                                            |



- |     |                                       |                                                                      |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 26. | Ons Erf, Oirschotseweg 49, Moergestel | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en<br>bijgebouw |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|



27. Oirschotseweg 65, Moergestel

bijgebouw (dit is de oude boerderij)



28. Oostelvoortjes 19, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

29. Stokeind 12, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

30. 't Stokske 13, Moergestel

(bedrijfs)woning nr. 13 en bijgebouw

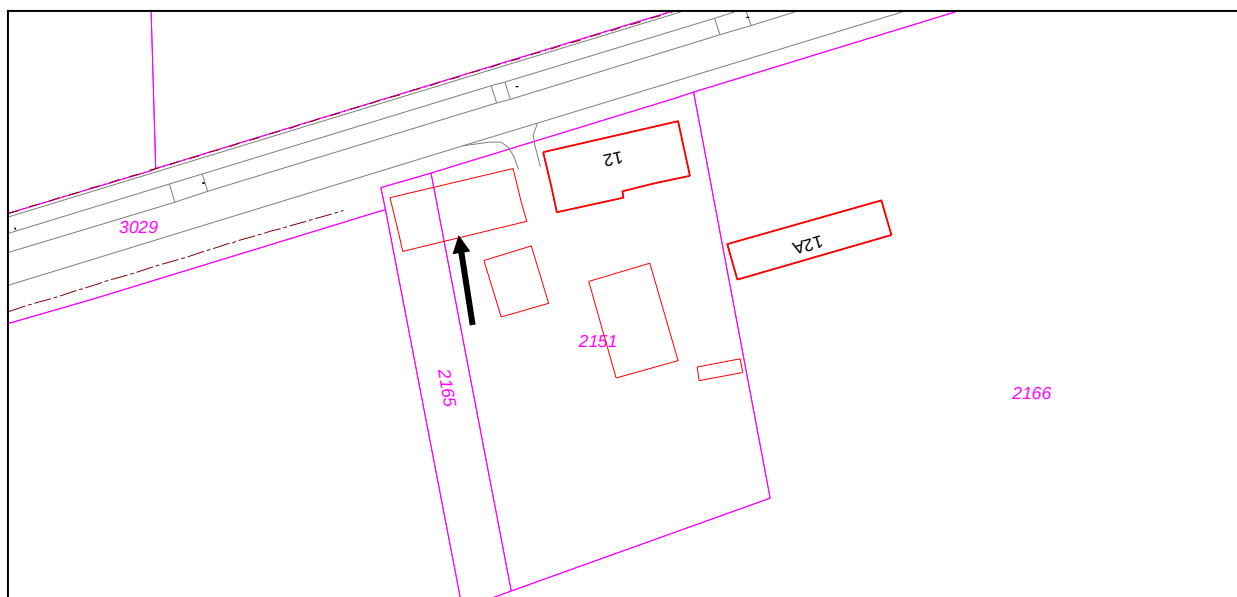


31. Van Tienhovenlaan 4, Moergestel

bezoekerscentrum en ijshuisje (Groot Speijck)

32. Zandstraat 12, Moergestel

bijgebouw

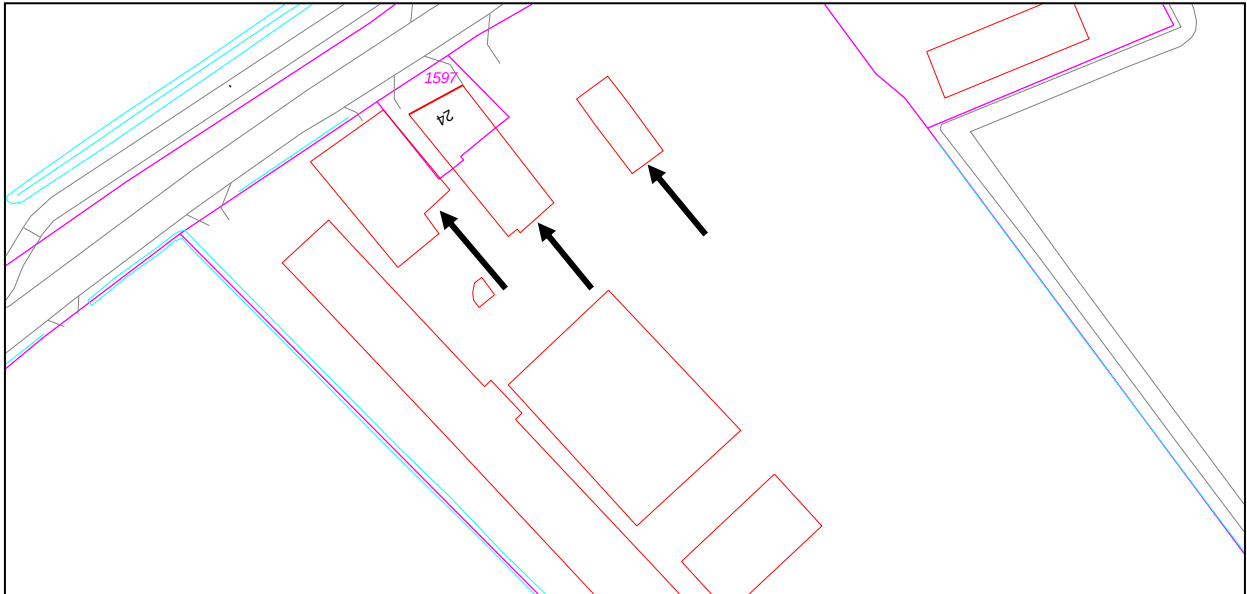


- |                                             |                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 33. Zandstraat 24, Moergestel               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 34. Heiligenboom 3, Moergestel              | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 35. Stokeind 14/15, Moergestel              | gehele complex (landgoed Hoge Braaken)               |
| 36. Stokske 5, Moergestel                   | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 37. Stokske 7, Moergestel                   | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 38. Hoevenseweg 4, Oisterwijk               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 39. Hoevenseweg 6, Oisterwijk               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 40. Moergestelseweg 40, Oisterwijk          | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 41. Moergestelseweg 58, Oisterwijk          | gehele complex                                       |
| 42. Eendracht, Tilburgseweg 56, Oisterwijk  | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 43. Dennenhoef, Tilburgseweg 57, Oisterwijk | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 44. Tilburgseweg 46, Oisterwijk             | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 45. Logt 12, Oisterwijk                     | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 46. Arbeid A delt, Fransebaan 4, Oisterwijk | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 47. Zandstraat 18, Oisterwijk               | bedrijfswoning camping                               |
| 48. Broekzijde 6, Moergestel                | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 49. Broekzijde 8, Moergestel                | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 50. Broekzijde 9, Moergestel                | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 51. Broekzijde 11, Moergestel               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 52. Broekzijde 12, Moergestel               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |



53. Heuvelstraat 24, Moergestel  
bijgebouwen

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en

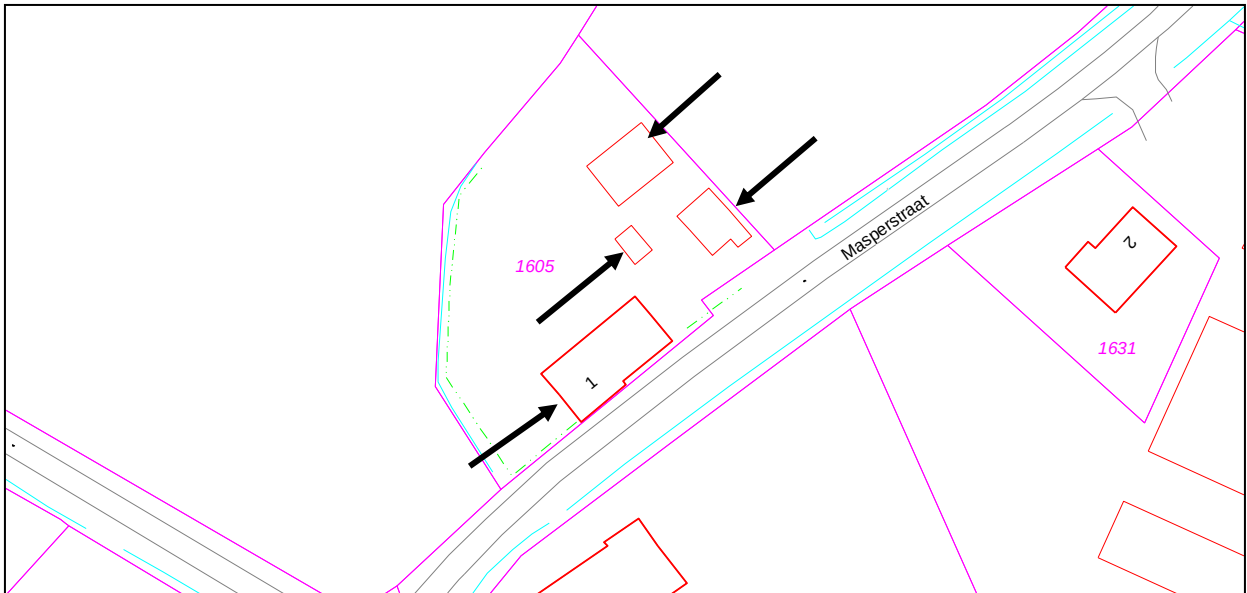


54. Heuvelstraat 26, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

55. Masperstraat 1, Moergestel

gehele complex (hoort bij V rij Hoef)



56. Vinkenbergh 4, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

57. Vinkenbergh 6, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

58. Vinkenbergh 16, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

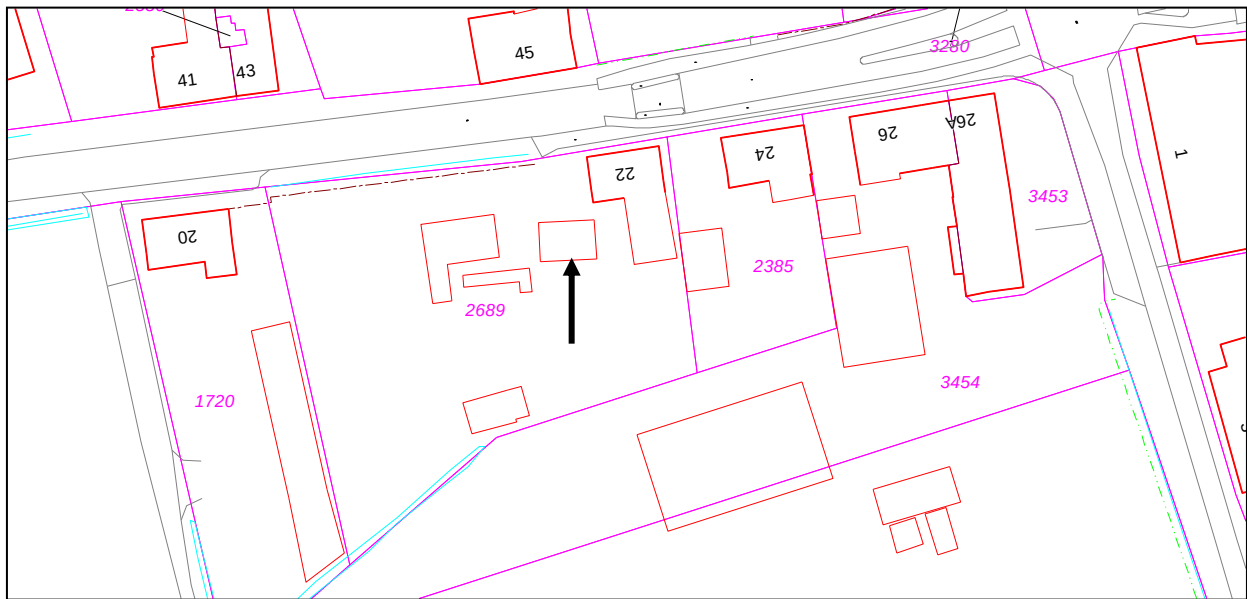
|     |                                |                                                                |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 59. | Broekzijde 10, Moergestel      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)           |
| 60. | Broekzijde 16- 16a, Moergestel | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)           |
| 61. | Broekzijde 18, Moergestel      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)           |
| 62. | Broekzijde 19, Moergestel      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)           |
| 63. | Broekzijde 27, Moergestel      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)           |
| 64. | Heuvelstraat 17, Moergestel    | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)           |
| 65. | Heuvelstraat 18, Moergestel    | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) en schuur |



|     |                                         |                                                      |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 66. | Heuvelstraat 28, Moergestel             | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 67. | Heuvelstraat 29, Moergestel             | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 68. | Heuvel dwarsstraat 1, Moergestel        | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 69. | Heuvel dwarsstraat 4, Moergestel        | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 70. | Klein locht 1, Moergestel               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 71. | Klein locht 3, Moergestel               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 72. | Klein locht 5, Moergestel               | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 73. | Pijnendijk 5, Moergestel                | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 74. | Pijnendijk 6, Moergestel                | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 75. | Pijnendijk 7, Moergestel                | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 76. | Dionisiushoeve, Heirbaan 12, Moergestel | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 77. | Hild 1, Moergestel                      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 78. | Hild 11, Moergestel                     | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 79. | Hild 15, Moergestel                     | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 80. | Hild 18, Moergestel                     | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 81. | O irschotseweg 2, Moergestel            | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |

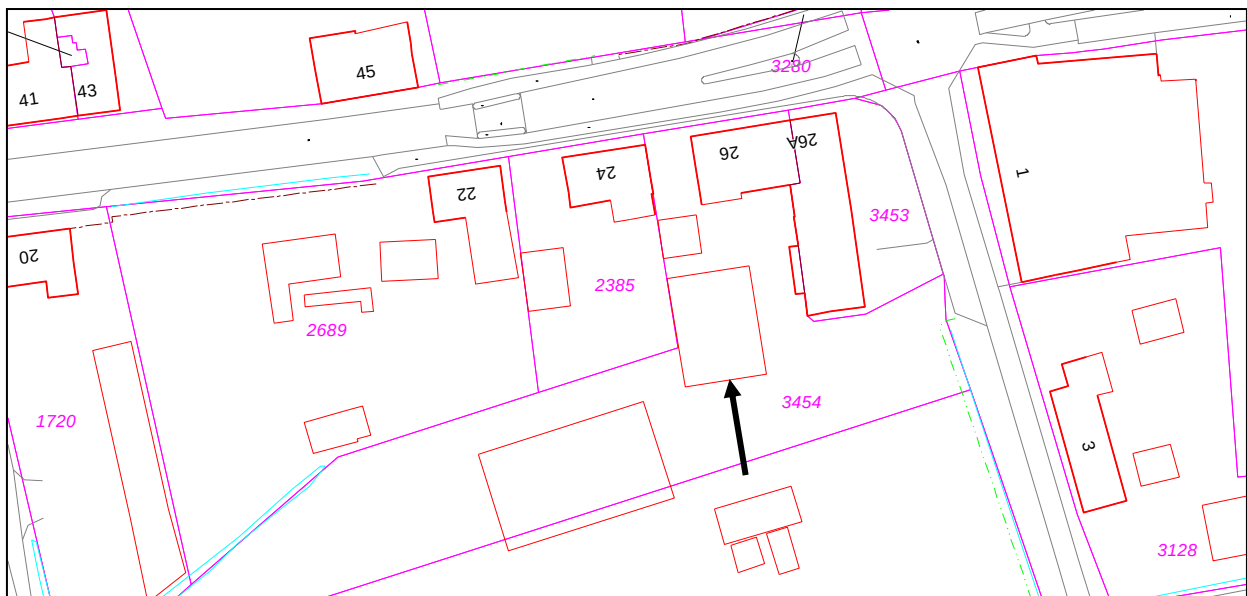
83. O irschotseweg 22, Moergestel

de stal



84. O irschotseweg 26, Moergestel

de paardenstal



85. O irschotseweg 34, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

86. O irschotseweg 44, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

87. O irschotseweg 50, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

88. O irschotseweg 52, Moergestel

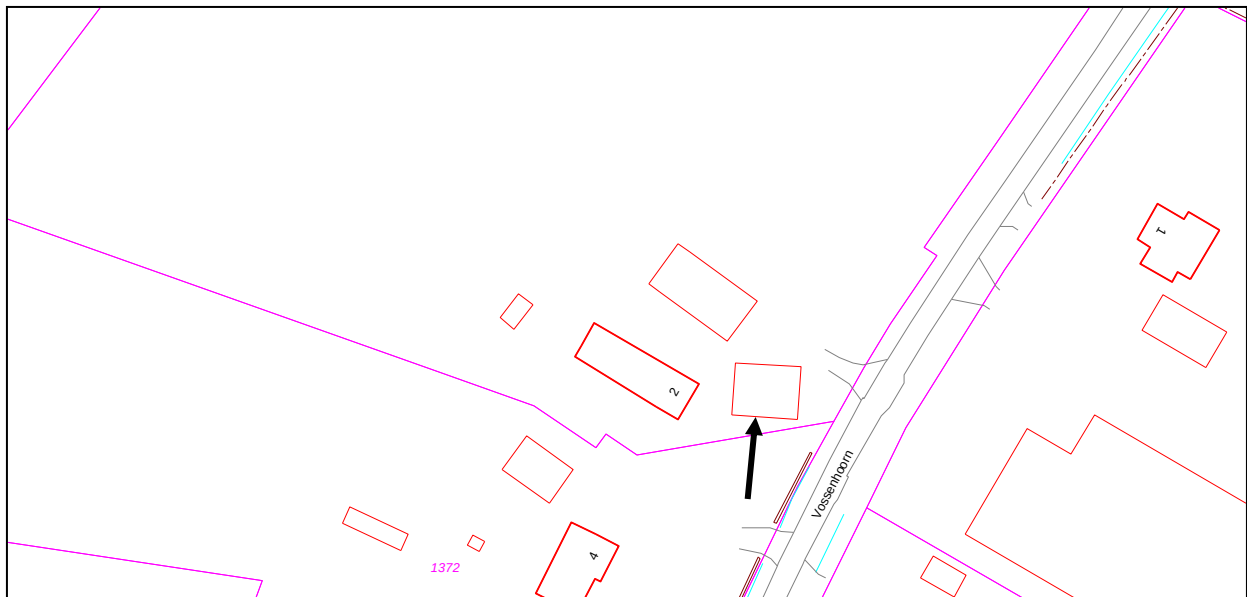
(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

89. O irschotseweg 84, Moergestel

(bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen)

91. Vossenhoorn 2, Moergestel

de schuur



- |                                                     |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 92. Hild 5, Moergestel                              | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 93. De nieuwe Rozephoeve, Rosepdreef 13, Oisterwijk | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 94. Hooge Heide, Oirschotsebaan 21, Oisterwijk      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 95. Oirschotsebaan 17, Oisterwijk                   | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 96. Rosepdreef 7, Oisterwijk                        | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 97. Rosepdreef 18, Oisterwijk                       | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 98. 't Haantje, Rosepdreef 17, Oisterwijk           | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 99. Vennehorst, Vennelaan 6, Oisterwijk             | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |
| 100. Zwart Blek, Oirschotsedijk 19, Oisterwijk      | (bedrijfs)woning (hoofdgebouw met aan- en uitbouwen) |

## **Bijlage 5   Kleinschalig kamperen**



**Lijst van agrarische bedrijven met kleinschalig kamperen**

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oisterwijk

| <b>Gronden met de bestemming</b> | <b>Locatie bepaling</b>                           | <b>Aantal standplaatsen</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| AW – LNC - 1                     | Rosepdreef 13, Oisterwijk (de Rosephoeve)         | 15                          |
| AW – LNC - 1                     | 't Stokske 11, Moergestel (De Lindehoef)          | 25                          |
| AW – LNC - 1                     | Kollenburgsebaan 11a, Oisterwijk (De Gerrithoeve) | 25                          |
| AW – LNC - 1                     | Fransebaan 4, Oisterwijk (Arbeid Adelt)           | 15                          |
| AW – LNC - 1                     | De Logt 9a, Oisterwijk (Annemariehoeve)           | 25                          |
| AW – LNC - 1                     | Zandstraat 16a, Moergestel                        | 15                          |
| AW – LNC - 1                     | Oirschotsebaan 23, Oisterwijk                     | 25                          |

