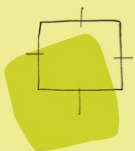


Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns

ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns

O N T W E R P

Inhoud

Toelichting + bijlagen

Regels + bijlagen

Verbeelding

Separaat bijgevoegd:

- PlanMER
- Inventariserende archeologische veldonderzoeken (2 stuks)

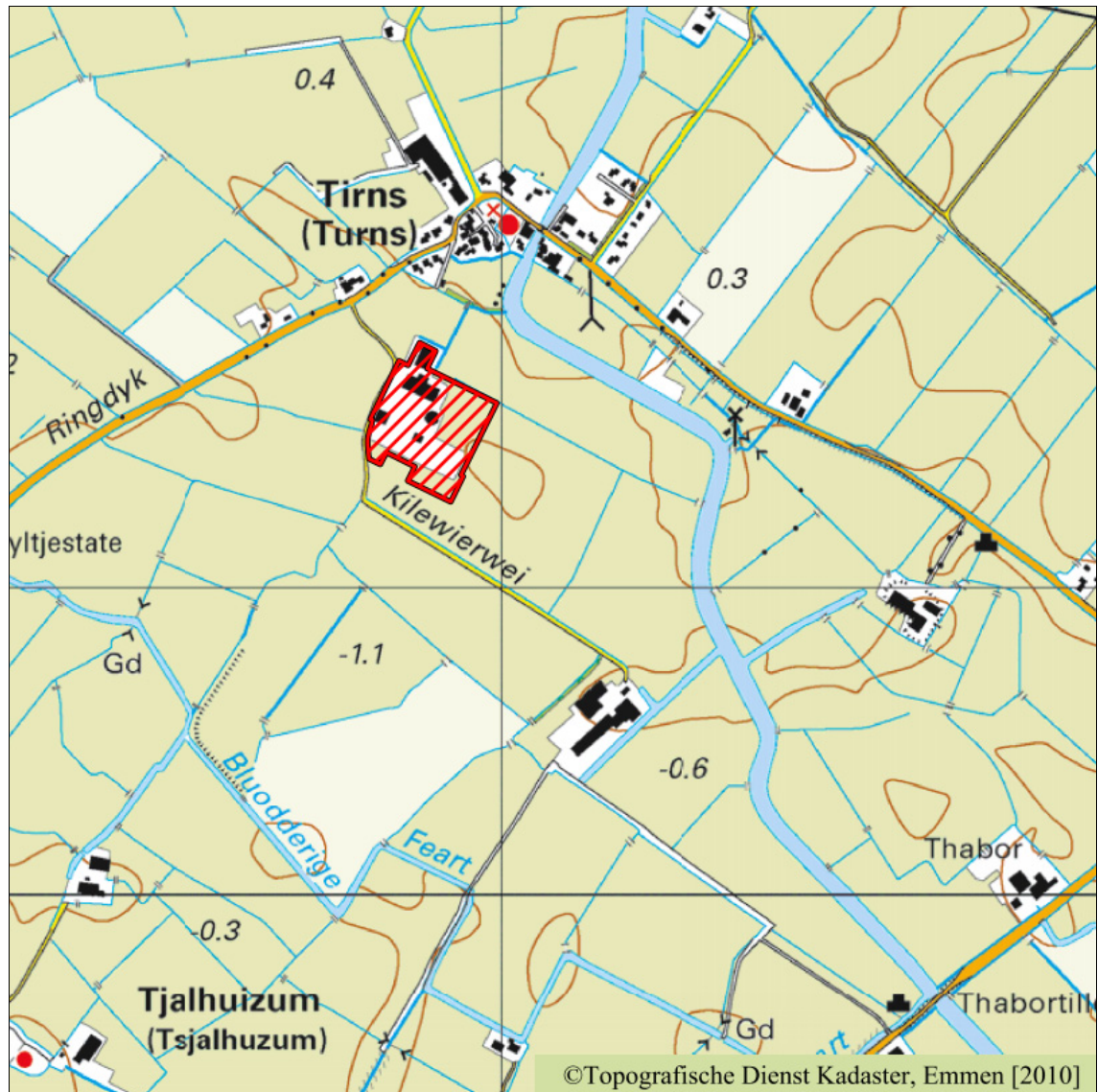
18 maart 2014

Projectnummer 027.48.61.02.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Geldend bestemmingsplan	6
1.4	Mer-plicht	6
1.5	Doel en procedure planMER	8
1.6	Leeswijzer	8
2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie in het plangebied	9
2.2	De voorgenomen uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf	10
2.3	Landschappelijke inpassing	11
2.3.1	Ontwikkelingsgeschiedenis	11
2.3.2	Voorstel	13
2.3.3	Nadere uitwerking	14
3	Beleidskader	19
3.1	Rijksbeleid	19
3.2	Provinciaal beleid	19
3.3	Regionaal beleid	24
3.4	Gemeentelijk beleid	25
4	Randvoorwaarden	29
4.1	Water	29
4.2	Archeologie	31
4.3	Cultuurhistorie	33
4.4	Ecologie	34
4.5	Geluidhinder	39
4.6	Luchtkwaliteit	41
4.7	Externe veiligheid	43
4.8	Bodem	46
4.9	Bedrijvenhinder	48
4.9.1	Uit oogpunt van de ruimtelijke ordening	48
4.9.2	Uit oogpunt van milieu	49
4.10	Samenvatting planMER	52
4.10.1	Alternatieven	52
4.10.2	Milieueffecten	52
4.10.3	Mitigerende maatregelen	53
4.10.4	Keuze voor het voorkeursalternatief	54

5	Juridische toelichting	55
5.1	Bestemmingsplanprocedure	55
5.2	Algemeen	56
5.3	Toelichting op de regels	56
6	Economische uitvoerbaarheid	61
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	63
7.1	Vooroverleg ex. art. 3.1.1 Bro	63
7.2	Tervisielegging ontwerp	70

Bijlagen

Inleiding



1.1

Aanleiding

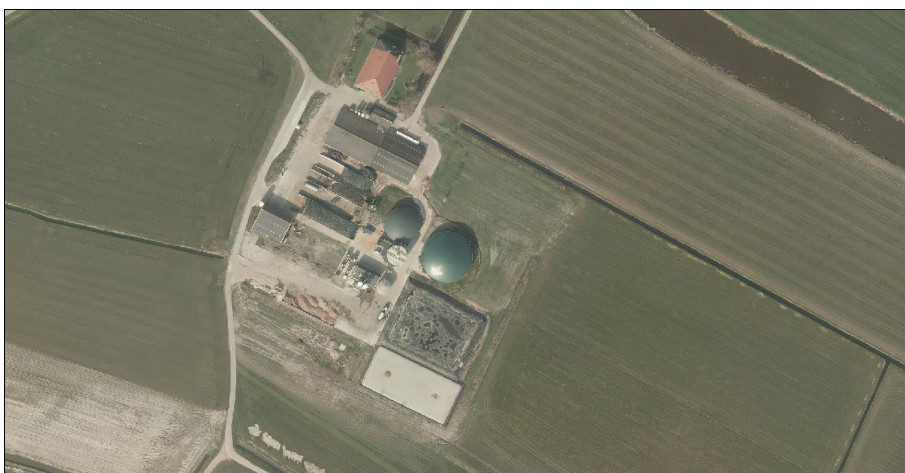
Voor het bestaande melkrundveehouderijbedrijf van de familie Schaap aan de Kilewierwei 1 in Tirns bestaat het planvoornemen om uit te breiden door de bouw van onder andere een nieuwe stal, werktuigbouwschuur en een tweede bedrijfswoning. Hiervoor moet het agrarisch bouwvlak worden vergroot tot 3 ha. Met de voorziene uitbreiding kan het aantal stuks melkvee stapsgewijs worden vergroot tot 450. Hiermee kan tevens de capaciteit van de bestaande mestvergistingsinstallatie verder worden vergroot tot 50.000 ton.

De voormalige gemeente Wymbritseradiel heeft er voor gekozen om medewerking aan dit planvoornemen te verlenen. Deze medewerking wordt gecontinueerd nu sprake is van een nieuwe gemeente Súdwest-Fryslân. Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

1.2

Plangebied

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan betreft het perceel aan de Kilewierwei 1 in Tirns en een deel van de gronden in de directe omgeving van het perceel. Onderstaande luchtfoto, alsook de overzichtskaart voorafgaand aan deze toelichting, geeft het plangebied en de ligging daarvan in de directe en wijdere omgeving weer.

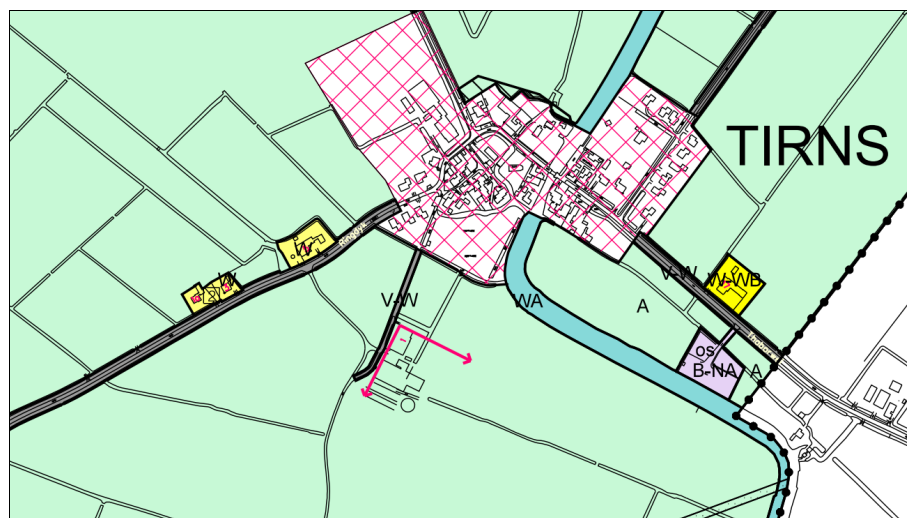


Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied
(Bron: Gemeentelijke luchtfoto, 2013)

1.3

Geldend bestemmingsplan

Het voor de gronden in het plangebied geldende bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, zoals dat door de raad van de voormalige gemeente Wymbritseradiel op 31 augustus 2010 is vastgesteld. De betrokken gronden zijn in dit bestemmingsplan voorzien van een bestemming 'Agrarisch' en 'Verkeer - Wegverkeer'. Daarnaast is voor het agrarische perceel middels pijlaanduidingen de bouwgrens en bebouwingsrichting aangegeven.



Figuur 2. Kaartfragment geldend bestemmingsplan

De uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is niet mogelijk binnen de bepalingen van dit bestaande bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is daarom voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4

Mer-plicht

Mer-plicht in het algemeen

Voor besluiten en plannen die leiden tot ontwikkelingen met mogelijk belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, geldt de verplichting tot het uitvoeren van een milieueffectrapportage. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De drempelwaarden voor projecten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het Besluit m.e.r. Daarbij zijn de volgende gevallen te onderscheiden:

- Indien ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt, dient een zogenaamde besluit-MER¹ te worden gemaakt.

¹ Waar de afkorting *mer* wordt gebruikt, wordt verwezen naar de *procedure* voor de milieueffectrapportage. Met de afkorting *MER* wordt het *milieueffectrapport* bedoeld.

- In gevallen waar het bevoegd gezag nader moet afwegen of er sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, is een mer-beoordelingsplicht aan de orde.

Sinds de implementatie van de Europese richtlijn voor Strategische Milieu-beoordeling (SMB) in Nederlandse wetgeving, ontstaat voor verschillende ruimtelijke plannen tevens de verplichting om een planMER op te stellen. Een planMER moet worden opgesteld indien:

- een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteit;
- voor een plan een passende beoordeling op grond van de Habitatrichtlijn/Natuurbeschermingswet 1998 gemaakt moet worden.

Het bestemmingsplan is mer-plichtig

Bij nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van een veehouderijbedrijf is een vergunningaanvraag (om omgevingsvergunning) vanaf een bepaalde omvang mer- of mer-beoordelingsplichtig. Deze mer-(beoordelings)plicht is afhankelijk van het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft. De drempelwaarden waarbij dit van toepassing is, zijn opgenomen in de C- en D-lijst bij het Besluit mer.

Op grond van het Besluit mer is het *“oprichten van een installatie voor het fokken, mesten of houden van onder andere 200 stuks melk-, kalf- of zoogdieren ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3)”* een mer-beoordelingsplichtige activiteit (categorie D 14) van het Besluit m.e.r. Het uitbreiden van de capaciteit van de mestvergister is tevens een mer-beoordelingsplichtige activiteit. In de zin van het Besluit mer gaat het hier om *“De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.”*

Dit bestemmingsplan is kaderstellend voor twee mer-beoordelingsplichtige activiteiten. Het bestemmingsplan is hiermee planmer-plichtig. Daarnaast zijn plannen die mogelijk leiden tot significant negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ook planmer-plichtig. Hierom is tegelijkertijd met het opstellen van voorliggend bestemmingsplan, derhalve een milieueffectrapportage (plan-m.e.r.) met verschillende onderzoeken voor het bestemmingsplan uitgevoerd². De resultaten hiervan zijn opgenomen in het milieueffectrapport die als losse bijlage bij voorliggend bestemmingsplan geldt. Dit planMER vormt een informatie-document ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dat door de gemeenteraad wordt betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De resultaten van het planMER zijn voor zover van toepassing in dit bestemmingsplan verwerkt.

² “PlanMER Tirns - Kilewierwei 1 (uitbreiding veehouderij)”, Rho adviseurs B.V., code 1299142 / 28-02-14, definitief.

1.5

Doel en procedure planMER

Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen tijdens de besluitvorming over een bestemmingsplan. Waar relevant, dient te worden bekeken op welke wijze negatieve effecten kunnen worden beperkt of voorkomen (of positieve effecten kunnen worden versterkt). De planmer-procedure bestaat uit een aantal wettelijk verplichte stappen:

1. Door middel van een notitie reikwijdte en detailniveau zijn betrokken advies- en overlegorganen geraadpleegd over de aanpak van het MER.
2. Het afgeronde MER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor zienswijzen. Ook zal de Commissie m.e.r. een toetsingsadvies uitbrengen waarin zij zich uitspreekt over de volledigheid van het planMER.
3. Het toetsingsadvies wordt uiteindelijk door de gemeenteraad betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Als daar aanleiding toe is, kan het toetsingsadvies nog tot gevolg hebben dat het planMER nog op onderdelen wordt aangevuld.

1.6

Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk, is in hoofdstuk 2 een beschrijving van het (bouw)plan gegeven. Daarbij is ingegaan op de landschappelijke inpassing van het planvoornemen. Het landschap in de directe omgeving van Tirns is beschreven, alsook een uitwerking van de inrichting van het perceel, een voorstel van het assortiment voor te gebruiken bomen en struiken en de beeldkwaliteitseisen voor de vorm van de gebouwen en bouwwerken. In het hierop volgende hoofdstuk 3 is het van toepassing zijnde beleidskader van betrokken overheden uiteengezet. Een omschrijving van de planologische randvoorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 4. De conclusies van het planMER zijn daar waar nodig in dit hoofdstuk verwerkt. Als afsluiting van dit hoofdstuk is kort verslag gedaan van het planMER en zijn de resultaten samengevat opgenomen. Het gaat hierbij om de effectbeoordeling op hoofdlijnen en de afweging van mitigerende maatregelen. Deze resultaten zijn bij het opstellen van het juridische kader van dit bestemmingsplan betrokken. In hoofdstuk 5 is dit juridische kader van het bestemmingsplan nader toegelicht. In hoofdstuk 6 is de economische en in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het planvoornemen uiteengezet.

Planbeschrijving

2

2.1

Huidige situatie in het plangebied

Het plangebied ligt in het landelijk gebied ten noordwesten van Sneek en ten zuiden van Tirns. De gronden binnen het perceel aan de Kilewierwei 1 in Tirns zijn ingericht voor een modern melkrundveehouderijbedrijf (Mts. Schaap), inclusief een covergistings- en warmtekrachtkoppelingsinstallatie (Schaap Bio-Energie). De andere gronden binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn ingericht als grasland. De oppervlakte van het gehele plangebied is 3 ha. Het plangebied wordt voor wegverkeer langs de Kilewierwei en verder via de Ringdyk ontsloten.

Het agrarisch bedrijf heeft een vergunning voor 200 stuks melkvee (grootvee) en 100 stuks jongvee en heeft circa 120 ha grasland en 30 ha maïsland in gebruik. In de huidige situatie worden momenteel 150 stuks melkvee gemolken. Het jongvee wordt op een andere locatie opgefokt.



Figuur 3. Situatie plangebied (2010)

Sinds 2008 wordt ter plaatse als neventak een co-vergistingsinstallatie geëxploiteerd. In deze vergister wordt op jaarbasis 27.000 ton biomassa verwerkt. Het biogas dat hiermee wordt geproduceerd wordt met een warmtekrachtkoppelingsinstallatie omgezet naar elektriciteit (groene stroom) en warmte. De

groene stroom wordt ter plaatse omgezet naar 10.000 Volt en kan hiermee via het regionale netwerk worden gedistribueerd. De in de vergister vrijkomende warmte wordt voor eigen gebruik toegepast.

2.2

De voorgenomen uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf

In het (bouw)plan voor de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf is de bouw voorzien van:

- **Een melk- en veestal.** De bestaande stal, waarin ongeveer 150 stuks melkrundvee (koeien) gehouden kunnen worden, is verouderd en wordt gesloopt. Hiervoor wordt een nieuwe melk- en veestal gebouwd. In de nieuwe stal kunnen ongeveer 450 stuks melkrundvee (koeien) gehouden worden. De nieuwe stal wordt dan ook groter dan de bestaande stal. Ook worden twee sleufsilos toegevoegd.
- **Een opwaardeerinstallatie voor mestvergisting.** Door de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf is er een toename van de te verwerken mest en zal de aanvoerhoeveelheid van co-producten voor de mestvergistingsinstallatie worden verhoogd. Op jaarbasis zal 55.000 ton biomassa kunnen worden vergist. Een nieuw te bouwen mestvergistingsinstallatie is op dit punt thans niet aan de orde, maar middels realisering van een opwaardeerinstallatie voor biogas kan het groene gas direct worden toegevoegd aan het regionale aardgasnetwerk (8-bar-leiding naar Sneek). Het vermogen van de biogasinstallatie kan daardoor worden opgeschaald naar 1,7 MW elektrisch. De installatie kan dan in theorie voldoende stroom voor circa 4.000 huishoudens leveren.
- **Een werktuigenberging.** Door de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf is er ook een toename in het gebruik van werktuigen. Hiervoor is meer bergruimte noodzakelijk. De bestaande werktuigenberging wordt vergroot van 20 m tot ongeveer 58 m.
- **Een tweede agrarische bedrijfswoning.** Vooral de voorziene hoeveelheid koeien in de toekomstige situatie vergt dat een tweede bedrijfswoning ten behoeve van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is.

Uitgangspunt van voorliggend bestemmingsplan is dat het bouwperceel ten behoeve van de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf wordt vergroot tot ongeveer 3 ha. In de verre toekomst - een termijn van 10 jaar - bestaan er plannen om het jongvee, dat nu op een andere locatie is gehuisvest, in het plangebied te huisvesten.

Om inzicht te krijgen in de noodzaak van de tweede bedrijfswoning is een onderbouwing opgesteld³ die als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Uit de onderbouwing blijkt dat op het melkrundveehouderijbedrijf onafgebroken toezicht noodzakelijk is. Vanwege de grootte van het bedrijf moet dit toezicht door tenminste twee personen worden uitgevoerd. Daarvoor is het belangrijk dat zij bij het bedrijf wonen.

De doelstellingen van het agrarisch bedrijf zijn gericht op:

- een goede continuïteit van de bedrijfsvoering;
- het maken van winst;
- een maatschappelijk verantwoorde en duurzame bedrijfsvoering, waaronder het voldoen aan de wettelijke dierenwelzijnseisen.

Om deze doelstellingen te verwezenlijken wordt door het agrarisch bedrijf ingezet op een verhoogde melkproductie en doorontwikkeling van de activiteiten omtrent mestvergisting.

2.3

Landschappelijke inpassing

Voor de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf is het op grond van het Streekplan Fryslân, de Provinciale Verordening Romte en het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel noodzakelijk een landschappelijk inpassingsplan op te stellen (zie tevens hoofdstuk 3). In het hiernavolgende is daarop nader ingegaan.

2.3.1

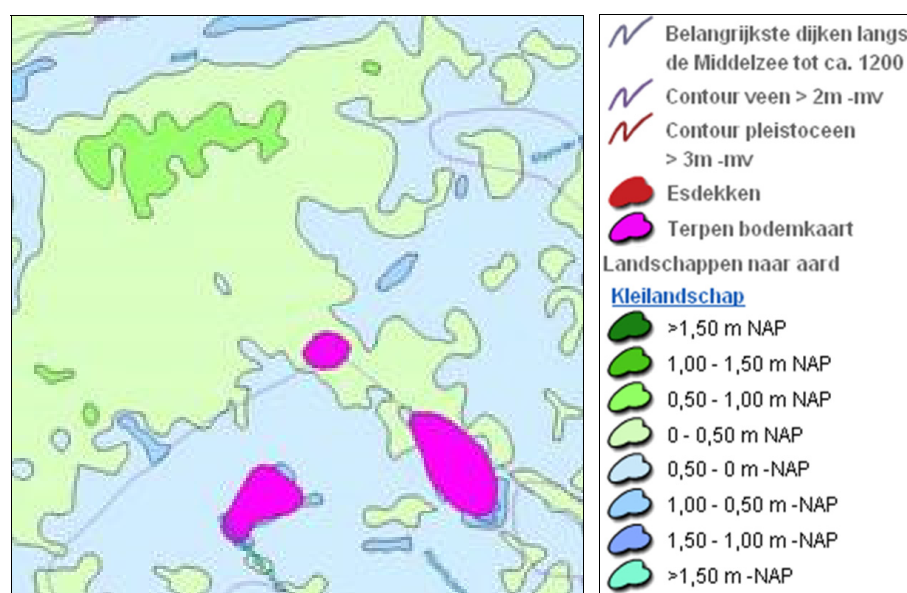
Ontwikkelingsgeschiedenis

Als gevolg van de zeespiegelstijgingen na de laatste ijstijd, vond vanaf ongeveer 2700 v. Chr. sedimentatie plaats van zand en klei. Deze afzetting vond plaats op de pleistocene ondergrond bestaande uit keileem met daarop dekzand. Als gevolg van deze afzettingen ontstond er een veenpakket. Dit veenpakket werd vooral rond het begin van de jaartelling regelmatig overspoeld door het opdringende water van de Middellzee. Deze zee werd vanaf ongeveer 1000 n. Chr. omdijkt en vervolgens ingepolderd. Uiteindelijk slibde de Middellzee steeds verder dicht.

Als gevolg van de lage ligging van het grondgebied zijn op veel plaatsen terpen opgeworpen. Sommige daarvan zijn in de 19^e eeuw en aan het begin van de 20^{ste} eeuw afgegraven. Een andere karakteristiek in het landschap is dat er veel oude dijklichamen liggen en dat er een uitgebreid web van meren, vaarwegen en sloten aanwezig is.

³ "Onderbouwing Noodzaak 2^e Bedrijfswoning: Verzoek voor de bouw van een 2^e bedrijfswoning op basis van bestemmingsplan Buitengebied en ontwerpplan Kilewierwei 1 in Tirns", Willem Bouma architect avb, Zuidlaren, 19 november 2010.

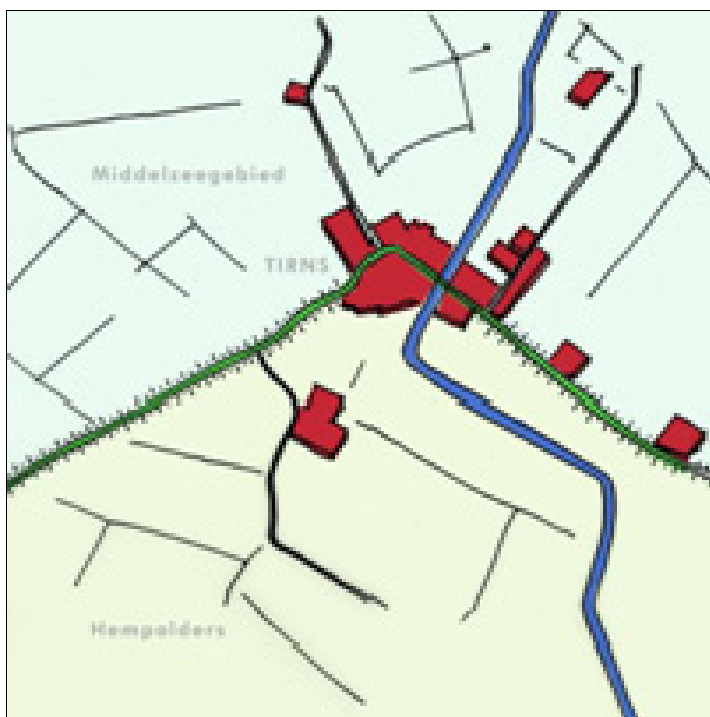
Het Middelzeegebied is een vrij jong landschap in Fryslân, ontstaan na de verlanding en inpoldering van de voormalige Middelzee. Het landschap ten zuiden van de Middelzeedijk wordt gerekend tot de Hempolders. Ten zuiden van de Middelzee lag een gebied met knippige kleiafzettingen, dat al bewoond werd voor de bedijkingen. Als gevolg daarvan komen er veel terpen voor. Vooral na de inpoldering van de Middelzee kreeg dit gebied steeds meer problemen met de afvoer van overtollig water. Dit probleem werd nog eens versterkt door het water uit het aangrenzende Merengebied. Door het opwerpen van binnendijken werden deze problemen opgelost en zo ontstond er ten zuiden van de voormalige Middelzee een aantal door dijken omgeven polders: de Hempolders.



Figuur 4. Fragment van de landschapskaart

Hoewel het Middelzeegebied en de Hempolders een duidelijk andere ontwikkelingsgeschiedenis kennen, hebben ze wel min of meer dezelfde landschappelijke kwaliteiten. Deze kwaliteiten kunnen als de kernkwaliteiten van het gebied worden bestempeld. Het landschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige blokverkaveling. Belangrijke fysieke dragers in het gebied zijn de terpen, de vaarten en de (historische) dijken.

Tirns is een oud terpdorp precies op de rand van de voormalige Middelzee. Door het dorp loopt de voormalige Middelzeedijk. Ten noorden van deze dijk lag de voormalige Middelzee. Deze ligging op de rand van de Middelzee heeft de ontwikkeling en de structuur van Tirns in belangrijke mate gestuurd. Dwars door het dorp loopt de Ringdyk, de voormalige Middelzeedijk. Naast deze dijk vormen ook de Frentsjerter Feart en de opvaarten een belangrijk deel van de (historisch) ruimtelijke structuur. De Frentsjerter Feart loopt langs het zuidoosten van het dorp. Via opvaarten staan verschillende woningen met dit water in verbinding.



Figuur 5. Tirns op de grens van het Middelzeegebied en de Hempolders

De kerk en de verhoogde begraafplaats met omringende beplanting completeren de historische structuur. Hieromheen lag van oorsprong de bebouwing die werd afgewisseld met open stukken weiland. De dorpskern wordt door het open landschap omgeven. Deze openheid, waar ook het plangebied in is gelegen, die tot in het dorp merkbaar is, is essentieel voor de karakteristiek van Tirns. Op enkele plekken rond Tirns geeft opgaande beplanting een zekere beschutting en beslotenheid, onder andere rond de kerk, het sportterreintje en aan de noordoostkant van het dorp.

2.3.2

Voorstel

Huidige situatie boerenerf

Het betreffende boerenerf is net buiten de kern van Tirns gelegen in het open landschap van de Hempolders. De boerderij is in vergelijking tot het dorp zelf een grootschalig bedrijf en zeer aanwezig in het landschap. Dit ook dankzij de zeer beperkte beplanting rondom het erf.

Het erf wordt gevormd door een stelpboerderij met achterliggende schuur, mestvergister en opslag. De ontsluiting van de boerderij was voorheen via de Kilewierwei, een smal pad dat liep vanuit het dorp. De huidige ontsluiting van het erf gebeurt nu via een verlegde Kilewierwei. Deze is nu rechtstreeks aangesloten op de Ringdyk. De Kilewierwei ontsluit tevens nog een andere boerderij.

De woning in de stelpboerderij heeft zijn oriëntatie op het landschap en is gericht op de zuidzijde van het dorp. Door de verlegging van de Kilewierwei heeft de woning geen oriëntatie meer op de weg.

Toekomstige situatie

De voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bouwperceel en de vervanging en toename van bedrijfsbebouwing mag niet ten koste gaan van de kernkwaliteiten van het landschap en de directe omgeving. In dit geval kunnen daartoe de openheid rond het dorp en de onregelmatige verkaveling worden gerekend.

2.3.3

Nadere uitwerking

De boerderij ligt in het open landschap. Door de vervanging van de bestaande melk- en veeststal door grotere stalbebouwing en uitbreiding van de werktuigenberging, het bijplaatsen van een opwaardeerinstallatie voor biogas en de bouw van de tweede agrarische bedrijfswoning wordt het boerenerf vergroot en zal deze nog zichtbaarder zijn in het landschap. Dat vraagt om een goede erfinrichting en uitstraling van de nieuwe bebouwing om het beeld vanuit het dorp en vanuit het landschap aantrekkelijk te houden.



Figuur 6. Landschappelijk inpassingsplan
(Bron: BügelHajema Adviseurs, 2014)

De navolgende tekst moet in relatie tot de in bijlage 2 van deze toelichting opgenomen schets van de landschappelijke inpassing (als weergegeven in figuur 6) worden gelezen. De voorgenomen landschappelijke inpassing van het planvoornemen is in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan verwerkt.

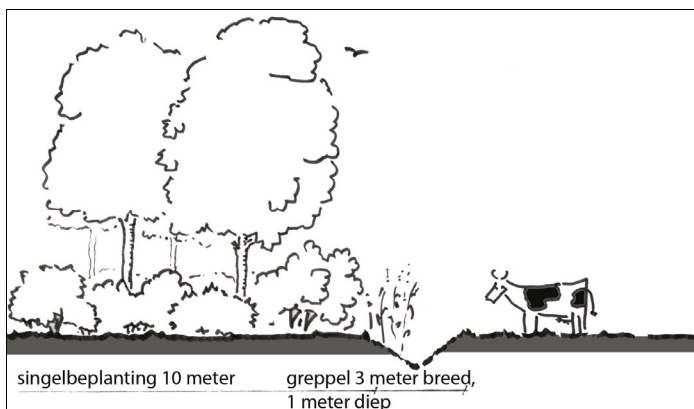
Erf

In het beleid van De Nije Pleats wordt aangegeven dat bij uitbreiding van het erf in het open landschap de rechthoekige vorm moet worden benadrukt en dat de hoeken van het erf stevig met groen aangezet moeten worden. Dit is in het beplantingsvoorstel meegenomen.

De aanwezige beplantingssingel, die nu slechts de oorspronkelijke boerderij begeleidt, kan aan de noordwestzijde worden doorgezet. Omdat de nieuwe melk- en veestal een flink stuk het land in komt te liggen, is het vanuit het landschap gezien van belang dat er ook aan de andere zijde beplanting wordt aangelegd. Deze nieuwe beplanting kan bovendien het bedrijfserf visueel aan de stelpboerderij binden en de overgang van erf naar omgeving markeren.

Langs de noordwest- en noordoostzijde van de bestaande boerderij is al een bestaande singelbeplanting aanwezig. De magere beplanting voor de huidige stal en voersilo's dient aangevuld te worden. Vanwege de beperkte ruimte voor de bestaande loods kunnen tevens aan de andere zijde van de weg bomen aangeplant worden. Beide beplantingen dienen te bestaan uit nieuwe, streek-eigen bomen (denk aan esdoorn, els of iep als geschikte boomsoorten). De nieuwe bomen worden op 10 m afstand van elkaar geplaatst, op minimaal 2 m van de verharding. Voor de nieuw aan te planten bomen wordt uitgegaan van één boomsoort.

Langs de zuid- en zuidoostzijde van het erf wordt een smalle sloot/greppel aangelegd. Deze greppel begrenst duidelijk het erf en scheidt deze van het omringende landschap. De greppels dienen in overleg met Wetterskip Fryslân aangesloten te worden op het watersysteem in de omgeving.



Figuur 7. Zuidelijke en zuidoostelijke grens tussen erf en landschap: singelbeplanting en greppel

De inpassing van het achtererf van het bedrijfserf verdient extra aandacht. Op dit deel van het erf zijn de mestvergister, de voeropslag en mestopslag gelegen. Dit vraagt om een afschermende inpassing van het erf. Aan de noordoost-, zuidoost- en aan de zuidzijde van het erf wordt het erf ingeplant met een beplantingssingel. Een beplantingssingel is een strook met bomen en struiken met een breedte van circa 10 m. De beplanting staat in de teen van een nieuw aan te leggen greppel. Het assortiment van deze houtsingel bestaat uit maximaal drie streekeigen boomsoorten. Gedacht wordt aan esdoorn, iep, grauwe abeel, wilg en/of els. Bestaande bomen, die plaats moeten maken voor bebouwing, kunnen overgeplant worden naar de nieuwe singel.

Tot slot de tweede bedrijfswoning. In de nieuwe situatie wordt deze gebouwd in aansluiting op het huidige erf met de 'trotse' zijde aan het bestaande lint van de Kilewierwei.

Het nieuwe woonerf wordt aan de voorzijde voorzien van een bomenrij, zodat een duidelijke afbakening ontstaat richting het aangrenzende agrarische land. Streekeigen haagbeplanting kan dienen als afscheiding van het woonerf met het bedrijfserf. De zuidelijke grens van het woonerf sluit aan op de eerder besproken beplantingssingel van het bedrijfserf. De bomen zijn minimaal van de eerste orde, streekeigen en hebben een plantafstand van 8 m tot 10 m, 2 m van de greppel en minimaal 12 m van de bebouwing. De soortkeuze dient in overeenstemming te zijn met de huidige bomen rond de stelpboerderij of de aanvulling daarop.

In het front van de tweede bedrijfswoning zijn eventueel andere streekeigen inheemse bomen mogelijk van de eerste orde (representatieve voorkant van de woning).

Bebouwing

Voor de plaatsing, vormtaal en het kleur- en materiaalgebruik van nieuwe stalbebouwing, is in het beleid van De Nije Pleats een aantal aanwijzingen meegegeven. Deze aanwijzingen zijn ook leidend voor de vormgeving van de nieuwe bebouwing om dit erf en betreffen:

- De voorkeur bestaat om de nieuwe, vergrote stal op grote afstand van de bestaande boerderij te plaatsen. Dit is in deze situatie niet mogelijk. Van belang is dan dat, in de vormgeving van de nieuwe stal, een schaalverkleining van het bouwvolume is toegepast (geleden in kleinere eenheden).
- De vorm van de stal moet eenvoudig en herkenbaar zijn als stal, dus lage goot, zadeldak met flauwe dakhelling en slanke, rechthoekige plattegrond.
- Zo weinig mogelijk verschillende materialen toepassen, één materiaal voor gevel en dak.
- Zo weinig mogelijk stenig materiaal toepassen, golfplaten en hout bepalen het beeld.

- Alleen gebruik van donkere tinten en vermijden van grote kleurcontrasten.
- Aansluitingen van dak en gevel in de kleur van het dak- en gevelmateriaal.
- Geen witte accenten van hemelwaterafvoeren, goten, boeidelen, kozijnen, ramen, windbreekgaas, scharnieren, voegen, etc.

Voor het volume, de plaatsing, vormtaal en het kleur- en materiaalgebruik van de tweede bedrijfswoning gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het gebouw wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak en in de aanduiding voor de bedrijfswoning.
- De richting én nokrichting van de bedrijfswoning dient parallel te zijn aan de nieuwe greppel.
- Het betreft een kloek volume met een maximale oppervlakte van 250 m².
- De dakhelling bedraagt tenminste 40°.
- De woning dient tweezijdig georiënteerd te zijn richting het noordwesten en het noordoosten.
- Voor vorm en materiaalgebruik geldt een eenvoudige schuur(vorm) met een verfijnde materialisatie en detaillering als richtbeeld. De afbeeldingen in figuur 8 zijn voorbeelden ter referentie.
- Het kleurgebruik in de gevels en de dakbedekking is overwegend terughoudend en donker (bijvoorbeeld antraciet). Er worden uitsluitend matte materialen toegepast.



Figuur 8. Voorbeeld voor de tweede bedrijfswoning: gewenste, eenvoudige schuurvorm, detaillering, kleur- en materiaalgebruik

3.1

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de *“Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte”* (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Conclusie rijksbeleid

In het SVIR is als nationaal belang *“ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie”* genoemd. Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich echter tot grootschalige windenergie op land en op zee. Het Rijk heeft aangegeven dat het primair de taak van provincies en gemeenten is om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening zoals zonne-energie en biomassa. Er zijn derhalve geen nationale belangen die betrekking hebben op het plangebied van dit bestemmingsplan. Er bestaat dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

3.2

Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het *“Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte”* vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. De bedoeling is dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan

de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De Provinsje Fryslân wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.

De Provinsje Fryslân merkt op dat er in de landbouw een schaalvergroting zichtbaar is. Hierbij richten de bedrijven zich op één of meer onderdelen in het bijzonder. Daarbij ontstaan grote tot zeer grote bedrijven. Melkveehouderijbedrijven groeien in de periode tot 2015 naar gemiddeld ten minste 200 stuks melkvee. Ook wordt opgemerkt dat de melkveehouderijbedrijven een wezenlijke schakel zijn in de keten van toeleverende bedrijven tot kennisinstututen. Het streven van de Provinsje Fryslân is gericht op een duurzame en levendige landbouw. Ook is er verbreding en verdieping zichtbaar. Bij verbreding richten de bedrijven zich ook op andere onderdelen zoals natuur- en landschapsbeheer, recreatie of zorg. Bij verdieping richten de bedrijven zich op toevoegen van extra waarde aan producten door bijvoorbeeld het zelf bereiden van kaas en dit te verkopen aan huis.

Landschappelijke inpassing

Bij het bieden van ruimte voor ontwikkeling van de landbouw zet de Provinsje Fryslân ook in op de herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in de provincie. Op deze manier is een doelmatige bedrijfsvoering mogelijk en is er ook aandacht voor de landschappelijke kernkwaliteiten. De Provinsje Fryslân is van mening dat de mogelijkheden voor ontwikkeling, uitbreiding en intensivering in de landbouw goed samen kunnen gaan met de landschappelijke kernkwaliteiten. Voor grotere agrarische bouwpercelen is vooral de landschappelijke inpassing belangrijk. Er moet aandacht zijn voor onder andere beplanting, erfelementen en de vorm van de gebouwen. De grootte van een agrarisch bouwperceel is daarbij minder belangrijk dan maatwerk voor de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit. Bij de uitbreiding van een perceel moet daarom aandacht zijn voor het benutten van bestaande landschappelijke elementen.

Provinciale Verordening Romte Fryslân (2011)

Op 15 juni 2011 is de *“Provinciale Verordening Romte Fryslân”* vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de Provinsje Fryslân een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. Wat betreft voorliggend bestemmingsplan zijn de volgende zaken relevant.

Omvang agrarische bouwpercelen

Ruimtelijke plannen bevatten geen nieuwe agrarische bouwpercelen of percelen groter dan 1,5 ha. De Verordening Romte Fryslân biedt de mogelijkheid om

hiervan af te wijken tot een maximale oppervlakte van 3 ha. Dit is alleen van toepassing wanneer het agrarisch bedrijf zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het landschap is ingepast en het bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie in de omgeving past. In de toelichting van een bestemmingsplan op grond waarvan het agrarisch bouwperceel wordt vergroot, moet uiteen worden gezet hoe de regels voor de plaats, de grootte en de inrichting van het agrarisch bouwperceel een goede landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf waarborgen.

Maatvoering agrarische bedrijfsgebouwen

In de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan geen bouwmogelijkheid voor stallen voor de huisvesting van vee met een grotere goothoogte dan 5 m heeft. Hiervan kan worden afgeweken, mits het geen gestapelde stal betreft en is gemotiveerd dat een grotere goothoogte inpasbaar is binnen de kernkwaliteiten van het van toepassing zijnde landschapstype.

Voorzieningen gerelateerd aan de agrarische bedrijfsvoering

In een bestemmingsplan voor het landelijk gebied kunnen mogelijkheden worden opgenomen voor de bouw of het plaatsen van voorzieningen voor:

- mestverwerking, -bewerking of -vergisting;
- verbranding, vergisting of vergassing van biomassa;
- verwerking of bewerking van eigen agrarische producten, of;
- naar aard met bovenstaande vergelijkbare voorzieningen bij een agrarisch bedrijf.

Dit onder de volgende voorwaarden:

- De voorzieningen zijn voor of hangen samen met de eigen werkzaamheden van het agrarisch bedrijf.
- De voorzieningen worden gebundeld binnen het agrarisch bouwvlak behalve wanneer hier in het bouwvlak geen geschikte ruimte is.
- Het gebruik en de gebouwen en/of bouwwerken van de voorzieningen zijn ondergeschikt aan de agrarische werkzaamheden en een goede landschappelijke inpassing van de voorzieningen is gewaarborgd (hiervoor moeten in het bestemmingsplan regels opgenomen worden).

Nevenactiviteiten

Ook kunnen als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf - onder voorwaarden - mogelijkheden opgenomen worden voor:

- detailhandel in streekeigen producten;
- zorg;
- natuur- en landschapsbeheer;
- bedrijfsactiviteiten behorende tot de milieucategorieën 1 en 2 of naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijfsactiviteiten, alsmede agrarische hulpactiviteiten;
- het africhten, onderbrengen en verzorgen van dieren;
- kleinschalige horeca, dag- of verblijfsrecreatie, of;
- naar aard met bovenstaande vergelijkbare nevenactiviteiten.

Landschappelijke inpassing

Op grond van de verordening moet de ruimtelijke kwaliteit worden verantwoord wanneer sprake is van een plangebied in het buitengebied. Voor zover noodzakelijk moet aangegeven worden op welke wijze:

- het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen;
- het plan invulling geeft aan blijvende herkenbaarheid van de kernkwaliteiten per landschapstype, zoals aangegeven op en omschreven bij de van de verordening deel uitmakende kaart Landschapstypen, waaronder begrepen de kernkwaliteiten in de Nationale Landschappen;
- de volgens het plan gewenste beeldkwaliteit, bebouwingstypologieën en bebouwingsvormen, materiaal- en kleurgebruik worden gerealiseerd.

Daarnaast dient een ruimtelijk plan te voorzien in een zorgvuldige inpassing van onder meer agrarische bedrijven binnen de kernkwaliteiten per landschapstype, zoals aangegeven op en omschreven bij de van de verordening deel uitmakende kaart betreffende de Landschapstypen.

De Nije Pleats

Door de Provinsje Fryslân is het project De Nije Pleats opgezet met als doel om grote agrarische bouwpercelen inpasbaar te maken in het Friese landschap. Bij het realiseren van nieuwe agrarische bedrijfspercelen en het vergroten van bestaande percelen tussen 1,5 ha en 3,0 ha wordt door middel van werksessies met betrokken partijen (initiatiefnemers, gemeente, provincie, landschapsarchitecten, en dergelijke) gezocht naar een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

Het in dit kader te hanteren werkboek van de Nije Pleats biedt een praktische handreiking voor de inpassing van grootschalige landbouw in het Friese landschap. In het werkboek worden verschillende landschapstypen benoemd en per landschapstype aanwijzingen gegeven hoe een agrarisch bedrijf landschappelijk verantwoord kan worden ingepast.

Het plangebied is gelegen in de “Middelzeepolder (Noord)”. De kenmerken van dit landschap zijn de openheid en grootschaligheid. De boerderijen, bebouwing (en beplanting) en terpdorpen zijn gelegen aan de randen van kwelderwallen. In het gebied is een opstreckende verkaveling aanwezig. Tevens bestaat het ontsluitingspatroon uit vaarten, opvaarten en dijken. De agrarische erven zijn beplant en vormen groene puntverdichtingen in het open landschap. Als aanwijzingen voor dit gebied worden meegegeven in relatie tot de uitbreiding:

- Ter plaatse van de trotse zijde van het erf is maatwerk noodzakelijk.
- De erfbeplanting is kantig in de vorm van windsingels aan drie zijden. De erfbeplanting kan bestaan uit een combinatie van alleen een bomenrij samen met een deel waar bomen en struiken staan.

- Bomen als hoofdsoort, keuze uit één soort of een combinatie: es, esdoorn, abeel, populier, iep, wilg en els.

Deze aanwijzingen vormen het hoofduitgangspunt voor de inpassing van de nieuwe uitbreiding van het erf.

Ontwerp Provinciale Verordening Romte Fryslân (2014)

Op 10 december 2013 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân het ontwerp van de Verordening Romte Fryslân 2014 (PVR 2014) vastgesteld. Het ontwerp doorloopt de wettelijke procedure als opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening. In dit kader heeft de verordening van 15 januari 2014 tot en met 11 maart 2014 ter visie gelegen. De nieuwe verordening betreft een integrale herziening van de eerdere verordening uit 2011. In de als ontwerp uitgebrachte PVR 2014 zijn ten opzichte van de eerdere PVR 2011 met name de volgende onderwerpen herzien of gewijzigd:

- Regels ter vertaling van nieuw provinciaal beleid voor de grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij.
- Regels voor de doorwerking van de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte'.
- Aanpassing en verruiming van de regels in het hoofdstuk Recreatie.
- Aanpassing en vereenvoudiging van regels in het hoofdstuk Werken.
- Nieuwe bepalingen in het hoofdstuk windenergie. Dit zijn tijdelijke bepalingen die gelden totdat het definitieve beleid inzake windturbines is vastgesteld: het betreft een verbod op nieuwe turbines en op het opschalen van bestaande turbines.
- Vervanging van een aantal ontheffingen door afwijkingsbepalingen en de invoering van een algemene ontheffingsbevoegdheid.
- Regeling schuilstallen voor hobbydieren.
- Regeling bedrijfsgebonden reclamemasten.
- Aanpassing begrenzing Ecologische Hoofdstructuur.
- Externe werking bescherming openheid en rust van voor weidevogels geschikte gebieden.

Conclusie provinciaal beleid

Op grond van het voorliggende bestemmingsplan wordt de uitbreiding van een bestaand melkrundveehouderijbedrijf mogelijk gemaakt door vergroting van het bestaand agrarisch bouwperceel tot 3 ha. In paragraaf 2.3 is het landschappelijk inpassingsplan van het melkrundveehouderijbedrijf omschreven waarbij aandacht is besteed aan de landschappelijke inpasbaarheid en de beeldkwaliteit van de voorgenomen uitbreiding. Het inpassingsplan is in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan uitgewerkt. Op basis hiervan is een goede landschappelijke inpassing van het melkrundveehouderijbedrijf gewaarborgd.

Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het provinciaal beleidskader. Het planvoornemen is in lijn met de thans nog van kracht zijnde PVR 2011 en voldoet aan de PVR 2014, voor zover thans de nieuwe regels in deze verordening als ontwerp bij het opstellen van dit bestemmingsplan bekend waren.

3.3

Regionaal beleid

Structuurvisie 2020 Sneek & Wymbritseradiel Noord (2005)

De voormalige gemeenten Sneek en Wymbritseradiel hebben gezamenlijk een structuurvisie gemaakt voor 'stad en ommeland', met een blik op het jaar 2020. Deze "Structuurvisie 2020 Sneek en Wymbritseradiel Noord" is op 12 april 2005 door de raad van de voormalige gemeente Wymbritseradiel vastgesteld. In de visie is afstemming tussen beide voormalige gemeenten voor wat betreft het ruimtelijk beleid gezocht. De structuurvisie is erop gericht in hoofdlijnen, en niet in exacte getallen, aan te geven welke kansen dit gebied heeft voor een verdere groei van wonen, werken en recreatie. Landschap en cultuurhistorie zijn daarbij aanknopingspunten.



Figuur 9. Structuurvisiekaart met weergave van het gebied in 2020 (Bron: Structuurvisie 2020, 2005)

In de structuurvisie is voortgeborduurd op de bestaande situatie, oftewel: de aanwezige bebouwing, de bestaande water- en weginfrastructuur en reeds vastgestelde plannen. Daarnaast is er voor gekozen om onderscheid te maken tussen drie gebieden. Op de structuurvisiekaart ligt het plangebied in het Middelzeegebied. Dit betreft een gebied met een open landschap waarin verspreid dorpen in het groen liggen die zijn verbonden door het netwerk van dijken en vaarten; de cultuurhistorische dragers van ontwikkelingen. Boerderijen in het gebied hebben fel rode daken die duidelijk te herkennen zijn in het landschap. Langs de boerderijen staan hoge bomen.

Wat betreft de (ontwikkelings)kansen voor de agrarische bedrijfstak zijn bij de keuze voor de inrichting van het gebied de ontwikkelingen in de bedrijfstak

nagegaan. De verwachting is dat er in de periode tot 2020 sprake is van schaalvergroting waarbij de agrarische bedrijven zich vooral ontwikkelen tot grote grondgebonden melkveehouderijbedrijven. Ook zonder inbegrip van de schaalvergroting is het vervangen van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen noodzakelijk.

Conclusie regionaal beleid

Het in de regionale structuurvisie opgenomen beleid leidt niet tot belemmeringen voor uitvoering van dit bestemmingsplan.

3.4

Gemeentelijk beleid

Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân (2012)

Op 22 maart 2012 is de “*Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân*” vastgesteld. In deze visie staan de gemeentelijke ambities betreffende sociale, ruimtelijke en economische ontwikkelingen beschreven. De visie vormt een belangrijke basis voor nieuw beleid en ruimtelijke plannen. De visie maakt duidelijk hoe de gemeente zich naar de toekomst toe wil positioneren, wat de belangrijkste speerpunten zijn en op welke aandachtsgebieden wordt ingezet. De ontwikkelvisie beslaat een periode van tien jaar.

In de gemeente worden vijf landelijke clusters en één stedelijke cluster rondom Bolsward en Sneek onderscheiden. Tirns en het omringende gebied ligt in het stedelijke cluster. De ontwikkelvisie rust op zes pijlers waar een visie op is geformuleerd en waar een koers per landelijke of stedelijke cluster voor is uitgezet. De pijlers betreffen:

1. Verscheidenheid in kernen.
2. Weidsheid van het landschap.
3. Economische verscheidenheid.
4. Grote sociale verbondenheid.
5. Grote rijkdom aan cultuur en erfgoed.
6. Sterke aantrekkingskracht voor toeristen.

Voor dit bestemmingsplan zijn pijlers 2 en 3 relevant. De gemeentelijke visie op deze pijlers is als volgt:

- Weidsheid van het landschap: Zorgvuldig met weidsheid omgaan, maar ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen naar aard/schaal. Er worden hoge eisen aan ruimtelijke kwaliteit gesteld.
- Economische verscheidenheid: Gebiedsgerichte aanpak om te zorgen dat gemeente zich in totaliteit sterk ontwikkelt. Ruimtelijke keuzes maken ten aanzien van economische ontwikkeling. Extra aandacht voor sterke sectoren vanwege hun groeipotentie en innovatief vermogen. Bijeenbrengen onderwijs en arbeidsmarkt, zodat vraag en aanbod beter aansluiten.

Bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel (2010)

Voor de gronden in het plangebied is het bestemmingsplan "*Buitengebied Wymbritseradiel*" van kracht. Op basis van dit geldende bestemmingsplan zijn de gronden binnen het plangebied bestemd als 'Agrarisch'. In de toelichting bij het bestemmingsplan is opgemerkt dat de uitbreiding van agrarische bedrijven tot een oppervlakte van ten minste 2 ha door middel van een 'eigen' bestemmingsplan (als herziening van het bestemmingsplan buitengebied) - onder voorwaarden - mogelijk wordt gemaakt. De gemeente wil alleen medewerking verlenen aan de uitbreiding wanneer sprake is van een goede landschappelijke inpassing van (de uitbreiding van) het agrarisch bedrijf.

Op basis van overleg tussen de gemeente en de aanvrager van de bestemmingsplanherziening moet een nieuw agrarisch erf worden bepaald. Dit betekent dat door de aanvrager een onderbouwing moet worden opgesteld voor:

- de plaats van de gebouwen en bouwwerken op het erf;
- de mogelijke uitbreiding in de periode na het uitvoeren van het bouwplan;
- de ontsluiting van de bestaande en nieuwe (ook van mogelijke uitbreidingen in de periode na het uitvoeren van het bouwplan) gebouwen en bouwwerken;
- de randen van het agrarisch erf met de agrarische (cultuur)gronden (als voorbeeld: door het aanleggen van een watergang), waarbij ook al de mogelijke uitbreiding in de periode na het uitvoeren van het bouwplan wordt overwogen;
- het toepassen van (vaste) bomen en struiken op het erf.

Er is voor gekozen om mogelijkheden te bieden voor de meer gebruikelijke bouwvormen van agrarische bedrijfsgebouwen, bestaande uit één bouwlaag met kap, alsook voor nieuwe bouwvormen zoals serreinstallaties. De bestaande, oude bouwvormen zijn niet per definitie meer uitgangspunt voor ontwikkelingen. Er is tevens voor gekozen om nieuwe agrarische erven te ontwikkelen waarbij de goot- en bouwhoogte van de nieuwe gebouwen ten hoogste 4,5 m respectievelijk 14 m mag bedragen. Een goothoogte van maximaal 6,5 m is mogelijk door met omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken.

Ingezet wordt op een verdere schaalvergroting van (agrarische) bedrijven door het bieden van mogelijkheden voor het vergroten van de hoofdfunctie. Het bieden van mogelijkheden voor de verbreding van (agrarische) bedrijven kan bijdragen aan het behoud. Voorwaarde hierbij is dat de nevenfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

In beginsel bestaan er geen mogelijkheden voor een tweede agrarische bedrijfswoning. Een tweede agrarische bedrijfswoning is alleen mogelijk wanneer de noodzaak hiervoor zeer duidelijk is.

Uitgangspuntennotitie Buitengebied Súdwest-Fryslân (2012)

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 21 juni 2012 de *“Uitgangspuntennotitie Buitengebied Súdwest-Fryslân”* vastgesteld. Dit document vormt de basis voor toekomstige herzieningen van geldende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente. De uitgangspuntennotitie richt zich met name op de actualisatie van het planologisch-juridisch kader voor de voormalige gemeenten Nijefurd, Sneek en Wûnseradiel. In de uitgangspuntennotitie is aangegeven dat zoveel als mogelijk aangesloten zal worden bij het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van Wymbritseradiel.

In de uitgangspuntennotitie is onder meer ingegaan op schaalvergroting van agrarische bedrijven in de nieuwe bestemmingsplannen. Als uitgangspunt geldt dat een erf bij recht een oppervlakte mag hebben van 1,5 ha. Om de flexibiliteit in de omvang van een erf te kunnen waarborgen, geldt verder een afwijkingmogelijkheid voor vergroting tot maximaal 2 ha. Voor bedrijven die nog meer oppervlakte nodig hebben, kan de raad dat (tot 3 ha) faciliteren middels een partiële herziening van het bestemmingsplan, waarbij voor wat betreft de afweging vooral zal worden gekeken naar de landschappelijke kwaliteiten alsmede de milieugevoelige objecten in de nabijheid. Bij een vergroting van het bouwvlak, om medewerking te kunnen verlenen aan een aanvraag om omgevingsvergunning wordt een landschappelijke inpassing conform de werkwijze van “De Nije Pleats” vereist. Dit geldt zowel voor een partiële herziening van het bestemmingsplan tot 3 ha als voor een afwijking tot 2 ha op grond van het bestemmingsplan.

In het kader van de uitgangspuntennotitie geldt verder voor een bedrijfswoning dat een oppervlakte van maximaal 250 m² (150 m² voor het hoofdgebouw en 100 m² bijgebouwenregeling) wordt toegestaan.

Conclusie

Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf tot een oppervlakte van 3 ha mogelijk gemaakt. In paragraaf 2.2 is een beschrijving van het (bouw)plan opgenomen. Hierin is onder meer de plaats van de gebouwen en bouwwerken op het erf uiteengezet. In paragraaf 2.3 is het landschappelijk inpassingsplan van het melkrundveehouderijbedrijf uitgewerkt. Dit is in de regels van voorliggend bestemmingsplan vastgelegd. Op basis hiervan is een goede landschappelijke inpassing van het melkrundveehouderijbedrijf gewaarborgd. Een onderbouwing voor de noodzaak van de tweede bedrijfswoning is in bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. De bedrijfswoning zal voldoen aan de maximale oppervlaktemaat die in de gemeentelijke uitgangspuntennotitie voor het buitengebied wordt voorgestaan. Op grond van voorgaande mag geconcludeerd worden dat het voorliggend bestemmingsplan binnen het gemeentelijk beleid past.

R a n d v o o r w a a r d e n

4

4.1

Water

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In een hierover op te nemen paragraaf dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenoemde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Onderzoek

Voor het planvoornemen is op 13 juli 2010 een watertoets aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Per brief van 5 oktober 2010 heeft Wetterskip Fryslân over het planvoornemen geadviseerd. Dit advies is als bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen. De volgende waterhuishoudkundige zaken en adviezen zijn aan de orde.

BIJLAGE 3:
WATERADVIES WETTERSKIP
FRYSLÂN

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat 10% van de toename van verhard oppervlak⁴ gecompenseerd moet worden door nieuw oppervlaktewater (waterberging) in hetzelfde peilgebied aan te leggen. De kosten hiervan zijn voor de initiatiefnemer van het plan. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Wetterskip Fryslân heeft in het wateradvies opgemerkt dat het (bouw)plan nog verder moet worden uitgewerkt. Hierdoor is de toename van het verhard oppervlak niet exact bekend. Wetterskip Fryslân en initiatiefnemer van het planvoornemen hebben hierom afgesproken dat de bestaande watergangen rond het plangebied worden verbreed en opgeschoond om aan de compensatieverplichting te kunnen voldoen.

⁴ Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend tot het verharde oppervlak.

Afvalwater- en regenwatersysteem/waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regen- en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van het bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak worden geloosd op het oppervlaktewater, waarbij moet worden voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Dit om een goede kwaliteit van water te realiseren. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten daarom emissievrij zijn. Tevens dient met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal gebouwd te worden.

Drooglegging⁵ en waterpeilen nieuwbouw

Bij het realiseren van de stalbebouwing en het aanleggen van erfverharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. Voor bebouwing met kruipruimte wordt een drooglegging van 1,10 m geadviseerd; voor bebouwing zonder kruipruimte 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor de erfverharding wordt een drooglegging van 0,70 m geadviseerd. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,50 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte varieert van -0,30 m NAP tot 0,00 m NAP. Er kan worden voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning bij Wetterskip Fryslân worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet). Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan.

Procesafspraken

Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de in de watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd, ziet het waterschap met betrekking tot onderhavig planvoornemen geen waterhuishoudkundige bezwaren. Derhalve is een positief wateradvies afgegeven en is de procedure omtrent de watertoets daarmee afgerond.

Conclusie

Uit oogpunt van het aspect water gelden geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen wanneer het advies van Wetterskip Fryslân voldoende bij de verdere uitwerking van het (bouw)plan wordt betrokken.

⁵ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld.

4.2

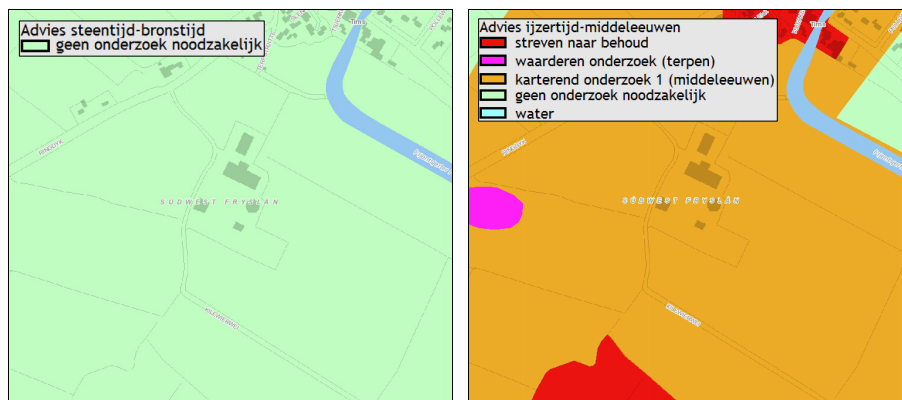
Archeologie

Wet- en regelgeving

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De WAMZ verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld met een omgevingsvergunning.

Onderzoek

Op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE), onderdeel van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) van de Provinsje Fryslân, is informatie opgenomen over archeologische waarden. Op deze kaart is voor vrijwel de gehele provincie per locatie aangegeven wat de archeologische verwachtingswaarden zijn. Daarbij worden twee verschillende perioden onderscheiden; de periode steentijd-bronstijd en de periode ijzertijd-middeleeuwen.



Figuur 10. Kaartfragmenten FAMKE-Kaart
(Bron: Provinsje Fryslân, 2013)

Steentijd-bronstijd

Het gehele plangebied is wat betreft steentijd-bronstijd aangegeven als “geen onderzoek noodzakelijk”. Een dergelijk onderzoeksadvies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden of wanneer de archeologische verwachting zeer laag is. Eventuele resten uit de steentijd bevinden zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen gering is.

IJzertijd-middeleeuwen

Wat betreft de periode ijzertijd-middeleeuwen is het plangebied aangeduid als “karterend onderzoek 1”. In deze gebieden kunnen archeologische waarden uit de periode midden-bronstijd tot vroege middeleeuwen aanwezig zijn. Op basis van dit onderzoeksregime geldt dat bij ruimtelijke ingrepen groter dan 500 m² archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dergelijk archeologisch onderzoek dient uit minimaal zes boringen per ha te bestaan, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk dient te worden of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn.

Het (bouw)plan voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf voorziet in een vergroting van het bouwperceel van circa 12.000 m² naar circa 40.000 m². Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is dan ook noodzakelijk.

Archeologische onderzoeken

Inventariserend archeologisch veldonderzoek 2010 + Inventariserend archeologisch veldonderzoek, uitbreiding 2011

Om inzicht te krijgen in de archeologische waarden in het plangebied is in 2010 een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd⁶. Aangezien dit archeologisch onderzoek maar in een deel van het plangebied is uitgevoerd, heeft in 2011 nieuw archeologisch onderzoek in het resterende deel van het plangebied plaatsgevonden⁷. Beide rapportages gelden als separate bijlage bij dit bestemmingsplan. In onderstaande is volstaan met het opnemen van de (gelijkluidende) conclusies en het advies uit beide onderzoeken.

CONCLUSIES EN ADVIES

In het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel is uitgegaan van een lage kans op resten uit de periode steentijd tot en met de bronstijd en een middelhoge kans op resten uit de middeleeuwen. Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied gekenmerkt wordt door lage kwelderafzettingen die op wadafzettingen liggen. Aan het begin van de vorming van de lage kwelderafzettingen zijn brandlaagjes gevormd. Deze zijn het gevolg van het verbranden van ongewenste vegetatie om zodoende de graasomstandigheden voor vee te verbeteren. De aanwezigheid van dergelijke laagjes is kenmerkend voor gebieden die geschikt waren om vee in te weiden, maar waarin geen bewoning mogelijk was. Behalve brandlaagjes zijn hier dan ook geen archeologische indicatoren aangetroffen. Het uitgevoerde onderzoek geeft derhalve geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek.

Conclusie

Dit bestemmingsplan mag wat betreft archeologie uitvoerbaar worden geacht.

⁶ “Tirns, Kilewierwei 1, Gem. Wymbritseradiel (Frl.): Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek”, De Steekproef, Zuidhorn, september 2010, Steekproefrapport 2010-08/04.

⁷ “Tirns, Kilewierwei 1 - uitbreiding, Gem. Wymbritseradiel (Frl.): Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek”, De Steekproef, Zuidhorn, februari 2011, Steekproefrapport 2011-2011-02/02.

De meldingsplicht conform art. 53 van de Monumentenwet uit 1988 blijft echter wel van kracht. Mochten alsnog archeologische materialen en/of sporen worden aangetroffen, dan dient dit in alle gevallen bij de provinciaal archeoloog en de gemeente Súdwest-Fryslân gemeld te worden.

NOTA BENE

4.3

Cultuurhistorie

Wet- en regelgeving

De Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Sindsdien moet ieder bestemmingsplan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. In de toelichting van een bestemmingsplan dient hiertoe een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de eventueel in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze zijn geborgd in het bestemmingsplan.



Figuur 11. Fragment Cultuurhistorische Kaart Fryslân 2
(Bron: Provinsje Fryslân, 2013)

Onderzoek

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân 2 (CHK2) van de Provinsje Fryslân is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden. Hiervan is een fragment in figuur 11 weergegeven. Na bestudering van de CHK2 is gebleken dat in het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. In de omgeving van het plangebied is sprake van de Frjentsjerter Feart als vaarweg en de Ringdyk die oorspronkelijk als zeedijk is aangelegd. Aan de Ringdyk en solitair in het landschap ten zuiden van het plangebied is sprake van voormalige boerderijplaatsen. Deze cultuurhistorische waarden liggen op afstand van het plangebied.

bied. Het planvoornemen leidt niet tot verstoring hiervan. Het cultuurhistorische aspect hoeft derhalve niet nader onderzocht te worden.

Conclusie

Het planvoornemen mag wat betreft cultuurhistorie uitvoerbaar worden geacht.

4.4

Ecologie

Wet- en regelgeving

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

FLORA- EN FAUNAWET

De Flora- en faunawet is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

NATUURBESCHERMINGSWET

De Natuurbeschermingswet 1998 bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Nbw zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Nbw zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geregeld. De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en is uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007.

Ecologische inventarisatie

Ruimtelijke plannen dienen getoetst te worden op de gevolgen voor de aanwezige natuurwaarden. Om inzicht te krijgen in de aanwezige natuurwaarden en in de directe omgeving van het plangebied is in 2010 een ecologische inventarisatie uitgevoerd. Tevens is gekeken naar effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Ffw en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Nbw of

de EHS noodzakelijk is. Het plangebied is hiertoe op 29 juli 2010 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.

Beschermde soorten

Uit de combinatie van de informatie op de website van Het Natuurloket⁸ (km-hok 170-563, d.d. 26 juli 2010) en het bovengenoemde veldbezoek blijkt dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Gezien de terreinomstandigheden en het gebruik worden er alleen licht beschermde soorten, zoals kleine zoogdieren, en zwaardere beschermde vogels in en direct rond het plangebied verwacht. In de bestaande ligboxenstal zijn verspreid achter de beplating zo'n tien nesten van huismus aanwezig. Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd.

INVENTARISATIE

De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Ffw.

EFFECTEN

Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Ten aanzien van vogels dient hierdoor bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Ffw. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt. Een uitzondering hierop vormen de nestplaatsen van huismus. In tegenstelling tot andere in het plangebied voorkomende broedvogels is de nestplaats van huismus ook buiten het broedseizoen beschermd, wanneer deze tijdelijk niet in gebruik is. Hierbij geldt niet dat iedere nestplaats gespaard behoeft te worden bij een ingreep, maar dat er voldoende nestgelegenheid aanwezig moet blijven. Daarnaast loopt het broedseizoen van huismus door tot eind augustus.

Aangezien de ligboxenstal gefaseerd zal worden verbouwd, zullen niet alle nestplaatsen tegelijk verloren gaan. Daarnaast biedt deze gefaseerde werkwijze de mogelijkheid om alternatieve nestplaatsen in het bestaande en nieuwe deel van de ligboxenstal aan te bieden. Het aantal alternatieve nestplaatsen zal hoger moeten zijn dan het aantal nestplaatsen dat verloren gaat. Alternatieve nestplaatsen kunnen onder meer gerealiseerd worden door het maken van invliegopeningen in bestaande beplating met een achterliggende tussenruimte of het ophangen van speciale mussennestkasten. De alternatieve nestplaatsen dienen ruim voor aanvang van het broedseizoen te zijn gerealiseerd.

MITIGATIE

⁸ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Daarnaast mogen in gebruik zijnde nestplaatsen niet tijdens het broedseizoen (voor huismuis van half maart tot en met eind augustus) verstoord of vernietigd worden. Bij het uitwerken en uitvoeren van de te nemen mitigerende maatregelen dient een deskundige te worden betrokken. Op deze manier zal er geen verbodsvertreding van de Ffw plaatsvinden. De initiatiefnemer van het planvoornemen heeft aangegeven hier aan te kunnen voldoen.

Beschermde gebieden

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. De meest nabijgelegen beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden 'Witte en Zwarte Brekken' en 'Sneek-ermeergebied' op respectievelijk ruim 5,5 km en 6 km afstand van het plangebied. Voor beide gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld die (zeer) gevoelig zijn voor verzuring en vermesting. Beschermde gebieden in het kader van de EHS liggen ook op meer dan 5,5 km afstand. Zeer kwetsbare natuurterreinen in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) liggen op meer dan 8,7 km afstand van het plangebied.

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 wordt ingezet op een gezonde weidevogelstand door middel van voldoende geschikte weidevogelbroedgebieden. Daarnaast wordt vanuit het Streekplan Fryslân 2007 ingezet op voldoende ganzenfoerageergebieden. Verdichting door beplanting en bebouwing in dergelijke gebieden is in eerste instantie ongewenst. Voor agrarische ontwikkelingen is wat betreft de weidevogel- en ganzenfoerageergebieden een vrijstelling van toepassing. Het plangebied ligt daarnaast op een grote afstand van gebieden met een aangewezen foerageerfunctie en de omgeving van het plangebied heeft een relatief lage waarde voor weidevogels. Dit laatste komt ook naar voren uit de gruttokaart die de Provinsje Fryslân hanteert bij het beoordelen van waardevolle weidevogelgebieden (6-10 broedparen van grutto per 100 ha).

EFFECTEN

Gezien de aard van de ontwikkelingen en de afstand tussen plangebied en beschermde gebieden, worden met betrekking tot de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de EHS verwacht. Een eventuele uitzondering hierop vormt een toename van de ammoniakdepositie op genoemde Natura 2000-gebieden, die kan optreden als gevolg van de uitbreiding van 150 naar 450 stuks melkvee (koeien). Onder meer tijdens de opslag van mest treedt emissie van ammoniak op. Aangezien bij de vergisting in vergistingsinstallaties vooral gebruik gemaakt wordt van verse mest, zal er als gevolg van de aanwezige vergistingsinstallatie een verlaging van de gebruikelijke emissie optreden. Hoewel er nog geen vastgesteld beleid is ten aanzien van de beoordeling van de toename van ammoniakemissie, lijkt de afstand van meer dan 5,5 km voldoende om negatieve effecten uit te sluiten. Dit hangt echter ook af van ontwikkelingen in de omgeving (cumulatie). Het is aan het bevoegd gezag, de Provinsje Fryslân om de noodzaak tot nader onderzoek te bepalen. De activiteit is op het punt van de gebiedsbescherming niet in strijd met het Streekplan Fryslân 2007.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie komt naar voren dat, wanneer er ten aanzien van de aanwezige broedvogels mitigerende maatregelen genomen worden, er geen noodzaak bestaat voor een vooronderzoek in het kader van de Ffw. Het plan is wat betreft de Ffw uitvoerbaar. Verder is naar voren gekomen dat een analyse van de EHS niet noodzakelijk is. Wel dient het plan in het kader van de oriëntatiefase van de Natuurbeschermingswet 1998 aan het bevoegd gezag, de Provinsje Fryslân, te worden voorgelegd. Indien de Provinsje Fryslân de visie inzake de gebiedsbescherming bevestigt, is het plan wat betreft de natuurwaarden uitvoerbaar.

Onderzoek planMER

In het kader van het planMER is aanvullend onderzoek verricht naar de effecten van het planvoornemen op de gebiedsbescherming. In onderstaande het verslag hiervan.

Gebiedsbescherming

Binnen een afstand van 3 km ten opzichte van het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden of onderdelen van de provinciale EHS. Effecten als geluidsverstoring of lichthinder zijn daardoor niet aan de orde. Op een afstand groter dan 3 km kunnen slechts de aspecten verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie een rol spelen. Uit een inventarisatie van Natura 2000-gebied, blijkt dat gebieden die zijn aangewezen voor stikstofgevoelige habitats op grote afstand van het plangebied liggen. In tabel 1 is aangegeven om welke natuurgebieden en habitats het gaat en welke kritische depositiewaarden voor deze habitats gelden.

Tabel 1. Natura 2000-gebieden met kritische depositiewaarden en stikstofdepositie van het huidige agrarische bedrijf in de huidige en toekomstige situatie

Beschermd gebied	Afstand tot plangebied (km)	Meest stikstofgevoelig habitat met KDW	Achtergrond-depositie in 2020 (N/ha/jr)	Meegenomen in berekeningen	Stikstofdepositie	
					Huidig	Planvoornemen
Witte en Zwarte Brekken	6,3	Niet aanwezig	Niet relevant	Nee	Niet relevant	Niet relevant
Sneekermeer-gebied	7,4	Niet aanwezig	Niet relevant	Nee	Niet relevant	Niet relevant
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving	7,7	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden (H3150), KDW: 2100.	826	Ja	0,33	0,43
IJsselmeer	15,4	Overgangs- en trilvenen (H7140A), KDW: 1200	999	Ja	0,11	0,15
Alde Feanen	20	Overgangs- en trilvenen (H7140B), KDW: 700	1400	Ja	0,15	0,19

(Bron: PlanMER, Rho Adviseurs, 2014)

De kritische depositiewaarde (KDW) is een waarde die aangeeft hoe gevoelig habitats zijn voor verzurende en vermestende stoffen. Bij een depositie hoger dan de KDW kan niet worden uitgesloten dat habitats significant verslechteren.

Omdat de achtergronddepositie voor de Alde Feanen hoger ligt dan de KDW, is dit gebied maatgevend voor de significante effecten.

Uit berekeningen blijkt dat de depositiebijdrage van het huidige agrarische bedrijf verwaarloosbaar is. Voor het maatgevende gebied de Alde Feanen is de bijdrage circa 0,004% van de huidige achtergronddepositie.

Bij uitvoering van het planvoornemen neemt de depositiebijdrage van het bedrijf toe. Omdat het perceel op grote afstand van stikstofgevoelige habitats ligt, blijft de bijdrage verwaarloosbaar. Voor de gebieden 'IJsselmeer' en 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving' geldt dat de bijdrage dusdanig klein is dat overschrijding van de kritische depositiewaarde in geen geval aan de orde is. Voor het maatgevende gebied de Alde Feanen ligt het iets anders, omdat hier de KDW reeds wordt overschreden. De depositiebijdrage van het planvoornemen bedraagt 0,04 mol/ha/jr en is zeer beperkt (0,01% van de achtergronddepositie). Het effect moet bovendien in context worden geplaatst dat uit de Alde Feanen grote hoeveelheden stikstof worden afgevoerd door het maaibeheer dat in de rietvelden en op de graslanden wordt toegepast.

Er zijn in het planMER enkele maatregelen onderzocht die de beperkte effecten van depositie kunnen mitigeren. Vanwege de beperkte depositietoename zal een vergunning in het kader van de Nbw worden aangevraagd. In het kader van de vergunningverlening zal de nut en noodzaak van de beschreven maatregelen worden meegenomen.

Weidevogelleefgebied

Uit de kaart met gruttodichtheden die is opgenomen in het streekplan kan worden afgeleid dat het plangebied geen primair leefgebied is voor weidevogels. Zoals eerder aangegeven, is het plangebied en de directe omgeving daarvan niet aangemerkt als primair weidevogelleefgebied. Wanneer in de omgeving van het plangebied toch weidevogels gaan broeden, is enige verstoring niet geheel uit te sluiten. Overtreding van de Ffw kan worden voorkomen, door werkzaamheden te laten plaatsvinden buiten het broedseizoen. Beleidsmatig gezien hoeft geen compensatie van weidevogelleefgebied plaats te vinden, omdat uitbreidingen van agrarische bedrijven hier op grond van het Werkplan weidevogels van zijn vrijgesteld.

Beschermde soorten

Het plangebied wordt momenteel intensief beheerd als weidegrond. Het is daardoor niet geschikt als biotoop voor beschermde plant- en diersoorten.

Uitvoerbaarheid

Uit het planMER blijkt dat het planvoornemen tot een beperkte toename van stikstofdepositie leidt. Vanwege de grote afstand tot stikstofgevoelige habitats is de bijdrage echter verwaarloosbaar en kan deze, mede door de hoeveelheid stikstof die uit het gebied wordt afgevoerd, niet als significant worden aangemerkt. Een vergunning in het kader van de Nbw wordt aangevraagd gezien de

beperkte depositietoename die vanwege het planvoornemen zal plaatsvinden. De provinciale drempelwaarde van 0,5 mol/ha/jr wordt met het planvoornemen echter niet overschreden. Derhalve is zicht op vergunningverlening en hoeven geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan te worden verwacht.

4.5

Geluidhinder

Wet- en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB, die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid.

In artikel 74 van de Wgh is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg binnen of buiten stedelijk gebied.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan.

Onderzoek

Op de Kilewierwei en Ringdyk is een snelheid van ten hoogste 60 km/uur toegestaan. Op grond van de Wgh is er bij deze wegen een geluidszone van 250 m aanwezig. Het plangebied ligt (gedeeltelijk) binnen deze geluidszones.

Bedrijfsgebouwen en een bedrijfsterrein van een melkrundveehouderijbedrijf worden, met uitzondering van bedrijfswoningen, op grond van de Wgh niet als geluidsgevoelige bebouwing of geluidsgevoelig terrein aangemerkt. Een akoestisch onderzoek naar de verwachte geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de gevels van de betreffende bedrijfsgebouwen en het betreffende terrein is dan ook niet noodzakelijk. Een bedrijfswoning is op grond van de Wgh een geluidsgevoelig gebouw. Hiervoor is akoestisch onderzoek in beginsel noodzakelijk.

De eerste bedrijfswoning is een bestaande bedrijfswoning. De geluidsbelasting op de naar de Kilewierwei en Ringdyk gekeerde gevel(s) van deze bedrijfswoning mag vanwege de bestaande situatie aanvaardbaar worden geacht.

BESTAANDE
EERSTE
BEDRIJWSWONING

De tweede bedrijfswoning is een nieuwe bedrijfswoning. Hiervoor is akoestisch onderzoek noodzakelijk. Derhalve is een geluidsberekening uitgevoerd om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de naar de Ringdyk gekeerde gevel van deze nieuw te realiseren tweede bedrijfswoning.

Opgemerkt dient te worden dat enkel het wegverkeerslawaai afkomstig van de Ringdyk is onderzocht en er geen onderzoek is verricht op de naar de Kilewierwei gekeerde gevel van de bedrijfswoning. Dit omdat de Kilewierwei een erftoegangsweg is voor slechts twee agrarische bedrijfspercelen, waaronder het agrarisch bedrijf in het plangebied. De bestaande en nieuwe situatie in overweging nemende is aannemelijk dat de verkeersdruk op de Kilewierwei dusdanig beperkt is dat hier geen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting op de naar de Kilewierwei gekeerde gevel van de bedrijfswoning wordt dan ook aanvaardbaar geacht.

Voor de Ringdyk zijn geen verkeerstellingen uitgevoerd of bekend. Om toch inzicht te kunnen krijgen in de geluidsbelasting op de naar de Ringdyk gekeerde gevel van de bedrijfswoning is bepaald wat de ten hoogste mogelijke gemiddelde verkeersdruk op de Ringdyk is waarbij geen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de geluidsberekeningen voor het maatgevende jaar 2024 zijn de in navolgende tabel weergegeven invoergegevens gehanteerd.

Tabel 2. Gehanteerde verkeersgegevens

Afstand waarneempunt en weg*	160	[m]
Jaarlijkse toename van het verkeer	3,0	[%]
Totale groei van het verkeer 2014-2024	34	[%]
Toekomstige verkeersintensiteit 2024	15.781	[mvt/etm]
Uurintensiteit (dag / avond / nacht*)	6,0 / 3,0 / 2,0	[%]
Voertuigverdeling dag (LV / MV / ZV)	95 / 3,0 / 2,0	[%]
Voertuigverdeling avond (LV / MV / ZV)	95 / 3,0 / 2,0	[%]
Voertuigverdeling nacht (LV / MV / ZV)	95 / 3,0 / 2,0	[%]
Verkeerssnelheid (LV / MV / ZV)	60 / 60 / 60	[km/uur]
Wegverharding	Dicht asfalt beton	
Rijstrookbreedte	3,0	[m]
Hoogte van de weg	0	[m]
Bodemfactor**	0,7	
Waarneemhoogten	4,5	[m]

* De afstand van de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning en het midden van de weg.

* dag: 07:00-19:00 uur, avond: 19:00-23:00 uur, nacht: 23:00-07:00 uur.

** Het deel van de grond tussen waarneempunt en de weg dat als geluidsabsorberend kan worden aangemerkt.

De geluidsberekening heeft plaatsgevonden door middel van een Standaard Rekenmethode 1 (SRM 1) berekening (middels bijlage III Reken- en meetvoorschrift 2012). Met deze methode kunnen geluidcontouren in het vrije veld worden berekend. Ter plaatse van het onderzoeksgebied gelden in beginsel geen aspecten die een belangrijke invloed op de geluidbelasting zouden kunnen

hebben, zoals een bochtig wegverloop, hellingen, verschil in wegdek, afschermingen en reflecterende bebouwingen.

De geluidberekening is als bijlage 4 opgenomen. De uitkomst van de geluidberekening is inclusief de wettelijke aftrek conform art. 110g Wgh van 5 dB voor wegen met een snelheidsregime van 60 km/uur in buitenstedelijk gebied. Uit de geluidsberekening blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel van de nieuw te bouwen bedrijfswoning wordt overschreden wanneer er in de huidige situatie sprake is van een verkeersintensiteit van 11.777 motorvoertuigbewegingen resulterend in een verkeersintensiteit van 15.781 in 2024 bij een groeipercentage van 3%.

BIJLAGE 4:
GELUIDBEREKENING

De Ringdyk betreft een erftoegangsweg (buiten de bebouwde kom). De bestaande en nieuwe situatie in overweging nemende is een dusdanige verkeersdruk van 11.777 motorvoertuigbewegingen in 2014 oplopend tot 15.781 motorvoertuigbewegingen in 2024 niet reëel. Daarnaast is de Thaborwei aan de andere kant van Tirns een soortgelijke erfontsluitingsweg, waarvan op grond van een regionaal rekenmodel bekend is dat in 2022 een verkeersintensiteit van ongeveer 600 motorvoertuigbewegingen per etmaal mag worden verwacht. De Thaborwei en Ringdyk zijn de enige voor autoverkeer op Tirns toeleidende wegen. Een veelvoud van het verkeer dat op de Thaborwei wordt verwacht, is voor de Ringdyk dan ook niet aannemelijk. Er mag van uit worden gegaan dat aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het plangebied kan worden voldaan.

Conclusie

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï belemmerd.

4.6

Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In de ruimtelijke ordeningspraktijk zijn vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) van belang. De grenswaarden zijn als volgt:

Tabel 3. Grenswaarden luchtkwaliteit

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig vanaf
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010
		40 µg/m ³	2015
	Uurgemiddelde concentratie maximaal 18 keer per jaar	300 µg/m ³ 200 µg/m ³	2010 2015
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
		75 µg/m ³	2005
	24-uurgemiddelde concentratie maximaal 35 keer per jaar	50 µg/m ³	2011

(Bron: PlanMER, Rho Adviseurs, 2014)

De wet is enerzijds gericht op het voorkomen van negatieve effecten voor de volksgezondheid. Anderzijds biedt de wet mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. Om de bovenstaande doelen te behalen voorziet de Wm in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het NSL. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen op grond van de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (Nibm) is exact vastgelegd welke typen projecten “niet in betekenende mate” bijdragen aan de luchtverontreiniging. De Nibm-grens is tevens gelijk aan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide en fijn stof en komt overeen met een bijdrage van 1,2 µg/m³.

Onderzoek planMER

Aandeel fijn stof als gevolg van veehouderij

Op basis van het onderzoek in het planMER blijkt dat op een afstand van 100 m het houden van 2.340 stuks melkvee leidt tot een bijdrage ‘in betekenende mate’ (1,2 µg/m³). Bij het voornemen gaat het om 450 stuks melkvee ten opzichte van 150 stuks melkvee in de huidige situatie. Aangenomen wordt dat de bijdrage van de 300 nieuwe melkkoeien in de orde ligt van 0,15 µg/m³.

Bijdrage verkeersaantrekkende werking

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het (voormalige) ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool (oktober, 2012) ontwikkeld. Daarmee kan op eenvoudige wijze worden bepaald of een plan al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Door het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer in te vullen, wordt een worstcase scenario berekend. Het aantal verkeersbewegingen vanwege het planvoornemen

neemt ten opzichte van de huidige situatie toe met maximaal 7 voertuigen per etmaal met een aandeel zwaar/-vrachtverkeer van 100%. Deze verkeersintensiteit is ingevoerd in de rekentool. Hieruit blijkt dat sprake is van “niet in betekenende mate”.

Conclusie

In tabel 4 is de bijdrage van de beoogde veestapel en de verkeersaantrekkende werking weergegeven. Gezien het feit dat het aantal koeien en het aantal motorvoertuigbewegingen gezamenlijk “niet in betekenende mate” bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen, mag worden gesteld dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten.

Tabel 4. Gevolgen luchtkwaliteit

	Fijn stof (PM ₁₀)	Stikstofdioxide (NO ₂)
Veehouderij	0,15 µg/m ³	-
Verkeersaantrekkende werking	0,01 µg/m ³	0,11 µg/m ³
Totaal	0,16 µg/m ³	0,11 µg/m ³

(Bron: PlanMER, Rho Adviseurs, 2014)

Uitvoerbaarheid

Uit het planMER blijkt dat het planvoornemen en daarmee de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit wordt belemmerd.

4.7

Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen.

De veiligheidsrisico's in het kader van externe veiligheid worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico hebben tot doel een voldoende veiligheidsniveau te garanderen voor de burger als persoon dan wel deel uitmakend van een groep. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met een nabijgelegen risicobron. Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van tien of meer personen in één keer het (dodelijke) slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. Het aantal personen in de nabijheid van een incident heeft in-

vloed op de omvang van het groepsrisico. Tussen het aantal personen en de aard en de dichtheid van bebouwing bestaat een causaal verband.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving, waaraan een ruimtelijk besluit moet worden getoetst. Voor het planvoornemen zijn de volgende besluiten relevant:

1. *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi): Met het Bevi en bijbehorende regeling (Revi) zijn de plaatsgebonden risiconormen en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico met betrekking tot risicovolle bedrijven wettelijk vastgelegd.
2. *Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen* (cRNVGS): Deze circulaire uit 2010 (die te zijner tijd wordt vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid) is van toepassing op plannen die liggen binnen de invloedsgebieden van transportroutes over weg, water en spoor met vervoer van gevaarlijke stoffen.
3. *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb): Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Het Bevb heeft een rechtstreekse werking.
4. *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer* (Activiteitenbesluit): Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB). In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

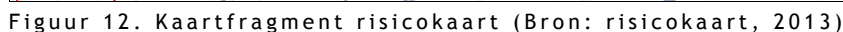
Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden maar slechts oriënterende waarden. In bovenstaande besluiten en de circulaire is de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes middels een belangenafweging moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Súdwest-Fryslân. Bij een toename van het groepsrisico moet ten opzichte van de oriëntatiewaarde gekeken worden naar alternatieven, zoals de rol van de brandweer en dergelijke.

PROVINCIALE RISICOKAART

De Provinsje Fryslân heeft in het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) een zogenoemde risicokaart⁹ ontwikkeld. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

⁹ Benaderbaar via <http://www.risicokaart.nl>.

Om na te gaan of in het plangebied ook aandachtspunten op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Uit de informatie blijkt dat er in en nabij het plangebied risico's vanwege het gebruik of de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen bekend zijn.



Het risico in het plangebied betreft de opslag van biogas vanwege de reeds aanwezige mestvergistingsinstallatie op het agrarisch bedrijf. In de huidige situatie zijn drie biogasopslagen aanwezig. De grootste opslag is maatgevend voor de externe veiligheidsrisico's. Deze opslag heeft een capaciteit van 3.500 m³ biogas. Voor een opslag van 5.000 m³ geldt een PR10⁻⁶-contour van maximaal 70 m en een effectafstand van het groepsrisico van maximaal 130 m. Binnen een zone van 130 m vanaf de biogasopslagen liggen geen kwetsbare objecten. Alhoewel de hoeveelheid mest die wordt verwerkt in de mestvergistingsinstallatie toeneemt als gevolg van het planvoornemen, blijft de opslagcapaciteit van biogas gelijk. Het externe veiligheidsrisico blijft dan ook onveranderd. Dit heeft voor voorliggend planvoornemen dan ook geen gevolgen.

Ook blijkt uit de informatie dat er in de directe omgeving van het plangebied risico's met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen bekend zijn. Het gaat hierbij om de aanwezigheid van aardgastransportleidingen. De risico's hiervan met betrekking tot het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn in tabel 5 weergegeven.

027.48.61.02.00.toe - Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns - 18 maart 2014

Tabel 5. Risicozones bij aardgastransportleidingen

Aardgastransportleiding	Risicozone plaatsgebonden risico (in m)	Risicozone (invloedsgebied) groepsrisico (in m)
A-545-KR	a	430
A-546-KR	0	490
A-652-KR	0	580

a: de bij de aardgasleiding aanwezige risicozone van het plaatsgebonden risico is in figuur 12 weergegeven.

In het (bouw)plan is de uitbreiding van het in het plangebied gevestigde melk-rundveehouderijbedrijf voorzien. De uitbreiding is gericht op het versterken van het bedrijf. Vanwege de uitbreiding van het melkrunderveehouderijbedrijf wordt een zeer beperkte toename van het aantal personen in het plangebied verwacht. Een overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico en een onaanvaardbare toename van het groepsrisico wordt dan ook niet verwacht. Een aanvullend onderzoek naar de mogelijke toename van het groepsrisico is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt niet door risico's vanwege het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen belemmerd.

4.8

Bodem

Wet- en regelgeving

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is derhalve onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan.

Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel worden voorkomen.

Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer Zuidwest-Fryslân (2012)

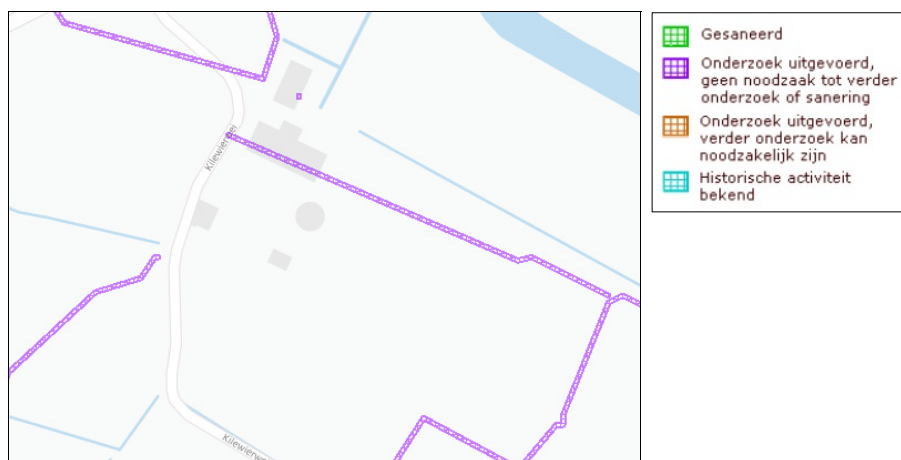
De gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 13 december 2012 een bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer Zuidwest-Fryslân vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de actuele achtergrondkwaliteit van de bodem is aangegeven per deelgebied. De Nota bodembeheer beschrijft het beleid voor

hergebruik van grond als bodem. In de nota is ook een vrijstellingenbeleid opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning met de activiteit bouw. De gemeente kan vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van bodemonderzoek. Er zijn echter een aantal uitzonderingen waarbij geen vrijstelling kan worden verleend:

- Locaties met een bekende verontreiniging of locaties gelegen nabij (een straal van 25 m) een puntbron.
- De gebiedseigen kwaliteit geeft aanleiding om een risico te verwachten bij het geplande gebruik.
- Verdachte locaties of locaties binnen een straal van 25 m van verdachte locaties, waarvan een vermoeden bestaat van bodemverontreiniging, tenzij door een historisch onderzoek (NVN 5725) wordt aangetoond dat de locatie onverdacht is.
- Locaties gelegen in de bodemkwaliteitszone industrie.

Onderzoek

De locatie ligt wat betreft de bodemkwaliteitskaart in een deelgebied met als achtergrondkwaliteit de achtergrondwaarde natuur/landbouw. In principe vormt de bodemkwaliteit van dit deelgebied hiermee geen belemmering voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling als voorgenomen met dit bestemmingsplan.



Figuur 13. Fragment bodemadvieskaart
(Bron: Rijkswaterstaat, 2013)

Op de bodeminformatiekaart van Rijkswaterstaat¹⁰ is zoveel mogelijk informatie verzameld over de kwaliteit van de bodem in Nederland. Dit bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die in het verleden zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. In figuur 13 is het voor het plangebied betreffende fragment van de bodemkaart weergegeven.

¹⁰ Benaderbaar via <http://www.bodemloket.nl>

Uit de informatie blijkt dat er in het plangebied ter plaatse van de bestaande stelpboerderij sprake is (geweest) van een (ondergrondse) dieseltank en dat ter plaatse van de bestaande ligboxenstal een slootdemping heeft plaatsgehad. Dit betreffen bodemverdachte activiteiten, maar het bodemloket maakt geen melding van het feit dat vervolgacties aan de orde zijn geweest. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt in de bestaande situatie dan ook aanvaardbaar geacht en leidt gezien het planvoornemen van dit bestemmingsplan niet tot belemmeringen.

Voor het planvoornemen geldt verder dat bij uitvoering voldaan dient te worden aan sectorale regelgeving als opgenomen in het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins (milieubeheer). Hierin is geregeld dat eisen aan bouwwerken worden gesteld, bijvoorbeeld het toepassen van dichte vloeren. Als gevolg van het planvoornemen worden dan ook geen negatieve effecten op de (water)bodemkwaliteit verwacht.

Gezien voorgaande en de bestaande en nieuwe situatie in overweging nemende wordt de milieuhygiënische kwaliteit ook in de toekomstige situatie aanvaardbaar geacht.

Conclusie

De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd. Daarnaast worden als gevolg van het planvoornemen geen negatieve effecten op de bodemkwaliteit voorzien.

4.9

Bedrijvenhinder

4.9.1

Uit oogpunt van de ruimtelijke ordening

Wet- en regelgeving

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van (recreatie)woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

Onderzoek

De dichtstbijzijnde woning is de woning op het perceel aan de Ringdyk 2, ten noorden van het plangebied. Op basis van de uitgave Bedrijven en Milieuzonerings, versie 2009, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) moet in beginsel een richtafstand van 100 m tussen de woning en het melkruondveehouderijbedrijf gewaarborgd worden. De afstand tussen de woning en het

melkrundveehouderijbedrijf is minimaal 100 m. Er wordt dan ook voldaan aan de geldende minimale richtafstanden.

Het agrarisch bouwperceel wordt vanwege het planvoornemen richting het oosten en zuiden vergroot. De meest dichtbij het plangebied gelegen woning ten oosten en zuiden betreft de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf dat op het perceel aan de Kilewierwei 3 is gevestigd. De afstand tussen deze bedrijfswoning en het plangebied is in de nieuwe situatie ongeveer 450 m. Hinder van de voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan Kilewierwei 1 mag dan ook niet worden verwacht.

Conclusie

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door hinder van bedrijven belemmerd.

4.9.2

Uit oogpunt van milieu

Onderzoek planMER

Op bedrijvenhinder vanwege stof (luchtkwaliteit) en gevaar (externe veiligheid) is in paragraaf 4.6 respectievelijk 4.7 al nader ingegaan waarbij de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wat betreft deze milieuaspecten is aangetoond. In het kader van het planMER is daarnaast ook onderzoek verricht naar geurhinder, geluidhinder en lichthinder vanwege het planvoornemen op de omgeving. In het navolgende de resultaten daarvan.

Geurhinder

De gemeente Súdwest-Fryslân beschikt niet over eigen geurbeleid. Derhalve zijn de afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) voor veehouderijen met een milieuvergunning leidend. Zowel in de huidige als wel in de toekomstige situatie wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde afstand van 100 m uit de Wgv. Met het planvoornemen wordt het bedrijf bovendien uitgebreid in tegenovergestelde richting van het dichtst nabij gelegen geurgevoelige object. Er is daardoor geen toename van geurhinder vanwege de veehouderij aan de orde.

VANWEGE HET
VEEHOUDERIJBEDRIJF

Wat betreft niet-agrarische bedrijven (vergistingsinstallaties) is het voorkomen van (nieuwe) hindersituaties uitgangspunt. In geval van hinder moeten maatregelen worden getroffen op basis van de referentiedocumenten voor Best Beschikbare Technieken (BBT). De vergistingsinstallatie moet in ieder geval voldoen aan de geuremissie-beperkende voorschriften uit de "Handreiking (co-)vergisting van mest" dat sinds 1 januari 2011 als BBT-referentiedocument dient. De Provincie Fryslân heeft geen eigen geurbeleid ten aanzien van niet-agrarische activiteiten. Het landelijk geurbeleid is zodoende van toepassing. In de huidige situatie is sprake van enige geurhinder in de omgeving van het plangebied. Dat komt doordat de vergistingsinstallatie en de opslag van co-producten (nog) niet plaatsvindt volgens BBT. Wat betreft de geurhinder als

VANWEGE DE
CO-VERGISTINGSINSTALLATIE

gevolg van de vergistingsinstallatie is op basis van geurberekeningen geconstateerd dat met gebruikmaking van BBT in de toekomstige situatie ter plaatse van de woningen kan worden voldaan aan de strengste geurnorm ($2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van aaneengesloten woonbebouwing (99,9 percentiel)).

Geluidhinder

Bij de toetsing van vergunningplichtige bedrijven wordt gebruik gemaakt van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998). Bij industrielawaai wordt gekeken naar de gemiddelde geluidsbelasting over een lange periode (langtijdgemiddelde) en naar pieklawaai (maximaal geluidsniveau) waarbij onderscheid wordt gemaakt voor de geluidsbelasting in de dag-, avond- en nachtperiode.

Tabel 6. Richtwaarden en grenswaarden geluidsbelasting

	Dag	Avond	Nacht
Richtwaarde langtijdgemiddelde geluidsniveau	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Etmaalwaarde langtijdgemiddelde geluidsniveau	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidsniveau	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

(Bron: PlanMER, Rho Adviseurs, 2014)

De richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden gezamenlijk uitgedrukt in een etmaalwaarde die 40 dB(A) bedraagt. Door het bevoegd gezag (de gemeente) kan worden afgeweken van de gestelde richtwaarden, waarbij een geluidsniveau van 55 dB(A) wordt aangehouden als grens.

Bij uitvoering van het planvoornemen blijkt het langtijdgemiddelde geluidsniveau ter plaatse van drie nabijgelegen woningen toe te nemen met 1 à 2 dB(A). Naast de Ringdyk 3, waar in de bestaande situatie reeds sprake was van een overschrijding met 1 dB(A), is nu ook bij de Ringdyk 2 en de Ringdyk 5 een beperkte overschrijding van de richtwaarde van 40 dB(A) aan de orde. Het betreft een toename van de geluidsbelasting die voor het menselijk oor niet of nauwelijks valt waar te nemen. Ter vergelijking: in een stedelijke omgeving wordt een geluidsniveau van 50 dB(A) als voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai gehanteerd. Ook de uiterste grenswaarde hiervoor ligt aanmerkelijk hoger, zijnde 65 dB(A).

Wat betreft de maximale geluidsnormen (vanwege de inrichting en indirecte hinder van verkeersbewegingen van en naar de inrichting), voldoet het voornemen ter plaatse van woningen aan de richtwaarden voor het landelijk gebied. Wat betreft indirecte hinder als gevolg van verkeersbewegingen wordt de voorkeursgrenswaarde langs de Ringdyk op een bestaand vergunningenpunt (geluidsniveau van 62 dB(A)) beperkt overschreden. Dit betreft een toetsingspunt in een weiland dat minder relevant is dan het geluidsniveau bij woningen. Tevens wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wat betreft indirecte hinder bij de woningen ter plaatse van de Ringdyk 3 met 2 dB(A) overschreden als rekening wordt gehouden met de representatieve en incidentele bedrijfssituatie. Dit betreft een beperkte toename van de geluidsbelasting.

In (een bijlage van) het planMER is verder uiteengezet waarom de beperkte overschrijdingen van de richtwaarden in dit specifieke geval aanvaardbaar kunnen worden geacht. Daarnaast is beargumenteerd waarom het treffen van maatregelen niet kosteneffectief of stedenbouwkundig verantwoord wordt geacht.

Lichthinder

Ten aanzien van het aspect lichthinder is geen wettelijk toetsingskader van toepassing. Wel is het streven er op gericht om lichthinder voor omwonenden tot een minimum te beperken. Ook uit oogpunt van ecologie en landschapswaarden (beschermen van duisternis en het donkere landschap) is het wenselijk om lichthinder te voorkomen. Dit geldt met name in gebieden waar het nog relatief donker wordt.



Figuur 14. Fragment hemelhelderheidskaart
(Bron: Provincie Fryslân, 2014)

De relatieve hemelhelderheid (donkerte) zoals die in en in de omgeving van het plangebied voorkomt, is in figuur 14 aangegeven. Uit de kaart kan worden afgeleid dat het plangebied nog deels binnen de invloedssfeer van de lichtuitstraling van Sneek valt. De te realiseren nieuwe stalbebouwing is op een afstand van ongeveer 150 m van bestaande woningen gesitueerd. Op deze afstand zal geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder. Daarnaast wordt de uitstraling van licht door middel van het realiseren van erfbeplanting beperkt.

Conclusie

Uit het planMER blijkt dat mogelijke geur-, geluid- en lichthinder, als hierboven omschreven, vanwege het planvoornemen aanvaardbaar mag worden geacht.

4.10

Samenvatting planMER

In deze paragraaf zijn in het kort de in het planMER bestudeerde alternatieven aangegeven. Per toetsingscriterium zijn de mogelijke milieueffecten van deze alternatieven beoordeeld. Een samenvatting hiervan en de waardering die hier aan is toegekend, zijn weergegeven. Daarnaast zijn mitigerende maatregelen benoemd om de mogelijke negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen.

4.10.1

Alternatieven

De kern van een milieueffectrapportage bestaat uit het vergelijken van de autonome ontwikkeling - de situatie zonder vaststellen van het bestemmingsplan - met de toekomstige situatie. Van belang is dat in ieder geval de referentiesituatie en de maximaal mogelijke milieueffecten in beeld worden gebracht. Naast het voornemen en de referentiesituatie, moeten op basis van de Wet milieubeheer reële alternatieven worden onderzocht. Reëel betekent dat de alternatieven realistisch en uitvoerbaar moeten zijn. Daarnaast moeten onderzochte alternatieven leiden tot een daadwerkelijk onderscheid in milieueffecten. In het planMER zijn de volgende onderzoekssituaties met elkaar vergeleken:

1. **De referentiesituatie:** de milieueffecten indien het nieuwe bestemmingsplan niet wordt vastgesteld en de huidige veestapel wordt gehandhaafd.
2. **Het voornemen:** de effecten van de beoogde uitbreiding naar 450 stuks melkvee en verruiming van de mogelijkheden voor mestvergisting.
3. **Alternatief maximale invulling:** de maximaal mogelijke effecten die het nieuwe bestemmingsplan toelaat.

4.10.2

Milieueffecten

Op hoofdlijnen kunnen de volgende conclusies worden getrokken ten aanzien van de milieueffecten:

- Voor de meeste toetsingscriteria worden de effecten neutraal of beperkt negatief gewaardeerd.
- Er is vrijwel geen onderscheid van effecten tussen het voornemen en de maximale invulling te zien. Daarop geldt één uitzondering. Ten aanzien van de aspecten landschap en cultuurhistorie scoort de maximale invulling negatief, vanwege de mogelijkheid om het perceel verder uit te breiden met een kleinschalig kampeerterrein.
- Er zijn beperkt negatieve effecten aan de orde voor de aspecten waterberging en afvoer, weidevogelleefgebied, lichthinder en de verkeersgerelateerde aspecten geluid, luchtkwaliteit en bereikbaarheid.

Beoordeelde criteria	Voornemen	Maximale invulling	t.o.v. referentiesituatie:
Verkeershinder als gevolg van extra verkeersbewegingen	-/0	-/0	- negatief
Geluidshinder als gevolg van de inrichting	-/0	-/0	-/0 licht negatief
Indirecte geluidshinder als gevolg van bedrijfsgebonden verkeer	-/0	-/0	0 neutraal
Gevolgen voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen	-/0	-/0	
Geurhinder als gevolg van veehouderij en mestopslag	0	0	
Geurhinder als gevolg van mestvergisting	-/0	-/0	
Grenswaarde voor het plaatsgebonden risico	0	0	
Oriënterende waarde voor het groepsrisico	0	0	
Waterberging en afvoer	-/0	-/0	
Waterkwaliteit	0	0	
Milieuhygiënische bodemkwaliteit	0	0	
Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000	-/0	-/0	
Ecologische hoofdstructuur	0	0	
Weidevogelgebied	-/0	-/0	
Beschermde soorten	0	0	
Landschapsstructuren en cultuurhistorisch waardevolle elementen	-/0	-	
Archeologische waarden	0	0	
Lichtuitstraling vanuit ligboxenstallen	-/0	-/0	

Figuur 15. Samenvattend overzicht effectbeoordeling
(Bron: PlanMER, Rho Adviseurs, 2014)

4.10.3

Mitigerende maatregelen

De volgende maatregelen kunnen worden getroffen om de hierboven beschreven milieueffecten te beperken:

- Het realiseren van een mestverwerkingsinstallatie of het toepassen van een emissiearm stalsysteem dat leidt tot een lagere stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.
- Door kleinschalige kampeerterreinen en paardrijbakken in het nieuwe bestemmingsplan alleen toe te staan binnen het bouwvlak, worden waardevolle zichtlijnen niet verstoord.
- De uitbreiding van verhard oppervlak kan worden gecompenseerd door bestaande sloten te verbreden of een nieuwe sloot te graven. Daarmee worden gevolgen voor de waterhuishouding voorkomen.
- Ter beperking van de directe geluidhinder van het bedrijf zijn verschillende maatregelen overwogen in de bron- en overdrachtssfeer, te weten:
 - Aanleggen geluidswal- of geluidsscherm;
 - Aanpassen opzet agrarisch bouwperceel;
 - Verplaatsen ontsluiting agrarisch perceel.

Op de afweging van mitigerende maatregelen is verder in het planMER ingegaan.

4.10.4

Keuze voor het voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief (VKA) in de planMER betreft de vaststelling van het bestemmingsplan en de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan omvat de planologische ruimte van het bedrijf. In de vergunningvoorschriften van het bedrijf worden de mogelijkheden concreet afgebakend. De vergunning gaat uit van het planvoornemen, inclusief de volgende maatregelen:

- het realiseren van een mestverwerkingsinstallatie;
- het schrappen van mogelijkheden voor het realiseren van kleinschalige kampeerterreinen of een paardrijbak;
- het graven van nieuwe sloten rondom het perceel.

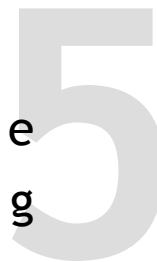
t.o.v. referentiesituatie:

- negatief
- /0 licht negatief
- 0 neutraal

Beoordeelde criteria	Voornemen	Maximale invulling	VKA
Verkeershinder als gevolg van extra verkeersbewegingen	-/0	-/0	-/0
Geluidshinder als gevolg van de inrichting	-/0	-/0	-/0
Indirecte geluidshinder als gevolg van bedrijfsgebonden verkeer	-/0	-/0	-/0
Gevolgen voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen	-/0	-/0	-/0
Geurhinder als gevolg van veehouderij en mestopslag	0	0	0
Geurhinder als gevolg van mestvergisting	-/0	-/0	-/0
Grenswaarde voor het plaatsgebonden risico	0	0	0
Oriënterende waarde voor het groepsrisico	0	0	0
Waterberging en afvoer	-/0	-/0	0
Waterkwaliteit	0	0	0
Milieuhygiënische bodemkwaliteit	0	0	0
Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000	-/0	-/0	0/+
Ecologische hoofdstructuur	0	0	0
Weidevogelgebied	-/0	-/0	-/0
Beschermde soorten	0	0	0
Landschapsstructuren en cultuurhistorisch waardevolle elementen	-/0	-	-/0
Archeologische waarden	0	0	0
Lichtuitstraling vanuit ligboxenstallen	-/0	-/0	-/0

Figuur 16. Samenvattend overzicht van het VKA t.o.v. het voornemen en de maximale situatie (Bron: PlanMER, Rho Adviseurs, 2014)

Juridische toelichting



5.1

Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn wettelijke regels voor de bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Hierin zijn de volgende fasen onderscheiden:

Vorbereidingsfase

De gemeente voert ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek uit naar de bestaande situatie en de mogelijke (ruimtelijke) ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro haar voornemen (vaak in de vorm van een voorontwerpbestemmingsplan) beschikbaar aan de besturen en diensten van hogere overheden. Ook biedt de gemeente eventueel de mogelijkheid om een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan via inspraak. De gemeente geeft een reactie op de overleg- en inspraakreacties. De uitkomsten hiervan worden vermeld in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan en voor zover noodzakelijk verwerkt in regels en verbeelding.

Terinzageleggingsfase

Na de aankondiging in de Staatscourant, in ten minste één plaatselijk dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en op de internetpagina van de gemeente wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan door iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Vaststellingsfase

Na de periode van terinzagelegging stelt de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan, mogelijk met wijzigingen, binnen een periode van ten hoogste 12 weken vast.

Beroepsfase

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

5.2

Algemeen

WRO, BRO EN SVBP

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012) toegepast.

De SVBP2012 bevat een aantal juridische regels die moeten worden opgevolgd. Hieruit komen een aantal dwingend voorgeschreven begripsbepalingen naar voren die worden neergelegd in het artikel aangaande begrippen. Ook schrijft de SVBP2012 voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de wijze van meten. In het Bro is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn neergelegd in de planregels.

5.3

Toelichting op de regels

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In artikel 1 worden waar nodig de in de regels gebruikte begrippen verklaard. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, conform normaal spraakgebruik, vatbaar zijn. Een deel van deze begrippen is voorgeschreven in de SVBP2012.

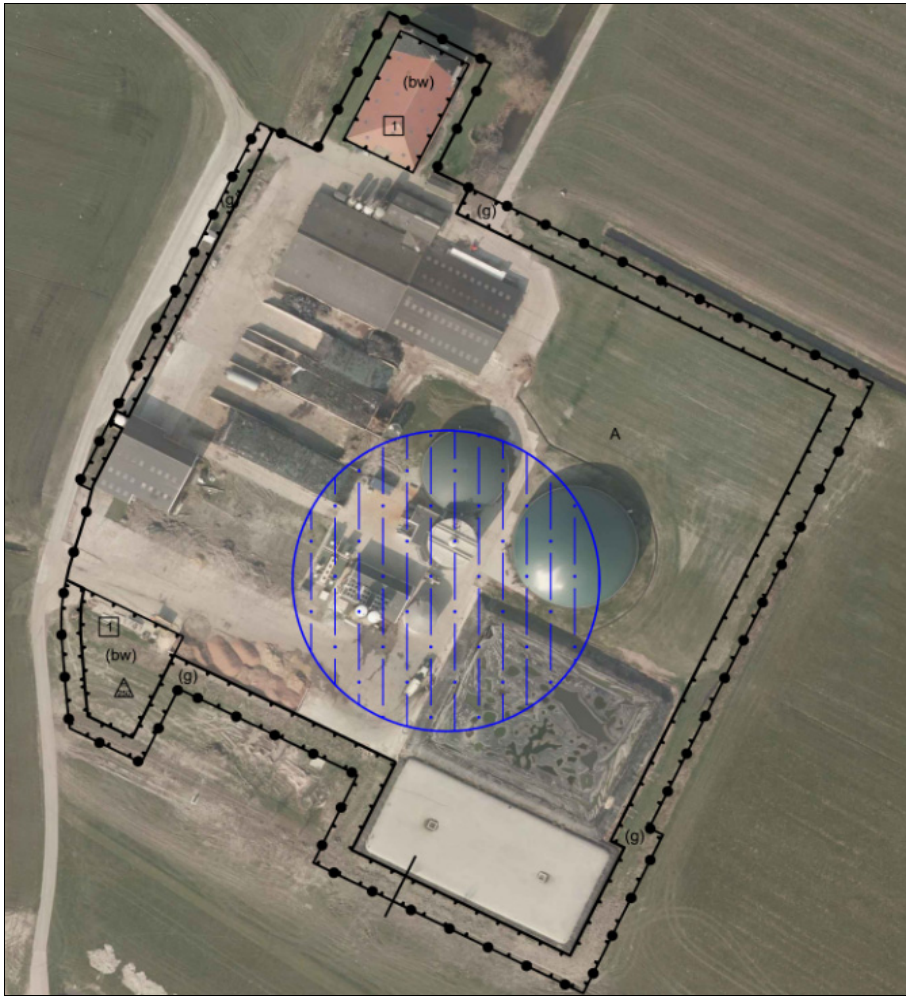
Artikel 2: Wijze van meten

De wijze waarop maten, afstanden en dergelijke gemeten moeten worden, is voor een belangrijk deel voorgeschreven in de SVBP2012. Deze regels zijn overgenomen in artikel 2 van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In de figuur op de hiernavolgende pagina is de projectie weergegeven van de verbeelding van dit bestemmingsplan op de gemeentelijke luchtfoto. Hiermee is zichtbaar gemaakt waar de verschillende aanduidingen in de agrarische bestemming op van toepassing zijn. De volgende oppervlaktematen op de verbeelding van dit bestemmingsplan zijn vermeldenswaardig:

- Plangebied/bestemming 'Agrarisch': 2,99 ha
- Bouwvlak: 2,5778 ha
- Aanduiding "groen": 0,4122 ha



Figuur 17. Projectie verbeelding op luchtfoto

Artikel 3: Agrarisch

Het gehele plangebied kent de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming ziet toe op het agrarische gebruik van het plangebied alsook voor bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de energieopwekking middels mestvergisting met bijbehorende voorzieningen. Om te waarborgen dat deze nevenactiviteiten ondergeschikt blijven aan het agrarisch bedrijf is bepaald dat de oppervlakte van dergelijke bedrijfsactiviteiten ten hoogste 500 m² mag zijn. De aanduiding "veiligheidszone - PR10⁻⁶-contour" ziet verder toe op het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als gevolg hiervan.

Een deel van de gronden voor de landschappelijke inpassing van het melkrunderveehouderijbedrijf is, overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan zoals omschreven in paragraaf 2.3, met een aanduiding "Groen" aangegeven. Deze gronden zijn voor minimaal 75% bedoeld voor de landschappelijke inpassing door middel van opgaande beplanting (bomen en struiken). Voor de inrichting is het in bijlage 3 bij de regels opgenomen dwarsprofiel richtinggevend voor de gronden binnen het aanduidingsvlak ter plaatse van de aanduiding "dwarsprofiel".

De gebouwen en bouwwerken (geen gebouwen zijnde) moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Op de gronden binnen het bouwvlak mogen ten hoogste twee bedrijfswoningen worden gebouwd. De plaats van de bedrijfswoningen is op de kaart aangeduid als “bedrijfswoning”. Op deze gronden mogen ten hoogste het aantal ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal woon-eenheden” aangeduide bedrijfswoningen worden gebouwd. Voor de gebouwen en bouwwerken zijn in de regels maten opgenomen. Voor de inpandige bedrijfswoning geldt een oppervlakte van niet meer dan 150 m². De niet-inpandige bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, heeft een oppervlakte die niet groter is dan de op de verbeelding aangeduide “maximum oppervlakte (m²)”. Dit is 250 m², waarbij geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter plaatse niet meer dan 100 m² mag bedragen.

Om het behoud van de landschappelijke inpassing te waarborgen, is bepaald dat het vellen, rooien of verwijderen van de bomen en struiken ter plaatse van de groenaanduiding niet mag zonder een omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 4: Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel ziet er op toe dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is meegenomen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen mag worden meegenomen. De anti-dubbeltelregel heeft uitsluitend betrekking op situaties die plaatsvinden ten tijde van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 5: Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is vastgelegd welk gebruik in ieder geval strijdig is met de in de regels gegeven bestemmingsomschrijvingen.

Artikel 6: Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels bieden enige flexibiliteit als het gaat om het afwijken van in het plan opgenomen maten en bieden ruimte om bepaalde voorzieningen te kunnen realiseren.

Artikel 7: Algemene wijzigingsregels

Binnen de algemene wijzigingsregels zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om onder voorwaarden tot wijzigingen te komen ten behoeve van gebouwen van openbaar nut, dan wel het plan te wijzigen in verband met gewijzigde regelgeving.

Artikel 8: Algemene procedureregels

In de algemene procedureregels is de procedure aangegeven die wordt doorlopen bij het stellen van nadere eisen op grond van dit bestemmingsplan.

Artikel 9: Overige regels - afstemming

De overige regels zien er op toe dat er een juiste afstemming aanwezig is tussen het bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke Verordening, de waterhuishoudkundige belangen van Wetterskip Fryslân en de geldende welstandscriteria ter plaatse.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 10 en 11: Overgangsrecht en slotregel

De in het Bro voorgeschreven formulering van het overgangsrecht is opgenomen in deze regels.

Economische uitvoerbaarheid



Wettelijk kader

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het verzoek aan de gemeente om medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het in het plangebied gevestigde melkrundveehouderijbedrijf.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad bij het vaststellen van een (bouw)plan op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een zogenoemd exploitatieplan vaststellen. Het planvoornemen betreffende de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf als omschreven in paragraaf 2.2 is een bouwplan op grond van artikel 6.2.1. Bro.

Doel van een grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Onderzoek

Het plangebied wordt door een private partij ontwikkeld en uitgegeven. Tussen de aanvrager van de ruimtelijke procedure (Mts. Schaap en Schaap Bio-Energie) en de gemeente is hieromtrent via privaatrechtelijke weg een grondexploitatieovereenkomst gesloten. De exploitatie zal geheel in handen van en voor risico van de ontwikkelende partij komen te liggen. De ontwikkelende partij draagt alle kosten van bouwrijp maken van het plangebied. De gemeente hoeft hiertoe geen risicodragende investeringen voor haar rekening te nemen. Een exploitatieplan via publiekrechtelijke weg is niet nodig.

EXPLOITATIEKOSTEN

Daarnaast geldt dat wanneer sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro, het vaststellen van een exploitatieplan via publiekrechtelijke weg niet noodzakelijk is, te weten als:

- de te verhalen kosten ten hoogste € 10.000,- zijn, of;
- er geen sprake is van kosten die direct met de exploitatie te maken hebben, maar alleen van kosten die te maken hebben met de planologische besluiten en/of, als voorbeeld, aansluitingen op nutsvoorzieningen.

Van deze situatie is in het voorliggende bestemmingsplan tevens sprake. De kosten waar sprake van is, hebben te maken met de planologische besluiten (ambtelijke begeleiding van de ruimtelijke procedure en dergelijke) en mogelijke aansluitingen op nutsvoorzieningen. Een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro is in dit kader eveneens niet noodzakelijk.

ONDERZOEKS- EN
PLANKOSTEN

De kosten voor de uitbreiding van het bedrijf alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken van het voorliggende bestemmingsplan worden door de aanvrager gedragen. De kosten van de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding die middels leges worden gedekt. Deze kunnen worden gedekt uit de legesheffing.

PLANSCHADE

Door de herziening van het voor de betreffende gronden geldende bestemmingsplan is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. Er wordt niet van uit gegaan dat planschade zal ontstaan, aangezien het agrarisch bedrijfsperceel een solitair erf betreft. Desalniettemin is tussen de gemeente Súdwest-Fryslân en de aanvrager een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee is geregeld dat mogelijke kosten die samenhangen met een tegemoetkoming in de planschade door de aanvrager van de bestemmingsplanherziening zullen worden gedragen.

Conclusie

Op basis van voorgaande overwegingen mag dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid



7.1

Vooroverleg ex. art. 3.1.1 Bro

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is het opgestelde conceptontwerp “*Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns*” d.d. 18 juli 2013 naar verschillende maatschappelijke instanties verstuurd, die daarmee in de gelegenheid zijn gesteld om een reactie op het plan in te dienen. Vervolgens zijn drie overlegreacties binnengekomen, te weten van:

1. Brandweer Fryslân, per brief d.d. 9 september 2013.
2. Brandweer Súdwest-Fryslân, per brief d.d. 12 september 2013.
3. Provinsje Fryslân, per brief d.d. 24 september 2013.

In het navolgende is een samenvatting van de ingekomen overlegreacties opgenomen die tevens van een gemeentelijke beantwoording zijn voorzien. Daarbij is aangegeven of de ingekomen reactie ook heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De originele stukken zijn als bijlage 5 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

BIJLAGE 5: OVERLEG-
REACTIES

1. Brandweer Fryslân

Met betrekking tot de risico's die gepaard gaan met de aanwezigheid van een mestvergistingsinstallatie in het plangebied komt Brandweer Fryslân met de volgende opmerkingen en advisering:

Opmerking 1

De aanwezige mestvergistingsinstallatie valt (nog) niet binnen het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), met uitzondering van inrichtingen in het kader van het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO), maar er is wel externe veiligheidsbeleid op van toepassing. Vanuit het externe veiligheidsperspectief is het verstandig en wenselijk om binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de mestvergistingsinstallatie geen interne nevenactiviteiten met een verblijfsfunctie uit te voeren, zoals een camping of zorgboerderij, en om de bedrijfswoning hierbuiten te houden. Brandweer Fryslân adviseert daarom om de veiligheidszone betreffende de $PR10^{-6}$ -contour van de biogasopslag op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan en hieraan planregels te verbinden, zodat wordt geborgd dat binnen de $PR10^{-6}$ -contour geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden toegestaan.

Reactie

Wij hebben de advisering van Brandweer Fryslân overgenomen. De PR10⁻⁶-contour is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen. Hieraan is in de regels verbonden dat geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen deze PR10⁻⁶-contour kunnen worden opgericht. Met het planvoornemen is enkel sprake van beperkt kwetsbare objecten betreffende de bestaande en de nieuw te realiseren bedrijfswoning, die overigens middels een aanduiding buiten de PR10⁻⁶-contour op hun plaats zijn bepaald in het plangebied. Overige risicogevoelige nevenactiviteiten die reeds in de regels mogelijk werden gemaakt, worden met het planvoornemen niet voorzien. In overleg met de eigenaar/initiatiefnemer is in de regels dan ook nog een schifting gemaakt naar wat werkelijk aan risicogevoelige activiteiten in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen zou dienen te worden. Dit blijkt tamelijk weinig te zijn; vrijwel alle mogelijkheden bij recht dan wel bij wijziging wat betreft verblijfsrecreatieve, educationele en maatschappelijke nevenfuncties zijn uit de regels verwijderd.

Conclusie

Het bestemmingsplan is aangepast.

Opmerking 2

In het bestemmingsplan is aangegeven dat de capaciteit van de bestaande mestvergistingsinstallatie verder kan worden vergroot tot 55.000 ton. Met de drempelwaarden in het kader van het BRZO kan voor het gehalte aan H₂S (zwavel) van het biogas worden bepaald of deze 'giftig' of 'zeer giftig' is. Een biogasmengsel met een H₂S-gehalte vanaf 0,2 tot 1 vol% H₂S moet worden aangemerkt als toxisch (T) en vanaf 1 vol% H₂S als zeer toxisch (T+). Een inrichting die de onderste drempelhoeveelheid overschrijdt, valt onder het BRZO en daarmee ook onder het Bevi. Het wordt verstandig geacht om het zwavelgehalte van het biogas te controleren in relatie tot de BRZO-drempelwaarden.

Reactie

De eigenaar van de mestvergistingsinstallatie werkt momenteel aan het opstellen van een explosieveiligheidsdocument conform de norm ATEX 137. Dit document zal in de milieurevisievergunning worden opgenomen. Wat betreft het zwavelgehalte kan het volgende worden gesteld. Er wordt wat betreft de drempelwaarden in het kader van het BRZO gesproken in procenten, maar in de praktijk is een andere eenheid aan de orde. Het zwavelgehalte in het biogas wordt continue gemeten in PPM's (parts per million). Bij de mestvergistingsinstallatie in het plangebied ligt dit gehalte gemiddeld op 120 PPM. Volgens de geldende vergunning is maximaal 400 PPM toegestaan. Gemiddeld zit er dus 0,012% zwavel in het biogas (en is maximaal 0,040% zwavel toegestaan). Dit betekent dat drempelwaarden in het kader van het BRZO niet worden bereikt en dat de inrichting niet onder de werking van het Bevi valt. Verder kan worden gesteld dat er in totaal een gasbuffer van circa 4.000 m³ aanwezig is. Dit betekent een gemiddelde hoe-

veelheid van 0,48 m³ H₂S. In de gasvormige fase weegt 1 m³ H₂S 1,45 kg. Bij een maximaal gevulde gasbuffer is gemiddeld 0,696 kg H₂S aanwezig.

Conclusie

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

Opmerking 3

Geconstateerd is dat binnen de agrarische bestemming de mogelijkheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van ontvangstruimten voor maatschappelijke, zorg en/of recreatieve activiteiten in combinatie met één bedrijfswoning. Gezien de risicovolle activiteiten op het terrein acht de brandweer het niet verstandig dit te laten plaatsvinden indien de mestvergistingsinstallatie met biogasopslag nog in werking is. Geadviseerd wordt om een extra voorwaarde aan de opgenomen wijzigingsbevoegdheid toe te voegen dat een wijziging pas kan plaatsvinden na beëindiging van de vergistingsactiviteiten.

Reactie

Zoals in onze reactie op opmerking 1 al is aangegeven, is in overleg met de eigenaar/initiatiefnemer besloten om verschillende mogelijkheden voor risicogevoelige nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf uit de planregels te verwijderen. Zo is ook de gehele bevoegdheid om de bestemming te wijzigen ten behoeve van ontvangstruimten voor maatschappelijke, zorg en/of recreatieve activiteiten in combinatie met één bedrijfswoning uit het bestemmingsplan verwijderd. Hiermee wordt voldaan aan de opmerking van de brandweer.

Conclusie

Het bestemmingsplan is aangepast.

2. Brandweer Súdwest-Fryslân

Brandweer Súdwest-Fryslân heeft een overlegreactie ingediend die grotendeels gelijklopend is aan die van Brandweer Fryslân. Aanvullend is door Brandweer Súdwest-Fryslân gekeken naar de aspecten in het kader van de basis brandweezorg (o.a. bluswatervoorzieningen en opstelmogelijkheden).

Opmerking

Brandweer Súdwest-Fryslân concludeert in het kader van de basis brandweezorg dat er voldoende open water aanwezig is in de vorm van een brede vaart die rechtstreeks vanuit de Frensjerter Feart gevoed kan worden door een schuif open te zetten. Aangegeven wordt dat het belangrijk is dat dit water ook voor de brandweer goed bereikbaar blijft. Hiervoor dient het water ter plaatse van de opstelplaats voor de brandweer voldoende diep (minimaal 1 m) te zijn en voldoende vrij van beplanting te blijven.

Reactie

De eigenaar/initiatiefnemer zal er zorg voor dragen dat de aanwezige watergang op voldoende diepte wordt gehouden en voldoende vrij van beplanting zal blijven.

Conclusie

Het bestemmingsplan is niet aangepast.

3. Provinsje Fryslân

Samengevat geven de provinciale belangen in het plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Opmerking 1: Uitbreiding bouwperceel (cat. 1)

Op grond van artikel 3.3 Verordening Romte betreffende de schaalvergroting van agrarische bedrijven bevat een ruimtelijk plan geen uitbreidingsmogelijkheden die leiden tot een grotere oppervlakte dan 1,5 ha. Hiervan kan worden afgeweken indien de landschappelijke inpassing is gewaarborgd en het bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast. In aanvullend beleid hebben Provinciale Staten de maximale omvang van een agrarisch bouwperceel op 3 ha gesteld, waarvan slechts bij uitzondering kan worden afgeweken. Het nu voorliggende planvoornemen resulteert in een bouwperceel van circa 4 ha, inclusief landschappelijke inpassing en terreindelen die vooralsnog niet worden bebouwd. De grootte van het bouwperceel is in strijd met het provinciaal beleidskader.

Daarnaast wordt opgemerkt dat met gebouwen en bouwwerken die de laatste jaren zijn gerealiseerd de 3 ha al wordt benaderd of is overschreden. Ter beantwoording van de vraag of en hoe een (laatste) uitbreiding en afronding aanvaardbaar kan zijn binnen het provinciaal beleidskader acht Provinsje Fryslân een overleg met betrokken partijen noodzakelijk. Aangegeven wordt dat de uitbreiding van het bedrijf hierbij kan dienen als vertrekpunt. Daarnaast zijn gesprekspunten die wat de provincie aan de orde moeten komen het inperken van het agrarisch bouwperceel, maar ook het weglaten van de tweede bedrijfswoning. Provinsje Fryslân stelt dat wijzigingen in het plan (mogelijk) consequenties hebben voor de vormgeving van de landschappelijke inpassing.

Reactie

Het conceptontwerp bestemmingsplan ging uit van een plangebied van 4 ha waarbij sprake was van een bouwvlak van exact 3 ha. In de regels van het bestemmingsplan werd geregeld dat het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen dit aangegeven bouwvlak van 3 ha zou worden toegestaan.

Tussen de diverse betrokkenen bij het planvoornemen (Provinsje Fryslân, gemeente Súdwest-Fryslân, initiatiefnemer en stedenbouwkundig adviesbureau) heeft d.d. 9 december 2013 overleg plaatsgevonden. Het provinciaal standpunt wat betreft de maximale grootte van een agrarisch bouwperceel

is nader besproken. Van provinciewege is aangegeven dat ook de landschappelijke inpassing en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de maximale toegestane oppervlakte van 3 ha wordt gerekend. De gemeente volgt deze provinciale beleidslijn. Hierop is het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan aangepast naar een maximale oppervlakte van 3 ha. Door onder meer de nieuwe tweede bedrijfswoning binnen de rechthoek van het agrarische erf te plaatsen en het agrarisch perceel minder diep te maken, heeft een verkleining van het plangebied met 1 ha kunnen plaatsvinden.

Wat betreft de ontsluiting en milieusituatie kan worden gesteld dat uit het ten behoeve van het planvoornemen opgestelde planMER is gebleken dat het planvoornemen niet tot belemmeringen leidt. Op de gewenste goede landschappelijke inpassing van het planvoornemen is in paragraaf 2.3 nader ingegaan. De uitgangspunten van De Nije Pleats zijn daarbij toegepast. De landschappelijke inpassing is zwaar aangezet door een circa 10 m brede singelbeplanting grotendeels rondom het agrarische bouwperceel aan te leggen. Gezien voorgaande voldoet het plan aan het aanvullend door Provinciale Staten gestelde beleid ten aanzien van agrarische bouwpercelen tot een oppervlakte van 3 ha.

Wat betreft het ter discussie stellen van de tweede bedrijfswoning het volgende. Zoals in het conceptontwerp van de bestemmingsplantoelichting al werd aangegeven, is een onderbouwing opgesteld om inzicht te krijgen in de noodzaak van de tweede bedrijfswoning. Hieruit komt naar voren om in te stemmen met de gevraagde procedure om de tweede bedrijfswoning mogelijk te maken en in een nieuw bestemmingsplan op te nemen. De motivatie hiertoe is de optelsom van de argumenten dat de omvang van het melkrundveehouderijbedrijf, het specifieke en complexe beheer van de mestvergistingsinstallatie en de continuïteit in de levering van bio-energie een onafgebroken toezicht door tenminste twee personen vergt. Daarbovenop is gesteld dat er geen feitelijke belemmeringen bestaan voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, aangezien het geheel passend is binnen het huidige en toekomstige planologische beleid van de provincie.

Daarnaast is het provinciaal ruimtelijk kwaliteitsteam in het verleden benaderd met de vraag om advies ten aanzien van voorstellen voor de plaatsing van een tweede bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf. Van provinciewege is hierop geconcludeerd dat een tweede bedrijfswoning vanuit het streekplan geen probleem is. In de advisering van het ruimtelijk kwaliteitsteam d.d. 7 december 2010 werd gesteld dat plaatsing gekoppeld aan het lint, aansluitend op het dorp, of aan het agrarisch erf mogelijk is.

Met het planvoornemen is uiteindelijk gekozen voor de laatste variant. Hiervan is door het ruimtelijk kwaliteitsteam aangegeven om rekening te houden met de maat en schaal van de stelpboerderij en de gebouvvolumes op het agrarisch erf. Een reguliere nieuwbouwwoning is niet passend. Er

moet aandacht zijn voor een architectuur en erfinpassing die aansluit en recht doet aan de ambitieuze en robuuste bedrijfsvoering, bedrijfsvolumes en erfafmeting.

In het overleg d.d. 9 december 2013 is van provinciewege bevestigd dat er voor wat betreft de nut en noodzaak geen belemmeringen ten aanzien van realisatie van een tweede bedrijfswoning zijn, maar wel dat de plaatsing in relatie tot de landschappelijke inpassing punt van aandacht is. Zoals gezegd is in het bestemmingsplan nader ingegaan op de landschappelijke inpassing en de voorgenomen ruimtelijke kwaliteit die het planvoornemen, waaronder de tweede bedrijfswoning, verder rechtvaardigt.

Conclusie

Het bestemmingsplan is aangepast.

Opmerking 2: Uitsluiting windturbines (cat. 1)

In de bouwregels is vastgelegd dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven en nevenactiviteiten ten hoogste 14 m mag bedragen. Anders dan voor agrarische bedrijven en nevenactiviteiten kan een bouwhoogte van ten hoogste 10 m worden toegelaten. In beginsel kunnen met de toegestane bouwhoogten windturbines worden gerealiseerd en dit is in strijd met de Verordening Romte. Verzocht wordt om windturbines in de regels uit te sluiten.

Reactie

Aan deze opmerking is tegemoetgekomen door windturbines in de bouwregels (artikel 3.2, lid c, onder 3) specifiek uit te sluiten.

Conclusie

Het bestemmingsplan is aangepast.

Opmerking 3: Inpandige bedrijfswoning (cat. 3)

In de agrarische bestemming wordt een inpandige bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Dit zou naast de twee op de verbeelding aangeduide bedrijfswoningen, dus een derde bedrijfswoning opleveren. Verzocht wordt deze mogelijkheid uit het plan te laten. De mogelijkheid voor een inpandige bedrijfswoning is pas in beeld als uit het door Provinsje Fryslân voorgestelde overleg met betrokkenen mocht blijken dat een tweede bedrijfswoning aan de overzijde van de weg vanwege ruimtebeslag niet haalbaar is.

Reactie

Met het bestemmingsplan is, naast het opnieuw vastleggen van de bestaande bedrijfswoning, uitsluitend sprake van de realisatie van één nieuwe bedrijfswoning. Met het bestemmingsplan is het geenszins de bedoeling geweest om een derde bedrijfswoning mogelijk te maken.

In de bouwregels is in 3.2, lid a, het volgende opgenomen:

- onder 5: bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning”;
- onder 6: het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal wooneenheden”;
- onder 7: de oppervlakte van een inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- onder 8: de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, mag niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding “maximum oppervlakte (m²)” aangegeven oppervlakte bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per niet-inpandige bedrijfswoning niet meer dan 100 m² mag bedragen.

Op de verbeelding van het conceptontwerp bestemmingsplan zijn twee vlakken opgenomen ten behoeve van de aanduiding “bedrijfswoning”. Het gaat hierbij om een aanduiding voor de bestaande stelpboerderij aan de noordzijde en een aanduiding voor de nieuw te realiseren bedrijfswoning aan de zuidwestzijde van het plangebied. Beide aanduidingsvlakken voor bedrijfswoningen kennen tevens een aanduiding “maximum aantal wooneenheden”. Deze aanduiding is in beide gevallen op 1 gesteld. In totaal zijn niet meer dan twee bedrijfswoningen in het gehele plangebied mogelijk. Aan de noordzijde van het plangebied is in het aangeduide vlak één bedrijfswoning toegelaten. In dit geval gaat het om een inpandige bedrijfswoning (het voorhuis) in de oorspronkelijke stelpboerderij. Hier is de regel onder 3.2, lid a, onder 7 verder op van toepassing. Aan de zuidwestelijke zijde van het plangebied wordt één nieuwe bedrijfswoning toegelaten. Dit betreft een zelfstandige niet-inpandige bedrijfswoning. Hierop is de regel onder 3.2, lid a, onder 8 van toepassing. De opmerking van Provinsje Fryslân is gebaseerd op een onjuiste interpretatie van de regels in relatie tot de verbeelding. Het bestemmingsplan is derhalve niet gewijzigd naar aanleiding van deze opmerking.

Conclusie

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze ingekomen opmerking niet aangepast.

Wel is naar aanleiding van het gehouden overleg tussen betrokken partijen d.d. 9 december 2013 de locatie van de nieuw te realiseren tweede bedrijfswoning gewijzigd, alsook dat wijzigingen in de regels met betrekking tot de maatvoering hebben plaatsgevonden (3.2, lid a, onder 8). In het overleg is namelijk overeengekomen om in lijn met nieuwe gemeentelijke uitgangspunten voor het buitengebied de maximaal toegestane oppervlakte

NOTA BENE

ten behoeve van bebouwing voor de te realiseren bedrijfswoning op 250 m² te stellen (optelsom van 150 m² voor het hoofdgebouw en 100 m² bijgebouwenregeling).

7.2

Tervisielegging ontwerp

Dit bestemmingsplan wordt als ontwerp ter visie gelegd. Binnen de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden zienswijzen naar voren brengen. Te zijner tijd zal hiervan verslag worden gedaan.

B i j l a g e n

Bijlagen bij deze toelichting

- Bijlage 1: Onderbouwing tweede bedrijfswoning
- Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 3: Wateradvies Wetterskip Fryslân
- Bijlage 4: Geluidsberekening
- Bijlage 5: Overlegreacties

Separate bijlagen

- PlanMER Tirns - Kilewierwei 1 (uitbreiding veehouderij)
- Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek
- Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek, uitbreiding

B i j l a g e 1 :
O n d e r b o u w i n g t w e e d e
b e d r i j f s w o n i n g

ONDERBOUWING NOODZAAK 2^e BEDRIJFSWONING

VERZOEK VOOR DE BOUW VAN EEN 2^e BEDRIJFSWONING
OP BASIS BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED EN ONTWERPPLAN
KILEWIERWEI 1 IN TIRNS.



Huidig bedrijf

Initiatiefnemer:

Naam en voorletters : de heer I. Schaap namens Mts. Schaap
Kwaliteit : mede eigenaar Mts.
Adres : Kilewierwei 1
Postcode en plaats : 8632 WL TIRNS
Telefoonnummer : 0515 569787
Mobiel nummer : 06 14561597
Email : info@schaapbioenergie.nl

Opdrachtgever:

Maatschap Schaap

INHOUD

Art. nr.	Omschrijving	blz.
1.	OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT. 1.1 Ruimtelijk 1.2 Functioneel	3
2.	VIGEREND BELEID 2.1 Geldend bestemmingsplan 2.2 Vigerend beleid Provincie 2.3 Vigerend beleid Gemeente 2.4 Vrijstellingen	4
3.	TOEKOMSTIG BELEID 3.1 Toelichting beleid Provincie 3.2 Toekomstig beleid 3.3 Toekomstige situatie Kilewierwei 1	5
4.	ONDERBOUWING NOODZAAK 2 ^E BEDRIJFSWONING 4.0 Criteria 4.1 Voldoende arbeidsomvang 4.2 Continuïteit van het bedrijf 4.3 Duurzaamheid en binding 4.4 Aard van het bedrijf 4.5 Bezetting van de bedrijfswoningen	6
5.	CONCLUSIE 5.1 Toets aan de criteria 5.2 Slotconclusie	8

1. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT.

1.1 Ruimtelijk

Inleiding:

De aanvraag betreft de bouw van een tweede bedrijfswoning bij het bedrijf aan de Kilewierwei 1 te Tirns.

Algemeen:

Het betreft de bouw van een bedrijfswoning op het kaveldeel dat ligt ten noordoosten van de huiskavel. Dit terrein valt binnen het ontwerp "Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns" opgesteld door BügelHajema Adviseurs bv, Leeuwarden.

Achtergronden:

Afgelopen jaren is het bestaande veebedrijf uitgegroeid tot een hoogproductief melkveebedrijf met als neventak een biogasinstallatie. De beoogde uitbreidingen betreffen beide bedrijfstakken. Het aantal arbeidsplaatsen op dit moment is 3. Na de geplande uitbreidingen zal het aantal arbeidsplaatsen oplopen naar 6.

1.2 Functioneel

Terreinindeling:

Bij het bepalen van het bouwblok en de inrichting van het terrein is in het ontwerp "Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns" rekening gehouden met de bouw van een tweede bedrijfswoning en de landschappelijke inpassing daarvan.



Foto van de "oude" steep boerderij

2. VIGEREND BELEID.

2.1 Geldend bestemmingsplan

Het betreffende terrein ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Wymbritseradiel”, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 november 1991 en Goedgekeurd door GS op 23 juni 1992, nr. RO-91-43081, met uitzondering van enkele onderdelen.

De onderdelen waaraan goedkeuring is onthouden hebben geen betrekking op de hier aan de orde zijnde zaken.

2.2 Vigerend beleid Provincie

Streekplan Fryslân 2007:

Op 13 december 2007 is door Provinciale Staten het streekplan vastgesteld.

In dit plan is het streven gericht op voldoende ruimte voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven met veel aandacht voor een goede landschappelijke inpassing.

De voorgestelde bedrijfswoning past binnen deze plannen.

2.3 Vigerend beleid gemeente

Structuurvisie 2020 Sneek & Wymbritseradiel Noord

Deze structuurvisie is op 12 april 2005 vastgesteld door de gemeenteraad.

Voor het gebied in de directe omgeving van Sneek worden de (ontwikkelings)kansen met name genoemd.

Het beleid van de gemeente is vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan, echter een nieuw bestemmingsplan “Buitengebied Wymbritseradiel” is in een afrondend stadium en zal naar verwachting binnenkort van kracht worden. Dit bestemmingsplan is een actueel en modern plan dat ruimte wil bieden aan verdere bedrijfsontwikkelingen.

2.4 Vrijstellingen

De gemeente Wymbritseradiel hanteert voor aanvragen van 2^e bedrijfswoningen een stringent beleid. In het oude bestemmingsplan Buitengebied staat nog een vrijstellingsmogelijkheid voor een 2^e bedrijfswoning. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is deze vrijstelling niet meer opgenomen.

Om in deze situatie de bouw van een 2^e bedrijfswoning mogelijk te maken is deze opgenomen in het ontwerp Bestemmingsplan Kilewierwei.

3. TOEKOMSTIG BELEID.

3.1 Toekomstig beleid Provincie

Omgevingsplan Fryslân:

Het omgevingsplan Friesland geeft aan dat het landelijk gebied vitaal moet blijven en wil daarvoor de bedrijvigheid van duurzame producten bevorderen, wil ruimte bieden aan nieuwe functies ter verbreding van het economisch draagvlak en deze verweven met de bestaande landbouwfunctie.

Werkboek Nije Pleats:

Hierin wordt o.a. ingespeeld op de economische ontwikkeling van de landbouw, de schaalvergroting en de landschappelijke inpassing van de grootschalige landbouw en bebouwing.

De uitbreiding van het bedrijf met meer stalruimte en een extra biovergistingsinstallatie bij dit bedrijf past binnen dit beleid maar stelt ook eisen aan het beheer- en het wonen bij het bedrijf..

3.2 Toekomstig beleid gemeente

Onder punt 2.3 is melding gemaakt van het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied dat in afrondende fase is. Daarin wordt voor de eerste decennia het beleid vorm gegeven.

Ook de Economische beleidsnotitie van 2008 is nog actueel en is gericht op het ontwikkelen van bedrijfstakken met kansen voor behoud en versterken van het aanbod van werk.

3.3 Toekomstige situatie Kilewierwei 1

Om op korte termijn de gewenste bedrijfsontwikkeling te realiseren is het ontwerp Bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns opgesteld. Hierin staan de gewenste uitbreidingen en de voorwaarden waaronder deze gerealiseerd kunnen worden. Voor uitvoerige informatie en toelichting kan naar dit plan verwezen worden.

De uitvoering van deze plannen hebben gevolgen voor de het beheer en bedrijfsvoering. De noodzaak voor een 2^e bedrijfswoning wordt in deze notitie verder toegelicht.

4. ONDERBOUWING NOODZAAK 2^E BEDRIJFSWONING.

4.0 Criteria:

4.1 Voldoende arbeidsomvang

Huidige arbeidssituatie (3 arbeidsplaatsen):

Biogasinstallatie: 1 (eigen arbeid)

Melkvee: 2 (één eigen arbeid, twee parttime krachten)

Toekomstige arbeidssituatie (6 arbeidsplaatsen):

Biogasinstallatie: 1,5 (één eigen arbeid, één parttime kracht)

Deze biogasinstallatie betreft een omvangrijke installatie en bestaat uit:

- 2 Vergisters, 1 navergister en een pasteurisatiestap.
- 3 WKK's. (Warmte Kracht Koppeling)
- Opwaardeer installatie om biogas op te waarderen naar aardgaskwaliteit.
- CO2 unit, voor het vloeibaar maken van CO2.
- Pomp / voorbewerk ruimte en Co-producten loods.
- een zeer uitgebreide regelinstallatie.

Omdat hier sprake is van kwetsbare installatie is een volledige arbeidsplaats noodzaak. Voor deze arbeidsplaats is het wel nodig dat minimaal 2 personen de installatie kunnen bedienen.

Melkvee: 3,5 (twee eigen arbeid, drie parttime krachten)

Administratie/algemeen: 1 (één fulltime kracht)

4.2 Continuïteit van het bedrijf

De continuïteit van het bedrijf is voldoende aanwezig en gebaseerd op het eigen bedrijf met eigen gronden. De biogasinstallatie krijgt een belangrijke functie voor de energievoorziening in de regio, zowel qua elektriciteit en groen aardgas. Ook zijn er plannen om de nieuwe woonwijk 'Harinxmaland' in Sneek rechtsreeks van Elektriciteit te voorzien. Hiervoor loopt in opdracht van de gemeente Sneek een studie.

4.3 Duurzaamheid en binding

De ondernemers treden al langere tijd gezamenlijk op en zijn daarin gelijkwaardig. De maatschap bestaat uit vader en zoon. De vader zal voor nog ongeveer 10 jaar actief deel uitmaken van deze maatschap. De gezinssituatie vergt voor beide partners een adequate huisvesting.

Op dit moment bestaat de maatschap uit vader Sjoerd en zoon Ids Schaap, respectievelijk 52 en 25 jaar oud. Ids woont momenteel in een ander dorp omdat in Tirns geen ruimte is. Voorgenomen plan is dat vader Sjoerd nog minimaal 10 jaar binnen het bedrijf blijft doorwerken en dat de tweede zoon Jelmer (19) zich op termijn bij de maatschap voegt. Met de uitbreidingsplannen kan het bedrijf drie gezinnen onderhouden en werk bieden. Op dit moment is voor slechts één gezin woonruimte aanwezig. Voor een goed beheer is uitbreiding naar twee woonruimtes op het bedrijfsterrein nodig. Dit kan door middel van de bouw van een tweede bedrijfswoning.

4.4 Aard van het bedrijf

- Het bijzondere van dit bedrijf dat een tweede bedrijfswoning bij het bedrijf noodzakelijk maakt vloeit voort uit de volgende onderdelen;
- het melkveebedrijf bestaat uit hoogproductief vee, verkregen uit eigen opfok, waarvoor volledige controle en inzet nodig is;
 - bij het afkalveren van de koeien, ongeveer 400 per jaar, is deskundige hulp nodig;
 - het aanvoeren/afleveren van diervoeders, co-producten en mest is vaak buiten de normale werktijden, waardoor er altijd iemand bij het bedrijf aanwezig moet zijn.
 - De biogasinstallatie heeft zeer intensieve besturing en controle nodig. Met de uitbreiding wordt ook de stad Sneek voor een deel afhankelijk van de stabiliteit van de installatie. Het is ten eerste belangrijk dat er ten aller tijde iemand stand-by is. Ten tweede is het ook zeker van belang dat signalen tijdig opgevangen worden. Dit is alleen mogelijk bij een tweede bedrijfswoning. Denk aan signalen als geur, geluid en vorm van de daken.
 - de optelsom van bovengenoemde onderdelen.

Permanent toezicht op het bedrijf is nodig vanwege de vereiste deskundigheid voor het veebedrijf en ook de biogasinstallatie. Samen is dit van zodanige omvang dat dit niet meer door één persoon kan worden uitgevoerd. Het is vooral voor de biogasinstallatie belangrijk dat er zicht is op het bedrijf. Niet alles is met detectiemiddelen te regelen. Soms is het een kwestie van ruiken, voelen en proeven om te zien wat er gaande is. Beide personen zullen dan ook bij het bedrijf moeten wonen. Een woning zoeken in een nabij gelegen dorp biedt geen mogelijkheden. Bovendien is er geen passende woning beschikbaar, ook niet op korte termijn. De afstand hoe klein die ook lijkt blijft een belemmering. Bij het afkalveren van het vee is veel toezicht en hulp nodig. Controle op afstand met camera bewaking biedt geen oplossing omdat bij het vee vaak direct (binnen twee minuten) moet worden ingegrepen. Camera bewaking kent nadelen en beperkingen. In de stal is veel licht nodig en dat geeft juist weer onrust in de stal. Verder is het zicht vaak beperkt.

4.5 Bezetting van de bedrijfswoningen

De tweede bedrijfswoning is bedoeld voor zoon Ids, die nu in een verderop gelegen dorp woont. Vader Sjoerd blijft met zijn gezin en zoon Jelmer wonen in de eerste bedrijfswoning. Dit zal de komende jaren gehandhaafd blijven. Wanneer Sjoerd stopt met werken (over circa 10 jaar) zal hij de boerderij verlaten. Jelmer kan hier dan wonen. Mocht Jelmer alsnog besluiten om niet tot de maatschap toe te treden, dan wordt er een vaste medewerker gezocht die er met zijn gezin kan gaan wonen. De komst van een tweede bedrijfswoning is dermate belangrijk dat het absoluut ondenkbaar is dat de gepensioneerde boer in één van de woningen zal blijven wonen.



Collage van de veelzijdigheid van het bedrijf.

5. CONCLUSIE

5.1 Toets aan voorwaarden

De motivatie, gegeven bij de onderbouwing, toont de noodzaak voor een 2^e bedrijfswoning voldoende aan.

De volgende aspecten zijn daarbij maatgevend:

- de omvang van het veebedrijf;
- het specifieke en complexe beheer van de biogas installaties;
- de continuïteit in de levering van bio-energie;
- de optelsom van alle argumenten.

Medewerking verlenen aan de bouw van een 2^e bedrijfswoning is daarmee gegrond.

Er zijn geen feitelijke belemmeringen voor de bouw van een 2^e bedrijfswoning en het geheel is passend binnen het huidige en toekomstig planologische beleid van provincie en gemeente.

5.2 Slotconclusie

Instemmen met de gevraagde procedure om de 2^e bedrijfswoning mogelijk te maken en dit in een nieuw bestemmingsplan op te nemen..

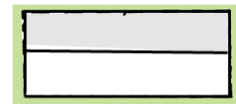
Zuidlaren,
19 november 2010.

Willem Bouma
↓
↑ ARCHITECT

adres: Emmalaan 30
9471 KR Zuidlaren
mail: info@willembouma.nl
web: www.willembouma.nl
tel: 050-409 2761
06- 4532 7725

B i j l a g e 2 :
L a n d s c h a p p e l i j k
i n p a s s i n g s p l a n

Landschappelijk inpassingsplan Kilewierwei 1 in Tirns



Situering woning met duiding nokrichting



Woonerf - trotse zijde
(A) bestaande woonerf met stelpboerderij
(B) nieuw woonerf met 2e bedrijfswoning



Bedrijfserf - achterzijde



Bebouwing



Voersilo's en mestzak



oliebasin



Vergisters



Bestaande bomen



Aan te planten bomen(-rij)
1e orde, streekeigen - dus geen cultivar
Es, esdoorn, els en/of iep



Beplantingssingel (bomen + struiken)
streekeigen bomen:
esdoorn, iep, grauwe abeel, wilg en/of els
beplantingssingel van 10 meter breed



Haag, streekeigen

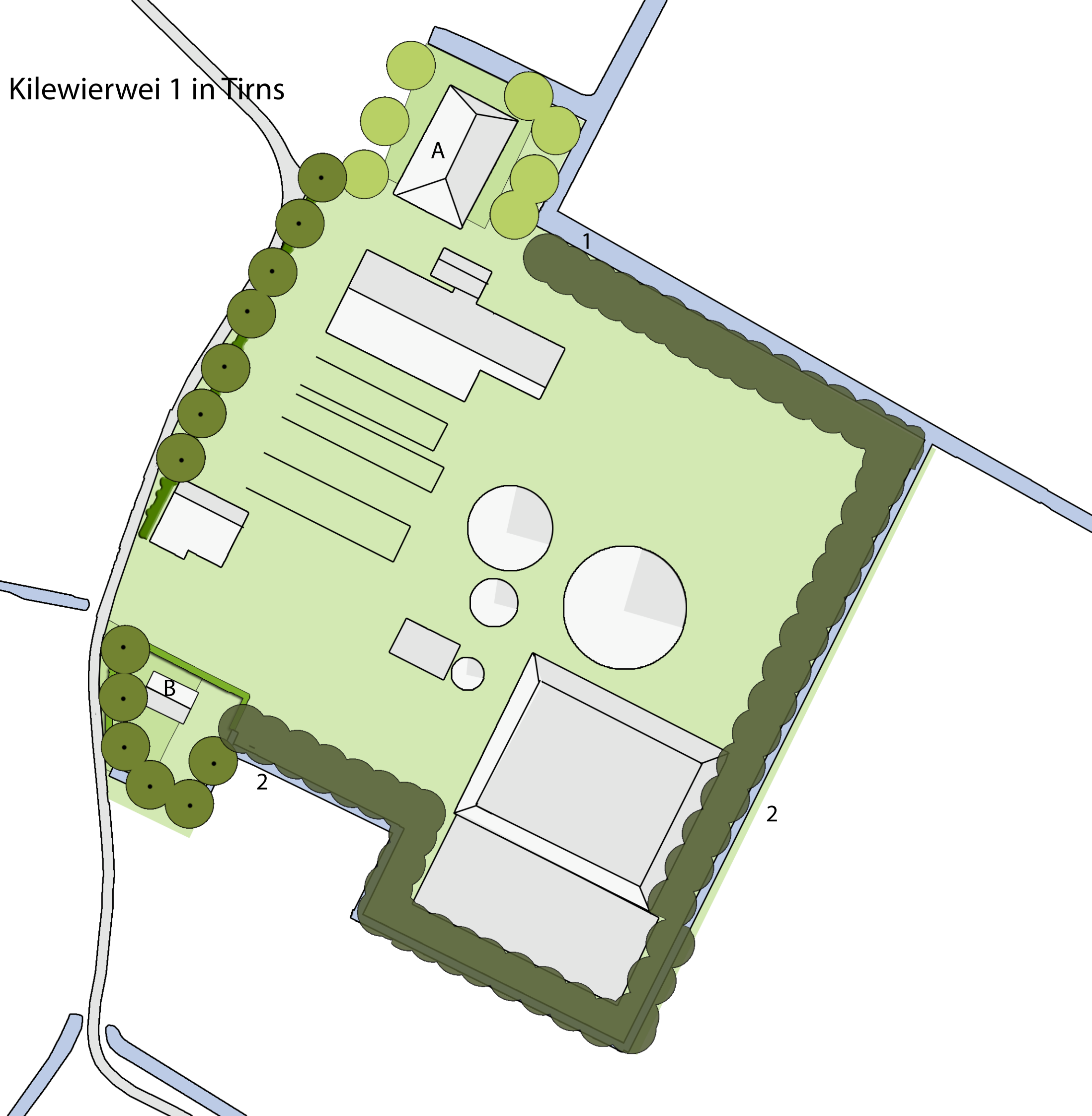


Struiken, streekeigen



Water
(1) bestaande sloot
(2) te graven smalle sloot / greppel

027.48.61.02.00.02 schaal 1:1000 13 februari 2014



B i j l a g e 3 :
W a t e r a d v i e s
W e t t e r s k i p F r y s l â n



668

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Bugel Hajema
T.a.v. dhr. P. Rienstra
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 5 oktober 2010
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1013262
Tel: 058 292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies Kilewierwei 1 te Tirns

Geachte heer Rienstra,

Op 13 juli 2010 ontvingen wij uw e-mail en bijlage waarin u vraagt om een watertoets betreffende de uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan de Kilewierwei 1 te Tirns. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Het plan is nog niet definitief uitgewerkt. Hoeveel toename aan verhard oppervlak er exact zal zijn is daarom nog niet bekend. De rayonbeheerder van Wetterskip en initiatiefnemer dhr. Schaap hebben afgesproken dat ter compensatie de bestaande sloten rond het plangebied worden verbreed en opgeschoond. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, dhr. E. van Ommen (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de stal en het aanleggen van erfverharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor erfverharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,50m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,30m NAP en de 0,00m NAP. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot de bouw van de stal geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

B i j l a g e 4 : G e l u i d b e r e k e n i n g

REKENBLAD Standaard Rekenmethode I (bijlage III Reken- en meetvoorschrift 2012)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente:		Súdwest-Fryslân			datum:			05-03-14		
project:		Kilewierwei 1 te Tirns								
situatie:		Buiten bebouwde kom 60 km/uur								
jaar basisgegevens:		2014		prognosejaar:		2024				
waarneempunten		Geluidsbelasting op 160 m								
rijlijnummer		1								
intensiteit basisjaar		11777						mvt		
groeipercentage		34,0						%		
etmaal int.(prognose)		Qetm			15781			mvt		
periode		Dag			Avond			Nacht		
uurintensiteit		6,0			3,0			2,0		
gemiddelde uur - intensiteit		Qlv			899,5			449,8		
		Qmv			28,4			14,2		
		Qzv			18,9			9,5		
		Qmr			0,0			0,0		
		Qtot			946,9			473,4		
								315,6		
snelheid		Vlv			60					
		Vmv			60					
		Vzv			60					
		Vmr			60					
waarneemhoogte		Hw			4,5					
wegdekhoogte		Hweg			0,0					
objectfractie		fobj			0,0					
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek								
afstand obstakel		0,0								
afstand-kruising		a			0,0					
bodemfactor		b			0,70					
afstand (schuin)		r			160,0					
afstand (hor.)		d			160,0					
periode		Dag			Avond			Nacht		
emissie		Elv			78,0			75,0		
		Emv			68,7			65,7		
		Ezv			69,8			66,8		
		Emr			0,0			0,0		
		Etotaal			79,1			76,0		
								74,3		
correctie		Ckruispunt (vri)			0,0					
		Cobstakel			0,0					
		Creflectie			0,0					
		Ctotaal			0,0					
demping		Dafstand			22,0					
		Dlucht			1,0					
		Dbodem			3,3					
		Dmeteo			2,5					
		Dtotaal			28,7					
zichthoekcorrectie		N								
periode		Dag			Avond			Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		50,3			47,3			45,5		
dag/avond/nachtcorrectie		0			5			10		
dag/avond/nachtwaarde na correctie		50,3			52,3			55,5		
Lden		53,0								
aftrek artikel 110g WGH 2006		5								
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48								

B i j l a g e 5 :

O v e r l e g r e a c t i e s

MEMO

Memobericht **Plan**

Risico's

Binnen het plangebied is een bestaande vergistingsinstallatie aanwezig. Deze inrichting valt (nog) niet binnen het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (m.u.v.





Brzo inrichtingen). Wel is er externe veiligheidsbeleid van toepassing. Indien mogelijk moet er naar gestreefd worden dat binnen die afstand ook geen beperkt kwetsbare objecten liggen. Ook moet ernaar gestreefd worden dat de PR 10^{-6} contour niet buiten de grens van de inrichting komt te liggen. Hier wordt aan voldaan.

Het is ook verstandig en wenselijk vanuit externe veiligheidsperspectief om binnen de risicocontour geen *interne* nevenactiviteiten met een verblijfsfunctie uit te voeren, zoals een camping of zorgboerderij. Tevens is het wenselijk om de bedrijfswoning ook buiten de PR 10^{-6} contour te houden.

Brzo drempelwaarden

In het plan wordt aangegeven dat de capaciteit van de bestaande vergistingsinstallatie verder kan worden vergroot tot 55.000 ton. Hiervoor is het verstandig om te kijken naar de Brzo drempelwaarden. Dit is afhankelijk van het H₂S gehalte van het biogas. Dit bepaalt of het “zeer giftig” of “giftig” is. Hieronder zijn de drempelwaarden opgenomen inclusief de uitleg.

Het Stoffen Expertise Centrum (SEC) van het RIVM heeft een classificatie uitgevoerd op basis van de Seveso-regelgeving (zie Bijlage 1). Hieruit komt naar voren dat een biogasmengsel met een H₂S-gehalte vanaf 0,2 tot 1 vol% H₂S moet worden aangemerkt als toxisch (T) en vanaf 1 vol% H₂S als zeer toxisch (T+). Dit betekent dat een inrichting die biogas produceert met 1 vol% H₂S en daarbij een opslag heeft van 4.000-5.000 m³ biogas, de onderste drempelhoeveelheid van de Seveso-regelgeving haalt en daarmee dus onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen, BRZO valt en dus ook onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Bevi (VROM, 1999).

Tabel 1 Drempelhoeveelheden uit BRZO99 (VROM, 1999) aangevuld met corresponderende volumes biogas (dichtheid van 1,3 kg/m³)

	Drempelwaarde 1	Drempelwaarde 2
1. zeer giftig	5 ton (± 4000 m ³)	20 ton (± 15.000 m ³)
2. giftig	50 ton (± 40.000 m ³)	200 ton (± 150.000 m ³)

Wijzigingsbevoegdheid

Binnen de bestemming “agrarisch” is de mogelijkheid opgenomen de bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten in combinatie met 1 bedrijfswoning. Gezien de risicovolle activiteiten op het terrein is het niet verstandig dit te laten plaatsvinden indien de mestvergistingsinstallatie (+ opslag biogas) hier nog plaatsvindt.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De veiligheidszone (plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}) van de biogasopslag op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan en hieraan planregels te verbinden. Hierbinnen mogen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toestaan. Ook de bedrijfswoningen en andere nevenactiviteiten, zoals een minicamping zijn vanuit externe veiligheid niet wenselijk binnen deze zone. Dit zal dus geborgd moeten worden in het bestemmingsplan.
- Te controleren wat het H₂S gehalte is van het biogas i.v.m. de drempelwaarden in het kader van het Brzo.





- Een extra voorwaarde toe te voegen aan de wijzigingsbevoegdheid (ten behoeve van de realisatie van ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten in combinatie met 1 bedrijfswoning binnen de bestemming “agrarisch”), waardoor deze wijzing pas kan plaatsvinden na beëindiging van de vergistingactiviteiten.

Door Brandweer SWF wordt nog gekeken naar de aspecten in het kader van de basis brandweezorg (o.a. bluswatervoorzieningen en opstelmogelijkheden).



BRANDWEER

Gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. de heer J. Koopmans
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

Brandweer Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA Sneek
telefoon (0515) 48 90 00
info@gemeenteswf.nl

Datum	12 september 2013	Telefoon	0515-489358
Onze referentie	Swf-13-709	Behandeld door	R. Silvius
Uw referentie		E-mail	r.silvius@gemeenteswf.nl
Uw brief van		Onderwerp	Controle concept-ontwerp bestemmingsplan Kilewierwei 1/3 te Tirns

Geachte heer Koopmans,

Op 12 augustus 2013 heeft u aan ons ter controle het concept-ontwerp bestemmingsplan Kilewierwei 1/3 te Tirns toegezonden, met de vraag het plan te controleren.

Plan

Voor de uitbreiding van een veehouderij aan de Killerwei 1 in Tirns is een conceptbestemmingsplan opgesteld. Het plan maakt de bouw van onder andere een nieuwe stal, werktuigbouwschuur en een tweede bedrijfswoning mogelijk. Door de toegenomen mestproductie kan tevens de capaciteit van de bestaande mestvergistingsinstallatie verder worden vergroot tot 55.000 ton. De opslag van biogas blijft overigens wel gelijk (uit de plannen blijkt niets anders). De uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is niet mogelijk binnen het bestaande bestemmingsplan.

Risico's

Hogedruk gasleiding

In de directe nabijheid van het perceel liggen een drietal hogedruk gasleiding. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn deze leidingen nader gespecificeerd. De invloedsgebieden van de hogedruk gasleidingen liggen over het plangebied. Het aantal mensen in het plangebied en het omliggende gebied is zeer gering. De verwachting is dat er geen groepsrisico wordt berekend. Het plan draagt ook niet bij aan een eventuele toename van het groepsrisico. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen kan worden afgezien van de verantwoording van het groepsrisico.

Biovergistingsinstallatie

Binnen het plangebied is een bestaande vergistingsinstallatie aanwezig. Deze inrichting valt (nog) niet binnen het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (m.u.v. Brzo inrichtingen). Wel is er externe veiligheidsbeleid van toepassing. Indien mogelijk moet er naar gestreefd worden dat binnen die afstand ook geen beperkt kwetsbare objecten liggen. Ook moet

ernaar gestreefd worden dat de PR 10-6 contour niet buiten de grens van de inrichting komt te liggen. Hier wordt aan voldaan.

Het is ook verstandig en wenselijk vanuit externe veiligheidsperspectief om binnen de risicocontour geen interne nevenactiviteiten met een verblijfsfunctie uit te voeren, zoals een camping of zorgboerderij. Tevens is het wenselijk om de bedrijfswoning ook buiten de PR 10-6 contour te houden.

Brzo drempelwaarden

In het plan wordt aangegeven dat de capaciteit van de bestaande vergistingsinstallatie verder kan worden vergroot tot 55.000 ton. Hiervoor is het verstandig om te kijken naar de Brzo drempelwaarden. Dit is afhankelijk van het H₂S gehalte van het biogas. Dit bepaalt of het "zeer giftig" of "giftig" is. Hieronder zijn de drempelwaarden opgenomen inclusief de uitleg.

Het Stoffen Expertise Centrum (SEC) van het RIVM heeft een classificatie uitgevoerd op basis van de Seveso-regelgeving (zie Bijlage 1). Hieruit komt naar voren dat een biogasmengsel met een H₂S-gehalte vanaf 0,2 tot 1 vol% H₂S moet worden aangemerkt als toxisch (T) en vanaf 1 vol% H₂S als zeer toxisch (T+). Dit betekent dat een inrichting die biogas produceert met 1 vol% H₂S en daarbij een opslag heeft van 4.000-5.000 m³ biogas, de onderste drempelhoeveelheid van de Seveso-regelgeving haalt en daarmee dus onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen, BRZO valt en dus ook onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Bevi (VROM, 1999).

Tabel 1 Drempelhoeveelheden uit BRZO99 (VROM, 1999) aangevuld met corresponderende volumes biogas (dichtheid van 1,3 kg/m³)

	Drempelwaarde 1	Drempelwaarde 2
1. zeer giftig	5 ton (± 4000 m ³)	20 ton (± 15.000 m ³)
2. giftig	50 ton (± 40.000 m ³)	200 ton (± 150.000 m ³)

Wijzigingsbevoegdheid

Binnen de bestemming "agrarisch" is de mogelijkheid opgenomen de bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten in combinatie met 1 bedrijfswoning. Gezien de risicovolle activiteiten op het terrein is het niet verstandig dit te laten plaatsvinden indien de mestvergistingsinstallatie (+ opslag biogas) hier nog plaatsvindt.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De veiligheidszone (plaatsgebonden risicocontour 10-6) van de biogasopslag op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan en hieraan planregels te verbinden. Hierbinnen mogen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toestaan. Ook de bedrijfswoningen en andere nevenactiviteiten, zoals een minicamping zijn vanuit externe veiligheid niet wenselijk binnen deze zone. Dit zal dus geborgd moeten worden in het bestemmingsplan.
- Te controleren wat het H₂S gehalte is van het biogas i.v.m. de drempelwaarden in het kader van het Brzo.
- Een extra voorwaarde toe te voegen aan de wijzigingsbevoegdheid (ten behoeve van de realisatie van ontvangstruimten ten behoeve van maatschappelijke, zorg- en/of recreatieve activiteiten in combinatie met 1 bedrijfswoning binnen de bestemming "agrarisch"), waardoor deze wijzing pas kan plaatsvinden na beëindiging van de vergistingactiviteiten.

Waterwinning

In het plangebied is een voldoende open water aanwezig in de vorm van een brede vaart welke rechtstreeks vanuit de Franekevaart gevoed kan worden door een schuif open te zetten. Belangrijk is dat dit water ook bereikbaar blijft voor de brandweer. Hiervoor dient het ter plaatse van de opstelplaats voor de brandweer voldoende diep (minimaal 1 meter) en voldoende vrij van beplanting te zijn en te blijven.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Silvius van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 0515-489358.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
brandweer Súdwest-Fryslân + Littenseradiel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F.J.H. Stabel', written in a cursive style.

F.J.H. Stabel
Commandant



i13.021292

- 2 OKT 2013

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 24 september 2013

Verzonden, - 1 OKT. 2013

Ons kenmerk : 01074919
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Kilewierwei 1 Tirns + planMER

Geacht college,

Op 21 augustus 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bouwperceel (cat. 1: strijd Verordening Romte)

Het voorliggende plan biedt mogelijkheden voor een uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf aan de Kilewierwei 1. De oppervlakte van het plangebied, inclusief de landschappelijke inpassing, is circa 4 hectare. Binnen die oppervlakte zitten ook terreindelen die vooralsnog niet bebouwd worden.

Op grond van artikel 3.3 Verordening Romte bevat een ruimtelijk plan geen uitbreidingsmogelijkheden die leiden tot een groter oppervlakte dan 1,5 hectare. In afwijking hiervan kan een plan een grotere oppervlakte dan 1,5 hectare hebben, mits de landschappelijk inpassing is gewaarborgd en het bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast. Zoals u bekend hebben Provinciale Staten in aanvullend beleid de maximale omvang van een agrarisch bouwperceel op 3 hectare gesteld, waarvan slechts bij uitzondering kan worden afgeweken.

Het nu voorliggende voornemen, dat resulteert in een bouwperceel van circa 4 hectare, is dus in strijd met ons beleidskader. Overigens merken wij op dat met de gebouwen en bouwwerken die de laatste jaren zijn gerealiseerd de 3 hectare al wordt benaderd of is overschreden.

Ter beantwoording van de vraag of en hoe een (laatste) uitbreiding en afronding aanvaardbaar kan zijn, binnen ons beleidskader, achten wij een overleg met de betrokken partijen noodzakelijk. De historie van de uitbreiding van het bedrijf kan hierbij dienen als vertrekpunt. Gesprekspunten die wat ons betreft aan de orde moeten komen zijn het inperken van het agrarisch bouwperceel, maar ook het weglaten van de tweede bedrijfswoning. Eventuele wijzigingen in het plan zullen (mogelijk) consequenties hebben voor de vormgeving van de landschappelijke inpassing.

Uitsluiting windturbines (cat. 1: strijd Verordening Romte)

Op grond van de bouwregels mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven en nevenactiviteiten ten hoogste 14m bedragen. Ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor agrarische bedrijven en nevenactiviteiten mag de bouwhoogte ten hoogste 10m bedragen. In beginsel kunnen dit ook windturbines zijn. Dit is in strijd met de Verordening Romte. Wij verzoeken u windturbines in de regels uit te sluiten.

Inpandige bedrijfswoning (cat. 3: overig provinciaal belang)

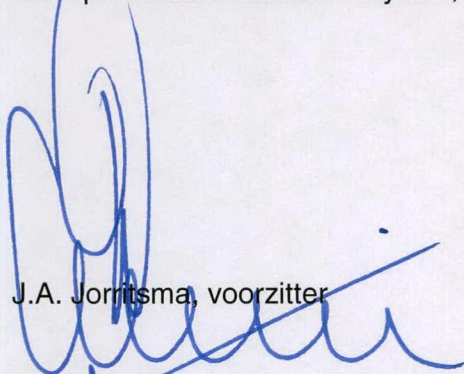
Binnen de bestemming Agrarisch wordt een inpandige bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Een inpandige bedrijfswoning zou, naast de twee op de verbeelding aangeduide bedrijfswoningen, dus een derde bedrijfswoning opleveren. Wij verzoeken u deze mogelijkheid uit het plan te laten. De mogelijkheid voor een inpandige bedrijfswoning is pas in beeld als uit het hierboven genoemde overleg mocht blijken dat een tweede bedrijfswoning aan de overzijde van de weg vanwege ruimtebeslag niet haalbaar is.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

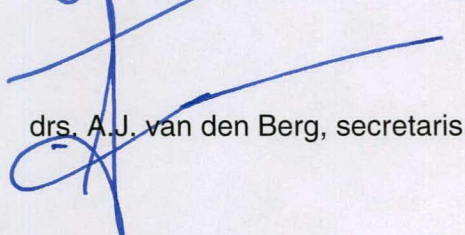
Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Agrarisch	11
-----------	-----------	----

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	19
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	20
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	21
Artikel 7	Algemene wijzigingsregels	22
Artikel 8	Algemene procedureregels	23
Artikel 9	Overige regels - afstemming	24

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10	Overgangsrecht	27
Artikel 11	Slotregel	28

Bijlagen

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. **het plan:**
het bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns met identificatienummer NL.IMRO.1900.2014oostBPkileww1-ontw van de gemeente Súdwest-Fryslân;
2. **bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
3. **aan-huis-verbonden beroep:**
een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
4. **aan- of uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat door de vorm daarvan onderscheiden kan worden en dat door zijn ligging en/of in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
5. **agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
6. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. **bedrijfswoning/dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
8. **beperkt kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

9. **bestaand:**
het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning / omgevingsvergunning voor het bouwen;
10. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
11. **bestemmingsvlak:**
een in het plan aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
12. **bijgebouw:**
een op zichzelf staand gebouw dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
13. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
14. **bouwgrens:**
een als zodanig in het plan aangegeven lijn;
15. **bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
16. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
17. **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
18. **bouwwerk:**
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;
19. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

20. **gebruiksgerichte paardenhouderij:**
paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden en het geven van instructie aan derden;
21. **groepsaccommodatie:**
(deel van) een gebouw welke blijvend bestemd is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers waar een dagverblijf beschikbaar is waarin de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden kunnen verrichten;
22. **grondgebonden agrarisch bedrijf:**
een agrarisch bedrijf dat voornamelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
23. **hogere grenswaarde:**
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;
24. **hoofdgebouw:**
een of meer gebouwen, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
25. **kampeergebouw:**
een gebouw, geen kampeermiddel zijnde, van beperkte omvang, dat dient voor het periodiek recreatief nachtverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
26. **kampeermiddel:**
een mobiel en/of demontabele en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
27. **kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
28. **manegebedrijf:**
paardenhouderij die is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden (inclusief instructie) aan derden, al dan niet in combinatie met stallingsruimte voor paarden van derden en al dan niet met een horecavoorzie-

ning die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf;

29. mobiel en/of demontabel kampeermiddel:
- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan mits:
 - deze is voorzien van een as-/wielenstelsel en een dissel;
 - deze bestaat uit één geheel (dus geen gekoppelde caravans en geen aangebouwde uitbreidingen);
 - deze is voort te bewegen als aanhanger;
 - deze een maximale hoogte heeft van 3,5 m en een maximale oppervlakte van 55 m²;
 - enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, mits deze een maximale hoogte heeft van 3,5 m en een maximale oppervlakte heeft van 55 m²;
30. niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteit:
een agrarische bedrijfsvoering ondergeschikt aan het grondgebonden agrarisch bedrijf die voornamelijk in gebouwen plaatsvindt;
31. overkapping:
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet, óf met ten hoogste twee wanden is omsloten;
32. paardenbedrijf:
een bedrijf dat een combinatie is van een gebruiksgerichte paardenhouderij, een productiegerichte paardenhouderij en/of een manegebedrijf;
33. peil:
- de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer;
 - Indien deze bovenzijde meer dan 60 cm boven het straatpeil ligt of komt te liggen, is 60 cm + het straatpeil het peil;
 - Indien deze bovenzijde meer dan 20 m van de straat of weg ligt of komt te liggen én dan meer dan 10 cm boven het aansluitende terrein ligt of komt te liggen, is 10 cm + het aansluitende terrein het peil;
34. productiegerichte paardenhouderij:
grondgebonden paardenhouderij die is gericht op het fokken van paarden en het bieden van leefruimte aan opgroeiende paarden, eventueel in combinatie met (en daaraan ondergeschikte) trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden;
35. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen

worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

- 36. straatpeil:
de hoogte van de straat of weg op de plaats waar de hoofdtoegang van een bouwwerk aan die straat of weg grenst;
- 37. vast kampeermiddel:
een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;
- 38. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;
- 39. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boei-bord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- e. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgronden;
- b. grondgebonden agrarische bedrijven met niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteiten, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt dan wel de bestaande gezamenlijke oppervlakte indien deze meer is;
- c. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- d. nevenactiviteiten in de vorm van bedrijfsactiviteiten ten behoeve van energieopwekking door middel van mestvergisting met bijbehorende voorzieningen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt;
- e. landbouwontsluitingswegen;
- f. het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als gevolg van een mestvergistingsinstallatie ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - PR10-6 - contour",

met daaraan ondergeschikt:

- g. groenvoorzieningen, met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding "groen" voor ten minste 75% dienen te worden beplant met opgaande beplanting waarbij voor de inrichting het in bijlage 3 bij deze regels opgenomen dwarsprofiel richtinggevend is voor de gronden binnen het aanduidingsvlak ter plaatse van de aanduiding "dwarsprofiel";
- h. water;
- i. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming zijn tevens de volgende nevenactiviteiten begrepen:

- a. aan-huis-verbonden beroepen;
- b. béd & brochje, mits het aantal daarvoor beschikbare kamers beperkt blijft tot 2 per bedrijfswoning, met een maximum van 4 slaapplaatsen;
- c. stalling en/of opslag van vaartuigen of kampeermiddelen;
- d. boerderijwinkel ten behoeve van verkoop van voornamelijk productiegebonden streekproducten met een netto verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- e. theeschenkerij,

met dien verstande dat:

1. voornoemde activiteiten uitsluitend zijn toegestaan als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf;
2. de nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
3. de nevenactiviteiten niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding “veiligheidszone - PR10-6 - contour”, met uitzondering van nevenactiviteiten betreffende de stalling en/of opslag van vaartuigen of kampeermiddelen;
4. ten hoogste 1/3 deel van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen, tot een oppervlakte van ten hoogste 400 m² voor de voornoemde nevenactiviteiten mogen worden gebruikt.

3.2 Bouwregels

GEBOUWEN TEN BEHOEVE
VAN AGRARISCHE BEDRIJVEN

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen ten behoeve van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
 1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf;
 2. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 3. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 14 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;
 4. de dakhelling van bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder bedraagt;
 5. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning”;
 6. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal woon-eenheden”;
 7. de oppervlakte van een inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 8. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, mag niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding “maximum oppervlakte (m²)” aangegeven oppervlakte bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per niet-inpandige bedrijfswoning niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 9. de goot- en bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4 m en 9 m bedragen;
 10. de dakhelling van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 40° bedragen;

11. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen dienen op ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning te worden gebouwd.

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding geldt de volgende regel:
- de inhoud per gebouw mag niet meer dan 50 m³ bedragen.

GEBOUWEN T.B.V. OPENBARE
NUTSVOORZIENINGEN EN
VOORZIENINGEN
WATERHUISHOUDING

- c. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 2. er mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van paardrijbakken worden gebouwd;
 3. er mogen geen windturbines worden gebouwd;
 4. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van agrarische bedrijven en de in lid 3.1 genoemde nevenactiviteiten mag niet meer dan 14 m bedragen;
 5. de bouwhoogte van sleufsilos mag niet meer dan 4 m bedragen;
 6. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor agrarische bedrijven en de in lid 3.1 genoemde nevenactiviteiten, mag niet meer dan 10 m bedragen, met dien verstande dat van deze bouwhoogte mag worden afgeweken ten behoeve van de beveiliging, geleiding en regeling van het verkeer.

OVERIGE BOUWWERKEN,
GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het landschappelijk beeld, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting van dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. de plaats van de in lid 3.2, sub c, onder 6 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de bouwhoogte meer dan 5 m bedraagt.

3.4 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het landschappelijk beeld, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting van dit plan;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

HOGERE GOOTHOOGTE
BEDRIJFSGEBOUWEN

AFWIJKENDE DAKHELLING
BEDRIJFSGEBOUWEN

SERRESTALLEN

TORENSILO'S

1. het bepaalde in lid 3.2, sub a, onder 3 tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
2. het bepaalde in lid 3.2, sub a, onder 4 tot ten hoogste 30% van de totale bebouwde oppervlakte per bedrijf;
3. het bepaalde in lid 3.2, sub a, onder 4 voor het bouwen van serre-stallen;
4. het bepaalde in lid 3.2, sub c, onder 4 en toestaan dat de bouwhoogte voor torensilo's niet meer mag bedragen dan 25 m, tot niet meer dan 3 torensilo's per agrarisch bedrijf.

- b. De in sub a bedoelde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen uitsluitend worden verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in paragraaf 2.3 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze regels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden ten behoeve van houtproductie, boomgaarden en boomkwekerijen;
- b. het gebruik van gronden voor paardrijbakken met bijbehorende voorzieningen, gebruiksgerichte paardenhouderijen en manegebedrijven;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor nevenactiviteiten anders dan de in lid 3.1 aangegeven nevenactiviteiten met de bijbehorende voorwaarden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin;
- e. het gebruik van gronden voor beplantingsstroken, met uitzondering van bestaande beplantingsstroken en beplantingsstroken welke op grond van dit plan dienen te worden gerealiseerd ten behoeve van afscherming.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

a. Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het landschappelijk beeld, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting van dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

1. bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en lid 3.5 voor het gebruik van gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin, ten behoeve van de waterbeheersing en verkeersvoorzieningen;

OPSLAG TEN BEHOEVE VAN
WATERBEHEERSING EN
VERKEERSVOORZIENINGEN

2. bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en lid 3.5 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid:

NIET-AGRARISCHE
BEDRIJVIGHEID ALS
NEVENACTIVITEIT

- a. mits de bedrijven zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de bij deze regels als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijven;
- b. mits de bedrijven geen grote verkeersaantrekkende werking hebben;
- c. mits de bedrijvigheid niet gepaard gaat met opslag en/of stalling buiten bedrijfsgebouwen;
- e. met dien verstande dat de afwijking bij omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor niet-agrarische bedrijvigheid als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf;
- f. met dien verstande dat de niet-agrarische bedrijvigheid uitsluitend is toegestaan in bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;
- g. met dien verstande dat de afwijking bij omgevingsvergunning wordt verleend voor ten hoogste 1/3 deel van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen, tot een oppervlakte van ten hoogste 400 m²;
- h. de bedrijvigheid niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - PR10-6 - contour";

3. bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en lid 3.5 voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor maximaal 2 recreatieappartementen met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² vloeroppervlakte per appartement, met dien verstande dat:

RECREATIEAPPARTEMENTEN
ALS NEVENACTIVITEIT

- a. de afwijking bij omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor recreatieappartementen als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf;
- b. de recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, en bedrijfswoningen;

- c. de recreatieappartementen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding “veiligheidszone - PR10-6 - contour”.
- b. De in sub a bedoelde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen uitsluitend worden verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in paragraaf 2.3 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze regels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het vellen, rooien of verwijderen van opgaande beplanting, ter plaatse van de aanduiding “groen”.
- b. Het in sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, welke:
 - 1. het normale onderhoud betreffen;
 - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan.
- c. De in sub a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 4

Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5

Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van standplaatsen voor kampeermiddelen.

Artikel 6

Algemene afwijkingsregels

- a. Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting van dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

1. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt,

10% AFWIJKING

ONDERGESCHIKTE
AANPASSING BELOOP EN
PROFIEL WEGEN

OVERSCHRIJVING BESTEMMINGS-
EN BOUWGRENZEN

KLEINSCHALIGE GEBOUWEN
VAN OPENBARE AARD

met dien verstande dat er geen windturbines mogen worden gebouwd.

- b. De in sub a bedoelde afwijkingen bij een omgevingsvergunning kunnen uitsluitend worden verleend indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing waarbij de landschappelijke kenmerken zoals die zijn verwoord in paragraaf 2.3 van de toelichting en op de in bijlage 2 van deze regels opgenomen landschapskaart in acht worden genomen.

Artikel 7

Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de toelichting van dit plan;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

het plan wijzigen:

WIJZIGEN TEN BEHOEVE VAN
GEBOUWEN OPENBAAR NUT

1. in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 15 m;

WIJZIGEN IN VERBAND MET
GEWIJZIGDE REGELGEVING

2. in die zin dat de in het plan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaires, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaires, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

Artikel 8

Algemene procedureregels

Bij het stellen van een nadere eis als bedoeld in:

- artikel 3, lid 3.3,

is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 2 weken in het gemeentehuis ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om mondeling of schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders, gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 9

Overige regels - afstemming

- a. **Algemene Plaatselijke Verordening:**
Ten aanzien van het houden van evenementen verzet het bestemmingsplan zich niet tegen het gebruik van gronden en bouwwerken voor dat doel, mits daarvoor op basis van de gemeentelijke Algemene Plaatselijke Verordening een evenementenvergunning kan worden verleend dan wel kan worden volstaan met een kennisgeving.
- b. **Waterschap:**
Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. De keur van het waterschap is onverminderd van toepassing.
- c. **Welstand:**
De toetsing van bouwplannen, in het kader van het omgevingsvergunningenbeleid voor het bouwen, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 10

Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub 1. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub 1 met maximaal 10%.
3. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in sub 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Kilewierwei 1 in Tirns”.

B i j l a g e n

B i j l a g e 1 :
S t a a t v a n b e d r i j v e n

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10		50	D	3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10		50		3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10		30		2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW									
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0		50		3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30		2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10		50		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10		50		3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10		50		3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0		50		3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30		2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10		50		3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10		50	D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50		10		50		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0		30		2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50		3.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D	2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10		1
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10		30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0		30		2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30		50	D	3.1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10		1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30	R	50		3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50		3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R	50		3.1
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10		1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
		nummer		GEUR	STOF	GELUID				GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10				0		10	D	1
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN EDUCATIE											
9252.1	9102		Kunstgalerieën en -expositieruimten	0	0	10				0		10		1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C			30		50		3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50				30		50		3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30				30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30				0		30		2

B i j l a g e 2 :
L a n d s c h a p s k a a r t



Legenda

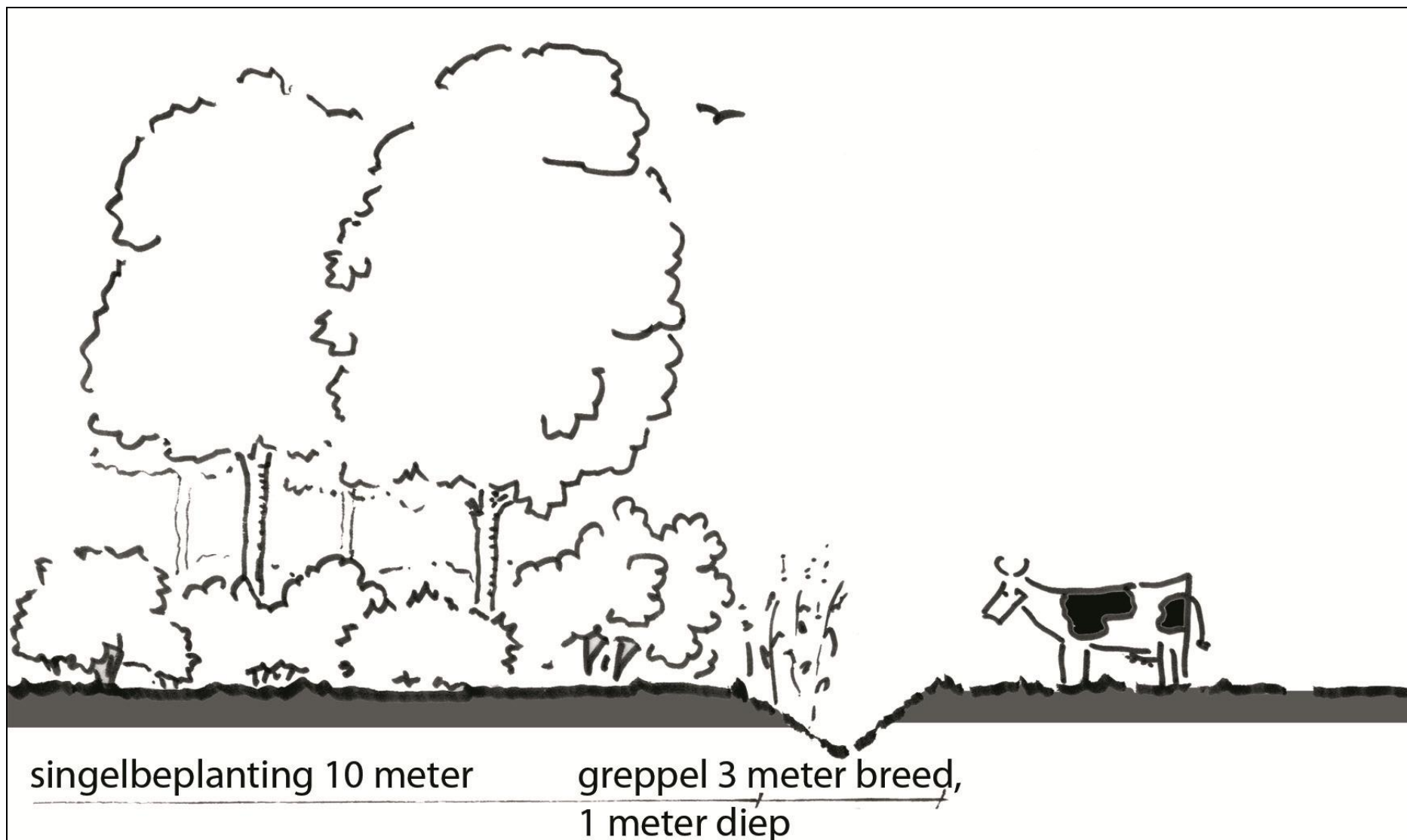
- Plangebied
- GBKN gegevens
- bebouwing
- verdwenen eendenkooi
- kloosterterrein
- restanten buitenplaats
- verdwenen sluizen
- tolhuizen
- verlaten kerkhof
- bebouwing: rijksmonumenten
- bebouwing: jongere bouwkunst (1850-1940)
- terp
- amerikaanse windmotor
- verdwenen molen
- dijken
- wegen
- jaagpaden of trekwegen
- spoorweg
- tramweg
- historische voetpaden
- kanalen en vaarten
- natuurlijke waterlopen
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- droogmakerij
- Middelzeegebied
- de Hempolders
- merengebied
- voormalig Sensmeer

Buitengebied Wymbritseradiel
Landschapskaart
projectnr. 285.00.00.01.04
d.d. 06 november 2009



B i j l a g e 3 :

D w a r s p r o f i e l



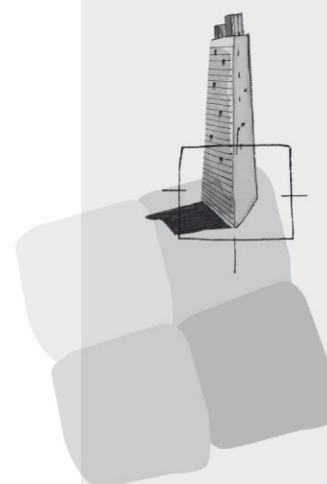
Colofon

Opdrachtgever
Mts. Schaap/Schaap Bio-Energie

Contactpersoon
De heer I. Schaap

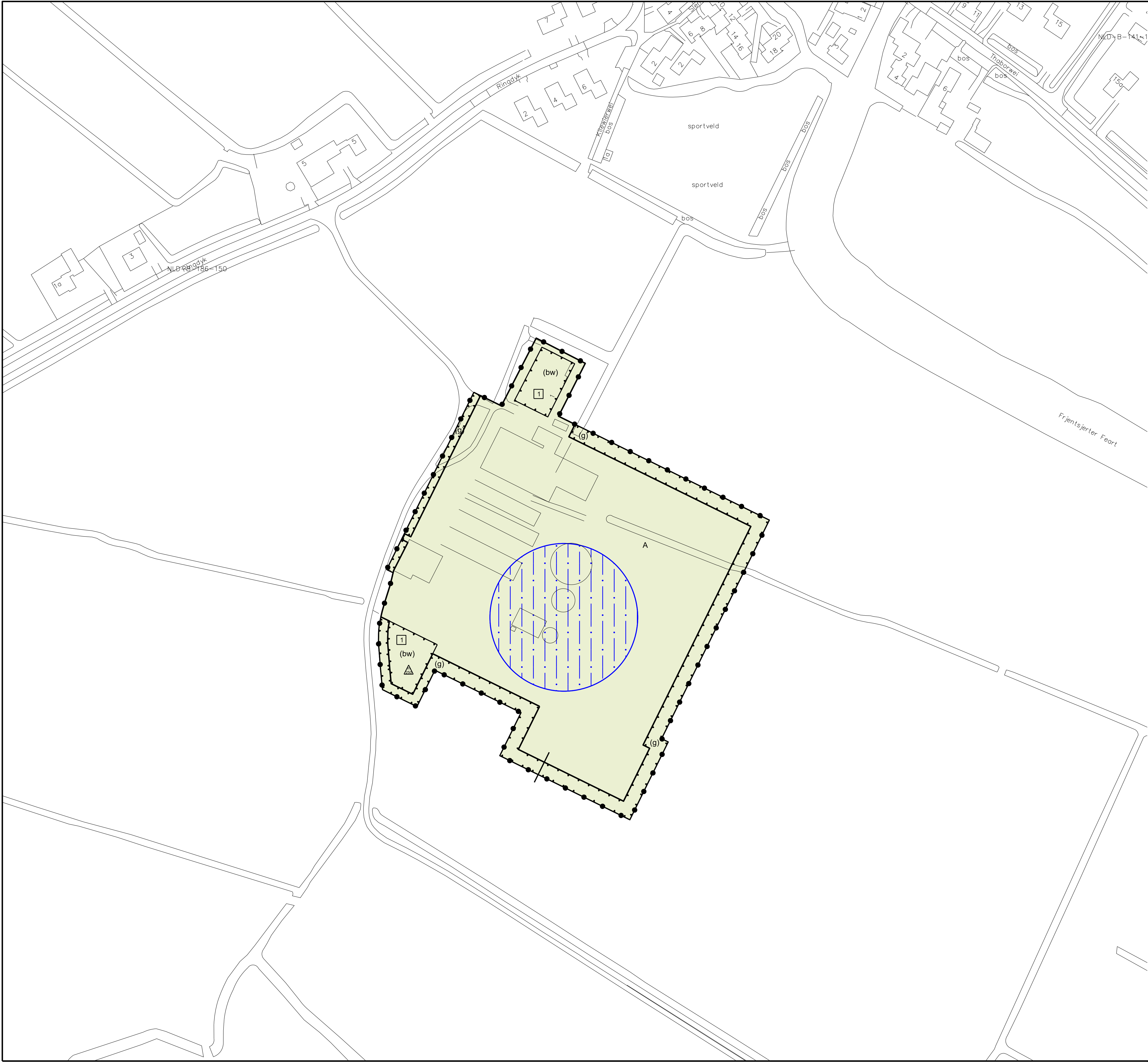
Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
027.48.61.02.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort



LEGENDA

Plangebied

Bestemming

A Agrarisch

Gebiedsaanduiding

veiligheidszone - PR10-6 - contour

Funcieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning

(g) groen

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum aantal wooneenheden

maximum oppervlakte (m2)

Figuur

dwarsprofiel

Verklaring

gegevens GBKN

	Gemeente Súdwest-Fryslân
	Bestemmingsplan Kilewlerwei 1 in Tjirns
	Verbeelding
gegevens GBKN	
datum:	18-03-2014
schaal:	1 : 1000
papierformaat:	A1
status:	ontwerp
projectnr.:	027.48.61.02.00
gezien:	JAP
NL.IMRO.1900.201400st1BPKilew1-ontw	
BügelHajema Pick voor ideeën	
BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden t 058 215 25 15 E leeuwarden@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl	