

Onderzoek externe veiligheid ontwikkeling
Bergwijkpark-Noord te Diemen
Vervolg risicoanalyse en verantwoording GR Spoor

projectnr. 268970
revisie 4.0
27 oktober 2014

auteur(s)

M. Beterams

Opdrachtgever

Bergwijkstadspark BV
Postbus 95241
1090 HE Amsterdam

datum vrijgave

27-10-2014

beschrijving revisie 4.0

Definitief, vrijgegeven

goedkeuring

J. Jennen

vrijgave

R. Eerden

Onderzoek externe veiligheid ontwikkeling
Bergwijkpark-Noord te Diemen
Vervolg risicoanalyse en verantwoording GR Spoor

projectnr. 268970
revisie 4.0
27 oktober 2014

auteur(s)

M. Beterams

Opdrachtgever

Bergwijkstadspark BV
Postbus 95241
1090 HE Amsterdam

datum vrijgave
27-10-2014

beschrijving revisie 4.0
Definitief, vrijgegeven

goedkeuring
J. Jennen

vrijgave
R. Eerden

Projectgroep bestaande uit:

Tekstbijdragen:

M. Beterams

Fotografie:

Vormgeving:

Datum van uitgave:

27 oktober 2014

Contactadres:

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	3
	Leeswijzer	4
2	Beleidskader externe veiligheid	5
2.1	Beleidskader	5
2.2	Juridisch kader	6
2.3	Beleidslijn Externe Veiligheid gemeente Diemen	7
3	Externe veiligheid Schiphol.....	8
3.1	Risico's en beleid EV bij Schiphol.....	8
3.2	Consequenties voor het plangebied	9
4	Uitgangspunten QRA spoorlijn.....	14
4.1	Varianten	14
4.2	Vervoer	14
4.2.1	<i>Trajectgegevens.....</i>	<i>14</i>
4.2.2	<i>Vervoerscijfers</i>	<i>15</i>
4.3	Bevolking	15
4.3.1	<i>Invloedsgebied.....</i>	<i>15</i>
4.3.2	<i>Inventarisatie van de personendichtheden.....</i>	<i>15</i>
4.3.3	<i>Onderzoeksvarianten</i>	<i>16</i>
5	Resultaten	20
5.1	Plaatsgebonden risico	20
5.2	Groepsrisico	20
5.3	Conclusie.....	24
5.3.1	<i>Plaatsgebonden risico (PR).....</i>	<i>24</i>
5.3.2	<i>Groepsrisico (GR)</i>	<i>24</i>
5.3.3	<i>Verantwoordingsplicht.....</i>	<i>24</i>
6	Beschouwing externe veiligheidsaspecten	26
6.1	Wat is de verantwoordingsplicht?.....	26
6.2	Restrisico	26
6.3	Afbakeningen.....	26
7	Beschouwing externe veiligheidsaspecten	28
7.1	Omvang groepsrisico.....	28
7.2	Zelfredzaamheid	28
7.2.1	<i>Functies met beperkt zelfredzame personen</i>	<i>29</i>
7.2.2	<i>Vluchtmogelijkheden</i>	<i>29</i>
7.2.3	<i>Schuilmogelijkheden</i>	<i>31</i>
7.2.4	<i>Risicocommunicatie</i>	<i>31</i>
7.3	Bestrijdbaarheid	32
7.3.1	<i>Bereikbaarheid.....</i>	<i>32</i>
7.3.2	<i>Bluswatervoorzieningen.....</i>	<i>33</i>
7.4	Ruimtelijke maatregelen	34
7.5	Tijdsaspect	34
7.6	Conclusies	34

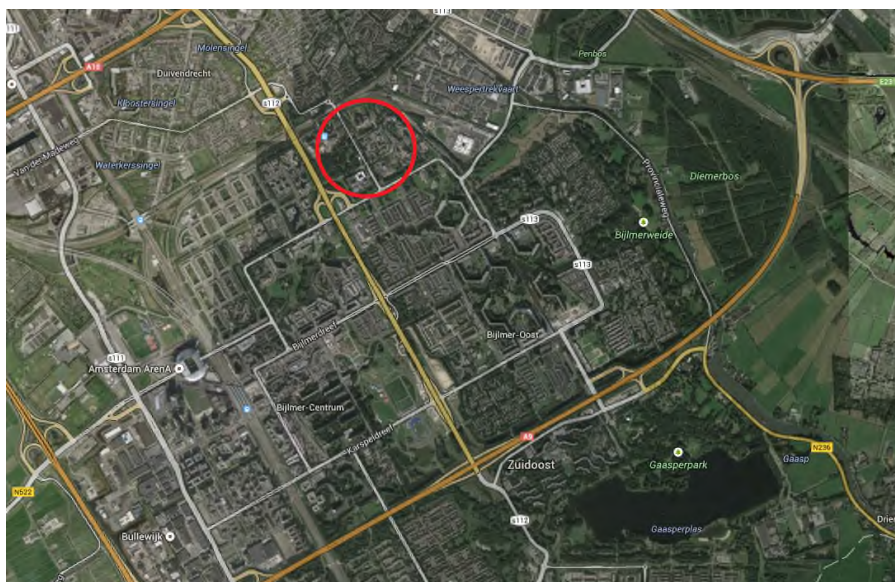
7.6.1	<i>Groepsrisico</i>	34
7.6.2	<i>Zelfredzaamheid</i>	35
7.6.3	<i>Bestrijdbaarheid</i>	35
7.6.4	<i>Ruimtelijke maatregelen</i>	35
7.6.5	<i>Risicocommunicatie</i>	35
7.6.6	<i>Tijdsaspect</i>	35
8	MER	36
8.1	Wat wordt beoordeeld?	36
8.2	Beoordelingscriteria	36
8.2.1	<i>Beoordelingscriterium plaatsgebonden risico</i>	37
8.2.2	<i>Beoordelingscriterium groepsrisico</i>	37
8.2.3	<i>Beoordelingscriterium zelfredzaamheid</i>	37
8.2.4	<i>Beoordelingscriterium bestrijdbaarheid</i>	37
8.3	Beoordeling	38
8.3.1	<i>Plaatsgebonden risico</i>	38
8.3.2	<i>Groepsrisico</i>	38
8.3.3	<i>Zelfredzaamheid</i>	38
8.3.4	<i>Bestrijdbaarheid</i>	39
8.3.5	<i>Samenvatting beoordeling</i>	39
Bijlage 1 beschrijving scenario's		
Bijlage 2 RBM Bevolking toekomstig		
Bijlage 3 RBM bevolking juridische referentie plangebied		
Bijlage 4 RBM bevolking reële referentie plangebied		

1 Inleiding

Het gebied Bergwijpark-Noord in de gemeente Diemen wordt de komende jaren herontwikkeld. Aanleiding daarvoor is het overschot aan kantoren in Amsterdam en omgeving en de forse leegstand van kantoren in Bergwijpark-Noord. Daaraan gekoppeld is de verwachting dat dit gebied zich niet meer als populaire kantorenlocatie gaat ontwikkelen. Daarom heeft de gemeente Diemen in samenwerking met externe partijen plannen ontwikkeld om een nieuwe invulling te geven aan dit gebied.

De gemeenteraad van Diemen heeft aangegeven dat gestreefd wordt naar een multifunctioneel gebied en dat het gebied als een parkachtig, groen terrein ontwikkeld wordt. Dit houdt in dat woningbouw er een plek krijgt, alsmede voorzieningen voor de bestaande kantoren en de te bouwen woningen. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan detailhandel, horeca, een hotel of sportfaciliteiten.

Aangezien het bestemmingsplan Bergwijpark-Noord plan-m.e.r.-plichtig is, zal tegelijkertijd een plan-m.e.r.-procedure worden doorlopen. Dit houdt in dat een milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden gedaan en een bijbehorend rapport moet worden opgesteld. De plan-m.e.r.-plicht volgt uit het gegeven dat het een kaderstellend bestemmingsplan voor een grote stedelijke ontwikkeling betreft, waarbij het gaat om meer dan 2.000 woningen.



Figuur 1.1: weergave van het plangebied in de ruimere omgeving



Figuur 1.2: weergave te ontwikkelen plangebied

In een eerder stadium is onderzoek verricht naar de externe veiligheid bij ontwikkeling van het gebied Bergwijkpark. Bij het eerdere onderzoek behoren de volgende rapporten:

- Onderzoek externe veiligheid ontwikkeling Bergwijkpark-Noord te Diemen, maart 2014, projectnr. 266371
- Beschouwing externe veiligheidsaspecten – Ontwikkeling Bergwijkpark-Noord te Diemen, januari 2010, projectnr. 186079
- QRA Bergwijkpark-Noord Diemen, augustus 2009, projectnr. 186079

In genoemde onderzoeken werd nog uitgegaan van een globale schets van Bergwijkpark-Noord of een nadere uitwerking van slechts een gedeelte ervan, terwijl dit rapport ingaat op een nadere uitwerking van het gehele Bergwijkpark-Noord. Voor de ontwikkeling van het gehele Bergwijkpark-Noord is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd en in het kader van MER en het bestemmingsplan zijn de aspecten van de verantwoordingsplicht beschouwd. Voor het MER is een vergelijking tussen de varianten gemaakt, die in hoofdstuk 8 wordt gepresenteerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staat een toelichting op de begrippen plaatsgebonden risico, groepsrisico en het Basisnet, en het beleidskader. In hoofdstuk 3 wordt de situatie met betrekking tot luchthaven Schiphol beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de uitgangspunten van de QRA weergegeven, waarin ook de varianten worden besproken. De resultaten van de QRA worden in hoofdstuk 5 gepresenteerd. Hoofdstuk 6 gaat in meer detail in op de verantwoordingsplicht en de afbakeningen daarbij, zodat in hoofdstuk 7 de verantwoordingsplicht kan worden uitgewerkt. In hoofdstuk 8 wordt het beoordelingskader van het MER gepresenteerd en vindt een vergelijking van de varianten plaats.

2 Beleidskader externe veiligheid

2.1 Beleidskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs) en voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Daarnaast heeft het college van B&W van Diemen op 4 december 2012 de Beleidslijn Externe Veiligheid (BEV) vastgesteld.

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groeprisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi en de cRvgs is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoordingsplicht houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. In het Bevi en de cRvgs zijn bepalingen opgenomen waaraan deze verantwoording dient te voldoen. Conform de cRvgs dient een significante toename van het groepsrisico of een overschrijding van de oriëntatiewaarde verantwoord te worden. De verantwoording van het groepsrisico is conform het Bevi van toepassing indien sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting. Onderstaande figuur 2.1 geeft een overzicht van onderdelen die in een verantwoording naar voren komen. In de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico (Oranjewoud/Save in opdracht van de Ministeries van VROM en Binnenlandse Zaken, december 2007) zijn deze onderdelen nader uitgewerkt en toegelicht.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 2.1: Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

2.2 Juridisch kader

Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het beleid voor transportroutes staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs), dat op termijn vervangen zal worden door het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb brengt het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen op dezelfde lijn als het beleid voor inrichtingen en vervoer van gevaarlijke stoffen. Hier geldt eveneens een grenswaarde en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico alsmede een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico voor het bevoegd gezag voor de ruimtelijke ordening. Voor de verantwoordingsplicht is een onderscheid gemaakt tussen het 100%-letaliteitsgebied en het 1%-letaliteitsgebied. Binnen eerstgenoemd gebied geldt een uitgebreide verantwoordingsplicht, in laatstgenoemd gebied dient alleen bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beschouwd te worden. Een bestemmingsplan geeft de ligging weer van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. De belemmeringenstrook bedraagt ten minste vijf meter aan weerszijden van een buisleiding gemeten vanuit het hart van de buisleiding.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Basisnet zal onderdeel uitmaken van het wettelijke kader van het Bevt dat eind 2008 als ambtelijk concept is gepubliceerd, maar nog geen vastgesteld beleid is.

Plasbrandaandachtsgebied

Met de komst van het Basisnet en het Bevt wordt ook een nieuw toetsingselement toegevoegd: het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Uitgaande van deze komende wetgeving betreft dit een strook van 30 meter, gemeten vanaf de buitenzijde van het buitenste spoor. Het plasbrandaandachtsgebied wordt geen zone waarbinnen verboden gaan gelden zoals bij het plaatsgebonden risico. Binnen dit gebied moet onderzocht worden hoe schade en letsel ten gevolge van de warmte van een plasbrand beheerst kan worden. Tevens heeft het een koppeling met het Bouwbesluit en de onderliggende Regeling.

Wijziging 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'

In de wijziging van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs), gepubliceerd op 10 juli 2012 in de Staatscourant, is ingespeeld op de ontwikkelingen rondom Basisnet Weg, Water en Spoor. Veranderingen die vanwege deze ontwikkelingen zijn doorgevoerd, betreffen de volgende:

- berekeningen van $PR 10^{-6}$ /jr.-contouren voor (rijks)wegen en het spoor zijn niet meer nodig, aangezien veiligheidszones in respectievelijk bijlage 2 en 4 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen zijn gegeven die als plaatsvervangend voor de $PR 10^{-6}$ /jr.-contouren gelden;
- bij vaarwegen is een onderscheid gemaakt tussen 'rode' en 'zwarte' vaarwegen afhankelijk van het type schip dat over deze vaarweg stoffen vervoert. In bijlage 3 is dit onderscheid gemaakt en tevens aangegeven welke transporthoeveelheden dienen te worden gehanteerd bij risicoberekeningen. Deze aantallen zijn zo gekozen dat ze geen $PR 10^{-6}$ /jr.-contour veroorzaken die buiten de vaarweg is gelegen. Vaarwegen die niet in de bijlage worden genoemd, hebben geen noemenswaardige risicocontouren;
- Bij de berekening van het groepsrisico voor zowel Weg, Water als Spoor dienen de getallen uit respectievelijk bijlage 2, 3 en 4 te worden gebruikt. In het geval van de Weg wordt alleen nog gebruik gemaakt van de hoeveelheden LPG.
- Het Basisnet Weg en Spoor geven bovendien aan waar een plasbrandaandachtgebied (PAG) geldt.

2.3 Beleidslijn Externe Veiligheid gemeente Diemen

In de Beleidslijn Externe Veiligheid van Diemen staat het stand still beginsel ten aanzien van het groepsrisico centraal. Alleen goed gemotiveerd en goed verantwoord kan van dat beginsel worden afgeweken. Indien een toename kleiner of gelijk is aan 1% (van de normwaarde) dan wordt dit niet gezien als afwijking van het stand still beginsel. In dat geval wordt voldaan aan het stand still beginsel, zodat een uitgebreidere onderbouwing van de noodzaak tot ontwikkelen met stedenbouwkundige en/of financiële argumenten niet vereist is.

3 Externe veiligheid Schiphol

Het rapport gaat met name in op de risico's die ontstaan door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn die langs het plangebied loopt. Ook de aanwezigheid van de luchthaven Schiphol ten zuiden/zuidwesten van Amsterdam dient meegenomen te worden in de beschouwing van externe veiligheid. Dat is in het kort in dit hoofdstuk uitgewerkt.

3.1 Risico's en beleid EV bij Schiphol

Het externe veiligheidsbeleid voor burgerluchthavens is opgenomen in de Wet luchtvaart. Er moeten obstakelvrije vlakken en veiligheidszones (RESA: runway end safety areas) zonder bebouwing worden aangehouden en er moeten rampenbestrijdingsorganisaties worden opgezet. Voor de luchtvaart is het plaatsgebonden risico leidend.

De risico's voor de luchthaven zelf en haar omgeving manifesteren zich met name aan de uiteinden van de start- en landingsbanen, waar het te kort benaderen van de baan of het te ver doorschieten op de baan kan leiden tot calamiteiten. De risicocontouren van het vliegveld hebben daardoor ook typische dubbelkoppige pijlvormen met de grootste contouren aan de uiteinden van de banen. Voor de luchthaven Schiphol is apart externe veiligheidsbeleid opgenomen in de Wet Luchtvaart. Voor de overige luchthavens is de Regelgeving Burger- en Militaire Luchthavens van kracht.

In het kader van de Wet Luchtvaart is het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) in 2002 vastgesteld (en gewijzigd in 2014) waarin de *beperkingengebieden* zijn opgenomen. Deze zijn gericht op de beperkingen die ontstaan door geluid en externe veiligheid vanwege het luchtverkeer. In de Wet Luchtvaart is geformuleerd dat het gebied binnen de PR-contour 10^{-5} wordt aangemerkt als veiligheidssloopzone. Binnen dit gebied moeten woningen aan hun bestemming worden onttrokken en geldt een nieuwbouwverbod. Bestaand rechtmatig gebruik wordt geëerbiedigd. Het gebied binnen de PR-countour 10^{-6} is het 'beperkingengebied nieuwbouw bedrijven'. Binnen dit gebied geldt een nieuwbouwverbod, tenzij er een verklaring van geen bezwaar wordt afgegeven door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Dit geldt ook voor kwetsbare gebouwen, bijvoorbeeld kantoren, wanneer daar veel mensen werken.

Voor het groepsrisico bij Schiphol is op dit moment geen wettelijke verplichting uitgewerkt. Oorspronkelijk was in de Wet Luchtvaart een stand-still beginsel opgenomen, waarbij geen toename van het groepsrisico geoorloofd was, maar in de praktijk bleek dit niet haalbaar en is dit beginsel losgelaten. In 2005 heeft het RIVM een rapport uitgebracht dat kijkt naar de ontwikkeling van het groepsrisico rond Schiphol.

In de zogenoemde Pronkbrief (23 november 2001) heeft de toenmalige minister van VROM beschreven welke ruimtelijke maatregelen nodig zijn om het groepsrisico te beheersen. Door het introduceren van dichthedenbeleid voor kantoren en bedrijven rond Schiphol heeft de brief tot doel recht te doen aan het belang van beheersing van het groepsrisico door ruimtelijke maatregelen. Door het op specifieke locaties ontwikkelen van schipholgebonden bedrijven wil de minister in deze beleidsbrief ook recht doen aan het behoud en versterking van de mainportfunctie. Binnen de PR 10-7 contour geldt het groepsrisicobeleid en geldt voor gemeenten de verantwoordingsplicht. Voor de mainport Schiphol is dat beleid vastgelegd in deze Pronkbrief.

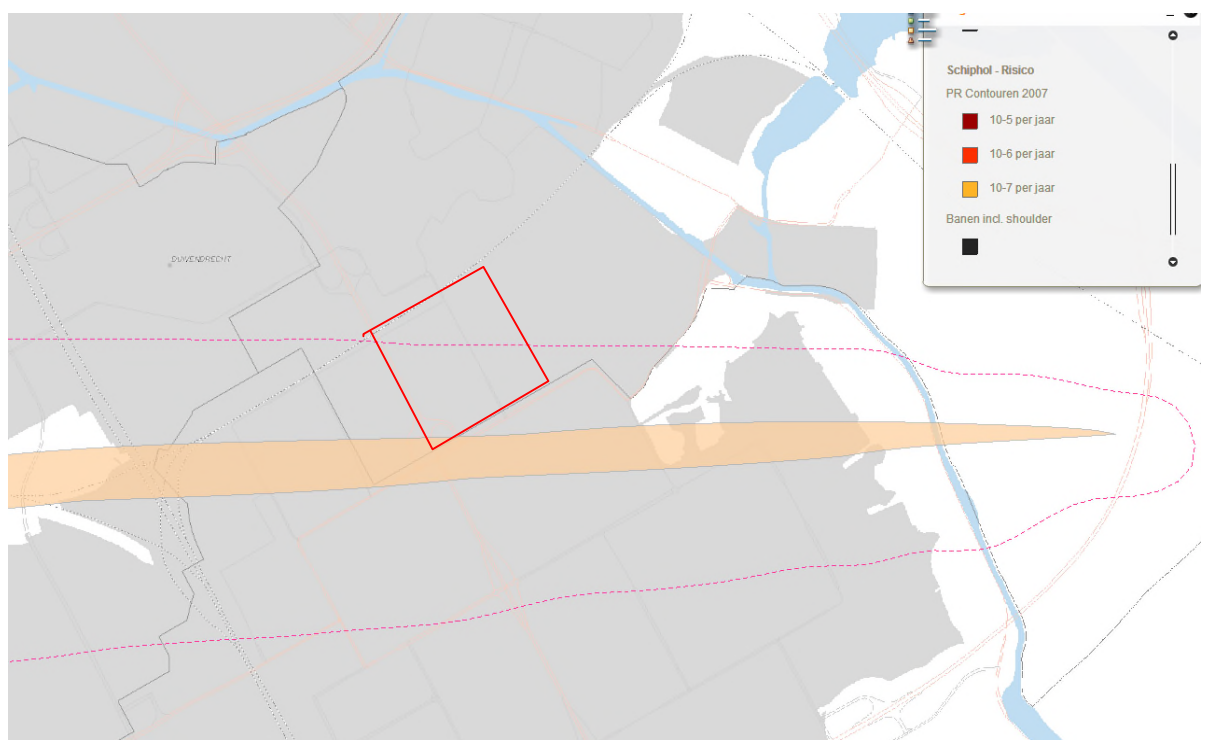
De brief heeft geen wettelijke status maar is resultaat van overleg met de regio. Aangegeven wordt dat voor implementatie van het beleid zal worden aangesloten bij het LIB en dat voor het gebied buiten de 10-6 contour ruimtelijke maatregelen zullen worden opgenomen in de Vijfde Nota. Uitwerking in de Vijfde Nota heeft nooit plaatsgevonden. De daarvoor in de plaats gekomen Nota Ruimte bevat geen concrete beleidsbeslissingen.

3.2 Consequenties voor het plangebied

Plaatsgebonden risico en beperkingengebieden

Allereerst moet getoetst worden of de plaatsgebonden risicocontouren van het vliegveld Schiphol beperkingen opleggen. De PR risicocontouren zijn in het *Compendium voor de Leefomgeving*, een interactieve atlas van het Planbureau voor de Leefomgeving, weergegeven. In onderstaande figuur is een plaatsgebonden risicocontour zichtbaar die over het plangebied ligt. Het gaat hier om de PR 10^{-7} /jr.-contour (en derhalve niet om de PR 10^{-6} /jr.-contour) en dit betekent dat geen beperkingen gelden vanwege het plaatsgebonden risico. Bij de paragraaf over het groepsrisico wordt ingegaan op de betekenis van de PR 10-7-contour.

Daarnaast zijn ook beperkingengebieden vastgesteld voor Schiphol voortkomend uit de vlieghoogtes. In onderstaande figuren zijn deze uitgewerkt.



Figuur 3.1: Weergave van de risicocontouren in omgeving plangebied.

In het LIB is reeds aangegeven welke beperkingen gelden voor het grondgebruik in dit gebied. Onderstaande figuur is afkomstig uit de bijlagen van het LIB. Ter verklaring is daaronder de legenda opgenomen.



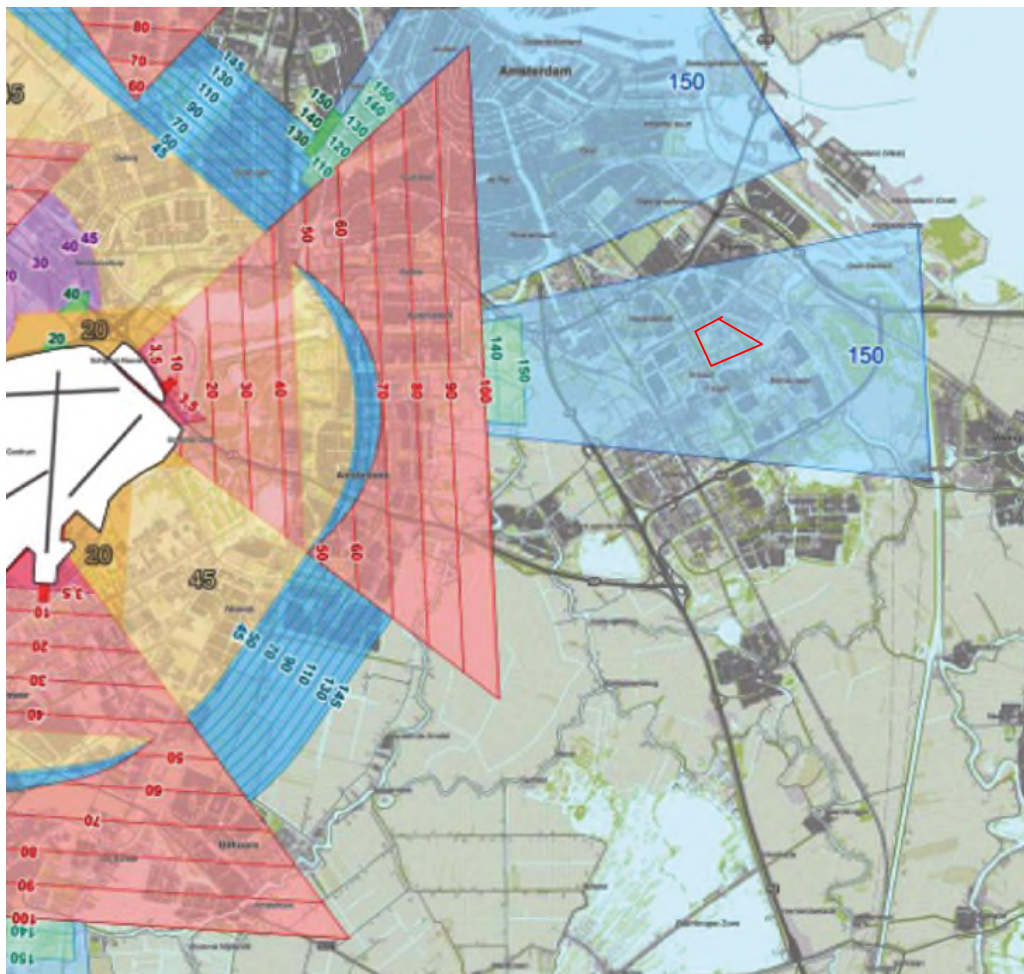
Figuur 3.2: Weergave van de gebieden met 'beperking bebouwing' in omgeving plangebied.

Bijlage 3 bij Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2014)
Beperking bebouwing

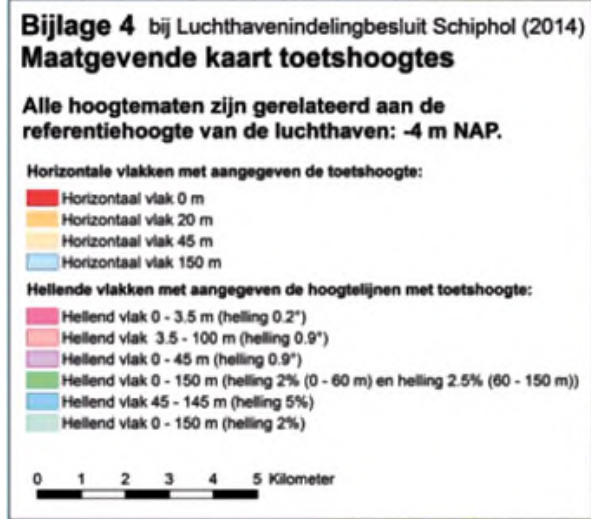
Gronden aangewezen met nummer	Toegestane gevoelige objecten
1	• Woningen, voor zover rechtmatig aanwezig en bewoond op 20 februari 2003 • Bedrijfsgebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven
2	• Woningen, voor zover rechtmatig aanwezig en bewoond op 20 februari 2003 • Bedrijfsgebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven
3	• Gebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven
4	• Gebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Bedrijfsgebouwen • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven

Het plangebied valt buiten de gebieden die in het figuur zijn aangewezen, waardoor geen beperkingen voor het type bebouwing gelden.

Enkel de hoogte van de bebouwing is onderworpen aan een beperking. De ligging in het blauwe gebied geeft aan dat gebouwen maximaal 150 meter hoog mogen zijn binnen het plangebied. De bebouwingshoogtes in het plangebied reiken tot maximaal 52 meter.



Figuur 3.3: Weergave van de toegestane bebouwingshoogtes in omgeving plangebied



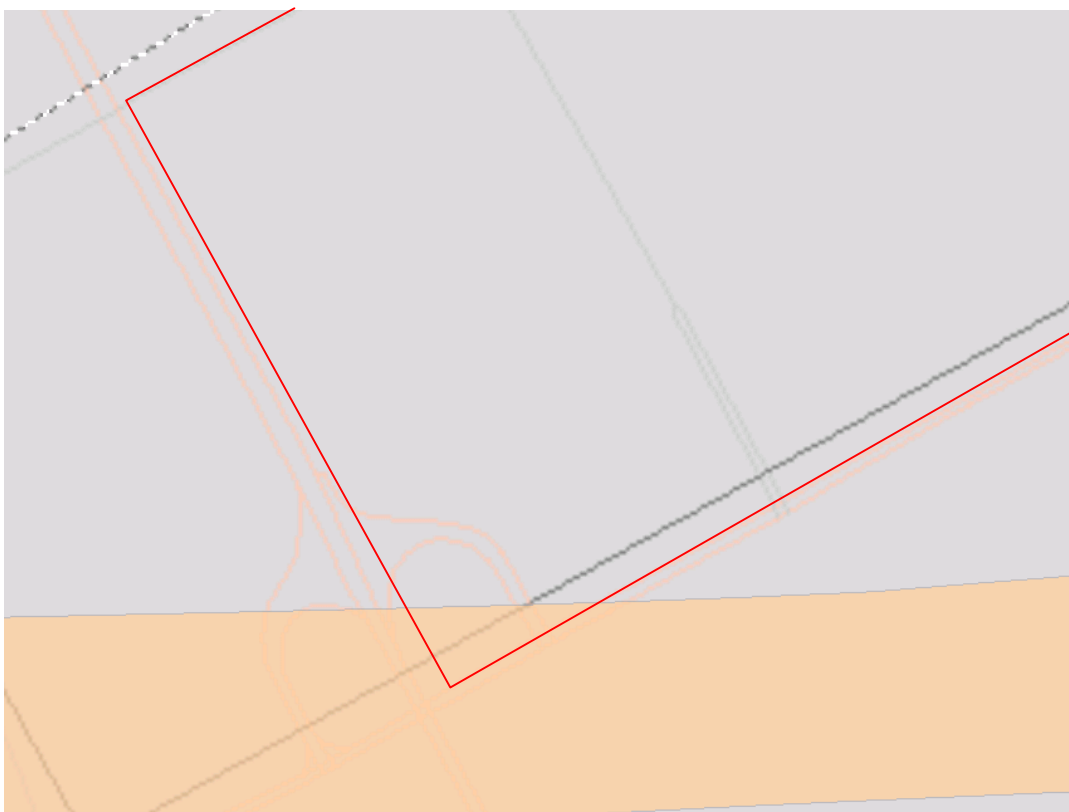
Groepsrisico

Voor het groepsrisico vanwege het opstijgend of landend vliegverkeer is geen wettelijk beleid geformuleerd. Net als bij andere risicobronnen is het groepsrisico een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het groepsrisico heeft betrekking op het hele invloedsgebied van alle mogelijke ongevallen van Schiphol en wordt ook hier vergeleken met een oriëntatiewaarde. Figuur 3.2 geeft een idee van de reikwijdte van dit invloedsgebied van Schiphol. Hoewel een risicoberekeningsmethodiek voorhanden is met het programma GEVERS, is binnen de Wet

Luchtvaart of de onderliggende Schipholwetgeving geen verplichting opgenomen voor een berekening van het groepsrisico bij een ruimtelijke ontwikkeling in de omgeving van Schiphol.

Naast het groepsrisico wordt bij het vliegverkeer rond Schiphol ook het Totaal Risicogewicht (TRG) gebruikt. Het totale risicogewicht is een specifiek voor Schiphol ontwikkelde maat. Het is de verwachtingswaarde voor de hoeveelheid vliegtuiggewicht die per jaar kan neervallen. Omdat hier, in tegenstelling tot bij het groepsrisico, een ruimtelijke component ontbreekt, is in het kader van dit bestemmingsplan en MER het groepsrisico het meest relevant.

Conform de Pronkbrief is de 10-7 contour bepalend voor het groepsrisico en geldt hierbinnen de verantwoordingsplicht. Uit figuur 3.1 blijkt dat alleen het zuidwestelijk deel van het plangebied binnen deze contour ligt. Dit gedeelte heeft een verkeers- en groenbestemming en maakt derhalve geen verblijfsfuncties mogelijk. De herontwikkeling van het plangebied leidt dan ook niet tot een verandering van het aantal personen binnen de 10-7-contour. Dit nieuwe gebruik is ook niet strijdig met de Pronkbrief. Het doorlopen van de verantwoordingsplicht omdat de PR 10-7 contour over dit gedeelte van het plangebied ligt, heeft geen toegevoegde waarde: er kunnen geen keuzes worden gemaakt ten aanzien van het verplaatsen van functies of schuiven met personendichtheden. Ook zijn er geen objecten aanwezig die extra beschermd moeten worden



Figuur 3.4: uitsnede met plangebied en PR 10-7 contour

In het eerder genoemde rapport “Ontwikkeling van het groepsrisico rond Schiphol, 1990-2010” (RIVM, 2005) zijn berekeningen voor het groepsrisico gepresenteerd. In figuur 3.4 is een uitsnede van een kaart zichtbaar waarop locaties met een relatief hoog groepsrisico zijn geprojecteerd.



Figuur 3.5: kaartbeeld met in groen plangebied en in rood de locaties met een groepsrisico boven 0,1 maal de oriëntatiewaarde

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat ten het zuiden van het plangebied enkele locaties (vakken van 100 bij 100 meter) aanwezig zijn, waar het groepsrisico (dus per hectare plangebied) onder 1 maal de oriëntatiewaarde is gelegen maar boven 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Binnen andere hectarevakken in de omgeving van het plangebied ligt de hoogte van het groepsrisico boven 0,01 maar onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het relatief hoge groepsrisico, hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, wordt veroorzaakt door de hoge bevolkingsdichtheid en de ligging ervan in het verlengde van de Buitenveldertbaan. Figuur 3.1 en 3.4 laten zien welk gedeelte van het plangebied binnen de PR 10^{-7} /jr.-contour is gelegen van Schiphol (in dit geval de Buitenveldertbaan) en dat geeft een goede indicatie van het invloedsgebied. Hieruit blijkt dat geen verblijfsfuncties uit het plangebied binnen de contour liggen. De ontwikkeling van het plangebied leidt daardoor niet tot een verandering van het groepsrisico. Er is bovendien geen wettelijke noodzaak tot een berekening van het groepsrisico. Het toepassen van de beperkingengebieden geeft al sturing op de situering van gebouwen met hoge bevolkingsdichtheden binnen de risicocontouren van Schiphol en daarmee ook sturing op de hoogte van het groepsrisico. Door rekening te houden met het aanvullende beleid van de Pronkbrief is daarmee voldoende aandacht besteed aan het groepsrisico bij Schiphol.

4 Uitgangspunten QRA spoorlijn

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten betreffende de externe veiligheidsberekening voor de spoorlijn Duivendrecht-Diemen gegeven. De uitgangspunten bestaan uit de bepaling van het onderzochte vervoerstraject, de kenmerken van het onderzochte traject, de inventarisatie van de vervoerscijfers, de reikwijdte van het onderzoeksgebied en de inventarisatie van de personendichtheden.

De berekeningen zijn uitgevoerd met de *Risico Berekenings Methodiek-II* (RBM II), versie 2.2. Het RBM II-programma is ontwikkeld voor de evaluatie van de externe veiligheid ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen.

4.1 Varianten

Primair wordt de ontwikkeling van het Bergwijckpark afgezet tegen de autonome ontwikkeling. Omdat het onderzoek in het kader van het bestemmingsplan en het MER wordt gedaan, zijn de referentiesituatie en plansituatie voor 2015 en 2025 bepaald. De herontwikkeling van kantoren naar voornamelijk woningen en commerciële functies wordt voor externe veiligheid beoordeeld. In het kader van het MER zijn meerdere onderzoeksvarianten geformuleerd, die (onder andere) in de QRA voor verschillen kunnen zorgen. De varianten hebben betrekking op de personendichtheden die worden toegepast, maar zijn geen ontwikkelingsvarianten. De varianten hebben te maken met de keuze welke personendichtheden te hanteren voor de referentiesituatie.

Allereerst wordt uitgegaan van de personendichtheid op basis van de bestemmingsplancapaciteit (zoals juridisch is bepaald). Omdat sprake is van grote leegstand in het gebied Bergwijckpark is ook gekozen voor een meer reële personendichtheid, waarbij in de autonome ontwikkeling (referentiesituatie) een bezetting van circa 33% voor de kantoren is aangehouden. Op die manier is de toename van personendichtheden in de planvariant groter en is gepoogd een meer realistische vergelijking voor het MER te maken. Wettelijk gezien dient echter uitgegaan te worden van de hogere personendichtheid in de referentiesituatie. Daarnaast is bij de reële referentiesituatie 2015 alleen de ontwikkeling van blok 1, zoals zichtbaar in figuur 4.1 (en niet blok 2 en toren 1) in de QRA meegenomen. Blok 2 en toren 1 worden pas na 2015 gerealiseerd. Deze drie gebouwen behoren tot de referentiesituatie omdat ze al in een aparte procedure zijn vastgelegd.

De volgende varianten worden daarom beschouwd:

- juridische referentiesituatie 2015
- juridische referentiesituatie 2025
- reële referentiesituatie 2015
- reële referentiesituatie 2025
- plansituatie 2025

4.2 Vervoer

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt eerst ingegaan op de specifieke gegevens van het onderzochte vervoerstraject, vervolgens wordt ingegaan op de vervoerscijfers.

4.2.1 Trajectgegevens

Er vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Duivendrecht – Diemen, traject 30115 in bijlage 4 van de CRvgs.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is een spoortraject met een lengte van ruim 2,7 kilometer gedefinieerd. Het traject is zo gekozen dat de nieuwe ontwikkeling in het midden van het traject geprojecteerd ligt en het traject 1000 meter aan weerszijden doorloopt conform de Handleiding

Risicoanalyse Transport (HART). In onderstaande tabel 4.1 staan de gegevens die zijn gebruikt voor de risicoberekeningen in RBM II.

Tabel 4.1: Overzicht trajectgegevens

Traject	Type spoortraject	Breedte	Frequentie
Duivendrecht - Diemen	Hoge snelheid	9 meter	$6,072 \cdot 10^{-8}$

4.2.2 Vervoerscijfers

De transporthoeveelheden, die als input voor de berekening zijn gebruikt, staan in tabel 4.2 vermeld. Hierbij is uitgegaan van de cijfers zoals vermeld in bijlage 4 van de CRvgs, welke afkomstig zijn uit het Basisnet Spoor.

Tabel 4.2: vervoersomvang gevaarlijke stoffen

Stofcategorie	Omschrijving	Transportintensiteiten	Invloedsgebied [meter]
A	Brandbare gassen	1440	460
B2	Toxische gassen	910	995
C3	Zeer brandbare vloeistoffen	5670	35
D3	Toxische vloeistoffen	1110	375
D4	Zeer toxische vloeistoffen	180	>4.000

Het gecombineerde transport van gevaarlijke stoffen heeft een risicoverhogende werking. Over de spoorlijnen vindt gecombineerd vervoer plaats van brandbare gassen en brandbare vloeistoffen, met als gevolg dat een BLEVE correctiefactor moet worden toegepast. Deze is in tabel 4 van de CRvgs gegeven voor stofcategorieën A en B2. Deze factor is 0 voor stofcategorie A en 0,84 voor stofcategorie B.

Overige gegevens voor de risicoberekening zijn:

- Voor de breedte van het spoor wordt uitgegaan van de gegevens uit tabel 4 van de CRvgs
- De baanvaknelheid is groter dan 40 km/uur (hoge snelheid).
- 33% van het transport van gevaarlijke stoffen vindt overdag plaats, de overige 67% 's nachts. 71,4% van het transport van gevaarlijke stoffen vindt gedurende de werkweek plaats en de rest in het weekend (*default*waardes).
- Het traject wordt beïnvloed door de aanwezigheid van wissels: de faalfrequentie toeslag voor wissels is over het gehele gemodelleerde traject toegepast.

Omdat het Basisnet een vervoersplafond stelt dat zeker tot 2025 blijft gelden, worden voor de verschillende varianten in 2025 dezelfde vervoerscijfers gehanteerd als voor 2015.

4.3 Bevolking

Voor de berekening van het groepsrisico is inzicht nodig in de personendichtheden binnen het invloedsgebied van de vervoersas.

4.3.1 Invloedsgebied

Over het spoortraject worden brandbare vloeistoffen, brandbare gassen, toxische vloeistoffen en toxische gassen vervoerd. Het invloedsgebied varieert daarmee van 30 meter tot meer dan 4.000 meter, zie ook tabel 4.2. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van brandbare gassen, toxische gassen en toxische vloeistoffen die over het spoortraject vervoerd worden.

4.3.2 Inventarisatie van de personendichtheden

Voor de berekening van het groepsrisico is inzicht nodig in de personendichtheden binnen het invloedsgebied van de getransporteerde stoffen (aan beide zijden) van het spoortraject ter hoogte van het plangebied. Hierbij is gebruikgemaakt van de vigerende bestemmingsplannen, van de gemeente Diemen, gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel. De woningaantallen in Diemen Zuid en Diemen Centrum zijn bepaald met behulp van de adrescoördinaten van de BAG. Volgens de HART dient

de bevolking binnen de PR 10^{-8} contour gedetailleerd te worden geïnventariseerd. Daarbuiten kan worden volstaan met een globale inventarisatie. De PR 10^{-8} contour reikt circa 175 meter uit de spoorlijn en het invloedsgebied van de brandbare gassen, waarvan het transport in hoge mate bepalend is voor de hoogte van het groepsrisico, bedraagt 460 meter. Door de gedetailleerde inventarisatie uit te voeren tot circa 460 meter uit het hart van de spoorlijn en uit te gaan van de bestemmingsplancapaciteit wordt volgens de HART voorzien in essentiële basisinformatie. De globale inventarisatie zou dienen te worden uitgevoerd tot meer dan 4.000 meter afstand van de spoorlijn, tot waar het invloedsgebied van de zeer toxische vloeistoffen reikt. Gezien de zeer geringe transportintensiteiten van deze stoffen en omdat de personendichtheid buiten de 460 meter, het invloedsgebied van brandbare gassen, niet aan het groepsrisico bijdraagt, is deze globale inventarisatie tot meer dan 4.000 meter niet uitgevoerd.

In tabel 4.3 zijn de aannames gegeven voor de inventarisatie die gebruikt zijn bij de bepaling van het groepsrisico. Bij de gedetailleerde inventarisatie is gebruik gemaakt van de personendichtheden per m², bij de globale inventarisatie zijn de personendichtheden per hectare gebruikt. De gegevens zijn afkomstig uit de handreiking 'Verantwoordingsplicht Groepsrisico' en de PGS 1, deel 6.

Tabel 4.3: Aannames personendichtheden

Functie	Standaard dichtheid	Aanname dag/nacht
Wonen	2,4 personen per woning*	50% overdag/100 % 's nachts
Kantoren	BVO bekend: 1 persoon per 30 m ²	100% overdag/0% 's nachts
	BVO niet bekend: 200 personen per ha	
Bedrijven	BVO bekend: 1 persoon per 100 m ²	100% overdag/21 % 's nachts
	BVO niet bekend: 40 personen per ha	
Agrarisch	1 personen per ha	50% overdag/100 % 's nachts
Incidentele woonbebouwing	5 personen per ha	50% overdag/100 % 's nachts
Rustige woonwijk	25 personen per ha	50% overdag/100 % 's nachts
Drukke woonwijk	70 personen per ha	50% overdag/100 % 's nachts
Stadsbebouwing	120 personen per ha	50% overdag/100 % 's nachts
Recreatie (sportpark)	25 personen per ha	100% overdag/100 % 's nachts

* de 2,4 personen per woning zijn als worst-case scenario aangehouden; vanwege de kleine woningen vallen de werkelijke dichtheden lager uit.

Overige aannames zijn:

- Voor functies die als Maatschappelijk in het bestemmingsplan zijn opgenomen, is de dichtheid van kantoren gehanteerd, indien geen specifieke informatie voorhanden is (worstcase-aanname);
- Bij scholen is uitgegaan van het aantal leerlingen opgehoogd met 10% voor het personeel;
- Bij een kinderdagverblijf is uitgegaan van het maximale aantal kinderen + medewerkers;
- Voor een kerk is een evenementenfunctie gehanteerd met 50 personen, 5 uur per dag, de helft van de dagen van het jaar;
- Voor een horecafunctie is gekozen voor 50 personen, dag en nacht;

4.3.3 Onderzoeksvarianten

Referentiesituatie, juridisch

In de referentiesituatie is voor de juridische variant uitgegaan van de bestemmingsplancapaciteit van het plangebied. Hierbij gaat het om kantoren, waarvoor de vierkante meters bedrijfsvloeroppervlakte zijn gebruikt, en om de Campus Diemen Zuid en hogeschool Diemen.

Tussen de juridische referentievariant 2015 en 2025 is geen verschil qua personendichtheden aanwezig: in de tussenliggende jaren worden geen ontwikkelingen voorzien (buiten de ontwikkeling van het

plangebied die niet bij de referentiesituatie hoort) in de directe omgeving van het plangebied en de spoorlijn, 1 kilometer voor en 1 kilometer na het plangebied. De juridische varianten 2015 en 2025 zijn dan ook met hetzelfde model berekend (de vervoerscijfers wijzigen immers ook niet)

Referentiesituatie, reëel

In de referentiesituatie is voor de reële variant uitgegaan van een 33% bezetting van de kantoren die in het plangebied zijn gelegen. Dit heeft te maken met de leegstand in de kantoren waardoor een groot gedeelte niet wordt gebruikt; dit – een laag gebruik- zal ook in 2025 het geval zijn. Het onderscheid tussen de reële variant 2015 en die van 2025 zit in de eerste fase van de planontwikkeling in het noorden van Bergwijkpark-Noord; alleen blok 1 zal in 2015 zijn gerealiseerd.

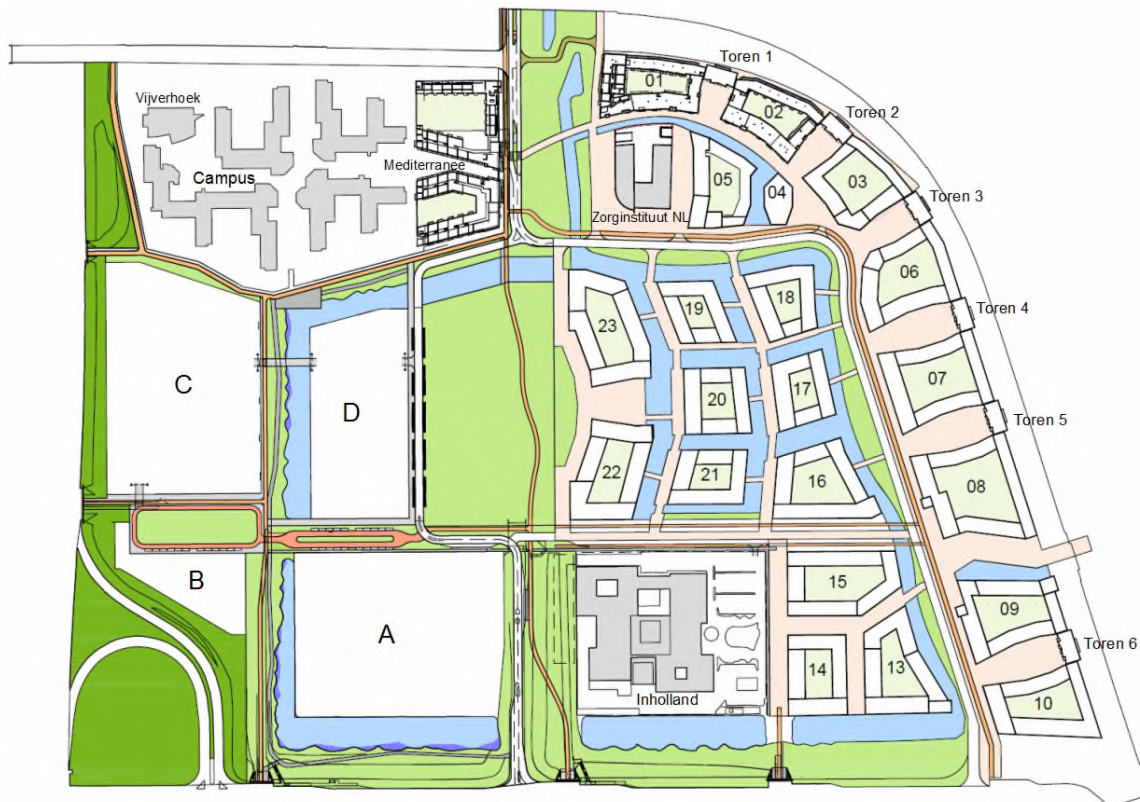
Plansituatie

Voor de bevolkingsinvoer van de plansituatie in het plangebied Bergwijkpark-Noord is een gedetailleerde beschrijving gemaakt die in de navolgende tabel is uitgewerkt.

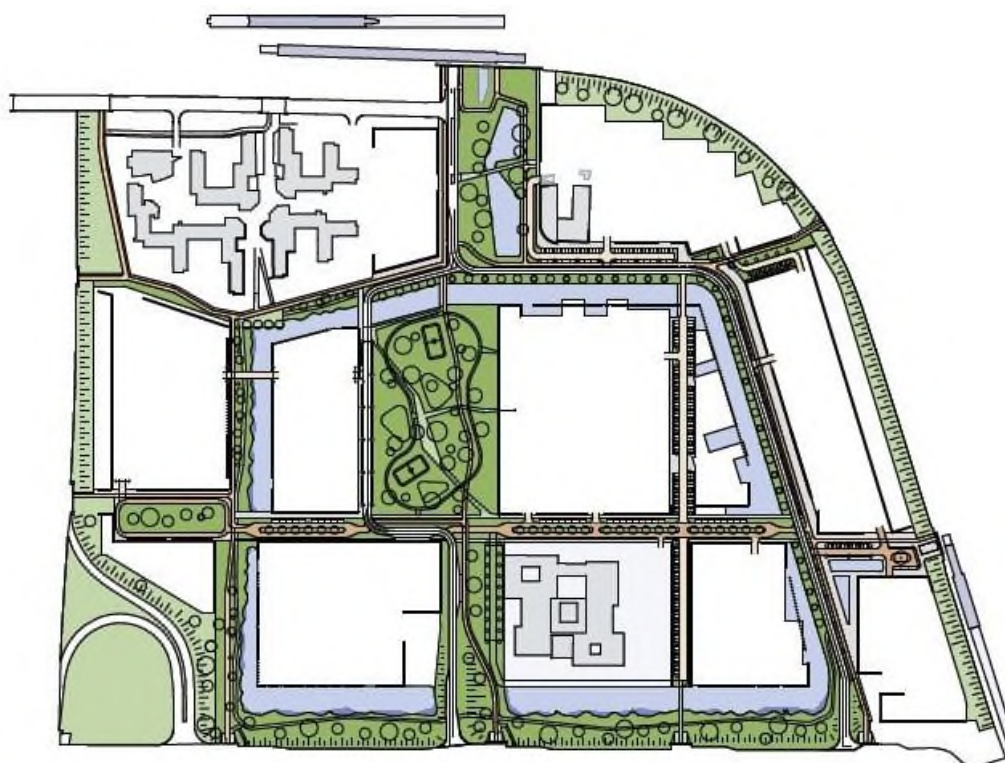
Tabel 4.4: Uitgangspunten in plansituatie

Locatie / Gebouw	aantal woningen (appartementen)	aantal voorzieningen (bvo)
Blok 1	150 appartementen	650 m ² commerciële ruimten
Toren 1	40 appartementen	
Blok 2	110 appartementen	100 m ² commerciële ruimten
Toren 2	40 appartementen	
Blok 3	92 appartementen	250 m ² commerciële ruimten
Blok 4	85 appartementen	250 m ² commerciële ruimten
Blok 5	123 appartementen	250 m ² commerciële ruimten
Toren 3	40 appartementen	
Blok 6	176 appartementen	500 m ² commerciële ruimten
Toren 4	40 appartementen	
Blok 7	179 appartementen	500 m ² commerciële ruimten
Toren 5	40 appartementen	
Blok 8	205 appartementen	1.500 m ² commerciële ruimten
Blok 9	174 appartementen	500 m ² commerciële ruimten
Toren 6	40 appartementen	
Blok 10	166 appartementen	1.000 m ² commerciële ruimten
Blok 13	212 appartementen	
Blok 14	142 appartementen	250 m ² commerciële ruimten
Blok 15	176 appartementen	750 m ² commerciële ruimten
Blok 16	178 appartementen	800 m ² commerciële ruimten
Blok 17	108 appartementen	
Blok 18	117 appartementen	
Blok 19	106 appartementen	
Blok 20	137 appartementen	
Blok 21	113 appartementen	
Blok 22	197 appartementen	1.350 m ² commerciële ruimten
Blok 23	244 appartementen	1.350 m ² commerciële ruimten
Mediterranee	300 appartementen	3.000 m ² commerciële ruimten
Inholland	440 appartementen	880 m ² commerciële ruimten
Kavel A	460 appartementen	920 m ² commerciële ruimten
Kavel B	80 appartementen	160 m ² commerciële ruimten
Kavel C	500 appartementen	520 m ² commerciële ruimten
Kavel D	260 appartementen	1.000 m ² commerciële ruimten
Campus	950 studentenwoningen	4.650 m ² commerciële ruimten
<i>Kantoorgebouw</i>	<i>aantal arbeidsplaatsen</i>	<i>kantooroppervlakte (bvo)</i>
Vijverhoek		4.100 m ²
Zorginstituut Nederland	460	

De genoemde kavels en blokken zijn in onderstaande figuren terug te vinden:



Figuur 4.1: verkaveling toekomstige situatie plangebied



Figuur 4.2: verkaveling toekomstige situatie plangebied volgens het Masterplan Bergwijckpark met blok 1, 2 en toren 1 gerealiseerd

In samenvatting gelden de volgende uitgangspunten voor de bevolking voor deze varianten:

Tabel 4.5: Beschrijving varianten

Varianten	Beschrijving
Juridische referentiesituatie 2015	Bestemmingsplancapaciteit ¹ (zonder planontwikkeling)
Juridische referentiesituatie 2025	Bestemmingsplancapaciteit ¹ (zonder planontwikkeling): gelijk aan variant 'juridische referentiesituatie 2015'
Reële referentiesituatie 2015	Invulling bestemmingsplancapaciteit kantoren met circa 33% + realisatie blok 1
Reële referentiesituatie 2025	Invulling bestemmingsplancapaciteit kantoren met circa 33% + realisatie blok 1, toren 1, en blok 2
Plansituatie	Planontwikkeling (uit tabel 4.4)

¹: plus verleende omgevingsvergunningen

5 Resultaten

In dit hoofdstuk staan de uitkomsten van de berekeningen die zijn uitgevoerd met het programma RBM II. Op basis van deze uitkomsten worden hier ook de conclusies getrokken. Uitgebreide rapportages van de berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen.

5.1 Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} /jaar) geldt als een juridisch harde norm ter voorkoming van de oprichting van kwetsbare objecten binnen deze risicocontour.

Het plaatsgebonden risico behoeft met de komst van het Basisnet niet langer berekend te worden, maar is vastgelegd in tabel 4 van de CRvgs in de zogenaamde veiligheidszone. Deze bedraagt voor het traject langs het plangebied 6 meter. De veiligheidszone reikt niet tot over het plangebied en legt daarmee geen beperkingen op aan de ontwikkeling van het plangebied Bergwijpark-Noord.

Varianten

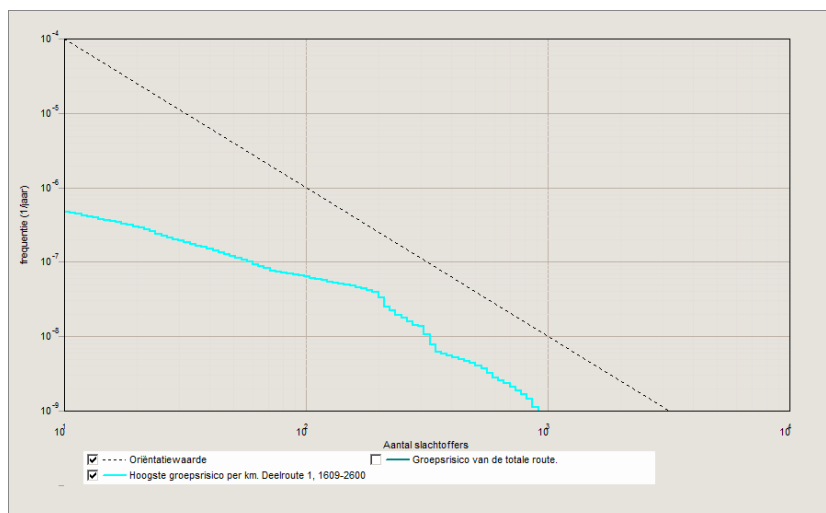
In geen van de varianten heeft het plaatsgebonden risico een beperkende invloed op het plangebied. Het plaatsgebonden risico verschilt niet tussen de varianten.

5.2 Groepsrisico

Juridische referentiesituatie 2015 en 2025

Voor de juridische referentiesituatie zoals vermeld in paragraaf 4.3.3 is het groepsrisico over de meest risicovolle kilometer berekend.

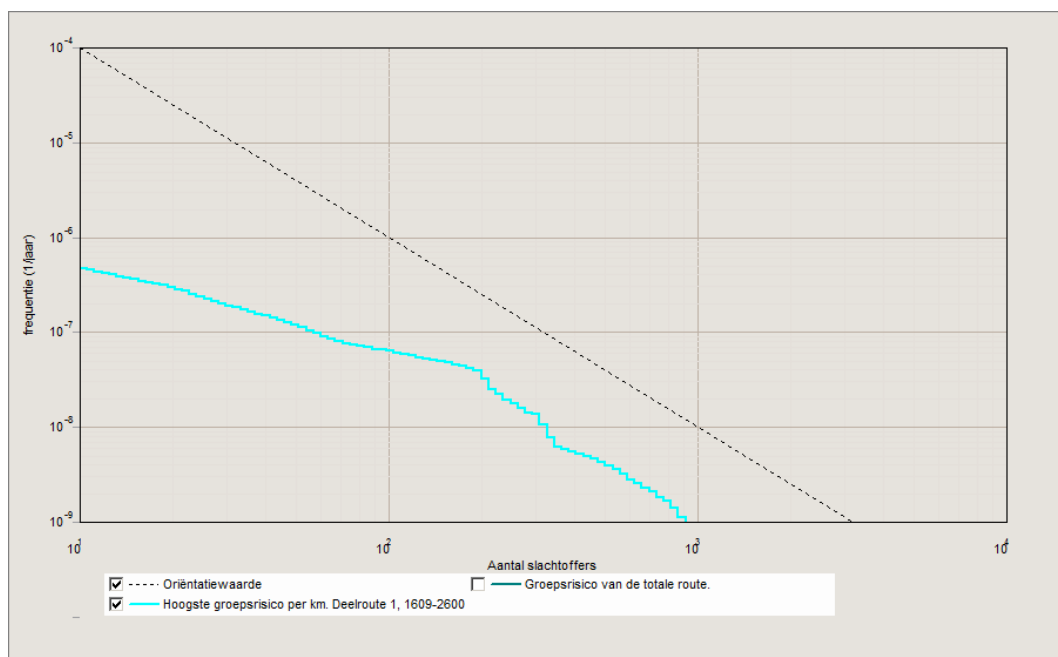
In figuur 5.1 is de curve voor het groepsrisico weergegeven voor de juridische referentiesituatie 2015 en 2025. Op de x-as is het aantal potentiële dodelijke slachtoffers weergegeven; op de y-as is de bijbehorende kans op gelijktijdig direct overlijden als gevolg van de calamiteit weergegeven.



Figuur 5.1: Het berekende groepsrisico voor de juridische referentiesituatie

Reële referentiesituatie 2015

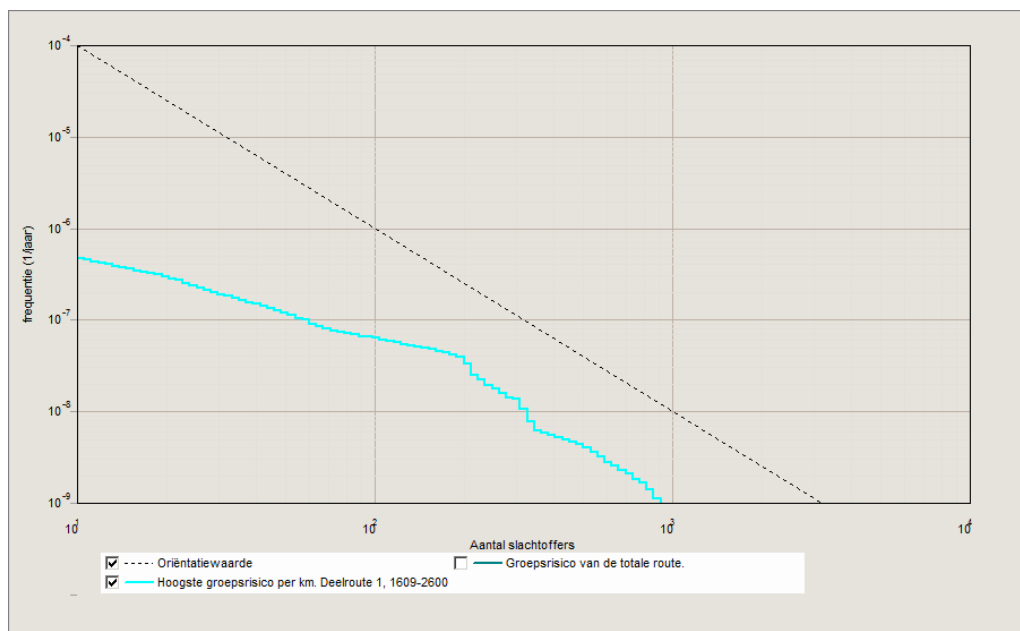
In figuur 5.2 is de curve voor het groepsrisico weergegeven voor de reële referentiesituatie 2015. Op de x-as is het aantal potentiële dodelijke slachtoffers weergegeven; op de y-as is de bijbehorende kans op gelijktijdig direct overlijden als gevolg van de calamiteit weergegeven. De verandering van het groepsrisico ten opzichte van de juridische referentiesituatie is minimaal.



Figuur 5.2: Het berekende groepsrisico voor de reële referentiesituatie 2015

Reële referentiesituatie 2025

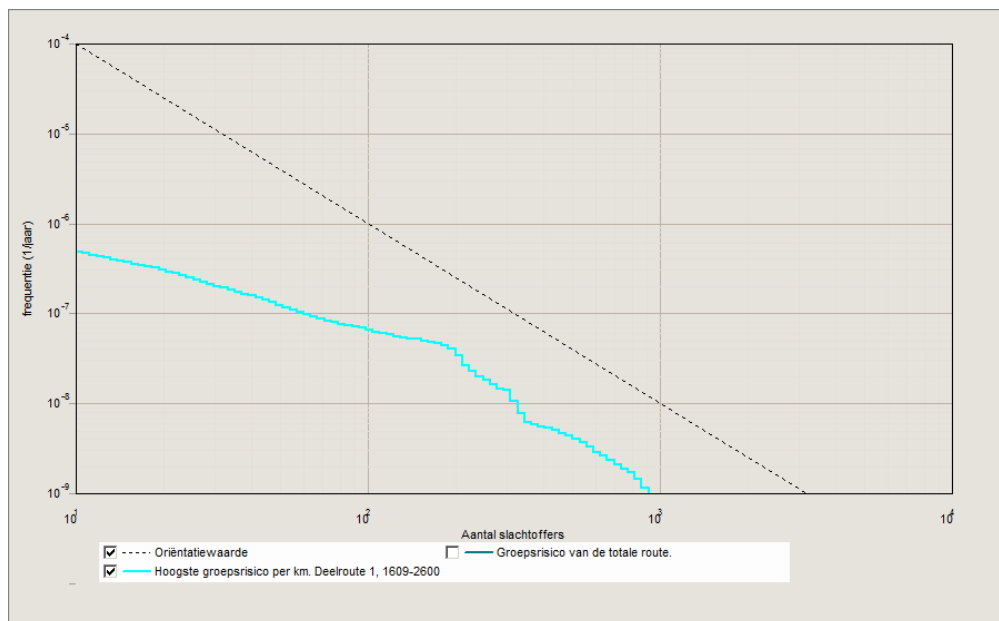
In figuur 5.3 is de curve voor het groepsrisico weergegeven voor de reële referentiesituatie 2025. Op de x-as is het aantal potentiële dodelijke slachtoffers weergegeven; op de y-as is de bijbehorende kans op gelijktijdig direct overlijden als gevolg van de calamiteit weergegeven. Ten opzichte van 2015 is er geen toename van het groepsrisico waarneembaar.



Figuur 5.3: Het berekende groepsrisico voor de reële referentiesituatie 2025

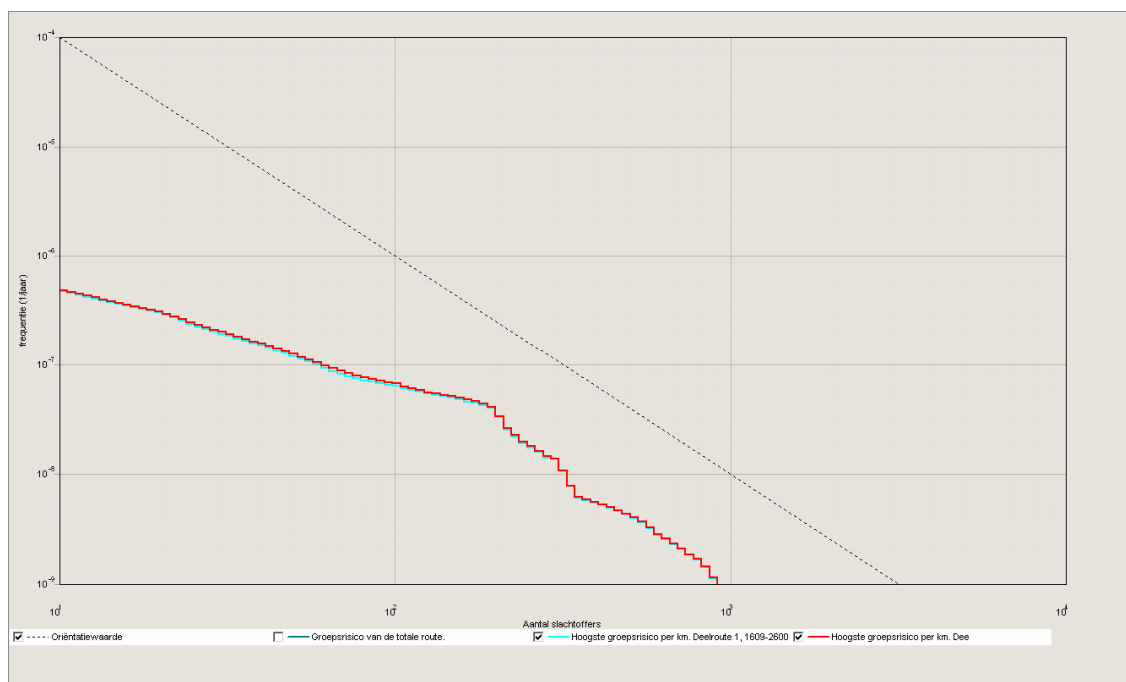
Plansituatie

In figuur 5.4 is de curve voor het groepsrisico weergegeven voor de plansituatie. Op de x-as is het aantal potentiële dodelijke slachtoffers weergegeven; op de y-as is de bijbehorende kans op gelijktijdig direct overlijden als gevolg van de calamiteit weergegeven.



Figuur 5.4: Het berekende groepsrisico voor de plansituatie

In figuur 5.5 zijn de juridische referentiesituatie 2015/2025 en de plansituatie in één grafiek zichtbaar gemaakt. In het rood is de plansituatie zichtbaar; op enkele plaatsen is de blauwe lijn van de referentiesituatie zichtbaar onder de rode lijn. Dit zijn de twee varianten die in het kader van het bestemmingsplan met elkaar dienen te worden vergeleken. Uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico op enkele plaatsen in de curve toeneemt.

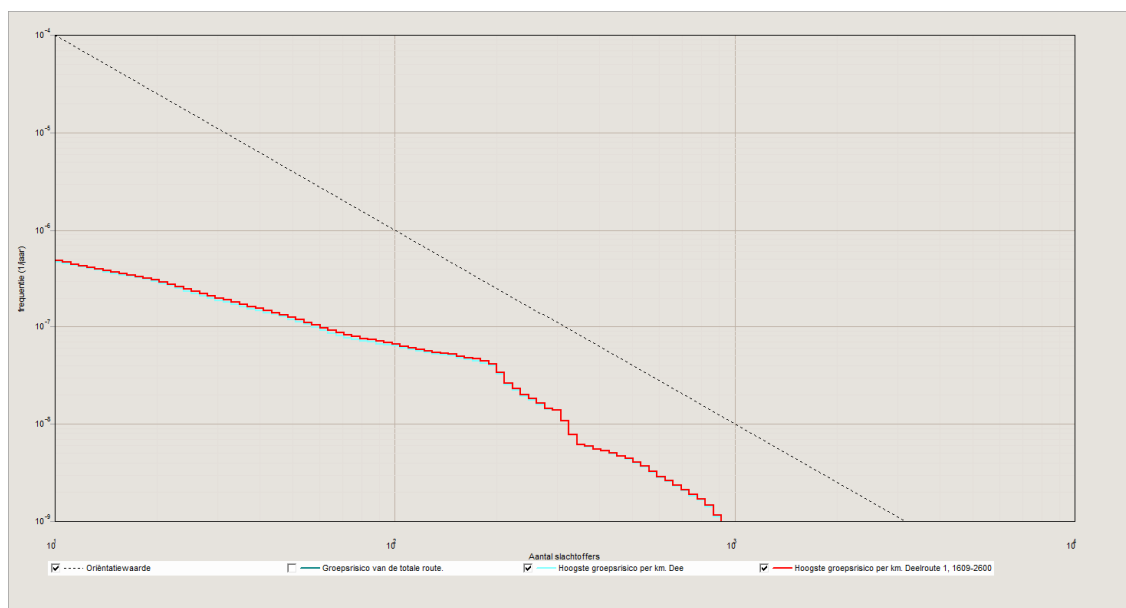


Figuur 5.5: Het berekende groepsrisico voor de juridische referentiesituatie (blauw) en plansituatie (rood)

Vergelijking van de situaties laat zien dat door de ontwikkeling van Bergwijkpark-Noord het groepsrisico (beperkt) toeneemt. De verklaring hiervoor is dat door de functieverandering van voornamelijk kantoren naar woningen de personendichtheid in de nacht toeneemt wanneer het meeste vervoer plaatsvindt. Dat de toename beperkt is, komt door de hoge personendichtheden die in de omgeving aanwezig zijn in de referentiesituatie. Ook vinden veel van de ontwikkelingen plaats op een grote afstand van de spoorlijn waar ze relatief weinig bijdragen aan het groepsrisico.

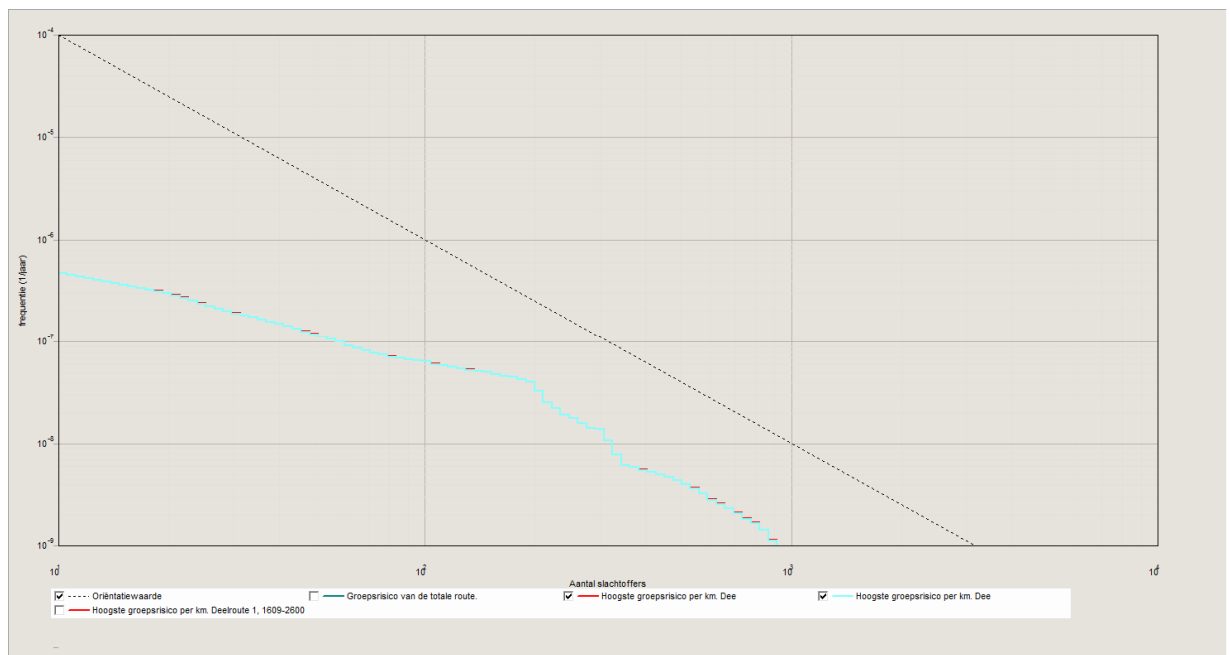
Het maximale groepsrisico is in de huidige situatie berekend op 0,158 maal (of 15,8% van) de oriëntatiewaarde. Dit maximale groepsrisico neemt in de toekomstige situatie toe tot 0,163 maal (of 16,3% van) de oriëntatiewaarde. Daarmee neemt het maximale groepsrisico met 0,5% van de oriëntatiewaarde toe. In de Beleidslijn Externe Veiligheid van Diemen staat het stand still beginsel ten aanzien van het groepsrisico centraal. In dit geval wordt voldaan aan het stand still beginsel, zodat een uitgebreidere onderbouwing van de noodzaak tot ontwikkelen met stedenbouwkundige en/of financiële argumenten op grond van de beleidsrichtlijn niet vereist is. Wel gelden alle elementen uit de verantwoordingsplicht zoals ze in de cRvgs geformuleerd zijn.

In figuur 5.6 zijn de reële referentiesituatie 2025 en de plansituatie in één grafiek zichtbaar gemaakt. In het rood is de plansituatie zichtbaar; op enkele plaatsen is de blauwe lijn van de referentiesituatie zichtbaar onder de rode lijn. De resultaten zijn vergelijkbaar als in figuur 5.5.



Figuur 5.6: Het berekende groepsrisico voor de reële referentiesituatie (blauw) en plansituatie (rood)

In figuur 5.7 zijn de reële referentiesituatie 2025 in het blauw en de juridische referentiesituatie in het rood tegen elkaar uitgezet. Op enkele plaatsen ligt de rode curve boven de blauwe curve, vanwege de hogere personendichtheid in de juridische referentiesituatie.



Figuur 5.7: Het berekende groepsrisico voor de reële (blauw) en juridische referentiesituatie (rood)

5.3 Conclusie

In de gemeente Diemen vindt over het spoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Aan het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn risico's verbonden. In het kader van de herontwikkeling Bergwijpark-Noord is Antea Group verzocht een onderzoek naar het aspect externe veiligheid uit te voeren voor het doorgaande vervoer over de spoorlijn. Het onderzoek heeft geleid tot de onderstaande conclusies.

5.3.1 Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico behoeft met de komst van het Basisnet niet langer berekend te worden, maar is vastgelegd in tabel 4 van de CRvgs in de zogenaamde veiligheidszone. Deze bedraagt voor het traject langs het plangebied maximaal 6 meter. De veiligheidszone reikt niet tot over het plangebied en legt daarmee geen beperkingen op aan de ontwikkelingen.

5.3.2 Groepsrisico (GR)

Op basis van de berekeningen met de cijfers uit het Basisnet blijkt dat zowel in de huidige situatie als de toekomstige situatie het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt en boven 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Vergelijking van de varianten laat zien dat door de ontwikkeling in Bergwijpark het groepsrisico (beperkt) toeneemt. De verklaring hiervoor is dat de kantoren plaatsmaken voor met name woningbouw waardoor meer personen 's nachts aanwezig zijn. Dit is de periode waarin het meeste vervoer plaatsvindt. De toename is beperkt vanwege de relatief hoge bevolkingsdichtheid in het gebied, waardoor de het aantal personen relatief gezien beperkt toeneemt.

5.3.3 Verantwoordingsplicht

In de cRvgs is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Vanuit de 'circulaire' dient aandacht aan de verantwoording gegeven worden wanneer het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt of wanneer het groepsrisico toeneemt, zoals bij deze ontwikkeling. Bij de verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan het groepsrisico in de betreffende situatie wel of niet te accepteren. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, tevens rekening te houden

met een aantal kwalitatieve aspecten zoals mogelijke bronmaatregelen, bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid. Dit is in de rest van het rapport uitgewerkt.

6 Beschouwing externe veiligheidsaspecten

In de voorgaande hoofdstukken van dit rapport zijn de berekeningen gepresenteerd voor het groepsrisico. Gezien de toename van het groepsrisico geldt een wettelijke verplichting voor het opstellen van de verantwoordingsplicht; ook vanuit een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk de verschillende aspecten van de verantwoordingsplicht te beschouwen.

6.1 Wat is de verantwoordingsplicht?

De verantwoordingsplicht draait kort gezegd om de vraag in hoeverre risico's, als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling, worden geaccepteerd en indien noodzakelijk welke veiligheidsverhogende maatregelen daarmee gepaard gaan. Deze afweging is kwalitatief van aard en richt zich op aspecten als de mogelijkheden van bestrijdbaarheid van een mogelijke calamiteit en de mate van zelfredzaamheid van de bevolking. Onderstaande figuur 2.1 geeft een overzicht van onderdelen die in een verantwoording naar voren komen. In de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico (Oranjewoud/Save in opdracht van de Ministeries van VROM en Binnenlandse Zaken, december 2007) zijn deze onderdelen nader uitgewerkt en toegelicht.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 6.1: Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Aanleiding voor het in gang zetten van een verantwoordingsproces is vaak een ruimtelijke ontwikkeling in de nabijheid van een risicobron, waardoor een verhoging van het groepsrisico optreedt. Conform de Circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' moet het bevoegd gezag bij ruimtelijke plannen verantwoording over het groepsrisico afleggen bij elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico ten gevolge van de ontwikkeling van het plangebied. De invulling van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (de gemeenteraad in het bijzonder).

6.2 Restrisico

Ongeacht de inzet van de ontwikkelaar, gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken zal er altijd sprake zijn van een restrisico. Immers, de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig. De procedure van verantwoording dient er voor om alle belangen zorgvuldig af te wegen en een goed onderbouwd besluit te nemen. Het besluit zal dan luiden dat na het nemen van (extra) maatregelen dit restrisico in dit geval onder deze omstandigheden en afgezet tegen een breder kader wel/niet aanvaardbaar is. Dit besluit is aan het bevoegd gezag van de gemeente Diemen.

6.3 Afbakeningen

Op basis van de aspecten die in figuur 6.1 zijn benoemd, is in dit rapport gekeken naar de veiligheidssituatie na de ontwikkelingen in Bergwijkpark-Noord. Dit teneinde het restrisico te bepalen en maatregelen aan te wijzen die de situatie in het plangebied veiliger maken.

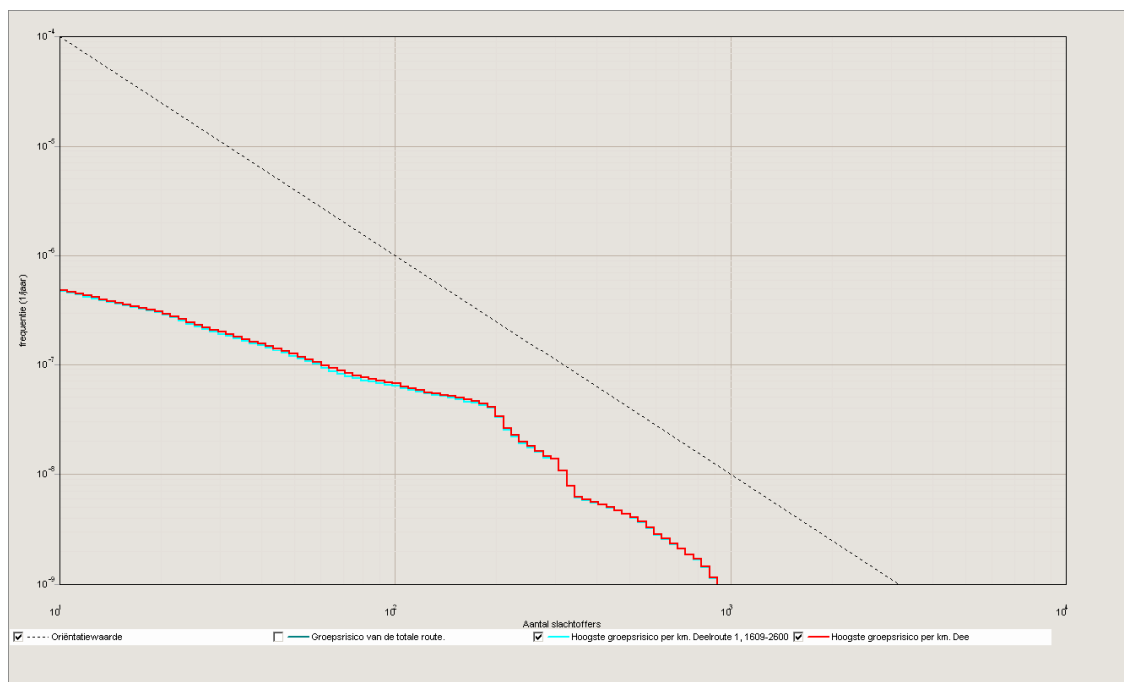
In het rapport worden bovenstaande aspecten beschouwd op basis van de twee relevante scenario's in het plangebied: het toxisch scenario en het BLEVE-scenario.

- BLEVE-scenario: het scenario waarbij een LPG-ketelwagen met brandbaar gas (vaak propaan) tot ontploffing komt en een druk- en hittegolf veroorzaakt. Onderscheid wordt gemaakt tussen een 'warme' BLEVE, die kan optreden na ca. 20-30 min. forse hittebelasting van een LPG-ketelwagen, en

7 Beschouwing externe veiligheidsaspecten

7.1 Omvang groepsrisico

In figuur 7.1 is de omvang van het groepsrisico in de plansituatie afgezet tegen de juridische referentiesituatie. Zichtbaar is dat de ontwikkelingen leiden tot een beperkte verandering van het groepsrisico, aangezien op meerdere plaatsen de blauwe lijn net onder de rode lijn ligt. In beide situaties ligt het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde en net boven 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat de risico's niet heel hoog zijn en dat de ontwikkelingen leiden tot slechts een beperkte verandering van het groepsrisico. Hierdoor vervalt niet de noodzaak tot het beschouwen van verschillende maatregelen, maar wel kan dit worden meegenomen in de afweging welke maatregelen nodig zijn en hoe ingrijpend ze dienen te zijn.



Figuur 7.1: Het berekende groepsrisico voor de referentiesituatie (blauw) en plansituatie (rood)

7.2 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Voor een goede analyse van de zelfredzaamheid wordt eerst ingegaan op de mogelijke calamiteiten.

Effecten van ongelukken met brandbaar gas

Het belangrijkste effect dat optreedt bij een ongeval met brandbare gassen is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion). Voor een ketelwagen op het spoor geldt dat de indicatieve waarde voor de effectafstand bij een grote calamiteit circa 460 meter is. Binnen een straal van 150 meter van de bron geldt voor onbeschermden personen een letaliteit van 100% door warmtestraling. Op een afstand van 150 meter of meer geldt dat de mensen binnenshuis (niet achter glas) in principe voldoende beschermd zijn tegen de effecten van een BLEVE. Indien een calamiteit op meer dan 150 meter plaatsvindt, hebben personen dus de kans een calamiteit te overleven.

Een 'koude' BLEVE is niet te bestrijden, omdat bij een calamiteit met enkel brandbare gassen de calamiteit meteen plaatsvindt. Voor ontvluchting of schuilen is geen tijd. In deze situatie is geen

handelingsperspectief voorhanden in het geval deze calamiteit gebeurt. Wel dienen overlevenden van de calamiteit het plangebied te kunnen ontvluchten in verband met secundaire branden.

Effecten van ongelukken met toxische stoffen

Bij (zeer) toxische vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de ketelwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze toxische vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat (met dezelfde gevolgen als een gaswolk van toxisch gas). Bij een ongeval met een toxische gas ontstaat direct een toxische gaswolk. Bij een percentage aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen.

Bij een calamiteit waarbij toxische gassen vrijkomen is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw het voorkeursscenario. Mensen op grotere afstand van de risicobron kunnen bij een tijdige waarschuwing het gebied op tijd ontvluchten. Bij een calamiteit met toxische gassen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang.

Aandachtspunten

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden. Vanuit de hierboven geschetste calamiteiten is het dus van belang dat het plangebied:

- goed te ontvluchten is
- voldoende schuilmogelijkheden biedt

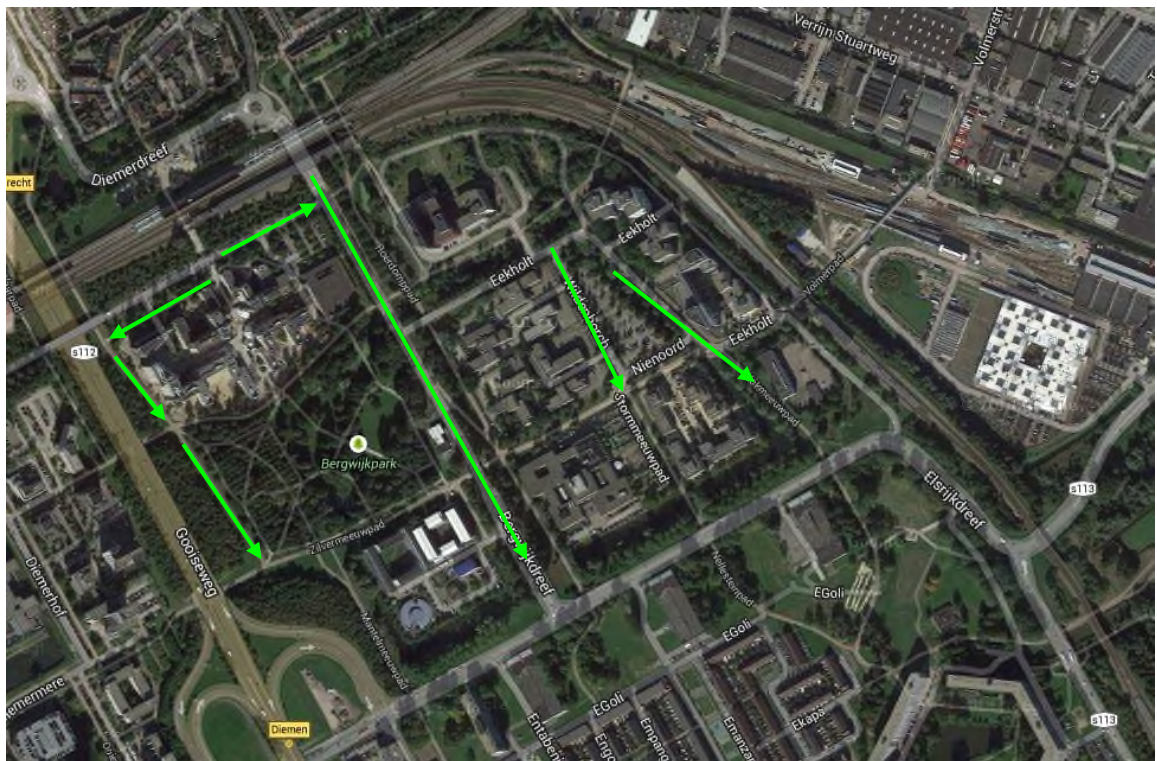
7.2.1 Functies met beperkt zelfredzame personen

In de referentiesituatie is een kinderdagverblijf conform de risicokaart aanwezig in het uiterste zuiden van het plangebied, kinderdagverblijf Diemino. Hoewel het pand op dit moment leeg staat, is de vestiging van een nieuw kinderdagverblijf volgens het bestemmingsplan wel mogelijk. Ook zijn er medische voorzieningen mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan, die in de plansituatie niet meer mogelijk worden gemaakt. Binnen een dergelijke functie kunnen beperkt zelfredzame personen voor een langere periode aanwezig zijn.

In de plansituatie zijn geen functies geprojecteerd die speciaal bedoeld zijn voor het plaats bieden aan beperkt zelfredzame personen (zoals verzorgingshuizen, kinderdagverblijven etc.). De functies wonen en commerciële voorzieningen bieden niet specifiek plaats aan dergelijke personen, maar binnen laatstgenoemde functie kan bijvoorbeeld een kinderdagverblijf worden opgericht. In het Masterplan wordt dan ook melding gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van een kinderdagverblijf of peuterspeelzaal. In dat geval heeft het sterk de voorkeur een dergelijke functie in de zuidelijke helft van het plangebied op te richten op een zo groot mogelijke afstand van de risicobron. De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland geeft in haar advies van 2 oktober 2014 ("Advies Externe Veiligheid Bergwijckpark-Noord in Diemen") hetzelfde aan. Bij een functie met beperkt zelfredzame personen zoals kinderen wordt geadviseerd, vanwege het toxische scenario, een centraal afsluitbare ventilatie te installeren.

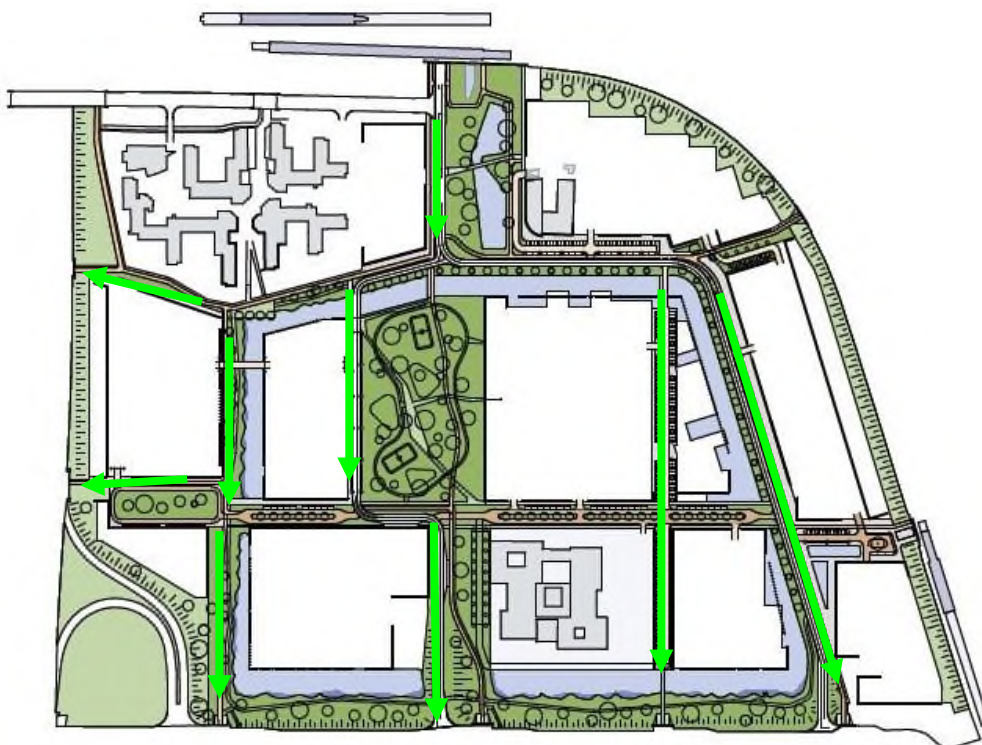
7.2.2 Vluchtmogelijkheden

In het plangebied zijn in de referentiesituatie meerdere vluchtroutes (voor autoverkeer) die van de risicobron af gaan. De Bergwijckdreef vormt de centrale ontsluitingsweg van het gebied Bergwijckpark-Noord waar meerdere wegen op aansluiten. De Eekholt en aansluitende wegen vormen een andere vluchtroute die van de risicobron af loopt. In het noordwestelijke deel van het plangebied kan niet direct van de risicobron af worden gevlucht. In de onderstaande figuur 7.2 zijn de vluchtroutes aangegeven.



Figuur 7.2: Globale indicatie vluchtroutes uit plangebied in huidige situatie

Voor de plansituatie is conform het Masterplan enkel nog de hoofdwegenstructuur ingevuld. Nog steeds zijn er twee vluchtroutes, welke van de risicobron af gaan. De Eekholt wordt verder doorgetrokken, zodat verder van de risicobron af kan worden gevlucht. De Bergwijkdreef wordt enigszins aangepast, maar blijft nog steeds geschikt als vluchtroute. De vluchtroutes bestaan uit een mix van wegen die geschikt zijn voor alle verkeer en vluchtroutes voor langzaam verkeer (voetganger/fiets).



Figuur 7.3: Ontsluiting plangebied in toekomstige situatie

De exacte ruimtelijke structuur van het gehele plangebied is nog niet uitgewerkt. Hier wordt geadviseerd zoveel mogelijk aan te sluiten bij de uitwerking van het oostelijke gedeelte, dit betekent: voldoende brede wegen waarvan in elk geval ook voldoende wegen van de risicobron af leiden. Voor de juiste dimensies kan geput worden uit de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

De ontvluchting uit de gebouwen zelf is eveneens van belang in het kader van de zelfredzaamheid. Voor de gebouwen die binnen de reikwijdte van het BLEVE-scenario liggen wordt geadviseerd de uitgangen aan de risicoluwe zijde van het gebouw te oriënteren of aan de zijde van de meest geschikte vluchtweg (als die weg niet aan de risicoluwe zijde ligt). Aan de oostkant van het plangebied dienen de uitgangen bijvoorbeeld direct naar de Eekholt te leiden, aan de westkant naar de Bergwijkdreef.

Bovenstaande wordt door de Veiligheidsregio ook als maatregel geadviseerd: “Vluchtroutes uit het gebied en uit gebouwen van het spoor af realiseren.”

7.2.3 Schuilmogelijkheden

In het geval van een toxisch scenario moet gelet worden op luchtdichtheid van het gebouw en de mogelijkheid tot uitschakelen van de mechanische ventilatie. Bij een BLEVE moet de schuilmogelijkheid aan andere voorwaarden voldoen: stevigheid en ligging buiten het bereik van rondvliegend glas.

- Nieuwe gebouwen zijn zo ingericht en gebouwd dat luchtdichtheid geen probleem vormt, maar het uitschakelen van de mechanische ventilatie vormt een aandachtspunt. Er wordt dan ook geadviseerd om de mechanische ventilatie zodanig uit te voeren dat deze eenvoudig uit te schakelen is (mag handmatig). Ditzelfde heeft de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland in haar advies als maatregel benoemd. Ten opzichte van de referentiesituatie kan een veiligere situatie gecreëerd worden, aangezien de luchtdichtheid van de gebouwen groter wordt (vanwege de eisen uit het Bouwbesluit) en de indringing van toxisch gas in ieder geval verminderd wordt. Indien ook uitschakelbaarheid van de mechanische ventilatie mogelijk wordt gemaakt, nemen de risico's bij een toxisch scenario in grote mate af.
- Het is mogelijk gebouwen met specifieke materialen te verstevigen en brandveiliger te maken om de effecten van een BLEVE te verminderen. De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland geeft in haar advies aan dat dit een groot gunstig effect kan geven. Aan de andere kant brengt het toepassen van deze materialen hoge kosten met zich mee. De hoogte van de risico's geeft geen grote noodzaak om dit per se te overwegen. Het wordt wel geadviseerd om het gebruik van grote glasoppervlakken aan de zijde van het spoor te beperken voor de gebouwen die in het noordelijke gedeelte van het plangebied liggen.

7.2.4 Risicocommunicatie

Risicocommunicatie is het middel bij uitstek om het handelingsperspectief van personen te verbeteren. Van belang is dat mensen geïnformeerd zijn over wat te doen bij een calamiteit en dat ze snel gealarmeerd worden wanneer zich een calamiteit voordoet. Op dit moment heeft de gemeente Diemen niet de beschikking over een risicocommunicatieplan.

In dit stadium van de planvorming dient gelet te worden op de aanwezigheid van een goede dekking van het Waarschuwing Alarm Systeem (WAS). Die is voor het plangebied in orde. In een later stadium, bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen dient gelet te worden op aspecten als obstakelvrije ontvluchting en training van evacuatie. Aangezien in het gehele plangebied aanzienlijke hoeveelheden mensen aanwezig zullen zijn, heeft een goede risicocommunicatie prioriteit. De bewoners dienen vooraf geïnformeerd te worden over de mogelijkheid van een calamiteit en bekend te zijn met het juiste handelingsperspectief in het geval van beide scenario's.

De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland geeft in haar advies aan dat expliciete communicatie vooraf over de mogelijke gevaren en hoe men moet handelen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen een gunstig effect heeft op de zelfredzaamheid. Een voorbeeld hiervan is de “wat doe je?”-campagne waarin het handelingsperspectief bij verschillende calamiteiten wordt beschreven. In hetzelfde advies wordt

het gunstige effect aangehaald van het opstellen en oefenen met noodplannen waarin de ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen zijn opgenomen.

7.3 Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid dient rekening gehouden te worden met de volgende aandachtspunten bij de twee scenario's:

BLEVE scenario

Belangrijk voor een ongeval met brandbare gassen (in combinatie met brandbare vloeistoffen) is dat de brandweer zo snel mogelijk ter plaatse van de calamiteit is, zodat de gevolgen van de 'warme' BLEVE bestreden kunnen worden. Tussen de calamiteit en de expansie zit, een korte periode, waarbinnen de brandweer de tijd heeft om de wagon te koelen en de druk weggenomen kan worden. De brandweer heeft hier voor langere periode voldoende bluswatercapaciteit voor nodig (primaire, secundaire en eventueel tertiaire bluswatervoorziening). De directe effecten van een 'koude' Bleve zijn niet te bestrijden, omdat bij een calamiteit met enkel brandbare gassen de wagon meteen expandeert, maar secundaire branden dienen wel bestreden te worden.

Toxisch scenario

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water.

7.3.1 Bereikbaarheid

Voor de hulpdiensten zijn de volgende elementen wat betreft de bereikbaarheid van het plangebied van belang:

- aantal toegangswegen die geschikt zijn voor hulpdiensten
- tweezijdig (boven- en benedenwinds) aan kunnen rijden
- opkomsttijd hulpdiensten (brandweer en GGD) plangebied

De brandweer Amsterdam-Amstelland heeft een kazerne in Diemen aan de D.J. den Hartoglaan 2. Vanaf deze kazerne wordt de zorgnorm voor opkomsttijd behaald.

In figuur 7.4 is zichtbaar dat voor het noordoostelijke gedeelte van het plangebied voldoende aanrijdroutes aanwezig zijn voor de hulpdiensten en het plangebied tweezijdig (zelfs driezijdig) bereikbaar is. Deze figuur dient als voorbeeld voor de rest van het plangebied.

In het “Uitwerkingsplan Fase 1 Bergwijckpark Diemen” (Soeters Van Eldonk architecten, maart 2014) wordt het volgende gezegd over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten voor het noordoostelijke deel van het plangebied (fase 1):

De bereikbaarheid van dit gedeelte is prima op orde, vanwege het aan kunnen rijden van meerdere zijden en de voldoende brede wegen. Geadviseerd wordt dan ook om volgens dezelfde principes de rest van het plangebied in te richten, waarbij in elk geval de deelgebieden tweezijdig bereikbaar dienen te zijn en de toegangswegen voldoende breed zijn voor hulpdiensten. Volgens de tekeningen die door de architect zijn opgesteld (in de Urban Picturesque, Soeters Van Eldonk architecten, maart 2014) zijn in het gehele oostelijke gedeelte in elk geval de wegen voldoende breed.

Hier gaat het om een beoordeling van de feitelijk aanwezige bluswatercapaciteit, zowel primair (brandkranen), secundair (open water) en tertiair bluswater, en hoe deze overeenkomt met de benodigde bluswatercapaciteit in het geval van een calamiteit van één van de twee scenario's. Ook gaat het om de aanwezigheid van voldoende opstellocaties om deze bluswatervoorzieningen in te kunnen zetten. De aanwezigheid van primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen) wordt in de autonome situatie door de brandweer als 'voldoende' beoordeeld.

blad 33 van 39

In het “Uitwerkingsplan Fase 1 Bergwijckpark Diemen” (Soeters Van Eldonk architecten, maart 2014) wordt het volgende gezegd over opstelplaatsen voor de hulpdiensten voor het noordoostelijke deel van het plangebied (fase 1):

“Op de pleinen wordt vanwege de hoogte van de torens een ruimte voor een opstelplaats voor de brandweer gereserveerd. Vanwege de hoogte van de hoek aan de noordwestzijde is ook hier rekening gehouden met een opstelplaats voor de brandweer. De straat langs Blok 5 is doodlopend. Indien noodzakelijk zal er in het blok een droge blusleiding worden opgenomen om aan de eisen omtrent bereikbaarheid te voldoen. Ook hier is dan een opstelplaats voor de brandweer vereist.”
Het aantal opstelplaatsen lijkt daarmee toereikend voor dit gedeelte van het plangebied.

Net als bij het thema ‘bereikbaarheid’ wordt geadviseerd om volgens dezelfde principes de rest van het plangebied in te richten, waarbij opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen per deelgebied worden gerealiseerd, in zoverre de brandweer ze noodzakelijk acht.

7.4 Ruimtelijke maatregelen

In het plangebied bestaat een aantal mogelijkheden om door een goede ruimtelijke ordening de nadelige gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico zoveel mogelijk te voorkomen en te beperken.

Een belangrijk instrument in het beperken van de risico's voor de ontwikkeling van Bergwijckpark-Noord is het schuiven met ruimtelijke elementen. Het in acht nemen van een grotere afstand vanaf de risicobron, het spoor, leidt tot een vermindering van de risico's. Aangezien het een herontwikkeling betreft van een bestaand gebied, ligt het vast binnen welk gebied de gebouwen zullen gerealiseerd worden. Wel kan binnen dit gebied op een grotere afstand gebouwd worden; in elk geval worden geen gebouwen binnen het invloedsgebied van de brandbare vloeistoffen opgericht. Nog verder van het spoor bouwen betekent dat een gedeelte van het plangebied niet ingevuld kan worden. Die keuze heeft niet alleen met externe veiligheid te maken. Voor een motivatie van de ontwikkelingen in Bergwijckpark-Noord wordt naar de onderbouwing in het Masterplan verwezen.

Daarnaast kan een functieverandering van de gebouwen, zoals ze nu zijn voorzien (woningen), in het plangebied invloed hebben op de risico's. De omzetting die met het plan wordt bewerkstelligd, van kantoren naar woonfuncties, leidt namelijk tot een toename van personen 's nachts en een beperkte toename van het totale aantal personen. Maar de toename van risico's blijft beperkt. De woonfuncties zijn echter expliciet gekozen, aangezien naar verwachting geen behoefte meer bestaat aan meer kantoorruimte of andere bedrijvigheid in het gebied. Daarom is specifiek voor woningbouw gekozen en worden andere functies niet overwogen.

7.5 Tijdsaspect

Aan de kant van de risicobron, het spoor, zijn geen veranderingen te verwachten in de komende tijd, door de invoering van het Basisnet. Dit Basisnet voorziet in een risicoplafond voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, dat vele jaren mee dient te gaan en waarop actief gestuurd wordt. Dat de risico's hoger zullen worden in de toekomst is daarmee uitgesloten.

7.6 Conclusies

Hieronder worden kort de belangrijkste constatering en aan te raden maatregelen samengevat per aspect van de verantwoordingsplicht.

7.6.1 Groepsrisico

- o Beperkte toename van het groepsrisico ten gevolge van de ontwikkelingen. Het groepsrisico komt, net als in de huidige situatie, net boven 0,1 maal de oriëntatiewaarde te liggen.

7.6.2 *Zelfredzaamheid*

- o Functies voor beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijf, zijn in de plansituatie mogelijk. Bij voorkeur worden deze in het zuidelijke gedeelte van het plangebied gerealiseerd;
- o Vluchtwegen zijn van risicobron af gericht en voldoende wegen leiden uit het plangebied;
- o De (nood)uitgangen van de gebouwen zijn bij voorkeur van de risicobron af gericht of leiden direct naar de dichtstbijzijnde vluchtweg;
- o Regel dat de mechanische ventilatie, indien aanwezig, per gebouw uitgeschakeld kan worden;
- o Gezien de beperkte risico's worden bouwkundige maatregelen tegen een Blevé niet overwogen

7.6.3 *Bestrijdbaarheid*

- o Vanuit de kazerne in Diemen kan de zorgnorm voor opkomsttijd behaald worden
- o Het noordoostelijke gedeelte van het plangebied wordt goed bereikbaar voor de hulpdiensten en kan tweezijdig bereikt worden. Pas dit toe in het gehele plangebied.
- o Als in het gehele plangebied de aanwezigheid van open water wordt geborgd, er primaire bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen worden gerealiseerd, naar het voorbeeld van het noordoostelijke gedeelte van het plangebied, dan is de bestrijdbaarheid op orde.

7.6.4 *Ruimtelijke maatregelen*

- o Het schuiven met ruimtelijke elementen binnen het plangebied is, gezien het een herontwikkeling betreft en het gehele plangebied bij voorkeur wordt benut, niet wenselijk. Hier spelen andere aspecten dan externe veiligheid een rol.
- o Functieverandering wordt niet overwogen, gezien de behoefte die bestaat aan woningen in plaats van kantoren

7.6.5 *Risicocommunicatie*

- o De WAS-dekking in het gebied is voldoende;
- o In een later stadium, bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen dient gelet te worden op aspecten als obstakelvrije ontvluchting en training van evacuatie;
- o Een goede risicocommunicatie naar de burgers toe is van belang.

7.6.6 *Tijdsaspect*

Aan de kant van de risicobron, het spoor, zijn geen veranderingen te verwachten in de komende tijd, na de invoering van het Basisnet.

8 MER

In paragraaf 8.1 wordt eerst ingegaan op de voorgenomen activiteiten die worden getoetst. Vervolgens wordt in paragraaf 8.2 aangegeven welke scores worden gegeven aan de relevante externe veiligheidscriteria. In de volgende subparagrafen wordt per criteria een kader gegeven voor de beoordeling van de mogelijke effecten. Die beoordeling wordt in de rest van het hoofdstuk uitgewerkt.

8.1 Wat wordt beoordeeld?

In het MER dient gekeken te worden wat de te verwachten effecten zijn van de ontwikkelingen in het Bergwijckpark-Noord op verschillende aspecten van externe veiligheid. Mede op basis van het advies van de Commissie-m.e.r. worden het plaatsgebonden risico, het groepsrisico, de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid beschouwd in de beoordeling. De informatie die in het voorgaande hoofdstuk naar voren is gekomen in het kader van de verantwoordingsplicht groepsrisico wordt ook in dit hoofdstuk gebruikt.

Die beoordeling vindt plaats voor de onderzoeksvarianten die in hoofdstuk 4, bij de uitgangspunten voor de QRA, zijn geïntroduceerd. De vergelijking vindt hoofdzakelijk plaats tussen de juridische referentiesituatie in 2025 en de plansituatie (ook 2025). Deze varianten zijn het meest onderscheidend. De juridische referentiesituatie en de reële referentiesituatie verschillen alleen in bevolkingsaantallen van elkaar en daarmee alleen op het vlak van het groepsrisico.

8.2 Beoordelingscriteria

De invulling van de vijfpuntsschaal is als volgt gedaan voor de vier criteria.

Tabel 8.1: beoordeling in kader van MER

Beoordeling	PR	GR	Zelfredzaamheid		Bestrijdbaarheid	
			Vluchten	Beperkt zelfredzame personen	Bereikbaarheid	Bluswatervoorzieningen
++	Meerdere beperkt kwetsbare objecten niet langer binnen PR	Grote afname GR met 10% of tot beneden 0,1 maal OW	Grote verbetering vluchtmogelijkheid en	Meer dan 1 locatie minder in invloedsgebied	Grote verbetering	Grote verbetering
+	Beperkt kwetsbaar object niet langer binnen PR	Beperkte afname GR	Beperkte verbetering vluchtmogelijkheid en	1 locatie minder in invloedsgebied	Kleine verbetering	Kleine verbetering
0	PR gelijk	GR gelijk	neutraal	neutraal	neutraal	neutraal
-	Beperkt kwetsbaar object binnen PR	Beperkte toename GR	Beperkte verslechtering vluchtmogelijkheid en	1 locatie meer binnen invloedsgebied	Kleine verslechtering	Kleine verslechtering
--	Meerdere beperkt kwetsbare objecten binnen PR	Grote toename GR met 10% of tot boven OW	Grote verslechtering vluchtmogelijkheid en	Meer dan 1 locatie meer binnen invloedsgebied	Grote verslechtering	Grote verslechtering

8.2.1 *Beoordelingscriterium plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico voor de spoorlijn is vastgelegd in het Basisnet Spoor (en benoemde in de cRvgs om precies te zijn) en verandert niet. Daarom wordt bij de beoordeling van het plaatsgebonden risico gekeken naar de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} /jr.-contour en of het aantal daarvan wijzigt door de voorgenomen ontwikkelingen. De aanwezigheid van kwetsbare objecten binnen de PR-contour is niet toegestaan en daarom hier niet beschouwd.

Een 'negatief' effect ontstaat indien wel sprake is van een PR-contour die over één beperkt kwetsbaar object heen is gelegen. Een 'zeer negatief' effect ontstaat indien de ontwikkeling leidt tot een PR-contour die meerdere beperkt kwetsbare objecten is gelegen. Een positief effect ontstaat in de omgekeerde situatie de PR-contour ligt niet meer over beperkt kwetsbare objecten heen.

8.2.2 *Beoordelingscriterium groepsrisico*

Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt gekeken naar een toename of afname van het groepsrisico. Als neutraal wordt er gehanteerd dat geen toe- of afname is te zien. Deze inschatting leidt tot een oordeel of dit aspect positiever of negatiever wordt beoordeeld, waarbij bij een toename van het groepsrisico tot boven de oriëntatiewaarde of een toename van meer dan 10% van het groepsrisico sprake is van een 'zeer negatief' effect. Een afname van het groepsrisico leidt tot een positieve beoordeling.

8.2.3 *Beoordelingscriterium zelfredzaamheid*

Bij zelfredzaamheid speelt de ontvluchting een rol en de aanwezigheid van beperkt zelfredzame personen. Hoewel schuilen ook relevant zelfredzaam gedrag vormt, is in de verantwoordingsplicht reeds naar voren gekomen dat geen extra maatregelen hiervoor worden genomen binnen het bestemmingsplan. Een mechanisch afsluitbare ventilatie wordt wel geadviseerd, maar kan niet direct in het bestemmingsplan worden geborgd.

Beoordelingskader voor ontvluchting

Als beoordelingskader voor de varianten op het aspect ontvluchting, is de inrichting van het gebied rond de wegen van belang. Voor ontvluchting dienen de personen zo snel mogelijk van de calamiteit af te vluchten. Bij de beoordeling of sprake is van een "verbetering" of een "verslechtering" van de situatie wordt gekeken naar het aantal vluchtwegen, hoe breed ze zijn en of ze (direct) van de risicobron af leiden.

Beoordelingskader beperkt zelfredzame personen

Er is ook een categorie beperkt zelfredzame personen die hulp nodig heeft van anderen om in veiligheid te komen: jonge kinderen, ouderen die slecht ter been zijn, bedlegerige zieken etc. Deze personen verdienen speciale aandacht. Bij de beoordeling wordt gekeken of de ontwikkelingen leiden tot meer of minder beperkt zelfredzame personen binnen het invloedsgebied van de risicobronnen. Hierbij wordt gekeken hoeveel extra locaties (objecten) met beperkt kwetsbare personen komen te liggen binnen het invloedsgebied van de risicobronnen of juist niet meer liggen binnen het invloedsgebied. Dit is van belang, aangezien de aanwezigheid van beperkt zelfredzame personen binnen het invloedsgebied van een risicobron de kans op slachtoffers vergroot. Deze personen kunnen immers zichzelf niet of nauwelijks in veiligheid brengen.

8.2.4 *Beoordelingscriterium bestrijdbaarheid*

Bestrijdbaarheid wordt op een tweetal aspecten van beoordeeld:

- de bereikbaarheid van een calamiteit, en
- de bluswatervoorzieningen.

Die beoordeling is mede gebaseerd op de beschrijving van een calamiteit, zoals in het vorige hoofdstuk is gegeven.

Bereikbaarheid

Bij dit aspect draait het om de tijdige aanwezigheid met voldoende brandweermaterieel op de plaats van de calamiteit. Daarnaast speelt de tweezijdige bereikbaarheid van de locaties van de (dreigende) calamiteit een rol in de beoordeling en of de wegen op de aanrijdroute voldoende breed zijn. Als beoordelingskader wordt aangehouden dat de beoordeling 'positief' scoort als de bereikbaarheid verbetert. Een slechtere bereikbaarheid scoort 'negatiever'.

Bluswatervoorzieningen

Voor rampbestrijding moet voldoende bluswater aanwezig zijn. Voor bestrijding wordt onderscheid gemaakt in primair, secundair en tertiair bluswater. Een primaire bluswatervoorziening kan binnen 3 minuten operationeel zijn. Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen en hiermee kan minstens 1 uur geblust worden. Een secundaire bluswatervoorziening kan binnen een half uur worden opgebouwd en operationeel zijn. Hiermee kan minstens 4 uur geblust worden. Het gaat hierbij om vijvers, sloten en dergelijke. Een tertiaire bluswatervoorziening kan binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn en onbeperkt gebruikt worden. Hierbij gaat het om kanalen, grote waterlopen en dergelijke. Een beschouwing van de primaire (en secundaire) bluswatervoorzieningen is te gedetailleerd om in het MER uit te voeren.

Voor de beoordeling wordt gehanteerd dat meer bluswatervoorzieningen een positievere score geeft.

8.3 Beoordeling

In onderstaande paragrafen wordt toegelicht welke beoordeling is gegeven voor de verschillende criteria. Dit is samengevat in een tabel op het einde van dit hoofdstuk.

8.3.1 Plaatsgebonden risico

Voor het plaatsgebonden risico is een neutrale beoordeling gegeven aan alle varianten. Het plaatsgebonden risico bedraagt ter hoogte van het plangebied maximaal 6 meter. Deze contour reikt niet tot over het plangebied. Dit betekent dat in geen van de varianten er beperkt kwetsbare objecten binnen de contour liggen of komen te liggen.

8.3.2 Groepsrisico

De berekeningen van het groepsrisico (hoofdstuk 4) hebben laten zien dat het groepsrisico in de plansituatie beperkt toeneemt, minder dan 1%, ten opzichte van de juridische referentiesituatie. Omdat sprake is van een toename, meer niet meer dan 10%, en het totale groepsrisico boven de 0,1 maal de oriëntatiewaarde ligt, is gekozen voor een licht negatieve beoordeling (-).

Tabel 8.2: beoordeling in kader van MER

situatie	maximale groepsrisico
Huidige juridische situatie (2015)	0,158 maal (of 15,8% van) de oriëntatiewaarde
Huidige reële situatie (2015)	0,158 maal (of 15,8% van) de oriëntatiewaarde
Voorgenomen activiteit (2025)	0,163 maal (of 16,3% van) de oriëntatiewaarde
Reële referentiesituatie (2025)	0,158 maal (of 15,8% van) de oriëntatiewaarde
Juridische referentiesituatie (2025)	0,158 maal (of 15,8% van) de oriëntatiewaarde

De reële referentiesituatie 2015 en 2025 verschillen niet tot nauwelijks van het groepsrisico in de juridische referentiesituatie en worden als gelijk beoordeeld, dus neutraal.

8.3.3 Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid wordt op twee aspecten beoordeeld.

Ontvluchting

Zowel in de referentiesituatie als in de plansituatie zijn er voldoende vluchtwegen die van de risicobron af leiden. De breedte van de wegen in de plansituatie is voldoende net als in de referentiesituatie. Het is bovendien in de plansituatie mogelijk om vanuit de gebouwen snel op een vluchtweg te komen die van de risicobron af leidt. Er is geen duidelijk verschil te zien tussen de plansituatie en de referentiesituatie, zodat voor een neutrale beoordeling is gekozen.

Tussen de juridische en reële referentiesituatie bestaat voor dit aspect geen verschil.

Beperkt zelfredzame personen

In de reële situatie 2015 en de reële referentiesituatie is één object aanwezig dat plaats biedt aan beperkt zelfredzame personen, in het zuidelijke gedeelte van het plangebied. In de plansituatie kan in meerdere delen van het plangebied ruimte worden geboden aan functies met daarin beperkt zelfredzame personen, zoals een kinderdagverblijf, maar geen medische voorzieningen. De juridische situaties (2015 en 2025 zijn gelijk) zouden meer beperkt zelfredzame personen kunnen betekenen in het noordelijke, middelste en oostelijke deel van het plangebied.

Omdat er in de plansituatie niet sprake zal zijn van een grote toename of helemaal geen toename van functies speciaal bedoeld voor beperkt zelfredzame personen, is er sprake van een neutrale beoordeling.

Tussen de juridische en reële referentiesituatie is een verschil, omdat bij de juridische situatie nog medische voorzieningen mogelijk zijn waarin beperkt zelfredzame personen aanwezig kunnen zijn.

8.3.4 Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid in de plansituatie voor de hulpdiensten is prima op orde: de tweezijdige bereikbaarheid is geborgd met de wegen zoals ze in het Masterplan zijn opgenomen en de aanrijdroutes zijn voldoende breed. Er is geen duidelijk verschil te zien tussen de plansituatie en de referentiesituatie, zodat voor een neutrale beoordeling is gekozen.

Tussen de juridische en reële referentiesituatie bestaat voor dit aspect geen verschil.

Bluswatervoorzieningen

In de plansituatie wordt voldoende open water geregeld in het bestemmingsplan. Zo zijn er voldoende tertiaire bluswatervoorzieningen in het plangebied opgenomen. Er is geen duidelijk verschil te zien tussen de plansituatie en de referentiesituatie, zodat voor een neutrale beoordeling is gekozen.

Tussen de juridische en reële referentiesituatie bestaat voor dit aspect geen verschil.

8.3.5 Samenvatting beoordeling

De scores die in de voorgaande paragrafen zijn toegelicht, zijn in onderstaande tabel samengevat. De scores zijn bepaald ten opzichte de juridische situatie in 2015.

Tabel 8.3: scores van de beoordeling

Varianten	PR	GR	Zelfredzaamheid		Bestrijdbaarheid	
			Vluchten	Beperkt zelfredzame personen	Bereikbaarheid	Bluswatervoorzieningen
Plan 2025	0	-	0	0	0	0
2015 reëel	0	0	0	+	0	0
Ref 2025 reëel	0	0	0	+	0	0
Ref 2025 juridisch	0	0	0	0	0	0

Bijlage 1 beschrijving scenario's

Maatgevende scenario's

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied (is het 1%-letaliteitsgebied, i.e. het gebied waarbinnen 1% van de aanwezige personen komt te overlijden) van de spoorlijn Duivendrecht-Diemen. In het plangebied kunnen als gevolg van een calamiteit de volgende effecten optreden:

- effecten ten gevolge van een BLEVE;
- effecten ten gevolge van een toxisch gas.

BLEVE scenario

Bij een BLEVE scenario wordt onderscheid gemaakt tussen een 'warme' en een 'koude' (instantane) BLEVE. Bij een 'warme' BLEVE wordt de ketelwagen met brandbare gassen opgewarmd door een een plasbrand met brandbare vloeistoffen die zijn uitgetreden uit een andere ketelwagen. Volgens het Basisnet komt het gecombineerde vervoer van ketelwagens met brandbare vloeistoffen en ketelwagens met brandbare gassen (als LPG) nauwelijks tot niet voor. Een 'warme' BLEVE is daarmee niet waarschijnlijk.

Bij het scenario van de dreigende BLEVE van een LPG-ketelwagen in stedelijk gebied gaat het in grote lijnen om het volgende:

- een 'warme' BLEVE kan optreden na ca. 20 - 30 min. bij forse hittebelasting van een (niet sterk mechanisch beschadigde) LPG-ketelwagen na start van een incident,
- bronbestrijding is gericht op het voorkomen van een BLEVE door koelen,
- na een BLEVE veel schade en secundaire branden,
- mogelijk schade aan andere ketelwagens van een samengestelde trein en mogelijk vrijkomen van andere stoffen.

Binnen de 150 meter zijn personen (ook in gebouwen) onvoldoende beschermd tegen de gevolgen van een BLEVE. Bij een 'warme' BLEVE is *vluchten* de enige optie.

Buiten de 150 meter is, in het geval van een BLEVE, *schuilen* in een gebouw of woning in beginsel de beste manier om de calamiteit te overleven. Daarvoor is het zaak een veilige plek binnen een gebouw op te zoeken buiten het bereik van rondvliegend glas (zoals een toilet of badkamer).

Aandachtspunten voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid

- Mogelijkheid tot snel optreden van de brandweer
- Goede beschikbaarheid bluswatervoorzieningen

Zelfredzaamheid

- Binnen de 150 meter is voor de aanwezige personen vluchten de enige optie (in het geval van een dreigende 'warme' BLEVE).
- Buiten de 150 meter is schuilen in een gebouw of woning de beste optie.
- Risicocommunicatie inzetten ter bevordering juiste zelfreddende gedrag.

Toxisch scenario

Bij het scenario van een calamiteit met een wagon gevuld met toxische stoffen in stedelijk gebied gaat het in grote lijnen om het volgende:

- Het gevaar van een toxische wolk is dat deze door personen in de omgeving van het incident ingeademd worden. Afhankelijk van de concentratie kan door blootstelling letaal letsel optreden.
- Verspreiding van een gaswolk vindt snel plaats, zodat hulpdiensten tijdig dienen te arriveren. Echter, de concentratie waaraan wordt blootgesteld en de oppervlakte van het verspreidingsgebied is meer relevant.
- Bovendien is het gevaar aanwezig dat een brand ontstaat, waardoor giftige verbrandingsgassen vrij kunnen komen.
- De brandweer kan, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water.

De duur van de blootstelling is van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang.

Bij dit soort ongelukken hebben de hulpverleningsdiensten meestal meer tijd dan bij een BLEVE-scenario om de mensen te waarschuwen. Hierbij is wel belangrijk dat de gebruikers van de omgeving goed geïnformeerd zijn over het juiste zelfreddende gedrag.

Aandachtspunten voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid

- Mogelijkheid tot snel optreden van de brandweer.
- Goede beschikbaarheid bluswatervoorzieningen.

Zelfredzaamheid

- Risicocommunicatie inzetten ter bevordering juiste zelfreddende gedrag.
- Schuilen in een gebouw of woning is de beste optie.

Vanuit de hierboven geschetste aandachtspunten per scenario wat betreft zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid is een kader gezet waarbinnen bekeken kan worden of verbeteringen op deze gebieden nodig zijn in de huidige situatie in het plangebied.

Bijlage 2 RBM Bevolking toekomstig

1 Standaard bebouwing**1.1 Kerk**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kerk	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	263,417481361768	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0,499999999999999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	5	
Nacht	0	
Oppervlak	1898,13	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.2 Kerk<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kerk<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	299,191552036093	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0,499999999999999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	5	
Nacht	0	
Oppervlak	1671,17	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.6 BVO 2061 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 2061 m2	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 4 Medisch centrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	401,559767112458	
Nacht	18581360	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18581280	
Oppervlak	1021,02	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.7 Basisschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basisschool	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 6 basisschool	
Aantal mensen		1/ha
Dag	532,514816978571	
Nacht	18581680	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18581600	
Oppervlak	5464,64	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.8 De Schakel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Schakel	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	556,58084526593	
Nacht	18582320	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582240	
Oppervlak	7707,78	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.3 BVO 3569

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 3569	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 7 winkelcentrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,452451823166	
Nacht	18580320	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18580400	
Oppervlak	3568,72	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.4 Basisschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basisschool	
Omschrijving	DZ Schelpenhoek 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	805,253055324034	
Nacht	18580720	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18580640	
Oppervlak	4594,83	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.5 Noodschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Noodschool	
Omschrijving	DZ Schelpenhoek 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	606,129663707959	
Nacht	18581040	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18580960	
Oppervlak	4124,53	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.9 BVO 37578 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 37578 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 4	
Aantal mensen		1/ha
Dag	756,001627101692	
Nacht	18582640	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582560	
Oppervlak	16574	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.10 BVO 33789 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 33789 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 1	
Aantal mensen		1/ha
Dag	751,168859265015	
Nacht	18582960	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582880	
Oppervlak	14990	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.11 BVO 29874

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29874	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	486,275750692084	
Nacht	18583280	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18583200	
Oppervlak	20482,2	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.12 BVO 35064 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 35064 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	826,366485023798	
Nacht	18583600	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18583520	
Oppervlak	14146,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.13 BVO 29655

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29655	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1660,68873250087	
Nacht	18583920	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18583840	
Oppervlak	5949,34	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.14 Basis school centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basis school centrum	
Omschrijving	Centrum Oost 4 BVO 2750 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	981,471958244981	
Nacht	18584240	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18584160	
Oppervlak	3769,85	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.18 Petruschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Petrusschool	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 8	
Aantal mensen		1/ha
Dag	703,074141048805	
Nacht	18585200	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18585120	
Oppervlak	3555,81	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.19 BVO 7507 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 7507 m2	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 10 Gemeentehuis	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1059,4269990552	
Nacht	18585520	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18585440	
Oppervlak	2359,77	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.20 BVO 260 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 260 m2	
Omschrijving	Ruimzicht West apotheek	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,9376809848	
Nacht	18585280	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18585680	
Oppervlak	268,707	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.15 Basisschool Sniep

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basisschool Sniep	
Omschrijving	SdD planschatting (nu circa 110)	
Aantal mensen		1/ha
Dag	377,492449160491	
Nacht	18584560	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582000	
Oppervlak	5298,12	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.16 BVO 705

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 705	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 8 Tandcentrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	568,839949438577	
Nacht	18581760	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18581840	
Oppervlak	413,121	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.17 Kinderdagverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kinderdagverblijf	
Omschrijving	Centrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	554,480680279834	
Nacht	18584880	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18584800	
Oppervlak	721,396	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.21 Nieuw Kinderdagverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuw Kinderdagverblijf	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	362,007428021577	
Nacht	86935264	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86934704	
Oppervlak	1657,42	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.22 Nieuw Kinderdagverblijf 2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuw Kinderdagverblijf 2	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	641,009286526695	
Nacht	86935584	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935024	
Oppervlak	936,024	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.23 Winkels Albert Camuslaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Winkels Albert Camuslaan	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333	
Nacht	86935904	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935344	
Oppervlak	914,712	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.24 Winkels Albert Camuslaan<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Winkels Albert Camuslaan<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333	
Nacht	86908704	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935744	
Oppervlak	914,712	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.25 Kantoren hoogbouw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kantoren hoogbouw	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200	
Nacht	86908864	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935984	
Oppervlak	31244,9	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.26 Winkels

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Winkels	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333	
Nacht	86909344	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86909264	
Oppervlak	1045,5	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.30 CVZ kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	CVZ kantoor	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1482,28963539029	
Nacht	86910624	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86910544	
Oppervlak	3103,31	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.31 Vijverhoek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vijverhoek	
Omschrijving	4100 m2 kantoor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361,205269639584	
Nacht	86910944	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86910864	
Oppervlak	3792,86	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.32 BVO 21266 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 21266 m2	
Omschrijving	Winkels/kantoren/Horeca	
Aantal mensen		1/ha
Dag	152,001194707752	
Nacht	101,214913181868	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	27960,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.27 De Bascule

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Bascule	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	666	
Nacht	86909664	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86909584	
Oppervlak	1175,68	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.28 Gemeentewerf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gemeentewerf	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100	
Nacht	86909984	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86909904	
Oppervlak	1792,49	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.29 De Dreef school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Dreef school	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	555,216651203684	
Nacht	86910304	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86910224	
Oppervlak	4754,9	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.33 Zwembad

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zwembad	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,455293800509	
Nacht	115,455293800509	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3464,54	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.34 BVO 229039 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 229039 m2	
Omschrijving	Verrijn Stuart 1 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	256,275931679743	
Nacht	25,6271455322445	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89358,4	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.35 BVO 87007 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 87007 m2	
Omschrijving	Verrijn Stuart 2 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	256,023118431587	
Nacht	25,6002520527637	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	33984	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.36 BVO 9215

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 9215	
Omschrijving	DZ Anne Frankwijk Saan	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48,1723166122526	
Nacht	12,2993148797241	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19513,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.37 Wijkcentrum/kinderverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijkcentrum/kinderverblijf	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 5 Wijkcentrum, kinderdagverblijf	
Aantal mensen		1/ha
Dag	419,022583262051	
Nacht	419,022583261571	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,007	
Oppervlak	954,602	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.38 Sportinrichting met dienswoning

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportinrichting met dienswoning	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 6	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,75019858948	
Nacht	334,75019858948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2987,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Herkomst data	RBM	
1.42 Sportvelden sporthal		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportvelden sporthal	
Omschrijving	Centrum Oost 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53,0868488059498	
Nacht	53,0868488059498	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,99	
Nacht	0,99	
Oppervlak	3767,41	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.43 Sportvelden Sportlaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportvelden Sportlaan	
Omschrijving	PdS	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,4997228243033	
Nacht	15,4997228243033	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,99	
Nacht	0,99	
Oppervlak	85098,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.44 Sportvelden Duivendrecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportvelden Duivendrecht	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25	
Nacht	25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	26081	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Herkomst data	RBM	
1.39 Sporthal		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sporthal	
Omschrijving	Centrum Oost 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,359634948016	
Nacht	167,359634948016	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2390,06	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.40 BVO 19785 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 19785 m2	
Omschrijving	PdS 4 lagen4m ex kelder	
Aantal mensen		1/ha
Dag	273,444868531866	
Nacht	273,444868531866	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7204,38	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.41 Tennisvelden

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tennisvelden	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,9152987450006	
Nacht	32,9152987450591	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,99	
Nacht	0,99	
Oppervlak	12152,4	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Herkomst data	RBM	
1.45 BVO 27196		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 27196	
Omschrijving	Ruimzicht West 5 Winkelcentrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300,624348011558	
Nacht	300,624348011558	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	18095,7	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.46 BVO 95592

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 95592	
Omschrijving	Verrijn Stuart 3 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	241,642262426189	
Nacht	24,1667541457723	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	39558,5	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.47 BVO 69460

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 69460	
Omschrijving	Verrijn Stuart 4 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259,292065968585	
Nacht	25,9292065968585	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	26788,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Herkomst data	RBM	
1.48 BVO 71504		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 71504	
Omschrijving	Verrijn Stuart 5 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259,22613052236	
Nacht	25,9211629172476	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	27583,6	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.49 BVOI 181681

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVOI 181681	
Omschrijving	Verrijn Stuart 6 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	266,26970289184	
Nacht	26,6268237302687	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	68231,9	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.50 BVO 62135

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 62135	
Omschrijving	Verrijn Stuart 7 juridisch (GVB)	
Aantal mensen		1/ha
Dag	263,699269345623	
Nacht	26,367804948006	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	23562,8	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	

Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	
1.54 BVO 1104 m2		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 1104 m2	
Omschrijving	Ruimzicht Oost politiebereau	
Aantal mensen		1/ha
Dag	668,198088898607	
Nacht	343,128748353339	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	553,728	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.55 Sport_horeca

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sport_horeca	
Omschrijving	DZ Schelpenhoek 4 Zwembad etc.	
Aantal mensen		1/ha
Dag	65,2390196296482	
Nacht	65,2390196296482	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	6131,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.56 Venserwetering

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Venserwetering	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	74324,8	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	

Herkomst data	RBM	
1.51 BVO 203798		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 203798	
Omschrijving	Verrijn Stuart 8 juridisch (GVB)	
Aantal mensen		1/ha
Dag	279,137486542666	
Nacht	27,9137486542666	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	73010,6	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.52 Sociale werkplaats etc

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sociale werkplaats etc	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	466,423996995582	
Nacht	39,9791997424784	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	30015,6	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.53 BVO 1561 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 1561 m2	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 9 Centrum Sociaal Cultureel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	452,049220036451	
Nacht	452,049220036451	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	884,859	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	

Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	
1.57 Hovenier		
Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hovenier	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,863988047069	
Nacht	14,8377125781527	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3369,79	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.58 104 woningen (waarvan 104 etage)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	104 woningen (waarvan 104 etage)	
Omschrijving	Ruimzicht West 4 Loethoelflat	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	124,8	
Nacht	249,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2242,08	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.59 354 woningen (waarvan 354 etage)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	354 woningen (waarvan 354 etage)	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 3	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	424,8	
Nacht	849,6	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	29038,4	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.60 908 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	908 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 4 studentenhuisvesting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	454	
Nacht	908	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11490,1	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.61 168 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	168 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	201,6	
Nacht	403,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	37549	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.62 536 woningen (waarvan 536 etage)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	536 woningen (waarvan 536 etage)	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	643,2	
Nacht	1286	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	68857	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.66 250 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	250 woningen	
Omschrijving	PdS 2 planschatting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	300	
Nacht	600	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	50652,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.67 135 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	135 woningen	
Omschrijving	PdS 7 deels planschatting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	162	
Nacht	324	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	45247,4	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.68 123 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	123 woningen	
Omschrijving	PdS 5/ 88 aanwezig 35 geschat	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	147,6	
Nacht	295,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19892,7	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.63 484 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	484 woningen	
Omschrijving	Centrum Oost 2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	581	
Nacht	1162	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	51355,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.64 236 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	236 woningen	
Omschrijving	Centrum Oost 1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	283,2	
Nacht	566,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	31047,7	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.65 150 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	150 woningen	
Omschrijving	PdS 1 planschatting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	180	
Nacht	360	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11637,7	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.69 80 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	80 woningen	
Omschrijving	PdS 8 planschatting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	96	
Nacht	192	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	27247	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.70 400 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	400 woningen	
Omschrijving	PdS 3 Planschatting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	480	
Nacht	960	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19870,8	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.71 48 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	48 woningen	
Omschrijving	PdS 6 planschatting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	50,4	
Nacht	100,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8290,7	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.72 156 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	156 woningen	
Omschrijving	DZ Anne Frankwijk	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	187,2	
Nacht	374,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	31335,4	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.73 2 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	2 woningen	
Omschrijving	Dienstwoningen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	2,4	
Nacht	4,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	750,521	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.74 393 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	393 woningen	
Omschrijving	DZ Schelphenhoek 1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	471,6	
Nacht	943,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	79532,9	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.78 58 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	58 woningen	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 3	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	69,6	
Nacht	139,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9484,13	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.79 278 woningen (3 woonwagens)

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	278 woningen (3 woonwagens)	
Omschrijving	DZ Polderland	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	333,6	
Nacht	667,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	61558	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.80 147 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	147 woningen	
Omschrijving	DZ Akkerland 1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	352,8	
Nacht	176,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19131,7	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.75 195 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	195 woningen	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 1	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	234	
Nacht	468	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	39555,1	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.76 96 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	96 woningen	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 4	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	115,2	
Nacht	230,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3268,05	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.77 212 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	212 woningen	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 2	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	254,4	
Nacht	508,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19399,7	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.81 390 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	390 woningen	
Omschrijving	DZ Biesbosch	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	468	
Nacht	936	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	105918	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.82 Duivendrecht 1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Duivendrecht 1	
Omschrijving	Populator	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	440	
Nacht	730	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	49349,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.83 't Ven

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	't Ven	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	58	
Nacht	115	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	14312,5	m†

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.84 Meidoornstraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Meidoornstraat	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	91	
Nacht	182	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	21638,5	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.85 Basilicumhof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basilicumhof	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	69	
Nacht	137	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	16980,5	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.86 Kruisemunthof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kruisemunthof	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	169	
Nacht	338	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	41529,5	m†

Oppervlak	3090,56	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.90 22 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	22 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht West Winkelcentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	26,4	
Nacht	52,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	316,713	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.91 30 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	30 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht West Winkelcentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	36	
Nacht	72	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1423,57	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.92 27 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	27 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht West Winkelcentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	32,4	
Nacht	64,8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Complexiteit bouwvlak	Ok
Herkomst data	RBM

1.93 950 studentenwoningen + 4650 m2 voorzieningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	950 studentenwoningen + 4650 m2 voorzieningen	
Omschrijving	Bwp Noord Campus	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	630	
Nacht	950	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	34003,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.88 500 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	500 woningen	
Omschrijving	Bwp Noord Studentenhuisvesting	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	583	
Nacht	1104	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	18166,5	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.89 83 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	83 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 7 Kiezel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	99,6	
Nacht	199,2	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	940,374	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.93 60 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	60 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht West Winkelcentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	72	
Nacht	144	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	754,359	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.94 26 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	26 woningen	
Omschrijving	Ruimzicht West Winkelcentrum	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	31,2	
Nacht	62,4	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	773,92	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.95 Dantestraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Dantestraat	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	484	
Nacht	967	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	22775,1	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.96 Noorden van Charlotte Brontestraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Noorden van Charlotte Brontestraat	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	794	
Nacht	1589	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	35605,4	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.97 Noorden van Dostojevskisingel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Noorden van Dostojevskisingel	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	647	
Nacht	1294	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	35605,4	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.98 Anatole Francesingel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Anatole Francesingel	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	197	
Nacht	394	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	47059,7	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.102 Mytily tytlyschool: 12000 m2 bvo + 50 woningen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Mytily tytlyschool: 12000 m2 bvo + 50 woningen	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	460	
Nacht	120	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	20684,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.103 Augustinus college

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Augustinus college	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	515	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	14871,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.104 Simone de Beauvoirstraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Simone de Beauvoirstraat	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	149	
Nacht	298	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	10458,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.99 Alexander Dumaslaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Alexander Dumaslaan	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	250	
Nacht	499	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10319,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.100 Maatschappelijk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Maatschappelijk	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	12,06	
Nacht	12,06	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	603,168	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.101 Barbusselaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Barbusselaan	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	929	
Nacht	1858	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	15817	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.105 Rijksstraatweg

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Rijksstraatweg	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	21	
Nacht	41	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8344,85	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.106 De Plonier

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Plonier	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	110	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13662,8	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.107 Tamarindestraat

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tamarindestraat	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	41	
Nacht	82	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	9625,04	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.108 Azaleahof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Azaleahof	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	84	
Nacht	168	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	8953,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.109 In de korenmolens

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	In de korenmolens	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	52	
Nacht	103	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	14088,5	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.110 In de watermolens

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	In de watermolens	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	55	
Nacht	110	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	132157	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.114 Hoogbouw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoogbouw	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	165,7	
Nacht	331,3	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	27608,4	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.115 Diemen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Diemen	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	558,5	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	159559	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.116 Hoogbouw<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoogbouw<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	565,4	
Nacht	1131	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	18188,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.111 Golf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Golf	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	25,11	
Nacht	25,11	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	251095	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.112 Bevolking<10>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bevolking<10>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	56	
Nacht	80	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	37362,1	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.113 Diemen<2>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Diemen<2>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	462,5	
Nacht	925,1	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	94232,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.117 Bevolking<14>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Bevolking<14>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	593	
Nacht	1186	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	169415	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.118 Horeca

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Horeca	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	50	
Nacht	50	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1772,72	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.119 Jeugdcentrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Jeugdcentrum	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	28,28	
Nacht	28,28	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	849,216	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.120 Zuiden van Kruisemunthof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zuiden van Kruisemunthof	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	209	
Nacht	418	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	25563,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.121 Zuiden van Basilicumhof

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zuiden van Basilicumhof	
Omschrijving	kinderdagverblijf woningen	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	183	
Nacht	101	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7056,59	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.122 Invulling afwijkinsprocedure

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Invulling afwijkinsprocedure	
Omschrijving	woningen + 750 m2 commer	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	385	
Nacht	720	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2746,1	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.126 Blok 6, toren 4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 6, toren 4	
Omschrijving	216 app + 500 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	276	
Nacht	518	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4253,86	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.127 Blok 7, toren 5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 7, toren 5	
Omschrijving	219 app + 500 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	280	
Nacht	526	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3339,74	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.128 Blok 8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 8	
Omschrijving	205 app + 1500 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	296	
Nacht	492	
Fractie buitenshuis		--

Oppervlak	7149,16	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.123 Blok 5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 5	
Omschrijving	123 appartementen + 250 m2 commercieel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	157	
Nacht	296	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1706,99	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.124 Blok 4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 4	
Omschrijving	85 appartementen + 250 m2 commercieel	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	111	
Nacht	204	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	1121,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.125 Toren 2 + 3, Blok 3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Toren 2 + 3, Blok 3	
Omschrijving	172 app + 250 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	216	
Nacht	414	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4475,75	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.129 Blok 9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 9	
Omschrijving	174 app + 500 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	226	
Nacht	418	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	4068,91	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.130 Blok 10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 10	
Omschrijving	166 app + 1000 m2 comm.	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	233	
Nacht	398	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2989,15	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.131 Blok 13

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 13	
Omschrijving	212 app	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	255	
Nacht	510	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2509,56	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.132 Blok 14

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 14	
Omschrijving	142 app + 250 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	180	
Nacht	342	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2348,68	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.133 Blok 15

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 15	
Omschrijving	176 app + 750 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	236	
Nacht	422	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3742,94	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.134 Blok 16

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 16	
Omschrijving	178 app + 800 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	242	
Nacht	428	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5442,19	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.138 Blok 23

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 23	
Omschrijving	244 app + 1350 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	338	
Nacht	586	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5273,47	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.139 Blok 19

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 19	
Omschrijving	106 app	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	127	
Nacht	254	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2238,43	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.140 Blok 20

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 20	
Omschrijving	137 app	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	165	
Nacht	330	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2153,09	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.135 Blok 17

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 17	
Omschrijving	108 app	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	130	
Nacht	260	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2061,04	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.136 Blok 18

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 18	
Omschrijving	117 app	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	141	
Nacht	282	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2333,57	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.137 Blok 22

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 22	
Omschrijving	197 app + 1350 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	282	
Nacht	474	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2123,43	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.141 Blok 21

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok 21	
Omschrijving	113 app	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	136	
Nacht	272	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2275,93	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.142 Meditterannee

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Meditterannee	
Omschrijving	300 app + 3000 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	460	
Nacht	720	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7285,86	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.143 InHolland

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	InHolland	
Omschrijving	440 app + 880 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	558	
Nacht	1056	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	20174,6	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.144 Kavel B

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kavel B	
Omschrijving	80 app + 160 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	101	
Nacht	192	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5298,8	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.145 Kavel C

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kavel C	
Omschrijving	500 app + 520 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	618	
Nacht	1200	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19011,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.146 Kavel D

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kavel D	
Omschrijving	260 app + 1000m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	345	
Nacht	624	
Fractie buitenshuis		--

2.3 Noodschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Noodschool	
Omschrijving	DZ Schelpenhoek 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	606,129663707959	
Nacht	18581040	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18580960	
Oppervlak	4124,53	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.4 BVO 2061 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 2061 m2	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 4 Medisch centrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	401,559767112458	
Nacht	18581360	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18581280	
Oppervlak	1021,02	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.5 Basisschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basisschool	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 6 basisschool	
Aantal mensen		1/ha
Dag	532,514816978571	
Nacht	18581680	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18581600	
Oppervlak	5464,64	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	12979,9	m†
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2 Bedrijven dagdienst**2.1 BVO 3569**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 3569	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 7 winkelcentrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333,452451823166	
Nacht	18580320	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18580400	
Oppervlak	3568,72	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.2 Basisschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basisschool	
Omschrijving	DZ Schelpenhoek 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	805,253055324034	
Nacht	18580720	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18580640	
Oppervlak	4594,83	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.6 De Schakel

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Schakel	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	556,58084526593	
Nacht	18582320	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582240	
Oppervlak	7707,78	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.7 BVO 37578 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 37578 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 4	
Aantal mensen		1/ha
Dag	756,001627101692	
Nacht	18582640	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582560	
Oppervlak	16574	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.8 BVO 33789 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 33789 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 1	
Aantal mensen		1/ha
Dag	751,168859265015	
Nacht	18582960	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582880	
Oppervlak	14990	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.9 BVO 29874

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29874	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	486,275750692084	
Nacht	18583280	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18583200	
Oppervlak	20482,2	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.10 BVO 35064 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 35064 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	826,366485023798	
Nacht	18583600	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18583520	
Oppervlak	14146,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.11 BVO 29655

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29655	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1660,68873250087	
Nacht	18583920	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18583840	
Oppervlak	5949,34	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.15 Kinderdagverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kinderdagverblijf Centrum	
Omschrijving		
Aantal mensen		1/ha
Dag	554,480680279834	
Nacht	18584880	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18584800	
Oppervlak	721,396	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.16 Petruschool

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Petrusschool	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 8	
Aantal mensen		1/ha
Dag	703,074141048805	
Nacht	18585200	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18585120	
Oppervlak	3555,81	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.17 BVO 7507 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 7507 m2	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 10 Gemeentehuis	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1059,4269990552	
Nacht	18585520	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18585440	
Oppervlak	2359,77	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.12 Basis school centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basis school centrum	
Omschrijving	Centrum Oost 4 BVO 2750 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	981,471958244981	
Nacht	18584240	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18584160	
Oppervlak	3769,85	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.13 Basisschool Sniep

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basisschool Sniep	
Omschrijving	SdD planschatting (nu circa 110)	
Aantal mensen		1/ha
Dag	377,492449160491	
Nacht	18584560	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18582000	
Oppervlak	5298,12	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.14 BVO 705

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 705	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 8 Tandcentrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	568,839949438577	
Nacht	18581760	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18581840	
Oppervlak	413,121	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.18 BVO 260 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 260 m2	
Omschrijving	Ruimzicht West apotheek	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,9376809848	
Nacht	18585280	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	18585680	
Oppervlak	268,707	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.19 Nieuw Kinderdagverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuw Kinderdagverblijf	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	362,007428021577	
Nacht	86935264	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86934704	
Oppervlak	1657,42	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.20 Nieuw Kinderdagverblijf 2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Nieuw Kinderdagverblijf 2	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	641,009286526695	
Nacht	86935584	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935024	
Oppervlak	936,024	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.21 Winkels Albert Camuslaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Winkels Albert Camuslaan	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333	
Nacht	86935904	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935344	
Oppervlak	914,712	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.22 Winkels Albert Camuslaan<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Winkels Albert Camuslaan<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333	
Nacht	86908704	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935744	
Oppervlak	914,712	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.23 Kantoren hoogbouw

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kantoren hoogbouw	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	200	
Nacht	86908864	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86935984	
Oppervlak	31244,9	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.27 De Dreef school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Dreef school	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	555,216651203684	
Nacht	86910304	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86910224	
Oppervlak	4754,9	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.28 CVZ kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	CVZ kantoor	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1482,28963539029	
Nacht	86910624	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86910544	
Oppervlak	3103,31	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.29 Vijverhoek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vijverhoek	
Omschrijving	4100 m2 kantoor	
Aantal mensen		1/ha
Dag	361,205269639584	
Nacht	86910944	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86910864	
Oppervlak	3792,86	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.24 Winkels

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Winkels	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	333	
Nacht	86909344	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86909264	
Oppervlak	1045,5	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.25 De Bascule

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Bascule	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	666	
Nacht	86909664	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86909584	
Oppervlak	1175,68	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.26 Gemeentewerf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gemeentewerf	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	100	
Nacht	86909984	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	86909904	
Oppervlak	1792,49	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3 Bedrijven continue**3.1 BVO 21266 m2**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 21266 m2	
Omschrijving	Winkels/kantoren/Horeca	
Aantal mensen		1/ha
Dag	152,001194707752	
Nacht	101,214913181868	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	27960,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.2 Zwembad

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Zwembad	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	115,455293800509	
Nacht	115,455293800509	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3464,54	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.3 BVO 229039 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 229039 m2	
Omschrijving	Verrijn Stuart 1 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	256,275931679743	
Nacht	25,6271455322445	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	89358,4	m†

Aantal verblijfplaatsen 1
Complexiteit bouwvlak Ok
Herkomst data RBM

3.4 BVO 87007 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 87007 m2	
Omschrijving	Verrijn Stuart 2 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	256,023118431587	
Nacht	25,6002520527637	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	33984	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.5 BVO 9215

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 9215	
Omschrijving	DZ Anne Frankwijk Saan	
Aantal mensen		1/ha
Dag	48,1723166122526	
Nacht	12,2993148797241	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	19513,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.6 Wijkcentrum/kinderverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijkcentrum/kinderverblijf	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 5 Wijkcentrum, kinderdagverblijf	
Aantal mensen		1/ha
Dag	419,022583262051	
Nacht	419,022583261571	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,007	

Oppervlak 7204,38 m†
Aantal verblijfplaatsen 1
Complexiteit bouwvlak Ok
Herkomst data RBM

3.10 Tennisvelden

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Tennisvelden	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	32,9152987450006	
Nacht	32,9152987450591	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,99	
Nacht	0,99	
Oppervlak	12152,4	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.11 Sportvelden sporthal

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportvelden sporthal	
Omschrijving	Centrum Oost 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53,0868488059498	
Nacht	53,0868488059498	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,99	
Nacht	0,99	
Oppervlak	3767,41	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.12 Sportvelden Sportlaan

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportvelden Sportlaan	
Omschrijving	PdS	
Aantal mensen		1/ha
Dag	15,4997228243033	
Nacht	15,4997228243033	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,99	
Nacht	0,99	

Oppervlak 954,602 m†
Aantal verblijfplaatsen 1
Complexiteit bouwvlak Ok
Herkomst data RBM

3.7 Sportinrichting met dienswoning

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportinrichting met dienswoning	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 6	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,75019858948	
Nacht	334,75019858948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2987,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.8 Sporthal

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sporthal	
Omschrijving	Centrum Oost 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	167,359634948016	
Nacht	167,359634948016	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	2390,06	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.9 BVO 19785 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 19785 m2	
Omschrijving	PdS 4 lagen4m ex kelder	
Aantal mensen		1/ha
Dag	273,444868531866	
Nacht	273,444868531866	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	

Oppervlak 85098,3 m†
Aantal verblijfplaatsen 1
Complexiteit bouwvlak Ok
Herkomst data RBM

3.13 Sportvelden Duivendrecht

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportvelden Duivendrecht	
Omschrijving	BP-capaciteit	
Aantal mensen		1/ha
Dag	25	
Nacht	25	
Fractie buitenshuis		--
Dag	1	
Nacht	1	
Oppervlak	26081	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.14 BVO 27196

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 27196	
Omschrijving	Ruimzicht West 5 Winkelcentrum	
Aantal mensen		1/ha
Dag	300,624348011558	
Nacht	300,624348011558	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	18095,7	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.15 BVO 95592

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 95592	
Omschrijving	Verrijn Stuart 3 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	241,642262426189	
Nacht	24,1667541457723	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	

Oppervlak	39558,5	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.16 BVO 69460

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 69460	
Omschrijving	Verrijn Stuart 4 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259,292065968585	
Nacht	25,9292065968585	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	26788,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.17 BVO 71504

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 71504	
Omschrijving	Verrijn Stuart 5 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	259,22613052236	
Nacht	25,9211629172476	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	27583,6	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.18 BVOI 181681

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVOI 181681	
Omschrijving	Verrijn Stuart 6 juridisch	
Aantal mensen		1/ha
Dag	266,26970289184	
Nacht	26,6268237302687	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	

Oppervlak	30015,6	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.22 BVO 1561 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 1561 m2	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 9 Centrum Sociaal Cultureel	
Aantal mensen		1/ha
Dag	452,049220036451	
Nacht	452,049220036451	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	884,859	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.23 BVO 1104 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 1104 m2	
Omschrijving	Ruimzicht Oost politieureau	
Aantal mensen		1/ha
Dag	668,198088898607	
Nacht	343,128748353339	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	553,728	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.24 Sport_horeca

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sport_horeca	
Omschrijving	DZ Schelpenhoek 4 Zwembad etc.	
Aantal mensen		1/ha
Dag	65,2390196296482	
Nacht	65,2390196296482	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	

Oppervlak	68231,9	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.19 BVO 62135

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 62135	
Omschrijving	Verrijn Stuart 7 juridisch (GVB)	
Aantal mensen		1/ha
Dag	263,699269345623	
Nacht	26,367804948006	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	23562,8	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.20 BVO 203798

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 203798	
Omschrijving	Verrijn Stuart 8 juridisch (GVB)	
Aantal mensen		1/ha
Dag	279,137486542666	
Nacht	27,9137486542666	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	73010,6	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.21 Sociale werkplaats etc

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sociale werkplaats etc	
Omschrijving	SdD	
Aantal mensen		1/ha
Dag	466,423996995582	
Nacht	39,9791997424784	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	

Oppervlak	6131,3	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.25 Vensserwetering

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vensserwetering	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	40	
Nacht	8	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	74324,8	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.26 Hovenier

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hovenier	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	103,863988047069	
Nacht	14,8377125781527	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	3369,79	m†
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

4 Evenementen werkweek

4.1 Kerk

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kerk	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	263,417481361768	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0,4999999999999999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	5	
Nacht	0	
Oppervlak	1898,13	m ²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

5 Evenementen weekend

5.1 Kerk<1>

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Kerk<1>	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	299,191552036093	
Nacht	0	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,25	
Nacht	0,1	
Aantal evenementen	0,4999999999999999	1/dag
Tijdsduur van het evenement		uur
Dag	5	
Nacht	0	
Oppervlak	1671,17	m ²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Bijlage 3 RBM bevolking juridische referentie plangebied

1.12 BVO 35064 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 35064 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	826,366485023798	
Nacht	98314128	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98313568	
Oppervlak	14146,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.13 BVO 29655

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29655	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1660,68873250087	
Nacht	98314448	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98313888	
Oppervlak	5949,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.14 BVO 32000 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 32000 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 1	
Aantal mensen		1/ha
Dag	894,882251663187	
Nacht	98314768	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98314208	
Oppervlak	11923,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.18 Hoge school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoge school	
Omschrijving	BWP noord 7 Populator	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1786,76742128743	
Nacht	98315248	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98315968	
Oppervlak	21989,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.19 BVO 15891 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 15891 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 6	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365,65848069602	
Nacht	98315568	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98316288	
Oppervlak	14494,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.20 Basis school centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basis school centrum	
Omschrijving	Centrum Oost 4 BVO 2750 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	981,471958244981	
Nacht	98315888	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98316608	
Oppervlak	3769,85	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.15 BVO 95601 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 95601 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1338,64364143712	
Nacht	98312448	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98334208	
Oppervlak	23807,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.16 BVO 14490 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 14490 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 4	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,945203807339	
Nacht	98314608	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98315328	
Oppervlak	14042,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.17 BVO 17637 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 17637 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365,126114179356	
Nacht	98314928	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98315648	
Oppervlak	16104	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7056,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.284 Plangebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Plangebied	
Omschrijving	300 woningen + 750 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	385	
Nacht	720	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7541,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2 Bedrijven dagdienst**2.1 Gemeentewerf Diemen**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gemeentewerf Diemen	
Omschrijving	Buitenlust 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,0686975504699	
Nacht	98333168	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98333248	
Oppervlak	16619,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.11 BVO 35064 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 35064 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	826,366485023798	
Nacht	98314128	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98313568	
Oppervlak	14146,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.12 BVO 29655

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29655	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1660,68873250087	
Nacht	98314448	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98313888	
Oppervlak	5949,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.13 BVO 32000 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 32000 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 1	
Aantal mensen		1/ha
Dag	894,882251663187	
Nacht	98314768	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98314208	
Oppervlak	11923,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.17 Hoge school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoge school	
Omschrijving	BWP noord 7 Populator	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1786,76742128743	
Nacht	98315248	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98315968	
Oppervlak	21989,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.18 BVO 15891 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 15891 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 6	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365,65848069602	
Nacht	98315568	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98316288	
Oppervlak	14494,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.19 Basis school centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basis school centrum	
Omschrijving	Centrum Oost 4 BVO 2750 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	981,471958244981	
Nacht	98315888	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98316608	
Oppervlak	3769,85	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.14 BVO 95601 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 95601 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1338,64364143712	
Nacht	98312448	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98334208	
Oppervlak	23807,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.15 BVO 14490 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 14490 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 4	
Aantal mensen		1/ha
Dag	343,945203807339	
Nacht	98314608	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98315328	
Oppervlak	14042,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.16 BVO 17637 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 17637 m2	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 5	
Aantal mensen		1/ha
Dag	365,126114179356	
Nacht	98314928	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	98315648	
Oppervlak	16104	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.44 De Dreef school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Dreef school	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	555,216651203684	
Nacht	45061664	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45061104	
Oppervlak	4754,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.45 CVZ kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	CVZ kantoor	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1482,28963539029	
Nacht	45061984	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45061424	
Oppervlak	3103,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.46 Vijverhoek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vijverhoek	
Omschrijving	kantoor 4100 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	224,196113029682	
Nacht	45062224	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45061744	
Oppervlak	6110,72	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Oppervlak	19513,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.10 Wijkcentrum/kinderverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijkcentrum/kinderverblijf	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 5 Wijkcentrum, kinderdagverblijf	
Aantal mensen		1/ha
Dag	419,022583262051	
Nacht	419,022583261571	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,007	
Oppervlak	954,602	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.11 BVO 7322

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 7322	
Omschrijving	Bwp Noord juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	53,1203157763911	
Nacht	10,9151333787105	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13742,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.12 Sportinrichting met dienswoning

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportinrichting met dienswoning	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 6	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,75019858948	
Nacht	334,75019858948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	

Bijlage 4 RBM bevolking reële referentie plangebied

1.12 BVO 35064 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 35064 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	826,366485023798	
Nacht	78362896	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78364656	
Oppervlak	14146,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.13 BVO 29655

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29655	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1660,68873250087	
Nacht	78369616	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78374736	
Oppervlak	5949,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.14 BVO 32000 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 32000 m2	
Omschrijving	0% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	78366256	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78363376	
Oppervlak	11923,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.18 Hoge school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoge school	
Omschrijving	BWP noord 7 Populator	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1786,76742128743	
Nacht	78370096	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78369536	
Oppervlak	21989,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.19 BVO 15891 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 15891 m2	
Omschrijving	bezetting 45%	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164,891277144003	
Nacht	78362336	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78362176	
Oppervlak	14494,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.20 Basis school centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basis school centrum	
Omschrijving	Centrum Oost 4 BVO 2750 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	981,471958244981	
Nacht	78369296	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78368896	
Oppervlak	3769,85	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.15 BVO 95601 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 95601 m2	
Omschrijving	20% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,449170657942	
Nacht	78362816	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78361696	
Oppervlak	23807,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.16 BVO 14490 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 14490 m2	
Omschrijving	20% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60,5286590550931	
Nacht	78366096	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78366176	
Oppervlak	14042,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.17 BVO 17637 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 17637 m2	
Omschrijving	20% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,5478312724823	
Nacht	78365376	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78365936	
Oppervlak	16104	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7056,59	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

1.284 Plangebied

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Plangebied	
Omschrijving	300 woningen + 750 m2 comm	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Aantal mensen		--
Dag	385	
Nacht	720	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7541,06	m²
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2 Bedrijven dagdienst

2.1 Gemeentewerf Diemen

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Gemeentewerf Diemen	
Omschrijving	Buitenlust 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	24,0686975504699	
Nacht	78361536	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78387216	
Oppervlak	16619,1	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.11 BVO 35064 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 35064 m2	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	826,366485023798	
Nacht	78362896	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78364656	
Oppervlak	14146,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.12 BVO 29655

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 29655	
Omschrijving	Bwp Zuid juridisch 3	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1660,68873250087	
Nacht	78369616	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78374736	
Oppervlak	5949,34	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.13 BVO 32000 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 32000 m2	
Omschrijving	0% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	0	
Nacht	78366256	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78363376	
Oppervlak	11923,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.17 Hoge school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Hoge school	
Omschrijving	BWP noord 7 Populator	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1786,76742128743	
Nacht	78370096	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78369536	
Oppervlak	21989,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.18 BVO 15891 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 15891 m2	
Omschrijving	bezetting 45%	
Aantal mensen		1/ha
Dag	164,891277144003	
Nacht	78362336	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78362176	
Oppervlak	14494,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.19 Basis school centrum

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Basis school centrum	
Omschrijving	Centrum Oost 4 BVO 2750 m2	
Aantal mensen		1/ha
Dag	981,471958244981	
Nacht	78369296	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78368896	
Oppervlak	3769,85	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.14 BVO 95601 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 95601 m2	
Omschrijving	20% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	118,449170657942	
Nacht	78362816	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78361696	
Oppervlak	23807,7	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.15 BVO 14490 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 14490 m2	
Omschrijving	20% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	60,5286590550931	
Nacht	78366096	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78366176	
Oppervlak	14042,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.16 BVO 17637 m2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 17637 m2	
Omschrijving	20% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	69,5478312724823	
Nacht	78365376	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	78365936	
Oppervlak	16104	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.44 De Dreef school

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	De Dreef school	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	555,216651203684	
Nacht	45054464	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45054224	
Oppervlak	4754,9	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.45 CVZ kantoor

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	CVZ kantoor	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Aantal mensen		1/ha
Dag	1482,28963539636	
Nacht	45054944	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45054704	
Oppervlak	3103,31	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

2.46 Vijverhoek

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Vijverhoek	
Omschrijving	4100 m2 kantoor 33% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	113,135936708522	
Nacht	45053264	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45051024	
Oppervlak	4065,91	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

Oppervlak	19513,3	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.10 Wijkcentrum/kinderverblijf

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijkcentrum/kinderverblijf	
Omschrijving	DZ Kruidenwijk 5 Wijkcentrum, kinderdagverblijf	
Aantal mensen		1/ha
Dag	419,022583262051	
Nacht	419,022583261571	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,007	
Oppervlak	954,602	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.11 BVO 7322

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	BVO 7322	
Omschrijving	33% in gebruik	
Aantal mensen		1/ha
Dag	18,1918889644554	
Nacht	3,63837779289107	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13742,4	m²
Aantal verblijfplaatsen	1	
Complexiteit bouwvlak	Ok	
Herkomst data	RBM	

3.12 Sportinrichting met dienswoning

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Sportinrichting met dienswoning	
Omschrijving	Ruimzicht Oost 6	
Aantal mensen		1/ha
Dag	334,75019858948	
Nacht	334,75019858948	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	0,01	