

Gemeente Oirschot



Commissie voor de milieueffectrapportage
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

mer	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingekomen:	31 MAART 2014
nummer:	2024-39
Si	hb

Postbus 11
5688 ZG Oirschot

Bezoekadres:
Deken Frankenstraat 3
Oirschot

Tel. (0499) 58 33 33
Fax (0499) 57 42 35
E-mail info@oirschot.nl

Internet www.oirschot.nl

Ons kenmerk : LGN
Uw kenmerk/brief : -
Bijlagen : 2
Onderwerp : M.e.r.-beoordeling gebiedsontwikkeling De Logt
Contactpersoon : Lex Giesen
Datum : 24 maart 2014

VERZONDEN 28 MAART 2014

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 september 2013 heeft u advies uitgebracht voor de m.e.r.-beoordeling "Gebiedsontwikkeling De Logt, gemeente Oirschot". Met deze brief willen wij u laten weten hoe wij tot nu toe met uw aanbevelingen zijn omgegaan.

Nota van Uitgangspunten

Om de gebiedsontwikkeling op een zorgvuldige manier plaats te laten vinden en een goed inzicht van de mogelijke effecten te krijgen hebben wij uw hulp en de hulp van verschillende experts op het gebied van volksgezondheid en externe veiligheid ingeroepen. Het is voor de gebiedsontwikkeling van groot belang dat de initiatiefnemers, Landgoed de Rozephoeve B.V. en Eco Energy en Natuurmonumenten, uitgangspunten meekrijgen waarbinnen de gebiedsontwikkeling vorm krijgt. Deze kaders zijn verwerkt in een Nota van Uitgangspunten.

Op 25 februari 2014 heeft onze gemeenteraad ingestemd met de Nota van Uitgangspunten. Deze treft u in de bijlage aan, tezamen met het raadsbesluit en het bijbehorende amendement. In de nota kunt u zien dat het uitgangspunt aan de initiatiefnemer wordt meegegeven dat op grond van uw advies nog nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar de milieueffecten van stikstofdepositie en verkeer. Voor een uitvoerige beschrijving verwijzen wij naar uitgangspunt 4a op pagina 13 van de nota.



De gemeenteraad van Oisterwijk heeft op 13 maart 2014 eveneens ingestemd met een vergelijkbare Nota van Uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling afgestemd op de Oisterwijkse situatie.

Bestemmingsplan

In het kader van het bestemmingsplan dient uitvoering gegeven te worden aan de uitgangspunten. Onze gemeenteraad heeft daar een controlerende taak in. Mocht er een aanleiding zijn voor het doorlopen van een planMER procedure, dan brengen wij u hier op de gebruikelijke manier van op de hoogte.

Ten slotte

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer Lex Giesen, bereikbaar van maandag t/m donderdag op telefoonnummer 0499-583333 en e-mailadres l.giesen@oirschot.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Carlo van Esch
teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling



Nota van Uitgangspunten "Gebiedsontwikkeling De Logt"

INLEIDING

De Nota van Uitgangspunten is een kaderstelling voor de gebiedsontwikkeling De Logt. De nota heeft als doel dat de gemeenten heldere uitgangspunten kunnen hanteren voor het verdere bestemmingsplanproces en geeft de gemeenteraad handvatten voor toetsing bij besluitvorming omtrent het bestemmingsplan voor Gebiedsontwikkeling De Logt. De uitgangspunten hebben betrekking op Gebiedsontwikkeling De Logt. Gebiedsontwikkeling De Logt maakt deel van de landgoed-/gebiedsvisie van Landgoed Rozephoeve. Eén van de projecten is de gebiedsvisie die mede op initiatief van de provincie Brabant is opgestart om te dienen als voorbeeld en pilotproject. De formele initiatiefnemers van deze ontwikkeling zijn Landgoed Rozephoeve B.V., Natuurmonumenten en Eco-Energy Oirschot B.V. De Logt is gedeeltelijk gelegen op Oisterwijks grondgebied en gedeeltelijk op Oirschots grondgebied, gelegen ten westen van de Heibloemdijk (gemeente Oirschot) en ten oosten van de Oirschotsebaan (gemeente Oisterwijk). Gebiedsontwikkeling de Logt is een gemeentegrensoverschrijdende ontwikkeling met Oisterwijk, waarbinnen natuur en landschap wordt ontwikkeld, duurzame energie wordt opgewekt door biomassavergisting en enkele landgoedwoningen worden gerealiseerd.

1. Onderdelen gebiedsontwikkeling

De ontwikkeling bestaat uit de volgende onderdelen:

- De ontwikkeling van nieuwe natuur (zie afbeelding bijlage I) die bestaat uit ongeveer 19 ha.; Daarnaast worden de natuurwaarden in bestaande natuur geborgd (18.6 ha.) en wordt landbouwgrond ingezet voor agrarisch natuurbeheer (20 ha.);
- De realisatie van 1 biomassavergistinginstallatie/ biomassacentrale (BMC) aan de Spoordonkseweg ongenummerd in Oirschot (zie nummer 1 op afbeelding bijlage II);
- De realisatie van 6 bouw kavels, waarvan 2 in de gemeente Oirschot (zie nummer 2 op afbeelding bijlage II) en 4 bouw kavels in Oisterwijk (zie nummer 3 op afbeelding bijlage II).

2. Proces tot nu toe in Oisterwijk en Oirschot

Eén van de projecten van de landgoedvisie Rozephoeve is het opstellen van een gezamenlijke bedrijfs- en toekomstvisie voor de agrarische pachtbedrijven. Vanaf 2010 is de pachtersvisie tot stand gekomen in samenspraak met de pachters. Het resultaat van dit proces is dat alle hoeve pachters van het landgoed hun visie hebben geformuleerd op hun bedrijfsontwikkeling, er een kavelruil tot stand kan komen op basis waarvan de bedrijven een huiskavel van 50 ha. kunnen verkrijgen en de gronden bestemd voor de natuur uit de pacht zijn gekomen, waardoor de nieuwe natuur kan worden aangelegd en het landgoed haar gewenste ontwikkelingen kan gaan uitvoeren.

In 2010 is een adviesgroep geformeerd met vertegenwoordigers van de provincie Noord-Brabant,

gemeente Oirschot, gemeente Oisterwijk, Streekhuis Kempenland, landgoed Rozephoeve, Eco Energie, Vereniging Natuurmonumenten, waterschap De Dommel en DLG. Oranjewoud (projectleider benoemd door de provincie) en Landschapsarchitect BNT Mariëlle Kok. In verschillende ontwerp sessies heeft deze adviesgroep een schetsontwerp opgesteld.

Het college van Oisterwijk heeft in december 2010 in principe en onder voorwaarden ingestemd met de gebiedsontwikkeling De Logt. Op 8 februari 2011 heeft het college van Oirschot besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verder onderzoek rondom de ontwikkeling van het provinciaal landgoed De Logt. In juli 2011 heeft de gemeenteraad van Oisterwijk ingestemd met de startnotitie voor het starten van de bestemmingsplanprocedure voor Gebiedsontwikkeling de Logt.

Vervolgens hebben een werkbezoek voor uw raad (februari 2011) en een presentatie aan uw raad (januari 2012) plaatsgevonden. In de raadsinformatiebrief van 8 augustus 2013 hebben wij u geïnformeerd over de huidige stand van zaken. Op 1 oktober 2013 heeft een raadsinformatieavond plaatsgevonden over de gebiedsontwikkeling. Vervolgens zijn vragen gesteld door verschillende fracties. Deze raadsvragen zijn begin november beantwoord.

3. Bestuurlijk overleg

In bestuurlijk overleg tussen wethouder Piet Machielsen (gemeente Oirschot) en wethouder Wim Lemmens (gemeente Oisterwijk) is afgesproken dat het proces van besluitvorming en de inhoud van besluitvorming zo veel mogelijk synchroon moeten zijn. Om de gebiedsontwikkeling op een zorgvuldige manier plaats te laten vinden en een goed inzicht van de mogelijke effecten te krijgen hebben wij de hulp van de m.e.r.-commissie en verschillende experts op het gebied van volksgezondheid en externe veiligheid ingeroepen. Wij hebben de m.e.r.-commissie om een advies gevraagd in de vorm van een quick scan.

Het is voor de gebiedsontwikkeling van groot belang dat de initiatiefnemers, Landgoed de Rozephoeve B.V. en Eco Energy, uitgangspunten meekrijgen waarbinnen de gebiedsontwikkeling vorm krijgt. Deze kaders zijn verwerkt in deze Nota van Uitgangspunten.

4. Mestoverschot en mestbeleid

De Nederlandse overheid heeft sinds 2006 de aanwending van mest geregeld via een stelsel van gebruiksnormen voor stikstof en fosfaat in kunstmest en dierlijke mest. Deze normen worden stapsgewijs aangescherpt waardoor de zogeheten 'fosfaatgebruiksruimte' (plaatsingsruimte voor mest) tussen 2010 en 2015 geleidelijk afneemt. Op 28 september 2011 is het kabinetsvoornemen voor het toekomstige mestbeleid aan de Tweede Kamer voorgelegd. De kern van dat voornemen is dat de plafonds op de nationale veestapel (de varkens-, pluimveerechten en de melkquotering) vanaf 2015 verdwijnen en dat veehouderijbedrijven dan kunnen groeien zonder varkens- of pluimveerechten of melkquotum te verwerven van stoppende bedrijven. De regering is van plan het beleid om de omvang van de mestproductie te beheersen, te veranderen. Zo zouden veehouders een deel van hun mestoverschot verplicht moeten (laten)

verwerken. Bijvoorbeeld door er korrels van te maken en die in het buitenland verkopen. De wijziging van de Meststoffenwet gaat in per 2014. De volgende duurzaamheidsaspecten zijn van belang voor onderhavig initiatief:

- Winnen van energie (biogas) als alternatief voor fossiele brandstof.
- Verbeteren van de afzetmogelijkheden van de mest door de mest na het vergisten te scheiden en te bewerken tot beter afzetbare mestproducten (o.a. voor export naar buitenland).
- Vervangen van kunstmest door mestkorrels kan bijdragen aan een verdere energiebesparing, omdat het maken van stikstofkunstmest veel energie kost.
- Minder transportkilometers, dus minder verkeer (NOx) voor de mest en biomassa afzet omdat het volume van de restproducten (factor 10 tot 15 minder transporten) lager wordt door ontwatering van het digestaat.

5. Er heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waardoor er een concreet beeld is ontstaan bij een BMC zodat men zich er fysiek iets bij kan voorstellen;

Op 23 november jl. heeft een bezoek plaatsgevonden van het college en raad van een BMC in Ysselsteyn (L). Deze installatie is in 2006 gebouwd en beschikt over 2.4 MW aan opgesteld vermogen. Met een vergisting capaciteit van 8900 m³ verwerken ze een 50.000 ton aan reststromen voornamelijk uit de levensmiddelen industrie per jaar. Er wordt voor ongeveer 4200 huishoudens van elektriciteit voorzien en met de warmte hygiëniseren zij mest/ digestaat.

Deze installatie laat enkele belangrijke verschillen zien met de boogde BMC in de Logt:

- Ten eerste betreft de vergister in Ysselsteyn een vergister van reststromen uit de levensmiddelenindustrie waar (nog) geen mest aan wordt toegevoegd. De Beoogde BMC vergist mest met de toevoeging van co- producten die niet bestaan uit voedsel of veevoer;
- Ten tweede is de vergister in Ysselsteyn veel ouder (bouwjaar 2006);
- Verder vindt de verdere verwerking van het digestaat bij de beoogde BMC op een heel andere manier plaats zodat dit uiteindelijk leidt tot slechts korrels, mineralenconcentraat, losbaar water(damp) en energie;
- Als de vergister in Ysselsteyn nu gebouwd was, was de installatie veel compacter en onderhoudsvriendelijker gebouwd en door het gebruik van de nieuwste technieken is de omvang van geuroverlast sterk te reduceren.

6. UITGANGSPUNTEN

Om te komen tot een zorgvuldige gebiedsontwikkeling dienen hieraan uitgangspunten te worden verbonden. Deze kunnen verdeeld worden in de thema's gemeentelijk en provinciaal beleid, milieu- en planologische uitgangspunten en uitgangspunten op het gebied van economische en maatschappelijke haalbaarheid.

1. De ontwikkeling moet passen binnen de gemeentelijke (beleids)kaders:
 - a. De gebiedsontwikkeling moet passen binnen onze toekomstvisie;
 - b. De gebiedsontwikkeling mag niet conflicteren met de speerpunten op het gebied van recreatie, toerisme en natuur;
 - c. De gebiedsontwikkeling moet bijdragen aan het behalen van de doelstellingen van het klimaatbeleid;
2. De ontwikkeling moet passen binnen de provinciale (beleids)kaders:
 - a. De totale gebiedsontwikkeling moet in het geheel worden gezien en de samenhang daarbij moet voldoen aan de provinciale doelstellingen;
 - b. Het bestemmingsplan dient de ruimtelijke kwaliteit van het initiatief voldoende te borgen en de afspraken te vermelden over een verdere bewerking van het digestaat.
3. Er moet sprake zijn van een ruimtelijk aanvaardbare en duurzame ontwikkeling:
 - a. Het betreft een integrale intergemeentelijke gebiedsontwikkeling die alleen in zijn geheel doorgang kan vinden;
 - b. Er dienen garanties te zijn dat zowel de natuur als de woningen en de biomassa centrale (BMC) aangelegd gaan worden;
 - c. Binnen de gebiedsontwikkeling moet een zorgvuldige en transparante locatiekeuze plaatsvinden voor de BMC;
 - d. Er dient een integrale collectieve aanpak van mestinitiatieven en onderlinge afstemming plaats te vinden;
 - e. Er dient meer inzicht verkregen te worden in de externe veiligheids risico's en de effecten van de BMC door verder onderzoek;
 - f. Er wordt 19 ha. nieuwe natuur ontwikkeld en 20 ha. landbouwgrond omgezet in agrarisch natuurbeheer;
 - g. Er worden stedenbouwkundige randvoorwaarden gesteld aan de BMC;
 - h. Er worden stedenbouwkundige randvoorwaarden gesteld aan de woongebouwen;
 - i. De landschappelijke inpassing moet in overeenstemming zijn met de Landgoederenregeling en richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing;
 - j. Er moet een toekomstperspectief geschetst worden van de BMC binnen de landgoedontwikkeling;
 - k. De betrouwbaarheid en fysieke veiligheid van de BMC dienen inzichtelijk te worden gemaakt;

- l. No Food for Fuel;
 - m. Het technisch proces dient inzichtelijk te worden gemaakt.
- 4. De milieueffecten moeten inzichtelijk worden gemaakt en gewogen:
 - a. Op grond van het advies van de m.e.r. commissie dient nog nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de milieueffecten van stikstofdepositie en verkeer;
 - b. Op grond van het advies van de GGD dienen de effecten van geur inzichtelijk gemaakt te worden
- 5. De ontwikkeling moet economisch uitvoerbaar zijn:
 - a. De aanvoer van (voldoende) mest en co- producten moet worden geborgd binnen korte afstand;
 - b. De gemeente draagt niet bij in de externe (advies) kosten en de ambtelijke kosten na 1 januari 2013.
- 6. De ontwikkeling moet maatschappelijk uitvoerbaar zijn:
 - a. Er moet invulling worden gegeven aan burgerparticipatie;
 - b. Er moet invulling worden gegeven aan de omgevingsdialoog;
 - c. Raakvlak lokale agrarische sector.

7. TOELICHTING

Hieronder worden puntsgewijs de (deel) uitgangspunten toegelicht.

1 a) De gebiedsontwikkeling moet passen binnen onze toekomstvisie

Oirschot vormt een integraal onderdeel van de ambitie van Brainport 2020, waar beoogd wordt dat de regio uitgroeit tot een belangrijke speler op toptechnologisch gebied. Dit betekent dat Oirschot uitgroeit tot een proeftuin van de meest geavanceerde technologische ontwikkelingen op het terrein van groene en duurzame landbouw- en veeteelttechnieken. Oirschot loopt voorop waar het gaat om duurzame ontwikkeling in de landbouw en ook in het coalitieakkoord geeft het gemeentebestuur aan te willen gaan voor duurzame en toekomstbestendige oplossingen. Uitgangspunt bij iedere vorm van economische ontwikkeling is dat kwaliteit en professionaliteit voorop staan en dat ontwikkeling plaatsvindt met een goede inpassing in of versterking van het groene en cultuurhistorische karakter van Oirschot. Oftewel *monument in het groen en kwaliteit van leven*. Oirschot gaat in het verlengde hiervan alleen mee met een gebiedsontwikkeling door uitgangspunten hieraan te verbinden zodat er ook daadwerkelijk sprake is van een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling. Hier wordt invulling aan gegeven in de volgende uitgangspunten.

1 b) De gebiedsontwikkeling mag niet conflicteren met de speerpunten op het gebied van recreatie, toerisme en natuur

Volgens de toekomstvisie is recreatie en toerisme één van de belangrijkste economische pijlers van de gemeente Oirschot. De integrale visie toerisme en recreatie van de gemeente Oirschot geeft aan dat Oirschot een aantrekkelijk gebied vormt om te bezoeken vanwege de aanwezige natuur en cultuurhistorische waarden. Gelet op de eigendomsverhoudingen is de natuur niet allemaal toegankelijk en 'consumeerbaar'. Uitgangspunt voor het toekomstbeeld is een geleidelijke en 'geleide' toename van het toerisme. Een ontwikkeling van het toerisme die aansluit bij de kernwaarden van Oirschot op gebied van natuur, historie en cultuur en deze uitdraagt. De ontwikkeling van het toerisme moet tevens leiden tot een meer evenwichtige verdeling van voorzieningen en toeristen over Oirschot en in de tijd. Een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) zelf leent zich niet primair voor recreatie en toerisme. Het gebied tussen het LOG en de kern Spoordonk wordt aangehaald als een zoeklocatie voor een minipoort en Recreatieve ontwikkeling in overig landelijk gebied.

De Kleine Oisterwijkse Heide en het voormalige MOB-complex (gemeente Oisterwijk) zijn matig ontsloten vanuit de gemeente Oirschot. Onderdeel van de gebiedsvisie is om 2 poortwoningen te bouwen in Oirschot. Deze woningen moeten de toegang accentueren van de Kleine Oisterwijkse Heide, zodat het huidige en nieuw te ontwikkelen natuurgebied goed toegankelijk wordt vanuit Oirschot.

Toerisme vormt hier voornamelijk een nevenschikte economische activiteit. Nieuwe kleinschalige extensieve dag- en verblijfsrecreatieve ontwikkelingen zijn dus mogelijk als nevenactiviteit, evenals kwaliteitsverbetering van bestaande voorzieningen. Het bungalowpark Stille Wille vormt een intensief

recreatief gebied met veel geurgevoelige objecten. Bestaande en nieuwe kleinschalige recreatie initiatieven in overig landelijk gebied zijn geurgevoelige objecten (tenzij het nevenactiviteiten betreft bij een agrarisch bedrijf). Geurveroorzakende onderdelen van de gebiedsontwikkeling (zoals de BMC) mogen geen onacceptabele geurhinder veroorzaken voor geurgevoelige objecten in Stille Wille en bestaande en nieuwe kleinschalige recreatieve initiatieven op kansrijke locaties in overig landelijk gebied.

1 c) De gebiedsontwikkeling moet bijdragen aan het behalen van de doelstellingen van het klimaatbeleid

Een opbrengst van 2 MW groene stroom is met de beoogde BMC eenvoudig haalbaar. De gemeente Oirschot stelt in haar klimaatbeleidsplan en uitvoeringsprogramma 2004-2007 als doelstelling dat 10% van de energie duurzame energie moet zijn in 2020. Hierbij valt te denken aan biomassa, windenergie en gebouwgebonden opties. Door de realisatie van het windmolenpark "Kattenberg-Reedijk" wordt dit doel waarschijnlijk al behaald. Het gaat hier om een windmolenpark van 4 windturbines met een totaal maximaal vermogen van ongeveer 14 MW. De klimaatvisie van de kempengemeenten stelt als doel om energieneutraal te zijn in 2025. Dat betekent dat in 2025 de energievraag in de Kempen volledig voorzien wordt vanuit duurzame bronnen. Hierbij is het de bedoeling dat energie die binnen de gemeentegrenzen wordt gebruikt duurzaam wordt opgewekt en geleverd. Daarbij wordt er van uitgegaan dat het energieverbruik afneemt. De totale opwekking van duurzame energie in de kempengemeenten moet in 2025 zo'n 4 à 5 PJ (= 1015 Joule) zijn. Dit komt ter indicatie volgens de visie overeen met zo'n 45 grote windturbines (van 3 MW), plus 4 middelgrote biomassacentrales, plus 6500 huizen met warmtepompen, plus 19 mestvergisters en 50.000 zonnepanelen en/of -collectoren op de daken van huizen, bedrijven en stallen. In het uitvoeringsprogramma van de gemeente Oirschot worden diverse klimaatprojecten genoemd waarbij het genoemde windmolenpark wordt aangehaald, maar ook het inzetten van hout- en snoeiafval voor duurzame energie. Op regionaal niveau wordt ingezet op duurzame verwerking van gemeentelijke biomassastromen en aanpak (sub)regionale mestvergisting. Het initiatief draagt dus bij aan het halen van de doelstellingen van de klimaatvisie van de kempengemeenten en past binnen het uitvoeringsprogramma van de gemeente Oirschot.

2 a) De totale gebiedsontwikkeling moet in het geheel worden gezien en de samenhang daarbij moet voldoen aan de provinciale doelstellingen

Het initiatief past niet binnen de Verordening ruimte (Vr). De bouw van een BMC op deze locatie betreft "nieuwvestiging". Hoewel gelegen in een Landbouwonwikkelingsgebied, sluit de Vr elke vorm van nieuwvestiging uit. Daarnaast is een bestemmingsvlak van 2,5 ha. nodig. Op grond van de Vr kan een bestemmingsplan voorzien in een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting mits de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 1,5 ha. Het bouwvlak van 2,5 ha. wordt niet helemaal

bebouwd, maar het is wel nodig voor de bedrijfsvoering in de vorm van opslag van de biomassa. De provincie is in principe bereid om een proactieve aanwijzing te geven om de BMC mogelijk te maken. De provincie geeft aan dat met de bouw van de BMC een bijdrage wordt geleverd aan de realisering van nieuwe natuur binnen het landgoed. Dit past binnen de uitgangspunten (rood-voor-groen) van het landgoederenbeleid. De provincie benadrukt de meerwaarde van het initiatief op het vlak van planet (natuur en milieu) en in lichtere vorm ook voor people (vol te houden landgoed) en profit (innovatief gebruik van mest als bron van energie en grondstoffen). Gelet op het nieuwe beleid van de provincie (Ontwerp Vr 2014) bekijkt de provincie in hoeverre voorwaarden uit het nieuwe beleid meegenomen moeten worden in de proactieve aanwijzing.

2 b) Het bestemmingsplan dient de ruimtelijke kwaliteit van het initiatief voldoende te borgen en de afspraken te vermelden over een verdere bewerking van het digestaat

De provincie geeft in haar voornemen om een pro-actieve aanwijzing te geven aan dat in de planbeschrijving van het bestemmingsplan nadrukkelijk hierop moet worden ingegaan. Aan dit voornemen heeft de provincie de volgende voorwaarden verbonden:

- Wij verwachten dat in het voorontwerp bestemmingsplan voldoende garanties worden opgenomen die de ruimtelijke kwaliteit van het initiatief borgen;
- Voorts vragen wij specifiek de aandacht voor een verdere verwerking van het digestaat (het product dat overblijft nadat de mest is vergist). Vanuit oogpunt van duurzaamheid vinden wij het belangrijk dat het digestaat verdere bewerking krijgt, teneinde er zorg voor te dragen dat de mineralen voor hergebruik geschikt worden gemaakt. Wij verwachten dat u hiertoe nadere afspraken maakt met initiatiefnemer en die op afdoende wijze borgt. Dit kan in het bestemmingsplan niet worden geborgd, maar vermelding in de planbeschrijving is wel noodzakelijk. De borging dient plaats te vinden in de omgevingsvergunning activiteit 'milieu'. Wij verwachten dat de gemeente de noodzakelijke maatregelen treft die borgen dat er een verdere verwerking van het digestaat plaatsvindt, zodra hiervoor wettelijk en technisch de mogelijkheden bestaan.

De provincie is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning indien er sprake is van het bewerken of verwerken van buiten de inrichting afkomstige dierlijke meststoffen met een capaciteit van meer dan 25.000 m³ per jaar (categorie 7.4 van bijlage I onderdeel C van het Bor). Hier is in dit geval sprake van. Daarom zullen zij zelf zorg moeten dragen voor de borging van de verdere bewerking van het digestaat. Wij kunnen als gemeente enkel volstaan met het borgen van de ruimtelijke kwaliteit van het initiatief en het vermelden van de afspraken over een verdere bewerking van het digestaat. Dit betekent dat onderzocht wordt of dit geborgd kan worden in de regels van het bestemmingsplan. Als dit niet haalbaar is worden deze eisen opgenomen in een (anterieure) overeenkomst waar de provincie partij in is en zodoende gehouden om dit op te nemen in de omgevingsvergunning.

3 a) Het betreft een integrale en intergemeentelijke Gebiedsontwikkeling die alleen in zijn geheel doorgang kan vinden

De gebiedsontwikkeling De Logt omvat zowel percelen in de gemeente Oirschot als in de gemeente Oisterwijk waarbij de 'rode' en 'groene' onderdelen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Deze ontwikkelingsonderdelen stroken niet met de vigerende bestemmingsplannen, daarom is er een nieuw bestemmingsplan nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de gebiedsontwikkeling. Vanwege het integrale karakter van de gebiedsontwikkeling is er een intergemeentelijk bestemmingsplan opgesteld omdat 'groene' en 'rode' onderdelen zowel in de gemeente Oisterwijk als de gemeente Oirschot liggen. Hiervoor is het van belang dat de bestemmingsplanprocedure in beide gemeenten in een gelijke periode doorlopen wordt en er in beide gemeenten in een gelijke periode publicatie plaatsvindt van zowel voorontwerp, ontwerp als vaststelling van het bestemmingsplan. Overigens stelt elke gemeente het bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling De Logt vast voor zover het haar eigen grondgebied betreft. Indien de natuurbestemmingen niet worden toegekend, worden ook geen economische dragers toegekend en vice versa. Dit moet bij de vaststelling worden geborgd. Alle partijen hebben baat bij de gehele ontwikkeling. Ten aanzien van de inspraaknota en nota van zienswijzen kan nog worden vermeld dat deze gezamenlijk worden opgesteld, waarbij er, waar noodzakelijk, een differentiatie per gemeente plaatsvindt.

3 b) Er dienen garanties te zijn dat zowel de natuur als de woningen en de biomassa centrale (BMC) aangelegd gaan worden

Naast dat de verschillende onderdelen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn is de juiste volgorde ook van belang. Het is van belang dat eerst het onderdeel natuur wordt ontwikkeld, vervolgens de BMC en de (landgoed)woningen. De natuur dient eerst aangelegd te worden vóórdat er een BMC gerealiseerd wordt. Alleen op die manier wordt geborgd dat er voldoende natuurgras is om als co- product te gebruiken voor de BMC. Om aan de regels van landgoederen te voldoen zoals aangegeven in de Vr dient een aantal ha. nieuwe natuur aangelegd te worden in ruil voor een woning. Daarom dient er eerst natuur aangelegd te worden voordat er woningen kunnen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan kan voorwaarden opleggen aan ontwikkelruimte die via de regels wordt geborgd. Indien de natuur niet aangelegd is, kunnen de BMC en de woningen niet worden aangelegd.

3 c) Binnen de gebiedsontwikkeling moet een zorgvuldige en transparante locatiekeuze plaatsvinden voor de BMC

Er is alleen gekeken naar geschikte locaties binnen het landgoed omdat gezocht wordt naar een kostendrager voor de gebiedsontwikkeling, hier grondposities liggen en hier een directe link met het landgoed ligt. Gelet op de ontsluiting via de Spoordonkseweg, de ruimte en mogelijkheden voor fysieke inpasbaarheid en de ligging binnen een LOG en de afstand tot geurgevoelige objecten betreft is gekozen voor een locatie aan de Spoordonkseweg. Verder is de afstand tot aanbieders van mest en co- producten

uit het landgoed en directe omgeving gunstig. In het bestemmingsplan dient aangegeven worden waarom dit de enige geschikte locatie is voor de vergister zodat blijkt dat sprake is van een zorgvuldige en transparante locatiekeuze. Hierbij kan ingegaan worden op het onderzoek van de provincie naar een dergelijke centrale op een bedrijventerrein, een VAB- onderzoek van bestaande bouwvlakken in de omgeving en overige locaties in het buitengebied.

3 d) Er dient een integrale collectieve aanpak van mestinitiatieven en onderlinge afstemming plaats te vinden;

Er is behoefte aan een gezamenlijke aanpak en sturing op de initiatieven. In het vervolg van de bestemmingsplanprocedure moet verder duidelijk worden hoe verschillende initiatieven die bekend zijn binnen de gemeente een oplossing kunnen bieden voor de mestverwerkingsopgave.

3 e) Er dient meer inzicht verkregen te worden in de externe veiligheidsrisico's en de effecten van de BMC door verder onderzoek;

Op dit moment is het aspect externe veiligheid nog onvoldoende onderzocht. De externe veiligheidseffecten (explosiegevaar en toxische stoffen) dienen inzichtelijk gemaakt te worden op grond van wetgeving (BEVI). Inzichtelijk moet zijn, wat het plaatsgebonden risico (PR) is en een verantwoording moet worden gemaakt van het groepsrisico (GR).

3 f) Er wordt 19 ha. nieuwe natuur ontwikkeld, de natuurwaarden in bestaande natuur worden langjarig geborgd en 20 ha. landbouwgrond wordt ingezet voor agrarisch natuurbeheer;

Effectief wordt ruim 19 ha landbouwgrond omgezet naar een natuurbestemming. Het gaat dan om, onder andere, 9 ha. beekbegeleidende natuur bij de Rosep in de gemeente Oisterwijk. Deze natuurontwikkeling staat niet op de bestemmingsplankaart, maar maakt wel degelijk deel uit van dit totaalplan. Van de 9 ha. natuur wordt er overigens op dit moment al 3 ha. aangelegd, omdat beekherstel de Rosep niet op de afronding van het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling De Logt kon wachten en daarom vooruitlopend hierop planologisch is geregeld. Als er geen sprake was geweest van een gebiedsontwikkeling was het beekherstel niet opgepakt en was hier een andere invulling gegeven. Daarom maakt het beekherstel wel degelijk deel uit van de totale gebiedsontwikkeling. Deze ontwikkeling had echter niet plaatsgevonden als deze gebiedsontwikkeling niet gespeeld zou hebben. De resterende ruim 10 ha. betreft de omgeving rondom het hoofdmoment en percelen rondom het mobilisatie (MOB)- complex. Verder wordt 20 ha. agrarische grond omgezet in agrarisch natuurbeheer. De natuur rondom het MOB- complex (bijna 19 ha.) betreft bestaande natuur. De natuurwaarden in bestaande natuur en het beheer daarvan worden langjarig geborgd. Verder vindt er nog compensatie van de Beekse Bergen plaats op gronden van Natuurmonumenten (29 ha.). Deze groenontwikkeling telt niet mee als compensatie voor nieuwe rode ontwikkelingen in het kader van de gebiedsontwikkeling van het landgoed.

3 g) Er worden stedenbouwkundige randvoorwaarden gesteld aan de BMC

Aangevend moet worden dat er sprake is van een bouwvlak op maat voor de BMC zodat er geen latente ontwikkelingsruimte overblijft. Initiatiefnemer moet aantonen dat een bouwvlak van 2,5 hectare bruto nodig is voor de huidige ontwikkeling. Het compacte bouwvlak wordt geheel landschappelijk ingepast. De inrichting zal bestaan uit een gebouw met technische voorzieningen van 1000 m² en 4 sleufsilo's voor de opslag van biomassa. De vergister bestaat uit drie silo's met een doorsnede van 24 meter en 8,60 meter hoog. De volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden worden gesteld aan de BMC, hierbij wordt aangesloten bij de bestemmingsplanregels voor agrarische gebouwen in het buitengebied:

- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- De dakhelling mag niet minder bedragen dan 50° en niet meer bedragen dan 60°;
- de bouwhoogte van silo's bedraagt ten hoogste 12 meter.

3 h) Er worden stedenbouwkundige randvoorwaarden gesteld aan de woongebouwen

Het gaat om de realisatie van 6 bouwkvavels, waarvan 2 in de gemeente Oirschot. Binnen de gemeente Oirschot gaat het om twee poortwoningen tussen de Lage Logtsedijk en de Heibloemdijk. In de gemeente Oisterwijk gaat het om één poortwoning en een hoofdmoment (wooncomplexen met een tuin van allure), die bestaat uit 3 bouwkvavels, met daarin maximaal 6 appartementen met een eventuele zorgfunctie. De volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden worden gesteld:

- De woongebouwen hebben een karakteristieke verschijningsvorm van allure en de situering en omvang daarvan past bij de aard en het karakter van het landgoed;
- Er één hoofdmoment komt aan Oisterwijkse zijde met een inhoud van ten minste 1500 m³;
- De bouwhoogte van het hoofdmoment minimaal 5 meter en maximaal 18 meter bedraagt;
- Er aan de Oisterwijkse zijde (noord- westkant) één poortwoning komt en daarnaast aan de Oirschotse zijde (oostkant) één poortwoning komt. In de poortwoning aan de Oirschotse kant komen maximaal twee woongebouwen. Bij een poortgebouw wordt aangesloten bij de maatvoering van een ruimte- voor- ruimte- woning en geldt zodoende een maximale inhoud van 1000 m³ per woongebouw (hoofdgebouw) en een oppervlak aan aanbouwen van maximaal 240 m²;
- Bijgebouwen zijn alleen toegestaan bij het hoofdmoment. De goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt respectievelijk maximaal 3 meter en 5 meter;
- Het beeldkwaliteitsplan staat omschreven in het inrichtingsplan.

3 i) De landschappelijke inpassing moet in overeenstemming zijn met de Landgoederenregeling en richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing

Door de ontwikkeling te laten passen binnen de provinciale landgoederenregeling zoals gesteld in de Vr en de ontwerp Vr 2014 hoeft de ontwikkeling niet te passen binnen onze Landschapsinvesteringsregel die een nadere uitwerking geeft van de provinciale kwaliteitsinvestering. Rondom het bouwvlak van 2,5 ha. voor de BMC wordt daar omheen voldoende ruimte gereserveerd voor landschappelijke inpassing gecombineerd met waterberging en natuurontwikkeling. De aard en omvang van de benodigde inpassing is locatiespecifiek. De beplanting sluit aan bij het integrale ontwerp van de gebiedsontwikkeling. Uitgangspunt is dat de BMC wordt voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing. Hierbij moet worden aangesloten bij de gemeentelijke richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing. Er is gekozen voor een integrale landschappelijke benadering, waarbij de woningen landschappelijke functies krijgen. Bij de nadere uitwerking zou kunnen blijken dat er bijvoorbeeld geen tuinaanleg zou moeten komen omdat de woningen in het landschap moeten passen. Dit moet nader uitgewerkt worden.

3 j) Er moet een toekomstperspectief geschetst worden van de landgoedontwikkeling

De initiatiefnemers dienen in het bestemmingsplan een doorkijk te maken in de ontwikkelingsfasen van natuur, woningbouw en BMC qua verschijningsvorm en de BMC in het bijzonder wat betreft capaciteit in input (mest en co- producten) en output (energie). Inzicht hierin verschaffen is mogelijk door het overleggen van een bedrijfsplan.

Indien de ontwikkeling onverhoopt toch niet rendabel blijkt te zijn en wordt beëindigd dient een (privaatrechtelijke) garantie opgenomen te worden dat de locatie hergebruikt kan worden. Dit kan door passend hergebruik van de voormalige bebouwing en terrein (soort VAB) of sloop en schoon opleveren van het terrein.

3 k) De betrouwbaarheid en fysieke veiligheid van de BMC dienen inzichtelijk te worden gemaakt

Hoe groot is de kans op calamiteiten en dat deze incidenten tot overlast leiden (en welke overlast). Vanwege de toepassing van innovatieve technieken dient de BMC ook op veiligheid te worden getoetst.

3 l) No Food for Fuel

Er wordt geen voedsel of veevoer toegepast als co- product voor de vergisting. Er worden zware eisen gesteld aan de toe te passen biomassastromen. Dit moeten restproducten zijn die thans gestort worden of voor een laagwaardige toepassing als compost worden aangewend. Tevens wordt er minimaal 50% mest aangewend. Er zal dan ook geen concurrentie met (vee) voer aan de orde zijn. Een en ander wordt vastgelegd in vergunningen en gecontroleerd in het kader van regulier toezicht en handhaving. Hierbij wordt

vaak aansluiting gezocht bij de zogenaamde "positieve lijst" die bestaat uit bruikbare grondstoffen in de vergisting. Daarnaast moet aangegeven worden dat deze producten geen concurrent met (vee)voedsel mogen zijn. Waarschijnlijk is de provincie bevoegd gezag voor deze vergunning.

3 m) Het technisch proces dient inzichtelijk te worden gemaakt.

Hoe is het technische proces ingericht en wordt omgegaan met output (energie/ elektriciteit). Dat geldt eveneens voor de beheersing van mestkorrels, mineralenconcentraat, biogas, loosbaar water (wordt op oppervlaktewater geloosd) en waterdamp.

4 a) Op grond van het advies van de m.e.r. commissie dient nog nader onderzoek te worden uitgevoerd op de milieueffecten

Op basis van de toegezonden stukken is de Commissie van mening dat de realisatie binnen dit bestemmingsplan van nieuwe natuur, landschapsversterking, bosvorming en de bouwkvavels voor landgoedwoningen niet tot aanzienlijke milieugevolgen zal leiden. De Commissie is van oordeel dat deze ontwikkelingen per saldo een positieve bijdrage zullen leveren aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het landgoed. De Commissie kan (nog) niet de juistheid bevestigen van de conclusie dat de biomassavergistingsinstallatie geen belangrijke nadelige milieueffecten tot gevolg kan hebben omdat:

- de omvang en de mogelijkheden van de biomassavergistingsinstallatie onvoldoende helder zijn beschreven in de stukken en vrijwel niet zijn begrensd in het conceptbestemmingsplan;
- niet is ingegaan op mogelijk significante negatieve effecten door stikstofdepositie ter hoogte van de omringende Natura 2000-gebieden. Een biomassavergistingsinstallatie kan in potentie stikstofemissie tot gevolg hebben.

Wanneer significante negatieve effecten ter hoogte van de omringende Natura 2000-gebieden worden verwacht, moet er een passende beoordeling worden uitgevoerd en een plan MER. Het is aan u (het bevoegd gezag) om te bepalen of er sprake is van een MER (beoordelings)plicht.

De adviezen van de m.e.r.- commissie, zie bijlage III, worden overgenomen als uitgangspunten.

- De Commissie adviseert om een heldere beschrijving te geven van de BMC die overeenkomt met de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Op basis van de maximale mogelijkheden kunnen de milieueffecten inzichtelijk gemaakt worden. Hierbij speelt inzicht in de capaciteit van de BMC en de verkeersbewegingen een belangrijke rol.
- De Commissie adviseert om te onderzoeken in hoeverre de BMC vanwege stikstofemissie milieugevolgen kan hebben voor omringende Natura 2000-gebieden en Wav-gebieden en dit mede te beschouwen tegen de achtergrond van de gebiedsontwikkeling als geheel.

- Als het bovenstaande niet voldoende objectief aangetoond wordt moet er een passende beoordeling worden uitgevoerd en betekent dit een plan MER moet worden uitgevoerd. Het is aan u (het bevoegd gezag) om te bepalen of er sprake is van een MER (beoordelings)plicht.

4 b) Op grond van het advies van de GGD dienen de effecten van geur inzichtelijk gemaakt te worden

De GGD adviseert om nader onderzoek te verrichten naar de geureffecten van de BMC en de cumulatie van de mestverwerkingsinitiatieven in de lokale omgeving in beeld te brengen in combinatie met de belasting bij omwonenden. Er dient ook te worden aangegeven hoe met calamiteiten wordt omgegaan.

5 a) De aanvoer van (voldoende) mest en co- producten moet worden geborgd

De totale gebiedsontwikkeling in zijn geheel en BMC in het bijzonder dienen economisch haalbaar te zijn. Hoe wordt bijvoorbeeld aanvoer van voldoende mest van veehouderijen uit de omgeving gegarandeerd. Eco- energy heeft met tientallen ondernemers uit de directe omgeving gesproken om afspraken te maken voor aanvoer van mest. Partijen kunnen afspraken niet definitief maken zolang er geen installatie is en lopen achterstand op ten opzichte van het mestbeleid. In 2014 wordt immers al van veehouders verlangd dat zij een deel van de mest via verwerking afzetten. Waarschijnlijk wordt mestverwerking in 2015 volledig verplicht gesteld. Verder dient eveneens aanvoer van voldoende co- producten uit het landgoed te worden gegarandeerd.

5 b) De gemeente draagt niet bij in de externe (advies) kosten en de ambtelijke kosten na 1 januari 2013

In het convenant dat op 1 oktober 2013 is ondertekend zijn afspraken gemaakt over de planning van de bestemmingsplanprocedure en de advieskosten van de experts. De kosten komen voor rekening van initiatiefnemers. De gemeente is niet (financieel) risicodragend. De gemeente draagt niet bij in de kosten na 1 januari 2013. Onder kosten worden ook de ambtelijke kosten van de gemeente verstaan. In de intentie- en anterieure overeenkomst worden verdere afspraken gemaakt over de kosten. Dit betekent dat in de anterieure overeenkomst afspraken worden gemaakt over planschade en het voldoen van leges voor het in behandeling nemen van de benodigde procedures. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan moet er een overeenkomst gesloten zijn met betrokken partijen waardoor een juridische borging plaatsvindt dat de winst uit de verkoop van de woningen en de pacht van grond onder de woningen terugvloeit in aanleg, beheer en onderhoud van het landgoed.

6 a) Er moet invulling worden gegeven aan burgerparticipatie

Het doel van burgerparticipatie is het betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden in het ontwikkelingstraject en hen daar actief in laten participeren zodat ze hun inbreng kunnen geven en dit

meegenomen en meegewogen wordt in de verdere ontwikkeling van het initiatief en de besluitvorming. Hieronder wordt ingegaan op de wijze waarop tot nu toe invulling is gegeven aan burgerparticipatie en vervolgens hoe hier vorm aan gegeven wordt voor het resterende traject.

Proces tot nu toe

Met de mensen in de omgeving van de gebiedsontwikkeling is op een aantal momenten overlegd. In juli 2011 heeft EcoEnergy een voorlichtingsavond gehouden voor 50 omwonenden, waarna de gelegenheid bestond om de BMC aan de Broekstraat 31 te bezichtigen. In september 2011 vond overleg plaats met enkele omwonenden waarna het plan is aangepast en de BMC zover mogelijk naar achter op het terrein is geplaatst. In maart 2012 heeft Eco Energy alle bedrijven met een mestoverschot in de omgeving uitgenodigd voor een informatie middag. Circa 25 ondernemers waren aanwezig, waarvan het merendeel aangaf mest te willen leveren op het moment dat de installatie draait. In augustus 2012 organiseerden Landgoed Rozephoeve, Eco-Energy BV en Natuurmonumenten een informatie- en inloopbijeenkomst over het project landgoed De Logt. Belangstellenden, waaronder de bewoners van de straten Langendonksedijk, Broekstraat, Geeneindseweg, Spoordonkseweg, Kattenberg, Oirschotsebaan in Oirschot, zijn hiervoor persoonlijk danwel via publicaties in de krant uitgenodigd. De opkomst van bewoners uit de gemeente Oirschot was beperkt. Er zijn geen schriftelijke verklaringen afgelegd. Wel is in september 2011 al in een brief van een aantal bezorgde omwonenden aangegeven dat het initiatief hun weerstand oproept en op diverse punten strijdig is met wet- en regelgeving. Zij vinden de bedreigingen/ bezwaren/ onduidelijkheden/ risico's op dat moment veel groter dan de voordelen en vragen op zoek te gaan naar een alternatieve locatie.

Om de kwaliteit van de besluitvorming te bevorderen is de hulp ingeroepen van onafhankelijke experts zoals de m.e.r.- commissie, de GGD en de omgevingsdienst. Zij hebben advies gegeven op de terreinen milieu-effecten, volksgezondheid en externe veiligheid om het geheel te objectiveren. Op 1 oktober heeft een raadsinformatiebijeenkomst plaatsgevonden waarbij zij vanuit hun perspectief naar de gebiedsontwikkeling hebben gekeken. Hun adviezen zijn meegenomen in deze Nota van Uitgangspunten.

Hoe nu verder?

Tijdens het bespreken van deze nota in de opiniërende raadsbijeenkomst ruimen we een prominente plek in voor het actief raadplegen van betrokkenen van de gebiedsontwikkeling die bestaan uit omwonenden en initiatiefnemers. Indien u instemt met deze nota van uitgangspunten (NvU) vindt een informatiemarkt in Spoordonk plaat als aftrap van de inspraakperiode van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze informatieavond wordt door initiatiefnemers georganiseerd. Over het proces (de informatiemarkt en de inspraakperiode) informeren wij u. Naar aanleiding van de informatiemarkt en de aansluitende inspraakperiode verzamelen we de inspraakreacties en dit kan leiden tot aanpassingen in het plan. Het

ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens volgens de planning ter inzage gelegd ná de zomer, hier vindt ook een inloopmoment plaats. Via een raadsinformatiebrief informeren we u over het proces en wordt ingegaan op hoe het plan past binnen de door u gestelde kaders (NvU). Verder is het plan dan voor u raadpleegbaar. Naar aanleiding van zienswijzen kan er voor gekozen worden om een hoorzitting te houden waarbij indieners van zienswijzen door u worden gehoord zodat u dit kunt betrekken bij uw standpuntbepaling ten aanzien van de zienswijzen. Tenslotte is het aan uw raad om het bestemmingsplan vast te stellen, agendering vindt naar verwachting begin 2015 plaats.

In onderstaande tabel staat het een en ander schematisch samengevat.

Datum	Actie	Rol raad	Vorm van burgerparticipatie
1 ^e kwartaal 2014	Vaststellen NvU	Beslissen	Betrokkenen worden geraadpleegd
1 ^e /2 ^e kwartaal 2014	Voorontwerp bestemmingsplan	Kennis nemen van het proces	Informatiemarkt en inspraakperiode
3 ^e /4 ^e kwartaal 2014	Ontwerp bestemmingsplan	Kennis nemen van het proces en terugkoppeling op NvU (raadsinformatiebrief) ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar	Inloopmoment en zienswijzeperiode
4 ^e kwartaal 2014	Hoorzitting zienswijzen	Indieners van zienswijzen horen/ meningsvormend	Indieners van zienswijzen worden gehoord
1 ^e kwartaal 2015	Vaststelling bestemmingsplan	Beslissen	Betrokkenen worden geïnformeerd

6 b) Er moet invulling worden gegeven aan de omgevingsdialoog

De provincie geeft aan dat het bij mestverwerkinginitiatieven nodig is om uitvoering te geven aan een zorgvuldige dialoog met de omgeving. Dit valt samen met vorm geven aan bovengenoemde burgerparticipatie. Overigens is dit geen op zich zelf staand initiatief en heeft de totale gebiedsontwikkeling van De Logt ook positieve kanten voor de omgeving.

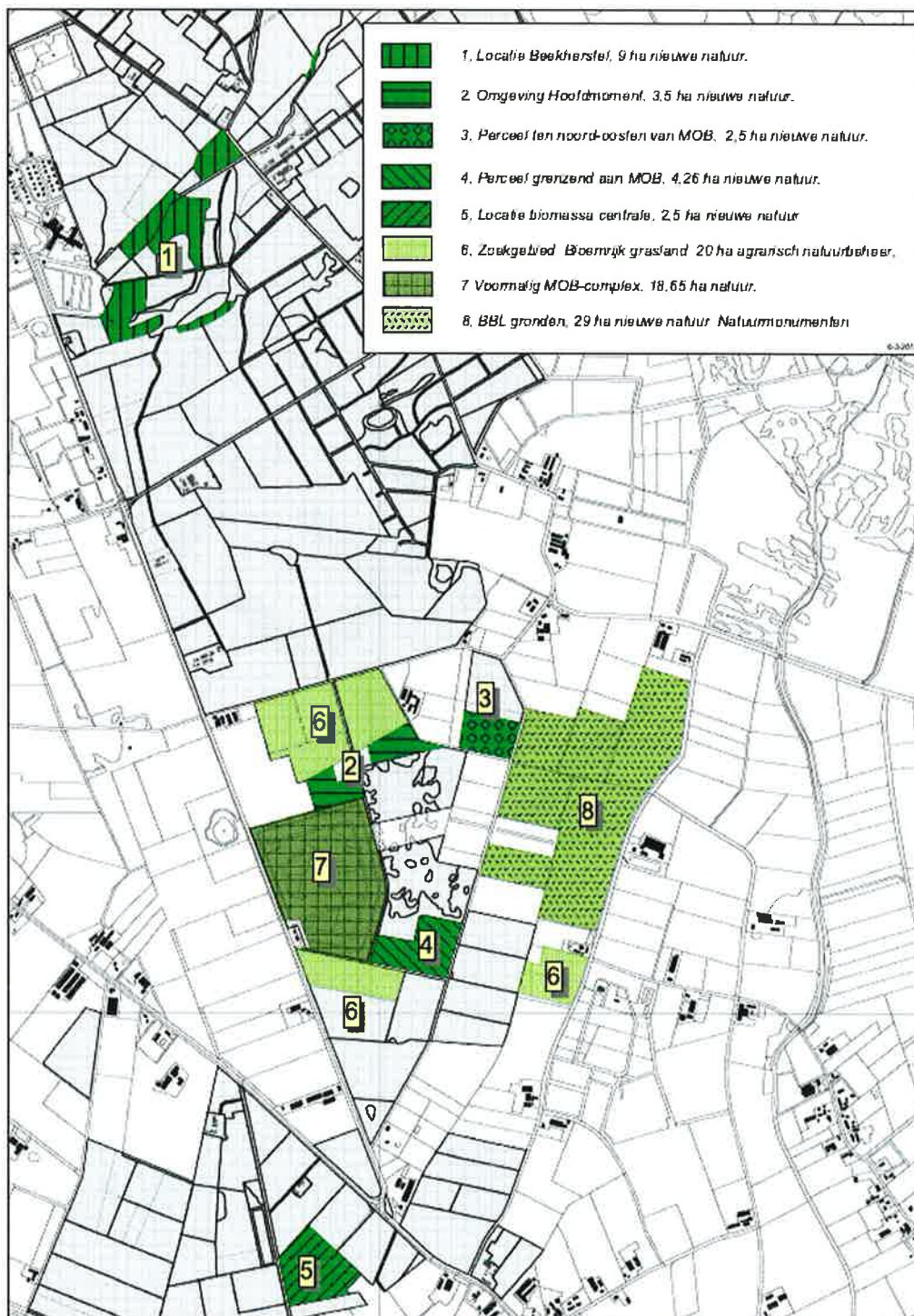
6 c) Raakvlak lokale agrarische sector;

Hoe staan ondernemers (veehouders) tegenover initiatief en bestaat raakvlak voor beoogde locatie en kunnen sluitende afspraken worden gemaakt vanwege mestafzet. Naast een relatie met burgerparticipatie

ligt er ook een link met de economische uitvoerbaarheid van het project en de eisen die gesteld worden vanuit het nieuwe provinciale beleid.

CONCEPT

Bijlage I



Nieuwe natuur in het kader van de gebiedsontwikkeling betreft nummer: 1, 2, 3 en 4

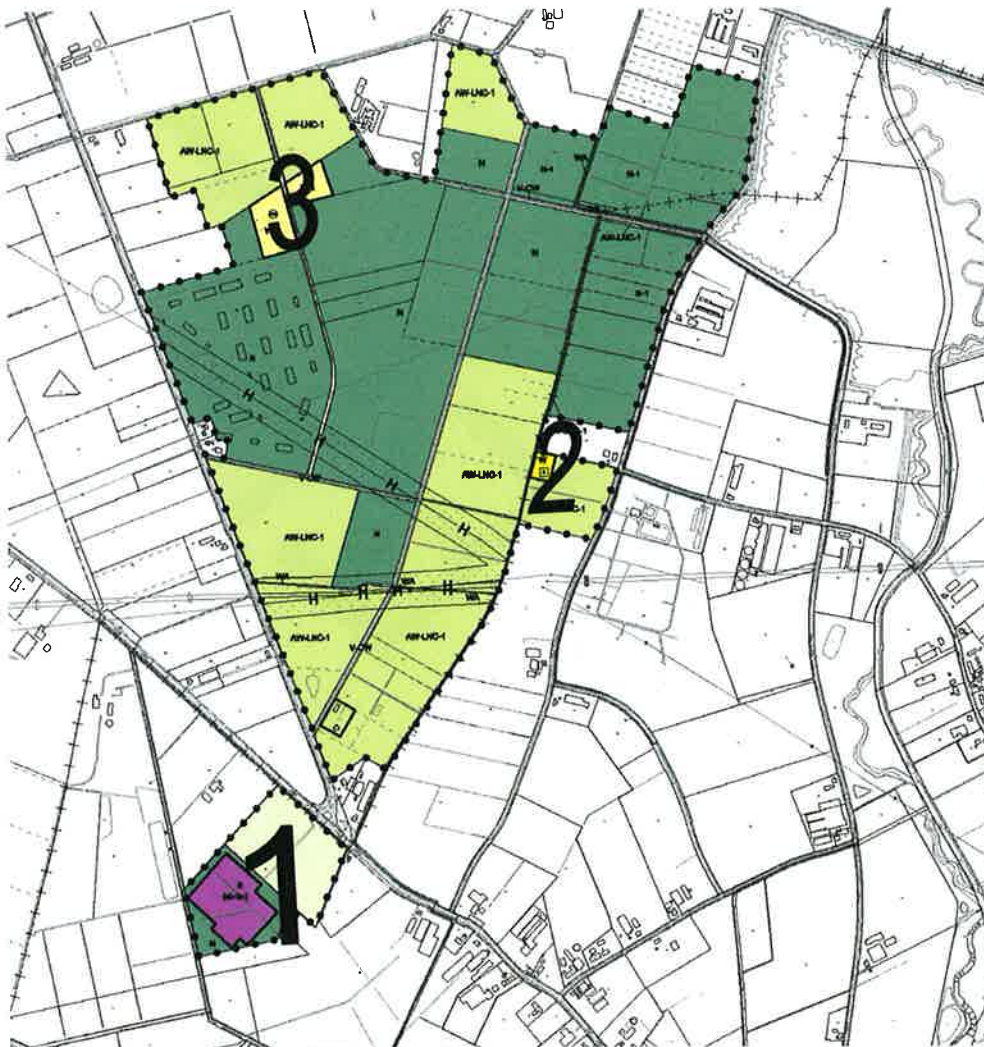
Landschappelijk inpassing BMC: nummer 5

Agrarisch natuurbeheer op percelen die nu hoog productief worden gebruikt: nummer 6

Bestaande natuur MOB complex: nummer 7

Compensatie Beekse Bergen: nummer 8

Bijlage II



Nummer 1: één BMC met landschappelijke inpassing

Nummer 2: twee poortwoningen

Nummer 3: één poortwoning en één hoofdmoment (bestaande uit 6 appartementen) met eventuele zorgfunctie

Bijlage III

Advies m.e.r. commissie

CONCEPT



Raadsbesluit

Vergadering: Gemeenteraad Oirschot
Vergaderdatum: 25 februari 2014
Registratienummer: 2014/9

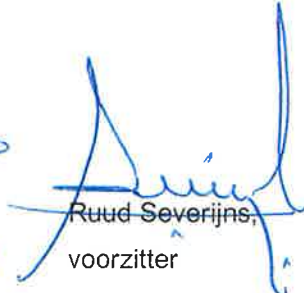
De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2014;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 4 februari 2014;
gelet op het aangenomen amendement;

besluit:

- Instemmen met de 'Nota van Uitgangspunten voor gebiedsontwikkeling De Logt'
- Met inbegrip van de toevoeging/wijziging aan de Nota van uitgangspunten:
 - de initiatiefnemers zullen een voorstel uitwerken waarbij Ad 7 toelichtingen 1.a "De meest geavanceerde technologische ontwikkelingen" vervangen wordt door "De best beschikbare technieken".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot
van 25 februari 2014,

De gemeenteraad,

	
Han Struijs, griffier	Ruud Severijns, voorzitter

Unaniem aangenomen



Behoort bij besluit van de
der gemeente OIRSCHOT d.d.:
25-02-2014 Nr. 2014/g
Mij bekend,
De Griffier



Amendement dd. 25 februari 2014

De gemeenteraad van Oirschot, in besluitvormende vergadering bijeen op 25 febr 2014, ter bespreking van "Nota van uitgangspunten" betreffende de BioMassaCentrale in spoordonk.

Overwegende dat:

- De BMC een nieuwe locatie is.
- Er omwonenden zijn in een beperkte straal van de BMC.
- Er voor de omgeving waarin de BMC zich bevind een relatief hoge norm voor geuruitstoot geldt volgens het bestemmingsplan.
- Er naar alle waarschijnlijkheid mogelijkheden zijn om geuruitstoot in behoorlijke mate te beperken.
- Er mogelijk voldoende rendementen behaald kunnen worden om investeringen in beperkende maatregelen t.a.v. geuruitstoot terug te verdienen.

Stelt het volgende amendement voor

Een toevoeging aan de Nota van uitgangspunten:

- De initiatief nemers zullen een voorstel uitwerken waarbij Ad 7 toelichtingen 1.a "De meest geavanceerde technologische ontwikkelingen " vervangen wordt door "de best beschikbare technieken".

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Peter Deenen, namens "De Gewone Man

