

Bestemmingsplan Buitengebied
Ontwerp

(Planregels met bijbehorende bijlagen)

November 2013

**GEMEENTE OPSTERLAND
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
ONTWERP 01-11-13**

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	blz
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Wijze van meten	10
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	11
Artikel 3 Agrarisch	11
Artikel 4 Agrarisch - Kwekerij	26
Artikel 5 Bedrijf	31
Artikel 6 Bedrijf - Nutsvoorziening	39
Artikel 7 Bos	41
Artikel 8 Groen	44
Artikel 9 Horeca	45
Artikel 10 Maatschappelijk	51
Artikel 11 Natuur	57
Artikel 12 Recreatie - Dagrecreatie	60
Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatie	62
Artikel 14 Sport	67
Artikel 15 Verkeer	69
Artikel 16 Water	72
Artikel 17 Wonen	74
Artikel 18 Wonen - Molen	80
Artikel 19 Wonen - Woonboerderij	82
Artikel 20 Wonen - Woonwagenstandplaats	89
Artikel 21 Leiding - Gas	91
Artikel 22 Leiding - Hoogspanningsverbinding	93
Artikel 23 Waarde - Archeologie	94
Artikel 24 Waarde - Cultuurhistorie	96
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	97
Artikel 25 Anti-dubbeltelregel	97
Artikel 26 Algemene gebruiksregels	98
Artikel 27 Algemene aanduidingsregels	99
Artikel 28 Algemene afwijkingsregels	103
Artikel 29 Algemene wijzigingsregels	104
Artikel 30 Overige regels	107

HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	108
--------------------	---------------------------------	------------

Artikel 31	Overgangsrecht	108
------------	----------------	-----

Artikel 32	Slotregel	109
------------	-----------	-----

BIJLAGEN

Bijlage 1	Landschaps- en cultuurhistorische waardenkaarten
-----------	--

Bijlage 2	Bedrijvenlijst
-----------	----------------

Bijlage 3	Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
-----------	---

Bijlage 4	Lijst met oorspronkelijke boerderijen
-----------	---------------------------------------

Bijlage 5	Zoekgebied seksinrichting
-----------	---------------------------

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Buitengebied met identificatienummer
NL.IMRO.0086.BPBuitengebied-0201 van de gemeente Opsterland;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar in-
gevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebou-
wen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uit-
geoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

1.6 aan- of uitbouw:

een onderdeel van een hoofdgebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de
hoofdvorm;

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen
van gewassen en/of het houden van dieren, al dan niet in combinatie met volledig be-
drijfseigen mestbewerking/-verwerking en mestraffinage in de vorm van mini-vergisters;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het
huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het
gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.11 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richt-
waarde voor het risico dan wel een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald,
waarmee rekening moet worden gehouden;

1.12 bestaand:

de situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijgebouw:

een vrijstaand gebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.16 blauwe diensten:

het aanbieden door een grondeigenaar van zijn eigendommen ten behoeve van water-beheersmaatregelen waaronder het (tijdelijk) vasthouden van water op basis van vrijwilligheid en tegen een passende vergoeding;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

1.20 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 detailhandel in weggebonden artikelen:

detailhandel in een assortiment goederen dat is gebaseerd op de behoeftes van een automobilist of diens passagiers;

1.25 dienstgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een maatschappelijke voorziening;

1.26 entrainement:

Paardenbedrijf gericht op het trainen van paarden ten behoeve van de draf- en ren-sport, niet zijnde een agrarisch bedrijf;

1.27 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

1.28 Flora- en faunawettoets:

een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een verklaring van geen bezwaar op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend;

1.29 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 gebruiksgerichte paardenhouderij:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.31 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg en/of een industrieterrein;

1.32 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.33 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting waarbij ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.34 groepsaccommodatie:

een verblijfsaccommodatie die naar afmetingen en inrichting specifiek bedoeld is voor een grotere groep van personen, tot uitdrukking komend in onder andere gezamenlijke faciliteiten voor logies, dagverblijf en maaltijdbereiding;

1.35 grond- en plaatsgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven,

1.36 handels, sport- of africhtingsstal:

een paardenbedrijf waarbij de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit een combinatie van training van paarden, het uitbrengen van paarden in de sport en het geven van instructie aan derden op paarden die niet in eigendom zijn van het bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf;

1.37 hobbymatige veehouderij:

het houden van landbouwhuisdieren (bijvoorbeeld maximaal 5 paarden) op een niet bedrijfsmatige basis in combinatie met een woonfunctie;

1.38 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.39 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.40 horeca van categorie 1:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bereiden van etenswaren voor consumptie al dan niet ter plaatse, waaronder wordt verstaan: snackbar, bistro, crêperie, lunchroom, koffie-/theehuis, koffiebar, tearoom, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie;

1.41 horeca van categorie 2:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bereiden van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, alsmede het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf en/of zaalaccommodatie, waaronder in ieder geval wordt verstaan een pension, hotel en/of restaurant;

1.42 horeca van categorie 3:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bieden van vermaak in de vorm van het bieden van gelegenheid tot luisteren naar en dansen op muziek met het verstrekken van bijbehorende etenswaren en dranken.

Hieronder worden onder meer begrepen bar-dancings en discotheken;

1.43 horeca van categorie 4:

een horecabedrijf dat voorzieningen ten behoeve van het houden van (meerdaagse) conferenties, recreatief verblijf in groepsaccommodaties met bij deze functies horende en zelfstandige horecavoorzieningen biedt;

1.44 horecavloeroppervlakte:

de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, en dergelijke;

1.45 houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht in het kader van de Boswet;

1.46 intensieve veehouderij:

een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van dierlijke producten door middel van het houden van vee - niet zijnde een wormenkwekerij of een paardenfokkerij - waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

1.47 invliegfunnel:

een obstakelvrije zone ten behoeve van het opstijgen en of landen van vliegtuigen.

1.48 kampeermiddel:

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.49 kampeerboerderij:

het gelegenheid geven tot het houden van recreatief nachtverblijf in gebouwen deel uitmakend van een agrarisch bedrijf dan wel een voormalig agrarisch bedrijf;

1.50 kas:

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.51 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in bijlage 3 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daaraan gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.52 kleinschalige camping:

een vorm van verblijfsrecreatie in kampeermiddelen op kleine schaal in combinatie met een bestaande agrarisch- of woonfunctie, met dien verstande dat:

- het aantal kampeermiddelen op een terrein ten hoogste 15 mag bedragen;

- de kampeermiddelen uitsluitend in de periode van 15 maart tot 31 oktober geplaatst mogen zijn, en:
- uitsluitend mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan;
- geen stacaravans of kampeerbungalows zijn toegestaan;

1.53 kleinschalige duurzame energiewinning:

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.54 kleinschalige logiesverstrekking:

het bieden van de, ten opzichte van de woon- of agrarische bedrijfsfunctie ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf al dan niet in combinatie met ontbijt in de (bedrijfs)woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben, waaronder tevens wordt verstaan béd en brochje;

1.55 kwekerij:

een agrarisch bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van bomen, heesters of andere siergewassen en op de groothandel in deze producten;

1.56 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico dan wel een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.57 landschappelijke en cultuurhistorische waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat gebied heeft gemaakt;

1.58 ligplaats:

een ruimte voor het afmeren en doen of laten liggen van een vaartuig;

1.59 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en opvang, alsook productiegebonden detailhandel, dagrecreatie en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.60 manege:

een paardenbedrijf waarbij de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf of aan derden met eigen paarden en het bieden van huisvesting aan die paarden, niet zijnde een agrarisch bedrijf;

1.61 mestopslag:

voorziening voor het opslaan van meststoffen, waaronder mestsilo's en mestbassins;

1.62 minivergister:

bouwwerken en installaties ten behoeve van volledige bedrijfseigen mestvergisting en -verwerking;

1.63 mobiel kampeermiddel:

een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een kleinschalige camping gedurende ten hoogste 3 aansluitende maanden per kampeerseizoen;

1.64 Natuurbeschermingswettoets:

een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, indien vereist, zal worden verleend;

1.65 natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.66 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, voorzieningen ten dienste van de exploitatie en/of winning van aardgas, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.67 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.68 paardrijbak:

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;

1.69 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.70 peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

b. indien op of in het water wordt gebouwd: het NAP -0,52m;

1.71 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.72 recreatiewoning:

een gebouw dat dient als recreati woonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.73 risicogevoelig bouwwerk cq. object:

een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;

1.74 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.75 ruimtelijk beeld:

het beeld opgebouwd uit bebouwing, beplanting, water, wegen, verkavelingspatroon en andere voor het landschap van Opsterland karakteristieke elementen;

1.76 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seks-bioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.77 serrestal:

een lichtdoorlatend gebouw met rechte wanden en een dakconstructie die is voorzien van kleine meervoudige boogvormige overspanningen;

1.78 stal:

een agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van het houden van vee;

1.79 vast kampeermiddel:

een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

1.80 verblijfseenheid:

niet voor zelfstandig gebruik geschikte ruimte of ruimten gericht op kortdurend recreatief verblijf voor ten hoogste 4 personen;

1.81 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.82 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.83 waterbergingsgebied:

een gebied dat in gebruik is ten behoeve van de waterhuishouding met het oog op de tijdelijke berging van (hemel)water;

1.84 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.85 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.86 woonwagen:

voor bewoning bestemd (hoofd)gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

1.87 zorgboerderij agrarisch:

een agrarisch bedrijf waar zorgactiviteiten gecombineerd worden met agrarische activiteiten. Er wordt op kleine schaal opvang c.q. dagverblijf geboden aan zorgvragers die op therapeutische basis meehelpen en/of aanwezig zijn bij (onderdelen van) hoofdzakelijk agrarische werkzaamheden;

1.88 zorgboerderij maatschappelijk:

een instelling waar wonen in combinatie met zorg wordt aangeboden gesitueerd in landelijk gebied en in de vorm van een boerderij, eventueel gecombineerd worden met het uitoefenen van beperkte agrarische activiteiten door zorgvragers die op therapeutische basis meehelpen en/of aanwezig zijn bij (onderdelen van) hoofdzakelijk agrarische werkzaamheden (dagverblijf).

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de dakhelling van een bouwwerk:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

voor zover in de regels een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de bouwhoogte van een molen:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de kap van de molen.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgronden;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grond- en plaatsgebonden agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat intensieve veehouderij als neventak met een oppervlakte van maximaal 250 m², dan wel de bestaande oppervlakte wanneer deze groter is, in de bestemming is begrepen;
- c. intensieve veehouderij, uitsluitend voor zover het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 1. ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 2. wordt uitgeoefend door een bewoner van de bedrijfswoning;
- e. een kampeerboerderij al dan niet in combinatie met een kleinschalige camping ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij';
- f. boerderijwinkels, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan:
 1. in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak, en;
 2. wanneer de oppervlakte van de verkoopruimte ten hoogste 50 m² bedraagt;
 3. indien het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofdfunctie plaatsvindt;
- g. tijdelijke waterberging en andere waterbeheersmaatregelen in het kader van zogenaamde 'blauwe diensten';
- h. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de natuurlijke waarden;
- i. de instandhouding van de in bijlage 4 opgenomen 'oorspronkelijke boerderijen';

met daaraan ondergeschikt:

- j. landbouwontsluitingswegen;
- k. veetunnels;
- l. erfbeplantingen zoals singels en houtwallen;
- m. voet-, fiets en ruiterspaden;
- n. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer-, en picknickvoorzieningen, visplaatsen, aanlegplaatsen en naar de aard daaraan gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- o. water;
- p. nutsvoorzieningen;
- q. kleinschalige duurzame energiewinning;
- r. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- s. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 30.1.2 aangegeven beheersgrenzen,

en voor zover het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding:

- t. 'water' tevens voor het instandhouden van waterlopen met een landschappelijke waarde;
- u. 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking', voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalige logiesverstrekking;
- v. 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalige camping', tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalige camping, met dien verstande dat:
 1. de kampeermiddelen binnen of aansluitend op een bouwvlak moeten worden geplaatst;
 2. uitsluitend mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan;
 3. parkeren plaats dient te vinden op het erf behorende bij de het agrarisch bedrijf waarvan de recreatieve functie onderdeel uitmaakt.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
- b. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen gronden aangeduid met een bouwvlak;
- c. bedrijfsgebouwen en overkappingen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gesitueerd;
- d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 13 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
- e. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m² die ook plat afgedekt mag zijn;
- f. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen, dan wel:
 1. ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
 2. ten hoogste 2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning';
- g. bedrijfswoningen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- h. in afwijking van het bepaalde onder e en f mag op een perceel ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning worden gebouwd;
- i. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- j. de goot- en bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;

- k. de dakhelling van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- l. buiten een bouwvlak is per agrarisch bedrijf ten hoogste 100 m² aan gebouwen toegestaan ten behoeve van zomermelkstallen waarbij de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- m. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

3.2.2 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

3.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. mestopslag en sleufsilos, alsmede bouwwerken ten behoeve van mestvergistingsinstallaties mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. er mogen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van mestvergistingsinstallaties anders dan minivergisters worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een mestsilos of een mestbassin bedraagt ten hoogste 5,00 m, exclusief afdekking;
- d. de bouwhoogte van sleufsilos zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer dan 13 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwvlak mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Een omgevingsvergunning voor nieuwe bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² wordt uitsluitend verleend wanneer gelijktijdig met het bouwplan een inrichtingsplan is ingediend.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
 - b. de natuurlijke waarden;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - e. de verkeersveiligheid;
 - f. het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;
- nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1 sub b en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk' buiten een bouwvlak mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. het bouwen buiten het bouwvlak aansluitend op het betreffende bouwvlak moet plaatsvinden;
 2. daardoor een feitelijk bouwvlak mag ontstaan met een oppervlakte van niet meer dan 2 hectare;
 3. indien een bouwvlak wordt vergroot tot 1,5 hectare of meer de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 zal worden toegepast;
 4. de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- b. lid 3.2.1 sub b en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' buiten een bouwvlak mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. uitbreiding buiten het bouwvlak niet mag plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitbreiding uitgesloten';
 2. het bouwen buiten het bouwvlak aansluitend op het betreffende bouwvlak moet plaatsvinden;
 3. de oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak ten hoogste 500 m² mag bedragen;
 4. indien het bestaande bouwvlak 1,5 hectare of meer bedraagt:
 - deze vergunning uitsluitend wordt verleend ten behoeve van de verbetering van het dierenwelzijn en/of het verbeteren van de milieusituatie;

- de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 zal worden toegepast;
- 5. de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- c. lid 3.2.1 sub c voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen voor de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning;
- d. lid 3.2.1 sub d tot een goothoogte van niet meer dan 6 m, met dien verstande dat de goothoogte van stallen niet meer dan 5 m mag bedragen;
- e. lid 3.2.1 sub d en e voor het bouwen van boog- of serrestallen, met dien verstande dat een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:
 1. het bedrijven betreft met een bouwvlak van tenminste 1,5 hectare;
 2. realisering van één of meer boog- of serrestallen noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 3. de boog- of serrestallen geen onaanvaardbare visuele hinder opleveren voor de omgeving;
 4. de boog- of serrestallen landschappelijk worden ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- f. lid 3.2.1 sub g ten behoeve van het situeren van (een deel van) een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- g. lid 3.2.1 sub j tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- h. lid 3.2.1 sub k ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- i. lid 3.2.2 sub b ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor de bedrijfswoning vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
- j. lid 3.2.3 sub a voor het opslaan van voer en/of mest buiten een bouwvlak tot een oppervlakte van niet meer dan 750 m², met dien verstande dat omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:
 1. deze direct aansluitend op een bouwvlak worden gerealiseerd;
 2. opslag van mest binnen een bouwvlak gelet op de milieuwetgeving niet mogelijk is, dan wel;
 3. de bedrijfsorganisatorische noodzaak voor opslag van mest buiten het bouwvlak kan worden aangetoond;
 4. de bouwregels van lid 3.2.3 sub c in acht wordt genomen;
 5. het bestaande bouwvlak niet meer dan 2 hectare bedraagt;
 6. de voer- en/of mestopslag landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
 7. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing;
- k. lid 3.2.3 sub a voor het bouwen van sleufsilo's buiten een bouwvlak tot een oppervlakte van niet meer dan 750 m², met dien verstande dat omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:
 1. deze direct aansluitend op een bouwvlak worden gerealiseerd;
 2. de bebouwingsbepaling in lid 3.2.3 sub d in acht wordt genomen;

3. het bestaande bouwvlak niet meer dan 2 hectare bedraagt;
4. de sleufsilo's landschappelijk worden ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- l. lid 3.2.1 sub a en 3.2.3 sub b voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie bij een agrarisch bedrijf, mits:
 1. de bouwhoogte van een mest- en/of organische (bij)productvergistingsinstallatie ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
 2. tevens de tevens de in lid 3.6 sub a bedoelde vergunning is verleend;
- m. lid 3.2.3 sub b voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
 1. tevens de tevens de in lid 3.6 sub k bedoelde vergunning is verleend;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 3.6 sub k;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten hoogste 2 m bedraagt;
- n. lid 3.2.3 sub c voor het bouwen van een mestlo of een mestbassin met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m (exclusief afdekking), met dien verstande dat:
 1. omgevingsvergunning voor het bouwen van een mestlo of een mestbassin buiten het bouwvlak uitsluitend wordt verleend wanneer vooraf een inrichtingsplan wordt ingediend;
 2. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van de gronden en bebouwing buiten een bouwvlak voor opslag;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van de houtteelt en de bosbouw;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, tenzij het bestaand gebruik betreft;
- d. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- e. het permanent gebruiken van gronden ten behoeve van de winning van delfstoffen als aardgas;
- f. het gebruik van gronden buiten een bouwvlak ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking zodanig dat:
 1. het aantal verblijfseenheden meer dan 15 per bouwperceel bedraagt;

2. de oppervlakte per verblijfseenheid meer dan 50 m² bedraagt;
3. het gebruik in bijgebouwen plaatsvindt, tenzij het bijgebouw op minder dan 25 m afstand van het hoofdgebouw staat en de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw wordt gebruikt voor de betreffende functie minder dan 50 m² bedraagt.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau;

ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 3.1 een omgevingsvergunning verlenen voor:

- a. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie, met dien verstande dat:
 1. het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe;
 2. de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en/of naar derden afgevoerd;
 3. het gebruik op het agrarische bouwperceel plaatsvindt;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. de capaciteit van de vergisting ten hoogste 100 ton per dag bedraagt;
 6. er sprake is van een agrarische bedrijfskavel, gelegen aan een weg die berekend is op zwaar verkeer;
 7. de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- b. de opslag van voer en/of mest buiten een bouwperceel, met dien verstande dat deze omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend in samenhang met een omgevingsvergunning van de bouwregels in lid 3.4 sub j;
- c. een pensionstal, entrainement of handels-, sport- en trainingsstal met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op ten hoogste 1/3 deel van de bestaande bedrijfsbebouwing;
 2. ten behoeve van deze functie geen overdekte rijhal is toegestaan;
 3. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
 4. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;

- d. niet agrarische bedrijvigheid met dien verstande dat:
1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op ten hoogste 1/3 deel van de bestaande bedrijfsbebouwing en de niet-agrarische bedrijvigheid ondergeschikt is aan de agrarische bedrijfsvoering;
 2. de omgevingsvergunning betrekking kan hebben op bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 2 opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijvigheid in categorie 3.1 van dezelfde lijst voor zover deze naar hun aard en omvang in het concrete geval vergelijkbaar zijn met bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2;
 3. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
 4. omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
- e. lichte horeca-activiteiten in horeca categorie I met dien verstande dat:
1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 2. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
 3. omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
- f. recreatieappartementen (in pandig) met dien verstande dat:
1. de vloeroppervlakte per appartement ten hoogste 100 m² bedraagt;
 2. per hoofdgebouw ten hoogste 5 appartementen gerealiseerd mogen worden;
 3. de appartementen uitsluitend mogen worden geëxploiteerd als nevenactiviteit bij de agrarische bedrijfsfunctie;
 4. recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in bestaande hoofdgebouwen;
 5. ten hoogste 1/3 deel van het hoofdgebouw, voor recreatieappartementen mag worden gebruikt;
 6. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
 7. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor gebouwen die in bijlage 4 zijn aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
- g. kleinschalige logiesverstrekking buiten de ter plaatse aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking' met dien verstande dat:
1. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
 2. omgevingsvergunning voor kleinschalige logiesverstrekking in het hoofdgebouw uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
 3. indien de functie in een (vrijstaand) bijgebouw plaatsvindt, de volgende regels gelden:
 - het bijgebouw dient op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning te

- staan;
 - de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;
- h. maatschappelijke en/of recreatieve activiteiten, waarbij als voorbeeld kan worden gedacht aan een zorgboerderij als onderdeel van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op ten hoogste 1/3 deel van de bestaande bedrijfsbebouwing en de niet-agrarische bedrijvigheid ondergeschikt is aan de agrarische bedrijfsvoering;
 2. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
 3. omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
- i. houtteelt en bosbouw, sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, met dien verstande dat een dergelijke omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend indien de gronden zijn gelegen in gebieden die als besloten zijn aangewezen op de als bijlage 1 opgenomen landschapskaart;
- j. kleinschalige campings op andere dan ter plaatse aangeduide locaties, met dien verstande dat:
 1. deze dienen te worden gesitueerd binnen of aansluitend op het bouwvlak van een agrarisch bedrijf;
 2. de afstand tot de bebouwde kom van een dorp tenminste 100 m dient te bedragen;
 3. het parkeren ten behoeve van deze functie binnen het agrarisch bouwvlak plaats dient te vinden;
- k. de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 1. de afstand van de paardenbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
- l. tijdelijke exploratieboringen.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden van Burgemeester en Wethouders, voor de hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. binnen de gronden ter plaatse aangeduid met 'water': het graven, verbreden en/of dempen van wijken en andere watergangen;

- b. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen;
- c. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting of wegbeplanting;
- d. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, voorzover de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing is.

3.7.2 *Uitzondering*

De in lid 3.7.2 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning.

3.7.3 *Toetsingscriteria*

De in lid 3.7.2 bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de archeologische waarden;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid.

3.8 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het weergegeven bouwvlak mag worden vergroot, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van een bouwvlak ten hoogste 2 hectare mag bedragen met uitzondering van bouwvlakken ter plaatse voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk', in welk geval de oppervlakte mag worden vergroot tot 3 hectare;
 2. het uit te breiden perceel wordt ingericht volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
 3. indien een bouwvlak wordt vergroot tot 1,5 hectare of meer de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 zal worden toegepast;
 4. deze wijzigingsbevoegdheid geen betrekking heeft op bouwvlakken ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke bouwaanduiding - uitbreiding uitgesloten';

- b. de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd, met dien verstande dat:
 - 1. aan een dergelijke wijziging uitsluitend wordt meegewerkt wanneer de activiteiten ten behoeve van intensieve veehouderij op het betreffende perceel zijn beëindigd;
 - 2. de bij de intensieve veehouderij behorende voorzieningen van het erf zijn verwijderd;
 - 3. de grond- en plaatsgebonden agrarische bedrijfsvoering mag worden voortgezet;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij', met dien verstande dat:
 - 1. aan een dergelijke wijziging uitsluitend wordt meegewerkt wanneer dit niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - 2. bij de inrichting van een perceel ten behoeve van deze functie de omvang en vorm van het perceel wordt afgestemd op de richting en structuur van de bestaande verkaveling;
 - 3. een perceel waarop deze functie wordt gerealiseerd wordt ingericht volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
 - 4. uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en overkappingen, met dien verstande dat een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 1.500 m² aan kassen mag worden gerealiseerd ter vervanging van eenzelfde oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - 5. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Agrarisch - Kwekerij' (artikel 4) van overeenkomstige toepassing zijn.
- d. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' met dien verstande dat:
 - 1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 - 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 - 3. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn.
- e. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:
 - 1. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 - 2. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn.
- f. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van vergroting van het erf behorende bij een woning, met dien verstande dat:
 - 1. de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
 - 2. de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 2.500 m² mag be-

- dragen;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn.
- g. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' ten behoeve van vergroting van het erf behorende bij een woonboerderij, met dien verstande dat:
1. de uit te oefenen woonfunctie uitsluitend betrekking heeft op de inrichting van het perceel naar tuin of erf;
 2. de oppervlakte van het woonperceel na wijziging ten hoogste 5.000 m² mag bedragen;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn.
- h. de bestemming wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' ten behoeve van een zorgboerderij met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
 3. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke functie ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
 4. het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
 5. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 6. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 10) van overeenkomstige toepassing zijn.
- i. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' in combinatie met wonen, met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. in afwijking van het bepaalde onder a geldt deze beperking niet voor zover het gaat om bedrijfsmatige activiteiten in de sfeer van inpandige opslag (bijvoorbeeld van auto's en caravans);
 3. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
 4. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke

- boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
5. het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
 6. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, alsmede bedrijvigheid in categorie 3.1 van dezelfde lijst voor zover deze naar hun aard en omvang in het concrete geval vergelijkbaar zijn met bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 dan wel bedrijven die niet zijn genoemd, maar die naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die wel zijn genoemd;
 7. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 8. de bedrijvigheid geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
 9. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Bedrijf' (artikel 5) van overeenkomstige toepassing zijn;
- j. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur' met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsbevoegdheid Koningsdiep';
 2. de wijziging niet eerder wordt toegepast dan nadat de gronden zijn verworven door een instantie, organisatie voor duurzaam natuurbeheer of (particuliere) eigenaar, dan wel nadat bindende afspraken zijn gemaakt over het toekomstige beheer met het oog op de natuurwaarden;
 3. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Natuur' (artikel 11) van overeenkomstige toepassing zijn;
- k. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos' met dien verstande dat:
1. de wijziging niet eerder wordt toegepast dan nadat daarover overeenstemming met de eigenaar van het perceel is bereikt;
 2. deze wijziging uitsluitend mag worden toegepast in gebieden die als besloten zijn aangewezen op de als bijlage 1 opgenomen landschapskaart met de bijbehorende tabel 'wijze van bestemmen en beschermen van de verschillende landschapselementen';
 3. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Bos' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn.
- l. de bestemming wordt gewijzigd in 'Horeca' met als nadere aanduiding 'horeca van categorie 1' of 'horeca van categorie 2', met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;

3. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
 4. het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
 5. nieuwe bebouwing uitsluitend wordt toegestaan ter ondersteuning van de horecafunctie, voor zover deze past in het onder c genoemde inrichtingsplan;
 6. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 7. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Horeca' (artikel 9) van overeenkomstige toepassing zijn.
- m. de bestemming wordt gewijzigd in 'Bedrijf' met als nadere aanduiding 'manege' ten behoeve van de vestiging van een manege, dan wel 'specifieke vorm van bedrijf - paardenbedrijf' ten behoeve van de vestiging van een pension-, handels-, sport-, of africhtingsstal of entrainement, met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
 3. het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
 4. nieuwe bebouwing uitsluitend wordt toegestaan ter ondersteuning van het paardenbedrijf en voor zover deze past in het onder 2 genoemde inrichtings-/beeldkwaliteitsplan;
 5. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 6. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Bedrijf' (artikel 5) van overeenkomstige toepassing zijn.
- n. de bestemming wordt gewijzigd in 'Bedrijf' met als nadere aanduiding 'manege' ten behoeve van de uitbreiding van een manege, dan wel 'specifieke vorm van bedrijf - paardenbedrijf' ten behoeve van de uitbreiding van een pension-, handels-, sport-, of africhtingsstal of entrainement, met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van vergroting van bestaande percelen met de bestemming 'bedrijf', nader aangeduid met 'manege', dan wel 'specifieke vorm van bedrijf - paardenbedrijf';
 2. nieuwe bebouwing uitsluitend wordt toegestaan ter ondersteuning van het paardenbedrijf en voor zover deze past in het onder 3 genoemde inrichtings-/beeldkwaliteitsplan;

tings-/beeldkwaliteitsplan;

3. het uit te breiden perceel wordt ingericht volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Bedrijf' (artikel 5) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 4 Agrarisch - Kwekerij

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Kwekerij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kwekerijen,
- b. het wonen ten behoeve van de kwekerij al dan niet in combinatie met:
 1. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 - ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 - wordt uitgeoefend door een bewoner van de bedrijfswoning;
- c. productiegebonden detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- d. landbouwontsluitingswegen;
- e. erfbeplantingen;
- f. water;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. kleinschalige duurzame energiewinning;
- i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van kwekerijen, niet zijnde kassen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van kwekerijen, niet zijnde kassen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gesitueerd;
- b. er mogen geen nissenhutten worden gebouwd;
- c. de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 13 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
- e. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- f. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
- g. bedrijfswoningen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- h. in afwijking van het bepaalde onder f en g mag op een perceel ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning worden gebouwd;

- i. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze meer draagt;
- j. de goot- en bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
- k. de dakhelling van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- l. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

4.2.2 Kassen

Voor het bouwen van kassen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte aan kassen mag ten hoogste 1.500 m² bedragen;
- b. de hoogte van een kas mag ten hoogste 8 meter bedragen.

4.2.3 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

4.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
 - b. de natuurlijke waarden;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - e. de verkeersveiligheid;
 - f. het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;
- nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1 sub a voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen voor de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning;
- b. lid 4.2.1 sub d tot een goothoogte van niet meer dan 6 m;
- c. lid 4.2.1 sub g ten behoeve van het situeren van (een deel van) een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. lid 4.2.1 sub j tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- e. lid 4.2.1 sub k ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- f. lid 4.2.3 sub b ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor de bedrijfswoning vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
- g. lid 4.2.4 sub a voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
 1. tevens de in lid 4.6 bedoelde vergunning is verleend;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 4.6;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten hoogste 2 m bedraagt.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau,

ten behoeve van afwijking van:

- a. het bepaalde in lid 4.5 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 1. de afstand van de paardrijbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
- b. het bepaalde in lid 4.5 sub c voor kleinschalige logiesverstrekking in bijgebouwen, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van deze functie op het eigen erf plaats dient te vinden;
 2. het bijgebouw op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning staat;
 3. de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:

- a. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de kwekerij-activiteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
- b. na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsregels

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de als bijlage 2 bij deze regels behorende bedrijvenlijst, en ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'agrarisch loonbedrijf' tevens voor een loon- en/of landbouwmechanisatiebedrijf;
 2. 'detailhandel' tevens voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
 3. 'gronddepot' voor de tijdelijke opslag van grond;
 4. 'groothandel' tevens voor groothandel, niet zijnde een groothandel in machines;
 5. 'hovenier' tevens voor een hoveniersbedrijf;
 6. 'kantoor' tevens voor een zelfstandige kantoorfunctie;
 7. 'manege' tevens voor een manege;
 8. 'opslag' tevens voor opslag;
 9. 'sauna' tevens voor een sauna;
 10. 'specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf' tevens voor een autobedrijf;
 11. 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij' tevens voor een autosloperij;
 12. 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' tevens voor een bouwbedrijf;
 13. 'specifieke vorm van bedrijf - broederij, tevens voor een broederij;
 14. 'specifieke vorm van bedrijf - composteerinrichting' tevens voor een composteerinrichting;
 15. 'specifieke vorm van bedrijf - fouragehandel' tevens voor een fouragehandel;
 16. 'specifieke vorm van bedrijf - galerie' tevens voor een galerie;
 17. 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in dieren' tevens voor een groothandel in dieren;
 18. 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines' tevens voor een groothandel in machines;
 19. 'specifieke vorm van bedrijf - heftruckservice' tevens voor een heftruckservicebedrijf;
 20. 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf' tevens voor een metaalbedrijf;
 21. 'paardenhouderij' tevens voor een gebruiksgerichte paardenhouderij;
 22. 'specifieke vorm van bedrijf - sportartikelenfabriek' tevens voor een sportartikelenfabriek;
 23. 'specifieke vorm van bedrijf - steenhouwerij' tevens voor een steenhouwerijbedrijf;
 24. 'specifieke vorm van bedrijf - touringcarbedrijf' tevens voor een touringcarbedrijf;
 25. 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' tevens voor een transportbedrijf;
 26. 'specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf' tevens voor een verhuurbedrijf;
 27. 'specifieke vorm van bedrijf - waterwinning' tevens voor grondwaterwinning in verband met de openbare drinkwatervoorziening;
 28. 'specifieke vorm van bedrijf - zandopslag' voor het opslaan van zand met de daarbij behorende voorzieningen;

29. 'specifieke vorm van bedrijf – zandwinning' voor de winning van zand met de daarbij behorende voorzieningen;
30. 'tuincentrum' tevens voor een tuincentrum;
31. 'verkooppunt motorbrandstoffen met LPG' tevens voor een verkooppunt van motorbrandstoffen met LPG met de daarbijbehorende detailhandel in weggebonden artikelen;
32. 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' tevens voor een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG met de daarbijbehorende detailhandel in weggebonden artikelen;
33. een afleverzuil voor lpg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg';
34. een opslag voor lpg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg';
35. een vulpunt voor lpg, ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
36. 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalige camping', tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalige camping, met dien verstande dat parkeren plaats dient te vinden op het erf behorende bij het bedrijf waarvan de recreatieve functie onderdeel uitmaakt;
- b. het wonen ten behoeve van de bedrijfsfunctie;
- c. de instandhouding van de in bijlage 4 opgenomen 'oorspronkelijke boerderijen';

met daaraan ondergeschikt:

- d. erven en terreinen;
- e. water;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. kleinschalige duurzame energiewinning;
- h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regel:

- a. de oppervlakte aan bouwwerken mag niet meer dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen;
- b. de oppervlakte aan bouwwerken mag niet meer dan 600 m² bedragen dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b is de maximale oppervlakte van 600 m² niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'agrarisches loonbedrijf', 'manege' en 'paardenhouderij';
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mogen op de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'gronddepot', 'specifieke vorm van bedrijf - zandopslag' en 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning' geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;

- e. in afwijking van het bepaalde onder b mag op de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – composteerinrichting' en 'specifieke vorm van bedrijf - zandopslag' gezamenlijk 150 m² aan gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven gelden de volgende regels:

- a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mogen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 13 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- b. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor een oppervlakte aan gebouwen van maximaal 100 m² dat daarvoor geen minimale dakhelling van toepassing is;
- d. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op een bouwperceel waar die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer dan 1 per bedrijf bedraagt, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
- e. bedrijfswoningen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- f. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte wanneer deze meer bedraagt;
- g. inpandige bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan in panden die zijn aangemerkt als 'oorspronkelijke boerderij' ingevolge de in bijlage 4 opgenomen lijst;
- h. de goot- en bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mogen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 10 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze meer is;
- i. de dakhelling van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- j. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

5.2.3 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;

- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

5.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning' mag niet meer dan 10 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 5.2.1 sub a en b en toestaan dat het bebouwingspercentage wordt verhoogd tot ten hoogste 80%, met dien verstande dat een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:

1. realisering van een grotere oppervlakte aan bebouwing noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 150% van de bestaande oppervlakte bedraagt;
 3. de bebouwing landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- b. lid 5.2.2 sub e ten behoeve van het situeren van (een deel van) een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. lid 5.2.2 sub h tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- d. lid 5.2.2 sub i ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- e. lid 5.2.3 sub a ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor de bedrijfswoning vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
- f. lid 5.2.4 sub a voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
1. tevens de tevens de in lid 5.5 sub f bedoelde vergunning is verleend;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 5.5 sub f;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten hoogste 2 m bedraagt.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken als afleverzuil, opslagpunt of vulpunt voor lpg, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van respectievelijk de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg', 'specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg' en 'vulpunt lpg'.
- c. het gebruik van gronden voor buitenopslag van goederen, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf';
- d. het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zandwinning' ten behoeve van de permanente opslag van zand en baggerspecie;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'detailhandel', 'specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf', 'tuincentrum', verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg' en 'verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg';
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van :

- a. het bepaalde in lid 5.1 sub a ten behoeve van de vestiging van bedrijven in categorie 3.1 van de bijlage 2 opgenomen bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijven die in deze lijst niet worden genoemd, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd in de categorieën 1, en 2;
- b. het bepaalde in lid 5.1 sub a ten behoeve van recreatieappartementen (in pandig) met dien verstande dat:
 1. de vloeroppervlakte per appartement ten hoogste 100 m² bedraagt;
 2. per hoofdgebouw ten hoogste 5 appartementen gerealiseerd mogen worden;
 3. de appartementen uitsluitend mogen worden geëxploiteerd als nevenactiviteit bij de bedrijfsfunctie;
 4. recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in bestaande hoofdgebouwen;
 5. ten hoogste 1/3 deel van het hoofdgebouw, voor recreatieappartementen mag worden gebruikt;
 6. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor gebouwen die in bijlage 4 zijn aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
- c. het bepaalde in lid 5.1 sub a ten behoeve van lichte horeca-activiteiten in horeca categorie I met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 2. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor gebouwen die in bijlage 4 zijn aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 3. het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;
- d. het bepaalde in lid 5.5 sub g ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking met dien verstande dat:
 1. omgevingsvergunning voor kleinschalige logiesverstrekking in het hoofdgebouw uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
 2. het aantal verblijfseenheden niet meer dan 15 per bouwperceel bedraagt;
 3. de oppervlakte per verblijfseenheid ten hoogste 50 m² bedraagt;

4. het parkeren ten behoeve van deze functie op het eigen erf plaats dient te vinden;
5. indien de functie in een (vrijstaand) bijgebouw plaatsvindt, de volgende regels gelden:
 - het bijgebouw dient op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning te staan;
 - de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;
- e. het bepaalde in lid 5.1 sub a ten behoeve van maatschappelijke en/of recreatieve activiteiten, waarbij als voorbeeld kan worden gedacht aan een zorgboerderij, met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op ten hoogste 1/3 deel van de bestaande bedrijfsbebouwing en de maatschappelijke of recreatieve functie ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie;
 2. het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;
 3. omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
- f. het bepaalde in lid 5.5 sub c ten behoeve van buitenopslag, met dien verstande dat de opslag aan het zicht wordt onttrokken c.q. een goede landschappelijke inpassing is gegarandeerd;
- g. het bepaalde in lid 5.5 sub e ten behoeve van de uitoefening van productiegebonden detailhandel;
- h. het bepaalde in lid 5.5 sub f ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak voor het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 1. de afstand van de paardrijbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens).

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige bedrijfsbebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 3. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn.
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 2. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' ten behoeve van een zorgboerderij met dien verstande dat:
1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke functie ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
 3. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 10) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 6 Bedrijf - Nutsvoorziening

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 30.1.2 aangegeven beheersgrenzen.
- c. grondwaterwinning in verband met de openbare drinkwatervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - waterwinning';

met daaraan ondergeschikt:

- d. erven en terreinen;
- e. kleinschalige duurzame energiewinning;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag niet meer dan 200 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt te vermeerderen met ten hoogste 10%;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze meer is;
- c. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.

6.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van masten mag ten hoogste 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag, met uitzondering van technische installaties en fakkels, niet meer dan 5 m bedragen;

6.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aange-merkt:

- het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Artikel 7 Bos

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
- b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden;

met daaraan ondergeschikte:

- c. voet-, fiets- en ruiterspaden;
- d. recreatieve vaarroutes;
- e. dagrecreatieve en educatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer-, en picknickvoorzieningen, visplaatsen, recreatieve aanlegplaatsen, bebording, vogelkijkhutten en naar de aard daaraan gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het onderhoud en beheer van de bosfunctie worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een gebouw of overkapping mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

7.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het ruimtelijk beeld;
- c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;

een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.2.1 sub a, c, d en e en lid 7.2.2 sub b voor het bouwen van overkappingen of overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer van natuurgebieden en de dagrecreatie (zoals vogelkijkhutten) tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten ten hoogste 6 m mag bedragen.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van voet- en fietspaden, ruiterspaden of mountainbikeroutes;
- b. het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
- c. het aanleggen van verhardingen groter dan 100 m²;
- d. het ontgraven van gronden tot een diepte van ten hoogste 2 m;
- e. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, voorzover de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing is.

7.5.2 Uitzondering

De in lid 7.5.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning.

7.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 7.5.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden;
- c. de archeologische waarden;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur' met dien verstande dat:

- a. de wijziging niet eerder wordt toegepast dan nadat de gronden in eigendom zijn van een instantie, organisatie, bedrijf of particulier waarmee, respectievelijk met wie door de overheid een bindende afspraak is gemaakt over het beheer van de gronden met het oog op een langdurige en duurzame instandhouding en/of ontwikkeling van in de afspraak vastgelegde natuurwaarden;
- b. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Natuur' (artikel 11) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet-, fiets- en ruiterspaden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. water;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

8.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het ruimtelijk beeld;
- c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Artikel 9 Horeca

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- b. horecabedrijven in categorieën 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- c. horecabedrijven in categorieën 1, 2 en 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' horecabedrijven in categorie 4 al dan niet in combinatie met:
 1. educatieve voorzieningen;
 2. sociaal-medische voorzieningen;
 3. sociaal-culturele voorzieningen;
 4. sport- en dagrecreatieve voorzieningen;
- e. het wonen ten behoeve van de bedrijfsvoering al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 1. ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 2. wordt uitgeoefend door een bewoner van de bedrijfswoning;
- f. bij de onder a ten en met d bedoelde horecavoorzieningen behorende terrasvoorzieningen en parkeergelegenheid;
- g. de instandhouding van de in bijlage 4 opgenomen 'oorspronkelijke boerderijen';
- h. de instandhouding van de landschappelijke en natuurlijke waarden voor zover het de gronden betreft die ter plaatse nader zijn aangeduid met 'horeca van categorie 4';

met daaraan ondergeschikt:

- i. water;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. kleinschalige duurzame energiewinning;
- l. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte aan bouwwerken mag niet meer dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is het maximum bebouwingspercentage niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4'.

9.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bouwwlak' gelden de volgende regels:
 1. gebouwen en overkappingen dienen binnen een bouwwlak gebouwd te worden, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen binnen de bestemming niet meer dan 4.000 m² mag bedragen;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag buiten het bouwwlak ten hoogste 150 m² aan ondergeschikte gebouwen en overkappingen ten behoeve van de functie worden gebouwd, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen binnen de bestemming niet meer dan de onder 1 genoemde 4.000 m² mag bedragen;
- b. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen al dan niet met in pandige bedrijfswoningen mogen niet meer dan respectievelijk 4,5 en 13 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- c. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met in pandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- d. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op een bouwperceel waar die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer dan 1 per bedrijf bedraagt, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
- e. bedrijfswoningen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- f. de oppervlakte van een niet-in pandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte wanneer deze meer bedraagt, bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van niet-in pandige bedrijfswoningen mogen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 10 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze meer is;
- h. de dakhelling van niet-in pandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- i. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

9.2.3 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;

- d. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

9.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de bestaande landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten voor zover het de gronden betreft die ter plaatse zijn aangeduid met 'horeca van categorie 4';
- f. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 9.2.1 sub a en toestaan dat het bebouwingspercentage wordt verhoogd tot ten hoogste 80%, met dien verstande dat een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:
 1. realisering van een grotere oppervlakte aan bebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. de uitbreiding geen onaanvaardbare visuele hinder oplevert voor de omgeving;
 3. de bebouwing landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- b. lid 9.2.2 sub e ten behoeve van het situeren van (een deel van) een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. lid 9.2.2 sub g tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- d. lid 9.2.2 sub h ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- e. lid 9.2.3 sub b ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor de bedrijfswoning vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
- f. lid 9.2.4 sub a voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
 1. tevens de tevens de in lid 9.6 sub e bedoelde vergunning is verleend;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 9.6 sub e;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten hoogste 2 m bedraagt.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 2. meer bedraagt dan 50 m².

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;

- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 9.1 ten behoeve van:

- a. het toestaan van horeca van categorie 2 dan wel 3 op gronden ter plaatse nader aangeduid met 'horeca van categorie 1';
- b. het toestaan van horeca van categorie 3 op gronden ter plaatse nader aangeduid met 'horeca van categorie 2'.
- c. recreatieappartementen (in pandig) met dien verstande dat:
 1. de vloeroppervlakte per appartement ten hoogste 100 m² bedraagt;
 2. per hoofdgebouw ten hoogste 5 appartementen gerealiseerd mogen worden;
 3. de appartementen uitsluitend mogen worden geëxploiteerd als nevenactiviteit bij de bedrijfsfunctie;
 4. recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in bestaande hoofdgebouwen;
 5. ten hoogste 1/3 deel van het hoofdgebouw, voor recreatieappartementen mag worden gebruikt;
 6. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor gebouwen die in bijlage 4 zijn aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
- d. maatschappelijke en/of recreatieve activiteiten, waarbij als voorbeeld kan worden gedacht aan een zorgboerderij, met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op ten hoogste 1/3 deel van de bestaande bedrijfsbebouwing en de maatschappelijke of recreatieve functie ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie;
 2. het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;
 3. omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
- e. de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:
 1. de afstand van de paardrijbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens).

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de horeca-activiteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 3. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:
 1. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de horeca-activiteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 2. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' ten behoeve van een zorgboerderij met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke functie ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
 3. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 10) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 10 Maatschappelijk

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'begraafplaats', specifiek bestemd zijn voor een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen;
 2. 'dierenasiel', specifiek bestemd zijn voor een dierenasiel;
 3. 'zorgboerderij', specifiek bestemd zijn voor een zorgboerderij met bijbehorende voorzieningen;
 4. 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalige camping', tevens voor een kleinschalige camping;
 5. 'specifieke vorm van maatschappelijk - vogelopvang', specifiek zijn bestemd voor het opvangen van vogels;
 6. 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking', voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalige logiesverstrekking;
- b. het wonen ten behoeve van de maatschappelijke voorzieningen al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 1. ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 2. wordt uitgeoefend door een bewoner van de bedrijfswoning;
- c. de instandhouding van de in bijlage 4 opgenomen 'oorspronkelijke boerderijen';

met daaraan ondergeschikt:

- d. water;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kleinschalige duurzame energiewinning;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte aan bouwwerken mag niet meer dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor de gronden die ter plaatse nader zijn aangeduid met 'begraafplaats' dat de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte te vermeerderen met ten hoogste 10%;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor de gronden die ter plaatse nader zijn aangeduid met 'specifieke vorm van maatschappelijk - vogelopvang' dat op de ter plaatse nader met 'erf' aangeduide gronden de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen niet meer dan de bestaande oppervlakte mag bedragen, te vermeerderen met ten hoogste 30%;

- d. gebouwen en overkappingen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone'.

10.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mogen niet meer dan respectievelijk 4,5 en 13 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- b. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- c. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op een bouwperceel waar die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer dan 1 per bedrijf bedraagt, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
- d. bedrijfswoningen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- e. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte wanneer deze meer bedraagt, bedragen;
- f. de goot- en bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mogen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 10 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze meer is;
- g. de dakhelling van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- h. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

10.2.3 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

10.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 10.2.1 sub a en toestaan dat het bebouwingspercentage wordt verhoogd tot ten hoogste 80%, met dien verstande dat een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer:
 1. realisering van een grotere oppervlakte aan bebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. de uitbreiding geen onaanvaardbare visuele hinder oplevert voor de omgeving;
 3. de bebouwing landschappelijk wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- b. lid 10.2.2 sub c ten behoeve van het situeren van (een deel van) een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

- de;
- c. lid 10.2.2 sub f tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- d. lid 10.2.2 sub g ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- e. lid 10.2.3 sub b ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor de bedrijfswoning vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
- f. lid 10.2.4 sub a voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
 - 1. tevens de tevens de in lid 10.5 sub e bedoelde vergunning is verleend;
 - 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 10.5 sub e;
 - 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten hoogste 2 m bedraagt.

10.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking zodanig dat:
 - 1. het aantal verblijfseenheden meer dan 15 per bouwperceel bedraagt;
 - 2. de oppervlakte per verblijfseenheid meer dan 50 m² bedraagt;
 - 3. het gebruik in bijgebouwen plaatsvindt, tenzij het bijgebouw op minder dan 25 m afstand van het hoofdgebouw staat en de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw wordt gebruikt voor de betreffende functie minder dan 50 m² bedraagt.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 10.1 ten behoeve van:

- a. recreatieappartementen (in pandig) met dien verstande dat:
 1. de vloeroppervlakte per appartement ten hoogste 100 m² bedraagt;
 2. per hoofdgebouw ten hoogste 5 appartementen gerealiseerd mogen worden;
 3. de appartementen uitsluitend mogen worden geëxploiteerd als nevenactiviteit bij de maatschappelijke functie;
 4. recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in bestaande hoofdgebouwen;
 5. ten hoogste 1/3 deel van het hoofdgebouw, voor recreatieappartementen mag worden gebruikt;
 6. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor gebouwen die in bijlage 4 zijn aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
- b. lichte horeca-activiteiten in horeca categorie I met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 2. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor gebouwen die in bijlage 4 zijn aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 3. het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;
- c. recreatieve activiteiten, met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op ten hoogste 1/3 deel van de bestaande bedrijfsbebouwing en de recreatieve functie ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie;
 2. het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;
 3. omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
- d. kleinschalige logiesverstrekking buiten de ter plaatse aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking' met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van deze functie op het eigen erf plaats dient te vinden;
 2. omgevingsvergunning voor kleinschalige logiesverstrekking in het hoofdgebouw uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende re-

- gels;
3. indien de functie in een (vrijstaand) bijgebouw plaatsvindt, de volgende regels gelden:
 - het bijgebouw dient op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning te staan;
 - de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;
 - e. de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 1. de afstand van de paardrijbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens).

10.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de horeca-activiteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 3. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 19) van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:
 1. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien de maatschappelijke activiteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd en de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;
 2. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 11 Natuur

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn, bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke waarden alsmede voor het behoud en herstel van landschappelijke waarden;
- b. het instandhouden van waterlopen met een landschappelijke waarde ter plaatse van de aanduiding 'water';
- c. een ijsbaan ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';

met daaraan ondergeschikt:

- d. het extensief agrarisch medegebruik;
- e. voet-, fiets- en ruiterpaden en mountainbikeroutes;
- f. recreatieve vaarroutes;
- g. dagrecreatieve en educatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer-, en picknickvoorzieningen, visplaatsen, recreatieve aanlegplaatsen, bebording, vogelkijkhutten en naar de aard daaraan gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het onderhoud en beheer van de natuurfunctie worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een gebouw of overkapping mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

11.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. er mogen geen steigers en walbeschoeiingen worden gebouwd.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de natuurwaarden die de bestemming beoogt te beschermen;
- b. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

- d. de verkeersveiligheid;
- nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de natuurwaarden die de bestemming beoogt te beschermen;
- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van:

- a. het bepaalde in lid 11.2.1 sub a, c, d en e en lid 11.2.2 sub b voor het bouwen van overkappingen of overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het beheer van natuurgebieden en de dagrecreatie (zoals vogelkijkhutten) tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten ten hoogste 6 m mag bedragen;
- b. het bepaalde in lid 11.2.1 sub a voor het bouwen van een gebouw of overkapping ten dienste van de ijsbaan al dan niet in combinatie ten dienste van een overige dagrecreatieve voorzieningen, met dien verstande dat:
 - 1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan' mag worden gebouwd;
 - 2. er ten hoogste één gebouw of overkapping mag worden gebouwd;
 - 3. de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - 4. de goothoogte van een gebouw of overkapping niet meer dan 3 m bedraagt;
 - 5. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping niet meer dan 5 m bedraagt;
- c. het bepaalde in lid 11.2.2 onder c voor het bouwen van steigers en walbeschoeiingen.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
- b. het aanleggen van voet- en fiets-, en ruiterspaden en mountainbikeroutes;
- c. het realiseren van recreatieve aanlegplaatsen;
- d. het aanleggen van verhardingen groter dan 100 m²;
- e. het ontgraven van gronden tot een diepte van ten hoogste 2 m;
- f. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, voorzover de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing is.

11.5.2 Uitzondering

De in lid 11.5.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning.

11.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 11.5.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de natuurwaarden die dit bestemmingsplan beoogt te beschermen;
- b. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- c. de archeologische waarden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 12 Recreatie - Dagrecreatie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie, met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'specifieke vorm van recreatie - hondendressuurterrein' de gronden specifiek bestemd zijn voor het africhten en trainen van honden;
 2. 'volkstuin' de gronden specifiek bestemd zijn voor het bewerken, beheren en/of onderhouden van volkstuinten;
 3. 'congrescentrum' de gronden specifiek bestemd zijn voor een congrescentrum;

en tevens voor:

- a. horecabedrijven in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1', met dien verstande dat de horecavloeroppervlakte van deze functie ten hoogste 150 m² bedraagt;
- b. ondergeschikte horeca-activiteiten in categorie 1, met dien verstande dat:
 1. deze functie alleen mag worden uitgeoefend binnen bestaande gebouwen;
 2. de horecavloeroppervlakte voor deze functie ten hoogste 50 m² bedraagt;
 3. het parkeren ten behoeve van deze functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden ten behoeve van de bestemming;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. kleinschalige duurzame energiewinning;
- h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van de dagrecreatieve functie mag ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 50% bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - hondendressuurterrein' dat de oppervlakte aan gebouwen ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 13 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
- e. de dakhelling van bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- f. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

12.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouw zijnde mag ten hoogste 3 m bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 12.2.1 sub f en lid 12.2.2 sub c ten behoeve van overkappingen en bouwwerken geen gebouw zijnde en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' een klim- of uitkijktoren wordt gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 20 m.

Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen met bijbehorende gebouwen ten behoeve van de bestemming, waaronder sanitaire voorzieningen en beheer, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - volwaardige camping' het aantal standplaatsen ten hoogste 200 mag bedragen;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - volwaardige camping' zowel mobiele als vaste kampeermiddelen zijn toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurcamping' het aantal standplaatsen van de betreffende natuurcampings ten hoogste het in onderstaande tabel aangegeven aantal mag bedragen:

Camping	Adres	Aantal
It Kroese Beamke	Nije Drintse Wei 6, Bakkeveen	65
Ikenhiem	Ald Duerswâld 16, Wijnjewoude	50
De Sieghorst	Binnenwei 40, Siegerswoude	65
Beekdalhoeve Koningsdiep	De Mersken 2, Siegerswoude	50

4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - natuurcamping' uitsluitend mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan;
 - b. een kampeerboerderij al dan niet in combinatie met een kleinschalige camping ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij';
 - c. recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
 - d. groepsaccommodaties ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
 - e. het wonen ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 1. ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 2. wordt uitgeoefend door een bewoner van de bedrijfswoning;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – logiesverstrekking' zijn de gronden tevens bestemd voor kleinschalige logiesverstrekking;
- en tevens voor:
- g. ondergeschikte horeca-activiteiten in horeca categorie 1, met dien verstande dat:
 1. horeca-activiteiten niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
 2. de oppervlakte ten behoeve van horeca-activiteiten ten hoogste 50 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is mag bedragen;
 3. deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in bestaande gebouwen,
 - h. ondergeschikte grondgebonden agrarische nevenactiviteiten in de vorm van het houden van dieren, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch';

met daaraan ondergeschikt:

- i. wegen en paden ten behoeve van de bestemming;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. kleinschalige duurzame energiewinning;
- n. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte aan bouwwerken mag ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 10% bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - volwaardige camping' dat de oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer ten hoogste 200 m² per gebouw of overkapping mag bedragen.

13.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van voorzieningen voor de verblijfsrecreatie

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van voorzieningen voor de verblijfsrecreatie gelden de volgende regels:

- a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen al dan niet met in pandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 en 13 m bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - volwaardige camping' en 'specifieke vorm van recreatie - natuurcamping' dat de bouwhoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen;
- c. de dakhelling van bedrijfsgebouwen al dan niet met in pandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 15° bedragen;
- d. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op een bouwperceel waar die aanwezig zijn ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer dan 1 per bedrijf bedraagt, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dat meer bedraagt;
- e. bedrijfswoningen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- f. de oppervlakte van een niet-in pandige bedrijfswoning mag ten hoogste 150 m² bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- g. de goot- en bouwhoogte van niet-in pandige bedrijfswoningen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
- h. de dakhelling van niet-in pandige bedrijfswoningen mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;

- i. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij' zijn geen vrijstaande gebouwen en overkappingen toegestaan ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- j. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,50 m bedragen.

13.2.3 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

13.2.4 Recreatiewoningen

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:

- a. per vlak aangeduid voor recreatiewoningen mag ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen' aangegeven aantal recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een recreatiewoning mag ten hoogste 75 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen ten hoogste 3 m respectievelijk 7 m bedragen, dan wel de bestaande goot- of bouwhoogte indien deze meer bedragen;
- d. indien in het bestemmingsvlak ter plaatse is voorzien van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een recreatiewoning uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het betreffende aanduidingsvlak;
- e. per recreatiewoning mag ten hoogste 15 m² aan aan-, uit-, en bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3 m.

13.2.5 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;

- b. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 13.2.2 sub e ten behoeve van het situeren van (een deel van) een bedrijfswoning op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. lid 13.2.2 sub g tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- c. lid 13.2.2 sub h ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- d. lid 13.2.3 sub b ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor de bedrijfswoning vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is.

13.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- b. het gebruik van recreatiewoningen of andere recreatieve bebouwing voor permanente bewoning, met dien verstande dat op dit punt een uitzondering geldt voor de recreatiewoningen gelegen aan 'De Stripe' met de huisnummers De Stripe 2 tot en met 42, waarin wel permanent mag worden gewoond;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 2. meer bedraagt dan 50 m;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking zodanig dat:
 1. het aantal verblijfseenheden meer dan 15 per bouwperceel bedraagt;
 2. de oppervlakte per verblijfseenheid meer dan 50 m² bedraagt;
 3. het gebruik in bijgebouwen plaatsvindt, tenzij het bijgebouw op minder dan 25 m afstand van het hoofdgebouw staat en de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw wordt gebruikt voor de betreffende functie minder dan 50 m² bedraagt.

13.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 13.5 sub d voor kleinschalige logiesverstrekking buiten de ter plaatse aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking' met dien verstande dat:

- a. het parkeren ten behoeve van deze functie op het eigen erf plaats dient te vinden;
- b. indien de functie in een (vrijstaand) bijgebouw plaatsvindt, de volgende regels gelden:
 1. het bijgebouw dient op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning te staan;
 2. de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;

Artikel 14 Sport

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een zwembad ter plaatse van de aanduiding 'zwembad';
- b. een ijsbaan ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- c. een golfbaan in combinatie met natuurlijke en landschappelijke waarden ter plaatse van de aanduiding 'golfbaan';
- d. een speelvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening';

en tevens voor:

- e. ondergeschikte horeca-activiteiten in de horeca categorie 1 voor zover behorend tot en uitgeoefend ten dienste van de onder a tot en met c genoemde functies;

met daarbij behorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- h. water;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. kleinschalige duurzame energiewinning;
- k. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'zwembad' mogen voor ten hoogste 20% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak worden bebouwd met gebouwen en overkappingen ten behoeve van de functie;
- c. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan' mogen voor ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak worden bebouwd met gebouwen en overkappingen ten behoeve van de functie;
- d. ten behoeve van het gebruik en beheer van een golfbaan dienen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'golfbaan' gebouwen en overkappingen te worden gebouwd binnen daartoe aangegeven bouwvlakken;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 9 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder d mogen gebouwen en overkappingen ten behoeve van de golfbaan buiten de daartoe aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1. de oppervlakte per gebouw of overkapping ten hoogste 10 m² mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van de buiten een bouwvlak gelegen gebouw of overkapping ten hoogste 3,5 m mag bedragen.

14.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 8 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. paden;
- c. bermen en beplanting;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. verlaadplaatsen voor landbouwproducten;
- h. parkeer- en picknickplaatsen;
- i. camperparkeerplaatsen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. veetunnels;
- l. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 30.1.2 aangegeven beheersgrenzen;

alsmede voor:

- m. een verkooppunt van motorbrandstoffen met LPG en de daarbijbehorende detailhandel in weggebonden artikelen, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met LPG';
- n. een afleverzuil voor lpg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg';
- o. een opslag voor lpg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg';
- p. een vulpunt voor lpg, ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- q. het instandhouden van waterlopen met een landschappelijke waarde ter plaatse van de aanduiding 'water';
- r. parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';

met daaraan ondergeschikt:

- s. kleinschalige duurzame energiewinning;
- t. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

met dien verstande dat behoudens verbeteringen met het oog op de verkeersveiligheid en/of vermindering van geluidsoverlast het wegprofiel wat betreft de ligging, de breedte van rijbanen en het aantal rijstroken zoals bestaand gehandhaafd blijft.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen worden gebouwd;

- b. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met LPG';
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 200 m² bedragen exclusief luifels;
- d. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer dan 7 m bedragen.

15.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 10 m bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aange-merkt:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken als afleverzuil, opslagpunt of vulpunt voor lpg, met uitzondering van de gronden ter plaatse voorzien van respectievelijk de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg', 'specifieke vorm van bedrijf - opslag lpg' en 'vulpunt lpg'.

15.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', 'Bos', 'Groen', 'Natuur' en/of 'Water' met dien verstande dat:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied N381';
- b. de wijziging uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitvoering van de reconstructie van de N381;
- c. voor het overige na wijziging de regels van respectievelijk de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3), 'Bos' (artikel 7), 'Groen' (artikel 8), 'Natuur' (artikel 11) en/of 'Water' (artikel 16) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 16 Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken, met een functie voor het scheepvaartverkeer, de waterrecreatie, de natuur en de waterhuishouding;
- b. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van parkeer-, en picknickvoorzieningen, visplaatsen, aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en het scheepvaartverkeer;
- d. zandwinning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zandwinning';
- e. agrarisch medegebruik;
- f. de inrichting en het beheer van vaarwegen voor zover de gronden zijn gelegen binnen de in artikel 30.1.2 aangegeven beheersgrenzen, met dien verstande dat de bestaande indeling voor wat betreft de waterlijn, kaden en oevers uitgangspunt is;

en daaraan ondergeschikt:

- g. nutsvoorzieningen;
- h. voet- en fietspaden;
- i. wegen;

met de daarbij behorende:

- j. kunstwerken.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

16.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. er mogen geen steigers en walbeschoeiingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen;

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 16.2.2 sub a voor het bouwen van steigers en walbeschoeiingen.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en Wethouders, voor de hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het realiseren van aanleggelegenheid.

16.5.2 Uitzondering

De in lid 16.5.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan dan wel mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning.

16.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 16.5.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen al dan niet in combinatie met:
 1. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 - ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 - wordt uitgeoefend door een bewoner van de woning;
 2. het hobbymatig houden van vee (waaronder paarden);

met daaraan ondergeschikt:

- b. tuinen en erven;
- c. bos;
- d. agrarisch medegebruik;
- e. water;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. kleinschalige duurzame energiewinning;
- h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

en ter plaatse van de aanduiding:

- i. 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalige camping', tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalige camping, met dien verstande dat parkeren plaats dient te vinden op het erf behorende bij de woning waarvan de recreatieve functie onderdeel uitmaakt;
- j. 'specifieke vorm van recreatie – logiesverstrekking' tevens voor kleinschalige logies-verstrekking;
- k. 'specifieke vorm van wonen – tevens recreatiewoning' tevens voor het gebruik van een woning voor recreatieve bewoning.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedragen of het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- c. hoofdgebouwen dienen vrijstaand te worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' maximaal het ter plaatse van die aanduiding aangegeven aantal hoofdgebouwen aaneen gebouwd mag worden;
- d. hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- e. de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;

- f. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer is;
- g. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- h. de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is.

17.2.2 Aan- en uitbouwen bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het achtererf mag worden bebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 150 m² indien de oppervlakte van het bestemmingsvlak tenminste 1000 m² bedraagt;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- f. bijgebouwen dienen binnen een afstand van 25 m van het hoofdgebouw te worden gesitueerd;
- g. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- h. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

17.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- de goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen met het oog op de ondergeschiktheid van de maatvoering aan het hoofdgebouw.

17.4 Afwijken van de bouwregels

17.4.1 Bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld waarvoor de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen landschapskaart met bijbehorende tabel 'wijze van bestemmen en beschermen van de verschillende landschapselementen' een indicatie geven;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaald in:

- a. lid 17.2.1 ten behoeve van de bouw van hoofdgebouwen met een bijzondere kwalitatief hoogwaardige architectonische vorm, voor zover de niet past binnen de regels van lid 17.2.1, met dien verstande dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 300 m² mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 13 m mag bedragen;
 - 3. voor de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen de regels van lid 17.2.2 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. lid 17.2.1 sub d ten behoeve van het situeren van (een deel van) een hoofdgebouw op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- c. lid 17.2.1 sub f tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- d. lid 17.2.1 sub h ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- e. lid 17.2.2 sub a tot niet meer dan 200 m² voor zover de oppervlakte van het be-

- stemmingsvlak ten minste 1.500 m² bedraagt;
- f. lid 17.2.2 sub a tot niet meer dan 300 m² voor zover de oppervlakte van het bestemmingsvlak ten minste 5.000 m² bedraagt;
 - g. lid 17.2.2 sub c ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor een hoofdgebouw vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
 - h. lid 17.2.2 sub f tot een afstand van niet meer dan 50 m, onder de voorwaarde dat er een aantoonbare noodzaak is om een grotere afstand te houden, zoals het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren;
 - i. lid 17.2.2 sub g voor het bouwen op een kleinere afstand dan wel op of voor de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;
 - j. lid 17.2.2 sub h voor het bouwen tot op de perceelsgrens;
 - k. lid 17.2.3 sub a voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
 1. tevens de tevens de in lid 17.6 sub d bedoelde vergunning is verleend;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 17.6 sub d;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten hoogste 2 m bedraagt.

17.4.2 Saneringsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in 17.2.2 onder a in die zin dat, indien de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen meer is dan 200 m², per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen plaats mag vinden tot een maximum oppervlak van 70% van de bestaande oppervlakte boven de 100 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- b. het bepaalde in 17.2.2 onder b in die zin dat, indien de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen meer is dan 300 m², per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen plaats mag vinden tot een maximum oppervlak van 70% van de bestaande oppervlakte boven de 150 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

met dien verstande dat:

1. het verlenen van deze vergunning tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing bij woonhuizen plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven anders dan aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- d. het gebruik van woningen voor recreatieve bewoning, met uitzondering van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tevens recreatie-woning';
- e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking zodanig dat:
 1. het aantal verblijfseenheden meer dan 15 per bouwperceel bedraagt;
 2. de oppervlakte per verblijfseenheid meer dan 50 m² bedraagt;
 3. het gebruik in bijgebouwen plaatsvindt, tenzij het bijgebouw op minder dan 25 m afstand van het hoofdgebouw staat en de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw wordt gebruikt voor de betreffende functie minder dan 50 m² bedraagt.

17.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van :

- a. afwijking van het bepaalde in lid 17.5 sub b voor bedrijven die zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de in bijlage 2 opgenomen bedrijvenlijst, alsmede bedrijven die niet in deze lijst worden genoemd, maar naar aard en schaal vergelijkbaar zijn met in deze lijst genoemde bedrijven in categorie 1 of 2, mits:
 1. de bedrijven geen grote verkeersaantrekkende werking hebben;
 2. de bedrijvigheid niet gepaard gaat met opslag en/of stalling buiten gebouwen;
 3. de bedrijvigheid uitsluitend plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen op een perceel waar de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen groter is dan de in lid 17.2.2 genoemde oppervlaktelaten nadat sanering ingevolge lid 17.4.2 heeft plaatsgevonden;
 4. deze afwijking uitsluitend wordt verleend in combinatie met lid 17.4.2;

- b. afwijking van het bepaalde in lid 17.5 sub b voor bedrijfsmatige stalling en/of opslag in gebouwen, mits de stalling en/of opslag uitsluitend plaatsvindt in vrijstaande bijgebouwen op een perceel waar de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen groter is dan de in lid 17.2.2 genoemde oppervlaktematen nadat sanering ingevolge lid 17.4.2 heeft plaatsgevonden;
- c. afwijking van het bepaalde in lid 17.1 sub i voor kleinschalige campings op andere dan aangeduide locaties, met dien verstande dat:
 - 1. deze dient te worden gesitueerd op het erf van een woning;
 - 2. de afstand tot de bebouwde kom van een dorp tenminste 100 m dient te bedragen;
 - 3. ten behoeve van deze functie geen afzonderlijke gebouwen mogen worden gebouwd;
 - 4. parkeren plaatsvindt op het erf behorende bij de woning waar de recreatieve functie toe behoort;
- d. afwijking van het bepaalde in lid 17.5 sub g ten behoeve van kleinschalige logiesverstrekking buiten de ter plaatse aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking' in een (vrijstaand) bijgebouw met dien verstande dat:
 - 1. het parkeren ten behoeve van deze functie op het eigen erf plaats dient te vinden;
 - 2. het bijgebouw dient op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning te staan;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;
- e. afwijking van het bepaalde in lid 17.5 sub e ten behoeve van het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning, met dien verstande dat:
 - 1. aantoonbaar sprake is van een zorgbehoefte die tijdelijk van aard is (mantelzorg);
 - 2. er sprake blijft van één huishouden;
- f. de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
 - 1. de afstand van de paardrijbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 - 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 - 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens).

Artikel 18 Wonen - Molen

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen in combinatie met het wonen al dan niet in combinatie met:
 1. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 - ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 - wordt uitgeoefend door een bewoner van de woning;
 2. bedrijfsmatige, culturele, educatieve en/of maatschappelijke doeleinden;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van de molens;

met daaraan ondergeschikt:

- c. tuinen en erven;
- d. water;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kleinschalige duurzame energiewinning;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

18.2 Bouwregels

18.2.1 Molens

Voor het bouwen van een molen gelden de volgende regels:

- a. er zal ten hoogste één molen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een molen zal ten hoogste 20,00 m bedragen.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen en paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

- e. de verkeersveiligheid;
nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m²;
- b. het gebruik van de molen voor recreatieve bewoning.

Artikel 19 Wonen - Woonboerderij

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonboerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen al dan niet in combinatie met:
 1. aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze:
 - ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 - wordt uitgeoefend door een bewoner van de woning;
 2. het hobbymatig houden van vee (waaronder paarden);
- b. 'specifieke vorm van recreatie – logiesverstrekking' tevens voor kleinschalige logies-verstrekking;
- c. de instandhouding van de in bijlage 4 opgenomen 'oorspronkelijke boerderijen';

met daaraan ondergeschikt:

- d. tuinen en erven;
- e. bos;
- f. agrarisch medegebruik;
- g. water;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. kleinschalige duurzame energiewinning;
- j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

en voor zover het gronden betreft die ter plaatse zijn aangeduid met:

- k. 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalige camping', tevens voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalige camping, met dien verstande dat:
- l. parkeren plaats dient te vinden op het erf behorende bij de oorspronkelijke boerderij waarvan de recreatieve functie onderdeel uitmaakt.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedragen dan wel niet meer dan het bestaande aantal, met dien verstande dat woningen uitsluitend in het hoofdgebouw gerealiseerd mogen worden;
- c. hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd op de plek op het bouwperceel waar die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
- e. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer dan 13 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande hoogte indien deze meer is;
- f. de dakhelling van het hoofdgebouw mag niet minder dan 30° bedragen, met uitzondering van een oppervlakte van maximaal 100 m², dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is.

19.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het achtererf mag worden bebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd tot een oppervlakte van ten hoogste 150 m² indien de oppervlakte van het bestemmingsvlak tenminste 1.000 m² bedraagt;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,30 m;
- d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van de bedrijfswoning bedragen;
- f. bijgebouwen dienen binnen een afstand van 25 m van het hoofdgebouw te worden gesitueerd;
- g. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- h. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is.

19.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen paardrijbakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

e. de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- de goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen met het oog op de ondergeschiktheid van de maatvoering aan het hoofdgebouw.

19.4 Afwijken van de bouwregels

19.4.1 Bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in:

- a. lid 19.2.1 sub c ten behoeve van het situeren van (een deel van) een hoofdgebouw op een andere dan de bestaande locatie op een bouwperceel, met dien verstande dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. lid 19.2.1 sub d tot een goothoogte van niet meer dan 6,5 m;
- c. lid 19.2.1 sub f ten behoeve van een kleinere dakhelling;
- d. lid 19.2.2 a tot niet meer dan 200 m² voor zover de oppervlakte van het bestemmingsvlak ten minste 1.500 m² bedraagt;
- e. lid 19.2.2 sub b tot niet meer dan 300 m² voor zover de oppervlakte van het bestemmingsvlak ten minste 5.000 m² bedraagt;
- f. lid 19.2.2 sub c ten behoeve van de vergroting van de goothoogte onder de voorwaarde dat dit voor een hoofdgebouw vanuit architectonische overwegingen aanvaardbaar is;
- g. lid 17.2.2 sub f tot een afstand van niet meer dan 50 m, onder de voorwaarde dat er een aantoonbare noodzaak is om een grotere afstand te houden, zoals het hobbymatig houden van landbouwhuisdieren;
- h. lid 19.2.2 sub g voor het bouwen op een kleinere afstand dan wel op of voor de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;
- i. lid 19.2.2 sub g voor het bouwen tot op de perceelsgrens;
- j. lid 19.2.3 sub b voor het bouwen van paardrijbakken, mits:
 1. tevens de in lid 19.6 sub i bedoelde vergunning is verleend;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat eventuele lichtmasten onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan als genoemd in lid 19.6 sub i;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van een paardrijbak ten

hoogste 2 m bedraagt.

19.4.2 Saneringsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in 19.2.2 onder a in die zin dat, indien de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen meer is dan 100 m², per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen plaats mag vinden tot een maximum oppervlak van 70% van de bestaande oppervlakte boven de 100 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- b. het bepaalde in 19.2.2 onder b in die zin dat, indien de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen meer is dan 150 m², per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen plaats mag vinden tot een maximum oppervlak van 70% van de bestaande oppervlakte boven de 150 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

met dien verstande dat:

1. het verlenen van deze vergunning tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing bij woonhuizen plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het bouwperceel;
 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- d. het gebruik van woningen voor recreatieve bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kleinschalige logiesverstrekking zodanig dat:
 1. het aantal verblijfseenheden meer dan 15 per bouwperceel bedraagt;
 2. de oppervlakte per verblijfseenheid minder dan 20 m² en meer dan 50 m² bedraagt;

3. het gebruik in bijgebouwen plaatsvindt, tenzij het bijgebouw op minder dan 25 m afstand van het hoofdgebouw staat en de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw wordt gebruikt voor de betreffende functie minder dan 50 m² bedraagt;
- f. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

19.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van:

- a. het realiseren van ten hoogste 4 woningen per hoofdgebouw met dien verstande dat:
 1. de woningen binnen het bouwvolume van de oorspronkelijke boerderij moeten worden gerealiseerd;
 2. per woning een inhoud van ten minste 500 m³ beschikbaar moet zijn in de oorspronkelijke boerderij;
 3. de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft;
 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
- b. bedrijvigheid, mits:
 1. de bedrijven zijn opgenomen in categorie 1 of 2 van de in bijlage 2 opgenomen bedrijvenlijst, alsmede bedrijven die niet in deze lijst worden genoemd, maar naar aard en schaal vergelijkbaar zijn met in deze lijst genoemde bedrijven in categorie 1 of 2;
 2. de bedrijven geen grote verkeersaantrekkende werking hebben;
 3. de bedrijvigheid niet gepaard gaat met opslag en/of stalling buiten gebouwen;
- c. stalling en/of opslag in gebouwen;
- d. recreatieappartementen (inpandig) met dien verstande dat:
 1. de vloeroppervlakte per appartement ten hoogste 100 m² bedraagt;
 2. per hoofdgebouw ten hoogste 5 appartementen gerealiseerd mogen worden;
 3. de appartementen uitsluitend mogen worden geëxploiteerd als nevenactiviteit bij de woonfunctie;
 4. recreatieappartementen uitsluitend zijn toegestaan in bestaande hoofdgebouwen;
 5. ten hoogste 1/3 deel van het hoofdgebouw, voor recreatieappartementen mag worden gebruikt;
- e. lichte horeca-activiteiten in horeca categorie 1 met dien verstande dat:
 1. de omgevingsvergunning betrekking heeft op een oppervlakte van ten hoogste

- 50 m²;
2. het parkeren ten behoeve van de functie op het erf behorende bij de hoofd-functie dient plaats te vinden;
- f. kleinschalige logiesverstrekking buiten de ter plaatse aangegeven aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - logiesverstrekking' met dien verstande dat:
1. het parkeren ten behoeve van deze functie op het eigen erf plaats dient te vinden;
 2. omgevingsvergunning voor kleinschalige logiesverstrekking in het hoofdgebouw uitsluitend wordt verleend wanneer het verzoek betrekking heeft op een 'oorspronkelijke boerderij' als bedoeld in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels;
 3. indien de functie in een (vrijstaand) bijgebouw plaatsvindt, de volgende regels gelden:
 - het bijgebouw dient op minder dan 25 m afstand van de bedrijfswoning te staan;
 - de gezamenlijke oppervlakte die in een bijgebouw mag worden gebruikt voor de betreffende functie maximaal 50 m² bedraagt;
- g. kleinschalige campings op andere dan aangeduide locaties, met dien verstande dat:
1. de afstand tot de bebouwde kom van een dorp tenminste 100 m dient te bedragen;
 2. ten behoeve van deze functie geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 3. parkeren plaatsvindt op het erf behorende bij de boerderij waar de recreatieve functie toe behoort;
- h. afwijking van het bepaalde in lid 19.5 sub f ten behoeve van het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning, met dien verstande dat:
1. aantoonbaar sprake is van een zorgbehoefte die tijdelijk van aard is (mantelzorg);
 2. er sprake blijft van één huishouden;
- i. de aanleg van een paardrijbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbijbehorende bouwwerken, mits:
1. de afstand van de paardrijbak tot de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 2. voorafgaand een inrichtingsplan wordt ingediend;
 3. er vanwege de paardrijbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens).

19.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;

het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:

- a. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien het als oorspronkelijke boerderij aangeduide pand teniet is gegaan;
- b. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de bestemming wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' ten behoeve van een zorgboerderij met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op voormalige agrarische bebouwing met bijbehorend erf voor zover deze in bijlage 4 van de bij dit plan behorende regels is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
 2. aan wijziging uitsluitend wordt meegewerkt indien voormalige agrarische bedrijfsbebouwing anders dan behorende tot of passend bij de 'oorspronkelijke boerderij' wordt gesloopt en voorafgaand aan de wijziging een inrichtingsplan wordt opgesteld, waarbij aan gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke functie ten hoogste 70% van de oppervlakte aan te slopen agrarische bedrijfsgebouwen mag worden gebouwd;
 3. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 4. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 10) van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 20 Wonen - Woonwagenstandplaats

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonwagenstandplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonwagens, met dien verstande dat ten hoogste 7 woonwagens zijn toegestaan;
- b. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

met daaraan ondergeschikt:

- c. erven;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. kleinschalige duurzame energiewinning.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Woonwagens

Voor woonwagens gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een woonwagen mag ten hoogste 60 m² bedragen;
- b. de hoogte van een woonwagen mag ten hoogste 4 m bedragen.

20.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per woonwagen mag ten hoogste 15 m² aan aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag ten hoogste 3 m bedragen.

20.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- b. de natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;

- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - e. de verkeersveiligheid,
- nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en bouwwerken.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aange-merkt:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de woonwagen en de daarbijbehorende bijgebouwen op de standplaats;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- b. het gebruik van de gronden voor detailhandel, overige bedrijfsactiviteiten anders dan in de sfeer van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van risicovolle inrichtingen.

Artikel 21 Leiding - Gas

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor:

- a. een aardgastransportleiding;
met de daarbij behorende:
- b. veiligheidszones.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

21.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Mits de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in 21.2.1 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. met een vooraf ingewonnen advies van de betreffende leidingbeheerder wordt aangetoond dat de bouw mogelijk is;
- b. een positief advies van de brandweer is verkregen.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- d. het in de grond brengen van voorwerpen;
- e. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het planten en of rooien van bomen en andere beplantingen die diep wortelen of diep kunnen wortelen.

21.4.2 Uitzondering

De in lid 21.4.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

21.4.3 Toetsingscriteria

De in lid 21.4.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. met een vooraf ingewonnen advies van de betreffende leidingbeheerder wordt aangetoond dat de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd;
- b. er geen afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leidingen.

Artikel 22 Leiding - Hoogspanningsverbinding

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor bovengrondse hoogspanningsleidingen.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

22.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

22.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 50 m bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de desbetreffende leiding, een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van het bepaalde in lid 22.2.1 en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits met een vooraf ingewonnen advies van de betreffende leidingbeheerder wordt aangetoond dat de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Artikel 23 Waarde - Archeologie

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

23.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 23.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

23.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 23.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan.

23.3.3 Voorwaarden

De in lid 23.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

23.3.4 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

23.3.5 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

23.3.6 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 23.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

23.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' wordt verwijderd, met dien verstande dat:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. de provinciaal archeoloog vooraf om advies wordt gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

Artikel 24 Waarde - Cultuurhistorie**24.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden met reliëf.

24.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het diepploegen, egaliseren, afgraven, afschuiven en/of ophogen van gronden;
- b. het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

24.3 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 24.2 in die zin dat gronden worden afgegraven en/of worden opgehoogd, dan wel dat sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen worden gedempt en/of gegraven, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gaafheid van het gebied zoals dat is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'.

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 25 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 26 Algemene gebruiksregels

26.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met enige bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het storten van puin en/of afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- d. het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop;
- e. gebruik van gronden, gebouwen en/of overkappingen waarbij een toename plaatsvindt van de bestaande stikstofemissie als gevolg van een wijziging van dieraantallen, diersoorten en/of andere stalsystemen vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden;
- f. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen.

26.2 Uitzonderingen

Niet tot een strijdig gebruik wordt gerekend:

- a. het gebruik van gronden, gebouwen en/of overkappingen waarbij een toename plaatsvindt van de bestaande stikstofemissie als gevolg van een wijziging van dieraantallen, diersoorten en/of andere stalsystemen vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden, indien:
 1. dit niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en); of
 2. toename van stikstofdepositie op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en) niet leidt tot een overschrijding van de kritische depositiewaarde van de habitats; of
 3. toename van stikstofdepositie op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en) wordt gesaldeerd door een in ieder geval gelijkwaardige afname van depositie uit andere bronnen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor evenementen.

26.3 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 26.1 lid e in die zin dat de toename van ammoniakuitstoot als gevolg van een wijziging van dieraantallen, diersoorten en/of andere stalsystemen vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden ~~eveneens~~ is toegestaan, mits van het bevoegd gezag een natuurbeschermingswetvergunning is verkregen waarbinnen een toename is toegelaten, dan wel van het bevoegd gezag een schriftelijke bevestiging is ontvangen dat voor de toename geen natuurbeschermingswetvergunning is vereist.

Artikel 27 Algemene aanduidingsregels

27.1 geluidzone - industrie

27.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten vanwege de geluidszoneringsplichtige inrichtingen op het industrieterrein Overtoom te Gorredijk.

27.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt voor het bouwen van gebouwen de volgende aanvullende regel:

- een op grond van de daar voorkomende bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welke aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelig object, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

27.1.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' wordt als strijdig gebruik in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object.

27.2 luchtvaartverkeerzone

27.2.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'luchtvaartverkeerzone' aangeduide gronden zijn mede aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een zone voor de luchtvaart in het luchtruim.

27.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' geldt ten behoeve van een invliegstrook dan wel laagvliegroute voor de luchtvaart de volgende aanvullende regel:

- op de met 'luchtvaartverkeerzone' aangegeven gronden mag de bouwhoogte van bouwwerken ten dienste van de aangegeven andere bestemming, ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte in meters bedragen.

27.3 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

27.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden naast de aangegeven andere bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

27.3.2 *Afstemmingsinstructie*

Voor de grondwaterbescherming is de Provinciale Milieuverordening van toepassing. De verordening bevat regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning in bij de verordening aangewezen gebieden.

27.4 **veiligheidszone - lpg**

27.4.1 *Aanduidingsomschrijving*

De voor 'veiligheidszone - lpg' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van de bouw van risicogevoelige bouwwerken en objecten.

27.4.2 *Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.
Afwijken van de bouwregels

27.4.3 *Afwijken van de bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 27.4.2 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

- a. er sprake is van een gewichtige reden;
- b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

27.4.4 *Specifieke gebruiksregels*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

27.4.5 *Afwijken van de gebruiksregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 27.4.4 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits:

- a. er sprake is van een gewichtige reden;
- b. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

27.5 **vrijwaringszone - molenbiotoop**

27.5.1 *Aanduidingsomschrijving*

De voor 'vrijwaringszone - molenbiotoop' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

27.5.2 *Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde in de ter plaatse voorkomende bestemming(en) mag op of in deze gronden niet hoger worden gebouwd dan:

1. binnen een afstand van 100 m van de molen: 3 m;

2. binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met $1/30$ van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

27.5.3 *Afwijken van de bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in 27.5.2 in die zin dat de in de ter plaatse voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd.

27.5.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

a Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

1. het ophogen van gronden hoger dan de op grond van de in 27.5.2 maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
2. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting hoger dan de op grond van de in 27.5.2 maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
3. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de op grond van de in 27.5.2 maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken.

b Uitzondering

Het bepaalde in a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

1. het normale onderhoud betreffen;
2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

c Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapselement, dan wel dat door het stellen van voorwaarden hieraan voldoende tegemoet gekomen kan worden.

27.6 vrijwaringszone - radar

27.6.1 *Aanduidingsomschrijving*

De voor 'vrijwaringszone - radar' aangeduide gronden zijn mede aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden van een goed radarbeeld van het luchtruim.

27.6.2 *Bouwregels*

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - radar' geldt ten behoeve van het radarbeschermingsgebied de volgende aanvullende regel:

- op de met 'vrijwaringszone - radar' aangegeven gronden mag de bouwhoogte van bouwwerken ten dienste van de aangegeven andere bestemming, ten hoogste 45 m bedragen.

27.6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 27.6.2 in die zin dat de bouwhoogte wordt overschreden, mits uit een beoordeling door de beheerder van de radar is gebleken dat door de bouw van het bouwwerk het radarbeeld van het luchtruim niet ontoelaatbaar wordt verstoord.

27.7 vrijwaringszone - straalpad

27.7.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - straalpad' mede aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijhouden een straalpad.

27.7.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' geldt de volgende aanvullende regel:

- op de met 'vrijwaringszone - straalpad' aangegeven gronden mag de bouwhoogte van bouwwerken ten dienste van de aangegeven andere bestemming, ten hoogste 18 m bedragen.

27.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de zones als bedoeld onder 27.1 tot en met 27.7 kunnen worden gewijzigd wanneer uit nieuwe informatie en/of ontwikkelingen blijkt dat dit voor een goede ruimtelijke ordening wenselijk is.

Artikel 28 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van afwijking van:

- a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 10 m;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes, en naar de aard daaraan gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
- g. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
- h. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt.

Artikel 29 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

de bestemming wijzigen:

- a. in de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daaraan gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd;
- b. in 'Wonen' ten behoeve van het verplaatsen van bestaande woningen met dien verstande dat:
 1. aan een dergelijke wijziging alleen wordt meegewerkt wanneer dit wenselijk en/of noodzakelijk is om te voldoen aan milieuregelgeving, dan wel om een verbetering van de ruimtelijke of milieusituatie te bewerkstelligen;
 2. de afstand tussen de te verplaatsen woning de gronden waarnaar de woning verplaatst wordt ten hoogste 100 m bedraagt;
 3. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 4. de oude bebouwing wordt gesloopt en de oorspronkelijke bestemming 'Wonen' wordt gewijzigd in een passende onbebouwde bestemming 'Agrarisch', 'Bos', 'Groen' en/of 'Natuur';
 5. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing;
 6. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn op de gronden waar de woningen worden gerealiseerd;
- c. in die zin dat de in het plan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen;
- d. in die zin dat aan gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt toegekend, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat de begrenzing van de gronden met de bestemming archeologisch waardevol gebied, gelet op de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft;
- e. in die zin dat deze wordt gewijzigd ten behoeve van de realisatie van nieuwe woningen ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met dien verstande dat:

1. op een voormalig agrarisch bouwperceel ten hoogste 1 woning mag worden gebouwd wanneer:
2. op de betreffende voormalige bedrijfskavel ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ten minste 1.500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen of 5.000 m² aan kassen wordt gesloopt, dan wel gezamenlijk op meerdere voormalige bouwpercelen ten minste 1.500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, wordt gesloopt, waarbij per bedrijfskavel minimaal 250 m² moet worden gesloopt;
3. overige bebouwing zoals voer- of mestplaten, erfverhardingen en kavelpaden; sleufsilos, mestsilos en dergelijke worden verwijderd;
4. de woning wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
5. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
6. aan wijziging alleen medewerking wordt verleend wanneer de sloop van bebouwing als bedoeld onder 1 of 2 betrekking heeft op percelen met de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch - Kwekerij', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk', 'Wonen' en 'Wonen - Woonboerderij';
7. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) van overeenkomstige toepassing zijn op de gronden waar de woningen worden gerealiseerd;
- f. ten behoeve van de vestiging van ten hoogste 1 seksinrichting in het in bijlage 5 daarvoor aangewezen gebied, met dien verstande dat:
 1. er geen uitbreiding van de bestaande bebouwde oppervlakte plaats vindt;
 2. er voldoende parkeercapaciteit aanwezig dient te zijn;
 3. er een goede verkeersontsluiting aanwezig dient te zijn;
 4. het gebruik van lichtreclames niet is toegestaan.
- g. in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in 'Bedrijf', nader aangeduid met 'manege' ten behoeve van de vestiging van een manege, met dien verstande dat aan een dergelijke wijziging wordt meegewerkt onder de volgende voorwaarden:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid wordt in principe alleen verleend bij omzetting van een agrarisch bedrijf naar een manege. Het omzetten van een woonbestemming komt uitsluitend in aanmerking als een locatieafweging heeft plaatsgevonden waar vast is komen te staan dat er geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand (agrarisch) bedrijfsperceel;
 2. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op een perceel waarop zich een 'oorspronkelijke boerderij' als genoemd in bijlage 4 bevindt;
 3. de afstand van het perceel tot een bebouwde kom tenminste 100 meter bedraagt;
 4. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op bestaande opgaande landschapselementen en/of geclusterde, dicht bij elkaar staande bebouwing.
 5. de locatie gelegen is aan een ontsluitingsweg;
 6. de manege wordt ingepast volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
 7. het bouwvlak ten behoeve van de manege een oppervlakte krijgt van ten hoogste 2 hectare, waarvan ten hoogste 60% mag worden bebouwd;
 8. het toe te kennen bouwvlak aansluit bij het bestaande bebouwde erf;

-
- 9. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Bedrijf' (artikel 5) van overeenkomstige toepassing zijn;
 - h. in die zin dat deze wordt gewijzigd in 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande camping, met dien verstande dat:
 - 1. de uitbreiding van een bestaande camping op of in aansluiting bij het bestaande perceel wordt gerealiseerd;
 - 2. het aantal standplaatsen voor vaste en mobiele kampeermiddelen op een volwaardige camping ten hoogste 200 mag bedragen;
 - 3. parkeren op het eigen erf wordt opgelost;
 - 4. uitbreiding bij voorkeur plaatsvindt in combinatie met verbreding van het aanbod en/of gericht op specifieke doelgroepen al gehandicapten, wellness of paardensport gerelateerde activiteiten;
 - 5. het uit te breiden perceel wordt ingericht volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan.
 - 6. voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' (artikel 13) van overeenkomstige toepassing zijn;
 - i. in die zin dat ter plaatse de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone' wordt aangebracht, indien dit vanuit de milieusituatie of landschappelijke overwegingen noodzakelijk wordt geacht.

Artikel 30 Overige regels

30.1 Afstemmingsregels

30.1.1 Algemene plaatselijke verordening

Met de bepaling omtrent het kappen van beplantingen in de Algemene Plaatselijke Verordening wordt gestreefd naar het behoud van landschappelijk waardevolle beplantingen, waarvoor de in de bijlage 1 opgenomen landschapskaart een indicatie geeft.

30.1.2 Vaarwegenverordening Friesland

Ingevolge de Vaarwegenverordening Friesland is binnen een zone van 10 m uit de oever van de Opsterlânske Kompanjonsfeart en Nije Feart afstemming nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

30.1.3 Verordeningen ten aanzien van aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen

De aanwezigheid van aanlegplaatsen en ligplaatsen is in algemene zin in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingen begrepen; de regeling ten aanzien van plaats, tijdsduur en dergelijke wordt nader bepaald in gemeentelijke verordeningen.

30.1.4 Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van het waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het waterschap. De keur van het waterschap is onverminderd van toepassing.

30.1.5 Welstand

De toetsing van bouwplannen, in het kader van het omgevingsvergunningenbeleid, dient plaats te vinden op basis van voor dit gebied geldende welstandscriteria zoals die door de raad zijn vastgesteld.

30.2 Overschrijding bouwgrenzen

bij de toepassing ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken en ten aanzien van het berekenen van de bouwhoogte worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden.

30.3 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 31 Overgangsrecht

31.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van het afwijken van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

31.2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 32 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan Buitengebied'.

Behorend bij besluit van

BIJLAGE 1

**Beknopte versie van rapport
'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland'
met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden**



Inhoud:	Blz.
1. Algemeen	
1.1. Opdracht	Zie rapport
1.2. Leeswijzer/ verantwoording	Zie rapport
1.3. Beknopte ontstaansgeschiedenis van het buitengebied van de huidige gemeente Opsterland	Zie rapport
1.4. Gebiedsindeling cultuurlandschappen van de gemeente Opsterland	4
1.5. Kernkwaliteiten van de gemeente Opsterland zoals in provinciaal document Grutsk op 'e Romte! weergegeven	6
1.6. Elementen en structuren van de gemeente Opsterland zoals op de Cultuurhistorische kaart (CHK2) provincie Fryslân weergegeven	8
2. Cultuurhistorische structuren en elementen gemeente Opsterland	
2.a. Cultuurhistorische structuren gemeente Opsterland	10
2.b. Cultuurhistorische elementen gemeente Opsterland	12
2.c. Aardkundige reliëfstructuur gemeente Opsterland	14
3. Deelgebied: Beekdal- en zandrug cultuurlandschap van de Boorne/Alddijp	19
3.1. Beknopte ontstaansgeschiedenis van het beekdal- en dekzandrug cultuurlandschap	Zie rapport
3.2. Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling van het beekdal- en dekzandrug cultuurlandschap	17
4. Deelgebied: De hoogveenontginningsgebieden rond de Schoterlandse Compagnonsvaart, de Drachtster Compagnonsvaart en de Opsterlandse Compagnonsvaart	35
4.1. Hoogveenontginningsgebieden rond de Schoterlandse Compagnonsvaart	
a) Beknopte ontstaansgeschiedenis	Zie rapport
b) Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling	36
4.2. Hoogveenontginningsgebieden rond de Drachtster Compagnonsvaart	39
a) Beknopte ontstaansgeschiedenis	Zie rapport
b) Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling	40
4.3. Hoogveenontginningsgebieden rond de Opsterlandse Compagnonsvaart	44
a) Beknopte ontstaansgeschiedenis	Zie rapport
b) Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling	45

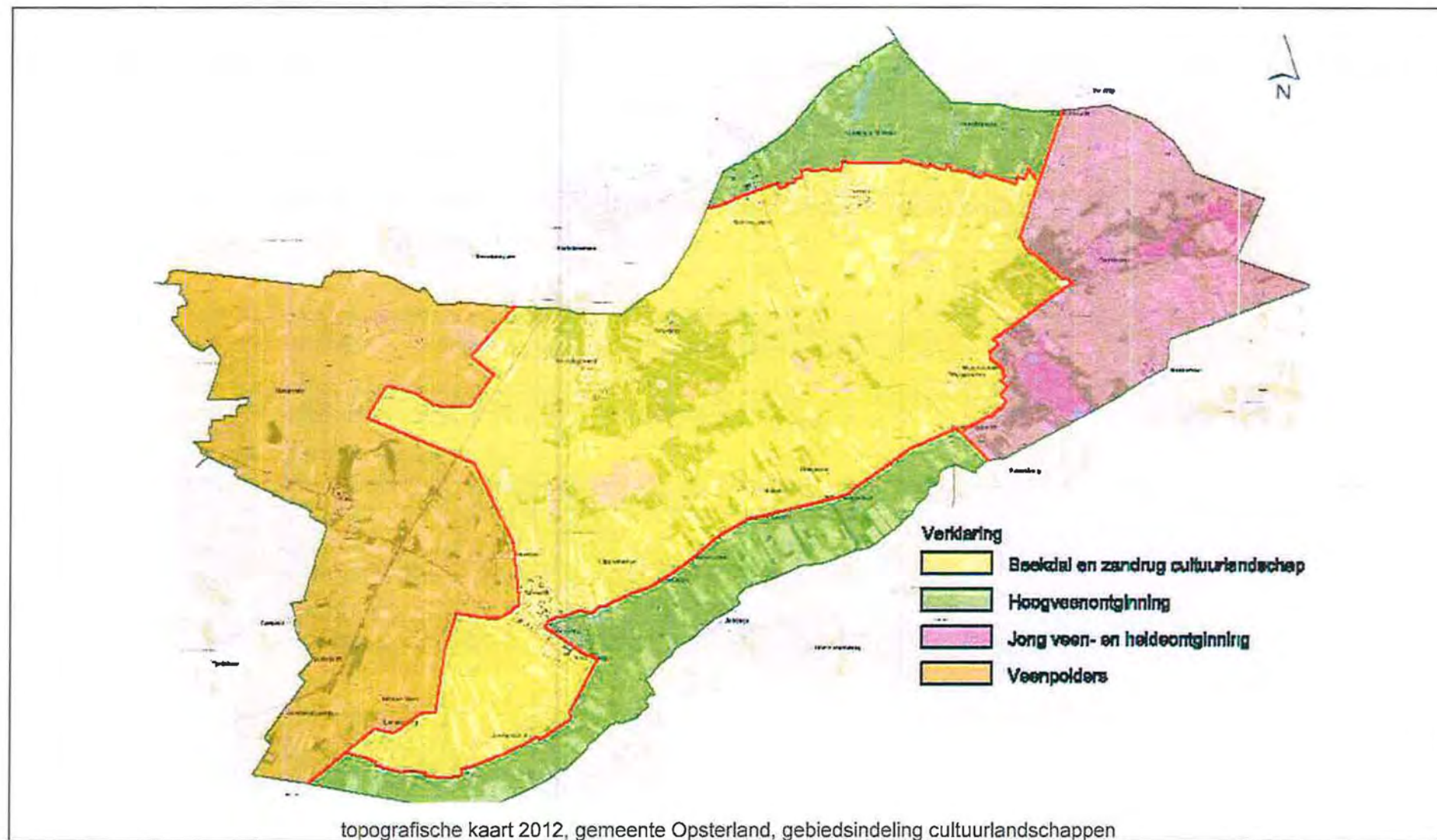
5. Deelgebied: Grootschalige planmatige verveningen en droogmakerijen: De veenpolders: 6 ^e en 7 ^e veendistrict en de Groote Veenpolder	
5.1. Veenpolders 6 ^e en 7 ^e veendistrict en de Groote Veenpolder	48
a) Beknopte ontstaansgeschiedenis	Zie rapport
b) Werkverschaffingsprojecten in de veenpolders	49
5.2. Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling grootschalige planmatige verveningen en droogmakerijen	53
6. Deelgebied: De jonge veen- en heideontginningen Voorwerkersveld, 'woeste grond Koningsdiep', Mandeveld, en Duurswoude	59
6.1. Beknopte ontstaansgeschiedenis van de jonge veen- en heideontginningen	Zie rapport
6.2. a. Voorwerkersveld	61
o Beknopte ontstaansgeschiedenis van het ontginningsproject Voorwerkersveld	Zie rapport
o Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het ontginningsproject Voorwerkersveld	63
6.2. b. 'Woeste grond bij de oorsprong van het Koningsdiep'	65
o Beknopte ontstaansgeschiedenis van het werkverschaffingsproject 'woeste grond bij de oorsprong van het Koningsdiep'	Zie rapport
o Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het werkverschaffingsproject 'woeste grond bij de oorsprong van het Koningsdiep'	67
6.2. c. Mandeveld	69
o c Beknopte ontstaansgeschiedenis van het werkverschaffingsproject Mandeveld	Zie rapport
o c Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het werkverschaffingsproject Mandeveld	71
6.2. d. Duurswoude	73
o d Beknopte ontstaansgeschiedenis van het werkverschaffingsproject Duurswouderheide	Zie rapport
o c Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het werkverschaffingsproject Duurswouderheide	75
7. Literatuur- en archieflijst	Zie rapport

Beknopte versie eindrapport Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland

Auteur : Drs. Annelies Hartman, cultuurhistoricus

Opdrachtgever : Gemeente Opsterland, mr. Aize Kramer, drs. A.H. Visser

Datum : 8 maart 2013



Beknorte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden
 AH/ 08-03-2013

1.4. Gebiedsindeling cultuurlandschappen van de gemeente Opsterland

De ontwikkeling van de verschillende landschappen hebben hun hoogtepunt in verschillende tijdsvakken van de middeleeuwen tot nu beleefd:

- Het **beekdal- en dekzandrug cultuurlandschap** is ontstaan vanuit de rivierontginningen in de middeleeuwen.
- De **hoogveenontginningen** vonden plaats in de 16^e tot 18^e eeuw.
- De **veenpolders** kennen hun ontstaan in de 19^e en 20^e eeuw, na de grootschalige laagveenontginningen in het Lage Midden met rampzalige overstromingen.
- De **jonge veen- en heide ontginningen** waren vooral een resultaat van ontginning- en werkverschaffingsprojecten in de 20^e eeuw.

Al deze ontwikkelingen hebben bijgedragen aan de huidige cultuurlandschap verschijningsvorm.

In de topografische kaart 2012 hiernaast zijn deze verschillende gebieden aangegeven en worden in de volgende hoofdstukken behandeld.

Bij de analyse en waardestelling van de deelgebieden wordt het provinciaal document 'Grutsk op 'e Romte' meegenomen; er wordt dit jaar nog een besluit genomen inzake de status van dit document. Ook is de Cultuurhistorische Kaart (CHK2) Fryslân meegenomen met name voor de gedetailleerde informatie over cultuurhistorische en archeologische waardevolle elementen en structuren in het gebied.

De cultuurhistorische ontwikkelingen zijn leidend voor de gebiedsindeling en de benaming van de cultuurlandschappen van de gemeente. Er wordt in dit rapport dan ook een andere begrenzing en **benaming** gehanteerd dan in het landschapsbeleidsplan en het bestemmingsplan buitengebied:

- beekdallandschap en woudontginning/ coulissenlandschap van het landschapsbeleidsplan/ bestemmingsplan wordt in cultuurhistorie als één samenhangende ontwikkeling beschouwd en beekdal- en dakzandrug landschap genoemd.
- hoogveenontginning grootschalig, hoogveenontginning kleinschalig en hoogveenontginningen met wijken in het landschapsbeleidsplan, in het bestemmingsplan veenontginningslandschap genoemd, zijn voor de cultuurhistorie verschillende ontwikkelingen zowel in tijd als in opzet en worden opgesplitst in hoogveenontginningen en jonge veen- en heideontginningen.
- ook het gebied wat in het landschapsbeleidplan/ bestemmingsplan als totaal veenpolder (laagveenontginning)/ veenpolderlandschap genoemd wordt heeft voor de cultuurhistorie meerdere ontstaansgeschiedenissen en wordt behandeld bij het beekdal- en zandruglandschap en de veenpolders. Het beekdal wordt, voor zover het binnen het systeem van de veenpolders ligt, hierin meegenomen.

Voor wat betreft de **begrenzing** van de cultuurlandschappen:

- de hoogveenontginning vanuit de Drachtstervaart betreft ook het gebied ten zuiden van de vaart en wordt meegenomen in de hoogveenontginning
- de Bakkeveense duinen zijn onderdeel van de jonge veen- en heide ontginningen, dit is ook het geval met de Duurswouderheide
- de grens van de veenpolders is aangehouden bij deze grootschalige ingreep. Dit betekent dat Terwispel als onderdeel van het veenpolder systeem is meegenomen. De Fennenpolder ten westen van Gorredijk is vanuit de middeleeuwse rivierontginning ontstaan en is onderdeel van het beekdal en zandrug cultuurlandschap.

De unieke combinatie van natuurlijk landschap en haar gebruik en bewoning heeft de diverse cultuurlandschappen gevormd en deze vormen de basis voor de beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit. Uit bovenstaande volgt dan ook het advies om de op cultuurhistorische kenmerken en argumentatie gebaseerde landschapsindeling te hanteren voor het bestemmingsplan.

1.5. Kernkwaliteiten van de gemeente Opsterland zoals in provinciaal document Grutsk op 'e Romte! weergegeven

Grutsk op 'e Romte:

Algemeen:

'In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, adviseren en inspireren. Op deze wijze verwacht de provincie Fryslân de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie binnen Fryslân te borgen.'

'Grutsk op 'e Romte geeft de belangen van de provincie weer die voortkomen uit de ontwikkelingsgeschiedenis van Fryslân en de wijze waarop dit nu terug te vinden is in de verschijningsvorm van Fryslân.' (blz. 12 *Grutsk op 'e Romte*)

'Grutsk is opgebouwd uit een overzicht van samenhangende structuren en waardevolle elementen die voor onze provincie van provinciaal belang zijn. Aan deze structuren en elementen van provinciaal belang is een richtinggevend advies gekoppeld. Hiermee geeft de provincie aan op welke wijze met deze karakteristieke structuren en elementen van provinciaal belang omgegaan zou moeten worden. (blz. 12 *Grutsk op 'e Romte*)

Hierbij worden de volgende strategieën gehanteerd:

Advies: (vet) hier gaat het om samenhangende elementen of structuren die zeldzaam, uniek en/of heel bijzonder voor Fryslân -of zelfs nationaal bijzonder zijn- en die zeer kwetsbaar zijn in hun verschijningsvorm. Om die reden dienen zij, bij ruimtelijke ontwikkelingen, in stand gehouden te worden en gerespecteerd in hun context.

Advies: (niet vet) hier gaat het om samenhangende elementen of structuren die zeldzaam, karakteristiek en/ of bijzonder voor Fryslân of zelfs daarbuiten zijn. Deze structuren zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen op verschillende wijzen te versterken, te herstellen of te behouden. (blz. 12 *Grutsk op 'e Romte*)

Het provinciaal belang is samengebracht op een landschappelijke en cultuurhistorische structurenkaart.

Gemeente Opsterland:

Voor de gemeente Opsterland zijn een deel van de kernkwaliteiten van het gebied het Lage Midden en een deel van het gebied de Zuidelijke Wouden van belang. Deze zijn voor de gemeente Opsterland uitvergroot en worden in dit rapport verder uitgediept.

De provinciale waardering geldt als leidraad, de 'vette' adviezen zijn per cultuurlandschap aangehaald (in dit rapport in blauw weergegeven), en voor de gemeente Opsterland geconcretiseerd in de analyse en waardestelling voor het buitengebied en waar nodig aangevuld met op gemeentelijk niveau van cultuurhistorisch belang zijnde aanvullingen.

1.6. Elementen en structuren van de gemeente Opsterland zoals op de Cultuurhistorische kaart (CHK2) provincie Fryslân weergegeven

Cultuurhistorische Kaart CHK2:

*'Uitgangspunt voor de totstandkoming van de CHK is het werkrapport "[Wordingsgeschiedenis van Fryslân](#)". In dit rapport is het verhaal van de ontstaansgeschiedenis van de provincie beschreven vanuit de ontwikkelingen die in de loop der tijd, op allerlei gebieden, hebben plaatsgevonden. Uit dit verhaal zijn cultuurhistorische elementen en structuren naar voren gekomen -het cultuurhistorische erfgoed-, die de fysieke vertaling van die ontwikkeling vormen.'*¹

De Cultuurhistorische Kaart Fryslân, de CHK2, is digitaal te raadplegen op de site van provincie Fryslân. Ze geeft informatie over elementen en structuren van aardkundige, archeologische, historisch- geografische en bouwhistorische aard in de provincie Fryslân. www.fryslan.nl/chk

Natuurlijk behoort ook de archeologie tot de cultuurhistorie van Fryslân. Deze informatie is samengebracht op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra, de FAMKE, waarbij een beleidsparagraaf en beleidskaarten zijn opgenomen. Deze kunt u ook vinden op www.fryslan.nl/famke.

De informatie van beide kaarten wordt meegenomen in de beoordeling van aanvragen en ingrepen in het cultuurhistorische erfgoed van de gemeente.

De Cultuurhistorische Kaart omvat 23 categorieën van cultuurhistorische elementen en structuren:.

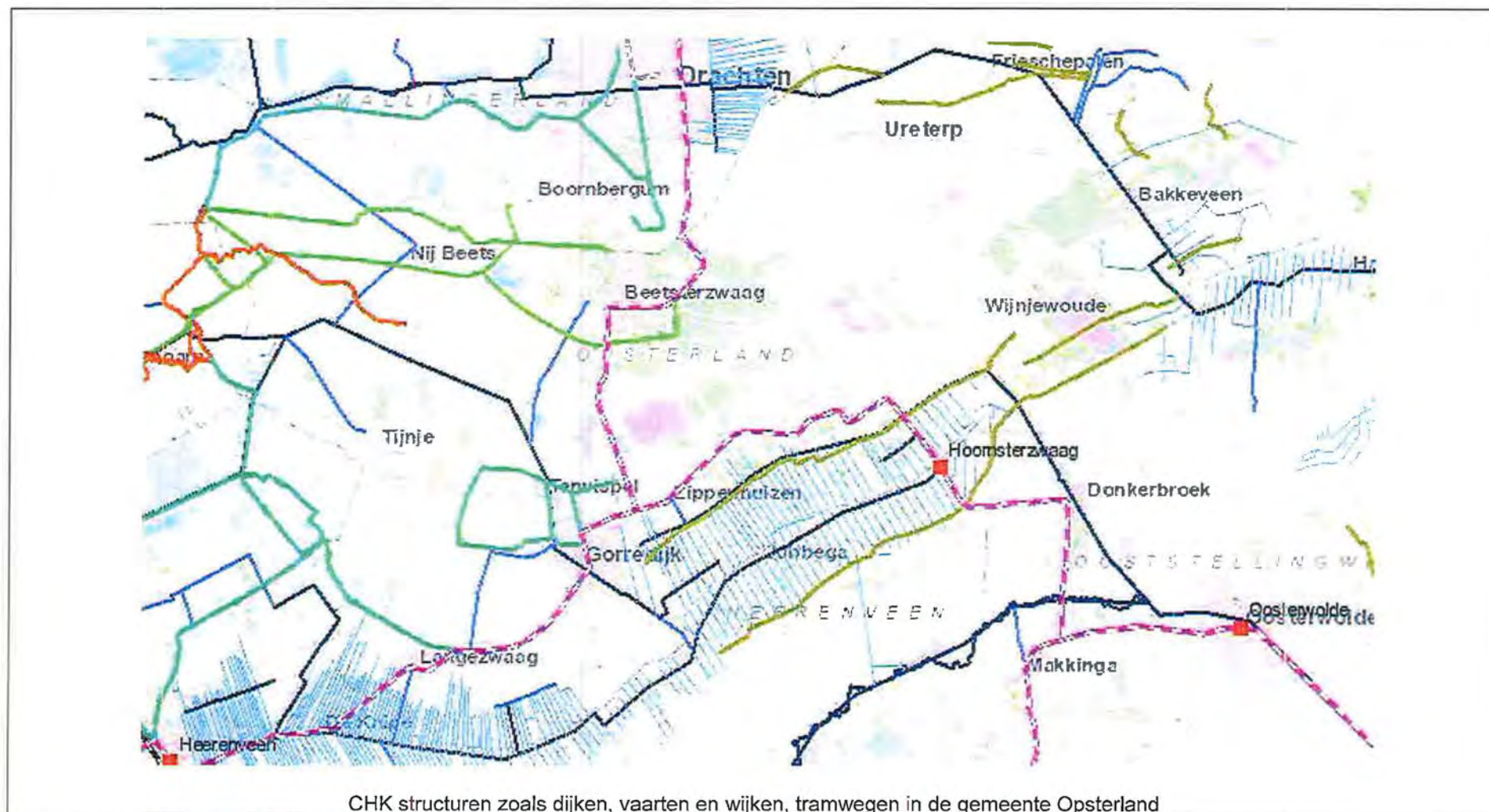
- Aardkunde / Geomorfologie
- Aardkundig waardevolle gebieden
- Boerderijplaatsen
- Verkaveling
- Nederzettingvormen
- Kerken
- Middeleeuwse kloosters en kloosterterreinen
- Uithoven
- Stinzen en states / buitenplaatsen
- Vestingwerken
- Vaarwegen
- Dijken
- Eendenkooien
- Spoor- en tramwegen
- Provinciale grenspalen
- Jongere bouwkunst (1850-1940)
- Gebieden en gezichten met bijzondere waarde
- Wederopbouw (wijken)
- Delfts Rood
- Zuivelfabrieken
- Rijksmonumenten
- Beschermde landgoederen / buitenplaatsen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten

¹ Cultuurhistorische kaart, site provincie Fryslân

Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardesetting van de deelgebieden

AH/ 08-03-2013

2. a. Cultuurhistorische structuren gemeente Opsterland



2. a. Cultuurhistorische structuren gemeente Opsterland

Beknorte ontstaansgeschiedenis:

Gemeente brede cultuurhistorische ontwikkelingen zijn vooral te vinden in infrastructurele structuren voor bescherming en mobiliteit: (tol)wegen, voet- en kerkepaden, (trek) vaarten en jaagpaden, opvaarten, sloten, dijken en spoor- en tramwegen.

De ontwikkelingsgeschiedenis van de gemeente is grotendeels bepaald door een samenspel van het aanwezige landschap en het gebruik van dit landschap door de bewoners waardoor voor elk type cultuurlandschap een eigen ontwikkeling is gerealiseerd en een specifieke cultuurhistorische ontwikkeling is aan te geven.

Het landschap bepaalde de ontwikkeling van de samenleving tot in de 19^e eeuw de industriële revolutie zijn intree deed en de samenleving het landschap ging bepalen. Dit is vooral te zien in de infrastructuur van sporen en wegen die dwars over welke andere ontwikkeling of structuur uitgerold werd. De economische vooruitgang was hierbij het uitgangspunt.

Tot het midden van de 19^e eeuw waren er maar weinig of geen verharde wegen in Opsterland. De belangrijkste verbindingen liepen van west naar oost, over de zandruggen. Er was een tolgeweg van Frieschepalen via Lippenhuizen en Gorredijk naar Heerenveen en Lemmer. De noord-zuid verbindingen waren voornamelijk over het water, er liep een tolgeweg van Beetsterzwaag naar Lippenhuizen. Deze oude structuren van tolgewegen, kerkepaden, jaagpaden en opvaarten raken ondergeschikt na de industriële groei.

De tramwegen vormen een tussenvorm. Ze zijn een vorm van modernisering, van het moderne mobiele tijdperk, maar ze volgen nog wel de bestaande doorgaande routes. In 1882 kwam de stoomtramlijn Heerenveen-Gorredijk tot stand. Deze werd in 1884 doorgetrokken naar Drachten. In 1911 werd de lijn Gorredijk- Oosterwolde aangelegd.

Waardestelling:

Wegen

De oorspronkelijke oude provinciale wegen zijn als grote structuren nog aanwezig maar hebben veel van hun karakter en uitstraling verloren. Er zijn al veel oude structuren aangepast of verdwenen door rotondes, verplaatsen van kruispunten, omleggingen e.d.. Vooral van de trajecten die door de dorpen en steden lopen/ liepen is de afleesbaarheid afgenomen. Voor ingrepen zijn de oorspronkelijke trajecten en aankleding van groot belang en dient men de oorspronkelijke structuren als uitgangspunt te hanteren en waar mogelijk te herstellen.

Trambanen

Na de Tweede Wereldoorlog werd het personen vervoer per tram gestaakt omdat de autobusdiensten deze taak hadden overgenomen en werden de rails verwijderd. Het tracé volgde de doorgaande wegen en is nog aanwezig. Interessant is de combinatie van het tramtracé met eind 19^e eeuw - begin 20^e eeuw architectuur die zich concentreert langs het tracé. De komst van de tram heeft kleine voorname woonlinten doen ontstaan. In het Monumenten inventarisatie project(MIP) zijn veel van deze panden als potentieel belangrijk aangewezen. Op de kaart hiernaast zijn de concentraties te zien. Het is van belang deze linten zoveel mogelijk in tact te laten en te houden; aanvullingen en uitbreidingen zoveel mogelijk te beperken. Indien nodig dan de sfeer, stijl en uitstraling als zeer zorgvuldige basis hanteren.

Voet- en kerkepaden

Op de kaart van Oude Paden - Nieuwe Wegen op de provinciesite staan bestaande en verdwenen paden en wegen, aangevuld met informatie over interessante cultuurhistorische gebouwen, elementen, volksverhalen en anekdotes die bij de paden horen. De kaart legt uit hoe de paden en wegen in Fryslân zijn ontstaan en soms weer zijn verdwenen². De trajecten kunnen inspiratie bieden bij lokale invullingen.

Dijken, vaarten en wijken

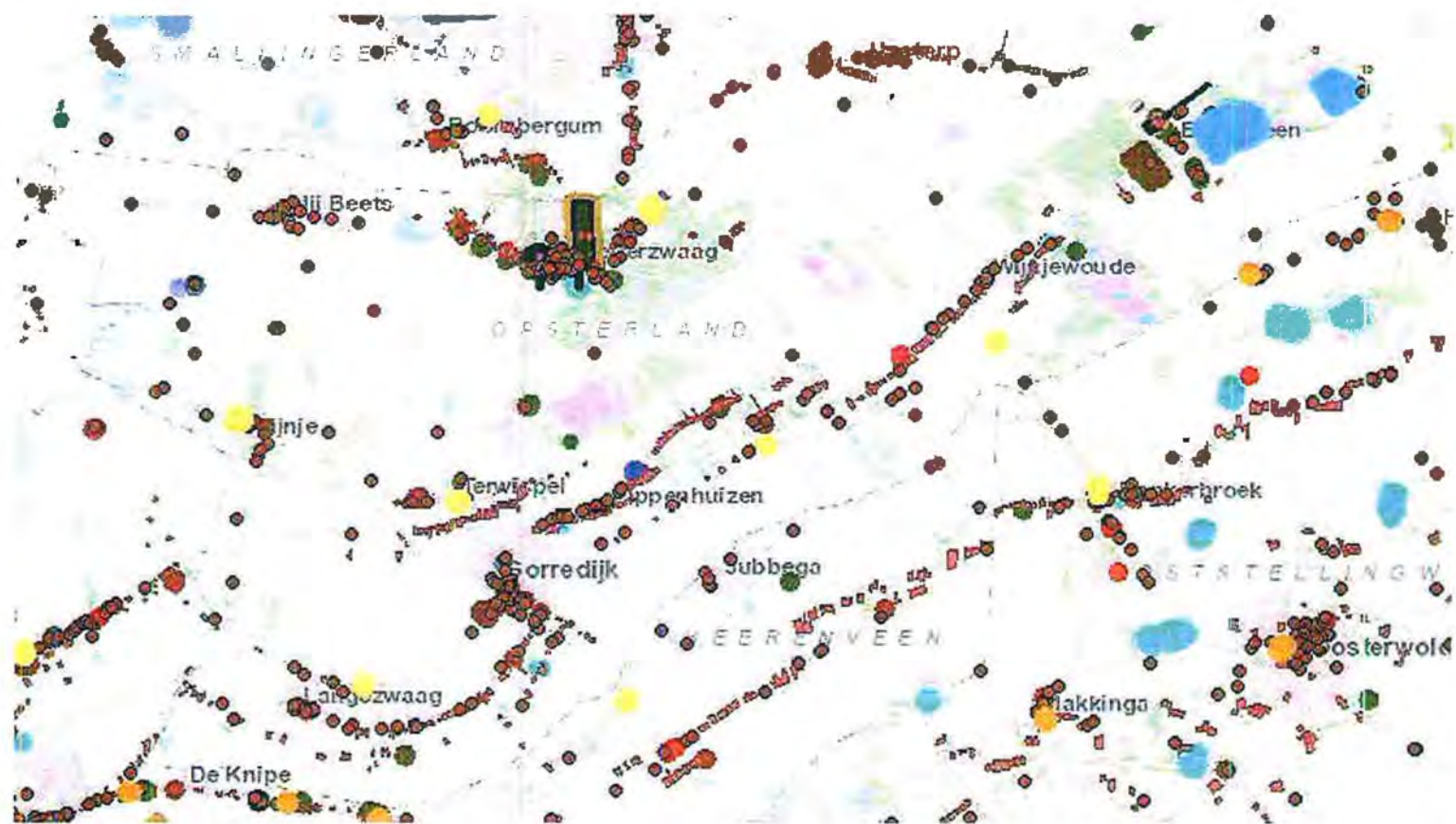
Deze worden bij de diverse deelgebieden besproken.

² www.fryslan.nl zie padenkaart

Beknorte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met elfen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden

AH/ 08-03-2013

2.b. Cultuurhistorische elementen gemeente Opsterland



CHK met elementen zoals architectuur met status: rijksmonumenten, beschermde buitenplaatsen/landgoederen, kloosters, uithoven (Famke) en belangrijke geïnventariseerde elementen zoals jongere bouwkunst (1850-1940), verhoogde boerderijplaatsen en zuivelfabrieken

2.b. Cultuurhistorische elementen gemeente Opsterland

Beknopte ontstaansgeschiedenis:

De elementen hebben met name betrekking op de architectuur die in de loop van de eeuwen tezamen met het cultuurlandschap ontstaan en ontwikkeld is. Het betreft niet alleen bewoning maar ook bedrijvigheid (industriepanden, molens, zuivelfabrieken e.d.), hulpmiddelen voor transport en vervoer (bruggen, sluizen e.d.) als ook afbakeningen (grenspalen, 'scheidinghe', vestingwerken e.d.) en sociale ontwikkelingen (kerken, theaters, ziekenhuizen e.d.).

Het cultuurlandschap bepaalde de bewoning totdat de industriële revolutie het landschap ging bepalen en het ondergeschikt werd aan de industriële vooruitgang. Deze vooruitgang werd ongeacht het landschap doorgevoerd, zie met name de grote infrastructurele uitwerkingen.

Waardestelling:

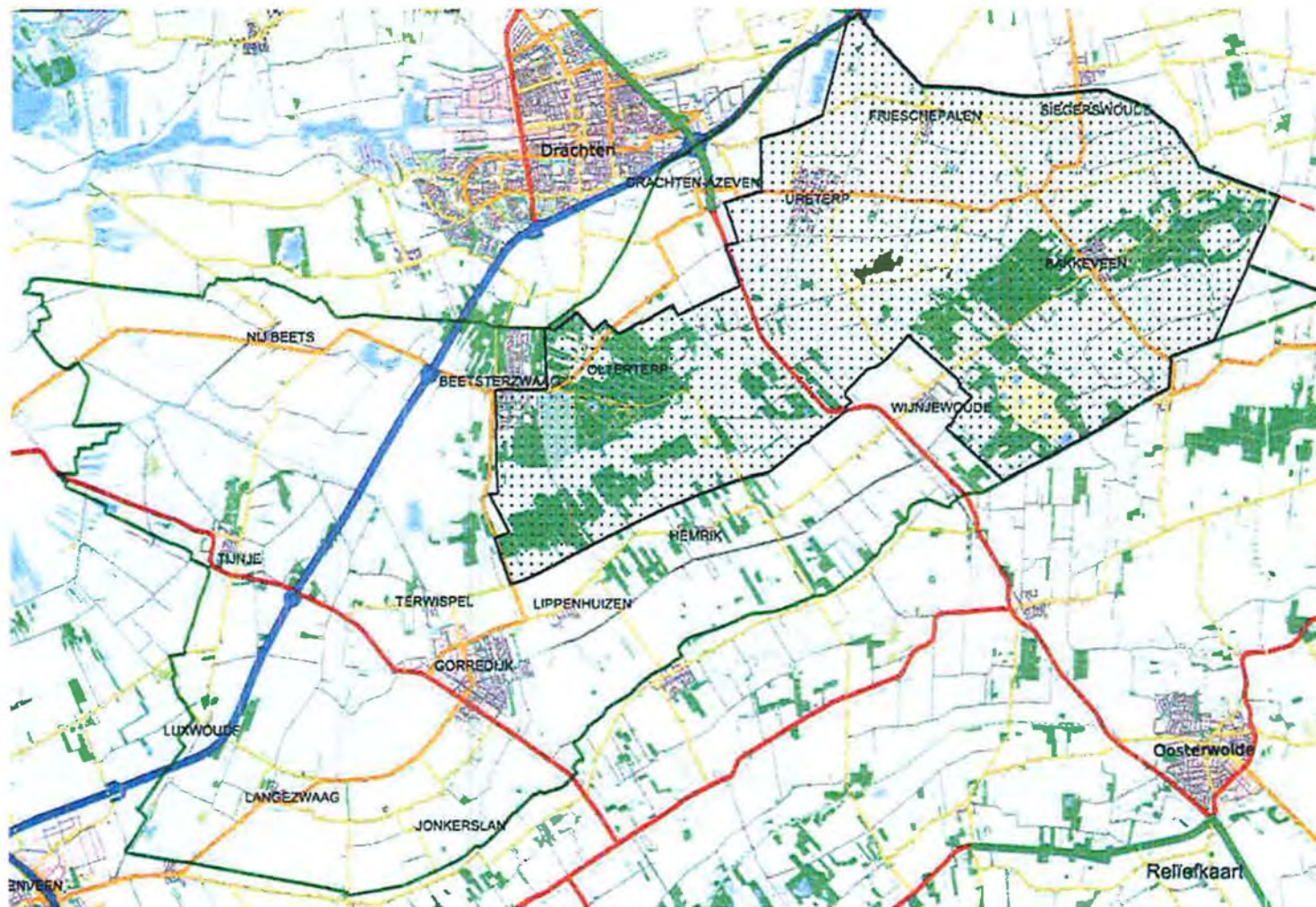
Een deel van de elementen heeft inmiddels een status in de vorm van 'Rijksmonument', 'Beschermd gebied', 'gemeentelijk monument', 'Archeologisch monument'.

Daarnaast geeft de Cultuurhistorische kaart een aantal belangrijke categorieën aan dat wel geïnventariseerd is, maar nog niet gewaardeerd. Zuivelfabrieken als uiting van een belangrijke industriële ontwikkeling in Fryslân verdient aandacht.

Ook de jonge bouwkunst (1850-1940) is een uiting van die industriële ontwikkeling en heeft daarmee een relatie, hetzij als locatie (langs de tramlijn e.d.) hetzij als functie (directeurswoning e.d.).

De groep (oude)boerderijplaatsen (totaal in Fryslân ruim 8000 aanwezig en verdwenen) is in de hele ontstaansgeschiedenis van Fryslân van wezenlijk belang (zie ook 'De wordingsgeschiedenis van Fryslân in thema's') en dient zowel archeologisch (aanwezig en verdwenen) als architectonisch (aanwezig) veel aandacht te krijgen. Er is door de gemeente ten aanzien van de architectuur al actie ondernomen door een lijst op te stellen met boerderijen in het buitengebied die door hun bouwvorm voor de gemeente van belang zijn als beeld dragers in het landschap.

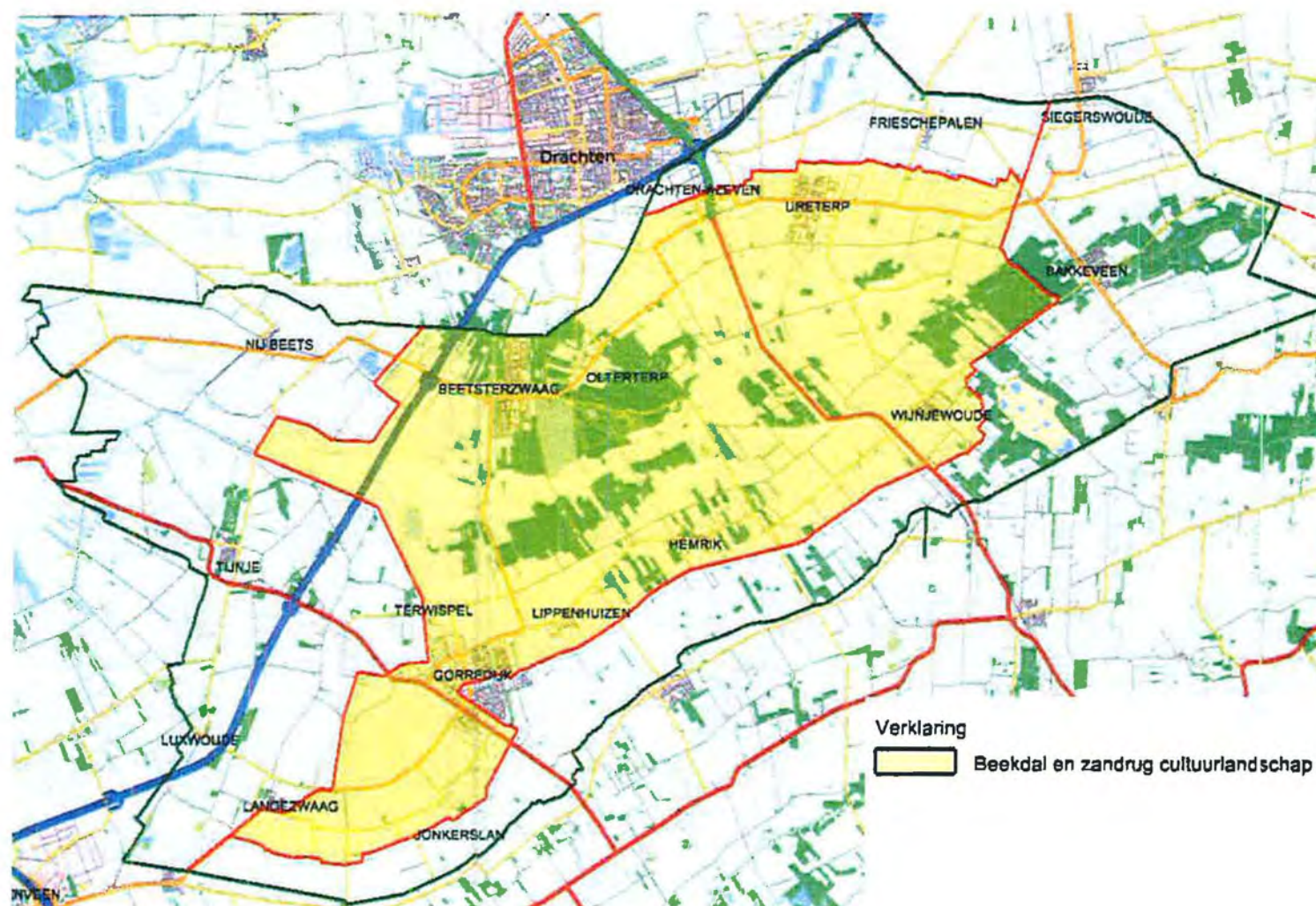
2.c. Aardkundige reliëfstructuur gemeente Opsterland



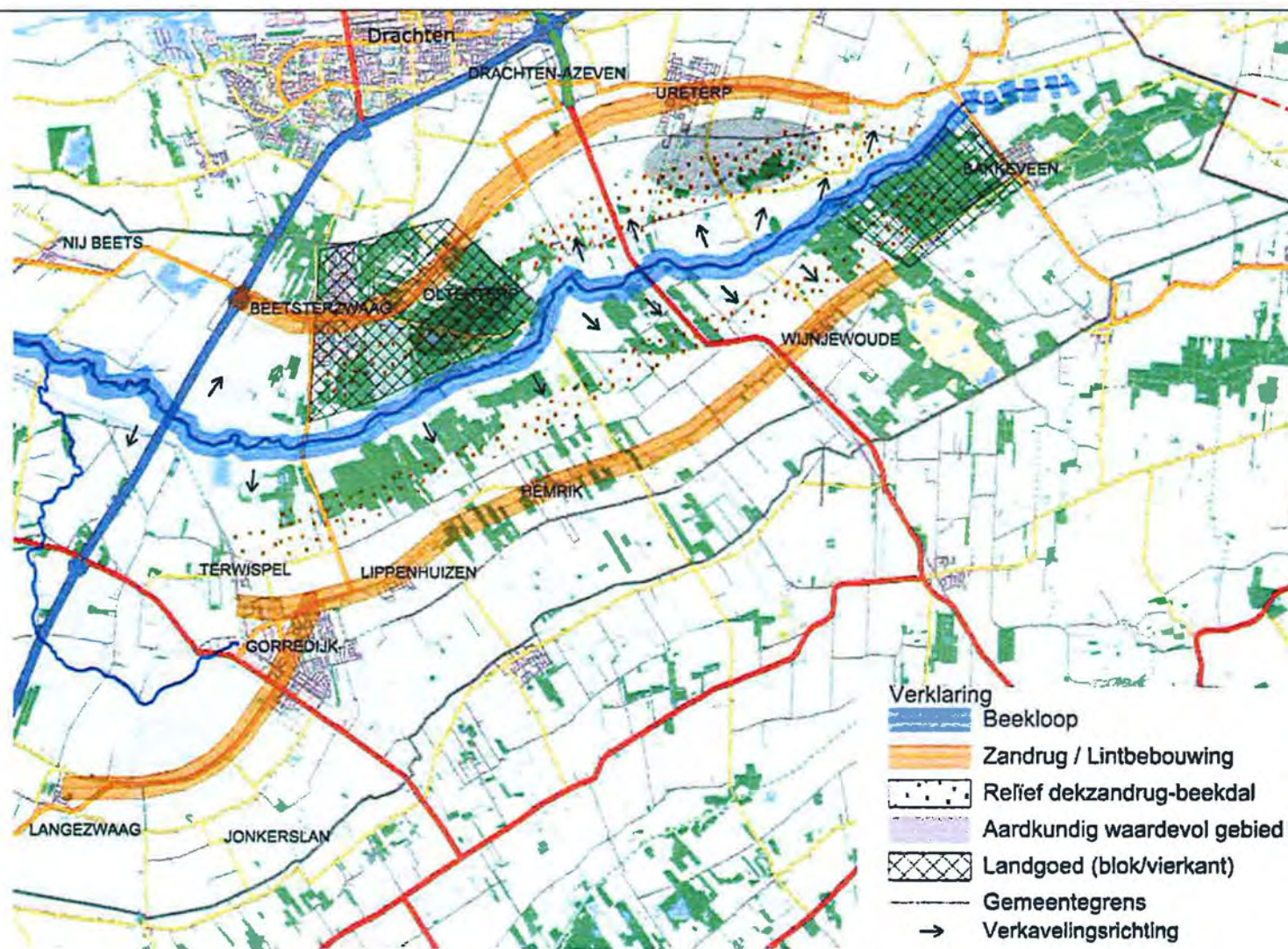
Gebied met belangrijke reliëfvorming gemeente Opsterland (zwart gestippeld)

Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden
AH/ 08-03-2013

3. Deelgebied: Beekdal- en zandrug cultuurlandschap van de Boorne/Alddijp



Gebiedsindeling, de gele kleur betreft het gebied beekdal en dekzandrug cultuurlandschap Boorne/Alddijp en Wispel/Olde Ee



Cultuurhistorische kenmerken van beekdal- en dekzandruglandschap

Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden
AH/ 08-03-2013

3.2. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het beekdal- en dekzandrug cultuurlandschap Boorne/Alddijp

Vanuit de ontstaansgeschiedenis van het beekdal- en dekzandrug cultuurlandschap worden de volgende cultuurhistorische kenmerken als belangrijke elementen kenbaar:

- middeleeuwse verkaveling
- beekloop Boorne/Alddijp
- zijriviertje van Boorne/Alddijp: Moediep/ Wispel / Olde Ee
- relatie hogere zandrugggronden – beekdal - bebouwingslinten
- reliëf beekdal - dekzandrug Boorne/Alddijp
- aardkundig waardevolle gebieden in beekdal - zandrug cultuurlandschap
- landgoederen in beekdal – zandrug cultuurlandschap

3.2. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het beekdal- en dekzandrug cultuurlandschap Boorne/Alddijp

• 3.2.a. Verkaveling

De verkaveling houdt verband met het reliëf en laat zien hoe de ondergrond invloed had op het in cultuur brengen van het gebied.

De verkaveling is een concrete geografische invulling van de bezits- en/of gebruiksrechten op de grond. Ze is voor de cultuurhistorie van groot belang omdat ze inzicht geeft in de nederzettingsgeschiedenis en het grondgebruik.

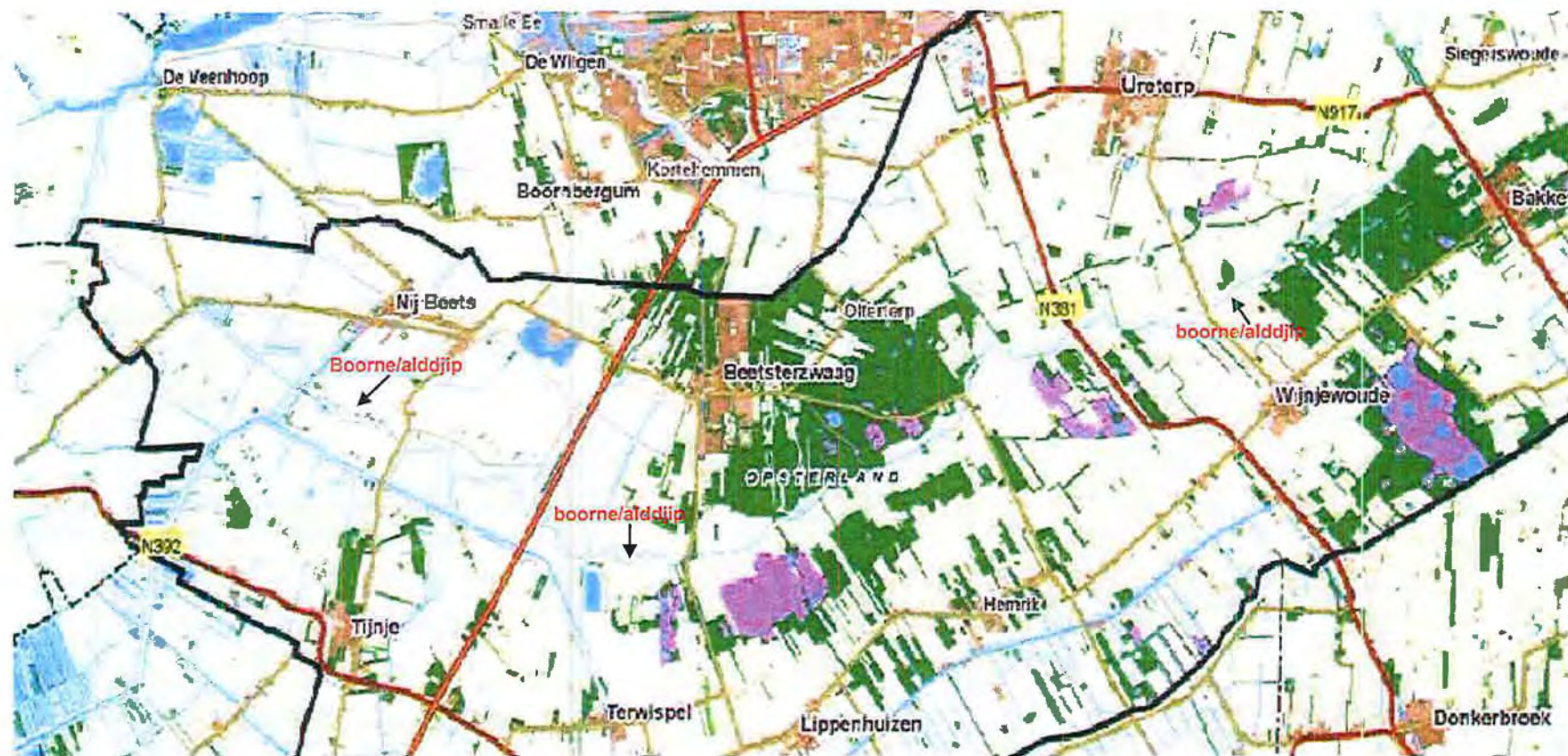
Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ herkenbaarheid
- verkaveling, in het beekdal is sprake van opstreckende verkaveling	- Er is nog steeds sprake van opstreckende verkaveling, maar ruilverkavelingen en haar ontsluitingswegen hebben de structuren vervaagd. Verdere samenvoeging zal dit karakteristiek doen verdwijnen. De loop van de voormalige Wispel is nog beperkt te herleiden uit de richting van de verkaveling en daar waar de verkavelingen botsen.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- Bij nieuwe ontwikkelingen de verkaveling benutten als onderlegger, waarbij vooral de richting, vorm en verhouding belangrijke onderdelen van de ruimte zijn.

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- voorkomen dat door verdere samenvoeging van percelen de opstreckende karakteristiek verdwijnt.
- geen nieuwe ontsluitingswegen om verdere versnippering van de structuur te voorkomen.



Beekloop Boorne/Alddijp

- **3.2.b. Beekloop de Boorne/Alddijp**

De beekloop is van groot cultuurhistorisch belang voor de historische ontwikkeling van de bewonings- en bewerkingsgeschiedenis van het gebied.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- verkaveling loodrecht op de beekloop	- de verkaveling volgt nog steeds de middeleeuwse verkavelingsrichting als aangegeven op de Schotanuskaart, 1718
- smal beekdal met een kronkelende bovenloop, geen bebouwing in het beekdal, reliëf beekdal en zandrug	bovenloop: de bovenloop tussen Mieuwmeer en de Bakkeveense vaart is verdwenen en langs het Slotplaatsbos genormaliseerd. Geen bebouwing en reliëf is miniem, moeilijk te ervaren maar wel aanwezig (zie hoogtekaart blz. 38)
- middenloop breed beekdal met een brede open ruimte, geen bebouwing in het beekdal, reliëf beekdal en zandrug	- in de middenloop zijn ten zuiden van Beetsterzwaag een aantal meanders uit de beekloop gehaald en ten oosten van Olterterp is een verbindingskanaal naar het noordwesten aangelegd om de wateroverlast in het dal te beteugelen en het water uit de bovenloop via de Drait af te kunnen voeren. De Boorne/Alddijp heeft hier geen duidelijke aansluiting met de bovenloop meer. Geen bebouwing in het beekdal.
- plaatselijk zeer compacte bos- en of heide vorming	- strakke groenkavels de verkaveling volgend, een combinatie van eigendomsgrenzen en het indammen van heidevorming en zandverstuivingen door aanplant van productiebossen.
- benedenloop open en leeg, geen bebouwing, geen beplanting.	- een uitzondering hierop vormt de bebouwing ten noorden van de beekloop langs de Kromme Swynswei, ten zuiden van Nij Beets. Deze weg die vroeger westelijk doorliep tot aan de Leppedijk is al een oude doorgaande weg naar Beets, zichtbaar op Schotanus 1718, en onbebouwd. Ook op de kadastrale kaart is geen bewoning; op de topografische kaart van 1925-1940 zijn enkel percelen bebouwd. De bewoning is ontstaan met de inpoldering van dit laagveengebied in de 19 ^e /20 ^e eeuw.



Op de kadastrale kaart van 1832 is de Moediep/Wispel/Olde Ee nog duidelijk aanwezig en richtinggevend voor de opstreekende verkaveling (pijlje geeft loop van watertje aan)



Op de huidige topografische kaart is de verkavelingsrichting vanuit de (voormalige) Moediep/Wispel nog zichtbaar; Olde Ee is nog herkenbaar direct ten westen van Gorredijk (rode pijl voormalige loop van watertje)

3.2.b. en zijriviertje Moediep - Wispel - Olde Ee

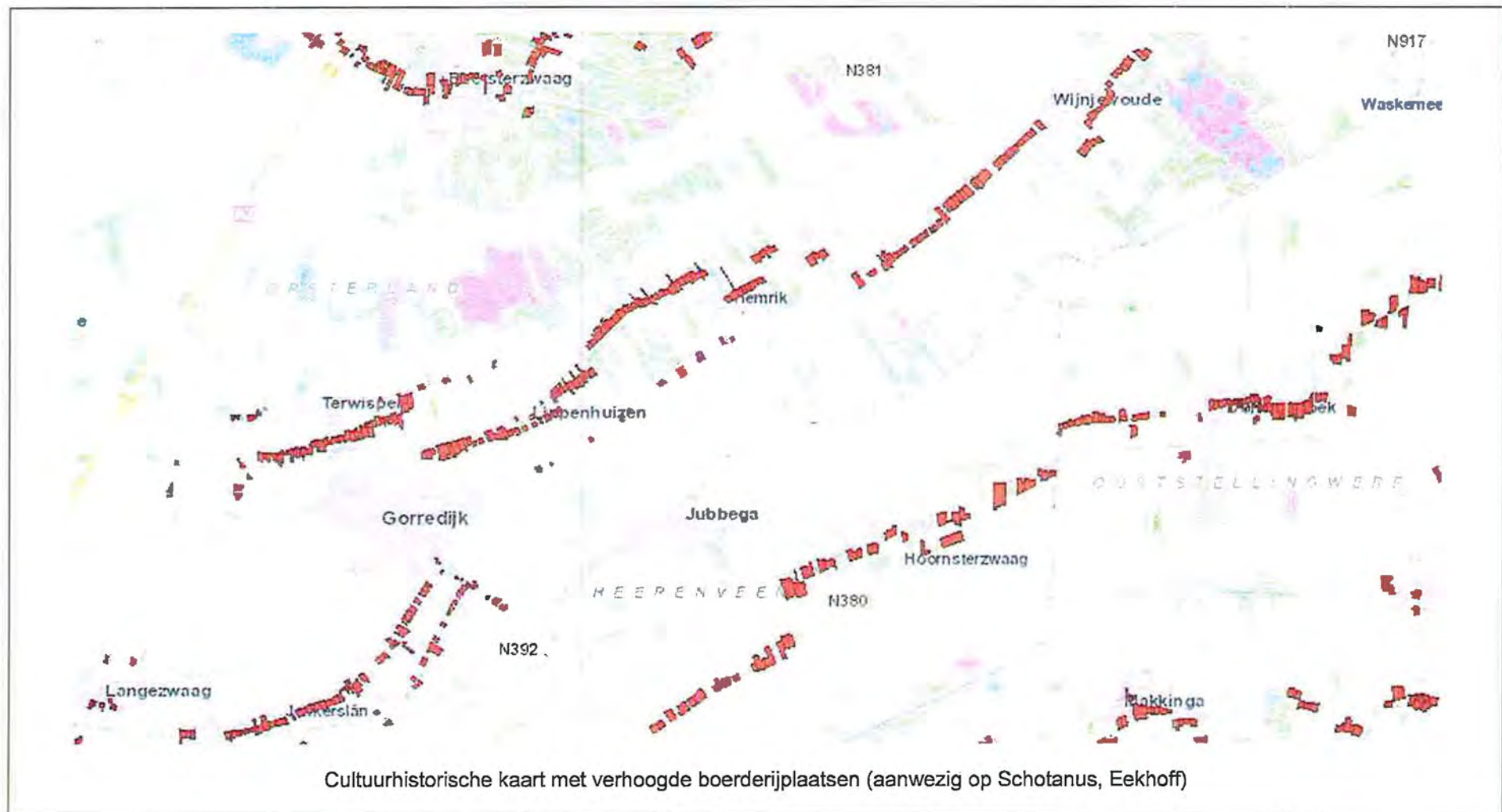
Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ Herkenbaarheid
- verkaveling	- de richting van de verkaveling heeft de middeleeuwse structuur behouden en staat nog loodrecht op de voormalige loop.
- beekloop	- het Mûdjip toont nog een kort tracé genormaliseerde loop van de Wispel/ Moerdiep-aftakking uit de Boorne. Het verdere tracé is verdwenen.
- beekdal	- de ontveningen en ontginningen hebben het beekdal doen verdwijnen. Op de hoogtekartaat is geen reliëf meer aanwezig.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- behouden en indien mogelijk herstellen van het huidig open karakter van het beekdal, dit betekent geen toevoeging van bebouwing en bos.
- zowel de restanten van de natuurlijke loop van de beek respecteren als de gekanaliseerde delen (en erbij behorende kunstwerken) omdat ze beide, in samenhang met elkaar, getuigenis zijn van een eeuwenlange economische en technische ontwikkeling.
- bij nieuwe ontwikkelingen de verkaveling benutten als onderlegger, waarbij richting, vorm en verhouding richtinggevend zijn.
- archeologisch waardevolle terreinen met belangrijk bodemarchief

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- bovenloop vanuit Mieuwmeer tot Bakkeveense vaart is verdwenen; er zijn plannen dit gebied opnieuw in te richten in het kader van beekherstel en nieuwe natuur (Landinrichtingscommissie Koningsdiep), het verdient de aandacht hierbij rekening te houden met de cultuurhistorische ontwikkelingen van de jonge veen- en heide ontginningen, die verderop in dit rapport besproken worden.
- de natuurgebieden Wijnjeterperschar, Lippenhuisterheide, Hemriksterscharren zullen qua natuurdoeleinden met bovenstaande ontginningen rekening moeten houden.
- reeds ondernomen opgravingen langs beekloop en op dekzandruggen hebben aangetoond dat het gebied een zeer interessante bewoningsgeschiedenis heeft doorgemaakt. Verder onderzoek wordt inmiddels voorbereid en uitgewerkt. Het streven hierbij is zoveel mogelijk informatie in de bodem (*in situ*) te bewaren. Dit betekent dat deze gebieden zoveel mogelijk onbebouwd dienen te blijven om grondarchief niet te verstoren.
- hoge archeologische verwachtingswaarde i.v.m de verwachte vroegere bewoning gesteund door de aanwezigheid van verlaten kerkhoven en de vondsten van oude woonsteden. De archeologisch interessante terreinen aangegeven in het rapport "Landschapsontwikkeling en cultuurhistorische waarden langs de boven- en middenloop van het Koningsdiep" worden meegenomen in de verdiepingsslag van de archeologie.
- ook het gebied rond de Wispel heeft een archeologisch hoge verwachtingswaarde i.v.m vroegere bewoning.
- Mûdjip niet verder kanaliseren.



Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden
 AH/ 08-03-2013

- **3.2.c. Relatie hogere zandruggronden en het beekdal, bebouwingslinten evenwijdig aan de beek Boorne/Alddijp (kaart: CHK oude boerderijplaatsen, aanwezig op Schotanus 1718) en ten zuiden van de Wispel/ Olde Ee**

De ontwikkelingsgeschiedenis van de bewoning en ontginning in het beekdal levert een eigen, door de loop van het dal en de ruggen gedictieerd, bewoningspatroon op. Samenhang tussen De Boorne/Alddijp en de linten Terwispel- Lippenhuizen- Hemrik- Wijnjewoude en Beetsterzwaag- Ureterp- Siegerswoude en de samenhang tussen de Wispel en het bebouwingslint Luxwoude-Langezwaag-Kortezwaag.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- wegen met bewoningslinten evenwijdig aan de beekloop op de dekzandruggen als gevolg van opstreckende verkaveling haaks op de beekloop en het recht van opstrek waarbij de boerderijplaats veelal op het uiteinde van de kavel gebouwd werd.	- wegen in het gebied volgen de loop van het dal en de beek. Uitzondering is de Opperhaudmare- Nije heawei, een oude hooiweg, die min of meer de rand van de ontgonnen percelen volgt (aanwezig op Schotanus 1718) en schuin het beekdal insteekt. Het is een puur functionele weg, geen 'scheyd', want verkaveling loopt aan beide zijden van de weg gewoon door. De schuine lijn vormt een opvallende structuur en bakent de struwelen van het natuurgebied de Wijnjescharren af van het verder lege beekdal. - Ten zuiden van Wispel/ Olde Ee lopen de wegen evenwijdig aan de loop met een boog van Luxwoude naar Gorredijk en van Langezwaag naar Kortezwaag.
- het contrast van een lineaire bebouwing met singels en houtwallen hier loodrecht op, de opstreckende verkaveling volgend, en het lege beekdal.	- vanaf de Bûtewei zijn de insteken van de houtsingels/wallen vanuit de lintbebouwing goed waar te nemen en vormen een contrast met het lege beekdal aan de andere kant van de Bûtewei. - rondom de Wispel is geen beekdal waar te nemen. Er zijn weinig houtwallen en boomsingels begeleiden alleen de wegen.
- relatie is sterk aanwezig door het transparante bouwlint waardoor doorkijkjes naar het beekdal geboden worden	- transparante linten met verdichtingen in de kern en uitbreidingen veelal tegen de 'zandrug op', alleen bij Ureterp is zowel richting zandrug als richting beek tot aan de Bûtewei gebouwd waardoor de openheid van het beekdal verdwijnt. - de uitbreiding van Kortezwaag ligt tegen Gorredijk aan waardoor de openheid van het lint zichtbaar blijft; de uitbreiding van Langezwaag (op Schotanus vrijwel geen bebouwing) reikt bijna tot aan het volgende bebouwingslint (langs Hege Dyk) waardoor het karakter van beide linten verdwijnt.

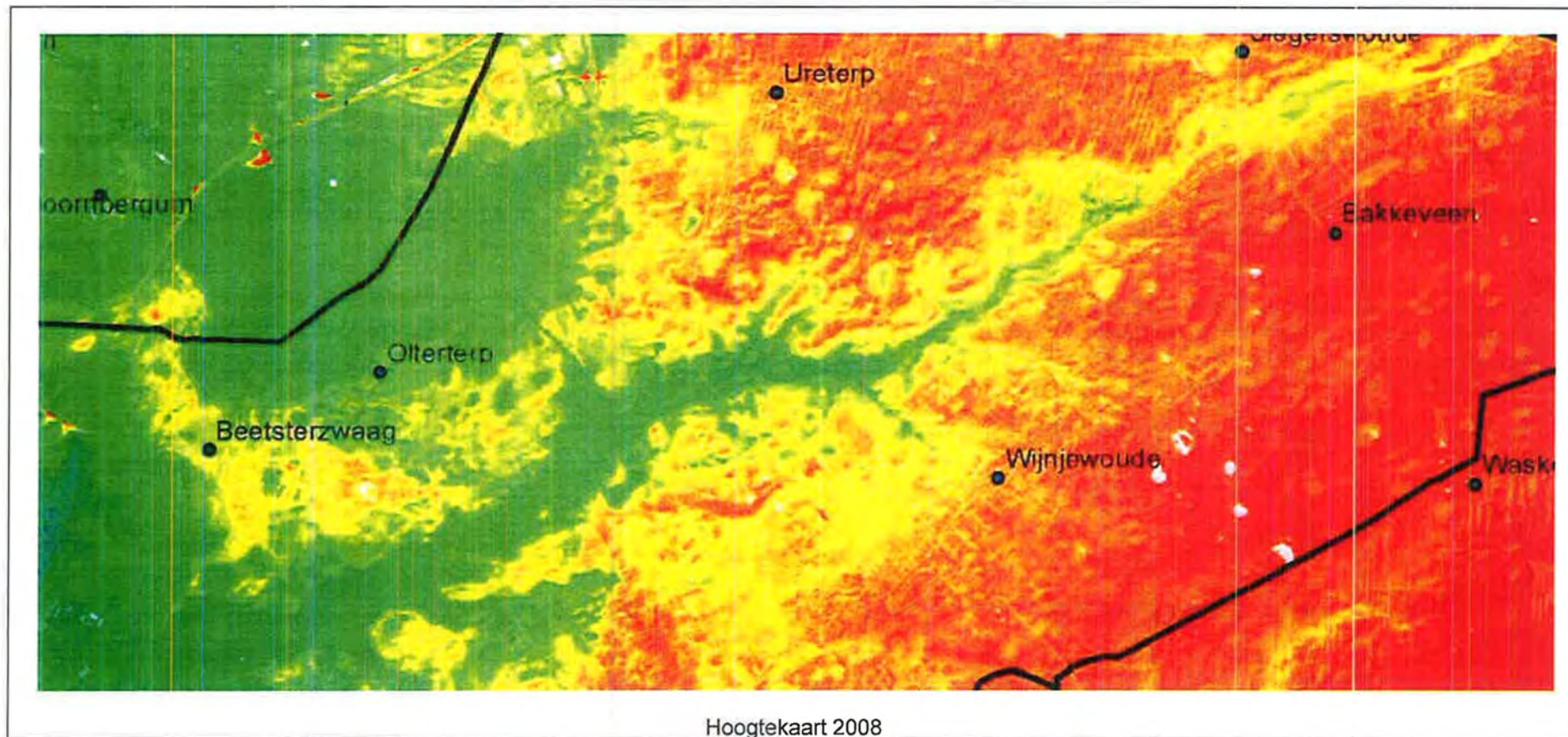
Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- verhoogde boerderijplaatsen, oude kerkhoven en "Bûtewei"	De verhoogde boerderijplaatsen, aanwezig op Schotanus en Eekhoff, zijn locaties die zich in de middeleeuwen gestabiliseerd hebben, nadat de bewoning zich vanaf de beek landinwaarts verplaatst heeft. Tussen de beek en deze locaties is een hoge archeologische waarde te verwachten. De aanwezigheid van oude kerkhoven en de Bûtewei bevestigen deze verplaatsing. Hun aanwezigheid geeft een sterke indicatie van vroegere bewoning en heeft grote archeologische betekenis. Er zijn reeds onderzoeken gedaan die dit bevestigen (Wijnjeterp, Siegerswoude). De locaties van de verhoogde boerderijplaatsen geven de plek aan waar in potentie een middeleeuwse woonstede aanwezig kan zijn.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- herstellen en versterken visuele relatie tussen de dorpen en het landschap eromheen, door verdere dichtslibbing tegen te gaan en dichtgegroeide doorzichten weer open te maken.
- behouden van het patroon (ritme, volume, kleur en oriëntatie) van de bebouwingslinten

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- grenzen van grietenijen en gemeenten zijn zichtbaar door botsende verkavelingsrichtingen of een draaiing in de verkavelingsrichting. Deze grenzen zichtbaar houden.
- de transparante bebouwingslinten buiten de kern openhouden met zicht op het achterliggende land; eventuele aanvullingen of vernieuwingen in de bescheiden 'korrel' en ritmiek van huidige patroon uitvoeren. D.w.z. de korrel: bebouwing op de kop van de kavel, het bouwvolume de opstreckende kavel volgend, en met de noklijn van het dak dwars op de straat. De ritmiek is een afwisseling van boerderijen, kop/romp en hallehuis type (rechthoekig gebouw met voorin het woongedeelte en achterin het bedrijfsgedeelte met doorlopende nok) en eenvoudige vrijstaande woonhuizen (rechthoekige hoofdvorm, één bouwlaag met kap (zadeldak) en met stijl/scherpe dakhelling en gebruik van traditionele bouwmaterialen). Zie ook 'Opsterland Buitengebied, karakteristieke boerderijen'.
- onderzoek naar vroeg-middeleeuwse bewoning, er zijn afspraken gemaakt over een verdiepend archeologisch onderzoek waarbij dit onderwerp aan de orde komt. De gebieden tussen de rivier en de huidige bebouwingslinten hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde en zullen zorgvuldig benaderd moeten worden.
- de locaties van verhoogde boerderijplaatsen zijn in potentie middeleeuwse archeologische locaties, zorgvuldig benaderen, het verdiepend archeologisch onderzoek zal hierin verder informeren.
- Opperhaudmare - Nije heawei: structuur en contrast tussen natuurgebied en open beekdal behouden, begeleiding door bommenrij niet noodzakelijk.



• **3.2.d. Reliëf beekdal- dekzandrug Boorne/Alddijp**

Dit reliëf is de basis en verklaart veel met betrekking tot de ontwikkeling in de ontginnings- en bewoningsgeschiedenis. Het is een belangrijke pijler van de cultuurhistorie.

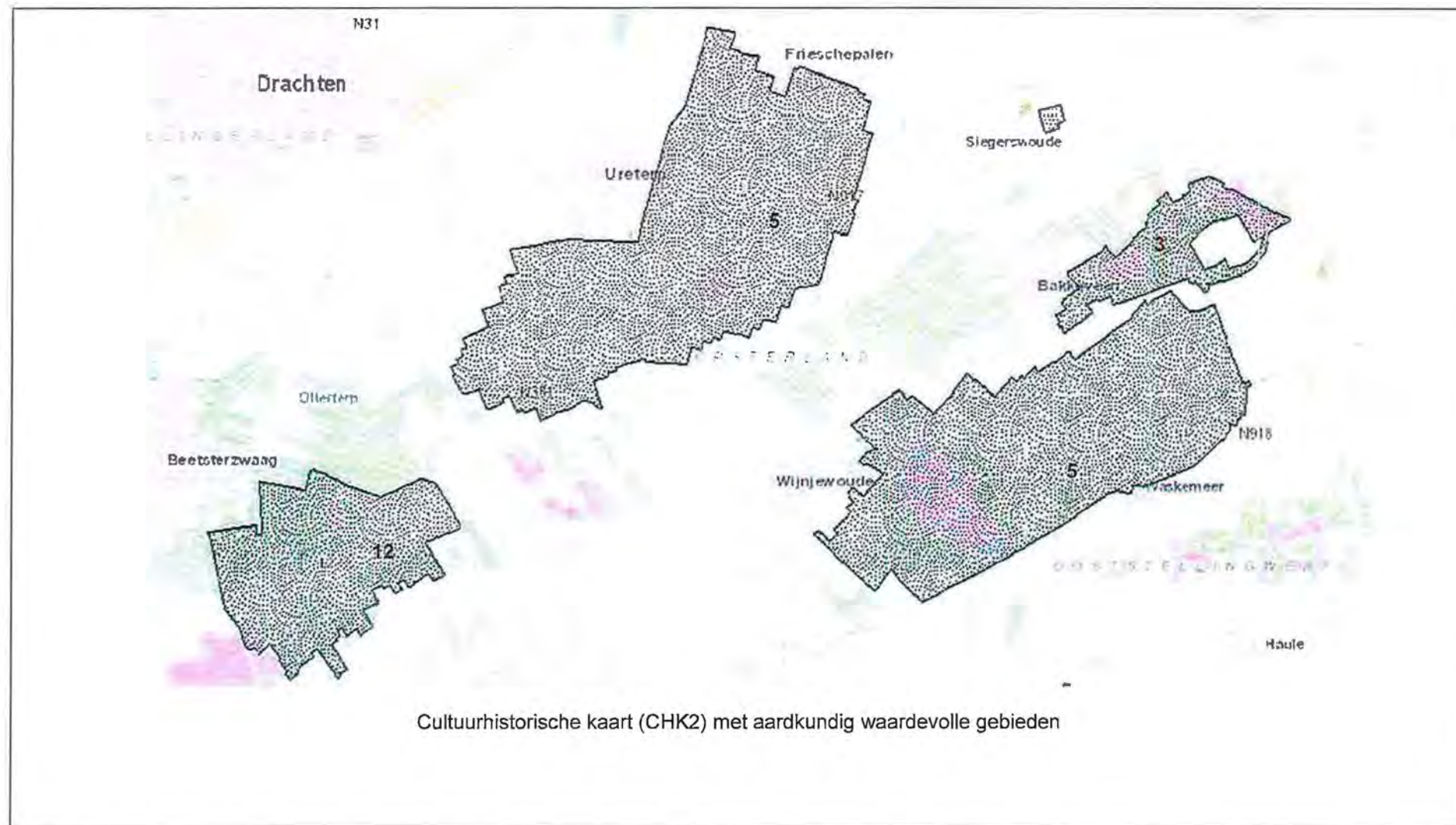
Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ herkenbaarheid
- in Opsterland is het aardkundig reliëf vooral een combinatie van beekdal en dekzandruggen, waarbij de zandruggen parallel aan het beekdal lopen	- de hoogteverschillen zijn in de middenloop ten westen van de N 381 klein, waardoor het reliëf zeer kwetsbaar is. Het reliëf in De Mersken ten oosten van de N381 is goed zichtbaar en beleefbaar. - reliëf in het gebied rond de Wispel is door ontvening en ontginning verloren gegaan.
- het betreft hier zowel natuurlijk (o.a. uitgesleten door de beek) als kunstmatig reliëf (o.a. leidijken).	- van leidijken rest vaak alleen nog de naam voor een weg die een traject van de dijk volgt. Leidijken waren onderdeel van een dynamisch cultuurland beschermingsysteem en werden vaak verplaatst of aangevuld.
- de stuifzandkoppen, verspreide pingoruïnes en dobben in vooral het oostelijke deel van de gemeente zijn allemaal onderdeel van het reliëf.	- het beekdal gebied herbergt volgens diverse inventarisaties een concentratie aan pingoruïnes en dobben. Velen zijn verzand of dichtgegooid. Een groot aantal bevinden zich inmiddels in natuurgebieden. De nog aanwezige eenlingen vormen een kleine ruigte in de weilanden.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- *Natuurlijk reliëf behouden, tegengaan van egalisatie*
- *historisch reliëf van dobben en vuursteenvindplaatsen behouden, waarden zoveel mogelijk in situ behouden*

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- het reliëf van De Mersken in stand houden (ligt in belangrijk reliëfvorming gebied, kaartje blz. 18)



- **3.2.e. Aardkundig waardevolle gebieden in beekdal- dekzandrug cultuurlandschap Boorne/Alddijp (CHK kaart 'aardkundig waardevolle gebieden'):**

Dit zijn de gebieden waar de bodem een bijzondere waarde vertegenwoordigt. Het betreft cultuurhistorisch interessante bodembeschermingsgebieden uit het Streekplan Fryslân 2007. De gebieden die zijn abiotisch waardevol of antropogeen waardevol voor zover door de bodem bepaald. De abiotische categorie omvat waardevolle, geologische, geomorfologische of bodemkundige landschapselementen. De antropogene categorie omvat artefacten van de vroegere mens, die bestaan uit archeologische en cultuurhistorische objecten en structuren. Deze gebieden zijn met een nummer op de kaart aangegeven.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ herkenbaarheid
3. Bakkeveen: Het gebied is een reliëfrijk stuifzandgebied met heideterreinen en aan de zuidrand een gave dekzandrug.	- Het stuifzandgebied is van grote waarde: er komen enkele forten (plateauvormige restheuvels) voor en in het westen is nog een klein gedeelte actief stuifzand aanwezig. Verder zijn in het gebied twee dobben aanwezig.
5. Dobben ten oosten en zuiden van Ureterp en bij Ziegerswoude: Dobben zijn komvormige terreinlaagten die soms gevuld zijn met water. Deze terreinlaagten kunnen op verschillende wijze ontstaan zijn: sommige zijn restanten van vroege ijsheuvels (pingo's), andere vormen zijn door uitblazing van dekzand ontstaan. Vaak heeft zich veen in de terreinlaagten kunnen ontwikkelen, dat soms weer is afgegraven.	- Hoewel er eveneens dobben in Drenthe voorkomen zijn deze reliëfvormen landelijk gezien uniek en zeer waardevol. De gaafste gebieden waar zich concentratie van dobben bevinden zijn aangegeven. De dobben zijn alleen op het zuidoostelijke en noordoostelijke zandgebied van Fryslân aan te treffen.
12. Koningsdiep: Dit gebied betreft een deel van het Boornedal. - Daarnaast is een kleine rug ten zuiden van Beetsterzwaag aanwezig.	- Het gebied is nog in bijzonder gave staat. Het geheel: dal, rivier dekzand/grondmorene landschap met dobben (pingoruïnes) vormt in geomorfologische zin een waardevol gebied. - Deze rug is opgebouwd uit een in Nederland zeer zeldzame vorm van afzetting: fluvioglaciale (ontstaan a.g.v. ijssmeltwater), grindrijke zanden. Aangenomen wordt dat het hier een <u>esker</u> (rug bestaande uit ijssmeltwaterafzettingen) betreft die later ten dele door dekzand is bedekt.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- *natuurlijk reliëf behouden, tegengaan van egalisatie in aardkundig waardevolle gebieden.*
- *historisch reliëf (dobben en vuursteenvindplaatsen) behouden. De pingoruïnes leveren veel informatie over klimaat dat heerste en de invloed van de mens op zijn natuurlijke omgeving. Zoveel mogelijk deze onzichtbare waarden in situ bewaren.*

Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden

AH/ 08-03-2013



Landgoederengordel Beetsterzwaag/Olterterp



Parklandschap rondom De Slotplaats, Bakkeveen

• 3.2.f. Landgoederen in het beekdal- dekzandrug cultuurlandschap Boorne/Alddijp

Het betreft de landgoederengordel Beetsterzwaag/Olterterp en buitenplaats Slotplaats Bakkeveen. Ze vormen een uiting van de welgesteldheid van de bovenlaag van de bevolking in de eeuwen dat grootgrondbezit onder weinigen, en veelal van adel, verdeeld was. Deze grootgrondbezitters waren degenen die hun landerijen niet alleen voor economisch gebruik aanwendden, maar ook een invulling gaven aan status en vertier. Ze legden parken en bossen aan om te imponeren, te jagen en te verpozen.

Er is sprake van een landgoedbiotoop, dit is het gebied waar het landgoed op staat en de zone om het landgoed heen en heeft de volgende cultuurhistorische kenmerken (Grutsk):

- vergezichten en zichtlijnen van en naar het landgoed
- bebouwing op en horend bij het landgoed
- wegen- en padenstelsel op, naar en van het landgoed
- open ruimtes en afwisseling van open en (ver)dichte ruimtes
- laanbeplanting, bomenrijen, bossages, houtwallen en singels
- tuinstructuren, tuinmuren en -hekken
- waterpartijen en waterstructuren
- verkaveling op en grenzend aan het landgoed
- de (visuele) relatie tussen de landgoedstructuren en –elementen en het landschap eromheen.

Waardering, hoog van provinciaal belang, Grutsk:

- respecteren en versterken van de landgoederenbiotoop.

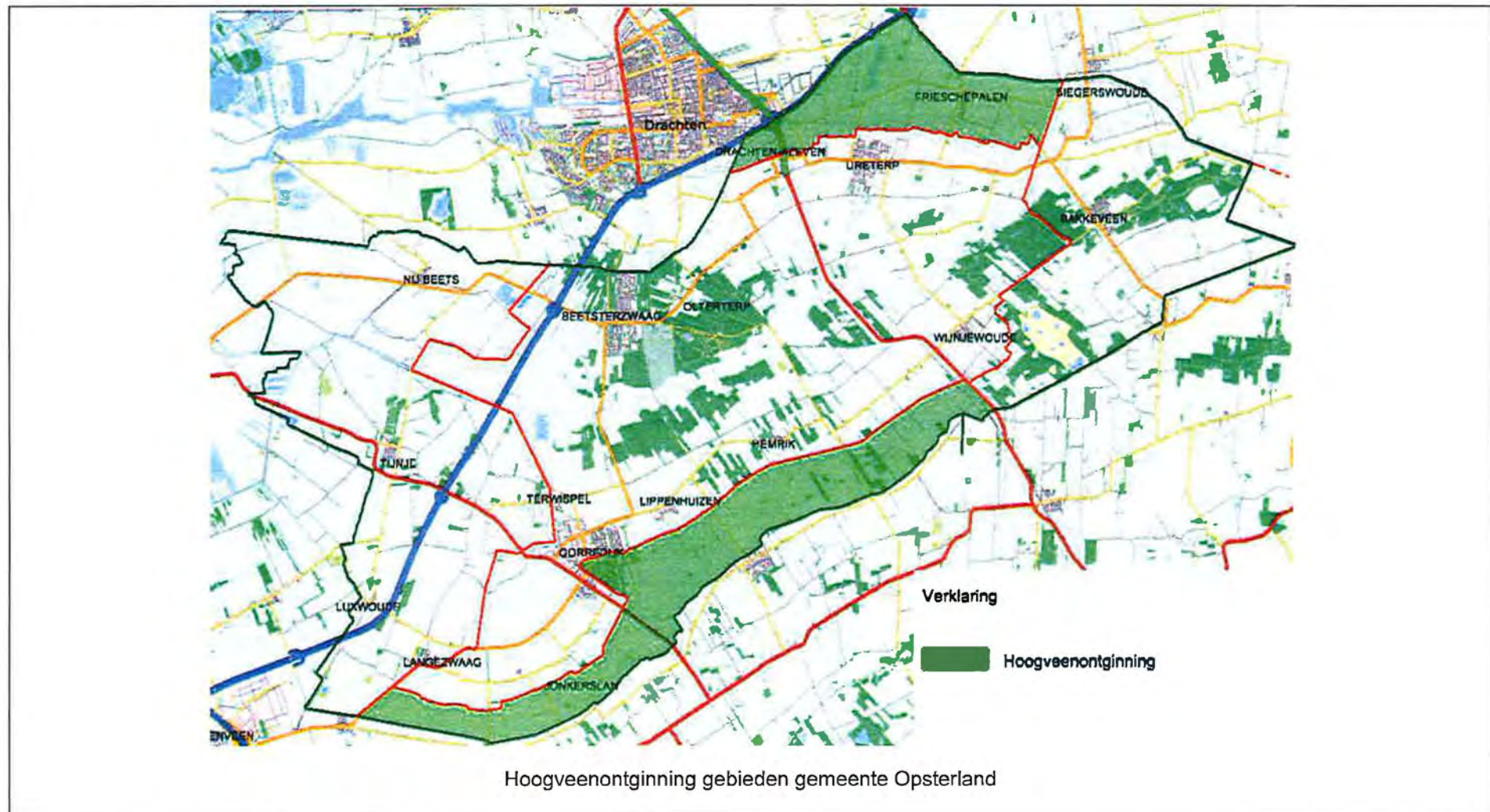
Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- Belangrijk voor het buitengebied rond Beetsterzwaag zijn vooral de scherpe contrasten tussen het visueel open en het gesloten gebied en de scherpe randen van deze landgoederenzone naar het open bekenlandschap in het zuiden en oosten en het veenweide gebied in het westen en noorden.
- Voor het geheel aan complexen die de Beetsterzwaag landgoederengordel vormen is een beschrijving, waardering en aanbeveling verwoord in het rapport: 'Groene geschiedenis van Beetsterzwaag & Olterterp', Stichting Arcadië, 2012.
- De cultuurhistorische kenmerken, zoals aangegeven in Grutsk, vormen de onderdelen van het parklandschap. Naast de aandacht die de architectuur vraagt zijn het vooral ook de structuren die het parklandschap vorm geven. Deze waar mogelijk aanhelen en herstellen en voorkomen dat infrastructurele ingrepen en bewoningsprojecten ze ingrijpend verstoren.
- Voor het landgoedlandschap in Bakkeveen worden waarderingen aangegeven en aanbevelingen gedaan in het rapport: 'Landschapontwikkeling en cultuurhistorische waarden langs boven- en middenloop van het Koningsdiep', Dennis Worst, Jeroen Zomer, 2011.
- Belangrijk is de verschillende geschiedenissen, de historische gelaagdheid, behouden. Het strakke grid van Bakkeveen (zie blz.28 en 29) dat ook doorgevoerd is in het bos dat bij de Slotplaats hoort en ook het oud kerkhof dat in dit bos gelegen is, zijn van belang voor deze geschiedenis.

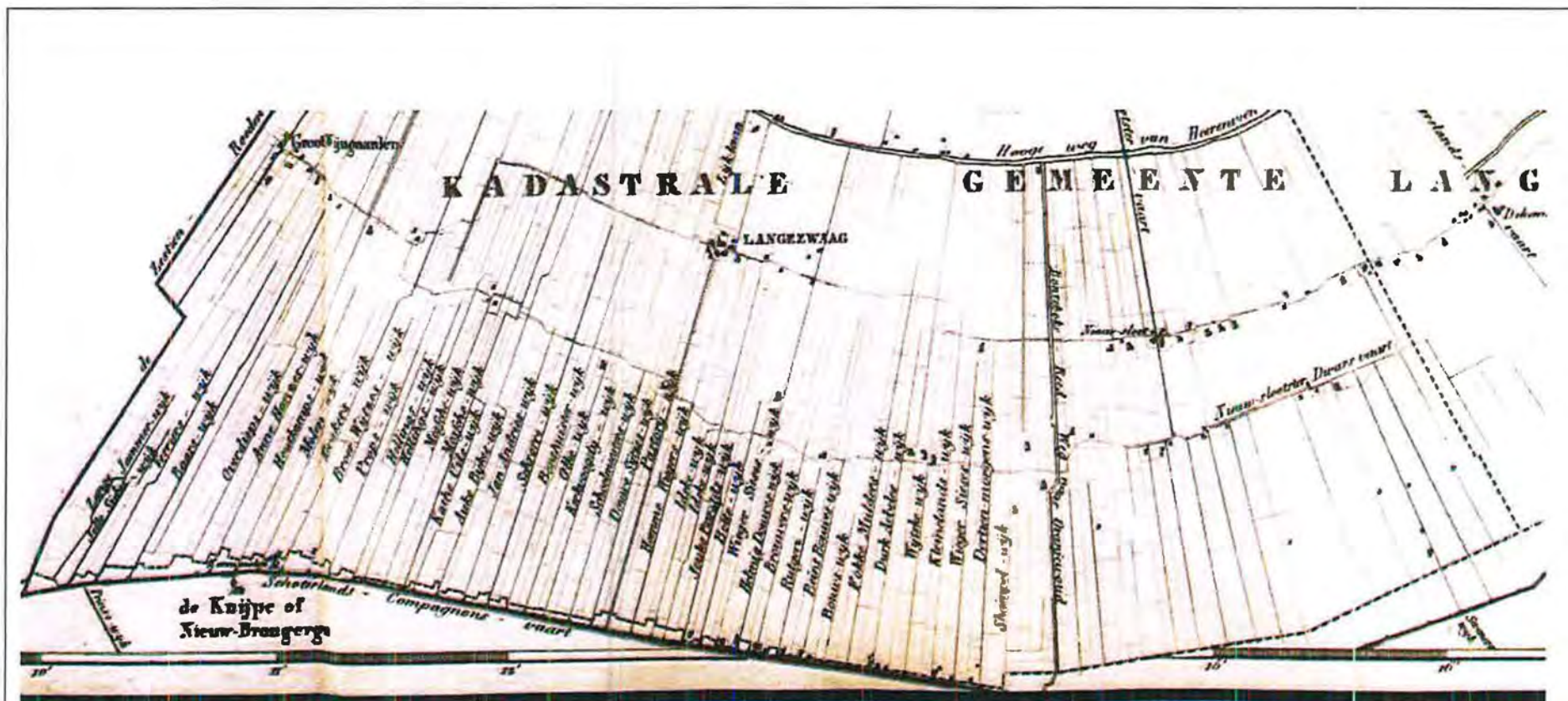
Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardstelling van de deelgebieden

AH/ 08-03-2013

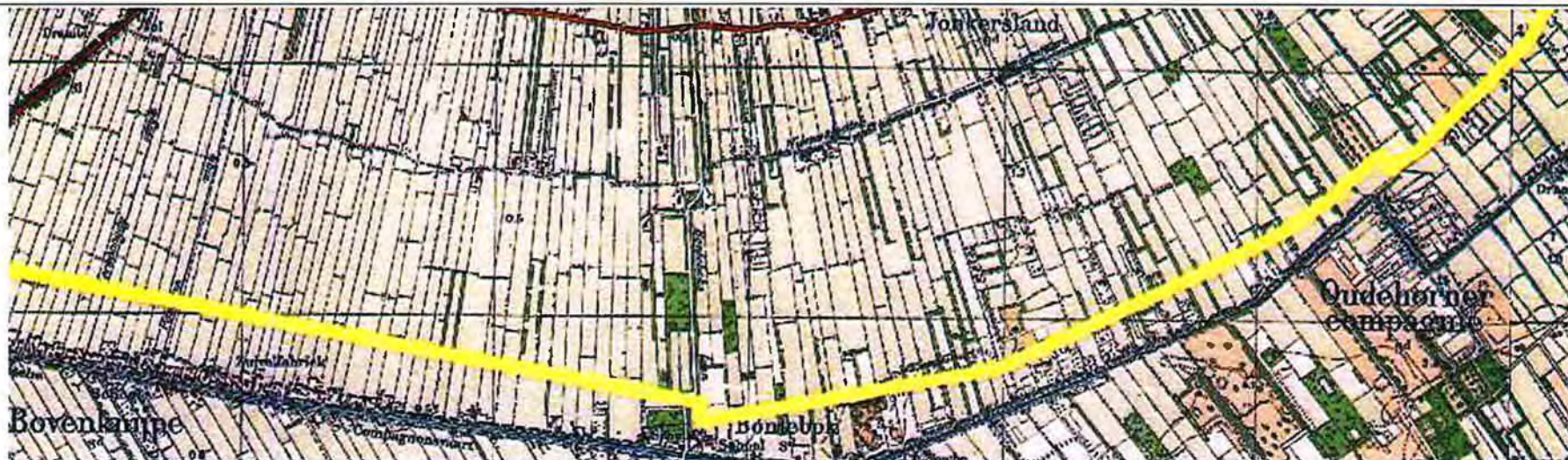
4. Deelgebied: De hoogveenontginningsgebieden rond de Schoterlandse Compagnonsvaart, de verlengde Drachtster Compagnonsvaart en de Opsterlandse Compagnonsvaart



4.1.b. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van de hoogveenontginningsgebieden rond de Schoterlandse Compagnonsvaart



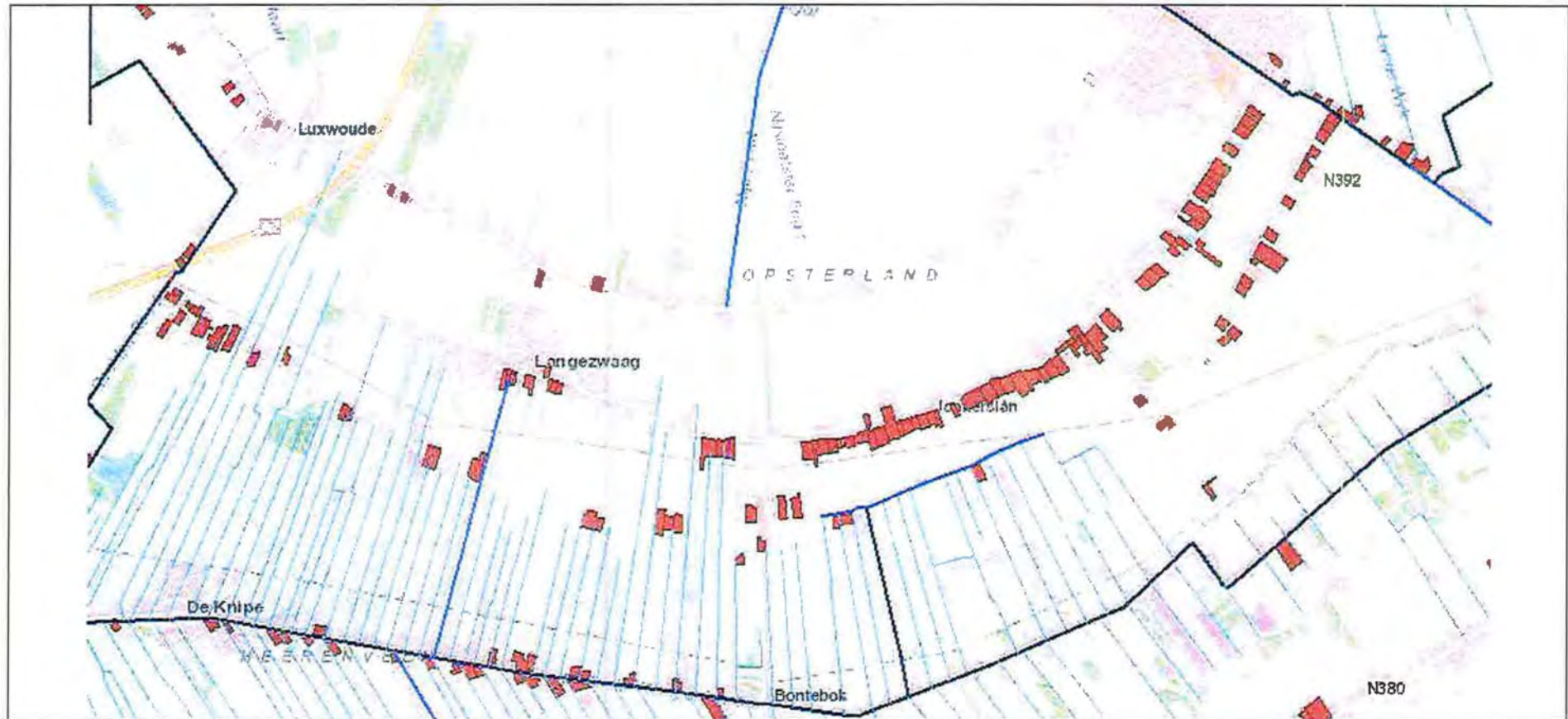
Eekhoff, 1848, uitgebreid wijkenpatroon met afvoer op de Schoterlandse Compagnonsvaart



De situatie rond 1923 laat de zeer smalle opstreckende kavels zien met bomensingels als scheidingen, die wijken zijn vrijwel verdwenen.



Situatie rond 1970, de smalle opstreckende verkaveling is gehandhaafd, de boomsingels zijn verdwenen, zo ook de boerderijen ten noordwesten van Bontebok.



4.1.b. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van de hoogveenontginningsgebieden rond de Schoterlandse Compagnonsvaart

- **Schoterlandse Compagnonsvaart met wijken en transparant bebouwingslint**

De systematische en commerciële aanpak van turfwinning heeft het cultuurlandschap een zeer eigen gezicht met lineaire structuren gegeven. Ze zijn van cultuurhistorisch belang als uiting van een nieuwe ontwikkeling in de economische geschiedenis van Fryslân.

De Schoterlandse Compagnonsvaart met haar bebouwing ligt in de gemeente Heerenveen. De noordelijke wijken liggen in de gemeente Opsterland.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- planmatige verkaveling loodrecht op de Compagnonsvaart	- de verkaveling is beperkt grootschaliger geworden, maar heeft nog steeds de grote opstreckende verhouding
- langgerekte lintvormige structuren van wijken en vaarten	- het meerendeel van de wijken is gedempt of tot smalle sloten gereduceerd. De Nye Sloot/ Nieuwslootster vaart en de Nieuwslootster Dwarsvaart ten oosten van de Bontebokleane zijn nog aanwezig, de Jonkersloot was en is niet meer dan een afvoersloot (naast de Dekemaleane). Dit doet geen afbreuk aan de afleesbaarheid en het karakter van het opstreckende verkavelingslandschap.
- boomsingels	- deze waren aan het begin van de 20 ^e eeuw beperkt aanwezig en vormen geen nadrukkelijk onderdeel van het landschap. Het gebied is inmiddels geheel gericht op de landbouw en heeft het beeld van een polder, open en functioneel

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- *behoud en ontwikkeling van het overwegend open karakter van de hoogveenontginningen, zodat onderscheid tussen dichte bebouwingslinten en strakke vaarten en wijken helder blijft en/of wordt.*
- *behoud van het strakke lineaire karakter van de vaarten en behoud van de erbij horende – nog resterende- kunstwerken en dienstwoningen in hun karakteristieke verschijningsvorm.*

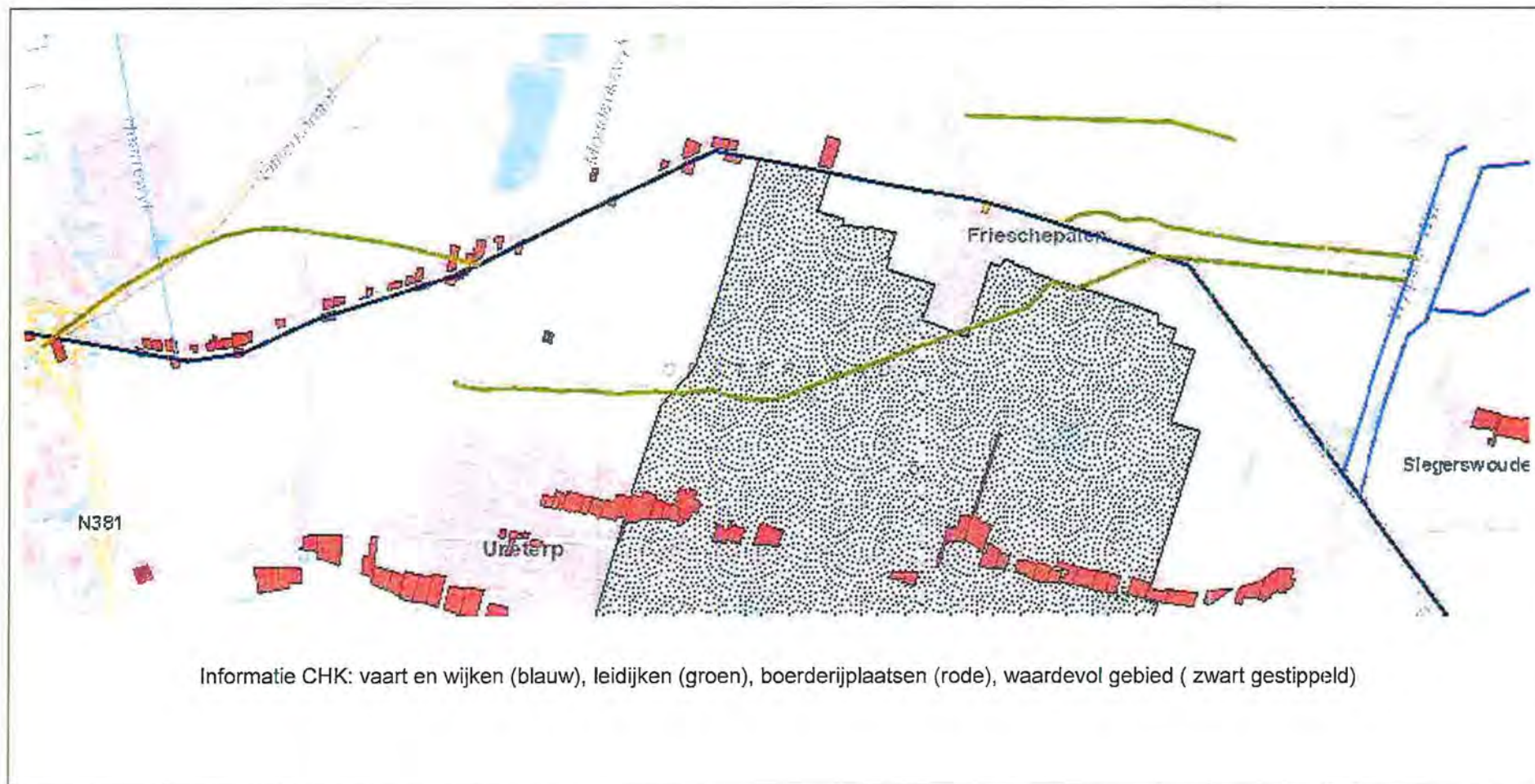
Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- open landbouwgebied behouden

Beknpte versie van rapport "Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland" met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden

AH/ 08-03-2013

4.2.b. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van de hoogveenontginningsgebieden rond de Drachtster Compagnonsvaart



4.2.b. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van de hoogveenontginningsgebieden rond de Drachtster Compagnonsvaart

- **Drachtster Compagnonsvaart met wijken en bebouwingslinten**

De systematische en commerciële aanpak van turfwinning heeft het cultuurlandschap een zeer eigen gezicht met lineaire structuren gegeven. Ze zijn van cultuurhistorisch belang als uiting van een nieuwe ontwikkeling in de economische geschiedenis van Fryslân.

Dit gebied heeft een dubbele karakteristiek. De Compagnonsvaart is in de restanten van de Drait bovenloop gelegen.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- planmatige verkaveling	- de verkaveling is door de ruilverkaveling grootschalig geworden, de richting van de verkaveling is nog aanwezig, maar de verhouding tussen lengte en breedte van de percelen is verdwenen.
- langgerekte lintvormige structuren van vaarten en wegen met lintvormige bebouwing	- tijdens de ontginning is de veenkolonie Ureterp aan de Vaart ontstaan. De bebouwing in het gebied concentreert zich langs beide zijden van de (voormalige) vaart met open kavels tussen de bebouwing. Deze ijle lineaire structuur maakt het achterliggende land zichtbaar. - de doorgaande weg volgt nu het traject van de vaart die van Drachten tot Friesche palen gedempt is, net als veel van de wijken. De rechtlijnig structuren zijn nog zichtbaar.
- bij behorende kunst- en bouwwerken, benodigd voor de waterhuishouding van de grootschalige ontginning. De combinatie sluis- sluiswachterwoning en bruggen bij Ureterpverlaat, Frieschepalenverlaat en Bakkeveen	- Ureterpverlaat en Frieschepalenverlaat zijn verdwenen, de vaart is gedempt. De sluis in Bakkeveen is aanwezig; de situatie van de woningen en bruggen is niet bekend, inventarisatie aanbevolen.
- singels en houtwallen	- Inmiddels hebben boomsingels de structurerende lijnen van de wijken overgenomen, accentueren de opstreckende verkaveling, maar ook de dwarssloten waardoor de openheid ingeperkt wordt, er vormt zich een coulissenlandschap. Het oorspronkelijke landschap is een wijkenlandschap.
- beekdal-dekzandrug reliëf	- het reliëf zowel aan de noordkant van de vaart als aan de zuidkant is duidelijk herkenbaar in het landschap, zichtbaar als zacht glooiende noord-zuid lopende zandruggen.
- aardkundig waardevol gebied, pingoruïnes en dobben	- er zijn nog veel dobben aanwezig, sommige vrijwel niet zichtbaar vanwege het vlakke oppervlak, sommigen duidelijk zichtbaar als kleine groenelementen met hun micro biotoop.
- leidijken	- leidijken zijn als benamingen van wegen in het landschap terug te vinden. Het is van de middeleeuwen tot het veen opgebruikt is een permanent opschuivend systeem. De huidige duiding van de dijken is vermoedelijk een van de laatste periodes uit het proces.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- behoud en ontwikkeling van het overwegend open karakter van de hoogveenontginningen, zodat onderscheid tussen dichte bebouwingslinten en strakke vaarten en wijken helder blijft en/of wordt.
- behoud van het strakke lineaire karakter van de vaarten en behoud van de erbij horende – nog resterende- kunstwerken en dienstwoningen in hun karakteristieke verschijningsvorm.

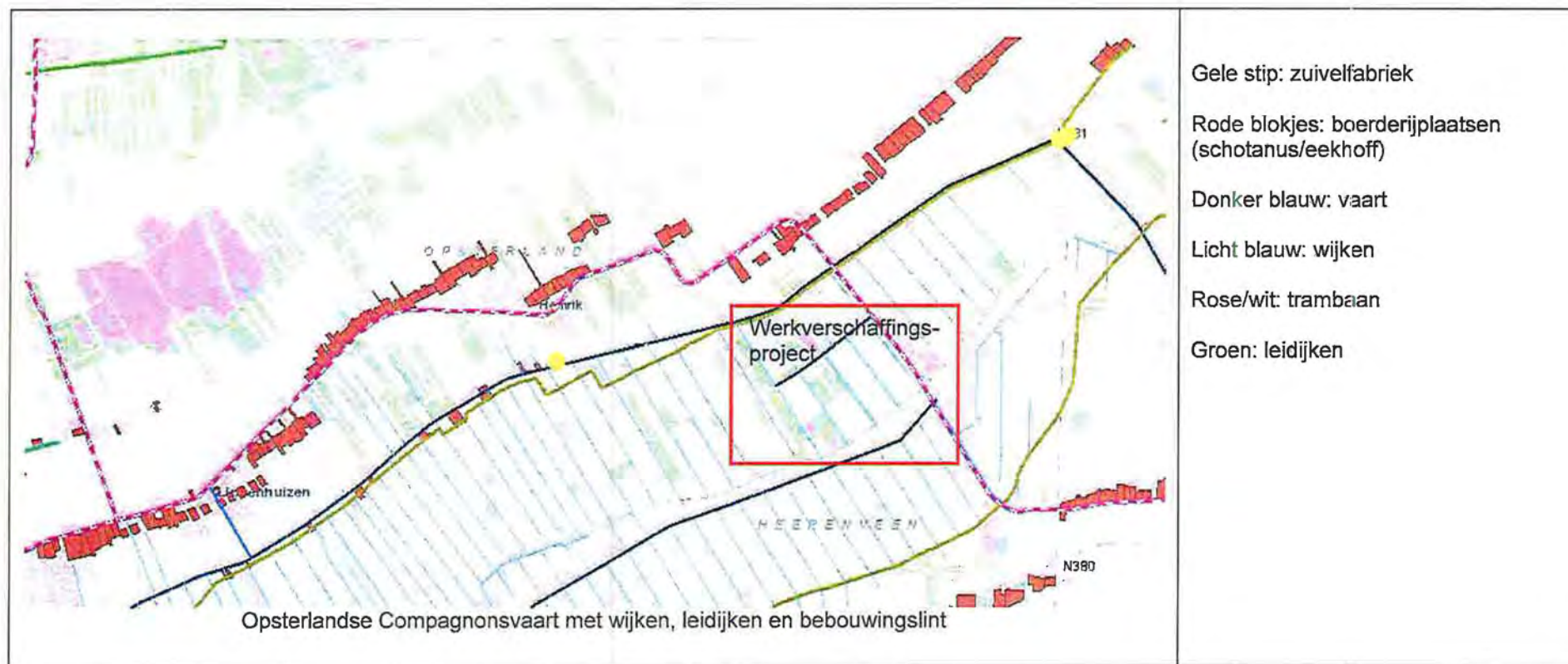
Waardering aardkundig waardevol gebied: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- natuurlijk reliëf behouden, tegengaan van egalisatie in aardkundig waardevolle gebieden.
- historisch reliëf (dobben en vuursteenvindplaatsen) behouden. De pingoruïnes leveren veel informatie over klimaat dat heerste en de invloed van de mens op zijn natuurlijke omgeving. Zoveel mogelijk deze onzichtbare waarden in situ bewaren.

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- open lintstructuur buiten de kern handhaven. Eventuele aanvullingen of vernieuwingen in de bescheiden 'korrel' en ritmiek van huidige patroon uitvoeren. Korrel en ritmiek betekent hier: De ritmiek is een afwisseling van boerderijen, veelal kop/romp en eenvoudige vrijstaande woonhuizen van het krimptype ('woudhuisjes'). De bebouwing staat op de kop van de kavel met de rooilijn en de noklijn loodrecht op de lengte van de kavel. Dit betekent dat, daar waar de vaart schuin door de verkavelingsrichting loopt, de bebouwing onder een hoek staat tov deze voormalige vaart, nu doorgaande weg. Deze oriëntatie van de panden handhaven. Zie ook 'Opsterland Buitengebied, karakteristieke boerderijen'.
- open landschap van de ontginning zichtbaar houden, verdere verdichting van boomsingels en vorming van coulissenlandschap (door dwarssingels) vermijden.
- leidlijken als historische lijnen gebruiken.

4.3.b. Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling Opsterlandse Compagnonsvaart



Werkverschaffingsproject 'Onder Wijnjeterp'



4.3.b. Analyse cultuurhistorische kenmerken en waardestelling Opsterlandse Compagnonsvaart

- **Opsterlandse Compagnonsvaart met wijken en bebouwingslinten**

De systematische en commerciële aanpak van turfwinning heeft het cultuurlandschap een zeer eigen gezicht met lineaire structuren gegeven. Ze zijn van cultuurhistorisch belang als uiting van een nieuwe ontwikkeling in de economische geschiedenis van Fryslân. De vaart markeert de grens tussen het meer besloten beekdal-zandrug cultuurlandschap met de strakke bospercelen en het middeleeuwse bebouwingslint en het open landschap van de verveningen.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- planmatige verkaveling loodrecht op de Compagnonsvaart	- de verkaveling is grootschaliger geworden, ruilverkaveling, maar heeft nog steeds de grote opstrekkende verhouding
- langgerekte lintvormige structuren van wijken en vaarten met bebouwing	- de vaart en het meerendeel van de wijken is nog aanwezig. - ijle bebouwingslinten aan noord en zuidzijde van de vaart met plaatselijke verdichting bij de bruggen en sluizen en doorzichten naar het landschap - tussen Gorredijke en Hemrikerverlaat is het hoogveenlandschap rechtlijnig en open, ten oosten van Hemrikerverlaat wordt het iets afwisselender en iets meer besloten door de aanwezigheid van bospercelen. - het gebied ten zuiden van Wijnjeterpverlaat met de Dwarsvaart is 's winters transparant en wordt zomers als boscomplex ervaren ondanks de open binnenruimten zoals te zien op de topografische kaart.
- bij behorende kunst- en bouwwerken, benodigd voor de waterhuishouding van de grootschalige ontginning, de combinatie sluis- sluiswachterwoning- brug en voetdraai bij Gorredijkersluis, sluis Lippenhuizen, Hemrikerverlaat, Wijnjeterpverlaat, Nanningaverlaat, Fochtelooverlaat, Bovenstverlaat (Appelscha), Damsluis (grens Drenthe)	- de sluizen zijn nog aanwezig; de situatie van de woningen en bruggen is niet bekend, inventarisatie aanbevolen - beweegbare bruggen behouden de bevaarbaarheid en dynamiek van de vaart
- leidijken	- de Opsterlandse Compagnonsvaart heeft het traject van de vroeger aanwezige leidijk ingenomen
- werkverschaffingsproject 'Onder Wijnjeterp' van De Drie Provinciën	- de structuur met de hakhoutwallen is nog deels aanwezig. De wallen in en langs het noordelijke perceel zijn verdwenen en aan de zuidkant gewijzigd in een nog steeds verhoogde bomenwal.

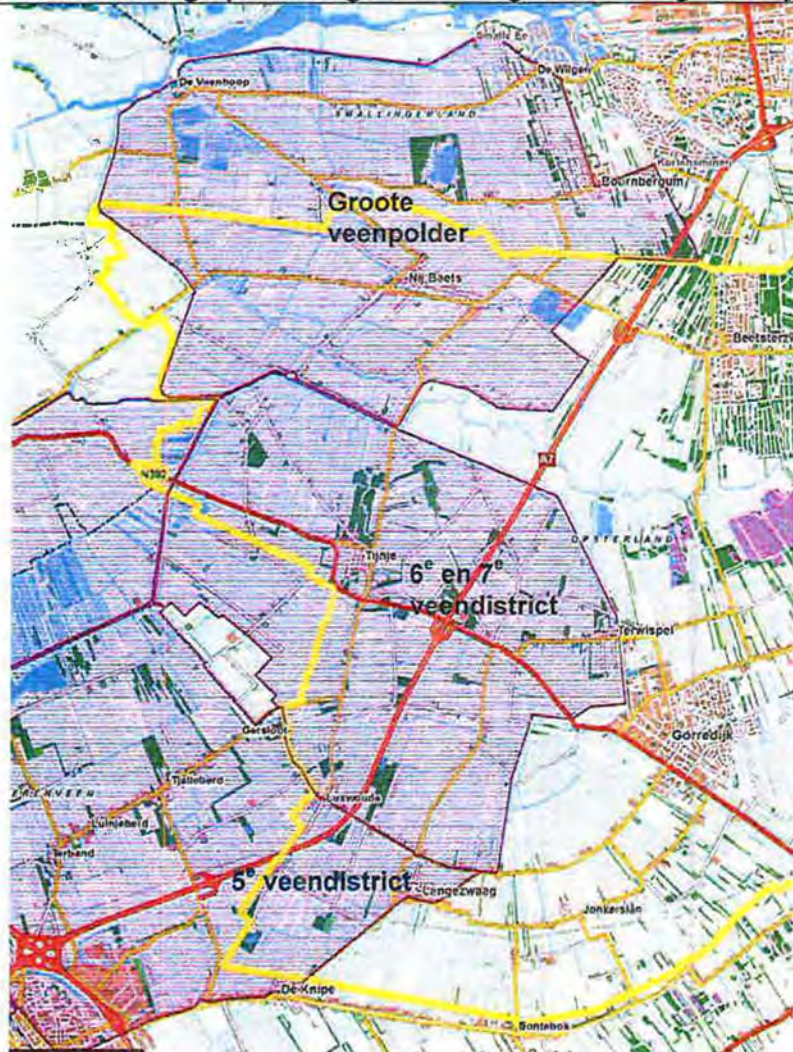
Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- *behoud en ontwikkeling van het overwegend open karakter van de hoogveenontginningen, zodat onderscheid tussen dichte bebouwingslinten en strakke vaarten en wijken helder blijft en/of wordt.*
- *behoud van het strakke lineaire karakter van de vaarten en behoud van de erbij horende – nog resterende- kunstwerken en dienstwoningen in hun karakteristieke verschijningsvorm.*

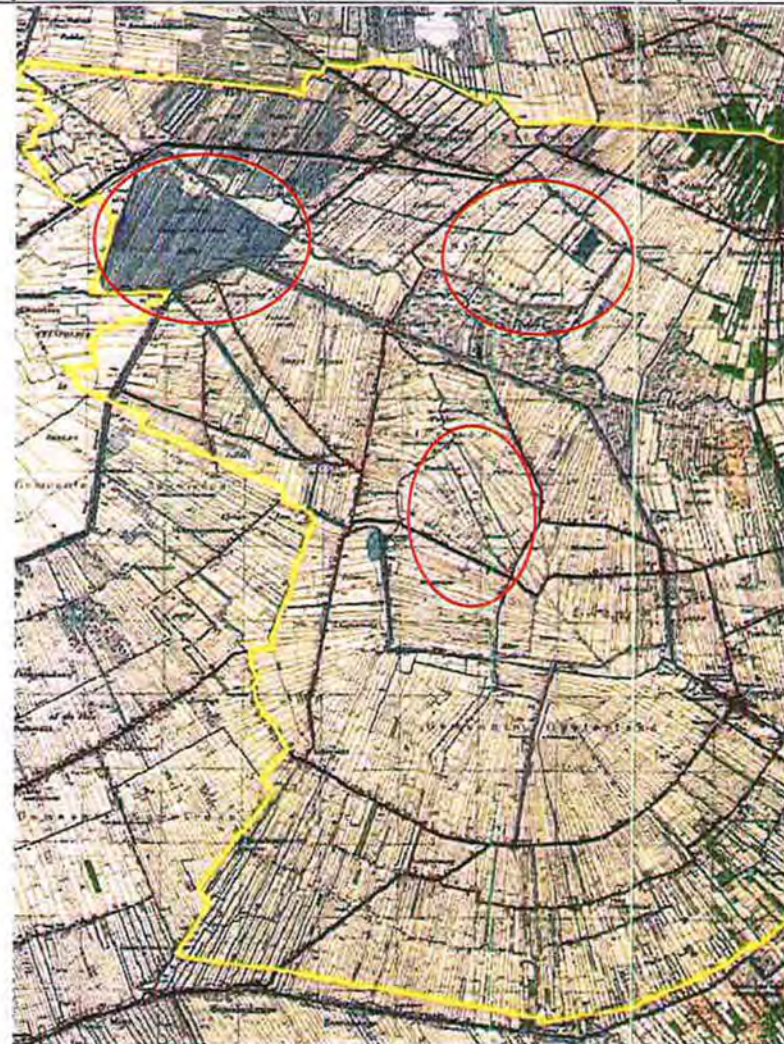
Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- de ijle bebouwingslinten buiten de kern open houden met zicht op het achterliggende land; eventuele aanvullingen of vernieuwingen in de bescheiden 'korrel' en ritmiek van huidige patroon. D.w.z. de korrel: bebouwing op de kop van de kavel, het bouwvolume de opstreckende kavel volgend, en met de noklijn van het dak dwars op de straat. De ritmiek is een afwisseling van bescheiden boerderijen, kop/romp en sporadisch hallehuis type (rechthoekig gebouw met voorin het woongedeelte en achterin het bedrijfs gedeelte met doorlopende nok) en eenvoudige vrijstaande woonhuizen (rechthoekige hoofdvorm, één bouwlaag met kap (zadeldak) en met stijle/scherpe dakhelling en gebruik van traditionele bouwmaterialen, afgewisseld met eenvoudige woonhuizen van het krimptype). De oriëntatie van de panden handhaven, ook van diegenen die 'op de weg' staan. Het benadrukt het gegeven dat de woningen er eerder waren dan de weg.
- structuur van werkverschaffingsproject 'Onder Wijnjeterp' verstevigen door de wallen te herstellen en de functie van hakhoutsingel handhaven/herstellen.

5. Grootschalige planmatige verveningen en droogmakerijen: De veenpolders: 6^e en 7^e veendistrict en de Groote Veenpolder



Veenpolders in gemeente Opsterland



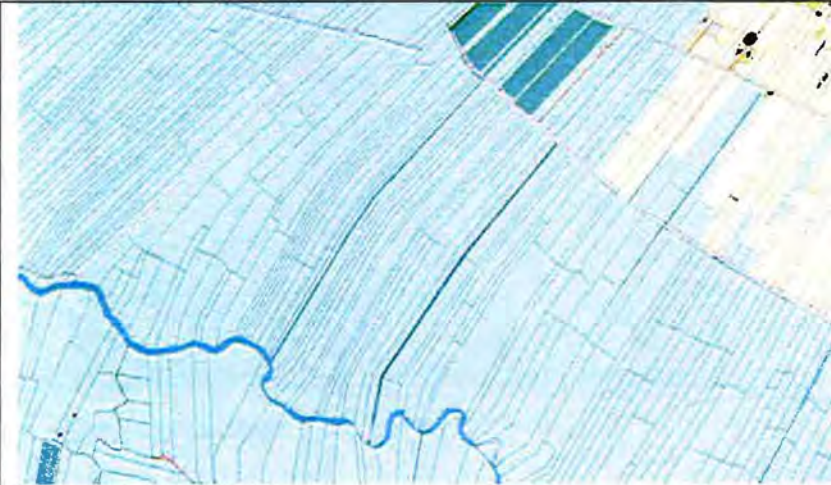
Topografische kaart 1927-1928, gebied van de veenpolders, de omcirkelde gebieden zijn werkverschaffingsprojecten, deels al uitgevoerd

Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden

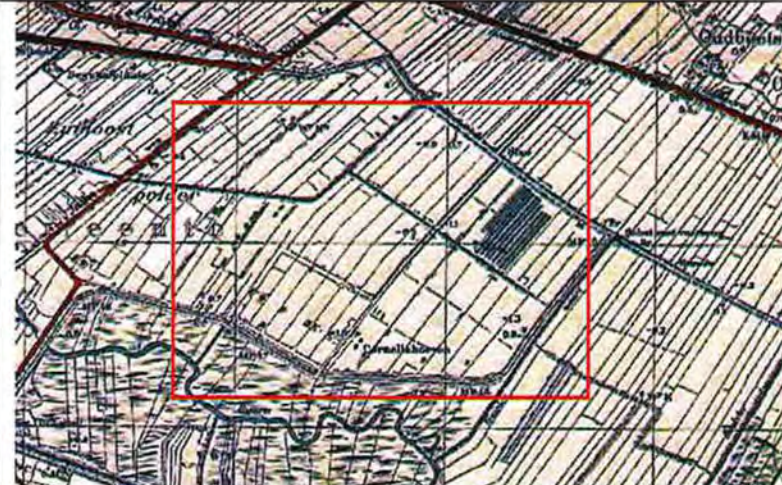
AH/ 08-03-2013

5.1 b. Werkverschaffingsprojecten in de veenpolders

Janssen's Friesche Stichting, ten zuidoosten van Nij Beets, 1911



Kadastrale kaart 1832



Topografische kaart 1927-1928

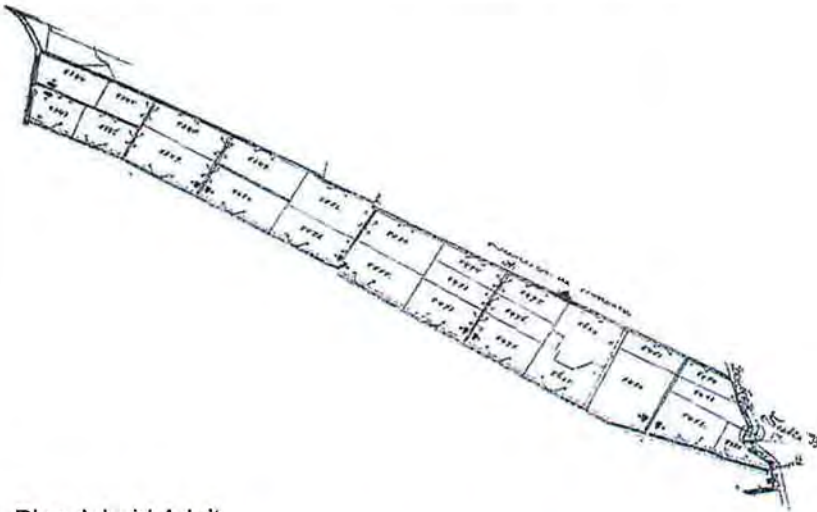


Topografische kaart 1970



Topografische kaart 2012

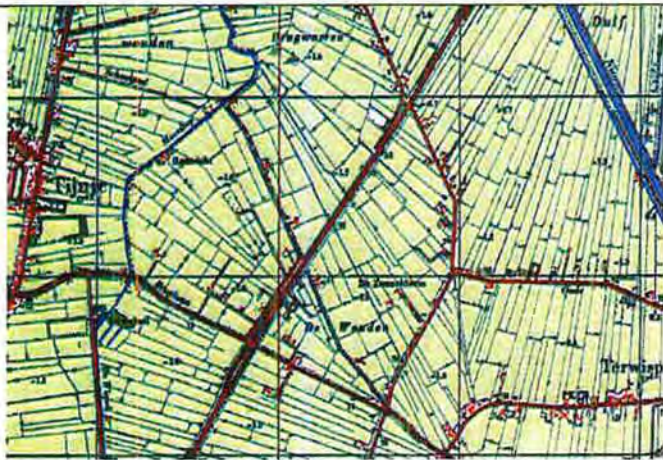
Janssen's Friesche Stichting, plan Arbeid Adelt, ten zuidwesten van Ter Wispel



Plan Arbeid Adelt



Topografische kaart 1927-1928

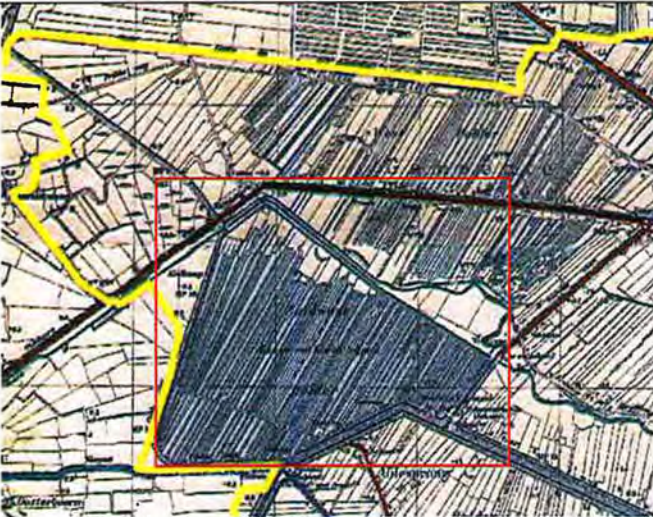


Topografische kaart 1970

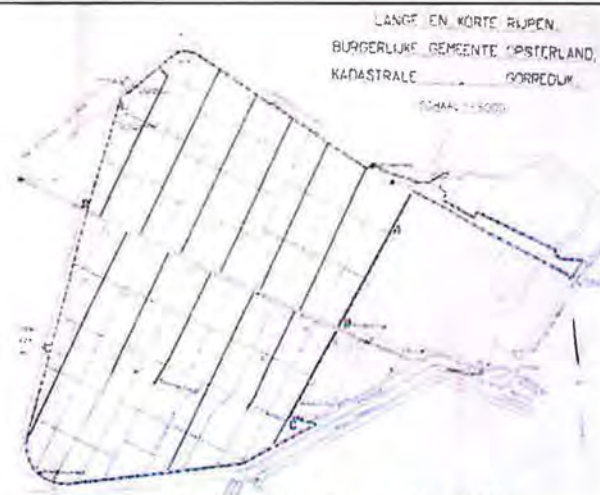


Topografische kaart 2012

De Drie Provinciën , ontginningsplan Lange en Korte Rijen, gemeente Opsterland



Topografische kaart 1927



Ontginningsplan De Drie Provinciën, 1931



Topografische kaart 1970



Topografische kaart 2012

2. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken grootschalige planmatige verveningen en droogmakerijen: de veenpolders



Veenpolders op topografische kaart 2012



Veenpolders cultuurhistorische kenmerken

5. 2. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken grootschalige planmatige verveningen en droogmakerijen: de veenpolders

Vanuit de ontstaansgeschiedenis van de veenpolders worden de volgende cultuurhistorische kenmerken als belangrijke elementen en structuren kenbaar:

- verkaveling
- de polderwerken, het totaal van het functionele watersysteem
- polderdijken, rivierdijken
- oude middeleeuwse rivierontginningen en verlaten boerderijplaatsen/huissteden
- lintbebouwingstructuren
- werkverschaffingsprojecten
- opvallende ontwikkelingen (woningwetproject)

5. 2. Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken grootschalige planmatige verveningen en droogmakerijen: de veenpolders

De droogmakerijen vormen door de mens gemaakte en ingerichte landschappen,. Deze ingreep in het cultuurlandschap om zowel natuurgeweld te beteugelen als om productiegronden te creëren heeft door zijn grootschaligheid en rationaliteit een hoge cultuurhistorische waarde. Interessant hierbij is dat bij deze droogmakerijen de middeleeuwse verkavelingstructuur gehandhaafd is.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/herkenbaarheid
- verkaveling	- De droogleggingen en ontginningen hebben de middeleeuwse kadastrale structuur aangehouden. De oude wegen en afwateringen treden hierbij op als grens, waarbij de verkaveling bij deze afscheidingen ophoudt en veelal van richting verandert. Er is vaak sprake van een 'scheyd' of 'scheydinge' tussen gemeenten en of grietenijen. Inmiddels zijn er ruilverkavelingen uitgevoerd waarbij de percelen vergroot zijn. De opstreckende verkaveling en de richting van de verkaveling is vastgehouden. - een uitzondering vormen de projecten van de Jansser's Friesche Stichting en De Drie Provinciën, hier is een systematische blokverkaveling gehanteerd afwijkend van de oorspronkelijke smalle opstreckende verkaveling. Er is beperkte schaalvergroting doorgevoerd, de structuur is gehandhaafd.
- de polderwerken met alle ringsloten, vaarten, sluis- en brugcomplexen, molens, gemalen en wegen als een totaal van het functionele watersysteem en de ontsluitingstructuur	- de nieuwe (19^e eeuw en recenter) vaarten en wegen zijn dwars door de verkavelingspatronen heen getrokken, door het ontbreken van beplanting is de eenheid van het gebied zichtbaar en te ervaren. - de ringsloten en vaarten zijn nog aanwezig, alle molens zijn verdwenen, en een groot deel van de overige ondersteunende kunstwerken zijn afgebroken, afgedamd of aangepast omdat hun functie overbodig is geworden nadat de droogmakingen voltooid waren.
- binnenpolderdijken, veenpolderdijken, rivierdijken Oude en nieuwe Leppedijk en de Walle	- de veenpolderdijken zijn een onderdeel van het totale poldersysteem en zichtbaar als lijnstructuur en als reliëf. - het tracé van de oude Leppedijk en het verlengde de Walle, van Akkrum tot voorbij Beetsterzwaag, is langs de Boorne/Alddijp niet meer terug te vinden hooguit het laatste stukje, de Krume Swynwei. - De Walle, een waterscheiding om droge voeten te houden, in Beetsterzwaag is nog als originele structuur aanwezig. Het noordelijke tracé van de oude Leppe is te volgen door de Geawei en de loop van het water

	Krûme Gat. De polderdijk, de Nieuwe Leppe, aangelegd in 1831, is onderdeel van het Groote Veenpolder systeem geworden en ligt als een verhoogde structuur in het landschap.
- oude rivierontginningen van Boorne, Wispel en oude Ee en haar middeleeuwse ontginningsgeschiedenis	- de ontginningen zijn nog zichtbaar in de verkavelingstructuur. Er is een indicatie van bewoning en opschuivende bewoning gevonden in archeologische vondsten, dit wordt in een verdiepingsslag verder onderzocht.
- verlaten huissteden, middeleeuwse plaatsen in het veen met in de buurt waterputten en verlaten kerkhoven	- deze zijn vooral te verwachten bij de oude rivierontginningen en vorm(d)en geringe verhogingen in het landschap. Het meerendeel is al geëgaliseerd. Een archeologische verdiepingsslag geeft meer inzicht in de locaties.
- open uitgestrektheid met spaarzame lintbebouwing langs een paar hoofdassen	- De polders zijn volledig ingericht als landbouwgebieden, vooral veeteelt. Ruilverkaveling en natuurprojecten hebben een aantal gebiedsvreemde groenopstanden gecreëerd. Er zijn twee woonkernen (Tijnje, Nij Beets) gerealiseerd in de vorm van lintbebouwing met verdichting op de kruispunten van weg en water. Beide kernen hebben inmiddels een woonconcentratie in het centrum en aanpassingen in de infrastructuur, waardoor de herkenning iets afneemt. Het karakter van het lint is wel behouden.
- Janssen's Friesche Stichting werkverschaffingsprojecten, belangrijke uitwerking van sociale cultuurhistorie met een autonome verkaveling en ontginningsboerderijen	- ten zuidwesten van Ter Wispel, Arbeid Adelt: de A7 loopt er dwars doorheen, langs de zuidrand zijn de kleine ontginningsboerderijen twee aan twee nog aanwezig op twee locaties na; zo ook de autonome inrichting. - ten zuidoosten van Nij Beets: op alle percelen zijn boerderijen aanwezig. In het middendeel is een aantal verplaatst naar het kaveluiteinde aan de weg. De panden aan de oostzijde van het plan (Corneliahoeven) zijn nog in de oorspronkelijke stijl.
- Lange en Korte Ripen, belangrijke vorm van sociale cultuurhistorie. De oorspronkelijke verkavelingstructuur is verdwenen, alleen de richting is aangehouden. Bij deze werkverschaffingsprojecten wordt een zo economisch mogelijke ontginning in combinatie met boerderijplaatsen nagestreefd. Dit leidt tot een systematische blokverkaveling met een verbindingsweg dwars door het gebied waaraan de boerderijen geplaatst zijn. Aan en afvoer en bereik zijn optimaal ingepast.	- werkverschaffingproject met ontginningsboerderijen, project is nog intact, zowel de verkaveling als de plaatsing van de boerderijen.
- De arbeiderswoningen aan de rechte Zweinsweg (Swynswei) richting Tijnje. Gerealiseerd in 1919 als een van de vroege woningbouwactiviteiten van de gemeente in het kader van de Woningwet in het buitengebied	- het woonwijkje is nog volledig intact zowel de oorspronkelijke huisjes als de doorkijkjes naar het landschap, met uitzondering van de noordkant. Hier is een woon/bedrijf locatie ingevuld met groen rondom.

Waardering: hoog, provinciaal belang, Grutsk:

- *Veenpolders waarbij de samenhang tussen ontginning, ontwatering, verkaveling, polderdijken en bebouwing nog goed zichtbaar is zijn van provinciaal belang. Bij nieuwe ontwikkelingen is de begrenzing van de veenpolders en de richting van de verkaveling (opstrekend en soms in waaivormig patroon aangelegd) leidend en dient zichtbaar te blijven.*
- *Stelsel van dijken als onderdeel van en voorwaarde voor het watersysteem en de agrarische ontwikkeling van Fryslân, deze moeten zowel vanuit cultuurhistorisch als landschappelijk opzicht beschermd worden en de directe omgeving vrijhouden van houden van ontwikkelingen die de dijk vertroebelen.*
- *bij nieuwe ontwikkelingen de verkaveling benutten als onderlegger, waarbij vooral de richting, vorm en verhouding belangrijke onderdelen in de ruimte zijn.*
- *bodemarchief zoveel mogelijk in situ bewaren, deze terreinen dienen zoveel mogelijk onbebouwd en toegankelijk voor onderzoek te blijven.*

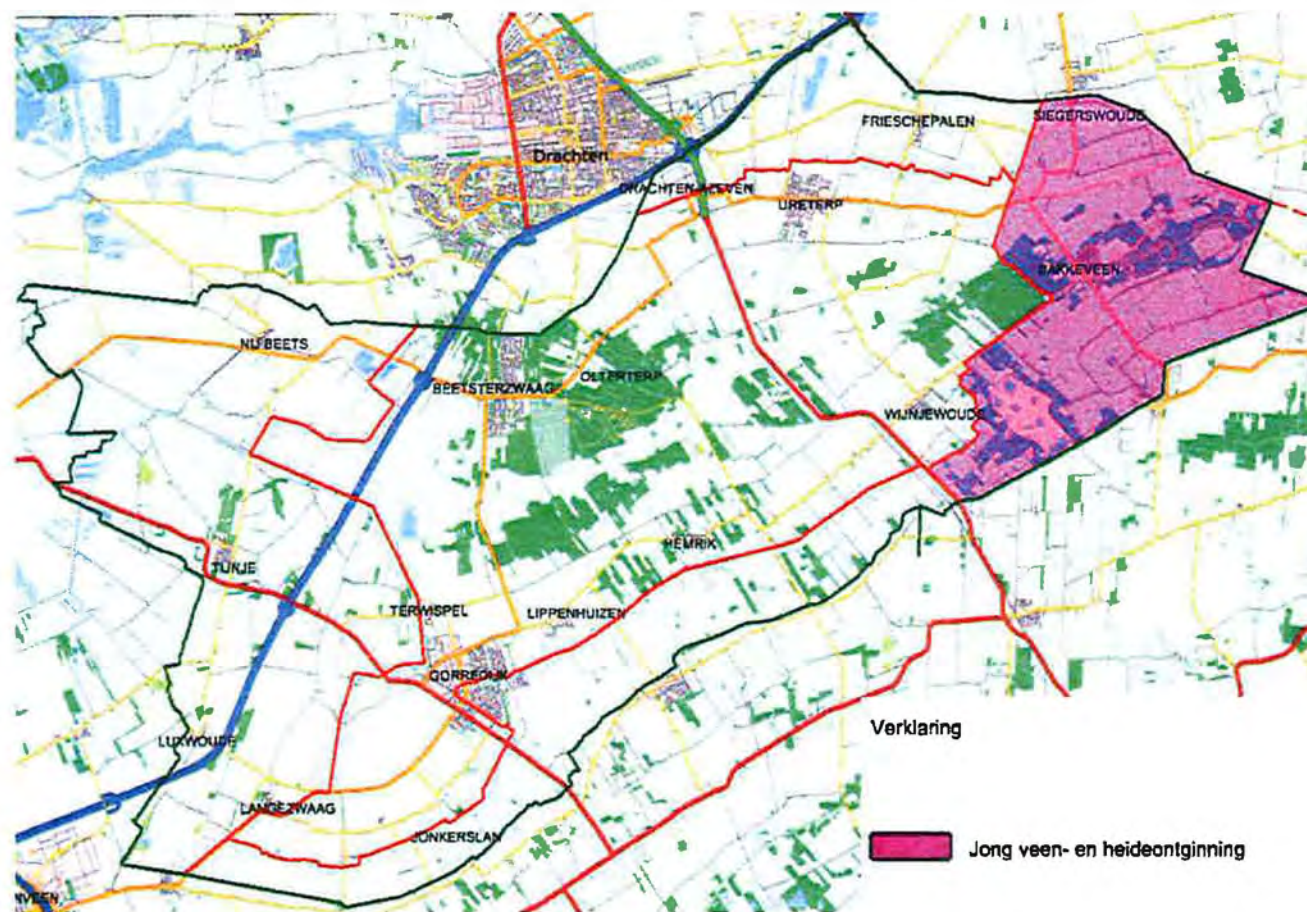
Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- middeleeuwse verkavelingstructuur handhaven.
- oude rivierontginningen benutten als onderlegger bij nieuwe ontwikkelingen.
- transparante lintbebouwing zoveel mogelijk openhouden.
- de structuren van de werkverschaffingsprojecten, zowel de verkaveling als de plaatsing van wegen en bebouwing, vasthouden. Grootschalige bebouwing niet toestaan. Transparantie tussen de bedrijven vasthouden. De volumes en de uitvoering van de architectuur in het project De Ripen en het project Arbeid Adelt als hoofdvorm benadrukken bij uitbreidingen.
- woningwet project aan rechte Zweinsweg (Swynswei) verdient bescherming. Verdere dichtgroei met bebouwing en/of groen voorkomen
- er is groen aangeplant in het kader van de ruilverkaveling invulling en heeft in deze context haar waarde; de weg de A7 moet ondergeschikt aan het landschap zijn en daarom niet geaccentueerd worden met bosschages; verwijderen zal de openheid die kenmerkend is voor de veenpolders herstellen.

Noot:

het gebied heeft archeologisch gezien een hoge verwachtingswaarde door de diverse bewoningslagen, zowel de vol middeleeuwse als de meer recente. De verdiepingsslag van archeologisch onderzoek, die momenteel uitgewerkt wordt, zal hierover meer inzicht geven.

6. Deelgebied: De jonge veen- en heideontginningen Voorwerkersveld, 'Woeste grond bij de oorsprong van het Koningsdiep', Mandeveld en Duurswoude

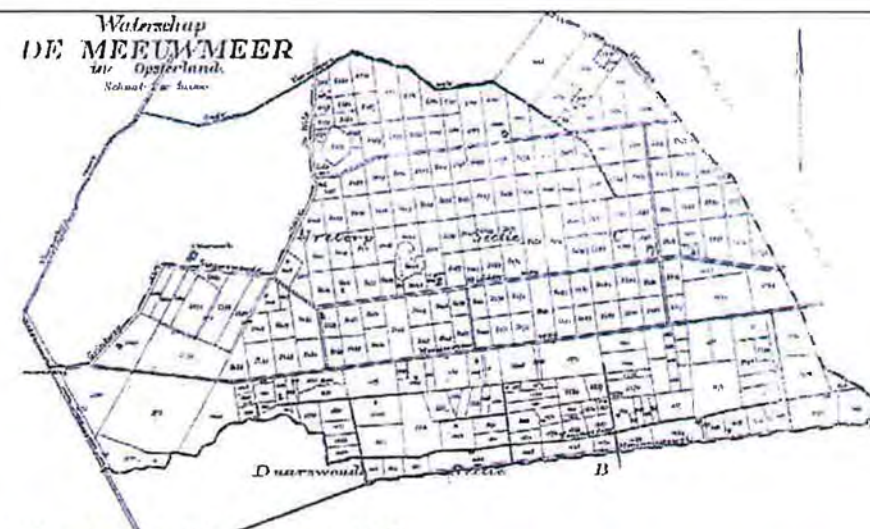


Jonge veen- en heideontginningen gemeente Opsterland

6.1. Ontginningsproject Voorwerkersveld



Kadastrale kaart 1832



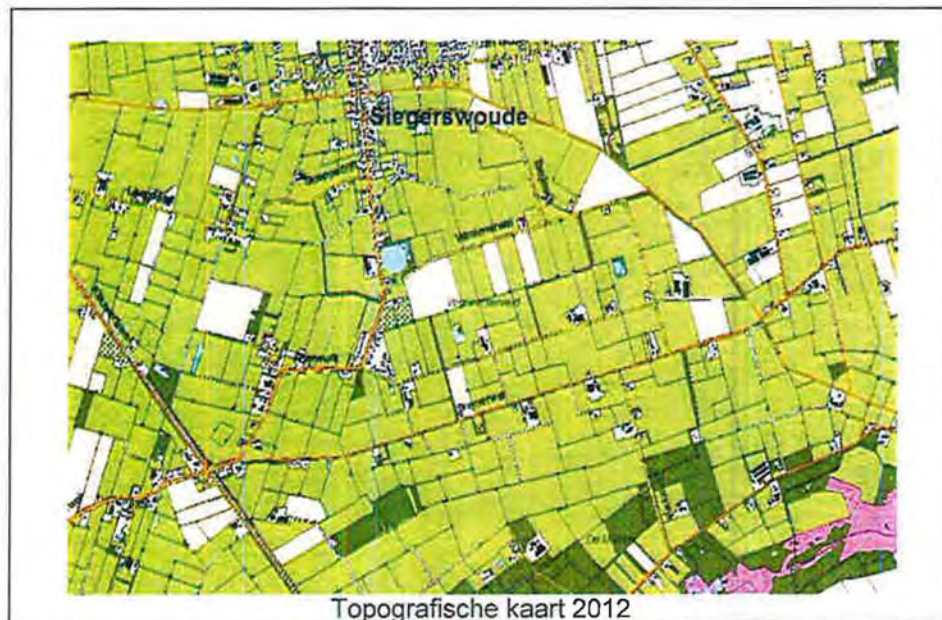
Waterschap De Meeuwmeer, 1919



Topografische kaart 1923



Topografische kaart 1970



6.2. a Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het ontginningsproject Voorwerkersveld

- ontginningsproject

De verkaveling en uitleg van het gebied is een uitwerking van een economisch ingericht gebied met efficiënte ontsluiting, met uitzondering van het middeleeuwse Voorwerk gebied.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ herkenbaarheid
- verkaveling systematische blokverkaveling	- de verkaveling heeft door de uitgevoerde ruilverkaveling grotendeels zijn blokvorm verloren en is veranderd in een opstreckende verkaveling die de noord-zuid richting heeft gehandhaafd, loodrecht op de ontsluitingswegen.
- wegen, strakke economisch gesitueerde ontsluitingswegen	- de wegen zorgen nog steeds voor de strakke orthogonale lay-out van het gebied en doen het gebied als een efficiënte invulling ervaren.
- boerderijen, er is binnen het plan geen invulling van ontginnings-boerderijen	- de huidige locaties van de boerderijen hebben waarschijnlijk met eigendoms verhoudingen te maken, er is geen regelmaat in de plaatsing te ervaren.
- middeleeuwse ontginning in westelijke deel van plangebied	- de ontginning heeft nog steeds de verhouding en richting, georiënteerd op de Boorne.
- bovenloop Boorne/Alddijp	- de loop van de Boorne/Alddijp ten oosten van de Bakkeveense vaart is alleen nog te herleiden door de richting van de middeleeuwse verkaveling-richting te volgen.

Waardering, hoog van provinciaal belang, Grutsk:

Historische reliëf (dobben en vuursteenvindplaatsen) behouden. De pingoruïnes leveren veel informatie over het klimaat en de invloed van de mens. Het streven is deze onzichtbare waarden zoveel mogelijk in situ (in de bodem) te bewaren. De waardevolle terreinen dienen zoveel mogelijk onbebouwd en toegankelijk voor onderzoek te blijven.

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

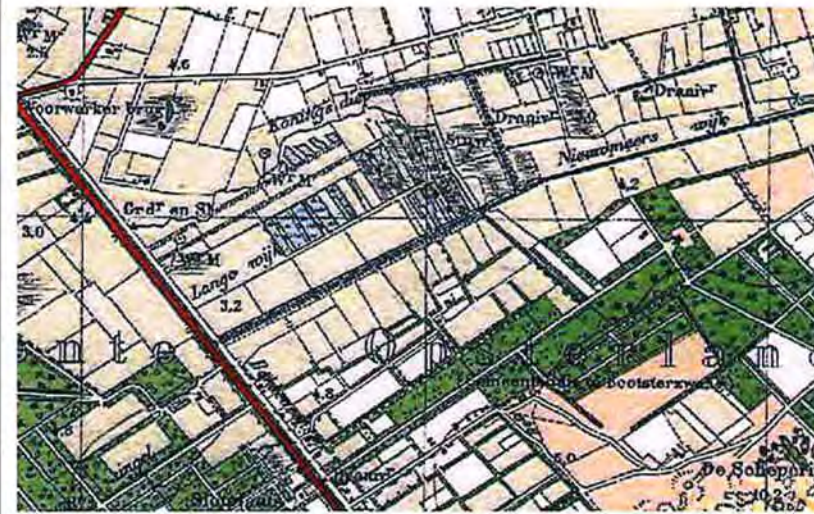
- houdt efficiënte invulling en orthogonale structuur zichtbaar, door de verkavelingslijnen strak en loodrecht op de ontsluitingswegen te handhaven.
- ontsluitingswegen strak van structuur en haaks op elkaar laten aansluiten.
- richting en kavelgrootte van de oude middeleeuwse ontginning handhaven.

Beknopte versie van rapport 'Cultuur als basis voor economische groei en innovatie' van de
Groeningschillen
AV 03-03-113

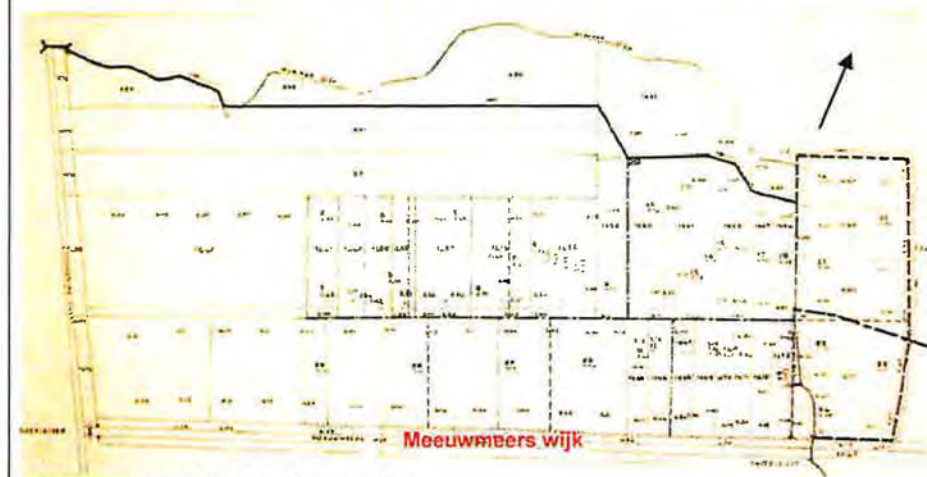
6.2. werkverschaffingsproject 'woeste grond bij de oorsprong van het Koningsdiep'



Kadastrale kaart 1832



Topografische kaart 1923



Ontginningsplan Drie Provinciën



Topografische kaart 1970



Topografische kaart 2012

6.2.b Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het werkverschaffingsproject 'woeste grond bij de oorsprong van het Koningsdiep'

- **werkverschaffingsproject**

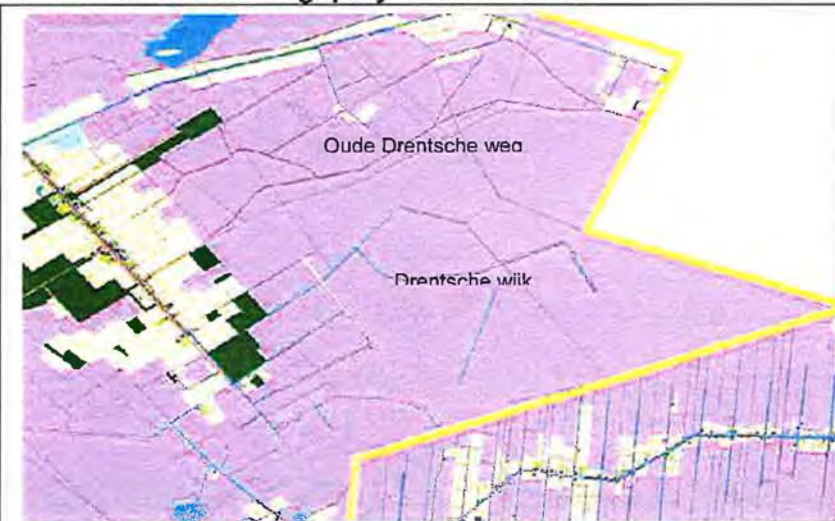
Een werkverschaffingsproject levert zowel een bijdrage aan de sociale cultuurhistorie als ook een geheel eigen autonome ontwikkeling in het landschap als gevolg van een strak economisch ingestoken opzet.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ herkenbaarheid
- verkaveling, deze is gericht op het ontwateren van het complex	- het is een klein gebied en wordt gedomineerd door de afwatering richting de vaart, een oost-west oriëntering, de Meeuwmeerswijk die een belangrijke rol speelt in het oorspronkelijke plan is inmiddels verdwenen.
- ontginning tot landbouwgronden	- het droogleggen voor de landbouw lijkt niet gelukt, de petgaten of trekgraten die op de kaart van 1923 zichtbaar zijn, zijn, zij het beperkter, nog in het gebied aanwezig, ze zijn door hoge begroeiing aan het oog onttrokken.
- beekloop in het plan gestroomlijnd voor de afwateringsfunctie	- de beekloop is verdwenen

Cultuurhistorisch advies

- de residuen van de trekpaten/ petpaten nadrukkelijker opener met de kenmerken tonen.

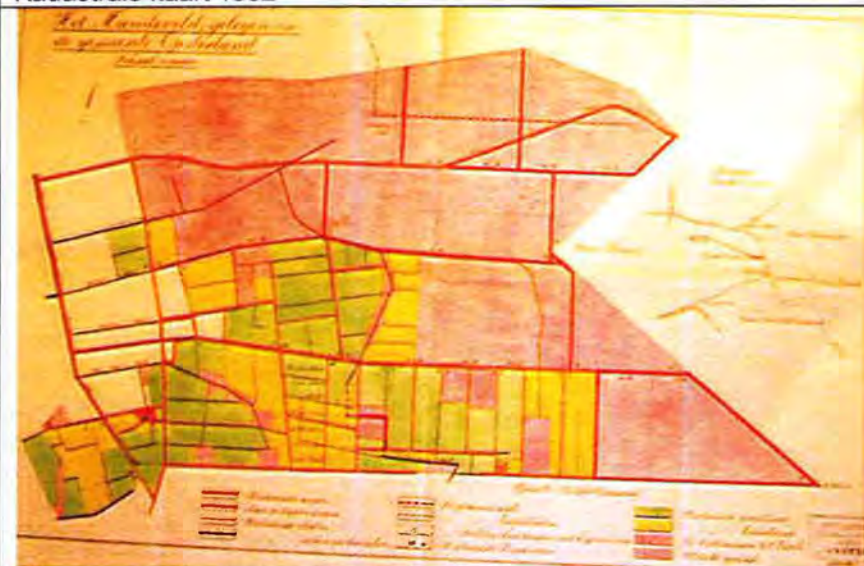
6.2. werkverschaffingsproject Mandeveld



Kadastrale kaart 1832



Topografische kaart 1923

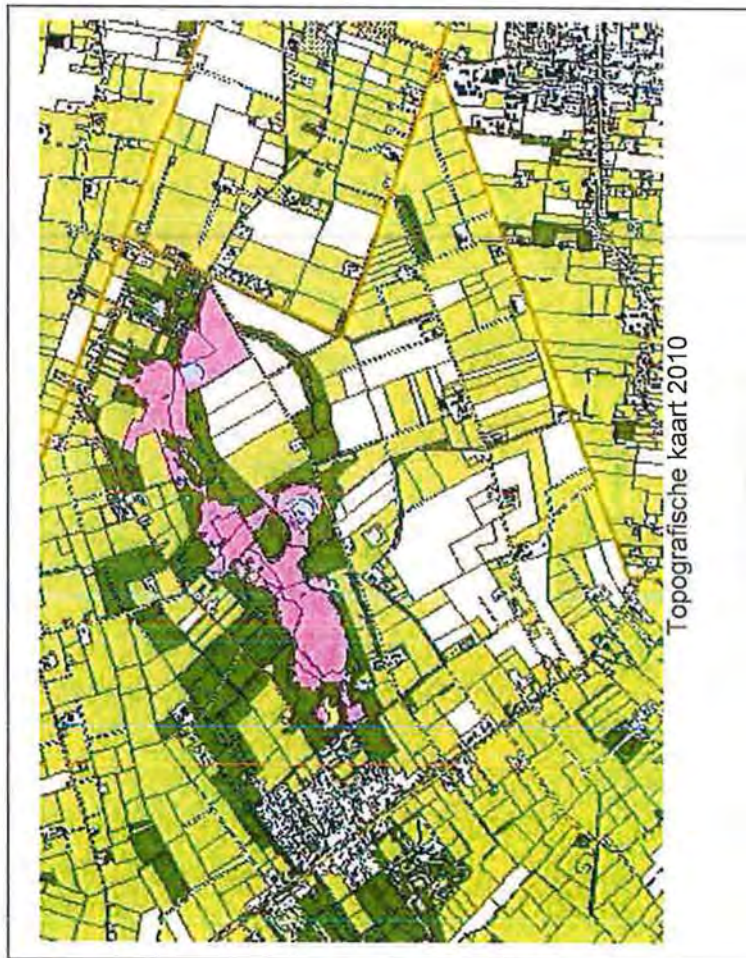


Plan De Drie Provinciën Mandeveld 1924



Topografische kaart 1970

Beknopte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Oosterland' met zieleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden
AH/ 08-03-2013



Topografische kaart 2010

6.2.c Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het werkverschaffingsproject Mandeveld

• werkverschaffingsproject

Een werkverschaffingsproject levert zowel een bijdrage aan de sociale cultuurhistorie als ook een geheel eigen autonome ontwikkeling in het landschap als gevolg van een strak economisch ingestoken opzet. Bij dit project is het interessant dat de oorspronkelijke verkavelingsrichting van de particuliere ontginningen zijn gehandhaafd. Het geeft hierdoor inzicht in aanpak bij een commerciële particuliere geleidelijk invullende aanpak en een uitgewerkt plan voor het hele gebied door een maatschappelijke organisatie voor een maatschappelijk doel.

Cultuurhistorische kenmerken	Gaafheid/ herkenbaarheid
- verkaveling, deze heeft de bestaande ontginning, ingekaderd door de wijken, aangevuld en de percelen economisch ingericht	- doordat de oorspronkelijke ontginning is behouden zijn de verkavelingsrichtingen niet uniform. Het geeft hierdoor een ontwikkeling in de ontginningsperiode te zien waarbij andere uitgangspunten andere invullingen aan het gebied geven. Het deel ten zuiden en ingesloten door de Drentsche wijk, de eerste ontginning, is zijn kleinschaligheid kwijtgeraakt. De verkaveling van het werkverschaffingsplan lijkt nog grotendeels aanwezig. De verkaveling botst bij de grens van het gebied, dat tegelijk ook aan de oost en zuidzijde de grens met Drenthe vormt, op de verkaveling van Drenthe. Deze abrupte verandering in verkavelingsrichting is duidelijk waarneembaar doordat over de grenslijn een weg loopt.
- ontginning tot landbouwgronden en aanplanten bos	- het plan is ingevuld met de geplande functie en beplanting. De landbouwkavels in het noorden van het project worden nu heringericht als natuurgebied behorende bij het stroomgebied van het Koningsdiep.
- bestaande wijken zijn in plan opgenomen	- de wijken zijn nog als waterlossing zichtbaar in het landschap.
- boerderijtjes en arbeiderswoningen	- deze zijn niet gebouwd. Er zijn wel aan de 'hoofdontginningsas' een aantal boerderijen gebouwd, maar niet op de geplande locaties.
- voormalige bewoning, oud Baccefeen?	- oude kaarten geven indicatie, bodemonderzoek nog beperkt uitgevoerd.

Waardering, hoog van provinciaal belang, Grutsk:

- Historische reliëf (dobben en vuursteenvindplaatsen) behouden. De pingoruïnes leveren veel informatie over het klimaat en de invloed van de mens. Het streven is deze onzichtbare waarden zoveel mogelijk in situ (in de bodem) te bewaren. De waardevolle terreinen dienen zoveel mogelijk onbebouwd en toegankelijk voor onderzoek te blijven.

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- structuren van het Mandeveld-plan, de wegen, wijken en planmatige verkaveling handhaven.
- scherpe contrast tussen openheid van het landbouwgebied met de bosrand langs de zandverstuivingen vasthouden.
- botsende verkavelingsrichting op de provinciegrens zichtbaar houden, geen lage beplanting langs de oostgrens, de Scheidingsweg en de zuidgrens, de sloot/greppel/pad.
- gebied is archeologisch zeer interessant, de verdiepingsslag zal verdere informatie opleveren omtrent de Oude Drentsche weg en de grafheuvels.

Beknorte versie van rapport 'Cultuurhistorisch onderzoek buitengebied gemeente Opsterland' met alleen cultuurhistorische analyse en waardestelling van de deelgebieden

AH/ 08-03-2013

6.3. werkverschaffingsproject Duurswouderheide



Kadaster 1832



Topografische kaart 1923



Ontginningsplannen Drie provinciën/Staatsbosbeheer 1952/1959



Topografische kaart 1970



Topografische kaart 2012

6.2.d Analyse en waardestelling cultuurhistorische kenmerken van het werkverschaffingsproject Duurswouderheide

- **werkverschaffingsproject**

Een werkverschaffingsproject in het kader van het creëren van nieuwe natuur biedt een nieuwe kijk op de aanleg van bossen. Waren deze vanuit economische doeleinden voor de productie strak en overzichtelijk gerangschikt, voor de Duurswouderheide krijgt de natuurfunctie invulling door licht kronkelende paden zonder raster.

Waardering, hoog van provinciaal belang, Grutsk:

- Historische reliëf (dobben en vuursteenvindplaatsen) behouden. De pingoruïnes leveren veel informatie over het klimaat en de invloed van de mens. Het streven is deze onzichtbare waarden zoveel mogelijk in situ (in de bodem) te bewaren. De waardevolle terreinen dienen zoveel mogelijk onbebouwd en toegankelijk voor onderzoek te blijven.

Aanvullend cultuurhistorisch advies:

- het gebied is zowel aardkundig, heide/ stuifzandgebied, de pingoruïnes, als archeologisch van grote waarde, de boekweitpatronen, de sporen van een oude weg naar Waskemeer en Haule, Deze sporen bewaren.



Beknopte V
deelgebieden
AH/ 08-03-2013

ng van de

BIJLAGE 2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	Kl-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconserverfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijstfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijstfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. ≥ 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. ≥ 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoedertabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.≥10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c. ≥ 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. ≥ 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. ≤ 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen ≥ 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. ≥ 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. ≥ 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. ≥ 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. ≥ 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. ≥ 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. ≥ 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. ≥ 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. ≥ 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. ≥ 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productiefabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c. ≥ 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. ≥ 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. ≥ 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. ≥ 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. ≥ 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. ≥ 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scooperen (opsputten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		3.1
		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m³/jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m³/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoeiën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. Klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte <= 1000 m²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	
74			1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZ's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemaal	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddeltherugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

BIJLAGE 3

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend,

zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus

Reclame-ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf / hondentrimsalon
schoonheidssalon
pedicure

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Cultureel

atelier
galerie

BIJLAGE 4

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	5	
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	6	
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	7	
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	11	
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	13	
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	14	
BAKKEVEEN	DE BISKOP	9243WG	15	
BAKKEVEEN	DUERSWALDMER WEI	9243KA	13	A
BAKKEVEEN	DUERSWALDMER WEI	9243KA	17	
BAKKEVEEN	DUERSWALDMER WEI	9243KA	19	
BAKKEVEEN	FOARWURKER WEI	9243JZ	1	
BAKKEVEEN	HOUTWAL	9243KC	14	
BAKKEVEEN	J VD WIELENWEI	9243SG	1	
BAKKEVEEN	J VD WIELENWEI	9243SH	2	
BAKKEVEEN	J VD WIELENWEI	9243SH	12	
BAKKEVEEN	J VD WIELENWEI	9243SH	14	
BAKKEVEEN	J VD WIELENWEI	9243SG	25	
BAKKEVEEN	KREILEN	9243WC	8	
BAKKEVEEN	LEIDK	9243WH	1	
BAKKEVEEN	LEIDK	9243WH	2	
BAKKEVEEN	LEIDK	9243WH	3	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	3	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	5	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	8	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	10	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	11	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	12	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	19	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	20	
BAKKEVEEN	MANDEFJILD	9243SC	21	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JW	1	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JX	8	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JW	10	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JW	15	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JX	18	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JW	19	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JX	23	
BAKKEVEEN	MANDEWYK	9243JX	33	
BAKKEVEEN	MJUMSTER WEI	9243SK	22	
BAKKEVEEN	MJUMSTER WEI	9243SK	30	
BAKKEVEEN	MJUMSTER WEI	9243SK	37	
BAKKEVEEN	MJUMSTER WEI	9243SK	39	
BAKKEVEEN	MJUMSTER WEI	9243SK	51	
BAKKEVEEN	NYE DRINTSE WEI	9243SE	3	
BAKKEVEEN	NYE DRINTSE WEI	9243SE	4	
BAKKEVEEN	NYE DRINTSE WEI	9243SE	6	
BAKKEVEEN	NYEFEANSTERWEI	9243WB	3	
BAKKEVEEN	NYEFEANSTERWEI	9243WB	4	
BAKKEVEEN	NYEFEANSTERWEI	9243WB	5	
BAKKEVEEN	SLOTLN	9243SK	1	
BAKKEVEEN	VERL SCHEIDINGSWG	9243SL	1	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	6	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	9	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	10	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	12	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	14	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	15	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	16	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	18	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	20	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	32	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	34	
BEETSTERZWAAG	BEETSTERWG	9244GC	36	
BEETSTERZWAAG	KERKEPAD W	9244GD	2	
BEETSTERZWAAG	KERKEPAD W	9244GD	7	
BEETSTERZWAAG	KERKEPAD W	9244GD	8	
BEETSTERZWAAG	KOEFENNE	9244GA	3	
BEETSTERZWAAG	V HARINXMAWG	9244CJ	4	
BEETSTERZWAAG	V HARINXMAWG	9244CJ	7	
FRIESCHEPALEN	Boskdobbe		2	
FRIESCHEPALEN	BOSKDOBBE	9249NR	6	
FRIESCHEPALEN	BOSKDOBBE	9249NR	13	
FRIESCHEPALEN	DE SLUS	9249NC	8	
FRIESCHEPALEN	DE SLUS	9249NC	20	
FRIESCHEPALEN	HEARSTERWEI	9249NA	2	A
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	15	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	17	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	25	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	27	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	31	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	33	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249ND	35	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249NE	38	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249NE	40	
FRIESCHEPALEN	KROMHOEK	9249NE	42	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	4	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	5	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	6	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	7	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	9	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	13	
FRIESCHEPALEN	T TOLHEK	9249NW	17	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NT	22	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NT	26	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NT	30	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NV	46	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NV	48	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NV	62	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NV	64	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NV	66	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NS	75	
FRIESCHEPALEN	TOLHEKSLN	9249NS	81	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	2	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	3	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	4	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	6	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	7	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	8	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	9	
GORREDIJK	ALDE SNGL	8401BG	10	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
GORREDIJK	DE LEIJEN		13	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BB	12	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BB	14	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401AX	15	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401AX	23	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401AX	27	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BB	34	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401AX	39	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401AZ	71	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401AZ	73	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BA	79	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BA	81	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BA	89	
GORREDIJK	DE LEYEN	8401BA	93	
GORREDIJK	DE TSJOELE	8401BE	3	
GORREDIJK	DE TSJOELE	8401BE	6	
GORREDIJK	DE TSJOELE	8401BE	10	
GORREDIJK	DE TSJOELE	8401BE	11	
GORREDIJK	DEKEMALN	8401BC	1	
GORREDIJK	DWERSFEART	8401BD	1	
GORREDIJK	DWERSFEART	8401BD	5	
GORREDIJK	DWERSFEART	8401BD	9	
GORREDIJK	DWERSFEART	8401BD	11	
GORREDIJK	DWERSFEART	8401BD	13	
GORREDIJK	DWERSFEART	8401BD	17	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BH	25	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BK	28	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BH	31	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BK	34	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BK	40	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BK	42	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BK	46	
GORREDIJK	HEGEDK	8401BK	48	
GORREDIJK	NYEWEL	8401AL	87	
GORREDIJK	STATIONSWG	8401DN	101	
HEMRIK	BINNENWEI	8409JE	1	
HEMRIK	BINNENWEI	8409JE	5	
HEMRIK	BINNENWEI	8409JE	6	
HEMRIK	BINNENWEI	8409JE	7	
HEMRIK	BINNENWEI	8409JE	11	
HEMRIK	BINNENWEI	8409JJ	69	
HEMRIK	BY DE LEYWEI	8409CW	125	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CP	21	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CP	25	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CP	26	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CP	29	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CR	31	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CR	33	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CR	34	
HEMRIK	COMPAGNONSFEART	8409CS	40	
HEMRIK	DE MANEGE	8409JP	27	
HEMRIK	E PIERSWEI	8409JW	45	
HEMRIK	POASEN	8409CL	15	
HEMRIK	POASEN	8409CL	19	
HEMRIK	POASEN	8409CL	23	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
HEMRIK	SPARJEBURD	8409CK	2	
HEMRIK	T HARKESWEI	8409CM	45	
HEMRIK	T HARKESWEI	8409CM	46	
HEMRIK	T HARKESWEI	8409CN	58	
HEMRIK	T HARKESWEI	8409CN	62	
HEMRIK	T HARKESWEI	8409CN	68	
JONKERSLAN	BONTEBOKSLN	8403BD	4	
JONKERSLAN	DE NYE SLEAT	8403BE	3	
JONKERSLAN	DE NYE SLEAT	8403BE	4	
JONKERSLAN	DE NYE SLEAT	8403BE	9	
JONKERSLAN	DE NYE SLEAT	8403BE	11	
JONKERSLAN	DE NYE SLEAT	8403BE	13	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BA	1	A
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BA	4	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BA	14	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BA	16	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BA	17	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BB	26	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BB	31	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BB	32	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BB	36	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BB	38	
JONKERSLAN	FUGELSANG	8403BB	40	
JONKERSLAN	LANGEWYK	8403BG	9	
JONKERSLAN	FUGELSANG		4	
LANGEZWAAG	ALDE IE	8404BR	1	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BJ	12	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BK	13	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BK	14	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BK	15	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BK	16	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BK	23	
LANGEZWAAG	BOERESTREEK	8404BK	25	
LANGEZWAAG	DE PLASSE		2	
LANGEZWAAG	DE PLASSE	8404BP	6	
LANGEZWAAG	DE PLASSE	8404BR	8	
LANGEZWAAG	DE PLASSE	8404BR	14	
LANGEZWAAG	DE PLASSE	8404BP	15	
LANGEZWAAG	DE PLASSE	8404BP	19	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GB	2	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GB	4	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GB	8	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GA	11	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GA	37	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GC	72	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GC	74	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GD	90	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GD	98	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GD	100	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GD	112	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GD	116	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	124	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	128	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	136	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	138	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	142	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	144	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	146	
LANGEZWAAG	HEGEDK	8404GE	160	
LANGEZWAAG	HEGEDYK		48	
LANGEZWAAG	KLIDZE RJOCHT	8404BS	1	
LANGEZWAAG	KLIDZE RJOCHT	8404BS	3	
LANGEZWAAG	KLIDZE RJOCHT	8404BS	5	
LANGEZWAAG	KLIDZE RJOCHT	8404BS	7	
LANGEZWAAG	L EIN	8404BN	4	
LANGEZWAAG	L EIN	8404BN	5	
LANGEZWAAG	L EIN	8404BN	6	
LANGEZWAAG	L EIN	8404BN	8	
LANGEZWAAG	LANG' EIN		3	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BL	4	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BL	8	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BM	23	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BM	24	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BM	25	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BM	27	
LANGEZWAAG	LYTSE WYNGAERDEN	8404BM	37	
LANGEZWAAG	T SKEANE EIN	8404GG	7	
LIPPENHUIZEN	BOERESTREEK	8408JD	1	
LIPPENHUIZEN	BOERESTREEK	8408JD	3	
LIPPENHUIZEN	BOERESTREEK	8408JD	7	
LIPPENHUIZEN	BOERESTREEK	8408JD	9	
LIPPENHUIZEN	BOERESTREEK	8408JD	11	
LIPPENHUIZEN	BOERESTREEK	8408JD	19	
LIPPENHUIZEN	BUTEWEI	8408HC	24	
LIPPENHUIZEN	BUTEWEI	8408HC	28	
LIPPENHUIZEN	BUTEWEI	8408HC	41	
LIPPENHUIZEN	BUTEWEI	8408HC	45	
LIPPENHUIZEN	BUTEWEI	8408JD	59	
LIPPENHUIZEN	COMPAGNONSFEART	8408CC	2	
LIPPENHUIZEN	COMPAGNONSFEART	8408CC	3	
LIPPENHUIZEN	COMPAGNONSFEART	8408CD	6	
LIPPENHUIZEN	DE BUORREN	8408HG	12	
LIPPENHUIZEN	DE BUORREN	8408HR	158	
LIPPENHUIZEN	HEIDEREED	8408HD	5	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	2	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	4	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	8	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	12	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	18	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	22	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	24	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	26	
LIPPENHUIZEN	SINGEL	8408CA	30	
LIPPENHUIZEN	SLUSLN	8408CB	1	
LIPPENHUIZEN	SLUSLN	8408CB	3	
LIPPENHUIZEN	SWEACHSTERWEI	8408HE	2	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	1	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	2	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	3	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	4	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	12	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	13	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CE	14	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CG	17	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CG	24	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CG	25	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CH	30	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CH	33	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CH	34	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CH	35	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CH	36	
LIPPENHUIZEN	T HARKESWEI	8408CH	40	
LIPPENHUIZEN	TRYEHOEK	8408HA	11	
LIPPENHUIZEN	TRYEHOEK	8408HB	20	
LIPPENHUIZEN	TRYEHOEK	8408HB	25	
LUXWOUDE	DE OPSLACH	8405BW	24	
LUXWOUDE	DE WYNGAERDEN	8405BT	3	
LUXWOUDE	DE WYNGAERDEN	8405BT	7	
LUXWOUDE	DE WYNGAERDEN	8405BT	12	
LUXWOUDE	DE WYNGAERDEN	8405BT	14	
LUXWOUDE	HEGEDK	8405GR	1	
LUXWOUDE	HEGEDK	8405GT	10	
LUXWOUDE	HEGEDK	8405GV	26	
LUXWOUDE	HEGEDK	8405GV	28	
LUXWOUDE	HEGEDK	8405GV	54	
LUXWOUDE	HEGEDK	8405GV	58	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	2	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	3	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	4	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	6	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	7	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	8	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	10	
LUXWOUDE	LUKSTER HEawei	8405BX	11	
LUXWOUDE	NYE LN	8405BP	2	
LUXWOUDE	NYE LN	8405BP	4	
LUXWOUDE	NYE LN	8405BP	8	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VA	8	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VA	10	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VA	11	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VA	17	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VA	22	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VB	38	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VC	55	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VC	69	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VC	87	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VC	88	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VC	91	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VC	92	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	95	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	98	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	107	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	108	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	110	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	111	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	115	
NIJ BEETS	D NIEUWENHUISWG	9245VD	119	
NIJ BEETS	GEAREN	9245VE	2	
NIJ BEETS	GEAREN	9245VE	3	
NIJ BEETS	GEAREN	9245VE	6	
NIJ BEETS	GEAREN	9245VE	7	
NIJ BEETS	GEawei	9245HA	2	
NIJ BEETS	GEawei	9245HA	7	
NIJ BEETS	GEawei	9245HA	22	
NIJ BEETS	GEawei	9245HA	24	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	1	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	2	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	4	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	6	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	9	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	10	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	12	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	13	
NIJ BEETS	JANSSEN STICHTING	9245VJ	14	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	1	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	5	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	9	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	15	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	16	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	18	
NIJ BEETS	KANAELWEI N	9245VK	42	
NIJ BEETS	KANAELWEI SUD	9245HD	9	
NIJ BEETS	KANAELWEI SUD	9245HD	10	
NIJ BEETS	KR SWYNSWEI	9245HC	17	
NIJ BEETS	KR SWYNSWEI	9245HC	18	
NIJ BEETS	KR SWYNSWEI	9245HD	23	
NIJ BEETS	KR SWYNSWEI	9245HD	28	
NIJ BEETS	LEGEWEI	9245VH	6	
NIJ BEETS	LEGEWEI	9245VH	11	
NIJ BEETS	LEGEWEI	9245VH	14	
NIJ BEETS	LEGEWEI	9245VH	16	
NIJ BEETS	LEGEWEI	9245VH	17	
NIJ BEETS	LEPPEDYK		11	
NIJ BEETS	PRIKKEWEI	9245HS	8	
NIJ BEETS	PRIKKEWEI	9245HT	24	
NIJ BEETS	PRIKKEWEI	9245HV	42	
NIJ BEETS	PRIKKEWEI	9245HV	44	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	4	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	5	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	12	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	13	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	15	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	16	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	19	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	20	
NIJ BEETS	RIPEN	9245VG	21	
NIJ BEETS	SWYNSWEI	9245HE	5	
NIJ BEETS	SWYNSWEI	9245HG	30	
NIJ BEETS	SWYNSWEI	9245HG	31	
NIJ BEETS	TOLHEKBUURT	9245HX	4	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
NIJ BEETS	TOLHEKBUURT	9245HX	6	
NIJ BEETS	TOLHEKBUURT	9245HX	19	
NIJ BEETS	TOLHEKBUURT	9245HX	20	
OLTERTERP	ACHERWEI	9246TL	1	
OLTERTERP	ACHERWEI	9246TL	2	
OLTERTERP	ACHERWEI	9246TL	3	
OLTERTERP	ACHERWEI	9246TL	9	
OLTERTERP	ALDHOF	9246TM	1	
OLTERTERP	ALDHOF	9246TM	2	
OLTERTERP	ALDHOF	9246TM	5	
OLTERTERP	ALDHOF	9246TM	7	
OLTERTERP	HEIDEHUZEN	9246WJ	2	
OLTERTERP	HEIDEHUZEN	9246WJ	5	
OLTERTERP	HEIDEHUZEN	9246WJ	7	
OLTERTERP	POOSTWG	9246WK	1	
OLTERTERP	V HARINXMAWG	9246TL	23	
SIEGERSWOUDE	BEAKENDK	9248WP	2	
SIEGERSWOUDE	BEAKENDK	9248WP	6	
SIEGERSWOUDE	BEAKENDK	9248WP	8	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	1	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	3	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KW	8	A
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KW	8	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KW	10	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	11	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KW	12	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	15	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	17	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	19	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KT	21	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KX	26	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KX	26	A
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KV	27	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KV	39	
SIEGERSWOUDE	BINNENWEI	9248KV	51	
SIEGERSWOUDE	BREMERWEI	9248SH	4	
SIEGERSWOUDE	BREMERWEI	9248SH	5	
SIEGERSWOUDE	BREMERWEI	9248SH	6	
SIEGERSWOUDE	BREMERWEI	9248SH	16	
SIEGERSWOUDE	BREMERWEI	9248SH	20	
SIEGERSWOUDE	BREMERWEI	9248SH	24	
SIEGERSWOUDE	DWARSWYK	9248SG	1	
SIEGERSWOUDE	DWARSWYK	9248SG	5	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SK	2	A
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SK	4	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SL	6	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SL	8	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SL	10	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SM	36	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SL	37	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SM	38	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SN	42	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SM	43	
SIEGERSWOUDE	FOARWURK	9248SM	45	
SIEGERSWOUDE	KLAUWERTSWEI	9248SE	2	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
SIEGERSWOUDE	KLAUWERTSWEI	9248SE	6	
SIEGERSWOUDE	KLAUWERTSWEI	9248SE	8	
SIEGERSWOUDE	KLAUWERTSWEI	9248SE	12	
SIEGERSWOUDE	KLAUWERTSWEI	9248SE	24	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SZ	2	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SZ	4	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SZ	6	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SX	7	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SX	9	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SX	15	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SZ	24	
SIEGERSWOUDE	LANGPAED	9248SZ	32	
SIEGERSWOUDE	MIDDENWEI	9248SJ	4	
SIEGERSWOUDE	MIDDENWEI	9248SJ	9	
SIEGERSWOUDE	MIDDENWEI	9248SJ	13	
SIEGERSWOUDE	MIDDENWEI	9248SJ	15	
SIEGERSWOUDE	SKIEPPEDRIFT	9248SW	2	
SIEGERSWOUDE	SKIEPPEDRIFT	9248SW	3	
SIEGERSWOUDE	TAEYEWYK	9248SP	1	
SIEGERSWOUDE	TAEYEWYK	9248SP	4	
SIEGERSWOUDE	UTHOF	9248KS	16	
SIEGERSWOUDE	V AKENWEI	9248SR	19	
SIEGERSWOUDE	WASKMERWEI	9248SN	1	
SIEGERSWOUDE	WASKMERWEI	9248SN	2	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AD	6	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AD	12	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AD	16	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AD	20	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AE	36	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	39	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	48	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	50	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	52	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	54	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	58	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	66	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	68	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	70	
TERWISPEL	ALDE DK	8407AG	76	
TERWISPEL	ALDE HIEMEN		1	
TERWISPEL	ALDE HIEMEN	8407EL	3	
TERWISPEL	BUTEWEI	8407EA	4	
TERWISPEL	BUTEWEI	8407EA	6	
TERWISPEL	BUTEWEI	8407EA	23	
TERWISPEL	BUTEWEI	8407EA	25	
TERWISPEL	DE DUKER	8407AD	3	
TERWISPEL	DE DUKER	8407AB	4	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EE	1	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EE	6	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EE	10	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EE	18	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EE	20	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EG	29	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EG	33	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EG	37	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
TERWISPEL	DE STREEK	8407EG	38	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EG	45	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EK	70	
TERWISPEL	DE STREEK	8407EK	101	
TERWISPEL	DE VONKEN	8407EC	1	
TERWISPEL	DE VONKEN	8407EC	3	
TERWISPEL	DE VONKEN	8407EC	10	
TERWISPEL	DE VONKEN	8407EC	12	
TERWISPEL	DE VONKEN	8407EC	14	
TERWISPEL	DE WALDEN	8407EB	4	
TERWISPEL	DE WALDEN	8407EB	8	
TERWISPEL	GRIENE DK	8407AA	2	
TERWISPEL	GRIENE DK	8407AA	5	
TERWISPEL	GRIENE DK	8407AA	6	
TERWISPEL	HARNEMOUNE	8407AC	2	
TERWISPEL	KOAIBOSK	8407ED	1	
TERWISPEL	KOAIBOSK	8407ED	3	
TERWISPEL	KOAIBOSK	8407ED	10	
TERWISPEL	KOLDERVEEN	8407EN	8	
TERWISPEL	KOLDERVEEN	8407EN	11	
TERWISPEL	MOUWEWEI	8407AH	1	
TERWISPEL	MOUWEWEI	8407AH	3	
TERWISPEL	MOUWEWEI	8407AH	5	
TERWISPEL	MOUWEWEI	8407AH	10	
TERWISPEL	SEAGERY	8407AJ	3	
TERWISPEL	SEAGERY	8407AJ	5	
TERWISPEL	SEAGERY	8407AJ	6	
TERWISPEL	SEAGERY	8407AJ	7	
TERWISPEL	SEAGERY	8407AJ	11	
TERWISPEL	SKEANEPaed		3	
TERWISPEL	SKEANEPaed		5	
TERWISPEL	SKEANEPaed		1	
TERWISPEL	TOLHUSTERLEANE		15	
TIJNJE	BREGELN	8406EA	11	
TIJNJE	DE RAKKEN	8406AT	1	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	7	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	10	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	11	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	15	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	17	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	19	
TIJNJE	DE WARREN	8406AG	21	
TIJNJE	DE WISPEL	8406AZ	4	
TIJNJE	DE WISPEL	8406AZ	5	
TIJNJE	DE WISPEL	8406AZ	8	
TIJNJE	DE WISPEL	8406AZ	10	
TIJNJE	DE WISPEL	8406AZ	14	
TIJNJE	FARSKWEI	8406AE	8	
TIJNJE	FARSKWEI	8406AE	10	
TIJNJE	HANEBUERT	8406AS	1	
TIJNJE	HANEBUERT	8406AS	5	
TIJNJE	HEAWEI	8406AW	32	
TIJNJE	HEAWEI	8406AW	38	
TIJNJE	HEAWEI	8406AW	40	
TIJNJE	HEAWEI	8406AW	44	

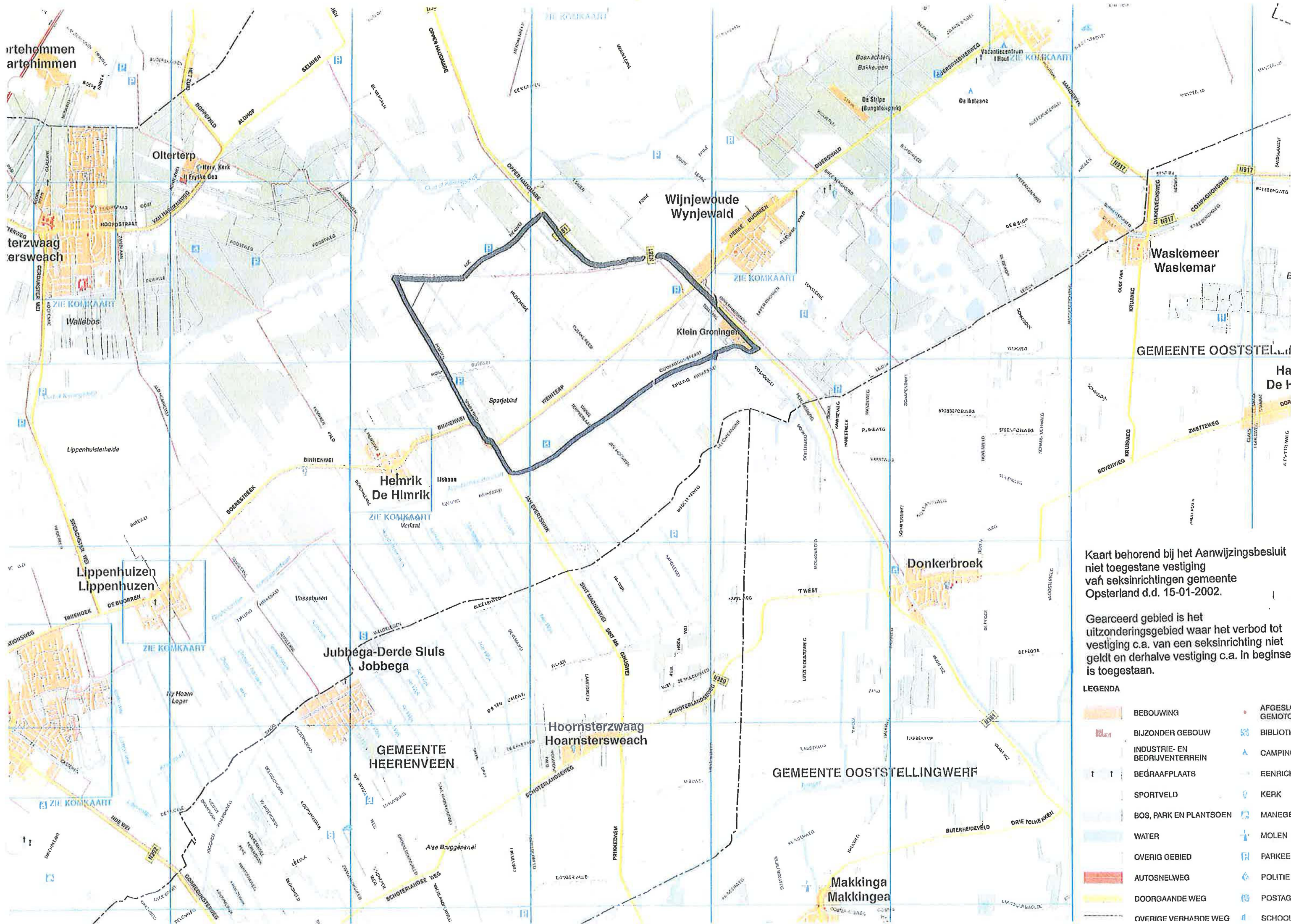
WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
TIJNJE	POLDERDK	8406AR	1	
TIJNJE	POLDERDK	8406AR	3	
TIJNJE	POLDERDK	8406AR	6	
TIJNJE	POLDERDK	8406AR	7	
TIJNJE	RIPERWALDEN	8406ET	1	
TIJNJE	RIPERWALDEN	8406ET	3	
TIJNJE	RIPERWALDEN	8406ET	4	
TIJNJE	RIPERWALDEN	8406ET	5	
TIJNJE	RIPERWALDEN	8406ET	6	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AJ	24	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	27	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AK	44	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	58	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	66	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	70	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	74	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	74	A
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	78	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	80	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	82	
TIJNJE	RIPERWEI	8406AL	84	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AN	8	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AN	10	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AN	12	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AN	16	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AN	18	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AP	20	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AP	22	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AP	28	
TIJNJE	ROLBREGEDK	8406AP	30	
TIJNJE	ULESPRONG	8406AH	1	
TIJNJE	ULESPRONG	8406AH	12	
TIJNJE	ULESPRONG	8406AH	21	
TIJNJE	ULESPRONG	8406AH	23	
TIJNJE	WARREWEI	8406AA	25	
TIJNJE	WARREWEI	8406AA	27	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	29	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	35	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	41	
TIJNJE	WARREWEI	8406AC	50	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	56	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	60	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	62	
TIJNJE	WARREWEI	8406AD	64	
URETERP	BEAKENDK	9247WN	18	
URETERP	BEAKENDK	9247WN	21	A
URETERP	BEAKENDK	9247WN	21	
URETERP	BOERESTREEK	9247CC	2	
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	5	
URETERP	BOERESTREEK	9247CC	8	
URETERP	BOERESTREEK	9247CC	10	
URETERP	BOERESTREEK	9247CC	18	
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	21	
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	23	
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	29	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	33	
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	39	
URETERP	BOERESTREEK	9247CB	43	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	3	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	4	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	14	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	15	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	16	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	17	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	18	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	19	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	24	
URETERP	BUTEWEI	9247WL	27	
URETERP	DE FEART	9247CK	3	
URETERP	DE FEART	9247CK	7	
URETERP	DE FEART	9247CP	10	
URETERP	DE FEART	9247CK	13	
URETERP	DE FEART	9247CP	18	
URETERP	DE FEART	9247CK	19	
URETERP	DE FEART	9247CP	30	
URETERP	DE FEART	9247CK	31	
URETERP	DE FEART	9247CP	32	
URETERP	DE FEART	9247CK	35	
URETERP	DE FEART	9247CP	36	
URETERP	DE FEART	9247CK	37	
URETERP	DE FEART	9247CP	38	
URETERP	DE FEART	9247CR	42	
URETERP	DE FEART	9247CK	47	
URETERP	DE FEART	9247CR	74	
URETERP	DE FEART	9247CL	75	
URETERP	DE FEART	9247CR	76	
URETERP	DE FEART	9247CR	82	
URETERP	DE FEART	9247CM	121	
URETERP	DE FEART	9247CN	149	
URETERP	DE FEART	9247CN	153	
URETERP	DE FEART	9247CN	161	
URETERP	LEIDK	9247CT	18	
URETERP	LEIDK	9247CT	27	
URETERP	LEIDK	9247CT	28	
URETERP	LIPOMWYK	9247CH	7	
URETERP	LIPOMWYK	9247CH	14	
URETERP	MOUNLN	9247CW	14	
URETERP	MOUNLN	9247CW	15	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	24	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	28	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	29	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	30	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	31	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	36	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	37	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	39	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	40	
URETERP	MOUNLN	9247CZ	43	
URETERP	OPGONG	9247TM	1	
URETERP	SCHANSWG	9247SE	1	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
URETERP	SCHANSWG	9247SE	2	
URETERP	SCHANSWG	9247SE	4	
URETERP	SCHANSWG	9247SE	8	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	36	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	37	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	38	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	39	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	40	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	42	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	43	
URETERP	SELMIEN EAST	9247TT	45	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	2	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	5	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	6	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	8	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	11	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	12	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	14	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	18	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	20	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	24	
URETERP	SELMIEN W	9247TS	29	
URETERP	SKIEPPELN	9247CA	2	
URETERP	SKOALLN	9247CS	28	
URETERP	TSJERKELN	9247CD	2	
URETERP	TSJERKELN	9247CD	33	
URETERP	WEIBUORREN	9247BB	4	
URETERP	WEIBUORREN	9247BB	6	
WIJNJEWOUDE	ALD DUERSWALD	9241WN	2	
WIJNJEWOUDE	ALD DUERSWALD	9241WN	4	
WIJNJEWOUDE	ALD DUERSWALD	9241WN	6	
WIJNJEWOUDE	ALD DUERSWALD	9241WN	8	
WIJNJEWOUDE	BISKOPSREED	9241WR	1	
WIJNJEWOUDE	BUTEWEI	9241WC	59	
WIJNJEWOUDE	BUTEWEI	9241WC	61	
WIJNJEWOUDE	BUTEWEI	9241WC	63	
WIJNJEWOUDE	COMPAGNONSFEART	9241HJ	53	
WIJNJEWOUDE	COMPAGNONSFEART	9241HK	78	
WIJNJEWOUDE	COMPAGNONSFEART	9241HK	79	
WIJNJEWOUDE	DUERSWALD	9241GX	2	
WIJNJEWOUDE	DUERSWALD	9241GX	4	
WIJNJEWOUDE	DUERSWALD	9241GW	5	
WIJNJEWOUDE	DUERSWALD	9241GX	12	
WIJNJEWOUDE	DUERSWALD	9241GW	15	
WIJNJEWOUDE	Hege Heide	9241WB	1	
WIJNJEWOUDE	HG HEIDE	9241WC	1	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GE	6	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GA	11	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GA	13	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GH	90	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GH	92	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GH	94	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GH	98	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GD	111	
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GD	119	

WOONPLAATS	STRAAT	POSTCODE	HUISNR	TOEVOEGING
WIJNJEWOUDE	MERKEBUORREN	9241GD	125	
WIJNJEWOUDE	MOSKOUWEI	9241WJ	6	
WIJNJEWOUDE	MOUNELEANE	9241WJ	11	
WIJNJEWOUDE	NYE HEawei	9241WB	5	
WIJNJEWOUDE	NYE HEawei	9241WB	8	
WIJNJEWOUDE	OPPERBUORREN	9241WL	2	
WIJNJEWOUDE	OPPERBUORREN	9241WL	3	
WIJNJEWOUDE	OPPERBUORREN	9241WL	4	
WIJNJEWOUDE	OPPERBUORREN	9241WL	6	
WIJNJEWOUDE	OPPERHAUDMARE	9241WD	1	
WIJNJEWOUDE	PETERSBURG	9241WK	30	
WIJNJEWOUDE	STRIPE	9241GZ	30	
WIJNJEWOUDE	T HARKESWEI	9241HL	83	
WIJNJEWOUDE	T HARKESWEI	9241HL	86	
WIJNJEWOUDE	T HARKESWEI	9241HM	89	
WIJNJEWOUDE	T HARKESWEI	9241HM	91	
WIJNJEWOUDE	T HARKESWEI	9241HM	96	
WIJNJEWOUDE	T HARKESWEI	9241HM	101	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HD	20	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HD	30	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HD	32	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HD	34	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HB	37	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HE	42	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HE	44	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HC	45	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HC	47	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HE	48	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HC	55	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HE	60	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HC	67	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HE	68	
WIJNJEWOUDE	WEINTERP	9241HE	72	

BIJLAGE 5



Kaart behorend bij het Aanwijzingsbesluit niet toegestane vestiging van seksinrichtingen gemeente Opsterland d.d. 15-01-2002.

Gearceerd gebied is het uitzonderingsgebied waar het verbod tot vestiging c.a. van een seksinrichting niet geldt en derhalve vestiging c.a. in beginsel is toegestaan.