

Notitie

betreft: **Woningbouwplan Bergwijckpark te Diemen**
Geuraspecten industrieterrein Verrijn Stuart
datum: 28 januari 2015
referentie: TKe/TKe/KS/O 15481-1-NO-001

1 Inleiding

In opdracht van Bergwijkstadspark B.V. te Diemen is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geurhinder van industrieterrein Verrijn Stuart ter plaatse van de beoogde nieuwbouw van woningen op de locatie Bergwijckpark te Diemen. Het onderzoek dient ter onderbouwing van het milieueffectrapport (MER) en het bestemmingsplan dat voor de ontwikkeling wordt opgesteld.

Het bouwplan Bergwijckpark is gesitueerd in de zuidwesthoek van de gemeente Diemen en omvat de (gefaseerde) realisatie van ca. 5.200 woningen in een gebied waar nu nog een kantorenpark gelegen is. In figuur 1.1 is een mogelijke invulling van het bouwplan weergegeven. Het bouwplan wordt gerealiseerd in de directe nabijheid van industrieterrein Verrijn Stuart, dat ten noorden/noordoosten van het bouwplan gelegen is.

f1.1 Situering bouwplan Bergwijckpark (totaal) en eerste bouwblokken.



Het onderzoek bestaat uit twee stappen. Eerst is een analyse gemaakt op basis van de milieuzoneringsystematiek op grond van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Daarna zijn de feitelijke bedrijfsactiviteiten van enkele nabij het plangebied gelegen bedrijven nader geanalyseerd, teneinde een goede inschatting te kunnen maken van de potentiële geurhinder ter plaatse van de beoogde woningbouwlocatie.

2 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat nieuwe bedrijfsactiviteiten een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, en anderzijds nieuwe milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geluid, geur, stof en gevaar voor een scala aan typen bedrijvigheid. Met behulp van deze richtafstanden kan een eerste indicatie verkregen worden van de inpasbaarheid van een initiatief op een bepaalde locatie.

In figuur 2.1 zijn de richtafstanden weergegeven conform de VNG-publicatie.

f2.1 Richtafstanden conform de VNG-publicatie.

<i>Richtafstanden en omgevingstype</i>		
Milieu-categorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied ^a	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

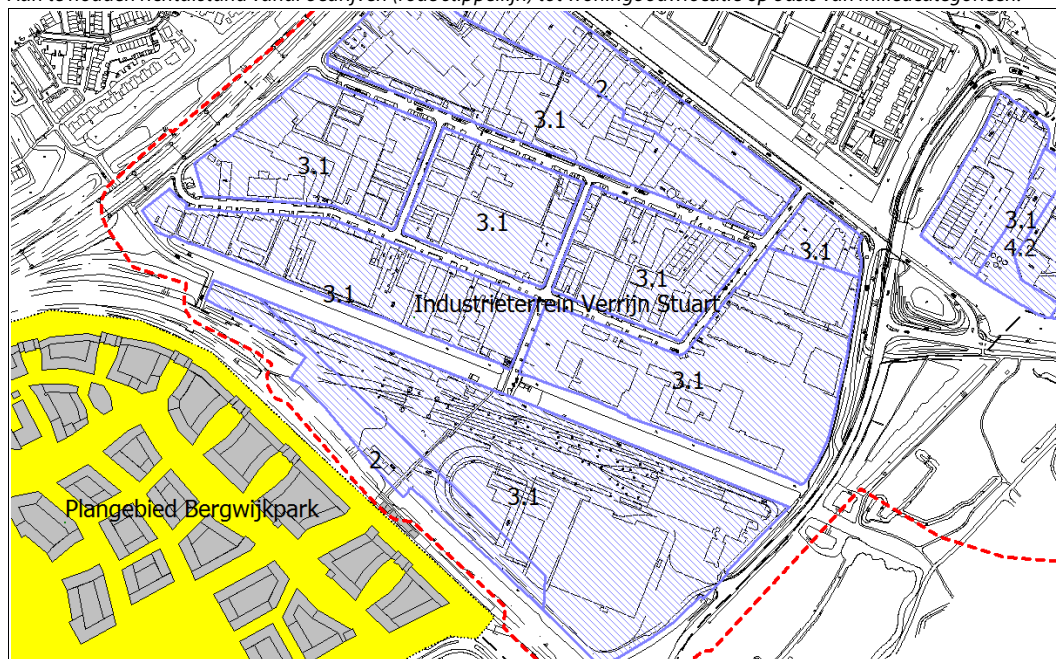
a) Richtafstanden voor bedrijfsactiviteiten conform bijlage 1

Ter plaatse van het industrieterrein Verrijn Stuart vigeert het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Diemen (vastgesteld in februari 2012). In het bestemmingsplan is voor de bedrijfsbestemmingen de maximaal toegestane milieucategorie per perceel vastgelegd. Op het grootste deel van het industrieterrein is bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Op enkele stroken aan de rand van het industrieterrein is sprake van bedrijvigheid tot en met categorie 2 en op één perceel is tevens een betonmortelcentrale (categorie 4.2) toegestaan.

In figuur 2.2 is de situering van het plangebied Bergwijkpark en het naastgelegen industrieterrein weergegeven, waarbij per cluster van percelen de toegestane

milieucategorie is aangeduid. Met een rode stippellijn is in de figuur de vanaf de bedrijfsperven aan te houden afstand (op basis van de bestemde maximale milieucategorie) weergegeven. Hierbij is (worst-case) uitgegaan van het omgevingstype rustige woonwijk. Ten opzichte van de bedrijfsperven met maximale milieucategorie 2, 3.1 en 4.2 is derhalve een afstand van respectievelijk 30, 50 en 300 meter weergegeven.

f2.2 Aan te houden richtafstand vanaf bedrijven (rode stippellijn) tot woningbouwlocatie op basis van milieucategorieën.



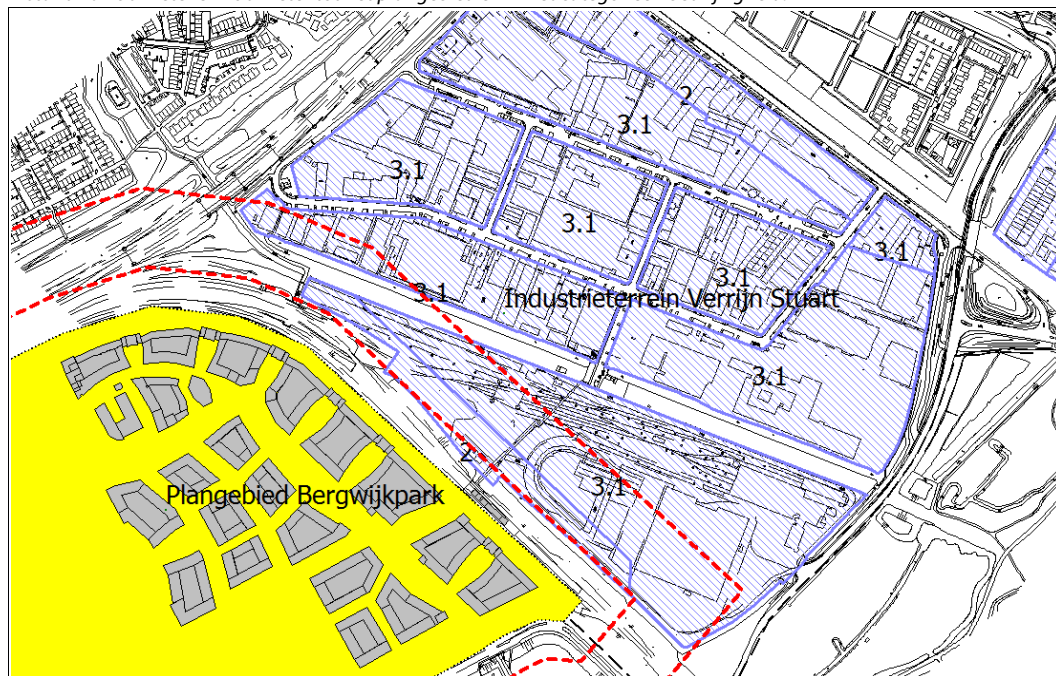
Uit figuur 2.2 blijkt dat de beoogde woningbouwlocatie zich buiten de richtafstanden conform de VNG-publicatie bevindt.

Op basis van de richtafstanden-systematiek van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering kan derhalve geconstateerd worden dat de afstand tussen het industrieterrein en de woningen als aanvaardbaar gekwalificeerd kan worden.

3 Milieuinformatie uit vergunningen en meldingen

Omdat de richtafstanden die in de VNG-handleiding gehanteerd worden enigszins indicatief van karakter zijn, is in dit geval zorgvuldigheidshalve aanvullend beschouwd welke bedrijven globaal binnen 3x de richtafstand gelegen zijn, derhalve binnen 150 meter van het industrieterrein (zie figuur 3.1). De betreffende bedrijven zijn voor wat betreft het aspect geurhinder nader geanalyseerd aan de hand van de feitelijke bedrijfsactiviteiten en actuele milieu-informatie die deze bedrijven bij de gemeente Diemen hebben aangeleverd in de vorm van een aanvraag omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit.

f3.1 Afstand van 50 meter en 150 meter tot het plangebied en milieucategorieën bedrijvigheid.



In tabel 3.1 zijn de bedrijfslocaties binnen 150 meter van de woningbouwlocatie weergegeven.

t3.1 Inventarisatie bedrijven binnen 150 meter afstand tot de woningbouwlocatie Bergwijkpark.

Adres	Bedrijf	Bedrijfsactiviteit
Provinciale weg 2-4	GVB	Werkplaats railmaterieel (metro en tram)
Verrijn Stuartweg 4	Marconi Oranje	Aannemersbedrijf kabel- en leidingssystemen
Verrijn Stuartweg 6	SVBN	Sportbond, kantoor
Verrijn Stuartweg 8	Leegstand	--
Verrijn Stuartweg 12-14	Fofic Media Solutions, Ruad Audiovisual Solutions en Hoek & Sonépouse	Verkoop en showroom audiovisuele middelen
Verrijn Stuartweg 20	Leegstand	--
Verrijn Stuartweg 22-26	Bedrijfsverzamelgebouw	Met name kantoren, opslag

De milieuvergunning(aanvraag) van het GVB aan de Provinciale Weg (aanvraag 2010, vergunning 2011) vermeldt enkele activiteiten die in principe enige mate van geurhinder kunnen veroorzaken, zoals metaalbewerking (onder andere lassen en slijpen), een verfspuithal en de uitlaatgassen van rijdend materieel op het terrein. Gegeven de beperkte omvang van de betreffende activiteiten alsook de locatie waar deze activiteiten op het GVB-terrein plaatsvinden (veelal op grotere afstand van het plangebied), zal van relevante geurhinder evenwel geen sprake zijn.

Een inventarisatie van de bedrijfsactiviteiten van de bedrijven aan de Verrijn Stuartweg laat zien dat vanwege deze bedrijfsactiviteiten geen relevante geurbelasting in de omgeving zal optreden.

4 Conclusie

In het kader van het milieueffectrapport (MER) en het bestemmingsplan dat voor de woningbouw-ontwikkeling Bergwijckpark wordt opgesteld, is onderzoek verricht naar de potentiële geurhinder vanwege het naastgelegen industrieterrein Verrijn Stuart ter plaatse van de beoogde woningen.

Op basis van de richtafstanden-systematiek van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering kan geconstateerd worden dat de aangehouden afstand tussen het industrieterrein en de woningen als aanvaardbaar gekwalificeerd kan worden.

Aanvullend zijn bedrijven die gelegen zijn binnen 3x de richtafstand nader beschouwd op basis van de feitelijke bedrijfsactiviteiten en actuele milieu-informatie die deze bedrijven bij de gemeente Diemen hebben aangeleverd in de vorm van een aanvraag omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit. Uit deze analyse blijkt dat ook vanwege de concrete bedrijfsactiviteiten van de onderzochte bedrijven geen geurhinder bij de woningbouwlocatie verwacht wordt.

Het aspect geurhinder vanwege het industrieterrein Verrijn Stuart vormt derhalve geen belemmering voor de verdere planvorming.

Mook,

Deze notitie bevat:
5 pagina's.