

Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014

Gemeente Bladel

Ontwerp



Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014

Gemeente Bladel

Ontwerp

Rapportnummer: 211X06626.067099_1

IMRO nummer: NL.IMRO.1728.BPpmgemeente-ONTW

Datum: 15 november 2013

Contactpersoon opdrachtgever: Peter Stappaerts

Projectteam BRO: Bianca Laheij, Arjan van Dooren, Denise de Swaef

Concept: 04 november 2013

Voorontwerp:

Ontwerp: 08 november 2013, 15 november 2013

Vaststelling:

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO

Beknopte inhoud: --

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Redenen voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Begrenzing van het plangebied	5
2. UITGANGSPUNTEN EN BELEIDSKADER	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Plattelandsnota	7
2.3 Verordening ruimte	8
2.4 Erfgoedverordening	16
2.5 Wettelijk verplichte onderdelen	17
2.6 Doorlopen procedures	19
2.7 Rechterlijke uitspraken	20
2.8 Nieuwe ruimtelijke / functionele ontwikkelingen	24
2.9 Ambtshalve wijzigingen	27
3. HERZIENE ONDERDELEN	33
3.1 Inleiding	33
3.2 Gebied	33
3.3 functies	43
4. EFFECTEN	55
4.1 Inleiding	55
4.2 plan MER	55
4.3 Externe veiligheid	60
4.4 Water(paragraaf)	69
5. HANDHAVING	71
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	73
7. JURIDISCHE TOELICHTING	75

7.1 Algemene opzet	75
7.2 Toelichting op de verbeelding	76
7.3 Bestemmingen op verbeelding	77
7.4 Toelichting op de regels	86
 8. OVERLEG EN INSPRAAK	 91
8.1 Overleg	91
 BIJLAGEN BIJ TOELICHTING	
Bijlage 1: Plattelandsnota	
Bijlage 2: Nge-factor + Nge-rekenmethode	
Bijlage 3: Lijst dieraantallen per soort en per veehouderijbedrijf	
Bijlage 4: Lijst van monumentale en beeldbepalende panden	
Bijlage 5: Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen	
Bijlage 6: Pius X college Beverdijcken ongenummerd	
Bijlage 7: Groenstraat 7	
Bijlage 8: Landrop 25, 27 en 29	
Bijlage 9: Molenweg 3	
Bijlage 10: Molenweg 14	
Bijlage 11: Troprijt 11	
Bijlage 12: Steenakkers 1 – 3	
Bijlage 13: Erfgoedverordening	
Bijlage 14: planMER en passende beoordeling	

1. INLEIDING

1.1 Redenen voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied

De gemeente Bladel heeft naar aanleiding van het vastgestelde gemeentelijk beleid, verwoord in de Plattelandsnota (zie bijlage 1), besloten om een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 op te stellen. Naast de Plattelandsnota dient de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant vertaald te worden in het bestemmingsplan. Het beleid in De Plattelandsnota is niet in strijd met de Verordening ruimte. In sommige gevallen is het beleid stringenter, in andere gevallen is de Verordening leidend. Tenslotte wordt de erfgoedverordening voor een deel doorvertaald in dit bestemmingsplan. Het gaat hier met name om het opnemen van het archeologisch beleid uit de Erfgoedverordening. De archeologische verwachtingswaarde is gebiedsdekkend voor het hele plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied.

De onderdelen van het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 die niet worden herzien zijn daarom ook opgenomen in deze herziening. Doordat sinds 1 juli 2013 andere wettelijk verplichte standaarden geldend zijn, is het verplicht om deze standaarden door te voeren. De nu geldende standaard is RO Standaarden 2012. Alle plannen die vanaf 1 juli 2013 in procedure zijn, moeten voldoen aan deze standaarden. Omdat alle onderdelen worden opgenomen in deze herziening (consoliderende werking) is het noodzakelijk om deze om te zetten naar de nieuwe, geldende, standaarden. Het gaat hier met name om terminologie en systematiek. Deze wijziging heeft geen invloed op het beleid. Ook de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is doorgevoerd in deze herziening van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 was sprake van een aantal omissies, deze zijn als ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in dit plan. De rechterlijke uitspraken die van toepassing zijn op het bestemmingsplan buitengebied zijn eveneens opgenomen. Tenslotte is er nog een aantal nieuwe ontwikkelingen die "mee-lopen" met dit bestemmingsplan en een aantal reeds doorlopen procedures die opgenomen zijn in dit bestemmingsplan. Hierdoor wordt het aantal losse plannen sterk verminderd.

Het resultaat is uiteindelijk één bestemmingsplan voor nagenoeg het hele buitengebied dat bestaat uit een herziening met een geconsolideerd karakter.

Kort samengevat bestaat de herziening van het bestemmingsplan uit de volgende onderdelen:

1. Doorvertaling Plattelandsnota;

2. Doorvertaling van de Verordening ruimte;
3. Doorvertaling Erfgoedverordening;
4. Wettelijk verplichte onderdelen;
 - Omzetten van SVBP 2008 naar SVBP2012
 - Implementering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
5. Opnemen van reeds doorlopen procedures;
6. Verwerken van rechterlijke uitspraken (waarvan de belangrijkste de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is van 18 april 2012);
7. Nieuwe ruimtelijke / functionele ontwikkelingen;
8. Ambtshalve wijzigingen;

Omdat de wijzigingen een gebiedsdekkende werking hebben op het bestemmingsplan is besloten om deze herziening een consoliderend karakter te geven. Dat houdt in dat alle onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel zijn opgenomen in deze herziening. Hierdoor is na het vaststellen van dit bestemmingsplan één bestemmingsplan geldend voor het hele buitengebied. De gemeente Bladel heeft hiertoe besloten om voor de burgers duidelijkheid te scheppen en te zorgen voor een goede digitale raadpleegbaarheid.

1.2 Leeswijzer

Na deze inleiding worden de uitgangspunten en het beleidskader dat van toepassing is in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de onderdelen die herzien zijn beschreven. De effecten van de herziene onderdelen worden in hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op het aspect handhaving en in hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. De juridische toelichting is in hoofdstuk 7 weergegeven. Tenslotte is in hoofdstuk 8 de procedure beschreven.

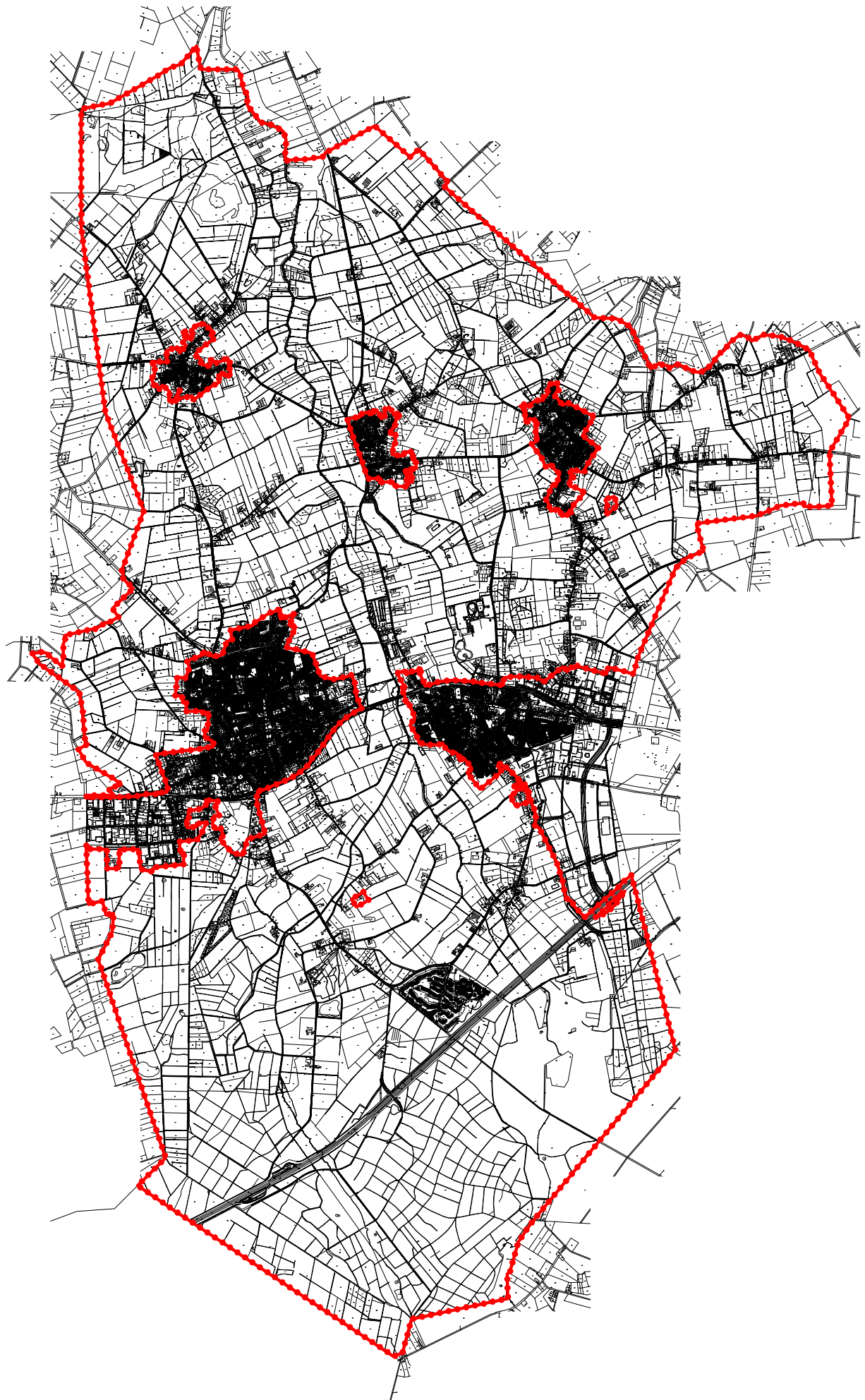
Juridische uitwerking

In deze stap worden de beleidskeuzen, waarden en functies vertaald in een juridische regeling. De juridische toelichting, regels en verbeelding worden in deze stap opgesteld.

1.3 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied omvat de gehele gemeente Bladel met uitzondering van de kernen Bladel, Hapert, Hoogeloon, Casteren en Netersel, en de bedrijventerreinen. Voor de genoemde kernen, en voor de bedrijventerreinen zijn afzonderlijke bestemmingsplannen vastgesteld. Het gebied Egyptische Poort en Hooge Akkers valt onder andere buiten dit plan. Dit geldt ook voor het plangebied van de 2^e herziening (Molenweg 5 en Ambachtsweg 20-22) en het perceel Ganzestraat 38a, omdat daarvoor een apart plan in voorbereiding is.

Op de volgende pagina is de globale begrenzing van het plangebied aangegeven.



2. UITGANGSPUNTEN EN BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten weergegeven. Zoals in de inleiding is aangegeven heeft de gemeente Bladel besloten tot een herziening van het bestemmingsplan op basis van 8 uitgangspunten. In dit hoofdstuk worden deze uitgangspunten toegelicht. Een onderdeel van deze uitgangspunten is het vastgestelde beleid, zoals verwoord in de Plattelandsnota en de Verordening ruimte. Beide beleidsdocumenten zijn vertaald in deze herziening, waarmee wordt voldaan aan het geldende beleid.

2.2 Plattelandsnota

Op 28 maart 2013 heeft de gemeenteraad de Plattelandsnota vastgesteld. Met de Plattelandsnota is de ambitie om een goed woon- en leefklimaat in de gemeente Bladel te bereiken vastgelegd. Naast de doelstelling om een goed woon- en leefklimaat te bewerkstelligen, wil de gemeente Bladel in de breedte kansen bieden aan ondernemers in het buitengebied. Dat betekent dat er meer kansen worden gegeven aan ondernemers in andere segmenten dan de agrarische sector. De gemeente Bladel stimuleert verantwoord ondernemen waarbij een goed woon- en leefklimaat centraal staat en niet alleen gericht op het financiële aspect.

In de Plattelandsnota wordt op hoofdlijnen beschreven welke ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Bladel mogelijk en wenselijk zijn. Tegelijkertijd wordt aangegeven op welke manier deze mogelijkheden bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente Bladel. De doelstellingen hebben betrekking op het behoud, beheer en versterking van de kwaliteiten die het buitengebied heeft. Een goede balans tussen de verschillende functies en waarden is hierbij van belang met daarbij aandacht voor gezondheid, milieu en klimaat. De gemeente wil deze, in de Plattelandsnota beschreven doelstellingen uiterlijk in 2030 bereiken.

De Plattelandsnota biedt ontwikkelingsmogelijkheden voor verschillende functies. Met nieuwe ontwikkelingen kunnen meerdere doelstellingen worden gerealiseerd die bijdragen aan de verfraaiing en leefbaarheid van het platteland. De samenhang tussen verschillende gebieden, belangen en wensen worden in de Plattelandsnota in beeld gebracht, waardoor een afwegingskader ontstaat waaraan concrete plannen, ideeën en ontwikkelingen objectief kunnen worden getoetst.

Ruimtelijke keuzes zijn uitgewerkt in deze herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De keuzes die niet in de herziening van het bestemmingsplan buiten-

gebied terugkomen, worden waar nodig in aparte regels verankerd of direct toegepast. In de Plattelandsnota zijn verschillende beleidskaders, zones en thema's opgenomen.

De Plattelandsnota richt zich op het ontwikkelen, versterken en behouden van een goed woon-, werk- en leefklimaat. Het creëren van evenwicht tussen verschillende factoren draagt bij aan deze doelstelling. De thema's landbouw, landschap, milieu, natuur, overige economische activiteiten, wonen en recreatie en toerisme zijn uitgewerkt in zoneringen en activiteiten.

De aspecten duurzame energie, infrastructuur, volksgezondheid en archeologie vormen algemene kaders die van toepassing zijn op deze zoneringen en activiteiten. Het vastgestelde beleid wordt reeds toegepast bij de toetsing van nieuwe initiatieven.

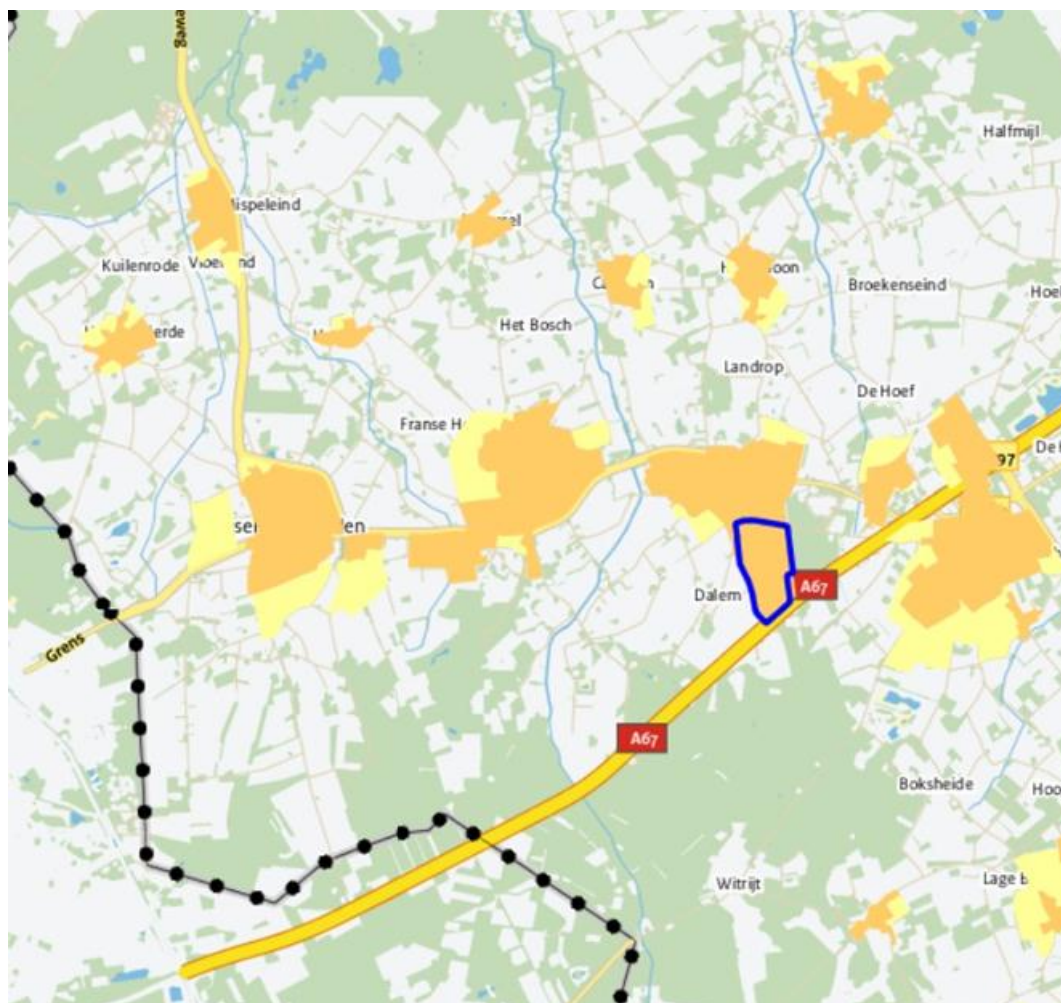
De raad heeft besloten het buitengebied op te delen in zones. Bij elke zone wordt duidelijk beschreven welke ontwikkelingen passen in deze zone en welke initiatieven ongewenst zijn.

In hoofdstuk 3 is aangegeven op welke manier de Plattelandsnota is doorvertaald in deze herziening.

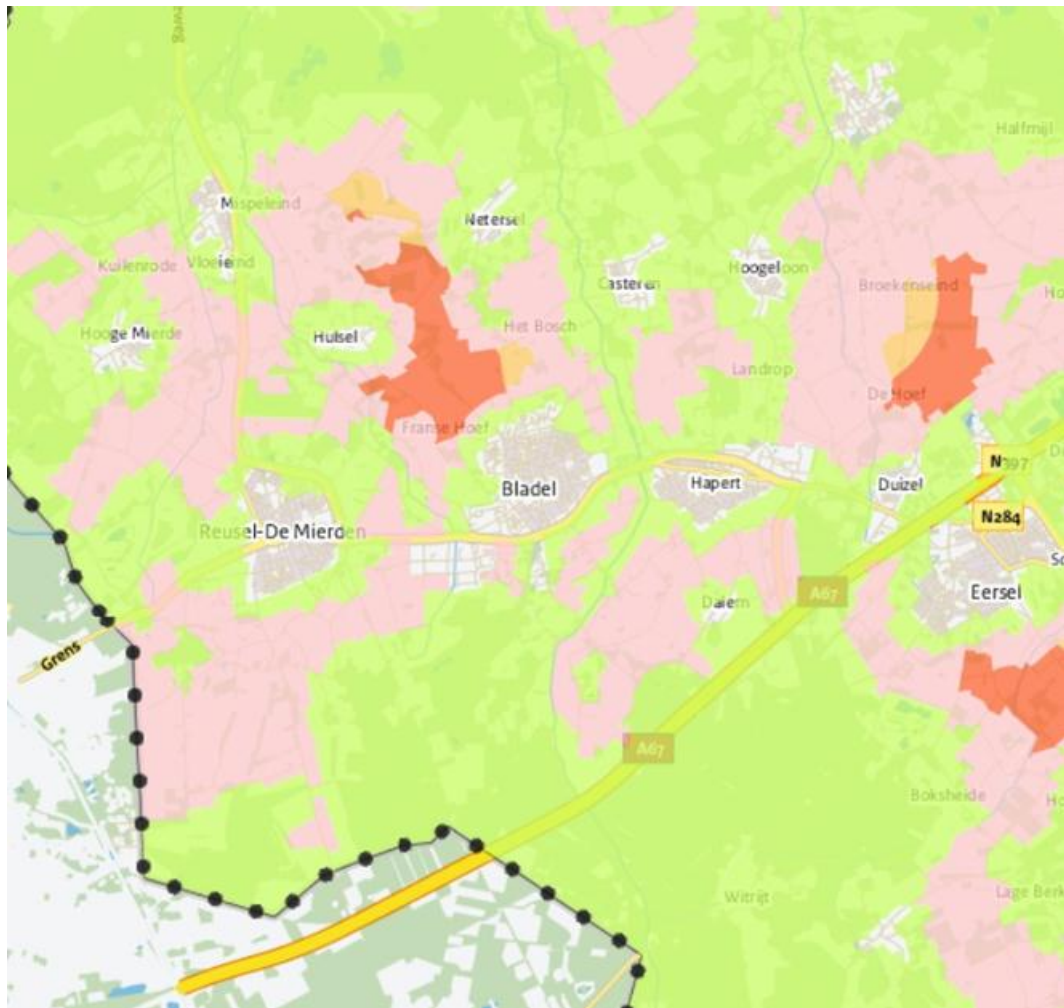
Naast de Plattelandsnota is ook de geurverordening en gebiedsvisie van de gemeente Bladel aangepast en in ontwerp vastgesteld (31 oktober 2013). In deze gewijzigde geurverordening zijn strengere normen vastgesteld voor de verschillende deelgebieden. Deze aangescherpte normen hebben in samenhang met de Plattelandsnota er toe geleid dat het aspect geur ook in deze herziening is opgenomen.

2.3 Verordening ruimte

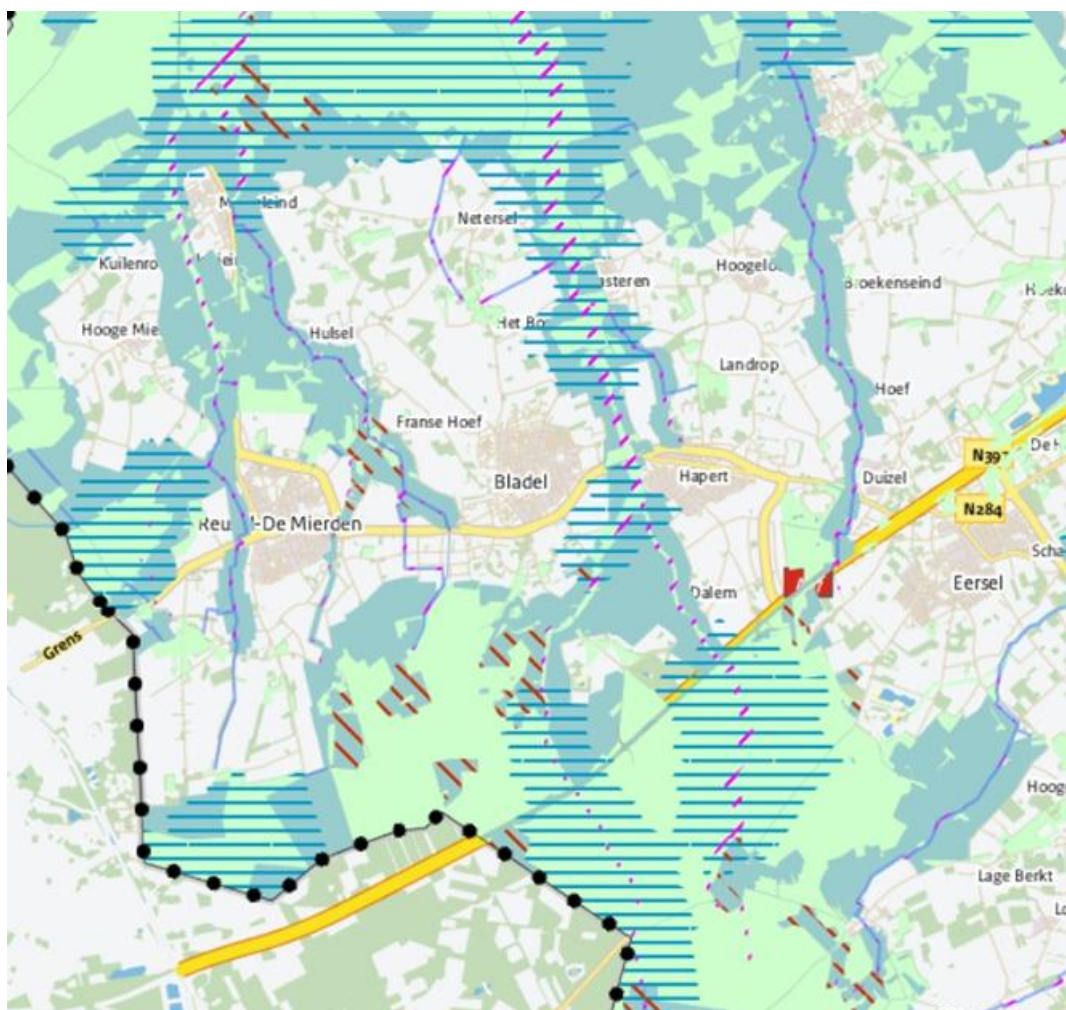
Op 1 juni 2012 is de Verordening ruimte van de provincie Brabant in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Op de kaart, behorende bij de Verordening ruimte zijn verschillende zones weergegeven. Het beleid van de provincie is voor een groot deel gebaseerd op deze zones. Per zone is in de regels aangegeven welke ontwikkelingsmogelijkheden per functie of locatie mogelijk is. Tevens geeft de provincie per zone aan of en wat voor beschermingsregime van toepassing is. In de figuren 2.1 t/m 2.6 zijn de zones per thema weergegeven. In figuur 2.7 is de legenda weergegeven.



Figuur 2.1 Uitsnede Verordening ruimte, stedelijke ontwikkeling



Figuur 2.2 Uitsnede Verordening ruimte, ontwikkeling intensieve veehouderij



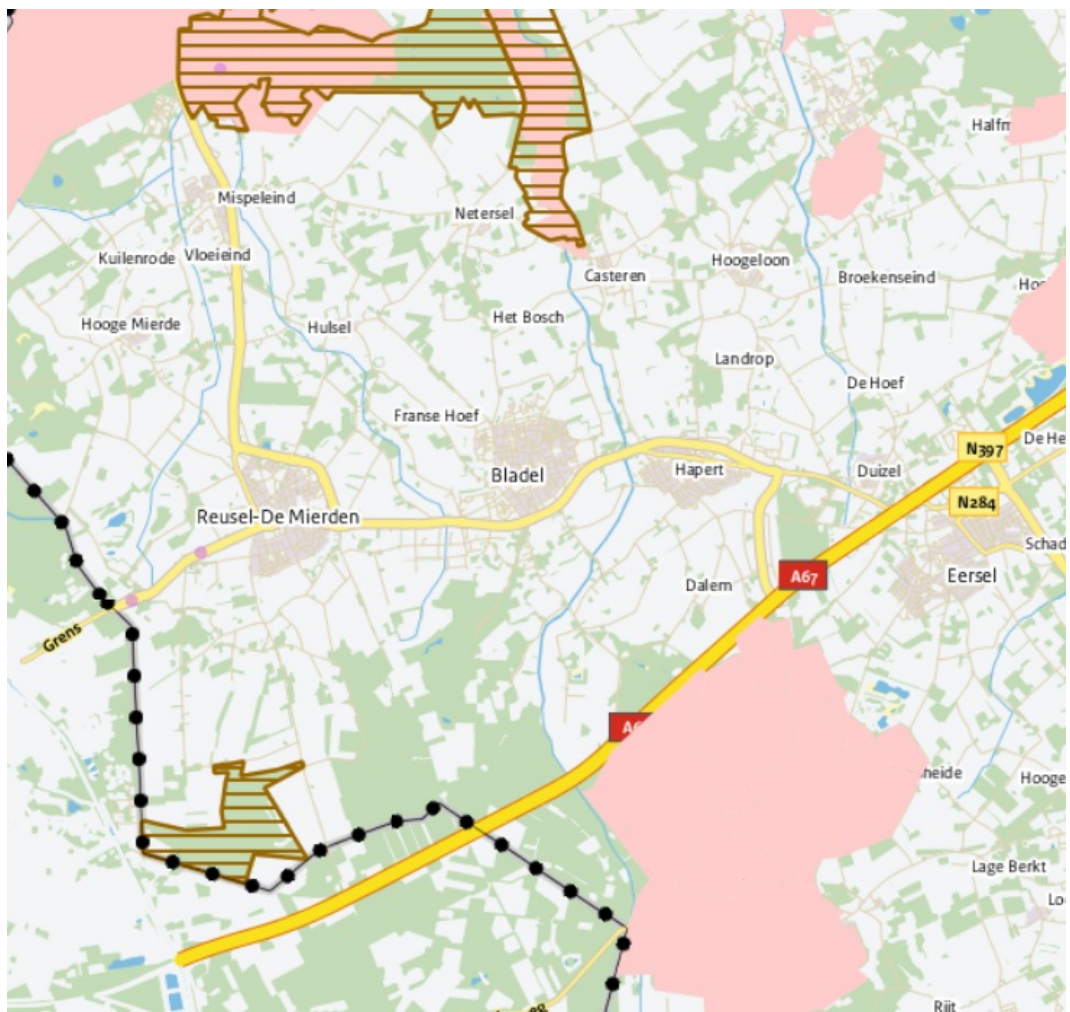
Figuur 2.3 Uitsnede Verordening ruimte, natuur en landschap



Figuur 2.4 Uitsnede Verordening ruimte, water



Figuur 2.5 Uitsnede Verordening ruimte, agrarisch



Figuur 2.6 Uitsnede Verordening ruimte, cultuurhistorie



 Besluitgebied

Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:

 Stedelijk concentratiegebied

 Kernen in landelijk gebied

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling:

 Stedelijk concentratiegebied

 Kernen in landelijk gebied

 Gebied integratie stad-land

 Regionaal bedrijventerrein

Ontwikkeling intensieve veehouderij

 Extensiveringsgebied

 Verwevingsgebied

 Primair landbouwontwikkelingsgebied

 Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen

 Secundair landbouwontwikkelingsgebied

 Specifieke locatie intensieve veehouderij

Overige agrarische ontwikkeling en windturbines

 Teeltgebied Zundert

 Mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw

 Vestigingsgebied glastuinbouw

 Agrarisch gebied

 Gebied Teeltondersteunende kassen toegestaan

 Zoekgebied voor windturbines

Water

 Regionaal waterbergingsgebied

 Reserveringsgebied waterberging

 Waterwingebied

 25-jaarszone kwetsbaar

 25-jaarszone zeer kwetsbaar

 100-jaarszone zeer kwetsbaar

 Boringvrije zone

 Primaire waterkering en beschermingszone

- Aansluiting primaire waterkering

 Rivierbed

 Aangewezen gebied artikel 5.10

 Gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken

 Lange-termijnreservering rivierbed

Natuur en landschap

 Ecologische hoofdstructuur

 Zoekgebied voor ecologische verbindingszone

 Attentiegebied ehs

 Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen

 Groenblauwe mantel

 Beheergebied ehs

Cultuurhistorie

 Werelderfgoed De Hollandse Waterlinie

- Complex van cultuurhistorisch belang

 Aardkundig waardevol gebied

 Cultuurhistorisch vlak

Verordening ruimte 20112, zorgvuldige veehouderij

Specifiek voor het onderdeel veehouderijbedrijven heeft de provincie een wijziging van de Verordening ruimte vastgesteld. De regeling zoals opgenomen is in de Verordening ruimte 2010, gaat er vanuit dat uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven mogelijk is indien de noodzaak daarvoor is aangetoond. In de Groenblauwe mantel is daarbij bepaald dat uitbreiding ook een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Een maximale bouwvlakgrootte is daarbij niet opgenomen.

In de Verordening ruimte, zorgvuldige veehouderij is daarom een maximale oppervlaktemaat van het bouwvlak van grondgebonden veehouderijbedrijven bepaald van 1,5 hectare. Omdat grondgebonden veehouderijbedrijven in de meeste gevallen gebruik maken van ruwvoer is tevens bepaald dat voorzieningen met betrekking tot het opslaan van ruwvoer (sleufsilo's, kuilplaten of andere verhardingen) buiten, maar aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd mag worden. De maximale maat hiervan is bepaald op 0,5 hectare.

Het is verboden meer dan één bouwlaag van een gebouw te gebruiken voor het houden van dieren ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

2.4 Erfgoedverordening

De gemeente heeft in het kader van de decentralisatie wettelijke taken gekregen om werkzaamheden op het gebied van erfgoed uit te voeren. De belangrijkste wet- en regelgeving met betrekking tot cultureel erfgoed staat in de Monumentenwet 1988.

In 2009 gaven de Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel, Reusel-de Mierden en Oirschot) aan de Omgevingsdienst Z.O.Brabant (ODZOB) opdracht voor het opstellen van een gezamenlijke erfgoedkaart met daaraan gekoppeld het archeologiebeleid. In 2010 heeft de gemeenteraad van Bladel op basis van deze erfgoedkaart het archeologiebeleid verbreed tot een cultuurhistorische beleidsvisie. Daarbij is niet alleen aandacht voor archeologie, maar ook voor historische bouwkunst, historisch groen en het historisch cultuurlandschap. Op 7 oktober 2012 heeft de gemeenteraad van Bladel de erfgoedverordening vastgesteld (zie bijlage 13).

Centrale doelstelling van het gemeentelijke cultuurhistorisch beleid is een representatief deel van het Bladelse erfgoed te behouden door implementatie in de ruimtelijke planvorming. Het beleid dient ertoe het cultureel erfgoed van Bladel te beschermen door instandhouding en beheer te stimuleren en waar nodig te ondersteunen en door de aanwezige cultuurhistorische waarden als inspiratiebron te gebruiken en op een verantwoorde wijze in nieuwe ontwikkelingen in te passen.

Met het cultuurhistorisch beleid wordt de zorg voor de gebouwde en het archeologische erfgoed op elkaar afgestemd in samenhang met de zorg voor landschap, stedelijke inrichting en milieu. Hierbij kan de gemeente direct sturen op de positieve effecten van erfgoedzorg op ruimtelijke kwaliteit, toerisme, uitstraling en identiteit. Tevens kan de gemeente de erfgoedbelangen afwegen ten opzichte van andere belangen, aangezien zorg voor het cultureel erfgoed niet alleen positieve effecten heeft, maar ook als negatief ervaren kan worden (beperking van gebruiksmogelijkheden, kosten van onderzoek). Proportionaliteit is daarom van groot belang.

Erfgoedkaart

De erfgoedkaart wordt als uitgangspunt gebruikt voor de formulering van beleidskeuzes op beleidsterreinen, die raakvlakken hebben met cultuurhistorie. Dit omvat bijvoorbeeld een nadere bepaling bij welke omvang van het project (uitgedrukt in vierkante meters) in samenhang met de mate van bodemverstoring (uitgedrukt in meters diepte ten opzichte van het maaiveld), archeologisch onderzoek is vereist.

De waardering van cultuurhistorische elementen en structuren is van belang voor het beheer van de nog resterende cultuurhistorische waarden en dient ook de mogelijkheid te scheppen met die waarden bij planontwikkeling op een verantwoorde wijze om te gaan. De beleidskaarten archeologie en cultuurhistorie vormen bij bestemmingsplanwijzigingen een basis waaruit één op één kan worden geput.

De erfgoedkaart van Bladel is digitaal beschikbaar op de website van de digitale erfgoedkaart van de Kempengemeenten: <http://atlas.sre.nl/archeologie>.

Erfgoedverordening

De procedure met betrekking tot o.a. het aanwijzen van gebouwde monumenten en monumentaal groen, het wijzigen van gemeentelijke en rijksmonumenten en monumentale zaken staat opgenomen in de Erfgoedverordening. De monumentenlijst is als bijlage 4 aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Hierin staan ook de procedures met betrekking tot het verrichten van archeologisch onderzoek. Met deze herziening is invulling gegeven aan het doorvertalen van de archeologische verwachtingswaarde, zoals die in de Erfgoedverordening en bijbehorende erfgoedkaart is vastgesteld.

2.5 Wettelijk verplichte onderdelen

Standaardbestemmingsplannen

De RO Standaarden bestaan uit wettelijk verplichte standaarden en toelichtingen op deze standaarden (praktijkrichtlijnen en werkafspraken). Voor het digitaliseren van plannen die niet onder de digitale verplichting van de Wro vallen (bijvoorbeeld oudere plannen die nog wel geldend zijn) zijn er facultatieve standaarden. De nu geldende standaard is RO Standaarden 2012. Alle plannen die vanaf 1 juli 2013 in procedure zijn, moeten voldoen aan deze standaarden. Omdat veel onderdelen worden

herzien én het feit dat de gemeente Bladel helderheid wil bieden met duidelijk raadpleegbare plannen is het noodzakelijk om het hele Bestemmingsplan Buitengebied 2010 om te zetten naar de nieuwe, geldende, standaarden. Het gaat hier met name om terminologie en systematiek. Deze wijziging heeft geen invloed op het beleid. Een voorbeeld van een naamswijziging is dat een uitvaartcentrum niet meer als “bedrijf” kan worden bestemd, maar als “maatschappelijk” moet worden bestemd.

Wabo

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is sinds 6 november 2008 van kracht en regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is één geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu, die leidt tot:

- betere dienstverlening aan bedrijven en burgers
- minder administratieve lasten voor bedrijven en burgers
- kortere procedures
- voorschriften die op elkaar zijn afgestemd

Door de verplichte doorvoering van de Wabo in het bestemmingsplan is een aantal benamingen aangepast. Het beleid zoals dat opgenomen is in het Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 is hierdoor niet aangepast.

Leesbaarheid

Om de leesbaarheid van het plan te verbeteren is nog een aantal onderdelen veranderd van positie in het plan in vergelijking met het best3emmingsplan Buitengebied 2010. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 was bij elke bestemming de zoning opgenomen in de bestemmingsregels met daaraan de bescherming gekoppeld. Het gaat hier over beschermingszones met betrekking tot bijvoorbeeld natuur en landschapswaarden. De bescherming is nog steeds geborgd en opgenomen in het plan maar is verplaatst van de specifieke bestemmingsregels naar de algemene regels. Een voorbeeld hiervan is de aanduiding “leefgebied van struweelvogels”. In het bestemmingsplan Buitengebied 20101 was deze aanduiding opgenomen in de bestemming “Agrarisch met waarden”. Tevens was in deze bestemming het beschermingsregime opgenomen. Dat betekent dat voor sommige werken en werkzaamheden een aanlegvergunning benodigd was. Zoals beschreven is het beschermingsregime nog steeds van toepassing, maar is deze niet meer in de bestemming “Agrarisch met waarden” opgenomen, maar in de algemene regels (artikel 44), waardoor de leesbaarheid van het plan is vergroot.

2.6 Doorlopen procedures

In de periode tussen het vaststellen van het Bestemmingsplan Buitengebied 2010 en het opstellen van dit bestemmingsplan zijn er verschillende procedures gevoerd om ontwikkelingen mogelijk te maken. De procedures die zijn afgerond, of waarvoor vergunning is verleend, zijn in dit plan 1 op 1 overgenomen. In dit bestemmingsplan zijn de volgende plannen integraal opgenomen:

Bestemmingsplannen			
nummer	naam	plaats	IMRO-code
1.	1° herziening	Algemeen	NL.IMRO.1728.BPG0005herzbuiteng-VAST
2.	Dalem 2 en 4	Hapert	NL.IMRO.1728.BPA5009Dalem2en4-VAST
3.	Dijkstraat 1 en 0	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.BPH3013Dijkstrherz-VAST
4.	Heuvel 7	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.BPH3005Heuvel7-VAST
5.	Lemel 19b	Hapert	NL.IMRO.1728.BPA5010Lemel19a-VAST
7.	Mr. Van Hasseltweg 2	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.BPG0010mrhasseltw2-VAST
9.	Egyptischedijk 12	Bladel	NL.IMRO.1728.BPB1025Egdijk12-VAST
10.	Troprijt 11	Bladel	NL.IMRO.1728.BPB1004Trop11-VAST

Wijzigingsplannen			
1.	Kleine Beerze	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.BPG0012kleinebeerz-ONTW
2.	Dominepad 4	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.WPH3009Dompad4-VAST
3.	Landrop 11	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.BPH3010Hoogep-VAST
4.	Overland 6	Bladel	NL.IMRO.WPB1033Overland6-ONTW
5.	Hoenderberg 5	Bladel	NL.IMRO.1728.WPN4008Hoend5-VAST

Omgevingsvergunning / projectbesluit			
1.	Dalem 23	Hapert	NL.IMRO.1728.OVA5012Dalem23-VAST
2.	De Pals ong.	Hapert	NL.IMRO.1728.OVA5021Depalsong-VAST
3.	Egyptischedijk 7	Bladel	NL.IMRO.1728.BPB1026Egdijk7-VAST
4.	Groot Terkooijen 6	Bladel	NL.IMRO.1728.OVB1026GrootTer6-VAST
6.	Molenweg 2	Hoogeloon	NL.IMRO.1728.OVH3014Molen2-VAST
7.	Schipstaarten 3	Netersel	NL.IMRO.1728.OVN40045chips3-VAST
8.	Westelbeersedijk 6	Casteren	NL.IMRO.1728.OVH3015Westelb6-VAST
9.	De Uitgang 12	Bladel	NL.IMRO.1728.PBB1008Uitgang12-VAST

2.7 Rechterlijke uitspraken

Op 18 april 2012 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de 23 beroepschriften gericht tegen het op 22 februari 2010 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010. Gedurende de behandeling van de beroepen bij de Raad van State werden 5 beroepschriften ingetrokken. In het onderstaande overzicht is per beroep de uitspraak vermeld en wordt aangegeven wat daarvan de gevolgen zijn. Ter verduidelijking is eerst een toelichting gegeven op de in de uitspraak voorkomende beslissingen van de bestuursrechter.

Toelichting beslissingen in deze uitspraak:

- **Geheel gegrond:** het beroep is toegewezen, het bestreden besluit dient te worden vervangen door een nieuw besluit;
- **Vernietigd:** in het geval een beroep gegrond is wordt het desbetreffende onderdeel vernietigd. Na vernietiging geldt weer het vorige bestemmingsplan. In dit geval geldt dan voor dat onderdeel het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 1998, in combinatie met de daarna vastgestelde herzieningen. Bij het nemen van een nieuw besluit wordt in beginsel aan de uitspraak gevolg gegeven en het gebrek hersteld. Er moet echter wel een (nieuwe) belangenafweging plaatsvinden. De uitkomst hiervan kan op basis van argumenten (bijv. gewijzigde omstandigheden/gewijzigd beleid) hetzelfde zijn, als het besluit dat in beroep werd bestreden. De mogelijkheid bestaat ook dat de gemeenteraad een ander besluit neemt dan in de uitspraak is opgenomen als nieuwe inzichten dat rechtvaardigen, bijvoorbeeld als gevolg van de vastgestelde Plattelandsnota. Bij besluiten die van de uitspraak afwijken, is vooral de motivering van belang.
- **Bepaalt:** de uitspraak bepaalt direct wat de wijziging van het plan is. Er is geen nieuw besluit nodig. Dit gebeurt alleen als de afdeling bestuursrechtspraak vindt dat er slechts één besluit mogelijk is.
- **Ongegrond:** het beroep is afgewezen, het bestreden besluit blijft in stand. Een nieuw besluit is niet aan de orde.

Een uitspraak kan ook inhouden dat een beroep op onderdelen gegrond of ongegrond is.

Ingeval er nieuwe besluiten dienen te worden genomen, worden deze aan de raad voorgelegd bij de herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

Uitspraak per situatie

In het overzicht hieronder is per beroepsschrift de uitspraak weergegeven end e gevolgen daarvan.

<u>Onderdeel</u> <u>uitspraak</u>	<u>nr.</u>	<u>Betrokken loca-</u> <u>tie</u>	<u>Uitspraak</u>	<u>Nieuw</u> <u>Besluit</u>	<u>Inhoud/toelichting</u>
2.2	2	Het Bosch 11a	Ongegrond	geen	Geen woonbestemming mogelijk
2.3	4	Wagenbroeken 3a	Gegron Ongegrond	wel geen	Uitbreiding bouwblok ter plaatse van de woning: bouwblok opnieuw vaststellen Geen verdere uitbreidingsmogelijkheden
2.4/2.5	5	Polderdijk 9	Ongegrond	geen	Bedrijfsbestemming Polderdijk 9 is terecht toegekend
2.6	7	De Pan 1	Gegron	wel	Schuilgelegenheden in beginsel positief bestemmen. Opstellen beleid schuilgelegen- heden en op basis daarvan nieuw besluit nemen (opmerking: G33 moet zijn G 334)
2.7	8	Hoogcasteren 25	Ongegrond	geen	Woning Hoogcasteren 25a is geen burgerwo- ning
2.8	10	Landrop 20a	Ongegrond	geen	Geen woonbestemming voor recreatiewo- ning

<u>Onderdeel uitspraak</u>	<u>nr.</u>	<u>Betrokken loca- tie</u>	<u>Uitspraak</u>	<u>Nieuw Besluit</u>	<u>Inhoud/toelichting</u>
2.9	9	Het Bosch 9 - 11	Ongegrond Gegrond	Geen wel	Bestemming en omvang bestemming Maat- schappelijk correct Paardenstal en recreatiewoning in beginsel positief bestemmen: zie beleid schuilgele- genheden
2.10	11	Lemel 13-15	Ongegrond	geen	juiste bestemming op het perceel Lemel 13-15
2.11	14	Ganzestraat 48a	Ongegrond	geen	juiste omvang woonbestemming Ganzestraat 48a
2.12	13	Castersedijk 29	Gegrond (deels) Gegrond (deels)	wel	<u>Standplaats woonwagens:</u> bestemming ver- nietigd: Bp Woonwagenstandplaats 1988 geldt. Één woonwagen valt onder het over- gangsrecht en de andere niet. <u>Opslagterrein:</u> terrein ten tijde van bp 1988 valt onder overgangsrecht, voorzover om- vang en gebruik niet is vergroot. Toelichting onder kopje bijzondere items.
2.13	12	De Stuw 3/ De Pan ongenum- merd (G335)	Ongegrond Ongegrond Ongegrond Ongegrond Ongegrond Gegrond	Geen Geen Geen Geen Geen wel	<u>Woonbestemming:</u> juist bestemd <u>Waarde archeologie perceel De Stuw:</u> terecht opgenomen <u>dubbelbestemming waarde archeologie:</u> terecht opgelegd: In vastgestelde waarde kaart is perceel niet opgenomen? Dus nader motiveren. <u>Opslag perceel De Pan G335 :</u> geen positieve bestemming voor illegale <u>opslag:</u> Wel hand- haven bestemming <u>Gebouw perceel De Pan:</u> gegrond: wel be- stemming toekennen, zie beleid schuilhutten.
2.14 2.16 2.18	16	Ganzestraat 38a	Gegrond Ongegrond	Geen geen	<u>Aanduiding IV:</u> aanduiding IV terecht opge- nomen <u>Uitbreiding bouwvlak:</u> gewenste uitbreiding bouwblok niet toegestaan

<u>Onderdeel uitspraak</u>	<u>nr.</u>	<u>Betrokken loca- tie</u>	<u>Uitspraak</u>	<u>Nieuw Besluit</u>	<u>Inhoud/toelichting</u>
2.15 2.16 2.17	15	Beverdijcken 8-10	Ongegrond + bepaalt Ongegrond	geen	<u>Aanduiding IV</u> : aanduiding IV direct hersteld op kaart (herstel vergissing) <u>Uitbreiding bouwvlak</u> : gewenste uitbreiding bouwblok niet toegestaan
2.16 2.18	20	Hoenderberg 5	Ongegrond	geen	gewenste uitbreiding bouwblok niet toegestaan
2.19 2.20 2.21 2.22 2.23 2.24	18	Uitgang 23	Gegrond Ongegrond Gegrond Ongegrond Gegrond	wel geen nieuw geen wel	<u>Wijziging vorm bouwblok</u> : nieuw besluit rekeninghoudend met verandering ligging sleufsilos. <u>Waarde archeologie</u> : terecht toegekend <u>Waarde Agrarisch met Natuur en landschapswaarde</u> : nieuw besluit nodig op basis van nader onderzoek <u>Beschermingszone natte natuur</u> : terecht toegekend <u>Intensief recreatief gebied</u> : gegrond: vernietiging aanduiding intensief recreatief gebied in bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met LenN waarden op het bouwblok en vernietiging rechtstreekse bouw mogelijkheden in het gebied ten tussen De Uitgang, Klein Terkooijen, de Bredasebaan en Rondweg. Nieuw besluit waarin rechtstreekse bouw mogelijkheden worden uitgesloten.
2.25	17	Rond Deel 20 en 22	Ongegrond Gegrond	Niet wel	<u>Rond Deel 20</u> : bestemming terecht toegekend <u>Rond Deel 22</u> : bouwvlak aanpassen rekeninghoudend met de loods
2.26	21	Heistraat 20-18	Ongegrond	niet	tijdelijke woning wordt niet bestemd tot bedrijfswoning
2.27	22	Franse Hoef 19	Gegrond	Wel	bouwvlak aanpassen aan verleende vergunningen, bouwvlak wordt groter dan 1,5 ha
2.27	19	Franse Hoef 21	Gegrond	wel	bouwvlak aanpassen aan verleende vergunningen, bouwvlak wordt groter dan 1,5 ha
2.28	23	Muilen 9	Ongegrond	geen	geen wijziging vorm en ligging bouwvlak Wonen

<u>Onderdeel uitspraak</u>	<u>nr.</u>	<u>Betrokken loca- tie</u>	<u>Uitspraak</u>	<u>Nieuw Besluit</u>	<u>Inhoud/toelichting</u>
2.29	24	Bredasebaan 38a	Ongegrond	geen	recreatiewoning wordt niet omgezet in permanente woning
2.30	26	Veilig Oord	Gegrond	wel	strook 10 meter vernietigd, conform uitspraak van 1 december 2010. Aan beide uitspraken verwerkt in 1 ^e herziening bp Buitengebied Bladel 2010, vastgesteld op 28 juni 2012.

In het kader van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 april 2012 dienen enkele bestaande en legaal gerealiseerde schuilhutten en paardenstallen opgenomen te worden in het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan zijn 4 schuilhutten en paardenstallen vastgelegd. In 2014 wil de gemeente Bladel een inventarisatie uitvoeren en een definitieve regeling opstellen ten aanzien van schuilhutten en paardenstallen om deze via het bestemmingsplan vast te leggen of te realiseren.

2.8 Nieuwe ruimtelijke / functionele ontwikkelingen

Een aantal ontwikkelingen loopt mee met de procedure die gevoerd wordt met dit bestemmingsplan. In deze paragraaf worden de plannen per locatie kort toegelicht. Per ontwikkeling is een aparte ruimtelijke onderbouwing opgesteld die de ontwikkeling verantwoordt. In de bijlagen van dit bestemmingsplan (bijlage 6 t/m 12) zijn deze ruimtelijke onderbouwingen opgenomen.

Pius X college Beverdijcken ongenummerd Bladel

Het Pius X college heeft in het recente verleden twee ontwikkelingen ondergaan. Enerzijds zijn de binnensportvoorzieningen uitgebreid, anderzijds is de praktijk-school verplaatst naar het terrein bij het Pius X college op de plek waar de sportvelden aanwezig waren. Hierdoor heeft het Pius X college een ruimtebehoefte om de sportvoorzieningen te kunnen realiseren. Daarnaast is het noodzakelijk om een proeftuin te maken ten behoeve van het praktijkonderwijs. Deze voorziening wordt mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan op een perceel aan Beverdijcken. In bijlage 6 van dit bestemmingsplan is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen die de realisatie van het sportveld en de proeftuin verantwoordt.

Groenstraat 7 Hoogeloon

Op 16 september 2008 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant ingestemd met het verzoek om 7,9 hectare landbouwgrond toe te voegen aan de

EHS. Het perceel was echter foutief op de kaart behorende bij het natuurbeheerplan opgenomen. Na een zienswijze door de eigenaar van de gronden is dit aangepast. Inmiddels is door de eigenaar subsidie ontvangen voor de omvorming van de gronden van landbouw naar natuur en dient ook de bestemming te worden aangepast. In bijlage 7 van dit bestemmingsplan is een schrijven van de provincie en de locatie toegevoegd als nadere onderbouwing.

Landrop 25, 27 en 29 Hoogeloon

Op deze adressen is in de huidige situatie sprake van drie legale woningen. Deze woningen zijn ook als zodanig bestemd. In de huidige situatie is er echter sprake van een ongewenste situatie. De woning aan Landrop 27 is zeer klein (circa 50 m²). De woning ligt tevens ingeklemd tussen de woningen op de percelen Landrop 25 en 29. Door herstructurering van de woningen in bestaande bebouwing wordt een wenselijke situatie gecreëerd. De woning aan Landrop 27 wordt gesloopt en komt te vervallen. De woonbestemming wordt verplaatst naar het bijgebouw behorende bij de woning aan Landrop 25. Een gedeelte van het perceel van Landrop 27 wordt bij het perceel van Landrop 29 gevoegd. Voor Landrop 25 wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd. In totaal blijft de oppervlakte aan bebouwing gelijk. In bijlage 8 is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen waarin de verantwoording van deze ontwikkeling is opgenomen.

Molenweg 3 Hoogeloon

Op deze locatie is een agrarisch loonwerkbedrijf gevestigd. In de huidige situatie is het bouwvlak niet gunstig gesitueerd waardoor verkeersonveilige situaties zijn ontstaan en er sprake is van een ongewenste beeldkwaliteit. Door verplaatsing van de op- en overslag van machines en materialen naar de achterzijde van het perceel worden deze zaken opgelost. Hiervoor is het noodzakelijk om de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen. De oppervlakte van het bestemmingsvlak verandert niet. In bijlage 9 van dit bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen waarin de verantwoording van deze ontwikkeling is opgenomen.

Molenweg 14, Bladel

Op het perceel aan Molenweg 14 te Bladel, is een akkerbouwbedrijf en een rundveehouderij gevestigd. Sinds lange tijd is een minicamping met groepsaccommodatie met recreatieve nevenactiviteiten (zowel verblijfs- als dagrecreatie) op het bedrijf aanwezig. In de loop der jaren is het agrarisch bedrijf afgebouwd en zijn de recreatieve activiteiten uitgebreid. De recreatieve neventak is daarmee de hoofdactiviteit geworden en de agrarische activiteiten zijn komen te vervallen. Via dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een recreatieve bestemming. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing geschreven, die als bijlage 10 aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

Troprijt ongenummerd, behorende bij Troprijt 11 Bladel

Op de locatie aan de Troprijt 11 te Bladel is golfbaan 'De Achterste Hoef' gevestigd. Het betreft een negen holes Pitch & Putt golfbaan, met bijbehorende voorzieningen die primair een ondersteunende dagrecreatieve voorziening vormt ten behoeve van het nabijgelegen 'Recreatiepark De Achterste Hoef', gelegen aan de Troprijt 10.

In februari 2012 is het bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' vastgesteld om ondermeer de ontwikkeling van de golfbaan mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan is een recreatieve bestemming opgenomen voor de aanleg van de golfbaan. Hierbij is aan de westzijde, langs de Aa of Goorloop, op het eigendom van het recreatiepark een nieuwe natuurstrook van 25 meter opgenomen onder de bestemming 'Natuur'. Op termijn zou in deze natuurzone, via eventuele herdimensioenering en meandering van de beekloop, de realisering van een ecologische verbindingzone plaats kunnen vinden.

Binnen deze natuurzone is bij de aanleg van de golfbaan medio 2012 echter een gedeelte van de golfbaan gerealiseerd en als zodanig sinds het voorjaar van 2013 in gebruik genomen. De inrichting en het feitelijk gebruik van dat gedeelte is derhalve in strijd met de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreiding Achterste Hoef' biedt.

In overleg met de gemeente, de provincie en het waterschap is gezocht naar een compromis waarmee zowel de gewenste natuurontwikkeling ter plaatse alsmede de huidige golfbaan ingepast en gehandhaafd kan blijven. De gemeente Bladel is voornemens de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik door het perceel op passende wijze te bestemmen in onderliggend bestemmingsplan. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing geschreven, die als bijlage 11 aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

Steenakkers 1 - 3

Op het perceel aan Steenakkers 1 is een boomkwekerij gevestigd. Op het perceel aan Steenakkers 3 is een stoeterij gevestigd. De bedrijfswoning van de stoeterij (Steenakkers 3) is gelegen aan de overkant van de weg, naast het perceel van de boomkweker (Steenakkers 1). De beide eigenaren zijn overeengekomen om de bedrijfswoning van Steenakkers 3 bij het perceel van Steenakkers 1 te betrekken en het gebouw te bestemmen als bedrijfsgebouw bij de boomkwekerij. Daardoor vervalt het koppelteken tussen de bedrijfswoning en de locatie Steenakkers 3. Het bouwvlak van Steenakkers 1 wordt vergroot doormiddel van het bestaande bouwvlak van de bedrijfswoning. Er wordt geen extra bedrijfswoning mogelijk gemaakt met deze ontwikkeling, slechts een herschikking van percelen met de daarop legaal gelegaliseerde bebouwing. De onderbouwing is als bijlage 12 aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

2.9 Ambtshalve wijzigingen

Ten aanzien van de ambtshalve wijzigingen wordt in dit hoofdstuk onderscheid gemaakt tussen algemene wijzigingen en locatie-gebonden wijzigingen. De algemene wijzigingen hebben betrekking op de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010. De locatie-gebonden wijzigingen hebben in de meeste gevallen betrekking op een aanpassing op de verbeelding en niet in de regels. Als eerste worden in deze paragraaf de algemene ambtelijke wijzigingen doorgenomen en in het tweede deel van deze paragraaf de locatie-gebonden wijzigingen.

Algemene wijzigingen

Begripsbepaling

In het plan is niet duidelijk aangegeven dat per bouwvlak maximaal 1 bedrijf gevestigd mag zitten. Het is daarom noodzakelijk om de begripsbepalingen aan te passen. Het gaat hierbij om de volgende begripsbepalingen:

- 1.33 bestemmingsvlak;
- 1.38 bouwperceel;
- 1.40 bouwvlak

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen de bestemming dient worden opgenomen dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde een maximale hoogte mogen hebben van 12 meter. Nu is de maximale hoogte gesteld op 3 meter. Deze 12 meter heeft te maken met masten, antennes en het opwekken van duurzame energie. Artikel 25.2.3 wordt hiervoor aangepast.

Naast de hoogte wordt ook een maximale oppervlakte opgenomen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bestemming wonen. In dit plan is opgenomen dat bij de bestemming wonen maximaal 10 m² aan bouwwerken, geen gebouwen aanwezig mogen zijn. Denk hierbij aan speelwerktuigen, masten e.d.. Hiervoor is artikel 25.2.3 en artikel 26.2.3 aangepast.

Bijgebouwen

In verband met het wijzigen van het bouwbesluit is besloten om de maximale goothoogte met 20 centimeter te verhogen. Dat betekent dat voor bijgebouwen de maximale goothoogte op 3.20 m is gesteld. Deze wijziging is integraal binnen de verschillende enkel-bestemmingen (functies, zoals wonen, agrarisch bedrijf etc.) opgenomen.

2^e bedrijfswoning agrarisch bedrijf

Er wordt geen mogelijkheid meer geboden voor de oprichting van een 2^e bedrijfswoning bij agrarische bedrijven. De regels die daar betrekking op hebben zijn geschrapt in dit plan.

Beheer en onderhoud van bos

In de regels is nu niet helder opgenomen dat beheer en onderhoud van het bos, conform het beheerplan van de gemeente mogelijk is. In artikel 8 en 9 wordt daarom in de bestemmingsomschrijving toegevoegd dat beheer en onderhoud van het bos mede inbegrepen is bij deze bestemming.

Overgangsrecht

In het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 was sprake van een verruiming van het overgangsrecht, waardoor alles wat aanwezig is en in strijd met de regels uit dat plan is, in stand mag blijven en worden vernieuwd / herbouwd. De bepaling die de verruimende werking mogelijk maakte (artikel 36 van bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010) is verwijderd.

Woningsplitsing

Wanneer sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle boerderij, dan is deze voorzien van de aanduiding woonboerderij. Op de verbeelding is in sommige gevallen aangegeven of er twee woningen zijn toegestaan. Deze regeling blijft gehandhaafd, maar er wordt aan toegevoegd dat wanneer hiervan sprake is dat het gebouw intact moet blijven. Ook bij functieveranderingen of extra mogelijkheden dient het gebouw intact te worden gehouden. De wijzigingsbevoegdheden in artikel 3, 4, 5, 15 en 25 worden daarvoor aangepast.

Vormverandering bouw- en/of bestemmingsvlak wonen en bedrijf

In bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 plan is geen mogelijkheid opgenomen om de vorm van het bouw- en/of bestemmingsvlak te veranderen. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om vormverandering voor wonen en bedrijven toe te passen. In artikel 7 en 25 is deze wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen)

In bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 is een aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) opgenomen, alleen wordt daar in de regels niet naar verwezen. In dit plan zijn algemene aanduidingsregels opgenomen in plaats van gebiedsaanduidingen. Op die manier wordt het plan overzichtelijker en makkelijker leesbaar. Tevens wordt de verwijzing naar de bijlage (aanlegvergunning, omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) opgenomen en hoeft hier maar eenmaal naar verwezen te worden.

Mantelzorg

Het begrip zoals dat in bestemmingsplan buitengebied 2010 is opgenomen ten aanzien van mantelzorg "bewoning afhankelijke woonruimte" roept onduidelijkheden op. Het begrip wordt aangepast naar "mantelzorg". De inhoud van de begripsbepaling blijft gehandhaafd.

Dubbelbestemming Natura 2000

In bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 is in artikel 33.3.2 en artikel 33.3.3 is een verwijzing opgenomen naar artikel 33.2.1. Deze verwijzing is onjuist opgenomen en wordt aangepast naar artikel 33.3.1.

Nadere eisen

De nadere eisen zijn in dit plan verplaatst van de bestemmingsregels naar de algemene bouwregels. Dit is gedaan omdat dit de leesbaarheid van het plan te bevordert. Deze zijn in artikel 42 (42.1) opgenomen.

Locatie-gebonden wijzigingen

In onderstaande tabel is aangegeven welke locatie-gebonden wijzigingen zijn doorgevoerd en waarom. Kolom 1 geeft het adres aan, kolom 2 geeft de aanpassing weer en tenslotte in kolom 3 de reden of de onderbouwing. In de tabel zijn de thema's weergegeven waarvoor de aanpassingen van toepassing zijn. Hierbij dient vermeld te worden dat in Bestemmingsplan Buitengebied 2010 intensieve veehouderijbedrijven apart aangeduid werden. In dit bestemmingsplan is gekozen voor een andere systematiek en daardoor is de aanduiding intensieve veehouderij (IV) in zijn geheel verdwenen. In hoofdstuk 3 wordt deze systematiek nader toegelicht. Voor sommige agrarische bedrijven is in onderstaande tabel opgenomen dat de aanduiding IV wordt verwijderd. Dat heeft tevens tot gevolg gehad dat de mogelijkheden voor deze bedrijven worden beperkt. Deze beperking is opgenomen in het bestemmingsplan.

Agrarische bouwvlakken		
Beverdijken 17 Bladel	Verkleinen bouwvlak tot 1,5 hectare	Herstellen verkeerde opname in geldend plan 2010. Het bouwvlak is nu 2,7 ha. Er is altijd sprake geweest van een intensieve veehouderij. In het plan wordt duidelijk dat een fok- en vleesvarkensbedrijf toegestaan is met toepassing van de nieuwe systematiek vanwege de 300 Nge. De oppervlakte wordt 1,5 ha.
Het Bosch 19 Bladel	Opnemen tweede bedrijfswoning	Alsnog opnemen in bestemmingsplan. Zie ook voorgaande reacties tegen herziening 1998 en 2002. Er is in de huidige vergunde situatie feitelijk een 2e bedrijfswoning aanwezig. Alsnog opnemen in bestemmingsplan. Het betreft een correctie.
Het Bosch 23 Bladel	Relatieteken komt te vervallen	omdat de gronden inmiddels onderling verbonden zijn. Het bouwvlak blijft maximaal 1,5 ha

Gerelateerd aan Intensieve veehouderij (IV)		
Castersedijk 16 Hapert	Aanduiding IV verwijderen	Vanwege verleende milieuvergunning blijkt dat bouwvlak op nr 16 niet meer in gebruik is

		als agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij), maar als agrarisch aanverwant bedrijf en caravanstalling. Voor deze locatie is de bestemming "agrarisch - agrarisch bedrijf 2" opgenomen.
Ir. Mettropweg 1 Hoogeloon	Aanduiding IV verwijderen	Einde iv vanwege deelname aan BIV ¹ , nu als grondgebonden agrarisch bestemmen, max 400 m² bedrijfsbebouwing toegestaan.
Ir. Mettropweg 4 Hoogeloon	Aanduiding IV verwijderen	Einde iv vanwege deelname aan BIV, nu als grondgebonden agrarisch bestemmen, max 400 m² bedrijfsbebouwing toegestaan.
Klein Terkooijen 2 Bladel	Herstellen verkeerde opname in geldend plan 2010. Er is altijd sprake geweest van een intensieve veehouderij. In het plan wordt duidelijk dat een vleesveebedrijf toegestaan is met toepassing van de nieuwe systematiek*.	
Lemel 1 Hapert	Herstellen verkeerde opname in geldend plan 2010. Er is altijd sprake geweest van een intensieve veehouderij. In het plan wordt duidelijk dat een vleesveebedrijf toegestaan is met toepassing van de nieuwe systematiek*.	
Overland 6 Bladel	Herstellen verkeerde opname in geldend plan 2010. Er is altijd sprake geweest van een intensieve veehouderij. In het plan wordt duidelijk dat een vleesveebedrijf toegestaan is met toepassing van de nieuwe systematiek. Daarnaast is een wijzigingsplan opgesteld ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak. Deze is als bijlage 11 opgenomen in dit plan en loopt daarmee de	

¹ Regeling Beëindiging Intensieve Veehouderij

	bestemmingsplanprocedure*.	
* In het plan 2010 was geen aanduiding IV opgenomen. Vanwege de nieuwe Nge-systematiek is dit ook niet meer nodig. Deze locaties zijn opgenomen om aan te geven wat de verschillen met het vorige plan zijn. De veehouderijbedrijven zijn wel zodanig bestemd dat het vergunde gebruik overeenkomt met de juridische regelingen van dit plan.		

Infrastructuur		
Hulselseweg, Neterselseweg en Casterseweg Bladel	Bescherming cultuur-historische waarde	Het betreft een kasseienweg, welke, conform de erfgoedverordening van de gemeente Bladel beschermd moet worden. Op de verbeelding is een aanduiding "cultuurhistorische waarde opgenomen". Overige zone – cultuurhistorische waardevolle wegen
Groenstraat 4 Hoogeloon	Zandweg bestemmen	De zandweg is verlegd en daardoor is deze niet goed op de verbeelding opgenomen. In dit bestemmingsplan is de juiste ligging opgenomen.
Overige functies		
Loonseweg 15 Hapert	Bedrijvigheid bestemmen	Betreft een vergunde kleinschalig bedrijf cat. 1 en 2. bestemmen conform eerder verleende omgevingsvergunning. Kantoor, showroom en handelsbedrijfje in het bijgebouw met een oppervlakte van ca 135 m².
Natuur		
Dalem 21 Hapert	Bouwwlak recreatiewoning vervalt	woning is afgebrand en is niet meer herbouwd. Het beleid is om solitaire recreatiewoning waar mogelijk te saneren. Perceel Wordt bestemd tot gebiedsbestemming "agraris".
Diverse locaties	Omzetten naar Bos/Natuur	Door de gemeente nieuw ontwikkelde natuur in de periode 2012 tot heden als zodanig bestemmen. Het betreft 3 perceeltjes.
Latestraat ongenumerd Netersel	bestemming Agrarisch wijzigen in Natuur	sectie L, nr 873 strook van 25 meter breedte over de diepte van het perceel aan de oostzijde ervan. Betreft realisering droge ecologische verbindingzone.
Ten Vorsel, kampeerterrein de Smagten Bladel	Uitbreiden Bos en opnemen bebouwing	Uitbreiding Bos in oostelijke richting en het opnemen van de bestaande bebouwing (50 m²)

3. HERZIENE ONDERDELEN

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de onderdelen die herzien worden met dit bestemmingsplan toegelicht. De Plattelandsnota is hierbij het uitgangspunt. In paragraaf 3.2. worden de onderdelen die van toepassing zijn op gebieden toegelicht. Hierbij valt te denken aan zoneringen voor woon-en leefklimaat en natuur, maar ook algemeen geldende regels ten aanzien van bijvoorbeeld lichthinder en het thema schaliegas. In paragraaf 3.3 wordt per functie aangegeven wat de wijzigingen zijn. Hierbij valt te denken aan agrarische bedrijven, recreatie en wonen.

3.2 Gebied

Plattelandsnota

Zoals eerder vermeld is de Plattelandsnota het uitgangspunt van deze herziening, tegelijkertijd geldt dat de Verordening ruimte dient te worden doorvertaald in nieuwe bestemmingsplannen en daarmee ook in herzieningen van bestemmingsplannen. In dit deel wordt eerst ingegaan op de wijzigingen in het bestemmingsplan die afkomstig zijn uit de Plattelandsnota. Bij elk thema is aangegeven of hiermee tevens invulling wordt gegeven aan de Verordening ruimte. Daarna worden de aanpassingen die afkomstig zijn uit de Verordening, maar niet in de Plattelandsnota zijn opgenomen, beschreven. Tenslotte wordt de doorwerking van de Erfgoedverordening toegelicht. De Plattelandsnota is in zijn geheel opgenomen als bijlage 1 van de toelichting.

Duurzame energie

De gemeente Bladel wenst in te zetten op duurzame energie en op die manier energie-neutraler te worden. De gemeente wil daarbij aansluiten bij het GPR-convenant² (duurzame bouw) en de C2C (cradle to cradle) initiatieven. Bij nieuwe ontwikkelingen worden kansen om duurzame energie op te wekken gestimuleerd. Ook bij bestaande functies wordt ingezet op duurzame energie. Initiatieven die betrekking hebben op opwekking van duurzame energie worden echter niet rechtstreeks via dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Initiatieven kunnen een behoorlijke impact hebben op de omgeving (zonnecollectoren op percelen, windturbines etc.) waardoor maatwerk via een buitenplanse procedure vereist is.

² Regionaal Convenant GPR Gebouw Bouwen aan een duurzame regio, Januari 2010, SRE Eindhoven.

Volksgezondheid

Vanwege de effecten van veehouderijbedrijven heeft de gemeenteraad van Bladel besloten dat binnen 250 meter rondom veehouderijbedrijven (gemeten vanaf grens bouwvlak) geen gevoelige functies gerealiseerd mogen worden. Nadelige effecten ofwel gezondheidsrisico's hebben betrekking op onder andere fijnstof, endotoxinen, zoönosen en geur. Deze grenzen zijn niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Deze zonering is dynamisch omdat veehouderijbedrijven kunnen stoppen, daarmee zou ook deze zonering verdwijnen. Daarom is besloten om deze zonering verbaal op te nemen in de regels. Aan deze zonering zijn regels gekoppeld voor gevoelige functies, ofwel binnen deze zones is geen plaats voor de ontwikkeling van gevoelige functies.

Lichthinder

De gemeenteraad van Bladel heeft besloten om lichthinder terug te dringen in de gemeente Bladel. Dat houdt in dat lichtoverlast moet worden voorkomen dan wel beperken, specifiek betekent dit dat lichthinder niet tussen 23.00 uur en 0.600 uur mag plaatsvinden. Hiervoor is een algemene gebruiksregel opgenomen.

De Verordening ruimte heeft geen regels opgenomen ten aanzien van lichthinder. Het beleid vanuit de Plattelandsnota is daarmee stringenter dan de Verordening ruimte.

Schaliegas

De gemeenteraad van Bladel heeft besloten om het boren naar schaliegas te verbieden. Dat betekent dat in dit bestemmingsplan een gebruiksverbod is opgenomen ten aanzien van het boren naar schaliegas. In de Verordening ruimte is niets opgenomen ten aanzien van het thema schaliegas. Het beleid vanuit de Plattelandsnota is daarmee stringenter dan de geldende Verordening ruimte. In de Verordening ruimte 2014 is dit onderwerp wel opgenomen.

Zonering

In de Plattelandsnota zijn 6 zoneringen opgenomen, te weten:

- natuur;
- invloedssfeer natuur;
- invloedssfeer veehouderijbedrijven;
- invloedssfeer kernen;
- invloedssfeer bedrijventerreinen;
- gemengd.

In deze herziening zijn 4 zones opgenomen op de verbeelding. De zonering natuur is als natuur of bos bestemd op de verbeelding en betreffen bestaande natuurgebieden. De invloedssferen rondom kernen, natuur en bedrijventerreinen zijn als aanduiding op de verbeelding opgenomen. Binnen deze zones zijn beperkingen opgenomen ten aanzien van veehouderijbedrijven (invloedssfeer kernen, bedrijven-

terreinen en natuur) of gevoelige functies (invloedsfeer bedrijventerreinen). Aan de ene kant worden zo natuurgebieden, kernen en bedrijventerreinen ontzien van nadelige effecten van veehouderijbedrijven. Binnen de invloedsfeer bedrijventerreinen zijn gevoelige functies niet mogelijk vanwege de mogelijk, nadelige effecten ervan. Op die manier wordt voorkomen dat bedrijven of vestiging van bedrijven op de bedrijventerreinen worden belemmerd door de toevoeging van gevoelige functies binnen de invloedsfeer bedrijventerreinen.

- **Extensiveringszones**

In het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 waren de reconstructiezoneringen opgenomen. Deze zijn ook opgenomen in de Verordening ruimte. Aangezien het Reconstructieplan Beerze-Reusel niet meer van toepassing is, is besloten om alleen de extensiveringszone te handhaven. Dit past ook in het beleid van de gemeente om geen invulling te geven aan de Landbouwonwikkelingsgebieden. In de extensiveringszone worden beperkingen opgelegd voor intensieve veehouderijen. Op de meeste plaatsen is de extensiveringszone ruimer dan de beschermingszones die de gemeente Bladel heeft ingesteld. Op enkele plaatsen is de beschermingszone ruimer dan het extensiveringsgebied. Op die plaatsen worden de intensieve veehouderijen in de beschermingszone kernen, industrieterrein en natuur beperkt tot het huidige aantal dieren en wordt het bouwvlak verkleind tot de huidige omvang. Doel is om het woon- en leefklimaat in brede zin verder te verbeteren. Verder gelden in de extensiveringszones en de beschermingszones uiteraard ook de 300 Nge-norm voor alle veehouderijen. Het beleid vanuit de Plattelandsnota is daarmee stringenter en dus passend binnen de Verordening ruimte.

Naast de extensiveringszones zijn nog een aantal zones vanuit de Verordening ruimte opgenomen op de verbeelding. Deze zones zijn als aanduiding op de verbeelding opgenomen en hieronder kort beschreven:

- **Grondwaterbeschermingszone;**

Binnen deze aanduiding is het niet mogelijk om activiteiten uit te voeren die de kwaliteit en kwantiteit van het grondwater aantasten. Werkzaamheden die deze waarden kunnen schaden zijn niet toegestaan. In sommige gevallen betekent dit dat er een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden aangevraagd kan worden. Er wordt dan getoetst in hoeverre de uit te voeren werkzaamheden een effect heeft op deze waarden.

- **Aardkundig waardevol gebied;**

Voor deze gebieden geldt dat het beleid, naast de hoofdbestemming, is gericht op het instandhouden, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken. Werkzaamheden die deze waarden kunnen schaden zijn niet toegestaan. In sommige gevallen betekent dit dat er een omgevingsvergunning voor

deze werkzaamheden aangevraagd kan worden. Er wordt dan getoetst in hoeverre de uit te voeren werkzaamheden een effect heeft op deze waarden.

- Beheergebied EHS;

Binnen deze aanduiding is het beleid gericht op het behoud, het herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. In dit bestemmingsplan is dat niet als zodanig opgenomen. De bestemming agrarisch met waarden, natuur en landschapswaarden beschermd deze gebieden reeds. Teven zijn er reeds aanduidingen opgenomen die specifiek de natuurwaarden beschermen. In de Verordening ruimte en in deze herziening worden in deze gebieden minder mogelijkheden geboden voor nieuwe of bestaande functies, dan in andere gebieden (agrarisch, of gemengd). De Plattelandsnota sluit aan bij deze regeling, zodat het bestemmingsplan daarmee voldoet aan de Verordening ruimte.

- Cultuurhistorisch vlak;

Binnen de gebieden waar deze aanduidingen op zijn gelegen, zijn regels opgenomen ten behoeve van het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken. Werkzaamheden die deze waarden kunnen schaden zijn niet toegestaan. In sommige gevallen betekent dit dat er een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden aangevraagd kan worden. Er wordt dan getoetst in hoeverre de uit te voeren werkzaamheden een effect heeft op deze waarden.

- 25-jaarszone zeer kwetsbaar;

Binnen deze zones, die in het algemeen op natuurbestemmingen is gelegen, worden de volgende ontwikkelingen niet toegestaan:

- a. Een stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied;
- b. Een hervestiging van of een omschakeling naar intensieve veehouderij;
- c. Een nieuwvestiging of een omschakeling naar en glastuinbouwbedrijf;
- d. Een nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf of;
- e. Een VAB-vestiging of uitbreiding van een complex van recreatiewoningen.

Bovenstaande ontwikkelingen worden in deze herziening per definitie niet toegestaan. Deze zonering heeft in het bestemmingsplan dan ook een signaleringsfunctie.

- Zoekgebied ecologische verbindingszone;

In de gebieden waarvoor deze zone van toepassing is, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen in natuur ten behoeve van een goed functioneren van de Ecologische hoofdstructuur (EHS).

- Ecologische hoofdstructuur;

Binnen deze zone strekt het beleid zich tot het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van deze gebieden. Deze zone is niet opgenomen als aanduiding, maar als dubbelbestemming. De ecologische waarden zijn dan ook belangrijker dan de onderliggende bestemming. In de meeste gevallen is deze dubbelbestemming op bestaande natuurgebieden gelegen. Werkzaamheden of ontwikkelingen die deze waarden kunnen schaden zijn niet toegestaan. In sommige gevallen betekent dit dat er een omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden aangevraagd kan worden. Er wordt dan getoetst in hoeverre de uit te voeren werkzaamheden een effect heeft op deze waarden.

- Groenblauwe mantel;

Binnen deze aanduiding is het beleid gericht op het behoud, het herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. In dit bestemmingsplan is een regeling opgenomen ten aanzien van de bescherming van deze waarden. De bestemming agrarisch met waarden, natuur en landschapswaarden beschermt deze gebieden reeds. Tevens zijn er reeds aanduidingen opgenomen die specifiek de natuurwaarden beschermen. In de Verordening ruimte en in deze herziening worden in deze gebieden minder mogelijkheden geboden voor nieuwe of bestaande functies, dan in andere gebieden (agrarisch, of gemengd). De Plattelandsnota sluit aan bij deze regeling, zodat het bestemmingsplan daarmee voldoet aan de Verordening ruimte.

- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik

Tenslotte is er nog een algemene zorgplicht opgenomen in de Verordening ruimte. Deze zorgplicht is niet alleen van toepassing voor bestaande waarden, maar heeft ook betrekking op het toevoegen van kwaliteiten aan het buitengebied. Bij elke ruimtelijke en functionele ontwikkeling dient aandacht besteed te worden aan de zorgplicht. In een aantal gevallen is zelfs aangegeven dat kwaliteit moet worden toegevoegd. In de Verordening ruimte is deze regeling in artikel 2.1. en 2.2. opgenomen. De gemeente Bladel heeft in het Ruimtelijk Regionaal Overleg (RRO) afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van deze regeling. Daarop heeft de gemeente Bladel in regionaal verband de Landschapsinvesteringsregeling opgesteld (zie bijlage 5). Met deze landschapsinvesteringsregeling wordt invulling gegeven aan het provinciaal beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en zorgplicht.

Overzicht

Met het opstellen van deze herziening zijn de gebiedsbestemmingen en de verschillende aanduidingen vergeleken met de geldende verplichte standaarden zoals die in de SVBP2012 zijn aangegeven. Vanwege de SVBP2012 is een aantal aanduidingen, gebieds- en dubbelbestemmingen van naam gewijzigd. Dit heeft niet geleid tot ander beleid voor deze bestemmingen of functies, slechts de naam is gewijzigd.

In onderstaande tabel zijn de bestemmingen en aanduidingen uit het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 weergegeven. In de laatste kolom is de nieuwe naam weergegeven. In de middelste kolom is aangegeven of en welke naam overeenkomt met de Verordening ruimte.

Naamgeving bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010	Verordening ruimte	Naamgeving herziening
aanduiding geluidzone - motorcrossterrein	-	Aanduiding 'Geluidzone - motorcrossterrein'
aanduiding historisch landschappelijk gebied	-	Aanduiding 'Overige zone - historisch landschappelijk gebied'
aanduiding intensief recreatief gebied	-	Is verwijderd uit het plan
aanduiding leefgebied van amfibieën en reptielen	-	Aanduiding 'Overige zone - leefgebied van amfibieën en reptielen'
aanduiding leefgebied van struweelvogels	-	Aanduiding 'Overige zone - leefgebied van struweelvogels'
leefgebied van weidevogels	-	Aanduiding 'Overige zone - leefgebied van weidevogels'
aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied	extensiveringsgebied	Aanduiding 'Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'
aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied	landbouwontwikkelingsgebied	Is verwijderd uit het plan
aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied	verwevingsgebied	Is verwijderd uit het plan
aanduiding waterbergingsgebied (in te richten),	Reserveringsgebied waterberging	Aanduiding 'Overige zone - waterbergingsgebied (in te richten)'
Dubbelbestemming waterstaat - waterbergingsgebied	Regionaal waterbergingsgebied	Dubbelbestemming 'Waarde - Waterbergingsgebied (bestaand)'
Aanduiding beekdalsysteem	Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen (gedeeltelijk)	Aanduiding 'Overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' (gedeeltelijk)
Dubbelbestemming natte natuur	Onderdeel van Ecologische hoofdstructuur	Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur'
Dubbelbestemming waarde natuur2000	-	Dubbelbestemming 'Waarde - Natura2000'

Beschermingszone natte natuur	Attentiegebied EHS (gedeeltelijk)	Aanduiding 'Overige zone - attentiegebied EHS' (gedeeltelijk)
Aanduiding beekdalsysteem	Beheersgebied EHS (gedeeltelijk)	Aanduiding 'Overige zone - beheergebied EHS
-	Zoekgebied voor ecologische verbindingzones	Aanduiding 'Overige zone - zoekgebied voor ecologische verbindingzone' (gedeeltelijk)
-	Groenblauwe mantel	Aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
-	Agrarisch gebied	Niet opgenomen
Dubbelbestemming waarde archeologie (zie paragraaf 5.2.6)	-	Waarde – archeologie 2

In sommige gevallen komen de aanduidingen niet meer voor in het provinciaal beleid (bijvoorbeeld leefgebied van struweelvogels). Deze zijn afkomstig uit het oude provinciale beleid. Deze aanduidingen hebben betrekking op de bescherming van deze waarden. Ten aanzien van werken en/of werkzaamheden die plaatsvinden in deze gebieden is een omgevingsvergunning vereist. De toets die vast hangt aan het verlenen van deze omgevingsvergunning beoordeelt of deze specifieke waarden worden geschaad. Omdat deze bescherming aan de aanduidingen is gekoppeld is besloten om nog maar twee gebiedsbestemmingen op te nemen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden". De bestemming "Agrarisch met waarden – landschapswaarden" is daarmee komen te vervallen.

Ten aanzien van de reconstructiezoneringen is zoals eerder beschreven alleen het extensiveringsgebied opgenomen. Het beleid van de gemeente Bladel richt zich niet op grootschalige mogelijkheden voor veehouderijbedrijven. Het landbouwonwikkelingsgebied is daarmee geschrapt. Voor het overige gedeelte is automatisch de reconstructiezonering "verweingsgebied" van toepassing. Het is daarom niet noodzakelijk deze apart op te nemen op de verbeelding.

Archeologie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 worden de archeologische verwachtingswaarden in deze herziening opgenomen en beschermd. In het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 was de dubbelbestemming "waarde – archeologische waarde" opgenomen. De gebieden met deze dubbelbestemming betroffen de archeologische vindplaatsen die niet beschermd zijn via andere wet- en regelgeving. Deze zijn opnieuw in dit bestemmingsplan opgenomen, maar zijn veranderd van naam.

Naast de reeds opgenomen dubbelbestemming, worden met deze herziening meerdere dubbelbestemmingen opgenomen ten aanzien van archeologische verwachtingswaarden. In de erfgoedverordening en bijbehorende kaart zijn verschillende gradaties aangegeven met betrekking tot de kans op het aantreffen van archeolo-

gische waarden. Hoe hoger de kans des te strenger het beleid is. Het beleid vertaalt zich in het aanvragen van een omgevingsvergunning voor werkzaamheden die de bodem beroeren (bijvoorbeeld graven). Hoe groter de kans is op het aantreffen van archeologische waarden, des te sneller dient men een archeologisch onderzoek voor te leggen die aantoont dat archeologische waarden niet worden geschaad of zijn gevonden. In de regeling voor de dubbelbestemmingen archeologie is daarom uitgegaan van de diepte en de oppervlakte die acceptabel is om deze werkzaamheden uit te voeren binnen een gebied met deze dubbelbestemming. Onderstaand zijn de gebieden van archeologische waarden beschreven:

- gebieden van archeologische waarde (categorie 2);
- gebieden met een hoge archeologische verwachting, historische kern (categorie 3);
- gebieden met een hoge archeologische verwachting (categorie 4);
- gebieden met een middelhoge archeologische verwachting (categorie 5);
- gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 6);
- gebieden zonder archeologische verwachting (categorie 7).

In het bestemmingsplan zijn alle gebieden, behalve de gebieden aangewezen als categorie 7, opgenomen op de verbeelding. Omdat in gebieden die aangewezen zijn als categorie 7 geen archeologische verwachtingswaarde voorkomen is het niet nodig om deze gebieden op te nemen op de verbeelding. Voor deze gebieden gelden geen beperkingen tot het uitvoeren van werkzaamheden die de grond beroeren.

Hieronder zijn de categorieën weergegeven, daaronder de naam van de dubbelbestemming en daaronder is aangegeven wanneer sprake is van een vergunningplicht.

gebieden van archeologische waarde (categorie 2)

dubbelbestemming: Waarde - archeologie 2

Bodemingrepen die groter zijn dan maximaal 100 m² en dieper zijn dan 30 centimeter onder maaiveld zijn vergunningplichtig.

gebieden met een hoge archeologische verwachting, historische kern (categorie 3)

dubbelbestemming: Waarde - archeologie 3

Bodemingrepen die groter zijn dan maximaal 250 m² en dieper zijn dan 30 centimeter onder maaiveld zijn vergunningplichtig.

gebieden met een hoge archeologische verwachting (categorie 4)

dubbelbestemming: Waarde - archeologie 4

Bodemingrepen die groter zijn dan maximaal 500 m² en dieper zijn dan 30 centimeter onder maaiveld. Wanneer sprake is van de aanduiding "esdek" is het grondwerk vergunningplichtig wanneer deze dieper is dan 50 centimeter onder maaiveld zijn. Voor het agrarisch bewerken van de gronden met de bestemming "Agrarisch", is de

vergunningplicht pas van toepassing wanneer de grondbewerking dieper is dan 50 centimeter onder maaiveld.

gebieden met een middelhoge archeologische verwachting (categorie 5)

dubbelbestemming: Waarde - archeologie 5

Bodemingrepen die groter zijn dan maximaal 2.500 m² en dieper zijn dan 30 centimeter onder maaiveld zijn vergunningplichtig. Wanneer sprake is van de aanduiding "esdek" is het grondwerk vergunningplichtig wanneer deze dieper is dan 50 centimeter onder maaiveld. Voor het agrarisch bewerken van de gronden met de bestemming "Agrarisch", is de vergunningplicht pas van toepassing wanneer de grondbewerking dieper is dan 50 centimeter onder maaiveld.

gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 6)

dubbelbestemming: Waarde - archeologie 6

Bodemingrepen die groter zijn dan maximaal 25.000 m² en dieper zijn dan 40 centimeter onder maaiveld zijn vergunningplichtig. Voor het agrarisch bewerken van de gronden met de bestemming "Agrarisch", is de vergunningplicht pas van toepassing wanneer de grondbewerking dieper is dan 50 centimeter onder maaiveld.

gebieden zonder archeologische verwachting (categorie 7)

niet opgenomen

Tenslotte is de aanduiding "esdek" op de verbeelding opgenomen. Deze aanduiding geeft weer of er sprake is van zogenaamde esdek (aanduiding: overige zone - terreinen met esdek). Een esdek is een hooggelegen akker of een akker waarop ophoging heeft plaatsgevonden door de toevoeging van plaggenbodems of stalmest. Deze akkers zijn in de 13^e / 14^e eeuw ontstaan, waardoor het mogelijk is dat op deze plekken veel informatie is te vinden over de ontstaansgeschiedenis van een plek. Ook binnen het plangebied is op een aantal plekken sprake van een esdek. Voor deze gebieden is een aanduiding opgenomen omdat hier afwijkend beleid van toepassing is. Bijvoorbeeld als sprake is van een middelhoge archeologische waarde (categorie 5, of waarde – archeologie 5) is een bodemingreep tot een diepte van 30 cm onder maaiveld zonder een aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) toegestaan. In gebieden waar de aanduiding "overige zone – terreinen met esdek" is opgenomen of voor gronden met de bestemming "Agrarisch" is een bodemingreep tot een diepte van 50 cm onder maaiveld zonder aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) toegestaan. Het beleid in gebieden waarop deze aanduiding is gelegen is dan ook wat soepeler.

TABEL 1: STRIJDIG GEBRUIK/AANLEGVERGUNNINGEN (OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT AANLEGGEN)

	Bodemopbouw en reliëf						Waterhuishouding								Beplantingen				Infrastructuur			
WERKEN EN/OF WERKZAAMHEDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	afgraven	ophogen	vergraven	diepploegen	egaliseren	indrijven	drainage	onderbemalen	dammen	stuwen	graven sloten	dempen sloten	dempen poelen	oeverbesch.	Rooien	planten	grasl. - bouwvl.	Gras/bouwvl. - boomt.	Verharden opp	leidingen	perceelsindel.	Teeltontd. Voorz.
Landschappelijke structuur																						
Beekdalsysteem	A	S	A	-	-	-	S	S	A	A	A	A	A	S	-	A	-	A	S	A	-	-
Cultuurhistorie en archeologie																						
Archeologische Monumenten	A	A	A	A	A	-	A	A	A	-	A	A	A	-	-	A	-	A	A	A	A	A
Waarde – archeologie 2	A	-	A	A	A		A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-
Waarde – archeologie 3	A	-	A	A	A		A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-
Waarde – archeologie 4	A	-	A	A	A		A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-
Waarde – archeologie 5	A	-	A	A	A		A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-
Waarde – archeologie 6	A	-	A	A	A		A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-
Waarde – archeologie 7	A	-	A	A	A		A	-	-	-	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	-
Overige zone – beschermingszone kassei-enweg	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	A	-	-	A	A	A	-	-	A	-	A	-
Historisch landschappelijke gebieden	A	A	S	-	S	A	-	A	-	-	S	S	S	A	S	A	-	S	A	-	S	A
Biotische waarden																						
Leefgebied van amfibieën en reptielen	A	A	A	S	S	S	S	S	A	A	A	A	S	A	A	-	-	-	S	S	-	A
Leefgebied van weidevogels	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A	S	S	A	-	A
Leefgebied van struweelvogels	A	A	A	A	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	S	A	A	A
Beschermingszone natte natuur	A	A	A	S	S	S	S	S	A	A	A	A	S	A	A	A	-	S	A/S	S	A	A
Water																						
Waterbergingsgebied (in te richten)	AK	AK	AK	AK	AK	AK	AK	-	AK	AK	AK	AK	AK	AK	-	AK	-	AK	-	-	AK	AK

A = aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) aanvragen is verplicht

S = strijdig

AK = aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) aanvragen is verplicht tenzij er een vergunning is verleend op basis van het Keur door Waterschap de Dommel

A/S = voor het toevoegen van verhard oppervlak tot 100 m² is een aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen) verplicht. Meer dan 100 m² is strijdig.

- = geen vergunning noodzakelijk.

3.3 functies

In deze paragraaf wordt ingegaan op de herziening die van toepassing is op functies.

Agrarische bedrijven

De Plattelandsnota richt zich op het ontwikkelen, versterken en behouden van een goed woon-, werk- en leefklimaat. Het creëren van evenwicht tussen verschillende factoren draagt bij aan deze doelstelling.

De gemeente Bladel heeft besloten om een specifieke regeling voor veehouderijbedrijven op te nemen die gebaseerd is op de uitspraken van de commissie van Doorn³. Deze uitspraken zijn door de Provinciale Staten op 22 maart 2013 voor een groot deel meegenomen in het besluit rondom het dossier "Transitie Zorgvuldige veehouderij op 22 maart 2013". Hierin zijn uitspraken opgenomen omtrent de grootte van veehouderijbedrijven. Ook hierin is opgenomen dat de maximale oppervlakte van veehouderijbedrijven 1,5 hectare mag zijn. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen het type veehouderijbedrijven (wel of niet intensief). Alleen wanneer sprake is van een veehouderijbedrijf dat aangewezen is op de opslag van ruwvoer en dit noodzakelijk is vanwege de agrarische bedrijfsvoering is het mogelijk om aansluitend aan het bouwvlak voerplaten, sleufsilo's e.d. te realiseren. Het onderscheid, tussen grondgebonden en intensieve veehouderij zoals dat is gebruikt in het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 komt daarmee te vervallen. Kortom voor elk veehouderijtype geldt hetzelfde beleid.

In het rapport dat de commissie van Doorn heeft opgesteld, is ingegaan op het aspect zorgvuldige veehouderij. Daarmee is een aantal aspecten van belang, waaronder het effect van veehouderijen op de omgeving.

Centraal binnen het thema veehouderij in de toekomst is dat de samenleving, met name intensieve, veehouderij moet helpen zich te transformeren tot een zorgvuldige veehouderij, waar het welzijn van het dier centraal staat, veilig en gezond een voorwaarde vormen en de overlast voor omgeving en samenleving tot aanvaardbare proporties is teruggebracht. Als duurzaamheid centraal staat in de bedrijfsvoering, zijn de schaal en aantallen dieren een afgeleide daarvan.

Uiteindelijk heeft dit in dit bestemmingsplan geleid tot het vastleggen van het soort en het aantal dieren per veehouderijlocatie. Het huidige aantal dieren is bepaald op basis van de gegevens zoals die staan vermeld op de website bvb.brabant.nl. per veehouderijlocatie is op deze manier de maximale grootte in beeld gebracht. De gemeente Bladel heeft besloten om elk veehouderijbedrijf, te begrenzen op een maximum aantal dieren. De commissie van Doorn heeft aangegeven dat een zorg-

³ Al het vlees duurzaam, de doorbraak naar een gezonde, veilige en gewaardeerde veehouderij in 2020, Den Bosch september 2011

vuldige veehouderij een maximum grootte heeft van 300 Nge op een bouwvlak van maximaal 1,5 hectare. De gemeente Bladel heeft met het vaststellen van de Plattelandsnota hierbij aangesloten. Elk diersoort en -type heeft een Nge-factor. Hierdoor is het maximum aantal en soort dieren per veehouderij berekend en vastgelegd in dit bestemmingsplan op basis van de huidige bedrijfsvoering. De gemeente wil op deze manieren (gezins)bedrijven faciliteren tot een omvang waarop een goed inkomen is te behalen met positieve effecten voor woon- en leefklimaat.

In het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 heeft elk agrarisch bedrijf, met uitzondering van de intensieve veehouderijbedrijven binnen extensiveringsgebieden, een bouwvlak van maximaal 1,5 hectare behouden. De veehouderijbedrijven binnen de extensiveringsgebieden zijn begrensd en hebben in de meeste gevallen een kleiner bouwvlak. Een klein aantal bouwvlakken is in de huidige situatie reeds groter dan 1,5 hectare. Het beleid vanuit de Plattelandsnota is gericht om bouwvlakken te begrenzen tot een maximale oppervlakte van 1,5 hectare.

De raad is van mening dat juist met de 300 Nge-systematiek er voldoende ruime mogelijkheden zijn om de dynamiek in de sector te behouden, de concurrentiepositie te verbeteren en te behouden, de bedrijfsvoering te verduurzamen en de intensieve veehouderijen verder te ontwikkelen. De ZLTO-afdeling Bladel heeft aangegeven dat het juist voordelen ziet in het hanteren van de door de gemeente Bladel gemotiveerde systematiek. Deze systematiek kan in combinatie met de nieuwe technische mogelijkheden ter voorkoming en/of vermindering van negatieve effecten van bedrijven op de omgeving, ook mogelijk regionaal invloed hebben. Belangrijk daarbij is dat er niet alleen is uitgegaan van groei en uitbreiding (traditionele landbouw), maar dat de gemeente alle van belang zijnde elementen heeft meegenomen. Essentieel is dat op een verantwoorde en zorgvuldige manier door bedrijven een verantwoorde opbrengst kan worden gegenereerd. De uitgangspunten en aanpak van de commissie Van Doorn zijn erop gericht dit te bewerkstelligen.

Veehouderijbedrijven hebben in deze herziening de bestemming "Agrarisch - agrarisch bedrijf 1" gekregen. Daarnaast is het maximum aantal dieren per veehouderijlocatie vastgelegd. Andere agrarische bedrijven waar geen dieren worden gehouden hebben de bestemming "Agrarisch – agrarisch bedrijf 2" gekregen. Voor de niet-veehouderijbedrijven zijn de aanduidingen overgenomen uit het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010. Voor veehouderijbedrijven is geen aanduiding opgenomen. Door het aantal en soort dieren vast te leggen, is het niet meer noodzakelijk om specifieke aanduidingen op te nemen.

Voor intensieve veehouderijbedrijven die reeds groter zijn dan 300 Nge of in één van de volgende zones zijn gelegen is het huidige aantal en soort dieren vastgelegd:

- extensiveringszone;
- invloedssfeer rondom kernen;
- invloedssfeer rondom natuur;

- invloedsfeer rondom bedrijventerreinen.

Wanneer een veehouderijbedrijf een ander soort dieren wil houden of de verhouding wil aanpassen dan betekent dit dat een buitenplanse procedure zou moeten worden doorlopen. Als het aantal of soort wijzigt, dan moet er een afzonderlijke procedure gevoerd worden. Hierdoor kan gestuurd worden op effecten en kan het doel (een acceptabel woon- en leefklimaat en zorgvuldige veehouderij) worden bereikt. Kortom de maximale mogelijkheden voor veehouderijbedrijven zijn gegarandeerd in het bestemmingsplan en tevens is er maximale sturing mogelijk door de overheid.

In bijlage 2 van dit bestemmingsplan is de tabel opgenomen waarin de Nge-factor per diersoort is weergegeven. Tevens is de rekenmethode weergegeven die gebruikt is om het aantal dieren per bedrijf te berekenen conform de 300 Nge-systematiek. De Ngenormen die worden gehanteerd, zijn opgesteld door het Landbouweconomisch instituut Universiteit van Wageningen. Het maximaal soort en aantal toegestane dieren is voor alle veehouderijbedrijven in bijlage 3 van de toelichting en bijlage 2 van de regels opgenomen. Hierdoor is sprake van een vaste norm voor elk bedrijf.

De volgende zaken worden voor intensieve veehouderijbedrijven niet (meer) rechtstreeks mogelijk gemaakt met deze herziening:

- Vormverandering is niet mogelijk;
- Vergroting (in oppervlakte en dieraantallen) is niet mogelijk;
- Nieuwvestiging is niet mogelijk;
- Omschakeling naar bestemming Paardenhouderij is vervallen;
- Het is verboden meer dan één bouwlaag van een gebouw te gebruiken voor het houden van dieren ter plaatse van de bestemming "Agrarisch bedrijf 1", met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Omschakeling (naar andere dieren of een andere verhouding) is mogelijk. Wanneer een veehouderijbedrijf een ander soort dieren wil houden of de verhouding wil aanpassen dan betekent dit dat een binnenplanse procedure doorlopen moet worden. Hierdoor kan gestuurd worden op effecten en kan het doel (een acceptabel woon- en leefklimaat en zorgvuldige veehouderij) worden bereikt. Kortom de maximale mogelijkheden voor veehouderijbedrijven zijn gegarandeerd in het bestemmingsplan en tevens is er maximale sturing mogelijk door de overheid.

Voeropslag

De gehanteerde maatvoering van een bouwvlak van 1,5 ha is, gezien de benodigde ruimte voor voer-opslag, voor grondgebonden veehouderijen wellicht wat krap. In deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 is derhalve de

mogelijkheid om aansluitend aan het bouwvlak een differentiatievlak voor voeropslag opgenomen.

Nieuwvestiging of verplaatsing van veehouderijbedrijven wordt met deze herziening niet mogelijk gemaakt.

Mestverwerking

Met dit bestemmingsplan wordt het voor veehouderijbedrijven rechtstreeks mogelijk gemaakt om mest, afkomstig van de specifieke bedrijfslocatie te verwerken binnen het bestemmingsvlak.

Bedrijfswoning

Het oprichten van een eerste bedrijfswoning is als wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit plan en daarmee onder voorwaarden mogelijk. De realisatie van een tweede bedrijfswoning wordt niet meer mogelijk gemaakt.

Plattelandswoning

Een aantal (voormalige) bedrijfswoningen is in deze herziening als plattelandswoning aangeduid. Per 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden en is het mogelijk om bedrijfswoningen die bewoond worden door derden aan te duiden of te wijzen als plattelandswoning. De wet is verwerkt in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze wet biedt een oplossing voor situaties waarbij een agrarische bouwvlak in het verleden gesplitst is verkocht of wordt verkocht, of de bedrijfswoning en/of bedrijfsbebouwing apart wordt verhuurd. Zolang er sprake is van agrarische activiteiten of van een agrarisch bouwvlak kan aan de woning de aanduiding "plattelandswoning" worden toegekend. Op het bouwvlak blijft de bestemming "Agrarisch – agrarisch bedrijf" van kracht, met daarbij op de (voormalige) bedrijfswoning de aanduiding plattelandswoning.

Opgemerkt wordt dat deze lichtere milieubescherming alleen geldt voor de bedrijfsactiviteiten die binnen het bouwvlak plaatsvinden waarop deze aanduiding ligt. Het betekent niet dat deze woning ook een lichtere milieubescherming krijgt ten aanzien van omliggende bedrijven.

In voorkomende gevallen en op verzoek biedt de aanduiding plattelandswoning een oplossing voor een moeilijke bedrijfs- of woonsituatie.

Bestaande afgesplitste bedrijfswoningen worden op verzoek bestemd tot plattelandswoning (peildatum 28 maart 2013). Aan nieuwe verzoeken waarbij de bedrijfswoning op deze peildatum nog niet is afgesplitst van het bedrijf, wordt niet meegewerkt.

De inwoners van Bladel hebben tot 1 september 2013 de mogelijkheid gehad om aan te geven of er sprake is van een "plattelandswoning-situatie". Hierop is een aantal reacties binnengekomen. Voor de volgende adressen is op het de bedrijfslocatie de aanduiding "plattelandswoning" opgenomen:

- Dalem 24 Hapert;
- Den Aard 2 Hoogeloon;
- Dominepad 5 Hoogeloon;
- Hulselseweg 15 Bladel;
- Polderdijk 2 Netersel;
- Langerijt 4 Hoogeloon.

Recreatie, toerisme en bedrijvigheid

In de plattelandsnota is uitgebreid ingegaan op omtrent mogelijke recreatieve, toeristische en bedrijfsmatige activiteiten en functies. In het kader hieronder is de tekst vanuit de Plattelandsnota weergegeven. De juridische doorvertaling, zoals opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan, van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme zijn na onderstaand kader beschreven.

Uittreksel Plattelandsnota

Toerisme en recreatie

Toerisme en recreatie vormen een belangrijk onderdeel van het totale vrijetijdscluster in onze gemeente. De aanwezigheid van routestructuren en (dag)recreatieve voorzieningen (zoals binnenspeel-tuinen) beïnvloeden in belangrijke mate de aantrekkelijkheid van het woonklimaat voor de Bladelse en Kempische inwoner. Daarnaast heeft de sector een belangrijke economische betekenis voor de diverse branches in onze gemeente. Enerzijds wordt de economische betekenis vertaald in consumenten-bestedingen, anderzijds in werkgelegenheid.

De volgende uitgangspunten liggen ten grondslag aan de keuze welke toeristisch-recreatieve activiteiten mogelijk zijn in de diverse zones:

Meer ruimte voor dag- en verblijfsrecreatie

Vanuit het beleidsveld toerisme en recreatie is in het actieplan Toerisme en recreatie de ambitie uitgesproken om meer ruimte te bieden aan de ontwikkeling van dag- en verblijfsrecreatie. In de praktijk blijkt dat initiatieven zich niet beperken tot Bladel-Zuid, waar de aanduiding intensief recreatief ontwikkelingsgebied ligt.

Op bestaande bouwvlakken zijn nieuwe initiatieven mogelijk. Voor stoppende agrarische bedrijven is omschakeling naar recreatie en toerisme één van de alternatieve invullingen. Het is daarom gewenst om toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in de hele gemeente toe te laten. De inpasbaarheid in de omgeving en de draagkracht van het gebied worden leidend. Het beleid om dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten enkel te concentreren in het Intensief Recreatief Gebied ten zuiden van Bladel wordt daarmee losgelaten.

De markt bepaalt aanbod

De markt bepaalt de vraag en aanbod naar dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten. De gemeente vervult hierin geen sturende, maar een faciliterende rol. Er worden

geen beperkingen opgelegd met betrekking tot limitering van bepaalde vormen van dag- en of verblijfsrecreatie.

Wat is mogelijk en op welke plek?

De begrippen grootschalig/ kleinschalig en extensief/intensief, leiden in de praktijk tot interpretatieverschillen. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010 diverse activiteiten aangeduid als nevenactiviteit, welke zijn doorgegroeid tot een volwaardige recreatieve activiteit. Daarom is het noodzakelijk de definities uit het huidige bestemmingsplan aan te scherpen. Klein blijft ook echt klein met een beperkt aantal bezoekers. En 'groot' is een volwaardige recreatiebedrijf met de bijbehorende bestemming 'Recreatie'.

Uiteraard gelden eerder afgesproken regels: ontwikkelingen vinden plaats op bestaande bouwblokken. Voor bestaande bedrijven waar de legale tot stand gekomen recreatieve nevenactiviteiten afwijken van het nieuw beleid in de Plattelandsnota, vormt de bestaande situatie het uitgangspunt (peildatum 28 maart 2013).

Verblijfsrecreatie groot

Hieronder wordt verstaan: een verblijf in een gedeelte van een gebouw of op een afgebakend terrein dat is bestemd voor recreatief nachtverblijf met meer dan 10 bedden/ c.q. standplaatsen; met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen.

Waarom wordt gekozen voor een grens van 10 bedden c.q. standplaatsen? Het perceel wordt intensiever gebruikt voor parkeren, recreëren en de bedrijfsvoering. Ook is de bijbehorende ruimtelijke uitstraling groter, hierbij ook te denken aan verkeersstromen en geluid.

Grote verblijfsrecreatieve bestemmingen zijn geen ondergeschikte of nevenactiviteiten. Bij grote verblijfsrecreatieve bestemmingen geldt één hoofdbestemming op het perceel en dat is een recreatieve bestemming. De bebouwing ten behoeve van deze bestemming wordt als geurgevoelig aangemerkt.

Grote verblijfsrecreatieve activiteiten zijn in het hele buitengebied mogelijk, met uitzondering van locaties in de natuur, binnen de beschermingszone van bedrijventerreinen en/of binnen de invloedssfeer van veehouderijbedrijven. Toelaten van verblijfsrecreatie (=geurgevoelige activiteit) in deze gebieden leidt tot beperkingen van de mogelijkheden voor de bedrijven op de bedrijventerreinen/ mogelijkheden voor de bestaande veehouderijbedrijven.

Voorbeelden: (landschaps)camping; groepsaccommodatie; hotel.

Verblijfsrecreatie klein

Hieronder wordt verstaan: een verblijf in een gedeelte van een eigen woning of bijgebouw of op een afgebakend terrein dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf met maximaal 10 bedden/ 10 standplaatsen; met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen.

Kleine verblijfsrecreatieve activiteiten kunnen worden bestempeld als onderge-

schikte/nevenactiviteit aan de hoofdactiviteit Agrarisch of Wonen. De activiteiten zijn intern gericht, beperkt in omvang en uitstraling en kunnen gedurende het hele jaar plaatsvinden.

Het hanteren van deze nieuwe maatstaf betekent een wijziging ten opzichte van huidige situatie. Nu wordt een minicamping gezien als een nevenactiviteit waarbij maximaal 25 plaatsen mogen worden gerealiseerd. Omgerekend gaat het dan om het herbergen van circa 50 bezoekers of meer. Dit beleid wordt nu aangescherpt en verminderd naar 10 of minder, omdat voortaan gekeken wordt naar de feitelijke belasting/ bezoekersintensiteit op het perceel. Voor bestaande minicampings waar meer dan 10 standplaatsen aanwezig zijn, vormt de bestaande situatie het uitgangspunt (peildatum 28 maart 2013).

Deze activiteiten zijn in het hele buitengebied mogelijk, met uitzondering van locaties in de natuur, binnen de beschermingszone van bedrijventerreinen en/of invloedssfeer veehouderijbedrijven. Toelaten van verblijfsrecreatie (=geurgevoelige activiteit) in deze gebieden leidt tot beperkingen van de mogelijkheden voor de bedrijven op de bedrijventerreinen en de mogelijkheden voor de bestaande veehouderijbedrijven.

Voorbeelden: bed en breakfast, minicamping tot 10 standplaatsen

Dagrecreatie groot

Dagrecreatie is een vorm van recreatie waarbij men buiten de eigen woning verblijft voor recreatieve doeleinden, zonder dat er een overnachting ter plaatse (van de activiteit) mee gepaard gaat. Activiteiten waar meer dan 25 personen kunnen deelnemen/ aanwezig kunnen zijn, worden bestempeld als dagrecreatie groot.

Grote dagrecreatieve bestemmingen zijn geen ondergeschikte/nevenactiviteiten. Bij grote dagrecreatieve activiteiten geldt er maar 1 bestemming op het perceel en dat is een recreatieve bestemming.

Deze activiteiten zijn in het hele buitengebied mogelijk, met uitzondering van locaties in de natuur, binnen de invloedssfeer van bedrijventerreinen en/of bestaande agrarische activiteiten. Toelaten van dagrecreatie (=geurgevoelige activiteit) in deze gebieden leidt tot beperkingen van de mogelijkheden voor de bedrijven op de bedrijventerreinen/ mogelijkheden voor de bestaande agrarische activiteiten.

Voorbeelden: binnenspeeltuin, pitch en puttbaan, dierentuin

Dagrecreatie klein

Dagrecreatieve activiteiten waar maximaal 25 personen tegelijkertijd kunnen deelnemen zoals excursieruimten, workshops, worden bestempeld als dagrecreatie klein. Zij hebben een beperkte uitstraling naar de omgeving en zijn intern gericht.

Kleine dagrecreatieve activiteiten kunnen worden bestempeld als ondergeschikte/nevenactiviteiten. De dagrecreatieve activiteiten kunnen gedurende het hele jaar plaatsvinden.

Deze activiteiten zijn in het hele buitengebied mogelijk, dus zowel bij (agrarische) bedrijvigheid als bij bestaande burgerwoningen. De kleine dagrecreatieve activitei-

ten dienen wel in de bestaande woning/ binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden. Uiteraard geldt hierbij de regel dat als de hoofdactiviteit komt te vervallen, ook de nevenactiviteit komt te vervallen (of wordt herbestemd).

Voorbeelden: theetuin, expositie, educatie, workshops

Recreatiewoningen in het buitengebied

Het huidige beleid om geen nieuwe solitaire recreatiewoningen in het gehele buitengebied toe te laten wordt gehandhaafd. Nieuwe recreatiewoningen aansluitend bij bedrijfsmatige bestemmingen (dus bij verblijfsrecreatieve activiteiten) kan wel. Dit is in lijn met het provinciale beleid in de vorm van de Verordening ruimte.

Gebruik van natuur voor recreatieve doeleinden

Het totale buitengebied wordt ontsloten door diverse routestructuren met bijbehorende bewegwijzering en her en der een schuilhut en/of bankjes. In het bestemmingsplan dienen deze vormen van open-luchtrecreatie waarbij de rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, in het hele buitengebied (inclusief natuur) mogelijk te worden gemaakt.

Schenken van alcohol (bij recreatieve activiteiten)

Het al dan niet toelaten van het schenken van alcohol bij recreatieve activiteiten is onderwerp van discussie. De huidige regeling met termen als activiteitgebonden horeca, ondergeschikte horeca, zorgen voor onduidelijke situaties. Duidelijk moet zijn of er wel of geen alcohol geschonken mag worden.

Horeca als zelfstandige bestemming

Bedrijven die horeca als functie hebben zijn als zodanig bestemd in het bestemmingsplan. Deze bedrijven zijn gericht op het aantrekken van bezoekers van buiten en zijn dus extern gericht. Deze horeca kan zowel groot als klein zijn.

Schenken van alcohol is alleen mogelijk mits voldaan wordt aan alle wet- en regelgeving (waaronder Drank- en Horecawet).

In het buitengebied komen geen nieuwe solitaire horecabestemmingen. Nieuwe horeca dient direct verbonden te zijn met een recreatieve activiteit. Dit uitgangspunt geldt niet voor de bestaande solitaire horeca in het buitengebied.

Voorbeelden: restaurant, café

Horeca als zelfstandige activiteit bij een recreatiebestemming

Op veel recreatieve locaties is horeca aanwezig, welke onlosmakelijk verbonden is met de aanwezige recreatie. De horeca-activiteiten zijn gericht op zowel de interne (eigen) bezoekers/gasten als ook op externe doelgroepen. Dit impliceert dat bij de bestemming 'recreatie' zelfstandige horeca is toegestaan.

In het buitengebied van de gemeente Bladel wordt zelfstandige horeca mogelijk bij bedrijven met een recreatieve bestemming, inclusief het schenken van alcohol. Bij het schenken van alcohol moet worden voldaan aan alle wet- en regelgeving

(waaronder Drank- en Horecawet).

Voorbeelden: hotel, camping, groepsaccommodatie

Ondersteunende horeca bij (recreatieve) nevenactiviteiten

Het gaat hierbij om horeca die wordt aangeboden als ondersteuning van de nevenfunctie bij een andere dan Horeca of Recreatie bestemde hoofdfunctie. Er moet wel een directe relatie bestaan tussen de nevenfunctie en de behoefte aan horecagereleerde activiteiten. Het gaat hier bijvoorbeeld om het verzorgen van consumpties bij een rondleiding, bij boerengolf, bij een workshop etc. Kortom het gaat om intern gerichte horeca.

De voorwaarden die gesteld worden bij het schenken van alcohol (o.a. openingstijden) worden geregeld in de verordening Afdeling 8a van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Overige economische activiteiten

Economische activiteiten zijn de verzameling van werkzaamheden, gericht op de productie van goederen en diensten. Het gaat hierbij niet alleen om activiteiten van het bedrijfsleven, maar ook om activiteiten van niet op winst gerichte instellingen en de overheid.

Op een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie (VAB) is het mogelijk om medewerking te verlenen aan hervestiging van overige economische activiteiten. Maximum 1.250 m² van de bestaande bebouwing mag worden benut ten behoeve van deze activiteit.

Wat is mogelijk en op welke plek?

Detailhandel en afhaalpunten

Onder detailhandel wordt verstaan: bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of leveren van goederen tegen betaling aan personen (zowel privépersonen als bedrijven) die goederen kopen. Afhaalpunten zijn ruimtes waar klanten hun op internet bestelde producten kunnen afhalen.

Detailhandel en/ of afhaalpunten worden niet toegestaan in het hele buitengebied. Detailhandelsactiviteiten passen in de kernen Casteren, Hoogeloon en Netersel en in de kernen Hapert en Bladel zijn deze geconcentreerd in de winkelcentra c.q. het kernwinkelgebied.

Enige uitzondering die in het huidige beleid wordt gemaakt en wordt gehandhaafd, is de verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximaal 100 m². Het gaat hierbij enkel om zelfvoortgebrachte producten vanuit de agrarische sector.

Productiegerichte bedrijvigheid

Het gaat hierbij om productiegerichte bedrijvigheid, mits passend binnen de omgeving en met een beperkte uitstraling naar de omgeving. Dit is vertaald naar een

beperkt aantal m² en een beperkte milieucategorie. Voor de verdere groei en/of zwaardere milieucategorieën is men aangewezen op de huidige bedrijventerreinen in de gemeente Bladel en de omliggende gemeenten.

Maximaal categorie 2 (conform VNG Brochure)

Milieucategorie is een vakterm uit de planologie en milieukunde in Nederland. Het is een classificatie van de belasting die een (bedrijfs)activiteit kan leggen op de omgeving. Milieucategorie 2 sluit aan bij de uitgangspunten uit de Verordening Ruimte. Bedrijven met een hogere milieubelasting horen op de daarvoor bestemde bedrijventerreinen.

Voorbeelden zijn: kleinschalige ambachtelijk, groothandel (zonder afhaalmogelijkheid)

Om misverstanden te voorkomen: productiebedrijven (met machinale bewerkingen) vallen in categorie 3 of hoger en bedrijven met een grotere omvang (> 1.250 m² bebouwd) horen thuis op bedrijventerreinen. Uitgangspunt is dat de bedrijfsactiviteiten in bebouwing plaatsvinden.

Maximaal 3.000 m²

In het huidige bestemmingsplan wordt voor nieuwe economische activiteiten een grens van 400 m² gehanteerd. In de praktijk blijkt dat deze maat zeer beperkend is bij de omschakeling van agrarische activiteiten naar andere productiegerichte activiteiten. Om deze ontwikkeling te stimuleren wordt de maat opgerekt.

Er wordt een maximale bruto maat gehanteerd van 3.000 m² voor het bouwvlak waarbinnen alle activiteiten worden ondergebracht. Of te wel: parkeren, landschappelijke inpassing, ontsluiting, bebouwing. Dit leidt tot een netto bebouwingsmogelijkheid van maximaal 1.250 m². Dit kan in de vorm van herbouw of invulling van bestaande bedrijfsbebouwing.

Wanneer een activiteit doorgroeit naar een grotere omvang dan hierboven genoemd, dan moet dit bedrijf verplaatsen naar een bedrijventerrein.

Met uitzondering van de natuurgebieden worden deze economische activiteiten (mits ze niet geurgevoelig zijn) in het gehele buitengebied van de gemeente Bladel toegestaan. Veel activiteiten zijn wel geurgevoelig. Daarom kan enkel medewerking worden verleend wanneer zij buiten de invloedssfeer van veehouderijen liggen.

Kantoren en zakelijke dienstverlening

Op basis van de Verordening ruimte zijn deze bedrijfsmatige vormen van dienstverlening in het buitengebied niet toegestaan, dus ook niet in de gemeente Bladel.

Verbreiding en nevenactiviteiten

In deze herziening is de regeling ten aanzien van het aspect nevenactiviteiten en verbrede landbouw aangepast ten aanzien van het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2010.

Ten aanzien van verblijfsrecreatie is het aantal gasten begrensd op 10 personen bij groepsaccommodaties.

Voor minicampings geldt dat het aantal kampeermiddelen is begrensd op maximaal 10.

Juridische doorvertaling Plattelandsnota recreatie, toerisme en bedrijvigheid

Dagrecreatie

Met dit bestemmingsplan is het voor agrarische bedrijven mogelijk om een dagrecreatieve nevenactiviteit te starten naast de hoofdactiviteit. Een belangrijke voorwaarde is het aantal mensen dat deelneemt aan deze activiteit. Per activiteit en locatie mogen niet meer dan 25 personen deelnemen of aanwezig zijn. Wanneer dat wel gebeurd is, conform de Plattelandsnota, geen sprake meer van een nevenactiviteit.

Verblijfsrecreatie

Met dit bestemmingsplan is het voor agrarische bedrijven mogelijk om een verblijfsrecreatieve nevenactiviteit te starten naast de hoofdactiviteit. Deze mogelijkheid wordt beperkt in aantal kampeermiddelen of plekken. Een minicamping is aansluitend aan het bouwvlak mogelijk. Het ruimtebeslag mag niet groter zijn dan 1 hectare, waarop maximaal 10 kampeerplekken in gebruik mogen worden genomen. Het is mogelijk om op het perceel maximaal 5 trekkerhutten te realiseren.

Een groepsaccommodatie voor maximaal 10 personen is mogelijk binnen bestaande bebouwing. Kleinschaliger logeren mag ook tot maximaal 5 kamers en ingericht voor maximaal 10 personen.

Bedrijvigheid

Ook zijn mogelijkheden geboden voor nevenactiviteiten die gericht zijn op het be- en verwerken van agrarische producten (tot maximaal 400 m²). opslag is eveneens als nevenactiviteit mogelijk binnen bestaande bebouwing tot maximaal 1.000 m².

Wijzigen van de bestemming "Agrarisch – agrarisch bedrijf"

Voor de wijzigingsbevoegdheden om de bestemming te wijzigen van "Agrarisch - agrarisch bedrijf 1" en "Agrarisch - agrarisch bedrijf 2" naar recreatie en bedrijf zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de eerder beschreven invloedsferen rondom natuur, kernen en bedrijventerreinen. Tevens is de oppervlaktemaat voor de nieuwe bestemming (bij bedrijfsbestemmingen) van bebouwing aangepast en verruimd naar maximaal 1.250 m² op een bestemmingsvlak met een maximum omvang van 3.000 m². Binnen dit bestemmingsvlak ruimte te worden gereserveerd en ingericht ten behoeve van parkeren en een landschappelijke inpassing.

Het omzetten van een agrarisch bedrijf naar een recreatief bedrijf is eveneens onder voorwaarden mogelijk in het hele plangebied, onder voorbehoud van de ligging van de locatie ten opzichte van de invloedsferen rondom natuur, kernen en bedrijventerreinen.

Voor beleidsonderdelen die niet rechtstreeks verwerkt zijn in dit plan dient de tekst van deze toelichting c.q. de Plattelandsnota als beoordelingskader voor de herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking bestemmingsplan.

Natuur

Binnen de bestemming "Bos", "Bos - moerasbos" en "Natuur" is een mogelijkheid opgenomen voor het oprichten van een hoogzithut ten behoeve van de jacht en wildbeheer en het verbeteren van het beheer en onderhoud van de gebieden.

4. EFFECTEN

4.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieutechnische aspecten die van toepassing zijn voor de wijzigingen die met deze herziening mogelijk worden gemaakt. Er is bekeken op welke terreinen er effecten te verwachten vallen en hoe daarmee omgegaan wordt. In dit geval zijn drie specifieke aspecten, te weten de planMER, externe veiligheid en water, van toepassing. In deze paragraaf worden deze onderdelen afzonderlijk behandeld.

4.2 plan MER

M.e.r.-plicht

Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is verplicht wanneer het bestemmingsplan ruimte biedt voor activiteiten die zijn genoemd in het Besluit milieueffectrapportage en/of wanneer een Passende beoordeling op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is. Het plan geeft de mogelijkheid tot uitbreiding van veehouderijen die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Tevens is de Passende beoordeling onderdeel van deze planMER. De planMER en de passende beoordeling zijn als bijlage 14 aan de toelichting van dit bestemmingsplan toegevoegd.

M.e.r.-procedure

De gemeente Bladel is initiatiefnemer en bevoegd gezag voor deze m.e.r.-procedure. De eerste stap in de plan-m.e.r.-procedure was het opstellen van een notitie over de reikwijdte en het detailniveau, waarin de uitgangspunten voor het planMER kenbaar zijn gemaakt. Deze notitie "Plan van aanpak- PlanMER" heeft van 29 januari tot en met 12 maart 2013 ter inzage gelegen in het kader van de inspraakprocedure c.q. raadpleging. De notitie is eveneens toegezonden aan de wettelijke adviseurs, de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de omliggende Nederlandse en Belgische gemeenten. De adviezen/zienswijze zijn meegenomen in deze planMER. De planMER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit biedt iedereen de gelegenheid om zienswijze over de planMER en het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Tevens wordt de planMER en het ontwerpbestemmingsplan ter toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r.

De ontwikkeling van de landbouw in Brabant

De trend van de landbouw is dat er steeds meer veehouderijen stoppen, maar dat de actieve veehouderijen steeds groter worden. Bij de ontwikkeling naar minder maar grotere bedrijven nemen de groeiende bedrijven grond en productierechten over van de stoppende bedrijven. Het bestemmingsplan legt de groei van de al grote bedrijven aan banden door deze te zoneren op maximaal 300 Nge. Ook de nieuwe Verordening ruimte maakt het voor veehouderijen lastiger om te groeien. De zogenaamde BZV-norm (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij) zorgt ervoor dat gezondheid, dierenwelzijn en de fysieke leefomgeving onderdeel uitmaken van een duurzame groei van de veehouderij. Hierdoor heeft de veehouderij geen recht meer op ontwikkeling, maar een plicht tot zorgvuldigheid. De BZV-norm moet leiden tot een verbetering van de leefomgeving in het Brabantse buitengebied en een ontlasting van de stikstofdepositie op natuurgebieden. In het bestemmingsplan Bladel 2014 is daarmee nog geen rekening gehouden, omdat de besluitvorming van de provincie nog niet is afgerond. In verband met het voorbereidingsbesluit wenst Bladel de doorvertaling van de Plattelandsnota in het bestemmingsplan af te ronden. De verwerking van de Verordening ruimte 2014 vindt daarom later plaats met een afzonderlijke herziening van het bestemmingsplan.

Milieugebruiksruimte

De milieugebruiksruimte is bepalend voor de doorontwikkeling van de veehouderij. Een analyse van de milieugebruiksruimte voor de veehouderij in de gemeente Bladel levert voor de meest bepalende thema's (stikstof, fijn stof en geur) het volgende:

- Voor stikstof zijn de Natuurbeschermingswet, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Wet ammoniak en veehouderij bepalend. De mogelijkheden voor ontwikkeling van de veehouderijen wordt sterk bepaald door de eisen en randvoorwaarden die voortvloeien uit de Verordening stikstof en Natura-2000 die in juli 2010 door de Provinciale Staten is vastgesteld. De Wav-gebieden, met beperkingen voor de veehouderijen overlappen voor een deel met de extensiveringsgebieden van het Reconstructieplan Beerze-Reusel, is in het bestemmingsplan overgenomen. De ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen binnen de extensiveringsgebieden zijn ingeperkt tot de bestaande bebouwing en de vergunde dieren aantallen..
- Het voorkomen van nieuwe overschrijdingen voor fijn stof is een belangrijk uitgangspunt van de wet- en regelgeving. Het blijkt dat in 2012 de jaargemiddelde achtergrondconcentratie van fijn stof in het buitengebied van de gemeente Bladel nergens hoger is dan $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit ligt ruim onder de toegestane norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De landelijke trend is dat de achtergrondconcentratie daalt.
- De gemeente Bladel stelt een nieuwe geurverordening op basis van de Wet geurhinder en veehouderij op. De geurbelasting voor veehouderijen met dieren met een geuremissiefactor (zoals varkens- en pluimveehouderijen) is afhankelijk van de afstand tot veehouderijbedrijven en de emissie van geur-

eenheden. Voor de meeste veehouderijen wordt de milieugebruiksruimte beperkt door een strengere geurnorm. Hierdoor kunnen veehouderijen alleen groeien als zij gebruik maken van emissiebeperkende technieken (bv. luchtwassers). Voor bepaalde veehouderijen (zoals melkrundveebedrijven) gelden vaste afstanden.

Scenario's

In de planMER is op basis van het ontwerpbestemmingsplan een viertal alternatieven (voor stikstof vijf) gedefinieerd:

- Situatie 2004 beschrijft de effecten van de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden en natuurmonumenten, zoals geregeld in de Verordening stikstof.
- Huidige situatie. De vergunde rechten zijn in beeld gebracht met de effecten op het gebied van stikstof, geur en fijn stof;
- Werkelijke situatie. De vergunde rechten gecorrigeerd met de CBS-kengetallen. Hierbij zijn de werkelijke effecten op het gebied van stikstof, geur en fijn stof in beeld gebracht;
- Worst-case situatie. De veehouderijen groeien tot 300 NGE, behoudens de bedrijven met meer dan 300 NGE (huidige situatie is maximum) en bedrijven in de extensiveringsgebieden.
- Geen extra stikstofbelasting op Natura-2000 gebieden en natuurmonumenten en de strengere geurnormen.

Effecten

De situatie 2004 vormt de uitgangssituatie voor stikstof. Situatie 2004 is alleen beoordeeld op het criterium stikstofdepositie op beschermingsgebieden, omdat hier de stikstofdepositie alleen relevant is. Door regulering van stikstof in het bestemmingsplan wordt een toename van de stikstofdepositie op beschermingsgebieden voorkomen.

Er is nog een behoorlijk hiaat in de kennis over de veehouderij en gezondheidsrisico's, vooral betreft de uitstoot van grotere bedrijven en concentraties van bedrijven. Hiervoor is dus geen beoordeling uitgevoerd.

Aspect	Criterium	Geen extra belasting stikstof	Worst-case
Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Beïnvloeding van de archeologische en aardkundige waarden		
	Beïnvloeding van de specifieke (historische) landschappelijke patronen en elementen		
Fijn stof	Veehouderij	0/-	-
	Verkeer	0/-	-

Natuur	Stikstofdepositie op beschermingsgebieden	0	--
	Stikstof op overige natuur	0/-	--
	Soortenbescherming flora- en faunawet	0	--
Geur	Bebouwde kom	+	0
	Buiten de bebouwde kom	+	0
Geluid	Invloed op geluidhinder	0	-
Verkeer	Verkeersafwikkeling en veiligheid	0	-
Water& bodem	Invloed op bodemstructuur		
	Invloed op grond- en oppervlaktewater		
	Invloed op bodem-, grond- en oppervlaktewaterkwaliteit		
Gezondheid	Invloed op gezondheid	pm	pm

Score: ++ = zeer positief, + = positief, 0 = neutraal, - = negatief, -- = zeer negatief

Passende beoordeling

In de passende beoordeling zijn de volgende conclusies getrokken.

Geen extra stikstofbelasting op Natura-2000 gebieden en natuurmonumenten

- Significante effecten op Natura-2000 gebieden en Natuurmonument Zwartven zijn uitgesloten;
- Significante effecten op Regte heide & Rielse laad, Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout, en Bos- En Heidegebieden Ten Oosten Van Antwerpen zijn uitgesloten;
- Significante effecten op Valleigebied van de Kleine Nete met Brongebieden en moerassen en heiden is niet geheel uit te sluiten.

Worst-case

Voor alle beschermingsgebieden zijn significante negatieve effecten niet uit te sluiten. Dit scenario kan zich in werkelijkheid niet voordoen. Een realistischer scenario zou zijn dat bedrijven die nu al boven de 50 NGE zitten mogelijk doorgroeien andere bedrijven zullen stoppen. Hierdoor zal de geurbelasting, stikstofdepositie en fijn stof naar verwachting minder toenemen dan is geschetst.

Mede naar aanleiding van recente uitspraken van de Raad van State vindt de Commissie m.e.r dat een bestemmingsplan buitengebied alleen mag worden vastgesteld als voor de ontwikkelingsruimte (van veehouderijen) binnen het plan (direct en indirect) de negatieve effecten op Natura2000 worden uitgesloten.

Het betreft vooral de bescherming van Natura 2000 gebieden tegen extra depositie van stikstof/ammoniak. Het betreft vooral de intensieve en grondgebonden veehouderijen. De mogelijke effecten van ammoniak depositie op Natura 2000 gebieden van grondgebonden veehouderijen zijn in potentie groter dan van intensieve veehouderijen. Dit komt omdat de planologische ontwikkelingsmogelijkheden voor grondgebonden veehouderijen groter zijn en er nog weinig technieken beschikbaar om de ammoniakemissie van deze bedrijven te beperken.

In het nieuwe bestemmingsplan borgen wij het stikstofbeleid op de volgende wijze. We laten de ontwikkelingsruimte in stand binnen de 300 Nge-systematiek en de bestaande bouwvlakken. Daaraan wordt aanvullend de voorwaardelijke verplichting gesteld om te voldoen aan de Natuurbeschermingswet (NB-wet). In de praktijk verandert er weinig voor de veehouders. De veehouder moet nu al voor de aanvraag van een omgevingsvergunning een Nb-wet vergunning aanvragen bij de provincie voor het in gebruik nemen van een voorgenomen of al gerealiseerde nieuwe stal. De regeling in het bestemmingsplan zorgt ervoor dat bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen alles in orde moet zijn rondom ammoniak/stikstof.

Met de overige aanbevelingen is grote lijnen al rekening gehouden in het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanbevelingen leiden er toe dat de gemeente bij herzieningen van het bestemmingsplan en buitenplanse afwijkingen uitdrukkelijk rekening houdt met de genoemde aspecten. Verder wordt het beleid inzake de MER-plicht stringent toegepast.

Aanbevelingen

- In het ontwerpbestemmingsplan is voor alle veehouderijen een voorwaarde opgenomen (geen toename van stikstofdepositie). Daarnaast heeft de gemeente ervoor gekozen om bedrijven niet verder te laten groeien dan tot de 300 Nge;
- De gemeente werkt aan een actualisatie van de geurnormen (voorgrondnormen in het kader van de Wgv). Aanbevolen wordt om in dat kader ook op te nemen met betrekking tot de achtergrondconcentratie. De verwachting is wel dat door een strengere norm de achtergrondconcentratie zal afnemen;
- Overweeg om voor fijn stof cumulatie mee te nemen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op deze wijze kan de gemeente meer sturing geven bij de ontwikkeling van de fijn stof belasting;
- Betrek bij concrete initiatieven een toetsing op soorten uit de Flora- en fauna-wet;
- Vraag advies aan de GGD bij nieuwe ontwikkelingen binnen 250 meter van gevoelige functies. Dit geldt voor zowel uitbreiding van de veehouderij als voor nieuwe gevoelige functies binnen 250 meter van de veehouderij;
- Volg de kennisontwikkeling en adviezen op het gebied van gezondheid. Pas dit toe bij de vergunningverlening en beoordeling van ruimtelijke initiatieven. Ver-

werk bij nieuwe kennis gezondheid in de regels van het bestemmingsplan als daar aanleiding toe bestaat.

4.3 Externe veiligheid

Doel

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Wettelijk kader

Ten aanzien van bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi; oktober 2004) van toepassing. Ten aanzien van transport is de Circulaire Vervoer Gevaarlijke stoffen van toepassing (augustus 2004; laatste gewijzigd juli 2012). Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; januari 2011).

1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een tenminste in acht te nemen grenswaarde ($PR 10^{-6}/jr$), die niet mag worden overschreden (geen 'kwetsbare objecten' binnen dit gebied), alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde ($PR 10^{-6}/jr$)(zo weinig mogelijk 'beperkt kwetsbare objecten' binnen dit gebied);

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep (tenminste 10 personen) tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Toekomstig Basisnet (vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor, weg en water)

Op 9 juli 2013 heeft de eerste kamer met het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, de weg en het water ingestemd. Met Basisnet beoogt het rijk een goede afweging en balans tussen ruimtelijke-, vervoers- en veiligheidsbelangen. Op die manier wil het kabinet het vervoer van gevaarlijke stoffen zo duurzaam mogelijk maken en duidelijkheid bieden over de (ruimtelijke) consequenties van dit vervoer. Aan Basisnet liggen drie doelstellingen ten grondslag:

de bereikbaarheid van de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland garanderen; belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken (zoals de nationale sleutelprojecten Rotterdam, Breda en Arnhem);

voorkomen dat omwonenden grote veiligheidsrisico's lopen.

Om dit te bereiken wijst Basisnet voor heel Nederland hoofdroutes aan waarover vervoer van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden. Daarnaast worden per transportroute risicoplafonds vastgelegd. Ten slotte stelt Basisnet veiligheidszones in, waarbinnen bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen worden uitgesloten of aanvullende bouwvoorschriften gaan gelden.

Om het Basisnet wettelijk te verankeren wordt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Bevt) opgesteld. Om de vervoerskant van Basisnet te regelen wordt de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) aangevuld met onder andere risicoplafonds en de handhaving van de risicoruimte. Basisnet en het Bevt zullen op 1 januari 2014 in werking treden.

Hogedruk aardgastransportleiding

In het plangebied zijn drie ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen Z-506-01(168,3 mm en 40 bar), Z-506-03 (168,3 mm en 40 bar) en Z-506-04 (219,1 mm en 40 bar) gelegen. Volgens de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) dient het plaatsgebonden risico voor de buisleiding te worden berekend met het rekenprogramma "Carola".

Plaatsgebonden Risico

Door SRE Milieudienst is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) (SRE Milieudienst, nr. 495788, d.d. 12 mei 2011) opgesteld voor de ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. Uit de berekeningen blijkt dat het plaatsgebonden risico (10^{-6} /jaar) op de leidingen ligt. Hierdoor zou volgens het nieuwe beleid op de leidingen kunnen worden gebouwd. Er blijft echter een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding gelden. Nieuwe ontwikkelingen liggen buiten deze belemmeringenstroken. De ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen vormen geen belemmering voor ontwikkelingen voor wat betreft het plaatsgebonden risico of belemmeringenstrook.

Groepsrisico

Uit de berekeningen blijkt dat er geen groepsrisico aanwezig is.

Transport (rijks)weg(en) A67 en N284

In het plangebied vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats over de A67 en N284. Op basis van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen kan worden geconcludeerd dat voor de A67 een PR 10^{-6} /jaar contour van 28 meter is berekend.

Op basis van de risicostudie "Toekomstverkenning Vervoer Gevaarlijke Stoffen in relatie tot RO" (30 januari 2010) van de SRE Milieudienst kan geconcludeerd worden

dat er geen een PR 10^{-6} /jaar contour voor de N284 is berekend. Voor beide wegen overschrijdt het groepsrisico de oriënterende waarde niet.

Plasbrand aandachtsgebied A67

Brandbare vloeistoffen maken een substantieel onderdeel uit van de totale vervoerstroom van gevaarlijke stoffen over de weg. Ten opzichte van andere soorten ongevallen is de kans op het optreden van een plasbrand groter en zijn de effecten beperkter van omvang. Met het Basisnet weg zal een plasbrand- aandachtsgebied (PAG) voor dit weggedeelte worden opgenomen. Deze is 30 meter vanaf de rand van de snelweg. Het PAG zal bij vaststelling van het Basisnet wettelijke status krijgen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze PAG's zullen strengere eisen aan de gebouwen gelden. De strengere eisen zullen worden opgenomen in het Bouwbesluit en de daarbij behorende Ministeriële regeling.

Luchtvaartterrein Eindhoven

Wetgeving

Het plangebied is gelegen op enige afstand (ruim 5,5 km) van de luchthaven Eindhoven. Dit is een militair vliegveld met medegebruik door de burgerluchtvaart. De luchtvaart wordt beschouwd als een risicovolle activiteit. De voormalige Luchtvaartwet kende nog geen normstelling en beoordelingskader voor externe veiligheid. In de geldende Wet luchtvaart is het reguleringsregiem uitgebreid met de milieuthema's externe veiligheid en lucht. Het regiem voor externe veiligheid is voor burgerluchthavens direct in werking getreden. Voor een militair vliegveld kan de minister van defensie besluiten dat te doen. De minister kan van die mogelijkheid op een nader te bepalen tijdstip gebruik maken.

Regelgeving voor luchthaven Eindhoven

Op 29 december 2007 is het Besluit tot aanwijzing van het militaire luchtvaartterrein Eindhoven in werking getreden. In dit besluit wordt tevens de geluidszone vastgelegd. Voorafgaand aan deze procedure is een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd. In het Milieueffectrapport Militair Luchtvaartterrein Eindhoven (MER) zijn o.a. de gevolgen voor geluid, de luchtkwaliteit en externe veiligheid weergegeven voor de maximaal mogelijke gebruiksruimte van de luchthaven. Het aanwijzingsbesluit komt overeen met planalternatief 2 uit het MER.

Eind 2009 is de Regelgeving voor burgerluchthavens en militaire luchthavens (RBML) in werking getreden. Op basis van deze regelgeving moet een AMVB worden opgesteld. Hierbij moet bij aangewezen luchthavens (waaronder ook militaire luchthavens), een luchthavenbesluit worden opgesteld, waarin een grenswaarde voor externe veiligheid kan worden opgenomen. Voor Eindhoven is een dergelijk besluit nog niet genomen. Waarschijnlijk treedt het Luchthavenbesluit Eindhoven medio 2014 in werking, zonder dat daarin regels over externe veiligheid zijn opgenomen. Wel is in het ontwerppluchthavenbesluit een beperkingengebied opgenomen, voor

bepaalde type bedrijvigheid die een vogelaantrekkende werking hebben. Het betreft bedrijven van de volgende categorieën:

- a. oppervlaktewateren met een oppervlakte van meer dan 3 hectare;
- b. natuurbeschermingsgebieden en vogelbeschermingsgebieden;
- c. vishouderijen met extramurale bassins;
- d. extramurale opslag of verwerking van organisch materiaal;
- e. afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Een klein gedeelte van het buitengebied van Bladel ligt in dit beperkingengebied.

Ruimtelijk interimbeleid voor luchthaven Eindhoven

In een brief van 28 oktober 2009 van het (voormalig) Ministerie van VROM is het ruimtelijke interimbeleid voor externe veiligheid voor de luchthaven Eindhoven opgenomen. In de bijlage van deze brief staan de voorwaarden opgenomen waaraan een gemeente zich moeten houden binnen de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van luchthaven Eindhoven. Omdat de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van luchthaven Eindhoven niet over onderhavig plangebied ligt, werkt bovengenoemd interimbeleid niet belemmerend voor voorliggend bestemmingsplan.

Groepsrisico

Het invloedsgebied van het groepsrisico ligt voor een zeer gering gedeelte over het plangebied. Momenteel is nog niet duidelijk of het Rijk rondom luchthavens ook het groepsrisico als norm/toetsingskader rondom luchthavens gaat hanteren. Het is naar analogie van andere risicobronnen (bedrijven, transportassen) mogelijk om het groepsrisico te bepalen. In een proef voor luchthaven Schiphol is dit in 2006 gedaan. Of en hoe een kader voor Schiphol wordt doorvertaald naar regionale luchthavens is onbekend. Het groepsrisico geldt vooralsnog dus niet als norm of toetsingskader.

Bedrijven

Op basis van de gemeentelijke visie over externe veiligheid is het buitengebied aangewezen als een gemengd gebied. Nieuwe risicovolle bedrijven mogen, met uitzondering van LPG-tankstations, propaantanks en nutsvoorzieningen, zich niet vestigen. Vanwege deze gemeentelijke visie wordt in dit bestemmingsplan een ander begrip voor risicovolle bedrijven gebruikt dan op basis van het Bevi, waardoor er meer bedrijven als risicovol worden aangemerkt.

Binnen het plangebied zijn de volgende Bevi inrichtingen gelegen, namelijk:

Boomkwekerij De Leest V.O.F.;
BP Station Bleijenhoek;
Esso De Viersprong;
Gulf De Beerze;
Gulf tankstation het Goor;
Pluimveebedrijf Lamers;
Diffutherm.

Verder zijn er binnen het plangebied de volgende risicovolle inrichtingen, niet zijnde Bevi inrichtingen gelegen:

De Achtersehoef BV, Troprijt 10, 8 m³ propaan;
Recreatiecentrum het Vennebos, Schouwberg 7, zwembad;
A.J.C. van der Vleuten, Wagenbroeken 14, 5 m³ propaan;
Smulders, Mr. Van Hasseltweg 2, 5 m³ propaan;
Arugas, opslag gasflessen .

Boomkwekerij De Leest V.O.F., Den Houw 11

Boomkwekerij De Leest V.O.F. is gelegen aan Den Houw 11 en heeft drie bovengrondse propaantanks van 18 m³ per stuk. De inrichting betreft een BEVI bedrijf. De inrichting valt onder artikel 2, lid 1, sub d van het Bevi.

Plaatsgebonden risico

Door SRE Milieudienst is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) (SRE Milieudienst, nr. 500652, d.d. 12 mei 2011) opgesteld voor het bedrijf. Uit de QRA blijkt dat de plaatsgebonden risicocontouren (10⁻⁶/jaar) 25 meter en 45 meter bedragen. Het plaatsgebonden risico levert geen belemmeringen op voor nabijgelegen objecten.

Groepsrisico

Volgens de QRA bedraagt het invloedsgebied 320 meter (1% letaliteit) vanaf de tank. Deze effectafstand is bepaald bij weersklasse F1,5. Uit de berekening is gebleken dat er geen groepsrisico is.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

BP Station Bleijenhoek, Bleijenhoek 79

Plaatsgebonden risico

Voor het plaatsgebonden risico wordt tabel 1 uit de Revi gehanteerd. Doorzet LPG: minder dan 1.000 m³/jaar, vastgelegd in de vergunning.

PR10⁻⁶-contour vulpunt = 45 meter

Het plangebied valt niet binnen deze contour.

Groepsrisico

Het invloedsgebied reikt tot 150 meter vanaf het vulpunt. Deze reikt tot in het plangebied. Het groepsrisico van het BP LPG-tankstation Bleijenhoek is berekend door adviesbureau SAVE. Uit deze informatie blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

Esso De Viersprong, Oude Provincialeweg 86

Plaatsgebonden risico

Voor het plaatsgebonden risico wordt tabel 1 uit de Revi gehanteerd. Doorzet LPG: minder dan 1.000 m³/jaar, vastgelegd in de vergunning.

PR10⁻⁶-contour vulpunt = 45 meter

Het plangebied valt binnen deze contour.

Groepsrisico

Het invloedsgebied reikt tot 150 meter vanaf het vulpunt. Deze reikt tot in het plangebied. Het groepsrisico van Esso De Viersprong is berekend door de SRE Milieudienst. Uit deze informatie blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

Gulf De Beerze, De Vroent 1

Plaatsgebonden risico

Voor het plaatsgebonden risico wordt tabel 1 uit de Revi gehanteerd. Doorzet LPG is niet vastgelegd in de vergunning.

PR10⁻⁶-contour vulpunt = 110 meter

Het plangebied valt binnen deze contour.

Groepsrisico

Het invloedsgebied reikt tot 150 meter vanaf het vulpunt. Deze reikt tot in het plangebied. Het groepsrisico van Gulf De Beerze is berekend door de SRE Milieudienst. Uit deze informatie blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

Gulf tankstation Het Goor, De Vroent 4

Plaatsgebonden risico

Voor het plaatsgebonden risico wordt tabel 1 uit de Revi gehanteerd. Doorzet LPG is niet vastgelegd in de vergunning.

PR10⁻⁶-contour vulpunt = 110 meter

Het plangebied valt binnen deze contour.

Groepsrisico

Het invloedsgebied reikt tot 150 meter vanaf het vulpunt. Deze reikt tot in het plangebied. Het groepsrisico van Gulf tankstation Het Goor is berekend door de SRE Milieudienst. Uit deze informatie blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

Pluimveebedrijf Lamers, Dalem 40

Pluimveebedrijf Lamers is gelegen aan Dalem 40 en heeft een bovengrondse propaantank van 18 m³. De inrichting betreft een BEVI bedrijf. De inrichting valt onder artikel 2, lid 1, sub d van het Bevi.

Plaatsgebonden risico

Door SRE Milieudienst is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) (SRE Milieudienst, nr. 500652, d.d. 12 mei 2011) opgesteld voor het bedrijf. Uit de QRA blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour (10⁻⁶/jaar) 25 meter bedraagt. Het plaatsgebonden risico levert geen belemmeringen op voor nabijgelegen objecten.

Groepsrisico

Volgens de QRA bedraagt het invloedsgebied 320 meter (1% letaliteit) vanaf de tank. Deze effectafstand is bepaald bij weersklasse F1,5. Uit de berekening is gebleken dat er geen groepsrisico is.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

Diffutherm, Smaragdweg 50

Diffutherm is gelegen aan de Smaragdweg 50. De inrichting betreft een zogenaamd BRZO-bedrijf. De inrichting valt daardoor onder artikel 2, lid 1, sub b van het Bevi.

Plaatsgebonden risico

Door Reijngoud milieu is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) (januari 2012) opgesteld voor het bedrijf. Uit de QRA blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour (10⁻⁶/jaar) over de grens van de inrichting is gelegen over de bestemming Groen. Het plaatsgebonden risico levert geen belemmeringen op voor nabijgelegen objecten.

Groepsrisico

Volgens de QRA bedraagt het invloedsgebied 1544 meter (1% letaliteit). Deze effectafstand is bepaald bij weersklasse F1,5. Uit de berekening is gebleken dat er een groepsrisico is. Het maximaal aantal dodelijke slachtoffers bedraagt 16. Het groepsrisico ligt ruim onder de oriëntatiewaarde.

Conclusie: Het plaatsgebonden risico voldoet aan de grenswaarde (artikel 5, lid 4, Bevi).

Verantwoording groepsrisico Buitengebied Bladel

Bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan dient het groepsrisico, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en paragraaf 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen verantwoord te worden. Dat houdt in, dat de hoogte van het groepsrisico bekend moet zijn en tevens de bijdrage van het ruimtelijke plan aan het groepsrisico (verhoging/verlaging). Er moet inzicht gegeven worden in de te verwachten dichtheid van personen binnen de invloedsgebieden van risicobronnen (zowel personen binnen als buiten het plan). Verder dient volgens deze artikelen/regelingen advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost.

De Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, Afdeling Proactie en Preparatie Brandweer te Eindhoven wordt om advies gevraagd over dit plan. Dit advies zal worden verwerkt in deze verantwoording van het groepsrisico.

Het advies wordt hieronder nader behandeld en toegelicht. In het kader van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico wordt een afweging gemaakt ten aanzien van enerzijds het belang van de ruimtelijke ontwikkeling en anderzijds het risico dat een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ramp of incident met gevaarlijke stoffen. In artikel 13 van het Bevi, artikel 12 van het Bevb en de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen zijn de elementen beschreven die in ieder geval in de verantwoording aan de orde moeten komen. Hieronder is de verantwoording per element beschreven.

Te verwachten aantal personen binnen het invloedsgebied/ hoogte van het groepsrisico

Maatregelen aan de risicobron ter beperking van het groepsrisico

Voor de bedrijven in het plangebied zijn milieuvergunningen verleend. Voor nieuwe bedrijven zal een omgevingsvergunning moeten worden verleend. In deze vergunningen is/zal de Best Beschikbare Techniek (BBT) zijn/worden voorgeschreven. Voor de weg zijn geen bronmaatregelen denkbaar. Voor de ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen geldt dat wanneer deze dieper worden gelegd of als speciale voorzieningen boven deze aardgastransportleidingen (b.v. betonplaten) worden aangebracht, de kans en effect op een ongeval kleiner wordt. Gezien de al kleine risicoafstanden en het lage groepsrisico is het niet zinvol om kosten te maken om deze ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen dieper te leggen dan wel speciale voorzieningen aan te brengen.

Mogelijkheden voor de ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Het plangebied Buitengebied Bladel heeft geen invloed op de hoogte van het groepsrisico van de bovengenoemde risicobronnen.

Mogelijke bron- en/of pipe-maatregelen om het groepsrisico te beperken

Binnen het plangebied zijn drie ongevalsscenario's te onderscheiden:

Explosie (druk);

Brand;

Vrijkomen van toxische stoffen (door brand of het vrijkomen van een toxisch gas).

Voor alle drie de scenario's gelden andere maatregelen.

Explosie

Bij een explosie komt er een hoge druk tot stand. Dicht bij de bron is de druk zo hoog dat maatregelen bijna niet mogelijk zijn. Ondanks dat bij de milieuvergunningen de Best Beschikbare

Technieken (BBT) zijn toegepast voor deze risicovolle bedrijven, kan de druk bij de bron zo hoog zijn dat maatregelen niet mogelijk zijn en/of dermate hoge kosten met zich meebrengen dat het niet redelijk is deze maatregelen toe te passen. Wel kan gehard glas bij het realiseren van nieuwe objecten (binnen het invloedsgebied van de bovengenoemde risicobronnen) voorkomen dat er extra slachtoffers door rondvliegend glas zullen vallen. Gezien de hoge kosten van dit glas (3,5 maal zo duur als standaard HR ++ glas) en de relatief lage kans op een explosie is het niet zinvol dit toe te passen.

Brand

Bij een brand als gevolg van een ongeval bij een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding geldt dat naarmate men verder van de bron verwijderd is, de warmtestraling afneemt. De effectafstand (1% letaal) van de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding binnen het plangebied is respectievelijk 75 meter, de hitte op deze afstand bedraagt 12,5 kW/m². De Effectafstand wordt bepaald door een zogenaamde guillotinebreuk. Het gas ontsteekt en er treedt een flashfire op gevolgd door een flare. De kans op een guillotinebreuk is klein. Het meest geloofwaardige scenario is een lek in de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding. De effectafstand voor een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding van 12 inch en 40 bar ligt op de leiding. Gelet op de kleine kans op een guillotinebreuk en de extra kosten die gemaakt moeten worden om brandwerende voorzieningen aan de nieuwe woning aan te brengen is het niet zinvol dit op te leggen in het bestemmingsplan. Verder zijn de effectafstanden zeer klein bij een lek van een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding dat het niet zinvol is hier iets voor op te nemen in het bestemmingsplan.

Toxisch

Afhankelijk van de toxiciteit van de vrij te komen (verbrandings)gassen kunnen op grote afstand van de bron nog doden vallen. Enige maatregel is het luchtdicht uitvoeren van de gebouwen. Hierbij geldt o.a. dat de ventilatiesystemen moeten kunnen worden uitgezet. Omdat het in bijna alle gevallen over agrarische woningen

gaat en omdat een centraal ventilatiesysteem met name wordt gebruikt bij kantoren en dergelijke wordt het afsluitbaar ventilatiesysteem niet verder verplicht gesteld.

4.4 Water(paragraaf)

Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Het besluit verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Ten aanzien van het beleid rondom water is het met name van belang of de wijzigingen een effect kunnen hebben op de hydrologische situatie. In deze paragraaf kan gesteld worden dat er geen effecten zijn te verwachten op de hydrologische situatie. Er worden geen nieuwe mogelijkheden geboden om verharding toe te voegen in het gebied, tenzij dit reeds in het plan Buitengebied 2010 was opgenomen. In de wijzigingsbevoegdheden is als voorwaarde opgenomen dat ten tijde van een nieuwe ruimtelijke of functionele ontwikkeling een toets op het effect van de ontwikkeling op de hydrologische situatie dient plaats te vinden of een advies van het waterschap noodzakelijk is. Daarmee zijn de belangen voor het waterschap de Dommel voldoende gewaarborgd.

5. HANDHAVING

Het college van burgemeester en wethouders heeft in 2012 een vernieuwend toezicht- en handhavingsbeleid vastgesteld. Dit beleid is van 2012 tot en met 2015 de richtlijn voor het toezicht en de handhaving in Bladel. Het vernieuwend toezicht- en handhavingsbeleid maakt voor vergunningverlening en toezicht en handhaving inzichtelijk hoe risico's voor de leefomgeving en het milieu worden benoemd en beoordeeld. Uitgangspunt daarvoor vormt een risicoanalyse per taakonderdeel.

Het beleid behelst alle taken op het gebied van vergunningverlening en toezicht en handhaving in de fysieke omgeving waaronder bouw (inclusief planologisch afwijken), sloop, monumenten, milieu, brandveilig gebruik, APV en bijzondere wetten (zoals drank- en horeca, kansspelen, flora- en fauna). Ook bevat het beleid een overzicht van de strategieën die de gemeente Bladel hanteert om tot een professionele handhaving te komen.

Uitgangspunt: preventief boven repressief handhaven

Het college van burgemeester en wethouders schuwt handhaven niet, maar wil zich inzetten om het naleefgedrag van burgers en ondernemers al te verbeteren voordat het tot daadwerkelijk handhavend optreden komt. Ons college heeft dus de ambitie om minder repressief te handhaven en meer te werken aan preventie. Dit wil het college doen door burgers, bedrijven en instanties aan te spreken op hun eigen verantwoordelijkheden. Anderzijds dient de handhaafbaarheid van wet- en regelgeving te worden bekeken. Dit geldt zowel voor bestaande regelgeving als structureel voor nieuw op te stellen plannen en beleidsstukken. Ook communicatie met de burger en bedrijven krijgt in het preventieve handhaven een voorname rol.

Prioriteitenstelling

Vanwege de grote diversiteit van de handhavingstaken van gemeenten, kan ook de gemeente Bladel niet alle zaken tegelijk aanpakken met de beschikbare capaciteit. Verspreid over de tijd moeten daarom keuzes gemaakt worden. Daarom zijn – door middel van een nieuwe risicoanalyse – de risico's van overtredingen in kaart gebracht en daaraan zijn prioriteiten gekoppeld. Hieronder zijn de prioriteiten, waar de gemeente beleidsvrijheid in heeft, overzichtelijk weergegeven.

1	Omgevingsvergunning plichtige inrichting in werking	Hoog
2	Brandveilig gebruik gebouwen	Hoog
3	Inrichting in werking zonder omgevingsvergunning of melding	Hoog
4	Bouwactiviteiten zonder vergunning	Hoog
5	Afvalstoffen	Hoog
6	Ontheffingen	Hoog
7	Bestemmingsplan	Middelhoog

8	Bodem	Middelhoog
9	Meldingsplichtige inrichtingen	Middelhoog
10	Nieuw/verbouwactiviteiten met vergunning	Middelhoog
11	Bestaande bouw met vergunning	Middelhoog
12	Horeca	Middelhoog
13	Monumenten	Middelhoog
14	Openbare orde	Middelhoog
15	Bevolking	Laag

Cyclische beleidsstructuur

Vanuit het Besluit omgevingsrecht is het een wettelijke verplichting om het handhavingsbeleid en het jaarlijkse uitvoeringsprogramma respectievelijk te evalueren en te monitoren. Aan de hand van deze acties kunnen beide zo nodig bijgestuurd worden. Voor het uitvoeringsprogramma geldt dat gedurende een jaar door middel van monitoring gekeken kan worden of het mogelijk is om de gestelde doelen te halen of dat er bijgestuurd moet worden. Hierdoor wordt ervoor gezorgd dat handhaving transparant wordt, immers de uitgevoerde activiteiten worden volledig zichtbaar voor de burger. Uiteindelijk dient de monitoring er ook voor om een aanzet te maken voor de evaluatie van het uitvoeringsprogramma.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vast moet staan dat het kostenverhaal is verzekerd. Op grond van artikel 6.12 lid 1 in samenhang met artikel 6.12 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad verplicht voor het verhaal van kosten exploitatieplan vast te stellen, en gelijktijdig bekend te maken met het bestemmingsplan waarop het betrekking heeft. Een beslissing omtrent een exploitatieplan die betrekking heeft op een omgevingsvergunning wordt tegelijk met die vergunning bekendgemaakt.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is. Verzekering van kostenverhaal kan bijvoorbeeld door het kostenverhaal via de gronduitgifte te regelen indien de gemeente zelf eigenaar is van de gronden of indien de gemeente voor de vaststelling van een exploitatieplan een (anterieure) exploitatieovereenkomst afsluit met de initiatiefnemer indien de gronden in particuliere handen zijn.
2. het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is.
3. het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is.

De bouwplannen, ontwikkelingen en kosten die vallen onder de exploitatieplanplicht zijn nader omschreven en bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Om de volgende reden is de herziening bestemmingsplan Buitengebied

Bladel 2014 niet exploitatieplanplichtig:

- Het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 betreft een conserverend plan;
- waarbij geen rechtstreekse bouwplannen mogelijk zijn;
- Voor de exploitatieplanplichtige bouwplannen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen wordt vóór vaststelling van het bestemmingsplan en (vóór vaststelling van het exploitatieplan indien van toepassing) door de gemeente met de initiatiefnemers een anterieure grondexploitatieovereenkomst op grond van artikel 6.12 lid 2a in samenhang met artikel 6.24 Wro gesloten;
- Voor bepaalde uitbreidingsmogelijkheden die in het plan zijn opgenomen zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen. De bestaande wijzigingsbevoegdheden

zijn in grote lijnen overgenomen. Voor wijzigingsbevoegdheden geldt een uitgestelde exploitatieplanplicht;

- In dit bestemmingsplan is een fasering niet aan de orde;
- Er zijn geen locatie-eisen voor dit plan van toepassing.

Op grond van deze gegevens kan ervan uit worden gegaan dat in dit geval de verplichting tot vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is. De gemeenteraad van de gemeente Bladel besluit bij de vaststelling van het bestemmingsplan dat geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'herziening Buitengebied Bladel 2010' wordt vastgesteld.

7. JURIDISCHE TOELICHTING

7.1 Algemene opzet

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

De integrale herziening van bestemmingsplan 'Buitengebied' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting:

De inventarisatie en visie op het buitengebied, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten.

De bestemmingsregels

De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding:

Op de verbeelding zijn bestemmingen en waarden (natuur- en landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en abiotische waarden), waarvoor het vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden van toepassing is, opgenomen.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Bij de overwegingen over de gewenste opzet van het bestemmingsplan staat men voor het dilemma dat er enerzijds een duidelijke behoefte is aan minder regelgeving. Anderzijds bestaat er een groot spanningsveld tussen de ontwikkelingsdrang van bepaalde functies in het buitengebied - in het bijzonder de landbouw - en het beschermen of tot ontwikkeling brengen van natuur- en landschapswaarden. Het recht doen aan alle verschillende belangen die in het buitengebied spelen vraagt op een aantal onderdelen juist om een flexibele regelgeving.

Uit oogpunt van een zo breed mogelijke belangenbehartiging en rechtszekerheid voor burgers is voorliggend plan opgezet als een gedetailleerd plan. De bestemmingen zijn aangegeven op de verbeelding.

Daarnaast moet het plan flexibel zijn om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen. Daarvoor zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze regelingen bieden weliswaar ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, er kunnen echter geen directe rechten en/of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Als echter wordt voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden is die afweging marginaal.

Systematiek regels/bestemmingen

Zoals gezegd komen de belangenbehartiging en rechtszekerheid tot uitdrukking op verbeelding met bijbehorende regels. Wat betreft de verbeelding is een onderverdeling te maken in bestemmingen die betrekking hebben op gronden die meestal grotere oppervlakten beslaan, respectievelijk op gronden van veel kleinere oppervlakte of die lijnvormig zijn en veelal met een specifieke functie. Onder de eerste categorie vallen de bossen, de natuurgebieden en het agrarisch gebied (gebiedsbestemmingen). Onder de tweede categorie vallen onder meer de recreatieve voorzieningen, woondoeleinden, agrarisch bedrijven, bedrijven, de maatschappelijke instellingen, de nutsvoorzieningen, de wegen en de waterlopen (detailbestemmingen).

Alle bestemmingen hebben op de verbeelding een specifieke aanduiding (= bestemming) gekregen. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn op de verbeelding tevens aanwijzingen opgenomen over bijvoorbeeld te bouwen oppervlakten door middel van een aanduiding. In de betreffende regels wordt daarnaar verwezen.

Wat betreft systematiek van de integrale herziening is aangesloten bij de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP). Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2010' is opgesteld overeenkomstig de SVBP 2010. Vanwege het omzetten naar de SVBP 2012 zijn onder meer enkele gebiedsaanduidingen van naamgeving veranderd en enkele begripsbepalingen aangepast. Vanwege de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (1-10-2010).

7.2 Toelichting op de verbeelding

Bestemmingen

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies) en de aan een gebied toegekende waarde. De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Functieaanduidingen

Door middel van functieaanduidingen is nauwkeurig aangegeven (tot op perceelsniveau begrensd) welke functies op de verschillende percelen aanwezig zijn. De functieaanduidingen geven aan welke functies – naast de algemene bestemmingsomschrijving – zijn toegestaan op een bepaald perceel.

Gebiedsaanduidingen

Op de verbeelding zijn de waarden aangegeven door middel van een gebiedsaanduiding. Hiervoor is gekozen, omdat waarden vaak gebiedsdekkend zijn. Een functie-aanduiding zou dan ook niet passend zijn. Waarden vertegenwoordigen namelijk geen functie. De keuze voor een dubbelbestemming is voor sommige waarden niet wenselijk. In het buitengebied wordt aan het agrarisch gebruik de prioriteit gegeven. Dit agrarisch gebruik kan beperkt worden door de vergunning voor de activiteit aanleggen die aan de waarde gekoppeld is. Bij een dubbelbestemming zou de waarde te allen tijde voor het agrarisch gebruik gaan. Dit is niet wenselijk.

Na afweging van de voorkomende belangen in het gebied zijn bepaalde waarden ondergeschikt gemaakt aan andere belangen binnen dezelfde ruimte (bijvoorbeeld de agrarische belangen).

7.3 Bestemmingen op verbeelding

Toelichting op de bestemmingen

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

Agrarisch

De bestemming 'Agrarisch' is toegekend aan alle gebieden waar het feitelijke ruimtegebruik agrarisch is en waar geen bijzondere waarden vanuit het oogpunt van landschap, cultuurhistorie of natuur voorkomen.

Binnen de agrarische bestemming geldt dat uitsluitend tijdelijke hoge tunnels, lage tunnels en/of andere teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen mogen worden gebouwd. Verder is het middels een wijzigingsbevoegdheid – onder voorwaarden – toegestaan om de gronden ten behoeve van de opslag van ruwvoer te gebruiken.

Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1

Er is in het bestemmingsplan een onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven waar bedrijfsmatig dieren worden gehouden (veehouderijen) en agrarische bedrijven waar bedrijfsmatig geen dieren worden gehouden. De veehouderijbedrijven zijn bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. Binnen deze bestemming is ondergeschikt aan een veehouderijbedrijf een mestverwerkingsinstallatie toegestaan voor de vergisting, be- en verwerking van mest afkomstig van het betreffende agrarisch bouwvlak.

Daarnaast zijn enkele functieaanduidingen opgenomen om specifiek binnen deze bestemming voorkomende functies, zoals een voedselbank en huifkarverhuur. In de planregels is geregeld dat per bouwvlak maximaal één agrarisch bedrijf is toegestaan en gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak dienen te worden gerealiseerd

Tevens zijn binnen deze bestemmingen enkele voorwaardelijke bepalingen opgenomen. Zo dient bij het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouw bij veehouderijen en te worden voldaan aan de gemeentelijke geurverordening en mag de ammoniakuitstoot niet toenemen. Ook is het niet toegestaan om het maximum aantal dieren per agrarisch bedrijf, zoals aangegeven in de bij de regels opgenomen tabel, te overschrijden dan wel een andere diersoort op het bedrijf te houden dan is aangegeven in de betreffende tabel.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om nevenactiviteiten / verbrede landbouw bij het veehouderijbedrijf uit te oefenen en tijdelijke werknemers tijdelijk op het perceel te vestigen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1’ te wijzigen in diverse bestemmingen (Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2, Wonen, Bedrijf en Recreatie’). De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2

Er is in het bestemmingsplan een onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven waar bedrijfsmatig dieren worden gehouden (veehouderijen) en agrarische bedrijven waar bedrijfsmatig geen dieren worden gehouden. De bedrijven waar bedrijfsmatig geen dieren worden gehouden zijn bestemd als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2’. Binnen de bestemming “Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2” is het niet toegestaan om dieren te houden.

Verder zijn enkele functieaanduidingen opgenomen om specifiek binnen deze bestemming voorkomende functies, zoals een glastuinbouwbedrijf en opslagbedrijf. In de planregels is geregeld dat per bouwvlak maximaal één agrarisch bedrijf is toegestaan en gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak dienen te worden gerealiseerd.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toege-

staan om nevenactiviteiten / verbrede landbouw bij het veehouderijbedrijf uit te oefenen en tijdelijke werknemers tijdelijk op het perceel te vestigen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' te wijzigen in diverse bestemmingen (Wonen, Bedrijf en Recreatie'). De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden

Alle gebieden met waarden die in agrarisch gebruik zijn, zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. In de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat de gronden tevens zijn bestemd voor het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken. Binnen de agrarische bestemming geldt dat uitsluitend tijdelijke hoge tunnels, lage tunnels en/of andere teeltondersteunende voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen mogen worden gebouwd. Verder is het middels een wijzigingsbevoegdheid – onder voorwaarden – toegestaan om de gronden ten behoeve van de opslag van ruwvoer te gebruiken.

In het kader van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 april 2012 dienen 4 bestaande en legaal gerealiseerde schuilhutten en paardenstallen opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Deze schuilhutten en paardenstallen zijn gelegen in het gebied dat bestemd is als "Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden".

Bedrijf

Binnen deze bestemming zijn bestaande niet agrarische bedrijven toegestaan. Dit zijn functies die over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn. Binnen deze bestemming zijn bedrijven in milieucategorie 1 en 2 overeenkomstig de bij de regels opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten rechtstreeks toegestaan. De bedrijven die niet binnen deze milieucategorieën vallen zijn middels een functieaanduiding specifiek op de verbeelding aangeduid.

In de planregels is geregeld dat per bouwvlak maximaal één agrarisch bedrijf is toegestaan en gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak dienen te worden gerealiseerd.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om mantelzorg uit te oefenen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in diverse bestemmingen (Bedrijf (ander type bedrijf), Wonen en Recreatie'). De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins

aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Bos

Deze bestemming is gelegd op de gronden die volgens de inventarisatiekaart met bos zijn begroeid, maar geen agrarische functie hebben. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor de instandhouding van het bos met de daarop afgestemde bosbouw alsmede het beheer en het onderhoud van het bos met bijbehorende instandhouding van waarden. Verder zijn enkele functieaanduidingen opgenomen om specifiek binnen deze bestemming voorkomende functies, zoals een bijenhal, kampeerterreinen en een recreatiewoning. In de bouwregels zijn tevens specifieke bouwregels opgenomen voor deze aangeduide functie.

Binnen de bestemming 'Bos' is een flexibiliteitsbepaling opgenomen om middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – de bouw van een hoogzit voor jacht en wildbeheer mogelijk te maken. De voorwaarden betreffen onder meer dat de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt en dat per 10 hectare aaneengesloten bosgebied maximaal één hoogzit is toegestaan.

Tenslotte is binnen de bestemming "Bos" een aanduiding opgenomen ten behoeve van een bestaande woonwagenstandplaats. Overeenkomstig de uitspraak van ABRvS van 18-4-2012 is de omvang gebaseerd op de maatvoering van 1989. Binnen deze aanduiding is een bouwvlak opgenomen ten aanzien van de woonwagen en een specifieke aanduiding opgenomen om de opslag en overslag van metalen mogelijk te maken.

Bos – Moerasbos

Deze gronden zijn gegroeid met bos, maar hebben eveneens een functie ten behoeve van de waterzuivering en waterberging. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor de instandhouding van het bos met de daarop afgestemde bosbouw alsmede het beheer en het onderhoud van het bos met bijbehorende instandhouding van waarden.

Binnen de bestemming 'Bos' is een flexibiliteitsbepaling opgenomen om middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – de bouw van een hoogzit voor jacht en wildbeheer mogelijk te maken. De voorwaarden betreffen onder meer dat de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt en dat per 10 hectare aaneengesloten bosgebied maximaal één hoogzit is toegestaan.

Cultuur en Ontspanning

Binnen deze bestemming zijn bestaande functies met betrekking tot cultuur en ontspanning toegestaan. Deze functies zijn over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn, maar feitelijk aanwezig zijn. Het betreft een expositieruimte en een graanmolen. Ook binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan. Verder is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Cultuur en ontspanning' te wijzigen naar de bestemming 'Recreatie'. De voorwaarden voor toepassing van deze bestemmingsplanwijziging zijn enigszins aangepast ten opzichte van het geldende bestemmingsplan naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Detailhandel

Binnen deze bestemming zijn bestaande detailhandelsbedrijven toegestaan. Dit zijn functies over het algemeen die niet aan het buitengebied gebonden zijn. Het betreft een tuincentrum en een naaimachinehandel. Ook binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan. Verder is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Detailhandel' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. De voorwaarden voor toepassing van deze bestemmingsplanwijziging zijn enigszins aangepast ten opzichte van het geldende bestemmingsplan naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Groen

Binnen deze bestemming zijn onder meer groenvoorzieningen en bermen en beplantingen toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen van algemeen nut en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet mee mag bedragen dan 2 meter en nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

Horeca

Binnen deze bestemming zijn horecabedrijven toegestaan. Over het algemeen zijn het functies die niet aan het buitengebied gebonden zijn. Het betreft een hotel, café en een restaurant. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toege-

staan om mantelzorg uit te oefenen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming 'Horeca' te wijzigen in diverse bestemmingen (Horeca (ander type horeca), Wonen en Recreatie'). De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Maatschappelijk

Binnen deze bestemming zijn alle maatschappelijke functies opgenomen die voorkomen in het gebied. Deze functies zijn nader aangeduid zoals bijvoorbeeld een begraafplaats, verenigingsleven, kapel, sportveld, dierenpension, een veearts en een uitvaartcentrum. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één maatschappelijke voorziening is toegestaan.

Natuur

Deze bestemming is gelegd op de gronden die volgens de inventarisatiekaart een bepaalde natuurwaarde vertegenwoordigen, maar geen agrarische functie hebben.

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter en nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

Binnen de bestemming 'Natuur' is een flexibiliteitsbepaling opgenomen om middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – de bouw van een hoogzit voor jacht en wildbeheer mogelijk te maken. De voorwaarden betreffen onder meer dat de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt en dat per 10 hectare aaneengesloten natuurgebied maximaal één hoogzit is toegestaan.

Recreatie

Binnen deze bestemming zijn bestaande dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve functies toegestaan. Deze functies zijn nader aangeduid zoals bijvoorbeeld een volkstuin, zwembad, groepsaccommodatie, recreatiewoning, gildeterrein, minicamping, fiets- en tandem verhuurterrein en een speelboerderij. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan, met dien verstande dat in een recreatiewoning geen bedrijf is toegestaan.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om mantelzorg uit te oefenen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming ‘Recreatie’ te wijzigen in diverse bestemmingen (Recreatie (ander type recreatie) en Wonen). De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Recreatie - A

Deze bestemming is apart opgenomen voor het recreatieterrein van De Achterste Hoef. Binnen deze bestemming zijn bepaalde verblijfsrecreatieve doeleinden toegestaan zoals recreatiewoningen en standplaatsen. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om mantelzorg uit te oefenen in de bedrijfswoning en de maximale toegestane oppervlakte van stacaravans/recreatiewoningen te vergroten en vaste standplaatsen om te zetten naar recreatiewoningen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming ‘Recreatie - A’ te wijzigen ten behoeve van verandering van het aantal verblijfsrecreatieve voorzieningen en/of de oppervlakte van de centrale voorzieningen.

Recreatie - B

Deze bestemming is apart opgenomen voor het recreatieterrein Biestheuvel. Binnen deze bestemming zijn bepaalde verblijfsrecreatieve doeleinden toegestaan zoals recreatiewoningen en standplaatsen. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

In de planregels is tevens een flexibiliteitsbepaling opgenomen in de vorm van een afwijkingsbevoegdheid. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om mantelzorg in de bedrijfswoning uit te oefenen.

Recreatie - C

Deze bestemming is apart opgenomen voor het recreatieterrein Couwenberg. Binnen deze bestemming zijn bepaalde verblijfsrecreatieve doeleinden toegestaan zoals

standplaatsen en trekkershutten. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om mantelzorg in de bedrijfswoning uit te oefenen en de maximale toegestane oppervlakte van stacaravans/recreatiewoningen te vergroten en vaste standplaatsen om te zetten naar recreatiewoningen.

Recreatie - D

Deze bestemming is apart opgenomen voor het recreatieterrein De Vennenbos. Binnen deze bestemming zijn recreatiewoningen toegestaan. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

Recreatie - E

Deze bestemming is opgenomen voor het perceel aan de Molenweg 14. Binnen deze bestemming is verblijfsrecreatie toegestaan, met dien verstande dat verblijfsrecreatie binnen het bouwvlak uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie' met daaraan ondergeschikt onder meer dagrecreatieve voorzieningen. Verder geldt ook binnen deze bestemming dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

Er is een flexibiliteitsbepaling opgenomen om middels een omgevingsvergunning – onder voorwaarden – af te wijken van het bestemmingsplan voor het uitoefenen van mantelzorg in de bedrijfswoning.

Sport

De aanwezige sportaccommodaties zijn bestemd tot sport. Ook een manege valt conform de SVBP 2012 onder sport. Andere functies welke zijn aangeduid betreft: schietinrichting, hondensport en kantine. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak en dat per bouwvlak maximaal één bedrijf is toegestaan.

Verkeer

Alle wegen in het plangebied zijn bestemd tot de bestemming 'Verkeer'. Voor zand- en fietspaden is een aparte verkeersbestemming opgenomen. Deze hebben de be-

stemming Verkeer – Fietspad en Verkeer – Zandpad gekregen. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Water

De leggerwatergangen, natuurlijk water (bijvoorbeeld vennen) en waterhuishoudkundige voorzieningen binnen het plangebied zijn bestemd als 'Water'. Tevens is een functieaanduiding voor een visvijver opgenomen en is de zone voor beekherstel specifiek aangeduid.

Wonen

De woningen in het plangebied zijn bestemd tot 'Wonen'. Een woonboerderij heeft een aparte aanduiding gekregen (specifieke vorm van wonen – woonboerderij). In de gebruiksregels is bepaald dat de kenmerkende architectonische eigenschappen van deze bebouwing gehandhaafd dient te blijven

Verder zijn enkele functieaanduidingen opgenomen om specifiek binnen deze bestemming voorkomende functies, welke niet 'rechtstreeks' passen binnen een woonbestemming, zoals een groepsaccommodatie. In de planregels is geregeld dat gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak dienen te worden gerealiseerd.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om nevenactiviteiten / verbrede landbouw en mantelzorg bij de woning uit te oefenen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming 'Wonen' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie' en vormverandering van het bouwvlak te realiseren. De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Wonen – Woonwagencentrum

In het plangebied is één woonwagencentrum aanwezig. Hiervan is één woonwagencentrum apart bestemd. Binnen deze bestemming is geregeld hoe groot de woonwagens mogen zijn en het aantal toegestane woonwagens. Voor de locatie Castersewijk, waar één woonwagen aanwezig is, is de bestemming "Bos" van toepassing. Daarom is ook sprake van een aanduiding en geen bestemming. Overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 april 2012 is de omvang gebaseerd op de maatvoering van 1989. Het doel is om deze locatie op den duur te saneren.

Dubbelbestemmingen

In het plan is een aantal dubbelbestemmingen opgenomen, ten behoeve van archeologische waarden, natuurwaarden en leidingen in het plangebied. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog een hoofdbestemming, zoals 'Wonen' of 'Bedrijf'. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming. Bebouwing (anders dan ten dienste van de dubbelbestemming zelf) is op deze gronden alleen toegestaan na afwijking. Voor bouwwerken die al aanwezig zijn ten tijde van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan wordt de afwijking geacht te zijn verleend. Afwijking wordt overigens alleen verleend na advisering door de beheerder van de leidingbeheerder. Ten slotte zijn in de artikelen een vergunningenstelsel voor de activiteit aanleggen opgenomen voor het verrichten van werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de functie van de waterkering of de leiding.

7.4 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels' gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.
- In hoofdstuk 2 van de regels - 'Bestemmingsregels'- wordt een regeling gegeven voor de bestaande functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of afwijking) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend.
- In hoofdstuk 3 zijn de algemene regels weergegeven (anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels etc.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 - Begrippen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 - Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen (artikel 3-28) en dubbelbestemmingen (artikel 29-40)

Bestemmingen

De aanwezige functies zijn rechtstreeks bestemd met een passende bestemming. De nadere eisen zijn, ten behoeve van de leesbaarheid van het plan, verplaatst van de specifieke bestemmingen naar de algemene regels.

Dubbelbestemmingen

In het plan is een aantal dubbelbestemmingen opgenomen. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog een hoofdbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels is een bepaling opgenomen ten aanzien van ondergeschikte bouwdelen.

Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn bepaalde specifieke gebruiksregels opgenomen voor het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen het gehele plangebied. Zo geldt een verbod

om de gronden te gebruiken ten behoeve van de winning van schaliegas en is het niet toegestaan om de gronden op een zodanige manier te gebruiken dat dat tussen 23.00 uur 's-avonds en 06.00 uur 's-ochtends onevenredige lichthinder voor de omgeving ontstaat.

Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn de inhoudelijke regels opgenomen voor de binnen het plangebied voorkomende gebiedsaanduidingen. Per gebiedsaanduiding is aangegeven wat het doel is van het opnemen van de gebiedsaanduiding, bijvoorbeeld het beschermen van de groenblauwe mantel, en welke regels voor de gebiedsaanduiding gelden (bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor het aanleggen).

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om afwijking te verlenen van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om ontheffingsbepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan. Zo is bijvoorbeeld opgenomen dat het bevoegd gezag bevoegd is een afwijking te verlenen voor ontvang- en/of sirenemasten tot een maximale hoogte van 40 meter.

Ook is het toegestaan om kleinschalige recreatieve en maatschappelijke voorzieningen te realiseren (bouwwerken, geen gebouwen zijnde). De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemming te wijzigen. Wanneer van deze bevoegdheid gebruik gemaakt kan worden, wordt beschreven in de regels.

In het bijzonder zijn twee algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft de wijziging ten behoeve van ontwikkeling van Natuur, Bos en/of Water en de wijziging voor het vergroten dan wel verkleinen van de dubbelbestemming Leiding.

Algemene procedureregels

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot toepassen van een afwijkings-, wijzigingsbevoegdheid. Hierbij wordt verwezen naar procedures die zijn opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige regels

In deze regeling is een verbod opgenomen om de binnen het plangebied aanwezige monumenten en cultuurhistorisch waardevolle gebouwen geheel of gedeeltelijk te sloten.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotregels

Overgangsrecht

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Slotregel

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

8. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd. De reacties van deze instanties zullen in dit plan verwerkt worden.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1: Plattelandsnota

Bijlage 2: Nge-factor + Nge-rekenmethode

Bijlage 3: Lijst dieraantallen per soort en per veehouderijbedrijf

Bijlage 4: Lijst van monumentale en beeldbepalende panden

**Bijlage 5: Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling
De Kempen**

Bijlage 6: Pius X college Beverdijcken ongenummerd

Bijlage 7: Groenstraat 7

Bijlage 8: Landrop 25, 27 en 29

Bijlage 9: Molenweg 3

Bijlage 10: Molenweg 14

Bijlage 11: Troprijt 11

Bijlage 12: Steenakkers 1 – 3

Bijlage 13: Erfgoedverordening

Bijlage 14: planMER en passende beoordeling

Regels

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	19
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	21
Artikel 3	Agrarisch	21
Artikel 4	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1	23
Artikel 5	Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2	33
Artikel 6	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	41
Artikel 7	Bedrijf	43
Artikel 8	Bos	49
Artikel 9	Bos - Moerasbos	52
Artikel 10	Cultuur en ontspanning	53
Artikel 11	Detailhandel	55
Artikel 12	Groen	58
Artikel 13	Horeca	59
Artikel 14	Maatschappelijk	63
Artikel 15	Natuur	67
Artikel 16	Recreatie	69
Artikel 17	Recreatie - A	74
Artikel 18	Recreatie - B	77
Artikel 19	Recreatie - C	79
Artikel 20	Recreatie - D	82
Artikel 21	Recreatie - E	84
Artikel 22	Sport	86
Artikel 23	Verkeer	88
Artikel 24	Verkeer - Fietspad	89
Artikel 25	Verkeer - Zandpad	90
Artikel 26	Water	91
Artikel 27	Wonen	92
Artikel 28	Wonen - Woonwagencentrum	97
Artikel 29	Leiding - Gas	99
Artikel 30	Leiding - Hoogspanning	101
Artikel 31	Leiding - Riool	103
Artikel 32	Leiding - Water	105
Artikel 33	Waarde - Archeologie 2	107
Artikel 34	Waarde - Archeologie 3	109
Artikel 35	Waarde - Archeologie 4	111
Artikel 36	Waarde - Archeologie 5	113
Artikel 37	Waarde - Archeologie 6	115
Artikel 38	Waarde - Ecologische Hoofdstructuur	117
Artikel 39	Waarde - Natura 2000	119
Artikel 40	Waterstaat - Regionaal waterbergingsgebied	120
Hoofdstuk 3	Algemene regels	123
Artikel 41	Anti-dubbeltelregel	123
Artikel 42	Algemene bouwregels	124
Artikel 43	Algemene gebruiksregels	125
Artikel 44	Algemene aanduidingsregels	126
Artikel 45	Algemene afwijkingsregels	138
Artikel 46	Algemene wijzigingsregels	139
Artikel 47	Algemene procedureregels	140
Artikel 48	Overige regels	141

Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	143
Artikel 49	Overgangsrecht	143
Artikel 50	Slotregel	144

Bijlagen regels

Bijlage 1	Maximum aantal toegestane dieren per agrarisch bedrijf
Bijlage 2	Beleidsadvies agrarische kinderopvang en gezondheid
Bijlage 3	Lijst van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 4	Lijst gemeentelijke monumenten
Bijlage 5	Lijst van monumentale en beeldbepalende panden
Bijlage 6	Nadere uitleg vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' met identificatienummer NL.IMRO.1728.BPG0013Buitengeb-ONTW van de gemeente Bladel;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de daarbij behorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 AAB:

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, voor advies inzake volwaardigheid, continuïteit en noodzaak in verband met een agrarisch bedrijf;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aardkundige waarden en kenmerken:

waarden en kenmerken van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen danwel anderszins vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem, van algemeen belang zijn vanuit aardkundig oogpunt;

1.7 abiotische waarden:

het geheel van waarden in verband met het abiotisch milieu (= niet levende natuur), in de vorm van aardkundige en/of hydrologische kenmerken, zowel op zichzelf als in relatie tot de aanwezigheid of nabijheid van (ontwikkelingsmogelijkheden voor) een waardevol biotisch milieu (= levende natuur, gevormd door organismen en leefgemeenschappen);

1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van:

- het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt;
- het houden of fokken van vee, pluimvee of pelsdieren;

1.9 agrarisch bedrijf, glastuinbouw:

een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;

1.10 agrarisch bedrijfsgebouw:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

1.11 agrarisch-technisch hulpbedrijf

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van (agrarische) diensten waarbij gemechaniseerd loonwerk ten behoeve van land-, tuin-, bos-, of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, tuin-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking, -verwerking en vergisting;

1.12 agrarisch verwant bedrijf:

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking, -verwerking en vergisting;

1.13 agrarische bedrijfswoning:

een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;

1.14 agrarische waarden:

de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie;

1.15 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie;

1.16 archeologische waarden:

cultuurhistorische waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigd;

1.17 attentiegebied ehs:

gebied gelegen rondom en binnen de ecologische hoofdstructuur waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding;

1.18 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.19 bebouwingsconcentratie:

een vlakvormige verzameling van gebouwen in het buitengebied;

1.20 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van aan huis gebonden beroepen;

1.21 bedrijfsgebouw:

een gebouw, niet zijnde een kas, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.22 bedrijfswoning:

één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.23 beekdalsysteem:

betreft de landschappelijke begrenzing van een beekdal waarbinnen ontwikkelingen met betrekking tot het watersysteem, de natuur, het landschap en extensieve recreatievormen plaatsvinden;

1.24 beeldkwaliteit:

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap;

1.25 beheergebied ecologische hoofdstructuur:

door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant in het provinciale natuurbeheerplan begrensde gebied gericht op agrarisch natuurbeheer;

1.26 beperkt kwetsbaar object:

een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.27 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimten die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep, een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag-, wacht- en administratieruimten en dergelijke;

1.28 beroeps- c.q. bedrijfsmatige activiteiten aan huis:

een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, nader onder te verdelen in:

Categorie A:

op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en bedrijfsmatig recreatief of hiermee gelijk te stellen gebied. Hiertoe behoort geen detailhandel en/of persoonlijke verzorging;

Categorie B:

op het gebied van persoonlijke verzorging, zoals een kapper en schoonheidssalon en dergelijke, met uitzondering van een seksinrichting, met dien verstande dat een eventuele detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn;

Categorie C:

- een ambachtelijk, publiekverzorgend alsmede commercieel en medisch dienstverlenend bedrijf, niet bedoeld voor persoonlijke verzorging, dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een schoenmaker, goudsmid, hakkenbar, kleermaker en dergelijke, met dien verstande dat een eventuele detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn;
- een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, niet bedoeld persoonlijke verzorging, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf;
- het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze planregels deel uitmakende Lijst van bedrijfsactiviteiten;

1.29 bestaande situatie:

t.a.v. bebouwing

- bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van onderhavig ontwerpbestemmingsplan, dan wel de bebouwing die mag worden gebouwd krachtens een vóór het tijdstip van terinzagelegging aangevraagde vergunning;

t.a.v. gebruik

- het gebruik van grond en opstallen zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.30 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.31 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.32 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk, met een dak;

1.33 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.34 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.35 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.36 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.37 bouwperceelsgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.38 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.39 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.40 cultuurhistorische waarden en kenmerken:

waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden;

1.41 dagrecreatie:

recreatieve activiteit die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt in:

- a. dagrecreatie groot: een vorm van recreatie waarbij men buiten de eigen woning verblijft voor recreatieve doeleinden, zonder dat er een overnachting ter plaatse (van de activiteit) mee gepaard gaat. Het betreft activiteiten waar meer dan 25 personen aan kunnen deelnemen / aanwezig zijn;
- b. dagrecreatie klein: dagrecreatieve activiteiten waar maximaal 25 personen tegelijkertijd aan kunnen deelnemen (betreffen nevenactiviteiten / ondergeschikte activiteiten);

1.42 dagrecreatieve voorzieningen:

het ontplooiën van recreatieve activiteiten op een agrarisch bedrijf zoals kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van bijvoorbeeld excursieruimten, huifkarverhuur, theetuinen en boerengolf, die ruimtelijk inpasbaar en verbonden zijn aan de bestaande te behouden agrarische bedrijfsvoering;

1.43 deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg:

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de gemeentelijke archeologische monumentenzorg;

1.44 deskundige commissie:

de door het college van burgemeester en wethouders ingestelde commissie of aangewezen instantie, die als taak heeft het college van burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet 1998, over de gemeentelijke erfgoedverordening en over het gemeentelijke monumentenbeleid;

1.45 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.46 ecologische hoofdstructuur:

samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel het veiligstellen van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden;

1.47 ecologische verbindingszone:

bij bestemmingsplan aangeduid langgerekt gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd;

1.48 ecologische waarden en kenmerken:

aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde;

1.49 erfbeplanting:

afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een agrarisch bedrijf, een niet-agrarisch bedrijf of een woning;

1.50 evenement:

een publieksgerichte activiteit, die een bijdrage levert aan het culturele, sociale en/of sportieve leven;

1.51 extensieve recreatie:

vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;

1.52 extensieve recreatieve voorziening:

een verblijf of afgebakend terrein geschikt voor recreatieve doeleinden waar weinig mensen tegelijkertijd de mogelijkheid hebben om te recreëren. Het beleven van rust staat voorop en er is een beperkte uitstraling naar de omgeving;

1.53 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.54 gebruiken:

gebruiken en/of te doen en/of te laten gebruiken en/of in gebruik te geven;

1.55 geluidgevoelige objecten:

gebouwen die bestemd zijn voor wonen, onderwijs of medische zorg of andere geluidgevoelige gebouwen en terreinen bepaald in de Wet geluidhinder of het Besluit geluidhinder;

1.56 geluidzone - motorcrossterrein:

een zone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het motorcrossterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan;

1.57 geluidszoneringsplichtige inrichtingen:

een inrichting, waarbij op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.58 geomorfologische waarde:

de waarde van de samenhang van de verschijningsvorm van het aardoppervlak met de wijze van zijn ontstaan;

1.59 gevellijn:

een denkbeeldige lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd;

1.60 groenblauwe mantel:

gebieden die overwegend grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingszone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water;

1.61 groepsaccommodatie:

een (gedeelte van) een gebouw dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie;

1.62 hartlijn:

het midden van de leiding;

1.63 hoge tunnels:

bouwwerken of andere werken, met een maximale hoogte van 4 meter, waarvan de wanden en het dak of de bedekking voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, die dienen tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, groenten, bloemen, bloembollen, planten of bomen alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

1.64 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.65 horecabedrijf:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

1.66 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.67 kas:

agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;

1.68 kleinschalig logeren:

niet-openbare, kleinschalige recreatieve verblijfsactiviteiten voor steeds wisselend publiek in de vorm van logies en ontbijt, zoals Logeren bij de Boer, Bed & Breakfast of een groepsaccommodatie. In de eigen woning (of bijgebouw) mogen niet meer dan 5 kamers (10 bedden) gerealiseerd worden. Onder kleinschalig logeren wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoengebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.69 kleinschalige horeca:

horeca ten behoeve van een recreatieve nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf gericht op het verstrekken van dranken (non alcoholisch) en kleine versnaperingen voor gebruik ter plaatse tot een maximum van 100 m²;

1.70 kleinschalige horeca voor recreatieve doeleinden:

horeca bij een recreatieve functie gericht op het verstrekken van dranken (non alcoholisch) en kleine versnaperingen voor gebruik ter plaatse tot een maximum van 100 m²;

1.71 kunstwerken:

een civieltechnische constructie of -installatie in de infrastructuur die één of meer functies vervult zoals onderdoorgangen, duikers, overkluizingen;

1.72 kwetsbaar object:

een kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.73 lage tunnels:

bouwwerken of andere werken, met een maximale hoogte van 1,5 meter, overwegend voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend of ander beschermend materiaal die dienen tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, groenten, bloemen, bloembollen, planten of bomen alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

1.74 landschappelijke inpassing:

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing die recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap;

1.75 landschappelijke waarden en kenmerken:

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten;

1.76 langgevelboerderij:

een kenmerkend type boerderij waarbij de woning en de bedrijfsruimten achter elkaar staan en waarbij deuren zich in een lange zijgevel, een van de langgevels, bevinden;

1.77 maatschappelijk:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten behoeve van deze voorzieningen;

1.78 manege:

een bedrijf (mensgericht) voor het beoefenen van de hippische sport alsmede voor het stallen van paarden en pony's alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten behoeve van deze voorziening;

1.79 mantelzorg:

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten van elkaar overstijgt;

1.80 mestbewerking:

de behandeling van dierlijke mest zonder veranderingen aan de samenstelling van het product teweeg te brengen, zoals mengen, roeren, homogeniseren, verhitting of het verwijderen van vreemde objecten;

1.81 mestverwerking:

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting of indamping van mest;

1.82 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige biotopen bijzondere flora en fauna, ecologische samenhangen en structuren;

1.83 nevenactiviteit:

activiteiten waarvoor een gedeelte van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen als zodanig mag worden gebruikt en die uitgevoerd worden naast het eigenlijke beroep of de hoofdactiviteit. Deze activiteiten zijn ondergeschikt aan de primair toegekende functie die vaak een agrarische functie is;

1.84 noodzaak agrarisch bedrijf:

noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;

1.85 omschakeling agrarisch bedrijf:

geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm dan wel het overstappen van een niet-agrarisch gebruik naar een agrarische bedrijfsvorm;

1.86 ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte tot een maximum van 400 m² van het bedrijfsgebouw als zodanig worden gebruikt;

1.87 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.88 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

1.89 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.90 peil:

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.91 perceelgrens:

een grenslijn tussen (bouw)percelen onderling;

1.92 permanente bewoning:

bewoning door eenzelfde persoon of groep van personen, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf wordt beschikt;

1.93 plattelandswoning:

een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die door een derde bewoond mag worden, en die voor de toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van het agrarisch bedrijf;

1.94 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.95 recreatie:

vrijtijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc.;

1.96 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.97 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.98 recreatiewoning:

een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft;

1.99 regionaal waterbergingsgebied:

gebied dat noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan;

1.100 reserveringsgebied voor waterberging:

gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan;

1.101 ruimtelijke kwaliteit:

kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde;

1.102 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.103 stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot logies-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;

1.104 standplaats (toeristisch):

een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, d.m.v. nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf. Een bijzet-tentje voor bijvoorbeeld de kinderen wordt hierbij niet als afzonderlijk kampeermiddel aangemerkt;

1.105 teeltfolies:

uitgespreide folies dienend, als afdek- en/of ondermateriaal, ter bescherming voor vollegrondsteelten alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

1.106 teeltondersteunende kas:

een teeltondersteunende voorziening met een maximale hoogte van 4 meter, bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Hieronder vallen ook schuurekassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter);

1.107 teeltondersteunende voorzieningen:

een voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen van onkruidbestrijding, effectief omgaan met water);

in de vorm van:

- permanent teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen, die voor onbepaalde tijd worden gebruikt;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten.

1.108 trekkershut:

een kleine houten, vrijstaande verblijfsplaats (hut) zonder eigen sanitaire voorzieningen op een kampeerterrein geschikt voor een beperkt aantal personen. De inrichting ervan is sober en primitief. Geschikt voor de verhuur aan de steeds wisselende verblijfsrecreanten. De trekkershut op zichzelf geldt als één standplaats;

1.109 tuin:

de gronden van een bouwperceel behorende bij een woning;

1.110 tuincentrum:

bedrijf, geheel of in overwegende mate gericht op detailhandel van boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen, kamerplanten, artikelen voor de aanleg en het onderhoud van de tuinen alsmede tuininrichtingsartikelen en aanverwante artikelen zoals bloempotten, vazen, plantenbakken en dergelijke;

1.111 veehouderij:

een agrarisch bedrijf, waar bedrijfsmatig dieren worden gehouden;

1.112 verblijfsrecreatie:

vormen van recreatie die hoofdzakelijk gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt in:

- a. verblijfsrecreatie groot: een verblijf in een gedeelte van een gebouw of op een afgebakend terrein dat is bestemd voor recreatief nachtverblijf met meer dan 10 bedden / standplaatsen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen;
- b. verblijfsrecreatie klein: een verblijf in een gedeelte van een eigen woning of bijgebouw of op een afgebakend terrein dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf met maximaal 10 bedden / standplaatsen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen;

1.113 verbrede landbouw:

het ontplooiën van (neven)activiteiten op een agrarisch bedrijf zoals kleinschalige recreatieve activiteiten, die ruimtelijk inpasbaar en verbonden zijn aan de bestaande te behouden agrarische bedrijfsvoering;

1.114 voedselbank:

een instelling die levensmiddelen verzamelt en deze levensmiddelen vervolgens uitgeeft aan een specifieke groep personen, geen detailhandel zijnde;

1.115 volwaardig agrarisch bedrijf:

bedrijf met de omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen;

1.116 voorzieningen van algemeen nut:

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.117 waterberging:

gebieden die integraal onderdeel uitmaken van het watersysteem en die periodiek vanuit het oppervlaktewatersysteem kunnen overstromen;

1.118 wet/wettelijke regelingen:

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

1.119 wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.120 woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst;

1.121 woonwagenstandplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.122 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meer personen;

1.123 woonboerderij:

één gebouw qua verschijningsvorm dat bestaat uit een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in dezelfde bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten;

1.124 zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen:

gebied naast een waterloop waar maatregelen op het gebied van morfologie en inrichting nodig zijn om de doelstellingen uit het Provinciaal Waterplan 2010-2015 op het gebied van de ecologische kwaliteit van oppervlaktewateren te behalen;

1.125 zoekgebied voor ecologische verbindingszone:

gebied waarbinnen een ecologische verbindingszone is of wordt gerealiseerd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de afstand tot de bouwperceelsgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortste is;

2.6 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 vloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van een gebouw geeft, in bepaalde mate, de grootte van het gebouw weer. Vloeroppervlakte wordt in vierkante meter (m²) uitgedrukt, gemeten vanuit binnenwerks. Berekeningen: Lengten in één richting tenminste in decimeters bepalen. Product van lengten in twee richtingen, tenminste in centimeters bepalen.

2.9 relatie

daar waar twee of meer bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken door middel van de aanduiding 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden die bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken bij de toepassing van deze regels als één bestemmingsvlak respectievelijk één bouwvlak.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. een agrarische bedrijfsuitoefening;
- c. tuinen direct grenzend aan het bouwvlak tot maximaal 30 meter rondom het bouwvlak van andere bestemmingen;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. agrarisch natuurbeheer;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenstal', tevens een bestaande schuilgelegenheid voor paarden;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;

met de daarbij behorende:

- h. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het aangegeven bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend de reeds bestaande bebouwing in de vorm van een schuilgelegenheid voor de stalling van paarden is binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de maximale oppervlakte aan bebouwing mag niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals aangegeven op de verbeelding.

3.2.2 Buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van hoge tunnels, lage tunnels en/of andere teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan, mits:
 - 1. deze bouwwerken tijdelijk teeltondersteunend zijn (maximaal 6 maanden per jaar);
 - 2. op de gronden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
 - 3. de afstand tot de perceelsgrens ten minste 3 meter bedraagt;
- b. het bouwen van erfafscheidingen ten behoeve van afrastering van het agrarisch grondgebruik is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

Het bouwen van andere bouwwerken dan in sub a en sub b is aangegeven, is niet toegestaan.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen ten behoeve van de opslag van ruwvoer, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het veehouderijbedrijf vanwege de bedrijfsvoering is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- b. de opslag noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en wordt aangetoond dat er binnen het bouwvlak geen ruimte meer is voor de opslag van ruwvoer;
- c. de opslag uitsluitend plaats vindt aansluitend op een bouwvlak van een veehouderij met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een maximale omvang van 0,5 hectare;
- d. de opslag uitsluitend plaats vindt op / in voerplaten, sleufsilo's en andere voorzieningen, geen gebouwen zijnde;
- e. in het wijzigingsplan ter plaatse van de opslag van het ruwvoer de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoer' wordt opgenomen;
- f. er wordt voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- g. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening, waaronder een veehouderij met daaraan ondergeschikt een mestverwerkingsinstallatie ten behoeve van de verwerking van de mest uitsluitend afkomstig van het desbetreffende agrarische bouwvlak, met inachtneming van het bepaalde in 4.4.2;
- b. wonen in een bedrijfswoning binnen het bouwvlak;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', een recreatiewoning;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - excursieruimte', een excursieruimte waarvan de maximale oppervlakte voor het gebruik als excursieruimte niet meer bedraagt dan zoals aangeduid op de verbeelding, waarvan 50 m² mag worden gebruikt ten behoeve van ondergeschikte detailhandel;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hondenfokkerij', een honderfokkerij;
- f. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - huifkarverhuur, voor huifkarverhuur waarvan de maximale oppervlakte voor het gebruik als huifkarverhuur niet meer bedraagt dan zoals aangeduid op de verbeelding;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voedselbank', een voedselbank met een maximale oppervlakte van 215 m²;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf', een loonbedrijf;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning', een plattelandswoning;
- j. verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximaal 100 m²;
- k. bestaande legale nevenactiviteiten;
- l. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- m. tuinen, erven en terreinen;
- n. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht;
- b. per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf' geldt de maximale oppervlakte zoals aangeduid op de verbeelding;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. binnen het bouwvlak mogen teeltondersteunende kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd tot een maximum van 1.000 m²;

- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter;
- f. het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van dieren is uitsluitend toegestaan indien wordt voldaan aan de - ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen - geldende geurverordening van de gemeente Bladel.
- g. het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van dieren, waarbij een toename plaatsvindt van de ammoniakemissie van het betreffende agrarische bedrijf is uitsluitend toegestaan indien is aangetoond dat de wezenlijke kenmerken of waarden van een Natura 2000-gebied niet worden aangetast vanwege een toename van de stikstofdepositie, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zoals ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied door de Europese Commissie is vastgelegd.

4.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- d. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- h. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
- i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b en c;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo bedraagt 15 meter;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

4.3.1 Vergroten bedrijfswoning

De bestaande bedrijfswoning mag worden vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de blijvende noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. er sprake is van een sterke verbetering van de beeldkwaliteit in de directe omgeving zoals bijvoorbeeld sloop van overvloedige bebouwing of een landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 850 m³ bedragen exclusief onderkeldering;

- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. de maximale goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 5,5 meter en de bouwhoogte 10 meter;
- f. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

4.3.2 *Oprichten bedrijfswoning*

Het oprichten van een eerste bedrijfswoning is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de bedrijfswoning vanuit een doelmatige bedrijfsvoering in verband met toezicht moet aanwezig zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf;
- c. door het onttrekken van een bedrijfswoning voor gebruik als plattelandswoning, vervalt voor het betrokken agrarisch bedrijf definitief de mogelijkheid voor het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning;
- d. voldaan dient te worden aan de eisen die gelden op grond van de Wet geluidhinder;
- e. er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de AAB;
- f. de bouwregels van artikel 4.2.2 zijn van overeenkomstige toepassing;
- g. de afwijking mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat afwijking niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- h. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

4.3.3 *Kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen*

Het oprichten van kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen tot 2.000 m² binnen het bouwvlak is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de kassen vanuit een doelmatige bedrijfsvoering moet aanwezig zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf;
- c. aandacht wordt besteed aan de verschillende deelaspecten namelijk landschappelijke inpassing, cultuurhistorie, natuur en landschap, milieu, versterking en veiligheid/oversterking;
- d. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- e. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- f. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

4.3.4 *Verhogen goothoogte kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen*

Het verhogen van de goothoogte van kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen tot 7 meter is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de kassen vanuit een doelmatige bedrijfsvoering moet aanwezig zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf;
- c. aandacht wordt besteed aan de verschillende deelaspecten namelijk landschappelijke inpassing, cultuurhistorie, natuur en landschap, milieu, versterking en veiligheid/oversterking.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Algemeen

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor / van:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. detailhandel, met uitzondering van de verkoop van streekeigen producten zoals bepaald in 4.1;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- d. seksinrichtingen;
- e. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- f. wonen in bijgebouwen;
- g. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning;
- h. het oprichten van paardenbakken buiten het bouwvlak;
- i. het gebruik van gebouwen, behoudens de bedrijfswoning(en), voor permanente of tijdelijke bewoning en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid;
- j. een mestverwerkingsinstallatie ten behoeve van het verwerken van mest van een ander agrarisch bouwvlak;
- k. het verwerken van mest ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf';
- l. meer dan één bouwlaag van een gebouw voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen van een gebouw mogen worden gebruikt.

4.4.2 Maximum aantal toegestane dieren per agrarisch bedrijf

Het is per agrarisch bedrijf niet toegestaan om per diersoort meer, dan wel andere soorten dieren te houden dan het maximum aantal toegestane dieren per diersoort, zoals per agrarisch bedrijf is aangegeven in de tabel opgenomen in bijlage 1 bij deze regels.

4.4.3 Beperking geurhinder

Uitbreiding van de bestaande veestapel van een agrarisch bedrijf is uitsluitend toegestaan indien wordt voldaan aan de - ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen - geldende geurverordening van de gemeente Bladel.

4.4.4 Stikstofdepositie Natuurbeschermingswet

Het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande veestapel, waarbij een toename plaatsvindt van de ammoniakemissie van het betreffende agrarische bedrijf is uitsluitend toegestaan indien is aangetoond dat de wezenlijke kenmerken of waarden van een Natura 2000-gebied niet worden aangetast vanwege een toename van de stikstofdepositie, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zoals ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied door de Europese Commissie is vastgelegd.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

4.5.1 Nevenactiviteiten en verbrede landbouw

Nevenactiviteiten en verbrede landbouw zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de agrarische bedrijvigheid als hoofdfunctie aanwezig is en blijft;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarisch bedrijf mag niet worden vergroot;
- c. als nevenactiviteiten of verbrede landbouw zijn de volgende activiteiten toegestaan:
 1. kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen in de vorm van:
 - een groepsaccommodatie voor maximaal 10 personen met een maximum 400 m² (verblijfsrecreatie klein);
 - verblijfsrecreatie tot maximaal 10 kampeermiddelen, waarvan maximaal 5 trekkershutten, op maximaal 1 hectare aansluitend aan het bouwvlak (verblijfsrecreatie klein);
 - kleinschalig logeren in bijgebouwen waarbinnen in totaal maximaal 5 kamers mogen worden ingericht voor maximaal 10 personen (verblijfsrecreatie klein);
 - dagrecreatieve voorzieningen tot een maximum van 25 personen tegelijkertijd aanwezig, zoals een speeltuin en verhuur van fietsen tot maximaal 400 m² (dagrecreatie klein);
 2. statische opslag tot maximaal 1.000 m²;
 3. caravanstalling tot maximaal 1.000 m²;
 4. kleinschalige horeca ondergeschikt en gerelateerd aan de recreatieve activiteiten tot een maximum van 100 m²;
 5. ambachtelijke be- en verwerking van eigen agrarische producten (bijvoorbeeld kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij, wassen en/of snijden van groenten) tot een maximum van 400 m²;
 6. het verlenen van bedrijfsmatige zorg, mits wordt voldaan aan de voorwaarden overeenkomstig het Beleidsadvies agrarische kinderopvang en gezondheid, zoals opgenomen in de bijlage 2 bij deze regels;
- d. in afwijking van het bepaalde in:
 1. sub c onder 1 geldt dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' of is gelegen binnen 250 meter afstand van een andere veehouderij met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' wat betreft kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen uitsluitend dagrecreatie is toegestaan;
 2. sub c onder 6 geldt dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' het verlenen van bedrijfsmatige zorg niet is toegestaan;
- e. de hierboven genoemde maximaal toegestane oppervlakten zijn cumulatief van aard wat impliceert dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw, nevenactiviteiten dan wel een aan huis gebonden beroepen het totale daarvoor te gebruiken bruto vloeroppervlak niet meer mag gaan bedragen dan 1.000 m²;
- f. de bovenstaande nevenactiviteiten en verbrede landbouw mogen uitsluitend plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
- g. de agrarische functie van in de nabijheid gelegen, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden aangetast/belemmerd, wat in ieder geval betekent dat het niet is toegestaan om binnen 250 meter afstand van een andere veehouderij met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' geurige activiteiten uit te oefenen;
- h. door de wijziging mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op wegen en paden plaatsvinden;
- i. het parkeren dient binnen het desbetreffende bouwvlak plaats te vinden;
- j. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- k. er geen milieuhygiënische bezwaren optreden;
- l. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

4.5.2 Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers

Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Huisvesting in woonunits indien:
 1. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 2. de huisvesting betreft uitsluitend werknemers die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;
 3. de huisvesting mag niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar bedragen;
 4. de huisvesting vindt plaats in een of meer woonunits, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30 m² bedraagt;
 5. de hoogte van een woonunit bedraagt niet meer dan 3,2 meter;
 6. de woonunits worden geplaatst binnen het bouwvlak en niet in een bedrijfsgebouw;
 7. voorzien is in een doelmatige landschappelijke inpassing;
 8. de woonunits worden telkens na tijdelijk gebruik verwijderd;
 9. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van het nachtverblijf mag niet meer dan 6 m² per persoon bedragen;
- b. Huisvesting in stacaravans indien:
 1. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 2. voldoende structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting elders ontbreken;
 3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
 4. de huisvesting betreft uitsluitend werknemers, die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;
 5. de huisvesting mag niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar bedragen;
 6. de huisvesting vindt plaats in een of meer stacaravans, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
 7. de hoogte van een stacaravan mag niet meer bedragen dan 3,2 meter;
 8. stacaravans worden geplaatst binnen het bouwvlak en niet in een bedrijfsgebouw;
 9. voorzien is in een doelmatige landschappelijke inpassing;
 10. de stacaravans worden telkens na het tijdelijke gebruik verwijderd;
 11. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van het nachtverblijf mag niet meer dan 6 m² per persoon bedragen;
- c. Huisvesting in bedrijfsgebouw indien:
 1. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 2. de huisvesting betreft uitsluitend werknemers die alleen binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn werkzaamheden verrichten;
 3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 30 m²;
 4. de huisvesting mag niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar bedragen;
 5. de huisvesting vindt plaats in een bestaande of een gedeelte daarvan, met dien verstande dat de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van het nachtverblijf mag niet meer dan 6 m² per persoon bedragen;
 6. er mag geen sprake zijn van zelfstandige wooneenheden.
- d. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- e. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

4.5.3 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom;
- i. mantelzorg is niet toegestaan in een recreatiewoning.

4.5.4 Andere diersoorten

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.4.2 is het wijzigen van de per agrarisch bedrijf bestaande diersoorten en het overschrijden van het maximaal aantal dieren per diersoort naar hogere aantallen per diersoort dan maximaal in de bestaande opzet per agrarisch bedrijf volgens de tabel in bijlage 1 is toegestaan of naar andere diersoorten dan per agrarisch bedrijf is aangegeven in de tabel, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat deze wijziging of afwijking vanuit bedrijfskundig oogpunt noodzakelijk is;
- b. aangetoond wordt dat er alternatieven zijn bestudeerd waaruit blijkt dat de afwijking waarop een beroep wordt gedaan, het enige alternatief dat na afweging van alle belangen, het beste dan wel het minst slechte alternatief is;
- c. de milieueffecten per onderdeel dan wel cumulatief gelijk zijn aan of lager zijn dan de maximale waarden die in de bestaande opzet per agrarisch bedrijf zijn berekend en waarop de aantallen en diersoorten zijn gebaseerd;
- d. advies wordt aangevraagd bij de GGD in het kader van een blijvend goed woon- en leefklimaat en een goede volksgezondheid.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijzigen bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' ten behoeve van 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een bouwvlak en bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen bij de AAB voor het aantonen van de noodzaak van de omschakeling en de volwaardigheid van het agrarische bedrijf;
- b. de veehouderijtak van het agrarische bedrijf dient te zijn beëindigd;
- c. het bouwvlak mag niet worden vergroot of van vorm worden veranderd;
- d. de agrarische bedrijfsgebouwen met een grotere oppervlakte dan volgens de specifieke functie zijn toegestaan, dienen te worden gesloopt;
- e. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
- f. het bedrijf dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak;
- g. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;

- i. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

4.6.2 *Wijzigen bestemming Agrarisch ten behoeve van Wonen en woningsplitsing*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een bouwvlak en bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en het splitsen in twee wooneenheden toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat agrarisch hergebruik niet meer rendabel is;
- b. het agrarisch bedrijf dient te zijn beëindigd;
- c. kenmerkende architectonische eigenschappen dienen te worden behouden;
- d. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. langgevelboerderijen dienen specifiek te worden aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonboerderij';
- f. er dient een legale bedrijfswoning aanwezig te zijn. Deze woning wordt bestemd als 'Wonen' onder de volgende voorwaarden:
 - 1. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
 - 2. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - 3. ten aanzien van de splitsing geldt dat uitsluitend langgevelboerderijen gesplitst mogen worden;
 - 4. de inhoud van het bestaande gebouw mag niet worden vergroot;
 - 5. de inhoud van beide woningen bedraagt na splitsing elk ten minste 350 m³;
 - 6. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- g. ten aanzien van de sloop van het op het moment van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige surplus aan vrijstaande (bij)gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. het maximaal toegestane oppervlak aan bijgebouwen van 100 m² worden verhoogd mits de (bedrijfs)bebouwing, welke niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, wordt gesloopt;
 - 2. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 200 m² per woning;
 - 3. per 50 m³ vergroting van de woning dient telkens minimaal 500 m² aan legaal opgerichte bebouwing te worden gesloopt;
 - 4. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 100 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de wijzigingsbevoegdheid en omgevingsvergunning worden verbonden;
- h. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- i. de gronden niet zijn gelegen binnen de aanduiding 'geluidzone – motorcrossterrein';
- j. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- k. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- l. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

4.6.3 *Wijzigen bestemming Agrarisch ten behoeve van Bedrijf*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de gronden mogen worden gebruikt voor de volgende typen bedrijven:
 1. agrarische verwante bedrijven en agrarische technische(hulp) bedrijven tot een maximale oppervlakte van 1.250 m² aan bebouwing binnen het bestaande bouwvlak;
 2. overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels tot een maximale oppervlakte 1.250 m² aan bebouwing. Het bestemmingsvlak dient te worden verkleind tot een maximale oppervlakte van 3.000 m²;met dien verstande dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduidingen 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein', 'overige zone - invloedsfeer kern', 'overige zone - invloedsfeer natuur' of is gelegen binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' uitsluitend wijziging is toegestaan naar bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. aangetoond wordt dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- c. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- d. de agrarische bedrijfsgebouwen met een grotere oppervlakte dan volgens de specifieke functie zijn toegestaan, moeten worden gesloopt;
- e. het bedrijf dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak;
- f. de agrarische bedrijvigheid wordt beëindigd;
- g. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder betekent dat het niet is toegestaan om:
 1. binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' geurige activiteiten uit te oefenen;
 2. binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' bedrijfsmatige zorg uit te oefenen;
- h. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- i. de bedrijven niet mee hebben gedaan met de RBV-regeling of indien gebruik is gemaakt van de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
- j. detailhandel en dienstverlening zijn niet toegestaan;
- k. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- l. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- m. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

4.6.4 *Wijzigen bestemming Agrarisch ten behoeve van Recreatie*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- b. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. er sprake is van een geringere milieubelasting ter plaatse dan in de vorige situatie;
- f. parkeren plaatsvindt binnen het bouwvlak;
- g. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- h. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;

- i. maximaal 400 m² aan gebouwen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt en dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- j. de gronden niet zijn gelegen binnen de 'geluidzone – motorcrossterrein';
- k. een deskundige commissie op het gebied van toerisme en recreatie wordt gehoord;
- l. de bedrijven niet mee hebben gedaan met de RBV-regeling of indien gebruik is gemaakt van de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
- m. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- n. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- o. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 5 Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening, met dien verstande dat een veehouderij niet is toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling', een caravanstalling;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw', een glastuinbouwbedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', een opslagbedrijf;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie', tevens recreatieve activiteiten als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf in de vorm van:
 1. verblijfsrecreatie, zijnde een minicamping met een maximum van 25 standplaatsen met daaraan ondergeschikt sanitaire voorzieningen met een maximum van 32 m²;
 2. dagrecreatie met een maximale oppervlakte van 240 m²;
 3. recreatief medegebruik van een visvijver;met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie uitgesloten', geen verblijfsrecreatie is toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'viskwekerij', een viskwekerij met bijbehorende voorzieningen als een visvijver;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine', tevens een windturbine;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containervelden', containervelden;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hondenfokkerij', een honderfokkerij en mag de maximale oppervlakte voor het gebruik als hondenfokkerij niet meer bedragen zoals aangeduid op de verbeelding;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - huisdierfokkerij en siervogel kwekerij', mag de maximale oppervlakte voor het gebruik als huisdierfokkerij en siervogel kwekerij niet meer bedragen zoals aangeduid op de verbeelding;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;
- l. verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximaal 100 m²;
- m. bestaande legale nevenactiviteiten;
- n. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- o. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, met uitzondering van sub b;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – containervelden' zijn geen gebouwen toegestaan;
- c. per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

5.2.2 *Bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter;
- b. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' mogen er binnen het bouwvlak kassen worden opgericht;
- d. binnen het bouwvlak mogen teeltondersteunende kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd tot een maximum van 1000 m²;
- e. de maximale goothoogte van kassen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

5.2.3 *Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- d. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- h. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
- i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

5.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b en c;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de maximale bouwhoogte van een toren-/voedersilo bedraagt 15 meter;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

5.3.1 *Vergroten bedrijfswoning*

De bestaande bedrijfswoning mag worden vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de blijvende noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. er sprake is van een sterke verbetering van de beeldkwaliteit in de directe omgeving zoals bijvoorbeeld sloop van overtollige bebouwing of een landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 850 m³ bedragen exclusief onderkeldering;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. de maximale goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 5,5 meter en de bouwhoogte 10 meter;
- f. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

5.3.2 *Oprichten bedrijfswoning*

Het oprichten van een eerste bedrijfswoning is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de bedrijfswoning vanuit een doelmatige bedrijfsvoering in verband met toezicht moet aanwezig zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf;
- c. voldaan dient te worden aan de eisen die gelden op grond van de Wet geluidhinder;
- d. er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de AAB;
- e. de bouwregels van artikel 5.2.2 zijn van overeenkomstige toepassing;
- f. de afwijking mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat afwijking niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- g. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

5.3.3 *Kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen*

Het oprichten van kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen tot 2.000 m² binnen het bouwvlak is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de kassen vanuit een doelmatige bedrijfsvoering moet aanwezig zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf;
- c. aandacht wordt besteed aan de verschillende deelaspecten namelijk landschappelijke inpassing, cultuurhistorie, natuur en landschap, milieu, versterking en veiligheid/oversterking;
- d. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- e. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

5.3.4 *Verhogen goothoogte kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen*

Het verhogen van de goothoogte van kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen tot 7 meter is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de kassen vanuit een doelmatige bedrijfsvoering moet aanwezig zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een volwaardig bedrijf;
- c. aandacht wordt besteed aan de verschillende deelaspecten namelijk landschappelijke inpassing, cultuurhistorie, natuur en landschap, milieu, versterking en veiligheid/oversterking.

5.4 **Specifieke gebruiksregels**

5.4.1 *Algemeen*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. detailhandel, met uitzondering van de verkoop van streekproducten zoals bepaald in 5.1;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- d. seksinrichtingen;
- e. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- f. wonen in bijgebouwen;
- g. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning;
- h. het oprichten van paardenbakken buiten het bouwvlak;
- i. het gebruik van gebouwen, behoudens de bedrijfswoning(en), voor permanente of tijdelijke bewoning en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid;
- j. een mestverwerkingsinstallatie.

5.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

5.5.1 *Nevenactiviteiten en verbrede landbouw*

- a. de agrarische bedrijvigheid als hoofdfunctie aanwezig is en blijft;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarisch bedrijf mag niet worden vergroot;
- c. als nevenactiviteiten of verbrede landbouw zijn de volgende activiteiten toegestaan:
 1. kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen in de vorm van:
 - een groepsaccommodatie voor maximaal 10 personen met een maximum 400 m² (verblijfsrecreatie klein);
 - verblijfsrecreatie tot maximaal 10 kampeermiddelen, waarvan maximaal 5 trekkershutten, op maximaal 1 hectare aansluitend aan het bouwvlak (verblijfsrecreatie klein);
 - kleinschalig logeren in bijgebouwen waarbinnen in totaal maximaal 5 kamers mogen worden ingericht voor maximaal 10 personen (verblijfsrecreatie klein);
 - dagrecreatieve voorzieningen tot een maximum van 25 personen tegelijkertijd aanwezig, zoals een speeltuin en verhuur van fietsen tot maximaal 400 m² (dagrecreatie klein);
 2. statische opslag tot maximaal 1.000 m²;
 3. caravanstalling tot maximaal 1.000 m²;
 4. kleinschalige horeca ondergeschikt en gerelateerd aan de recreatieve activiteiten tot een maximum van 100 m²;
 5. ambachtelijke be- en verwerking van eigen agrarische producten (bijvoorbeeld kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij, wassen en/of snijden van groenten) tot een maximum van 400 m²;
 6. het verlenen van bedrijfsmatige zorg, mits wordt voldaan aan de voorwaarden overeenkomstig het Beleidsadvies agrarische kinderopvang en gezondheid, zoals opgenomen in de bijlage 2 bij deze regels;

- d. in afwijking van het bepaalde in:
 - 1. sub c onder 1 geldt dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' of is gelegen binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' wat betreft kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen uitsluitend dagrecreatie is toegestaan;
 - 2. sub c onder 6 geldt dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' het verlenen van bedrijfsmatige zorg niet is toegestaan;
- e. de hierboven genoemde maximaal toegestane oppervlakten zijn cumulatief van aard wat impliceert dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw, nevenactiviteiten dan wel een aan huis gebonden beroepen het totale daarvoor te gebruiken bruto vloeroppervlak niet meer mag gaan bedragen dan 1.000 m²;
- f. de bovenstaande nevenactiviteiten en verbrede landbouw mogen uitsluitend plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
- g. de agrarische functie van in de nabijheid gelegen, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden aangetast/belemmerd, wat in ieder betekent dat het niet is toegestaan om binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' geurige activiteiten uit te oefenen;
- h. door de wijziging mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op wegen en paden plaatsvinden;
- i. het parkeren dient binnen het desbetreffende bouwvlak plaats te vinden;
- j. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- k. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

5.5.2 Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers

Tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Huisvesting in woonunits indien:
 - 1. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. de huisvesting betreft uitsluitend werknemers die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;
 - 3. de huisvesting mag niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar bedragen;
 - 4. de huisvesting vindt plaats in een of meer woonunits, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - 5. de hoogte van een woonunit bedraagt niet meer dan 3,2 meter;
 - 6. de woonunits worden geplaatst binnen het bouwvlak en niet in een bedrijfsgebouw;
 - 7. voorzien is in een doelmatige landschappelijke inpassing;
 - 8. de woonunits worden telkens na tijdelijk gebruik verwijderd;
 - 9. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van het nachtverblijf mag niet meer dan 6 m² per persoon bedragen;
- b. Huisvesting in stacaravans indien:
 - 1. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. voldoende structurele voorzieningen ten behoeve van tijdelijke huisvesting elders ontbreken;
 - 3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
 - 4. de huisvesting betreft uitsluitend werknemers, die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;
 - 5. de huisvesting mag niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar bedragen;
 - 6. de huisvesting vindt plaats in een of meer stacaravans, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - 7. de hoogte van een stacaravan mag niet meer bedragen dan 3,2 meter;
 - 8. stacaravans worden geplaatst binnen het bouwvlak en niet in een bedrijfsgebouw;
 - 9. voorzien is in een doelmatige landschappelijke inpassing;
 - 10. de stacaravans worden telkens na het tijdelijke gebruik verwijderd;

11. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van het nachtverblijf mag niet meer dan 6 m² per persoon bedragen;
- c. Huisvesting in bedrijfsgebouw indien:
 1. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is voor de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 2. de huisvesting betreft uitsluitend werknemers die alleen binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn werkzaamheden verrichten;
 3. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 30 m²;
 4. de huisvesting mag niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar bedragen;
 5. de huisvesting vindt plaats in een bestaande of een gedeelte daarvan, met dien verstande dat de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van het nachtverblijf mag niet meer dan 6 m² per persoon bedragen;
 6. er mag geen sprake zijn van zelfstandige wooneenheden;
- d. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- e. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

5.5.3 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Wijzigen bestemming Agrarisch ten behoeve van Wonen en woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' met een bouwvlak en bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en het splitsen in twee wooneenheden toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat agrarisch hergebruik niet meer rendabel is;
- b. het agrarisch bedrijf dient te zijn beëindigd;
- c. kenmerkende architectonische eigenschappen dienen te worden behouden;
- d. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. langgevelboerderijen dienen specifiek te worden aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonboerderij';
- f. er dient een legale bedrijfswoning aanwezig te zijn. Deze woning wordt bestemd als 'Wonen' onder de volgende voorwaarden:
 1. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;

2. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. ten aanzien van de splitsing geldt dat uitsluitend langgevelboerderijen gesplitst mogen worden;
 4. de inhoud van het bestaande gebouw mag niet worden vergroot;
 5. de inhoud van beide woningen bedraagt na splitsing elk ten minste 350 m³;
 6. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- g. ten aanzien van de sloop van het op het moment van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige surplus aan vrijstaande (bij)gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. het maximaal toegestane oppervlak aan bijgebouwen van 100 m² worden verhoogd mits de (bedrijfs)bebouwing, welke niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, wordt gesloopt;
 2. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 200 m² per woning;
 3. per 50 m³ vergroting van de woning dient telkens minimaal 500 m² aan legaal opgerichte bebouwing te worden gesloopt;
 4. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 100 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de wijzigingsbevoegdheid en omgevingsvergunning worden verbonden;
- h. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- i. de gronden niet zijn gelegen binnen de aanduiding 'geluidzone – motorcrossterrein';
- j. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- k. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- l. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

5.6.2 Wijzigen bestemming Agrarisch ten behoeve van Bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' met een bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de gronden mogen worden gebruikt voor de volgende typen bedrijven:
 1. agrarische verwante bedrijven en agrarische technische(hulp) bedrijven tot een maximale oppervlakte van 1.250 m² aan bebouwing binnen het bestaande bouwvlak;
 2. overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels tot een maximale oppervlakte 1.250 m² aan bebouwing. Het bestemmingsvlak dient te worden verkleind tot een maximale oppervlakte van 3.000 m²;

met dien verstande dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduidingen 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein', 'overige zone - invloedsfeer kern', 'overige zone - invloedsfeer natuur' of is gelegen binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' uitsluitend wijziging is toegestaan naar bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. aangetoond wordt dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- c. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- d. de agrarische bedrijfsgebouwen met een grotere oppervlakte dan volgens de specifieke functie zijn toegestaan, moeten worden gesloopt;
- e. het bedrijf dient te voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwvlak;
- f. de agrarische bedrijvigheid wordt beëindigd;
- g. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder betekent dat het niet is toegestaan om:
 1. binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' geurige activiteiten uit te oefenen;
 2. binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' bedrijfsmatige zorg uit te

- oefenen;
- h. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- i. de bedrijven niet mee hebben gedaan met de RBV-regeling of indien gebruik is gemaakt van de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
- j. detailhandel en dienstverlening zijn niet toegestaan;
- k. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- l. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- m. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

5.6.3 Bestemming Agrarisch ten behoeve van Recreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' met een bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- b. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. er sprake is van een geringere milieubelasting ter plaatse dan in de vorige situatie;
- f. parkeren plaatsvindt binnen het bouwvlak;
- g. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- h. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- i. maximaal 400 m² aan gebouwen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt en dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- j. de gronden niet zijn gelegen binnen de 'geluidzone – motorcrossterrein';
- k. een deskundige commissie op het gebied van toerisme en recreatie wordt gehoord;
- l. de bedrijven niet mee hebben gedaan met de RBV-regeling of indien gebruik is gemaakt van de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
- m. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- n. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- o. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 6 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening;
- b. het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken;
- c. tuinen direct grenzend aan het bouwvlak wonen tot maximaal 30 meter rondom het bouwvlak van andere bestemmingen;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. agrarisch natuurbeheer;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenstal', tevens een bestaande schuilgelegenheid voor paarden;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Binnen het bouwvlak

Voor het bouwen binnen het aangegeven bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend de reeds bestaande bebouwing in de vorm van een schuilgelegenheid voor de stalling van paarden is binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de maximale oppervlakte aan bebouwing mag niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals aangegeven op de verbeelding.

6.2.2 Buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van hoge tunnels, lage tunnels en/of andere teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan, mits:
 - 1. deze bouwwerken tijdelijk teeltondersteunend zijn (maximaal 6 maanden);
 - 2. op de gronden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
 - 3. de afstand tot de perceelsgrens ten minste 3 meter bedraagt;
- b. het bouwen van erf- en terreinafscheidingen ten behoeve van afrastering van het agrarisch grondgebruik is toegestaan,

Het bouwen van andere bouwwerken dan in sub a en sub b is aangegeven, is niet toegestaan.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

6.4.1 Opslag van ruwvoer

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' te wijzigen ten behoeve van de opslag van ruwvoer, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het veehouderijbedrijf vanwege de bedrijfsvoering is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- b. de opslag noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering, en wordt aangetoond dat er binnen het bouwvlak geen ruimte meer is voor de opslag van ruwvoer;
- c. de opslag uitsluitend plaats vindt aansluitend op een bouwvlak van een veehouderij met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' met een maximale omvang van 0,5 hectare;
- d. de opslag uitsluitend plaats vindt op / in voerplaten, sleufsilo's en andere voorzieningen, geen gebouwen zijnde;
- e. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast,
- f. in het wijzigingsplan ter plaatse van de opslag van het ruwvoer de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoer' wordt opgenomen;
- g. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- h. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 7 Bedrijf

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. categorie 1 en 2 bedrijven conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels;
- b. wonen in een bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bouwbedrijf', tevens een bouwbedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', tevens een opslagbedrijf;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens een kantoor;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens een detailhandelsbedrijf;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', tevens een nutsvoorziening;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf', tevens een transportbedrijf;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', tevens een tankstation met lpg;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', tevens een tankstation zonder lpg;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie', tevens een waterzuiveringsinstallatie;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvanginstallatie', een zend-/ontvanginstallatie;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf', tevens een agrarisch technisch hulpbedrijf;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant', tevens een agrarisch verwant bedrijf;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf', tevens een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - containerverhuur en overslag', tevens een containerverhuur en overslag;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gasregelstation', tevens een gasregelstation;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in hout en bouwmaterialen < 2000 m²', tevens voor een groothandel in hout en bouwmaterialen met een vloeroppervlakte van minder dan 2.000 m²;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houtbewerkingsbedrijf', tevens een houtbewerkingsbedrijf;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houtconserveringsbedrijf', tevens een houtconserveringsbedrijf;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf', tevens een landbouwmechanisatiebedrijf;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf', tevens een loonbedrijf;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf', tevens een metaalbewerkingsbedrijf;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag en verwerking', tevens voor opslag en verwerking;
- y. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige groothandel', tevens voor overige groothandel in de vorm van onder meer bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden en dergelijke;
- z. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - regenwaterretentie', tevens een regenwaterretentie;
- aa. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reparatie- en handelsbedrijf', tevens een reparatie- en handelsbedrijf;
- bb. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterretentie', tevens een rioolwaterretentie;
- cc. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - slachterij', tevens een slachterij;
- dd. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - smederij', tevens een smederij;
- ee. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf', tevens een timmerbedrijf;

- ff. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - wegenbouwbedrijf', tevens een wegenbouwbedrijf;
- gg. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen - landschapselement, uitsluitend een landschapselement;

met de daarbij behorende:

- hh. tuinen, erven en terreinen;
- ii. parkeervoorzieningen;
- jj. groenvoorzieningen;
- kk. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

7.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter;
- b. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter;
- e. daar waar ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' de aanduiding 'maximum oppervlak kantoor m²' is opgenomen, mag de maximale oppervlakte aan bebouwing voor kantoor zoals aangeduid op de verbeelding niet worden overschreden.

7.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen, met uitzondering van het bepaalde onder c;
- c. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- d. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
- h. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

7.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b ;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

7.3.1 *Vergroten bedrijfswoning*

De bestaande bedrijfswoning mag worden vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de blijvende noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. er sprake is van een sterke verbetering van de beeldkwaliteit in de directe omgeving zoals bijvoorbeeld sloop van overvloedige bebouwing of een landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 850 m³ bedragen exclusief onderkeldering;
- d. de maximale goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 5,5 meter en de bouwhoogte 10 meter;
- e. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 *Algemeen*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 7.1 sub b;
- b. detailhandel, behoudens bij de aanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met lpg;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG), behoudens ter plaatse van de aanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met lpg;
- d. seksinrichtingen;
- e. kamperen;
- f. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- g. wonen in bijgebouwen;
- h. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

7.4.2 *Loonbedrijf ter plaatse van Beverdijcken 4*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf' is buitenopslag niet toegestaan, voor zover het betreft de gronden gelegen aan de Beverdijcken 4.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

7.5.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1 Wijzigen bestemming Bedrijf naar andere vorm van bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding binnen de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen ten behoeve van een ander type bedrijf, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat het niet is toegestaan om:
 1. binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' nieuwe geurige activiteiten uit te oefenen;
 2. binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' bedrijfsmatige zorg uit te oefenen;
- b. de milieubelasting niet hoger dan of gelijkgesteld is aan categorie 1 of 2 van Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels;
- c. er dienen zich geen bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor te doen;
- d. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;
- e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de parkeerbehoefte dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden;
- f. nieuwe bebouwing is niet toegestaan;
- g. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- h. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- i. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

7.6.2 Wijzigen bestemming Bedrijf naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bedrijf dient te zijn beëindigd;
- b. een legale bedrijfswoning dient aanwezig te zijn;
- c. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- d. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- e. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- f. ten aanzien van de sloop van het op het moment van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezige surplus aan vrijstaande (bij)gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. het maximaal toegestane oppervlak aan bijgebouwen van 100 m² worden verhoogd mits de (bedrijfs)bebouwing, welke niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, wordt gesloopt;
 2. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 200 m² per woning;
 3. per 50 m³ vergroting van de woning dient telkens minimaal 500 m² aan legaal opgerichte bebouwing te worden gesloopt;
 4. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 100 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de afwijking en omgevingsvergunning worden verbonden;
- g. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- i. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

7.6.3 Wijzigen bestemming Bedrijf ten behoeve van Recreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat bedrijfsmatig hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- b. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. er sprake is van een geringere milieubelasting ter plaatse dan in de vorige situatie;
- f. parkeren plaatsvindt binnen het bouwvlak;
- g. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- h. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- i. maximaal 400 m² aan gebouwen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt en dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- j. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;

- k. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- l. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 8 Bos

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding van bos met de daarop afgestemde bosbouw, waaronder tevens wordt begrepen het beheer en het onderhoud van het bos;
- b. instandhouding van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein', tevens een kampeerterrein;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', tevens voor een ontsluiting van het perceel;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', tevens voor de opslag en overslag van metalen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', tevens een recreatiewoning;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', tevens een woonwagenstandplaats;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bijenhal', tevens een bijenhal;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - schuilgelegenheid', tevens een schuilgelegenheid voor de visclub;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - trimbaan', tevens een trimbaan;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurkamperen', tevens natuurkamperen;
- m. zandpaden ten behoeve van extensief dagrecreatief medegebruik en/of onderhoud en beheer;
- n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen en nutsvoorzieningen waarvan de maximale bouwhoogte niet dan 3 meter mag bedragen;
- b. het bepaalde onder 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4 en 8.2.5, betreffende gebouwen binnen een bouwvlak;

In afwijking van het bepaalde in sub a en sub b geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'opslag' niet mag worden gebouwd.

8.2.2 Recreatiewoning

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. recreatiewoningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' worden opgericht;
- b. per bouwvlak is maximaal één recreatiewoning toegestaan;
- c. de maximale oppervlakte per recreatiewoning bedraagt 80 m²;
- d. de recreatiewoning dient te zijn afgedekt met een plat dak;
- e. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,2 meter.

8.2.3 Sanitaire voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein'

Voor het bouwen van sanitaire voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan sanitaire voorzieningen mag maximaal 100 m² bedragen;
- b. de maximale oppervlakte van één voorziening bedraagt 17,5 meter;
- c. de minimale afstand tussen gebouwen onderling bedraagt 10 meter;
- d. de maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt 2,5 meter;
- e. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 10 meter;
- f. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 5 meter.

8.2.4 Woonwagens

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' gelden de volgende regels:

- a. maximaal één woonwagen is toegestaan;
- b. de maximale oppervlakte van de woonwagen bedraagt 32 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van de woonwagen bedraagt 3,5 meter;
- d. bij de woonwagen is maximaal één bijgebouw toegestaan, waarvan de maximale oppervlakte 36 m² en de maximale bouwhoogte 3,5 meter bedraagt;
- e. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is niet toegestaan.

8.2.5 Overig gebouwen

Voor het bouwen van overige gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bijenhal' is de maximale oppervlakte toegestaan zoals aangegeven op de verbeelding;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurkamperen' is de maximale oppervlakte toegestaan zoals aangegeven op de verbeelding;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - schuilgelegenheid' is de maximale oppervlakte toegestaan zoals aangegeven op de verbeelding.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

8.3.1 Bouw van een hoogzit voor jacht en wildbeheer

De bouw van hoogzit voor de uitoefening van jacht en wildbeheer is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van een hoogzit bedraagt maximaal 6 meter;
- b. de oppervlakte per hoogzit bedraagt 5 m²;
- c. per 10 hectare aangesloten bosgebied is maximaal één hoogzit toegestaan;
- d. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

Artikel 9 Bos - Moerasbos

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bos - Moerasbos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding van bos met de daarop afgestemde bosbouw, waaronder tevens wordt begrepen het beheer en het onderhoud van het bos;
- b. moeras;
- c. waterzuivering;
- d. instandhouding van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden;
- e. extensief dagrecreatief medegebruik.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen en nutsvoorzieningen waarvan de maximale bouwhoogte niet dan 3 meter mag bedragen.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

9.3.1 Bouw van een hoogzit voor jacht en wildbeheer

De bouw van hoogzit voor de uitoefening van jacht en wildbeheer is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van een hoogzit bedraagt maximaal 6 meter;
- b. de oppervlakte per hoogzit bedraagt 5 m²;
- c. per 10 hectare aangesloten bosgebied is maximaal één hoogzit toegestaan;
- d. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 10 Cultuur en ontspanning

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - expositieruimte', een expositieruimte;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - graanmolen', een graanmolen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', zijn geen woningen toegestaan;

met de daarbij behorende:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

10.2.2 Gebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de maximale goothoogte en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de goothoogte en bouwhoogte zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de maximale oppervlakte aan bebouwing mag niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - graanmolen' is de bestaande bouwhoogte toegestaan;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen;
- c. detailhandel;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- e. seksinrichtingen;
- f. kamperen;
- g. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

10.4.1 *Wijzigen bestemming Cultuur en Ontspanning ten behoeve van Recreatie*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Cultuur en ontspanning' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat bedrijfsmatig hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- b. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- f. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- g. de bestaande gebouwen mogen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt waarbij geldt dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- i. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 11 Detailhandel

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum', een tuincentrum;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - naaimachinehandel', een naaimachinehandel;
- c. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

11.2.2 Bedrijfsgebouwen binnen bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte – en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de goot – en bouwhoogte zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- b. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- c. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

11.2.3 Bedrijfswoningen en bijgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. de maximale goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5 meter;
- h. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
- i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;

- j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

11.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

11.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 11.1;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- d. seksinrichtingen;
- e. kamperen;
- f. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- g. wonen in bijgebouwen;
- h. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

11.4.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

11.5.1 Wijzigen bestemming Detailhandel naar bestemming Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Detailhandel' te wijzigen in 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het detailhandelsbedrijf dient te zijn beëindigd;
- b. er dient een legale bedrijfswoning aanwezig te zijn;
- c. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- d. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- e. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- f. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- g. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- h. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 12 Groen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', tevens voor een ontsluiting van een sportveld;

met de daarbij behorende:

- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen en nutsvoorzieningen waarvan de maximale bouwhoogte niet dan 3 meter mag bedragen.

12.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

Artikel 13 Horeca

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- d. ter plaatse van de aanduiding 'café', een café;
- a. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', een horecabedrijf;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'hotel', een hotel met daaraan ondergeschikt een feestzaal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – restaurant', een restaurant;
- d. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:

- e. wegen en paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

13.2.2 Bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter;
- b. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- c. de maximale oppervlakte van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'hotel' bedraagt 400 m² waarvan 80 m² gebruikt mag worden voor een restaurant;
- d. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- e. de afstand tot de as van de weg dient minimaal 18 meter te bedragen.

13.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is toegestaan ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- h. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;

- i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

13.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

13.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 13.1;
- c. seksinrichtingen;
- d. kamperen;
- e. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- f. wonen in bijgebouwen;
- g. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

13.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

13.4.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

13.5.1 *Wijzigen bestemming Horeca naar andere vorm van horeca*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding binnen de bestemming 'Horeca' te wijzigen ten behoeve van een ander type horeca, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. omliggende (agrarische) bedrijven niet worden belemmerd;
- b. de milieubelasting niet hoger wordt;
- c. er dienen zich geen bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor te doen;
- d. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt;
- e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de parkeerbehoefte dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden;
- f. nieuwe bebouwing is niet toegestaan;
- g. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- h. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- i. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

13.5.2 *Wijzigen bestemming Horeca naar bestemming Wonen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Horeca' met bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat hergebruik niet meer mogelijk is;
- b. de horeca dient te zijn beëindigd;
- c. een legale bedrijfswoning dient aanwezig te zijn;
- d. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- f. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- g. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- i. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

13.5.3 Wijzigen bestemming Horeca naar bestemming Recreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Horeca' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er dient aangetoond te worden dat hergebruik ten behoeve van horeca redelijkerwijs niet haalbaar is;
- b. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. er sprake is van een geringere milieubelasting ter plaatse dan in de vorige situatie;
- f. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- g. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- h. maximaal 400 m² aan gebouwen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt en dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;
- i. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- j. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- k. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 14 Maatschappelijk

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', een begraafplaats;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'dierenpension', een dierenpension;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'sportveld', een sportveld en een proeftuin met bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een onderwijsinstelling;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven', verenigingsleven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum', een uitvaartcentrum / uitvaartonderneming, waarbij:
 - 1. logiesmogelijkheden ten behoeve van nabestaanden mogelijk zijn;
 - 2. binnen de bedrijfswoning 100 m² mag worden gebruikt ten behoeve van kantoor;
 - 3. tevens als activiteit gerelateerde ondergeschikte detailhandel is toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kapel', een kapel;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – veearts', een veearts;
- h. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:

- i. wegen en paden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf dan wel een maatschappelijke voorziening, zoals bepaald in 14.1, toegestaan.

14.2.2 Bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter, tenzij op de verbeelding een andere goot- en bouwhoogte is aangegeven;
- b. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

14.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is toegestaan ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum' is een bedrijfswoning inclusief bijgebouwen met een maximale inhoud van 1.650 m³ toegestaan;
- d. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- e. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- f. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- h. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- i. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
- j. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- k. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

14.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 14.1;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- d. seksinrichtingen;
- e. kamperen, met uitzondering van het perceel gelegen aan de Burgemeester van Woenseldreef 5 te Hapert;
- f. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- g. wonen in bijgebouwen;
- h. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

14.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

14.4.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

14.5.1 Wijzigen bestemming Maatschappelijk naar bestemming Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Maatschappelijk' met bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat hergebruik blijvend niet meer mogelijk is;
- b. de maatschappelijke functie dient te zijn beëindigd;
- c. er dient een legale bedrijfswoning aanwezig te zijn;
- d. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedssfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- f. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- g. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- h. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- i. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

14.5.2 Wijzigen bestemming Maatschappelijk ten behoeve van Recreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat bedrijfsmatig hergebruik redelijkerwijs niet haalbaar is;
- b. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- d. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. er sprake is van een geringere milieubelasting ter plaatse dan in de vorige situatie;
- f. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- g. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- h. maximaal 400 m² aan gebouwen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt en dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;
- i. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- j. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- k. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 15 Natuur

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarden en/of ecologische waarden;
- b. instandhouding van bos met de daarop afgestemde bosbouw, waaronder tevens wordt begrepen het beheer en het onderhoud van het bos;
- c. waterlopen en waterpartijen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone', een ecologische verbindingszone;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - beekherstel', beekherstel;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer', tevens een informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer;

met daaraan ondergeschikt:

- g. agrarisch natuurbeheer;
- h. zandpaden ten behoeve van extensief dagrecreatief medegebruik en/of onderhoud en beheer;
- i. educatief medegebruik;

met de daarbij behorende

- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen en nutsvoorzieningen waarvan de maximale bouwhoogte niet dan 3 meter mag bedragen;
- b. maximaal één gebouw binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer', waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - 1. de maximale oppervlakte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
 - 2. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

15.3.1 *Bouw van een hoogzit voor jacht en wildbeheer*

De bouw van hoogzit voor de uitoefening van jacht en wildbeheer is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van een hoogzit bedraagt maximaal 6 meter;
- b. de oppervlakte per hoogzit bedraagt 5 m²;
- c. per 10 hectare aangesloten natuurgebied is maximaal één hoogzit toegestaan;
- d. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. kamperen.

Artikel 16 Recreatie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', een recreatiewoning;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', een parkeerterrein;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin', een volkstuin;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad', een zwembad;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – fiets- en tandem verhuurbedrijf', een fiets- en tandem verhuurbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - gildeterrein', een gildeterrein;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie', een groepsaccommodatie;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie met caravanstalling', een groepsaccommodatie met een maximale oppervlakte van 450 m² en een caravanstalling met een maximale oppervlakte van 550 m²;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie met wellness', verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie, met daaraan ondergeschikt kleinschalige wellnessvoorzieningen en kleinschalige horeca voor recreatieve doeleinden;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping', een minicamping met maximaal 15 standplaatsen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – speelboerderij', een speelboerderij;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonboerderij', een woonboerderij;
- m. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

- n. tuinen, erven en terreinen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. groenvoorzieningen;
- q. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' geen bedrijf is toegestaan.

16.2.2 Bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- b. de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen als is aangeduid, rekening houdend met de volgende oppervlaktes ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'specifieke vorm van recreatie - speelboerderij':
 - de gezamenlijke oppervlakte van de speelboerderij bedraagt 1.865 m²;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoningen bedraagt 247 m²;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de educatieruimte bedraagt 245 m²;
 2. 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie met wellness':

- de gezamenlijke oppervlakte van de groepsaccommodatie bedraagt 1.136 m²;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de wellnessvoorzieningen bedraagt 116 m²;
- c. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

16.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding recreatiewoning, waar geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- h. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- i. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

16.2.4 Recreatiewoning en bijgebouwen binnen het bouwvlak algemeen

Voor het bouwen van recreatiewoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale oppervlakte mag niet meer bedragen zoals legaal aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- b. bij nieuwbouw is een maximale inhoud van 340 m³ toegestaan, waarbij de goothoogte maximaal 3,2 meter en de bouwhoogte maximaal 5,5 meter mag bedragen;
- c. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 10 m²;
- d. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5 meter;
- e. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning mag niet meer dan 30 meter bedragen;
- f. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel, dan wel het verlengde daarvan worden opgericht;
- g. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 5 meter;
- h. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

16.2.5 Stacaravan

Voor het bouwen van stacaravans gelden de volgende regels:

- a. de maximale oppervlakte per stacaravan bedraagt 70 m²;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 meter;
- c. de onderlinge afstand dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 5 meter.

16.2.6 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

16.3 Specifieke gebruiksregels

16.3.1 *Algemeen*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 16.1;
- c. seksinrichtingen;
- d. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- e. wonen in bijgebouwen;
- f. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

16.3.2 *Specifieke vorm van wonen - woonboerderij*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonboerderij' dienen de kenmerkende architectonische eigenschappen van de bebouwing gehandhaafd te blijven.

16.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

16.4.1 *Mantelzorg*

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg binnen de bedrijfswoning is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom;
- i. mantelzorg is niet toegestaan in een recreatiewoning.

16.5 Wijzigingsbevoegdheid

16.5.1 Wijzigen bestemming Recreatie naar andere vorm van Recreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding binnen de bestemming 'Recreatie' te wijzigen ten behoeve van een ander type recreatiebedrijf of intern de recreatieve functies, die binnen een bouwvlak zijn aangeduid, uit te wisselen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet worden vergroot;
- c. indien de oppervlakte van een van functies vergroot wordt, dient de oppervlakte van de andere functie(s) te worden verkleind;
- d. er zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing;
- e. bestaande natuur- en/of landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- f. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt;
- g. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de parkeerbehoefte dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden;
- h. de ontwikkeling milieuhygiënisch aanvaardbaar is;
- i. nieuwe bebouwing is niet toegestaan;
- j. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- k. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- l. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

16.5.2 Wijzigen bestemming Recreatie naar Wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Recreatie' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat hergebruik niet meer mogelijk is;
- b. het bedrijf dient te zijn beëindigd;
- c. een legale bedrijfswoning dient aanwezig te zijn;
- d. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- e. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- f. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer deze bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in de bijlagen 4 en 5;
- g. ten aanzien van de sloop van het op het moment van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezige surplus aan vrijstaande (bij)gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. het maximaal toegestane oppervlak aan bijgebouwen van 100 m² worden verhoogd mits de (bedrijfs)bebouwing, welke niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, wordt gesloopt;
 2. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 200 m² per woning;
 3. per 50 m³ vergroting van de woning dient telkens minimaal 500 m² aan legaal opgerichte bebouwing te worden gesloopt;
 4. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 100 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de afwijking en omgevingsvergunning worden verbonden;
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- i. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;

- j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

16.5.3 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Recreatie' te wijzigen om binnen aaneengesloten bebouwing van een bestaande woning, een tweede woning toe te staan, mits:

- a. de bestaande woning aangeduid is als 'specifieke vorm van wonen – woonboerderij';
- b. indien op het perceel is aangegeven dat maximaal 2 woningen zijn toegestaan, is extra woning niet toegestaan;
- c. de inhoud van het bestaande gebouw mag niet worden vergroot;
- d. de inhoud van beide woningen na splitsing elk ten minste 350 m³ bedraagt;
- e. voormalige bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt tot oppervlakte van maximaal 100 m² resteert per woning;
- f. er geen milieuhygiënische bezwaren optreden;
- g. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- i. kenmerkende architectonische eigenschappen dienen te worden behouden;
- j. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

Artikel 17 Recreatie - A

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Recreatie - A' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve doeleinden in de vorm van:
 1. toeristische standplaatsen;
 2. maximaal 50 vaste standplaatsen behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie uitgesloten - standplaats';
 3. maximaal 2 recreatiewoningen;
 4. bestaande (centrale) functies ten behoeve van de verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'groepsaccommodatie', tevens een groepsaccommodatie;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'pitch & putt', tevens voor een pitch en putt-baan;
- d. behoud- en herstel van landschapswaarden;
- e. recreatieve voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

17.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 5,5 meter;
- b. de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 10 meter;
- c. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- d. de afstand tussen gebouwen onderling mag niet minder dan 10 meter bedragen;
- e. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

17.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;

- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- h. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- i. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

17.2.4 Stacaravans/Recreatiewoningen

Voor het bouwen van stacaravans/recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. de maximale oppervlakte per stacaravan/recreatiewoning bedraagt 55 m²;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 meter;
- c. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt per stacaravan/recreatiewoning 6 m²;
- d. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt 2,5 meter;
- e. de onderlinge afstand dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 5 meter.

17.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag - met uitzondering van terreinafscheidingen, ballenvanghekken en lichtmasten - niet meer dan 4 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van ballenvanghekken mag niet meer dan 7,5 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- e. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 5 meter.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

17.3.1 Vergroting stacaravans/recreatiewoningen

De maximaal toegestane oppervlakte van stacaravans/recreatiewoningen mag worden vergroot tot 80 m², mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het niet-permanente karakter dient gehandhaafd te blijven;
- b. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- c. de noodzaak dient te worden aangetoond;
- d. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein resteert.

17.3.2 Omzetting vaste standplaatsen naar recreatiewoningen

De vaste standplaatsen mogen naar recreatiewoningen worden omgezet, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de maximale oppervlakte van recreatiewoning na omzetting mag niet bedragen dan 80 m²;
- b. de noodzaak tot omzetting dient te worden aangetoond;
- c. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- d. de noodzaak dient te worden aangetoond;
- e. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein resteert;
- f. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. permanente bewoning, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 17.1;
- c. seksinrichtingen;
- d. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- e. wonen in bijgebouwen;
- f. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

17.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

17.5.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg binnen de bedrijfswoning is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom;
- i. mantelzorg is niet toegestaan in een recreatiewoning.

Artikel 18 Recreatie - B

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Recreatie - B' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie', verblijfsrecreatie;
- b. dagrecreatie groot;
- c. recreatiewoningen tot maximaal 5 recreatiewoningen;
- d. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van dagrecreatie;
- e. horecavoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. outdooractiviteiten;
- h. wonen in een bedrijfswoning tot maximaal 2 bedrijfswoningen;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

18.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 4,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- b. de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 7.000 m² bedragen;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

18.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- b. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- c. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag maximaal 100 m² bedragen;
- f. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- g. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- h. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

18.2.4 Recreatiewoning

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. de maximale oppervlakte per recreatiewoning bedraagt 100 m²;
- b. de maximale goothoogte bedraagt 3,5 meter en de bouwhoogte 7 meter;
- c. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 5 meter;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

18.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 18.1;
- c. seksinrichtingen;
- d. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- e. wonen in bijgebouwen;
- f. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

18.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

18.4.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

Artikel 19 Recreatie - C

19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Recreatie - C' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve doeleinden ten behoeve van:
 - 1. toeristische standplaatsen;
 - 2. maximaal 200 vaste standplaatsen;
 - 3. maximaal 2 trekkershutten van elke 16 m²;
 - 4. bestaande (centrale) functies ten behoeve van de verblijfsrecreatieve voorzieningen;
 - 5. trekkershutten tot een maximum aantal zoals aangeduid op de verbeelding;
- b. recreatieve voorzieningen;
- c. behoud- en herstel van landschapswaarden;
- d. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

19.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 5,5 meter;
- b. de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 10 meter;
- c. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- d. de afstand tussen gebouwen onderling mag niet minder dan 10 meter bedragen;
- e. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

19.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is toegestaan ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag maximaal 100 m² bedragen;

- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- h. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- i. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

19.2.4 Stacaravan

Voor het bouwen van stacaravans gelden de volgende regels:

- a. de maximale oppervlakte per stacaravan bedraagt 70 m²;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 meter;
- c. de onderlinge afstand dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 5 meter.

19.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

19.3.1 Vergroting stacaravans/recreatiewoningen

De maximaal toegestane oppervlakte van stacaravans/recreatiewoningen mag worden vergroot tot 80 m², mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het niet-permanente karakter dient gehandhaafd te blijven;
- b. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- c. de noodzaak dient te worden aangetoond;
- d. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein resteert.

19.3.2 Omzetting vaste standplaatsen naar recreatiewoningen

De vaste standplaatsen mogen naar recreatiewoningen worden omgezet, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de maximale oppervlakte van recreatiewoning na omzetting mag niet bedragen dan 80 m²;
- b. de noodzaak tot omzetting dient te worden aangetoond;
- c. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- d. de noodzaak dient te worden aangetoond;
- e. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein resteert;
- f. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;

19.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. permanente bewoning, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 18.1 sub f;
- c. seksinrichtingen;
- d. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- e. wonen in bijgebouwen;
- f. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

19.5.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg binnen de bedrijfswoning is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

Artikel 20 Recreatie - D

20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Recreatie - D' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een recreatiepark met recreatiewoningen, dat bedrijfsmatig geëxploiteerd wordt;
- b. recreatieve voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – centrale voorzieningen 1', centrale voorzieningen 1;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – centrale voorzieningen 2', centrale voorzieningen 2;

met de daarbij behorende:

- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

20.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – centrale voorzieningen 1' mag het bebouwingspercentage niet meer dan 25% bedragen en de maximale goothoogte 6 meter en de bouwhoogte 12 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – centrale voorzieningen 2' mag de oppervlakte niet meer dan 1.000 m² bedragen en de maximale bouwhoogte 3,5 meter;
- c. de maximale oppervlakte van ondergeschikte verzorgingsgebouwen mag per gebouw niet meer dan 260 m² bedragen met een bouwhoogte van 4,5 meter. Maximaal 10 ondergeschikte verzorgingsgebouwen zijn toegestaan;
- d. de maximale oppervlakte van overige recreatieve voorzieningen bedraagt 50 m² per afzonderlijk gebouw en de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 500 m² bedragen met een maximale bouwhoogte van 4,5 meter;
- e. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

20.2.3 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. het maximaal aantal recreatiewoningen bedraagt 551;
- b. de inhoud van een recreatiewoning mag niet meer dan 200 m³ bedragen, met uitzondering van 60 woningen waarvan de inhoud 250 m³ mag bedragen;
- c. de goothoogte mag niet meer dan 3,2 meter bedragen;
- d. de dakhelling moet tussen de 0° en 35° bedragen;
- e. de minimale afstand tot de perceelsgrens bedraagt 5 meter;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

20.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 5 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b en sub c;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

20.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen;
- c. seksinrichtingen;
- d. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak.

Artikel 21 Recreatie - E

21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Recreatie - E' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie, met dien verstande dat verblijfsrecreatie binnen het bouwvlak uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie', met daaraan ondergeschikt:
 1. dagrecreatieve voorzieningen;
 2. een agrarisch nevenfunctie, waar bedrijfsmatig geen dieren mogen worden gehouden;
 3. statische opslag ten behoeve van de stalling van caravans en andere kampeermiddelen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;
- c. wonen in maximaal één bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

21.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 4,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- b. de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 3.325 m² bedragen;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

21.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- b. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- c. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag maximaal 100 m² bedragen;
- f. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- g. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;

- h. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

21.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 21.1;
- c. seksinrichtingen;
- d. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- e. wonen in bijgebouwen;
- f. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

21.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

21.4.1 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

Artikel 22 Sport

22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'manege', een manege;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondensport', een hondensport;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - schietinrichting', een schietinrichting;
- f. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

- g. wegen en paden;
- h. incidentele evenementen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. groenvoorzieningen.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. per bouwvlak is maximaal één bedrijf toegestaan.

22.2.2 Bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 9,5 meter;
- b. de maximale oppervlakte aan bebouwing zoals aangeduid op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

22.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bijgebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning is toegestaan ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
- c. de maximale goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;

- h. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
- i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

22.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b en sub c;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

22.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. seksinrichtingen;
- c. kamperen;
- d. wonen in bijgebouwen;
- e. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning;
- f. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak.

Artikel 23 Verkeer

23.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- e. straatmeubilair;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. kunstwerken;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 10 m².

23.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 12 meter.

23.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. seksinrichtingen;
- c. kamperen;
- d. opslag van goederen en materialen.

Artikel 24 Verkeer - Fietspad

24.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Verkeer - Fietspad' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voet- en rijwielpaden;
- b. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- c. straatmeubilair;
- d. voorzieningen van algemeen nut;
- e. kunstwerken;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. extensief recreatief medegebruik.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 10 m².

24.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 12 meter.

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. seksinrichtingen;
- c. kamperen;
- d. opslag van goederen en materialen.

Artikel 25 Verkeer - Zandpad

25.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Verkeer - Zandpad' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onverharde wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- d. straatmeubilair;
- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. kunstwerken;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. extensief recreatief medegebruik.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 10 m².

25.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 12 meter.

25.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. seksinrichtingen;
- c. kamperen;
- d. opslag van goederen en materialen.

Artikel 26 Water

26.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterlopen en daarbij behorende oevervoorzieningen;
- c. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vijver', tevens een visvijver;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - beekherstel', beekherstel;

met de daarbij behorende:

- f. kunstwerken;
- g. beheer- en onderhoudspaden;
- h. extensieve dagrecreatie;
- i. nutsvoorzieningen.

26.2 Bouwregels

Op de gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang en/of waterkering.

26.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. detailhandel;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- d. seksinrichtingen;
- e. kamperen;
- f. horeca;
- g. het bevaren van water;
- h. opslag van goederen en materialen.

Artikel 27 Wonen

27.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – woonboerderij', tevens een woonboerderij;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie', tevens een groepsaccommodatie met daaraan ondergeschikt stallingsmogelijkheden voor paarden ,met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de groepsaccommodatie en de bijbehorende stallingsmogelijkheden niet meer mag bedragen dan 355 m²;

met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Algemeen

Gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht.

27.2.2 Woning

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. per bouwvlak is één woning toegestaan, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding maximaal 2 woningen toegestaan;
- b. de inhoud van de woning mag niet meer dan 600 m³ exclusief onderkeldering bedragen, tenzij de aanduiding maximale volume of de aanduiding maximale volume inclusief bijgebouwen op de verbeelding is weergegeven;
- c. de maximale goothoogte van de woning bedraagt 5,5 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter, tenzij op de verbeelding een andere goot- en bouwhoogte is aangegeven;
- d. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning;
- e. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

27.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning mag maximaal 100 m² bedragen, tenzij de aanduiding maximale volume inclusief bijgebouwen op de verbeelding is weergegeven;
- b. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
- c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- d. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
- e. de afstand tot de as van de weg dient minimaal 18 meter te bedragen;

- f. in afwijking van het bepaalde in sub a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen niet meer bedragen dan 270 m²;
- g. in afwijking van het bepaalde in sub a mag ter plaatse van het perceel gelegen aan de Lemel 19a te Hapert de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij de woning maximaal 160 m² bedragen.

27.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- c. de maximale oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen en erf- en terreinafscheidingen zijnde, bedraagt 10 m²;
- d. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
- f. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

27.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

27.3.1 Het vergroten van de woning

Het vergroten van de woning is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er dient sprake te zijn van een sterke verbetering van de beeldkwaliteit in de directe omgeving;
- b. de inhoud van een woning mag niet meer dan 850 m³ bedragen, indien:
 - 1. de maximale goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 meter mag bedragen;
 - 2. de maximale bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - 3. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 200 m²;
 - 4. per 50 m³ vergroting van de woning dient telkens minimaal 500 m² aan legaal opgerichte bebouwing te worden gesloopt;
 - 5. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 100 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de afwijking en omgevingsvergunning worden verbonden;
 - 6. geen omgevingsvergunning kan worden verleend indien op deze locatie sloop van bebouwing al heeft plaatsgevonden, sloop kan plaatsvinden in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling, sloopsubsidie is gekregen op basis van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken, of de sloop al op andere wijze is verzekerd;
 - 7. de gesloopte oppervlakte mag slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aanmerking worden genomen;
- c. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

27.4 Specifieke gebruiksregels

27.4.1 Algemeen

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. detailhandel;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
- d. seksinrichtingen;
- e. kamperen;
- f. horeca;
- g. opslag van goederen en materialen;
- h. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- i. bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten aan huis;
- j. mantelzorg.

27.4.2 Specifieke vorm van wonen - woonboerderij

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonboerderij' dienen de kenmerkende architectonische eigenschappen van de bebouwing gehandhaafd te blijven.

27.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

27.5.1 Bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis

Bedrijfs- of beroepsmatige activiteiten aan huis zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis categorie B en/of C zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie';
- b. de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 60 m², met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonboerderij' waarbij het maximum 100 m² bedraagt;
- c. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte mag veroorzaken;
- d. detailhandel niet is toegestaan;
- e. de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar dient te zijn in de woonomgeving;
- f. maximaal 1 bedrijf per bouwvlak;
- g. de activiteit wordt uitgeoefend door één bewoner.

27.5.2 Nevenactiviteiten

Nevenactiviteiten zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wonen als hoofdfunctie aanwezig is en blijft;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning mag niet worden vergroot;
- c. als nevenactiviteiten zijn de volgende activiteiten toegestaan:
 - 1. kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen in de vorm van:
 - kleinschalig logeren in bestaande bebouwing met een maximum 400 m² voor maximaal 10 personen (verblijfsrecreatie klein);
 - verblijfsrecreatie tot maximaal 10 kampeermiddelen, op maximaal 1 hectare aansluitend aan het bouwvlak (verblijfsrecreatie klein);

- dagrecreatieve voorzieningen tot een maximum van 25 personen tegelijkertijd aanwezig, tot maximaal 400 m² (dagrecreatie klein);
- d. in afwijking van het bepaalde in:
 1. sub c onder 1 geldt dat indien het bedrijf is gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' of is gelegen binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' wat betreft kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen uitsluitend dagrecreatie is toegestaan;
 - e. de hierboven genoemde maximaal toegestane oppervlakten zijn cumulatief van aard wat impliceert dat bij cumulatie van meerdere vormen van nevenactiviteiten dan wel bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten aan huis het totale daarvoor te gebruiken bruto vloeroppervlak niet meer mag gaan bedragen dan 1.250 m²;
 - f. de bovenstaande nevenactiviteiten mogen uitsluitend plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
 - g. de agrarische functie van in de nabijheid gelegen, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden aangetast/belemmerd;
 - h. de agrarische functie van in de nabijheid gelegen, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden aangetast/belemmerd, wat in ieder betekent dat het niet is toegestaan om binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' geurgevoelige activiteiten uit te oefenen;
 - i. door de wijziging mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op wegen en paden plaatsvinden;
 - j. het parkeren dient binnen het desbetreffende bouwvlak plaats te vinden;
 - k. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
 - l. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

27.5.3 Mantelzorg

Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
- b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
- c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
- d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
- e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
- f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
- g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
- h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

27.6 Wijzigingsbevoegdheid

27.6.1 Vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bouwvlak van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het bouwvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;
- b. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
- c. de verandering milieuhygiënisch aanvaardbaar is
- d. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- e. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;

- f. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- g. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

27.6.2 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen' te wijzigen om binnen aaneengesloten bebouwing van een bestaande woning, een tweede woning toe te staan, mits:

- a. de bestaande woning aangeduid is als 'specifieke vorm van wonen – woonboerderij';
- b. indien op het perceel is aangegeven dat maximaal 2 woningen zijn toegestaan, is extra woning niet toegestaan;
- c. een goede landschappelijk inpassing verzekerd is;
- d. de inhoud van het bestaande gebouw mag niet worden vergroot;
- e. de inhoud van beide woningen na splitsing elk ten minste 350 m³ bedraagt;
- f. kenmerkende architectonische eigenschappen dienen te worden behouden;
- g. voormalige bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt tot oppervlakte van maximaal 100 m² resteert per woning;
- h. er geen milieuhygiënische bezwaren optreden;
- i. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerrein' en binnen 250 meter afstand van een veehouderijbedrijf de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- j. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- k. de aanwezige cultuurhistorische waarden behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden;
- l. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- m. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

27.6.3 Wijzigen bestemming Wonen ten behoeve van Recreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat volledige sanering in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- b. de financiële haalbaarheid van de plannen is aangetoond;
- c. er geen beperking plaatsvindt van de omliggende (agrarische) bedrijven, wat in ieder geval betekent dat wijziging niet is toegestaan indien deze is gelegen binnen de 'overige zone - invloedsfeer bedrijventerreinen' en binnen 250 meter afstand van een ander veehouderijbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1';
- d. er sprake is van een geringere milieubelasting ter plaatse dan in de vorige situatie;
- e. de functiewijziging slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft, welke bovendien bij de ontsluitingssituatie ter plaatse past;
- f. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- g. maximaal 400 m² aan gebouwen voor recreatieve doeleinden worden gebruikt en dat overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;
- h. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- i. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Artikel 28 Wonen - Woonwagencentrum

28.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Wonen - Woonwagencentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in woonwagens, met dien verstande dat het maximum aantal woonwagens niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. verhardingen en parkeervoorzieningen;
- d. bergingen en sanitaire ruimten.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Algemeen

Gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht.

28.2.2 Woonwagen

Voor het bouwen van woonwagens gelden de volgende regels:

- a. het maximum aantal te bouwen woonwagens mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
- b. per standplaats mag niet meer dan 1 woonwagen worden gebouwd;
- c. de minimale oppervlakte van een standplaats (exclusief berging en sanitaire ruimte) bedraagt 75 m²;
- d. de bouwhoogte van de woonwagens mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- e. de oppervlakte van een woonwagen per standplaats bedraagt maximaal 116 m²;
- f. de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder dan 5 meter bedragen.

28.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt van 70 m² per standplaats;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3,2 meter.

28.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

28.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in dit artikel wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. bedrijvigheid;
- b. detailhandel;
- c. seksinrichtingen;
- d. kamperen;
- e. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- f. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- g. mantelzorg.

Artikel 29 Leiding - Gas

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een gastransportleiding.

29.2 Bouwregels

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 4 meter aan beide zijden van de hartlijn.
- b. Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

29.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 29.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. diepploegen;
- e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

29.5 Normaal onderhoud

Het in 29.4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

29.6 Toelaatbaarheid

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 29.4 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden verkleind.

Artikel 30 Leiding - Hoogspanning

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hoogspanningsleiding.

30.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

30.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 30.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.

30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. Bodem:
het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen.
- b. Waterhuishouding:
het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- c. Infrastructuur:
verharden oppervlak, het aanleggen van leidingen.
- d. Beplantingen:
het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

30.5 Normaal onderhoud

Het in 30.4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

30.6 Toelaatbaarheid

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 30.4 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 31 Leiding - Riool

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolleiding.

31.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 31.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. Bodem:
het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen.
- b. Waterhuishouding:
het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- c. Infrastructuur:
verharden oppervlak, het aanleggen van leidingen;
- d. Beplantingen:
het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

31.5 Normaal onderhoud

Het in 31.4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

31.6 Toelaatbaarheid

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 31.4 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 32 Leiding - Water

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een waterleiding.

32.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

32.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 32.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.

32.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. Bodem:
het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen.
- b. Waterhuishouding:
het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- c. Infrastructuur:
verharden oppervlak, het aanleggen van leidingen.
- d. Beplantingen:
het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

32.5 Normaal onderhoud

Het in 32.4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

32.6 Toelaatbaarheid

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 32.4 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
- b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 33 Waarde - Archeologie 2

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

33.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,3 meter onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkt de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

33.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.3.1 *Verboden werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld.

33.3.2 *Toegestane werken*

Het in 33.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

33.3.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 33.3.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

33.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van de archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 34 Waarde - Archeologie 3

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

34.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,3 meter onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijktens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

34.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.3.1 Verboden werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld.

34.3.2 Toegestane werken

Het in 34.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 250 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

34.3.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 34.3.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

34.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van de archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 35 Waarde - Archeologie 4

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

35.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek') onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

35.3.1 Verboden werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek') onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen.
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek') onder het maaiveld.

35.3.2 Toegestane werken

Het in 35.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

35.3.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 35.3.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

35.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van de archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 36 Waarde - Archeologie 5

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

36.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek') onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

36.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.3.1 Verboden werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek') onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen.
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden of ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek') onder het maaiveld.

36.3.2 Toegestane werken

Het in 36.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 2.500 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

36.3.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 36.3.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

36.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van de archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 37 Waarde - Archeologie 6

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

37.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

37.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.3.1 Verboden werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen.
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld.

37.3.2 Toegestane werken

Het in 37.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 25.000 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

37.3.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 37.3.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

37.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van de archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 38 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden (Ecologische Hoofdstructuur).

38.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, behoudens het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

38.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 38.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ecologische kenmerken en waarden van de Ecologische hoofdstructuur;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen in verband met de Ecologische Hoofdstructuur niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

38.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

38.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. ontgronden, vergraven, egaliseren, afgraven en ophogen van de gronden;
- b. aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. aanleg dammen, aanleg stuwen, graven sloten, dempen sloten, dempen poelen, aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d. rooien van diepwortelende beplantingen en/of houtopstand;
- e. blijvend omzetten van grasland in bouwland;
- f. scheuren van grasland;
- g. aanleg van leidingen.

38.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 38.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

38.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 38.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de ecologische waarden en kenmerken van de Ecologische hoofdstructuur;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen in verband met de Ecologische Hoofdstructuur niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 39 Waarde - Natura 2000

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Natura 2000' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de op en/of in deze gronden voorkomende ecologische waarden.

39.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd.

39.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

39.3.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren, indrijven;
- b. rooien beplanting, aanleg leidingen, veranderen perceelsindeling;
- c. aanleg teeltondersteunende voorzieningen.

39.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 39.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

39.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 39.3.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis dan wel die behoren tot het op de bestemming van de gronden gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 40 Waterstaat - Regionaal waterbergingsgebied

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Regionaal waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied.

40.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, behoudens het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming, met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

40.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 40.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het waterbergend vermogen van het gebied;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende waterberging en het Waterschap.

40.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

40.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- h. het aanbrengen of wijzigen van kaden.

40.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 40.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

40.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 40.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het waterbergend vermogen van het gebied;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende waterberging en het Waterschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 41 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 42 Algemene bouwregels

42.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

42.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving, waaronder geconcentreerd bouwen;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van een blijvend goed woon- en leefklimaat;
- f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

Artikel 43 Algemene gebruiksregels

43.1 Algemeen

Het is verboden de in Hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

43.2 Schaliegas

Het is verboden de in Hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van de winning van schaliegas en andere hiermee vergelijkbare grondstoffen.

43.3 Lichthinder

Het is verboden de in Hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken op een zodanige manier te gebruiken dat tussen 23.00 uur 's-avonds en 06.00 uur 's-ochtends onevenredige lichthinder voor de omgeving ontstaat. Onder onevenredige lichthinder wordt in elk geval verstaan permanente uitstraling van licht uit kassen, stallen en overige bedrijfsruimten en permanente verlichting van het bedrijfsp perceel.

Artikel 44 Algemene aanduidingsregels

44.1 Geluidzone - motorcrossterrein

44.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - motorcrossterrein' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een geluidzone van een motorcrossterrein.

44.1.2 Regeling

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn, ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - motorcrossterrein' geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegestaan.

44.2 Overige zone - 25jaars zone zeer kwetsbaar

44.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - 25jaars zone zeer kwetsbaar' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de winning van drinkwater.

44.2.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden,
- b. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verhard en oppervlakten;
- c. aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
- e. aanleggen leidingen;
- f. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.2.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.2.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.2.1 bedoelde hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij het waterwinbedrijf.

44.3 Overige zone - aardkundig waardevol gebied

44.3.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aardkundig waardevol gebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aan het gebied toegekende aardkundige waarden en kenmerken.

44.3.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b. aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
- c. verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwaterontrekkingen;
- d. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.3.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.3.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.3.1 landschappelijke waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.4 Overige zone - attentiegebied ehs

44.4.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - attentiegebied ehs' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming tegen negatieve effecten op de waterhuishouding van de Ecologische hoofdstructuur.

44.4.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b. aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
- c. verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.4.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.4.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.4.1 bedoelde hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen;
- b. het betrokken waterschap is gehoord.

44.5 Overige zone - bebouwingsconcentratie

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een bebouwingsconcentratie en gelden de in artikel 27.5.1 opgenomen regels.

44.6 Overige zone - beheergebied ehs

44.6.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beheergebied ehs' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied.

44.6.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verhard en oppervlakten met meer dan 100 m².

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.6.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.6.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.6.1 bedoelde ecologisch, landschappelijke en hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen;
- b. het betrokken waterschap is gehoord.

44.7 Overige zone - cultuurhistorisch vlak

44.7.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch vlak' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

44.7.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. slopen, gedeeltelijk slopen van of doorvoeren van ingrijpende aanpassingen aan historische bebouwing;
- b. graven, verbreden, verdiepen, dempen of verleggen van waterpartijen of waterlopen;
- c. verwijderen of kappen van (opgaande) begroeiing;
- d. ophogen, afgraven of egaliseren van gronden; het aanleggen, verhard en, verbreden, verwijderen en wijzigen van paden- en wegentracés;
- e. aanplanten van opgaande begroeiing of toevoegen van nieuwe bebouwing.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.7.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.7.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.7.1 bedoelde cultuurhistorische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.8 Overige zone - cultuurhistorisch waardevolle wegen

44.8.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevolle wegen' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de kasseienwegen.

44.8.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken en/of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot een aantasting van de cultuurhistorische waarden van de kasseienwegen.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.8.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning dan wel een reeds verleende ontheffing van de Keur.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.8.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.8.1 bedoelde cultuurhistorische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.9 Overige zone - groenblauwe mantel

44.9.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied.

44.9.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- a. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verhard en oppervlakten met meer dan 100 m².
- b. aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- c. aanleg leidingen;
- d. verwijderen van beplanting.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.9.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.9.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.9.1 bedoelde ecologische, landschappelijke dan wel hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen in verband met de groenblauwe mantel niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

44.10 Overige zone - historisch landelijk gebied

44.10.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - historisch landelijk gebied' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van het historisch landelijk gebied.

44.10.2 *Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden*

a **Verbod**

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. afgraven, ophogen, indrijven;
- b. onderbemalen, aanbrengen oeverbeschoeiing;
- c. opplanten;
- d. verharden oppervlak;
- e. aanleg teeltondersteunende voorzieningen.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b **Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 44.10.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning dan wel een reeds verleende ontheffing van de Keur;
- d. zijn gelegen binnen het bouwvlak;
- e. betrekking hebben op het aanleggen van kavelpaden met een maximale breedte van 3 meter buiten het bouwvlak;
- f. betrekking hebben op het verharden met minder dan 100 m² buiten het bouwvlak.

Voor de uitzonderingen zoals genoemd sub d, sub e en sub f geldt dat deze uitzonderingen niet gelden voor zover uitgevoerd binnen de bestemmingen 'Bos', 'Bos - Moerasbos', 'Natuur', 'Verkeer', 'Verkeer - Fietspad', 'Verkeer - Zandpad' en 'Water'.

c **Toelaatbaarheid**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.10.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.10.1 bedoelde landschappelijke waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.11 **Overige zone - invloedssfeer bedrijventerrein**

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - invloedssfeer bedrijventerrein' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de invloedssfeer van een bedrijventerrein en gelden de in Hoofdstuk 2 opgenomen regels.

44.12 **Overige zone - invloedssfeer kern**

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - invloedssfeer kern' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat van een kern en gelden de in Hoofdstuk 2 opgenomen regels.

44.13 Overige zone - invloedsfeer natuur

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - invloedsfeer natuur' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een natuurgebied en gelden de in Hoofdstuk 2 opgenomen regels.

44.14 Overige zone - leefgebied van amfibieën en reptielen

44.14.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - leefgebied van amfibieën en reptielen' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van het leefgebied van amfibieën en reptielen.

44.14.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

a Verbod

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. afgraven, ophogen, vergraven;
- b. aanleg dammen, aanleg stuwen, graven sloten, dempen sloten, aanbrengen oeverbeschoeiing;
- c. rooien beplanting;
- d. aanleg teeltondersteunende voorzieningen.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 44.14.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning dan wel een reeds verleende ontheffing van de Keur;
- d. zijn gelegen binnen het bouwvlak;
- e. betrekking hebben op het aanleggen van kavelpaden met een maximale breedte van 3 meter buiten het bouwvlak;
- f. betrekking hebben op het verharderen met minder dan 100 m² buiten het bouwvlak.

Voor de uitzonderingen zoals genoemd sub d, sub e en sub f geldt dat deze uitzonderingen niet gelden voor zover uitgevoerd binnen de bestemmingen 'Bos', 'Bos - Moerasbos', 'Natuur', 'Verkeer', 'Verkeer - Fietspad', 'Verkeer - Zandpad' en 'Water'.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.14.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.14.1 bedoelde ecologische, landschappelijke dan wel hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.15 Overige zone - leefgebied van struweelvogels

44.15.1 *Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - leefgebied van struweelvogels' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van het leefgebied van struweelvogels.

44.15.2 *Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden*

a **Verbod**

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren, indrijven;
- b. rooien beplanting, aanleg leidingen, veranderen perceelsindeling;
- c. aanleg teeltondersteunende voorzieningen.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b **Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 44.15.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning dan wel een reeds verleende ontheffing van de Keur;
- d. zijn gelegen binnen het bouwvlak;
- e. betrekking hebben op het aanleggen van kavelpaden met een maximale breedte van 3 meter buiten het bouwvlak;
- f. betrekking hebben op het verharderen met minder dan 100 m² buiten het bouwvlak.

Voor de uitzonderingen zoals genoemd sub d, sub e en sub f geldt dat deze uitzonderingen niet gelden voor zover uitgevoerd binnen de bestemmingen 'Bos', 'Bos - Moerasbos', 'Natuur', 'Verkeer', 'Verkeer - Fietspad', 'Verkeer - Zandpad' en 'Water'.

c **Toelaatbaarheid**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.15.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.15.1 bedoelde ecologische, landschappelijke dan wel hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.16 Overige zone - leefgebied van weidevogels

44.16.1 *Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - leefgebied van weidevogels' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van het leefgebied van weidevogels.

44.16.2 *Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden*

a **Verbod**

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren, indrijven;
- b. draineren, onderbemalen, aanleg dammen, aanleg stuwen, graven sloten, dempen sloten, dempen poelen, aanbrengen oeversbeschoeiing;
- c. opplanten, het permanent (voor een aaneengesloten periode langer dan 2 jaar) omzetten van grasland in bouwland, aanleg leidingen;
- d. aanleg teeltondersteunende voorzieningen.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b **Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 44.16.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning dan wel een reeds verleende ontheffing van de Keur;
- d. zijn gelegen binnen het bouwvlak;
- e. betrekking hebben op het aanleggen van kavelpaden met een maximale breedte van 3 meter buiten het bouwvlak;
- f. betrekking hebben op het verharderen met minder dan 100 m² buiten het bouwvlak.

Voor de uitzonderingen zoals genoemd sub d, sub e en sub f geldt dat deze uitzonderingen niet gelden voor zover uitgevoerd binnen de bestemmingen 'Bos', 'Bos - Moerasbos', 'Natuur', 'Verkeer', 'Verkeer - Fietspad', 'Verkeer - Zandpad' en 'Water'.

c **Toelaatbaarheid**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.16.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.16.1 bedoelde ecologische, landschappelijke dan wel hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.17 **Overige zone - terreinen met esdek**

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terreinen met esdek' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van de archeologische waarden in terreinen met esdek en en tevens gelden de regels in artikel 35 (Waarde - Archeologie 4) en artikel 36 (Waarde - Archeologie 5).

44.18 **Overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen**

44.18.1 *Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, beheer en herstel van het zoekgebied van watersystemen.

44.18.2 *Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden*

a **Verbod**

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ophogen gronden;
- b. aanbrengen of wijzigen van kaden;
- c. aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. verlagen grondwaterstand door drainage of bemaling;
- e. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verhard en oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b **Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 44.18.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c **Toelaatbaarheid**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.18.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.18.1 bedoelde hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen;
- b. het betrokken waterschap is gehoord.

44.19 **Overige zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone**

44.19.1 *Aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor verwezenlijking, behoud en beheer van een ecologische verbindingszone.

44.19.2 *Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden*

a **Verbod**

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verhard en oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 6 bij deze regels.

b **Uitzonderingen**

Het verbod als bedoeld in 44.19.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 44.19.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in 44.19.1 bedoelde ecologische, landschappelijke dan wel hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 6 genoemde LNC-belangen.

44.20 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

44.20.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een extensiveringsgebied.

44.21 Veiligheidszone - lpg

44.21.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een veiligheidszone van een LPG-installatie.

44.21.2 Regeling

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn, ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan.

Artikel 45 Algemene afwijkingsregels

45.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de in de regels voorgeschreven maatvoering met maximaal 10%;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van kleinschalige recreatieve en maatschappelijke voorzieningen met een maximale oppervlakte van 20 m².

Artikel 46 Algemene wijzigingsregels

46.1 Algemene wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

46.2 Wijziging ten behoeve van ontwikkeling van Natuur, Bos en Water

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen 'Bos', 'Natuur' of 'Water', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de regels van de bestemmingen 'Bos', 'Natuur' of 'Water' worden van overeenkomstige toepassing verklaard met dien verstande dat wanneer gewijzigd wordt in de bestemming 'Water' dit uitsluitend ten behoeve van de beekdalontwikkeling mag geschieden.

46.3 Vergroten/verkleinen dubbelbestemming Leiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas', 'Leiding - Hoogspanning', 'Leiding - Riool' en 'Leiding - Water' te vergroten of verkleinen mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de noodzaak van de aanleg/verplaatsing van leidingen is aangetoond;
- b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de betreffende bestemming;
- c. bij de keuze van een traject rekening wordt gehouden met de (externe) veiligheid van andere nabijgelegen bestemmingen.

Artikel 47 Algemene procedureregels

47.1 Toepassen afwijkingsbevoegdheid

Bij toepassing van een afwijkingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van toepassing.

47.2 Toepassen algemene wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

47.3 Toepassen nadere eisen regeling

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 48 Overige regels

48.1 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

48.1.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de in bijlage 4 aangegeven monumenten en de in bijlage 5 aangegeven monumentale en beeldbepalende gebouwen.

48.1.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 48.1.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning

48.1.3 Toelaatbaarheid

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 48.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de instandhouding van het monument of cultuurhistorisch waardevol gebouw geen bijdrage meer levert aan de cultuurhistorische waarde van het monument of cultuurhistorisch waardevol gebouw en de omgeving;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, wint het bevoegd gezag omtrent het bepaalde in sub a advies aan een deskundige commissie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 49 Overgangsrecht

49.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

49.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

49.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 50 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'.

Bijlagen regels

Bijlage 1:

Maximum aantal toegestane dieren per agrarisch bedrijf

Toelichting op tabel regels

In onderstaande zijn alle veehouderijbedrijven in de gemeente Bladel weergegeven. In de eerste kolom is de postcode en het huisnummer weergegeven, in de tweede kolom de straat en in de derde kolom de plaats. De gegevens met betrekking tot het soort en het aantal dieren zijn afkomstig van de website bvb.bradant.nl. Op deze website is een database weergegeven van alle veehouderijbedrijven in de provincie Noord-Brabant. In deze database is de actuele vergunde situatie opgenomen. Vanuit deze database is kolom 4 en 5 gevuld. In kolom 4 staat het soort dieren dat op de veehouderijbedrijven wordt gehouden. In kolom 5 is het aantal dieren per soort weergegeven. In kolom 6 is de Nge-factor opgenomen zoals die is gepubliceerd in december 2012 op de website <http://www3.lei.wur.nl> van Wageningen University. Dit betreft de Nge-factor per dier. Het aantal dieren is vermenigvuldigd met de Nge-factor waardoor het totaal aan Nge's per diersoort in kolom 7 kan worden weergegeven. Per bedrijf is het aantal Nge's per veehouderijbedrijf opgeteld in de gele rij onder elk adres. Door 300 te delen met het aantal aanwezige Nge's komt men uit op de rekenfactor (kolom 8). Uiteindelijk is het huidige aantal dieren vermenigvuldigd met deze rekenfactor en komt men uit op het, conform het gemeentelijk beleid, toegestane aantal dieren. Dit aantal is in kolom 9 weergegeven. Hieronder is een voorbeeld gegeven van de formule die aan dit document ten grondslag ligt.

Veehouderijbedrijf X houdt 100 melkkoeien. Één melkkoe heeft een Nge-factor 1,204. Dat betekent dat het veehouderijbedrijf een grootte heeft van $(100 \times 1,204 =) 120,4$ Nge. De rekenfactor is $(300 / 120,4 =) 2,49$. Conform het vastgestelde beleid in de Plattelandsnota mag dit veehouderijbedrijf $(100 \times 2,49 =) 249$ melkkoeien houden. Wanneer sprake is van meer diersoorten op een veehouderijbedrijf dan is de huidige bedrijfsvoering de basis van het toegestane aantal dieren. Bijvoorbeeld, een ander veehouderijbedrijf, veehouderijbedrijf Y, heeft 100 melkkoeien, 50 stuks jongvee en 300 vleesvarkens. Door de formule voor het hele bedrijf te hanteren komt men op het volgende uit:

Soort	aantal	Nge-factor	totaal Nge per diersoort
Melkkoeien:	100	1,204	120,4
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar:	50	0,254	12,7
Vleesvarkens tot 7 maanden:	300	0,044	13,2
Totaal aantal Nge veehouderijbedrijf Y			146,3

De rekenfactor voor veehouderijbedrijf Y is $300 / 146,3 = 2,05$. De dieren aantallen mogen vermenigvuldigd worden met 2,05. Hierdoor kan in de toekomst het volgende veehouderijbedrijf ontstaan:

Soort	aantal	rekenfactor	toekomstig aantal dieren
Melkkoeien:	100	x 2,05 =	205
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar:	50	x 2,05 =	103
Vleesvarkens tot 7 maanden:	300	x 2,05 =	615

Postcode+huis nr	Straat	Plaats	soort dieren	Huidig dieraantal	Nge- factor	Huidig totaal Nge	Rekenfactor	MAXIMAAL toegestaan dieraantal
5527JC15	De Pan	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	200	0,044	8,8	34,09	200
5527JC15					300	8,8	34,09	
5527JC11	De Pan	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1490	0,044	65,6	1,61	1490
5527JC11	De Pan	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1490	0,044	65,6	1,61	1490
5527JC11	De Pan	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1254	0,044	55,2	1,61	1254
5527JC11					300	186,3	1,61	
5527JC8	De Pan	HAPERT	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	30	1,204	36,1	1,09	33
5527JC8	De Pan	HAPERT	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	170	1,204	204,7	1,09	185
5527JC8	De Pan	HAPERT	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	140	0,254	35,6	1,09	152
5527JC8					300	276,4	1,09	
5527JC9	De Pan	HAPERT	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	26	1,204	31,3	5,11	133
5527JC9	De Pan	HAPERT	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	108	0,254	27,4	5,11	552
5527JC9					300	58,7	5,11	
5527JG24	Dalem	HAPERT	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	35	0,194	6,8	28,12	984
5527JG24	Dalem	HAPERT	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	20	0,194	3,9	28,12	562
5527JG24					300	10,7	28,12	
5527JG40	Dalem	HAPERT	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	14	0,254	3,6	1,83	14
5527JG40	Dalem	HAPERT	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	18	0,254	4,6	1,83	18
5527JG40	Dalem	HAPERT	Vleeskuikens	120000	0,0013	156,0	1,83	120000
5527JG40					300	164,1	1,83	
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	128	0,058	7,4	2,42	128
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	kalkoenen	2	0,006	0,0	2,42	2
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Geiten, ouder dan 1 jaar	2	0,109	0,2	2,42	2
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Kraamzeugen incl biggen	104	0,261	27,1	2,42	104
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Dekberen, 7 maanden en ouder	2	0,261	0,5	2,42	2
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Volwassen pony's 3 jaar en ouder	1	1,408	1,4	2,42	1
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Guste en dragende zeugen	306	0,261	79,9	2,42	306
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Gespeende biggen (< 50 kg)	64	0	0,0	2,42	64
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	6	0,53	3,2	2,42	6
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Gespeende biggen (< 50 kg)	1168	0	0,0	2,42	1168
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	12	0,003	0,0	2,42	12
5527JH1	Schouwberg	HAPERT	Kraamzeugen incl biggen	16	0,261	4,2	2,42	16
5527JH1					300	124,0	2,42	
5527JL1	Lemel	HAPERT	Vleesstieren en overig veesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	30	0,144	4,3	14,78	30
5527JL1	Lemel	HAPERT	vleeskalveren tot 8 maanden	140	0,165	23,1	14,78	140
5527JL1					300	27,4	14,78	0

5527JL13	Lemel	HAPERT	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	14,78	44
5527JL13	Lemel	HAPERT	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	30	0,53	15,9	14,78	443
5527JL13					300	20,3	14,78	
5527JP2	Dalweg	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	446	0,044	19,6	4,20	446
5527JP2	Dalweg	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	768	0,044	33,8	4,20	768
5527JP2	Dalweg	HAPERT	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	30	0,602	18,1	4,20	30
5527JP2					300	71,5	4,20	
5527JP6	Dalweg	HAPERT	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1,465	1,5	2,38	2
5527JP6	Dalweg	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1719	0,044	75,6	2,38	4091
5527JP6	Dalweg	HAPERT	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	42	0,602	25,3	2,38	100
5527JP6	Dalweg	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	540	0,044	23,8	2,38	1285
5527JP6					300	126,1	2,38	
5527JS14	Castersedijk	HAPERT	Guste en dragende zeugen	1599	0,261	417,3		1599
5527JS14	Castersedijk	HAPERT	Guste en dragende zeugen	719	0,261	187,7		719
5527JS14	Castersedijk	HAPERT	Gespeende biggen (< 50 kg)	2462	0	0,0		2462
5527JS14	Castersedijk	HAPERT	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8		3
5527JS14	Castersedijk	HAPERT	Kraamzeugen incl biggen	670	0,261	174,9		670
5527JS14					300	780,7	0,38	
5527JS16A	Castersedijk	HAPERT	pelsdieren	6000	0,056	336,0		6000
5527JS16A					300	336,0	0,89	
5527JS18	Castersedijk	HAPERT	melk- en kalkkoeien ouder dan 2 jaar	200	1,204	240,8	1,16	232
5527JS18	Castersedijk	HAPERT	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	70	0,254	17,8	1,16	81
5527JS18					300	258,6	1,16	
5527JS20	Castersedijk	HAPERT	Gespeende biggen (< 50 kg)	5768	0,044	253,8		5768
5527JS20	Castersedijk	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	7711	0,044	339,3		7711
5527JS20	Castersedijk	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2976	0,044	130,9		2976
5527JS20					300	724,0	0,41	
5527JS22	Castersedijk	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2970	0,044	130,7	1,02	3029
5527JS22	Castersedijk	HAPERT	Kraamzeugen incl biggen	120	0,261	31,3	1,02	122
5527JS22	Castersedijk	HAPERT	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	109	0,058	6,3	1,02	111
5527JS22	Castersedijk	HAPERT	Gespeende biggen (< 50 kg)	2160	0	0,0	1,02	2203
5527JS22	Castersedijk	HAPERT	Guste en dragende zeugen	481	0,261	125,5	1,02	491
5527JS22	Castersedijk	HAPERT	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8	1,02	3
5527JS22					300	294,6	1,02	

5527JT2	De Steenakkers	HAPERT	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	15	0,194	2,9	4,27	64
5527JT2	De Steenakkers	HAPERT	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	46	1,465	67,4	4,27	196
5527JT2					300	70,3	4,27	
5527PA1	De Pals	HAPERT	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	110	1,204	132,4	1,97	217
5527PA1	De Pals	HAPERT	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	77	0,254	19,6	1,97	152
5527PA1					300	152,0	1,97	
5528AC3	Dijkstraat	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	95	1,204	114,4	2,25	214
5528AC3	Dijkstraat	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	75	0,254	19,1	2,25	169
5528AC3					300	133,4	2,25	
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	118	0,53	62,5	1,82	215
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	15	0,058	0,9	1,82	27
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	138	0,261	36,0	1,82	251
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	1,82	2
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	588	0	0,0	1,82	1070
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	9	0,261	2,3	1,82	16
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	129	0,261	33,7	1,82	235
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	32	0,261	8,4	1,82	58
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	867	0	0,0	1,82	1578
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	20	0,261	5,2	1,82	36
5528BV4	Koebosakkers	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	59	0,261	15,4	1,82	107
5528BV4					300	164,7	1,82	
5528NA13	Landrop	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	294	0,254	74,7	4,02	1182
5528NA13					300	74,7	4,02	
5528CA15	De Hoef	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	147	1,204	177,0	1,46	215
5528CA15	De Hoef	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1,465	1,5	1,46	1
5528CA15	De Hoef	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	106	0,254	26,9	1,46	155
5528CA15					300	205,4	1,46	
5528CA19	De Hoef	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	58	1,204	69,8	2,57	149
5528CA19	De Hoef	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	46	0,254	11,7	2,57	118
5528CA19	De Hoef	HOOGELOON	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	11	0,254	2,8	2,57	28
5528NA19	Landrop	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	45	0,254	11,4	2,57	45
5528NA19	Landrop	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1,465	1,5	2,57	1
5528NA19	Landrop	HOOGELOON	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	19	0,144	2,7	2,57	19
5528NA19	Landrop	HOOGELOON	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	66	0,254	16,8	2,57	66
5528NA19					300	116,7	2,57	
5528NB6	Landrop	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	71	1,465	104,0	2,88	204
5528NB6					300	104,0	2,88	
5528NC5B	Dominepad	HOOGELOON	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	48	0,194	9,3	7,77	373
5528NC5B	Dominepad	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	20	1,465	29,3	7,77	155
5528NC5B					300	38,6	7,77	
5528NC7	Dominepad	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	260	0,254	66,0		260
5528NC7	Dominepad	HOOGELOON	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	3	0,602	1,8		3
5528NC7	Dominepad	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	418	1,204	503,3		418
5528NC7	Dominepad	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9		2
5528NC7	Dominepad	HOOGELOON	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	100	0,0026	0,3		100
5528NC7					300	574,3	0,52	

5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	1440	0	0,0	1,79	2578
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9	1,79	4
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	2	0,261	0,5	1,79	4
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	360	0	0,0	1,79	644
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	116	0,261	30,3	1,79	208
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	277	0,261	72,3	1,79	496
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	125	0,261	32,6	1,79	224
5528NC8	Dominepad	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	660	0,044	29,0	1,79	1181
5528NC8					300	167,7	1,79	
5528ND2	Den Aard	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	70	0,254	17,8	2,38	167
5528ND2	Den Aard	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	90	1,204	108,4	2,38	214
5528ND2					300	126,1	2,38	
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	4	0,261	1,0	3,91	16
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	35	0,261	9,1	3,91	137
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	8	0,261	2,1	3,91	31
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	4	1,465	5,9	3,91	16
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	435	0	0,0	3,91	1701
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	665	0,044	29,3	3,91	2600
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	12	0,53	6,4	3,91	47
5528ND4	Den Aard	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	88	0,261	23,0	3,91	344
5528ND4					300	76,7	3,91	
5528NG12	Molenweg	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	92	1,204	110,8	2,35	216
5528NG12	Molenweg	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	66	0,254	16,8	2,35	155
5528NG12					300	127,5	2,35	
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	40	0,261	10,4		40
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	118	0,261	30,8		118
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	192	0,261	50,1		192
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	336	0,261	87,7		336
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	1760	0	0,0		1760
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8		3
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	2699	0	0,0		2699
5528NG5	Molenweg	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	528	0,261	137,8		528
5528NG5					300	317,6	0,94	
5528NH1	Heuvel	HOOGELOON	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	7	0,144	1,0	4,30	30
5528NH1	Heuvel	HOOGELOON	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	31	0,0026	0,1	4,30	133
5528NH1	Heuvel	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	44	0,254	11,2	4,30	189
5528NH1	Heuvel	HOOGELOON	vleeskalveren tot 8 maanden	42	0,165	6,9	4,30	181
5528NH1	Heuvel	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	42	1,204	50,6	4,30	181
5528NH1					300	69,8	4,30	
5528NH9	Heuvel	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	15	0,254	3,8	3,60	54
5528NH9	Heuvel	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	83	1,204	99,9	3,60	299
5528NH9					300		3,60	0
5528NJ12	Heuvel	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	48	0,254	12,2	3,60	173
5528NJ12	Heuvel	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	59	1,204	71,0	3,60	212
5528NJ12					300	83,2	3,60	
5528NJ14	Heuvel	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	0	0,261	0,0	3,93	0
5528NJ14	Heuvel	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	0	0,261	0,0	3,93	0
5528NJ14	Heuvel	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	0	0	0,0	3,93	0
5528NJ14	Heuvel	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	59	0,254	15,0	3,93	232
5528NJ14	Heuvel	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	51	1,204	61,4	3,93	200
5528NJ14	Heuvel	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	0	0,261	0,0	3,93	0
5528NJ14					300	76,4	3,93	
5528NJ8	Heuvel	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	79	1,204	95,1	2,72	215
5528NJ8	Heuvel	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	43	0,254	10,9	2,72	117
5528NJ8	Heuvel	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	2,72	8
5528NJ8					300	110,4	2,72	

5528NK1-3	Heikant	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	50	1,465	73,3	4,10	205
5528NK1-3					300	73,3	4,10	
5528NL10	Broekenseind	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	90	1,204	108,4	2,19	197
5528NL10	Broekenseind	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	2,19	2
5528NL10	Broekenseind	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	44	0,254	11,2	2,19	96
5528NL10	Broekenseind	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	34	0,261	8,9	2,19	74
5528NL10	Broekenseind	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	11	0,261	2,9	2,19	24
5528NL10	Broekenseind	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	125	0,044	5,5	2,19	274
5528NL10					300	137,0	2,19	
5528NL12	Broekenseind	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1,465	1,5	7,82	8
5528NL12	Broekenseind	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	60	0,254	15,2	7,82	469
5528NL12	Broekenseind	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	18	1,204	21,7	7,82	141
5528NL12					300	38,4	7,82	
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	32	0,261	8,4	1,77	57
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	300	0,044	13,2	1,77	531
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	132	0	0,0	1,77	234
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1720	0,044	75,7	1,77	3044
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	32	0,261	8,4	1,77	57
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	1,77	2
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	244	0,261	63,7	1,77	432
5528NL4A	Broekenseind	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	960	0	0,0	1,77	1699
5528NL4A					300	169,5	1,77	
5528NL5A	Broekenseind	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	96	1,204	115,6	2,33	224
5528NL5A	Broekenseind	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	51	0,254	13,0	2,33	119
5528NL5A					300	128,5	2,33	
5528NM2	De Langrijt	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	9300	0,005	46,5	1,59	9300
5528NM2	De Langrijt	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	10100	0,005	50,5	1,59	10100
5528NM2	De Langrijt	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	10100	0,005	50,5	1,59	10100
5528NM2	De Langrijt	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	7900	0,005	39,5	1,59	7900
5528NM2	De Langrijt	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken	300	0,005	1,5	1,59	300
5528NM2					300	188,5	1,59	
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	538	0	0,0	1,48	796
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	288	0,261	75,2	1,48	426
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8	1,48	4
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	80	0,261	20,9	1,48	118
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	231	0,261	60,3	1,48	342
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	254	0	0,0	1,48	376
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	91	0,261	23,8	1,48	135
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	26	0,261	6,8	1,48	38
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	12	0,261	3,1	1,48	18
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	1904	0	0,0	1,48	2818
5528NM4	De Langrijt	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	8	1,465	11,7	1,48	12
5528NM4					300	202,5	1,48	
5528NN1	Hoogcasteren	HOOGELOON	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	412	0,144	59,3	4,11	1693
5528NN1	Hoogcasteren	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	48	0,254	12,2	4,11	197
5528NN1	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1,465	1,5	4,11	4
5528NN1					300	73,0	4,11	
5528NN10	Hoogcasteren	HOOGELOON	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	2	0,602	1,2	1,25	3
5528NN10	Hoogcasteren	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	166	0,254	42,2	1,25	208
5528NN10	Hoogcasteren	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	164	1,204	197,5	1,25	205
5528NN10					300	240,8	1,25	

5528NN11	Hoogcasteren	HOOGELOON	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	75	0,001	0,1	29,88	2241
5528NN11	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	1	1,465	1,5	29,88	30
5528NN11	Hoogcasteren	HOOGELOON	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	3	0,53	1,6	29,88	90
5528NN11	Hoogcasteren	HOOGELOON	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	20	0,0026	0,1	29,88	598
5528NN11	Hoogcasteren	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	27	0,254	6,9	29,88	807
5528NN11					300	10,0	29,88	
5528NN6A	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	22	1,465	32,2	8,78	193
5528NN6A	Hoogcasteren	HOOGELOON	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	10	0,194	1,9	8,78	88
5528NN6A					300	34,2	8,78	
5528NN9	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	54	1,465	79,1	3,52	190
5528NN9	Hoogcasteren	HOOGELOON	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	31	0,194	6,0	3,52	109
5528NN9					300	85,1	3,52	
5528NP17	Hoogcasteren	HOOGELOON	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	5	0,144	0,7	3,14	16
5528NP17	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	50	1,465	73,3	3,14	157
5528NP17	Hoogcasteren	HOOGELOON	vleeskalveren tot 8 maanden	20	0,165	3,3	3,14	63
5528NP17	Hoogcasteren	HOOGELOON	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	28	0,602	16,9	3,14	88
5528NP17	Hoogcasteren	HOOGELOON	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	7	0,194	1,4	3,14	22
5528NP17					300	95,5	3,14	
5528NP18	Hoogcasteren	HOOGELOON	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	8	0,194	1,6	12,00	96
5528NP18	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	16	1,465	23,4	12,00	192
5528NP18					300	25,0	12,00	
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	0	0,044	0,0	5,32	0
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	100	0,0026	0,3	5,32	532
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	0	0	0,0	5,32	0
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	5,32	16
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	43	1,204	51,8	5,32	229
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	0	0,261	0,0	5,32	0
5528NP29	Hoogcasteren	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	0	0,261	0,0	5,32	0
5528NP29					300	56,4	5,32	
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	72	0,261	18,8	1,20	86
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2976	0,044	130,9	1,20	3571
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	1,20	4
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8	1,20	4
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	156	0,261	40,7	1,20	187
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	576	0	0,0	1,20	691
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	786	0	0,0	1,20	943
5528NR1	De Busvelden	HOOGELOON	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1215	0,044	53,5	1,20	1458
5528NR1					300	249,1	1,20	
5528NS2A	Groenstraat	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	27	1,465	39,6	7,58	205
5528NS2A					300	39,6	7,58	
5528NS4	Groenstraat	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	51370	0,005	256,9	1,17	59988
5528NS4					300	256,9	1,17	
5528NS6	Groenstraat	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	57050	0,005	285,3	1,05	59989
5528NS6					300	285,3	1,05	
5528NT1A	Heieind	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	68	1,465	99,6	3,01	205
5528NT1A					300	99,6	3,01	

5528NT2	Heieind	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	70	0,254	17,8	2,32	162
5528NT2	Heieind	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	90	1,204	108,4	2,32	209
5528NT2	Heieind	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9	2,32	5
5528NT2					300	129,1	2,32	
5528NV3	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	4,23	4
5528NV3	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	860	0,044	37,8	4,23	3638
5528NV3	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	5	0,044	0,2	4,23	21
5528NV3	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	Gespeende biggen (< 50 kg)	315	0	0,0	4,23	1332
5528NV3	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	Guste en dragende zeugen	90	0,261	23,5	4,23	381
5528NV3	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	Kraamzeugen incl biggen	35	0,261	9,1	4,23	148
5528NV3					300	70,9	4,23	
5528NV5	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9		2
5528NV5	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	272	1,204	327,5		272
5528NV5	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	15	0,0026	0,0		15
5528NV5	Ir. Mettropweg	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	170	0,254	43,2		170
5528NV5					300	373,6	0,80	
5528NW1	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	126	1,204	151,7	1,78	224
5528NW1	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	65	0,254	16,5	1,78	116
5528NW1					300	168,2	1,78	
5528NW2	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	117	1,204	140,9	1,79	209
5528NW2	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	106	0,254	26,9	1,79	190
5528NW2					300	167,8	1,79	
5528NW3	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	Vleeskuikens	0	0,0013	0,0	21,18	0
5528NW3	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	78	0,144	11,2	21,18	1652
5528NW3	Mr. Van Hasseltweg	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9	21,18	42
5528NW3					300	14,2	21,18	
5528PA14	Wagenbroeken	HOOGELOON	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	100	0,254	25,4	4,29	429
5528PA14	Wagenbroeken	HOOGELOON	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	8	1,465	11,7	4,29	34
5528PA14	Wagenbroeken	HOOGELOON	Volwassen pony's 3 jaar en ouder	8	1,408	11,3	4,29	34
5528PA14	Wagenbroeken	HOOGELOON	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	85	0,254	21,6	4,29	365
5528PA14					300	70,0	4,29	
5528SB4	De Horstenbleek	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	7225	0,005	36,1	2,33	16834
5528SB4	De Horstenbleek	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	11350	0,005	56,8	2,33	26446
5528SB4	De Horstenbleek	HOOGELOON	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens	7225	0,005	36,1	2,33	16834
5528SB4					300	129,0	2,33	
5529AA12D	Wagenbroeken	CASTEREN	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	1,07	3
5529AA12D	Wagenbroeken	CASTEREN	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	140	0,254	35,6	1,07	150
5529AA12D	Wagenbroeken	CASTEREN	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	200	1,204	240,8	1,07	214
5529AA12D					300	280,8	1,07	
5529AA3A	Wagenbroeken	CASTEREN	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	1,465	7,3	40,96	205
5529AA3A					300	7,3	40,96	
5529NB15	Hoogeind	CASTEREN	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	80	1,465	117,2	2,56	205
5529NB15					300	117,2	2,56	0
5529NC18	Heistraat	CASTEREN	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	30	0,254	7,6	2,67	80
5529NC18	Heistraat	CASTEREN	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	87	1,204	104,7	2,67	232
5529NC18					300	112,4	2,67	0
5529NC20	Heistraat	CASTEREN	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	139	1,204	167,4	1,56	217
5529NC20	Heistraat	CASTEREN	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	97	0,254	24,6	1,56	151
5529NC20					300	192,0	1,56	
5529NC7	Heistraat	CASTEREN	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	10	0,194	1,9	15,37	154
5529NC7	Heistraat	CASTEREN	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	12	1,465	17,6	15,37	184
5529NC7					300	19,5	15,37	

5529NE2B	Kranenberg	CASTEREN	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	114	0,254	29,0	28,96	3301
5529NE2B	Kranenberg	CASTEREN	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	85	1,204	102,3	28,96	2462
5529NE2B					300	131,3	2,28	
5529NG3	De Bucht	CASTEREN	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	0	0,044	0,0	34,13	0
5529NG3	De Bucht	CASTEREN	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	6	1,465	8,8	34,13	205
5529NG3	De Bucht	CASTEREN	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	0	0,044	0,0	34,13	0
5529NG3	De Bucht	CASTEREN	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	0	0,044	0,0	34,13	0
5529NG3					300	8,8	34,13	
5529NH4	Westelbeersdijk	CASTEREN	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	30	0,254	7,6	4,42	133
5529NH4	Westelbeersdijk	CASTEREN	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	50	1,204	60,2	4,42	221
5529NH4					300	67,8	4,42	
5531AC20	Ambachtsweg	BLADEL	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	5	0,194	1,0		5
5531AC20	Ambachtsweg	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	11	1,465	16,1		11
5531AC20	Ambachtsweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	121	0,254	30,7		121
5531AC20	Ambachtsweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	210	1,204	252,8		210
5531AC20					300	300,7	1,00	
5531AH26	Rond Deel	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	77	1,204	92,7	2,34	180
5531AH26	Rond Deel	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	49	0,254	12,4	2,34	115
5531AH26	Rond Deel	BLADEL	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	80	0,144	11,5	2,34	187
5531AH26	Rond Deel	BLADEL	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	80	0,144	11,5	2,34	187
5531AH26					300	128,2	2,34	
5531AH7	Rond Deel	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	140	1,204	168,6	1,55	217
5531AH7	Rond Deel	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	100	0,254	25,4	1,55	155
5531AH7					300	194,0	1,55	
5531NA14	Troprijt	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	10	1,204	12,0	14,94	149
5531NA14	Troprijt	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	50	0,044	2,2	14,94	747
5531NA14	Troprijt	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	23	0,254	5,8	14,94	344
5531NA14					300	20,1	14,94	
5531NA15	Troprijt	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	195	1,204	234,8	1,11	216
5531NA15	Troprijt	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	135	0,254	34,3	1,11	150
5531NA15					300	269,1	1,11	
5531NA19	Troprijt	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	1,465	7,3	6,85	34
5531NA19	Troprijt	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	120	0,254	30,5	6,85	821
5531NA19	Troprijt	BLADEL	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	10	0,602	6,0	6,85	68
5531NA19					300	43,8	6,85	
5531NA5	Troprijt	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	80	0,261	20,9	1,56	125
5531NA5	Troprijt	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	432	0,044	19,0	1,56	674
5531NA5	Troprijt	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	2	0,261	0,5	1,56	3
5531NA5	Troprijt	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	552	0	0,0	1,56	861
5531NA5	Troprijt	BLADEL	Guste en dragende zeugen	239	0,261	62,4	1,56	373
5531NA5	Troprijt	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	592	0	0,0	1,56	924
5531NA5	Troprijt	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1915	0,044	84,3	1,56	2987
5531NA5	Troprijt	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	27	0,044	1,2	1,56	42
5531NA5	Troprijt	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	1,56	5
5531NA5					300	192,6	1,56	

5531NA7	Tropijit	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	10	1,465	14,7	20,48	205
5531NA7					300	14,7	20,48	
5531NB18	Bredasebaan	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	50	0,254	12,7	3,09	113
5531NB18	Bredasebaan	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	70	1,204	84,3	3,09	216
5531NB18					300	97,0	3,09	
5531NB20	Bredasebaan	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	42	0,254	10,7	28,12	42
5531NB20					300	10,7	28,12	
5531NB24	Bredasebaan	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	106	0,254	26,9	1,78	189
5531NB24	Bredasebaan	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	118	1,204	142,1	1,78	210
5531NB24					300	169,0	1,78	
5531NC37	Bredasebaan	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	6	1,465	8,8	10,98	66
5531NC37	Bredasebaan	BLADEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	0	0,0026	0,0	10,98	0
5531NC37	Bredasebaan	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	0	0,044	0,0	10,98	0
5531NC37	Bredasebaan	BLADEL	Guste en dragende zeugen	71	0,261	18,5	10,98	780
5531NC37					300	27,3	10,98	
5531ND2	Ten Vorse	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9	3,01	6
5531ND2	Ten Vorse	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	72	1,204	86,7	3,01	217
5531ND2	Ten Vorse	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	39	0,254	9,9	3,01	117
5531ND2					300	99,5	3,01	
5531ND3	Ten Vorse	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	71	0,254	18,0	2,09	148
5531ND3	Ten Vorse	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	104	1,204	125,2	2,09	217
5531ND3					300	143,3	2,09	
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	960	0	0,0	3,25	960
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	44	0,058	2,6	3,25	44
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	16	0,058	0,9	3,25	16
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	78	0,261	20,4	3,25	78
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	155	0,261	40,5	3,25	155
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	2	0,261	0,5	3,25	2
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	48	0,058	2,8	3,25	48
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	4	1,465	5,9	3,25	4
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	18	0,261	4,7	3,25	18
5531NL16	Leemskuilen	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	54	0,261	14,1	3,25	54
5531NL16					300	92,3	3,25	
5531NM1	De Uitgang	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	36	0,254	9,1	4,33	156
5531NM1	De Uitgang	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	50	1,204	60,2	4,33	217
5531NM1					300	69,3	4,33	
5531NM16	De Uitgang	BLADEL	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	21	0,194	4,1	3,37	71
5531NM16	De Uitgang	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	58	1,465	85,0	3,37	195
5531NM16					300	89,0	3,37	
5531NM18	De Uitgang	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	128	1,204	154,1	1,63	209
5531NM18	De Uitgang	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	117	0,254	29,7	1,63	191
5531NM18					300	183,8	1,63	
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	14	0,261	3,7	1,27	18
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	51	0,261	13,3	1,27	65
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	6	0,261	1,6	1,27	8
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	19	0,044	0,8	1,27	24
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Guste en dragende zeugen	277	0,261	72,3	1,27	352
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Guste en dragende zeugen	70	0,261	18,3	1,27	89
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	273	0	0,0	1,27	347
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	15	0,261	3,9	1,27	19
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	150	0,044	6,6	1,27	191
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	897	0	0,0	1,27	1139
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2640	0,044	116,2	1,27	3353
5531NM25	De Uitgang	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	234	0	0,0	1,27	297
5531NM25					300	236,6	1,27	

5531NM6	De Uitgang	BLADEL	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	28	0,144	4,0	1,59	28
5531NM6	De Uitgang	BLADEL	vleeskalveren tot 8 maanden	10	0,165	1,7	1,59	10
5531NM6	De Uitgang	BLADEL	Geiten, ouder dan 1 jaar	2	0,109	0,2	1,59	2
5531NM6	De Uitgang	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	7	1,465	10,3	1,59	7
5531NM6	De Uitgang	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	123	1,204	148,1	1,59	123
5531NM6	De Uitgang	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	96	0,254	24,4	1,59	96
5531NM6					300	188,6	1,59	
5531NN4	Goorland	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	720	0,044	31,7	4,96	720
5531NN4	Goorland	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	576	0,044	25,3	4,96	576
5531NN4	Goorland	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	80	0,044	3,5	4,96	80
5531NN4					300	60,5	4,96	
5531NP4	Overland	BLADEL	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	49	0,53	26,0	11,55	566
5531NP4					300	26,0	11,55	
5531NP5	Overland	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	116	0,044	5,1	2,70	313
5531NP5	Overland	BLADEL	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	36	0,53	19,1	2,70	97
5531NP5	Overland	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	43	0,254	10,9	2,70	116
5531NP5	Overland	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	63	1,204	75,9	2,70	170
5531NP5	Overland	BLADEL	Geiten, ouder dan 1 jaar	1	0,109	0,1	2,70	3
5531NP5					300	111,1	2,70	
5531NP6	Overland	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	115	0,044	5,1	1,02	117
5531NP6	Overland	BLADEL	Guste en dragende zeugen	480	0,261	125,3	1,02	490
5531NP6	Overland	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	2880	0	0,0	1,02	2938
5531NP6	Overland	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	2	0,261	0,5	1,02	2
5531NP6	Overland	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	3840	0,044	169,0	1,02	3917
5531NP6					300	294,8	1,02	
5531NR2	Klein Terkooijen	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	300	0,044	13,2	1,93	579
5531NR2	Klein Terkooijen	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2000	0,044	88,0	1,93	3860
5531NR2	Klein Terkooijen	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	56	0,254	14,2	1,93	108
5531NR2	Klein Terkooijen	BLADEL	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	157	0,254	39,9	1,93	303
5531NR2					300	155,3	1,93	
5531NR4	Klein Terkooijen	BLADEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	30630	0,0026	79,6	1,28	39206
5531NR4	Klein Terkooijen	BLADEL	geen dier, betreft mestverwerkingscode	28740		0,0	1,28	0
5531NR4	Klein Terkooijen	BLADEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	30630	0,0026	79,6	1,28	39206
5531NR4	Klein Terkooijen	BLADEL	geen dier, betreft mestverwerkingscode	18360		0,0	1,28	0
5531NR4	Klein Terkooijen	BLADEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	28740	0,0026	74,7	1,28	36787
5531NR4					300	234,0	1,28	
5531NV11	Groot Terkooijen	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	50	1,204	60,2	4,33	217
5531NV11	Groot Terkooijen	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	36	0,254	9,1	4,33	156
5531NV11					300	69,3	4,33	
5531NV12	Groot Terkooijen	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	58	0,254	14,7	2,64	153
5531NV12	Groot Terkooijen	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	82	1,204	98,7	2,64	216
5531NV12					300	113,5	2,64	

5531NV19	Groot Terkooijen	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	89	0,254	22,6	2,47	220
5531NV19	Groot Terkooijen	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	82	1,204	98,7	2,47	203
5531NV19					300	121,3	2,47	
5531NV25	Groot Terkooijen	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	80	0,254	20,3	2,87	230
5531NV25	Groot Terkooijen	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	70	1,204	84,3	2,87	201
5531NV25					300	104,6	2,87	
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	288	0,044	12,7	4,69	1351
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	24	0,261	6,3	4,69	113
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	60	0,261	15,7	4,69	281
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	444	0,044	19,5	4,69	2082
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	417	0	0,0	4,69	1956
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	32	0,261	8,4	4,69	150
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	4,69	5
5531NV27	Groot Terkooijen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	28	0,044	1,2	4,69	131
5531NV27					300	64,0	4,69	
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	28	0,261	7,3	1,19	33
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	176	0,261	45,9	1,19	209
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	80	0,044	3,5	1,19	95
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	1,19	1
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	980	0	0,0	1,19	1166
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	192	0	0,0	1,19	228
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	42	0,261	11,0	1,19	50
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	20	0,261	5,2	1,19	24
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	192	0	0,0	1,19	228
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	3071	0,044	135,1	1,19	3654
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	68	0,261	17,7	1,19	81
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	180	0,044	7,9	1,19	214
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	1,19	1
5531NV35	Groot Terkooijen	BLADEL	Guste en dragende zeugen	72	0,261	18,8	1,19	86
5531NV35					300	253,1	1,19	
5531PB24	Zwartakkers	BLADEL	veeskalveren tot 8 maanden	200	0,165	33,0	6,59	200
5531PB24	Zwartakkers	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	48	0,261	12,5	6,59	48
5531PB24					300	45,5	6,59	
5531PC4	Raamloop	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1488	0,044	65,5	2,06	1488
5531PC4	Raamloop	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	10	0,044	0,4	2,06	10
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	10	0,53	5,3	2,06	10
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	16	0,261	4,2	2,06	16
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	40	0,261	10,4	2,06	40
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Guste en dragende zeugen	165	0,261	43,1	2,06	165
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	210	0	0,0	2,06	210
5531PC4	Raamloop	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	360	0,044	15,8	2,06	360
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	490	0	0,0	2,06	490
5531PC4	Raamloop	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	4	0,261	1,0	2,06	4
5531PC4					300	145,8	2,06	

5531PD15	Franse Hoef	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	129	0,254	32,8	1,10	142
5531PD15	Franse Hoef	BLADEL	melk- en kalffkoeien ouder dan 2 jaar	200	1,204	240,8	1,10	220
5531PD15					300	273,6	1,10	
5531PD16	Franse Hoef	BLADEL	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	89	0,53	47,2	5,36	477
5531PD16	Franse Hoef	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	6	1,465	8,8	5,36	32
5531PD16					300	56,0	5,36	
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	Guste en dragende zeugen	533	0,261	139,1		533
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	260	0,058	15,1		260
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	Guste en dragende zeugen	320	0,261	83,5		320
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8		3
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	1080	0	0,0		1080
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	2912	0	0,0		2912
5531PD19	Franse Hoef	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	268	0,261	69,9		268
5531PD19					300	308,4	0,97	
5531PD21	Franse Hoef		veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	5552	0,044	244,3		5552
5531PD21	Franse Hoef		veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2964	0,044	130,4		2964
5531PD21					300	374,7	0,80	
5531PD7	Franse Hoef	BLADEL	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	29760	0,001	29,8	1,54	45830
5531PD7	Franse Hoef	BLADEL	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	92710	0,001	92,7	1,54	142773
5531PD7	Franse Hoef	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	8	1,465	11,7	1,54	12
5531PD7	Franse Hoef	BLADEL	geen dier, betreft mestverwerkingscode	182470		0,0	1,54	0
5531PD7	Franse Hoef	BLADEL	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	30000	0,001	30,0	1,54	46200
5531PD7	Franse Hoef	BLADEL	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	30000	0,001	30,0	1,54	46200
5531PD7					300	194,2	1,54	
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	44	0,261	11,5	1,31	58
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Guste en dragende zeugen	163	0,261	42,5	1,31	214
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	4	0,261	1,0	1,31	5
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Guste en dragende zeugen	72	0,261	18,8	1,31	94
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	50	0,044	2,2	1,31	66
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	846	0,044	37,2	1,31	1108
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	32	0,261	8,4	1,31	42
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	1,31	1
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1368	0,044	60,2	1,31	1792
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	48	0,044	2,1	1,31	63
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1008	0,044	44,4	1,31	1320
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	480	0	0,0	1,31	629
5531PE10	Hulselseweg	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	864	0	0,0	1,31	1132
5531PE10					300	228,6	1,31	
5531PE15A	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1584	0,044	69,7	2,01	3184
5531PE15A	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1248	0,044	54,9	2,01	2508
5531PE15A	Hulselseweg	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	558	0,044	24,6	2,01	1122
5531PE15A					300	149,2	2,01	0

5531PE17	Hulselseweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	119	1,204	143,3	1,05	125
5531PE17	Hulselseweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	81	1,204	97,5	1,05	85
5531PE17	Hulselseweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	140	0,254	35,6	1,05	147
5531PE17	Hulselseweg	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	6	1,465	8,8	1,05	6
5531PE17					300	285,2	1,05	
5531PE5	Hulselseweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	165	1,204	198,7	1,27	210
5531PE5	Hulselseweg	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	1,27	4
5531PE5	Hulselseweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	129	0,254	32,8	1,27	164
5531PE5					300	235,8	1,27	
5531PH13	Neterselseweg	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9	1,44	3
5531PH13	Neterselseweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	95	0,254	24,1	1,44	137
5531PH13	Neterselseweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	150	1,204	180,6	1,44	216
5531PH13					300	207,7	1,44	
5531PH14	Neterselseweg	BLADEL	voedsters	250	0,042	10,5	16,22	4055
5531PH14	Neterselseweg	BLADEL	gespeende konijnen	2000	0,004	8,0	16,22	32440
5531PH14					300	18,5	16,22	
5531PH15	Neterselseweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	50	0,254	12,7	16,87	844
5531PH15	Neterselseweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	0	1,204	0,0	16,87	0
5531PH15	Neterselseweg	BLADEL	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	20	0,254	5,1	16,87	337
5531PH15					300	17,8	16,87	
5531PH16	Neterselseweg	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2	1,465	2,9	102,39	205
5531PH16					300	2,9	102,39	
5531PH18	Neterselseweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	120	0,254	30,5	9,84	1181
5531PH18	Neterselseweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	183		0,0	9,84	1801
5531PH18					300	30,5	9,84	
5531PJ14	Het Bosch	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	151	0,254	38,4	1,06	160
5531PJ14	Het Bosch	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	204	1,204	245,6	1,06	216
5531PJ14					300	284,0	1,06	
5531PJ16	Het Bosch	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	45	0,254	11,4	3,86	174
5531PJ16	Het Bosch	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	55	1,204	66,2	3,86	212
5531PJ16					300	77,7	3,86	
5531PJ17	Het Bosch	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	107	1,204	128,8	2,05	219
5531PJ17	Het Bosch	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	68	0,254	17,3	2,05	139
5531PJ17					300	146,1	2,05	
5531PJ19	Het Bosch	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	49	1,204	59,0	4,45	218
5531PJ19	Het Bosch	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	33	0,254	8,4	4,45	147
5531PJ19					300	67,4	4,45	
5531PJ23	Het Bosch	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	68	0,254	17,3	17,37	1181
5531PJ23					300	17,3	17,37	
5531PJ4	Het Bosch	BLADEL	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	2	0,194	0,4	4,79	10
5531PJ4	Het Bosch	BLADEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	4	1,465	5,9	4,79	19
5531PJ4	Het Bosch	BLADEL	Volwassen pony's 3 jaar en ouder	4	1,408	5,6	4,79	19
5531PJ4	Het Bosch	BLADEL	Vleeskuikens	39000	0,0013	50,7	4,79	186810
5531PJ4					300	62,6	4,79	
5531PN12	Molenweg	BLADEL	Guste en dragende zeugen	144	0,261	37,6		144
5531PN12	Molenweg	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8		3
5531PN12	Molenweg	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	640	0,044	28,2		640
5531PN12	Molenweg	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	3360	0,044	147,8		3360
5531PN12	Molenweg	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	1560	0	0,0		1560
5531PN12	Molenweg	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	100	0,044	4,4		100
5531PN12	Molenweg	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	114	0,261	29,8		114
5531PN12	Molenweg	BLADEL	Guste en dragende zeugen	246	0,261	64,2		246
5531PN12					300	312,7	0,96	
5531PN5	Molenweg	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	150	0,254	38,1	1,03	155
5531PN5	Molenweg	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	210	1,204	252,8	1,03	216
					300	290,9	1,03	0
5531PN5	Beverdijcken	BLADEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	34	1,204	40,9	5,57	189
5531PV6	Beverdijcken	BLADEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	51	0,254	13,0	5,57	284
5531PV6					300	53,9	5,57	
5531PV8-10	Beverdijcken	BLADEL	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	200	0,044	8,8	30,14	200
5531PV8-10	Beverdijcken	BLADEL	vleeskalveren tot 8 maanden	7	0,165	1,2	30,14	7
5531PV8-10					300	10,0	30,14	

5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	880	0,044	38,7	2,61	2297
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	2,61	3
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	Guste en dragende zeugen	25	0,261	6,5	2,61	65
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	30	0,044	1,3	2,61	78
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	600	0,044	26,4	2,61	1566
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	20	0	0,0	2,61	52
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	Kraamzeugen incl biggen	54	0,261	14,1	2,61	141
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	Guste en dragende zeugen	105	0,261	27,4	2,61	274
5531PW17	Beverdijcken	BLADEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	640	0	0,0	2,61	1670
5531PW17					300	114,7	2,61	
5534AB1	Polderdijk	NETERSEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	23294	0,0026	60,6	1,07	24925
5534AB1	Polderdijk	NETERSEL	geen dier, betreft mestverwerkingscode	107680		0,0	1,07	0
5534AB1	Polderdijk	NETERSEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	23294	0,0026	60,6	1,07	24925
5534AB1	Polderdijk	NETERSEL	diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	61092	0,0026	158,8	1,07	65368
5534AB1					300	280,0	1,07	
5534AB2-4	Polderdijk	NETERSEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	73	1,204	87,9	2,43	177
5534AB2-4	Polderdijk	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	70	0,254	17,8	2,43	170
5534AB2-4	Polderdijk	NETERSEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	400	0,044	17,6	2,43	972
5534AB2-4					300	123,3	2,43	0
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	24	0,261	6,3	5,26	24
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	125	0	0,0	5,26	125
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	490	0	0,0	5,26	490
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	4	0,261	1,0	5,26	4
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	42	0,261	11,0	5,26	42
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	123	0,261	32,1	5,26	123
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	4	0,261	1,0	5,26	4
5534AB7	Polderdijk	NETERSEL	Volwassen pony's 3 jaar en ouder	4	1,408	5,6	5,26	4
5534AB7					300	57,0	5,26	
5534AB8	Polderdijk	NETERSEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	1,465	4,4	4,12	12
5534AB8	Polderdijk	NETERSEL	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	25	0,144	3,6	4,12	103
5534AB8	Polderdijk	NETERSEL	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	30	0,254	7,6	4,12	124
5534AB8	Polderdijk	NETERSEL	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	100	0,53	53,0	4,12	412
5534AB8	Polderdijk	NETERSEL	vleeskalveren tot 8 maanden	25	0,165	4,1	4,12	103
5534AB8					300	72,7	4,12	
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	246	0,044	10,8		246
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	540	0,261	140,9		540
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	8	0,254	2,0		8
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	3	0,261	0,8		3
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	372	0,261	97,1		372
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	204	0,058	11,8		204
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	3240	0	0,0		3240
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	Gespeende biggen (< 50 kg)	3150	0	0,0		3150
5534AE3	Schipstaarten	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	733	0,261	191,3		733
5534AE3					300	454,8	0,66	
5534AM13	Latestraat	NETERSEL	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	216	0,53	114,5	1,79	387
5534AM13	Latestraat	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	0,254	5,1	1,79	36
5534AM13	Latestraat	NETERSEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	31	1,465	45,4	1,79	55
5534AM13	Latestraat	NETERSEL	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	12	0,194	2,3	1,79	21
5534AM13					300	167,3	1,79	

5534AP10	De Ruttestraat	NETERSEL	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	12	0,194	2,3	21,36	256
5534AP10	De Ruttestraat	NETERSEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	8	1,465	11,7	21,36	171
5534AP10					300	14,0	21,36	
5534AP11	De Ruttestraat	NETERSEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	100	1,204	120,4	2,17	217
5534AP11	De Ruttestraat	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	70	0,254	17,8	2,17	152
5534AP11					300	138,2	2,17	
5534AP3	De Ruttestraat	NETERSEL	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	18	1,465	26,4	9,21	166
5534AP3	De Ruttestraat	NETERSEL	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	32	0,194	6,2	9,21	295
5534AP3					300	32,6	9,21	
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	24	0,261	6,3	2,20	53
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	300	0,261	78,3	2,20	660
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	veeskalveren tot 8 maanden	10	0,165	1,7	2,20	22
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	46	0,261	12,0	2,20	101
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	32	0,261	8,4	2,20	70
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	6	0,261	1,6	2,20	13
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	12	0,261	3,1	2,20	26
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	32	0,058	1,9	2,20	70
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	36	0,261	9,4	2,20	79
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Guste en dragende zeugen	20	0,261	5,2	2,20	44
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Dekberen, 7 maanden en ouder	1	0,261	0,3	2,20	2
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	Kraamzeugen incl biggen	16	0,261	4,2	2,20	35
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	veesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	30	0,058	1,7	2,20	66
5534AP6A	De Ruttestraat	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	10	0,254	2,5	2,20	22
5534AP6A					300	136,5	2,20	
5534AP8	De Ruttestraat	NETERSEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	454	1,204	546,6		454
5534AP8	De Ruttestraat	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	291	0,254	73,9		291
5534AP8					300	620,5	0,48	
5534AR5	Witvnsberg	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	75	0,254	19,1	15,75	1181
5534AR5	Witvnsberg	NETERSEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	120	1,2042	144,5	15,75	1890
5534AR5					300	163,6	1,83	
5534AT41	Fons van der Heijdenstr	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	44	0,254	11,2	5,50	242
5534AT41	Fons van der Heijdenstr	NETERSEL	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	72	0,602	43,3	5,50	396
5534AT41					300	54,5	5,50	
5534AV34	Fons van der Heijdenstr	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	64	0,254	16,3		64
5534AV34	Fons van der Heijdenstr	NETERSEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	484	1,204	582,7		484
5534AV34					300	599,0	0,50	
5534AX4	Hoenderberg	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	75	0,254	19,1	3,20	240
5534AX4	Hoenderberg	NETERSEL	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	60	1,204	72,2	3,20	192
5534AX4	Hoenderberg	NETERSEL	veeskalveren tot 8 maanden	15	0,165	2,5	3,20	48
5534AX4					300	93,8	3,20	
5534AZ3	Schotelven	NETERSEL	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	179	0,254	45,5	6,60	1181
5534AZ3					300	45,5	6,60	

Bijlage 2:

Beleidsadvies agrarische kinderopvang en gezondheid



Hart voor Brabant

Gezondheid telt!

Kenmerk: UIT-13014976 Z-12004536 Datum: 21 januari 2013
Behandeld door: Sandra van Dam E-mail: s.van.dam@ggdhvb.nl
Onderwerp: Beleidsadvies agrarische kinderopvang en gezondheid

Geachte heer, mevrouw,

GGD'en in Nederland krijgen regelmatig vragen van gemeenten over de gezondheidsaspecten bij situering van een agrarische kinderopvang in het buitengebied. In dit beleidsadvies geeft de GGD u inzicht in de gezondheidsaspecten van agrarische kinderopvang en een afwegingskader om gezondheid mee te wegen in besluitvorming.

Positieve gezondheidseffecten agrarische kinderopvang

Uit onderzoek blijkt dat in een natuurlijke omgeving kinderen meer bewegen waardoor overgewicht minder voorkomt. Door activiteiten als klimmen, klauteren, graven en rennen ontdekken kinderen hun eigen kunnen en grenzen beter en dit stimuleert de ontwikkeling van de motoriek. Ook zijn kinderen die veel buiten zijn, vaak socialer. Zij hebben minder vaak conflicten en helpen elkaar meer.

Op een agrarisch bedrijf vinden allerlei activiteiten voor kinderen plaats zoals dieren voederen en stallen schoonmaken. Kinderen die actief betrokken worden, bijvoorbeeld bij het melken van een koe, leren herkennen waar producten vandaan komen. Ook blijkt dat het hebben van een huisdier kinderen weerbaarder maakt en psychische klachten kan voorkomen. Op de meeste agrarische kinderopvanglocaties zijn naast het vee vaak ook andere dieren aanwezig zoals honden, katten, knaagdieren, kippen, schapen en geiten.

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



Gezondheidsrisico's

Naast de positieve aspecten van agrarische kinderopvang zijn er ook risico's die bij reguliere kinderopvang niet voorkomen. In dit beleidsadvies krijgt u een overzicht van drie soorten risico's: van dier op mens overdraagbare infectieziekten, risico's op het gebied van veiligheid en milieurisico's voor de kinderen. De houder is verplicht om in de risico inventarisatie en evaluatie (RI&E), die wordt getoetst door de GGD, maatregelen te benoemen om deze risico's te verkleinen. In de brochure voor houders van agrarische kinderopvang staan de persoonlijke- en bedrijfsmaatregelen die men op het bedrijf zelf kan nemen.

Infectieziekten

Verwekkers van infectieziekten komen overal voor, bij mens en dier, maar ook in de grond, voedsel en water. Infectieziekten die van dier op mens worden overgedragen worden *zoönosen* genoemd. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen. Deze kunnen via de lucht, via direct contact tussen dier en mens, via mest, via voedsel of via vectoren (zoals muggen en teken) verspreiden naar mensen. Kinderen in de agrarische kinderopvang hebben meer contact met dieren dan kinderen in de reguliere kinderopvang en lopen hierdoor mogelijk een iets hoger risico om besmet te worden.

Niet elke zoönose vormt een (ernstig) risico voor de gezondheid van kinderen. Dieren zijn vaak tijdelijk drager van verwekkers die bij kinderen ziekte kunnen veroorzaken en meestal zijn de dieren zelf niet ziek. De ene zoönose komt meer voor bij bepaalde diersoorten dan de andere.

Om het risico op overdracht van zoönosen naar de kinderen zo klein mogelijk te maken is het voor de houder belangrijk (extra) hygiënische maatregelen te treffen. Geadviseerde maatregelen staan genoemd in de brochure voor houders en zijn gebaseerd op de "Code voor hygiëne op kinderboerderijen in Nederland" van de NVWA (2004).

Maatregelen op bedrijven bij uitbraak ziekte

Bij een uitbraak van een besmettelijke dierziekte op een bedrijf kunnen de gevolgen groot zijn. Niet alleen voor het besmette bedrijf zelf, maar ook voor een bedrijf in de buurt of elders in Nederland. Dit geldt niet alleen bij zoönosen, maar ook voor alleen bij dieren voorkomende infectieziekten die zich snel verspreiden onder dieren en tussen bedrijven. Bij een uitbraak van een aantal zeer besmettelijke dierziekten (die door het bedrijf gemeld

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



moeten worden aan de NVWA), zoals aviaire influenza, mond- en klauwzeer, klassieke en Afrikaanse varkenspest, gaat het besmette bedrijf 'op slot'. Deze zeer besmettelijke ziekten kunnen zich namelijk snel verspreiden naar andere bedrijven. De NVWA adviseert over maatregelen en de duur van de maatregelen. Dieren op het besmette bedrijf worden geruimd, daarna wordt het bedrijf grondig ontsmet.

De kinderopvang op het besmette bedrijf kan **niet** doorgaan tijdens de ruimings- en ontsmettingsperiode die een aantal weken duurt. Dit geldt voor een bedrijf waar besmetting definitief is vastgesteld maar ook bij een verdenking van besmetting. Bij aviaire influenza is er, behalve gevaar voor snelle verspreiding onder dieren, ook gevaar voor de mens. Bij een besmet bedrijf elders in Nederland geldt voor andere bedrijven in dezelfde sector een bezoekersregeling. Dit betekent voor de kinderopvang dat deze door kan gaan mits er een fysieke afscheiding, zoals een hek, is tussen het bedrijf en de kinderopvang; ook toegangswegen voor het bedrijfsgebied en de kinderopvang moeten gescheiden zijn. Kinderen en ouders mogen uiteraard niet bij de dieren komen.

Voor bedrijven die besmet zijn met Q-koorts geldt een bezoekersverbod: bezoekers mogen niet in de stallen komen. Voor zoonosen als Salmonella, STEC of ringworm zijn geen wettelijke voorschriften. De kinderen mogen niet bij dieren komen die ziek zijn.

In uitzonderlijke situaties kan de burgemeester, volgens de Wet publieke gezondheid, de kinderopvanglocatie sluiten als er sprake is van een uitbraak van een zoonose die niet bovengenoemd is, maar toch aanleiding geeft tot sluiting omdat de volksgezondheid in het geding is.

Veiligheid

Chemicaliën en bestrijdingsmiddelen

Chemicaliën en diergeneeskundige middelen kunnen bij contact (via huid, inademing, opeten, opdrinken) door kinderen schadelijk zijn voor de gezondheid van kinderen. Het is verboden een gewasbeschermingsmiddel of een biocide te gebruiken, dat niet wettelijk is toegestaan of geregistreerd of waarvoor geen geldig bewijs van vakbekwaamheid aanwezig is. Het is belangrijk dat deze middelen veilig opgeborgen zijn, zodat de kinderen hier absoluut niet bij kunnen.

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



Verkeer

Op agrarische bedrijven worden vaak grote voertuigen gebruikt voor werken op het land of in de stallen. Als deze voertuigen op het terrein van het kindercentrum rijden en kinderen er mee in contact kunnen komen, kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan.

Houdt bij de vestiging van een KDV op een boerderij ook rekening met het (vracht)verkeer dat het erf op- en af rijdt, om te laden/losseren. Zeker wanneer ook de route voor halen en brengen van de kinderen over hetzelfde terrein loopt. De GGD adviseert een fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Daarnaast zal de eigenaar afspraken maken met de kinderen en hun ouders over een goede omgang met dieren. Zodat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat kinderen gebeten of getrapt worden door de dieren.

Milieu

Fijnstof

Fijnstof is een verzamelnaam voor deeltjes in de lucht. De samenstelling ervan is sterk afhankelijk van de bron die de deeltjes uitstoot zoals verkeer, industrie of de veehouderij. Verkeer en landbouw zijn belangrijke bronnen van fijnstof. Bij pluimveebedrijven wordt het meeste fijnstof uitgestoten, gevolgd door varkensbedrijven en rundveebedrijven.

De grootte van de deeltjes bepaalt waar ze in de longen terecht kunnen komen en tot welke effecten zij kunnen leiden. Hoe kleiner de stofdeeltjes, des te dieper dringen zij de longen in waardoor zij schadelijker zijn. Blootstelling aan fijnstof kan de longfunctie verminderen en luchtwegklachten zoals piepen, hoesten en kortademigheid verergeren. Ook astma kan hierdoor verergeren, vooral bij kinderen.

Fijnstof kan ook schadelijke bestanddelen bevatten, zoals endotoxinen. Dit zijn deeltjes van de celwand van bepaalde bacteriën. Deze komen overal voor, met name in stallen en in woningen van veehouders en dus ook in de opvang. Uit onderzoek is bekend dat blootstelling aan endotoxinen in stallen kan leiden tot verergering van luchtwegklachten, zoals daling van de longfunctie. Het is niet bekend of licht verhoogde concentraties endotoxinen rond stallen in de woonomgeving kunnen leiden tot zichtbare effecten op de gezondheid. Daar zijn tot op dit moment te weinig gegevens over bekend.

Uit onderzoeken komt naar voren, dat kinderen die vanaf de geboorte continu opgroeien op een veehouderijbedrijf, minder kans hebben op het ontwikkelen van astma.

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



Het is echter niet bewezen dat kinderen, die 2 tot 3 dagen op een agrarisch kinderdagverblijf zitten, dit beschermende effect ook hebben. Kinderen, die al luchtwegklachten hebben, kunnen juist extra reageren op de uitstoot van stoffen bij de boerderij.

De luchtkwaliteit in de leefomgeving moet aan bepaalde eisen voldoen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Besluit Luchtkwaliteit en gelden voor één individueel bedrijf. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 40 µg/m³. Verder mag er slechts 35 dagen per jaar een hogere daggemiddelde concentratie van 50 microgram per kubieke meter zijn.

Geur

Op agrarische bedrijven zijn diverse geurbronnen. Deze zijn onder andere afkomstig van de dieren en hun mest en/of urine. Verspreiding van geur hangt samen met de maatregelen die het bedrijf neemt, zoals het afdekken van de mestopslag en het gebruik van luchtwassers. Het uitrijden van mest kan incidenteel ook tot extra geurhinder leiden. Geur geeft hinder. Het hangt samen met lichamelijke klachten en verstoring van activiteiten. De beoordeling van geur is subjectief en voor iedereen anders. Mensen met astma, allergieën en overgevoeligheid voor (chemische) geuren, zullen eerder hinder en bijbehorende gezondheidsklachten ervaren door geur dan andere mensen.

De GGD gebruikt bij de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting afkomstig van intensieve veehouderij bij ruimtelijke planvorming de dosis-effectrelatie van het percentage (ernstig) gehinderden veroorzaakt door één bron in een niet-concentratiegebied. Met deze dosis-effectrelatie ligt de maximaal toelaatbare geurbelasting bij 6 odour units per individueel bedrijf (voorgrondbelasting). Daarboven wordt de leefomgevingskwaliteit als slecht beoordeeld. Verder speelt de achtergrondbelasting aan geur mee in de hinderbeleving. Door de cumulatie van geur vanaf verschillende bedrijven kunnen burgers flinke geurhinder ervaren. Indien de cumulatieve geur boven de 20 OU komt raden wij af om het kinderdagverblijf op beoogde locatie te vestigen.

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



Advies voor gemeenten

Bij het afwegen van de mogelijkheden voor een agrarisch bedrijf of voor een locatie om nevenactiviteiten te ontplooiën, zijn de structuurvisie en het bestemmingsplan bepalend. Ook is het van belang dat de gemeente afweegt wat zijn ambitie met dit gebied is.

Ruimtelijke locatie agrarische opvang

De locatie van een agrarische kinderdagopvang kan invloed hebben op de gezondheidseffecten voor kinderen. Locaties die zijn gelegen in een gebied met veel intensieve veehouderijen geven een verhoogde blootstelling aan geur, fijnstof en endotoxinen. Dit is echter wel afhankelijk van de toegepaste technieken op deze bedrijven om de emissie te beperken.

Als gemeente is het belangrijk om een omgevingsscan te maken en te inventariseren welke bedrijven er zich in de omgeving bevinden. Daarbij is het van belang om niet alleen naar agrarische bedrijven te kijken, maar ook naar andere bedrijven met geurbelasting of uitstoot van gevaarlijke stoffen zoals industrie en naar drukke verkeerswegen. De GGD adviseert om geen gevoelige bestemmingen, zoals scholen en kinderdagverblijven, direct (ca. 50 meter) langs drukke wegen (>10.000 motorvoertuigen per etmaal) te bouwen. Daarnaast is het advies om gevoelige bestemmingen niet binnen 100 meter van snelwegen te bouwen, ongeacht de concentraties verontreinigende stoffen ter plaatse. Tevens is het advies om bij voorkeur ook niet binnen 300 meter van een snelweg te bouwen. We adviseren om te kijken of de kinderopvang op een duurzame en gezonde locatie komt. In de buitengebieden kan er sprake zijn van (intensieve) veehouderij bedrijven die er nu al staan of er in de toekomst nog komen. De gemeente kan in samenspraak met de GGD een inschatting maken in hoeverre het agrarische bedrijf zelf en de omliggende bedrijven gezondheidseffecten kunnen veroorzaken. De hoogte van de cumulatieve geur- en fijnstofbelasting is hierbij van belang.

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



Intensieve veehouderij en grondgebonden veehouderij

Bij intensieve veehouderijbedrijven is er een hogere geur- en fijnstofbelasting in de stallen en in de omgeving dan bij grondgebonden bedrijven. Vanwege deze hogere blootstelling adviseren we dat kinderen niet in de stallen komen bij intensieve veehouderijbedrijven. Kinderen met astma zijn extra gevoelig hiervoor, door extra prikkeling van de luchtwegen. Bij grondgebonden bedrijven komen de kinderen veelal wel in de stallen. Het risico op zoönosen en ongevallen is daarmee verhoogd. De houder is verplicht om in de RI&E, die wordt getoetst door de GGD, maatregelen te benoemen om deze risico's te verkleinen.

Bedrijfsmaatregelen

Het is belangrijk dat de agrarische bedrijven maatregelen nemen om de omgeving waar de kinderen verblijven zo gezond mogelijk te maken. De belangrijkste maatregelen zijn hieronder beschreven. Voor het bedrijf is een vaste relatie met een dierenarts van belang. De dierenarts maakt jaarlijks een bedrijfshygiëne- en bedrijfgezondheidsplan voor de dieren op het bedrijf, waarin onder andere is opgenomen welke vaccinaties er gegeven worden en hoe dierziekten gesignaleerd worden. Het bedrijf met agrarische kinderopvang kan een zoönosekeurmerk van de Gezondheidsdienst voor dieren (GD) aanvragen, om te laten zien dat zij aandacht besteden aan (preventie van) zoönosen. Een luchtwasser bij intensieve veehouderijbedrijven zorgt ervoor dat er minder fijnstof en geur in de omgeving komt. Daarnaast adviseren we om een scheiding op het erf aan te brengen waardoor er een aparte opgang naar het kinderdagverblijf is. Hierdoor wordt voorkomen dat kinderen lopen en spelen op het erf waar ook landbouwvoertuigen rijden. Zorg dat kinderen geen toegang tot de mestopslag hebben. We raden een bedrijfspecifiek kwaliteitssysteem (zoals IKB; integrale keten beheersing) aan. Andere bedrijfsmaatregelen staan beschreven in het informatieblad 'intensieve veehouderij en gezondheid' van de GGD.

Stappenplan:

- Bekijk structuurvisie en bestemmingsplan.
- Indien aanpassing nodig is, bepaal de ambitie van de gemeente voor het gebied
- Inventariseer de omgeving van het bedrijf; ligt het in een gebied met veel veehouderijbedrijven.

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg



Hart voor Brabant

Gezondheid telt!

- Maak een omgevingsscan (straal van 2 km) van de bedrijven (agrarisch en niet agrarisch) en bereken de cumulatieve geur-, fijnstofbelasting en andere emissies op de locatie van de beoogde kinderopvang.
- Indien de cumulatieve geur boven de 14 OU komt of de fijnstof belasting boven de 30 ug/m3 komt, betekent dit een matige leefomgevingskwaliteit; raadpleeg de regionale GGD.
- Indien de cumulatieve geur boven de 20 OU komt of de cumulatieve fijn stof boven de 40 ug/m3 komt, raden wij af om het kinderdagverblijf op beoogde locatie te vestigen.
- Indien er op het bedrijf het afgelopen jaar een meldingsplichtige dierziekte is vastgesteld; raadpleeg de GGD.
- Bespreek met de ondernemer de bedrijfsmaatregelen en -aanpassingen zoals benoemd.
- Reik de brochure voor houders agrarische kinderopvang en voor ouders uit.
- Bij onduidelijkheden of de wens voor een advies op maat; raadpleeg de GGD.

Advisering door GGD

Dit beleidsadvies beschrijft de mogelijke gezondheidseffecten van agrarische kinderopvang. Omdat elke locatie verschilt, is advisering maatwerk. De GGD kan u adviseren bij situering van een agrarische kinderopvanglocatie met de uitgangspunten uit dit advies, verder toegespitst op de locatie. U kunt hiervoor contact opnemen met Bureau Gezondheid, Milieu en Veiligheid op telefoonnummer: 0900-3686868.

Met vriendelijke groet,

Sandra van Dam

Gezondheidskundige Infectieziektebestrijding

GGD Hart voor Brabant

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 463 64 43 (lokaal tarief)
Telefax: (073) 641 86 53

www.ggdhvb.nl
Bankrekening: 46.33.73.960
KvK: 17247544

Vestigingen

's-Hertogenbosch
Tilburg

Bijlage 3:

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype.

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder en als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2009

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				BESTEMMING
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	0	Tuinbouw:											
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B		
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G				
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:											
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1			
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1			
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0142		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
15	-												
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:											
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1			
1583	0	Suikerfabrieken:											
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
		- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o.											
1584	3	<= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1			
18	-												
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
20	-												
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1			
22	-												
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B		
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
24	-												
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
26	-												
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN											
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L	
30	-												
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
31	-												
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
33	-												
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
36	-												
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G											
361	2	Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1			
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1			
40	-												
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				BESTEMMING
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT	
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	B	Autobeklederen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2,000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2.5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				BESTEMMING
nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1			
64	-											
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
642	B0 zendinstallaties:											
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
65, 66, 67	-											
65, 66, 67	- FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
70	-											
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
71	-											
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			
72	-											
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
73	-											
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1			
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
74	-											
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
75	-											
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
80	-											
80	- ONDERWIJS											
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1			
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1			
85	-											
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2			
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
90	-											
90	- MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0 RWZI's en gierververwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1			
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L	
9002.2	C0 Composteerbedrijven:											
91	-											
91	- DIVERSE ORGANISATIES											
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1			
92	-											
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9261.1	0 Zwembaden:											
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9262	0 Schietinrichtingen:											
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1			
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES				
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	BESTEMMING
93	-												
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1			

Bijlage 4:

Lijst gemeentelijke monumenten

LIJST VAN 63 MONUMENTALE EN BEELDBEPALENDE PANDEN IN DE GEMEENTE BLADEL

door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld d.d. 18 mei 2010

Nr.	adres	omschrijving	datering	cat.
	BLADEL			
01	Bleijenhoek 12 – 12a	dubbel woonhuis	XIXb	3
02	Bossingel nabij nr. 4	luchtwachttoren	1950	3
03	Bredasebaan 20	boerderij	1937	3
04	Bredasebaan 23	boerderij met schuur	XVIII	3
05	Burg. Goossensstraat 36 - 42	twee woonhuisblokken	1938	3
06	Burg. v. Houdtplein 22 en Mariahof 2 – 14	voormalig klooster	1898	3
07	Franse Hoef 11	schuur	XIX	3
08	Helleneind 1	woonhuis	XIX	3
09	Helleneind 11	woonhuis	1934	3
10	Helleneind 24	daggelderswoning	XIXd	3
11	Industrieweg 3	voormalige melkfabriek	1916	3
12	Molenweg ong.	kapel		3
13	Muggenhool 1	woonhuis	1933	3
14	Muggenhool ong.	aardappelbewaarplaats	XX	2
15	Neterselseweg 7	boerderij	XVIII	3
16	Neterselseweg 10	boerderij	1927	3
17	Oranje Nassaulaan ong.	begraafplaats	XIX	2
18	Sniederslaan 14	voormalige dokterswoning	XXa	3
19	Sniederslaan 46 - 48	pastorie	1865	1
20	Sniederslaan 50	woonhuis	1903	3
21	Sniederslaan 51	voormalige jongensschool	1913	2
22	Sniederslaan 54	woonhuis	XXa	3
23	Sniederslaan 67	woonhuis	XXa	3
24	Sniederslaan 73	woonhuis	XXa	3
25	Sniederslaan 80-82	dubbel woonhuis	1949	3
26	Sniederslaan 89 - 99	voormalige arbeiderswoningen	1919	3
27	Ten Vorsel 3	boerderij	1936	3
28	Van Dissellaan 20	woonhuis	1928	3
29	Van Dissellaan 25 - 27	dubbel woonhuis	XIX	3
30	Zwartakkers 16	boerderij	1934	3
	CASTEREN			
31	Dorpsstraat 7	boerderij	1920	3
32	Dorpsstraat 24	boerderij	1915	3
33	Driehuis 7	boerderij	1798	2
34	Hoogeind 1	boerderij	1935	3
35	Hoogeind 12	boerderij	XIXa	3
36	Kerkstraat 21	boerderij	1875	3
37	Kerkstraat 29	pastorie	1909	2
38	Kerkstraat 31	kerk	1908	1
	HAPERT			
39	Ganzenstraat 25	kapel	1954	3
40	Kerkstraat 1	pastorie	1926	3
41	Kerkstraat 3	kerk	1922	2

42	Kerkstraat 25/27 Hapert	voormalige jongensschool	1936	3
43	Oude Provincialeweg 32	woonhuis, behorende bij smidse	1930	3
44	Oude Provincialeweg 48	villa	1937	2
45	Oude Provincialeweg 69	villa	1934	2
46	Oude Provincialeweg 83-85	voormalige tramhalte	XXa	3
	HOOGELOON			
47	De Hoef 19	boerderij	XIX	2
48	Dijkstraat 2	boerderij	XIXa	3
49	Hoofdstraat 45	voormalige onderwijzerswoning	1927	3
50	Hoofdstraat 49	voormalige burgemeesterswoning	1902	3
51	Hoogcasteren 10	boerderij	1936	3
52	Hoogcasteren 23	schuur	XIX	3
53	Hoogcasterseweg 3	kapel	1940	3
54	Ir. Mettropweg nabij nr. 5	oorlogsbunker	XXb	3
55	Landrop 9	boerderij	1900	3
56	Vessemseweg 7a	voormalige directeurswoning	1919	3
	NETERSEL			
57	De Hoeve 4	kerk	1948/1949	1
58	De Hoeve 6	pastorie	1932	2
59	De Lei 15	boerderij	XIX	3
60	F. v.d. Heijdenstraat 49	boerderij	XIX	3
61	F. v.d. Heijdenstraat ong.	kapel	1945	3
62	Latestraat 12	boerderij	1778	2
63	Latestraat 14	boerderij	1927	3

Betekenis van de verschillende categorieën:

categorie:	aantal punten:	waardering monumentale waarde:
1.	50 pnt. of meer	uitermate en zeer belangwekkend en waardevol pand/object en zonder meer beschermenswaardig.
2.	45 t/m 49 pnt.	zeer waardevol en zonder meer beschermenswaardig.
3.	40 t/m 44 pnt.	waardevol en beschermenswaardig.
4.	35 t/m 39 pnt.	waardevol, bescherming kan worden overwogen.
5.	t/m 34 pnt.	niet waardevol, geen bescherming overwogen.

Bijlage 5:

Lijst van monumentale en beeldbepalende panden

gemeente Bladel

P L A A T S	STRAAT Bladel 1	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUIDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
Bl	Akkerweg	2	5531 NT		Akkerzicht	Langgevel	Lange zijde		WB		G	C	1	
Bl	Akkerweg	4	5531 NT	J	Gelderse Hoeve	Langgevel	Korte zijde	1910	WB	S	G	C	2	1)
Bl	Berschotten	1	5531 NW	J		Langgevel	Lange zijde	XIXb	WB		M	E	3	
Bl	Bleijenhoek	20	5531 BM			Langgevel	Lange zijde	1929	WB		G	E	4	
Bl	Bleijenhoek	73	5531 BL			Langgevel	Lange zijde	1926	WB		M	E	5	
Bl	Het Bosch	14	5531 PJ			Langgevel	Lange zijde	1935	AB		M	E	6	
Bl	Het Bosch	15	5531 PJ					1927		S L	S	E	7	2)
Bl	Het Bosch	17	5531 PJ			Langgevel	Korte zijde	1932	AB		G	C	8	
Bl	Het Bosch	23	5531 PJ			Langgevel	Korte zijde	1939	AB		G	E	9	
Bl	Bredasebaan	20	5531 NB	J		Kopromp	Korte zijde	1937	AB		G	E	10	
Bl	Bredasebaan	21	5531 NB			Langgevel	Lange zijde	XIXa	WB		G	C	11	
Bl	Bredasebaan	23	5531 NB	J	Hooiberg	Langgevel	Lange zijde	1931	AB	S S	M	E	12	3)
Bl	Bredasebaan	24	5531 NB			Korte gevel	Korte zijde	1934	AB		G	E	13	
Bl	Bredasebaan	34	5531 NC			Langgevel	Lange zijde	1933	WB		G	C	14	
Bl	Bredasebaan	37	5531 NC		Maandonkshoeve	Langgevel	Korte zijde		AB		G	D	15	
Bl	Den Houw	7	5531 PK			Langgevel	Lange zijde	v. 1941	WB		M	D	16	
Bl	De Elsten	1	5531 NT			Korte gevel	Korte zijde	1933	AB		M	D	17	
X Bl	Egyptischedijk	12	5531 NE			Langgevel	Lange zijde	1934	WB		M	D	18	4)
Bl	Franse Hoef	10	5531 PD	J		Langgevel	Lange zijde	XIXa	WB		G	E	19	
Bl	Franse hoef	15	5531 PD			Langgevel	Lange zijde		AB		M	D	20	
Bl	Franse Hoef	16	5531 PD			Langgevel	Lange zijde	1930	AB		G	C	21	
Bl	Groot Terkooijen	4	5531 NV			Langgevel	Lange zijde	XIXa	WB		G	D ?	22	
Bl	Hofstad	56	5531 GB			Langgevel	Lange zijde		WB		G	D	23	

X Egypt. dijk 22.

langgevel.

P L A A T S	STRAAT Bladel 2	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUIDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G N R	V O L G N R Aa nte k
Bl	Neterselseweg	3	5531 PH			Langgevel	Lange zijde	Xxa	WB	S	G	C	24	
Bl	Heeleind	99	5531 CB	J		Kophalsromp	Voorgevel	Xxa	WB		M	E	25	
Bl	Helleneind	26	5531 BV			Langgevel	Lange zijde	1930	WB		G	C	26	
Bl	Helleneind	28	5531 BV			Langgevel	Lange zijde	1959	WB		G	C	27	
Bl	Helleneind	32a	5531 PG			Langgevel	Korte zijde	1948	WB kantoor		G	C	28	)
Bl	Hofstad	23	5531 GB			Langgevel	Lange zijde		AB	S	S	E	29	
Bl	Hofstad	27 - 29	5531 GB			Langgevel	Lange zijde	XXa	WB		G	C	30	
Bl	Hofstad	56	5531 GD			Langgevel	Lange zijde		WB		G	B	31	
Bl	Hofstad	58	5531 GD			Langgevel	Lange zijde	1927	WB		M	C	32	
Bl	Hofstad	62	5531 GD			Langgevel	Lange zijde	1851	Horeca		G	C	33	
Bl	Hulselseweg	7	5531 PE			Langgevel	Lang zijde	v. 1963	AB		M	D	34	
Bl	Leemskuilen	16	5531 NL			Langgevel	Lange zijde	1941	AB		M	D	35	
Bl	Leemskuilen	20	5531 NL			Langgevel	Korte zijde	XIXA	WB		G	C	36	
Bl	Leemskuilen	22	5531 NL			Langgevel	Lange zijde	XIX d	WB		G	B	37	
Bl	Neterselseweg	5	5531 PH	J		Langgevel	Lange zijde	1903	WB	Regenput	G	D	38	
Bl	Neterselseweg	7	5531 PH	J		Langgevel	Lange zijde	1926	AB	S Put	G	E	40	
Bl	Neterselseweg	10	5531 PH	J		Langgevel	Lange zijde	1927	AB		G	E	41	
Bl	Neterselseweg	13	5531 PH			Langgevel	Korte zijde	1933	WB		M	D	42	
Bl	Neterselseweg	15	5531 PH	J		Langgevel	Korte zijde	XXB	AB		S	E	43	
Bl	Neterselseweg	16	5531 PH			Langgevel	Lange zijde		AB		M	C	44	
Bl	Neterselseweg	20	5531 PH			Langgevel	Lange zijde	1954	AB		G	D	45	
Bl	Raamloop	5	5531 PC			Langgevel	Lang zijde		WB		G	D ?	46	
Bl	Ter Vorsel	3	5531 ND			Langgevel	Korte zijde	1936	AB		G	C	47	
Bl	Ter Vorsel	4	5531 ND			Langgevel	Lange zijde		WB		G	C	48	
Bl	Sniederslaan	85	5531 EM			Langgevel	Lange zijde	1896	WB		M	C	49	
Bl		87												
Bl	Molenweg	6	5531 PN			Langgevel	Lange zijde	1957	LS		E	F	50	
Bl	Helleneind	34	5541 PG			Langgevel	Lange zijde	+/-1955	WB		S	E	51	

P L A A T S	STRAAT Bladel 3	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
B1	De Uitgang	1	5531 NM			Langgevel	Korte zijde	1933	AB		M	C	51	
B1	De Uitgang	2	5531 NM			Langgevel	Korte zijde		AW		M	D	52	
B1	De Uitgang	9	5531 NM			Langgevel	Lange zijde	v.1953	WB		G	D	53	
B1	Zwartakkers	7	5531 BP			Langgevel	Korte zijde	1950	WB		S	C	54	
B1	Zwartakkers	16	5531 PB			Langgevel	Lange zijde	1934	WB		G	E	55	
B1	Zwartakkers	28	5531 PB			Langgevel	Korte zijde	1931	WB		G	B	56	

- | | |
|----------------------|--|
| 1) Akkerweg 4 | Voorzijde nog in de oorspronkelijke staat |
| 2) Het Bosch 15 | Allen de schuur is nog aanwezig |
| 3) Bredasebaan 23 | Schuur afgebroken, stallen in gebruik als speelboerderij |
| 4) Egyptischedijk 12 | Boerderij in de oorlog verwoest. Wederopbouwboerderij |
| 5) Helleneind 32a | Voorgevel oorspronkelijk |
| 6) Hofstad 62 | Restanten van een oude varkensstal aanwezig |
| 7) Hulselseweg 7 | Wederopbouwboerderij |
| 8) Neterselseweg 13 | Restanten varkensstal |
| 9) Neterselseweg 20 | Wederopbouwboerderij |
| 10) Ter Vorsel 4 | Kampeerboerderij |

Gemeente Blacle!

P L A A T S	G Casteren	H	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUIDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
C	De Bucht	1	5529 NA			Langgevel	Lange zijde	XIX	WB		G	D	1	
C	Dorpstraat	3	5529 AV	J		Langgevel	Lange zijde	1840	WB		G	E	2	1)
C	Dorpstraat	7	5529 AV	J		Langgevel	Lange zijde	1922	WB	S	G	E	3	
C	Dorpstraat	16	5529 AW	J		Langgevel	Lange zijde	1910	WB		G	C	4	
C	Dorpstraat	17	5529 AV	J		Langgevel	Lange zijde	1915	WB		G	C	5	
C	Dorpstraat	23	5529 AV	J		T.Boerderij	Lange zijde	1948	WB		G	C	6	2)
C	Dorpstraat	24	5529 AW			Langgevel	Lange zijde	1915	WB	S	G	D	7	
C	Heistraat	1	5529 NC			Langgevel	Lange zijde	1915	WB		G	C	8	
C	Heistraat	3	5529 NC	J		Langgevel	Lange zijde		WB		M	B	9	
						Langgevel	Lange zijde	1825	WB		G	D	10	
C	Heistraat	14	5529 NC			Langgevel	Lange zijde	*1941	WB		G	B	11	
C	Heistraat	18	5529 NC	J		Langgevel	Lange zijde	1922	AB		S	E	12	3)
C	Heistraat	20	5529			Langgevel	Korte zijde	1951	AB		G	E	13	4)
C	Heistraat	24	5529 NC			Langgevel	Lange zijde	1925	WB		G	C	14	5)
C	Hoogeind	1	5529 NB	J		Langgevel	Lange zijde	1920	WB		G	E	15	
C	Hoogeind	3	5529 NB			Langgevel	Lang zijde		WB		G	C	16	
C	Hoogeind	4	5529 NB			Langgevel	Lange zijde	1952	WB		G	C	17	6)
C	Hoogeind	5	5529 NB			Langgevel	Lange zijde	1868	WB		G	D	18	7)
C	Hoogeind	6a	5529 NB	J		Langgevel	Lange zijde	XXb	WB		M	D	19	
C	Hoogeind	8	5529 NB			Langgevel	Lange zijde	1938	WB		G	C	20	
C	Hoogeind	9	5529 NB	J		Langgevel	Lange zijde	1920	WB		G	E	21	
C	Hoogeind	15	5529 NB			Langgevel	Lange zijde	1931	AB		M	E	22	8)
C	Kerkstraat	19	5529 AL			Langgevel	Lange zijde		WB		G	C	23	
C	Kerkstraat	21	5529 AK	J		Langgevel	Lange zijde	1875	WB		G	E	24	
C	Kerkeneind	32	5529 AC			Langgevel	Lange zijde	1956	AB		M	C	25	9)
C	Kranenberg	2c	5529 NC			Langgevel	Lange zijde		AB		G	D	26	
C	Kranenberg	4	5529 NC			Langgevel	Lange zijde		WB		G	E	27	

C	Kranenberg	6	5529 NC			Langgevel	Lange zijde	1959	AB		G	D	28	10)
C	Wagenbroeken	6-8	5529 AA	J	Mariahoeve	Langgevel	Lange zijde	XIX	WB		G	D	29	
C	Driehuis	7	5529 NA	J		Langgevel	Lange zijde	1798	WB		G	E	30	11)
C	Hoogeind	12	5529 NB	J		Langgevel	Lange zijde	Xxa	WB	S	G	C	31	12)

- 1) Keuterboerderij
- 2) Wederopbouw boerderij. Het linkse gedeelte is gesloopt.
- 3) Ontginning 1910
- 4) Wederopbouw boerderij
- 5) Ontginning 1910
- 6) Wederopbouw boerderij
- 7) Keuterboerderij
- 8) Deze boerderij is voor 1931 gebouwd
- 9) Deze boerderij is voor 1956 gebouwd
- 10) Deze boerderij is voor 1959 gebouwd.
- 11) Keuterboerderij
- 12) Keuterboerderij
- 13)

gemeente Bladel

P L A A T S	STRAAT Hapert	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
Ha	Oude Provincialeweg	71	5527AM			Langgevel	Lang zijde		WB winkel		G	C	1	1)
Ha	Oude Provincialew	83	5527 AM	J	Oude Tramhalte	Langgevel	Lange zijde	1900	WB		M	E	2	
Ha	Castersedijk	23	5527 JR	J		Langgevel	Lange zijde	1950	AB		G	E	3	2)
Ha	Castersedijk	20	5527 JS			Langgevel	Lange zijde	1939	AB		G	D	4	
Ha	Castersedijk	26	5527 JS			Kop hals romp	Kopse zijde		AB		M	C	5	
Ha	Lemel	4-6	5527 GM			Langgevel	Lange zijde	1938	WB		G	C	6	
Ha	Lemel	2 2a	5527 GM			Langgevel	Lange zijde	1933	WB		G	C	7	
Ha	Ganzestraat	23	5527 JA			Langgevel	Kopse zijde		AB		G	D	8	
Ha	Ganzestraat	34	5527 JA			Langgevel	Kopse zijde	1936	WB		M	C	9	
Ha	Ganzestraat	27a	5527 JA			Langgevel	Lange zijde	1958	WB		M	C	10	
Ha	Ganzestraat	29	5527 JA			Langgevel	Lang zijde	1935	WB		G	C	11	
Ha	De Pan	9	5527 PA			Langgevel	Kopse zijde	*1968	AB	S	S	C	12	
Ha	Dalem	25	5527 JE	J	Los Hoes	Langgevel	Lange zijde	1910 - 1920			G	D	13	3)
Ha	Dalem	24	5527 JG			T boerderij		1953	AB	S S	M	C	14	
Ha	Dalem	18	5527 JG			Langgevel	Lange zijde		WB		G	C	15	
Ha	Schouwberg	8	5527 JH			Langgevel	Lange zijde		AB		M	C	16	
Ha	De Pals	1	5527 PA		De Pals	Kophalsromp	Korte zijde	1939	AB		M	E	17	
Ha	Dalem	25	5527 JE			Langgevel	Lange zijde		WB	S			18	

1) Voormalig kaffee en boerderij

2) Wederopbouw boerderij

2) Jeugdhonk

* = voor

P L A A T S	STRAAT Hoogeloon 1	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUIDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
H	Akkerstraat	10	5528 CG	J		Langgevel	Lange zijde	1910	AB		M	E	1	
H	Breestraat	3	5528 AA			Langgevel	Lange zijde	*1936	WB		G	B	2	
H	Breestraat	7	5528 AA	J		Langgevel	Lange zijde	*1959	WB		G	D	3	
H	Breestraat	9	5528 AA			Langgevel	lange zijde	*1949	WB		G	D	4	
H	Broekenseind	2A	5528 NL			Langgevel	lange zijde		WB	S	G	C	5	1)
H	Broekenseind	3	5528 NL			Langgevel	Lange zijde	?	WB		S	C	6	
H	Broekenseind	4	5528 NL	J		langgevel	lange zijde	?	WB		G	C	7	
H	Broekenseind	5a	5528 NL			Kopromp	lange zijde	?	AB		M	C	8	
H	Broekenseind	6	5528 NL			Langgevel	lange zijde	*1930	WB		G	E	9	
H	Broekenseind	10	5528 NL			Langgevel	Lange zijde	*1955	AB		M	E	10	2)
H	Broekenseind	11	5528 NL			langgevel	lange zijde	*1954	AB		M	C	11	3)
H	Broekenseind	12	5528 NL			Langgevel	Lange zijde	*1955	AB		M	C	12	4)
H	Dijkstraat	1	5528 AC			Langgevel	Lange zijde	* 1952	AB		M	C	13	5)
H	Dijkstraat	2	5528 AC	J	Hoeve Marjolein	langgevel	lange zijde	XIXa	WB		G	E	14	
H	Dijkstraat	29	5528 AC	J		langgevel	lange zijde	1935	WB				15	
H	Groenstraat	2a	5528 BD			langgevel	lange zijde	Xxa	WB	S	G	D	16	
H	Groenstraat	6	5528 BD			langgevel	lange zijde	1953	AB		G	D	17	6)
H	Groenstraat	7	5528 BD			Langgevel	Lange zijde	* 1953	AB		M	C	18	
H	Heieind	1	5528 NK			langgevel	lange zijde	* 1958	AB		M	E	19	
H	Heieind	3	5528 NK			langgevel	lange zijde	* 1938	AB		M	D	20	
H	Heuvel	7	5528 NH			Langgevel	Lange zijde	1929	AB		M	C	21	
H	Heuvel	8	5528 NH			langgevel	lange zijde	* 1935	AB		M	D	22	
H	Heuvel	9	5528 NH			Langgevel	Lange zijde	* 1944	WB		G	D	23	
H	Heuvel (12-14)	12	5528 NJ			Langgevel	Kopse zijde	*. 1960	AB		M	C	24	
H	Heuvel	14	5528 NJ			Langgevel	Lange zijde	*. 1954	AB		M	C	25	
H	De Hoef	2	5528 CA	J		Langgevel	Lange zijde	1847	WB	B	M	E	26	
H	Broekenseind	9a	5528 NL	J		Langgevel	Lange zijde		WB		G	C	27	
H	Heuvelseweg	22a	5528 NJ			Langgevel	Lange zijde		WB		G	C	28	

P L A A T S	STRAAT Hoogeloon 2	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUIDIGE FUNCTIE	HO IN JD CE ER EH CO UD VD	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
H	De Hoef (15+17)	15	5528 CA			Langgevel	Lange zijde	v. 1960	WB	M	C	28	
H	De Hoef	19	5528 CA	J		Langgevel	Lange zijde	1900	LS	S	E	29	
										S			
										S			
H	De Hoef	21	5528 CA			Langgevel	Lange zijde		WB	G	C	30	
H	Hoofdstraat (1+1a)	1	5528 AG	J		Langgevel	Lange zijde	1960	WB	M	C	31	
H	Hoofdstraat	2	5528 AJ			Langgevel	lange zijde		WB	M	C	32	
H	Hoofdstraat	7	5528 AG			Langgevel	Lange zijde	1941	AB ?	M	D	33	
H	Hoofdstraat	44	5528 AK			Langgevel	Lange zijde		WB	G	D	34	8)
H	Hoofdstraat	59	5528 AH			L. vormig	Lange zijde	XVII	WB	M	E	35	
H	Hoofdstraat	71	5528 AH	J		Langgevel	Lange zijde	1889	WB	G	E	36	9)
										S			
H	Hoogcasteren	1	5528 NN			Langgevel	Lange zijde	1935	AB	G	C	37	
H	Hoogcasteren	6	5528 NN	J		Langgevel	Lange zijde	1850	WB	G	D	38	10)
H	Hoogcasteren	7	5528 NN			Langgevel	Lange zijde	8 1959	WB	G	C	39	
H	Hoogcasteren	8	5528 NN		D'n Dorsberg	Langgevel	Lange zijde	1951	WB	G	C	40	
H	Hoogcasteren	10	5528 NN	J		Langgevel	Lange zijde	1925	AB	G	D	41	
H	Hoogcasteren	13	5528 NN	J		Langgevel	Lange zijde	1920	AB	M	E	42	
H	Hoogcasteren	14	5528 NP			Langgevel	Lange zijde	* 1951	AB	M	C	43	
H	Hoogcasteren	17	5528 NP			Langgevel	Lange zijde	XVIII XIXD	WB	M	E	44	
H	Hoogcasteren	23	5528 NP	J	Linde Hoeve	Langgevel	Lange zijde	XIX	WB	S M	C	45	11)
H	Hoogcasteren	25	5528 NP		Hoeve Biestheuvel	Langgevel	Lange zijde	* 1931	WB	G	C	46	
H	Hoogcasteren	27	5528 NP			Langgevel	Lange zijde	* 1951	WB	G	C	47	
H	Landrop	9	5528 NA			Langgevel	Lange zijde	1900	WB	S G	D	48	
H	Landrop	10	5528 NB			Langgevel	Lange zijde	*. 1952	WB bedrijf	M	D	49	
H	Landrop	13	5528 NA			Langgevel	Lange gevel	*. 1955	AB	M	D	50	12)

P L A A T S	STRAAT Hoogeloon 3	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G N R	
H	Landrop	20	5528 NB		D'n Dries	Kopromp	Kopse zijde	* 1963	AB		G	D	51	
H	Landrop	25	5528 NA			Langgevel	Lange zijde	* 1953	WB		G	C	52	12
H	De Leemvelden	2	5528 CG	J		Langgevel	Lange zijde	1910	WB		M	D	53	
H	Molenweg	3	5528 NG			Langgevel	Lange zijde		WB		M	E	54	
H	Vessemseweg	34	5528 CC			Langgevel	Lange zijde	* 1957	WB bedrijf		M	C		
H	De Els	1	5528 NE			Langgevel	Lange zijde	* 1967	WB		G	D ?	56	
H	Landrop	15	5528 NA			Langgevel	Lange zijde	* 1939	AB		M	D	57	
H	Landrop	17	5528 NA			Langgevel	Lange zijde	* 1952	WB		M	C	58	

- | | |
|--------------------|--|
| 1) Broekenseind 2a | Keuterboerderij |
| 2) Broekenseind 10 | Wederopbouwboerderij |
| 3) Broekenseind 11 | Wederopbouwboerderij |
| 4) Broekenseind 13 | Wederopbouwboerderij |
| 5) Dijkstraat 1 | Wederopbouwboerderij |
| 6) Groenstraat 6 | Wederopbouw boerderij |
| 7) De Hoef 2 | Voormalige boerderij |
| 8) Hoofdstraat 44 | Wederopbouw boerderij |
| 9) Hoofdstraat 71 | Keuterboerderij |
| 10) Hoogcasteren 6 | Keuterboerderij |
| 11) Hoogcasteren | Historische schuur tussen nr. 23 en 25 |
| 12) Landrop 13 | Wederopbouw boerderij |
| 13 Landrop 25 | Wederopbouw |

gemeente Bladel

P L A A T S	STRAAT	H U I S N R	POST- CODE	M O N U M E N T	NAAM BOERDERIJ	TYPE BOERDERIJ	ENTREE	BOUW- JAAR	HUIDIGE FUNCTIE	BIJGEBOUW	O N D E R H O U D	C A T E G O R I E	V O L G NR	V O L G NR Aa nte k
N	De Lei	1	5534 AN			Langgevel	Lange zijde	1961	NB	S, S	G	C	1	
N	De Lei	2	5534 AN			Langgevel	Lange zijde	1952	WB	S	G	B	2	
N														
N	De Lei	15	5534 AN	J		Langgevel	Lange zijde	1750- 1800 en 1870	WB	S, S	G	D	3	
N	De Lei	21	5534 AN			Kopgevel	Korte zijde		WB	S	G	E	4	1)
N	Latestraat	9	5534 AM	J		Langgevel	Lange zijde		LS	S	S	B	5	2)
N	Latestraat	11	5534 AM	J		Langgevel	Lange zijde	XIXd	WB		G	E	6	3)
N	Latestraat	12	5534 AM	J ?		Langgevel	Lange zijde	1778	AB	S, S	S	E	7	
N	Latestraat	14	5534 AM	J		Langgevel	Lange zijde	XVIII + 1927	AB	S	G	E	8	
N	Carolus Simplexplein	2/2a	5534 AJ			Langgevel	Lange zijde	± 1950	WB		G	C	9	4)
N	Carolus Simplexplein	5a	5534 AJ			Langgevel	Lange zijde	1900	WB		G	C	10	
N	Carolus Simplexplein	9	5534 AJ	J		Langgevel	Lange zijde	XIX	WB		G	D	11	
N	Carolus Simplexplein	10	5534 AJ			Langgevel	Lange zijde	* 1955	NB		G	E	12	5)
N	Carolus Simplexplein	31	5534 AK			Langgevel	Lange zijde	* 1967	WB		G	D	13	
N	Carolus Simplexplein	33	5534 AK			Langgevel	Lange zijde	1930	WB		G	D	14	
N	Muilen	3	5534 AA			Langgevel	Lange zijde	1933	AB	S	G	E	15	
N	De Hoeve	1a	5534 AC		De Hoeve	Kopgevel	Korte zijde		NB		G	B	16	6)
N	De Hoeve	7/7a	5534 AC			Langgevel	Korte zijde	1945	WB	S	G	D	17	7)
N	De Hoeve	11	5534 AC			Langgevel	Lange zijde	± 1900	WB	S	G	C	18	
N	De Hoeve	22	5534 AD			Langgevel	Lange zijde	* 1956	WB	S	G	D	19	
N	De Hoeve	28	5534 AD			Langgevel	Lange zijde	* 1946	WB	S	G	C	20	
N	De Hoeve	34	5534 AD	J		Langgevel	Lange zijde	XXa	WB	S	G	E	21	
N	De Hoeve	36	5534 AD			Langgevel	Lange zijde	± 1900	WB	S	G	C	22	
N	Fonds v.d. Heijdenstraat	2	5534 AV			Langgevel	Lange zijde	± 1930	NB		G	C	23	8)

[illegible]

N	Hoenderberg	4a	5534 AX			Hoekgevel	Korte zijde	* 1859	AB	S	M	D	42	

* = voor

- 1) Wederopbouw boerderij. recent uitwendig verbouwd.
- 2) ± 1960 omgebouwd tot varkensstal. Momenteel leegstaand in zeer slechte staat.
- 3) Boerderij met bijhorend (aan overzijde straat) oud schopje in vervallen staat.
- 4) Wederopbouw boerderij
- 5) Wederopbouw boerderij
- 6) Café boerderij
- 7) Wederopbouw boerderij. Gesplitst.
- 8) Voormalig pakhuys. Momenteel winkel
- 9) Wederopbouw boerderij
- 10) Tot woonhuis verbouwde schuur
- 11) Wederopbouw boerderij
- 12) Wederopbouw boerderij

Bijlage 6:

**Nadere uitleg vergunningstelsel voor het uitvoeren
van werken en werkzaamheden**

Werken en werkzaamheden

BODEM

1. Afgraven (verlagen)

- def: Het verwijderen van de bovenste bodemlaag/bodemlagen.
- doel: Vershraling: verwijderen van bemeste/verzuurde gronden
Tegengaan verdroging in verdroginggevoelige gebieden
Grondstoffenwinning (humus, zand, klei, leem)
Aanleggen van poelen
- effect: Verandering bodemprofiel
Verkleining afstand maaiveld-grondwater (ontwateringsdiepte)

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden (Landschap, Natuur en Cultuurhistorische waarden):

Vernatting

- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies ecologische gradiënt bij slootkanten, poelen, laagtes en overig microreliëf
- Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
- Verlies vegetatiewaarden

2. Ophogen

- def : Het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag
- doel: Mogelijk maken van bouwactiviteiten door aanvoer van zand van elders
Opheffen van maaiveld-daling ten gevolge van inklinking
Vershraling door aanvoer van zand van elders
Bezanden van veengronden en gronden die geschikt moeten worden voor de bollenteelt
- effect: Verandering bodemprofiel
Vergroting afstand maaiveld-grondwater (ontwateringsdiepte)

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verdroging
- Vershraling
- Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
- Verlies vegetatiewaarden
- Verlies aan bodemleven

3. Vergraven

- def : Het verwijderen van een of meerdere bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders.
- doel: Het graven en opvullen van drainagesystemen en andere sleuven en kuilen
- effect: Verandering bodemprofiel
Verandering waterhuishouding in de bodem

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verschraling
- Verandering hydrologische situatie
- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
- Verlies vegetatiewaarden
- Verlies aan bodemleven

4. Diepploegen en -woelen

- def : Het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel, eventueel tot in de diepere ondergrond. (Eenmalige ingreep met blijvend effect)
- doel: Verbetering bodemprofiel voor agrarisch gebruik
Vergroten bewortelingsdiepte
Vergroten berijdbaarheid
Verschraling
Mengen van kleigrond met onderliggend zand
- effect: Homogenisatie van de bodem
Vernietiging bodemprofiel
Verandering waterhuishouding bodem

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Drastische wijziging bodem en daarmee groeiplaatscondities, leefomgeving bodemdieren etc.
- Verschraling
- Verandering hydrologische situatie; in gebieden met stagnerend grondwater kan doorbreking van een ondoorlatende laag in de bodem leiden tot verdroging omgeving en leeglopen vennen.
- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies microreliëf
- Verlies vegetatiewaarden
- Verlies aan bodemleven

5. Egaliseren

- def : Het verwijderen van het microreliëf in de top laag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven)
- doel: Wateroverlast en droogtegevoeligheid binnen agrarisch perceel tegengaan
Verbetering van de bewerkbaarheid voor agrarisch gebruik
Opheffen niveauverschillen die het effect zijn van inklinking
- effect: Afvlakken van reliëf
Verandering waterhuishouding bodem

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verandering hydrologische situatie
- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
- Verlies aan biotopen van microreliëf (bermen, hellinkjes, gradiënten hoogdag)

6. Indrijven van voorwerpen in de grond

- def: Diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen
- doel: Draggers voor bouwwerken aanbrengen, damwanden plaatsen
- effect: Bouwen op slappe bodem is mogelijk, afschermen van delen van de bodem
Ondergrondse leidingen kunnen beschadigd worden

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- doorbreken ondoorlatende bodemlagen en daarmee verstoring van de (grond)waterhuishouding

WATERHUISHOUDING

7. Aanleg drainagestelsel

- def: Het aanbrengen van drainagebuizen in de grond, in het algemeen op een diepte van 80-110 cm -mv.
- doel: (Versterken) ontwatering van een of meerdere percelen
- effect: Lokale verlaging grondwaterstand -> perceel wordt droger

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden)
- Verdroging -> verzuring
- Verlies aan natte levensgemeenschappen

8. Aanbrengen onderbemaling

- def: Bemalen van een of meerdere percelen, waardoor de grondwaterspiegel er lager staat dan in het omringende gebied.
- doel: Vergroten afstand maaiveldgrondwaterspiegel, droger maken perceel
- effect: Verlaging grondwaterstand -> perceel wordt droger
Aantrekken grondwater uit de omgeving -> omgeving wordt droger

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan natte levensgemeenschappen
- Inklinking veenbodem (onomkeerbaar)
- Verdroging -> verzuring

9. Aanleggen van dammen

def: Aanbrengen van een permanent, stuwend obstakel over de gehele breedte van een watergang. Hoogte zodanig dat waterloop ten dele of volledig geblokkeerd wordt.

doel: Vasthouden water in een gebied (door verkleinen debiet)
Verminderen stroomsnelheid
Afsluiten waterloop

Afwatering gebied in andere richting dwingen

effect: Afname dynamiek in de waterloop
Alleen bij natuurlijke waterloop: afname variatie in oever en waterloop
Afname stroomsnelheid
Isolatie waterloop t.o.v. het stelsel van waterlopen

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan levensgemeenschappen van stromend water
- Verlies variatie in biotopen in waterloop en oever -> verlies aan diversiteit
- Verlies natuurlijke karakter van waterloop (landschappelijk aspect)
- Vernatting
- Verminderen verdroging

10. Aanbrengen van stuwen

def: Aanbrengen van een stuwend obstakel waarvan de werking tijdelijk geheel of gedeeltelijk opgeheven kan worden.

doel: Verminderen stroomsnelheid
Vasthouden water in een gebied (verkleinen debiet)

effect: Vermindering dynamiek in waterloop
Alleen bij natuurlijke waterloop: afname variatie in oever en waterloop
Sterk wisselende stroomsnelheid

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan levensgemeenschappen van stromend water
- Wegspoelen levensgemeenschappen bij openen stuw
- Verlies aan variatie in biotopen in waterloop en oever -> verlies aan diversiteit
- Verdwijnen natuurlijke karakter van waterloop (landschappelijk aspect)
- Vernatting
- Verminderen verdroging

11. Aanleggen, verbreden of verbeteren van sloten en greppels

def: Aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten en greppels.

doel: Verbeteren ontwatering agrarische gronden.

effect: Verkleining afstand maaiveld-grondwaterspiegel (ontwateringsdiepte)
Vergroten oppervlakkige afstroming neerslagwater
Droger worden omgeving
Verlies aan levensgemeenschappen van slootkanten door steiler worden talud

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- Aantrekken kwelstromen in nieuwe of uitgediepte sloten -> voor natuur waardevol kwelwater wordt afgevoerd en bereikt maaiveld niet
- Verdroging omgeving -> verlies aan natte biotopen, verzuring
- Tijdelijke en blijvende schade aan levensgemeenschappen van sloten en slootkanten
- Toename extremen in waterafvoer -> moeilijker bestaan voor levensgemeenschappen van sloten en slootkanten
- Verlies aan waterplanten (door schonen en door verandering in waterafvoer en beek-profiel)-> verbraseming; slechtere waterkwaliteit
- Verandering percelering (landschappelijk/cultuurhistorisch aspect)
- Verandering karakter sloten en greppels (landschappelijk aspect)

12. Dempen sloten en greppels

def: Dichten van sloten of greppels met van elders aangevoerde grond
doel: Verkleinen waterafvoer van agrarische gronden
Wijzigen perceelsindeling
effect: Natter worden van omliggende gebied
Afname totale slootlengte

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van sloten, slootkanten
- Verdwijnen verbindingzone voor planten en dieren
- Vernatting omgeving
- Verandering kavelpatroon

13. Dempen van kleine geïsoleerde wateren

def: Dichten van kleine wateren (poelen, vennen, wielen, afgesneden meanders) met van elders aangevoerde grond
doel: Egaliseren agrarisch perceel
Vergroting oppervlak agrarisch bruikbare grond
Efficiëntere bewerking agrarische grond mogelijk maken
effect: Verlies aan kleine wateren
Egalisatie landschap
Toename kwel in directe omgeving

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van poelen, vennen, oevers
- Verlies aan voortplantingsplaatsen voor amfibieën
- Vernatting directe omgeving

14. Aanbrengen oeversbeschoeiing:

- def : Het aanbrengen van houten of betonnen versteviging op of voor een oever
doel: Tegengaan van wegslaan van de oevers door waterstroming of golfslag
effect: Stabilisatie oevers (plaats en vorm)
Verloren gaan natuurlijke oever
Onderbreking gradiënt nat-droog
Oever wordt hoger en steiler (90° t.o.v. wateroppervlak)

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Oevers worden niet-passeerbare barrières voor veel diersoorten (o.a. das, egel, kikker), en kosten daardoor dierenlevens
- Verdwijnen of aantasting van groeiplaats voor oeervervegetaties
- Verdwijnen natuurlijke oevers en variatie daarin (bv. nestgelegenheid voor ijsvogels).

BEPLANTINGEN

15. Rooien van houtgewas

- def : Het verwijderen van bomen en/of struiken (solitair of in de vorm van bos, houdsingels, houtwallen)
doel: Verwijderen van ziek plantmateriaal
Onderhoud - uitdunning
Hinder voor agrarische bedrijfsvoering verminderen
effect: Grotere openheid landschap
Verlies aan beschutting, schaduw

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van struweel, houtwallen, bos
- Verlies aan oriëntatiepunten en -lijnen voor veel diersoorten (o.a. vlinders, vleermuizen, marterachtigen)
- Verlies aan slaap/schuilplaatsen, nestgelegenheid, dekking tegen weersomstandigheden
- Grotere openheid, betekent soms toename leefgebied weidevogels
- Verlies aan landschapselementen (landschappelijk, cultuurhistorisch aspect)

16. Aanplanten van houtgewas (uitgezonderd: boomteelt)

- def : Het planten van bomen en/of struiken
doel: Vergroten natuurwaarden, landschappelijke kwaliteit
Houtproductie
Bescherming tegen wind
effect: Verminderen openheid landschap
Toename houtgewas/landschapselementen
Meer beschutting, schaduw

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Toename biotopen voor levensgemeenschappen van struweel, houtwallen, bos e.d.

- Nieuwe oriëntatiepunten en -lijnen voor veel diersoorten
- Beschutting voor planten en dieren
- Minder openheid, kan verlies betekenen voor leefgebied weidevogels
- Ander landschapsbeeld

17. Omzetten van grasland in bouwland of sierteeltgrond

def: Verwijderen gras en aanplanten of inzaaien van andere gewassen

doel: Gebruik grond voor de teelt van gewassen voor voedselproductie of productie van diervoeders

effect: Grasland verdwijnt, perceel krijgt andere functie

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verlies aan graslandvegetaties en bijbehorende fauna
- Fourageerplaats voor enkele diersoorten gaat verloren (o.a. das)
- Verkleining areaal weidevogelgebied

18. Omzetten van grasland en/of bouwland in boomkwekerij

def: Verwijderen gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen, die permanent een bepaalde hoogte (meer dan 1,5 m) hebben

doel: Gebruik grond voor het opkweken van sierteelten of bomen

effect: Grasland verdwijnt, perceel krijgt functie van sierteeltgrond of boomkwekerij

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Verloren gaan van graslandvegetaties en bijbehorende fauna
- Fourageerplaats voor enkele diersoorten verdwijnt (o.a. das)
- Verkleining areaal weidevogelgebied
- Verandering landschapsbeeld (openheid gaat verloren)

INFRASTRUCTUUR EN ONTSLUITING

19. Aanbrengen van verhardingen

def: Het bestraten of asfalteren van de bodem

doel: Tegengaan vervuiling bodem en grondwater (bv. door aanleg mestplaat, ondergrond voor containerteelt)

Aanleggen ontsluitingspad in weilanden of akkers

effect: Afsluiting bodem

Oppervlakkige afvoer neerslag (met evt. verontreiniging) naar randen verharding

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Biotoop voor soorten die in de bodem leven gaat verloren
- Verharding is barrière voor kleine diersoorten (o.a. muizen, amfibieën, insecten)
- Vermindering infiltratie kan groeiplaats vegetatie in de directe omgeving beïnvloeden
- Archeologisch interessante bodem wordt ontoegankelijk
- Verstening buitengebied

20. Aanbrengen van ondergrondse leidingen:

def: Vergraven en eventueel plaatselijk rooien van houtgewas

doel: Leggen van diverse leidingen

effect: als bij vergraven en rooien houtgewas

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

- Als bij vergraven en rooien houtgewas

21. Wijzigen perceelsindeling

def: Verwijderen bestaande perceelsgrenzen en/of aanbrengen nieuwe perceelsgrenzen (sloten, hagen, houtwallen)

doel: Efficiënter gebruik van agrarische grond mogelijk maken, veldsituatie aanpassen aan eigendomssituatie

effect: Verdwijnen van perceelsgrenzen
Nieuwe perceelsgrenzen

Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden

- het verkavelingspatroon verandert
- patroon van watergangen verandert
- schaalvergroting/schaalverkleining
- verdwijnen/toevoegen verbindingswegen (perceelsranden) en oriëntatielijnen voor sommige diersoorten

