

Commentaarnota adviezen Notitie Reikwijdte en Detailniveau planMER “Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1)

Datum: 14 augustus

Inzagelegging

De provincie Gelderland heeft de Notitie Reikwijdte en Detailniveau behorend tot de planMER voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel (fase 1) om advies ter inzage gelegd. Tevens heeft zij de wettelijke adviseurs en bestuursorganen om advies gevraagd. De inzage termijn liep van 30 mei 2013 tot en met 11 juli 2013. De kennisgeving is gepubliceerd in de Staatscourant en de huis-aan-huisbladen in de gemeente Tiel, Buren en Neder-Betuwe.

Deze commentaarnota vormt het verslag van de ingebrachte adviezen en de reactie van de provincie hierop. Deze commentaarnota is ter informatie en kent geen status in de vervolprocedure. Het betreft hier namelijk geen inspraak maar het aandragen van adviezen. De formele inspraak op de planMER zal gelijk met het provinciaal inpassingsplan oplopen.

Er zijn 14 reacties binnengekomen. Daarvan zijn er vier gelijklopende reacties. De reacties zullen waar mogelijk gegroepeerd behandeld worden. Per reactie zal een antwoord van de provincie worden gegeven. Dit antwoord is cursief gedrukt.

Veiligheidsregio Gelderland-Zuid

Richten hun advies op het aspect externe veiligheid en adviseren het detailniveau te verbreden door kwalitatieve elementen uit de verantwoordingsplicht op te nemen. Zij bieden een tabel aan met de te beschrijven effecten en werkwijze.

Provincie is voornemens dit advies mee te nemen in de verdere uitwerking van de planMER

Alliander

Ook namens Tennet geven zij aan dat er geen raakvlakken zijn met onder- en/of bovengrondse 50-en/of 150kv-hoogspanningskabels en –lijnen.

Ter kennisname

Rijkswaterstaat

Zij wijzen op de verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein en met name de afwikkeling op de aansluitingen op de A15 bij Tiel en Echteld. Zij vragen onderzoek hierna en oplossingen voor het optreden van mogelijke knelpunten. Zij wijzen er verder op dat voor het aspect externe veiligheid de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2012) het vigerende kader is.

De provincie zal deze aspecten meenemen in de verdere uitwerking van de planMER

Gemeente Buren

Zij vragen aandacht voor de aanpassingen van de zonering industrielawaai om daarbij de zone aanpassing vanwege de uitbreiding te koppelen aan de zone-aanpassing voor het huidige terrein. Daarnaast vraagt zij om de aanpassing van de geluidzone mee te nemen in het provinciaal inpassingsplan. Als laatste verzoekt de gemeente bij het MER aandacht te besteden aan de mogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan Lingemeer 2 mogelijk maakt.

De provincie zal samen met de gemeente Tiel één zonering opstellen voor het bestaande terrein en de uitbreiding (fase 1). Afhankelijk van hoe deze zonering loopt zal bekeken worden hoe de Wet geluidhinderprocedure gekoppeld wordt aan het inpassingsplan of dat hiervoor een apart plan zal worden opgesteld. Het streven is dat er in de gemeente Buren geen wijziging van de zonering optreedt omdat hier al beperkingen zijn vanwege aanwezige woningen. Het planMER richt zich op de effecten op natuur en milieu van de voorgenomen activiteit. Het aandachtsgebied voor het vaststellen van de effecten kan zich richten op het plangebied van het bestemmingsplan Lingemeer 2, maar de verwachting is dat dit niet zo zal zijn.

A. v.d. Linden, Bredesteeg 27 en G. Scholtus, Medelsestraat 8

Beide partijen zijn benaderd voor de aankoop van hun woningen. Hun woningen liggen op het toekomstige bedrijventerrein of direct op de rand ervan. Zij geven zelf aan dat handhaving van de woonfunctie niet redelijk is en wensen graag duidelijkheid over de toekomst van hun woningbezit.

Het bedrijvenpark Medel heeft reeds contact met beide partijen gehad over aankoop. Dit contact zullen ze voortzetten om tot aankoop te komen. In de planMER wordt geen rekening gehouden met de voortzetting van de woonfunctie ter plaatse.

G.J. van Lent, Burg. H. Houtkoperlaan 30, Ochten; G.J. van Lent, Medelsestraat 5; G.C.G. van Lent, Medelsestraat 7 en V.d. Berg, Medelsestraat 4

Partijen geven aan dat er in Nederland sprake is van een zware economische crisis en dat de vraag naar bedrijfskavels nagenoeg nihil en dat er daarnaast voldoende bedrijfskavels nog beschikbaar zijn. Zij vinden dit niet rijmen met een uitbreiding van Medel. Zij geven de optie mee om alleen het noordelijk deel van het uitbreidingsplan te realiseren en de locatie ten zuiden te schrappen. Verder vragen zij aandacht voor de effecten op water en bodem voor de naastgelegen percelen en vragen zij ook rekening te houden met de effecten op flora en fauna op naast gelegen percelen. Als laatste verzoeken zij de verschillende geluidsbronnen (industrielawaai, verkeerslawaai en spoorweglawaai) te cumuleren zodat er één geluidsbelasting komt.

De nut en noodzaak van de uitbreiding vormt een belangrijk deel van de planMER. Dit dient ook goed onderbouwd te zijn.