

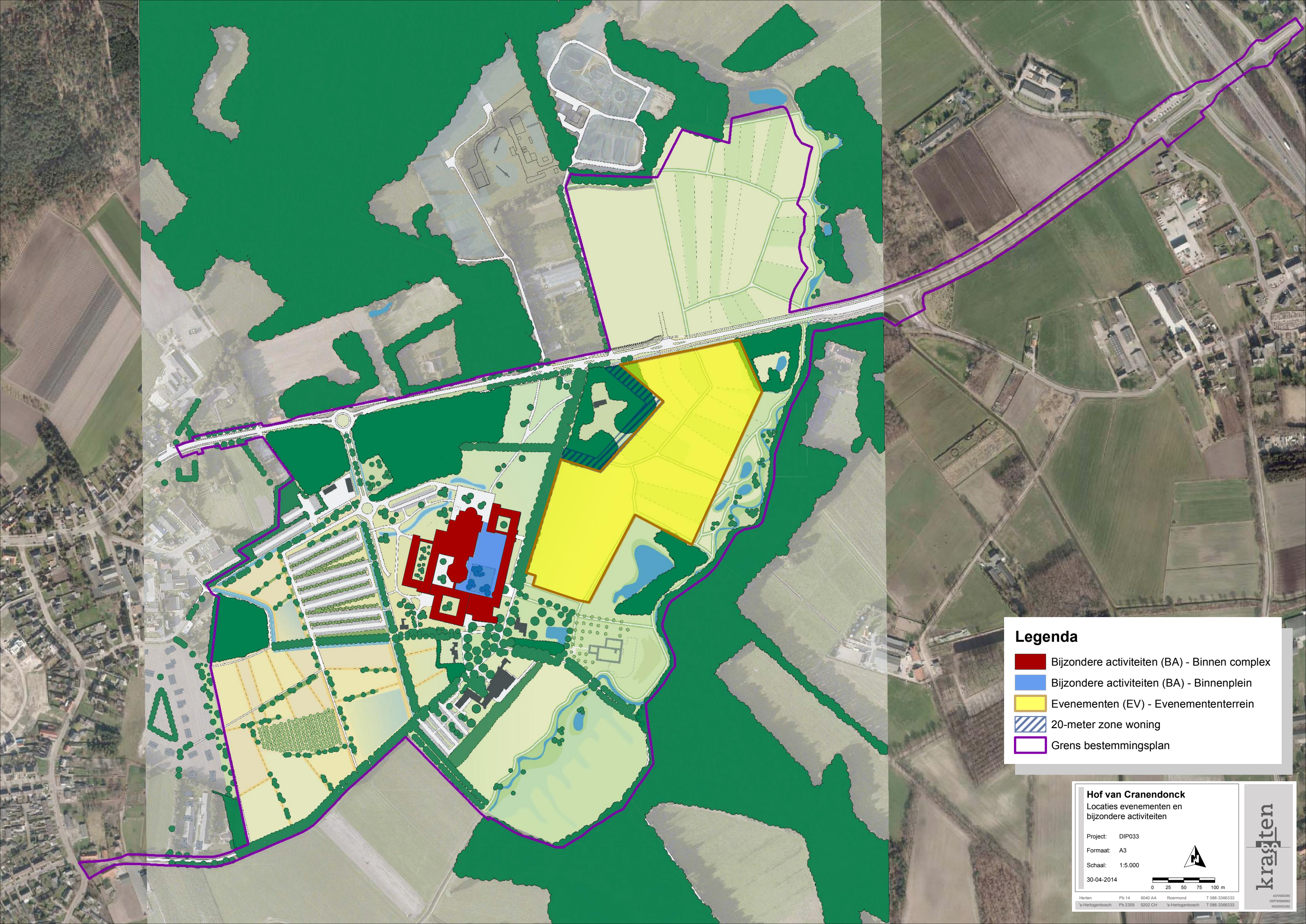
Evenementen en Bijzondere activiteiten

De evenementen en bijzondere activiteiten die Hof van Cranendonck voor ogen heeft zullen kaderen binnen het thema “Terug in de tijd”. Mogelijke evenementen/bijzondere activiteiten zijn bijvoorbeeld een concours hippique, een country fair, streekmarkt, kerstmarkt of een hondenfestival.

Evenementen/bijzondere activiteiten die voor grote geluids- en lichtoverlast kunnen zorgen, zoals popfestivals, lasershows passen niet binnen het thema “Terug in de tijd” en worden niet georganiseerd. Nachtverblijf bij evenementen op het evenemententerrein is niet toegestaan. Als uitgangspunten voor evenementen/bijzondere activiteiten bij het Hof van Cranendonck geldt dat deze kunnen plaatsvinden binnen in het gebouwencomplex, op het binnenplein en/of op het evenemententerrein. Op de verbeelding is binnen de bestemming ‘Gemengd’ voor het bouwblok van het complex Hof van Cranendonck de functieaanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – bijzondere activiteiten toegestaan’ opgenomen.

Op de verbeelding binnen de bestemming Groen – Landschapspark is tussen de Van Schoonvoorstlaan en de Bulder Aa een aparte zone aangeduid waarbinnen evenementen kunnen plaatsvinden. Dit gebied wordt ingericht als grasland. Met uitzondering van het aanbrengen van ondergrondse infrastructuur (riool, elektriciteit en datakabels) worden op en rond het evenementen terrein geen permanente voorzieningen gerealiseerd. Het evenemententerrein wordt op een natuurlijk wijze ingepast in het landschap. Buiten evenementendagen wordt het terrein begraasd en is het terrein toegankelijk voor wandelaars en fietsers. Ten opzichte van omliggende woningen is een zone van 20 meter aangehouden waarbinnen geen activiteiten ten behoeve van evenementen zullen plaatsvinden.

Op afbeelding 1 zijn de locaties nader aangegeven. Op het evenemententerrein spreken we van evenementen en binnen het gebouwencomplex en op het binnenplein spreken we van bijzondere activiteiten.



Legenda

- Bijzondere activiteiten (BA) - Binnen complex
- Bijzondere activiteiten (BA) - Binnenplein
- Evenementen (EV) - Evenemententerrein
- 20-meter zone woning
- Grens bestemmingsplan

Hof van Cranendonck

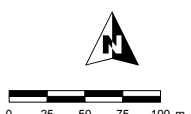
Locaties evenementen en
bijzondere activiteiten

Project: DIP033

Formaat: A3

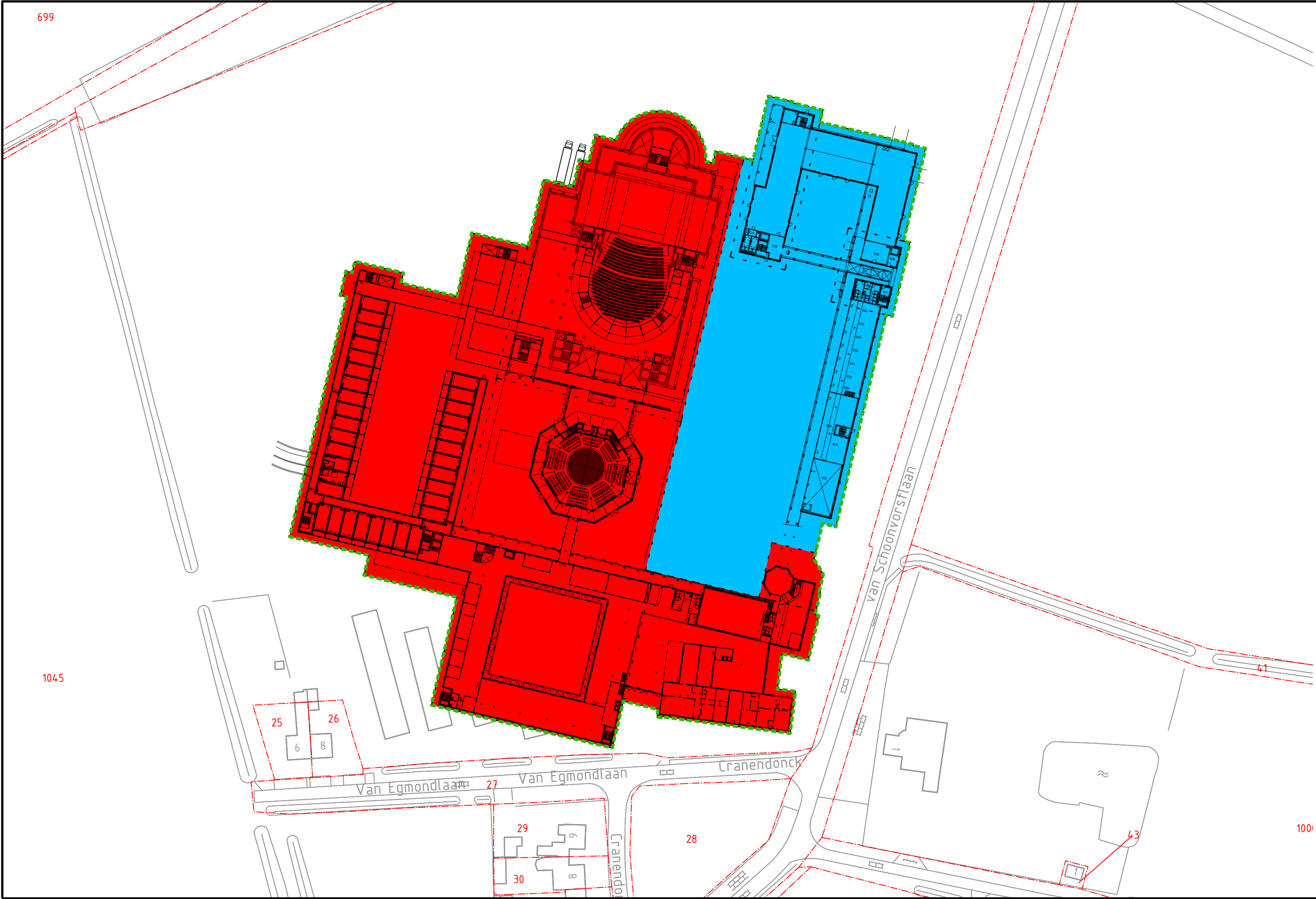
Schaal: 1:5.000

30-04-2014



Herten Pb 14 6040 AA Roermond T 088-3366333
's-Hertogenbosch Pb 2309 5202 CH 's-Hertogenbosch T 088-3366333

krachten
ADVISEURS
ONTWERPERS
INGENIEURSEN



Verklaring

- Bouwkundig peil 28,00+NAP
- Bouwkundig peil 28,40+NAP
- Bouwvlak Hof van Cranendonck ontwerp bestemmingsplan



1	01-05-2014	-	RJO	-	SR	-	PVA	-
0	30-04-2014		FVDA	-		-	PVA	-
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.

De Raekt Investments B.V.

Project: Hof van Cranendonck	Schaal	1: 1000
	Formaat	A3+1
	Behorende bij doc.nr :	
Onderdeel: Bouwkundige peilmaten bouwvlak ontwerp bestemmingsplan Hof van Cranendonck	Fase:	
	Projectnr.: DIP033	
	Tekeningnr.: 2014-0465	

Hambakenwetering 5-J 's Hertogenbosch
Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch
T 088-3366333
F 088-3366099

Schoolstraat 8 Herten
Pb 14 6040 AA Roermond
T 088-3366333
F 088-3366099





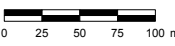
 Compensatie fase 1

 Grens bestemmingsplan

Hof van Cranendonck
Compensatie fase 1

Project: DIP033
Formaat: A3
Schaal: 1:5.000

02-05-2014

Herten	Pb 14	6040 AA	Roermond	T 088-3366333
's-Hertogenbosch	Pb 2309	5202 CH	's-Hertogenbosch	T 088-3366333



 Compensatie fase 2

 Grens bestemmingsplan

Hof van Cranendonck
Compensatie fase 2

Project: DIP033

Formaat: A3

Schaal: 1:5.000

02-05-2014


0 25 50 75 100 m

Herten Pb 14 6040 AA Roermond T 088-3366333

's-Hertogenbosch Pb 2309 5202 CH 's-Hertogenbosch T 088-3366333

krachten

ADVISEURS
ONTWERPERS
INGENIEURSEN

BIJLAGE: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LAND-BOUW	
0141.1		hoveniersbedrijven	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1

72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9296		sportscholen, gymnastiekzalen	2
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9303	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9304		Badhuizen en saunabaden	2
9305	B	Overige dienstverlening: schoorsteenveegbedrijven, glazen-wasserijen	1

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ Cranendonck 1 Soerendonk | Voormalige villa en raadhuis |
| ○ Cranendonck 2 Soerendonk | Woonhuis |
| ○ Cranendonck 10 Soerendonk | Langgevelboerderij |
| ○ Van Schoonvorstlaan / Molenheide Soerendonk | Mariabeeld (1955) |