

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

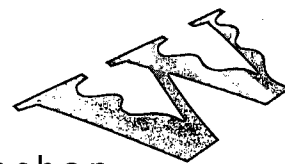
E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl

Gescand.



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Vianen
T.a.v. H. Ariaans
Postbus 46
4130 EA VIANEN

GEMEENTE VIANEN Ingekomen	
d.d. 10 SEP 2013	
Corr.nr.P.	
Advies B&W:	
B	S
	Rocq

VERZONDEN 09 SEP 2013

Datum:

9 september 2013

Uw kenmerk:

SOP/HA/BRF1/40528

Ons kenmerk:

201310971/242077

Behandeld door:

Henny Schippers

Onderwerp:

Eerste wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Hoef en Haag Vianen

Doorkiesnummer / e-mail:

(0344) 64 93 29
h.schippers@wsrl.nl

Geachte heer Ariaans,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Hoef en Haag Vianen geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Al vanaf een zeer vroeg stadium zijn wij betrokken geweest bij de planvorming van Hoef en Haag. Via diverse informele vooroverleggen, maar ook via officiële reacties hebben wij gereageerd op structuurvisie Vianen en plan MER en op het masterplan Hoef en Haag. Ook bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Hoef en Haag zijn wij gevraagd mee te denken. Via deze weg geven wij een officiële, door u gevraagde, reactie.

Ruimtelijke consequenties

Bij het onderhavige bestemmingsplan is in het voortraject met ons de keuze voor een (zeer) flexibel, bestemmingsplan besproken; een nog nader uit te werken bestemmingplan, kaderstellend. Wij hebben aangegeven ons hierin te kunnen vinden, omdat veel zaken, waaronder de noodzakelijke afmetingen van de waterpartijen, nog te onduidelijk zijn om in precisie op een Verbeelding vast te leggen én omdat bij het masterplan al is gebleken dat binnen het plan veel ruimte is voor water en dit masterplan nu ook weer dient als basis bij dit voorontwerp bestemmingsplan.

Verbeelding + regels

Woongebied

Op de verbeelding is het plangebied Hoef en Haag grotendeels bestemd als 'Woongebied', waarbij onder de specifieke gebruiksregels ook de waterberging met een nog nader te bepalen aantal m3 waterberging wordt benoemd. De regel van deze bestemming is naar onze mening al vrij 'dichtgetimmerd' en biedt geen ruimte meer voor het planologisch vastleggen (en beschermen) van toekomstige A-watgangen of (indien van toepassing) alternatieve vormen van waterberging.

Wij zien daarom zelf meer in een bestemming/regel, bijvoorbeeld 'Woongebied – Uit te werken', met een aanvullende uitwerkingsprocedure en een aanvullend wateradvies. Echter, wij staan open om met u van gedachten te wisselen over andere wijzen van juridisch planologisch vastleggen, waarbij wij in beeld blijven als overlegpartner en de voor ons belangrijke toekomstige functies bestemd en beschermd kunnen blijven.

Waterkering

Omdat de zoneringen van de waterkering niet wijzigen bij verdere detaillering van de bestemmingen, hebben wij u gevraagd deze zones al wel expliciet te maken op de verbeelding. Op de verbeelding heeft u de kernzone en beschermingszone nu als 'Waterstaat – Waterkering' bestemd en de buitenbeschermingszone als 'vrijwaringszone-dijk'. Op basis van nieuwe regelgeving dient alleen de kernzone de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' te krijgen. De beschermingszone kan worden voorzien van de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-1' en de buitenbeschermingszone (welke tot voorheen niet werd bestemd) kan de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-2' krijgen. De modelregels kunt u vinden in de bijlage.

Rioolwatertransportleiding

Een klein stukje van de rioolwatertransportleiding valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Wij vragen u om deze als 'Leiding – Riool' te noemen en de modelregel te gebruiken in de bijlage.

Toelichting

In paragraaf 4.9, de waterparagraaf, verwijst u naar de watervisie, die nog bijgevoegd dient te worden bij het voorontwerp bestemmingsplan. Een concept van deze watervisie hebben wij al wel gezien en de reactie hierop, krijgt u van ons apart toegestuurd via de e-mail. Wij vragen u om deze reactie mee te nemen in de watervisie die u bijvoegt als onderbouwing bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Verder geeft u terecht aan dat het waterschap bij het masterplan vertrouwen heeft uitgesproken in het watersysteem. Echter, wij hebben ook aangegeven dat het nog nadere detaillering, onderzoek en modellering behoeft. Graag zouden wij dit ook toegevoegd zien bij de waterparagraaf, paragraaf 4.9.

In paragraaf 4.2 gaat u in op het verkeersaspect. Graag zien wij deze paragraaf aangevuld met de informatie en afspraken uit het nog te voeren vooroverleg met het team Wegen bij Waterschap Rivierenland (zie verdere proces).

Verdere proces

De stap van globaal bestemmingsplan naar gedetailleerde watervergunning is op dit moment nog erg groot. Veel zaken, waaronder de keuze voor het watersysteem ('traditioneel of 'flexibel' genoemd) en het exacte ruimtebeslag voor water en bijbehorend onderhoud zullen nog nadere uitwerking behoeven. Ook zal er nog afstemming moeten plaatsvinden op het gebied van verkeer, daar waar de infrastructuur van Hoef en Haag aansluit op het wegennet in het buitengebied waar Waterschap Rivierenland beheerder van is. Kortom, wij vragen u als overlegpartner in beeld te blijven om de stap van globaal bestemmingsplan naar watervergunning te begeleiden.

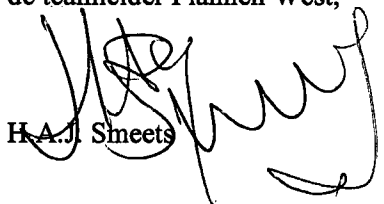
Conclusie

Wij vragen u bovenstaande punten te verwerken in het voorontwerp bestemmingsplan Hoef en Haag.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Henny Schippers, telefoonnummer (0344) 64 93 29, e-mailadres h.schippers@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,


H.A.J. Smeets

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Modelregels

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage - modelregels

1.5. Modelregels Waterstaat - Waterkering

1.5.1. Waterstaat - Waterkering zonder waarden

Modelregel 5

Modelregel kernzone primaire waterkering (dubbelbestemming) voor kernzone

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

5.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste PM m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

5.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 5.2 onder c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

1.5.3. Algemene aanduidingsregel beschermingszones langs primaire waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 1

Modelregel 5C

Modelregel voor beschermingszone volgens legger wsri (aanduiding met regels)

5.1 Vrijwaringszone - dijk - 1

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;
- b. Ter plaatse van gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' mag niet worden gebouwd;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van lid 8.1 onder b, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
 2. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

1.5.4. Algemene aanduidingsregel buitenbeschermingszones langs primaire waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 2

Modelregel 5D

Modelregel voor buitenbeschermingszone volgens legger wsri (aanduiding enkel attentiefunctie)

5.2 Vrijwaringszone - dijk - 2

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

1.6. Modelregel Leiding - Riool

13

Modelregel rioolwatertransportleiding (dubbelbestemming).

Artikel 6 Leiding - Riool

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor een rioolwatertransportleiding met een diameter van ten hoogste PM cm/mm.

6.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste PM m;

6.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 6.2 onder a t/m c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

6.4. Omgevingsvergunning

6.4.1. Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen, het bebossen van gronden en het indrijven van voorwerpen in de grond;
- c. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen van rioleringen, overstorten, leidingen of kabels (anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven);
- e. het opslaan van zaken (waaronder begrepen afvalstoffen).

6.4.2. Uitzonderingen op de omgevingsvergunning

Het verbod van lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 6.3 bedoeld;
- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

6.4.3. Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.