

Inhoudsopgave

Omschrijving voorgenomen planvorming.....	3
Omschrijving Firma Roos Katwoude.....	3
Aanleiding voorgenomen planvorming.....	3
Voorgenomen bouwplannen.....	4
Relatie met bestemmingsplan.....	5
Wet- en regelgeving.....	5
Water	6
Conclusie en advies.....	6

Omschrijving voorgenomen planvorming

Omschrijving Firma Roos Katwoude

Momenteel exploiteert Firma Roos Katwoude, een melkveebedrijf aan de Hoogedijk 24 te Katwoude. Dit bestaande veebedrijf omvat een omvang van c.a. 200- stuks melkvee met bijbehorend jongvee en 200 schapen. Naast de locatie aan de Hoogedijk 24, heeft Firma Roos Katwoude ook een locatie aan de Lagedijk 7 te Katwoude. Op deze locatie wordt het jongvee opgefokt. Tot slot heeft Firma Roos Katwoude ook een locatie aan de Zeddeweg 2 te Volendam. Op deze locatie werden circa (ca.) 200 mestvarkens gehouden. Op het moment worden er geen varkens meer gehouden aan de Zeddeweg 2 te Volendam. De milieuvergunning, behorend bij deze locatie zal worden ingetrokken. Dit in het kader van de stoppersregeling van het 'Actieplan Ammoniak Veehouderij'. De veehouderij aan de Zeddeweg 2 voldoet namelijk niet meer aan Bijlage 1 van het Besluit Huisvesting. De rechten, behorend bij de milieuvergunning van locatie aan de Zeddeweg 2 te Volendam, zullen ten goede komen ter saldering voor de uitbreiding aan de Hoogedijk 24.

Aanleiding voorgenomen planvorming

Omdat schaalvergroting binnen de melkveehouderij haar intrede heeft gedaan, is het noodzakelijk om naar de toekomst toe uit te breiden. Via deze manier wordt ook op lange termijn de continuïteit van het melkveebedrijf aan de Hoogedijk 24 te Katwoude gewaarborgd.

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe ligboxenstal te bouwen. Deze ligboxenstal zal in de vorm van een serrestal gebouwd worden. De nieuwe ligboxenstal zal plaats bieden aan ruim 350 melkkoeten, hierdoor kan uitbreiding van het melkveebedrijf plaats vinden. Op deze wijze kan een goed geoutilleerd familie bedrijf worden geëxploiteerd.

Voorgenomen bouwplannen

Ligboxenstal

De gewenste ligboxenstal zal achter de bestaande jongveestal worden geplaatst, de nieuwe stal zal ca. 40 meter breed worden en 95 meter lang.

Doordat de ligboxenstal aan de achter de bestaande bebouwing wordt geplaatst, zal het vooraanzicht vanaf de weg hetzelfde blijven. Dit komt mede doordat een serrestal niet zo hoog gebouwd hoeft te worden in vergelijking met een traditionele stal. De serrestal zal ca. 7,5 meter hoog worden, daar waar de bestaande jongveestal 9,5 meter hoog is en de bestaande ligboxenstal 9 meter hoog is.

De nieuw te bouwen ligboxenstal zal voorzien worden van een emissiearm stalsysteem en uitgerust worden met de Ecovloer. De emissiearme vloer heeft een emissiefactor van 7,1 kg NH₃ per dierplaats per jaar, dit is 2,4 kg ammoniakemissie minder dan de huidige traditionele roosters. De nieuwe ligboxenstal zal plaats bieden aan ca. 350 melkkoelen.

De nokhoogte van de nieuwe stal zal 7,5 meter bedragen en de goothoogte 6 meter. De nieuwe ligboxenstal zal lager gebouwd worden dan de bestaande stallen.

De serrestal is een zeer open stal met veel 'natuurlijke' lichtinval. Doordat er veel lichtinval in de stal is, zal dit de hormoonhuishouding van het melkvee positief beïnvloeden. Daarmee wordt indirect het dierwelzijn, de vruchtbaarheid en de productie gestimuleerd.

Salderen

Firma Roos Katwoude hield voorheen aan de locatie, Zeddeweg 2 te Volendam, vleesvarkens. De kilogrammen ammoniak van die locatie zullen worden ingetrokken en ten goede komen om de toegenomen kilogrammen ammoniak van de locatie aan de Hoogedijk 24 te Katwoude te salderen. Ook door het toepassen van een emissiearm stalsysteem zal de ammoniakuitstoot gereduceerd worden. Hierdoor zal er uiteindelijk een nihil toename van depositie op de beschermde natuurgebieden plaats vinden. Firma Roos Katwoude neemt hiervoor zoveel mogelijk ammoniak reducerende maatregelen.

Relatie met bestemmingsplan

Op het moment is het bestemmingsplan "Buitengebied Waterland 2013" in procedure om vast gesteld te worden. Sinds 4 januari 2013 is het indienen van zienswijze niet meer mogelijk, de verwachting is dat de gemeenteraad in april 2013 een besluit neemt over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan¹. Namens Firma Roos Katwoude is een ruimtelijk onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat het bouwvlak van de locatie aan de Hoogedijk 24 dient te worden vergroot en waarom dit noodzakelijk is². In het nieuwe bestemmingsplan zal het bouwvlak van de planlocatie totaal 2 ha groot zijn, de nieuw te bouwen serrestal zal in dit bouwvlak passen. Volgens de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan, mag het gebouw maximaal 11,5 meter hoog zijn, met een maximale goothoogte van 5 meter³. De nieuwe stal zal ruim aan de bouwvoorschriften voldoen.

Wet- en regelgeving

Wet Milieubeheer

In de gewenste situatie zullen er totaal ca. 380 melkkoeien, 120 stuks jongvee en 80 schapen gehouden worden.

Rekening houdend met de veranderende wet- en regelgeving betreft stallinrichting, komt in de nieuwe ligboxenstal een emissiearme roostervloer. Middels deze roostervloer wordt de emissie van ammoniak gereduceerd. Dit draagt bij aan zowel de gezondheid van het vee alsmede de werknemer(s). Ook wordt qua maatvoering van de ligboxen en de looppaden rekening gehouden met de vereisten. De voorgenomen planvorming zal hiermee voldoen aan het Besluit hulsvesting alsmede wet- en regelgeving ten aanzien van Natura 2000.

Dierwelzijn

Voor melkkoeien is het van belang dat ze gehulsvest zijn in een ligboxenstal met een goed stalklimaat. Dit wordt voor een groot deel beïnvloed door het aanwezige volume in de ligboxenstal. De serrestal is een zeer open stal, hierdoor kan een goede natuurlijke ventilatie worden gecreëerd, mits de stal de juiste goot- en nokhoogte heeft. Indien mogelijk zal de stal aan de Maatlat Duurzame Veehouderij voldoen.

De nieuw te bouwen ligboxenstal wordt voorzien van een emissiearm stalsysteem. Dit houdt in dat de ammoniakultstoot verlaagd wordt ten opzichte van traditionele stalsystemen, dit bevordert de gezondheid van zowel het vee alsmede de werknemer(s).

Bouwtechnisch

Gelet op aspecten dierwelzijn en kosten van de bouw, is gekeken naar wat de mogelijkheden zijn binnen de bestaande situatie. Verlenging van de bestaande stal behoort niet tot de opties. De bestaande stal is al flink verouderd en zou dan ook geheel gerenoveerd moeten worden. Een serrestal heeft een goedkope bovenbouw, de bouw van een serrestal behoort hier dan ook tot een goede optie. Doordat een serrestal veel licht binnenlaat, zal het dierwelzijn ook worden bevordert.

¹ Bron: <http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/bestemmingsplannen/buitengebied/buitengebied-waterland-2013-in->

² De ruimtelijke onderbouwing wordt door Bureau Vijn verzorgd

³ Buitengebied Waterland 2013. Hoofdstuk 2 "Bestemmingsregels", artikel 3: Agrarisch.

Water

Om de voorgenomen planvorming te kunnen realiseren dient er een sloot gedempt te worden. De desbetreffende sloot is namelijk gelegen aan de noordwestzijde achter de huidige jongveestal. Wanneer de nieuwe stal achter de bestaande jongveestal wordt geplaatst, zal deze sloot gedempt dienen te worden. Ter compensatie zal er elders wateropvang gecreëerd worden.

Conclusie en advies

Geconcludeerd kan gesteld worden dat de voorgenomen planvorming voldoet aan de bouwvoorschriften behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, van de gemeente Waterland. Wanneer het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt, en het bouwvlak van de locatie aan de Hoogedijk 24 te Katwoude vergroot is, zal de voorgenomen planvorming ook binnen het bouwvlak passen.

Om van het thans hiervoor omschreven plan als zodanig een succesvol geoutilleerd gezinsbedrijf te maken en de continuïteit hierbij te waarborgen, verzoeken wij u de gewenste planvorming als onderhavig omschreven, positief te honoreren.

Met vriendelijke groet,
Namens John Verweij



Iris Vork
Team Wet & Regelgeving

Bijlagen:

- ☐ Berekening nge;
- ☐ Uitsnede bestemmingsplan, Hoogedijk 24 te Katwoude;
- ☐ Situatietekening.

NGE berekening

De Nederlandse grootte-eenheid (nge) is een reële economische maatstaf die gebaseerd is op het brutostandaardsaldo. Het is een maat waarmee de economische omvang van agrarische activiteiten wordt weergegeven. De nge wordt zowel gebruikt om de absolute bedrijfsomvang van agrarische bedrijven of sectoren weer te geven (uitgedrukt in nge) als om de specialisatiegraad van bedrijven te bepalen (volgens NEG-typing). Uit de rekenmodule van het LEI, blijkt dat Firma Roos Katwoude een sterk gespecialiseerd melkveebedrijf is, zie onderstaande berekening.



LEI
 WAGENINGEN UR

Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typing

Op 27-2-2013 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

De informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2012.

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	156	ha
Totale bedrijfsomvang	303,5	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	430.980	euro

Bedrijfstype

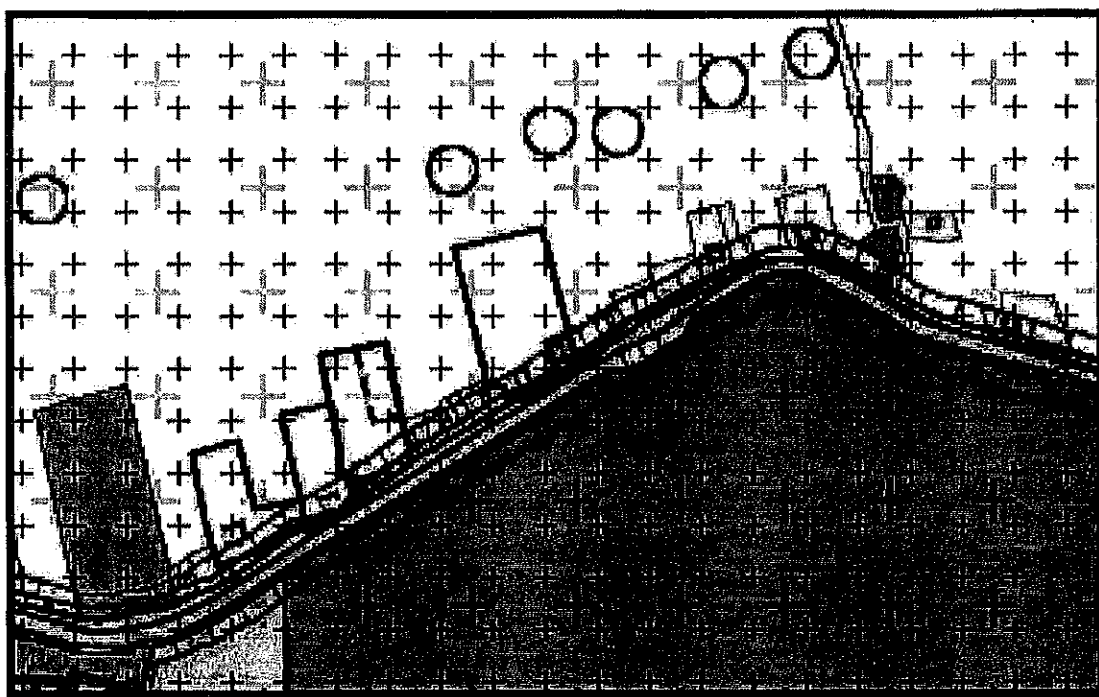
Bedrijfstype volgens NEG-typing	
B-indelling	Graasdierbedrijf
41-indelling	4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf

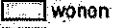
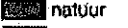
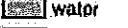
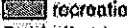
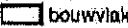
U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINternet](#)

Specificatie van Ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Grasland en weiden				
Grasland, blijvend	156	ha, gemeten maat	0,993	0,0
Rundvee, vlees- of melkvee				
Zoogkoeien	3	aantal dieren	0,250	0,8
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, 1-2 jaar, mannelijk	1	aantal dieren	0,602	0,6

Uitsnede bestemmingsplan



Best. hoofdgroepen	
	agrarisch
	detailhandel
	wonen
	natuur
	water
	recreatie
Dubbelbestemmingen	
	waarde
Bouwvlakken	
	bouwvlak
Gebiedsaanduidingen	
	vrijwaringszone

