

## Plangebied

 Buitengebied


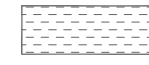
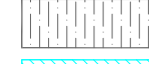


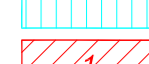
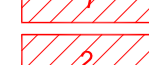

## Enkelbestemmingen

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| A     | Agrarisch                        |
| AW-N  | Agrarisch met waarden - Natuur   |
| AW-O  | Agrarisch met waarden - Openheid |
| B     | Bedrijf                          |
| BO    | Bos                              |
| DH    | Detailhandel                     |
| G     | Groen                            |
| H     | Horeca                           |
| M     | Maatschappelijk                  |
| N     | Natuur                           |
| N-LG  | Natuur - Landgoed                |
| R     | Recreatie                        |
| R-DR  | Recreatie - Dagrecreatie         |
| R-VR  | Recreatie - Verblijfsrecreatie   |
| T     | Tuin                             |
| V     | Verkeer                          |
| WA    | Water                            |
| WA-DW | Water-Deltawater                 |
| WW    | Waterstaatswerken                |
| W     | Wonen                            |

## Dubbelbestemmingen

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| L-G    | Leiding - Gas            |
| L-H    | Leiding - Hoogspanning   |
| L-L    | Leiding - Leidingstrook  |
| WR-A-1 | Waarde - Archeologie - 1 |
| WR-A-2 | Waarde - Archeologie - 2 |
| WR-A-3 | Waarde - Archeologie - 3 |
| WR-A-4 | Waarde - Archeologie - 4 |
| WR-BD  | Waarde - Beschermde dijk |
| WS-WK  | Waterstaat - Waterkering |

## Gebiedsaanduidingen

|  |   |
|--|---|
|  | afwegingszone natuur  |
|  | afwegingszone woon en verblijfsgebied                       |
|  | karakteristieke of cultuurhistorische waardevolle bebouwing |
|  | vrijwaringszone - dijk - 1                                  |
|  | vrijwaringszone - dijk - 2                                  |
|  | vrijwaringszone - molenbiotoop                              |
|  | wetgevingszone - wijzigingsgebied 1                         |
|  | wetgevingszone - wijzigingsgebied 2                         |

## Funcieaanduidingen

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| (aqc) | aquacultuur                    |
| (bsd) | baggerspeciedepot              |
| (bs2) | bedrijf tot en met categorie 2 |
| (bw)  | bedrijfswoning                 |

## Funcieaanduidingen

|          |  |
|----------|--|
| (-bw)    | bedrijfswoning uitgesloten   |
| (bp)     | begraafplaats  |
| (br)     | brug   |
| (cs)     | caravanstalling  |
| (cw)     | cultuurhistorische waarden   |
| (dh)     | detailhandel   |
| (ev)     | evenementterrein   |
| (ga)     | garage   |
| (gm)     | gemaal   |
| (gt)     | glastuinbouw   |
| (ha)     | haven  |
| (iv)     | intensieve veehouderij   |
| (kt)     | kampeerterrein   |
| (k)      | kantoor  |
| (ma)     | manege   |
| (nv)     | nutsvoorziening  |
| (os)     | ontsluiting  |
| (op)     | opslag   |
| (rw)     | recreatiewoning  |
| (sa-hhd) | specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig houden van dieren               |
| (sa-ivv) | specifieke vorm van agrarisch - intensieve veehouderij met vrije uitloop   |
| (sa-mes) | specifieke vorm van agrarisch - mestopslag                                 |
| (sa-niv) | specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij            |
| (-sa-aq) | specifieke vorm van agrarisch - aquacultuur uitgesloten                    |
| (sb-dp)  | specifieke vorm van bedrijf - dierenpension met gedragscentrum             |
| (sb-gb)  | specifieke vorm van bedrijf - graan en bestrijdingsmiddelen                |
| (sb-hk)  | specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel                                 |
| (sb-an)  | specifieke vorm van bedrijf - hulp en nevenbedrijf                         |
| (sb-ow)  | specifieke vorm van bedrijf - opslag wegebouw                              |
| (sb-rz)  | specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuivering                          |
| (sb-rs)  | specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuivering en steunpunt wegenbeheer |
| (sb-sc)  | specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf                             |
| (sb-tt)  | specifieke vorm van bedrijf - transport                                    |
| (sb-vv)  | specifieke vorm van bedrijf - visverwerkingsbedrijf                        |
| (sb-vp)  | specifieke vorm van bedrijf - vuilstortplaats                              |
| (sbo-wa) | specifieke vorm van bos - aarden wal                                       |
| (sm-dk)  | specifieke vorm van maatschappelijk - dierenkliniek                        |
| (sm-kdv) | specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf                    |
| (sn-uk)  | specifieke vorm van natuur - uitkijktoren                                  |
| (sr-bp)  | specifieke vorm van recreatie - brandstofpomp                              |
| (sr-cv)  | specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen                     |
| (sr-dus) | specifieke vorm van recreatie - duikschool                                 |
| (sr-ic)  | specifieke vorm van recreatie - landschapscamping                          |
| (sr-sv)  | specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorzieningen                    |
| (sr-ws)  | specifieke vorm van recreatie - watersport                                 |
| (sr-ze)  | specifieke vorm van recreatie - zeilschool                                 |
| (ss-sch) | specifieke vorm van sport - schietbaan                                     |

## Funcieaanduidingen

|           |  |
|-----------|--|
| (st-bp)   | specifieke vorm van tuin - beplantingsstrook |
| (sv-o)    | specifieke vorm van verkeer - onverhard      |
| (swr-mol) | specifieke vorm van waarde - molen           |
| (sz)      | speelvoorziening                             |
| (spv)     | sportveld                                    |
| (ste)     | steiger                                      |
| (vml)     | verkooppunt motorbrandstoffen met lpg        |
| (vt)      | volkstuint                                   |
| (vu)      | vulpunt lpg                                  |
| (wa)      | water  |
| (wt)      | windturbine                                  |
| (w)       | wonen  |

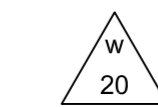

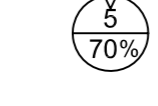
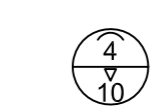
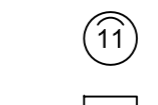
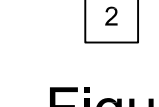
## Bouwvlakken

 bouwvlak



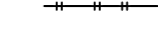
## Bouwaanduidingen

|            |  |
|------------|--|
| [bgj]      | bijgebouwen  |
| [sba-2]    | specifieke bouwaanduiding - 2                      |
| [sba-buj]  | specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten   |
| [sba-vvbj] | specifieke bouwaanduiding - voorwaarde voor bouwen |

## Maatvoeringen

|   |   |
|---|---|
|  | maximum aantal recreatiewoningen                            |
|  | maximale bouwhoogte (m)                                     |
|  | maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
|  | maximale goot- en bouwhoogte (m)                            |
|  | maximale goothoogte (m)                                     |
|  | maximum aantal wooneenheden                                 |

## Figuren

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | hartlijn leiding - gas          |
|  | hartlijn leiding - hoogspanning |
|  | relatie                         |

|   |                                   |   |             |   |            |
|---|-----------------------------------|---|-------------|---|------------|
| gemeente <b>Tholen</b>  |                                   |  |             |   |            |
| bestemmingsplan <b>Buitengebied Tholen (renvooi)</b>                                  |                                   | noordpijl   |             |   |            |
|  | identificatie                     | planstatus  |             | tekening                                  |            |
|   | identificatiecode                 | datum   | status      | schaal                                    | : -        |
|   | NL.IMRO.0716.bpBuitengeb2013-OW01 | 11-10-2012  | concept     | afmeting                                  | : A2       |
|   |                                   | 25-03-2013  | voorstudie  | bladnummer                                | : -        |
|   | projectnummer                     | 30-07-2013  | ontwerp     | aantal bladen                             | : -        |
|   | 0716.8999.00                      |   | vastgesteld | bestand                                   | : 08VF-bp0 |
| postbus 430<br>4330 AK Middelburg<br>0118-689010                                      |                                   | middelburg@rho.nl<br>www.rho.nl   |             | referte : Ir C.A. Louws<br>getekend : rds |            |