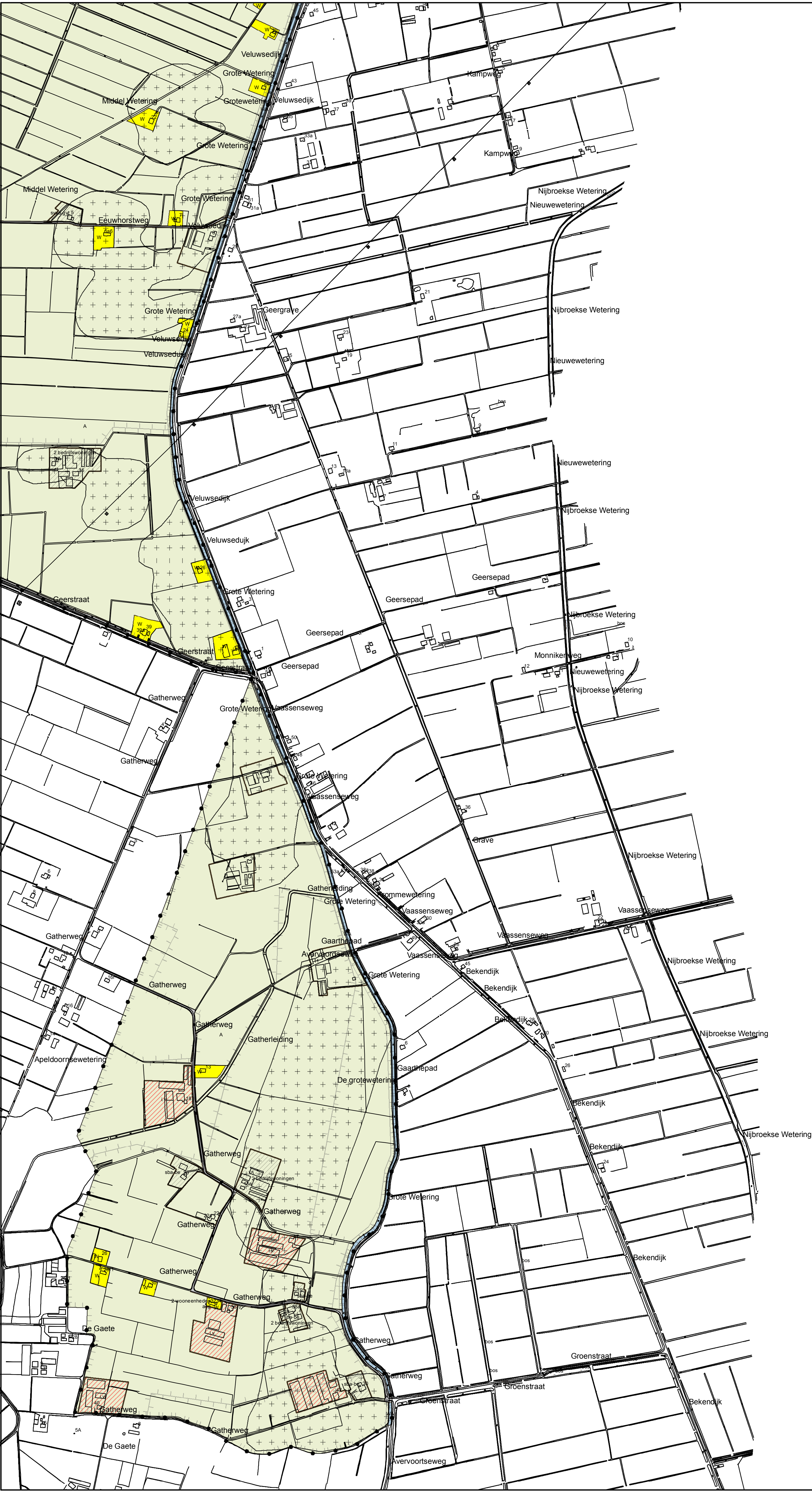




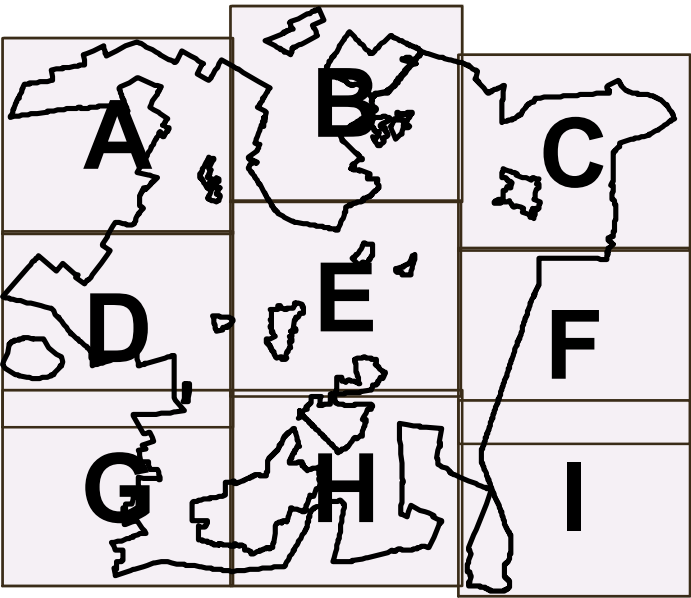
Legenda
● Plangebied

Gebiedsaanduidingen
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied (mz-gbg)
overige zone - beekdalen (oz-bd)
overige zone - beschermingszone natte landnatuur (oz-bznl)
overige zone - broeken (oz-b)
overige zone - dekzandruggen en oude bouwlanden (oz-dob)
overige zone - droge bos- en heideontginningen (oz-dboh)
overige zone - ehs ecologische verbindingzone (oz-ehs evz)
overige zone - ehs natuur (oz-ehs n)
overige zone - ehs verwevingsgebied (oz-ehs vwg)
overige zone - hooilanden (oz-hl)
overige zone - kampenontginningen (oz-ko)
overige zone - natte heideontginningen (oz-nho)
overige zone - oeverwal (oz-o)
overige zone - uiterwaarden (oz-uw)
overige zone - veenontginning Nijbroek (ov-nv)
overige zone - waardewal landschap (oz-wl)
overige zone - zoekzone landschappelijke versterking (oz-zvk)
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied (rwz-ext)
veiligheidszone - bevi (vz-b)
vrijwaringszone - molenbiloop (vrijwz-molen)

Dubbelbestemmingen
Leiding - Gas
Leiding - Hoogspanningsverbinding
Waarde - Archeologie 1
Waarde - Archeologie 2
Waarde - Archeologie 3
Waarde - Archeologie 4
Waarde - Archeologie 5
Waarde - Archeologie 6
Waarde - Beschermd dorpsgezicht
Waarde - Landgoed
Waterstaat - Waterkering
Waterstaat - Waterstaatsdoeleinden

Aanduidingen
aanleggebouwd (ag)
bedrijfwoning afgestoten (bw)
detailhandel (dh)
dienresensson (ds)
evenemententerrein (et)
groen (g)
horeca (h)
horeca tot en met categorie 2 (h t/m 2)
horeca tot en met categorie 3 (h t/m 3)
ijsbaan (isb)
intensieve kweekrij (ik)
kampeerboerderij (kp)
kamperen (kap)
karantenistiek (k)
kas (ka)
maximum aantal bedrijfswoningen
maximum aantal wooneenheden
maximum bebouwd oppervlak
maximum bouwhoogte (m)
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
paardenhouderij (ph)
specifieke bouwaanduiding - bestaand erf (aba-be)
specifieke bouwaanduiding - villa (sba-villa)
specifieke bouwaanduiding - werkruimte (sba-we)
specifieke vorm van agrarisch - glen vee toegestaan (svva-gvt)
specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit (svva-na)
specifieke vorm van agrarisch - plattegrondwoning (svva-pw)
specifieke vorm van bos - herienkamp (svb-hk)
specifieke vorm van recreatie - dagrecreatiepark (svvr-drp)
specifieke vorm van recreatie - kampeermiddelen toegestaan (svr-kmt)
specifieke vorm van recreatie - kamphuis (svr-kh)
specifieke vorm van recreatie - kuuroord (svr-ko)
specifieke vorm van recreatie - tweede woning (svr-tw)
specifieke vorm van sport - mensport (svs-ms)
specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit (svvw-na)
sport (s)
wonen (w)
wonen (w)
i.v.
Relatie

Enkelbestemmingen
Agrarisch (A)
Bedrijf (B)
Bedrijf - Agrarisch dienstverlenend bedrijf (B-AD)
Bedrijf - Nutsvoorziening (B-N)
Bos (BO)
Detailhandel (DH)
Detailhandel - Tuincentrum (DH-T)
Horeca (H)
Maatschappelijk (M)
Maatschappelijk - Begraafplaats (M-B)
Natuur (N)
Recreatie - Dagrecreatie (R-DT)
Recreatie - Recreatiewoning (R-RW)
Recreatie - Verbiltsrecreatie (R-VR)
Sport (S)
Sport - Manege (S-M)
Tuin (T)
Verkeer (V)
Verkeer - Verbiltsgebied (V-V)
Water (WA)
Wonen (W)
Wonen - Landhuis (W-L)
Wonen - Woonwagendplaats (W-W)



Gemeente Epe
Bestemmingsplan Bultengebied Epe
Blad 1
Verbeelding

datum: 27-02-2014
schaal: 1:5.000
status: voorontwerp
projectnr.: 082.00.03.00.00
gezien: HV
NL.IMRO.0232.BG028Bultengebied-V081

BügelHajema
Plek voor ideeën
BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNGP
Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033-485 65 45 E amersfoort@buegelhajema.nl
W www.buegelhajema.nl