BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED DRONTEN (9100)
(VOORONTWERP)

Bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9100) (voorontwerp)

Code 091104 / 07-05-13

GEMEENTE DRONTEN 091104 / 07-05-13
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED DRONTEN (9100)
(VOORONTWERP)

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

1. INLEIDING 1

1. 1. Aanleiding 1
1. 2. Kaderstellende notitie 1
1. 3. Plangebied 2
1. 4. Plansystematiek 4
1. 5. Status en reikwijdte 4
1. 6. De functie van het bestemmingsplan 5
1. 7. Leeswijzer 6

2. HUIDIGE SITUATIE, ONTWIKKELINGEN EN TENDENSEN 7

2. 1. Landbouw 7
2. 2. Landschap en cultuurhistorie 9
2. 3. Natuur 18
2. 4. Water 19
2. 5. Recreatie 21
2. 6. Wonen 22
2. 7. Bedrijvigheid 23
2. 8. Verkeer en vervoer 24
2. 9. Nutsvoorzieningen 26

3. BELEIDSKADER 29

3. 1. Europees beleid en richtlijnen 29
3. 2. Rijksbeleid 31
3. 3. Provinciaal beleid 34
3. 4. Gemeentelijk beleid 43

4. OMGEVINGSASPECTEN 52

4. 1. Geluid 52
4. 2. Luchtkwaliteit 55
4. 3. Bodem 56
4. 4. Milieuhinder agrarische bedrijvigheid 56
4. 5. Externe veiligheid 58
4. 6. Ecologie 65
4. 7. Water 67
4. 8. Archeologie en cultuurhistorie 76
4. 9. Planmer 79

5. PLANUITGANGSPUNTEN 85

5. 1. Inleiding 85
5. 2. Landbouw 85
5. 3. Landschap, cultuurhistorie en archeologie 92
5. 4. Natuur 95
5. 5. Bedrijvigheid 95

5. 6. Wonen in het landelijk gebied 99
5. 7. Recreatie en toerisme 101
5. 8. Verkeer en infrastructuur 102
5. 9. Nutsvoorzieningen 103

6. JURIDISCHE TOELICHTING 104

6. 1. Algemeen 104
6. 2. Opbouw bestemmingen 104
6. 3. Regeling voorkeursalternatief 106
6. 4. Toelichting op de bestemmingen 106
6. 5. Algemene regels 117
6. 6. Overgangs- en slotregels 119

7. UITVOERBAARHEID 121

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 121
7. 2. Economische uitvoerbaarheid 121

Bijlage 1 Ontwikkelingen en tendensen in de landbouw
Bijlage 2 'Tracé besluit Hanzelijn - Bepalingen' alsmede de paragraaf 4.5 'Externe veiligheid' uit de Algemene toelichting van het tracébesluit
Bijlage 3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten': Externe veiligheidsberekening hogedruk-aardgasleidingen. Toetsing aan Besluit externe veiligheid buisleidingen. Revisie 01, 1 maart 2013
Bijlage 4 Samenvatting MER bestemmingsplan Buitengebied Dronten. Gemeente Dronten. Definitief, 7 maart 2013 (Arcadis)

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Voor u ligt het voorontwerp-bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Dronten. Het plan voorziet in een herziene en geactualiseerde planologisch-juridische regeling voor het landelijk gebied. De gemeente biedt met het Bestemmingsplan buitengebied het planologisch kader voor toekomstige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Op 5 augustus 2008 is het bestemmingsplan “Buitengebied (9010)” in werking getreden. Op 10 september 2008 werd dit plan onherroepelijk. Er zijn een aantal aanleidingen waarom vrij snel een nieuwe herziening van het buitengebied wordt voorbereid.

a. In de praktijk zijn zaken aan het licht gekomen, die niet goed zijn opgenomen in het bestemmingsplan, zoals de vlaksgrens van een aantal erven.
b. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied (9010)” gaf de gemeenteraad aan dat er een notitie moest komen hoe om te gaan met de dakhellingen in de fruitteeltgebieden en de erfsingels.
c. In de loop van de tijd zijn nog andere beleidsstukken geproduceerd waar rekening mee moet worden gehouden.
d. Diverse ontwikkelingen deden zich voor die uiteindelijk in een bestemmingsplan opgenomen moeten worden, zoals omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan, wijzigingsplannen en functieveranderingen.
e. Een aantal gebieden zijn bewust of onbewust niet meegenomen bij voorgaande herzieningen, bijvoorbeeld het gebied Van den Hamlaan. Voor deze gebieden gelden bestemmingsplannen welke ouder zijn dan 10 jaar. Vanwege de gedateerdheid van deze plannen is het wenselijk en noodzakelijk om een actuele planologische regeling voor de gebieden te geven.

1. 2. Kaderstellende notitie

Voorafgaand aan het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan is het stellen van kaders noodzakelijk. Diverse beleidsuitgangspunten en zaken uit de praktijk leiden tot veranderingen ten opzichte van het huidige planologische kader, het bestemmingsplan “Buitengebied (9010)”. Ter voorbereiding van de herziening van het Bestemmingsplan buitengebied is dan ook de “kaderstellende notitie herziening Bestemmingsplan buitengebied” opgesteld. De kaderstellende notitie is op 27 januari 2011 grotendeels door de gemeenteraad vastgesteld. Op het aspect “bedrijf” is een amendement ingediend: 23 februari 2012 stemde de gemeenteraad in met de uitwerking van het amendement.

In de kaderstellende notitie is ten aanzien van de volgende onderwerpen een kader gegeven voor het op te stellen Bestemmingsplan buitengebied:

- Bedrijvigheid in het buitengebied
    - Bedrijven op vrijkomende agrarische erven

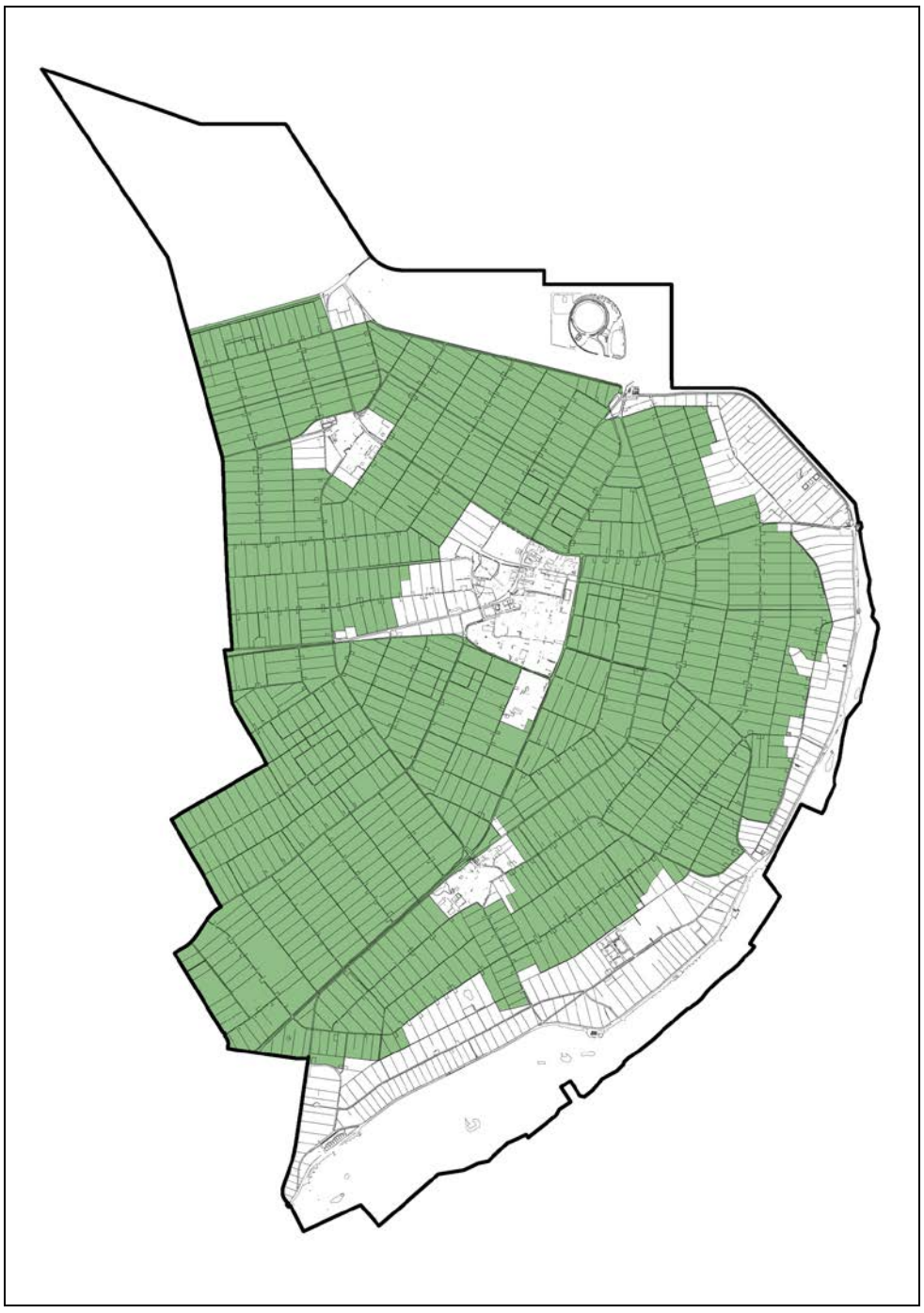
    - Nevenactiviteiten
    - Omvang nevenactiviteiten
    - Recreatieve nevenactiviteiten
- Fruitteeltgebieden
- Intensieve veehouderij
- Wonen
    - Wonen op vrijkomende agrarische erven
    - Kleinschalige houden van dieren en kweken bij wonen
    - Inhoud woningen in het buitengebied verhogen
- Erfsingel veehouderijbedrijven
- Agrarische bedrijfskavels
    - procedure erfvergrotingen van agrarische bedrijfskavels
    - Het samenvoegen van agrarische bedrijfskavels (erven)
    - Afwijken 10 m zone tussen bebouwing en vlaksgrens

Voor de overige onderwerpen is het vigerende huidige bestemmingsplan “Buitengebied (9010)” als kader gehanteerd. Verder omvat de kaderstellende notitie een overzicht met ambtelijke wijzigingen. Deze zijn in het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

1. 3. Plangebied

Het bestemmingsplangebied betreft het buitengebied van de gemeente Dronten, ofwel het landelijk gebied. De kernen Swifterbant, Dronten en Biddinghuizen vallen hier buiten, als ook Ketelhaven. Het Ketelmeer, natuurgebied Kamperhoek en het IJsselmeer vormen de begrenzing aan de noordzijde. De oostzijde grenst aan de bos- en natuurgebieden. Dit geldt ook voor de zuidzijde. Het gebied aan de noord-, oost- en zuidzijde vormt het bestemmingsplan Randmeerzone. Ten slotte valt de westelijke grens van het plangebied samen met de gemeentegrens met Zeewolde en Lelystad.

Het hierboven beschreven plangebied overlapt het plangebied van het Bestemmingsplan “Buitengebied (9010)”. Onderhavig bestemmingsplan zal bestemmingsplan “Buitengebied (9010)” herzien. Het gebied Van den Hamlaan en een aantal reststroken nabij Biddinghuizen gaan onderdeel uit maken van deze herziening van het Bestemmingsplan buitengebied. *Figuur 1* geeft een weergave van het plangebied.



Figuur 1. Plangebied herziening Bestemmingsplan buitengebied Dronten

1. 4. Plansystematiek

In dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een functionele benadering. Daarbij wordt aangesloten bij de praktijk waarbij in het buitengebied diverse functies voorkomen die allemaal een plaats en - indien mogelijk en gewenst - ontwikkelingsruimte dienen te krijgen. In de beschrijving en bij de planuitgangspunten is onderscheid gemaakt tussen basisfuncties en toegevoegde functie. De basisfuncties hebben een sterke relatie met het buitengebied en zijn voor hun functioneren afhankelijk van de ruimte in het buitengebied. De toegevoegde functies zijn minder sterk of niet aan het buitengebied gebonden.

De basisfuncties zijn:
- de productiefunctie: landbouw(akkerbouw en veeteelt), tuinbouw;
- de ecologische functie: water, bodem, lucht, flora en fauna, en het onderlinge samenspel daartussen;
- de omgevingsfunctie: de betekenis die het landschap heeft voor het menselijk welzijn (culturele ontwikkeling, herkenbaarheid, eigenheid).

Tot de toegevoegde functies behoren onder andere:
- wonen;
- niet-agrarische bedrijvigheid;
- recreatie;
- verkeer en infrastructuur;
- maatschappelijke functies.

Dit onderscheid is noodzakelijk om structuur aan te brengen in de belangenafweging van de verschillende ruimteclaims; ontwikkeling van de ene functie zou immers ten koste kunnen gaan van de andere. De basisfuncties komen, als gevolg van de ontstaansgeschiedenis én door toedoen van de mens, overal in het buitengebied naast elkaar voor. Afhankelijk van de plaats in het buitengebied varieert de betekenis die aan de basisfuncties wordt toegekend. De basisfuncties zijn gebiedsdekkend. De overige functies die verspreid over het buitengebied voorkomen, zijn niet gebiedsdekkend en veelal niet afhankelijk van een specifieke locatie in het buitengebied.

Omdat de basisfuncties voor hun functioneren afhankelijk zijn van het buitengebied, zal bij de ontwikkeling van (nieuwe) andere functies altijd rekening worden gehouden met de belangen van de basisfuncties. Met andere woorden: de ontwikkeling van de overige functies zal niet teveel ten koste mogen gaan van de basisfuncties.

1. 5. Status en reikwijdte

Het Bestemmingsplan buitengebied speelt als instrument van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een belangrijke rol. De werkingskracht kent twee hoofdrichtingen: het regelen van beheer en het sturen van ontwikkelingen.
Met het oog op zowel naleving c.q. handhaving als daadwerkelijke sturing van processen in het buitengebied, is het van belang dat:

- niet méér wordt geregeld dan strikt noodzakelijk is voor een praktisch hanteerbaar plan;
- in het bestemmingsplan met name dié zaken worden geregeld waarop daadwerkelijk invloed kan worden uitgeoefend, zoals nieuwbouw, functietoekenning (welk stuk grond krijgt welke bestemming), functiewijziging (in welke gevallen en op welke wijze kan een bestemming worden veranderd), ruimtelijke hoofdvorm van bebouwing, e.d.;
- er geen zaken worden geregeld waarvoor anderszins al wetgeving of verordeningen bestaan, zoals ten aanzien van het milieubeleid (bijvoorbeeld in het kader van de Ammoniakwetgeving) en waterbeleid (bijvoorbeeld in de vorm van peilbesluiten);
- in zijn geheel een flexibel bestemmingsplan ontstaat waarmee het gemeentebestuur in staat is op ontwikkelingen in te spelen en/of deze te begeleiden;
- er een inzichtelijk en eenvoudig te hanteren bestemmingsplan ontstaat dat gehandhaafd en nageleefd kan worden; voor een ieder moet duidelijk zijn welke activiteiten aan het bestemmingsplan moeten worden getoetst en welke criteria hierbij van belang zijn;
- het aantal vergunningen zo beperkt mogelijk wordt gehouden;
- de vergunningen die op basis van de wet en het bestemmingsplan nodig zijn, ook worden aangevraagd. Daartoe is goede informatie en voorlichting aan de burgers nodig, maar ook een vlotte afhandeling van aanvragen;
- duidelijk is dat het uitvoeren van vergunningsplichtige activiteiten zónder een vergunning, niet loont.

1. 6. De functie van het bestemmingsplan

Drie begrippen staan centraal om aan te geven wat het bestemmingsplan wel en niet kan regelen: *beheer, ontwikkeling en inrichting*. Voor de bestaande functies (bijvoorbeeld agrarische bedrijven of aanwezige woningen) is het bestemmingsplan het beheerskader. Dat wil zeggen dat de huidige situatie in beeld wordt gebracht en dat, waar mogelijk en wenselijk, ontwikkelingsruimte wordt geboden.

Nieuwe ontwikkelingen kunnen via een omgevingsvergunningenstelsel waarmee afgeweken wordt van het bestemmingsplan of het toepassen van wijzigingsbevoegdheden geregeld worden[1)]. Het bestemmingsplan geeft daar zo mogelijk locaties voor aan. Het onderhavige bestemmingsplan kent een overwegend beheersmatig en conserverend karakter. Voor de daadwerkelijke uitvoering van inrichtingsmaatregelen geeft het plan de ruimtelijke randvoorwaarden aan en verzorgt het de afstemming.

1) Het betreft hier ontwikkelingen waarvan de concrete uitwerking in de loop van de bestemmingsplanperiode (10 jaar) wordt verwacht. Concrete ontwikkelingen die zich bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voordoen, zullen in het bestemmingsplan al worden inbestemd.

1. 7. Leeswijzer

De integrale herziening van het buitengebied wordt in de volgende hoofdstukken gemotiveerd en toegelicht. In deze toelichting komen na deze inleiding aan de orde:

- een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied en van de diverse functies daarbinnen (hoofdstuk 2);
- het relevante beleidskader van rijk, provincie en gemeente, alsmede relevante Europese richtlijnen en wet- en regelgeving (hoofdstuk 3);
- de omgevingsaspecten, waarin de afstemming tussen het ruimtelijk beleid en met name het water- en milieubeleid plaatsvindt (hoofdstuk 4);
- de gemeentelijke afwegingen en de daaruit voortvloeiende planuitgangspunten voor de basis- en overige functies, zoals die voortkomen uit de bestaande situatie, het beleidskader en de voorgestane ruimtelijke en functionele ontwikkelingen (hoofdstuk 5);
- de juridische toelichting, ter toelichting op de regels en de bestemmingen op de verbeelding (hoofdstuk 6);
- de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan (hoofdstuk 7).

2. HUIDIGE SITUATIE, ONTWIKKELINGEN EN TENDENSEN

Om een goede integrale afweging te kunnen maken ten behoeve van een bestemmingsplan is het noodzakelijk inzicht te hebben in de huidige situatie. Eveneens zijn de belangrijkste ontwikkelingen en tendensen die per functie in het buitengebied waarschijnlijk zijn, van belang. Dit hoofdstuk geeft een beeld van de huidige situatie en van de te verwachten ontwikkelingen en tendensen voor de verschillende functies in het buitengebied.

2. 1. Landbouw

2.1.1. Huidige situatie

Grondgebruik
Dronten is een landbouwgemeente bij uitstek. De agrarische sector is van-ouds een belangrijke economische drager in het gebied en de gemeente beschikt over een groot oppervlakte landbouwgrond. Ook ruimtelijk gezien heeft de landbouw een belangrijke invloed, onder meer bij het instandhouden van het grootschalige open cultuurlandschap.

In de gemeente Dronten zijn van oorsprong de belangrijkste agrarische bedrijfsvormen: de akkerbouw- en rundveehouderijbedrijven. Deze komen voor in het grootste deel van het buitengebied. Gemengde bedrijven lagen van oorsprong voornamelijk aan de oostrand. Door de eertijds minder gunstige productieomstandigheden en de kleinere omvang van de bedrijven, is een aantal bedrijven inmiddels tot intensivering overgegaan. Ook zijn melkveehouderijbedrijven van elders naar de gemeente Dronten gekomen en hebben zich verspreid in het buitengebied gevestigd.

Op specifieke locaties in de omgeving van de kern Dronten zijn fruitteeltcomplexen te vinden. Momenteel is echter sprake van een sterke afname van fruitteeltbedrijven. Daarnaast is verspreid in het buitengebied een aantal biologische bedrijven aanwezig. De afgelopen jaren groeide het aantal biologische bedrijven binnen de gemeente Dronten. Momenteel bevinden zich in de gemeente Dronten de meeste biologische bedrijven van Nederland.

In de gemeente Dronten zijn de volgende vormen van intensieve veehouderijen [2)] aanwezig: stiermesterijen, pluimveebedrijven en bedrijven voor mestvarkens, fokvarkens en struisvogels. Deze bedrijven liggen verspreid door het buitengebied. Doordat een aantal bedrijven meerdere soorten dieren houdt, ligt het aantal intensieve veehouderijbedrijven iets lager.

[2)] Onder intensieve veehouderijen worden in dit bestemmingsplan verstaan niet-grondgebonden agrarisch bedrijven waarbij het houden van dieren plaatsvindt op de wijze van een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfsvormen. Bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden worden hier niet toe gerekend.

Het totale areaal cultuurgrond in de gemeente Dronten bedraagt 22.716 hectare in 2010 (Bron: CBS, landbouwtellingen 2011). Daarvan is verreweg het grootste deel in gebruik ten behoeve van akkerbouwgewassen, namelijk 18.568 hectare (grotendeels knol- en wortelgewassen). Grasland beslaat 2.970 hectare en de tuinbouw beslaat 1.177 hectare. In totaal zijn er 42 hokdierbedrijven en 105 graasdierenbedrijven. Tuinbouw onder glas (exclusief fruit) omvat 0,52 hectare. De bloembollenteelt neemt in Dronten ongeveer 180 hectare in. (Bron: CBS, landbouwtellingen 2011).

Bedrijfssituatie
In tabel 1 is de verdeling van de Bedrijven over de hoofdbedrijftypen weergegeven voor de jaren 2000, 2005 en 2010 (volgens de indeling van het CBS).

Tabel 1: Bedrijven naar bedrijfstype (Bron: CBS 2011)

Bedrijfstype	Aantal bedrijven			Percentage bedrijven In %		
	2000	**2005**	**2010**	**2000**	**2005**	**2010**
Akkerbouw	510	450	380	53	52	49
Tuinbouw	165	134	114	17	16	15
Hokdieren	44	42	42	65	62	62
Graasdieren	122	106	105	13	12	13
Grasland	129	132	140	13	15	18
Totaal	970	864	781	100	100	100

Net als elders in Nederland is het aantal agrarische bedrijven de laatste jaren afgenomen. Gegevens van het CBS wijzen uit dat in 2000 in de gemeente Dronten 970 agrarische bedrijven aanwezig waren. In 2005 waren dit er 864. In 2010 waren er nog 781 bedrijven in de gemeente Dronten. De ingezette daling in de gemeente Dronten is echter minder sterk dan het landelijk gemiddelde.

De dominante rol van de akkerbouw blijkt duidelijk uit deze cijfers. Het aantal akkerbouwbedrijven is de laatste jaren afgenomen van 510 bedrijven in 2000 naar 380 bedrijven in 2010. De genoemde hokdierbedrijven betreffen voornamelijk leghennenbedrijven. De gemiddelde bedrijfsomvang hiervan neemt toe. In 2000 waren er bijvoorbeeld 520.203 kippen en in 2010 638.914.

Naast de akkerbouwbedrijven speelt de vollegrondstuinbouw (koolsoorten, witlof en wortelen)een sterke rol in de gemeente. Het aantal bedrijven loopt echter wel terug, van 165 bedrijven in 2000 naar 114 in 2010. (Bron: CBS, landbouwtellingen 2011).

2.1.2. Ontwikkelingen en tendensen

De te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de land- en tuinbouw hangen af van veel factoren. Het wegvallen van prijsgaranties, de toenemende oriëntatie op de wereldmarkt en de verdergaande ontwikkeling van de

technologie, eisen van agrariërs een grote mate van flexibiliteit en voortdurende aanpassing van de (externe) productieomstandigheden. Daarnaast stelt de consument steeds hogere eisen aan de kwaliteit van de voeding en de manier waarop het geproduceerd is. Dat dient op een verantwoorde, duurzame manier te gebeuren.

Ook het rijks- en provinciaal beleid heeft grote invloed op de landbouw. Met name de wetgeving voor wat betreft mestaanwending, het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en voedselveiligheid. Tevens kan dit beleid leiden tot extensivering van het grondgebruik.

In de gemeente Dronten uiten ontwikkelingen en tendensen in de landbouw zich met name in schaalvergroting, verbreding van de bedrijfsvoering en intensivering. Deze trends zullen naar verwachting in de toekomst verder doorzetten. De landbouw speelt daarnaast in op de geschetste ontwikkelingen door extensivering, samenwerking, plattelandsvernieuwing én kennisvermeerdering - en overdracht. In *bijlage 1* wordt uitgebreider ingegaan op de ontwikkelingen en tendensen in de landbouw.

2. 2. Landschap en cultuurhistorie

2.2.1. Ontstaansgeschiedenis

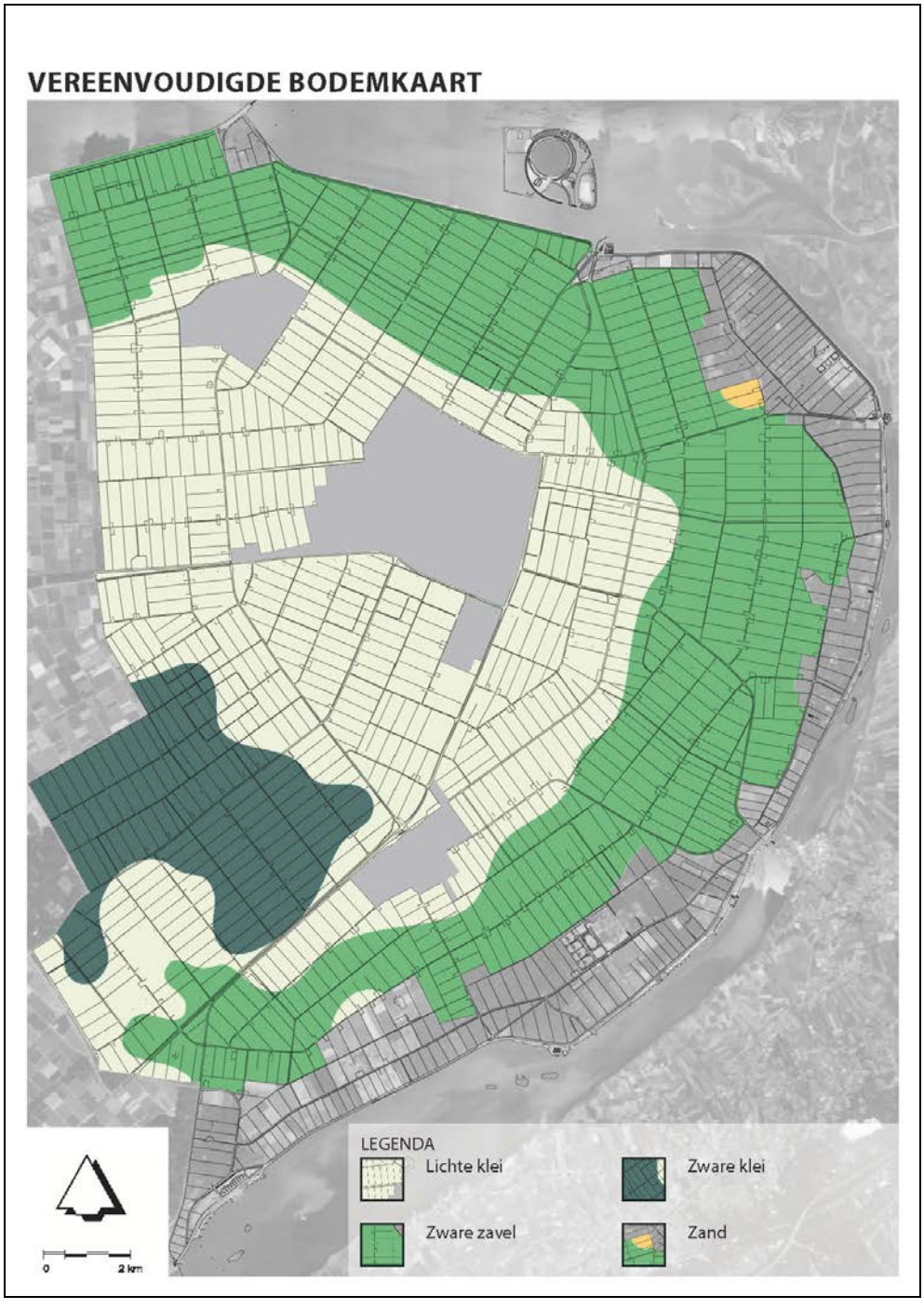
De Noordoostpolder, Oostelijk en Zuidelijk Flevoland, zijn in de jaren 1936 tot 1970 in het kader van het Zuiderzeeproject) door inpoldering onttrokken aan het IJsselmeer. Het maaiveld in de polders bevindt zich gemiddeld zo'n vier meter onder het IJsselmeerpeil. De hele polder wordt door dijken beschermd tegen overstromingen. De inrichting van Oostelijk Flevoland toont, evenals de Noordoostpolder en Zuidelijk Flevoland, onmiskenbaar de invloed van de mens. Rechte, regelmatige en lijnvormige elementen vormen de basis van het polderlandschap.

De grootte van de kavels verschilt per polder: de Noordoostpolder kent als oudste polder relatief kleine kavels en Zuidelijk Flevoland kent als jongste polder de grootste kavels. Dit verschil in kavelgrootte weerspiegelt de agrarische ontwikkeling in de tijd.

Zijn de Wieringermeer en de Noordoostpolders te typeren als typische landbouwpolders, Oostelijk en Zuidelijk Flevoland zijn daarentegen het resultaat van een meer integrale benadering. Een aantrekkelijke woon- en werkomgeving en agrarische productieruimte werden hier gerealiseerd. Dit was mede mogelijk door de maatschappelijke aandacht voor bosaanleg en recreatie. In Zuidelijk Flevoland zijn de verschillende functies sterk gescheiden van elkaar tot ontwikkeling gebracht. In Oostelijk Flevoland zijn landbouw, bos, wonen en recreatie meer met elkaar verweven. De gemeente Dronten behoort tot Oostelijk Flevoland.

2.2.2. Geomorfologie en bodem

Voor de bodemopbouw van het gebied was de laatste IJstijd van belang. In het Weichselien (circa 40.000 jaar geleden) was Nederland een kale vlakte waar veel zandverstuivingen plaatsvonden. Ter hoogte van het plangebied zijn toentertijd grote pakketten dekzand gevormd. De periode daarna tot heden, het Holoceen genoemd, begint circa 10.000 jaar geleden. De zeespiegel en het grondwater in het dekzand stegen en veen werd gevormd. Dit zogenoemde basisveen vormt nu door inklinking een dunne, moeilijk waterdoorlaatbare laag die her en der in de ondergrond van de IJsselmeerpolders terug te vinden is. In de Flevopolders is deze laag afwezig aan de oostzijde en neemt toe in dikte naar de westzijde. Het voorkomen van deze laag bepaalt voor een belangrijk deel de kans op regionale kwel in het maaiveld en/of in sloten en vaarten. Nadien zorgden rivier- en zeeinvloeden voor een zeer gevarieerde bodemopbouw met rivierduinen, stroomgeulen, detritusafzettingen en Zuiderzeeafzettingen. De voorkomende grondsoorten zijn zand, zavel, klei en veen. Vanwege de verschillen in bodemopbouw en leeftijd van de polders, is er sprake van grote verschillen in nog te verwachten bodemdaling. In Oostelijk Flevoland is de verwachte daling gemiddeld 10-20 cm en plaatselijk 30-50 cm (zichtjaar 2050). Figuur 2 geeft de vereenvoudigde bodemopbouw weer. (Door diepploegen kan plaatselijk de samenstelling van de bodem echter veranderd zijn.)



Figuur 2. Vereenvoudigde bodemopbouw

2.2.3. Landschap: Ontwerpfilosofie

Bij de ontwikkeling van Oostelijk Flevoland is de totale polder als min of meer multifunctioneel landschap opgevat. Gestreefd werd naar een landschap met een ‘menselijke schaal’ en met een zekere mate van diversiteit of afwisseling. Het landschap van Oostelijk Flevoland is, in vergelijking tot de overige Zuiderzeepolders, minder uitdrukkelijk bepaald door de verkavelingsstructuur en de weg- en erfbeplanting, maar vooral door de randmeren, het patroon van dorpen en de daarbij behorende bossen en de singels en wegbeplantingen die de open akkerbouwgebieden compartimenteren. Daarnaast is de aanwezige variatie in de bodemopbouw benut om door middel van verschil in grondgebruik verschillende landschappen te realiseren. De meer zandige bodems langs het randmeer zijn op grote schaal bebost en het agrarisch grondgebruik is afwisselend akker- en weidebouw. In het Rivierduingebied zijn bij de drooglegging een aantal oude rivierlopen en de daarbij behorende oeverwallen tevoorschijn gekomen. Sommige daarvan zijn van bosbeplanting voorzien en vervolgens zo veel mogelijk onderling verbonden door middel van singels of boombeplantingen, waardoor een relatief kleinschalig landschap ontstond. De zone tussen Dronten en het huidige Larserbos is in eerste instantie als fruitteeltgebied ontworpen. Alleen het gebied rondom Dronten is hiervan gerealiseerd. Vanuit de ontwerpfilosofie is zo reeds een aanzet voor een zonering in landschapstypen gegeven, waarbij groot- en kleinschalige landschappen elkaar afwisselen. Deze zonering in landschapstypen is heden ten dage nog steeds herkenbaar.

2.2.4. Huidige situatie

De landschappen van de drie Flevolandse polders kunnen worden gekenmerkt als ‘typisch Nederlandse landschappen’ waarin de openheid en het omgaan met water sterk bepalend zijn voor de beeldvorming. Typerend zijn de ruime maatvoering, de strakke functionele belijning en de op regionale schaal doorgevoerde scheiding van functies. Uit de huidige inrichting van de polders is de ontstaansgeschiedenis nog steeds goed af te lezen.

Het buitengebied van Dronten heeft een duidelijke planmatige inrichting. Hoewel de inrichting van Oostelijk Flevoland door meerdere functies werd bepaald, is ook duidelijk dat de landbouw de belangrijkste landschapsvormende factor is. Bij het ontwerp is uitgegaan van een scheiding van functies, wat geleid heeft tot afzonderlijke functionele eenheden. Duidelijk te onderscheiden zijn de grote open ruimten met voornamelijk een landbouwkundige functie en daarnaast stedelijke functies en natuur- en recreatiefuncties.

Centraal in het landelijk gebied is Dronten aangelegd als belangrijkste kern, met aan weerszijden twee kleinere kernen, Swifterbant en Biddinghuizen. Het geheel wordt doorsneden en verbonden door lijnvormige structuren: dijken, vaarten en wegen. Bij de inpoldering van Oostelijk Flevoland is ten behoeve van de waterhuishouding op het ‘oude’ land en ten behoeve van de scheepvaart, een strook water gelaten, de randmeren. Via de weg is er

slechts een beperkt aantal toegangen tot de polder. Bij de verschillende kernen zijn dorpsbossen aanwezig.

2.2.5. Landschappelijke deelgebieden

Op basis van het grondgebruik, de schaal van het gebied en het ruimtelijk beeld, kan het landschap van Dronten in een aantal deelgebieden worden onderscheiden. Figuur 3 geeft de indeling in landschappelijke deelgebieden weer.

Het grootschalige centrale akkerbouwgebied
Het centrale akkerbouwgebied heeft een grootschalig, open karakter, waarin de boerderijen met hun dichte erfbeplantingen als eilanden in de openheid liggen. De open ruimten hebben verschillende maten. Er zijn twee zeer grootschalige open ruimten met een maat van meer dan 4,5 kilometer: tussen de Dronterringweg en de Ketelmeerdijk (overgaand in het Ketelmeer) én tussen de Hoge Vaart en het Larserbos. Behalve dit open landbouwgebied zijn drie gebieden te onderscheiden waar sprake is van bijzondere waarden of omstandigheden:

Het landschap van de randmeren en de binnenrandzone
Het (niet tot het plangebied behorende) landschap van de randmeren wordt gekenmerkt door de aaneengesloten bosgebieden en het water van de randmeren. In de daaraan grenzende binnenrandzone ligt een klein aantal gemengde agrarische bedrijven en bedrijven met intensieve teelten. Het landschapsbeeld wordt overheerst door boscomplexen aan de oostzijde van de binnenrandzone.

Het besloten fruitteeltgebied rond Dronten
In de nabijheid van de kern Dronten liggen drie fruitteeltcomplexen. Aan de noordzijde aan de Sprengerlaan en de Van der Plasschelaan, aan de oostzijde aan de Boudewijnlaan én aan de zuidzijde aan de Rietsemalaan, de Ottolanderlaan, en aan de Van den Hamlaan. Een vierde complex is gelegen ten westen van de Swifterweg (Knooplaan, Professor Zuurlaan). De fruitteeltcomplexen zijn deels omgeven met elzenhagen. Op een aantal plaatsen zijn de elzenhagen recentelijk gerooid, aangezien de functionele voordelen niet meer worden onderkend. Langs waterlopen worden ze wel zinvol geacht ter opvang van bestrijdingsmiddelen. Door de aanhoudende slechte marktsituatie worden diverse fruitteeltbedrijven opgeheven en dreigt het karakter van de gebieden verloren te gaan. Delen van de complexen krijgen een open karakter. Dit gaat ten koste van de kenmerkende opbouw en de recreatieve waarde van deze complexen.

Het rivierduinengebied
In het noordwesten van de gemeente ligt een aantal rivierduinen. Het betreft waarden in de ondergrond, die deels met bosschages zijn bedekt. Er zijn opgraafpunten gesitueerd van de Swifterbantcultuur. Dit gebied is aangewezen als Belvedèregebied.



Figuur 3. Figuur 3: indeling in landschappelijke deelgebieden

2.2.6. Landschappelijke structuren

In het overwegend open agrarisch gebied ligt een aantal lijnvormige structuren. Bosschages en laanbomen vormen de droge structuur, en de vaarten, tochten en overige waterlopen vormen de natte structuur. De droge structuren zijn gesitueerd langs de belangrijkste wegen in de gemeente. Het betreft bosschages en laanbomen langs de Biddingringweg (N305), de Dronterringweg(N307), de Dronterweg(N309) en de Swifterweg/Biddingweg (N710). Deze droge structuren zijn daarmee een accentuering van de wegen tussen de verschillende kernen onderling en tussen Dronten en Lelystad. Verder is een aantal andere wegen met laanbomen beplant, o.a. de Rietweg, de Oldebroekerweg en de Swifterringweg. De laanbeplantingen zijn van groot belang voor het landschap van de Flevopolders. Laanbomen geven het open landschap structuur en herkenning. Veel voorkomende soorten zijn Canadapopulier, Es, Iep, Zomereik, Beuk en Schietwilg. Naast de landschappelijke waarde vertegenwoordigen de lanen ook een ecologische waarde.

De natte structuren worden gevormd door de Hoge Vaart en de Lage Vaart, als zijnde de belangrijkste waterlopen in de gemeente. De Hoge Vaart loopt deels parallel aan de Biddingringweg en de Lage Vaart deels aan de Dronterweg. Verder zijn waterlopen aanwezig als kavelscheiding. Deze waterlopen zijn daarmee karakteristiek voor dit landschap.

2.2.7. Erfbeplantingen

Er is een beeldbepalend contrast aanwezig tussen het open agrarische gebied en de dichte erfbeplantingen rond de agrarische bedrijfskavels in het akker- en weidegebied [3)]. Dit beeld van dichte boerenerven in het grootschalige open landschap, is één van meest waardevolle karakteristieken van het huidige landschap. De erfbeplantingen zijn mede bepalend voor de maat, schaal en geleding van het landschap en maken in het bijzonder de maatvoering reëel ervaarbaar. Daarnaast biedt de erfbeplanting in het open polderlandschap beschutting tegen weer en wind. De erfbeplantingen hebben in het algemeen een dicht karakter, waardoor, afhankelijk van het seizoen, de bebouwingen op het erf vanaf de buitenzijde moeilijk te ervaren zijn. De laatste jaren blijken de erven in een aantal gevallen niet voldoende ruimte te bieden voor uitbreiding van bedrijfsbebouwing. Daarom zijn in een toenemend aantal gevallen delen van de erfbeplanting verwijderd.

2.2.8. Hagen fruitteeltgebieden

De fruitteelt gebieden hebben een kleinschalig en besloten karakter. Dit karakter wordt gevormd doordat de kavels in het fruitteeltgebied van oorsprong omhaagd werden. Naast de erfbeplantingen rond de agrarische bedrijfskavels vormen de hagen rondom de kavels in de fruitteeltgebieden dan ook belangrijke dragers voor het landschappelijke karakter. De elzen-

3) Met de akker- en weidegebieden worden de landbouwgronden met uitzondering van de fruitteeltgebieden bedoeld.

hagen zijn niet alleen landschappelijk waardevol maar vormen ook ecologisch een toegevoegde waarde.

2.2.9. Bijzondere objecten

Naast de dichte boerenerven en de karakteristieke laanbeplantingen, zijn in het buitengebied van Dronten de volgende elementen beeldbepalend:

- de windmolens die verspreid in het buitengebied zowel solitair (enkele) als in lijn-opstelling voorkomen. Het buitendijkse windmolenpark in het IJsselmeer is een zeer markant herkenningspunt langs de A6;
- aan de Ketelmeerdijk staat op terrein van Rijkswaterstaat een kunstobject van Lixenberg;
- een aantal monumenten: de ‘meetstoel’ (figuur 4) en het ploegmonument Ketelweg 34 (figuur 5);
- de Minderhoudhoeve (voormalige proefboerderij WUR aan de Elandweg te Swifterbant).



Figuur 4. Meetstoel nabij Biddingringweg



Figuur 5. Ploegmonument Ketelweg 34

2.2.10. Cultuurhistorie

Flevoland kent een bijzondere ontstaans- en cultuurgeschiedenis. Vanwege deze bijzondere ontstaans- en cultuurgeschiedenis wordt aan het landschap van de Flevopolders, dus ook aan het buitengebied van Dronten, een grote cultuurhistorische betekenis toegekend. De cultuurhistorische waarden zijn te relateren aan:

- inpoldering (dijken, sluizen en gemalen);
- landschappelijke karakteristiek (hoofdstructuurlijnen, karakteristiek elementen, zichtrelaties, zichtassen, karakteristieke dijktrajecten en karakteristieke open ruimten);
- monumenten;
- landschapskunstwerken.

Daarnaast is sprake van cultuurhistorische monumenten, archeologische monumenten en aardkundige waarden.

De gemeente is bezig met het ontwikkelen van beleid ten aanzien van ‘jong cultureel erfgoed’. Voor de kernen is inmiddels beleid ontwikkeld voor specifieke objecten. Voor het buitengebied is dit nog niet gedaan. Wel is voor het buitengebied een ‘proeflijst’ opgesteld. In het buitengebied zijn als objecten in het kader van ‘jong cultureel erfgoed’ aangemerkt:

- de ir. A.P. Minderhouthoeve;
- de meetstoel.

Ook wordt op deze lijst een aantal structuren genoemd. Het betreft het fruitteeltgebied aan de zuidzijde van Dronten, de grondstructuur tussen Dron-

ten en Lelystad, de open landschappen, de oude Ketelhaven, de aanlegplaats Kamperhoek, de dijk vanaf Elburg tot aan de Ketelbrug, en het Rivierduingebied Swifterbant. De gemeente streeft ernaar om te zijner tijd de objecten en structuren genoemd op de proeflijst 'jong cultureel erfgoed' door middel van een APV (Algemene Plaatselijke Verordening) te beschermen.

Het Rivierduingebied bij Swifterbant is aangewezen als Belvedère-gebied. In dit gebied zullen de archeologische en cultuurhistorische waarden beschermd moeten worden, onder andere door het voorkomen van diepploegen. De gemeente is van mening dat bescherming van het gebied wenselijk is gelet op de bijzondere waarden. Zeker nu het gebied aantrekkelijk blijkt te zijn voor bollenteelt door de aanwezigheid van zandlagen en zandkoppen. De waarden dienen beschermd te worden door middel van een adequate bestemming. (Zie verder hoofdstuk 5, omgevingsaspecten, paragraaf 5.8 archeologie en cultuurhistorie).

2.2.11. Ontwikkelingen en tendensen

Uitgangspunt voor de toekomstige ontwikkeling is dat moet worden aangesloten op de bestaande landschappelijke structuur. Dit betekent dat de voor Flevoland in het landschapsontwerp tot uiting komende scheiding van functies, in principe en op hoofdlijnen wordt voortgezet. Op een lager schaalniveau kan verweving mogelijk en gewenst zijn. De landschappelijke hoofdstructuur vormt een afwegings- en toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen.

2. 3. Natuur

Algemeen
De natuur in Flevoland, en daarmee ook die in de gemeente Dronten, verkeert nog in een relatief vroeg stadium van ontwikkeling. Niet alle in het ecosysteem thuishorende plant- en diersoorten hebben de polder al bereikt. Kenmerkend voor het gebied zijn vooral de vochtiger milieutypen (klei-oer)moerassen, rietland en ruigten en loofbossen. De meest essentiele waarden van de Flevolandse natuur wordt bepaald door de ligging als onderdeel van de West-Europese kustgebieden, de aanwezigheid van zeer grootschalig water, grootschalige zoetwatermoerassen en het voorkomen van grootschalige loofbossen op kalkrijke en voedselrijke zeekleigrond met plaatselijk variatie in bodem en vochttoestand. Een aantal van deze gebieden is opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). (Zie verder paragraaf 4.3, provinciaal beleid.)

De ontwikkelingen ten aanzien van de functie *natuur* zijn gericht op het verder versterken en ontwikkelen van de ecologische hoofdstructuur: het regionaal stelsel van met elkaar samenhangende bos- en natuurgebieden die ieder voor zich voldoende omvang en mogelijkheden hebben voor het behoud en de ontwikkeling van hoge natuurwaarden.

Overige natuurwaarden
Verspreid in het plangebied komen een aantal bosstroken en/of kleinere bosgebiedjes voor, zoals de bosstrook langs de Dronterweg en op 'overhoeken', tussen bijvoorbeeld de Biddingringweg en de Hoge Vaart. Deze gebiedjes hebben een functie als corridor en stapsteen voor de aan de bossen gebonden planten- en diersoorten in de open ruimten. Het na te streven natuurdoeltype is 'multifunctioneel bos'. De bosgebieden aansluitend aan de kernen en langs de oostrand vallen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan.

Actuele natuurwaarden in het agrarisch- of landbouwgebied zijn veelal gekoppeld aan de weinige overhoeken en/of aan oeverzones, waar de natuur wat meer ruimte heeft gekregen. De grote open gebieden fungeren als belangrijke opvanggebieden voor ganzen en zwanen.

De *erfbeplanting* rondom de boerderijen dienen verder als stapsteen of als leefomgeving voor planten en dieren. De meeste erfbeplantingen hebben een volwassen stadium bereikt, zodat ze voor veel dieren en planten een aantrekkelijke verblijf- en voedselplaats zijn. Voorwaarde daarbij is dat de samenstelling van de beplanting voldoende gevarieerd is. Dit geldt zowel voor de soortensamenstelling als voor de gelaagdheid van de singel. De singel is het beste ontwikkeld als een kruidlaag, een struiklaag en een boomlaag aanwezig is. Daarnaast dient de singel voldoende breedte te hebben (minimaal 6 meter van stam tot stam).

Laanbeplantingen vertegenwoordigen eveneens een belangrijke ecologische waarde. In Flevoland gaat het om waarde voor wat betreft epifytische kortmossen, paddenstoelen, hogere planten, en dendrologische en faunistische waarde. Voor wat betreft de faunistische waarde moet daarbij gedacht worden aan de betekenis van laanbomen voor vleermuizen en de betekenis van laanbomen als broedhabitat voor bijvoorbeeld Zwarte kraai en Ekster.

2. 4. Water

In deze paragraaf wordt een beknopte beschrijving van het watersysteem gegeven. Ingegaan wordt op het grondwater, het kwelwater, de aan- en afvoer van water, de berging van water en de waterkering.

Watersystemen
Water is in de gemeente Dronten voor verschillende functies van belang. Het heeft een functie voor de landbouw, voor de natuur, voor de drinkwatervoorziening, voor de industrie en voor de recreatie. De Hoge Vaart en de Lage Vaart vormen de ruggengraat van het watersysteem. In Oostelijk Flevoland heeft het aanwezige maaiveldverloop tot twee peilgebieden geleid: de hoge afdeling en de lage afdeling. Lokaal zijn in beide systemen relatief hoge peilen ingesteld met behulp van stuwen. Dit laatste komt vooral voor in de 'hoge afdeling'.

Grondwater
De kwaliteit van het grondwater varieert per locatie. De Flevopolders hebben grotendeels brak grondwater. In circa 40% van dit gebied is sprake van zoet grondwater. Met name vanuit de Veluwe kwelt zoet grondwater naar de polder. Vooral in de oostrand van Oostelijk Flevoland heeft dit zoet grondwater tot gevolg.

Kwelwater
Dijkskwel is het gevolg van een verschil in waterstand aan weerszijden van de ringdijken. Door dit peilverschil stroomt water via de bodem de polder in. Het meeste kwelwater komt terecht in de kwelsloten direct aan de binnenzijde van de dijk. De kwaliteit van dijkskwel is goed (zoet en relatief schoon IJsselmeerwater).

Regionale kwel kan uit twee richtingen komen: vanuit de randmeren en vanuit het IJsselmeergebied. Beide kwelstromen worden veroorzaakt door het verschil in (grond)waterstand tussen de polder en het omringende gebied. Vooral in de oostrand van de Flevopolders, in mindere mate ook de Noordoostpolder, komt kwel vanuit het Veluwe-massief en het Drents Plateau terecht in drainagesystemen in landbouwgebied (landbouwkundige kwel) en in de diepliggende tochten en vaarten. De kwaliteit van deze regionale kwel varieert in kwaliteit. Het meeste grondwater komt vanuit relatief ondiepe grondwatersystemen en is vaak zout- ijzerrijk. Grondwater vanuit diepe systemen is overwegend goed (zoet en schoon water afkomstig van heuvelruggen). Meer naar het midden en westen van de Flevopolders is sprake van regionale kwel afkomstig vanuit het IJsselmeergebied. De kwaliteit van de aanwezige bodemlagen van het IJsselmeer, de Zuiderzee-afzettingen, maken dat deze kwel een mindere kwaliteit kent; relatief voedselrijk en licht brak.

Aan- en afvoer van water
Aanvoer van water kan in het algemeen nodig zijn voor:
- tegengaan van droogteschade in de landbouw;
- glastuinbouw en andere gevoelige teelten;
- ter bestrijding van nachtvorstschade in de fruitteelt in het voorjaar;
- veedrenking;
- doorspoeling voor wat betreft waterkwaliteit;
- natuurgebieden;
- beregening in tijden van droogte;
- bevloeiing.

De glastuinbouw en andere gevoelige teelten worden gedurende het gehele jaar van water voorzien. De overige gebruiksvormen behoeven vrijwel uitsluitend aanvoer van water in de zomermaanden.

Het overtollige water in de bodem, veroorzaakt door neerslag en kwel, wordt grotendeels afgevoerd door middel van een drainagestelsel (ontwatering). De drainagebuizen, ook wel drains genoemd, komen uit in de kavelsloten die het water naar de tochten of vaarten leiden. De tochten komen uit in vaarten en het stelsel van vaarten leidt het water naar de gemalen die

zorgen voor de afwatering. De aanwezigheid van kleischeuren is mede van invloed op de afvoer van water.

Berging van water
Als de tot afvoer gekomen neerslag en kwelwater groter is dan de capaciteit van de gemalen, zal het water in de tochten en vaarten stijgen. Het water wordt tijdelijk opgevangen in deze watergangen (berging). Bij grote stijgingen van het oppervlaktewater (> 20 cm) dienen ook de kavelsloten en wegsloten als bergingswatergang. Na een periode van berging wordt het overtollige water uit het gebied gemalen.

Waterkering
De IJsselmeerdijk, de Ketelmeerdijk en de Vossemeerdijk hebben een functie ten behoeve van de primaire waterkering. Om de toekomstige dijkversterkingen mogelijk te maken, worden gronden gereserveerd (vrijwaringszones). Binnen het gereserveerde gebied mogen in beginsel geen nieuwe belemmeringen worden opgeworpen die de verbreding en verhoging van de dijk frustreren.

2. 5. Recreatie

Recreatief medegebruik
In het buitengebied van Dronten is voor wat betreft recreatie en toerisme voornamelijk sprake van recreatief medegebruik, zowel door inwoners van de gemeente als door toeristen. Het betreft hier voornamelijk routegebonden recreatie (wandel-, fiets- en vaarroutes). Binnen de gemeente Dronten zijn de vaarten en de wegen daarlangs onderdeel van het recreatief netwerk. Binnen de gemeente ligt onder meer een lange afstandswandelroute en de ANWB Zuiderzeeroute (lange fietsronde rond de voormalige Zuiderzee). Ook zijn er verschillende mogelijkheden voor ruiters in het buitengebied. Langs de Hoge en Lage Vaart liggen verscheidene visplaatsen en aanlegplaatsen voor de recreatievaart. Op een aantal plaatsen in het buitengebied kunnen paarden gehuurd worden. In Biddinghuizen is een zweefvliegveld aanwezig. Nabij Swifterbant ligt een accommodatie voor Shortgolf (Rivierduinweg).

Verblijfsrecreatie
De verblijfsrecreatie binnen de gemeente Dronten is met name buiten het plangebied in de randzone geconcentreerd. In het plangebied is een klein aantal kleinschalige campings aanwezig (kamperen-bij-de-boer). Verder is er een aantal 'bed & breakfast'-gelegenheden. Het starten van dergelijke recreatieve activiteiten op een agrarisch bedrijf is een manier om aanvullende inkomsten te genereren, hoewel deze niet overschat moeten worden. Tevens is het een nieuwe manier om het platteland te beleven en daarmee een aanvulling op het bestaande recreatieve product.

2.5.1. Ontwikkelingen en tendensen

Er is sprake van een aantal maatschappelijke ontwikkelingen, zoals toenemende vrije tijd, een hoger besteedbaar inkomen, sterkere individualisering

en een actiever leefpatroon. Deze leiden tot een steeds sterkere behoefte aan recreatievoorzieningen. Dit betekent dat een groter beroep zal worden gedaan op de beschikbare ruimte. De bewoners van het buitengebied spelen hierop in, gezien de gerichte belangstelling voor uitbreiding of ontwikkelingen van recreatieve activiteiten, variërend van het verhuren van paarden tot het opstarten van een camping.

Het recreatief gebruik van het landelijk gebied zal zich dan ook verder gaan ontwikkelen. Het betreft vooral een wens tot wandel- en fietsroutes en kleine ommetjes, die aansluiten op de kernen en de verblijfsrecreatieterreinen in de randzone. De intensieve recreatie ontwikkelt zich vooral in de zone langs de randmeren en dus buiten het plangebied. Deze ontwikkelingen kunnen gevolgen hebben voor het aangrenzende (agrarische) gebied. Deze gevolgen kunnen zowel positief als negatief zijn: positief zijn de mogelijkheden voor het ontwikkelen van kleinschalige recreatieactiviteiten (kleinschalige campings, verkoop streekeigen producten, e.d.), als negatief kunnen een toename van het verkeer en een afname van de ‘milieuruimte’ worden genoemd.

2. 6. Wonen

In het landelijk gebied van Dronten liggen drie kernen - Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant - waar het grootste deel van de woningen zijn geconcentreerd. Deze kernen liggen, evenals het gebied Ketelhaven, buiten het plangebied. In het buitengebied komt de woonfunctie voor in de vorm van agrarische bedrijfswoningen, niet-agrarische bedrijfswoningen en burgerwoningen.

2.6.1. Ontwikkelingen en tendensen

Er is een tendens zichtbaar van een toename van bewoning in het buitengebied. Een toename van burgerwoningen in het buitengebied kan echter gevolgen hebben voor de agrarische bedrijfsvoering, onder meer voor de uitbreidingsmogelijkheden.

Ook de realisatie van nieuwe landgoederen en buitenplaatsen draagt bij aan de toename van bewoning in het buitengebied. Door het ontwikkelen van landgoederen en buitenplaatsen ontstaan enerzijds aantrekkelijke woon- c.q. werklocaties, maar daarnaast worden veelal ook bosgebieden of andersoortige natuur- en recreatiegebieden ontwikkeld. Voor wat betreft het plangebied is tussen Biddinghuizen en het Veluwemeer, aan weerszijden van de Bremerbergweg de ontwikkeling van landgoederen voorzien (Provinciaal Omgevingsplan). De ontwikkeling van landgoederen kan een meerwaarde betekenen voor landschap, natuur en recreatie. Er ontstaat echter eveneens een toename van burgerwoningen in het buitengebied en (afhankelijk van de locatie) een verdichting van het relatief open landschap.

2. 7. Bedrijvigheid

Ten aanzien van bedrijvigheid in het buitengebied wordt onderscheid gemaakt in:
- agrarische bedrijvigheid
- agrarische hulp- en nevenbedrijven
- overige bedrijvigheid (de niet-agrarische bedrijven).

Voor een beschrijving van de agrarische bedrijvigheid, zie paragraaf 2.1. In deze paragraaf wordt ingegaan op agrarische hulp- en nevenbedrijven en op overige bedrijvigheid.

Agrarische hulp- en nevenbedrijven
Meer dan een kwart van de werkgelegenheid van de gemeente ligt direct of indirect in de agrarische sector. Daarmee is de landbouw een belangrijke motor achter de economische en de ruimtelijke ontwikkeling van Dronten.
Naast de pure agrarische functie heeft het landelijk gebied ook economische waarden vanwege de aanwezigheid van andere, veelal agrarisch aanverwante bedrijvigheid. In het buitengebied zijn diverse agrarische hulp- en nevenbedrijven aanwezig. Het betreft onder meer loonbedrijven, koelruimte-verhuurbedrijven, verwerkingsbedrijven voor fruit, en sorteerbedrijven voor aardappels en uien. Deze bedrijven leveren belangrijke diensten aan de agrariërs in het buitengebied. Daarnaast kan deze vorm van bedrijvigheid een aanvullende inkomstenbron voor een agrariër vormen.

Overige bedrijvigheid (niet-agrarisch)
Overige (niet-agrarische) bedrijvigheid in het buitengebied komt in Dronten voor. Het betreft onder meer dierenpensions, caravanstallingen en houtopslag.

Agrarisch onderzoek en onderwijs
Agrarisch onderzoek en onderwijs zijn voor de gemeente Dronten een belangrijk item. De instellingen profiteren van een sterke agrarische 'basis' in de gemeente en andersom kunnen de agrarische bedrijven gebruik maken van de ontwikkelde kennis. In en direct om het plangebied komt een aantal instellingen voor op het gebied van agrarisch onderzoek en onderwijs. Het Agrarisch kennislandschap grenst direct aan het plangebied. Deze bevat onder meer de Christelijke Agrarische Hogeschool (Vilentum), het Groenhorstcollege, Warmonderhof en de daarbij behorende schoolboerderijen. Ook is in de gemeente sprake van plantenveredelingsactiviteiten en kweekbedrijven. Er is een relatie met de kennisinstituten in de provincie.

2.7.1. Ontwikkelingen en tendensen

In de gemeente zullen in de planperiode naar verwachting veel agrarische bedrijfsgebouwen vrijkomen door (gedeeltelijke) bedrijfsbeëindiging. Na (gedeeltelijke) beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering zullen de bedrijfsgebouwen in de meeste gevallen gewoon blijven staan.

Het aantal agrarische hulp- en nevenbedrijven en overige bedrijvigheid (de niet-agrarische bedrijven) in het buitengebied is de afgelopen jaren toegenomen. Deze hebben zich met name in vrijkomende agrarische bebouwing gevestigd of zijn ontstaan als een nevenactiviteit bij bestaande agrarische bedrijven. Deze tendens zal zich naar alle waarschijnlijkheid in de komende jaren doorzetten.

Hergebruik van vrijkomende bedrijfsgebouwen door de vestiging van agrarische hulp- en nevenbedrijven en overige bedrijvigheid (de niet-agrarische bedrijven) in de vrijkomende agrarische bebouwing kan als voordeel opleveren dat waardevolle, karakteristieke bebouwing gehandhaafd kan blijven. Ook kan door verhuur of andere aanwending van de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen de afbouwende of zijn bedrijf beëindigende ondernemer nog een inkomen verwerven. De bestaande infrastructuur is echter veelal niet toegerust voor de extra, en mogelijk zwaardere, transporten die de agrarische hulpbedrijven en niet-agrarische bedrijven met zich meebrengen. Andere gevolgen van deze ontwikkeling voor het buitengebied zijn een toename van de verkeersdrukte en toename van bebouwing. Afhankelijk van het type bedrijf zal sprake zijn van een toename of afname van de milieudruk.

Het gebruik van voormalige bedrijfswoningen als burgerwoning vormt een nieuwe milieugevoelige bestemming, waardoor de omliggende agrarische bedrijven in hun ontwikkeling kunnen worden beperkt.

Verkoop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aan een niet-agrarische ondernemer brengt eveneens risico met zich mee voor de omringende agrarische bedrijven op het gebied van het milieu en verkeer. Vooral in de Drontense situatie, waar de agrarische bedrijven veelal geclusterd liggen, kan een nieuwe burgerwoning of andere niet-agrarische functie grote problemen opleveren voor het functioneren van een in de nabijheid gelegen agrarisch bedrijf.

Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoning (Wpl) in werking getreden. De wet regelt dat gemeenten de bestemming 'plattelandswoning' kunnen toepassen (zie verder paragraaf 5.6.5). Ook wil de gemeente verkeerstoename en buitenpandige opslag voorkomen.

2. 8. Verkeer en vervoer

Weg
Langs de IJsselmeerdijk ligt de A6, een verbinding van de Randstad met het Noorden. De Biddingringweg / Gooiseweg (noord – zuid) vormt samen met de verbinding Lelystad – Swifterbant – Dronten – Kampen (west – oost) de drager van de verkeersstructuur in de Flevopolder. De noord – zuid verbinding verbindt Biddinghuizen met Dronten. De west-oost verbinding verbindt Swifterbant en Dronten onderling. Daarnaast is er nog een dwarsverbinding tussen Swifterbant en Biddinghuizen.

Sinds het voorjaar van 2012 is er een nieuwe regionale weg genoemd, de N307 (Overijsselseweg). Deze weg verbetert de wegverbinding tussen Alkmaar via Dronten naar Zwolle. Het nieuwe gedeelte van deze verbinding ligt tussen Lelystad en Dronten. Een ander gedeelte betreft de bestaande Hanzeweg van Dronten naar Roggebotsluis. Deze bestaande weg is aangepast. Het derde gedeelte is de passage Dronten, ten noorden van de kern. De passage Dronten is nog onderwerp van studie.

Ruimtelijk gezien is voor het Drontense wegennet de ‘ring’ kenmerkend, die de drie kernen met elkaar verbindt, en de ‘radialen’ die deze ring verbinden met de randmeren en de omliggende woonkernen. Deze bestaan uit regionale hoofdwegen van verschillende categorieën. De wegen die de boerderijen ontsluiten zijn in beginsel bedoeld voor bestemmingsverkeer (erftoegangswegen), bestaande uit onder meer landbouwvoertuigen. In sommige gevallen worden de erftoegangswegen ook voor doorgaand autoverkeer gebruikt, hetgeen knelpunten oplevert met betrekking tot de verkeersveiligheid en de geluidsoverlast.

Hanzelijn
Sinds 2007 is gewerkt aan een nieuwe spoorlijn tussen Lelystad en Zwolle: de Hanzelijn. Het tracé van de Hanzelijn komt, vanuit de richting Lelystad bezien, over de Vuursteentocht de gemeente Dronten binnen. Vanaf dit punt kruist de lijn Vuursteenweg, de Rivierduintocht, de Biddingweg, de Eland(dwars)tocht, de Elandweg, de Rendiertocht en de Rendierweg, waarna het stedelijk gebied van Dronten wordt bereikt. Na Dronten wordt de Hoge Vaart gekruist en bereikt de lijn de spoortunnel onder het Drontermeer. Na het passeren van deze tunnel ligt de Hanzelijn verder in de gemeente Kampen. In Dronten en Kampen zijn nieuwe stations en station Lelystad is aangepast. De Hanzelijn is inmiddels gerealiseerd en in gebruik genomen.

Vliegverkeer
Luchthaven Lelystad ligt buiten het plangebied. De provincie ziet de ontwikkeling van luchthaven Lelystad als een belangrijke kans voor regionaal economische structuurversterking. Voor de ontwikkeling van luchthaven Lelystad gelden de grenzen van de 'PKB luchtvaartterreinen Maastricht en Lelystad'. De PKB stelt dat luchthaven Lelystad binnen die grenzen het segment 'general aviation' (kleine luchtvaart) van Schiphol kan overnemen en zich kan ontwikkelen tot luchthaven met een zakelijk karakter.

Luchthaven Lelystad wil uitbreiden tot een moderne regionale luchthaven, waar benodigde opvang van vluchten van Schiphol plaats kan vinden. Daarbij gaat het om zakelijke vluchten, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een Boeing 737 of Airbus A320, of daarmee te vergelijken vliegtuigen. Hiervoor moet onder andere de start- en landingsbaan (nu 1.250 meter lang) worden verlengd naar 2.100 meter en is het gewenst een nieuwe terminal met platform te bouwen.

Aanwijzingsbesluit
De luchthaven heeft in 1991 een aanwijzing gekregen voor kleinere luchtvaart. Deze aanwijzing is in 2001 vernieuwd. Lelystad Airport had uitbreidingswensen en heeft deze vertaald in een Masterplan. Het laatste aanwijzingsbesluit bood onvoldoende mogelijkheden deze wensen uit te voeren. In mei 2008 heeft Lelystad Airport daarom een nieuw aanwijzingsverzoek ingediend bij de (toenmalige) minister van Verkeer en Waterstaat (VenW).

De minister heeft op 16 oktober 2009 het aanwijzingsbesluit genomen. Echter de Raad van State heeft dit besluit vernietigd (6 december 2011). Middels een voorlopige voorziening is het aanwijzingsbesluit van 2001 weer van kracht.

Bij Biddinghuizen is een zweefvliegveld aanwezig. Het zweefvliegveld heeft rondom een cirkelvormige 'hoogtecontour' met een straal van 1200 meter. De maximale hoogte binnen de genoemde contour bedraagt 80 meter. Ten aanzien van de luchthaven en het zweefvliegveld moet binnen het plangebied van dit bestemmingsplan rekening worden gehouden met beperkingen in de bouwhoogten van bouwwerken (waaronder windmolens).

2. 9. Nutsvoorzieningen

Naast vervoer van goederen en mensen is in een buitengebied ook sprake van transport van informatie, energie en water. Het betreft dan zaken als kabels en leidingen ten behoeve van het transport van gas, elektriciteit en water. Om te voorkomen dat in het buitengebied activiteiten gebeuren die strijdig zijn met deze vorm van infrastructuur, dient doorgaans een minimale afstand of maximale hoogte in acht te worden genomen.

Kabels en leidingen
Door het plangebied lopen enkele bovenlokale aardgastransportleidingen. Van en naar de energiecentrale in Lelystad lopen drie hoogspanningsleidingen in de gemeente Dronten. De noordelijke leiding heeft een bedrijfsspanning van 380 kV (380.000 volt). De overige twee hoogspanningsleidingen hebben een bedrijfsspanning van 150 kV (150.000 volt). De veiligheidszone van deze twee hoogspanningsleidingen is 60 meter (30 meter aan weerszijden van het hart van de hoogspanningsleiding).

Hoogspanningslijnen
Bovengrondse hoogspanningslijnen zijn misschien schadelijk voor de gezondheid van kinderen tot en met 15 jaar. Onderzoek wijst op een mogelijk verband tussen nabijheid van hoogspanningslijnen en kinderleukemie. Het Rijk neemt maatregelen om dit risico te beperken. Dat doet zij door gemeenten, die verantwoordelijk zijn voor de plaatsing van hoogspanningsmasten, te adviseren.

Gemeenten en provincies bepalen waar hoogspanningslijnen worden geplaatst. Het Rijk adviseert hen om zo min mogelijk nieuwe situaties te scheppen waarbij kinderen langdurig zijn blootgesteld aan (elektro)Magnetische velden boven een bepaalde grens, namelijk 0,4 microtesla per jaar

(microtesla is de eenheid waarin elektromagnetisme wordt gemeten). Dit betekent, afhankelijk van het soort lijn, een afstand van minimaal 30 tot 200 m. Dit staat in de brief hoogspanningslijnen die in 2008 aan alle gemeenten en provincies is verstuurd. Deze brief was een verduidelijking op een advies over hoogspanningslijnen uit 2005. Onder nieuwe situaties wordt verstaan:

- hoogspanningslijnen bouwen in de buurt van bestaande woningen;
- woningen bouwen in de buurt van bestaande hoogspanningslijnen.

Waar woningen al in de buurt van masten staan, geldt geen advies omdat de gezondheidseffecten onzeker zijn. Bovendien hebben maatregelen vaak grote gevolgen met hoge kosten, zoals woningen verplaatsen. Het onderhavige bestemmingsplan maakt nieuwe situaties als bedoeld in bovenstaande niet mogelijk.

Aardgastransportleidingen
In het plangebied van het Bestemmingsplan buitengebied ligt een aantal gastransportleidingen van de Gasunie. Tevens ligt de hoofdgastransportleiding Hattem-Flevocentrale in het plangebied. Tussen Swifterbant en Emmeloord is een nieuwe aardgastransportleiding gerealiseerd.

Buisleiding
Binnen het plangebied bevindt zich ook de buisleiding ten behoeve van een hoofdverbinding tussen het Rijnmondgebied en het Eemsmondgebied. Voor de buisleidingenstrook, als onderdeel van een nationaal net van hoofdverbindingen voor buisleidingen, is een tracé aangewezen dat via het IJmeer aansluit op de buisleidingenstrook van Noord-Holland conform het Structuurschema buisleidingen, en ten noorden van Elburg aansluit op de buisleidingenstrook die in het streekplan Gelderland is opgenomen. De buisleidingenstrook heeft een breedte van 70 meter, aan beide zijden omgeven door een veiligheidsgebied van 55 meter en een toetsingsgebied van 175 meter, inclusief het veiligheidsgebied.

Windturbines
In Dronten staan 114 windmolens met een gezamenlijk vermogen van ruim 180 MW (peildatum oktober 2011). Dronten stond hiermee in 2010 in de top 5 van windproducerende gemeenten in Nederland. Belangrijker dan het vermogen is de stroom die de molens produceren. In Dronten produceren de gezamenlijke windmolens een elektriciteitsproductie van circa 350 MWh1, voldoende om circa 100.000 huishoudens voor een jaar te voorzien van elektriciteit.2 Vanaf 2007 mag Dronten zich een CO2-neutrale gemeente3 noemen, grotendeels als gevolg van de opwekking van windenergie. Ook de Wisselbokaal klimaatneutrale gemeente 2010 van Natuur en Milieu Flevoland en het samen met Zeewolde en Lelystad gewonnen Klimaatmonument van Agentschap NL zijn vooral te danken aan de windmolens. De molens zijn verspreid over twaalf lijnopstellingen en tien solitaire molens.

Binnen het plangebied bevinden zich meerdere lijnopstellingen van windturbines. De lijnopstellingen bevinden zich aan de Kubbetocht, de Zijdenettentocht, de Zeebiestocht, de Rivierduintocht, de Klokbekertocht, de Over-

ijsselsetocht, de Wisentocht, de Ansjovistocht, de Hondtocht en de Olstertocht. Ook langs de IJsselmeerdijk, grenzend aan de A6, is een lijnopstelling van windturbines aanwezig. Daarnaast staan hier en daar solitaire windturbines op de bedrijfskavels van agrarische bedrijven. Het noordelijk deel van Dronten wordt nauwelijks beïnvloed door de aanwezigheid van windmolens. Dit stukje oorspronkelijk en open polderlandschap is waardevol en moet intact blijven. Windmolens zijn hier ongewenst.

Windturbines leveren duurzame energie en dragen daarmee bij aan de beperking van het broeikaseffect. Ook vormen windturbines een inkomstenbron. In het verleden zijn bij een aantal boerenerven solitaire molens gerealiseerd. De opgewekte energie werd deels op het bedrijf zelf gebruikt. De koppeling met het agrarisch bedrijf is vrijwel geheel verdwenen, aangezien door een toename van de capaciteit de energie nu direct aan het net geleverd wordt. Het beleid ten aanzien van windmolens is gericht op sanering en opschaling. De provincie Flevoland wil een geleidelijke afname van het aantal molens bereiken, maar wel met gelijktijdige toename van het opgewekte vermogen en met verbetering van landschappelijke kwaliteit door concentratie van molens op een beperkt aantal locaties. Binnen deze algemene kaders van opschalen en saneren heeft de gemeente Dronten haar eigen beleid geformuleerd. In de komende periode zal het Drontense windmolenareaal (moeten) worden vervangen. Voor diverse bestaande lijnen zijn al concrete plannen in ontwikkeling. (Zie verder paragraaf 4.3, provinciaal beleid en paragraaf 4.4, gemeentelijk beleid).

3. BELEIDSKADER

Bij het actualiseren van een bestemmingsplan voor het buitengebied, heeft het gemeentebestuur te maken met het beleid van andere overheden, andere instanties of maatschappelijke organisaties. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de gemeente haar eigen beleid formuleert.

3. 1. Europees beleid en richtlijnen

Op Europees niveau kunnen beleidsvoornemens van belang zijn voor de landelijke gebieden in Nederland. In de regel is dergelijk beleid wel vertaald in het landelijk c.q. provinciaal beleid. Toch is aandacht voor enkele specifieke punten van belang.

3.1.1. Landbouw

Het landbouwbeleid wordt in belangrijke mate in Europees verband bepaald. Voor de landen van de EU is daarmee een open markt ontstaan, waarbinnen een gemeenschappelijk landbouwbeleid wordt gevoerd. Door de uitbreiding van de EU met landen uit Midden- en Oost-Europa en door de nieuwe GATT/WTO [4)]-onderhandelingen, staat dit landbouwbeleid meer en meer ter discussie. Verwacht wordt dat er een liberalisering van de markt optreedt met minder steunmaatregelen en een EU-prijsontwikkeling in de richting van de wereldmarktprijzen.

3.1.2. Milieu

Op Europees niveau worden meerdere milieurichtlijnen uitgevaardigd, die zijn of worden verwerkt in de eigen wet- en regelgeving. Van belang voor de agrarische sector zijn in het bijzonder:

- de regelgeving gericht op de productie van veilig voedsel voor de mens;
- het dierengezondheidsbeleid;
- het beleid voor melkprijzen en quotaregeling;
- het marktordeningsbeleid voor graan, suiker en aardappelen;
- de Europese nitraatrichtlijn, gericht op bescherming van de bodem. De doorwerking van deze richtlijn betekent dat eisen worden gesteld aan de individuele landbouwers met op bedrijfsniveau een beheersing van de in- en uitstroom van mineralen;
- de Europese milieueffectrapportage (m.e.r.). De implementatie van deze richtlijn betekent dat er meer individuele beoordelingen op de noodzaak van een m.e.r. moeten plaatsvinden. Voor gemeenten betekent dit dat er meer activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.

[4)] De World Trade Organization (WTO) is een intergouvernementele organisatie met supranationale eigenschappen. Zij is opgericht in 1995 en komt voort uit de General Agreement on Tariffs and Trade (GATT, Algemene Overeenkomst over Tarieven en Handel).

3.1.3. Natuur

Om de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen, zijn afspraken gemaakt op Europees niveau. Daartoe wordt gewerkt aan het tot stand brengen van een netwerk van beschermde natuurgebieden: Natura 2000. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Natura 2000-gebieden worden aangewezen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In de praktijk overlappen de beschermingszones van de Habitat- en Vogelrichtlijn en de EHS-gebieden elkaar voor een groot deel. Voor alle Natura 2000-gebieden moet op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 door de provincie of door het ministerie van LNV een beheerplan worden vastgesteld.

In het plangebied van onderhavig bestemmingsplan komen geen Natura 2000 gebieden voor. Desondanks is er wel sprake van een relatie met Natura 2000 vanwege het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof). De PAS vloeit voort uit de eis van ' Europa' om de instandhoudingsdoelstellingen te behalen van de Natura 2000 gebieden [5)].

3.1.4. Archeologie

In 1992 werd het Europese Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Doelstelling van dit verdrag is de veiligstelling van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Concreet heeft dit tot gevolg dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de aanwezigheid van archeologische waarden en dat in bestemmingsplannen een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van archeologische waarden.

Aandachtspunt is voorts dat uit het Verdrag van Malta voortvloeit dat er meer gelden beschikbaar moeten komen voor archeologisch onderzoek. Ook moet het beginsel 'de bodemverstoorder betaalt' worden doorgevoerd, in ieder geval voor wat betreft omvangrijke projecten.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving, is in september 2007 de nieuwe Monumentenwet in werking treden. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het op-

[5)] Om de vastgelopen vergunningverlening aan veehouderij bedrijven weer vlot te trekken is het rijk samen met de provincies gestart met de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) gekoppeld aan het beleid en regelgeving voor het beschermen van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. De kern van de PAS is het maken van bindende afspraken om het stikstofprobleem aan te pakken op verschillende niveaus (landelijk, provinciaal en per Natura 2000-gebied) en vanuit verschillende sectoren (landbouw, industrie, verkeer en vervoer). Daarbij moet de achteruitgang van de biodiversiteit worden gestopt, dus de stikstofbelasting teruggebracht, zonder de economische ontwikkeling in gevaar te brengen.

stellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

3.1.5. Water

In 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De KRW beoogt de aquatische ecosystemen en waterafhankelijke terrestische natuur voor achteruitgang te behoeden, te beschermen en te verbeteren. Een concreet doel van de KRW is een goede ecologische toestand van het grond- en oppervlaktewater te bereiken. In beginsel moet dit doel in 2015 behaald zijn.

De Kaderrichtlijn Water introduceert het denken in stroomgebieden. Dat gaat uit van het simpele feit dat water zich niet houdt aan lands- en bestuurlijke grenzen, maar z'n natuurlijke loop heeft binnen stroomgebieden. Om aan de voorwaarden van de KRW te kunnen voldoen, moeten waterbeheerders binnen een stroomgebied afspraken maken en samenwerken. Het doel is uiteindelijk dat er in het stroomgebied sprake is van schoon water, waarin een gevarieerd natuurlijk leven voorkomt. De KRW stelt namelijk eisen aan de chemische (geen verontreinigende stoffen) en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater.

De Ministerraad heeft 27 november 2009 de stroomgebiedbeheerplannen (SGBP) 2009-2015 van Eems, Maas, Rijndelta (Nederlandse deel) en Schelde definitief vastgesteld. Tevens is de Nota van Antwoord Inspraak stroomgebiedbeheerplannen 2009-2015 vastgesteld. Het Werkprogramma Stroomgebiedbeheerplannen 2015 beschrijft het proces en de randvoorwaarden voor de actualisatie van de stroomgebiedbeheerplannen in 2015.

3. 2. Rijksbeleid

3.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (2011)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte treedt begin 2012 in werking [6]. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale

[6] De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals:
- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de structuurvisie voor de Snelwegomgeving;
- de agenda Landschap;
- de agenda Vitaal Platteland;
- Pieken in de Delta.

overheden beleidsvrijheid. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

3.2.2. Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening

Het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (BARRO) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het BARRO stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Deze 13 nationale belangen zijn:

1. Rijksvaarwegen
2. Mainportontwikkeling Rotterdam
3. Kustfundament
4. Grote rivieren
5. Waddenzee en waddengebied
6. Defensie
7. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
8. Elektriciteitsvoorziening
9. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
10. Ecologische hoofdstructuur
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

De ontwikkelingen die met het Bestemmingsplan buitengebied in planologische zin mogelijk worden gemaakt zijn over het algemeen kleinschalig van aard (perceelsgebonden) en gebied raken daarmee geen rijksbelangen.

3.2.3. Nota Belvedère

De Nota Belvedère (1999) is een beleidsnota over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota vormt een belangrijke bouwsteen voor de Nota Ruimte. De centrale doelstelling van het beleid luidt:' de cultuurhistorische identiteit wordt sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte, en het rijksbeleid zal daarvoor goede voorwaarden scheppen'. Het Rivierduingebied Swifterbant is aangeduid als Belvedèregebied. Dit gebied is van universele betekenis vanwege de unieke bewoningssporen in de ondergrond op voormalige oevers en rivierduinen van een fossiel getijdensysteem. Het gebied is van grote internationale waarde en door Nederland op de voorlopige lijst van werelderfgoed geplaatst. De archeologische sites zijn bij de inrichting van de polder met beplanting gemarkeerd en gevrijwaard van ander grondgebruik. De archeologische waarden worden bedreigd door drooglegging/laag grondwaterpeil en verploeging (diepploegen). De voorgestelde beleidsstrategie voor dit gebied omvat het 'instand-

houden van de cultuurhistorische identiteit' middels streek- en bestemmingsplannen en door de voordracht aan UNESCO.

De ligging van het Belvedèregebied 'Rivierduingebied Swifterbant' is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 6. Belvedèregebied 'Rivierduingebied Swifterbant'

3.2.4. Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet (NB-wet) is de Nederlandse uitwerking van het internationale beleid, vastgesteld in de Habitat- en Vogelrichtlijn. Per 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Provincies zijn in hoofdzaak het bevoegd gezag bij het verlenen van een Natuurbeschermingswetvergunning. In deze wet wordt uitgegaan van twee typen gebieden:

- de Natura 2000-gebieden;
- de beschermde natuurmonumenten (voormalige beschermde natuurmonumenten en Staatsnatuurmonumenten die buiten de Natura 2000-gebieden liggen).

In het buitengebied van Dronten zijn geen Natura 2000-gebieden en geen beschermde natuurmonumenten aanwezig.

3. 3. Provinciaal beleid

Omgevingsplan Flevoland 2006
In dit plan is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een samenbundeling van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Door de vier plannen in één integraal plan samen te voegen, zijn de hoofdlijnen van het beleid van de provincie Flevoland compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het best gewaarborgd. De belangrijkste punten uit deel III, Beleidskader / hoofdstuk 5, '*Beleidskader voor het landelijke gebied'* worden vervolgens hieronder aangegeven.

Vitaliteit van het landelijk gebied
Het landelijk gebied moet vitaal blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich primair richt op duurzame productie (en verwerking) van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied ter verbreding van het economisch draagvlak en deze verweven met de bestaande landbouwfunctie. Door de schaalvergroting in de landbouw komen veel agrarische bouwpercelen vrij.

De beleidsregel 'kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' biedt het kader voor verschillende ontwikkelingen in het landelijk gebied. Indien het beleidskader van het Omgevingsplan en deze beleidsregel te beperkend blijken voor ontwikkelingen die bijdragen aan de vitaliteit van het landelijk gebied, dan is de provincie bereid dat kader op experimentele basis te verruimen.

Indien vrijkomende agrarische bouwpercelen of gedeelten daarvan een ander gebruik krijgen, dan mogen nieuwe (niet-agrarische of agrarisch aanverwante) functies de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwalitei-

ten van het gebied niet aantasten. Ook moet rekening gehouden worden met de landschappelijke en cultuurhistorische basiskwaliteiten. Vestiging van activiteiten die bij uitstek thuishoren op een bedrijventerrein of in of aansluitend aan het bebouwde gebied wordt in principe niet toegestaan. De activiteiten moeten in principe kleinschalig van karakter zijn. De bebouwingsmogelijkheden dienen hierop te zijn afgestemd. Milieuhygiënisch, landschappelijk en verkeerskundig (veiligheid en verkeersaantrekkende werking) ongewenste effecten moeten worden voorkomen.

De vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning, waarbij wordt uitgegaan van 1 woning per (voormalig) agrarisch bouwvlak. Nieuwe (agrarische) bouwpercelen worden in principe niet toegestaan.

Verkeer en vervoer
De realisatie van de N23 als stroomweg II (dubbelbaans) tussen Lelystad en Dronten heeft tot gevolg dat de Swifterringweg en Dronterweg niet langer (plaatsvervangende) stroomwegen zijn, maar gebiedsontsluitingswegen. De Kamperhoekweg (tussen Swifterbant en A6) wordt opgewaardeerd tot stroomweg II. De Vossemeerdijk en Karekietweg en worden (volledig) opgenomen als gebiedsontsluitingswegen.

Windenergie
Als windrijke provincie wil Flevoland optimaal gebruik maken van de milieuvoordelen en economische potenties van de opwekking van windenergie zonder de landschappelijke kwaliteiten van de provincie aan te tasten. Windmolenopstellingen zijn in grote delen van de provincie het landschapsbeeld gaan beheersen. De provincie wil dit veranderen. De technische ontwikkeling van windmolens maakt mogelijk dat met minder molens eenzelfde, of zelfs meer, windenergievermogen wordt opgewekt. De provincie Flevoland wil een geleidelijke afname van het aantal molens bereiken, maar wel met gelijktijdige toename van het opgewekte vermogen en met verbetering van landschappelijke kwaliteit door concentratie van molens op een beperkt aantal locaties.

Aan nieuw te plaatsen windmolens wordt in principe alleen medewerking verleend als deze molens (gelijktijdig) een equivalent bestaande windmolens vervangen, waarbij de hoeveelheid geleverde energie (kWh) en het behoud van de netto inkomsten uit de te vervangen windmolens bepalend is. Bij de vervanging neemt de begrote energielevering (kWh) toe ten opzichte van de geleverde energie (kWh) door de te saneren windmolens. Deze toename is nodig en mogelijk om maatwerk te kunnen leveren in opschaling en sanering en om hieruit een bijdrage van de netto inkomsten aan gebiedsgebonden ontwikkelingen (versterken landschap, natuur, recreatie en leefbaarheid van het landelijke gebied) te kunnen financieren.

Aan nieuw te plaatsen molens worden eisen gesteld ten aanzien van minimaal vermogen, ashoogte en omvang van het project. Windenergie is in principe overal mogelijk wanneer wordt voldaan aan eisen van natuur, veiligheid, geluid en slagschaduw. De woongebieden die vallen binnen de stedelijke gebieden en de Oostvaardersplassen zijn uitgesloten voor plaat-

sing van nieuwe molens. Dit geldt ook voor de gebieden met hoogtebeperkingen als gevolg van de luchthaven Lelystad en het zenderpark in Zeewolde.

Landbouw
De landbouw verandert in een hoog tempo van een beschermde en ondersteunde sector naar een sector die moet concurreren op de wereldmarkt. Bedrijven reageren hierop met schaalvergroting, specialisatie, intensivering en een verschuiving van akkerbouw naar veehouderij. Ook zijn er bedrijven die oplossingen zoeken in verbreding van de bedrijfsvoering, zoals verwerking van agrarische producten, het telen van energie- of andere gewassen, mestvergisting, recreatie en toerisme. De provincie wil de agrarische sector in haar verdere ontwikkeling faciliteren en ondersteunen, zodanig dat er een duurzame, vitale landbouwsector ontstaat en er meer mogelijkheden ontstaan voor de ontwikkeling van andere economische functies in het landelijk gebied. Op vergroting van agrarische bouwpercelen is de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied van toepassing. Richtinggevend is dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden, voordat een vergroting van een agrarisch bouwvlak aan de orde kan komen. De vergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering of met een aangetoonde noodzaak voor aanwezige niet-agrarische activiteit. Voorts wordt de voorwaarde gesteld dat de erfsingel hersteld wordt en dat de verkeersafwikkeling op het perceel en op de openbare weg veilig is.

Op veel Flevolandse bedrijven wordt de bollenteelt als wisselteelt in het bouwplan ingepast. De provincie wijst bezanden van gronden af, gelet op de ongewenste grootschalige landschappelijke ingrepen die daaraan verbonden zijn. Clustering van fruit- en boomteelt en andere hoogopgaande houtige gewassen heeft vanuit het oogpunt van landschappelijke kwaliteit de voorkeur. In gebieden met karakteristieke openheid zijn hoogopgaande houtige teelten ongewenst.

De intensieve veehouderij in Flevoland is van beperkte betekenis. Op nationaal niveau is de omvang van de intensieve veehouderij in de afgelopen jaren beduidend afgenomen. Schaalvergroting, specialisatie, kostprijsbeheersing en toenemende automatisering zijn voor de intensieve veehouderij de belangrijkste bedrijfsstrategieën. Dat geldt ook voor Flevolandse bedrijven. De provincie verstaat onder intensieve veehouderij het bedrijfsmatig houden van pluimvee (waaronder kippen, kalkoenen, eenden, ganzen, struisvogels), varkens, runderen voor de vleesproductie, pelsdieren en konijnen. De intensieve veehouderij kan zich ontwikkelen binnen de in het bestemmingsplan aangegeven grenzen van het bestaande bouwvlak. Indien een ondernemer kan aantonen dat grotere bedrijfsgebouwen en vergroting van het agrarisch bouwvlak nodig zijn om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen die ingevolge de nationale wet- en regelgeving worden gesteld en bedrijfseconomisch rendabel kunnen blijven ondernemen, kan van voorgaande bepaling worden afgeweken.

Recreatie en toerisme
De provincie ziet goede mogelijkheden om de sector recreatie en toerisme in Flevoland verder te ontwikkelen. Flevoland kan hierin een opvangfunctie voor de Veluwe en de Noordvleugel gaan vervullen. De werkgelegenheid kan met 5% per jaar groeien. De concurrentiekracht van Flevoland als vakantiebestemming kan worden versterkt door de ontwikkeling van de luchthaven, vergroting van de hotelcapaciteit, goede en veilige fietspaden, wandelroutes en vaarroutes, aantrekkelijk en veilig vaarwater, attractieve stranden en bossen, toegankelijke natuurgebieden, versterking van de belevingswaarde van Flevoland voor de recreant en ontwikkeling van nichemarkten op het gebied van cultuurtoerisme.

Bij Dronten en Biddinghuizen vormt het recreatief uitloopgebied een verbinding tussen de kernen en de recreatiezone aan de oostrand van de provincie. De aansluiting van Dronten en Biddinghuizen op de randmeerbossen wordt verbeterd door een landschappelijke verbinding te creëren. Hierbij kunnen nieuwe landgoederen een rol spelen.

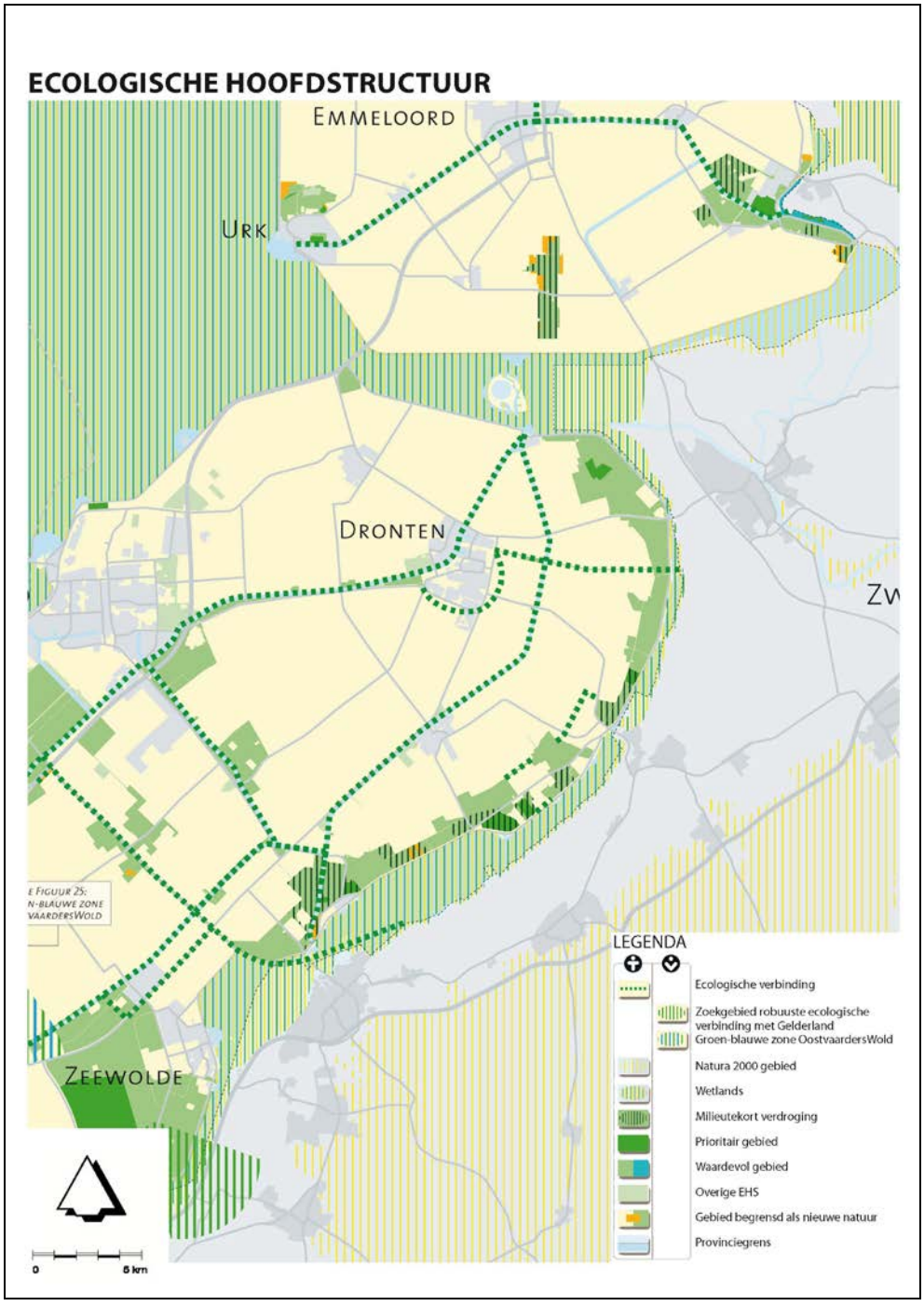
Natuur
Ongeveer de helft van Flevoland (de Oostvaardersplassen, de Lepelaarplassen en vrijwel alle grote wateren) is aangewezen als speciale beschermingszone (SBZ) onder de Europese Vogelrichtlijn en maakt daarmee onderdeel uit van het internationale natuurnetwerk Natura 2000. Enkele delen van deze gebieden zijn tevens aangemeld als beschermingszone onder de Habitatrichtlijn. Nederland is verplicht om specifieke soorten en habitats in deze gebieden in een goede staat van instandhouding te brengen en te houden.

De provincie is bevoegd gezag voor vergunningverlening en handhaving op grond van de Natuurbeschermingswet en stelt in dit kader beheersplannen vast voor de niet-rijkseigendommen. De Natura 2000 gebieden vormen samen met een groot deel van de binnendijkse natuurgebieden het Flevolandse deel van de nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Doel van de EHS is de realisatie van een robuust landelijk samenhangend netwerk van natuurgebieden dat voldoende (leef-)ruimte biedt voor soorten en waarden die karakteristiek zijn voor de Nederlandse natuur. De EHS moet in 2018 gereed zijn. In het provinciale gebiedsplan voor natuur en landschap is verder uitgewerkt welke natuurkwaliteit gerealiseerd moet worden en welke gebieden, aanvullend op reeds bestaande natuurgebieden, begrensd zijn als nieuwe natuur. In Flevoland zijn er vooral opgaven voor het instandhouden en verder ontwikkelen van de natuurwaarden voor moerassen, open water, natte bosgebieden en het open agrarisch gebied. De relatie tussen de binnendijkse en de buitendijkse natuurgebieden kan versterkt worden door binnendijks meer natte leefgebieden te realiseren.

Voor het versterken van de samenhang in de EHS zijn ecologische verbindingen van belang. Het zijn vaak lintvormige elementen met een zodanige natuurlijke begroeiing dat verschillende diersoorten er voldoende beschutting vinden om de oversteek van het ene kerngebied naar het andere te wagen. In Flevoland vervullen de meeste tochten en vaarten een verbin-

dende functie. Hoe langer de afstand, des te belangrijker is het dat er ook tussentijds wat grotere stapstenen zijn die als tijdelijk rustgebied kunnen fungeren.

De provincie geeft prioriteit aan een aantal EHS-verbindingen dat essentieel is voor de gewenste samenhang in de Ecologische Hoofdstructuur en voor een groot deel al is ingericht. Dit zijn o.a. de Hoge en de Lage Vaart, de verbinding tussen Reve-Abbert en Wisentbos (langs de Hanzelijn) en de verbindingen in de oostrand van Oostelijk Flevoland waar de bosgordel op dit moment niet aaneensluit. Daarnaast vormen ook andere vaarten en tochten verbindingen tussen natuurgebieden. Door een meer natuurvriendelijke inrichting kan de kwaliteit voor natuur en waterberging soms nog verbeterd worden.



Figuur 7. Ecologische hoofdstructuur (bron: Omgevingsplan Flevoland 2006)

Landschap en cultuurhistorie
In de provincie Flevoland zijn door het rijk twee gebieden aangewezen als zeer waardevolle cultuurhistorische gebieden (Belvederegebieden). Dit zijn geheel Noordelijk Flevoland en het Swifterbantgebied (tussen de IJsselmeerdijk, Ketelmeerdijk, Beverweg en N307). Belvedere is een zienswijze op landschap en de vertaling daarvan in het ontwerp en inrichting van de polders, waarbij rekening is gehouden met de artefacten uit het verleden.

De provincie wil de Flevolandse karakteristieken behouden door deze in te zetten als ruimtelijke kwaliteit ter versterking van nieuwe ontwikkelingen. Daartoe maakt de provincie onderscheid tussen landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten en basiskwaliteiten. Tot de kernkwaliteiten worden die elementen en patronen gerekend die bepalend zijn voor het karakter van Flevoland, waarmee de essentie van het polderconcept wordt gewaarborgd. Voor zowel de cultuurhistorische als de landschappelijke kernkwaliteiten als de landschapskunstwerken is het beleid gericht op behoud en versterking.

Naast de kernkwaliteiten valt een aantal cultuurhistorische en landschappelijke elementen en patronen in de categorie basiskwaliteit. Het gaat dan o.a. om openheid, de verkavelingstructuur, de gemalen, hoge bruggen en de voormalige Zuiderzeekustlijn en de erfbeplanting. De provincie draagt voor deze elementen en patronen geen directe verantwoordelijkheid, maar wil wel met de gebiedspartners in dialoog blijven over het behoud en ontwikkeling van deze elementen en patronen. De provincie verwacht van de gemeenten dat zij bij de besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen expliciet rekening houden met de cultuurhistorische en landschappelijke kern- en basiskwaliteiten en dat zij nieuwe ontwikkelingen zo goed mogelijk inpassen. De cultuurhistorie kan ook als inspiratie dienen voor nieuwe ontwerpen.

Archeologie
In het archeologiebeleid maakt de provincie een onderscheid in Provinciaal Archeologische en Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtsgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. De provincie zal het beleid voor de PArK'en en de Top-10 archeologische locaties nader uitwerken. De uitwerking van de archeologische aandachtsgebieden is een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Er zijn vier PArK'en, waaronder het Rivierduingebied Swifterbant. De provincie richt zich in PArK'en op de ontsluiting en integrale instandhouding van de archeologische waarden in samenhang met aardkundige en landschappelijke waarden.

Naast de PArK'en heeft de provincie een Top-10 van archeologische locaties samengesteld uit de vele honderden archeologische locaties die Flevoland rijk is. De Top-10 vertegenwoordigt een dwarsdoorsnede van de Flevolandse archeologie. De provincie vindt het van wezenlijk belang dat de Top-10 locaties behouden blijven. In de bescherming en instandhouding van individuele archeologische locaties geeft de provincie voorrang aan de Top-10 locaties.

Archeologische aandachtsgebieden zijn gebieden met een relatief hoge dichtheid aan goed geconserveerde archeologische waarden. De inzet in archeologische aandachtsgebieden beperkt zich tot het opsporen en het planologisch beschermen, dan wel - indien niet anders mogelijk - opgraven van individuele archeologische waarden. Terreinen die op de landelijke Archeologische MonumentenKaart (AMK) staan vallen onder de aandachtsgebieden, met dien verstande dat ze in principe altijd planologische bescherming moeten krijgen.

Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008
Het landelijk gebied van Flevoland heeft voor een groot deel een agrarische functie. Ontwikkelingen in de landbouwsector maken het wenselijk meer ruimte te bieden aan kleinschalige niet-agrarische of agrarisch aanverwante functies en vergroting van (voormalige) agrarische bouwpercelen, voor zover deze de bestaande activiteiten en functies niet hinderen, niet leiden tot verstedelijking van het landelijk gebied en landschappelijk, milieutechnisch en verkeerskundig goed worden ingepast. Daarbij dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw behouden te blijven of verder versterkt te worden. De thans bestaande en legaal gevestigde niet-agrarische en agrarisch aanverwante activiteiten die niet binnen de beleidsregel passen, mogen worden voortgezet, mits de afwijking ten opzichte van deze beleidsregel niet vergroot wordt.

De onderhavige beleidsregel heeft betrekking op de (voormalige) agrarische bouwpercelen in het landelijke gebied van Flevoland, met uitzondering van (voormalige) agrarische bouwpercelen binnen de (te ontwikkelen) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook landgoederen worden in deze beleidsregel buiten beschouwing gelaten, omdat hiervoor specifiek beleid ontwikkeld is. Hetzelfde geldt voor de in het Omgevingsplan 2006 genoemde integrale ontwikkelingen die onder daar genoemde voorwaarden op experimentele basis kunnen worden uitgezet.

Samengevat omvat de beleidsregel het volgende:
- Niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij belemmeringen en hinder ontstaan voor het functioneren van de naastgelegen (agrarische) bedrijven en/of activiteiten, zoals wonen en recreëren. Indien nodig en mogelijk zal dit nader worden geregeld in een (milieu)vergunning.
- Niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, mits deze activiteiten in opzet en ontwikkelingsperspectief kleinschalig van karakter zijn en blijven.
- Niet toegestaan zijn niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten die qua aard, omvang, verkeersaantrekkende werking en aantal werknemers primair thuishoren op een bedrijventerrein of industrieterrein dan wel in of aansluitend aan de bebouwde kom. Dit geldt in ieder geval voor activiteiten die vallen in de milieucategorie 4 of hoger.
- Per (voormalig) agrarisch bouwvlak wordt uitgegaan van één woning. Vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning.

- Vergroting van het (voormalige) agrarische bouwvlak is onder voorwaarden mogelijk.
- Het ruimtelijk splitsen van een (voormalig) agrarisch bouwvlak is niet toegestaan.
- Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen en ontwikkeling van niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten is mogelijk, tenzij de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten worden aangetast.
- Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen dan wel de ontwikkeling van niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij dit leidt tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling.
- Er wordt naar gestreefd, dat recreatieve en/of toeristische activiteiten en andere publieksaantrekkende activiteiten goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer en fiets.

Beleidsregel windmolens 2008
Het windmolenbeleid is neergelegd in het Omgevingsplan Flevoland 2006. Het voorziet in opschaling en sanering van de huidige situatie gericht op het bereiken van een grotere ruimtelijke kwaliteit van het landschap. Door middel van opschaling kan met minder windmolens meer vermogen gerealiseerd worden en tevens een kwaliteitsverbetering in ruimtelijke en landschappelijke zin gehaald worden. Daarmee kunnen de nadelen van de huidige situatie worden weggenomen en kan ingespeeld worden op ontwikkelingen in de markt. Om de bestaande situatie geleidelijk over te laten gaan in een nieuwe situatie met meer ruimtelijke kwaliteit, is het nodig sanering en ontwikkeling bij het nemen van planologische besluiten aan elkaar te koppelen en gericht ontwikkelingsplanologie te bedrijven. Met het instellen van de tijdelijke stop op de plaatsing van windmolens is de huidige situatie geconsolideerd. De voortzetting van de exploitatie van de windmolens betekent (op termijn) meegaan in de schaalvergroting die de marktontwikkeling oplegt aan de windenergiebranche. Dit bepaalt tegelijkertijd het kader voor de bedrijfsvoering, de herinvesteringen en de acceptatie van de gewenste sanering. In de praktijk zullen de huidige eigenaren hun belangen en verkregen rechten dienen samen te brengen in nieuwe exploitatievormen waarmee minder maar grotere windmolenopstellingen in Flevoland ontstaan. Alleen op deze manier kan de gewenste landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering worden bereikt. Ook dient aandacht besteed te worden aan uniformering qua type en grootte van de windmolens.

Het provinciale windenergiebeleid stagneert door de veranderde economische en subsidiesituatie. Sinds de crisis, de beëindiging van een subsidieregeling voor duurzame energieopwekking en komst van een nieuw rijkssubsidiestelsel voor windenergie is de financiering van windparken moeilijker geworden. Dat heeft gevolgen voor de winstgevendheid van windparken. Het effect wordt versterkt door de relatief jonge leeftijd van de bestaande windmolens. Het huidige beleid (Beleidsregel Windmolens 2008) biedt geen mogelijkheid om vooruit te lopen op deze veranderde context. Om die reden wordt een open planproces gestart om samen met overheden, molenaars, bewoners en grondeigenaren te komen tot nieuw of aan-

vullend regionaal beleid: het Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland (structuurvisie).

3. 4. Gemeentelijk beleid

Economische Visie 2015
Op 18 februari 2010 is de economische visie, 'Koersen op karakter', vastgesteld. In de visie richt de gemeente zich op 2015. De gemeente zet in op groei van werkgelegenheid, ondernemerschap en innovatie. De ambitie is het vestigingsklimaat voor ondernemers te versterken. Ook in de toekomst wil de gemeente ruimte bieden aan bestaand én nieuw ondernemerschap. In de economische visie koerst de gemeente op een inzetbare en geschoolde beroepsbevolking, robuuste bedrijventerreinen en een betrokken overheid. De gemeente ziet aansprekende kansen voor krachtige sectoren als de landbouw, detailhandel en recreatie en toerisme. Samen met ondernemers, onderwijsinstellingen en andere organisaties gaat de gemeente de visie de komende tijd concreet uitwerken.

Uit de notitie kunnen de volgende uitgangspunten worden gefilterd die betrekking hebben op de invulling van de herziening van het bestemmingsplan buitengebied:
- De agrarische productieruimte heeft, afgezien van de Oostkant van Dronten, prioriteit, omdat dat het specialisme is van het buitengebied;
- In het Bestemmingsplan buitengebied meer ruimte geven aan nevenactiviteiten en intensieve veehouderij (tot 7.000 m²) en agrarische erven (maximaal 2,5 hectare);
- Voor zover mogelijk in provinciaal beleid, planologisch ruimte bieden aan nieuwe vormen van energieopwekking en groepsaccommodaties;
- Functiewijziging van erven naar wonen, recreatie, zorg, et cetera alleen toestaan als dit de agrarische activiteiten en infrastructuur niet hindert of schade toebrengt;
- De verwerkende industrie moet in aanmerkelijke zin grondgebonden zijn, anders is verplaatsing naar een bedrijventerrein noodzakelijk;
- Instellen van een adviescommissie met LTO Noord en Ondernemersvereniging De Driehoek voor de vestiging van niet-grondgebonden industriële functies;
- Geen ruimtelijke reserveringen voor nieuwe, grootschalige bedrijventerreinen.

Gemeentelijke Verkeer- en Vervoerplan (2004)
Het primaire doel van het gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) is:
- het vastleggen van de functie van wegen en straten binnen de totale verkeerskundige en ruimtelijke structuur;
- het ontwikkelen van een toetsingskader om een verantwoorde keuze van de oplossingsrichtingen te maken bij het ontwerpen van (toekomstige) verkeersmaatregelen;
- verkrijgen van inzicht in de benodigde maatregelen, prioriteiten en kosten.

Als beleidsdoelstelling is geformuleerd ‘het bevorderen van de verkeersveiligheid en het daarbij realiseren van een goede bereikbaarheid voor alle verkeersdeelnemers binnen de gemeente Dronten en het beperken van de verkeershinder’. Door de gemeente Dronten is in 1999 een wegencategorisering vastgesteld. Deze categorisering is in het kader van het GVVP opnieuw bekeken en op onderdelen bijgesteld. Voor het buitengebied geldt dat de A6 een stroomwegfunctie (categorie 1) kent. De Biddingringweg/Gooiseweg, Dronterringweg, Hanzeweg, Dronterweg, Swifterringweg, Biddingweg, Colijnweg, Drontermeerdijk, Spijkweg, Harderdijk, Elburgerweg, Oldebroekerweg, Rietweg, Bremerbergweg en Swifterweg zijn gebiedsontsluitingswegen. De overige wegen in het buitengebied zijn erftoegangswegen.

Het beleid van de gemeente Dronten is erop gericht, om op grond van verkeerskundige en economische gronden, te komen tot een realisering van de N23, waarbij in eerste instantie de nadruk ligt op de verbinding Dronten-Lelystad. Door de raad is in 2002 een voorkeur uitgesproken voor een principe-tracé. Een groot gedeelte van het tracé loopt parallel aan de Hanzelijn. Het streven is om in 2010-2012 de N23 te hebben gerealiseerd, waarbij in principe de aanleg wordt gecombineerd met de aanleg van de Hanzelijn [7)].

Ten aanzien van het traject Dronten-Kampen bestaan in het kader van de N23 op dit moment geen plannen. Wel gaat de provincie aan de gang met het aanleggen van parallelwegen langs de Hanzeweg, om zo het aantal afslagbewegingen naar de aangrenzende percelen te verminderen.

Welstandsnota gemeente Dronten (2004)
In de Welstandnota (raadsbesluit 27 mei 2004) is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria. De hoofddoelstelling is het handhaven van de huidige aanwezige gebouwde en ongebouwde kwaliteit, waarbij op onderdelen de kwaliteit kan worden aangescherpt. Nieuw beleid wordt in toegankelijke vorm geformuleerd.

De gemeente voert haar ruimtelijk kwaliteitsbeleid vanuit verschillende invalshoeken en met verschillende beleidsinstrumenten. Onder meer het bestemmingsplan heeft een vrij directe en concrete relatie met het welstandsbeleid. Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en het ruimtebeslag van bouwwerken. Het bestemmingsplan regelt echter niets over de architectuur van bouwwerken. Hiervoor zijn in de welstandsnota de welstandscriteria geformuleerd. De gemeente werkt op dit moment aan een herziening van de welstandsnota.

“Ontdek die ruimte in Dronten”, toekomstvisie 2025
De toekomstvisie 2025 [8)] wil weergeven wat voor een gemeenschap Dronten in 2025 wil zijn. De toekomstvisie moet richtsnoer zijn voor het handelen van het gemeentebestuur. Bij elke beleidsnota die het gemeentebestuur opstelt is de vraag aan de orde: passen de in de nota verwoorde ideeën en plannen bij de toekomstvisie? Daarnaast wil het gemeentebestuur met de

7) De N23 is inmiddels gerealiseerd tussen Lelystad en Dronten.
8) Toekomstvisie 2024, eindversie 6 maart 2007

toekomstvisie inwoners, bedrijven, instellingen en collega-overheden uitnodigen te komen met ideeën, initiatieven en plannen. Met zes ruimtebiedende perspectieven wil het gemeentebestuur de toekomstvisie richting geven:

- Dronten: netwerkgemeente van vitale dorpen en met ruime voor bijzondere woonvormen;
- Dronten: kenniscentrum voor de agro-sector;
- Dronten: uitvalsbasis voor kleinschalige en grootschalige recreatie en toerisme;
- Dronten: de plaats voor innovatieve combinaties van wonen en werken;
- Dronten: knooppunt op de verkeer- en vervoersas Alkmaar - Zwolle;
- Dronten: een innovatieve, dienstverlenende overheid.

In de raadsvergadering van 12 juli 2007 is nog een zevende perspectief toegevoegd: “Dronten als gemeenschap met een betrokken samenleving”.

Oostkant Dronten Strategische Visie (juli 2010)
De Oostkant van Dronten is een bijzonder gebied. Grote natuurwaarden en uitgebreide recreatiemogelijkheden komen hier samen. Er is behoefte aan een visie die op structuurniveau duidelijk maakt hoe recreatie en natuur samen kunnen gaan en tot expressie kunnen komen in een aantrekkelijk landschap voor de toekomst. De Strategische Visie Oostkant wordt beschouwd als ruimtelijk streefbeeld voor de lange termijn. Naast de gebruikelijke regelgeving kan de visie dienen als kader waartegen ontwikkelingen die op het gebied afkomen, kunnen worden afgezet en beoordeeld. De Strategische Visie zal dienen als bouwsteen voor de later op te stellen structuurvisie voor de gemeente als geheel. Het accent ligt op het binnendijkse gebied, omdat voor de Randmeren eigen plantrajecten lopen (Natura 2000 beheerplannen).

De Oostkant van Dronten heeft grote kwaliteiten, maar hier en daar zitten functies elkaar in de weg. Bovendien moet het gebied worden voorbereid op ontwikkelingen in de toekomst. Een samenhangende visie, waarin de kansen voor de verschillende thema’s op elkaar betrokken zijn, geeft aan hoe de bestaande kwaliteiten behouden en uitgebouwd kunnen worden.
De visie bevat een aantal hoofdlijnen:

1. het gebied wordt geprofileerd als regio;
2. natuur als duurzame basis;
3. recreatie en toerisme, dé economische drager;
4. harmonie tussen recreatie en natuur: gewenst en mogelijk;
5. de infrastructuur stuurt ruimtelijke ontwikkelingen;
6. op alle niveaus komt samenhang tot stand;
7. het landschap groeit continu.

De visie is vertaald in een ruimtelijke ontwikkelingsstrategie, waarvan een landschappelijk raamwerk het belangrijkste onderdeel is. Het landschappelijk raamwerk bestaat ten eerste uit de groenblauwe ruggengraat van Randmeren en binnendijkse bos- en natuurgebieden. De ambitie is om de kwaliteit niet alleen te behouden maar ook te verhogen. Een tweede onderdeel van het landschappelijk raamwerk is de verankering van de dorpen in

de omgeving. De landschappelijke en recreatieve verbinding tussen de dorpen en de oostkant wordt versterkt.

De Strategische visie zet in op een optimalisering van het verkeersmanagement, onder meer door middel van het gebruik van de applicatie die ontwikkeld is om het wegennet beter te benutten. De aanleg van de N23 maakt het mogelijk om opnieuw na te denken over nieuwe routes naar het gebied. Er zijn verschillende opties verkend die als reservering in de Strategische Visie zijn opgenomen. Verder zet de visie in op verbetering van het openbaar vervoerssysteem in de Oostkant, gekoppeld aan het nieuwe station. Ook biedt dit station kansen voor inzet van busvervoer bij attracties en evenementen.

Uit de strategische visie kunnen de volgende uitgangspunten worden gefilterd die betrekking hebben op de invulling van de herziening van het Bestemmingsplan buitengebied:

- ter hoogte van het Abbert – Revebos zijn nieuwe recreatie-initiatieven alleen mogelijk in het landbouwgebied (in aansluiting op het bos) in combinatie met de aanleg van nieuwe natuur;
- rond Biddinghuizen in zetten op een modern verweven landschap waarin veel functies (landbouw, landgoedwonen, recreatie) samenkomen;
- een ecologische verbindingszone met fietspad langs de Hanzelijn tussen Dronten en de randmeerzone;
- zone Biddinghuizen – Bremerbergweg – Veluwemeer: modern, relatief kleinschalig verweven landschap, waarin vele functies (landbouw, landgoedwonen, recreatie) samenkomen.

Archeologiebeleid gemeente Dronten

In 2009 is de gemeentelijke archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels ten behoeve van bestemmingsplannen opgesteld [9)]. De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeolo-

9) Archeologiebeleid gemeente Dronten VESTIGIA BV Archeologie & Cultuurhistorie Rapportnr.: V642, definitief, d.d. 13 oktober 2009.

gische verwachtingen. Gebieden met een lage archeologische verwachting en gebieden waarvan bekend is dat de bodem al is verstoord, vallen buiten de reikwijdte van het gemeentelijk archeologiebeleid (beleidscategorie “Archeologievrij gebied”). In paragraaf 5.8 wordt uitgebreider op het aspect archeologie ingegaan.

Beleidsnota toerisme en recreatie Dronten (september 2008)
Vertrekpunt voor de beleidsnota Toerisme en Recreatie 2008 is de vraagstelling welke visie de gemeente Dronten heeft op het toeristisch-recreatief gebied voor de komende vijf tot tien jaar en op welke wijze kan deze visie worden gerealiseerd.

De centrale ligging van Dronten in Nederland in combinatie met de ruimte en de eerder genoemde kwaliteiten zorgen ervoor dat de gemeente Dronten een interessante plaats is om een toeristisch recreatief bedrijf te vestigen. Met name diversiteit ten opzichte van het bestaande aanbod wordt aangemoedigd evenals nieuwe initiatieven die onderscheidend zijn. Bij de vestiging van een nieuwe toeristisch-recreatieve ondernemer zal er rekening gehouden moeten worden met het landschap en de omgevingskwaliteit. De huidig bestaande zonering zal behouden blijven en worden aangevuld.

Uit de beleidsnota kunnen de volgende uitgangspunten worden gefilterd die betrekking hebben op de invulling van de herziening van het Bestemmingsplan buitengebied:
- in het Rivierduingebied ligt het accent op extensieve dagrecreatie. Dit is ook van toepassing op het overige buitengebied, maar daarnaast ligt het accent in het buitengebied ook op kleinschalige verblijfsrecreatie;
- ter versterking van de toeristische beleving van het landschap is het gewenst uitkijkpunten en rustpunten te (laten) realiseren die bijvoorbeeld een bijzonder zicht op het landschap bieden die recht doen aan de openheid, de uitzichtpunten over het water, de rechtlijnige verkaveling en de grootschalige landbouwstructuur;
- voorwaarden scheppen in het Bestemmingsplan buitengebied om agrotoerisme (bedrijfsverbreding agrarische bedrijven met een toeristische-recreatieve tak, ook in de vorm van logiesmogelijkheden) te stimuleren.

Erfgoedbeleid: Visie buitengebied Dronten
De gemeenteraad van Dronten heeft in het voorjaar van 2007 het Bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte voor het doorontwikkelen van de bouwpercelen en bebouwing. Zo zijn schaalvergroting, functiewijziging, woninguitbreiding en wijziging van kapvorm bijvoorbeeld mogelijk. Vernieuwing, uitbreiding en schaalvergroting zijn kenmerkende eigenschappen van de polder. De gemeenteraad heeft echter ook aangegeven expliciet waarde te hechten aan de cultuurhistorische waarden van de polder. Dit aspect is in het bestemmingsplan onderbelicht. De raad wenst antwoord te krijgen op enkele urgente vragen zodat voor deze aspecten de ruimtelijke cultuurhistorische kwaliteit beschermd en gehandhaafd wordt mét behoud van de pioniersgeest van de polder. Het gaat om de volgende vragen:
- Hoe om te gaan met woningen met platte daken in fruitteeltgebieden?

- Hoe om te gaan met dakhellingen in het buitengebied naar aanleiding van ingediende bouwaanvragen voor flexhallen en serrestallen?
- Hoe om te gaan met de erfsingels in de akker- en weidegebieden en de hagen in de fruitteeltgebieden?

In de notitie “Erfgoedbeleid: Visie buitengebied Dronten” is weergegeven hoe de gemeente Dronten met bovenstaande vragen kan omgaan. Hierbij moet rekening gehouden worden met reeds gerealiseerde initiatieven die wellicht inbreuk hebben gemaakt op het ruimtelijk ontwerp zoals die door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders is bedacht.

Uit de notitie kunnen de volgende uitgangspunten worden gefilterd die betrekking hebben op de invulling van de herziening van het Bestemmingsplan buitengebied:

- vanuit het cultuurhistorisch perspectief is het van belang dat de oorspronkelijke ontwerpprincipes zichtbaar blijven, zowel op het niveau van het landschap, als op het niveau van de agrarische bedrijfskavel, de gebouwen en de singel;
- in het fruitteeltgebied het uitgangspunt “platte daken” te hanteren;
- bij erfuitbreidingen in het akker- en weidegebied erfsingelbeplantingsplannen verplicht te stellen;
- in het fruitteeltgebied geen singels om de erven. Het open bouwvlak is kenmerkend voor het fruitteeltgebied;
- in het akker- en weidegebied het gesloten dakvlak handhaven;
- binnen het groene kader van de erfsingel in het akker- en weidegebied zijn afwijkende vormen van bedrijfsgebouwen mogelijk, zoals serrestallen;
- voor het fruitteeltgebied wordt met name uitgegaan van het oorspronkelijke type en hoofdvorm. In dit gebied worden afwijkende vormen niet toegestaan.

Kapvormen in het fruitteeltgebied
Specifiek voor het fruitteeltgebied Ottolanderlaan / Roodbeenweg / Rietsemalaan zijn de woningen met platte daken. Het bestemmingsplan staat dan ook, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van de woning, een plat dak toe en zulke nieuwbouw komt steeds vaker voor. Het gebied ‘Harderringweg’ heeft een geheel andere ontstaansgeschiedenis dan de rest van het buitengebied van de gemeente Dronten. Dit komt omdat dit deel oorspronkelijk was toegedeeld aan de toen toekomstige gemeente Lelystad. Toen op 1 januari 1980 de gemeente Lelystad een feit werd, is dit gebied toegevoegd aan de gemeente Dronten. Woningen met een platte afdekking en met een kap wisselen elkaar in dit gebied af. Het onderscheid in de woningen met kap en zonder kap is waardevol. In de notitie “Erfgoedbeleid: Visie buitengebied Dronten” wordt voorgesteld om de kappen plat te houden waar ze oorspronkelijk zo bedoeld waren, een kap te handhaven waar dit oorspronkelijk het geval was. Het onderhavige bestemmingsplan is hierop aangepast.

Koersnotitie Dronten. Kansen en keuzes (september 2010)
In de Koersnotitie is de in 2007 door de gemeente opgestelde ‘Toekomstvisie 2025 - Dronten, ontdek die ruimte’ op basis van maatschappelijke trends en lopende ontwikkelingen tegen het licht gehouden. Geconcludeerd

is dat de aandacht en ambitie die Dronten heeft op het gebied van duurzaamheid, nadrukkelijk terug zou moeten komen in de Toekomstvisie, de Koersnotitie en de Structuurvisie. Daarom is duurzaamheid als achtste perspectief toegevoegd. Verder zijn de actuele beleidsdocumenten per thema ruimtelijk vertaald. Vervolgens zijn die kaartbeelden over elkaar heen gelegd, om de onderlinge strijdigheden en (on)mogelijkheden in één oogopslag inzichtelijk te maken. Het kaartbeeld dat zo is ontstaan, vormt een ruimtelijk raamwerk, waarin de te behouden waarden zijn afgebakend en dat sturing geeft aan de toekomst. Geconstateerd is voorts dat het beleid over het algemeen erg consistent is en er geen grote tegenstrijdigheden zijn. Wel zijn er enkele mogelijke knelpunten aan te wijzen (bij toekomstige ontwikkelingen). Daarbij gaat het onder meer om mogelijke conflicten tussen:

- recreatie en natuur: vooral aan de oostkant van Dronten, op en langs de Randmeren en de bosgebieden;
- recreatie en natuur enerzijds en landbouw anderzijds: recreatieve en natuurontwikkeling gaat veelal ten koste van landbouwgrond;
- woningbouw en landbouw: nieuwbouw gaat veelal ten koste van landbouwgrond; anderzijds kan milieuwetgeving voor agrarische bedrijfsvoering beperkend zijn voor woningbouw in het agrarisch gebied (bijvoorbeeld op vrijgekomen agrarische bouwpercelen);
- wonen en bedrijvigheid: werken aan huis en bedrijfsruimten in woonwijken kunnen conflicteren met de woonfunctie.

Met betrekking tot deze vraagstukken zijn in deze Koersnotitie diverse kansen benoemd, die in de Structuurvisie verder zullen worden uitgewerkt. Zo een kans betreft de landschappelijke en recreatieve corridors die een structurerend element vormen waarbinnen meerdere functies ontwikkeld kunnen worden. Vervolgens is de positie van Dronten in de regio onderzocht aan de hand van visies van, en op, de buurgemeenten. Mede aan de hand hiervan is geconcludeerd dat Dronten meer nog dan voorheen haar best zal moeten doen om nieuwe inwoners aan te trekken. Hiervoor zullen aansprekende en wervende woonmilieus moeten worden gevonden. Daartoe is breder gekeken dan alleen naar de bestaande en bekende woonvlekken. Bestaande en te ontwikkelen landschappen bieden veel potentie voor de gewenste woonmilieus.

In de Structuurvisie zal de Koersnotitie meer handen en voeten krijgen. Zo zullen de keuzes worden vastgelegd in de structuurvisiekaart. Verder zal een dynamische uitvoeringsparagraaf worden opgesteld om invulling te geven aan de mogelijkheden op grond van de Wro (vooral verevening). In dit kader zullen de keuzes nader op de (milieukundige, maatschappelijke en economische) haalbaarheid worden onderzocht.

“Dronten maakt ruimte voor wind’. Windmolenbeleid gemeente Dronten (2012)

Deze beleidsnota beschrijft de visie van de gemeente Dronten op windenergie en windmolens en geeft op basis daarvan kaders mee aan nieuwe initiatieven. Op hoofdlijnen is omschreven waar en onder welke voorwaarden de gemeente Dronten ruimte geeft aan nieuwe initiatieven. Het nieuwe

beleid is een integraal afwegingskader waarin landschappelijke inpassing, duurzaamheid, (bedrijfs-)economisch rendement en maatschappelijk draagvlak in samenhang sturend zijn. Dit betekent dat het windmolenbeleid ruimte biedt aan windmolens in combinatie met het minimaliseren van de overlast voor omwonenden en de schade aan landschap, natuur en milieu. De verschillende belangen worden afgewogen en op basis hiervan maakt Dronten ruimte voor windenergie.

Het merendeel van de Drontense windmolens is rond de eeuwwisseling gerealiseerd. Technisch gezien kunnen molens ongeveer twintig jaar mee gaan. In de sector wordt als vuistregel gehanteerd dat windmolens gemiddeld na vijftien jaar economisch afgeschreven zijn. In de komende periode zal het Drontense windmolenareaal dus (moeten) worden vervangen. Voor diverse bestaande lijnen zijn al concrete plannen in ontwikkeling. De nieuwe lijnen zullen echter anders van aard en opzet zijn dan het bestaande areaal.

Het nieuwe windmolenbeleid heeft tot doel een actueel en adequaat toetsingskader te bieden voor de nieuwe generatie windmolens. Een beleidskader dat handvaten biedt voor een goede afweging tussen de verschillende belangen, die met windenergie gepaard gaan, en rekening houdt met de actuele ontwikkelingen.

De koers op hoofdlijnen beschrijft hoe de gemeente Dronten optreedt in het krachtenveld rondom windenergie; de doelen en ambities daarbij en de randvoorwaarden. De koers op hoofdlijnen is de essentie van het windmolenbeleid en bestaat uit vijf uitgangspunten:
1. opschalen en saneren;
2. samenwerking tussen initiatiefnemers;
3. landschap is het belangrijkste criterium bij nieuwe aanvragen;
4. participatie (Elk nieuw initiatief moet de mogelijkheid geven aan agrarische ondernemers en overige burgers om te participeren in de nieuw te plaatsen windmolenparken);
5. Dronten bepaalt haar eigen koers. Deze koers vormt de inbreng in de provinciale planvorming.

Landschappelijke kwaliteit is een belangrijke pijler onder het windmolenbeleid. Aan plaatsing van nieuwe windmolens worden daarom ruimtelijke kaders gesteld. In de nota zijn de algemene uitgangspunten voor landschappelijke inpassing beschreven.

Ruimtelijke beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Dronten

In deze beleidsnotitie (vastgesteld d.d. 27 september 2012) worden de ruimtelijke kaders bepaald waarbinnen de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten kan worden gerealiseerd: waar wel en niet, in welke omvang. Wellicht ten overvloede: de notitie gaat over de permanente huisvestingsmogelijkheden voor tijdelijke arbeidsmigranten. Onder tijdelijk wordt verstaan arbeidsmigranten die maar korte tijd (variërend van enkele weken tot 6 à 9 maanden) in Dronten verblijven voor bijvoorbeeld seizoensarbeid.

Naast permanente huisvestigingsmogelijkheden worden –onder voorwaarden- mogelijkheden geboden voor tijdelijke huisvestiging in de vorm van tijdelijke woonunits of stacaravans. Doelstelling is om ruimtelijk beleid op te stellen dat voldoende ruimte biedt om de markt te laten voldoen aan de behoefte aan huisvesting voor (tijdelijke) arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

De mogelijkheden die geboden worden voor huisvestiging van arbeidsmigranten betreffen in het buitengebied:
- groepsaccommodaties bij een agrarisch bedrijf tot 50 personen (inclusief tijdelijke huisvesting);
- grootschalige accommodaties/logiesgebouw tot 300 personen;
- voormalige (agrarische) bedrijfswoningen.

Op basis van deze ruimtelijke beleidsnotitie is er een regeling in dit bestemmingsplan opgenomen met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten in bestaande vrijkomende (agrarische) bedrijfswoningen. Hiertoe is een binnenplanse afwijking opgenomen in alle voorkomende bestemmingen die op de erven liggen. De voorwaarden aan deze binnenplanse afwijking zijn:
- *Deze gebruikswijziging wordt alleen toegestaan in bestaande bedrijfswoningen. De bestaande bedrijfswoning mag niet uitgebreid worden ten behoeve van dit doel;*
- *De functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de (agrarisch) bedrijfsfunctie in de nabijheid, in die zin dat naburige (agrarische) bedrijven er door in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;*
- *De te huisvesten arbeidsmigranten behoren werkzaam te zijn op het bijbehorende (agrarische) bedrijf;*
- *Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, waarbij een norm wordt gehanteerd van minimaal 1 parkeerplaats per 2 personen.*

In de voorwaarden om af te wijken van de gebruiksregels is tevens opgenomen dat er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 27 september 2012 vastgestelde beleid "Ruimtelijke beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten, gemeente Dronten". De Beleidsnotitie arbeidsmigranten is daarmee onderdeel geworden van de afweging.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen dient, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, te worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingssituatie. Daarbij wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water.

4. 1. Geluid

4.1.1. Wegverkeerslawaai

Toetsingskader en beleid
Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die ‘‘in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken’’, een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grens- en richtwaarden voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De grens- en richtwaarden gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een weg. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een weg waarbinnen de grens- en richtwaarden van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

Geluidzone wegverkeerslawaai
De breedte van geluidzones vanwege een weg is afhankelijk van de aard van de weg en is vermeld in tabel 1.

Tabel 1. Breedte van geluidzones langs autowegen

Aantal rijstroken	Geluidzones buitenstedelijk gebied	Geluidzones stedelijk gebied
Weg met één of twee rijstroken	250 meter	200 meter
Weg met drie of vier rijstroken	400 meter	350 meter
Weg met vijf of meer rijstroken	600 meter	-

Bron: artikel 74 Wet geluidhinder

Wanneer een nieuw (of gewijzigd) bestemmingsplan het mogelijk maakt geluidgevoelige bebouwing binnen de geluidzone van een weg te realiseren is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Bij de uitvoering van het

akoestisch onderzoek wordt het Reken en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 gehanteerd.

Grens- en richtwaarden wegverkeerslawaai: wetgeving
Geluidsgevoelige objecten, die worden gerealiseerd binnen de geluidszones dienen te worden getoetst aan grenswaarden (Tabel 2) van de geluidsbelasting die zijn aangegeven in de Wgh. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde. Indien deze waarde wordt overschreden, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan. Er moet dan gemotiveerd worden waarom bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn en waarom het bouwplan gewenst is. Ook dient het in de Wgh vastgelegd binnenniveau gewaarborgd te worden.

Tabel 2 Grens- en richtwaarden voor nieuwe woningen in Lden

Gevoelig gebouw	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare geluidbelasting (Lden in dB)		
		Buitenstedelijke weg	Stedelijke weg	Binnenwaarde
Woning, nieuwbouw	48	53	63	33
Woning vervangend nieuwbouw	48	58	68	33
Woning, behorend bij agrarisch bedrijf	48	58	-	33

Wegverkeerslawaai in relatie tot dit bestemmingsplan
Dit bestemmingsplan heeft een grotendeels consoliderend karakter, hierin worden *geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt*. Bij eventuele toekomstige procedures om een ontwikkeling mogelijk te maken moet een toetsing plaats vinden aan de Wgh, waarbij bovenstaande in acht genomen dient te worden.

Voor de woningen in deze bestemming gelegen binnen deze zone geldt dat slechts gebouwd kan worden indien vaststaat dat op de gevel(s) van de woning de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder of de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (hogere waarde) ingevolge het besluit Hogere waarde, met inachtneming van de in dit besluit gestelde voorwaarde(n), niet overschrijdt.

Toename van geluidhinder in de toekomst wordt in dit bestemmingsplan (waar mogelijk) beperkt. Van de wegen in het buitengebied is op de plankaart een dwarsprofiel opgenomen, hetgeen inhoudt dat het profiel van de weg niet zonder meer mag worden veranderd en de bestaande geluidsgevoelige bebouwing langs de zoneplichtige wegen niet dichter naar de weg toe mag worden gebouwd. Van het dwarsprofiel mag slechts via een ontheffing worden afgeweken, mits er geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt en de verkeersveiligheid niet onevenredig zal worden

aangetast. In de regels zijn de randvoorwaarden opgenomen om te voorkomen dat dichter naar de weg wordt gebouwd.

Met de consequenties van het wegverkeerslawaai op geluidsgevoelige functies is, voor zover noodzakelijk, rekening gehouden. Op de verbeelding zijn de 48 dB(A)-contouren aangegeven als een algemene aanduidingsregel (geluidzone-weg).

4.1.2. Industrielawaai

Ten aanzien van inrichtingen die 'in belangrijke mate' geluidshinder kunnen veroorzaken, is een geluidzone vastgesteld. In de Wet geluidhinder is bepaald dat de geluidsbelasting binnen deze zone niet boven de 50 dB(A) mag liggen. Indien binnen de zonegrens nieuwe geluidsgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden om aan te tonen of kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)).

In het plangebied komen geen bedrijven voor die een geluidszone in het kader van de Wet geluidhinder hebben. Wel valt de geluidszone van de mestdrogerij aan de Colijnweg in het Bestemmingsplan buitengebied. De geluidszone is op de verbeelding weergegeven (aanduiding geluidszone – industrie).

4.1.3. Spoorweglawaai

Toetsingskader en beleid
Per spoortracé is een zonebreedte vastgelegd ten opzichte van de buitenste spoorstaaf. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Spoorweglawaai in relatie tot dit bestemmingsplan
Door ontwikkelingen zoals de Hanzelijn valt een deel van het grondgebied in het bestemmingsplan binnen de wettelijke zone langs het spoor. In deze zone dient de toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen. De beoordeling van de geluidsbelasting van de Hanzelijn vond plaats in het kader van het betreffende tracébesluit [10)].

Akoestisch onderzoek naar spoorweglawaai en eventueel noodzakelijke maatregelen en geluidhinderprocedures vormden onderdeel van de be-

10) Uit het akoestisch onderzoek dat voor de gemeente Dronten is uitgevoerd, blijkt dat na toepassing van bronmaatregelen de geluidbelasting ter plaatse van een aan aantal geluidgevoelige bestemmingen op een aantal plaatsen de voorkeurgrenswaarde van 57 dB(A) wordt overschreden. Onderzocht is of deze overschrijding teruggebracht kan worden door het plaatsen van geluidsschermen. Voor de gemeente is een schermvoorstel opgesteld. De daarbij gehanteerde uitgangspunten leiden tot 24 hogere waarden voor woningen vanwege het railverkeer. Voor de verspreid liggende woningen in het buitengebied worden hogere waarden voorgesteld. Geluidsschermen worden in het buitengebied niet doelmatig geacht (bron: Tracébesluit Hanzelijn. Toelichting op Het Nieuw Land. December 2003).

treffende tracébesluiten. Ten behoeve van de Hanzespoorlijn is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is geïntegreerd in onderhavig bestemmingsplan.

Het Tracébesluit geeft aan dat voor nieuwe bebouwing binnen een afstand van 500 m van het midden van de spoorlijn een geluidsberekening uitgevoerd moet worden. Dat geldt dus ook voor een kilometer brede strook door het plangebied van de het Bestemmingsplan buitengebied (500 m aan weerszijden van het spoor). Op de verbeelding is deze zone aangeduid als 'geluidszone – spoor'.

4.1.4. Vliegverkeerslawaai

De Luchthaven Lelystad ligt buiten het plangebied. Langs de luchthaven zijn zones aanwezig waarbinnen geluidsgrenswaarden gelden. De maatgevende geluidzones vallen niet over het plangebied. De basis hiervoor is het aanwijzingsbesluit voor de verlenging van de start- en landingsbaan van luchthaven Lelystad (9 november 2001). In het bestemmingsplangebied zijn aldus geen gronden aanwezig die vallen binnen de wettelijke geluidszones van de luchthaven.

4. 2. Luchtkwaliteit

Toetsingskader en beleid
In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de *Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen)* zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m^2;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m^3.

De bovenstaande projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteit in relatie tot dit bestemmingsplan
Het gaat in deze om een conserverend plan dat niet beoogt nieuwe ontwikkelingen te bieden. De ontwikkelingen die het onderhavige Bestemmingsplan buitengebied in planologische zin mogelijk maakt dragen "niet in betekende mate" bij aan de luchtverontreiniging. Hiermee voldoet het bestemmingplan aan de *Wet luchtkwaliteit* en zijn er op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

4. 3. Bodem

Toetsingskader en beleid
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

De provincie Flevoland heeft een relatief schone bodem. Uit bodemonderzoek is gebleken dat in Flevoland geen aanwijzingen zijn van diffuse verontreiniging. De meeste van de onderzochte parameters blijven onder de landelijk vastgestelde streefwaarden. Voor een beperkt aantal parameters is sprake van een van nature verhoogd achtergrondgehalte. Deze achtergrondgehalten bepalen de gebiedseigen bodemkwaliteit en zijn vastgelegd in de provinciale Bodemkwaliteitskaart die regelmatig wordt geactualiseerd.

Bodem in relatie tot dit bestemmingsplan
Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit naar verwachting geen belemmering is voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Bij concrete bouwaanvragen en/of functiewijzigingen zal verkennend bodemonderzoek moeten uitwijzen of de bodem daadwerkelijk geschikt is.

4. 4. Milieuhinder agrarische bedrijvigheid

Ten aanzien van agrarische bedrijvigheid geldt een specifieke milieuregelgeving. Hierin worden regels gegeven voor:
- de afstand van agrarische bedrijven tot gevoelige functies (woningen, bos- en natuurgebieden). Dit in verband met stankhinder en voor verzuring gevoelige gebieden;
- het beleid ten aanzien van de nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouwbedrijven en intensieve veehouderijbedrijven;
- de plaatsing van mestopslagplaatsen, opslag en/of gebruik van gronden voor baggerspecie en dergelijke.

Beleid hiervoor is onder meer geformuleerd in de *Wet ammoniak en veehouderij,* de *Wet geurhinder en veehouderij* en de *Wet milieubeheer*.

Wet ammoniak en veehouderij
Met de Wet ammoniak en veehouderij wordt ter bescherming van zeer kwetsbare natuur een aanvullend zoneringsbeleid gevoerd. De Wet ammoniak en veehouderij is gewijzigd in mei 2007 en geeft een ruimere ammoniakemissie aan dan voorheen. De kwetsbare gebieden zijn gewijzigd naar zeer kwetsbare gebieden en hiervoor is een nieuwe zonering aangegeven. Het ammoniakplafond voor veehouderijen is omhoog gegaan.

Binnen een zone van 250 m om een kwetsbaar natuurgebied (verzuringgevoelig) is nieuwvestiging van veehouderijen niet mogelijk (uitgezonderd veehouderij ten behoeve van natuurbeheer). Uitbreiding van bestaande

veehouderijen is ook beperkt: ruimtelijk waar het gaat om bouwmogelijkheden van veestallen en milieuhygiënisch tot een emissieplafond c.q. een maximale omvang van de rundveestapel. De wet wordt via de omgevingsvergunning (voor milieuactiviteiten) toegepast en wordt niet in het bestemmingsplan geregeld.

De provincies hebben op grond van de wijziging in de Wet ammoniak en veehouderij een wettelijke taak om kaarten van verzuringsgevoelige gebieden vast te stellen en te onderhouden. Ammoniak, afkomstig van de veehouderijbedrijven in Flevoland, draagt bij aan de verzuring van kwetsbare natuurgebieden. De provincie maakt een afweging welke natuurgebieden tegen verzuring bescherming behoeven. Hiertoe stelt de provincie een ammoniakkaart op

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning ten aanzien van milieuactiviteiten, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De nieuwe wet bepaalt op welke manier geur (stank) van veehouderijstallen in de omgevingsvergunning moet worden beoordeeld. De nieuwe 'stankwet' komt in plaats van de stankwet voor de reconstructiegebieden en de drie stankhandreikingen. De nieuwe wet geldt voor heel Nederland. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

Een belangrijke inhoudelijke wijziging in de wet is dat onderscheid wordt gemaakt tussen maximaal toegestane geurbelasting binnen en buiten de bebouwde kom en concentratie- en niet-concentratiegebieden. Daarnaast mogen gemeenten de normen variëren. Gemeenten kunnen naar beneden en naar boven afwijken. Uitgangspunten bij de nieuwe wet zijn dat aan de ene kant de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderijsector niet in gevaar komen, maar ook dat woningen en recreatiewoningen optimaal tegen geurhinder worden beschermd.

De gemeente Dronten heeft geen eigen geurbeleid. Aldus zullen de standaardnormen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing zijn bij nieuwe ontwikkelingen. Als nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen van bestaande activiteiten zich voordoen binnen de geurcontouren moet bepaald worden of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt en niet iemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad (belangen veehouderij en derden). De Wet geurhinder en veehouderij regelt ook hoe om te gaan met voormalige agrarische bedrijfswoningen. Indien blijkt dat een agrarisch bedrijf is gestopt dan behoudt het perceel de regeling op het gebied van geurhinder zoals die geldig was bij de voormalige bestemming.

4. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de risicobronnen die zorgen voor risico's in het plangebied. Dit kunnen ook risicobronnen zijn die buiten het plangebied liggen, maar die mogelijk wel zorgen voor risico's in het plangebied. De risicobronnen zijn onder te verdelen in:

- risicovolle inrichtingen;
- vervoer van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

4.5.1. Risicovolle inrichtingen

Normstelling en beleid
Bij externe veiligheid rondom inrichtingen gaat het om het beheersen van de risico's voor omwonenden van inrichtingen met gevaarlijke stoffen. Met inrichtingen worden hier locaties bedoeld waar opslag, gebruik en productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Belangrijke regelgeving hierbij zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en het Vuurwerkbesluit. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij onder meer om LPG-tankstations, opslagplaatsen (PGS), ammoniakkoelinstallaties en spoorwegemplacementen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR) [11)] en regels voor het groepsrisico (GR) [12)]. Het verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen hiermee rekening te houden.

In de Revi staan regels over de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Op grond van het Bevi zijn in de Revi voor een aantal bedrijfscategorieën (zoals LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties en opslagplaatsen) vaste veiligheidsafstanden opgenomen.

Naast de risicovolle inrichtingen die onder het Bevi vallen, zijn er inrichtingen met risicovolle activiteiten opgenomen in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het risico van deze in-

11) Plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is. Voor nieuwe kwetsbare objecten geldt dat het plaatsgebonden risico niet groter mag zijn dan 10^{-6} / jaar (kans van 1 op 1 miljoen per jaar).

12) Groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is.

richtingen is vaak beperkt tot de grens van deze inrichtingen (bedrijven). Deze inrichtingen hebben vaak geen plaatsgebonden risico buiten de grens van de inrichting, dat hoger is dan 10^{-6}/jaar (kans van 1 op 1 miljoen per jaar). Daardoor is er geen sprake van groepsrisico.

Risicovolle inrichtingen in relatie tot dit bestemmingsplan
Op de 'Risicokaart Flevoland' zijn de risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (over weg, water, rail en per buisleiding) aangegeven. Voor wat betreft het plangebied komen op deze kaart met betrekking tot de risicovolle inrichtingen diverse agrarische bedrijven met propaantanks voor. De plaatsgebonden risicocontour valt meestal binnen de inrichting. Waar de contour wel buiten de inrichting valt, ligt deze over een bestemming waar geen (beperkt) kwetsbare) objecten (zoals woningen) zijn toegestaan.

4.5.2. Vervoer van gevaarlijke stoffen

Normstelling en beleid
Het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen staat in de Nota en Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Om te kunnen bepalen of het vervoer van gevaarlijke stoffen over een bepaalde route voldoet aan de externe veiligheidsnormen, moeten ook hier eerst het plaatsgebonden risico en het groepsrisico worden berekend.

Het rijk heeft een ontwerp voor Basisnet Weg, Water en Spoor opgesteld (oktober 2009). Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen spelen belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en veiligheid een grote rol. Er zijn steeds meer ontwikkelingen in Nederland zichtbaar die zorgen voor spanning tussen deze belangen. Met het doel een duurzaam evenwicht te creëren tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid is, het Basisnet ontstaan.

Uiteindelijk zal het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen bestaan uit drie kaarten: vervoer over de weg, de binnenwateren en het spoor. Op de kaarten zal per gebied worden aangeven welke beperkingen er zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het maximale risico per route wordt vastgelegd in de Wet Vervoer gevaarlijke stoffen. De bouwbeperkingen worden vastgelegd in het *Besluit transportroutes externe veiligheid*. De verwachting is dat deze regelgeving in de loop van 2013 in werking kan treden. In de circulaire Risiconormering zijn wel al de normen voor het plaatsgebonden risico opgenomen.

Vervoer gevaarlijke stoffen in relatie tot dit bestemmingsplan
De A6 is opgenomen in het basisnet, maar heeft geen veiligheidszone. (De veiligheidszone is een zone langs de weg waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan. Nieuwe beperkt-kwetsbare objecten zijn hier alleen in uitzonderingsgevallen toegestaan.) Ook heeft de weg geen plasbrandaandachtsgebied. (Het plasbrandaandachtgebied (PAG) is het gebied tot 30 meter van de weg waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand.)

Wel moet voor bouwplannen binnen 200 meter langs alle Basisnetwegen het groepsrisico (GR) verantwoord worden mits het GR toeneemt en/of boven een bepaalde waarde uitkomt. (Dit wordt vastgesteld in het besluit transportroutes externe veiligheid). Het onderhavige bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk in deze zone waardoor het GR zou kunnen toenemen. Het veiligheidsrisico is aldus verantwoord in dit plan.

4.5.3. Buisleidingen

Ten aanzien van het onderdeel buisleidingen wordt in deze paragraaf ingegaan op:
1. aardgastransportleidingen;
2. hoofdgastransportleiding Hattem-Flevocentrale
3. koppelleiding Oostelijk Flevoland-Noordoostpolder
4. buisleidingenstrook

Normstelling en beleid
Het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb) is per 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb vervangt de circulaires Zonering langs hogedrukaardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1991).

In het Bevb is geen sprake meer van veiligheids-/bebouwings- en toetsingsafstanden zoals deze werden voorgeschreven in de circulaires. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De regeling voor buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgelegd in het Bevi.

1. Aardgastransportleidingen

In het plangebied van het Bestemmingsplan buitengebied ligt een aantal gastransportleidingen van de Gasunie. Binnen een zone van 5 m aan weerszijden van de leidingen zijn in het geheel geen gebouwen en bouwwerken toegestaan (belemmerende strook). In de bestaande situatie wordt deze afstand ruimschoots gehaald.

De leidingen (inclusief hun belemmerende strook en PR contour als deze groter is dan de belemmerende strook) in het plangebied zijn op de verbeelding opgenomen en zijn voorzien van een dubbelbestemming. Door de dubbelbestemming te koppelen aan een bouwverbod en een omgevingsvergunningenstelsel voor werkzaamheden, wordt voorkomen dat de leiding wordt beschadigd.

Voor de aardgastransportleidingen in het plangebied wordt een risicoberekening uitgevoerd. De resultaten van deze risicoberekening worden te zijner tijd als bijlage opgenomen bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

2. Hoofdgastransportleiding Hattem-Flevocentrale

Voor de hoofdgastransportleiding Hattem-Flevocentrale is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld [13]). Ten aanzien van externe veiligheid is in dit bestemmingsplan het volgende vermeld met betrekking tot dit plangebied: Het tracé van de aardgastransportleiding loopt door onbebouwd buitengebied. Dit vermindert de kans op slachtoffers als gevolg van een calamiteit met de leiding. Desondanks is er een aantal aandachtspunten. Enkele wegen en waterlopen worden door het tracé gekruist.

Bij de aanleg van de aardgastransportleiding op het land gelden vanuit veiligheid geen wezenlijke gebruiksbeperkingen, behalve rekening te houden met de ligging van de naastgelegen leidingen bij de graafwerkzaamheden en de verantwoording groepsrisico door het bevoegd gezag in het geval van ruimtelijke ontwikkeling nabij de leiding. De belemmerende strook van 5 m aan weerszijden van de leiding dient te worden gerespecteerd.

Naast de toetsing aan het toekomstige beleid is de nieuwe aardgastransportleiding getoetst aan het de Circulaire Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen. De leiding ligt in landelijk gebied. Dit betekent dat zich langs het gehele tracé slechts incidentele (agrarische) bebouwing bevindt. Ten opzichte daarvan wordt een bebouwingsafstand van 5 m gehanteerd. De bij deze leiding horende toetsingsafstand is 80 m.

Voor de nieuwe gasleiding geldt dat er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen de bebouwingsafstand (belemmerende strook) van 5 m liggen. Binnen de toetsingsafstand van 80 m bevinden zich enkele kwetsbare of beperkt kwetsbare locaties. Dit betreft voornamelijk incidentele bebouwing (agrarisch). De reden voor de aanwezigheid van kwetsbare of beperkt kwetsbare locaties binnen de toetsingsafstand ligt in het feit dat Gasunie zoveel mogelijk heeft vastgehouden aan het bundelingsprincipe en het passeren van lintbebouwing.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen die nog niet bekend zijn, kan de gasleiding beperkend zijn, waarvoor geldt dat de bebouwingsafstanden aangehouden worden. Voor intensieve bebouwing is dit vooralsnog 25 m (categorie 3 en 4), voor incidentele bebouwing 5 m. Door Gasunie is in augustus 2007 een risicoanalyse uitgevoerd, om te toetsen of het tracé voldoet aan de eisen uit de circulaire 1984 en aan de criteria voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico zoals die door de overheid worden gesteld in de nieuwe AMvB. Naast de bestaande bebouwing is hierbij tevens rekening gehouden met de bekende nieuwbouwplannen die langs het tracé ontwikkeld zullen worden, en eventueel van invloed zijnde objecten (zoals windturbines). Bij de risicoanalyse wordt gebruik gemaakt van verschillende uitgangspunten die data opleveren als input voor de berekeningen.

Uit de berekeningen en analyses van de risicotoetsing kan het volgende worden geconcludeerd: “het tracé voldoet aan de huidige regelgeving met

13) Partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied Dronten Hoofdgastransportleiding Hattem-Flevocentrale, vastgesteld op 4 september 2008, goedgekeurd op 27 november 2008.

betrekking tot zonering langs hoge druk gastransportleidingen, zoals vastgelegd in de circulaire “zonering langs hoge druk gastransportleidingen” uit 1984. Met betrekking tot het plaatsgebonden risico (PR) voldoet het voorziene ontwerp van de leiding aan de door de Nederlandse Risicoanalyse overheid gestelde norm van PR < 10-6 per jaar ter plaatse van (beperkt) kwetsbare objecten. Het beoogde tracé, met het voorziene ontwerp, voldoet aan de oriënterende waarde voor groepsrisico, zijnde F·N2 < 10-2 per km per jaar, waarbij F de frequentie is van een ongeval met N of meer dodelijke slachtoffers.”

Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico kan het volgende worden opgemerkt. Het aantal aanwezigen rond het tracé is zeer beperkt. In geval van een calamiteit is tweezijdige ontvluchting goed mogelijk. Zelfredzaamheid vormt bij het plan geen belemmering. De risicobron is tweezijdig bereikbaar. Mede door de ligging van het traject in het buitengebied is in het geval van een calamiteit de bestrijdbaarheid voor hulpdiensten goed. Gezien het voorgaande wordt het groepsrisico aanvaardbaar geacht.

3. Koppelleiding Oostelijk Flevoland-Noordoostpolder

Tussen Swifterbant en Emmeloord is een nieuwe aardgastransportleiding gerealiseerd. Het betreft een koppelleiding, die de bestaande gasleidingentracés in de Oostelijk Flevoland en de Noordoostpolder met elkaar in verbinding brengt. Voor deze koppelleiding is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld 14). De aan te leggen leiding betreft een 16" leiding met een druk van 66,2 bar. Het tracé loopt over een lengte van circa 6 kilometer door de gemeente Dronten. De nieuwe aardgastransportleiding is in onderhavig bestemmingsplan opgenomen.

4. Buisleidingenstrook

Als onderdeel van een nationaal net van hoofdverbindingen voor buisleidingen (conform het Structuurschema buisleidingen) is een tracé aangewezen voor een buisleidingenstrook die via het IJmeer aansluit op de buisleidingenstrook van Noord-Holland en ten noorden van Elburg aansluit op de buisleidingenstrook die in het streekplan Gelderland is opgenomen. Binnen het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan bevindt zich een gedeelte van deze reserveringsstrook. (Reserveringsstrook voor een buisleiding ten behoeve van een hoofdverbinding tussen het Rijnmondgebied en het Eemsmondgebied.)

Het gaat hierbij om een buisleidingstrook van 70 m breed, aan beide zijden omgeven door een veiligheidsgebied van 55 m en een toetsingsgebied (inclusief het veiligheidsgebied) van 175. De buisleidingenstrook reserveert ruimte voor de aanleg van een eventuele aan te leggen buisleiding. De strook zelf is 70 m breed. Op dit moment is nog niet duidelijk met welke veiligheidszonering rond de aanwezige buisleidingen rekening moet worden gehouden. Hieromtrent vindt in het kader van de door VROM op te stellen

14) Bestemmingsplan Koppelleiding Oostelijk Flevoland – Noordoostpolder, 28 januari 2010.

AMvB nog overleg met betrokken partijen plaats. Vooralsnog is daarom voor de buisleidingenstrook een breedte van 70 m aangehouden.

Risicoberekeningen buisleidingen
Voor de buisleidingen in het plangebied is een risicoberekening uitgevoerd[15]. De resultaten van deze risicoberekening zijn als *bijlage 3* opgenomen bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

De uitgevoerde risicoanalyse heeft geleid tot de onderstaande conclusies:
- Plaatsgebonden risico: uit de berekening blijkt dat er slechts één leiding is die een plaatsgebonden risico van PR 10-6-contour heeft. Binnen deze PR 10-6-contour liggen geen bestemmingen die kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken. Hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb. De rest van de leidingen heeft geen 10-6/jr-plaatsgebondenrisicocontour. Daarmee is automatisch voldaan aan de eisen van de Bevb.
- Groepsrisico: Van een aantal leidingen is het groepsrisico niet berekend, omdat op voorhand kon worden ingeschat dat het nihil zou zijn. Van een tweetal andere leidingen is het groepsrisico wel berekend, maar bleek het alsnog nihil te zijn. Van een drietal leidingen is een groepsrisico berekend dat niet nihil was. Voor twee daarvan geldt dat in dit berekende groepsrisico geen bestemmingen voorkomen welke afkomstig zijn uit het bestemmingsplan Buitengebied Dronten. Daarmee kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan niet leidt tot een toename van het groepsrisico van deze twee leidingen. Voor wat betreft de derde leiding gaat het om een leiding die op basis van bestemmingen in het ontwerp bestemmingsplan een groepsrisico laat zien dat niet nihil is.

Verantwoordingsplicht
Het voorgenomen ruimtelijke besluit ligt binnen het invloedsgebied van een of meer hogedrukaardgastransportleidingen. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de leiding, dient voor dit ruimtelijke besluit de verantwoording van het groepsrisico ingevuld te worden. Het voorontwerp inclusief QRA zal in het kader van het vooroverleg worden voorgelegd aan de brandweer, zodat bij het ontwerpbestemmingsplan de verantwoording van het groepsrisico toegevoegd kan worden.

4.5.4. Hanzelijn

Voor de Hanzelijn is - in het kader van het Tracébesluit - berekend dat het PR 10-6 (plaatsgebonden risico) gelegen is op maximaal 26 m vanuit het hart van de tweesporige spoorbaan.

15) Bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten: Externe veiligheidsberekening hogedrukaardgasleidingen. Toetsing aan Besluit externe veiligheid buisleidingen. Revisie 01, 1 maart 2013

Daar waar meer dan twee sporen liggen wordt de contour gemeten uit het hart van de twee buitenste sporen 16).
Bepalend in de omvang van de PR-contour is het vervoer van zeer brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3). Op basis van de huidige regelgeving zijn binnen deze 26 m-PR-contour geen kwetsbare bestemmingen toegestaan. In Dronten zijn geen kwetsbare bestemmingen binnen de veiligheidscontour van 26 m uit het spoor aanwezig. De richtlijnen voor het plaatsgebonden risico leveren dan ook geen knelpunten op voor dit gedeelte van de Hanzelijn.

Vooruitlopend op de uitwerking van de RVGS-spoor (Regulering spoorvervoer gevaarlijke stoffen) is door de Minister van Verkeer en Waterstaat aangegeven dat de Flevolijn/Hanzelijn in categorie 2a van de RVGS-spoor gaat vallen. Hierbij behoort een PR-zone van (aan beide zijden van de spoorbaan) 30 m uit het hart van de spoorbaan bij een tweesporig baanvak. Waar meer dan twee sporen aanwezig zijn, wordt gemeten uit het hart van de 2 buitenste sporen. Omdat deze RVGS-spoor nog niet bestaat kan er in de huidige praktijk nog geen rekening mee worden gehouden. Wel is er voor gekozen om in het Tracébesluit Hanzelijn de PR-contour voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen alvast, vooruitlopend op het van kracht worden van de RVGS-spoor, op 30 m uit het hart van de spoorlijn aan te houden. Het meetpunt ligt daarbij in het hart van de twee middelste sporen, omdat goederentreinen geen gebruik maken van de buitenste sporen langs de zijperrons. Binnen 30 m van het spoor mag niets worden gebouwd, tenzij het spoorgerelateerde bouwwerken zijn.

Voor nieuwe bebouwing binnen 200 m van het spoor dient voorts het groepsrisico te worden bepaald door de initiatiefnemer of gemeente. Dit is eveneens in het kader van het Tracébesluit gebeurd. Het groepsrisico als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor blijft in het tracé door de gemeente Dronten, ver onder de oriënterende waarde. De richtlijnen voor het groepsrisico leveren geen conflictsituaties voor dit gedeelte van de Hanzelijn. In het Tracébesluit wordt geconcludeerd dat er geen veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het groepsrisico getroffen hoeven te worden (Bron: Tracébesluit Hanzelijn. Toelichting op het Nieuwe Land. December 2003).

Voor het plaatsgebonden risico wordt in het Tracébesluit Hanzelijn uitgegaan van een contour op 30 m uit het hart van de binnenste sporen. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen als woningen, kantoren of verblijfsfuncties bevinden. Gezien de bestemmingen die binnen deze contouren gelden, kunnen in deze zone geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Om deze reden is de veiligheidszone niet op de verbeelding weergegeven.

16) In Dronten zullen goederentreinen, behoudens bijzondere omstandigheden als verstoring in de treinenloop en bij werkzaamheden aan de spoorbaan, geen gebruik maken van de buitensporen langs de zijperrons. Om deze reden ligt het meetpunt van de PR-contour in Dronten in het hart van de binnenste 2 sporen

Het document ‘Tracé besluit Hanzelijn - Bepalingen’ alsmede de paragraaf 4.5 ‘Externe veiligheid’ uit de Algemene toelichting van het Tracébesluit zijn als bijlage bij de toelichting op dit bestemmingsplan opgenomen.

4.5.5. Luchthaven Lelystad

De ‘Regelgeving burgerluchthavens en militaire luchthavens’(RBML) vormt de basis voor de normstelling en daarbij behorend ruimtelijk beleid voor externe veiligheidsrisico’s rond luchthavens. Het RBLM geeft aan dat de veiligheidScontouren rond de luchthaven juridisch moeten worden vastgelegd in een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit van 2009 is echter door de Raad van State vernietigd. Middels een voorlopige voorziening is het aanwijzingsbesluit van 2001 weer van kracht. In dit besluit zijn geen veiligheidscontouren opgenomen.

4. 6. Ecologie

4.6.1. Toetsingskader en beleid

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europees en nationaal beleid en wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortbescherming.

Gebiedsbescherming
Ten aanzien van de gebiedsbescherming is op 1 oktober 2005 de nieuwe *Natuurbeschermingswet 1998* in werking getreden. In deze wet is de bescherming van natuurgebieden die zijn aangewezen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen geregeld (de zogenaamde Natura 2000-gebieden). Daarnaast kunnen op grond van de *Natuurbeschermingswet* gebieden van nationaal belang worden aangewezen: beschermde natuurmonumenten.

Ten aanzien van nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen in de omgeving van deze beschermde gebieden, dient te worden beoordeeld of deze ontwikkelingen ‘‘significant negatieve effecten’’ kunnen veroorzaken. Indien effecten niet kunnen worden uitgesloten, dient een vergunning op grond van de *Natuurbeschermingswet* te worden aangevraagd. Aan deze vergunning kunnen voorschriften worden verbonden. Voor activiteiten die in een beheerplan voor Natura 2000-gebied zijn opgenomen, hoeven geen vergunning worden aangevraagd.

Naast gebieden die zijn aangewezen op grond van de *Natuurbeschermingswet* dient rekening te worden gehouden met het provinciale beleid ten aanzien van gebieden die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor ontwikkelingen binnen of nabij de EHS geldt het ‘‘nee tenzij-principe’’, hetgeen betekent dat ontwikkelingen geen afbreuk mogen doen aan de natuurlijke kenmerken van het gebied. Indien vernietiging of verstoring van de EHS plaatsvindt, kan een ontwikkeling slechts doorgang

vinden indien de effecten worden gemitigeerd en gecompenseerd. De EHS moet er te allen tijde in saldo op vooruitgaan.

Soortbescherming
De bescherming van soorten vindt plaats via *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten die in de wet zijn aangewezen, niet worden gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld en is het niet toegestaan dieren of hun verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van de verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die staan vermeld op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn de voorwaarden voor ontheffing streng. In een aantal gevallen is ontheffing in het geheel niet mogelijk en zullen voldoende mitigerende maatregelen moeten worden getroffen om overtreding van de *Flora- en faunawet* te voorkomen.

4.6.2. Conclusies ten aanzien van plangebied

Gebiedsbescherming
Ten aanzien van Natura 2000-gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen die verband houden met de ecologische waarden van het gebied. Binnen het plangebied van het Bestemmingsplan buitengebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. In het bestemmingsplan wordt dan ook geen specifieke regeling opgenomen voor de Natura 2000-gebieden.

Delen van het plangebied behoren wel tot de EHS (zie gebiedsplan). Al deze gebieden worden met elkaar verbonden door middel van robuuste verbindingen en ecologische verbindingszones. Voor ontwikkelingen binnen of nabij de EHS geldt het ‘‘nee tenzij-principe’’, hetgeen betekent dat ontwikkelingen geen afbreuk mogen doen aan de natuurlijke kenmerken van het gebied. Aangezien het bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard is mag er van worden uitgegaan dat er geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving.

Soortbescherming
Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Het bestemmingsplan bevat (beperkt) enige ontwikkelingsruimte bij bestaande agrarische bedrijven. Voor ontwikkelingen die verder gaan dan de gebruikelijk ontwikkelingsmogelijkheden op perceelsniveau, zijn in het plan diverse flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

Omdat het voorliggende bestemmingsplan wel een aantal ontwikkelingen mogelijk maakt, maar deze ontwikkelingsruimte in de meeste gevallen niet of pas op de langere termijn zullen worden benut, heeft het weinig nut op dit moment gedetailleerd onderzoek te doen naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Voor wat betreft de soortenbescherming wordt derhalve gewerkt met de zogenaamde ‘uitgestelde toets’. Dit betekent dat een beoordeling op grond van de *Flora- en faunawet* plaats vindt op het moment dat de ontwikkeling daadwerkelijk wordt mogelijk gemaakt.

Ontwikkelingen die mogelijk worden mogelijk gemaakt via flexibiliteitbepalingen, kunnen op het moment dat gebruik wordt gemaakt van de afwijking of wijzigingsbevoegdheid, worden getoetst aan de *Flora- en faunawet*. Een beoordeling op het moment dat activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Gelet op het feit dat het voorliggend bestemmingsplan in beginsel conserverend van aard is en er geen grootschalige ontwikkelingen zullen plaatsvinden, wordt het plan op het punt van soortbescherming uitvoerbaar geacht.

In het kader van de planmer zijn (op globaal niveau) de gevolgen van het bestemmingsplan voor de flora- en fauna in beeld gebracht. Indien hier concrete aandachtspunten uit volgen, zullen deze worden meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

4. 7. Water

4.7.1. Algemeen

In het waterbeleid is het accent de laatste jaren sterk komen te liggen op de watersysteembenadering en op het integraal waterbeheer. Het rijksbeleid en het provinciale beleid zijn gericht op de ruimtelijke functietoedeling (bijvoorbeeld ten aanzien van landbouw en natuurbeheer), op het terugdringen van het areaal aan verdroogde gebieden (kwantiteitsbeheer) en het beschermen tegen wateroverlast. Daarnaast wordt uitgegaan van verbetering van de kwaliteit van het water (kwaliteitsbeheer).

Waterschappen hebben op grond van de Wet op de Waterhuishouding een belangrijke taak gekregen met betrekking tot het waterbeheer. In de waterbeheerplannen dienen zij functies aan het water toe te kennen. Daarbij dienen zij tevens te zorgen voor afstemming met het ruimtelijk beleid. Het primaat voor het waterbeheer in de gemeente Dronten ligt bij het Waterschap Zuiderzeeland.

Het aspect water is in de afgelopen jaren steeds meer op een integrale wijze benaderd. In de startbijeenkomst Waterbeleid in de 21^{e} eeuw [17)] is in 2001 vastgelegd dat bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden met de belangen van het water. Concreet betekent dit dat over ruimtelijke plannen vooroverleg met het betrokken waterschap plaatsvindt en dat ruimtelijke plannen een waterparagraaf bevatten. Beide vereisten zijn in 2003 ook wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarnaast hebben de waterschappen - op grond van de Wet op de Waterhuishouding - een belangrijke en integrale taak gekregen. In waterbeheerplannen dienen zij functies aan het water te geven en voor afstemming te zorgen met het ruimtelijke beleid.

17) Resulterend in een gezamenlijk document van de VNG, de provincies, het Rijk en de Unie van Waterschappen.

Toetsingskader en beleid: de watertoets
Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder.

Het kader voor de Watertoets wordt gevormd door het vigerende beleid zoals geformuleerd in de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water, de Nota Ruimte en de beleidslijn Ruimte voor de rivier. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De 'winst' die wordt behaald bij de Watertoets ligt bij de vroegtijdige betrokkenheid en informatievoorziening.

Ter ondersteuning van het watertoetsproces is de Handreiking Watertoets 2 opgesteld. Hierin wordt onder meer aandacht besteed aan het opstellen van een waterparagraaf. De waterparagraaf in dit bestemmingsplan sluit hierop aan. De waterparagraaf bij een bestemmingsplan moet mede gebaseerd worden op het advies van de waterbeheerder, zodat wateraspecten volwaardig meegenomen worden in de bestuurlijke afweging. De waterbeheerder komt pas met een wateradvies als alle door haar aangedragen aspecten in het plan zijn verwerkt.

4.7.2. Het waterrelevante beleid

'Anders omgaan met water' Waterbeleid in de 21e eeuw
De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om Nederland ook in de toekomst veilig en leefbaar te houden. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Waterbeleid in de 21ste eeuw'. De belangrijkste aanbevelingen zijn:
- anticiperen in plaats van reageren;
- meer ruimte naast techniek;
- vasthouden, bergen en afvoeren.

Kaderrichtlijn Water
In 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De richtlijn vormt, samen met de vierde Nota waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, Nota Ruimte en de beleidslijn 'Ruimte voor de rivier' het beleidskader voor de Watertoets. De KRW beoogt de aquatische ecosystemen en waterafhankelijke terrestische natuur voor achteruitgang te behoeden, te beschermen en te verbeteren. Een concreet doel van de KRW is een goede ecologische toestand van grond- en oppervlaktewater. In beginsel moet dit doel in 2015 behaald zijn. Er is een uitloop naar 2027 om het geheel haalbaar en betaalbaar te maken. Voordeel van spreiden is ook mogelijke synergie met NBW, WB 21 en Natura 2000.

Erfafspoelingen
Uit recente rapportages van de Kaderrichtlijn Water (Europese regelgeving op het gebied van waterkwaliteit) blijkt dat de waterkwaliteit in Nederland nog niet op orde is. Een van de knelpunten die het halen van de KRW-doelen in de weg staan is de milieubelasting van nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen uit de landbouw. Binnen de veehouderij zorgt erfafspoeling voor een hoge belasting van het oppervlaktewater. Om deze belasting terug te dringen zijn extra maatregelen nodig. Daarom is het project "Goed Boerenerf" in samenwerking met LTO-Noord in Flevoland opgestart. (Melk)Veehouders kunnen door dit project een gratis advies op maat ontvangen voor een optimale inrichting van hun erf, zodat erfafspoeling zoveel mogelijk voorkomen wordt
Sinds 1 maart 2000 is het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij (Lotv) van kracht. De algemene regels vervangen de individuele vergunningplicht op grond van de Waterwet. In het Lozingenbesluit zijn maatregelen opgenomen om de emissies naar oppervlaktewater te verminderen. Het Lozingenbesluit richt zich op het voorkomen en beperken van de verontreiniging van oppervlaktewater door emissies van met name bestrijdingsmiddelen en meststoffen als gevolg van agrarische activiteiten in de open teelt en de veehouderij. In het lozingenbesluit zijn regels opgenomen voor agrarische activiteiten zoals de akkerbouw, vollegrondsgroententeelt en bloemisterij, fruitteelt en de bollenteelt buiten de gespecialiseerde bollengebieden. Ook voor de veehouderij zijn in het Lozingenbesluit regels opgenomen. Voor een aantal agrarische activiteiten zijn in de het Lozingenbesluit geen voorschriften opgenomen. Dit betekent dat lozing op oppervlaktewater als gevolg van deze activiteiten watervergunningplichtig is. Het gaat hierbij onder andere om activiteiten als:

- witloftrek,
- paddenstoelenteelt,
- pot- en containerteelt en
- bollenteelt in gespecialiseerde bollengebieden.

De glastuinbouw valt niet onder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij, maar is geregeld in het Besluit glastuinbouw.

Een aantal agrarische besluiten, waaronder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij en het Besluit glastuinbouw zijn inmiddels samengevoegd. Het betreft in totaal een vijftal besluiten die gebaseerd zijn op de Waterwet en/of Wet Milieubeheer. Deze samengevoegde agrarische besluiten zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Bestuursakkoord Water (2011)
Het rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven, hebben besloten maatregelen voor een doelmatiger waterbeheer overeen te komen in dit Bestuursakkoord Water. Men gaat zich inzetten voor een mooi, veilig, schoon, gezond en duurzaam beheer van het watersysteem en de waterketen. Het doel is om de kwaliteit van het beheer vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De burger laten zien wat wordt bereikt en transparant zijn over de kosten. Dat doen de partijen van-

uit eigen verantwoordelijkheden waarbij we de expertise en deskundigheid met elkaar delen.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water, afgesloten in 2003, geactualiseerd in 2008 en met een looptijd tot 2015, en het Bestuursakkoord Waterketen dat in 2007 is afgesloten met een looptijd tot 2011, hebben de basis gelegd voor het Bestuursakkoord Water. Doel van het Nationaal Bestuursakkoord Water is om het watersysteem 'op orde te krijgen'.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 2011)
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte kiest het Rijk voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Nationaal belang 9 omvat " Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling".

Het Rijk is verantwoordelijk voor het integrale beheer van het hoofdwatersysteem en, samen met de waterschappen, verantwoordelijk voor de bescherming van Nederland tegen overstromingen. Het is belangrijk dat bij ruimtelijke plannen waaronder voor stedelijke (her)ontwikkeling rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Het hoofdwatersysteem van Nederland bestaat uit de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer en de Randmeren, de grote rivieren, de Zuidwestelijke Delta en de rijkskanalen. Omdat het watersysteem deel uitmaakt van vier internationale stroomgebieden (Rijn, Maas, Eems, Schelde) is het noodzakelijk om op nationale en internationale schaal kaders en normen te stellen en beheer te voeren, zowel als het gaat om waterkwaliteit als om waterkwantiteit. Zo wordt voorkomen dat vervuiling of piekbelasting in een stroomgebied een probleem vormt in een boven- of benedenstrooms gebied. Het hoofdwatersysteem, afgezien van de zoute en brakke wateren, heeft een belangrijke functie voor de zoetwatervoorziening in Nederland. Bij watertekorten of dreigende watertekorten kan het Rijk de Nationale Verdringingsreeks in werking laten treden.

Het beheer van het watersysteem is gericht op het meebewegen met natuurlijke processen waar het kan en het bieden van weerstand waar het moet. Naast preventie als primaire pijler bij de bescherming tegen overstromingen, is het waterveiligheidsbeleid ook gericht op het beperken van de gevolgen van een overstroming door keuzes in de ruimtelijke planning en het op orde krijgen en houden van de rampenbeheersing (meerlaagse veiligheid).

Het Rijk beschermt de primaire waterkeringen (dijken, dammen, kunstwerken en duinen) die in beheer zijn bij het Rijk evenals het kustfundament. Ook stelt het Rijk de normen voor de primaire waterkeringen, ook die in beheer bij waterschappen. In het Deltaprogramma werken de gezamenlijke overheden onder regie van de Deltacommissaris aan een totaalpakket aan water- en ruimtelijke oplossingen die voor de korte en lange termijn zekerheid bieden over waterveiligheid en zoetwatervoorziening in samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen.

Omgevingsplan Flevoland 2006
In het Omgevingsplan worden de functies van (onderdelen van) het watersysteem weergegeven. De functies beschrijven de bestemming in waterhuishoudkundige zin van het op en in de bodem vrij aanwezige water (het watersysteem), met het oog op de daarbij betrokken belangen. De functies maken duidelijk aan welke waterhuishoudkundige eisen moet worden voldaan. De functie-eisen kunnen zowel betrekking hebben op de (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit, als op de inrichting en het beheer van oevers, waterbodems en waterhuishoudkundige infrastructuur. De toegekende functies zijn richtinggevend voor de taakuitoefening voor alle bij de waterhuishouding betrokken instanties.

Aan het buitengebied van Dronten is de functie 'agrarisch water' toegekend. Aan het Rivierduingebied Swifterbant is de nevenfunctie' water voor behoud archeologisch erfgoed' van toepassing. In het oostelijk- en zuidwestelijk deel van de gemeente moet rekening worden gehouden met kwetsbaar ondiep grondwater.

In het Omgevingsplan Flevoland 2006 wordt in hoofdstuk 5, Beleidskader voor het landelijk gebied, nader ingegaan op het onderdeel water in het landelijk gebied. Voor de gebieden met de functie 'agrarisch water' is de norm voor wateroverlast gemiddeld 1 keer per 80 jaar en maximaal 1 keer per 50 jaar. Voor de functies 'water voor bos en natuur' en 'water voor bos en natuur EHS met milieutekort verdroging' worden geen normen voor wateroverlast gehanteerd. Het grootste gedeelte van Flevoland voldoet tot 2050 aan de provinciale normen voor wateroverlast.

De wateropgave zal gebiedsgericht worden opgelost, waarbij de trits *vasthouden-bergen-afvoeren* het uitgangspunt is. De ruimtelijke weergave hiervan zijn de wateroplossingsgebieden. Dit zijn de waterhuishoudkundige afwateringsgebieden waar, in overleg met gebiedspartners, naar maatregelen wordt gezocht om de aanwezige wateropgave aan te pakken. Dit gebeurt in twee stadia. *Een groot deel van het buitengebied van de gemeente Dronten is aangemerkt als wateroplossingsgebied.* De wateropgave voor de middellange termijn moet in 2015 daadwerkelijk opgelost zijn, terwijl voor de opgave op de lange termijn (2050) in 2009 tussen de gebiedspartners overeenstemming over de oplossingsrichtingen moet zijn.

Naar verwachting kan de wateropgave voor 2015 met betrekkelijk eenvoudige maatregelen en zonder grote maatschappelijke gevolgen worden opgelost. Voor de lange termijn moet rekening worden gehouden met zwaardere, meer ingrijpende maatregelen.

Gestreefd wordt naar het ontwikkelen en instandhouden van een zodanige grondwatersituatie (zowel kwalitatief als kwantitatief) dat naast een duurzaam gebruik tevens een duurzame ontwikkeling van natuur en bosgebieden is gewaarborgd. Van grondwater dient zo effectief mogelijk gebruik te worden gemaakt, waarbij verspilling wordt voorkomen.

Nota Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen

De nota Beleid Bouwen nabij primaire waterkering[18)] geeft het beleid ten aanzien van bouwen nabij de primaire waterkeringen weer. Het Waterschap Zuiderzeeland is, volgens de Waterschapswet en het Reglement van Waterschap Zuiderzeeland, als beheerder verantwoordelijk voor circa 208 kilometer primaire waterkering. De veiligheid van de waterkeringen en de mogelijkheid voor toekomstige dijkversterkingen kan negatief worden beïnvloed door de aanwezigheid van elementen op of nabij de dijk, zoals bebouwing. Bebouwing rond de waterkeringen is daarom niet wenselijk.

Het Beleid Bouwen nabij primaire waterkeringen is van toepassing op de realisatie van gebouwen. Onder een gebouw wordt in dit geval verstaan: *elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk overdekte geheel* of *gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.* Het werkingsgebied van het Beleid Bouwen nabij primaire waterkeringen omvat alle primaire a-en c waterkeringen:

- de primaire waterkeringen categorie *a* zijn de waterkeringen die het IJsselmeer- en Markermeerwater rechtstreeks keren en de dijken gelegen aan wateren die hiermee in open verbinding staan;
- de primaire waterkeringen categorie *c* zijn de waterkeringen die niet direct het buitenwater keren. Deze staan dus niet onder de directe invloedssfeer van het buitenwater.

De binnen-, tussen-, en buitenbeschermingszones zijn zowel binnendijks als buitendijks gedefinieerd. De omvang van de verschillende zones en de keurregimes die in deze zones gelden zijn in de beleidsregels beschreven en worden doorvertaald in respectievelijk de Legger en de Keur.

Het doel van de nota Beleid Bouwen nabij primaire waterkeringen, is om:

- met beleidsregels vooraf duidelijkheid te geven over wat wel en niet is toegestaan ten aanzien van het bouwen nabij de primaire waterkeringen. Op deze wijze kunnen gemeenten en initiatiefnemers bij hun planvorming tijdig met deze regels rekening houden;
- het kader te geven voor advies bij de watertoets en/of beoordeling van aanvragen voor een keurontheffing;
- de richtlijn uit de Nota Ruimte (VROM; 2005) te concretiseren op het gebied van beperkingen voor bebouwingen nabij de waterkeringen;
- de maatvoering van de verschillende zones die onderdeel uitmaken van de primaire waterkering door te kunnen vertalen naar de legger primaire waterkeringen. Met de vaststelling van de aan de keurzones verbonden regimes in deze nota vindt een partiële herziening van de Keur plaats.

Het bouwbeleid waterkeringen is er op gericht dat:

1. De waterkeringen aan de wettelijk gestelde veiligheidsnorm blijven voldoen, en geen afbreuk wordt gedaan aan de vereiste grondmechanische stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering;
2. De waterkeringen robuust en daarmee klimaatbestendig zijn. Bebouwing mag er niet toe leiden dat er niet meer geanticipeerd kan worden

18) Waterschap Zuiderzeeland, 18-11 2008

op toekomstige ontwikkelingen;
3. De waterkeringen duurzaam zijn. Dit betekent een inrichting van het gebied nabij de waterkering zonder ingewikkelde kunstwerken en constructies;
4. De mogelijkheid blijft bestaan voor het uitoefenen van doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering. Bebouwing en andere activiteiten mogen niet leiden tot vermindering van de toegankelijkheid waardoor het dijkbeheer extra wordt bemoeilijkt en onnodig kostbaar maakt.

Op basis van de hiervoor beschreven visie en uitgangspunten definieert het waterschap een beschermingszone aan weerszijden van de kernzone. Deze zone is opgedeeld in de binnenbeschermingszone, de tussenbeschermingszone en de buitenbeschermingszone, met bijbehorende beschermingsregimes die vastgelegd worden in de Keur [19)]. Deze zones hebben voor landelijk en stedelijk gebied verschillende afmetingen, waarbij alleen het landelijk gebied de tussenbeschermingszone kent. Voor het stedelijk gebied wordt aangesloten bij afspraken die in 2002 en 2003 met de gemeenten zijn gemaakt ten aanzien van beperking van bebouwing nabij waterkeringen.

In de kernzone, binnenbeschermingszone en tussenbeschermingszone geldt een beperking voor bouwactiviteiten, die vastgelegd is in de Keur. Elke zone heeft zijn eigen beschermingsregime: in de kernzone geldt het strengste regime en in de buitenbeschermingszone geldt het lichtste beschermingsregime. De doorvertaling van de omvang van de zones en de beschermingsregimes vindt plaats in respectievelijk de Legger en de Keur[20)].

De plaatsing van nieuwe windmolens op en nabij de primaire waterkeringen is niet toegestaan [.)]. De aanwezigheid van windmolens op en nabij de waterkering kan leiden tot risico's voor de waterkering. Daarnaast worden de mogelijkheden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen door de aanwezigheid van windmolens beperkt. Ook hebben de beheerervaringen met windmolens in het afgelopen decennium het waterschap ge-

19) In de nota Beleid Bouwen wordt uitgegaan van de volgende zones wanneer het gaat om bouwactiviteiten nabij de primaire waterkering:
- kernzone. Het centrale gedeelte van de waterkering dat als zodanig in de legger of keur is aangegeven;
- binnenbeschermingszone. Een strook, direct aan weerszijden van de kernzone;
- tussenbeschermingszone. Een strook direct gelegen aan weerszijden van, en aansluitend op, de binnenbeschermingszone;
- buitenbeschermingszone. Een strook direct aan weerszijden van, en aansluitend op, de tussenbeschermingszone.

20) De beleidsregels vormen het toetsingskader voor het beoordelen van bouwplannen nabij waterkeringen, en het vervolgens nemen van besluiten met betrekking tot een verzoek voor het realiseren daarvan. Afwijking van een beleidsregel is alleen mogelijk in bijzondere omstandigheden, welke een extra motivatie vereist van het waterschap of derden. In de Keur zijn naast het bouwverbod ook verboden opgenomen voor andere activiteiten nabij de waterkering. De uitwerking van de beleidsregels voor bouwactiviteiten zijn niet van toepassing op deze andere activiteiten.

sterkt in het vermoeden dat er een verband bestaat tussen windmolens en de conditie van de waterkering.

In het onderhavige bestemmingsplan is voor de beschermingszone aan weerszijde van de dijken een specifieke regeling opgenomen (aanduiding 'vrijwaringzone-dijk'). De ligging van de aanduiding is gerelateerd aan de buitenste beschermingszone.

Waterbeheerplan 2007-2011
Waterschap Zuiderzeeland wil, samen met andere partijen, zorgen dat de inwoners en bezoekers van Flevoland het water blijvend waarderen. Daarvoor moeten de komende jaren flinke inspanningen worden geleverd. Over die inspanningen gaat het Waterbeheerplan. Het Waterbeheerplan beschrijft welke doelen het waterschap zichzelf stelt en welke maatregelen worden genomen om die doelen te bereiken in de periode 2007-2011.

Waterschap Zuiderzeeland streeft ernaar om samen te werken aan integraal waterbeheer voor een veilige, kwalitatief goede en aantrekkelijke leefomgeving op een open en verantwoorde werkwijze. Deze missie is vertaald naar drie belangrijke doelen en vijf thema's. Als doelen zijn geformuleerd 'veiligheid', 'voldoende water' en 'schoon water'.

De thema's in het waterbeheersplan zijn:
- stedelijk water;
- calamiteitenbestrijding;
- vergunningverlening en handhaving;
- communicatie;
- belevingswaarde.

Waterbeheerplan 2010-2015 'meer dan water alleen'
Het Waterbeheerplan 2010-2015 is een tussentijdse aanpassing van het Waterbeheerplan 2007-2011. Dit was nodig omdat de maatregelen voor een verdere verbetering van de waterkwaliteit vóór 2010 in het waterbeheerplan moesten zijn opgenomen (implementatie Kaderrichtlijn Water). De resultaten van de KRW gebiedsprocessen zijn vastgelegd in het Waterbeheersplan. De herziening is tevens aangegrepen om beleidswijzigingen te verwerken en de planperiode te verlengen tot 2012. Daarnaast is van de gelegenheid gebruik gemaakt om de medio 2009 door de provincie vastgestelde kaders voor het oplossen van de wateropgave in het Omgevingsplan Flevoland te verankeren in dit waterbeheerplan.

De hoofddoelen van het waterschap betreffen 'veiligheid', 'voldoende water' en 'schoon water'. Aan de hand van deze hoofddoelen worden de doelstellingen voor de planperiode 2010-2015 beschreven. De doelstellingen zijn:
- veiligheid:
    - primaire waterkeringen op orde
    - regionale waterkeringen op orde
- voldoende water:
    - voorkomen wateroverlast, anticiperen op watertekort
    - goed functioneren watersysteem

- Schoon water:
    - o Goede structuurdiversiteit
    - o Goede waterkwaliteit
    - o Goed omgaan met afvalwater.

4.7.3. Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Centraal in het rijks- en provinciale beleid staat het uitgangspunt dat water moet worden gezien als ordenend principe. Dit betekent dat effecten van nieuwe ontwikkelingen op de waterhuishouding inzichtelijk moeten worden gemaakt. In het bestemmingsplan moet daarom een waterparagraaf worden opgenomen. Voor nieuwe ruimtelijke plannen geldt bovendien de 'watertoets' die verplicht tot overleg met de waterbeheerder over voorgenomen ontwikkelingen, voordat een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Het Bestemmingsplan buitengebied is een overwegend conserverend plan waarin voornamelijk de bestaande situatie opnieuw wordt vastgelegd. Het bestemmingsplan beoogt dan ook geen veranderingen te brengen in het heersende watersysteem in het gebied. Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de waterhuishoudkundige doelen in het bestemmingsplan.

Wel vloeien uit het waterbeleid een aantal uitgangspunten voor het bestemmingsplan voort. Deze zijn:

- de kavelsloten staan in hoofdzaak ten dienste van de agrarische functie en behoren als zodanig binnen de gebiedsbestemming 'Agrarisch'. Wel zijn ze, met het oog op de landschappelijke betekenis en het behoud hiervan, binnen deze gebiedsbestemming op de verbeelding met een aanduiding 'kavelsloot' weergegeven [21]). De aanleg van duurzame oevers is binnen de gebiedsbestemming mogelijk;
- om de verbreding van tochten (ten behoeve van de realisering van extra waterberging) mogelijk te maken, is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen;
- het onderhavige plan biedt mogelijkheden voor erfvergroting. Het is mogelijk dat bij een dergelijke vergroting (waarbij onverhard oppervlak wordt gewijzigd in verhard oppervlak) de geldende afvoernorm wordt overschreden. Dit heeft dan mogelijk (negatieve) gevolgen voor het watersysteem. Het waterschap hanteert bij nieuw te verharden oppervlak dat de afvoer niet de ontwerpnorm van 1,5 liter/sec/ha (bij een T=100 bui) mag overschrijden. Bij daadwerkelijke uitbreiding van het verhard oppervlak (erfuitbreiding) dient deze norm ten aanzien van de afvoer van water te worden toegepast;
- voorafgaand aan de uitoefening van de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid, zal - met het oog op bovenstaande - het waterschap als waterbeheerder advies worden gevraagd over de voorgenomen bestemmingswijziging;

[21]) De afmetingen van de waterlopen zijn opgenomen in de legger van het water schap.

- het waterschap heeft als beleid het verder ontwikkelen van duurzame oevers. Dit mede om de waterkwaliteit te verbeteren en de oppervlakte open water uit te breiden. Het onderhavige plan maakt deze ontwikkeling mogelijk;
- bij waterkeringen in het IJsselmeergebied moet een reservering plaatsvinden van 100 meter binnendijks en 175 meter buitendijks ten behoeve van een vrijwaringszone: de vrijwaringszones (van 100 m binnendijks) aan de dijken, die eventuele toekomstige dijkversterkingen moeten veiligstellen, zijn op de verbeelding weergegeven en als een algemene aanduidingsregel in het plan opgenomen.

4. 8. Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader en beleid
Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de *Monumentenwet* gewijzigd. De kern van *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels.
Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen. Gebieden met een lage archeologische verwachting en gebieden waarvan bekend is dat de bodem al is verstoord, vallen buiten de reikwijdte van het gemeentelijk archeologiebeleid (beleidscategorie “Archeologievrij gebied”). Verder sluit het gemeentelijk beleid zoveel mogelijk aan bij de bedoeling van de wet en het onderliggende Europees Verdrag van Malta, namelijk dat het beoogt archeologie een vast onderdeel te laten zijn van planprocessen op het niveau van de grootschaligere ruimtelijke ontwikkelingen. Zowel vanuit archeologisch opzicht als vanuit ruimtelijk opzicht biedt het hogere ruimtelijk schaalniveau tevens grotere kansen voor behoud en ruimtelijke kwaliteit, omdat archeologische waarden bijvoorbeeld gemakkelijker kunnen worden ingepast en kunnen worden benut voor ruimtelijke kwaliteit (‘behoud door ontwikkeling’).

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Dronten wordt voor wat betreft archeologische terreinen en reële archeologische verwachtingen onderscheid gemaakt in 5 categorieën die ‘Archeologisch waardevolle gebieden’ worden genoemd. Een van de uitgangspunten van de Archeologische beleidskaart is dat de zwaarte van de beleidsmaatregel een afgelei-

de moet zijn van het - verwachte - effect van een bodemingreep op archeologische waarden. Dus hoe groter het verwachte effect, hoe zwaarder de beleidsmaatregel.

Het archeologiebeleid van Dronten voorziet hiermee in maatregelen naar rato van het verstorend effect op het bodemarchief en voorkomt dat ruimtelijke plannen onnodig met archeologisch onderzoek worden belast.

Onder Archeologisch waardevol gebied I vallen de wettelijk beschermde archeologische monumenten ex artikel 3 van de Monumentenwet. Deze terreinen vallen onder het gezag van het Rijk. Tot op heden zijn binnen de gemeente Dronten geen wettelijk beschermde archeologische monumenten aangewezen.

Binnen Archeologisch waardevol gebied 2 vallen de archeologische terreinen die op de provinciale Archeologische MonumentenKaart (AMK) staan. Dit zijn terreinen waarvan de maatschappelijke relevantie (de behoudenswaardigheid) door de provincie en het Rijk is vastgesteld. Het gemeentelijk beleid is er op gericht om bodemverstoringen op deze terreinen te voorkomen, dan wel alleen onder strikte voorwaarden toe te staan. Het beleid voorziet er in om bij bodemingrepen op de locaties van de scheepswrakken bodemverstoring in het geheel te voorkomen. Dit geldt ook voor de gekarteerde oeverwallen, geulen en rivierduinen in het Swifterbant-gebied. De archeologische waarde is hier dusdanig evident, waardoor iedere mate van verstoring schadelijk is voor dit kwetsbare deel van het bodemarchief.
In de overige gevallen, bijvoorbeeld in het Swifterbant-gebied buiten de gekarteerde oeverwallen, is voor ontwikkelgebieden vanaf een oppervlakte van 100 m^2 en een diepte van 40 cm een omgevingsvergunning nodig. Deze 40 cm-grens is gekozen om normale agrarische activiteiten buiten de reikwijdte van het archeologiebeleid wel te kunnen uitvoeren in deze gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Voor wat betreft hoge archeologische verwachtingen die op de Archeologische beleidskaart zijn aangeduid als Archeologisch waardevol gebied 3 is het beleid soepeler. Het betreft hier immers een ‘verwachting’ en niet een ‘vastgestelde archeologische waarde’. Anderzijds is de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in deze gebieden groot, zodat het gemeentebestuur in voorkomende gevallen archeologisch (voor)-onderzoek moet kunnen eisen. Op basis van de resultaten van dergelijk onderzoek kan vervolgens een besluit worden genomen over planaanpassing of opgraven (veiligstellen). Om te voorkomen dat kleinere bodemverstoringen in de gebieden met een hoge archeologische verwachting automatisch tot (voor)onderzoek leidt, wordt voor deze gebieden het criterium gehanteerd van projecten kleiner dan 500 m^2. Beneden deze maat is geen archeologisch onderzoek nodig. Overigens speelt de diepte van de bodemingreep ook nog een rol speelt. Het criterium ten aanzien van de diepte is afhankelijk van de locatie, welke is weergegeven op kaart 8 behorende bij het beleid.

Op de Archeologische beleidskaart is het grootste deel van de gemeente echter aangemerkt als Archeologisch waardevol gebied 4. Dat wil zeggen dat in deze zones sprake is van een gematigde archeologische verwachting. Voor een deel wil dit zeggen dat in deze gebieden archeologische waarden aanwezig kunnen zijn, maar in een geringere dichtheid. Voor een ander deel betekent dit dat onvoldoende informatie beschikbaar is om deze gebieden op voorhand buiten beschouwing te laten dan wel op te kunnen waarderen naar een hoge archeologische verwachting. Daarom is het van belang om op het moment dat in deze zones bodemverstoringen gaan plaatsvinden, onderzoek uit te laten voeren om alsnog de archeologische verwachting te kunnen specificeren. Dit biedt het gemeentebestuur de mogelijkheid om op het moment dat er sprake is van een concrete ruimtelijke ontwikkeling, een afgewogen beslissing te nemen over het archeologisch belang van deze gebieden.

Daarentegen vindt de gemeente het gerechtvaardigd om voor de gebieden met een gematigde archeologische verwachting een soepeler beleid te hanteren dan die voor de gebieden met een hoge archeologische verwachting. Immers, de archeologische potentie van deze gebieden staat niet vast en bovendien is de kans dat bij een kleinschalige bodemingreep een archeologische waarde wordt verstoord, gezien de geringere dichtheid, kleiner. Dit betekent dat in de zones met een gematigde archeologische verwachting het ‘normale’ ruimtegebruik niet te veel vanuit het archeologiebeleid mag worden gehinderd. Bij ingrepen vanaf 1,7 ha is archeologisch onderzoek nodig. Overigens speelt de diepte van de bodemingreep ook nog een rol speelt. Het criterium ten aanzien van de diepte is afhankelijk van de locatie, welke is weergegeven op kaart 8 behorende bij het beleid.

Voor een gebiedje ten zuiden van Ketelhaven is de beleidscategorie Archeologisch waardevol gebied 5 op de Archeologische beleidskaart opgenomen. Hiervoor geldt ook het criterium van 1,7 hectare. (Bij ingrepen vanaf 1,7 ha is archeologisch onderzoek nodig.) Het archeologisch onderzoek in deze zone zal zich vooral richten op scheepswrakken en vereist de inzet van andere onderzoekstechnieken dan op het land. Daarom is dit als een aparte categorie op de Archeologische beleidskaart opgevoerd. Overigens speelt de diepte van de bodemingreep ook nog een rol. Het criterium ten aanzien van de diepte is afhankelijk van de locatie, welke is weergegeven op kaart 8 behorende bij het beleid.

Voor de beleidscategorieën 3 t/m 5 geldt het volgende: de planregels zijn gebaseerd op twee criteria: oppervlakte plangebied en diepte bodemingreep. Het gaat hierbij om een opsomming. Eerst wordt namelijk gekeken naar de oppervlakte van het plangebied. Blijft de oppervlakte binnen het criterium, dan is nader onderzoek verder niet noodzakelijk. Valt de oppervlakte echter buiten het criterium, dan dient naar de diepte gekeken te worden. Blijft deze binnen het criterium, dan is nader onderzoek niet noodzakelijk. Indien het criterium ten aanzien van de diepte echter overschreden wordt, dan is nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In aanvulling op bovenstaande dient te worden vermeld dat bij een grondverzet van meer als 500 m^3 en dieper dan 50 cm –mv er een melding of vergunning bij de provincie Flevoland moet worden aangevraagd voor ontgrondingen. De melding moet gedaan worden via het meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

PArK "Rivierduingebied Swifterbant".
Een deel van het plangebied valt binnen het Provinciaal Archeologisch en Aardkundig Kerngebied (PArK) "Rivierduingebied Swifterbant". De provincie richt zich in PArK'en op de ontsluiting en integrale instandhouding van de archeologische waarden in samenhang met aardkundige en landschappelijke waarden. Dit betekent dat archeologische waarden in PArK'en in principe niet mogen worden geroerd. Zie ook paragraaf 3.3, provinciaal beleid.

De voorbeeldplanregels behorende bij de Archeologische beleidskaart zijn in dit bestemmingsplan vertaald in de regels voor de bestemmingen 'Waarde - Archeologie'.

4. 9. Planmer

Algemeen
Vanaf 21 juli 2004 dient de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's in de Lidstaten van de EU te worden toegepast. De Europese richtlijn is bedoeld om milieueffecten van plannen en programma's tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieurapport en de milieubelangen op deze manier een meer nadrukkelijke rol te laten spelen in de besluitvorming. De richtlijn is op 28 september geïntegreerd in de Wet milieubeheer en het Besluit mer.

Planmer-plicht
De verplichting om ten aanzien van plannen en programma's een MER te maken, onderscheid zich van een zogenaamde projectmer voor concrete plannen. Een planmer betreft plannen die uiteindelijk kunnen leiden tot concrete projecten, oftewel het kader vormen voor deze projecten. Van een planmer-plicht is zodoende sprake indien:

- plannen het kader vormen voor (toekomstige) mer- of merbeoordelingsplichtige besluiten of;
- op grond van de Natuurbeschermingswet een passende beoordeling moet worden gemaakt. Dit is het geval wanneer activiteiten die uit plannen kunnen voortvloeien significante negatieve effecten voor beschermde natuurgebieden kunnen veroorzaken.

Het Bestemmingsplan buitengebied zet primair in op het beheer van de huidige situatie. Daarnaast schept het plan in planologische zin een aantal mogelijkheden voor ontwikkelingen voor met name de landbouwsector.

4.9.1. PlanMER bestemmingsplan buitengebied Dronten

Algemeen
Vanaf 21 juli 2004 dient de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's in de Lidstaten van de EU te worden toegepast. De Europese richtlijn is bedoeld om milieueffecten van plannen en programma's tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieurapport en de milieubelangen op deze manier een meer nadrukkelijke rol te laten spelen in de besluitvorming. De richtlijn is op 28 september geïntegreerd in de Wet milieubeheer en het Besluit mer.

MER bestemmingsplan Buitengebied
Bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn m.e.r.-plichtig wanneer het activiteiten mogelijk maakt die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Wat deze activiteiten kunnen zijn, is bepaald in het Besluit milieueffectrapportage. Hierin is bepaald welke activiteiten in welke gevallen m.e.r.(beoordelings)plichtig zijn. Het gaat bij dit bestemmingsplan dan met name om agrarische activiteiten. De samenvatting van het planMER is *als bijlage 4* opgenomen bij deze toelichting.

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied en het planMER[22)] worden formeel ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot het inbrengen van reacties / zienswijzen. Tevens wordt de Commissie voor de m.e.r. benaderd om in deze periode hun advies te geven. Vervolgens worden de milieugevolgen van de alternatieven, de ingebrachte reacties, zienswijzen en adviezen meegewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied.

Kaderstellend
De ruimte voor de veehouderijlocaties in het plangebied maakt dat het plan m.e.r.-plichtig is, omdat het bestemmingsplan Buitengebied kaderstellend is voor activiteiten die zijn genoemd in het Besluit m.e.r. Daarnaast is er sprake van planm.e.r.-plicht omdat, volgens de Natuurbeschermingswet 1998, een Passende Beoordeling verplicht is. Deze Passende Beoordeling is noodzakelijk, omdat door de mogelijkheden voor de veehouderij significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. Deze gebieden vallen onder de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet 1998.

Vanwege eventuele nadelige gevolgen voor het milieu zijn in de planMER voor de volledigheid ook de ontwikkeling van kassen voor ondersteunende teelt behandeld en de mogelijk nadelige milieugevolgen voor het be - en verwerken van biomassa globaal beoordeeld.

Notitie Reikwijdte en Detailniveau
De kennisgeving MER is op 3 oktober 2012 bekend gemaakt. De notitie Reikwijdte en Detailniveau bestemmingsplan Buitengebied heeft voor ad-

[22)] MER bestemmingsplan buitengebied Dronten. Gemeente Dronten, 7 maart 2013 (definitief, Arcadis).

vies ter inzage gelegen en is toegestuurd aan betrokken bestuursorganen/instanties. Naar aanleiding van deze procedure zijn vijf reacties ingediend. Deze zijn beantwoord. De reacties en de beantwoording zijn als bijlage bij de planMER opgenomen.

Doel
Het doel van de milieueffectrapportage is het geven van inzicht in de gevolgen die het plan heeft voor het milieu. Het gemeentebestuur kan hiermee een onderbouwde keuze maken over wat en hoe zaken in het bestemmingsplan worden opgenomen. Milieu is daarbij een breed begrip. Het gaat dan niet alleen om eisen die zijn opgenomen in milieuwet- en regelgeving. Deze eisen hebben in het geval van agrarische bedrijven betrekking op zaken als geur, fijn stof, geluid, water, bodem en ammoniakdepositie. Maar het kan ook gaan om de gevolgen voor landschap, cultuurhistorie en archeologie.

Uitgangspunt
Het uitgangspunt voor de herziening van het bestemmingsplan is verwoord in de “Kaderstellende notitie herziening bestemmingsplan Buitengebied” met als naastliggend stuk het huidige bestemmingsplan “Buitengebied (9010)”. De herziening is kaderstellend voor de aspecten veehouderij, kassen ten behoeve van ondersteunende teelt en be- en verwerking van biomassa. Het uitgangspunt voor deze aspecten is concreet:

<u>Veehouderij</u>
- Binnen de agrarische bestemming:
    - 7.000 m^2 intensieve veehouderij mogelijk maken met uitzondering van erven met de aanduiding ‘geen niet-grondgebonden bedrijfsvoering toegestaan’;
    - 2,5 ha grondgebonden veehouderij mogelijk maken;
- Bestemmingen: wonen, bedrijf en maatschappelijk kunnen gewijzigd worden naar de agrarisch bestemming.

<u>Kassen t.b.v. ondersteunende teelt</u>
Op erven met de bestemming agrarisch is 2.500 m^2 aan kassen ten behoeve van ondersteunende teelt mogelijk. Dit geldt ook voor erf waarvan de functie wordt gewijzigd naar Agrarisch.

<u>Be- en verwerking van biomassa</u>
Als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf is be- en verwerking van biomassa mogelijk met een gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing van 1.000 m^2 (exclusief opslag).

Worst-case verkenningen
De veranderingen in de stikstofdepositie zijn maatgevend voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Er zijn zeven worst-case verkenningen uitgevoerd waarbij het uitgangspunt voor veehouderij uit de kaderstellende notitie leidend is. Hierbij is de totale ammoniakemissie uit stallen berekend voor de zeven verkenningen en vergeleken met de totale vergunde emissie aan ammoniak. Verkenning 7 is een vertaling van het uitgangspunt uit de

Kaderstellende notitie. Met deze verkenning neemt de totale ammoniakemissie met 2.363 % toe ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Door alleen de bestaande veehouderij bedrijven de planologische mogelijkheid te geven neemt de totale ammoniakemissie met 500 % toe.

Huidig bestemmingsplan
Om de voorgaande worst-case verkenningen in perspectief te plaatsen met de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied (9010)", zijn aanvullend twee varianten uitgewerkt waarvan de ammoniakemissie is bepaald en vergeleken met de vergunde emissie aan ammoniak.

Variant 2 betreft de variant met de meeste toename aan ammoniakemissie doordat bij deze variant erven met een agrarische bestemming zonder aanduiding gnggb[23)] en erven waarvan de functie kan wijzigen naar agrarisch kunnen uitbreiden naar 4.000 m^2 intensieve veehouderij en erven met agrarische bestemming met aanduiding gnggb en erven waarvan de functie kan wijzigen naar agrarisch kunnen groeien naar 2,5 ha grondgebonden veehouderij. Bij het aanhouden van het huidige bestemmingsplan neemt de ammoniakemissie in de uiterste variant (variant 2) met 1.356 % toe ten opzichte van de vergunde situatie. De andere variant gaat in op alleen de erven met een agrarische bestemming. De totale ammoniakemissie door variant 2 (4.127.200 kg NH3/jaar) is bijna de helft minder dan worstcase verkenning 7 (8.021.200 kg NH3/jaar).

Voorkeursalternatief
Het resultaat van de worst-case verkenningen en verkenningen van het huidige bestemmingsplan "Buitengebied (9010)" is gebruikt om het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied vanuit milieu te optimaliseren. Dit is het voorkeursalternatief geworden. Een reëel alternatief waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van landbouw in Dronten. Het voorkeursalternatief houdt in:

- bestaande veehouderij bedrijven worden specifiek aangeduid. Voor de aangeduide bedrijven geldt dat de agrarische bedrijven met intensieve veehouderij kunnen groeien naar 7.000 m^2 en de grondgebonden veehouderij (melkveehouderijen) het erf kan vergroten naar 2,5 ha;
- nieuw vestiging van 30[24)] intensieve veehouderij bedrijven en 20[25)] grondgebonden veehouderijen (melkveehouderijen).

Naast ammoniak is het voorkeursalternatief beoordeeld op de milieueffecten op natuur, geur, fijn stof, landschap, cultuurhistorie, aardkunde, geluid, verkeer, gezondheid en water & bodem. In het vervolg van deze paragraaf

23) Geen niet-grondgebonden bedrijfsvoering toegestaan

24) In het MER partiële herziening Omgevingsplan Flevoland wordt uitgegaan van een reële aanname van 100 nieuwe bedrijven verdeeld over de provincie Flevoland. Bij de berekeningen in het MER wordt voor de gemeente Dronten uitgegaan van 30 nieuwe verspreid liggende bedrijven.

25) In de periode medio 2008 – eind 2012 zijn er 9 wijzigingsplannen voor nieuw vestiging van een melkveehouderij (op een bestaand erf) doorlopen. Over een periode van 4,5 jaar zijn dit 2 nieuwe melkveehouderijen (afgerond) per jaar. Het bestemmingsplan Buitengebied wordt opgesteld voor een periode van 10 jaar. 2 nieuwe melkveehouderijen per jaar gedurende 10 jaar is dan ook een reële aanname.

wordt alleen op het effect op de Natura 2000 gebieden ingegaan, aangezien dit het meest kritische beoordelingscriterium[26] is.

Conclusies
Met betrekking tot de effecten op de Natura 2000 gebieden kunnen enkele conclusies worden getrokken.

Door alleen de bestaande veehouderijlocaties ontwikkelingsruimte te bieden en door een limiet te stellen aan het aantal nieuwe veehouderijbedrijven (20 grondgebonden veehouderij en 30 intensieve veehouderijen), neemt de maximale ammoniakemissie af met ruim 85%. Dit is het verschil aan ammoniakemissie tussen het voorkeursalternatief en verkenning 7 uit de worst-case verkenning. Ten opzichte van de huidige planologische regeling is het een afname van 72 % (het verschil tussen het voorkeursalternatief en variant 2 uit verkenningen huidig bestemmingsplan).

Door het maximaal invullen van de planologische ruimte in het voorkeursalternatief, is sprake van een toename aan stikstofbelasting, zelfs met de inzet op de best beschikbare staltechnieken. Daarmee is de kans op significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Zwarte Meer, Uiterwaarden IJssel, Veluwe en de Beschermde Natuurmonumenten Staartweg Urk en Toppad Urk, niet uit te sluiten.

Op de Natura 2000-gebieden IJsselmeer, Markermeer & IJmeer, Ketelmeer & Vossemeer en Veluwerandmeren kunnen significant negatieve effecten door de stikstofdepositietoename door het voorkeursalternatief (worst-case invulling en best-case invulling) wel worden uitgesloten.

Significant negatieve effecten als gevolg van lichtverstoring door teeltondersteunende kassen kunnen niet worden uitgesloten voor de volgende Natura 2000-gebieden en kwalificerende soorten:
- Ketelmeer en Vossemeer: broedvogels en niet-broedvogels.
- Veluwerandmeren: Meervleermuis, broedvogels en niet-broedvogels.

Op de overige omliggende Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten kunnen significant negatieve effecten wel worden uitgesloten.

Het niet kunnen uitsluiten van significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten past niet binnen de randvoorwaarden van de Natuurbeschermingswet. Het maximaal benutten van alle planologische mogelijkheden die geboden worden in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, is daarmee niet mogelijk. Het doorverwijzen naar andere regelingen,

26) Gelet op de zeer strikte regels van de (huidige) Natuurbeschermingswet is het voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Buitengebied nodig dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten, met zekerheid worden uitgesloten. Het bestemmingsplan Buitengebied zal dit op een of andere manier moeten borgen.

zoals de provinciale verordening en de toekomstige doorvertaling van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in de Natuurbeschermingswet, is niet afdoende.

Aanbevelingen
De aanbevelingen zijn gesplitst in relevant voor het bestemmingsplan en algemene aanbevelingen, zie samenvatting bijlage 4 van de toelichting. De gemeente kiest ervoor om in dit stadium de aanbevelingen voor kennisgeving aan te nemen, aangezien:

a. het een utopie is dat met dit bestemmingsplan het stikstofprobleem op de stikstofgevoelige Natura 2000 habitats wordt opgelost. Ook al wordt gekozen voor alleen de bestaande veehouderijen uitbreidingsmogelijkheden geven. In de huidige situatie is namelijk al sprake van een overschrijding. Significante negatieve effecten kunnen niet worden uitgesloten;
b. al een omslag is gemaakt ten opzichte van het uitgangspunt verwoord in de kaderstellende notitie en het voorkeursalternatief wat in de planMER is opgenomen, waardoor de mogelijkheden voor veehouderij enorm worden teruggebracht. Ook in vergelijking met de mogelijkheden die de huidige planologische regeling biedt;
c. het voorkeursalternatief een reëel alternatief is waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van de landbouw in Dronten;
d. in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding op de stikstofgevoelige habitats Natura 2000, is het belangrijk om te weten dat de ammoniakemissie behoorlijk wordt ingeperkt door het voorkeursalternatief, ten opzichte van wat de huidige planologische regeling mogelijk maakt.

De gemeente wil de reacties op het voorontwerp en het advies van de Commissie mer afwachten en dit meenemen in de afweging wat te doen met de aanbevelingen van de planMER.

Overigens wordt de aanbeveling: het verplicht stellen van erfbeplanting rondom alle bestaande en nieuwe veehouderij, grotendeels geborgd in het bestemmingsplan. In het akkerweide gebied is het namelijk verplicht om bij vergroting van het erf aan de niet naar de weg gekeerde zijden van het erf (is driezijdig) een erfsingel van minimaal 6 m breed met een kruid-, struik- en boomlaag aan te planten. Voor bestaande situaties geldt een aanlegvergunningstelsel bij het kappen en aanplanten van een erfsingel waaraan voorwaarden zijn verbonden. In het oorspronkelijke fruitteeltgebied is geen sprake van een erfsingel. Van oudsher is sprake van hagen rondom de kavel/boomgaard. Vanuit landschappelijk oogpunt wordt daarom geen erfsingel rondom oorspronkelijk fruitteelterven gevraagd. Overigens is het aantal fruitteelterven gering ten opzichte van het totaal aantal erven, namelijk 15%.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

5. 1. Inleiding

In hoofdstuk 1 is reeds aangegeven dat de functies landbouw, landschap en natuur (alsmede cultuurhistorie en archeologie) als basisfuncties van het buitengebied worden beschouwd. Alle overige functies worden als toegevoegde functies aangeduid. In verband met het geven van een helder inzicht wordt zowel voor de basisfuncties als voor de toegevoegde functies in dit hoofdstuk aangegeven:

- de beschrijving van de afwegingen (gemeentelijke beleidskeuze);
- de daaruit voortvloeiende planuitgangspunten.

In paragraaf 6.2 worden de afwegingen en planuitgangspunten voor de basisfuncties landbouw weergegeven, gevolgd door de afwegingen en planuitgangspunten voor de overige basisfuncties (landschap, cultuurhistorie en archeologie, natuur, paragraaf 6.3 t/m 6.5). Paragraaf 6.6 t/m 6.12 geven een overzicht van afwegingen en planuitgangspunten voor de toegevoegde functies.

Algemene uitgangspunten
De landbouw is voor de gemeente Dronten een belangrijke economische kracht. Dit blijkt uit het aandeel van de beroepsbevolking dat in de landbouw of aanverwante bedrijfstakken werkzaam is. Verder is de landbouw zeer beeldbepalend voor de verschijningsvorm van het buitengebied van de gemeente. *Bij het formuleren van de planuitgangspunten voor dit bestemmingsplan is dan ook uitgegaan van de primaire betekenis van de agrarische sector voor de gemeente Dronten.* Daarbij vond een integrale afweging met andere functies plaats.

De gemeente hanteert als algemeen uitgangspunt voor het buitengebied dat het landelijk (agrarisch) karakter behouden blijft. Zij wil dit bereiken door met name ruimte te geven aan functies die direct aan het buitengebied zijn verbonden. De gemeente heeft hierbij geen oogkleppen op, want vanwege de ontwikkelingen in de landbouw komen agrarische erven vrij. De mogelijkheid wordt geboden aan andere niet-agrarische functies in het buitengebied, waarbij het primaat van de agrarische sector in ogenschouw wordt gehouden. De landbouwgrond voor functies die direct aan het buitengebied zijn verbonden dient zo flexibel mogelijk gebruikt te kunnen worden. De gemeente zal daarom terughoudend zijn met het opleggen van beperkingen. Incidenteel zullen echter vanwege zwaarwegende andere belangen (bijvoorbeeld woningbouw of milieu-, natuur- of landschapsbelangen) toch randvoorwaarden aan het agrarisch grondgebruik moeten worden gesteld.

5. 2. Landbouw

5.2.1. Algemeen

Dronten is en blijft een agrarische gemeente. Mede vanwege veranderingen in de Europese regelgeving, staat de sector economisch gezien onder

druk. Deze druk geldt voor de sector als geheel, maar in het bijzonder voor de in de gemeente Dronten aanwezige akkerbouw en fruitteelt. Naast akkerbouw en fruitteelt staat melkveehouderij / intensieve veehouderij onder druk in verband met Programmatische Aanpak Stikstof. In deze paragraaf wordt aangegeven welke mogelijkheden de gemeente heeft om de landbouw te faciliteren om de eerder beschreven ontwikkelingen ten volle te benutten en op welke wijze de gemeente daaraan inhoud wil geven. Het inspelen op de tendensen in de markt en het benutten van kansen, is als eerste een verantwoordelijkheid van de sector zelf.

Deze verantwoordelijkheid wordt duidelijk opgepakt door de landbouworganisaties en de individuele agrarische ondernemers. Zij ontwikkelen nieuwe ideeën over agrarisch grondgebruik en techniek. De gemeente Dronten wil het toekomstperspectief van de agrarische bedrijven zoveel mogelijk bevorderen. De gemeente acht zich dan ook verantwoordelijk om de landbouw bestemmingsplanmatig te voorzien van passende faciliteiten.

De agrarische bedrijven kunnen bestaan uit grondgebonden bedrijven[27)], niet-grondgebonden bedrijven[28)] en aquacultuur. In principe wordt deze variatie aan agrarische productietakken binnen één agrarische bestemming mogelijk gemaakt. De activiteiten worden in principe binnen de gehele gemeente mogelijk gemaakt. Aan de opgaande teelten, zoals aan houtteelt, worden uit landschappelijke overwegingen randvoorwaarden gesteld. Ditzelfde geldt ten aanzien van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid. De niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid is ruimtelijk begrensd.

Daarnaast wil de gemeente verbreding en productdifferentiatie ondersteunen door bij ieder agrarisch bedrijf neventakken toe te staan. Deze neventakken (bijvoorbeeld recreatieve neventakken) worden - binnen randvoorwaarden - toegestaan. De afwegingen en de daaruit voortvloeiende planuitgangspunten (zoals hierna beschreven) geven de randvoorwaarden aan waarbinnen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Gezien de ontwikkelingen in de landbouw, zoals schaalvergroting en het toenemende aantal vrijkomende bedrijven, acht de gemeente nieuwe (agrarische) bouwpercelen in het buitengebied niet wenselijk. Dit kan de ontwikkelingskansen van bestaande agrarische bedrijven inperken. Het bestemmingsplan voorziet dan ook niet in een regeling voor nieuwe agrarische bouwpercelen.

27) Akker- en vollegrondstuinbouw, fruitteelt, grondgebonden veehouderij, paardenhouderij en sierteelt. Het begrip 'grondgebonden bedrijven' wordt omschreven in de begripsomschrijving van de planregels.

28) Glastuinbouw, intensieve kwekerij en intensieve veehouderij. Het begrip 'niet-grondgebonden bedrijven' wordt omschreven in de begripsomschrijving van de planregels

5.2.2. Omvang agrarische bedrijfskavels

Afweging

Rechthoekig bouwvlak
De gemeente wil de agrarische bedrijven in de gemeente ontwikkelingsmogelijkheden bieden, maar wil tegelijkertijd aandacht besteden aan het behoud van het landschappelijk karakter van de polder. De rechthoekige vorm van de agrarische bedrijfskavels is daarbij een belangrijke cultuurdrager. De gemeente wil deze rechthoekige vorm behouden, maar tegelijkertijd uitbreidingsruimte aan agrarische bedrijven geven. Uitbreiding van de agrarische bedrijfskavel wordt daarom (middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) mogelijk gemaakt, zolang de breedte maar niet groter wordt dan de diepte. Hierdoor blijft er wel sprake van een rechthoek, maar wordt ook een zekere flexibiliteit aan het plan meegegeven. De gemeente zal dan ook steeds vanuit het primaire uitgangspunt van de rechthoek proberen de invulling van de agrarische bedrijfskavels te sturen. Uitbreiding van de agrarische bedrijfskavel is mogelijk binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven ‘zoekgebied’.

Omvang
In dit plan zijn de bestaande agrarische bedrijfskavels op basis van maatwerk (een in het veld uitgevoerde inventarisatie) op de verbeelding vastgelegd door middel van een aanduiding bouwvlak. De grootte van de agrarische bedrijfskavels zijn divers. Het varieert tussen ongeveer 1 ha en 2,5 ha. Fruitteeltbedrijven hebben van oorsprong een kleiner bouwvlak.

De grootte van het maximale bouwvlak wordt in dit plan gesteld op maximaal 2,5 hectare. Ook voor agrarische bedrijven in het oorspronkelijke fruitteeltgebied. Deze omvang wordt noodzakelijk geacht om in te kunnen spelen op de schaalvergroting en andere toekomstige ontwikkelingen, zoals het uitoefenen van soms noodzakelijke nevenactiviteiten. De ontwikkelingsruimte (het maximale bouwvlak) is op de verbeelding weer gegeven, en wel door middel van een aanduiding (‘zoekgebied’).

Landschappelijke inpassing
Naast de rechthoekige vorm van de agrarische bedrijfskavel vormen de erfsingelbeplanting in het akker- en weidegebied en de hagen rondom de kavels in de fruitteeltgebieden belangrijke dragers voor het landschappelijke karakter. Het akker- en weidegebied heeft een grootschalig en open karakter waarin de boerderijen (agrarische bedrijfskavels) met hun dichte erfsingelbeplanting als eilanden in de openheid liggen. De fruitteeltgebieden hebben een kleinschalig en besloten karakter. Dit karakter wordt gevormd doordat de kavels in het fruitteeltgebied van oorsprong omhaagd werden. Om de herplant van erfsingelbeplanting en de hagen rondom fruitteeltgebieden veilig te stellen en zo het landschappelijke karakter van de polder te behouden/herstellen, kiest de gemeente er voor om vergroting van het agrarische bouwvlak middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te regelen. Aan deze regeling worden voorwaarden verbonden. Onder meer dat de aanvraag vergezeld gaat van een land-

schappelijk inpassingsplan voor de erfsingelbeplanting en hagen (van een inheemse boomsoort) rondom de (buitenzijde van de) kavels in het fruitteeltgebied. De landschappelijke inpassing wordt op deze wijze goed gewaarborgd.

Samenvoegen van agrarische bedrijfskavels
Samenvoegen van agrarische bedrijfskavels wordt niet mogelijk gemaakt. Hierbij liggen de volgende overwegingen aan ten grondslag:

- Door het samenvoegen van erven ontstaan erven waarvan de breedte groter is dan de diepte. Dit strookt niet met belangrijke cultuurdrager: rechthoekig bouwvlak (diepte groter dan breed).
- Door het samenvoegen van erven ontstaan twee bedrijfswoningen op een erf. Dit is in principe niet mogelijk, tenzij dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Het samenvoegen van erven betekent dat een erf verloren gaat, omdat het één erf wordt. Concreet betekent dit dat in een later stadium het verloren gaande erf er niet weer kan komen vanwege beleid en ontwikkelingen.
- Vergrotingsmogelijkheden van de agrarische bedrijfskavel worden beperkt, omdat door het samenvoegen twee agrarische bedrijfskavels één worden, dus meer oppervlakte. De maximale erfvergrotingsmogelijkheid blijft gelden voor een nieuw ontstaan bouwvlak door samenvoeging. Terwijl bij het handhaven van twee agrarische bedrijfskavels, beide agrarische bedrijfskavels naar de maximale erfvergrotingsmogelijkheid kunnen worden vergroten.

Splitsen van agrarische bedrijfskavels
Splitsen van agrarische bedrijfskavels is eveneens niet mogelijk. Dit om te voorkomen dat een erf eerst wordt gesplitst, waarna vervolgens beide erven worden vergroot conform de hiervoor geldende regels. Dit uitgangspunt is van toepassing op zowel de agrarische- als de voormalige agrarische bedrijfskavels. Een en ander conform de provinciale beleidsregel ‘kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008”.

Planuitgangspunten
Ten aanzien van de omvang van de agrarische bedrijfskavels zijn de volgende planuitgangspunten geformuleerd:

- de agrarische bedrijfskavels, inclusief de bedrijfskavels die liggen in het oorspronkelijke fruitteeltgebied, zijn geregeld binnen de agrarische gebiedsbestemming door middel van een aanduiding. Hierbij is onderscheid te maken naar het bestaande agrarische bedrijfskavel (‘maatwerk’, geeft de bestaande situatie weer) en de maximale ontwikkelingsruimte, het zoekgebied. Deze laatste is, afhankelijk van de bestaande situatie, in principe maximaal 2,5 hectare;
- op de verbeelding zijn de bestaande agrarische bedrijfskavels weergegeven. De maximale uitbreidingsruimte is eveneens op de verbeelding weergegeven door middel van een aanduiding (‘zoekgebied’);
- voor de agrarische bedrijfskavel is geen bebouwingspercentage opgenomen. Ervaring leert dat in de praktijk ongeveer 60% tot 70% van een agrarische bedrijfskavel wordt bebouwd om een goede agrarische be-

drijfsvoering mogelijk te maken. De overige ruimte is nodig in verband met aan- en afvoer, manoeuvreerruimte, etc.;
- het samenvoegen van agrarische bedrijfskavels is niet mogelijk;
- het splitsen van agrarische bedrijfskavels is niet mogelijk;
- er dient een minimale afstand van 15 meter te worden aangehouden tussen de agrarische bebouwing en overige bouwwerken en de - naar de weg gekeerde - agrarische bedrijfskavelgrenzen. Tussen de agrarische bebouwing, overige bouwwerken en de overige agrarische bedrijfskavelgrenzen dient een afstand van 10 meter te worden aangehouden. De maatvoering is ook in het verleden aangehouden en daardoor mede bepalend voor het beeld van de agrarische bedrijfskavels;
    - uitzondering op het inrichtingsprincipe dat bebouwing op minimaal 10 m van de zijdelingse grenzen en achtergrens van het agrarische bedrijfskavel moet worden gebouwd: bij agrarische bedrijfskavels die aan elkaar vastliggen is het mogelijk dat als (legaal) zijdelings op minder dan 10 m van de bedrijfskavelgrens is gebouwd aan de zijde waar de bedrijfskavel grenst aan het andere, deze afstand bij bebouwing die in het verlengde wordt gebouwd te hanteren. Deze uitzondering is alleen van toepassing op de zijde waar de agrarische bedrijfskavel grenst aan de andere bedrijfskavel. Deze uitzondering neemt niet weg dat tussen bebouwing en agrarische bedrijfskavelgrens wel een erfsingelbeplanting aanwezig moet zijn.
- uit landschappelijke overwegingen is een verplichting van een driezijdige erfsingelbeplanting met een breedte van minimaal 6 meter opgenomen. Dit doet recht aan de vigerende breedtes van de erfsingelbeplanting en wordt landschappelijk aanvaardbaar geacht. Een erfsingelbeplanting dient uit een goede opbouw te bestaan: kruid-, struik- en boomlaag. Aangezien de erfsingelbeplantingen geen deel uitmaken van de netto bouwoppervlakte, levert dit geen beperking van de bebouwingsmogelijkheden voor agrarische ondernemers op.
- Voor een doelmatige bedrijfsvoering, zoals voor ventilerende staltypen of vrije uitloopkippen, wordt de mogelijk geboden af te wijken van dit uitgangspunt. Ook wordt ten aanzien van de breedte van de singel een uitzondering gemaakt voor aan elkaar grenzende bedrijven waar zijdelings alleen een kavelsloot beide erven scheid [29)]. De waarborging van een erfsingelbeplanting vindt plaats in een landschappelijk inpassingsplan.
- voor de vergroting van de agrarische bedrijfskavels van agrarische bedrijven in het fruitteeltgebied geldt als voorwaarde dat deze bedrijven een haag van inheemse boomsoorten (bijvoorbeeld els, beuk) rondom de buitenzijde van de kavel moet planten. Van oudsher geen erfsingelbeplanting in fruitteeltgebied, maar hagen (van inheemse soort) rondom buitenzijde kavel;

[29)] Op basis van de huidige regeling dient op ieder erf een singel van minimaal zes meter breed te worden geplant. Echter bij aan elkaar grenzende bedrijven is deze midden singel landschappelijk minder van belang omdat het vooral de singel om de buitenzijde van belang is. Daarom houdt de uitzondering voor aangrenzende erven in dat de breedte van singel waar de erven aan elkaar grenzen op ieder erf maximaal 3 m bedraagt.

- de agrarische bedrijfskavels blijven rechthoekig van vorm. Dit past bij het karakter van de polder en op die manier wordt zorg gedragen voor een evenwichtige landschappelijke inpassing. Vergroting van de agrarische bedrijfskavels is mogelijk zolang de breedte maar niet groter wordt dan de diepte. Hierdoor blijft er wel sprake van een rechthoek, maar is ook een zekere flexibiliteit in de maatvoering mogelijk;
- er wordt door de rechthoekige agrarische bedrijfskavel zowel uitbreidingsruimte naar de zijkant als naar de achterkant geboden.
- middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is een vergroting van de bestaande agrarische bedrijfskavel naar 2,5 hectare mogelijk, onder voorwaarden dat:
    - de uitbreiding nodig is ten behoeve van het agrarisch gebruik;
    - de rechthoekige vorm gehandhaafd blijft, waarbij de breedte niet groter wordt dan de diepte;
    - de aanvraag vergezeld gaat van een landschappelijk inpassingsplan;
    - op het bestaande vlak geen plaats meer is voor de geplande uitbreiding;
    - de vergroting aantoonbaar noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering of de routing op het bedrijf, of uit milieuoogpunt;
    - de bedrijfsgebouwen achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gerealiseerd.

5.2.3. Intensieve veehouderij

In de Economische Visie 2015 is opgenomen meer ruimte te bieden aan intensieve veehouderij (tot 7.000 m^2). Deze 7.000 m^2 komt voort uit het voornemen van de provincie Flevoland om hiervoor de ruimte te bieden voor zowel de reguliere als biologische intensieve veehouderij. Onder meer wordt hiermee ingespeeld op veranderende eisen in kader van dierenwelzijn. Een en ander is nog afhankelijk van de PAS en de uitkomsten van de opgestelde Planmer.

Vooruitlopend op bovenstaande is de regeling is aangepast (ruimte tot 7.000 m2)

Afweging
Intensieve veehouderij wordt gezien als agrarisch bedrijf. Echter dit neemt niet weg dat de bebouwingsbepalingen hetzelfde zijn als andere takken die vallen onder agrarisch bedrijf. Ruimtelijk blijft deze tak begrenst. Alleen wordt de ruimtelijke begrenzing opgerekt van 3.500 m^2 naar 7.000 m^2. Hiermee wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen hoofd- en neventak. Voldoende afstand dient in acht te worden genomen ten opzichte van woningen in de bebouwde kom, en objecten voor verblijfsrecreatie en intensieve dagrecreatie. Een en ander is nog afhankelijk van de PAS en de uitkomsten van de opgestelde Planmer.

Planuitgangspunten
- intensieve veehouderij valt onder een agrarisch bedrijf. Daarom geen onderscheid tussen hoofd- en neventak. Ruimtelijke begrenzing blijft, maar is opgerekt naar 7.000 m^2;
- ten aanzien van intensieve veehouderij is een omvang van maximaal 7.000 m² bij recht mogelijk. Een en ander is nog afhankelijk van de PAS en de op te stellen Planmer. Deze omvang is voldoende voor een volwaardige intensieve tak [30)]. Er is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan opgenomen waardoor het mogelijk wordt om de vloeroppervlakte met 500 m² te vergroten, onder voorwaarde dat gewijzigde wet- en regelgeving daartoe aanleiding geeft;
- in verband met de afstemming met het milieubeleid (ammoniakbeleid) worden beperkingen gesteld aan intensieve veehouderijen rondom natuurgebieden en rondom de dorpskernen. Bestaande neventakken mogen niet uitbreiden.
- De genoemde oppervlakte van 7.000 m² voor intensieve takken betreft de netto vloeroppervlakte.

5.2.4. Tuinbouw (vollegrondstuinbouw en intensieve kwekerij)

Vollegrondstuinbouw is mogelijk in het hele agrarische gebied. Vanwege het grondgebonden karakter staat de gemeente positief ten opzichte van de ontwikkeling van de bollenteelt. Tuinbouw in gebouwen (champignons e.d.) is een niet-grondgebonden activiteit. De gemeente kiest er daarom voor de oppervlakte van de bebouwing voor deze tak (intensieve kwekerij) te beperken tot 3.500 m². Omschakeling naar en de oprichting van nieuw vestiging van zelfstandige bedrijven met tuinbouw in gebouwen (intensieve kwekerij) is mogelijk, maar ruimtelijk begrensd.

Planuitgangspunten
- vollegrondstuinbouw is mogelijk in het hele agrarische gebied;
- tuinbouw in gebouwen (intensieve kwekerij) is een niet-grondgebonden activiteit. De oppervlakte van de bebouwing voor deze neventak wordt beperkt tot 3.500 m².

De genoemde oppervlakte van 3.500 m² voor intensieve takken betreft de netto vloeroppervlakte.

5.2.5. Kassen en glastuinbouw

Afweging
In het Omgevingsplan 2006 zijn gebieden aangewezen voor glastuinbouw. Deze gebieden liggen niet in de gemeente Dronten. Buiten de glastuinbouwgebieden is alleen teeltondersteunend glas toegestaan. Gelet op de ruimtelijke gevolgen is ondersteunend glas alleen toegestaan binnen de

[30)] De gezondheids- en welzijnswet voor dieren (GWWD) uit 1992 bevat eisen ten aanzien van de stalruimte voor dieren. Veterinaire en milieuhygiënische eisen brengen tegenwoordig echter een grotere (stal-)ruimtebehoefte met zich mee. Voorts is gebleken dat de agrarische bedrijfsvoering in de intensieve veehouderij specifieke eisen stelt aan de benodigde (uitbreidings-)ruimte.

agrarische bedrijfskavel, tot een maximum van 2.500 m². Hiermee wordt aangesloten op de maatvoering die opgenomen is in de beleidsregel “Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied”. Voor tunnelkassen is een aparte regeling opgenomen. De maximale hoogte van tunnelkassen is begrensd op 2,5 meter.

Planuitgangspunten
- ondersteunend glas is bij recht toegestaan binnen het bouwvlak met een maximum van 2.500 m²;
- tunnelkassen zijn bij recht toegestaan, ook in het karakteristieke open gebied. Tunnelkassen mogen worden opgericht tot een maximale oppervlakte van 5.000 m² en mogen maximaal 2,5 meter hoog zijn.

5.2.6. Boomteelt en houtteelt

Afweging
Boomteelt en houtteelt worden gezien als een reguliere agrarische activiteit. Gezien de hoogte die deze gewassen kunnen bereiken, heeft dit landschappelijke gevolgen. De gemeente kiest er daarom voor de boomteelt en houtteelt hoger dan 2 meter te koppelen aan een omgevingsvergunning. Opgaande teelten in de karakteristieke open gebieden hoger dan 2 meter, zijn niet mogelijk. Hiermee wordt de openheid van het landschap veilig gesteld (zie ook paragraaf 7.2.).

Planuitgangspunten
- in het gehele agrarische gebied is houtteelt en boomteelt - onder voorwaarden - bij recht toegestaan. Onderstammenteelt is eveneens in het gehele buitengebied bij recht toegestaan. Dit geldt ook voor de zogenaamde ‘takkenteelt’ ten behoeve van bijvoorbeeld siertakken;
- opgaande teelten als houtteelt en boomteelt worden aan een omgevingsvergunning gekoppeld als het gaat om een hoogte die de 2 meter overschrijdt. Om het karakter van het open landschap te beschermen, worden aan de vergunning voorwaarden verbonden (zie paragraaf 7.2);
- opgaande teelten hoger dan 2 meter zijn in de (op de verbeelding aangeduide) te behouden open landschappen niet mogelijk.

5. 3. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

5.3.1. Landschap

Afweging
Behoud van de grote open gebieden is voor de gemeente een belangrijke doelstelling. De gemeente is in principe voorstander van het toestaan van opgaande teelt in het buitengebied, mits het gebonden is aan een maximale hoogte.

Een belangrijk element in het landschap van Dronten is voorts de *karakteristieke erfsingelbeplantingen* rondom de boerderijen. De gemeente acht het zeer waardevol dat deze behouden blijven. De structuurbepalende erfsingelbeplantingen dienen dan ook zorgvuldige beschermd te worden in het

bestemmingsplan. Bij eventuele vergrotingen van agrarische bedrijfskavels geldt als voorwaarde dat de erfbeplanting opnieuw aangebracht wordt.

Uit historisch onderzoek blijkt dat bij een aantal agrarische percelen gevestigd in de periode 1963 t/m 1982 waarschijnlijk nooit een volledige erfsingelbeplanting heeft gestaan. Bij percelen waarbij de erfsingelbeplanting al meer dan 30 jaar of zelfs vanaf de vestiging van het bedrijf ongewijzigd is, vindt de gemeente het niet redelijk om de verplichting van een driezijdige erfsingelbeplanting met een breedte van minimaal 6 meter op te leggen. Is in het verleden een kapvergunning afgegeven waarbij tevens een herplantplicht is opgelegd, dan wordt men wel gehouden aan de eisen vanuit het bestemmingsplan Buitengebied (9010) die voor erfsingelbeplantingen gelden. Bij vergroting van het erf dient men wel volledig te voldoen aan de eisen voor een erfsingelbeplanting. Om de herplant van een nieuwe erfsingelbeplanting te waarborgen is deze herplantplicht als voorwaarde opgenomen bij de vergroting van het erf. Op deze manier wordt het beeld van dichte boerenerven in een grootschalig landschap in stand gehouden.

In de van oorsprong fruitteeltgebieden zijn de karakteristieke hagen rondom de kavel landschappelijk belangrijk. Door functieverandering op de agrarische bedrijfskavels verdwijnen veelal karakteristieke hagen in het fruitteeltgebied. Om deze te behouden dan wel te herstellen wordt dit geregeld in het bestemmingsplan. De aanwezige hagen worden beschermd via een omgevingsvergunning. Bij vergroting van de agrarische bedrijfskavel geldt als voorwaarde dat de haag van inheemse boomsoort (zoals els, beuk) rondom de buitenzijde van de kavel moet worden geplant.

Ten aanzien van de *omvang van de toekomstige agrarische bedrijfskavels* (oppervlakte en de afmetingen) hebben, naast bedrijfseconomische, ook landschappelijke overwegingen een rol gespeeld. Deze zijn:

- er wordt aangesloten op de bestaande maatvoering (rechthoekig perceel). De agrarische bedrijfskavels hebben zoveel mogelijk gelijkvormige afmetingen en de achterzijden bevinden zich zo veel mogelijk op één lijn, waardoor het evenwichtige beeld behouden blijft;
- het bestaand slotenpatroon is als vaste grens aangehouden. Hierdoor wordt het voor het landschap van de polders karakteristieke slotenpatroon gehandhaafd;
- door het vergroten van de agrarische bedrijfskavel te koppelen aan een omgevingsvergunning, wordt zekerheid ten aanzien van het herplanten van de erfsingelbeplanting verkregen. De aanvraag dient immers vergezeld te gaan van een landschappelijk inpassingsplan.

Planuitgangspunten

Panuitgangspunten ten aanzien van de <u>opgaande teelt in relatie tot de openheid van het landschap</u>:

- opgaande hout- en boomteelt waarbij sprake is van teelt die hoger is dan circa 2 meter, is gekoppeld aan een omgevingsvergunning. Om het karakter van het open landschap te beschermen, worden aan de vergunning voorwaarden verbonden. Zo moet worden aangesloten op de opgaande beplanting aan de randzone van grotere boscomplexen

grenzend aan het plangebied ofwel moet worden aangesloten op reeds bestaande bossen in het plangebied;
- in de op de verbeelding aangeduide karakteristieke open gebieden is opgaande teelt hoger dan 2 meter, niet mogelijk.

Planuitgangspunten ten aanzien van het beschermen van de karakteristieke erfbeplanting en hagen in relatie tot de vergroting van de agrarische bedrijfskavel:
- bij vergroting van de huidige agrarische bedrijfskavels in het akker- en weidegebied dient de karakteristieke erfbeplantingsingel hersteld te worden en bij vergroting van agrarische bedrijfskavels in het oorspronkelijke fruitteeltgebied dienen de karakteristieke hagen hersteld te worden;
- hiertoe dient de aanvraag tot vergroting van de agrarische bedrijfskavel vergezeld te gaan van een gedegen landschappelijk inpassingsplan;
- voor een goede ontwikkeling van de erfsingelbeplanting, dient de minimale breedte 6 meter te zijn. Voor een doelmatige bedrijfsvoering, zoals voor ventilerende staltypen of vrije uitloopkippen, wordt de mogelijk geboden af te wijken van dit uitgangspunt. Een uitzondering zal ook worden geboden aan:
    - bij aangrenzende agrarische bedrijfskavels, waarbij de erfsingelbeplanting aaneengesloten naast elkaar ligt, de totale breedte van de erfsingelbeplanting tussen de twee agrarische bedrijfskavels 6 meter mag zijn en geen 12 meter hoeft te zijn (3 m op beide bedrijfskavels);
    - erfsingelbeplantingen rondom kassen.

Bestaande erfsingelbeplantingen en hagen worden beschermd middels een omgevingsvergunning, bijvoorbeeld voor kappen. Het is gewenst om bij aanplant van erfsingelbeplantingen en hagen gebruik te maken van streekeigen beplantingssoorten. Dit zijn voor erfsingelbeplantingen onder meer esdoorn, es, eik, sleedoorn, kornoelje, etc. Zowel aanplant als onderhoud dient gericht te zijn op een opgaand en dicht karakter. Voorwaarde daarbij is dat de samenstelling van de beplanting in de erfsingelbeplanting voldoende gevarieerd is. Dit geldt zowel voor de soortensamenstelling als voor de gelaagdheid van de erfsingelbeplanting. De erfsingelbeplanting is het beste ontwikkeld als een kruidlaag, een struiklaag en een boomlaag aanwezig is.

5.3.2. Cultuurhistorie

Voor zover cultuurhistorie samenhangt met het landschap van het buitengebied van Dronten is in paragraaf 5.3.1. aangegeven hoe hiermee in het bestemmingsplan wordt omgegaan.

Met betrekking tot de gebouwde omgeving is de gemeente bezig met het ontwikkelen van beleid ten aanzien van ‘jong cultureel erfgoed’. Voor de kernen is inmiddels beleid ontwikkeld. De gemeente streeft ernaar om te zijner tijd de objecten en structuren genoemd op de proeflijst ‘jong cultureel erfgoed’ door middel van een APV (Algemene Plaatselijke Verordening) te

beschermen. Het bestemmingsplan voorziet niet in een beschermende regeling hiertoe.

5.3.3. Archeologie

De archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zijn zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels. Zie ook paragraaf 5.8. De voorbeeldplanregels behorende bij de Archeologische beleidskaart zijn in dit bestemmingsplan vertaald in de regels voor de bestemmingen 'Waarde - Archeologie'.

5. 4. Natuur

Afweging
De gebieden van de ecologische hoofdstructuur (EHS) zijn conform de huidige verschijningsvorm (vaak bos) en volgens de toegekende natuurdoeltypen (hier multifunctioneel) inbestemd.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is gekozen om een onderscheid aan te brengen tussen bestaande en te ontwikkelen verbindingszones en deze op de verbeelding conform het Omgevingsplan aan te vullen. Hierbij moet rekening worden gehouden met de andere functies, naast de natuurfunctie van de aangewezen gebieden. De gemeente onderschrijft daarnaast het beleid gericht op het stimuleren van agrarisch natuurbeheer, zoals het beheer van bermen en dergelijke. Agrarisch natuurbeheer vindt plaats op vrijwillige basis. De subsidieregeling kent bovendien een grote mate van flexibiliteit en de ruimtelijke consequenties zijn veelal beperkt. Daarom is agrarisch natuurbeheer niet in een bestemmingsplanregeling 'te vertalen'.

Planuitgangspunten
- nieuwe ecologische verbindingszones zullen door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt. De bestemming 'Natuur' kan op de verbeelding worden aangebracht wanneer de ecologische verbindingszones zijn gerealiseerd;
- gebieden van de EHS zijn, voor zover gelegen binnen het plangebied, inbestemd conform de huidige verschijningsvorm en toegekende natuurdoeltypen.

5. 5. Bedrijvigheid

Afweging
De gemeente is van mening dat het buitengebied van Dronten dermate geschikt is voor agrarische activiteiten, dat geen gebouwen leeg hoeven komen te staan en dreigen te verpauperen. Het beleid is er dan ook op gericht om op vrijkomende agrarische bedrijfskavels in de eerste plaats tot een hervestiging van agrarische bedrijven te komen of de vestiging van

agrarisch hulp- en nevenbedrijven. Is dat niet mogelijk, dan is vestiging van overige, niet-agrarische bedrijvigheid onder voorwaarden mogelijk.

Voor het toestaan van agrarische hulp- en nevenbedrijven en/of overige, niet-agrarische activiteiten in vrijkomende agrarische bebouwing gelden de volgende algemene toetsingscriteria:

- er mag geen aantasting van de wezenlijke waarden van het landelijk gebied plaatsvinden;
- er mogen geen belemmeringen voor bestaande bedrijven ontstaan;
- er mag geen detailhandel plaatsvinden anders dan productiegebonden;
- er mag geen grote toename van autoverkeer ontstaan;
- agrarisch hulp- en nevenbedrijven en/of niet-agrarische bedrijvigheid moeten binnen de reguliere bebouwingsmaten gerealiseerd worden;
- indien mogelijk in bestaande bebouwing;
- er mag geen afbreuk worden gedaan aan de erfsingelbeplantingen en (fruitteelt)hagen die onderdeel vormen van de landschappelijke structuur.

Het mogelijk maken van agrarische hulp- en nevenbedrijven en/of overige, niet agrarische activiteiten wordt via een bestemmingswijziging (wijzigingsbevoegdheid) mogelijk gemaakt. Op deze wijze kan ieder individueel initiatief worden getoetst aan nadere eisen op het gebied van verkeer, landschappelijke inpassing e.d. Een aantal activiteiten zijn ruimtelijk gelimiteerd, hetzij in percentage dan wel in m^2.

Tot agrarische hulp- en nevenbedrijven worden gerekend:

- een bedrijf dat gericht is op het leveren van goederen aan uitsluitend of overwegend agrarische bedrijven en / of opslaan van producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- een bedrijf dat gericht is op de ver- en bewerking van agrarische producten;
- een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur (zoals loonbedrijven).

Voor wat betreft het toestaan van bedrijvigheid zonder binding met het buitengebied is een (selectieve) bedrijvenlijst opgesteld. Deze is als bijlage 2 bij de regels opgenomen. Het betreffen bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2. Bedrijven uit deze categorieën met een verkeersaantrekkende werking, detailhandel en kantoorfuncties zijn van deze lijst uitgesloten. Bestaande niet-agrarische bedrijven met milieucategorie groter dan 2 worden specifiek inbestemd.

Daarnaast worden ook maatschappelijke functies mogelijk gemaakt. Bestaande zorgboerderijen zijn inbestemd.

Planuitgangspunten

- de agrarische bestemming kan worden gewijzigd in agrarische hulp- en nevenbedrijven en overige, niet-agrarische bedrijvigheid. Hiertoe is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

5.5.1. Kleinschalige nevenactiviteiten

Afweging
De basis voor welke nevenactiviteiten in het buitengebied mogelijk zijn, is gelegd in de provinciale beleidsregel “Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008”. In de beleidsregel worden als hoofdcategorieën onderscheiden:
- agrarisch aanverwante activiteiten;
- niet-agrarische activiteiten.

Voor de eerste categorie noemt de tabel uit de beleidsregel de volgende activiteiten:
- Bosbouw, machinerie en verwerking;
- Agrarisch hulpbedrijf (bijvoorbeeld loonbedrijven, veehandelsbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven);
- Be- en verwerking van (streek)eigen producten;
- Be- en verwerking van biomassa, waaronder mest;
- Teeltondersteunend glas.

Ten aanzien van niet-agrarische activiteiten gaat het gezien de in de beleidsregel opgenomen tabel om:
- Detailhandel;
- Hoveniersbedrijf;
- Dierenpension;
- Dierenarts;
- Hondendressuur;
- Manege, paardenstalling;
- Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf;
- Houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk;
- Aan huis gebonden beroep (bijvoorbeeld verzekerings- of makelaardijkantoren, computeren, informaticabureautjes, schoonheidssalon of grafische afwerking);
- Educatief centrum;
- Atelier, galerie (kunst);
- Opslag en stalling van goederen: niet-agrarische producten, caravans, boten
- Houten en kunststof schepenbouw;
- Reparatie van huishoudelijke artikelen;
- Bouw- of aannemersbedrijf met werkplaats;
- Camping bij de boer;
- Bed&breakfast;
- Groepsaccommodatie;
- Restaurant, café;
- Kinderboerderij;
- Outdoor- of sportactiviteitencentrum.

In de bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Wonen’ en ‘Bedrijf’ worden nevenactiviteiten mogelijk gemaakt. Hierbij wordt grotendeels aangesloten op de provinciale beleidsregel, met uitzondering van de volgende activiteiten:

- reparatie huishoudelijke artikelen;
- bouw- en aannemersbedrijven;
- bosbouwmachinerie en houtverwerking;
- scheepsbouw.

De benaming is overigens niet exact hetzelfde. Daarnaast maakt de beleidsregel het onmogelijk om seksinrichtingen en lawaaisporten te beginnen in het buitengebied.

In de woonbestemming wordt daarnaast enkele niet hinderlijke recreatieve nevenactiviteiten toegestaan (middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan), zoals een minicamping, bed & breakfast in bestaande bebouwing, een theeschenkerij.

Voor de niet-agrarische nevenactiviteiten is in het bestemmingsplan een maximale omvang opgenomen. Daarbij wordt aangesloten op de provinciale beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008": voor niet-agrarische nevenactiviteiten mag in totaal maximaal 30% van het (voormalig) agrarisch bouwvlak bebouwd worden. Hierop zijn enkele uitzonderingen gemaakt. Ondergeschikte horeca ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten wordt mogelijk gemaakt tot een maximum horecavloeroppervlakte van 75 m^2.

Planuitgangspunten
- nevenactiviteiten worden door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt;
- het toetsingskader voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met betrekking tot nevenactiviteiten wordt gevormd door de aangepaste provinciale lijst met nevenactiviteiten;
- in het onderhavige plan is een regeling opgenomen die (bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)productvergisting via een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk maakt. Het maximum aan oppervlakte aan bouwwerken ten behoeve van deze activiteit per agrarisch bouwvlak is 1.000 m^2. Deze 1.000 m^2 geldt puur voor de bouwwerken behorende bij de installatie. De opslag van mest en co-vergistingsproducten wordt niet bij deze 1.000 m^2 gerekend.

Toelichting met betrekking tot het onderwerp mestverwerking
Als een veehouderijbedrijf groot genoeg is, kan een installatie ten behoeve van mestverwerking economisch uit. Door het voorschrijven van bedrijfseigen mestverwerking worden echter samenwerkingsverbanden voor kleinere bedrijven of het betrekken van mest of mee te vergisten co-substraten van andere bedrijven uitgesloten. De gemeente is van mening dat ook het afzetten van co-vergiste mest naar andere bedrijven tot de mogelijkheden zou moeten behoren.

Daarmee wordt het voor ieder veehouderijbedrijf mogelijk om deze vorm van duurzame energiewinning als neventak te gaan toepassen op het bedrijf. Ook zijn er wellicht akkerbouwbedrijven die ook een mestvergistingsinstallatie willen exploiteren. Een akkerbouwbedrijf heeft geen bedrijfseigen

mest, maar wel voldoende groengewassen; een dergelijk bedrijf zal dus mest van een veehouderijbedrijf moeten kunnen aanvoeren.

5. 6. Wonen in het landelijk gebied

5.6.1. Algemeen

Afweging
In een gemeente als Dronten heeft men de ruimte in het buitengebied om tegemoet te komen aan de wensen van de bewoners van het buitengebied. De gemeente is van mening dat grotere woningen passen bij het karakter van de polder. In de polder staan al woningen groter dan 1.000 m^3. Om gelijke mogelijkheden te bieden is verhoging van kuubs gewenst. Het Omgevingsplan doet geen uitspraken over maximale maten.

Planuitgangspunten
In het onderhavige bestemmingsplan is een regeling opgenomen die woningen toestaat van maximaal 1.500 m^3 inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Bestaande woningen die kleiner zijn, mogen uitbreiden tot 1.500 m^3. De regeling biedt geen mogelijkheden voor het splitsen van woningen.

5.6.2. Agrarische bedrijfswoningen

Afweging
Uit het oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering is het noodzakelijk om bij een agrarisch bedrijf te kunnen wonen. Gezien de huidige stand van de techniek en de huidige communicatiemogelijkheden, is het bij een meermansbedrijf echter niet noodzakelijk een tweede bedrijfswoning te realiseren. Bovendien levert de bouw van een tweede woning steeds meer milieuproblemen op voor de agrarische bedrijven.

Agrarische bedrijfsgebouwen en agrarische bedrijfswoningen worden vaak afzonderlijk van elkaar verkocht. Voorkomen moet worden dat bij die afzonderlijke verkochte bedrijfsgebouwen een nieuwe agrarische bedrijfswoning kan worden gebouwd.

Planuitgangspunten
- er worden in principe geen mogelijkheden geboden voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, tenzij de agrarische bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt. Een voorbeeld hiervan is dat de aard van een bedrijf zodanig moet zijn dat een tweede woning noodzakelijk is in verband met continu (dag en nacht) persoonlijk toezicht en verzorging door meer dan één persoon;
- bestaande tweede bedrijfswoningen zijn inbestemd.
- In een aantal specifieke gevallen is er een regeling opgenomen ter voorkoming van de bouw van een nieuwe agrarische dienstwoning. (aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’).

5.6.3. Burgerwoningen

Een groot aantal van oorsprong agrarische bedrijfswoningen (boerderijwoningen) in het buitengebied van Dronten zijn in gebruik als burgerwoning (inclusief erf met daarop voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing). Het onderhavige plan heeft als uitgangspunt om de feitelijke situatie in te bestemmen. Bestaande burgerwoningen in het landelijke gebied worden daarom als zodanig bestemd. Hiermee wordt tevens aangesloten op het provinciaal beleid (voormalige boerderijwoningen mogen burgerwoningen worden). Met 'burgerwoningen' worden woningen bedoeld, waaraan de bestemming 'woondoeleinden' is toegekend. Uitbreiding van het aantal burgerwoningen door middel van nieuwe woningbouw wordt tegengegaan om de flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven niet te verminderen. Nieuwbouw van burgerwoningen is dan ook niet toegestaan. Wel is in het plan voor agrarische bedrijven die gaan stoppen een regeling opgenomen om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming, zie ook paragraaf 5.6.4.

Kleinschalige agrarische activiteiten
Binnen de bestemming 'wonen' mogen hobbymatig dieren worden gehouden. In de praktijk komt het ook voor dat er nog kleinschalig geboerd wordt op een bouwvlak. Vrijgekomen agrarische erven en de bebouwing lenen zich hiervoor. Daarom is het uitgangspunt om in de woonbestemming kleinschalige agrarische activiteiten in de vorm van het houden van dieren en het kweken van groente en fruit mogelijk te maken. "Kleinschalig" wordt bepaald aan de hand van het milieuspoor [31)].

Planuitgangspunten
- burgerwoningen worden als zodanig inbestemd;
- nieuwbouw van burgerwoningen wordt in dit plan niet mogelijk gemaakt.
- in de woonbestemming worden kleinschalige agrarische activiteiten in de vorm van het houden van dieren en het kweken van groente en fruit mogelijk gemaakt.

5.6.4. Wonen op vrijkomende agrarische erven

Doordat agrariërs stoppen met boeren en het erf verkopen, komt naast bedrijfsfuncties ook de woonfunctie voor in het buitengebied. Voor agrarische bedrijven die gaan stoppen is daarom in dit plan een regeling opgenomen om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Keerzijde van deze ontwikkelingsmogelijk is dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven beperkt kunnen worden als naast een agrarisch erf een woonbestemming komt. Een woonbestemming betekent een gevoelige functie voor bijvoorbeeld geur en geluid. Het wijzigen van de functie naar wonen is geregeld middels een wijziging onder voorwaarden, zodat er een afwegingskader is om te beslissen om al dan niet mee te wer-

31) Het houden van meer dan 10 schapen, 5 paarden, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 voedsters of 10 landbouwhuisdieren, niet zijnde schapen, paarden, geiten, pluimvee of konijnen worden aangemerkt als bedrijfsmatig vanuit milieuoogpunt.

ken aan de functiewijziging. Functiewijziging van erven naar wonen wordt dan bijvoorbeeld alleen toegestaan als dit de agrarische activiteiten in de omgeving niet hindert of schade toebrengt.

Planuitgangspunten
- Voor agrarische bedrijven is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de erven te kunnen wijzigingen in een woonbestemming.

5.6.5. Plattelandswoning

Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoning (Wpl) in werking getreden. De wet regelt dat gemeenten de bestemming 'plattelandswoning' kunnen toepassen. De nieuwe bestemming moet het mogelijk maken een woning die geen deel meer uitmaakt van een boerenbedrijf, te bewonen, zonder dat er conflicten ontstaan met agrariërs in de omgeving over beperkingen op het gebied van bijvoorbeeld geluid- en stankoverlast. Een burgerwoning op het platteland krijgt dan de bestemming ‘plattelandswoning’. Dit voorstel ontneemt de bewoners van het platteland de mogelijkheid te klagen over bedrijfsactiviteiten op en rondom boerderijen.

Woningen op het platteland kennen nu nog twee bestemmingen: of “agrarisch” of “burgerwoning”. Door vrijkomende agrarische woningen in het buitengebied een specifieke aanduiding te geven, is het in het vervolg uitgesloten dat burgers bij klachten over bedrijfsactiviteiten nog sterk staan in juridische processen. Door in de milieuwetgeving de plattelandswoning gelijk te stellen aan een bedrijfswoning kunnen de toelaatbare normen worden verhoogd. Dit geeft extra kansen voor de agrariërs met betrekking tot hun bedrijfsvoering.

De gemeente werkt deze regeling nader uit vanwege de positieve insteek ten aanzien van de agrarische bedrijfsvoering in het buitengebied, zodat deze in het ontwerp bestemmingsplan meegenomen kan worden.

5.6.6. Nieuwe landgoederen

Aangezien er op dit moment nog geen concrete plannen zijn voor nieuwe landgoederen, is hiervoor geen regeling opgenomen in het bestemmingsplan. Landgoederen zullen via een planherziening geregeld moeten worden.

5. 7. Recreatie en toerisme

Afweging
Recreatie in het buitengebied, als 'medegebruik' of als zelfstandige ruimtevragende functie, is de laatste jaren sterk in opmars. Op deze maatschappelijke ontwikkeling wordt ingespeeld met beleid voor 'verbrede plattelandsontwikkeling' om de inkomensmogelijkheden voor agrariërs te verbreden en het recreatief medegebruik van het landelijk gebied te vergroten.

Het accent van het recreatiebeleid voor het buitengebied ligt op extensieve dagrecreatie en ook op kleinschalige verblijfsrecreatie. Dit kan concreet worden gemaakt door het stimuleren van agrotoerisme. De gemeente hanteert daarbij als uitgangspunt dat nieuwe recreatieve ontwikkelingen niet mogen leiden tot beperkingen voor nabijgelegen agrarische bedrijven.

Recreatie wordt in dit bestemmingsplan in de vorm van nevenactiviteiten mogelijk gemaakt. Bij meerdere hoofdactiviteiten worden nevenactiviteiten mogelijk gemaakt. Welke nevenactiviteiten is per hoofdactiviteit verschillend. Mogelijkheden bij het agrarisch bedrijf zijn bijvoorbeeld kamperen-bij-de-boer, bed & breakfast, kinderboerderij, theeschenkerij, verkoop van streekeigen producten.

Uit het beleid vloeit voort om groepsaccommodaties als zelfstandige activiteit op een voormalig agrarisch bouwvlak mogelijk te maken.

Een verdere ontwikkeling van routegebonden recreatie, zoals wandel-, fiets- en ruiterroutes, kano- en boottochten, maakt het buitengebied beter bereikbaar en toegankelijk. Ook overige recreatievormen, zoals aanlegplaatsen voor watersporters, picknickplaatsen, vismogelijkheden en zwemwater, dragen daar aan bij. Dergelijke ontwikkelingen beschouwt de gemeente als positief, maar leiden vooralsnog niet tot concrete bestemmingen.

Planuitgangspunten
- Een groepsaccommodatie als zelfstandige activiteit mogelijk te maken. Voor de omvang aan te sluiten op het provinciaal beleid;
- Recreatieve activiteiten worden als nevenactiviteit bij een aantal bestemmingen mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de omvang wordt grotendeels aangesloten op provinciaal beleid, zie hiervoor paragraaf 3.3. (Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008.) Hierdoor wordt een verbreding van de inkomensbasis van de agrarische sector alsmede het medegebruik van het buitengebied door recreanten, veilig gesteld;
- recreatieve ontwikkelingen mogen niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven.
- het recreatief medegebruik van de (P)EHS is voor zover mogelijk bij recht toegestaan en indien gewenst zal worden gefaciliteerd (bijvoorbeeld met fietspaden e.d.).

5. 8. Verkeer en infrastructuur

De bestaande infrastructuur is opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Dit is inclusief de Hanzelijn, N307 (voorheen N23) en de parallelwegen langs de Hanzeweg (tussen Dronten en Roggebotsluis).

Planuitgangspunt
- bestaande infrastructuur (inclusief Hanzelijn en N307) zijn inbestemd.

5. 9. Nutsvoorzieningen

In het buitengebied zijn diverse nutsvoorzieningen aanwezig, onder meer aardgastransportleidingen, hoogspanningsverbindingen en windmolens, zowel in lijnopstellingen als solitair bij een erf. Deze bestaande nutsvoorzieningen zijn inbestemd.

Windmolens
Het beleid ten aanzien van windmolens is gericht op sanering en opschaling. De provincie Flevoland wil een geleidelijke afname van het aantal molens bereiken, maar wel met gelijktijdige toename van het opgewekte vermogen en met verbetering van landschappelijke kwaliteit door concentratie van molens op een beperkt aantal locaties. Aan nieuw te plaatsen windmolens wordt in principe alleen medewerking verleend als deze molens (gelijktijdig) een equivalent bestaande windmolens vervangen, waarbij de hoeveelheid geleverde energie (kWh) en het behoud van de netto inkomsten uit de te vervangen windmolens bepalend is.

De gemeente onderschrijft dit kader van de provincie en heeft hierbinnen een eigen koers bepaald. Deze koers bestaat uit een aantal uitgangspunten. Het proces van opschalen en saneren moet leiden tot een transformatie van de bestaande lijnen en solitaire molens tot drie à vier grote windmolenopstellingen in Dronten met een gezamenlijk vermogen van minimaal 300 MW. Specifiek ten aanzien van windmolens geldt dat onderhavig bestemmingsplan geen ruimte biedt voor nieuwe solitaire windmolens en lijnopstellingen.

Planuitgangspunten
- bestaande nutsvoorzieningen zijn bestemd;
- voor de bestaande windmolens (zowel solitaire windmolens als windmolens in lijnopstellingen) is een specifieke ‘strakke’ regeling opgenomen in kader van het beleid opschalen en saneren. Deze regeling houdt in dat de bestaande windmolens een aanduiding op de verbeelding krijgen, waarbij is aangegeven wat voor soort molen het is (type molen, ashoogte, diameter).

6. JURIDISCHE TOELICHTING

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in vorige hoofdstukken, hebben in de regels van dit bestemmingsplan hun juridische vertaling gekregen in de vorm van bestemmingen. Het juridisch systeem en de gelegde bestemmingen en aanduidingen worden in dit hoofdstuk beschreven en toegelicht.

6. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

6. 2. Opbouw bestemmingen

Alle bestemmingen zijn als volgt opgebouwd:

Bestemmingsomschrijving
Hierin staat beschreven voor welke functie(s) de gronden mogen worden ingericht, gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is. Door middel van aanduidingen worden op enkele specifieke locaties extra functiemogelijkheden geboden.

Bouwregels
Hierin is aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken in principe zijn toegestaan en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.

Afwijking van de bouwregels
In de toekomst kunnen zich omstandigheden voordoen (thans nog niet voorzien), waaruit blijkt dat de bouwregels niet voldoende blijken te zijn. Burgemeester en wethouders kunnen in deze gevallen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels. Van geval tot geval zal een afweging worden gemaakt. Er zijn ook gebruiksvormen die beleidsmatig wel mogelijk zijn, maar die vanwege een zorgvuldige afweging onder een afwijking zijn gebracht. Deze wordt afgegeven na een zorgvuldige afweging van waarden en functies in de bestemmingen.

Vergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden
Voor een aantal van de genoemde werken en werkzaamheden geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (dit zijn de vroegere aanlegvergunningen). Het gaat daarbij om werken en werkzaamheden die ingrijpen in de aard van de gegeven bestemming. Dat betekent dat deze pas mogen worden uitgevoerd, nadat een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders is verkregen. Hierbij vindt een afweging van belangen naar evenredigheid plaats. Als het gaat om activiteiten die behoren tot het normale onderhoud en/of beheer of het normaal agrarisch gebruik, is geen vergunning vereist. Bij de toelaatbaarheid van activiteiten zal met name een groot gewicht worden toegekend aan de afweging in relatie tot de landschappelijke waarden. Een algemene toestemming (waarbij meerdere werkzaamheden onder worden gebracht in één vergunning) kan worden verleend, als de plannen passen binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan. Alle werken en werkzaamheden kunnen dan in een keer worden toegestaan en voor afzonderlijke gevallen is geen vergunning meer nodig.

Specifieke gebruiksregels
In principe moeten gronden en gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming. Waar nodig zijn de gebruiksvormen genoemd die in ieder geval als strijdig met de bestemming moeten worden aangemerkt.

Afwijking van de gebruiksregels
Omdat van een aantal gebruiksvormen nu nog niet kan worden gezegd of ze aanvaardbaar zijn of niet, is een afwijking opgenomen. Deze wordt afgegeven na een zorgvuldige afweging van waarden en functies in de bestemmingen.

Wijzigingsbevoegdheden
Het plan bevat voor een aantal gevallen mogelijkheden om bestemmingen te wijzigen binnen de regels aangegeven grenzen. Voor zo'n wijziging bestaan aparte procedureregels. Voor zover het een wijziging binnen de bestemming zelf betreft, bijvoorbeeld het verwijderen van een aanduiding, staat deze in het betreffende artikel genoemd. Voor zover het een wijziging naar een andere bestemming betreft, kan deze in het betreffende artikel zijn opgenomen of in een algemeen artikel.

6. 3. Regeling voorkeursalternatief

Voorkeursalternatief planmer
Het resultaat van de worst-case verkenningen en verkenningen van het huidige bestemmingsplan “Buitengebied (9010)” is gebruikt om het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied vanuit milieu te optimaliseren. Dit is het voorkeursalternatief geworden. Een reëel alternatief waarbij rekening is gehouden met de ontwikkeling van landbouw in Dronten.

Ten behoeve van het voorkeursalternatief zijn een aantal specifieke regelingen in het bestemmingsplan opgenomen. Het voorkeursalternatief houdt in dat in het bestemmingsplan:
- bestaande veehouderij bedrijven specifiek zijn aangeduid. Voor de aangeduide bedrijven geldt dat de agrarische bedrijven met intensieve veehouderij kunnen groeien naar 7.000 m^2 en dat de grondgebonden veehouderij (melkveehouderijen) het erf kan vergroten naar 2,5 ha;
- het aantal nieuwvestiging van veehouderijbedrijven wordt gemaximaliseerd, nl. 30 intensieve veehouderij bedrijven en 20 grondgebonden veehouderijen (melkveehouderijen).

Nieuwvestiging van een veehouderijbedrijf kan door:
- de omzetting van een akkerbouwbedrijf naar een veehouderijbedrijf (grondgebonden veehouderij dan wel intensieve veeteelt);
- de omzetting van een andere bestemming naar agrarische bestemming.

In totaal mogen er dus –ten gevolge van omzetting van akkerbouw in een veehouderijbedrijf dan wel ten gevolge van de wijziging van een bestemming- 30 intensieve veehouderij bedrijven en 20 grondgebonden veehouderijen (melkveehouderijen) in het plangebied bijkomen. De bestemmingswijziging naar een agrarische bestemming via een wijzigingsbevoegdheid is mogelijk binnen de bestemming ‘wonen’, ‘bedrijf’, ‘bedrijf - agrarisch hulp- en nevenbedrijf’ en maatschappelijk – zorgboerderij’. De regels zien hier op toe.

6. 4. Toelichting op de bestemmingen

6.4.1. Basisbestemmingen

Agrarisch
De landbouwkundig waardevolle gebieden in de landschappelijk open delen van de gemeente, zijn bestemd als ‘Agrarisch’. Het gaat om vrijwel het gehele buitengebied van de gemeente. De gronden zijn primair bestemd voor het (grondgebonden) agrarisch gebruik, waaronder - naast akkerbouw en melkveehouderij - ook opgaande boomteeltvormen als onderstammenteelt, takkenteelt, fruitteelt en houtteelt wordt verstaan. Het gebruik van de gronden ten behoeve van bollenteelt is eveneens toegestaan.

Binnen deze gebiedsbestemming is de uitoefening van een agrarisch bedrijf, al dan niet in combinatie met een vorm van intensieve veehouderij, in-

tensieve kwekerij en/of glastuinbouw (ondersteunend glas) mogelijk Deze vormen zijn ruimtelijk begrensd.

Wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering is binnen het op verbeelding aangegeven bouwvlak mogelijk, tenzij is aangegeven dat geen bedrijfswoning is toegestaan.

Door middel van de bebouwingsbepalingen wordt geregeld dat uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd. Deze gebouwen zullen, met uitzondering van tunnelkassen, uitsluitend binnen het middels een aanduiding op de verbeelding aangegeven bouwvlak moeten worden gebouwd.

In de bouwregels is opgenomen dat de afstand van alle bebouwing op de bedrijfskavel (zijnde bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen en tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen) tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de bedrijfskavel minimaal 10 meter moet bedragen. In geval er al bestaande bebouwing is die op een kleinere afstand is gelegen, geldt in dat geval de bestaande afstand als minimum. Voor die situaties waar er al bestaande bebouwing is gerealiseerd op een kleinere afstand, kan met een omgevingsvergunning voor nieuwe bebouwing worden afgeweken van de bouwregels. Er mag dan, onder voorwaarden, op een kleinere afstand dat 10 meter worden gebouwd. De nieuwe gebouwen moeten dan wel worden gebouwd in het verlengde van bestaande gebouwen die al binnen de afstand van 10 m zijn gebouwd. Deze uitzondering is alleen van toepassing in situaties waar twee erven zijdelings aan elkaar grenzen en bebouwing betreft die aan die zijde van het perceel staat.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels waardoor uitbreiding van de agrarische bedrijfskavel mogelijk is binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven ‘zoekgebied’ (aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied'). Vergroting is mogelijk mits de agrarische bedrijfskavel aan de drie niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingel met een breedte van ten minste 6 meter. Agrarische bedrijfskavels met aanduiding ‘fruitteelt’ (ligging in het oorspronkelijke fruitteeltgebied) hebben geen erfsingel. Bij vergroting van de agrarische bedrijfskavel dient rondom de bijbehorende kavel(s) een haag (van inheemse soort) te worden aangeplant.

De gemeente is van mening is dat het niet verstandig is de omvang van de intensieve tak in het midden te laten. Ongelimiteerde vestigings- of uitbreidingsmogelijkheden zouden immers tot zeer ingrijpende wijzigingen van het ruimtelijk beeld in het buitengebied kunnen leiden. Een vaste maat biedt zowel helderheid voor de gemeente als voor de agrariër. Ten behoeve van een intensieve tak wordt bij recht 7.000 m² aan bebouwing toegestaan. Een definitieve invulling is nog afhankelijk van de PAS en de opgestelde planmer. Op een aantal agrarische bedrijfskavels is de aanduiding “geen intensieve veehouderij toegestaan” van toepassing. Het betreft de bedrijven met

een intensieve tak gelegen rondom de dorpen en nabij de EHS-gebieden (het Ketelbos en de bosgebieden van de randmeerzone).

Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'geen bedrijfswoning toegestaan'. De maatvoering van de bedrijfswoningen, de bijbehorende bijgebouwen en de bedrijfsgebouwen, is opgenomen in een bouwschema. Ook is in dit schema de minimale en maximale dakhelling weergegeven. Wanneer een vlak is aangeduid met 'fruitteelt' mag het bedrijfsgebouw of de -woning worden voorzien van een plat dak.

Aan tunnelkassen en torensilo's wordt een maximale hoogte gesteld. Voor het bouwen van ondersteunend glas en/of tunnelkassen wordt uitgegaan van een maximum oppervlakte. Ondersteunend glas is alleen toegestaan op de agrarische bedrijfskavel tot een maximum van 2.500 m². Tunnelkassen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 5.000 m².

Voor de opslag van mest is een regeling opgenomen. In principe moeten-mestsilo's en overige silo's op de agrarische bedrijfskavel worden gerealiseerd. Bij omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels van het bestemmingsplan mogen mestsilo's en overige silo's tot 600 m² ook buiten de agrarische bedrijfskavel worden gerealiseerd. Opslag van mest (zowel in de vorm van mestsilo's als mestplaten)buiten de agrarische bedrijfskavel, is bij omgevingsvergunning voor het afwijken (gebruik) van het bestemmingsplan mogelijk. Er moet echter eerst aan de milieurandvoorwaarden zijn voldaan, voordat een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan worden verleend. Buiten de agrarische bedrijfskavel kan alleen direct aansluitend aan de achterzijde van de agrarische bedrijfskavel.

De kavelsloten staan in hoofdzaak ten dienste van de agrarische functie en behoren als zodanig binnen de gebiedsbestemming 'Agrarisch'. Wel zijn ze, met het oog op behoud, binnen deze gebiedsbestemming op de verbeelding met een aanduiding weergegeven.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf kan worden gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie.

Voor een aantal werkzaamheden is een omgevingsvergunning opgenomen om negatieve effecten ervan op de landschappelijk en natuurlijke waarden te voorkomen. Eén van die werkzaamheden is het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas, al dan niet aanwezig als erfsingel dan wel kavelbeplanting. Een andere is het dempen of graven van sloten om aantasting van de landschappelijke waarden van bijvoorbeeld de ontginningsstructuren (slotenpatronen) te voorkomen.

Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan is een omgevingsvergunning nodig.

Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast voor omwonenden (in geval van paardrijbak of tennisbaan).Door middel van een omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen(afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Ook de teelt van opgaande gewassen, hoger dan 2 meter, is uit ruimtelijk-landschappelijke overwegingen aan een omgevingsvergunning gekoppeld. Hiertoe is in de regels een toetsingskader opgesteld. Bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies, in dit geval het landschap.

Tot slot is nog een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen ten behoeve van functiewijziging van agrarisch bedrijven, zoals die zich voordoet bij vrijkomende agrarische bedrijven. Deze wijzigingsbevoegdheden zijn ook van toepassing in het geval een neventak is uitgegroeid tot een volwaardige tak. De bestemming ‘Agrarisch’ kan dan bijvoorbeeld gewijzigd worden in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf', 'Maatschappelijk' of' Bedrijf’. Ook kan de bestemming Agrarisch’ onder voorwaarden worden gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’. Daarnaast kan de bestemming ‘Agrarisch’ worden gewijzigd in de bestemming ‘Natuurgebied’. Via een wijzigingsbevoegdheid kan eveneens de bestemming ‘Natuurgebied’ op de verbeelding worden aangebracht wanneer de ecologische verbindingszones, zijn gerealiseerd.

Middels een wijzigingsbevoegdheid kan onder voorwaarden de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt aangebracht ten behoeve van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf. Tevens kan middels een wijzigingsbevoegdheid de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kavelsloot' wordt aangebracht dan wel wordt verwijderd.

Ook voor de agrarische hulp- en nevenbedrijven in het buitengebied is uitbreiding van de agrarische bedrijfskavel mogelijk is binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven ‘zoekgebied’. Hiervoor is echter niet een afwijking via een omgevingsvergunning nodig, maar een iets zwaarder procedure, namelijk een wijzigingsprocedure. Hiertoe is op de verbeelding de wro-zone – wijzigingsgebied aangebracht. Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied kan de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf -Agrarisch hulp- en nevenbedrijf', ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf.

Op de Alikruikweg 33 bevindt zich een akkerbouwbedrijf in combinatie met een manege. Voor de manege is een aanduiding op de verbeelding opgenomen, zodat beide activiteiten binnen de bestemming mogelijk zijn.

Bedrijf
De bestemming ‘Bedrijf’ ligt op de niet-agrarische bedrijven in het buitengebied, zoals de caravanstallingen, een handelsonderneming en een dierenpension. Binnen de bestemming zijn bij recht bedrijven toegestaan die genoemd zijn in bijlage 2 van de regels. Specifieke vormen van bedrijvig-

heid die niet voorkomen in bijlage 2 zijn op de verbeelding aangeduid. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de gebruiksbepalingen in die zin dat de uitoefening van een bedrijf kan worden gecombineerd met een nevenfunctie in de vorm van hondendressuur, een educatief centrum, een (kunst)atelier, een kinderboerderij, kleinschalig kamperen of bed and breakfast.

Het bebouwingspercentage (de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen) bedraagt per bestemmingsvlak maximaal 20% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak met een maximum van 2.000 m².

Bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met deze bedrijven, kunnen via een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden toegestaan. Voorwaarde is dat dit bedrijf is genoemd onder de categorieën 1 en 2 in bijlage 3, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk is te stellen. De vestiging van detailhandelsbedrijven, separate kantoorfuncties en/of bedrijven met een verkeersaantrekkende werking zijn uitgesloten.

Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan. De maatvoering van de bedrijfswoningen, de bijbehorende bijgebouwen en de bedrijfsgebouwen, is opgenomen in een bouwschema. Ook is in dit schema de minimaleen maximale dakhelling weergegeven. Wanneer een vlak is aangeduid met ‘fruitteelt’ mag het bedrijfsgebouw of de -woning worden voorzien van een plat dak.

De bedrijven zijn conform de bestaande situatie inbestemd. Bedrijven die passen binnen de (nieuwe) bedrijvenlijst krijgen een bedrijfsbestemming. Bedrijven die niet binnen deze lijst passen, maar in het vigerend bestemmingsplan een bestemming Bedrijf met volgnummer hebben krijgen deze ook in het nieuwe bestemmingsplan. Bedrijven die niet passen binnen de bedrijvenlijst (niet bij recht en categorie 3 en hoger) krijgen geen bedrijfsbestemming. Dit betreft een paar bedrijven.

Bij de bedrijven is een bedrijfswoning van maximaal 1.500 m³ toegestaan, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding ‘geen bedrijfswoning toegestaan’.

Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan is een omgevingsvergunning nodig. Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast voor omwonenden (ingeval van paardrijbak of tennisbaan). Door middel van een omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen (afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Via een wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming ‘Bedrijf’ worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’, ''Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf' of 'Maatschappelijk'.

Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf
Onder de bestemming ‘Bedrijf – Agrarische hulp- en nevenbedrijf’ vallen de volgende bedrijven:

- een bedrijf dat is gericht op het leveren van goederen aan uitsluitend of overwegend agrarische bedrijven en / of het opslaan van producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- een bedrijf dat is gericht op de ver- en bewerking van agrarische producten;
- een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur (zoals loonbedrijven).

Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding ‘geen bedrijfswoning toegestaan’. De maatvoering van de bedrijfswoningen, de bijbehorende bijgebouwen en de bedrijfsgebouwen, is opgenomen in een bouwschema. Ook is in dit schema de minimale en maximale dakhelling weergegeven. Wanneer een vlak is aangeduid met ‘fruitteelt’ mag het bedrijfsgebouw of de -woning worden voorzien van een plat dak.

Er is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (gebruik)opgenomen voor:

- de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits de bruto verkoop-vloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt, met een maximum van 50 m²;
- de uitoefening van een bedrijf dat gericht is op de groothandel in agrarische producten, niet zijnde detailhandel, onder voorwaarden;
- het stallen van machinerie voor de bosbouw en de houtverwerking (zagen, behandelen, impregneren, e.d.), onder voorwaarden.

Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan, is een omgevingsvergunning nodig. Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast voor omwonenden (ingeval van paardrijbak of tennisbaan). Door middel van een omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen (afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Via een wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming ‘Bedrijf – Agrarische hulp- en nevenbedrijf’ worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’, ‘Maatschappelijk’ en ‘Bedrijf’.

Bedrijf – Gronddepot
Langs de Hanzelijn zijn gronden bestemd als ‘Bedrijf - Gronddepot'. Deze gronden zijn bedoeld voor de opslag van grond, geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen en bebossing. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming “Bedrijf - Gronddepot” geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming(en) “Verkeer”, “Agrarisch” en/of “Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen”. De wijzigingsbevoegdheid mag geen beperkingen opleveren voor de Hanzelijn.

Bedrijf - Nutsvoorziening
De bestemming ‘Bedrijf - Nutsvoorziening’ ligt op gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen (gemalen, elektriciteitshuisjes, etc.). De gebouwen binnen deze bestemming mogen niet groter zijn dan150 m². De ondergrens ligt bij gebouwtjes die niet meer vergunningsvrij zijn.

Bos
De bosgebieden en kleine overhoeken in het plangebied vallen onder de bestemming ‘Bos’. De gronden zijn primair bestemd voor bosbouw en voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden. Dagrecreatief en educatief medegebruik van de bossen wordt binnen deze bestemming toegestaan.

Detailhandel - Tuincentrum
Het tuincentrum aan de Rietweg is als zodanig inbestemd. Ten behoeve van de maatvoering van een gebouw of overkapping is een bouwschema opgenomen. Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan, is een omgevingsvergunning nodig. Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast vooromwonenden (in geval van paardrijbak of tennisbaan). Door middel vaneen omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen (afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Maatschappelijk
De zorgboerderijen aan de Roodbeenweg vallen onder de bestemming ‘Maatschappelijk’. De gebouwen en de functie zijn conform de bestaande situatie inbestemd. Gebouwen, inclusief appartementen voor zorgboerderij, ten behoeve van de bestemming dienen binnen de aanduiding ‘bouwvlak’ te worden gebouwd. Bij zorgboerderijen is de verkoop van agrarische producten mogelijk met een maximum oppervlakte van 200 m^2.

Het bebouwingspercentage (de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen) bedraagt per bestemmingsvlak maximaal 20% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak met een maximum van 2.000 m².

Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan, is een omgevingsvergunning nodig. Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast voor omwonenden (ingeval van paardrijbak of tennisbaan). Door middel van een omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen (afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Via een wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming ‘Maatschappelijk’ worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’, 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf' of 'Bedrijf'.

Natuur
De natuurgebieden in het plangebied vallen onder de bestemming ‘Natuur’. Het gaat om de gebieden langs de Hanzetocht/Zwolsetocht, langs de Lage Vaart/Dronterweg en langs de Hoge Vaart/Biddingringweg. Het primaire doel binnen de bestemming is het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de verschillende gebieden.

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Binnen de bestemming is een op het natuur- en landschapsbeheer afgestemd agrarisch gebruik toegestaan. Om te voorkomen dat de waarden van de natuurgebieden worden verstoord, is een aantal activiteiten gebonden aan een omgevingsvergunning en is een aantal gebruiksverboden opgenomen. Bestaande c.q. reeds gerealiseerde ecologische verbindingszones zijn eveneens inbestemd als natuurgebied.

Sport - Manege
De maneges aan onder meer de Vuursteenweg en aan de Alikruikweg (de Patricia Hoeve) zijn overeenkomstig bestemd als ‘Sport - Manege’. Bij de maneges is een bedrijfswoning toegestaan met een maximale inhoud van 1.500 m³. De trekkershutten bij de Patricia Hoeve zijn aangeduid. Het bebouwingspercentage (de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen) bedraagt per bestemmingsvlak maximaal 20% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak met een maximum van 2.000 m².
Ten behoeve van de maatvoeringen van gebouwen is een bouwschema opgesteld.

De maneges zijn conform de bestaande situatie inbestemd. Bij de manegesis enige horeca toegestaan, mits de horecavloeroppervlakte niet groter is dan 100 m².

Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan is een omgevingsvergunning nodig. Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast voor omwonenden (ingeval van paardrijbak of tennisbaan). Door middel van een omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen (afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Sport – Shortgolf
Het shortgolfterrein aan de Rivierduinweg is als zodanig inbestemd. Naast het shortgolfterrein zijn ook de gebouwen en overkappingen ten behoeve van shortgolf (clubhuis en drivingrange), de bijbehorende terreinen, wegen en paden en de parkeervoorzieningen onder de bestemming gebracht. Een bedrijfswoning is niet toegestaan. Bebouwing ten behoeve van het shortgolfterrein mag alleen geplaatst worden binnen het op de verbeelding weergegeven bouwvlak. Het clubhuis heeft meerdere functies, waaronder een restaurantfunctie. Naast de restaurantfunctie heeft het clubgebouw ook een vergaderruimte. De restaurantfunctie is afzonderlijk aangeduid (aanduiding ‘horeca).

Sport - Zweefvliegterrein
Deze bestemming ligt op het zweefvliegterrein met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van kantine, kleedkamers, sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer toegestaan. Ook de bedrijfswoning is onder de bestemming gebracht. De gebouwen zijn afzonderlijk aangeduid en mogen alleen binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gebouw' worden gebouwd. Ten behoeve van de maatvoeringen van gebouwen is een bouwschema opgesteld.

Verkeer
Onder de bestemming 'Verkeer' zijn de openbare wegen met bijbehorende fiets- en wandelpaden in het gebied gebracht. Het betreft wegen waar de doorgaande verkeersfunctie voorop staat. Bruggen, duikers en dammenvallen ook onder deze bestemming, evenals sloten, bermen en beplanting. De bestemming ligt onder meer op het nieuwe deel van de N307 tussen Lelystad en Dronten.

Van de wegen die geluidzoneringsplichtig zijn, is op de verbeelding een dwarsprofiel opgenomen. Van dit dwarsprofiel mag slechts via een afwijking worden afgeweken, mits geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt en de verkeersveiligheid niet onevenredig zal worden aangetast. De op de verbeelding aangegeven dwarsprofielen betreffen alle principeprofielen, zoals het principe van één rijbaan met aan weerszijden parallelwegen). De werkelijke situatie kan hier dus (bijv. qua maatvoering, afstanden) van afwijken. Profiel 1, het standaardprofiel, is het meest voorkomende profiel: namelijk één rijbaan. De profielen 2 t/m 5 wijken af van de standaard.

Verkeer – railverkeer
De Hanzelijn is onder de bestemming Verkeer – railverkeer gebracht. Ook geluidwerende voorzieningen, wegen en paden en nutsvoorzieningen vallen hieronder. De bouwhoogte van bruggen en/of viaducten bedraagt ten hoogste 12,00 m.

Water
De belangrijkste waterpartijen en waterlopen, voor zover geen natuurgebied, zijn bestemd als 'Water', zoals de Hoge en Lage vaart. Oeverstroken, kaden en dijken vallen ook binnen deze bestemming. Het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen is niet toegestaan. Ook de ecologische functie van water is binnen deze bestemming mogelijk gemaakt.

Water - Waterkering
De op de verbeelding voor 'Water - Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor werken ten behoeve van de waterkering. De bestemming is gelegd op de dijken langs het IJsselmeer en het Ketelmeer. Binnen deze bestemming is extensief agrarisch en recreatief medegebruik toegestaan, voor zover passend binnen de waterkerende functie. Voor het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van dijken en aarden wallen, het planten van bomen en struiken, het dempen en graven van waterlopen en het ver-

wijderen en aanbrengen van verhardingen, is een omgevingsvergunning nodig.

Wonen
De bestemming 'Wonen' ligt op voormalige agrarische erven waar de woonfunctie wordt uitgeoefend en heeft betrekking op de bestaande woningen met hun aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen [32)]. Bijbehorende erven, tuinen en terreinen zijn ook onder deze bestemming gebracht. Ondergeschikt aan de woonfunctie zijn aan-huis-verbonden beroepen toegestaan. De bedrijfsoppervlakte mag niet meer bedragen dan 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouwen mag nooit groter zijn dan 60 m². Detailhandel, verblijfsrecreatie en agrarische bedrijfsactiviteiten zijn binnen deze bestemming niet toegestaan, met uitzondering van kleinschalige activiteiten in de vorm van het houden van dieren en het kweken van groente en fruit. Middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kunnen kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mogelijk worden gemaakt. Deze activiteit dient plaats te vinden in de woning.

Aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
Voor een goede uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen voor aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, is het gewenst het volgende op te merken. Aan-huis-verbonden beroepen zijn in de woonbestemming toegestaan, mits deze voldoen aan een aantal criteria. Zo moet de activiteit niet vergunningsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving, moet het beroep in ieder geval worden uitgeoefend door de bewoner en mag de maximum oppervlakte niet meer bedragen dan 40% van het vloeroppervlak van de woning meteen maximum van 60 m².

Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn in beginsel niet toegestaan. Van dit verbod kan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden verleend. De criteria sluiten aan bij die van de eisen aan aan-huis-verbonden beroepen.

Onder 'aan-huis-verbonden beroepen' wordt verstaan:
1. het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig en juridisch, of daarmee vergelijkbaar te stellengebied;
2. de beroepen op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied.

32) In de nieuwe Woningwet worden *overkappingen* onder één en dezelfde noemer met *bijgebouwen* gebracht. Dit vanwege het feit dat een overkapping al snel als een gebouw moet worden aangemerkt (twee of meer wanden). Daarnaast worden overkappingen functioneel veelal ten behoeve van dezelfde doeleinden opgericht. Het is van belang dat het bestemmingsplan dus ook rekening houdt met overkappingen. Temeer omdat dan ook bij de oppervlaktebepalingen rekening gehouden kan worden met aanwezige overkappingen die veelal eenzelfde uitstraling en ruimtelijke invloed hebben als de bijgebouwen

Onder de onder 1 genoemde beroepen, vallen de beroepen in de (zakelijke) dienstverlening (zoals de vrije beroepen: notaris, advocaat, architect), alsmede de beroepen die daarmee vergelijkbaar zijn (accountant, assurantie/verzekeringsbemiddeling, advies- en ontwerpbureaus). Bij de onder 2 genoemde beroepen moet gedacht worden aan een individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, etc.

Voor wat betreft de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is een lijst samengesteld op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009', waarbij alleen categorie 1-bedrijven zijn toegestaan. Deze standaardlijst is aangevuld met een aantal bedrijven (o.a. meubelstoffeerderij, woningstoffering, autorijschool) die met deze categorie voor wat betreft milieueffecten vergelijkbaar zijn, hetzij op zich dan wel door de beperkte schaal waarop de activiteiten in deze regeling uitgeoefend mogen worden. De lijst is opgenomen in bijlage 4 van de regels.

Het hoofdgebouw is het woonhuis. Per bestemmingsvlak mag één vrijstaand hoofdgebouw worden gebouwd. De inhoud van een woonhuis zal in principe maximaal 1.500 m³ zijn. De maximale inhoud van 1.500 m^3 is inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Op de voormalige agrarische erven kan de bestaande inhoud meer bedragen, omdat ook de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing tot de bijgebouwen wordt gerekend. In dat geval is de maximale inhoud de bestaande inhoud. In geval de bestaande inhoud groter is dan 1.500 m^3, mag er tot 10% van de bestaande inhoud worden uitgebreid.

Op de agrarische bedrijfskavel staan nog voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Voor de zinvolle aanwending hiervan worden enkele kleinschalige (niet-hinderlijke) recreatieve activiteiten middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (gebruik) onder voorwaarden mogelijk gemaakt. Namelijk een mini-camping (maximaal 25 kampeerplaatsen); bed & breakfast (maximaal 5 kamers en 10 personen); een theeschenkerij (maximaal 100 m^2 vloeroppervlak) en een outdoor/-activiteitencentrum. Ten behoeve van deze activiteiten mag ondergeschikte horeca van maximaal 75 m^2 plaatsvinden. De hierboven genoemde activiteiten zijn mogelijk in zowel (gedeelten van) het woonhuis dan wel in de vrijstaand bijgebouwen bij het woonhuis. Voormalige agrarische bebouwing wordt gezien als bijgebouwen.

Voor het wijzigen van de grondsamenstelling ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak of een tennisbaan, is een omgevingsvergunning nodig. Dit met het oog op eventuele stof- en licht overlast voor omwonenden (ingeval van paardrijbak of tennisbaan). Door middel van een omgevingsvergunning en de daaraan gekoppelde criteria, kan de gemeente in ruimtelijke zin sturing geven aan deze ontwikkelingen (afstand tot de weg, afstand tot omwonenden, landschappelijke inpassing).

Via een wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming ‘Wonen’ worden gewijzigd in de bestemming “Agrarisch”, ‘’Bedrijf- Agrarisch hulp- en nevenbedrijf', “Maatschappelijk” of “Bedrijf’’.

6.4.2. Dubbelbestemmingen

Leiding – Gas
De regeling voorziet in de aanwezigheid van de leidingen en in de bescherming ervan. De op de verbeelding voor ‘Leiding - Gas’ aangewezen gronden zijn, naast de basisbestemmingen, voor het op de verbeelding aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de verbeelding aangegeven strook, tevens bestemd voor een hoofdgastransportleiding. Onder deze bestemming is tevens de nieuwe hoofdaardgastransportleiding Hattem-Flevocentrale gebracht. Binnen een zone van 5 m ter weerszijden van de as van de leidingen mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de leidingen (bebouwingsvrije en/of veiligheidszone). Voor het uitvoeren van werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de leidingen is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Leiding – Hoogspanningsverbinding
De regeling voorziet in de aanwezigheid van de leidingen en in de bescherming ervan. De bovengrondse hoogspanningslijnen kennen een veiligheidsgebied van 60 m (30 m. aan weerszijde). Deze veiligheidszone is op de digitale verbeelding weergegeven. In deze zone wordt nieuwe bebouwing uitgesloten.

Waarde - archeologie 2 t/m 5
Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Dronten wordt voor wat betreft archeologische terreinen en reële archeologische verwachtingenonderscheid gemaakt in 5 categorieën die ‘Archeologisch waardevolle gebieden’ worden genoemd. Zie ook paragraaf 5.8. Categorie 1 komt niet voor in het plangebied. Voor categorie 2 t/m 5 is een passende regeling opgesteld, die gebaseerd is op de voorbeeld planregels behorende bij de Archeologische beleidskaart (Waarde-Archeologie 2 t/m 5).

6. 5. Algemene regels

Het bestemmingsplan omvat algemene regels, te weten een antidubbeltelbepaling, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en overige regels. Ten behoeve van de toelichting op de verbeelding wordt een beknopte toelichting gegeven op de algemene aanduidingsregels.

6.5.1. Algemene aanduidingsregels

vrijwaringszone – radar
In Nieuw-Milligen op de Veluwe bevindt zich het controle- en rapporteringscentrum (CRC) van de luchtmacht. Het verstoringsgebied van het radarsta-

tion Nieuw Milligen strekt zich uit boven het plangebied. Het radarstation Nieuw Milligen staat op een hoogte van 35 meter boven NAP. Om de radars niet te storen mogen er geen objecten hoger dan 78 meter boven NAP worden gebouwd in de zone rond de radar, er is dus sprake van een hoogtebeperking.

geluidzone – industrie
Aan de Colijnweg 2 bevindt zich de mestdrogerij Komeco, waarvoor, conform de Wet geluidhinder, in 1992 een geluidzone is vastgesteld. Deze geluidzone(de 50 dB(A)-contour) valt voor een deel binnen het plangebied en is op de verbeelding aangegeven middels de aanduiding 'geluidzone industrie'. Dit betekent dat rekening is gehouden en afstemming is bereikt met de bepalingen uit de Wet geluidhinder.

geluidzone spoor
De op de verbeelding voor 'geluidzone spoor' aangeduide gronden zijn, naast de basisbestemming, bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen door de Hanzelijn. De wettelijke geluidszone van de Hanzelijn is 500 m vanuit het hart van de spoorbaan. De aanduiding omvat een wijzigingsbevoegdheid om de contouren van de geluidszone te wijzigen. Deze kan worden toegepast, indien er vanwege een wijziging van de feitelijke inrichting van een spoorweg of een toe- of afname van het treinverkeer, sprake is van een noodzakelijke verbreding of versmalling van de geluidszone.

geluidzone – weg
De op de verbeelding voor 'geluidzone weg' aangeduide gronden zijn, naast de basisbestemming, bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen door het wegverkeer. Een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw (zoals een woning), of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting door het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

luchtvaartverkeerzone
De op de verbeelding voor 'luchtvaartverkeerszone' aangeduide gronden zijn, naast de andere op de verbeelding voor die gronden aangewezen bestemmingen(basisbestemmingen), tevens bestemd voor het tegen gaan van te hoge bouwwerken en beplanting in verband met het vrijhouden van de invlieghoogtes van het zweefvliegterrein en de Luchthaven Lelystad. De hoogte is aangegeven in meters.

vrijwaringzone – dijk
Deze aanduiding ziet voor de komende decennia op de reservering van gronden langs de waterkering. In verband met de te verwachten waterspiegelstijging, zal het noodzakelijk zijn de waterkering op te hogen. Binnen het gereserveerde gebied mogen in beginsel geen nieuwe belemmeringen worden opgeworpen die de verbreding en verhoging van de dijk(en) frustreren.

Bij waterkeringen in het IJsselmeergebied moet een reservering plaats vinden van 100 meter binnendijks en 175 meter buitendijks ten behoeve vaneen vrijwaringzone. De vrijwaringszones (van 100 m binnendijks) aan de dijken, die eventuele toekomstige dijkversterkingen moeten veiligstellen, zijn als aanvullende bestemming in het plan opgenomen. Daarin is geregeld dat het bebouwen en gebruiken van deze gronden op grond van de onderliggende bestemmingen slechts mogelijk is voor zover dat niet in strijd komt met de waterkerende functie en daarover advies is ingewonnen bij het waterschap. De genoemde afmetingen van de zones zijn conform het Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen, zie www. zuiderzeeland.nl (geconsolideerde versie, geldend vanaf 18-11-2008 [33)]

vrijwaringszone – weg
Deze aanduiding heeft betrekking op de beheerszones en de bebouwingsvrije zones langs rijks- en provinciale wegen. De zones zijn met de aanduiding ‘vrijwaringszone – weg’ op de verbeelding en in de regels geregeld. Er staat aangegeven welke breedte de zone heeft. De gronden binnen de zone zijn mede bestemd voor de bescherming van en het veilig en doelmatig functioneren van de weg. In beginsel mag binnen deze aandachtszones niet gebouwd worden, tenzij een ontheffing van de wegbeheerder is gekregen.

Ten behoeve van de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen kan middels een hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid een nieuwe aanduiding ‘vrijwaringszone – weg’ worden aangegeven dan wel worden verwijderd.

windturbine
Windturbines zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'windturbine'. Voorwaarde is dat de windturbine niet langer dan drie maanden buiten bedrijf is geweest of geen stroom heeft geleverd.

6. 6. Overgangs- en slotregels

In het bestemmingsplan zijn overgangs- en slotregels opgenomen. Het overgangsrecht is gericht op bouwwerken die ooit met een bouwvergunning of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar dat nu, vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht zijn gebracht. Ook tientallen jaren aanwezige bouwwerken, die niet met een vergunning zijn gebouwd, of langdurig aanwezig gebruikt wor-

33) Omvang zones Landelijk gebied:
- Het ruimtebeslag voor de strook met beperkingen voor bouwactiviteiten is een zone van 50 meter binnendijks en 100 meter buitendijks. Als referentielijn is de in de Legger of Keur opgenomen kernzone gehanteerd. De strook met beperkingen voor bouwactiviteiten omvat de binnenbeschermingszone (20 m breed binnen- en buitendijks) en de tussenbeschermingszone (30 m breed binnendijks en 80 m breed buitendijks), met bijbehorende keurregimes.
- De buitenbeschermingszone is een strook grenzend aan de tussenbeschermingszone met een omvang van een omvang van 50 m binnendijks en 75 m buitendijks. Het regime van de buitenbeschermingszone is lichter dan het regime van de binnen- en tussenbeschermingszone.

den met het overgangsrecht beschermd. Het overgangsrecht is er op gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk zullen verdwijnen of het gebruik ervan wordt beëindigd, zodat de situatie in overeenstemming geraakt met de gegeven bestemming. In beginsel mogen de bouwwerken slechts in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Het is niet mogelijk om hiermee geheel of in stappen tot een nieuw bouwwerk te komen.

7. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat belanghebbenden, burgers en de wettelijke overlegpartners gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid wordt geboden bezwaar te maken tegen het voorontwerp bestemmingsplan.

Ten aanzien van alle ingekomen reacties zal een standpunt worden bepaald, waarvan de resultaten in het ontwerp bestemmingsplan worden verwerkt. Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder (dus ook door de overlegpartners).

Eventueel ingekomen zienswijzen worden al dan niet verwerkt in het bestemmingsplan en het plan wordt door de gemeenteraad vastgesteld, binnen 12 weken na terinzagelegging. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid

Algemeen
Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid door middel van een cijfermatige opzet, is in het kader van een bestemmingsplan van dergelijke omvang moeilijk te geven. Immers, dit bestemmingsplan is geen uitvoeringsinstrument, maar een beoordelingskader voor de inrichting en het beheer van het landelijk gebied.

Met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid kan dan ook worden opgemerkt dat het hier een bestaande situatie betreft die in een nieuwe planologische regeling is vervat. Van gemeentewege zijn geen nieuwe ontwikkelingen in het plan opgenomen die in een financieel kader geplaatst moeten worden. Een verdergaande toets ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid is niet noodzakelijk.

Grondexploitatie
Wanneer een bestemmingsplan een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk maakt en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient op basis van artikel 6.12. van de Wro (tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan) een exploitatieplan te wor-

den vastgesteld. Onder een aangewezen bouwplan wordt krachtens artikel 6.2.1. van het Bro onder andere de bouw van één of meer woningen of andere hoofdgebouwen, de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte, of de bouw van ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte aan kassen verstaan. Het exploitatieplan is in deze situatie de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. Op basis van artikel 6.2.4 van het Bro worden daartoe onder andere gerekend de kosten van de aanleg van voorzieningen, de kosten voor het opstellen van gemeentelijke plannen en andere door het gemeentelijk apparaat te verrichten werkzaamheden ten behoeve van de bouwplannen. Daarnaast kan een exploitatieplan vereist zijn indien aanvullende eisen en regels gesteld moeten worden.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een conserverend karakter, waarbij de bestaande situatie als uitgangspunt geldt en met inachtneming van de actuele bouw- en gebruiksregels en verplichte sectorale toetsen wordt vastgelegd. In het bestemmingsplangebied worden slechts beperkte bouwmogelijkheden geboden, welke kunnen worden aangemerkt als aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief, waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze kosten worden door middel van leges gedekt.

Voor de hierboven genoemde bouwmogelijkheden geldt dat dit gedeeltelijk bouwmogelijkheden betreft die reeds mogelijk waren op basis van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wro bepaalt dat voor deze bouwplannen de grondexploitatieregeling buiten toepassing blijft. Hiervoor kan dus geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Ten aanzien van de door dit bestemmingsplan nieuw mogelijk gemaakte bouwplannen is in de Wro en het Bro vanaf 1 november 2010 een regeling opgenomen, waardoor bij relatief beperkte bouwmogelijkheden kan worden afgeweken van de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. Deze ´kruimelgevallenregeling´ maakt het mogelijk om als gemeenteraad af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, indien de te verhalen kosten niet in verhouding staan tot de kosten verbonden aan het maken van een exploitatieplan. Het gaat dan om situaties waarbij de verhaalbare kosten lager zijn dan € 10.000, er geen fysieke werken als kostenpost worden opgevoerd maar alleen apparaatkosten of de verhaalbare kosten alleen betrekking hebben op aansluiting op de openbare ruimte of aansluiting op nutsvoorzieningen (artikel 6.2.1a Bro). Gezien het feit dat alle in onderhavig bestemmingsplan opgenomen bouwplannen onder deze regeling vallen, zal de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Wanneer particulieren de bij recht, bij afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid geboden mogelijkheden wensen te benutten, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten, zoals bedoeld in artikel

6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de aanvrager. Mochten er andere kosten zijn, die voor kostenverhaal in aanmerking komen, zal getracht worden een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro te sluiten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst kunnen, indien nodig, ook aanvullende eisen gesteld worden.

===

BIJLAGE 1

Bijlage 1: Ontwikkelingen en tendensen in de landbouw

1. Ontwikkelingen en tendensen algemeen

De te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de land- en tuinbouw hangen af van veel factoren. Het wegvallen van prijsgaranties, de toenemende oriëntatie op de wereldmarkt en de verdergaande ontwikkeling van de technologie, eisen van agrariërs een grote mate van flexibiliteit en voortdurende aanpassing van de (externe) productieomstandigheden. Daarnaast stelt de consument steeds hogere eisen aan de kwaliteit van de voeding en de manier waarop het geproduceerd is. Dat dient op een verantwoorde, duurzame manier te gebeuren.

Ook het Europese, rijks- en provinciaal beleid heeft grote invloed op de landbouw. Met name de wetgeving voor wat betreft mestaanwending, het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en voedselveiligheid. Het mestbeleid en het milieubeleid nopen tot uiteenlopende maatregelen op bedrijfsniveau (stalaanpassingen, opslagsystemen, mest-onderwerk-verplichting) die de nodige investeringen vragen. Tevens kan dit beleid leiden tot extensivering van het grondgebruik. Een ander gevolg van zowel rijksbeleid als provinciaal beleid betreft de toenemende gronddruk.

In de gemeente Dronten uiten ontwikkelingen en tendensen in de landbouw zich met name in *schaalvergroting, verbreding van de bedrijfsvoering en intensivering*. Deze trends zullen naar verwachting in de toekomst verder doorzetten. De landbouw speelt daarnaast in op de geschetste ontwikkelingen door *extensivering, samenwerking, plattelandsvernieuwing én kennisvermeerdering - en overdracht.*

Schaalvergroting
Een grote productieomvang kan economisch voordelen opleveren. Deze voordelen ontstaan door de mogelijkheid om het machinepark efficiënter te gebruiken, door grootverbruikkortingen bij de inkoop van producten of diensten, en de betere mogelijkheden voor contracten met grote afnemers. In Nederland kan productie op grote schaal nog vooral voordelen bieden in gebieden met een bijzonder efficiënte verkaveling, zoals in de provincie Flevoland. Daarbij zullen bedrijven uit zijn op de uitbreiding van hun areaal of zullen bedrijven uit kleinschaliger gebieden naar Flevoland willen verhuizen. Ook de uitbreiding van het stedelijk gebied van onder meer Almere (en de daarmee samenhangende ruimtebehoefte voor waterberging) alsmede de realisatie van de robuuste ecologische verbindingszones, kan tot verhuizingen van agrarische bedrijven naar Dronten leiden.

Verbreding en productdifferentiatie
Speerpunt in de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw is verbreding van de bedrijfsvoering en productdifferentiatie. Agrariërs zijn intensief op zoek naar nieuwe teelten, waar een structurele inkomensverbetering mee kan worden bereikt. Het betreft men name agrarische takken die in economisch opzicht minder goed functioneren, zoals de fruitteelt. Soms zal een bedrijf zich als geheel op nieuwe producten richten, waardoor een differentiatie binnen de sector plaatsvindt, soms zal op het individuele bedrijf als strategie een differentiatie van de producten worden nagestreefd.

Naast verschillende teeltwijzen, bestaat de productdifferentiatie tevens uit het bedienen van verschillende markten, zoals de ecologische markt, contractteelt met groothandelsbedrijven en bijvoorbeeld typische streekeigen producten. Daarnaast ontstaat een differentiatie door ook op het bedrijf producten te ver- of bewerken en door diensten in de sector natuur of recreatie aan te bieden. Ook kan als neventak niet-agrarische bedrijvigheid worden ontwikkeld.

Intensivering van het grondgebruik
Ook liggen voor de landbouw kansen in intensivering van het grondgebruik. Dit kan bijvoorbeeld inhouden het overschakelen op meer intensieve tuinbouwgewassen door akkerbouwers. Deze ontwikkeling vindt al op vrij grote schaal plaats. Hierdoor wordt contractteelt met relatief grote afnemers mogelijk, zoals ketens van grootwinkelbedrijven.

Intensivering van het grondgebruik, in de vorm van bijvoorbeeld tuinbouw en bollenteelt, zal leiden tot een grotere behoefte aan agrarische bedrijfsgebouwen. Het betreft ruimte voor het stallen van werktuigen en het bewaren of verwerken van producten. Ook zal een grotere behoefte aan glas ontstaan om de teelt van bollen en groenten te ondersteunen, aangezien de broei in kassen tot een toegevoegde waarde leidt.

Verwacht mag worden dat intensivering zich het eerste voor zal doen op de relatief kleinere bedrijven langs de randmeerzone. Daarnaast wordt door middel van grondbewerking een steeds groter gedeelte van de gemeente geschikt gemaakt voor het telen van intensievere gewassen.

Extensivering van het grondgebruik
Vormen van extensivering zijn onder meer braaklegging (in relatie tot braakpremies), teeltvrije zones en agrarisch natuurbeheer. Braaklegging vindt vooral plaats in akkerbouwgebieden, omdat de economische opbrengst per hectare ten opzichte van de mogelijke subsidie laag is. Ook akkerrandbeheer en slootkantbeheer vinden vooral plaats in akkerbouwgebieden. Tegen vergoeding worden dan in een smalle zone langs sloten of akkerranden enkele maatregelen achterwege gelaten. Het gaat daarbij vooral om het achterwege laten van gewasbeschermingsmiddelen en bemesting.

Beheersovereenkomsten zijn vooral in graslandgebieden mogelijk. Daarbij worden tegen vergoeding enkele agrarische ingrepen achterwege gelaten of uitgesteld. Vaak betreft het overeenkomsten over maaibeheer en bemesting. De beheersovereenkomsten vallen onder het gebiedsplan voor agrarisch natuurbeheer en zijn van kracht in gebieden met potenties voor belangrijke natuurwaarden.

Plattelandsvernieuwing
Naast traditionele agrarische productietakken, kan ook plattelandsvernieuwing in het herstructureringsproces van de landbouw een rol spelen. Bij plattelandsvernieuwing gaat het om de verbreding van het economisch draagvlak van de agrarische bedrijven in het landelijk gebied. Zowel de realisatie en het beheer van natuurgebieden (ecologische hoofdstructuur) alsmede recreatieve ontwikkelingen bieden kansen om inkomsten uit niet-agrarische activiteiten te genereren. Te denken valt daarbij aan vormen van natuur- en landschapsbeheer, maar ook aan activiteiten in de sfeer van recreatie en toerisme (verhuur van fietsen, paarden, huifkarren, verkoop van agrarische producten aan huis, kamperen-bij-de-boer, et cetera). Ook is er de mogelijkheid om de toegevoegde waarde van het agrarische product te verhogen. Dit kan door het ontwikkelen van streekeigen producten (bijvoorbeeld Flevosap) of het omschakelen naar een andere productiewijze (biologische landbouw). Dergelijke activiteiten geven de agrariër aanvullende inkomsten, maar leveren niet altijd genoeg op om als volwaardige (neven)tak te kunnen functioneren.

De mogelijkheid om inkomen te genereren uit verbreding van de landbouw is minder groot dan in andere provincies, omdat Flevoland is ingericht op in landbouwkundig opzicht optimale productieomstandigheden. Op steeds meer bedrijven wordt aandacht besteed aan de verbetering en instandhouding van natuur- en landschapswaarden binnen het agrarisch bedrijf, zoals nestbescherming, akkerrandenbeheer en erfbeplanting.

Kennisvermeerdering- en overdracht
De concentratie van instellingen voor agrarisch onderzoek en onderwijs binnen de gemeente, kan de toekomstige ontwikkeling van de landbouw in Dronten positief beïnvloeden. Er kan een directe kennisoverdracht tussen de agrariërs en deze instellingen plaatsvinden door bijscholing van agrariërs, het testen van proefvelden en proefopstellingen of het inzetten van stagiaires. Op deze wijze kan zowel de ecologische als de reguliere landbouw in de gemeente haar bijzonder moderne karakter handhaven en versterken.

Afname van het landbouwareaal
Het landelijk gebied in Dronten heeft primair een agrarische functie. De inrichting van het gebied is hierop afgestemd. In de afgelopen jaren is een steeds grotere druk ontstaan op het gebruik van het landelijk gebied door andere functies. Het betreft enerzijds functies die te combineren zijn met het agrarische gebruik, zoals recreatief medegebruik en bepaalde vormen van natuurbeheer. Anderzijds zijn er functies die ten koste gaan van het landbouwareaal, zoals de aanleg van infrastructuur en de realisatie van nieuwe woongebieden.

2. Ontwikkeling en tendensen per sector

Akkerbouw en melkveehouderij
Zowel de akkerbouw als de melkveehouderij ondervinden de gevolgen van het Europese beleid. Zowel de akkerbouw als de melkveehouderij staan economisch zwaar onder druk door minder Europese marktbescherming en meer wereldmarktprijzen. De Europese ontwikkelingen zijn van groot belang voor de landbouw in Dronten, maar zijn echter moeilijk voorspelbaar. Uitbreiding van de Europese Unie zal naar verwachting leiden tot grotere concurrentie en daardoor tot lagere prijzen.

Belangrijk aspect voor de akkerbouw is de concurrentie van landen waar lage grondprijzen gelden. Er wordt daarom binnen deze sector gezocht naar teelten, met een hogere economische opbrengst per hectare en een grotere variatie in teelten om de economische risico's beter te spreiden. Daarnaast wordt vaak een alternatief of aanvullend inkomen gezocht in de intensieve veehouderij of de vollegrondstuinbouw. Ook de melkveehouderij staat onder druk, maar minder zwaar dan de akkerbouw. Alternatieven worden door sommige bedrijven gezocht in de ecologische landbouw en in niet-agrarische activiteiten.

Intensieve veehouderij
De intensieve veehouderij in Flevoland is van beperkte betekenis. Op nationaal niveau is de omvang van de intensieve veehouderij in de afgelopen jaren beduidend afgenomen. Schaalvergroting, specialisatie, kostprijsbeheersing en toenemende automatisering zijn voor de intensieve veehouderij de belangrijkste bedrijfsstrategieën. Dat geldt ook voor Flevolandse bedrijven. Ook in Dronten komen intensieve veehouderijbedrijven voor. De provincie Flevoland wil boeren op agrarische bedrijven meer ruimte bieden om hun inkomen te verbreden met een neventak intensieve veehouderij. Mede op basis van de resultaten van de plan-MER zal hiertoe een partiële herziening van het Omgevingsplan worden opgesteld. Ook de resultaten van de PAS (Programmatische aanpak Stikstof) in het kader van het Natura 2000 beleid zijn hierbij van belang.

Dierwelzijn en diergezondheid

Dierwelzijn en diergezondheid zijn in toenemende mate onderwerp van maatschappelijke discussie. Geconcludeerd kan worden dat het welzijn van landbouwhuisdieren onderdeel geworden is van duurzaam ondernemen. Ook het beleid is er in toenemende mate op gericht om – naast het minimaal voldoen aan wettelijke eisen – het houden van dieren houden op een maatschappelijk geaccepteerde manier te laten plaatsvinden. Daarbij is een belangrijke rol weggelegd voor de ketens (zowel zuivel en vlees, als gezelschapsdieren) en de consumenten en burgers. Deze ontwikkeling kent ook een ruimtelijke component. Uit de wens van de sector om meer ruimte voor de dieren te kunnen bieden vloeit veelal de vraag naar ‘ groter’ en ‘meer’ voort, omdat anders uit kostenoverwegingen geen rendabele bedrijfsvoering meer mogelijk is.

Glastuinbouw
Glastuinbouw is zeer sporadisch in de gemeente aanwezig. In het concentratiebeleid van de provincie ten aanzien van glastuinbouw is in Dronten geen concentratiegebied voorzien. Er is een gebrek aan belangstelling gebleken voor deze neventak, mede omdat glastuinbouw zeer kapitaal intensief is en clustering - vanwege ruimtelijke en infrastructurele overwegingen - niet mogelijk is. Volwaardige bedrijven op specifieke glastuinbouwlocaties komen in Dronten dan ook niet voor. Wel is sprake van ondersteunend glas, bijvoorbeeld ten behoeve van de hoofdtak akkerbouw.

Fruitteelt
In Dronten is sprake van een sterke afname van het aantal bedrijven en het areaal fruitteelt. De komende jaren zet zich dit naar verwachting verder door. De fruitteeltbedrijven worden veelal opgekocht door akkerbouwers. Ook bij stedelingen zijn de fruitteeltbedrijven gewild, met name de woningen en gebouwen. Deze ontwikkeling vindt verspreid over de gemeente plaats, waardoor overal gaten vallen in de voor Dronten kenmerkende fruitteeltconcentratie-gebieden.

In de fruitteeltsector komen (neven)activiteiten voor in de vorm van koelruimten en sorteerruimten. Ook de verwerking van het fruit vindt plaats bij het bedrijf zelf, zoals bijvoorbeeld gebeurt met Flevosap. Door de kleinere bouwpercelen hebben de fruitteeltbedrijven relatief weinig mogelijkheden om alternatieve inkomstenbronnen aan te boren. In de toekomst zal meer sortering, bewaren, verwerking, opslag en koeling plaatsvinden bij de bedrijven zelf. Dit zal gevolgen hebben voor het daarvoor benodigde ruimtebeslag (bijvoorbeeld grotere en hogere gebouwen). Ook heeft de fruitteelt in toene-mende mate behoefte aan tunnelkassen en aan maatregelen in verband met de klimaatbestendigheid, zoals hagelnetten.

Intensieve teelten
Naar verwachting zullen de intensievere teelten in de gemeente (bloembollenteelt, vollegrondsgroenteteelt, onderstamteelt, fruitbomenteelt) de komende jaren verder toenemen: indien schaalvergroting door het gebrek aan grond niet mogelijk is, is intensiveren het alternatief. Bloembollenteelt en onderstamteelt worden daarbij veelal als wisselteelt gebruikt. Het tempo waarin deze teelten zich ontwikkelen, is onder meer afhankelijk van het tempo waarin de benodigde mechanisatie zich ontwikkelt: deze wordt steeds aangepast aan de productieomstandigheden, onder meer aan het type grond (meer zwaardere gronden). Daarnaast maken agrariërs hun gronden geschikt voor dergelijke teelten middels diepploegen. Hierdoor zullen dergelijke teelten meer verspreid door de gemeente voor gaan komen.(Gedeeltelijke) omschakeling naar bollenteelt neemt in Dronten niet meer toe. Deze trend is het eerst zichtbaar geweest op de lichtere gronden. De bollenteelt is nu dan ook voornamelijk aanwezig in het noordwesten van de polder.

Biologische landbouw
Biologische bedrijven zijn verspreid over de gemeente aanwezig. De komende jaren zal deze sector zich mogelijk verder uitbreiden. De productieomstandigheden voor biologische

landbouw zijn in Flevoland gunstig. Ook de rijksoverheid stimuleert de groei van de biologische landbouw, onder meer door subsidies, onderzoek en communicatie.

Boomteelt en houtteelt
Boomteelt en houtteelt komen momenteel incidenteel voor in de gemeente Dronten. De teelten vormen wellicht een goed alternatief voor agrariërs in het fruitteeltgebied. Ook voor overige agrariërs kan boomteelt een goed alternatief zijn. In Dronten is een aantal vermeerderingsbedrijven voor onderstammen en fruitbomen aanwezig. De boomkwekerijen hebben in toenemende mate behoefte aan tunnelkassen.

Vrijkomende agrarische bebouwing
Ontwikkelingen als schaalvergroting en extensivering leiden tot het vrijkomen van agrarische bedrijven en agrarische woningen. Hoewel het gemiddeld aantal vrijkomende gebouwen in Dronten tot nu toe lager ligt dan het landelijk gemiddelde, zal deze tendens zich ook voor de gemeente Dronten op de langere termijn voortzetten. Alhoewel een percentage moeilijk is aan te geven, betekent dit dat er - gezien over een langere periode - toch sprake zal zijn van een groot aantal vrijkomende gebouwen.

In vrijkomende bebouwing in het buitengebied kunnen zich gewenst of ongewenst bepaalde bedrijfsactiviteiten ontwikkelen. Hierdoor kan een toename plaatsvinden van mobiliteit, milieuhinder en bijvoorbeeld hinder aan omringende agrarische bedrijven. Er zijn echter ook positieve aspecten aan hergebruik verbonden. Een nieuw bedrijfje of het bewoond blijven van de woning kan ten goede komen aan de leefbaarheid in een gebied.

Multifunctioneel gebruik gebouwen
Om de leefbaarheid van het landelijk gebied in Noordelijk Flevoland te ontwikkelen worden vanuit de provincie projecten gestimuleerd die de sociale en economische vitaliteit bevorderen, zoals het stimuleren van multifunctionele gebouwen.

Duurzame energieopwekking
De ambitie van gemeenten en de provincie is hoog als het gaat om het verduurzamen van de energievoorziening. Zo wil Flevoland in 2013 60% van het totale energieverbruik duurzaam opwekken (exclusief verkeer en vervoer). Daarvoor wordt, naast duurzame woningbouw en biogascentrales, vooral ingezet op windenergie. Windmolens leveren verreweg het grootste aandeel in de productie van duurzame energie. Flevoland loopt voorop in de productie van windenergie en zet in op nieuwe windparken.

De provincie wil bereiken dat duurzame energie ‘gewoon’ wordt. Daarom wordt op verschillende terreinen beleid ontwikkeld en wordt samenwerking gestimuleerd tussen diverse partijen. Bijvoorbeeld tussen energiebedrijven, het overig bedrijfsleven, gemeenten, woningcorporaties en burgers die andere vormen van duurzame energieopwekking en energiebesparing nastreven.

De provincie heeft een sterke focus op de agrarische sector en biedt ruimte voor agrarisch ondernemen. De rentabiliteit van deze sector staat echter ook in Flevoland onder druk. Anderzijds is de sector zeer innovatief en maken kennisinstellingen en opleiding prominent deel uit van het agrocluster in Flevoland. De provincie wil dab ook de ontwikkeling van bio-energie & groene grondstoffen in Flevoland te stimuleren.

Bio-energie kan een belangrijke inkomstenbron vormen voor de agrarische sector en een belangrijke bijdrage leveren aan de verduurzaming van de Flevolandse energievoorziening. De bijdrage van biomassa aan de duurzame energieproductie in Flevoland is nu ongeveer 5%. De rest is vooral windenergie. De ambitie is om de hoeveelheid bio-energie sterk te verdubbelen. Dit kan op 3 manieren worden gerealiseerd:

- innovatie: productie, distributie en afzet biogas, hoogwaardige verwerking van rest- en afvalstromen en bioraffinage.
- clustervorming: aantrekken en samenbrengen van industrie, toeleveranciers en afnemers van reststromen, de agrarische sector en kennisinstellingen, tot een robuuste bedrijfstak. Het afval van de één is grondstof voor de ander.
- communicatie: kenbaar maken dat Flevoland de ambitie, de ondernemers, de ruimte en de faciliteiten heeft om bio-energie & groene grondstoffen een belangrijke duurzame en economische activiteit te maken.

Plattelandsvernieuwing en recreatief medegebruik.
Een ontwikkeling die zich op het platteland in het algemeen voltrekt is de verwevenheid van maatschappelijke functies met het buitengebied. Aangenomen mag worden dat ook in Dronten de landbouwsector hier op in moet en wil spelen. Een en ander vloeit voort uit de algemene tendens naar een meer duurzame bedrijfsvoering, waarbij landbouwbedrijven ook meer sociaal en maatschappelijk functioneren. Daarbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het fenomeen ‘ zorgboerderij’, of aan het samengaan van het landbouwbedrijf met verschillende mogelijkheden van recreatief medegebruik. De verwevenheid met maatschappelijk functies manifesteert zich met name op biologische landbouwbedrijven.

Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)
De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is Natura 2000 beleid met als doel de stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden te verlagen. Hierdoor wordt het mogelijk om minder star met kleine uitbreidingen van boerenbedrijven om te gaan. Op het grondgebied van Flevoland liggen geen Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor stikstof. In het Zwarte Meer op grondgebied van Overijssel zijn wel stikstofgevoelige glanshaver- en vossenstaarthooilanden aanwezig. De stikstof die in Flevoland de lucht in gaat (afkomstig van bijvoorbeeld verkeer, landbouw en industrie) komt in de stikstofgevoelige gebieden van met name Overijssel en Friesland terecht. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor stikstof betreffen: de Wieden, de Weerribben, de Veluwe en het Naardermeer.

In de PAS worden maatregelen vastgelegd om ervoor te zorgen dat de natuur in Natura 2000-gebieden zich kan herstellen. Ook wordt een zekere daling van de stikstofdepositie als uitgangspunt genomen. Samen met de herstelmaatregelen moet die daling de voorwaarde scheppen voor enerzijds het behoud van de biodiversiteit in de Natura 2000-gebieden, en anderzijds het gecontroleerd ontwikkelen van nieuwe activiteiten die stikstofuitstoot meebrengen.

De doelstelling van de PAS is om economische ontwikkelingen en het behalen van
Natura 2000-doelstellingen met elkaar samen te laten. De PAS is nog niet vastgesteld. Het is nog onzeker of de doelen van het PAS daadwerkelijk gehaald kunnen worden.

BIJLAGE 2

Tracébesluit Hanzelijn

Bepalingen



Inleiding

In dit document worden de bepalingen weergegeven voor de Hanzelijn. De bepalingen zijn de juridische voorschriften waarmee het tracé van de Hanzelijn, inclusief de bijkomende voorzieningen en de te nemen maatregelen worden ingekaderd en vastgelegd. Deze bepalingen hebben betrekking op het gehele tracé van de Hanzelijn, de bijbehorende (tijdelijke) voorzieningen en de te nemen maatregelen. De bepalingen zijn onderverdeeld in:

- Inleidende bepalingen (hoofdstuk 1). In dit hoofdstuk worden de gebruikte termen, maten en afmetingen gedefinieerd ten behoeve van een eenduidige interpretatie.
- Tracébepalingen (hoofdstuk 2). In dit hoofdstuk wordt in een kernbepaling het project Hanzelijn afgebakend en wordt ingegaan op de bepalingen voor de spoorwegwerken en de bepalingen voor de aanlegfase.
- Maatregelen (hoofdstuk 3). In dit hoofdstuk vindt afbakening plaats van de maatregelen die in het project Hanzelijn zijn voorzien.
- Bepalingen omtrent financiële schaderegeling (hoofdstuk 4).
- Slotbepalingen (hoofdstuk 5).

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1: Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

Aanlegfase
De tijdsperiode waarin de bouw van de spoorlijn en de bijbehorende voorzieningen plaatsvindt.

Aansluiting
Daar waar twee spoorlijnen samenkomen.

Bebouwingsvlak
De op de detailkaart aangegeven locatie waarbinnen een bouwwerk wordt opgericht.

Beschermingszone tunnel Drontermeer
De op de detailkaarten met de nummers 34 en 35 aangegeven zone in het Drontermeer boven en in de directe omgeving van de spoortunnel, waarbinnen met het oog op de veiligheid en het waarborgen van het ononderbroken gebruik van de spoortunnel beperkingen gelden voor het uitvoeren van werkzaamheden anders dan normaal onderhoud.

Bouwwerk
Gebouwen, kunstwerken en elke andere constructie van enige omvang die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden zijn, vliesconstructies daaronder niet begrepen.

Bouwzone
De op de detailkaarten aangeduide gebieden, die tijdelijk nodig zijn voor de aanleg van de spoorlijn.

Bovenkant spoorstaaf (BS)
De hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf.

Detailkaart
De bij dit besluit behorende kaart met een schaal van 1:2.500, waarop het ruimtebeslag van de Hanzelijn met bijkomende voorzieningen, inclusief de te nemen maatregelen staat weergegeven.

Doorgangshoogte
Ruimte die in de hoogte beschikbaar is bij het passeren van een kunstwerk.

Doorgangsbreedte
Ruimte die in de breedte beschikbaar is bij het passeren van een kunstwerk.

Dwarsprofiel
Afbeelding van een doorsnede loodrecht op de lengterichting van het spoor of een weg, opgenomen op de detailkaarten.

Elektrotechnische systemen (ETS)
Het geheel aan technische voorzieningen dat zorg draagt voor de energievoorziening van de spoorlijn, de beheersing en beveiliging van het treinverkeer en de benodigde telecommunicatie.

Flevolijn
De bestaande spoorlijn van Weesp via Almere naar Lelystad.

Gebruiksfase
Tijdsperiode waarin de spoorlijn in gebruik is, direct volgend op de aanlegfase.

Goederenwachtsporen
Netwerk van sporen met bijbehorende spoorwegwerken ten behoeve van het laten wachten van treinen om gepasseerd te kunnen worden door andere treinen.

Gooilijn
De bestaande spoorlijn van Weesp via Hilversum naar Utrecht.

Hanzelijn
De nieuwe spoorlijn tussen Lelystad en Zwolle.

Kunstwerk
Constructie in weg, water of spoorlijn zoals viaducten, onderdoorgangen, duikers, bruggen en tunnels (vliesconstructies daaronder niet begrepen).

Lengteprofiel
Op de overzichtskaarten opgenomen weergave van de hoogteligging van de sporen.

Maatregelen
Werken en voorzieningen van infrastructurele, waterhuishoudkundige, landschappelijke, landbouwkundige, ecologische of andere aard die worden gerealiseerd ten einde nadelige gevolgen van de aanleg van de spoorlijn voor de omgeving te verminderen of te voorkomen.

Maatregelvlak
De op de detailkaarten als zodanig aangeduide gronden waar maatregelen worden getroffen.

N.A.P.
Normaal Amsterdams Peil.

Overzichtskaart
De bij dit besluit behorende kaarten met een schaal van 1:20.000, waarop de kaartbladindeling van de detailkaarten en de lengteprofielen is opgenomen.

Spoorwegwerken
De in de gebruiksfase ten behoeve van de spoorlijn noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder aardebanen, spoorstaven, dwarsliggers, ballastbed, bovenleidingen met draagconstructies, kunstwerken, afwateringssloten, paden ten behoeve van onderhoud en bereikbaarheid voor hulpdiensten alsmede elektrotechnische systemen voor onder andere energievoorziening, beveiliging en telecommunicatie.

Spoorlijn
Spoorverbinding tussen steden, regio's en landsdelen.

Spoorviaduct
Bouwwerk gelegen in de spoorzone waardoor de trein ongelijkvloers over weg, water of een andere spoorverbinding kan rijden.

Spoorzone
De op de detailkaarten aangeduide gronden waarop de spoorwegwerken en maatregelen, voorzover niet aangegeven in de maatregelvlakken, worden gerealiseerd.

Station
Alle voorzieningen die het mogelijk maken dat reizigers gebruik kunnen maken van de trein. Deze voorzieningen bestaan uit toegangen, perrons, sporen, wachtruimten, service en verkoopvoorzieningen en fietsenstallingen en andere voor dit doel gebruikte bouwwerken.

Tijdelijke maatregelen
Alle alleen in de aanlegfase benodigde bouwwerken en voorzieningen waaronder bouwdokken, werk- en montageterreinen, opslagruimten, bouwketen, depots, bouwwegen, persleidingen en wegomleggingen.

Tracébesluit Hanzelijn
Het Tracébesluit Hanzelijn bestaat uit het Tracébesluit Hanzelijn; exclusief WOTB Hanzelijn Hattem – Zwolle december 2003 en de Aanvulling Tracébesluit Hanzelijn; Rijksweg A28 – IJsselbrug, omgeving Willemsvaart Zwolle.

Tracéwet
De Tracéwet van 16 september 1993, laatstelijk gewijzigd 1 juli 2002, Staatsblad 2002, 244.

Veluwelijn
De bestaande spoorlijn van Amersfoort naar Zwolle.

Verkeersviaduct
Bouwwerk gelegen in het maatregelvlak wegen waardoor wegverkeer ongelijkvloers over water of een spoorlijn kan rijden.

Vliesconstructie
Constructie, in hoofdzaak bestaand uit een met een zandpakket afdekte kunststoffolie, in het bijzonder ter vervanging van bouwkundige constructies, die het mogelijk maken dat werken beneden de plaatselijke grondwaterstand worden uitgevoerd.

Artikel 2: Wijze van meten

1. Alle afmetingen in dit besluit zijn uitgedrukt in meters (m), tenzij anders aangegeven.
2. De aangegeven hoogtes in dit besluit zijn aangegeven ten opzichte van N.A.P., tenzij anders aangegeven.
3. De hoogte van de geluidschermen wordt gemeten en weergegeven ten opzichte van Bovenkant Spoorstaaf.
4. Bij het bepalen van de hoogte van de kunstwerken blijven op het kunstwerk aangebrachte voorzieningen zoals geluidschermen, draagconstructies voor de bovenleiding, hekwerken en daarmee vergelijkbare constructies buiten beschouwing. Voor het bepalen van de hoogte van een bouwwerk is het hoogste punt van de constructie van het betreffende bouwwerk maatgevend. Luchtkokers, antennes, hekwerken en hiermee vergelijkbare constructies blijven bij de bepaling van de hoogte buiten beschouwing.
5. De breedte van waterlopen wordt gemeten ten opzichte van het laagste waterpeil. De breedte van een weg wordt gemeten tussen de buitenzijden van de verharding.

Artikel 3: Afwijkingen in ontwerp en plaatsbepaling

1. In het Tracébesluit Hanzelijn is het ontwerp van de spoorlijn en de daarmee samenhangende maatregelen vastgelegd. Hierbij geldt dat indien de verdere technische uitwerking dat vereist of het beschikbaar komen van innovatieve uitvoeringswijzen en/of kostenbesparende bouwmethodes dat wenselijk maakt, het weergegeven ontwerp - zolang het binnen de daartoe aangegeven spoorzone, bouwzone of maatregelvlakken blijft - kan worden gewijzigd. Uitgangspunt daarbij is dat uit dergelijke wijzigingen geen negatieve gevolgen voortvloeien voor de omgeving.
2. Op de detailkaarten zijn binnen de spoorzone indicatief sporen opgenomen. Van deze ligging mag worden afgeweken indien dit binnen de spoorzone plaatsvindt en dit geen consequenties heeft voor de vastgestelde hogere waarden en de voorkeursgrenswaarde zoals aangegeven in artikel 13.
3. De maximale afwijking van het ontwerp van de spoorlijn en de daarmee samenhangende maatregelen bedraagt maximaal 2 meter aan weerszijden, mits deze afwijking binnen de grenzen blijft van de spoorzone, bouwzone en maatregelvlakken zoals deze zijn aangegeven op de detailkaarten behorend bij het Tracébesluit Hanzelijn. Van deze mogelijkheid wordt bovendien slechts gebruik gemaakt indien dit geen consequenties heeft voor de vastgestelde hogere waarden en de voorkeurswaarde zoals aangegeven in artikel 13.
4. De maximale afwijking van de op de detailkaarten weergegeven hoogte Bovenkant Spoorstaaf bedraagt 0,5 meter omhoog of omlaag. Van deze mogelijkheid wordt bovendien slechts gebruik gemaakt indien dit geen consequenties heeft voor de vastgestelde hogere waarden en de voorkeurswaarde zoals aangegeven in artikel 13. Indien sprake is van kruisingen met wegen en watergangen die breder zijn dan 15 meter of er sprake is van archeologische vindplaatsen, dan is een grotere afwijking toegestaan. De mate van afwijking wordt in deze gevallen begrensd door hetgeen bepaald wordt in artikel 7, derde dan wel vierde lid.
5. Het is toegestaan dat het station Kampen Zuid uit overwegingen van stedenbouwkundige en/of verkeerskundige aard maximaal 150 meter in oostelijke richting kan verschuiven binnen het op de detailkaarten aangegeven bebouwingsvlak station. Van deze mogelijkheid wordt bovendien slechts gebruik gemaakt indien dit geen consequenties heeft voor de vastgestelde hogere waarden en de voorkeurswaarde zoals aangegeven in artikel 13.
6. De betreffende gemeenten dienen, overeenkomstig het Tracébesluit Hanzelijn, met bovenstaande bepalingen rekening te houden bij hun vaststelling of herziening van het bestemmingsplan, bijvoorbeeld door middel van het opnemen van wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan.

2 Kernbepalingen

2.1 Kernbepalingen

Artikel 4: De spoorlijn Lelystad – Zwolle (Hanzelijn)

1. Overeenkomstig de in het Tracébesluit Hanzelijn opgenomen bepalingen wordt tussen Lelystad en Zwolle een nieuwe spoorlijn aangelegd die geschikt is voor zowel reizigers- als goederenvervoer. Hiertoe wordt ook een deel van het bestaande spoor nabij Lelystad en het spoor tussen Hattem en Zwolle aangepast.
2. Het Tracébesluit Hanzelijn heeft betrekking op de spoorlijn vanaf Flevolijn km 38.25 ten zuiden van station Lelystad, exclusief de aftakking naar Lelystad opstelterrein, tot aan de aansluiting op het bestaande spoor in Hattem (Veluwelijn km 83.02) en Zwolle (Hanzelijn km 48.76 en Veluwelijn km 2.23). De ligging van de spoorlijn en de daarmee verband houdende maatregelen is op de overzichtskaarten en de detailkaarten aangegeven.
3. De aansluiting van de Veluwelijn op de nieuwe spoorlijn, zoals aangegeven op de overzichts- en detailkaarten, maakt onderdeel uit van het Tracébesluit Hanzelijn.
4. Bij de aanleg van deze spoorlijn behoort de aanpassing van station Lelystad en het realiseren van twee nieuwe stations, te weten station Dronten en station Kampen Zuid.
5. Bij de aanleg van deze spoorlijn behoort het realiseren van goederenwachtsporen tussen km 8.4 en km 9.5.

2.2 Spoorwegwerken

Artikel 5: Plaats spoorwegwerken

1. Spoorwegwerken worden uitsluitend gerealiseerd binnen de spoorzone.
2. Kunstwerken worden gebouwd binnen het daarvoor op de detailkaarten aangeduide bebouwingsvlak.
3. Elektrotechnische systemen worden gerealiseerd binnen de spoorzone. Op de detailkaarten zijn deze aangeven met de aanduiding "ETS".

Artikel 6: Aantal sporen en horizontale ligging

1. De spoorlijn bestaat uit twee sporen. Ter plaatse van de goederenwachtsporen in Lelystad, het station in Dronten en de aansluiting met de Veluwelijn bestaat de spoorlijn uit meer dan twee sporen zoals aangegeven op de detailkaarten.
2. Op de detailkaarten zijn goederenwachtsporen aangegeven. Op de op de detailkaarten aangeven plaats en lengte wordt aan iedere zijde van de doorgaande sporen een goederenwachtspoor gerealiseerd.
3. Het ruimtebeslag van de spoorzone voor de Hanzelijn is als "Spoorzone" opgenomen op de detailkaarten.

Artikel 7: Verticale ligging sporen

1. De spoorlijn wordt gerealiseerd overeenkomstig het lengteprofiel dat is opgenomen op de overzichtskaarten, met dien verstande dat afwijking van het profiel overeenkomstig het bepaalde in de leden 2, 3 en 4 van dit artikel is toegestaan.
2. De maximale afwijking tussen Bovenkant Spoorstaaf en de in het lengteprofiel aangegeven hoogtemaat voor Bovenkant Spoorstaaf bedraagt respectievelijk 0,5 meter in bovenwaartse richting en 0,5 meter in benedenwaartse richting.
3. Ter plaatse van kruisingen met wegen en watergangen die breder zijn dan 15 meter en op spoorviaducten bedraagt deze afwijking maximaal 1,5 meter in bovenwaartse richting en 0,5 meter in benedenwaartse richting (ten opzichte van Bovenkant Spoorstaaf). Van deze mogelijkheid wordt bovendien slechts gebruik gemaakt indien dit geen consequenties heeft voor de vastgestelde hogere waarden en de voorkeurswaarde zoals aangegeven in artikel 13.
4. Om archeologische vindplaatsen te ontzien kan, indien noodzakelijk, Bovenkant Spoorstaaf tot maximaal 1,2 meter hoger worden gesitueerd dan ter plaatse in het lengteprofiel is weergegeven. Van deze mogelijkheid wordt bovendien slechts gebruik gemaakt indien dit geen consequenties heeft voor de vastgestelde hogere waarden en de voorkeurswaarde zoals aangegeven in artikel 13.

Artikel 8: Hoogte bouw- en kunstwerken

1. De maximale hoogte van de spoorwegwerken komt overeen met het aantal meters dat in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" in de tabellen 2.2 en 3.3 en de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" in de tabellen 2.2, 4.2 en 5.2 is opgenomen (ten opzichte van N.A.P.).
2. Bouwwerken die tot de spoorwegwerken behoren en niet op de detailkaarten zijn aangegeven of in de tabellen in de Algemene Toelichting worden genoemd, hebben een maximale hoogte van 4 meter, vanaf de voet gemeten, exclusief constructies zoals antennes. De hoogte van de dienstgebouwen ten behoeve van de tunnel Drontermeer bedraagt 5 meter + N.A.P. aan de zijde Dronten respectievelijk 7 meter + N.A.P. aan de zijde Kampen. Voor bouwwerken die tot de spoorwegwerken behoren en niet op de detailkaarten zijn aangegeven of in de tabellen in de Algemene Toelichting zijn genoemd, met een grondoppervlak van niet meer dan 6 m^2 bedraagt de maximale hoogte, vanaf de voet gemeten, 12 meter.
3. De maximale hoogte van de draagconstructies voor de bovenleiding bedraagt 15 meter ten opzichte van de Bovenkant Spoorstaaf.
4. De maximale hoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van de voorzieningen ten behoeve van de op de detailkaarten met "ETS" aangeduide elektrotechnische systemen bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 meter, tenzij dit in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" in de paragraaf 2.3.1 en tabel 3.1 en "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" in paragrafen 2.3.1 en 4.3.1 aangegeven onderstations betreft; deze zijn maximaal 8 meter hoog.
5. De maximale hoogte van de brug over de IJssel bedraagt 35 meter ten opzichte van Bovenkant Spoor.
6. De maximale hoogte van het spoorviaduct ter plaatse van de kruising met N50 bedraagt 4,5 meter gerekend vanaf de onderzijde van de overspanning in het spoorviaduct.

Artikel 9: Stations

1. Het Tracébesluit Hanzelijn omvat mede de aanpassing van station Lelystad en de realisatie van twee nieuwe stations, te weten station Dronten en station Kampen Zuid.
2. Het ruimtebeslag van de in het eerste lid genoemde stations die onderdeel uitmaken van het Tracébesluit Hanzelijn is als "Station" weergegeven op de detailkaarten.

2.3 Bepalingen voor de aanlegfase

Artikel 10: Tijdelijke maatregelen

1. Tijdelijke maatregelen worden uitgevoerd binnen de op de detailkaarten weergegeven spoorzone, bouwzones of binnen het maatregelvlak wegen.
2. De op de detailkaarten aangeduide "bouwzones later in te richten als maatregelvlak natuur en landschap" worden in de aanlegfase van de spoorlijn gebruikt voor de aanleg van de spoorlijn en vervolgens benut als maatregelvlak voor natuur en landschap.

3 Maatregelen

Artikel 11: Plaats maatregelen

1. Maatregelen worden gerealiseerd binnen de spoorzone, binnen de bouwzone of binnen de maatregelvlakken. Waar dat in de navolgende bepalingen is aangegeven, worden maatregelen gerealiseerd buiten de spoorzone, bouwzone of maatregelvlakken.

Artikel 12: Infrastructurele maatregelen

Wegen en kunstwerken

1. Infrastructurele maatregelen (tijdelijke en definitieve) ten behoeve van aanpassingen of aanleg van wegen, kunstwerken of bouwwerken worden genomen met het oog op hetzij de instandhouding van bestaande verkeersverbindingen, hetzij verkeersveiligheid, hetzij de vermindering van ecologische, waterhuishoudkundige, landbouwkundige of sociale gevolgen als gevolg van de aanleg van de spoorlijn.
2. Maatregelen ten aanzien van het aanpassen van wegen worden gerealiseerd binnen de op de detailkaarten weergegeven spoorzone, bouwzone of het maatregelvlak wegen.
3. De op de detailkaarten aangeduide kunstwerken zijn in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" opgenomen in de tabellen 2.2 en 3.3 en in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" opgenomen in de tabellen 2.2, 4.2 en 5.2. In deze tabellen staat aangeven met welke doorgangsbreedte, doorgangshoogte en maximale constructiehoogte het kunstwerk wordt aangelegd.
4. Tijdens de bouw van kunstwerken worden ten behoeve van veiligheid en doorstroming van wegverkeer tijdelijke maatregelen getroffen onder meer in de vorm van tijdelijke wegomleggingen of omleidingen.

Waterhuishouding

5. Indien voor de aanleg van de spoorlijn watergangen tijdelijk of blijvend worden gedempt of doorsneden, worden maatregelen getroffen ten behoeve van een doelmatige waterhuishoudkundige situatie.
6. Aanpassingen aan waterkeringen zijn op de detailkaarten aangegeven met de aanduiding "waterkering".
7. Indien blijvende maatregelen worden genomen op waterhuishoudkundig gebied die ruimtelijke consequenties hebben, zijn deze op de detailkaarten aangegeven als "maatregelvlak waterhuishouding" voor zover hierin niet reeds door aanleg van spoorsloten in de spoorzone is voorzien.
8. Benodigde afwateringssloten die binnen de spoorzone of maatregelvlak wegen vallen en geen hoofdwatergang betreffen, zijn niet als maatregelvlak waterhuishouding opgenomen op de detailkaarten. Wijzigingen van hoofdwatergangen zijn door middel van de aanduiding "hoofdwatergang" op de detailkaarten aangegeven.

Kabels en leidingen

9. Binnen de spoorzone, bouwzone en maatregelvlakken gelegen kabels en leidingen worden, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de aanleg van de spoorlijn, aangepast of verplaatst. Ook buiten deze spoorzone, bouwzone en maatregelvlakken zullen aanpassingen aan kabels en leidingen moeten plaatsvinden. De **exacte** ligging van de kabels en leidingen wordt bepaald in overleg met de leidingbeheerders.

Artikel 13: Akoestische maatregelen

1. De in dit artikel te noemen geluidbelastingen worden bepaald overeenkomstig de voorschriften krachtens de Tracéwet en de Wet geluidhinder.
2. Er worden maatregelen getroffen om te waarborgen dat de geluidbelasting vanwege het gebruik van de spoorlijn op de gevels van woningen, en op de grens van woonwagenterreinen en andere geluidgevoelige terreinen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A) en voor geluidgevoelige gebouwen 55 dB(A). In het geval dat de aanleg van de spoorlijn leidt tot het aanleggen van een nieuwe weg of de aanpassing van een weg worden maatregelen getroffen om te waarborgen dat de geluidbelasting vanwege de aanleg of aanpassing van de weg op de gevels van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).
3. Indien niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde door middel van bronmaatregelen of overdrachtmaatregelen, zal een hogere waarde vastgesteld worden.
4. De te treffen geluidmaatregelen zijn met de aanduiding "Geluidswerende voorzieningen" op de detailkaarten aangegeven. De hoogte van deze geluidmaatregelen voor het railverkeer is in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" opgenomen in de tabellen 2.5 en 3.6 en in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" opgenomen in de tabellen 2.5, 4.5 en 5.4. Voor het wegverkeer zijn de geluidmaatregelen aangegeven in de tekst van de toelichting.
5. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden maakt ingevolge artikel 15 lid 2 Tracéwet onderdeel uit van het Tracébesluit Hanzelijn. Dit geldt voor hogere waarden vanwege de aan te leggen of aan te passen spoorlijn alsmede voor aan te leggen of aan te passen wegen als gevolg van de aanleg of aanpassing van de spoorlijn.
6. De in het Tracébesluit Hanzelijn vast te stellen hogere waarden zijn opgenomen in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten", in de tabellen 2.6, 2.9, 3.7 en 3.11 in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle", in de tabellen 2.6, 4.6 en 5.5.
7. Wijzigingen in de hoogteligging, in de verticale ligging van de spoorlijn en andere wijzigingen in het ontwerp zoals toegestaan in dit Tracébesluit, mogen niet leiden tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarde noch tot overschrijding van een vastgestelde hogere waarde.
8. Drie jaar voor ingebruikname van de spoorlijn of onderdelen daarvan wordt nagegaan of de inzichten van dat moment omtrent de regelgeving ten aanzien van het gebruik van de spoorlijn en omtrent het beleid om spoorlijn en treinmaterieel stiller te maken leiden tot wijzigingen op het in het Tracébesluit Hanzelijn vastgestelde maatregelenpakket of eventueel vastgestelde hogere waarden. Deze wijzigingen dienen in een procedure volgens de dan geldende regelgeving te worden vastgelegd.

Artikel 14: Ecologische en landschappelijke maatregelen

1. Op gronden die op de detailkaarten staan aangeduid als "Maatregelvlak natuur en landschap" worden ecologische en/of landschappelijke maatregelen getroffen ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn.
2. De ecologische maatregelen, zoals bijvoorbeeld viaducten en duikers die geheel of mede ten doel hebben om ecologische verbindingszones in stand te houden, zijn in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" opgenomen in de tabellen 2.10, 2.11, 3.12 en 3.13. In de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" zijn de ecologische maatregelen opgenomen in de tabellen 2.9, 2.10, 4.9 en 5.8. De tabellen met ecologische maatregelen maken onderdeel uit van het Tracébesluit Hanzelijn.
3. De op de detailkaarten aangegeven gronden met de aanduiding "bouwzones later in te richten als maatregelvlak natuur en landschap" worden in de aanlegfase van de spoorlijn gebruikt voor tijdelijke maatregelen. Na beëindiging van deze tijdelijke maatregelen worden de gronden landschappelijk en/of ecologisch ingericht.
4. De omvang en de kwaliteit van gebieden waar natuurcompensatie plaatsvindt is opgenomen in de tabel 2.12 en tabel 3.15 in "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" en in tabel 2.12, tabel 4.11 en tabel 5.9 in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle".
5. De voor natuurcompensatie aan te wenden gronden zijn als zoekgebieden opgenomen in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" op kaart in bijlage 3 en in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" op kaart in bijlage 3.
6. Er geldt een inspanningsverplichting om de natuurcompensatie in het 2e jaar na ingebruikname van de Hanzelijn te realiseren. Indien

voorgaande verplichting op dat moment nog niet geheel is gerealiseerd, zullen de verdere voor compensatie bestemde financiën in een daarvoor op te richten compensatiefonds worden gestort.

Artikel 15: Landbouwkundige maatregelen

Om de nadelen van doorsnijding van landbouwpercelen door de spoorlijn ingevolge het Tracébesluit Hanzelijn zoveel mogelijk te beperken worden maatregelen genomen. Ten behoeve van een doelmatige landbouwkundige verkaveling worden verschuivingen bevorderd in eigendom (of andere zakelijke rechten) of pacht van grond.

Artikel 16: Cultuurhistorie en archeologie

1. Bij de realisering van de spoorlijn zal ten aanzien van archeologische monumentenzorg worden gehandeld conform de Monumentenwet 1988 en geanticipeerd worden op de implementatie van het Verdrag van Valletta. Dit betekent dat maatregelen worden getroffen om archeologische vindplaatsen vooraf op te sporen en vervolgens zoveel mogelijk te beschermen of, indien dit niet mogelijk is, onderzoek ervan mogelijk te maken.
2. Bij de uitvoering van alle archeologische werkzaamheden zal gewerkt worden conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA, 2001).
3. In het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van te handhaven gebouwen of vindplaatsen, die in het kader van de Monumentenwet 1988 bescherming genieten, worden voorzieningen getroffen ter bescherming van de fundering van deze monumenten en/of van de voorkomende archeologische vondsten en sporen.

Artikel 17: Externe veiligheid

1. Overeenkomstig de nota "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Kamerstuk 1995-1996, 24611, nr. 2, Tweede Kamer, verstuurd 15-02-1996) geldt voor het Plaatsgebonden Risico (PR) de grenswaarde van $1x10^{-6}$ per jaar. Volgens risicoberekeningen ligt de risico-contour van 10^{-6} op 26 meter uit het hart van de tweesporige spoorbaan. Daar waar meer dan 2 sporen liggen, wordt de contour gemeten uit het hart van de 2 buitenste sporen voor zover deze sporen door goederentreinen worden gebruikt. Binnen de risicocontour van 26 meter zijn geen kwetsbare bestemmingen toegestaan.
2. De Minister van Verkeer en Waterstaat* heeft aangegeven te zullen komen met een systeem voor de Regulering van het Vervoer van Gevaarlijke Stoffen per Spoor (verder RVGS-spoor genoemd). De Minister van Verkeer en Waterstaat heeft eveneens aangegeven dat de Hanzelijn zal worden ingedeeld in categorie 2a waarbij een veiligheidszone van 30 meter, vanuit het meetpunt, zoals opgenomen in artikel 17.1, wordt gehanteerd. Gegeven de doelstelling van de RVGS-spoor wordt, in aanvulling op de in artikel 17.1 gegeven contour van 26 meter, voor de Hanzelijn uitgegaan van een contour op 30 meter vanaf de genoemde meetpunten. In het gebied dat bepaald wordt door op de detailkaarten aangegeven vrijwaringszone van 30 meter en de spoorbaan zijn geen kwetsbare bestemmingen toegestaan.
3. Overeenkomstig de nota "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" geldt voor het Groepsrisco (GR) de oriënterende waarde per km route van 10^{-4} per jaar voor 10 slachtoffers, 10^{-6} voor honderd slachtoffers et cetera. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen aan deze oriënterende waarde te worden getoetst volgens de systematiek die in deze nota is aangegeven.
4. In afwijking van artikel 17.1 en 17.2 geldt dat in Lelystad (langs het gedeelte tussen Flevolijn km 39.5 en Flevolijn km 40.5 van de spoorlijn) het meetpunt voor de 30 meter zone in het hart van de 2 middensporen ligt. Dit zal leiden tot een beperking in het gebruik van de buitenste sporen door treinen met gevaarlijke stoffen, waarbij het PR buiten de hier bedoelde 30 meter zone de normwaarde van 10^{-6} niet zal mogen overschrijden.
5. In afwijking van artikel 17.1 en 17.2 geldt dat in Lelystad (tussen Flevolijn km 39.5 en Flevolijn km 40.5 van de spoorlijn) over de buitenste sporen maximaal 4900 wagens met zeer brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3) per jaar mogen worden vervoerd. Indien de jaarprognose meer dan 4900 wagens met zeer brandbare vloeistoffen bedraagt, dient in dat jaar een zodanige verdeling van de wagens met stofcategorie C3 over de sporen plaats te vinden dat de 10^{-6} PR-contour maximaal 22 meter uit het hart van de twee buitenste sporen bedraagt.

** Brief aan Tweede Kamer DGG/VIVL-02/003081 d.d. 7 juni 2002, Kamerstuk 2001-2002, 24611, nr.4, Tweede Kamer*

6. In afwijking van artikel 17.1 en 17.2 geldt dat in Dronten (tussen km 20.0 en km 21.0 van de spoorlijn) het meetpunt voor de 30 meter zone in het hart van de 2 middensporen ligt, ook op het gedeelte waar 4 sporen liggen. De buitenste sporen mogen om deze reden, behoudens bijzondere omstandigheden, niet gebruikt worden door goederentreinen met gevaarlijke stoffen. Te allen tijde geldt dat het PR buiten de hier bedoelde 30 meter zone de normwaarde van 10^{-6} niet mag overschrijden.

Artikel 18: Te amoveren bouwwerken

1. Bouwwerken die in de spoorzone van de spoorlijn liggen of binnen de maatregelvlakken wegen, waterhuishouding en natuur en landschap moeten worden geamoveerd. Op de detailkaarten zijn deze bouwwerken weergegeven als "Te amoveren bouwwerken". De te amoveren bouwwerken zijn in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" opgenomen in de tabellen 2.14 en 3.17 en in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" in de tabellen 2.14 en 4.13. Deze tabellen maken onderdeel uit van het Tracébesluit Hanzelijn.

Artikel 19: Bodemverontreinigingen

1. Indien er sprake is van een bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming, zal deze worden behandeld met als uitgangspunt de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 20: Gronddepots

1. Gronden die worden gebruikt als definitief gronddepot zijn op de detailkaarten aangeduid als "Maatregelvlak gronddepot, tevens landschappelijke inpassing".
2. De maximale hoogte van definitieve gronddepots is aangegeven in de tabellen 2.16 en 3.19 van de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" en in de tabellen 2.16 en 4.15 van de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle".

Artikel 21: Trillingen

1. In het Tracébesluit Hanzelijn is bij het vaststellen van mogelijke trillingshinder als gevolg van de spoorlijn uitgegaan van de streefwaarden zoals deze zijn opgenomen in Richtlijn 2 "Hinder voor personen door trillingen" van de Stichting Bouwresearch (SBR) uit 1993; herzien in 2002 als SBR-richtlijn B alsmede in de SBR-richtlijn C "Storing aan apparatuur". De bouwwerken waarbij de streefwaarden als gevolg van de spoorlijn naar verwachting worden overschreden, zijn in de "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" opgenomen in tabel 3.14 en in de "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle" opgenomen in de tabellen 2.11 en 4.10.
2. Tot maximaal 5 jaar na ingebruikname van de spoorlijn is het mogelijk om, op verzoek, aan de bouwwerken genoemd in lid 1, te meten of de streefwaarde wordt overschreden.

4

Bepalingen omtrent financiële schaderegeling

Artikel 22: Schaderegeling

1. De Minister van Verkeer en Waterstaat kent de belanghebbende die schade lijdt, of zal lijden, als gevolg van het Tracébesluit Hanzelijn op zijn verzoek een vergoeding toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijner laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet, of niet voldoende anderszins verzekerd is. Terzake is de Regeling Nadeelcompensatie Verkeer en Waterstaat 1999 van toepassing.
2. Een verzoek om schade kan worden ingediend vanaf het moment dat het Tracébesluit is vastgesteld.
3. De Minister zal een beslissing op een verzoek om schadevergoeding niet eerder nemen dan dat het Tracébesluit onherroepelijk is geworden.

Artikel 23: Bestaand gebruik

1. Rechthebbenden worden zo lang in het genot van de onroerende zaak gelaten als redelijkerwijs in het kader van een doelmatige aanleg van het tracé mogelijk is.

5 Slotbepaling

Artikel 24: Citeertitel

1. Dit besluit kan worden aangehaald als Tracébesluit Hanzelijn.

Zoals expliciet in het Standpunt is aangegeven zal bij het ijkmoment worden bezien in hoeverre de voortgang van het bronbeleid (stillere treinen), danwel de mogelijkheden, onder meer in de nieuwe spoorwegwet, van het weren van lawaaiig materieel in de avond en/of nacht, aanleiding geeft om de vastgestelde hoogte van de te bouwen geluidsschermen te verlagen.

Modernisering Instrumentarium Geluidsbeleid (MIG)
De Modernisering Instrumentarium Geluidsbeleid (MIG) zal niet in werking treden voor het van kracht worden van het Tracébesluit Hanzelijn. Daarom kan geen rekening gehouden worden met MIG.

4.5 Externe veiligheid

De Hanzelijn zal gebruikt gaan worden door reizigers- en goederentreinen. Een deel van het goederenvervoer zal bestaan uit vervoer van gevaarlijke stoffen. Incidenten met dit vervoer kunnen gevolgen hebben voor de directe omgeving van het spoor. Onder de benaming "externe veiligheid" wordt ingegaan op de normen voor het beheersen van de gevolgen van incidenten van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daartoe komen eveneens risicoanalyses en maatregelen aan de orde. Maatregelen kunnen betrekking hebben op het vervoer zelf, op ruimtelijke beperkingen in de omgeving van de spoorbaan en op calamiteitenplannen.

Risicoanalyses dienen mede om de knelpunten van het goederenvervoer van gevaarlijke stoffen voor de omgeving in beeld te brengen. De risicoanalyse wordt getoetst aan de normering zoals deze is vastgelegd in de brief "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)" van februari 1996* opgesteld door de ministers van Verkeer en Waterstaat en van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. In deze "RNVGS" wordt onderscheid gemaakt in Individueel Risico (in huidige terminologie Plaatsgebonden Risico) en Groepsrisico (GR). De normering wordt in deze paragraaf toegelicht.

Als vervolg op de bovengenoemde brief "Risiconormering" is een nieuwe systematiek voor de regulering van het vervoer van gevaarlijke stoffen aangekondigd**. Op de gevolgen hiervan voor de Hanzelijn wordt eveneens in deze paragraaf ingegaan.

In dit onderdeel van de toelichting gaat het om de veiligheid van de omgeving. Spoorwegveiligheid (veiligheid voor reizigers) wordt meegenomen in de uitgangspunten van het ontwerp (hoofdstuk 3).

Huidige regelgeving
In een risicoanalyse wordt de kans dat een ongeluk op een bepaald deel van de Hanzelijn plaatsvindt en het gevolg van een dergelijk ongeval berekend. De kans op een ongeluk op een bepaalde plaats is onder andere gerelateerd aan de kenmerken van het spoor en het treinverkeer. Zo is de kans op een ongeluk groter op een wissel of een overweg dan op spoor zonder wissels en zonder overwegen, zoals bij de Hanzelijn. Daarnaast is het natuurlijk van belang welke stoffen kunnen vrijkomen bij een ongeluk. Langs de Hanzelijn bevinden zich geen los- en/of laadpunten van gevaarlijke stoffen. Er vinden eveneens geen handelingen als rangeren of samenstellen van treinen plaats. Aan de orde is daarom uitsluitend het risico van het doorgaande vervoer.

De externe veiligheidssituatie wordt weergegeven door middel van het Plaatsgebonden Risico (PR) en het Groepsrisico (GR). Het PR is geheel afhankelijk van de hoeveelheid vervoer van gevaarlijke stoffen en de vervoerssituatie. Het GR wordt tevens beïnvloed door het aantal personen dat verblijft nabij het spoor.

Plaatsgebonden risico
Het PR geeft inzicht in de risico's op een bepaalde afstand van het vervoer. Het PR wordt bepaald door te stellen dat een (fictieve) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het PR wordt uitgedrukt in de kans per jaar om te overlijden als gevolg van een ongeluk. Het PR kan op een kaart worden weergegeven door een lijn die getrokken is door de punten met een gelijk risico (risicocontour). Het risico dat een persoon betrokken raakt bij een ongeluk is afhankelijk van de kans op een ongeluk op het spoor én de afstand van de persoon tot de spoorbaan.

De Hanzelijn betreft een nieuwe route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Dat wil zeggen dat er sprake is van een zogenaamde nieuwe situatie. De norm voor het PR voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bedraagt in nieuwe situaties 10^{-6} (1 op 1 miljoen) per jaar. Dit betekent dat de kans op overlijden na een ongeval niet groter mag zijn dan 1 op 1 miljoen per jaar. Deze waarde geldt als grenswaarde en kan slechts door een ministeriële

* *Kamerstuk 1995-1996, 24611, nr. 2, Tweede Kamer, verstuurd 15-02-1996*
** *Brief aan Tweede Kamer DGG/VIVL-02/003081 d.d. 7 juni 2002, Kamerstuk 2001-2002, 24611, nr. 4, Tweede Kamer*

ontheffing worden overschreden. Binnen deze grenswaarde zijn geen kwetsbare bestemmingen toegestaan. In de Handreiking Vervoer Gevaarlijke Stoffen (VNG uitgeverij Den Haag 1998) en de brief van 15 december 2000 van de Minister van Verkeer en Waterstaat aan de Tweede Kamer (Kamerstuk 2000-2001, 24611, nr. 3, Tweede Kamer) wordt aangegeven welke bestemmingen kwetsbaar zijn; het betreft o.a. woningen.

Groepsrisico

Het GR geeft de kans op overlijden van een groep mensen aan als gevolg van een ongeluk. De benadering van het GR is gebaseerd op het volgende principe: als de groep veronderstelde slachtoffers groter is, moet de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen kleiner zijn. De kans op een ongeluk waarbij 10 mensen omkomen moet in principe zo klein zijn, dat dit niet vaker dan eens in de 10.000 jaar (10^{-4}) voorkomt. De kans op 100 slachtoffers moet kleiner zijn dan eens in de miljoen jaar (10^{-6}) etc. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen aan deze waarde te worden getoetst.

De norm voor het GR is een oriënterende waarde, eveneens vastgelegd in de brief Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. De oriënterende waarde houdt de mogelijkheid in dat het bevoegd gezag gemotiveerd daarvan kan afwijken. Die bevoegdheid ligt dus bij het gemeentebestuur, dat immers via bestemmingsplannen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling al dan niet mogelijk maakt; in de voorbereidingsfase van zo'n bestemmingsplan zal moeten worden getoetst of de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen leiden tot een overschrijding van de oriënterende waarde van het GR.

Risicoanalyse

Voor het bepalen van de risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Hanzelijn zijn prognoses van het vervoer opgenomen in de Trajectnota/MER Hanzelijn (peiljaar 2015). Deze prognoses zijn eveneens gehanteerd in het Tracébesluit Hanzelijn.

Tabel 4.5: Prognose 2015 transport van gevaarlijke stoffen over de Hanzelijn

Stofcategorie	Beschrijving	Aantal
A	Brandbare gassen	600
B	Giftige gassen	1.900
Waarvan chloor (B3)		800
Waarvan ammoniak		1.100
C3	Zeer brandbare vloeistoffen	7.000
D3	Giftige vloeistoffen	200
D4	Zeer giftige vloeistoffen	1.000

Plaatsgebonden risico Hanzelijn

Voor de Hanzelijn is berekend dat het PR 10^{-6} gelegen is op maximaal 26 meter vanuit het hart van de 2-sporige spoorbaan. Daar waar meer dan twee sporen liggen wordt de contour gemeten uit het hart van de twee buitenste sporen. Bepalend in de omvang van de PR-contour is het vervoer van de zeer brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3). Zoals aangegeven zijn op basis van de huidige regelgeving binnen deze 26 meter-PR-contour geen kwetsbare bestemmingen toegestaan.
Uit onderzoek blijkt dat langs de Hanzelijn alleen in Lelystad binnen de berekende PR 10^{-6} (26 meter) kwetsbare bestemmingen aanwezig zijn. Dit vereist een nadere afweging in Lelystad. In Zwolle geldt dat de Hanzelijn, uitgaande van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling, geen invloed heeft op de risicocontour. In dat opzicht is er geen sprake van een nieuwe situatie. Er is reeds een transportstroom van gevaarlijke stoffen waarvoor een normstelling van plaatsgebonden risico van 10^{-5} geldt. De risicocontour 10^{-5} ligt op de spoorbaan. Om deze reden is op het deel waar geen wijziging in de sporenligging plaatsvindt (km V1.8 – km V2.23) geen risicocontour op de plankaarten opgenomen. Ditzelfde geldt voor het deel km V83.02 – km 45.3. Na realisering van de Hanzelijn vindt op dit laatstgenoemde deel van de Veluwelijn geen of slechts beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Maatregelen Plaatsgebonden risico

Uit de denkbare risicoreducerende maatregelen is er in het Tracébesluit Hanzelijn voor gekozen om het aantal wagens met zeer brandbare vloeistoffen in Lelystad aan gebruiksregels te binden. Deze gebruiksregel wordt bepaald door de afstand gemeten uit het hart van de buitenste twee sporen tot de kwetsbare bestemmingen. Deze bedraagt 22 meter ten opzichte van een kantoorgebouw op het stationsplein (Stationsplein 14-22) en eveneens 22 meter ten opzichte van een kantoorgebouw langs de spoorbaan (Botter 15-90). Bij een 10^{-6} PR-contour van 22 meter bedraagt het toegestane aantal wagens met de voor de PR-contour bepalende stof, de zeer brandbare vloeistoffen, maximaal 4900 wagens per jaar.
Dit betekent dat gevaarlijke stoffen, met uitzondering van stofcategorie C3, op de Hanzelijn volgens de huidige regelgeving vervoerd kunnen worden volgens de prognose (voor prognose zie tabel 4.5). De maximale vervoersomvang van stofcategorie C3 bedraagt vooralsnog 4.900 wagens per jaar in beide richtingen samen. Als de vervoersvraag groter is dan 4.900 wagens stofcategorie C3 per jaar, zullen de treinen met deze stoffen zodanig over de sporen moeten worden verdeeld, dat voldaan wordt aan het criterium dat het PR op 22 meter uit

het hart van de buitenste twee sporen niet groter is dan $1x10^{-6}$.
In Dronten zullen goederentreinen, behoudens bijzondere omstandigheden als verstoring in de treinenloop en bij werkzaamheden aan de spoorbaan, geen gebruik maken van de buitensporen langs de zijperrons. Om deze reden ligt het meetpunt van de PR-contour in Dronten in het hart van de binnenste 2 sporen.

De handhaving van de limieten die gesteld worden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Hanzelijn zal geschieden door de beheerder van de railinfrastructuur (ProRail). Zo'n regeling bestaat momenteel nog niet, maar die zal er wel zijn op het moment dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Hanzelijn start. Deze is namelijk aangekondigd door de ministers van VenW, VROM, BZK en EZ in de brief aan de Tweede Kamer van 7 juni 2002 ("de contouren van een RVGS-spoor", Kamerstuk 2001-2002, 24611, nr. 4, Tweede Kamer).

Groepsrisico Hanzelijn
In de TN/MER is voor het groepsrisico (GR), met de op dat moment bekende bevolkingsgegevens langs de Hanzelijn, berekend dat er alleen in Lelystad een aandachtspunt ligt. Het GR voor het kilometervak ten zuiden van het station ligt minder dan een factor 2 onder of boven de oriënterende waarde. Bij de overige kilometervakken in Lelystad ligt het GR volgens de TN/MER een factor 2 tot 10 onder de oriënterende waarde.
Langs alle overige kilometervakken van de Hanzelijn ligt het GR meer dan een factor 10 onder de oriënterende waarde. In Zwolle ligt het GR nabij de intakking op het emplacement een factor 2 tot 10 onder de oriënterende waarde. Dit geldt voor zowel stedelijk als landelijk gebied. Het groepsrisico zal hier alleen een nadere afweging op de oriënterende waarde vragen indien er significante extra bebouwingsverdichting binnen 200 meter van het spoor plaatsvindt. Initiatiefnemers voor dergelijke projecten dienen de invloed van dergelijke projecten op het groepsrisico te berekenen.

In het rapport "Gevolgen Externe veiligheid voor Lelystad van gevaarlijke stoffen over de Hanzelijn" opgesteld in opdracht van de Gemeente Lelystad, is het groepsrisico bepaald op basis van gedetailleerde bebouwingsgegevens (met als peiljaar 2001) en vervoerscijfers overeenkomstig tabel 4.5.
Op basis van deze gegevens is berekend dat het groepsrisico niet wordt overschreden in Lelystad, maar dat de kilometervakken ten zuiden en ten noorden van het station volgens dit rapport een aandachtspunt vormen. Volgens de terminologie van dit rapport ligt het GR hier een factor 0,1 tot 0,3 onder de oriënterende waarde.

Ruimtelijke ontwikkelingen en/of plannen waarbij verdere verdichting van het aantal aanwezigen per hectare optreedt, dienen door het bevoegd gezag (dat wil zeggen de betreffende gemeente) getoetst te worden aan de richtlijnen voor het groepsrisico zoals gesteld in de RNVGS.

Concluderend kan worden gesteld dat er geen veiligheidsmaatregelen ten behoeve van het Groepsrisico getroffen hoeven te worden.

Calamiteitenvoorzieningen en calamiteitenplannen
Calamiteitenvoorzieningen en calamiteitenplannen dragen bij aan beheersing van de gevolgen van incidenten en kunnen daarmee het risico beperken (risico = kans maal gevolg). In overleg met o.a. de regionale brandweer zijn voorzieningen in het ontwerp opgenomen met betrekking tot vluchtroutes, bereikbaarheid van de hulpdiensten en de aanwezigheid van bluswater.

Toekomstige regelgeving
Momenteel wordt door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, samen met de ministeries van VROM en Binnenlandse Zaken, de 'Regulering van Vervoer van Gevaarlijke Stoffen per spoor (RVGS-spoor) voorbereid (brief van 7 juni 2002, kamerstuk 2001-2002, 24611, nr. 4, Tweede Kamer). In dit systeem wordt het vervoer van bepaalde gevaarlijke stoffen over bepaalde spoorbaanvakken aan een vast plafond gebonden. In de RVGS-spoor zal worden vastgelegd welke ruimtelijke consequenties bij die verschillende vervoers-plafonds horen; daarbij valt o.a. te denken aan zones waarbinnen geen kwetsbare bestemmingen zijn toegestaan (omdat het PR in die zone dat niet toelaat).
Vooruitlopend op de uitwerking van de RVGS-spoor is door de Minister van Verkeer en Waterstaat aangegeven dat de Flevolijn/Hanzelijn in categorie 2a van de RVGS-spoor gaat vallen. Hierbij behoort een PR-zone van (aan beide zijden van de spoorbaan) 30 meter uit het hart van de spoorbaan bij een tweesporig baanvak. Waar meer dan 2 sporen aanwezig zijn, wordt gemeten uit het hart van de 2 buitenste sporen.
Omdat deze RVGS-spoor nog niet bestaat kan er in de huidige praktijk nog geen rekening mee worden gehouden. Wel is er voor gekozen om in het Tracébesluit Hanzelijn de PR-contour voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen alvast, vooruitlopend op het van kracht worden van de RVGS-spoor, op 30 meter uit het hart van de spoorlijn aan te houden (in plaats van de eerdergenoemde 26 meter).

Voor Lelystad geldt dat het meetpunt van de 30 meter zone in het hart van de twee midden-

sporen ligt. Dit leidt, zoals eerder aangegeven, tot een beperking in het gebruik van de buitenste sporen voor treinen met gevaarlijke stoffen, waarbij het PR buiten de hier bedoelde 30 meter zone de normwaarde van 10^{-6} niet zal mogen overschrijden. Om dit te realiseren geldt dezelfde gebruiksbepalingen als bij de huidige regelgeving. Over de buitenste sporen mogen maximaal 4.900 wagens met zeer brandbare vloeistoffen (stofcategorie C3) per jaar worden vervoerd. Indien de jaarprognose meer dan 4900 wagens met zeer brandbare vloeistoffen bedraagt, dient in dat jaar een zodanige verdeling van de wagens met stofcategorie C3 over de sporen plaats te vinden dat de 10^{-6} PR-contour maximaal 22 meter uit het hart van de twee buitenste sporen bedraagt.
Voor Zwolle geldt dat er sprake is van een bestaande situatie met goederenvervoer met een andere normstelling. Indien de toekomstige regelgeving volgens de RVGS-systematiek hier tot knelpunten mocht leiden dan worden deze in de uitwerking van de RVGS-systematiek meegenomen.

4.6 Natuur

In de TN/MER Hanzelijn is een onderbouwing gegeven van de wijze waarop de van toepassing zijnde wetgeving en het natuurbeleid, de zogenaamde stappenplannen, voor natuurgebieden zijn doorlopen. Zo heeft de TN/MER Hanzelijn (juni 2000) inclusief de aanvullende informatie voor de Trajectnota/MER Hanzelijn (december 200) als passende beoordeling gefungeerd voor de Vogelrichtlijngebieden Drontermeer en IJssel in het kader van artikel 6.3 van de Europese Habitatrichtlijn. Mede op basis van de passende beoordeling is in het standpunt gekozen voor een tunnel onder het Drontermeer. In het bij de aanvullende informatie voor de Trajectnota/MER Hanzelijn (december 2000) gevoegde en gepubliceerde onderzoek van Alterra "Ecologische effecten van de Hanzelijn op Vogelrichtlijngebieden. Effectbepaling in het kader van de EU – Vogelrichtlijn (Alterra 176)" is geconcludeerd dat de negatieve effecten van de aanleg van de Hanzelijn op kwalificerende soorten (= soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen) van het Vogelrichtlijngebied Drontermeer bij een tunnel van tijdelijke aard zal zijn en op termijn vrijwel zeker verwaarloosbaar klein. Een zelfde conclusie is getrokken voor het Vogelrichtlijngebied IJssel. De nieuwe spoorbrug zal hier na aanleg tot minder verstoring leiden dan de bestaande brug. Ook is er gekozen voor het meest milieuvriendelijke alternatief, het geoptimaliseerde tracé III. Aldus heeft het aspect natuur een grote rol gespeeld in het ontwerp en de ligging van de spoorlijn zoals opgenomen in het Tracébesluit Hanzelijn.

Voor het aspect natuur zijn de volgende algemene uitgangspunten in de Trajectnota/MER en het Tracébesluit Hanzelijn gehanteerd:
- Op juiste wijze doorlopen van de afwegingskaders die vanuit de natuurwetgeving vereist zijn.
- Waar doorsnijding van natuurgebieden en gebieden met natuurwaarden niet te voorkomen is, zo min mogelijk aantasten van deze waarden door beperken van het ruimtebeslag.
- Beperken van effecten van verstoring, versnippering en verdroging door een goede inpassing en het nemen van mitigerende maatregelen.
- Herstellen van natuurwaarden die toch verloren gaan, ofwel in de omgeving van het spoor ofwel op grotere afstand daarvan (compensatie).

Wettelijk kader Natuur
Het wettelijk kader voor de Hanzelijn voor gebieden wordt bepaald door:
- Vogelrichtlijn (speciale beschermingszones Drontermeer en IJssel)
- Habitatrichtlijn (art. 6 en 7 voor de speciale beschermingszones van de Vogelrichtlijn)
- Natuurbeschermingswet (voor het natuurmonument Drontermeer)
- Boswet voor de bosgebieden en landschappelijke beplantingen
- Structuurschema Groene Ruimte voor gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur
- De provinciale streekplannen voor de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur
- Bestemmingsplannen voor de gebieden met de bestemming natuur en/of bos
- Beleidsregel Tracéwet en natuurcompensatie

Voor soorten:
- Flora- en faunawet

Beschrijving actuele waarden en effecten
In de documenten "Toelichting op het Nieuwe Land, Lelystad en Dronten" en "Toelichting op het Oude Land, Kampen, Oldebroek, Hattem en Zwolle", wordt een algemene karakteristiek gegeven van de aanwezige natuurwaarden, waarbij onderscheid is gemaakt in beschermde gebieden, ecologische relaties en beschermde soorten. De ligging van de compensatieplichtige gebieden en de in stand te houden ecologische relaties zijn weergegeven op de bijbehorende kaarten in deze Toelichtingen. De effecten van de aanleg van de Hanzelijn op de gebieden die in aanmerking komen voor compensatie, zijn weergegeven in de tabellen in deze Toelichtingen.

BIJLAGE 3

save is een onderdeel van oranjewoud

Bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten'

Externeveiligheidsberekening hogedruk-aardgasleidingen
Toetsing aan Besluit externe veiligheid buisleidingen

projectnr. 248130 130205 - HD35
revisie 01
1 maart 2013

auteur(s)

Save

Opdrachtgever

Gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC Dronten

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
1 maart 2012	definitief	RvR	NvR

Colofon

save is een onderdeel van oranjewoud

Projectgroep bestaande uit:
ir. Rudi van Rooij
ir. Jelte Janzen

Datum van uitgave:
1 maart 2013

Contactadres:
Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Copyright © 2013 **Ingenieursbureau Oranjewoud**
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voorvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

Inhoud

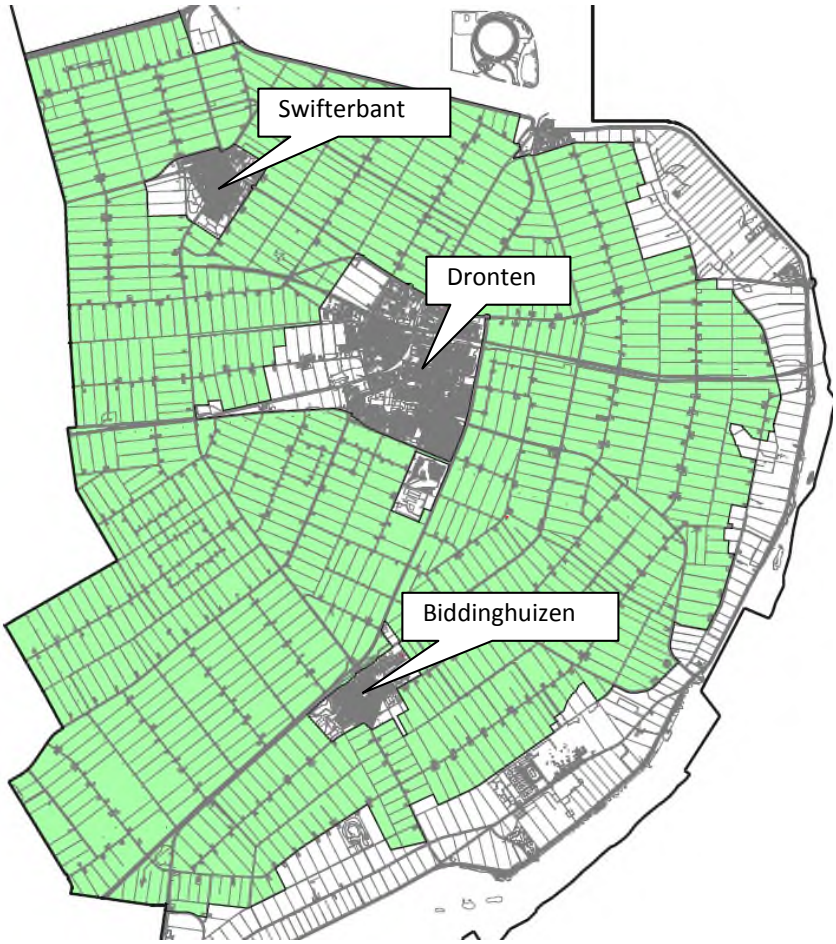
		blz.
1	**Inleiding**	**2**
2	**Beleidskader externe veiligheid**	**3**
2.1	**Plaatsgebonden risico**	**3**
2.2	**Groepsrisico**	**4**
2.3	**Verantwoordingsplicht**	**4**
2.4	**Belemmerende strook**	**5**
3	**Uitgangspunten risicoberekening**	**6**
3.1	**Leidinggegevens**	**6**
3.1.1	***Ondergrondse hogedruk-aardgastransportleidingen***	***7***
3.2	**Groepsrisicoberekeningen**	**7**
3.3	**Bevolkingsinvoer**	**7**
3.3.1	***Bevolkingsinventarisatie***	***8***
4	**Rekenresultaten**	**10**
4.1	**Plaatsgebonden risico A-570**	**10**
4.2	**Plaatsgebonden risico A-570-01**	**13**
4.3	**Plaatsgebonden risico A-570-12**	**15**
4.4	**Plaatsgebonden risico A-570-13**	**18**
4.5	**Plaatsgebonden risico A-655**	**19**
4.6	**Plaatsgebonden risico A-655-01**	**20**
4.7	**Plaatsgebonden risico A-683**	**21**
4.8	**Groepsrisico**	**22**
4.9	**Groepsrisico A-570**	**23**
4.10	**Groepsrisico A-570-01**	**26**
4.11	**Groepsrisico A-570-012**	**29**
4.12	**Groepsrisico A-570-13**	**31**
4.13	**Groepsrisico A-655**	**32**
5	**Conclusie**	**35**

1 Inleiding

De gemeente Dronten is voornemens om het ruimtelijke besluit voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten' te nemen. In het bestemmingsplan ligt een aantal ondergrondse hogedruk-aardgasleidingen.

Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure moeten de externeveiligheidsrisico's van deze buisleidingen worden beschouwd omdat deze leidingen gebruikt worden voor transport van gevaarlijke stoffen.

De gemeente Dronten heeft Oranjewoud/Save gevraagd te onderzoeken wat de effecten zijn van het nieuwe bestemmingsplan op de externe veiligheid ten gevolge van dit transport. In onderhavig rapport wordt verslag gedaan van dit onderzoek.



Figuur 1.1 Ligging bestemmingsplan Dronten Buitengebied (groen) in de omgeving

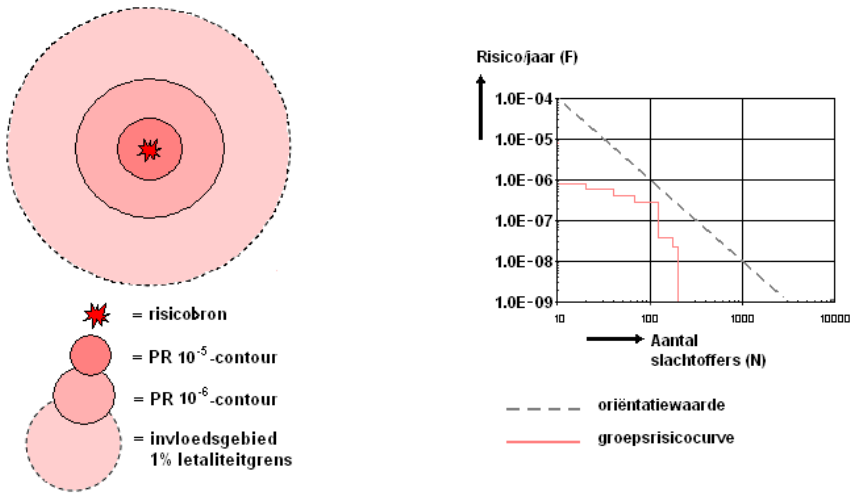
Leeswijzer
In hoofdstuk 2 wordt het wettelijke kader met betrekking tot buisleidingen uiteengezet. Hoofdstuk 3 gaat in op de gehanteerde uitgangspunten voor de berekening waaronder de leidingkenmerken en de bevolkingsinventarisatie. Hoofdstuk 4 gaat in op de resultaten van de risicoanalyse. In hoofdstuk 5 worden de conclusies weergegeven.

2 Beleidskader externe veiligheid

Op 1 januari 2011 is het Bevb (Besluit externe veiligheid buisleidingen) in werking getreden. Het besluit regelt onder meer de externeveiligheidsaspecten van buisleidingen. In het toetsingskader wordt aangesloten bij de systematiek van een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Hiermee wordt de systematiek voor buisleidingen in lijn gebracht met het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvgs).

2.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon, die permanent en onbeschermd zou verblijven in de directe omgeving van een transportroute, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon ongeval met die buisleiding. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. De omvang van het PR is geheel afhankelijk van de aard en hoeveelheid stoffen die vervoerd worden over de transportroute. Voor een individu geeft het PR een kwantitatieve indicatie van het risico dat hij loopt wanneer hij zich in de omgeving van een transportroute bevindt. Het PR wordt visueel weergegeven door een contour. Daarbij worden op basis van de kans van optreden van de diverse ongevalsscenario's resulterende gelijke overlijdensrisico's op een topografische kaart met elkaar verbonden. Binnen de 10^{-6} jr^{-1}-contour geldt dat de kans van overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen minimaal één op één miljoen jaar bedraagt. Een voorbeeld van plaatsgebondenrisicocontouren en de fN-curve van het groepsrisico zijn weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Plaatsgebondenrisicocontouren en fN-curve van het groepsrisico

Voor nieuwe ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen, geldt dat het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten en voor bestemmingen die kwetsbaar objecten mogelijk maken mag niet hoger zijn dan 10^{-6} per jaar, dit is een grenswaarde. Voor nieuwe ruimtelijke besluiten geldt dat de $10^{-6}jr^{-1}$-contour een richtwaarde is voor beperkt kwetsbare objecten en voor bestemmingen die beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken. Voor afwijking van deze richtwaarde geldt een motivatieplicht.

2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen op die route. Het groepsrisico is een indicatie van de mogelijke maatschappelijke impact van een ongeval; het is dus niet bedoeld als indicatie voor individueel gevaar op een bepaalde plek. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een leiding.

Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens: de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Personen binnen de 1%-letaliteitsgrens worden meegeteld in de berekening van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt dan ook niet alleen bepaald door de parameters van de leiding, maar ook door het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. In figuur 2.1 is een voorbeeld van een fN-curve van het groepsrisico opgenomen. De rode lijn is het groepsrisico. De zwarte stippellijn is de oriëntatiewaarde.

Conform artikel 12 van het Bevb moet voor elk ruimtelijk besluit binnen het invloedsgebied van een buisleidingen de verantwoording van het groepsrisico ingevuld worden.

2.3 Verantwoordingsplicht

In het Bevb is geregeld wanneer het groepsrisico verantwoord moet worden. Bij buisleidingen is verantwoording van het groepsrisico altijd verplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.

Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeenteraad). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten verplicht het externeveiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke beslissingen. De verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen, zoals opgesomd in het Bevb artikel 12 lid 1, die aan bod kunnen komen of moeten komen. De uitgewerkte verantwoordingsplicht is onderdeel van het ruimtelijke besluit voor het bestemmingsplan. Met het nemen van dit ruimtelijke besluit, neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Bij de invulling van de verantwoordingsplicht kunnen de volgende elementen een rol spelen:
a het projectkader;
b de hoogte en toename van het groepsrisico;
c mogelijke bronmaatregelen;
d ruimtelijke maatregelen te treffen maatregelen;
e mogelijkheden en voorgenomen maatregelen in de nabije toekomst;
f mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit en de gevolgen daarvan;
g mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

De uitgebreidheid van de invulling van de verantwoordingsplicht is afhankelijk van de afstand tot de leiding en de hoogte en toename van het groepsrisico. De punten c tot en met e kunnen buiten beschouwing gelaten worden indien:
- het bestemmingsplan buiten de 100% letaal effectafstand ligt;
- de hoogte van het groepsrisico:
  1) onder 0,1 maal de oriëntatiewaarde ligt of
  2) tussen 0,1 maal en 1 maal de oriëntatiewaarde ligt én minder dan 10% toeneemt.

2.4 Belemmerende strook

In elk bestemmingsplan wordt ruimte gereserveerd voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook van minimaal 4 of 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningenstelsel. Deze afstand wordt gemeten vanuit het hart van de leiding.
Voor hogedruk-aardgasleiding vallend onder het Bevb, met een druk van 16 bar tot en met 40 bar, geldt een belemmerende strook van 4 meter. Voor de overige leidingen geldt een belemmerende strook van 5 meter.

3 Uitgangspunten risicoberekening

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. CAROLA is een softwarepakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van ondergrondse hogedruk-aardgastransportleidingen. Conform het Bevb dienen de berekeningen uitgevoerd te worden conform de bijbehorende regeling, hiermee wordt onder andere het rekenprogramma CAROLA bedoeld. De berekeningen zijn verder uitgevoerd conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevb, versie 1.0. Hierin is in module B omschreven hoe de risico's van aardgasleidingen te berekenen met CAROLA. In module B is aangegeven dat voor risicoverhogende effecten zoals windmolens en hoogspanningsmasten nog geen methodiek voorhanden is om de effecten te verdisconteren in de risico's.

3.1 Leidinggegevens

De N.V. Nederlandse Gasunie heeft de leidinggegevens aangeleverd van de mogelijk relevante aardgasbuisleidingen. In tabel 3.1 zijn de gegevens van de relevante leidingen weergegeven.

Tabel 3.1 Leidinggegevens relevante buisleidingen

Leidingbeheerder	Kenmerk	Druk [bar]	Diameter [mm]	Invloedsgebied [meter]
N.V. Gasunie	A-570	66,2	323,9	175
N.V. Gasunie	A-570-01	66,2	323,9	162
N.V. Gasunie	A-570-12	66,2	168,3/114,3	90/60
N.V. Gasunie	A-570-13	66,2	114,3	60
N.V. Gasunie	A-655	80	610	330
N.V. Gasunie	A-655-01	80	323,9	180
N.V. Gasunie	A-683	66,2	406,4	206

N.V. Gasunie heeft behalve van de hierbovengenoemde buisleidingen ook de leiding gegevens verstrekt van de onderstaande leidingen. Deze leidingen zijn beoordeeld als niet relevant.

Tabel 3.2 Leidingen welke niet relevant zijn voor deze studie maar wel aangeleverd door N.V. Gasunie

Leidingkenmerk	Niet relevant vanwege
A510	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
A-570-50	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
N-570-33	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
N-570-30	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
N-570-20	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
A-570-08	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
A-570-04	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten
A-570-05	Gelegen in centrum Dronten (niet in bestemmingsplan Buitengebied Dronten)
A-570-02	Niet gelegen in bestemmingsplan Buitengebied Dronten

3.1.1 Ondergrondse hogedruk-aardgastransportleidingen

Voor ondergrondse hogedruk-aardgastransportleidingen wordt alleen leidingbreuk als representatief scenario voorgeschreven.

- Ervan uitgaande dat het uitstromende gas ontsteekt, wordt gerekend met 0,75 kans op directe ontsteking en 0,25 kans op vertraagde ontsteking.
- Er wordt gerekend met een tijdsgemiddeld uitstroomdebiet, uitgaande van 20 seconden blootstelling.
- Bij directe ontsteking wordt gerekend met het gemiddelde debiet over de eerste 20 seconden na het ontstaan van de leidingbreuk.
- bij vertraagde ontsteking wordt gerekend met een tijdsgemiddeld debiet over de periode van 120 tot 140 seconden.

[Bron: Handleiding Risicoberekening Bevb].

3.2 Groepsrisicoberekeningen

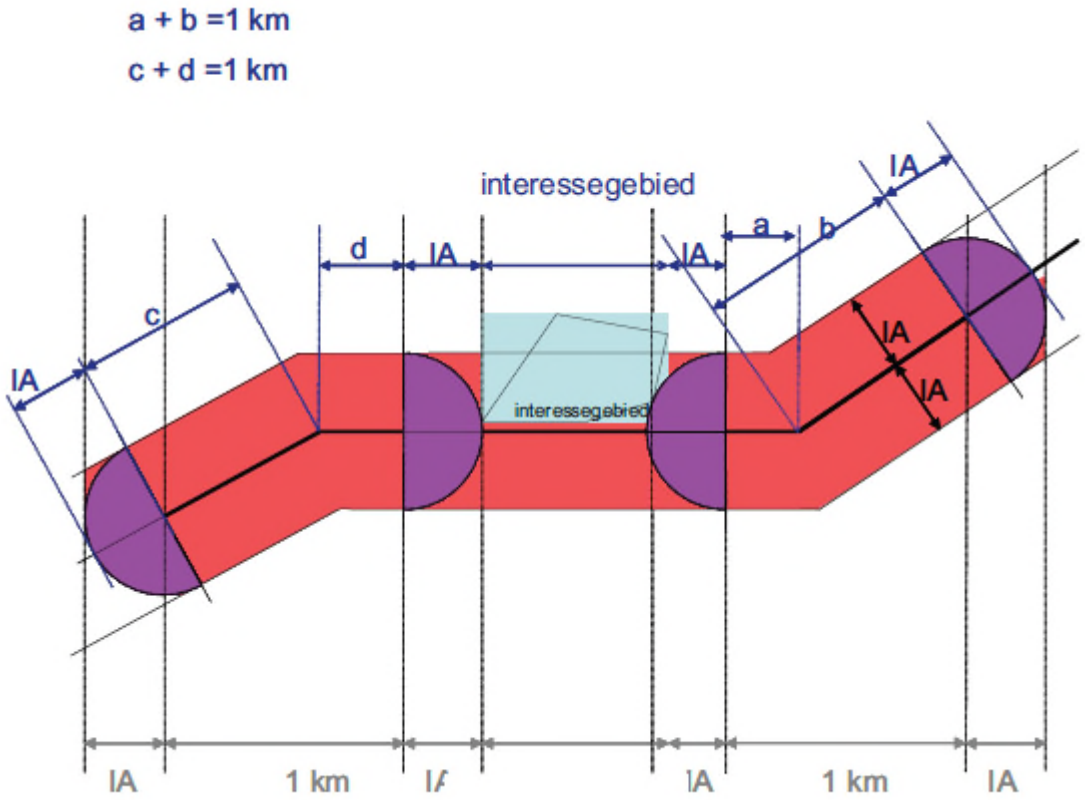
Het betreft hier buisleidingen welke liggen in zeer dunbevolkte gebieden. Een groepsrisico is pas zichtbaar in de groepsrisicografiek wanneer er meer dan 10 slachtoffers vallen. Dit betekent dat wanneer over een lengte van 1 km gasbuisleiding, binnen het invloedsgebied van deze gasbuisleiding 10 of minder mensen aanwezig zijn, het niet interessant is het groepsrisico te berekenen (en de bevolking in het model in te voeren), aangezien op voorhand duidelijk is dat de groepsrisicografiek leeg blijft.

Dit betekent tevens dat wanneer er meer dan 10 personen aanwezig zijn het mogelijk zinvol is een groepsrisicoberekening uit te voeren, aangezien het groepsrisicografiek mogelijk niet leeg blijft.

Deze beide richtlijnen zijn in deze externeveiligheidsrapportage gehanteerd.

3.3 Bevolkingsinvoer

De bevolkingsinventarisatie dient plaats te vinden binnen gebied zoals gedefinieerd in de Handreiking risicoberekeningen Bevb. Dit gebied is gevisualiseerd is figuur 3.1. Hierin is IA de 1% letaliteitsafstand (invloedsgebied) van de gasbuisleiding. In tabel 3.1 is aangegeven wat het invloedsgebied van deze gasbuisleiding is.



Figuur 3.1 Gebied relevant voor groepsrisicoberekeningen

3.3.1 Bevolkingsinventarisatie

Voor de berekening van het groepsrisico zijn in principe twee bevolkingssituaties relevant:
- bevolking op basis van het vigerende bestemmingsplan(nen) (huidige situatie);
- bevolking op basis van het voorgenomen ruimtelijke besluit (toekomstige situatie).

Voor de risicoberekening is de bevolkingscapaciteit binnen het invloedsgebied (zie tabel 3.1) van de buisleiding geïnventariseerd op basis van bestemmingsplancapaciteit van het nog vast te stellen plan (Buitengebied Dronten). Dit ontwerp bestemmingsplan is in principe conserverend vastgesteld met het voorbehoud dat op kleine schaal kennelijke onregelmatigheden welke in het verleden aan het licht zijn gekomen zijn hersteld. Ook zijn er op kleine schaal agrarische bestemmingen omgezet naar wonen. De aanpak is nu als volgt:
- het groepsrisico is op diverse plekken berekend gebruik makend van het ontwerp bestemmingsplan;
- indien daar aanleiding toe is, is vervolgens gedetailleerder gekeken of de bestemmingen zoals gebruikt in het verleden reeds bestonden;
- uit bovenstaande is vervolgens een conclusie getrokken of het groepsrisico toe is genomen, gelijk gebleven of af is genomen.

De bevolkingsinventarisatie is (zoveel als mogelijk) gebaseerd op aannames uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (2007) en de PGS 1, deel 6. De dag/nachtfracties en binnen/buitenfracties zijn gebaseerd op kengetallen zoals standaard vastgelegd.

Voor de QRA zijn alleen de bestemmingen in het invloedsgebied van belang. Binnen dit invloedsgebied zijn de volgende bestemmingen aangetroffen:

- wonen;
- bedrijf;
- agrarisch bedrijf.

Deze bestemmingen zijn als volgt van personenaantallen voorzien:

Wonen
De bestemming wonen is naar een aantal personen gewaardeerd met behulp van het kental 2,4 personen per woning met een aanwezigheid van 50% in de dag en 100% in de nacht.

Bedrijf
De bestemming bedrijf in het buitengebied, binnen het invloedsgebied betrof in alle gevallen een klein bedrijf. Volgens PGS 1 deel 6 kan uitgegaan worden voor een klein bedrijf van de kentallen: 5 personen per klein bedrijf met een aanwezigheid van 100% in de dag en 21% in de nacht.

Agrarisch bedrijf
Conform PGS 1 deel 6 wordt een agrarisch bedrijf wordt beschouwd als een woning met een klein bedrijf. Dit leidt via bovenstaande kentallen tot 6,2 personen met een aanwezigheid van 100% in de dag en 55% in de nacht.

Daarnaast zijn enkele bestemmingen aangetroffen buiten het bestemmingsplan Buitengebied Dronten, welke relevantie voor de groepsrisicoberekeningen hebben. Het betreft:

- bedrijventerrein;
- woonwijk;
- attractiepark.

Deze bestemmingen zijn als volgt van personen aantallen voorzien:

Bedrijventerrein
Een bedrijventerrein is voorzien van personen gebruikmakend van het kental 40 personen per ha met een aanwezigheid van 100% in de dag en 21% in de nacht.

Woonwijk
Een woonwijk is voorzien van personen gebruik makend van het kental 25 personen per ha met een aanwezigheid van 50% in de dag en 100% in de nacht.

Attractiepark Walibi World
Twee gasbuisleidingen lopen voor een deel op de grens van het bestemmingsplan Buitengebied/Randmeerzone. Hierdoor ligt attractiepark Walibi binnen het invloedsgebied van deze leidingen. Bij en op de Walibi-terreinen vinden enkele keren per jaar evenementen plaats met een zeer groot aantal personen. In het attractiepark zijn regelmatig grote aantallen personen aanwezig. In het rapport Risicoberekening conceptbestemmingsplan "Randmeerzone", projectnr. 233021 - HB61 van oktober 2010, van Oranjewoud/Save is deze aanwezigheidssituatie geïnventariseerd. In dit rapport is deze aanwezigheidssituatie overgenomen:

Tabel 3.3 Modellering WalibiWorld evenemententerrein

Functie	Aantal aanwezigen	Dagen per jaar	Aanwezigheid dag/nacht	Percentage van het jaar
Lowlandsfestival	40.000	3	100% / 100%	0,82% / 0,82%
Kleinere festivals	10.000	9	100% / 100%	2,5% / 2,5%
Attractiepark WalibiWorld	10.000	180	80% / 40%	40% / 20%

4 Rekenresultaten

In dit hoofdstuk staan de uitkomsten van de berekeningen die zijn uitgevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de uitgangspunten in hoofdstuk 3.

Opmerking: in de tabellen staan getalsmatige aanduidingen van de afstand van een specifieke contour tot aan de gasbuisleiding. Het betreft hier op een specifieke plek opgemeten afstanden: deze specifieke plek is min of meer willekeurig gekozen. De getoonde afstand per contour is dus noch een minimum- noch een maximumafstand. De contouren kunnen aanzienlijk variëren in afstand tot de gasbuisleiding.

4.1 Plaatsgebonden risico A-570

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk-aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.1a,b,c.



Figuur 4.1a Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding



Figuur 4.1b Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding



Figuur 4.1c Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding
rode contour : 10^{-6} per jaar (Niet aanwezig)
blauwe contour : 10^{-7} per jaar
groene contour : 10^{-8} per jaar

Tabel 4.1 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A betekent Niet Aanwezig)

Specifieke plaatsgebondenrisicocontour	10^{-6} per jaar	10^{-7} per jaar	10^{-8} per jaar	Toelichting
Gasbuisleiding A-570 plaatje A	N.A.	N.A.	115	Contouren variëren
Gasbuisleiding A-570 plaatje B	N.A.	75	128	Contouren variëren
Gasbuisleiding A-570 plaatje C	N.A.	65	125	Contouren variëren

Conclusies
Uit berekening blijkt dat de hogedruk-aardgastransportleiding **geen** plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Er liggen dientengevolge geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) binnen deze contour: hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

Opvallend is de aanwezigheid van een 10^{-7}/jr-plaatsgebondenrisicocontour in de laatste 2 figuren: deze is afwezig in het eerste figuur. Dit heeft waarschijnlijk met diepteligging, staalsoort of dikte van het materiaal te maken.

4.2 Plaatsgebonden risico A-570-01

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.2a, b en c (deze figuren sluiten niet op elkaar aan: in het midden ligt Dronten en dat is geen onderdeel van het bestemmingsplan).



Figuur 4.2a Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding



Figuur 4.2b en c Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding
rode contour : 10^{-6} per jaar/Niet aanwezig
blauwe contour: 10^{-7} per jaar
groene contour: 10^{-8} per jaar

Tabel 4.2 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A betekent Niet Aanwezig)

Specifieke Plaatsgebonden-risicocontourafstanden	**10^{-6} per jaar**	**10^{-7} per jaar**	**10^{-8} per jaar**	**Toelichting**
Gasbuisleiding A-570-01 plaatje A	N.A.	75	126	Contouren variëren
Gasbuisleiding A-570-01 plaatje B	N.A.	60	122	Contouren variëren
Gasbuisleiding A-570-01 plaatje C	N.A.	88	127	Contouren variëren

Conclusie
Uit berekening blijkt dat de hogedruk aardgastransportleiding **geen** plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Er liggen dientengevolge geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) binnen deze contour: hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

4.3 Plaatsgebonden risico A-570-12

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk-aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.3a, b en c.



Figuur 4.3a Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding



Figuur 4.3b Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding (alleen het rechtse deel heeft een invloedsgebied dat tot in het bestemmingsplan Buitengebied reikt)



Figuur 4.3c Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding: detail van het deel langs bestemmingsplangrens
rode contour : 10^{-6} per jaar
blauwe contour : 10^{-7} per jaar
groene contour : 10^{-8} per jaar

Opmerking: deze leiding komt van Biddinghuizen, gaat naar de grens van het bestemmingsplan Buitengebied Dronten, loopt vervolgens in het bestemmingsplan Randmeerzone en komt ten slotte aan bij de A-570-01, al waar de gasbuisleiding op aansluit. De laatste km loopt deze leiding weer parallel aan de grens van het bestemmingsplan en heeft dan een invloedsgebied dat tot in het bestemmingsplan Buitengebied Dronten reikt. Een detail van deze laatste km is in 4.3c opgenomen.

Tabel 4.3 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A betekent Niet Aanwezig)

Plaatsgebondenrisicocontour	**10^{-6} per jaar**	**10^{-7} per jaar**	**10^{-8} per jaar**	**Toelichting**
Gasbuisleiding A-570-12 plaatje A	N.A.	38	50	Contouren variëren
Gasbuisleiding A-570-12 plaatje B				
Gasbuisleiding A-570-12 plaatje C	37	63	130	Contouren variëren

Conclusies
Uit berekening blijkt dat de hogedruk-aardgastransportleiding een plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Bij nader onderzoek blijkt dat binnen deze contour geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) liggen: hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

4.4 Plaatsgebonden risico A-570-13

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk-aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.4a.



Figuur 4.4 Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding
rode contour : 10^{-6} per jaar/Niet aanwezig
blauwe contour : 10^{-7} per jaar
groene contour : 10^{-8} per jaar

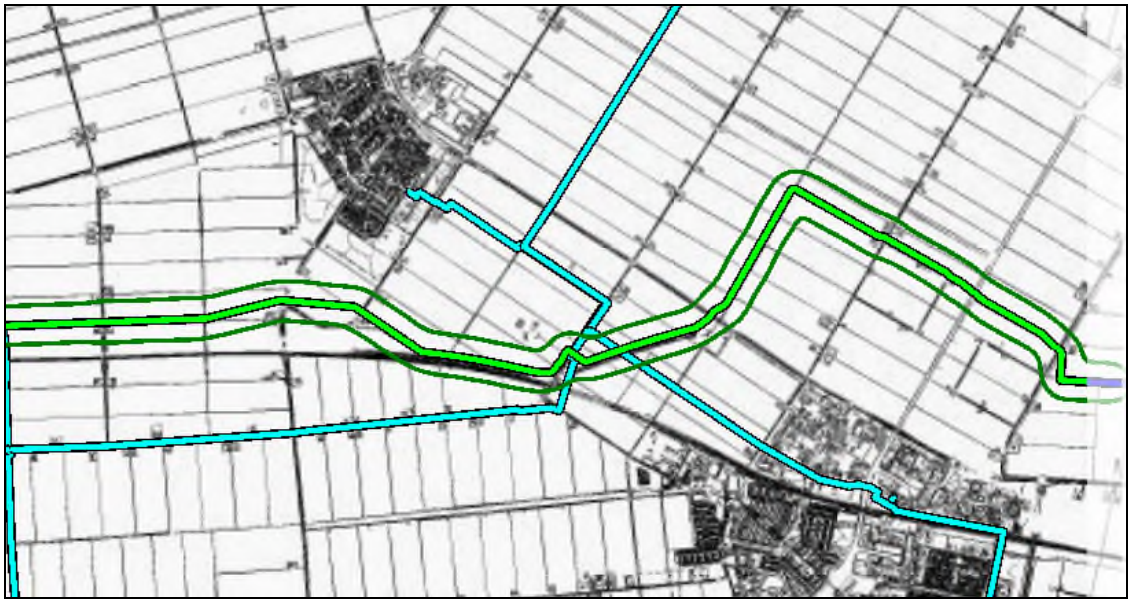
Tabel 4.4 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A betekent Niet Aanwezig)

Plaatsgebondenrisicocontour	10^{-6} per jaar	10^{-7} per jaar	10^{-8} per jaar	Toelichting
Gasbuisleiding A-570-13 plaatje A	N.A.	38	51	

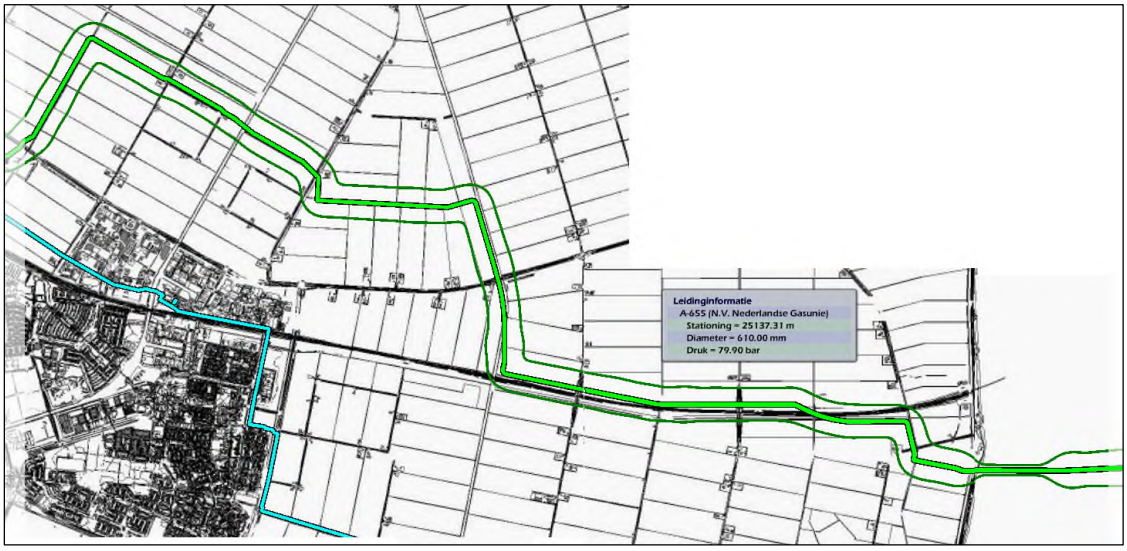
Conclusie
Uit berekening blijkt dat de hogedruk-aardgastransportleiding **geen** plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Er liggen dientengevolge geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) binnen deze contour: hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

4.5 Plaatsgebonden risico A-655

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk-aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.5.



Figuur 4.5a Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding



Figuur 4.5b Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding
rode contour : 10^{-6} per jaar/Niet aanwezig
blauwe contour : 10^{-7} per jaar/Niet aanwezig
groene contour : 10^{-8} per jaar

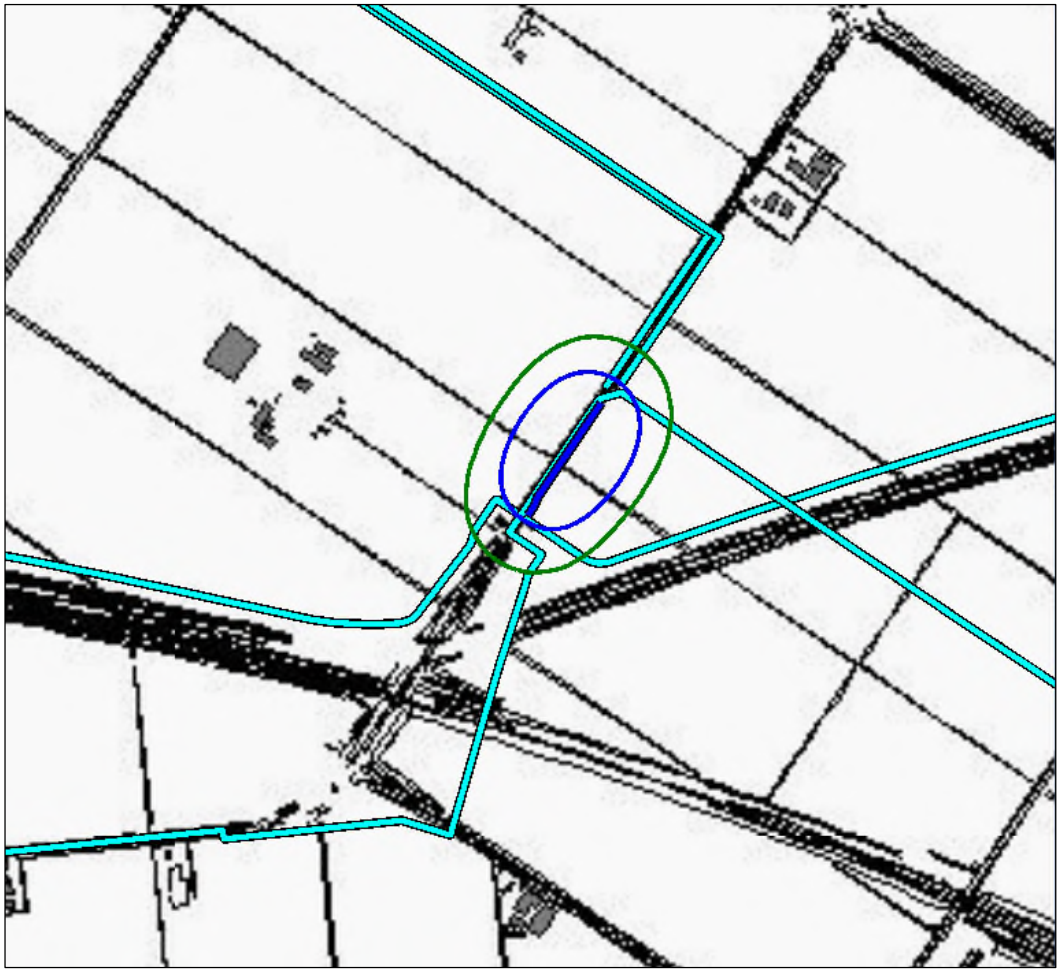
Tabel 4.5 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A betekent Niet Aanwezig)

Plaatsgebondenrisicocontour	10^{-6} per jaar	10^{-7} per jaar	10^{-8} per jaar	Toelichting
Gasbuisleiding A-655 plaatje A	N.A.	N.A.	202	Contouren variëren
Gasbuisleiding A-655 plaatje B	N.A.	N.A.	190	Contouren variëren

Conclusies
Uit berekening blijkt dat de hogedruk aardgastransportleiding **geen** plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Er liggen dientengevolge geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) binnen deze contour: hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

4.6 Plaatsgebonden risico A-655-01

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk-aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.6.



Figuur 4.6 Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding
rode contour : 10^{-6} per jaar/Niet aanwezig
blauwe contour : 10^{-7} per jaar
groene contour : 10^{-8} per jaar

Tabel 4.6 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A betekent Niet Aanwezig)

Plaatsgebondenrisicocontour	10^{-6} per jaar	10^{-7} per jaar	10^{-8} per jaar	Toelichting
Gasbuisleiding A-655-01	N.A.	104	150	

Conclusies
Uit berekening blijkt dat de hogedruk-aardgastransportleiding **geen** plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Er liggen dientengevolge geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) binnen deze contour: hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

4.7 Plaatsgebonden risico A-683

Het plaatsgebonden risico voor de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 4.7.

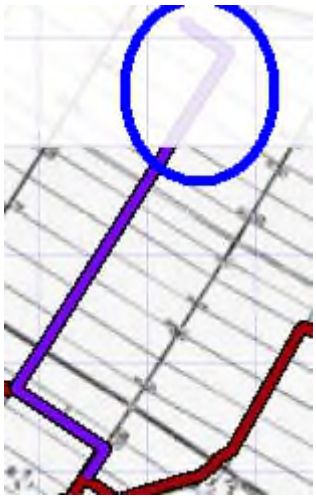


Figuur 4.7 Plaatsgebonden risico hogedruk-aardgastransportleiding
rode contour : 10^{-6} per jaar/Niet aanwezig
blauwe contour : 10^{-7} per jaar
groene contour : 10^{-8} per jaar

Tabel 4.7 Afstand van diverse contouren tot aan centrum van de leiding (N.A. betekent Niet Aanwezig)

Plaatsgebondenrisicocontour	10^{-6} per jaar	10^{-7} per jaar	10^{-8} per jaar	Toelichting
Gasbuisleiding A-683 plaatje A	N.A.	106	165	

Bij figuur 4.7 moet het volgende worden opgemerkt. De gasbuisleiding A-683 loopt aan de noordzijde nog circa 1,5 kilometer door, welk tracé niet is weergegeven in figuur 4.7. Onderstaande figuur 4.7a laat voor de volledigheid dit deel van de leiding zien (blauw omkaderd).



Figuur 4.7a Locatie verlengde van leiding A-683

Deze leiding ligt aan de rand van het zoekgebied zoals Oranjewoud die heeft moeten hanteren. Het rekenprogramma CAROLA heeft de contouren voor dit deel wel berekend maar blijkt deze niet te hebben gepresenteerd op tekening. Voor dit deel gelden de contourafstanden zoals genoemd in tabel 4.7, waarbij geen 10^{-6} per jaar aanwezig is. Ten aanzien van het groepsrisico is dit deel niet relevant aangezien binnen het invloedsgebied geen objecten voor verblijf aanwezig zijn.

Conclusies
Uit berekening blijkt dat de hogedruk-aardgastransportleiding **geen** plaatsgebondenrisicocontour van 10^{-6} per jaar kent. Er liggen dientengevolge geen objecten (kwetsbaar of beperkt kwetsbaar) binnen deze contour: er is voldaan aan het Bevb.

4.8 Groepsrisico

Van de hieronder genoemde gasbuisleidingen is beoordeeld in hoeverre het zinvol is een groepsrisicoberekening te maken.

Tabel 4.8 Inventarisatie aantal mensen binnen invloedsgebied en noodzaak om GR te berekenen

Leidingbeheerder	Kenmerk	Invloedsgebied [meter]	Meer dan 10 mensen in 1 km buislengte in invloedsgebied?	Conclusie
N.V. Gasunie	A-570	175	wel	GR berekenen
N.V. Gasunie	A-570-01	162	wel	GR berekenen
N.V. Gasunie	A-570-12	90/60	wel	GR berekenen
N.V. Gasunie	A-570-13	60	wel	GR berekenen
N.V. Gasunie	A-655	330	wel	GR berekenen
N.V. Gasunie	A-655-01	180	nee	GR grafiek is leeg
N.V. Gasunie	A-683	206	nee	GR grafiek is leeg

Uit bovenstaande blijkt dat voor de gasbuisleiding A-570, A-570-01, A-570-12, A-570-13 en A-655 een groepsrisicoberekening moet worden uitgevoerd.

4.9 Groepsrisico A-570

In onderstaande figuur 4.9a, en b is het invloedsgebied van deze leiding getoond. Deze leiding loopt vanuit een zeker punt in het westen richting het zuiden langs de bestemmingsplangren, buigt dan het bestemmingplan in en gaat met een grote boog om Biddinghuizen. Ter hoogte van Attractiepark Walibi loopt deze leiding een aantal honderden meters op de bestemmingsplangrens en buigt dan met een scherp bocht naar het zuiden waarmee het invloedsgebied van deze leiding niet langer overlap vertoont met het bestemmingsplan Buitengebied Dronten.

Uitsluitend het deel van deze gasbuisleiding welke een invloedsgebied heeft dat overlap vertoont met terreinen van Attractiepark Walibi[1] zijn relevant voor wat betreft het groepsrisico: de andere leidingdelen zoals hier getoond hebben te weinig mensen binnen het invloedsgebied.

1. Valt niet in bestemmingsplan maar wel in invloedsgebied.



Figuur 4.9a Invloedsgebied gasbuisleiding A-570 westelijk deel



Figuur 4.9b Invloedsgebied gasbuisleiding A-570 oostelijk deel

Resultaten van de groepsrisicoberekening:



Figuur 4.9c Resultaat groepsrisicoberekening: groepsrisicocurve en ligging km met maximaal groepsrisico (rode lijn)

Het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde. Ook de 0,1 maal de oriëntatiewaarde wordt niet gehaald. Bepalend voor het ontstaan van een zichtbaar groepsrisico is de aanwezigheid van het Attractepark Walibi. Merk op dat formeel de km met het maximaal groepsrisico niet gelegen is in het bestemmingsplan Buitengebied Dronten: de gasbuisleiding heeft juist het bestemmingsplan verlaten.

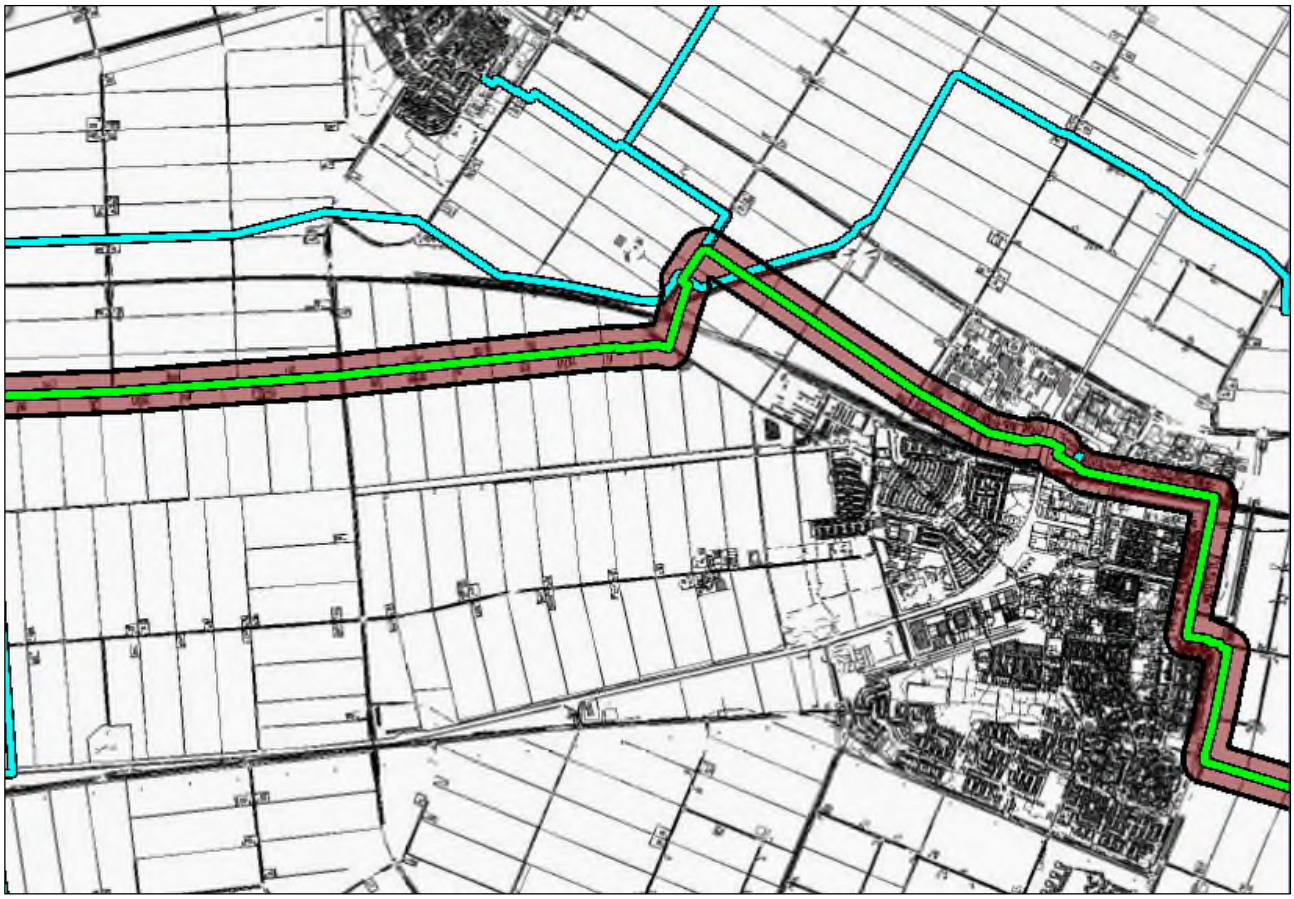
Er zijn geen bestemmingen gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Dronten gebruikt om het groepsrisico te berekenen. Dit betekent dat kan worden geconcludeerd dat het groepsrisico als gevolg van het plan niet is toegenomen.

4.10 Groepsrisico A-570-01

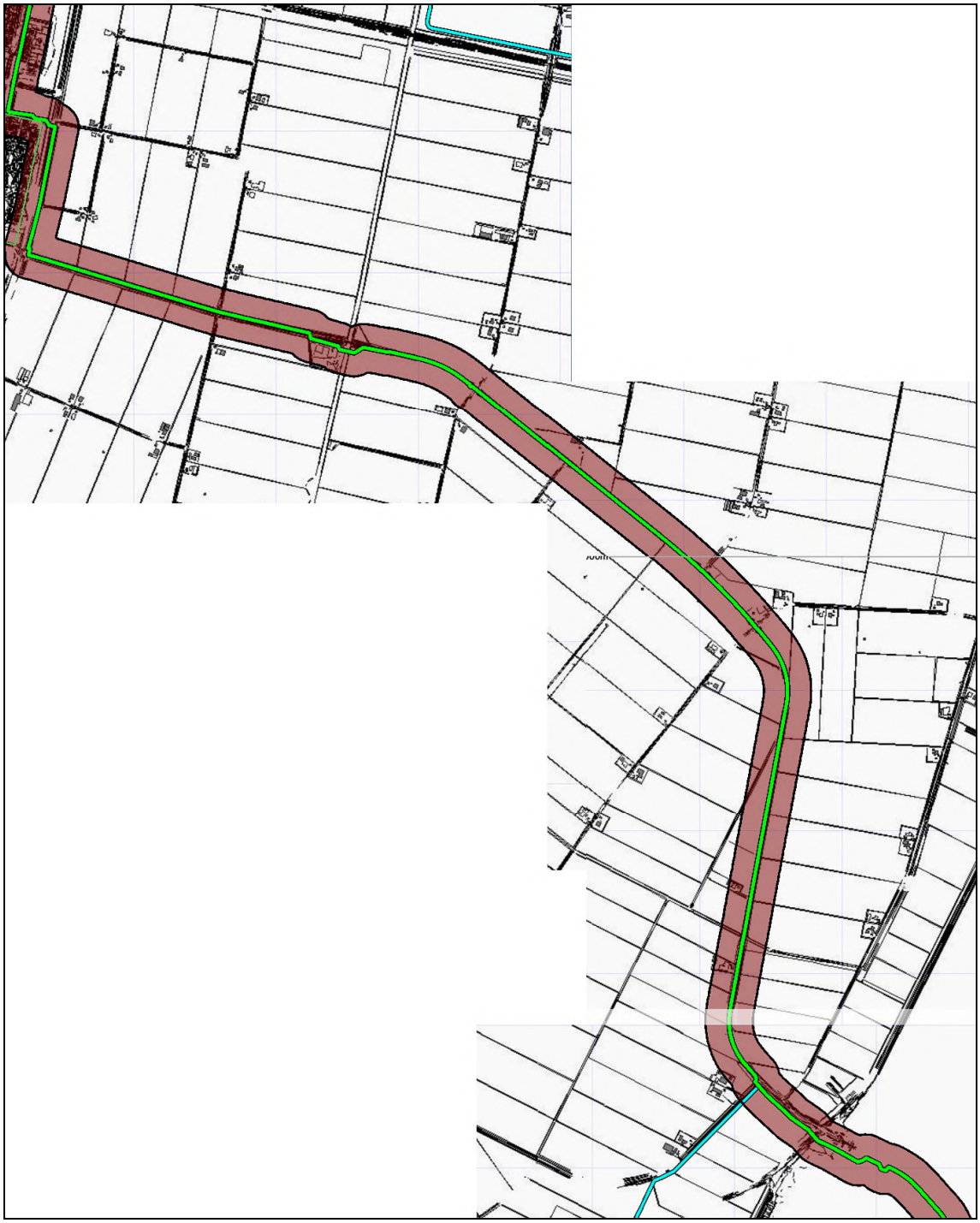
In onderstaande figuur 4.10a, en b is het invloedsgebied van deze leiding getoond. Deze leiding loopt vanuit een zeker punt in het westen richting Dronten. Het eerste deel van dit traject bevat een aanzienlijk aantal objecten binnen het invloedsgebied. Van dit deel leiding is het GR bepaald door deze objecten in te voeren in het model. Ruim 1 km voordat deze leiding Dronten binnenkomt heeft deze leiding het bestemmingsplan Dronten Buitengebied verlaten. Dit zorgt er voor dat dit deel van de leiding

geen relevant groepsrisico laat zien. Nadat deze leiding Dronten in het zuidoosten heeft verlaten vervolgt deze leiding zijn pad: het eerste deel loopt nog parallel aan een bedrijventerrein in Dronten. Mogelijk dat dit tot een groepsrisico leidt. Vervolgens gaat deze leiding door agrarisch gebied en verlaat uiteindelijk de terreinen behorend tot het bestemmingsplan Dronten Buitengebied. Dit laatste traject is voor het groepsrisico niet interessant: er zijn te weinig objecten in het invloedsgebied aanwezig.
Resumerend: er zijn twee groepsrisicoberekeningen gemaakt:

- eerste deel van het traject;
- trajectdeel parallel aan Dronten.



Figuur 4.10a Invloedsgebied gasbuisleiding A-570-01 westelijk deel



Figuur 4.10b Invloedsgebied gasbuisleiding A-570-01 zuidoostelijk deel

Resultaten van de groepsrisicoberekening:

- eerste deel leiding: leidt niet tot een curve in de groepsrisicografiek: deze blijft leeg. Geconcludeerd kan worden dat het ontwerp bestemmingsplan niet tot een toename van het groepsrisico heeft geleid.
- traject parallel aan Dronten: leidt niet tot een curve in de groepsrisicografiek: deze blijft leeg. Geconcludeerd kan worden dat het ontwerp bestemmingsplan niet tot een toename van het groepsrisico heeft geleid.

4.11 Groepsrisico A-570-012

In onderstaande figuur 4.11a, en b is het invloedsgebied van deze leiding getoond. Deze leiding loopt vanuit Biddinghuizen naar het zuiden, maakt een scherpe bocht naar het oosten en loopt dan op de grens van het bestemmingsplan: op deze plek grenst deze leiding aan het Attractiepark Walibi. Vervolgens duikt deze leiding het terrein van Attractiepark Walibi op en meandert dan op een ander bestemmingsplan, totdat deze buisleiding circa 1 km voor A-570-01 weer parallel loopt met het bestemmingsplan Buitengebied Dronten en het invloedsgebied tot in dit bestemmingsplan reikt. De gasbuisleiding sluit daar aan op de A-570-01.

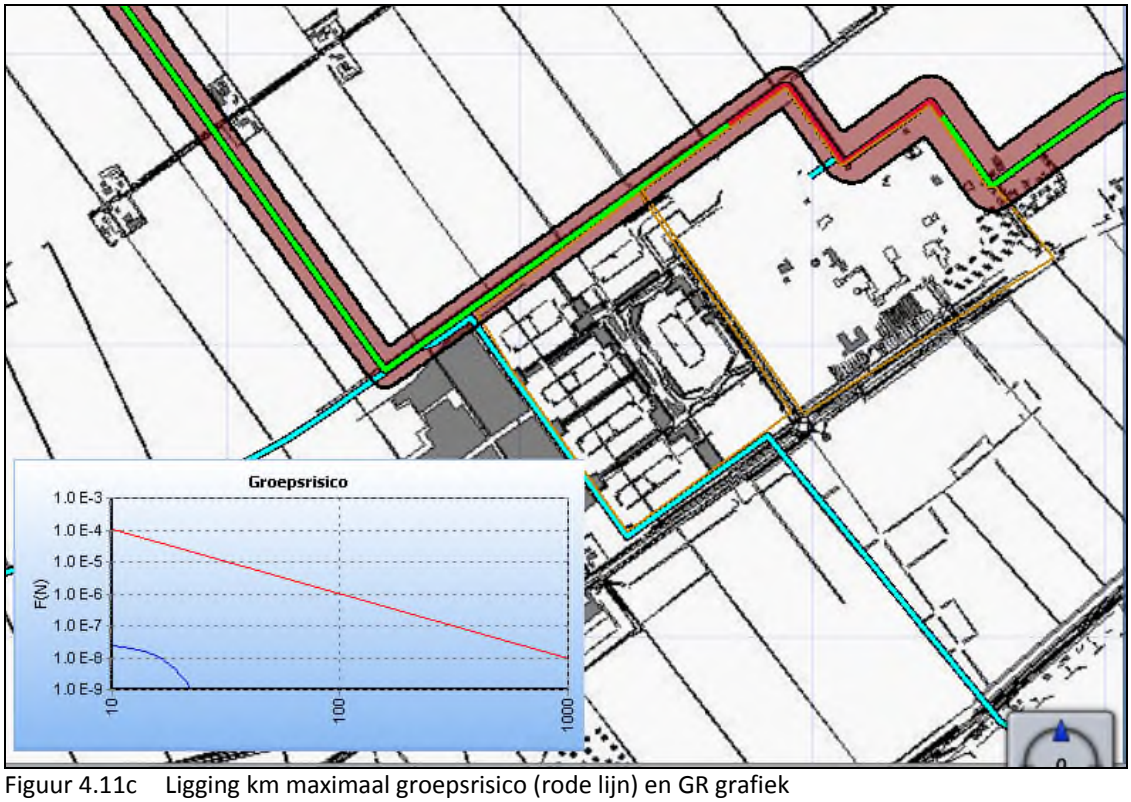
Het eerste deel van de buisleiding loopt in Biddinghuizen over een industrieterrein en agrarische percelen zonder bebouwing. Dit leidt er toe dat het begin van deze leiding geen GR heeft. Vervolgens zijn er te weinig objecten aanwezig totdat deze buisleiding parallel loopt met de perceelsgrens van Attractiepark Walibi. Ook in het laatste deel van de leiding (voordat deze aansluit op de A-570-01) bevinden zich in het invloedsgebied te weinig objecten om tot een groepsrisico aanleiding te geven. Alleen het deel dat zich in de nabijheid van het Attractiepark Walibi bevindt is voor het groepsrisico interessant.



Figuur 4.11a Invloedsgebied gasbuisleiding A-570-012 westelijk deel



Figuur 4.11b Invloedsgebied gasbuisleiding A-570-12 zuidoostelijk deel



Figuur 4.11c Ligging km maximaal groepsrisico (rode lijn) en GR grafiek

Het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde, en is tevens lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Merk op dat het maximale groepsrisico wordt gevonden voor een km welke zich al in zijn geheel niet meer bevindt op het grondgebied van het bestemmingsplan Buitengebied Dronten.

Er zijn geen bestemmingen gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Dronten gebruikt om het groepsrisico te berekenen. Dit betekent dat kan worden geconcludeerd dat het groepsrisico als gevolg van het plan niet is toegenomen.

4.12 Groepsrisico A-570-13

In onderstaande figuur 4.12 is het invloedsgebied van deze leiding getoond.



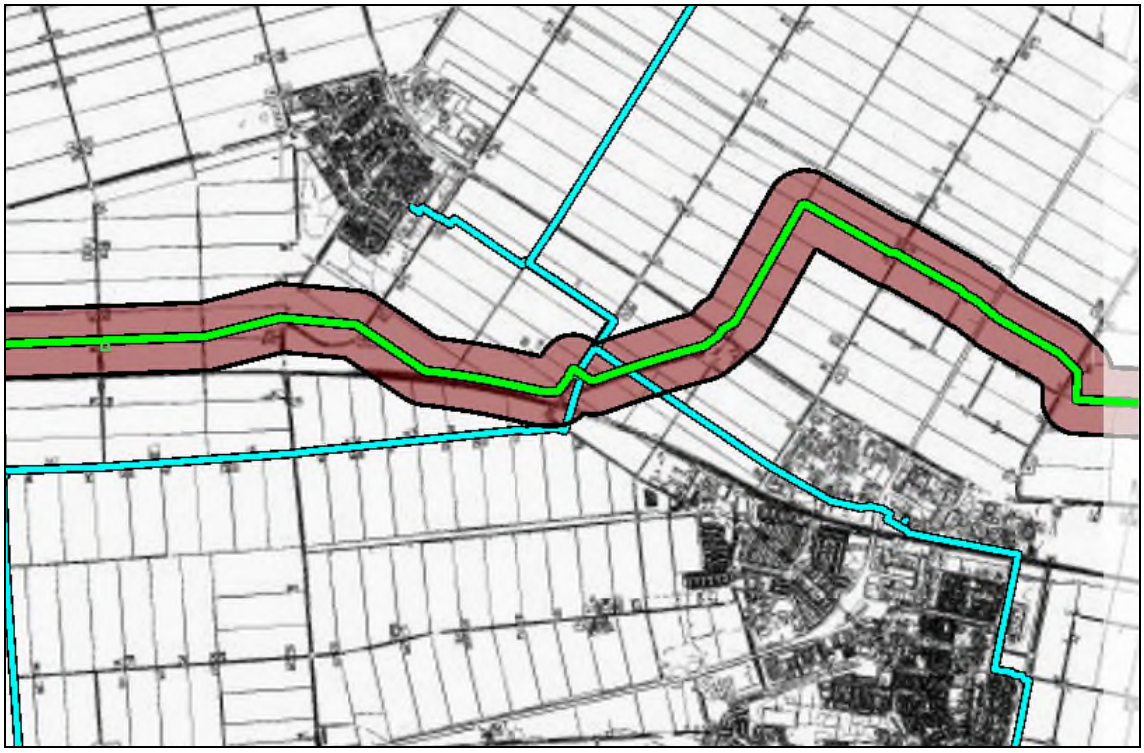
Figuur 4.12 Invloedsgebied gasbuisleiding A-570-13

Voornamelijk in het noorden van deze buisleiding is bevolking aanwezig. Het betreft een woonwijk en bedrijvigheid te Swifterband. Formeel is bevolking aanwezig gelegen buiten het bestemmingsplan Buitengebied Dronten, maar gezien paragraaf 3.3 dient ook bevolking tot op een zekere afstand tot in andere bestemmingsplannen ingevoerd te worden. Dit is hier gebeurd. Het blijkt dat de groepsrisico-grafiek leeg blijft: het groepsrisico is nihil.

Aangezien het ontwerp-bestemmingsplan geen extra functies mogelijk maakt en het groepsrisico nihil is kan worden geconcludeerd dat het ontwerp bestemmingsplan geen verhoging van het groepsrisico heeft veroorzaakt.

4.13 Groepsrisico A-655

In onderstaande figuur 4.13a, b en c is het invloedsgebied van deze leiding getoond. Deze leiding loopt vanuit het westen richting Dronten, gaat met een boog om Dronten heen en vervolgt zijn weg naar het oosten. Het deel getoond in figuur 4.13a bevat een aanzienlijk aantal objecten in het invloedsgebied. Het is dit deel van de leiding welke in het rekenmodel is voorzien van bevolking. De andere twee delen getoond in figuur 4.13b en 4.13c bevatten te weinig bevolking in het invloedsgebied om tot een zichtbare curve in het groepsrisicografiek aanleiding te geven: deze delen zijn niet gemodelleerd met bevolking.



Figuur 4.13a Invloedsgebied gasbuisleiding A-655 westelijk deel. Hier is bevolking binnen het invloedsgebied aanwezig

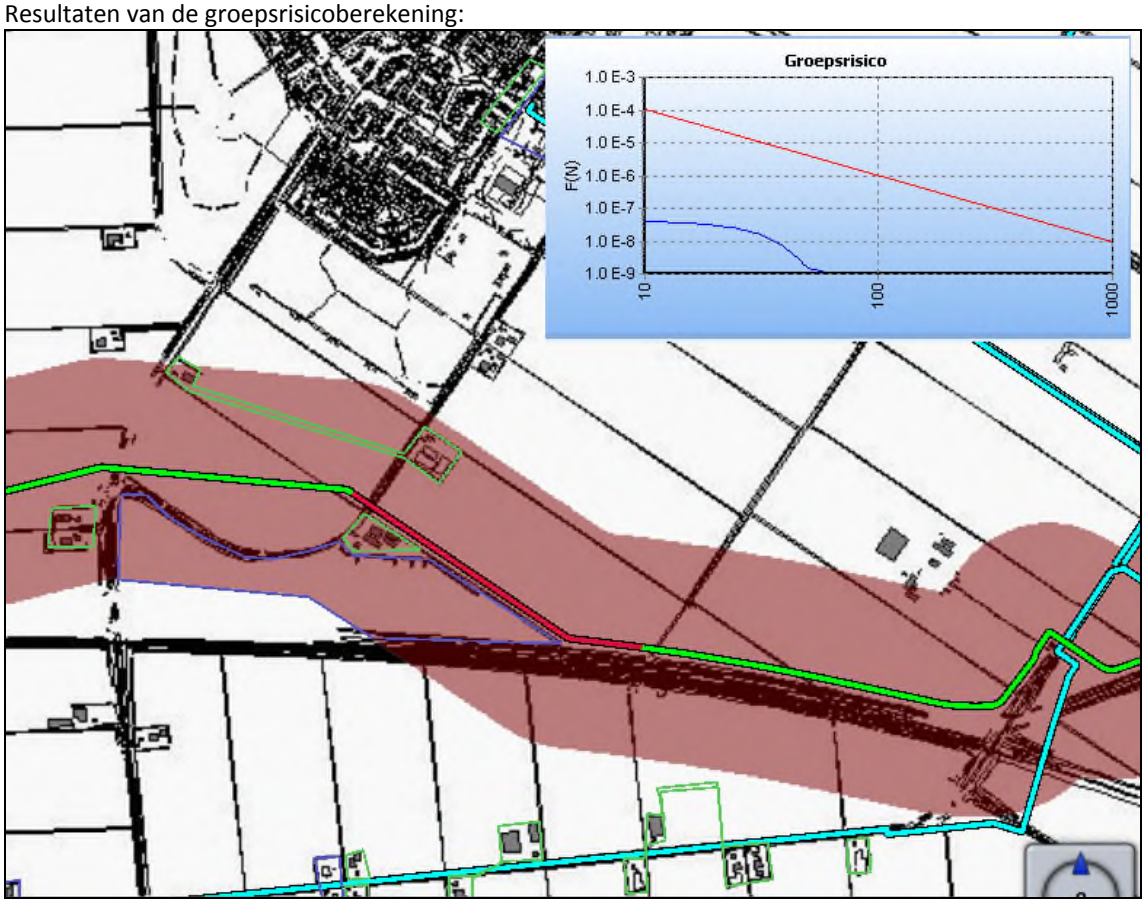


Figuur 4.13b Invloedsgebied gasbuisleiding A-655 middendeel



Figuur 4.13c Invloedsgebied gasbuisleiding A-655 oostelijk deel

Resultaten van de groepsrisicoberekening:



Figuur 4.13d Resultaat groepsrisicoberekening: groepsrisicocurve en ligging km met maximaal groepsrisico (rode lijn)

Het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde. Ook de 0,1 maal de oriëntatiewaarde wordt niet gehaald. Bepalend voor het ontstaan van een zichtbaar groepsrisico is de aanwezigheid van een bedrijventerrein in de knik van de gasbuisleiding (ingesloten tussen de Biddingweg en de N307). Dit bedrijventerrein is voorzien van bevolking met het kental 40 personen per ha en een aanwezigheid van 100% in de dag en 21% in de nacht.

Aangezien het ontwerp bestemmingsplan geen extra functies mogelijk maakt (hoogstens agrarische functies om heeft gezet naar wonen: dit leidt tot een afname van het aantal personen in het gebied) kan worden geconcludeerd dat het groepsrisico niet toeneemt als gevolg van het plan.

5 Conclusie

De gemeente Dronten is voornemens om het ruimtelijke besluit voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten' te nemen. In dit bestemmingsplan liggen een aantal ondergrondse hogedruk-aardgasleidingen. De uitgevoerde risicoanalyse heeft geleid tot de onderstaande conclusies.

Plaatsgebonden risico
Uit de berekening blijkt dat er slechts één leiding is die een plaatsgebonden risico van PR 10^{-6}-contour heeft: A-570-12. Binnen deze PR 10^{-6}-contour liggen geen bestemmingen die kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken. Hiermee is voldaan aan de normstelling van het Bevb.

De rest van de leidingen heeft geen 10^{-6}/jr-plaatsgebondenrisicocontour. Daarmee is automatisch voldaan aan de eisen van de Bevb.

Groepsrisico
Van een aantal leidingen is het groepsrisico niet berekend, omdat op voorhand kon worden ingeschat dat het nihil zou zijn: het betreft leiding A-655-01 en A-683.

Van een tweetal andere leidingen is het groepsrisico wel berekend, maar bleek het alsnog nihil te zijn. Het betreft leiding: A-570-01 en leiding A-570-13.

Van een drietal leidingen is een groepsrisico berekend dat niet nihil was.

- Het betreft een tweetal leidingen dat een niet nihil groepsrisico heeft vanwege de aanwezigheid van Attractiepark Walibi (gelegen tegen de grens van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dronten). Het betreft de leidingen A-570 en A-570-12.
  Aangezien in dit berekende groepsrisico geen bestemmingen voorkomen welke afkomstig zijn uit het bestemmingsplan Buitengebied Dronten kan worden geconcludeerd dat het ontwerp bestemmingsplan niet leidt tot een toename van het groepsrisico van deze twee leidingen.

- Het betreft een leiding die op basis van bestemmingen in het ontwerp bestemmingsplan een groepsrisico laat zien dat niet nihil is. Het betreft leiding. A-655.

Van alle berekende groepsrisico's wordt geconcludeerd dat:

- ze onder de oriëntatiewaarde blijven;
- ze de 0,1 x oriëntatiewaarde niet overschrijden;
- het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dronten niet tot een toename van het groepsrisico aanleiding geeft.

Verantwoordingsplicht
Het voorgenomen ruimtelijke besluit ligt binnen het invloedsgebied van een of meer hogedruk-aardgastransportleidingen. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de leiding, dient voor dit ruimtelijke besluit de verantwoording van het groepsrisico ingevuld te worden.

De uitgebreidheid van de invulling van de verantwoording van het groepsrisico is afhankelijk van de ligging van het plangebied, de hoogte en de toename van het groepsrisico.

Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico in de toekomstige situatie lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Bij de invulling van de verantwoording kan volstaan worden met het invullen van de elementen betreffende de hoogte en toename van het groepsrisico, de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid en beperking van de omvang van een ongeval en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid.

BIJLAGE 4

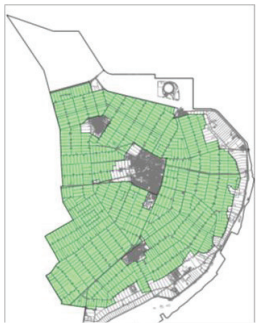
Samenvatting

Aanleiding voor het milieueffectrapport (MER)

De gemeente Dronten wil haar bestemmingsplan Buitengebied herzien. Op 5 augustus 2008 is het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)" in werking getreden. Op 10 september 2008 werd dit plan onherroepelijk. De volgende ontwikkelingen zijn aanleiding voor een nieuwe herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (bron: kaderstellende notitie herziening bestemmingsplan buitengebied, januari 2011):

- In de praktijk zijn al zaken aan het licht gekomen, welke niet goed zijn opgenomen in het bestemmingsplan, zoals de perceelgrens van een aantal erven.
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)" gaf de gemeenteraad aan dat er een notitie moest komen hoe om te gaan met de dakhellingen in de fruitteeltgebieden en de erfsingels.
- In de loop van de tijd zijn nog andere beleidsstukken geproduceerd waar rekening mee moet worden gehouden.
- Diverse ontwikkelingen deden zich voor die uiteindelijk in een bestemmingsplan opgenomen moeten worden, zoals vrijstellingen, wijzigingsplannen en functieveranderingen.
- Een aantal gebieden zijn niet meegenomen bij voorgaande herzieningen, bijvoorbeeld het gebied Van den Hamlaan. Voor deze gebieden gelden bestemmingsplannen welke ouder zijn dan 10 jaar. Vanwege de gedateerdheid van deze plannen is het wenselijk en noodzakelijk om een actuele planologische regeling voor de gebieden te geven.

Het plangebied voor het bestemmingsplan Buitengebied bestaat uit het buitengebied (landelijk gebied) van de gemeente Dronten. De kernen Swifterbant, Dronten en Biddinghuizen maar ook Ketelhaven vallen buiten het plangebied. Kortweg, overlapt het plangebied het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)". Echter in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is het gebied Van der Hamlaan en een aantal reststroken nabij Biddinghuizen, onderdeel van het plangebied.



Figuur 1: Het Plangebied

M.e.r.-plicht

Het bestemmingsplan Buitengebied is conserverend van aard met een beperkte ontwikkelingsruimte. Deze ruimte is nodig voor een flexibel plan. De ruimte voor de veehouderijlocaties in het plangebied maakt dat het plan m.e.r.-plichtig is omdat het bestemmingsplan Buitengebied kaderstellend is voor activiteiten die zijn genoemd in het Besluit m.e.r. Daarnaast is er sprake van m.e.r.-plicht omdat, volgens de Natuurbeschermingswet 1998, een Passende Beoordeling verplicht is. Deze Passende Beoordeling is noodzakelijk omdat de mogelijkheden voor de veehouderij significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, niet zijn uit te sluiten. Deze gebieden vallen onder de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet 1998.

Vanwege eventuele nadelige gevolgen voor het milieu zijn in voorliggend MER voor de volledigheid ook de ontwikkeling van kassen voor ondersteunende teelt behandeld en de mogelijk nadelige milieugevolgen voor het be - en verwerken van biomassa globaal beoordeeld.

Procedure voor dit MER
Nadat de gemeente Dronten eerst aan de hand van een Notitie Reikwijdte en Detailniveau advies heeft ingewonnen, is vervolgens het MER opgesteld. Met het MER zijn de milieueffecten van het bestemmingsplan Buitengebied en de effecten van eventuele alternatieven inzichtelijk gemaakt. Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied en het MER worden formeel ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen. Vervolgens worden de milieugevolgen van de alternatieven, de ingebrachte reacties, zienswijzen en adviezen meegewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied.

Voornemen
Het voornemen bestaat uit alles wat planologisch mogelijk wordt gemaakt in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied. Het voornemen is nader ingekaderd tot een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden voor veehouderij, teeltondersteunende kassen en be- en verwerken van biomassa. Voor alle overige ontwikkelingsmogelijkheden geldt dat het plan niet kaderstellend is voor m.e.r.(beoordelings)-plichtige activiteiten of nadelig voor het milieu kan zijn.

Milieugebruiksruimte voor veehouderij
Voor agrarische bestemmingen is de beschikbare milieugebruiksruimte in beeld gebracht. Bepalend voor deze ruimte is de sectorale wet- en regelgeving voor de (stal)emissies aan ammoniak, geur en fijn stof. Daarnaast kan extra ruimte planologisch worden ingevuld door te investeren in emissiebeperkende stalmaatregelen.

Milieugebruiksruimte op basis van ammoniakemissies uit stallen is zeer beperkt
Stalemissies van ammoniak door veehouderijbedrijven veroorzaakt stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Voor deze deposities is een streng toetsingsregiem van kracht op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Door dit regiem is geen enkele ontwikkeling mogelijk in de buurt van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten waar in de bestaande situatie de voor vermesting gevoelige habitats overbelast zijn met stikstofdepositie. In de bestaande situatie is de achtergrondbelasting (het totaal van de neerslag aan stikstof) zo hoog, dat er zonder maatregelen geen mol aan stikstof meer bij mag. Om die reden mogen de stalemissies voor ammoniak in het plangebied niet toenemen t.o.v. de feitelijke stalbezetting in de vergunde situatie. Zoals aangegeven is het vertrekpunt de vergunde emissies op basis van de feitelijke stalbezetting, gecorrigeerd op de emissieplafonds uit AMvB-Huisvesting.

Agrarische bedrijven kunnen nog wel een vergunning krijgen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 voor concrete uitbreidingsplannen. De aanvraag moet dan wel voldoen aan de voorwaarden in de Verordening Stikstof en Natura 2000 Gelderland en aan het Beleidskader van de Provincie Overijssel Natura 2000 en stikstof voor veehouderij. Met het toepassen van drempelwaarden en een salderingssysteem, is geringe toename van de stalemissies t.o.v. de vergunde situatie, mogelijk.

Om de vastgelopen vergunningverlening aan veehouderij bedrijven weer vlot te trekken is het rijk samen met de provincies gestart met de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) gekoppeld aan het beleid en regelgeving voor het beschermen van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten.
De provincie Flevoland heeft beleid voor de programmatische aanpak stikstof in voorbereiding met als doel het bijdragen aan de afname van depositie in voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden die allen buiten Flevoland zijn gelegen.

In voorliggend MER en Passende Beoordeling zijn de effecten op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten, beoordeeld op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze beoordeling is bepalend voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, namelijk zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de kwalificerende habitattypen of soorten uit te sluiten?

Milieugebruiksruimte op basis van geuremissies uit stallen beperkt nabij woningen
De ruimte voor geurhinder in het plangebied wordt bepaald door de landelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Gemeente Dronten heeft geen eigen geurverordening vastgesteld.
Voor bepaalde veehouderijenbedrijven (zoals melkveehouderijen met alleen melkvee) geldt een vaste afstand tot een woning als geurgevoelig object. Voor intensieve veehouderijen (hokdieren) wordt de norm niet uitgedrukt in een afstandsnorm, maar in een geurcontour met een grillige vorm. In het plangebied is de geurruimte op bebouwde locaties beperkt omdat bij een clustering van agrarische bedrijven vaak ook een woning[1] aanwezig is. Deze woning is een voor geurhinder gevoelig object en hiervoor geldt een geurnorm volgens de Wet geurhinder veehouderij.

Voldoende milieugebruiksruimte op basis van fijn stof emissies uit stallen
Fijn stof bestaat uit in de lucht zwevende deeltjes die kleiner zijn dan 10 micrometer, die kunnen leiden tot gezondheidsproblemen. Wettelijk zijn grenswaarden vastgelegd, waarboven de fijn stof-concentratie in een bepaalde hoeveelheid tijd niet mag komen. De fijn stof-concentratie in Dronten ligt onder die norm. Een toename aan emissies fijn stof, door uitbreiding van veehouderij, is wettelijk mogelijk. Kanttekening is wel dat de norm van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) lager ligt dan de wettelijke Nederlandse norm. De WHO-norm wordt wel overschreden in het plangebied.

Uitbreiding veestapel is mogelijk door te investeren in stalmaatregelen
Voor de bovengenoemde milieubelastende stoffen (ammoniak, geur, fijn stof) bestaan in de veehouderij (met name voor de intensieve veehouderij) mogelijkheden om deze door stalinnovatie te beperken. Dit betekent dat uitbreiding toch mogelijk kan zijn, zonder dat er sprake is van een toename aan milieubelasting.

Alternatiefontwikkeling veehouderij
Worst-case verkenningen
De verandering in stikstofdepositie is maatgevend voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Daarom is de totale ammoniakemissie uit stallen berekend voor zeven varianten en vergeleken met de totale vergunde emissie aan ammoniak. De ontwikkelingsmogelijkheden van de bestemmingen zijn gebaseerd op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied. De varianten verschillen in het wel of niet gebruiken van de aanduiding gnggb[2]. Met deze aanduiding is een vorm van intensieve veehouderij niet mogelijk op een betreffend agrarisch bouwblok. De varianten verschillen ook in de mogelijkheid tot het houden van vee op niet-agrarische bouwblokken. Dit zijn de bouwblokken met de bestemming bedrijf en wonen. De bouwblokken met een maatschappelijke bestemming of een bestemming Bedrijf- Agrarische hulp- en nevenbedrijven zijn niet meegenomen in deze verkenningen. Het voorontwerp bestemmingsplan maakt veehouderij wel mogelijk op deze bouwblokken maar het is niet aannemelijk dat dit ook gebeurd.

[1] Dit kan een burgerwoning zijn of een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf zonder vee of een ander soort bedrijf. In het algemeen een gebouw waar gedurende langere tijd mensen verblijven (niet zijnde een bedrijfswoning van een andere veehouderij). In het buitengebied van Dronten gaat het dus veelal om bedrijfswoningen van niet-veehouderij bedrijven.

[2] Geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid toegestaan.

De maximale planologische ruimte is benut door het agrarisch bouwblok modelmatig te "vullen" met 7.000 m² aan intensieve veehouderij of 2,5 ha aan melkrundvee. Per variant zijn hierbij de modelmatige uitgangspunten anders gesteld. Een bouwblok met 7000 m² aan intensieve veehouderij komt overeen met een bouwblok van 1,5 hectare waarvan het bebouwingspercentage 50% bedraagt. Daarom is in deze verkenning uitgegaan van 317 nge op 7000 m² staloppervlak. Voor een maximale ammoniakemissie komt dit overeen met 120.000 leghennen en 12.000 kgNH3/jaar. De restruimte binnen het bouwblok van 2,5 ha is niet ingevuld met melkvee. Voor de 2,5 hectare aan melkrundvee is uitgegaan van 362 melk- en kalfkoeien met 250 bijbehorend jongvee, 4400 kgNH_3/jaar. Deze normen zijn ontleend aan het advies Commissie Van Doorn: "Al het vlees duurzaam" (september 2011). De Commissie Van Doorn gaat in hun advies uit van 300 nge op 1,5 ha bouwvlak.

De ammoniakemissie is vergeleken met de totale ammoniakemissie in de vergunde situatie: 304.256 kg/NH3/jaar. Per variant is aangegeven hoe is omgegaan met de modelmatige invulling met de bouwblokken. Hierbij gaan variant 1 t/m 3 uit van het milieuvergunningenbestand (bron: gemeente) en variant 4 t/m 7 van het bestand met agrarische bouwblokken (bron: gemeente). In de volgende tabel is per variant het aantal locaties met bouwblok en/of milieuvergunning weergegeven.

Variant	Agrarisch bouwblok zonder gnggb	Agrarisch bouwblok met gnggb	Milieuvergunning met gnggb	Milieuvergunning zonder gnggb	Milieuvergunning zonder bouwblok	Bouwblok wonen	Bouwblok bedrijf	Totaal aantal bouwblokken
1 en 2			18	120	7			145
3			18	120 (waarvan 65 met minder dan 10 nge IV)	7			145
4 t/m 7	514	53				61	74	702

In de volgende tabel zijn de zeven varianten weergeven met het totaal aan ammoniakemissie.

Worst-case verkenningen		2,5 ha melkrundvee	7000 m^2 intensieve veehouderij[3]	Totale ammoniakemissie (kg NH3/jr)	T.o.v. vergunde situatie (%)
1	Bestaande bedrijven met aanduiding gnggb	x		1.521.295	500
	Bestaande bedrijven zonder aanduiding gnggb		x		
2	Bestaande bedrijven met aanduiding gnggb	x		609.295	200
	Bestaande bedrijven zonder aanduiding gnggb	x			
3	Bestaande bedrijven met aanduiding gnggb	x		1.027.295	338
	Bestaande bedrijven zonder aanduiding gnggb met >10 nge intensieve veehouderij		x		
	Bestaande bedrijven zonder aanduiding gnggb zonder intensieve veehouderij of met < 10 nge intensieve veehouderij	x			
4	Alle agrarische bouwblokken met aanduiding gnggb	x		2.494.800	820
	Alle agrarische bouwblokken zonder aanduiding gnggb	x			
5	Alle agrarische bouwblokken met aanduiding gnggb	x		6.401.200	2.104
	Alle agrarische bouwblokken zonder aanduiding gnggb		x		
6	Alle agrarische bouwblokken en de bouwblokken met bestemming wonen en bestemming bedrijf	x		3.088.800	1.015
7	Alle agrarische bouwblokken zonder aanduiding gnggb en de bouwblokken met bestemming wonen en bestemming bedrijf.		x	8.021.200	2.363
	Alle agrarische bouwblokken met aanduiding gnggb en de bouwblokken met bestemming wonen en bestemming bedrijf.	x			

Op basis van deze worst-case verkenningen zijn de volgende conclusies te trekken:

[3] De resterende 1,8 ha van het agrarische bouwblok is modelmatig niet ingevuld met melkrundvee. Door dit wel te doen zal de ammoniakemissie een stuk hoger liggen dan nu berekend (paragraaf 6.6.1).

- Door alle varianten neemt de ammoniakemissie flink toe ten opzichte van de vergunde emissies. Minimaal met een factor 2 en maximaal met een factor 24. In theorie is de maximale toename aan ammoniakemissie hoger omdat de bouwblokken met een maatschappelijke bestemming of een bestemming Bedrijf- Agrarische hulp- en nevenbedrijven niet zijn meegenomen en omdat de restruimte van een agrarisch bouwblok met 7000 m² aan intensieve veehouderij, niet is ingevuld met melkrundvee.
- Door de planologische mogelijkheden voor intensieve veehouderij uit te sluiten wordt de maximale emissie aan ammoniak ruim gehalveerd. De verschillen tussen de varianten 1 & 2, 4 & 5 en 6 & 7 maken dit duidelijk.
- De maximale ammoniakemissie uit stallen neemt met ruim 20% af door veehouderij uit te sluiten op bouwblokken met de bestemming wonen of bedrijf. Het verschil tussen de varianten 5 & 7 maakt dit duidelijk.
- De maximale ammoniakemissie uit stallen neemt met circa ⅓ af als de bestaande veehouderijbedrijven zonder intensieve veehouderij of met minder dan 10 nge aan intensieve veehouderij een gnggb-aanduiding krijgen. Het verschil tussen de varianten 1 & 3 maakt dit duidelijk.
- De maximale ammoniakemissie uit stallen neemt aanzienlijk af door alleen de bestaande veehouderijlocaties, met een milieuvergunning of melding, de planologische ruimte voor veehouderij te bieden. Het verschil kan oplopen tot bijna 5 miljoen kg NH3/jaar. Het verschil tussen de varianten 1 & 5 maakt dit duidelijk.

Verkenningen oude (huidige) bestemmingsplan Buitengebied

Om de voorgaande worst-case verkenningen in perspectief te plaatsen met de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, zijn aanvullend twee varianten uitgewerkt waarvan de ammoniakemissie is bepaald:

- In variant 1 groeien alle agrarisch bouwblokken zonder aanduiding gnggb naar 4000 m² intensieve veehouderij en alle agrarisch bouwblokken met aanduiding gnggb naar 2,5 hectare aan melkrundvee.
- In variant 2 groeien alle bouwblokken zonder aanduiding gnggb, wonen en bedrijf naar 4000 m² intensieve veehouderij en groeien de bouwblokken met aanduiding gnggb naar 2,5 hectare melkrundvee.

De modelmatige uitgangspunten zijn hetzelfde als in de worst-case verkenningen. Het bestand met bouwblokken (bron: gemeente) is het uitgangspunt. Dat zijn 702 bouwblokken in totaal waarvan 514 locaties met bestemming agrarisch, 53 met bestemming agrarisch met gnggb als aanduiding, 74 locaties met bestemming bedrijf en 61 locaties met bestemming wonen. Bij een staloppervlak van 4000 m², is het netto gebruiksoppervlak natuurlijk lager dan bij een staloppervlak van 7000 m². Daarom is in dit MER voor een staloppervlak van 4000 m², 60.0000 leghennen aangehouden.

In de volgende tabel zijn de twee varianten weergeven met het totaal aan ammoniakemissie.

Verkenning vigerend bestemmingsplan		2,5 ha melkrundvee	4000 m² intensieve veehouderij	Totale ammoniakemissie (kgNH3/jr)	T.o.v. vergunde situatie (%)
1	Alle agrarische bouwblokken met aanduiding gnggb	x		3.317.200	1.090
	Alle agrarische bouwblokken zonder aanduiding gnggb		x		
2	Alle agrarische bouwblokken zonder aanduiding gnggb en de bouwblokken met bestemming wonen en bestemming bedrijf.		x	4.127.200	1.356
	Alle agrarische bouwblokken met aanduiding gnggb en de bouwblokken met bestemming wonen en bestemming bedrijf.	x			

Op basis van deze verkenning zijn de volgende conclusies te trekken:

- In theorie kan met het vigerende bestemmingsplan de totale ammoniakemissie uit stallen maximaal toenemen met een factor 13,6 ten opzichte van de vergunde situatie. Deze emissie neemt nog eens toe als de overige bouwblokken (maatschappelijk en/of agrarisch verwant en dienstverlenend) en de restruimte van een agrarisch bouwblok met 4000 m² aan intensieve veehouderij, ook modelmatig worden ingevuld met veehouderij.
- Door het vergroten van de planologische mogelijkheden voor de intensieve veehouderij in het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan, 4000 m² naar 7000 m², neemt de maximale ammoniakemissie toe met meer dan 50% t.o.v. het vigerende plan. Het verschil tussen variant 5 van de worst-case verkenningen en variant 1 van de verkenning van het vigerende bestemmingsplan maakt dit duidelijk.
- De maximale ammoniakemissie uit stallen neemt met ruim 20% af door veehouderij uit te sluiten op bouwblokken met de bestemming wonen of bedrijf. Dit is ook het geval in het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Voorkeursalternatief

Het resultaat van de worst-case verkenningen en verkenningen van het oude (huidige) bestemmingsplan Buitengebied is gebruikt in een werksessie met de gemeente om het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied vanuit milieu te optimaliseren. Het resultaat is modelmatig vertaald naar een worst-case en best-case invulling van het voorkeursalternatief.

Voorkeursalternatief (worst-case invulling)

Voor dit voorkeursalternatief, waarin de planologische mogelijkheden maximaal zijn benut, zijn naast ammoniak ook de milieueffecten op natuur, geur, fijn stof, landschap, cultuurhistorie, aardkunde, geluid, verkeer, gezondheid en water & bodem bepaald. Het voorkeursalternatief is in de volgende tekstkaders nader toegelicht vanuit een worst-case en best-case invulling.

Binnen de maximaal beschikbare milieuruimte en de planologische mogelijkheden uit het voorontwerp bestemmingsplan is het voorkeursalternatief (worst-case invulling) ontwikkeld. In dit voorkeursalternatief (worst-case invulling) worden de effecten bepaald van het maximaal benutten van alle planologische ruimte voor intensieve- en melkrundveehouderij.

Dit houdt in dat bestaande intensieve veehouderijen groeien naar 7000 m² en dat bestaande melkveehouderijen groeien naar 2,5 hectare[4]. Daarnaast wordt er in het voorkeursalternatief (worst-case invulling) van uitgegaan dat nieuwvestiging plaatsvindt in de vorm van 30 intensieve veehouderijen en 20 melkrundveehouderijen. Hiermee is het voorkeursalternatief (worst-case invulling) nader ingekaderd tot wat redelijkerwijs maximaal mogelijk wordt gemaakt doormiddel van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Voorkeursalternatief (best-case invulling)
In aanvulling op het voorkeursalternatief (worst-case invulling) is er voor het aspect ammoniak een extra variant gedefinieerd en doorgerekend: het voorkeursalternatief (best-case invulling).

Hierbij is uitgegaan van aanpassingen van de bestaande stallen, verdergaand dan de eisen uit het Besluit Huisvesting. Per diersoort is de minimale ammoniakemissie bepaald die op dit moment vergunbaar is (Regeling ammoniak en veehouderij (2012)) en vervolgens zijn emissies van bestaande bedrijven bepaald, indien ze hun dieren zouden houden op de stalsystemen met deze minimale emissies. Deze variant is voor het aspect ammoniak (stikstofbelasting) extra onderzocht en beschreven, om aan te geven of en hoe via bronmaatregelen aan de stallen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden voorkomen kunnen worden. Dit betreft een modelmatige benadering en is bedoeld om te onderzoeken of het bestemmingsplan Buitengebied uitvoerbaar is binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet 1998.

Wat is de referentiesituatie voor de effectbeoordeling?
Om de milieueffecten van de alternatieven voor veehouderij te kunnen beoordelen en vergelijken, heb je een referentie nodig. De referentiesituatie is de situatie die zou ontstaan als het plan niet wordt uitgevoerd: dus de bestaande toestand van het milieu in het studiegebied (huidige feitelijke situatie) en de te verwachten milieutoestand als gevolg van de autonome ontwikkeling. De autonome ontwikkeling is in dit MER de verplichte investering in stalsystemen die de uitstoot van ammoniak terugdringen in overeenstemming met de AMvB-Huisvesting.

De referentiesituatie in dit MER is gebaseerd op:
- (Het gedeelte van) de vergunningen voor veehouderijen in het plangebied die ingevuld zijn in de huidige situatie (dat is de feitelijke stalbezetting op basis van CBS-cijfers).
- De ontwikkelingen in de veehouderij in en rond het plangebied met de AMvB-Huisvesting.

In de periode 2004-2011 is het aantal bedrijven met graasdieren en hokdieren afgenomen (bron: CBS-Statline). Daarom is aangenomen dat het nog niet ingevulde deel van de vergunningen voor veehouderijen in het plangebied, niet wordt benut in de planperiode. Hiermee is de latente ruimte in vergunningen geen onderdeel van de autonome ontwikkeling en is de huidige situatie gebaseerd op de feitelijke stalbezetting.

Door de latente ruimte in vergunningen is er voor de stalemissies aan ammoniak en geur sprake van een ingeschatte afwijking tussen de huidige vergunde situatie en de feitelijke stalbezetting. Deze afwijking is 30% op basis van de CBS gegevens. De huidige vergunde situatie met toepassing van AMvB-Huisvesting en de ingeschatte afwijking op basis van ammoniak en geur vormt de referentiesituatie voor dit MER.

[4] In het voorkeursalternatief is bij de bedrijven die groeien naar 7.000 m² de nog beschikbare ruimte (tot 2,5 ha) niet ingevuld met melkvee. Wanneer wel wordt gekozen voor deze invulling kan men concluderen dat de stikstofdepositie/ammoniakemissie van het voorkeursalternatief nog een stuk hoger ligt dan nu berekend (paragraaf 6.7.1).

Voor de Passende Beoordeling is de vergunde situatie met toepassing van de ingeschatte afwijking op basis van ammoniak de referentie. Hier wordt niet gecorrigeerd op AMvB-Huisvesting.

Er zijn verder geen nieuwe ontwikkelingen op veehouderijlocaties in en rond het plangebied vanuit het Actieplan Ammoniak Veehouderij, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), het aflopen van de overgangstermijnen van het Legkippenbesluit (1 januari 2013). Ook andere relevante ontwikkelingen, zoals de aanleg van een weg of de ontwikkeling van een woningbouwlocatie, zijn niet aan de orde.

Effecten van de alternatieven

De milieueffecten van de worst-case verkenningen en de verkenningen van het oude (huidige) bestemmingsplan zijn beoordeeld voor het aspect ammoniak. Hierbij zijn de vergunde emissies gehanteerd en is dus nog niet gecorrigeerd op stalbezetting. Voor het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zijn alle aspecten beoordeeld. De stikstofdeposities op de beschermde natuurgebieden zijn modelmatig bepaald waarbij het beschermingsregiem volgens de Natuurbeschermingswet is gebruikt voor de Passende Beoordeling. Ook het effect van extra geuremissie is berekend. De effecten voor de overige aspecten zijn bepaald met expert judgement op basis van bestaande informatie. In onderstaande tabel is het resultaat van deze beoordeling weergegeven.

Aspect	Criterium	Referentie-situatie[5]	Worst-case verkenningen	Verkenningen van het oude huidige bestemmingsplan	Voorkeursalternatief (worst-case invulling)
Natuur	Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten	0	- -	- -	- -
	Stikstofdepositie op Wav-gebieden en overige natuur	0	Niet beoordeeld	Niet beoordeeld	-
	Soortenbescherming Flora- en faunawet	0			0/-
	Effecten door teeltondersteunende kassen	0			- -
Geur	Geur: Leefklimaat binnen de bebouwde kom	0			-
	Geur: Leefklimaat buiten de bebouwde kom	0			-
Fijn stof	Bedrijfsvoering: fijn stof (PM_{10})	0			-
	Verkeer: fijn stof (PM_{10})	0			0/-
Landschap, cultuurhistorie en aardkunde	Landschap: visueel ruimtelijke beïnvloeding	0			0
	Landschap: beïnvloeding patronen of elementen	0			-
	Cultuurhistorie: beïnvloeding historisch geografische waarden	0			-

[5] De referentiesituatie wordt per aspect toegelicht in hoofdstuk 6.

	Cultuurhistorie: beïnvloeding historisch stedenbouwkundige / architectonische waarden	0			-
	Cultuurhistorie: beïnvloeding archeologische waarden	0			0
	Beïnvloeding aardkundige waarden	0			0
Geluid	Invloed op geluidhinder (bij gevoelige categorieën: bebouwde kom, geluidgevoelige gebouwen en terreinen, woningen en stiltegebieden en overige bos- en natuurgebieden)	0			-
Verkeer	Gevolgen voor de verkeersafwikkeling	0			0
	Gevolgen voor de verkeersveiligheid	0			0
Gezondheid	Invloed op gezondheid	0			p.m.
Water & Bodem	Invloed op bodemstructuur en geomorfologie	0			-
	Invloed op grond- en oppervlaktewatersysteem	0			0
	Invloed op bodem-, grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	0			0

Score:++ = zeer positief; + = positief; 0/+ = licht positief; 0 = neutraal; 0/- = licht negatief; -= negatief; - - = zeer negatief

Passende Beoordeling (PB)

Stikstofdepositie

Op voorhand zijn significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden en Beschermde Natuurmonumenten niet uit te sluiten. Daarom is een Passende Beoordeling (PB) opgesteld voor de Natura 2000 gebieden IJsselmeer, Markermeer & IJmeer, Ketelmeer & Vossemeer, Veluwerandmeren, Zwarte Meer, Uiterwaarden IJssel, Veluwe en de Beschermde Natuurmonumenten Staartweg Urk, Toppad Urk en IJsseluiterwaarden (onderdeel van Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel)[6]. De invloed van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied op de habitats van de beschermde natuurgebieden, in en binnen 10 kilometer rond het plangebied, is beoordeeld vanuit een 'worst-case' en 'best-case' invulling van het voorkeursalternatief.

Onderstaande tabel geeft aan dat in het voorkeursalternatief (worst-case invulling) de gemiddelde stikstofdepositie per habitattype toeneemt in de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Op de Natura 2000-gebieden Zwarte Meer, Uiterwaarden IJssel, Veluwe en de Beschermde Natuurmonumenten Staartweg Urk en Toppad Urk zijn significant negatieve effecten als gevolg van de stikstofdepositietoename niet uitgesloten. Op de Natura 2000-gebieden IJsselmeer, Markermeer & IJmeer, Ketelmeer & Vossemeer en Veluwerandmeren kunnen significant negatieve effecten als gevolg van de stikstofdepositietoename wel worden uitgesloten.

Een groot deel van de toename aan stikstofdepositie wordt overigens veroorzaakt door het benutten van de latente ruimte in milieuvergunningen (gemiddeld 30%) met extra vee.

	Situatie	Huidige situatie + CBS-correctie veestapel (referentiesituatie Passende beoordeling)	Huidige situatie + AMvB huisvesting + CBS-correctie veestapel (referentiesituatie MER)	Voorkeursalternatief (worst-case invulling)
Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten	Habitattype	Gem	Gem	Gem
IJsselmeer	-	2,5	2,0	14,4
Markermeer & IJmeer	-	2,0	1,7	11,3
Ketelmeer en Vossemeer	-	15,4	12,8	75,1
Veluwerandmeren	H3150	10,8	9,5	52,8
Zwarte Meer	-	5,8	4,9	31,0
Uiterwaarden IJssel	H3150	4,6	3,9	24,5
	H6120	4,0	3,4	21,2
	H6510A	5,1	4,3	27,0
	H6510B	6,0	5,2	31,8
	H91E0A	5,6	4,8	30,1
	H91F0	5,1	4,4	27,3
Veluwe	H2310	5,0	4,4	26,3

[6] Aangezien de begrenzing en de beschermde natuurwaarden en habitattypen van het Beschermde Natuurmonument IJsseluiterwaarden grotendeels overlapt met Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel, worden de effecten op dit gebied beoordeeld als onderdeel van de effectbeoordeling van Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel.

Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten	Situatie Habitattype	Huidige situatie + CBS-correctie veestapel (referentiesituatie Passende beoordeling) Gem	Huidige situatie + AMvB huisvesting + CBS-correctie veestapel (referentiesituatie MER) Gem	Voorkeursalternatief (worst-case invulling) Gem
	H2320	3,6	3,1	19,2
	H2330	5,0	4,3	25,9
	H3130	1,8	1,6	9,7
	H3160	3,1	2,6	16,3
	H4010A	3,6	3,1	19,3
	H4030	3,1	2,7	16,4
	H5130	5,1	4,4	27,3
	H6230	3,6	3,1	19,3
	H7110B	6,4	5,5	33,2
	H7140A	2,1	1,8	11,0
	H7150	3,5	3,0	18,3
	H9120	4,4	3,8	23,2
	H9190	5,0	4,3	26,1
	H91E0C	3,2	2,7	16,7
Staartweg Urk	-	4,4	3,6	25,0
Toppad Urk	-	4,0	3,3	23,2

Gem: Gemiddeld; het gemiddelde van de waarden van alle cellen binnen het rekenkundige grid.

Omdat significant negatieve effecten niet zijn uit te sluiten voor een flink aantal habitats, gelegen in Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten, is een maximale invulling van de mogelijkheden uit het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, niet haalbaar op grond van de Natuurbeschermingswet.

Ook als in het voorkeursalternatief alle veehouderijen gebruik maken van de inzet van de best beschikbare staltechnieken (voorkeursalternatief (best-case invulling)), neemt de stikstofdepositie (vanwege de toename aan ammoniakemissie) op alle habitats in de Natura 2000-gebieden en het Beschermde Natuurmonument toe, zie onderstaande tabel. Uitgaande van de inzet van dergelijke technieken bij nieuwe maar ook bestaande bedrijven, is het dus nog steeds niet mogelijk om gebruik te maken van de geboden planologische ruimte, binnen de randvoorwaarden van de Natuurbeschermingswet. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden Zwarte Meer, Uiterwaarden IJssel, Veluwe en de Beschermde Natuurmonumenten Staartweg Urk en Toppad Urk zijn bij het voorkeursalternatief (best-case invulling) namelijk nog steeds niet uit te sluiten. Net zoals bij het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zijn op de Natura 2000-gebieden IJsselmeer, Markermeer & IJmeer, Ketelmeer & Vossemeer en Veluwerandmeren significant negatieve effecten door de stikstofdepositietoename door het voorkeursalternatief (best-case invulling) wel uit te sluiten.

Situatie	Ammoniakemissie (kg NH3/jaar)	T.o.v. vergunde situatie (%)
Huidige situatie + CBS-correctie veestapel (referentiesituatie; 10.772 Nge)	180224	59
Voorkeursalternatief (worst-case invulling; 60.579 Nge)	1157785	381
Voorkeursalternatief (best-case invulling; 60.579 Nge)	**391566**	**129**

Gelet op de zeer strikte regels van de (huidige) Natuurbeschermingswet is het voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Buitengebied nodig dat een toename van de depositie van stikstof op de overbelaste Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten, met zekerheid is uitgesloten. Het bestemmingsplan Buitengebied zal dit op een of andere manier moeten borgen. Het doorverwijzen naar andere regelingen, zoals de provinciale verordening en de toekomstige doorvertaling van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in de Natuurbeschermingswet, is niet afdoende.

Teeltondersteunende kassen
Significant negatieve effecten als gevolg van lichtverstoring door teeltondersteunende kassen kunnen niet worden uitgesloten voor de volgende Natura 2000-gebieden en kwalificerende soorten:
- Ketelmeer en Vossemeer: broedvogels en niet-broedvogels.
- Veluwerandmeren: Meervleermuis, broedvogels en niet-broedvogels.

Op de overige omliggende Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten kunnen significant negatieve effecten wel worden uitgesloten.

Gelet op de zeer strikte regels van de (huidige) Natuurbeschermingswet is het voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Buitengebied nodig dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten, met zekerheid worden uitgesloten. Het bestemmingsplan Buitengebied zal dit op een of andere manier moeten borgen.

Conclusies
Door alleen de bestaande veehouderijlocaties ontwikkelingsruimte te bieden en door een limiet te stellen aan het aantal nieuwe veehouderijbedrijven (20 melkrundvee en 30 intensieve veehouderijen), neemt de maximale ammoniakemissie af met ruim 85%. Dit is het verschil aan ammoniakemissie tussen het voorkeursalternatief en variant 7 uit de worst-case verkenning.

Door de inzet op de best beschikbare staltechnieken neemt de ammoniakemissie af met ⅔. Dit is het verschil aan ammoniakemissie tussen de best-case en worst-case invulling van het voorkeuralternatief.

Door het maximaal invullen van de planologische ruimte in het voorkeursalternatief, is sprake van een toename aan stikstofbelasting, zelfs met de inzet op de best beschikbare staltechnieken. Daarmee is de kans op significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Zwarte Meer, Uiterwaarden IJssel, Veluwe en de Beschermde Natuurmonumenten Staartweg Urk en Toppad Urk, niet uit te sluiten.

Op de Natura 2000-gebieden IJsselmeer, Markermeer & IJmeer, Ketelmeer & Vossemeer en Veluwerandmeren kunnen significant negatieve effecten door de stikstofdepositietoename door het voorkeursalternatief (worst-case invulling en best-case invulling) wel worden uitgesloten.

Het niet kunnen uitsluiten van significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten past niet binnen de randvoorwaarden van de Natuurbeschermingswet. Het maximaal benutten van alle planologische mogelijkheden die geboden worden in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, is daarmee niet mogelijk.

Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zorgt voor wat betreft het criteria stikstofdepositie op EHS-gebieden voor een negatief (-) effect ten opzichte van de referentiesituatie. Dit omdat als gevolg van de stikstofdepositietoename van het voorkeursalternatief (worst-case invulling) negatieve effecten op de natuurbeheertypen in de EHS-gebieden niet kunnen worden uitgesloten. Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) heeft daarnaast een licht negatief (0/-) effect op soorten beschermd via de Flora- en faunawet. Dit, aangezien de sloop van boerderijen en/of schuren, uitbreiding van bebouwing en kap van aanwezige bomen kan leiden tot negatieve effecten op (habitat van) deze soorten. De effecten van teeltondersteunende kassen worden zeer negatief (- -) beoordeeld, aangezien (significant) negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten voor een aantal Natura 2000-gebieden, EHS-gebieden en beschermde soorten.

Het woon- en leefmilieu binnen en buiten de bebouwde kom verslechterd (beoordeeld als negatief (-)) in het voorkeursalternatief (worst-case invulling) ten opzichte van de referentiesituatie. Deze verslechtering ontstaat doordat er in het voorkeursalternatief (worst-case invulling) tientallen intensieve veehouderijen uitbreiden. Ook treedt de verslechtering op doordat er in het voorkeursalternatief (worst-case invulling) sprake is van 30 nieuwe intensieve veehouderijen. Verder treedt de verslechtering op door opvulling van de latente ruimte in de vergunningen.

In het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zorgt uitbreiding en nieuwvestiging van tientallen intensieve veehouderijen en tientallen grondgebonden veehouderijen voor een toename aan fijn stof emissies. Door met name de uitbreiding en nieuwvestiging van tientallen intensieve veehouderijen en de veronderstelde opvulling van de latente ruimte in de vergunningen zorgt het voorkeursalternatief (worst-case invulling) voor een toename aan fijn stof emissies. Derhalve scoort het voorkeursalternatief (worst-case invulling) op het criterium bedrijfsvoering (fijn stof) negatief (-) ten opzichte van de referentiesituatie.

Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zorgt voor een toename aan transportbewegingen in het plangebied voor het bestemmingsplan Buitengebied. Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zorgt daarmee voor een toename aan fijn stof emissies. Deze toename aan verkeersbewegingen en fijn stof emissies vormen slechts een zeer beperkt aandeel van de reeds aanwezige verkeersbewegingen en fijn stof emissies. Het effect van het voorkeursalternatief (worst-case invulling) op fijn stof (verkeer) is derhalve beoordeeld als licht negatief (0/-).

Het robuuste polderlandschap kan de veranderingen van het voorkeursalternatief (worst-case invulling) goed opvangen zonder dat de visueel-ruimtelijke structuur snel aangetast wordt. De grootschalige openheid, wat als belangrijkste kwaliteit wordt gezien blijft, ondanks uitbreiding van bebouwing en daarmee verstening, behouden. De lichteffecten van teelt ondersteunende kassen maar ook veehouderijen (vooral grondgebonden veehouderijen) zullen een negatief effect hebben op de karakteristieke duisternis in de polder. Door de erfsingels zal het zijwaartse effect beperkt zijn. Hiermee is de visueel ruimtelijke beïnvloeding als neutraal beoordeeld (0).

Vanwege forse uitbreidingen op bouwpercelen worden op grote schaal erfsingels gekapt en nieuw aangeplant. Dit heeft in een worst-case situatie een behoorlijke impact op de landschapselementen. Vanwege de verplichte aanplant is dit effect tijdelijk, in de periode van aanplant tot volgroeien (ca. 10 jaar), waardoor het effect als negatief (-) is beoordeeld.

De effecten op de historisch geografische waarde en historisch stedenbouwkundige / architectonische waarde is als negatief beoordeeld (-). Dit heeft vooral te maken met de grote veranderingen (uitbreiding, teelt ondersteunende voorziening, biomassa verwerking) die binnen de bouwblokken en percelen mogelijk zijn. Dit zal leiden tot afwijking van de oorspronkelijke ontwerpprincipes waarbij de agrarische percelen en bouwblokken uniform en naar functie zijn ontworpen. Dit wordt gezien als een aantasting van de cultuurhistorische erfensembles. Ook de nieuw vestiging van bedrijven leidt tot aantasting van het oorspronkelijke stedenbouwkundige en architectonische polderontwerp. Verwacht wordt dat archeologische waarden niet worden aangetast omdat deze voldoende diep onder de grond liggen. Bovendien worden deze in de regelgeving goed beschermd en daarom als neutraal beoordeeld (0). Aardkundige waarden worden voldoende beschermd via het omgevingsvergunningenstelsel en als neutraal beoordeeld (0).

Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) vergroot de kans op een lokale toename van de geluidsbelasting vanwege directe geluidhinder door ventilatoren, laden en lossen en dergelijke en indirecte geluidhinder door verkeersbewegingen (zoals vrachtauto's) op woningen en geluidgevoelige gebouwen en terreinen. Vanwege de ontwikkeling in het voorkeursalternatief (worst-case invulling) scoort het voorkeursalternatief (worst-case invulling) negatief (-) ten opzichte van de referentiesituatie.

In het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zal de toename aan veehouderij niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) scoort daarmee neutraal (0) ten opzichte van de referentiesituatie.

De toename van het bebouwd oppervlak van veehouderijen zorgt voor aantasting van de bodemstructuur en de geomorfologische waarde. Het voorkeursalternatief (worst-case invulling) zorgt vanwege de toename van het bestaand bebouwd oppervlak voor een licht negatieve (0/-) score.

Uitgangspunt is dat uitbreidingen en nieuwvestigingen waterneutraal worden gerealiseerd. Ook is als uitgangspunt gehanteerd dat dat de intensieve veehouderij en grondgebonden melkveehouderij door maatregelen (zoals vloeistofdichte vloeren) in het kader van vergunningen geen emissies naar het grond- en oppervlaktewater veroorzaken. Het effect van het voorkeursalternatief (worst-case invulling) op het grond- en oppervlaktewatersysteem en op de bodem-, grond en oppervlaktewaterkwaliteit is derhalve als neutraal (0) beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie.

Aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het MER zijn aanbevelingen aan de gemeente Dronten geformuleerd. Hierbij is onderscheid gemaakt in aanbevelingen te regelen via het bestemmingsplan en algemene aanbevelingen.

Aanbevelingen te regelen via het bestemmingsplan Buitengebied

- Bedrijfsontwikkeling voor veehouderij is slechts toegestaan als dat niet leidt tot toename van stikstofdepositie op de daarvoor gevoelige en overbelaste natuurgebieden. Dit kan worden geregeld via een voorwaardelijke verplichting waarvan de juridische haalbaarheid nog moet worden aangetoond. Ontwikkeling kan met stalinnovatie en in lijn met het beleid van de Programmatische Aanpak Stikstof en het daarvoor geldende provinciale beleid voor stikstof en Natura 2000.

- Het beperken van uitbreidings- en omschakelingsmogelijkheden heeft een groot effect op de maximale ammoniakemissie. Bijvoorbeeld:
  - door de planologische mogelijkheden voor intensieve veehouderij uit te sluiten. Hiermee wordt de maximale emissie aan ammoniak ruim gehalveerd. Afhankelijk van de beperking van de planologische mogelijkheden kan het verschil oplopen tot bijna 500.000, 4 miljoen of 5 miljoen kg NH3/jaar.
  - door bestaande veehouderijbedrijven zonder intensieve veehouderij of met minder dan 10 nge aan intensieve veehouderij een gnggb aanduiding te geven. Hiermee neemt de maximale ammoniakemissie met circa ⅓ af. Het verschil kan oplopen tot bijna 500.000 kg NH3/jaar.
  - door het uitsluiten van veehouderij op bouwblokken met de bestemming wonen, bedrijf, maatschappelijke of een bestemming Bedrijf- Agrarische hulp- en nevenbedrijven. Hierdoor neemt de maximale ammoniakemissie af met meer dan 20%. Het verschil kan oplopen tot bijna 1,7 miljoen kg NH3/jaar.
  - door alleen de bestaande veehouderijlocaties, met een vergunning of melding, de planologische ruimte voor veehouderij te bieden neemt de maximale ammoniakemissie aanzienlijk af. Het verschil kan oplopen tot bijna 5 miljoen kg NH3/jaar.
- Verder kan het verplicht stellen van erfbeplanting rondom alle bestaande en nieuwe veehouderijbedrijven effectief zijn om stikstofdepositietoename te verminderen.
- Om te voorkomen dat verlichte teeltondersteunende kassen leiden tot negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden wordt geadviseerd om in het bestemmingsplan Buitengebied, en bij de aanvraag van omgevingsvergunningen (WABO) te borgen dat lichtverstoring zoveel mogelijk wordt beperkt. In aanvulling op het aanbrengen van erf- en singelbeplanting (tegen zijwaarts gerichte verlichting) rondom de kassen en het erf kan gebruik worden gemaakt van andere type (minder verstorende) verlichting. Verder kan gebruik worden gemaakt van het aanbrengen van afschermende beplanting of andere typen afschermde materialen aan de bovenzijde van de kassen, om lichtuitstraling naar boven toe en in de wijdere omgeving te minimaliseren. Ook kan de gemeente overwegen om een quotum te hanteren voor teeltondersteunende kassen met verlichting of een zonering rondom de natuurgebieden Ketelmeer, Vossemeer en Veluwerandmeren aan te brengen waarbinnen teeltondersteunende kassen met verlichting zijn uitgesloten.
- Een herplantplicht van erfsingels om het behoud van de hoofdkwaliteiten van het Drontense landschap te garanderen.

Algemene aanbevelingen

- Toets concrete plannen op soorten uit de Flora- en Faunawet. Hierbij gaat het om alle activiteiten waarbij ruimtelijke herinrichting (sloop, afgravingen, bouwen, enz.) is voorzien. Het is noodzakelijk om de effecten op beschermde soorten te toetsen. Aanbevolen wordt (in sommige gevallen zelfs verplicht voor een ontheffing) om maatregelen te laten nemen. Hierbij gaat het om fasering en specifieke manier van uitvoering, maar zonodig ook om het compenseren van ruimtebeslag op leefgebieden van beschermde soorten door activiteiten uit het bestemmingsplan Buitengebied. Vanuit dit oogpunt is het gunstig om zoveel mogelijk ruimtebeslag te beperken door mitigatie. Bijvoorbeeld door een toename aan bebouwd oppervlak ook op lokaal niveau in te passen binnen bestaande natuurwaarden.
- Aangezien de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten in de directe omgeving van het plangebied voor het bestemmingsplan Buitengebied liggen, wordt geadviseerd om bij nieuwe planologische procedures te toetsen aan de Natuurbeschermingswet en de uitwerking hiervan in de provinciale verordeningen voor stikstof en Natura 2000. Hierbij is raadzaam om de ontwikkelingen rond de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS; rijksbeleid) te volgen.
- Een actief gemeentelijk beleid gericht op het intrekken van niet benutte rechten, volgens de vigerende omgevingsvergunning. Dit heeft vooral effect in zones rondom de kernen, natuurgebieden en andere kwetsbare gebieden.

Voor het thema gezondheid zijn de volgende aanbevelingen aan de gemeente Dronten geformuleerd:

- De Gezondheidsraad legt een link tussen geurbelasting en gezondheidsrisico(beleving). De gemeente kan, zoals uit dit MER blijkt, sturen op geurbelasting met eigen geurbeleid (geurnormen), ruimtelijke varianten en met mitigerende maatregelen zoals luchtwassers. Maak optimaal gebruik van deze mogelijkheden.
- Werk samen met de VNG, provincies en Rijk aan een passende oplossing of handreiking voor gemeenten.
- Maak bij de beoordeling van vergunningen op bedrijfsniveau optimaal gebruik van dan beschikbare kennis en ruimtelijke en technische mogelijkheden om gezondheidsrisico's te beperken.
- Voor zover er onvoldoende kennis is voor eenduidige maatregelen/afstanden, maak dan een beleidsmatige afweging tussen gezondheidsrisico's en ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderij. Dit gericht op een optimale match tussen het beperken van gezondheidsrisico's en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderij.

Daarnaast dienen de monitoring en evaluatie van de feitelijk optredende milieueffecten en de ontwikkeling van de veehouderij bijzondere aandachtspunten voor de gemeente te zijn. Aandachtspunten daarbij zijn o.a.:

- De ontwikkeling van de veestapel, toegepaste stalsystemen en de emissies van geur, ammoniak en fijn stof uit de veehouderij in Dronten en de concentraties/belasting van die stoffen.
- Monitor dat de gerealiseerde bebouwing en inpassing ervan voldoen aan de kaders zoals gesteld in het bestemmingsplan Buitengebied en de daaruit volgende wijzigingen in omgevingsvergunningen.

GEMEENTE DRONTEN 091104 / 07-05-13
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED DRONTEN (9100)
(VOORONTWERP)

REGELS

INHOUDSOPGAVE **blz**

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 1

Artikel 1 Begrippen 1
Artikel 2 Wijze van meten 10

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 11

Artikel 3 Agrarisch 11
Artikel 4 Bedrijf 22
Artikel 5 Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf 28
Artikel 6 Bedrijf - Gronddepot 33
Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening 35
Artikel 8 Bos 36
Artikel 9 Detailhandel - Tuincentrum 38
Artikel 10 Maatschappelijk - Zorgboerderij 40
Artikel 11 Natuur 45
Artikel 12 Sport - Manege 47
Artikel 13 Sport - Shortgolf 51
Artikel 14 Sport - Zweefvliegterrein 53
Artikel 15 Verkeer 57
Artikel 16 Verkeer - Railverkeer 59
Artikel 17 Water 61
Artikel 18 Water - Waterkering 62
Artikel 19 Wonen 64
Artikel 20 Wonen - Landgoed 68
Artikel 21 Leiding - Gas 71
Artikel 22 Leiding - Hoogspanningsverbinding 73
Artikel 23 Waarde - Archeologie 2 75
Artikel 24 Waarde - Archeologie 3 78
Artikel 25 Waarde - Archeologie 4 81
Artikel 26 Waarde - Archeologie 5 84
Artikel 27 Waarde - Ecologische verbindingszone 87

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 88

Artikel 28 Anti-dubbeltelbepaling 88
Artikel 29 Algemene bouwregels 89
Artikel 30 Algemene gebruiksregels 90
Artikel 31 Algemene aanduidingsregels 91
Artikel 32 Algemene afwijkingsregels 97
Artikel 33 Algemene wijzigingsregels 98
Artikel 34 Overige regels 99

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 100

Artikel 35 Overgangsrecht 100
Artikel 36 Slotregel 101

BIJLAGEN

Bijlage 1 Toetsingskader
Bijlage 2 Bedrijvenlijst
Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 4 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
Bijlage 5 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Buitengebied 9100 van de gemeente Dronten;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0303.9100-VO01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 (dag)recreatief medegebruik:
een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.4 aan- en uitbouw:
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, dat wordt uitgeoefend in of bij een woning, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt, en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.8 agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

1. grondgebonden agrarisch bedrijf:
    a. akker- en vollegrondstuinbouw:
        - de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen boom-, hout-, sier- en fruitteelt;
    b. fruitteelt:
        - de teelt van fruit op open grond;
    c. boomteelt:
        - de teelt van boomkwekerijgewassen;

d. houtteelt:
   - de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

e. grondgebonden veehouderij:
   - een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, pluimveehouderij met verplichte weidegang, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

f. productiegerichte paardenhouderij:
   - een bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden;

g. sierteelt:
   - de teelt van siergewassen op open grond al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;

2. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
   a. glastuinbouw op de wijze van kassen ten behoeve van ondersteunende teelt:
      - de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
   b. intensieve kwekerij:
      - de teelt in gebouwen van gewassen, paddenstoelen daaronder begrepen, of dieren anders dan genoemd onder 2.c of 3.;
   c. intensieve veehouderij:
      - een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, op de wijze van een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

3. aquacultuur:
   a. de teelt van (zout)watergebonden organismen waaronder begrepen zagers, schelpdieren en vissen;

1.9 agrarische bedrijfskavel:
een op de verbeelding weergegeven aaneengesloten stuk grond, het agrarisch erf, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten;

1.10 agrarisch hulp- en nevenbedrijf:
- een bedrijf dat is gericht op het leveren van goederen aan uitsluitend of overwegend agrarische bedrijven en/of het opslaan van producten, niet zijnde mest, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- een bedrijf dat is gericht op de verwerking en bewerking van agrarische producten, niet zijnde mest;

- een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur (zoals loonbedrijven);

1.11 agrarische bedrijfsvoering:
bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf;

1.12 archeologisch monument:
terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

1.13 archeologisch waardevol terrein:
een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.14 bassin:
een bak voor de opslag van mest, water of andere vloeistoffen ten behoeve van agrarische activiteiten;

1.15 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.16 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.17 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale netto vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.18 bedrijfswoning:
een woning bij een gebouw op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.19 bestaand:
a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet en/of Wet algemene bepalingen omgevingswet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
   1. bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
b. ten aanzien van het overige gebruik:
   1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.20 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.21 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.22 bijgebouw:
een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw;

1.23 boomteeltbedrijf:
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin-)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;

1.24 bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.25 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.26 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.27 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.28 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;

1.29 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.30 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.31 cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, niet zijnde gronden in gebruik ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

1.32 cultuurlandschappelijk waardevol terrein:
een terrein met een toegekende waarde, ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens;

1.33 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.34 doelmatige bedrijfsvoering:
het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correct wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen;

1.35 erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.36 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.37 gebruiksgerichte paardenhouderij:
een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen, verhandelen en stallen van paarden en/of pony's;

1.38 geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een weg, een spoorweg en/of een industrieterrein;

1.39 geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.40 geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.41 geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.42 hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.43 hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.44 horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.45 kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.46 kas:
een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

1.47 kleinschalige agrarische activiteiten:
het hobbymatig telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarbij het aantal dieren niet meer bedraagt dan:
- 10 schapen;
- 5 paarden;
- 10 geiten;
- 25 stuks pluimvee;
- 25 voedsters; of
- 10 landbouwhuisdieren, niet zijnde schapen, paarden, geiten, pluimvee of konijnen.

1.48 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, zoals genoemd in Bijlage 4 bij deze regels, waarvoor geen vergunningsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning uitgeoefend kunnen worden;

1.49 kleinschalige duurzame energiewinning:
energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, niet zijnde windmolens/-turbines en vergisting, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.50 landschappelijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.51 logiesverstrekkend bedrijf:
een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf;

1.52 manege-activiteiten:
bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

1.53 mest- en/of organische (bij)productvergisting:
het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt. Dit methaangas wordt gebruikt om een warmte-kracht-koppeling installatie aan te drijven. Dit is een speciale motor die methaangas als brandstof heeft en die een generator aandrijft. De verkregen elektriciteit wordt gebruikt op het eigen bedrijf en geleverd aan het net;

1.54 natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.55 netto vloeroppervlak:
de totale vloeroppervlakte van een ruimte;

1.56 normaal agrarisch gebruik:
het gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;

1.57 normaal onderhoud:
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.58 ondergeschikte tweede tak:
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;

1.59 overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.60 peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;

1.61 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.62 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.63 recreatieve nevenactiviteiten:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.64 risicogevoelig bouwwerk cq object:
een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het (ontwerp-)Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;

1.65 rotordiameter:
de spanwijdte van de wieken van een windturbine;

1.66 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;

1.67 silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.68 torensilo:
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.69 tunnelkas:
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.70 voorkeurgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.71 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.72 windmolen/windturbine:
een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

1.73 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.74 woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.75 zoekgebied:
het gebied voor de uitbreiding van het agrarische erf;

1.76 zorgboerderij:
een zorgfunctie als hoofdtak waarbij de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, gecombineerd wordt met agrarische activiteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten;

1.77 zorgfunctie:
een zorgfunctie als neventak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.7 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens;

2.8 de breedte van erfsingelbeplanting:
de breedte gemeten tussen de horizontale projectie van de buitenste stammen van de erfsingel.

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het agrarische grondgebruik;
b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden en/of intensieve veehouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel';
c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend op de wijze van een grondgebonden en/of intensieve veehouderij, ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij';
d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel';
e. cultuurgrond;
f. een drafbaan, ter plaatse van de aanduiding 'drafbaan';
g. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' in combinatie met een manege, ter plaatse van de aanduiding 'manege';
h. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' in combinatie met trekkershutten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershutten';

met daaraan ondergeschikt:
i. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de open polders;
j. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waardevolle erfsingelbeplanting en kavelbeplanting met de daarbijbehorende erfsloten;
k. het behoud van kavelsloten, indien het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - kavelsloot';
l. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
m. kleinschalige duurzame energiewinning;
n. openbare nutsvoorzieningen;
o. extensief dagrecreatief medegebruik;
p. wegen en paden;
q. waterhuishoudkundige voorzieningen;
r. een kleinschalig kampeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';

met de daarbijbehorende:
s. bedrijfsgebouwen en overkappingen, waaronder koelhuizen;
t. bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
u. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
v. torensilo's;
w. kassen en tunnelkassen;
x. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
b. per gebied, dat ter plaatse is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel', mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
c. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen de grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebouwd;
d. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 15,00 m bedragen;
e. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd, tenzij in de bestaande situatie de bedrijfswoning achter de kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen is gebouwd, in welk geval de bestaande situatie geldt;
f. de kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten minste 15,00 m bedragen;
g. de afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen, bedrijfsgebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 10,00 m bedragen, tenzij het bestaande bebouwing betreft die op een kleinere afstand is gelegen, in welk geval de bestaande afstand als minimum geldt;
h. de gezamenlijke netto vloeroppervlakte van gebouwen en overkappingen voor een intensieve veehouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', zal per aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 7.000 m² bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid toegestaan', in welk geval geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid is toegestaan;
i. de gezamenlijke netto vloeroppervlakte van gebouwen en overkappingen voor een intensieve kwekerij, zal per aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 3.500 m² bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid toegestaan', in welk geval geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid is toegestaan;
j. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' bedragen, tenzij het gronden betreft:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', in welk geval geen bedrijfswoning is toegestaan;

2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning', in welk geval 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;

k. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;

l. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;

m. trekkershutten zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van - trekkershutten', waarbij ten hoogste drie trekkershutten zullen worden gebouwd;

n. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	9,00	15*/**	60**	15,00
Bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30*	60	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-+	-+	3,50	-	60	8,00
Torensilo	80 m²	-	-	-	-	25,00
Tunnelkas	-	5000 m²	-	-	-	2,50
Kassen ten behoeve van ondersteunende teelt	-	2500 m²	-	-	-	10
Trekkershutten	25 m²	-	-	-	-	4,00

* tenzij er sprake is van:

1. een bedrijfsgebouw/-woning op een perceel met de aanduiding 'fruitteelt', in welk geval een bedrijfsgebouw/-woning mag worden voorzien van een plat dak;
2. tussenstukken van ten hoogste 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning, in welk geval een tussenstuk mag worden voorzien van een plat dak;

** op de gronden die niet zijn voorzien van de aanduiding 'fruitteelt' is deze regeling niet van toepassing, zodat op deze gronden ook afwijkende vormen van bedrijfsgebouwen, zoals boogstallen, zijn toegestaan, met dien verstande dat een plat dak niet is toegestaan

\+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. er zullen geen tennisbanen en/of paardrijbakken worden gebouwd, tenzij het bestaande tennisbanen en/of paardrijbakken betreft in welk geval de oppervlakte en bouwhoogte van tennisbanen en/of paardrijbakken ten hoogste de bestaande oppervlakte en bouwhoogte zal bedragen;
b. buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zijn geen bouwwerken toegestaan met uitzondering van:
    1. afscheidingen;
    2. wegen en paden;
    3. openbare nutsvoorzieningen;
    4. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    5. constructies ten behoeve van hagelnetten;
c. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 10,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van afscheidingen zal buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 1,00 m bedragen;
f. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van wegen en paden zal buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 5,00 m bedragen;
g. de bouwhoogte van openbare nutsvoorzieningen zal buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 5,00 m bedragen;
h. de bouwhoogte van waterhuishoudkundige voorzieningen zal buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 5,00 m bedragen;
i. de bouwhoogte van constructies ten behoeve van de plaatsing van hagelnetten voor de fruitteelt zal buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' ten hoogste 5,00 m bedragen;
j. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' zal ten minste 10,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder is, in welk geval de bestaande afstand geldt.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in 3.2.1 sub a in die zin dat binnen een agrarische bedrijfskavel tijdelijke woonunits en/of stacaravans ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten worden geplaatst, mits:
   1. de tijdelijke woonunits en/of stacaravans noodzakelijk zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
   2. er geen mobiele kampeermiddelen, zoals tenten, toercaravans of kampeerauto's worden geplaatst;
   3. het aantal arbeidsmigranten dat in de tijdelijke woonunits en/of stacaravans wordt gehuisvest per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 50 zal bedragen;
   4. de tijdelijkheid van de plaatsing van de tijdelijke woonunits en/of stacaravans ten hoogste 3 maanden per jaar bedraagt binnen de periode van 1 april tot 1 november, waarbij na afloop van de termijn de situatie op de agrarische bedrijfskavel weer in de oude staat hersteld moet worden;
   5. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 27 september 2012 vastgestelde beleid "Ruimtelijke beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten, gemeente Dronten";
   6. er voldoende parkeergelegenheid binnen de agrarische bedrijfskavel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van minimaal 1 parkeerplaats per 2 arbeidsmigranten;
   7. de tijdelijke woonunits en/of stacaravans landschappelijk worden ingepast overeenkomstig de voor de overige bebouwing geldende inpassingsregels;
   8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

b. het bepaalde in lid 3.2.1 sub c en lid 3.2.2 sub b in die zin dat bouwwerken buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebouwd, mits:
   1. de bouwwerken uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied';
   2. de regels in lid 3.2.1 betrekking hebbende op de inrichting van de bedrijfskavel van overeenkomstige toepassing zijn op het zoekgebied;
   3. door middel van een landschappelijk inpassingsplan wordt aangetoond dat de bebouwing aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 m of een kavelbeplanting ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt', met dien verstande dat:
      - de erfsingel- of kavelbeplanting zal bestaan uit inheemse boomsoorten;
      - er sprake is van een kruid-, struik- en boomlaag;
      - voor een doelmatige bedrijfsvoering kan worden voorzien in afwijkende erfbeplanting of kavelbeplanting, mits deze voorwaarde niet geldt ter plaatse van de zuidzijde van kassen;

- bij aangrenzende percelen, waarbij de erfsingelbeplanting naast elkaar ligt, de gezamenlijke breedte van de erfsingelbeplantingen ten minste 6,00 m dient te bedragen, waarbij aan weerszijde van de kavelsloot de breedte van de erfsingelbeplantingen ten minste 3,00 m dient te bedragen;

4. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.3.;

c. het bepaalde in lid 3.2.1. sub g in die zin dat gebouwen en overkappingen op minder dan 10,00 m vanaf de niet naar de weg gekeerde grenzen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebouwd, mits:
   1. deze afwijking alleen wordt toegepast in situaties waar twee percelen zijdelings aan elkaar grenzen;
   2. deze afwijking in die gevallen uitsluitend betrekking heeft op de zijde van de bedrijfskavel die grenst aan de naastgelegen bedrijfskavel;
   3. de gebouwen worden gebouwd in het verlengde van bestaande gebouwen die al binnen de afstand van 10,00 m zijn gebouwd;
   4. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.1.;
d. het bepaalde in lid 3.2.1 sub n in die zin dat gebouwen worden voorzien van een plat dak, mits:
   1. deze vergunning alleen wordt verleend ten behoeve van de realisering van ondergeschikte tussenstukken van meer dan 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;
   2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.1;
e. het bepaalde in lid 3.2.2 sub a in die zin dat paardrijbakken en tennisbanen worden toegestaan, mits:
   1. tevens de in lid 3.6 sub d bedoelde omgevingsvergunning is verleend;
f. het bepaalde in lid 3.2.2 sub b in die zin dat mestbassins, mestsilo's, mestplaten en opslagplaten voor overige landbouwproducten buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebouwd, waarbij tevens buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' worden gebouwd, mits:
   1. binnen het zoekgebied geen ruimte meer aanwezig is voor het oprichten of aanleggen van de mestbassins, mestsilo's, mestplaten en/of opslagplaten voor overige landbouwproducten;
   2. de oppervlakte van een bassin of mestsilo ten hoogste 600 m² zal bedragen;
   3. de oppervlakte van een plaat, inclusief de al dan niet aanwezige opstaande randen, ten hoogste 300 m² zal bedragen;
   4. de bouwhoogte van een mestsilo ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking, zal bedragen;
   5. de bouwhoogte van de opstaande randen van een bassin of plaat ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
   6. tevens de in lid 3.6 sub b genoemde vergunning is verleend;
   7. de situering van de mestbassins, mestsilo's, mestplaten en opslagplaten voor overige landbouwproducten direct aansluitend op en alleen aan de achterzijde van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' plaatsvindt;

g. het bepaalde in lid 3.2.2 sub e in die zin dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m, mits:
    1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.1.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestane beroepen, tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het opslaan van mest en/of andere agrarische producten buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel', met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten (maximaal zes maanden);
c. het opslaan van agrarische producten of de aanleg van bassins binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
d. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw behorende bij een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
    1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
    2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
    3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
    4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
    5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
    6. horeca en detailhandel plaatsvinden;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie, met uitzondering ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van - trekkershutten' en 'kampeerterrein';
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'manege' in welk geval de gezamenlijke horecavloeroppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open ruimte' het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of andere opgaande teeltvormen, met uitzondering van onderstammenteelt en/of takkenteelt lager dan 2,00 m;
i. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
j. het gebruik van de gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak;
k. het gebruik van bedrijfswoningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten;

l. het gebruik van gronden ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel', anders dan genoemd onder b en c en tenzij afwijking is verleend op grond van lid 3.4 sub b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied'.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 3.5 sub a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en/of 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:
   1. agrarische dienstverlenende bedrijvigheid;
   2. (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
   3. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten;
   4. hoveniersactiviteiten;
   5. een dierenpension;
   6. een dierenarts;
   7. hondendressuur;
   8. woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;
   9. houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk;
   10. een educatief centrum;
   11. een (kunst)atelier/galerie;
   12. opslag en stalling van niet-agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten;
   13. een kinderboerderij;
   14. een groepsaccommodatie;
   15. kleinschalig kamperen;
   16. bed and breakfast;
   17. een theeschenkerij;
   18. outdoor/sportactiviteiten centrum;

mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.;

b. het bepaalde in lid 3.5 sub b in die zin dat gronden en bouwwerken buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebruikt voor het opslaan van mest en andere agrarische producten, mits de opslag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' plaatsvindt;

c. het bepaalde in lid 3.5 sub b in die zin dat gronden en bouwwerken buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' worden gebruikt voor het opslaan van mest en andere agrarische producten, waarbij de opslag tevens buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' plaatsvindt, mits er binnen het zoekgebied geen ruimte meer aanwezig is voor de opslag en de opslag direct aansluitend op en alleen aan de achterzijde van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' plaatsvindt;

d. het bepaalde in lid 3.5 sub d in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw behorende bij een bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in Bijlage 4, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60 m²;
   3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
e. het bepaalde in lid 3.5 sub j in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.11.;
f. het bepaalde in lid 3.5 sub k in die zin dat bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten, mits:
   1. de huisvesting uitsluitend per bedrijfskavel wordt aangewend voor de huisvesting van arbeidsmigranten die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
   2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   3. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 27 september 2012 vastgestelde beleid "Ruimtelijke beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten, gemeente Dronten";
   4. er voldoende parkeergelegenheid binnen de agrarische bedrijfskavel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van minimaal 1 parkeerplaats per 2 arbeidsmigranten;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas al dan niet aanwezig als erfbeplanting, kavelbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee, niet zijnde bomen en/of houtgewas deel uitmakend van een agrarische teelt;
b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van erfbeplanting, kavelbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open ruimte' het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van een opgaande teeltvorm, indien de uiteindelijke oogstbare hoogte van de bomen en/of het houtgewas meer dan 2,00 m bedraagt;
d. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' met een grotere breedte dan 4,00 m;
e. het graven/verbreden of dempen van erf- en/of bermsloten en/of kavelsloten;
f. het aanleggen van voet- en/of fietspaden.

3.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 3.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 onder 1.6.1., 1.6.2., 1.6.3. en 1.6.5..
b. De omgevingsvergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting, kavelbeplanting en wegbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.
c. De omgevingsvergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting en kavelbeplanting is niet van toepassing wanneer het de verplaatsing van erfsingelbeplanting en kavelbeplanting betreft bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd onder lid 3.4 sub a.
d. De omgevingsvergunning voor het graven/verbreden van erf-, kavel- en/of bermsloten is niet van toepassing wanneer het graven/verbreden van erf-, kavel- en/of bermsloten betreft bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd onder lid 3.4 sub a.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, het plan wijzigen in die zin dat:
a. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tweede bedrijfswoning' wordt aangebracht ten behoeve van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, mits:
    1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.2.;
b. de aanduiding 'specifieke vorm van water - kavelsloot' wordt aangebracht dan wel wordt verwijderd, mits;
    1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.19.;
c. de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur', mits:
    1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 11 van overeenkomstige toepassing zijn;
    2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.16.;
d. de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf', 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' of 'Bedrijf', ten behoeve van een functieverandering, mits:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 19, artikel 5, artikel 10 of artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.17.;
3. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied', met dien verstande dat de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' worden verwijderd;

e. de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Water', mits:
   1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 17 van overeenkomstige toepassing zijn;
   2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.19;

f. de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf', ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf, mits:
   1. het gaat om gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied';
   2. door middel van een landschappelijk inpassingsplan de bebouwing aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting of een kavelbeplanting ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt' met een breedte van ten minste 6,00 m;
   3. rekening wordt gehouden met het gesteld in Bijlage 1 onder 1.17;

g. de ligging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt gewijzigd ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, mits:
   1. de oppervlakte van de aanduiding niet wordt vergroot;
   2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.;

h. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt aangebracht ten behoeve van de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf uitsluitend in combinatie met een functieverandering van een niet agrarische functie naar een agrarisch bedrijf, waarbij een bestemmingswijziging wordt toegepast, mits:
   1. de omvang van het zoekgebied ten hoogste 2,5 hectare zal bedragen;
   2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.;

i. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' al dan niet in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' en 'specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied' wordt verwijderd dan wel wordt aangebracht, mits:
   1. deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast indien bedrijfsactiviteiten ten behoeve van een grondgebonden en/of intensieve veehouderij worden beëindigd, dan wel nieuw worden begonnen;
   2. er ten opzichte van de bestaande situatie ten hoogste 20 nieuwe grondgebonden en ten hoogste 30 nieuwe intensieve veehouderijen binnen het plangebied worden gevestigd;
   3. de omvang van de bedrijfskavel in combinatie met het zoekgebied ten hoogste 2,5 hectare zal bedragen;
   4. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2..

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. bedrijven, welke zijn genoemd in Bijlage 2, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
    2. een bouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
    3. een dierenpension, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2';
    4. een groothandel in scheepsbenodigdheden en visserijartikelen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3';
    5. een groothandel in ijzerwaren, autoaccessoires, houtwaren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 4';
    6. een groothandel in machines, technische benodigdheden, e.d., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 5';
    7. een verkoop, bemiddeling en realisatie van units en naar de aard daarmee vergelijkbare goederen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 6';
    8. een broederij ten behoeve van de productie van vaccineieren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 7';
    9. opslagruimte voor pallets met verpakkingsmateriaal, stalling voertuigen en inventaris, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 8';
    10. detailhandel in vlees (inclusief roken, koken en smelten), ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
b. bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
c. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:
d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijk waardevolle erfsingelbeplantingen;
e. wegen en paden;
f. water;

met de daarbijbehorende:
g. tuinen, erven en terreinen;
h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', in welke geval geen bedrijfswoning is toegestaan;

c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak met een maximum van 2.000 m², tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 2.000 m², in welk geval de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte;
d. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 15,00 m bedragen;
e. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
f. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van gebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak ten minste 15,00 m bedragen;
g. de afstand van bouwwerken tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
h. vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
i. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
j. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
k. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	7,00	20*/**	60	12,00***
Bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30*	60	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-+	-+	3,50	-	60	8,00

* tenzij er sprake is van:
1. een bedrijfsgebouw/-woning op een perceel met de aanduiding 'fruitteelt', in welk geval een bedrijfsgebouw/-woning mag worden voorzien van een plat dak;
2. tussenstukken van ten hoogste 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;

** tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder zal bedragen dan de bestaande dakhelling

*** tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan de bestaande bouwhoogte
+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
c. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 4.2.1 sub k in die zin dat gebouwen en overkappingen worden voorzien van een plat dak, mits:
  1. deze vergunning alleen wordt verleend ten behoeve van de realisering van ondergeschikte tussenstukken van meer dan 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen en overkappingen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen en overkappingen met de bedrijfswoning;
  2. met name rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.20.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 2, met uitzondering van specifieke aangeduide bedrijven en bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;

b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
   4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
   5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
   6. horeca en detailhandel plaatsvinden;
c. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
f. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
g. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak;
h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten waarbij de bedrijfsactiviteiten binnen een bestemmingsvlak niet door minimaal één van de bewoners van de bedrijfswoning wordt uitgeoefend.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 4.5 sub a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor andere bedrijven dan genoemd in Bijlage 2, mits:
   1. er sprake is van bedrijvigheid die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen is, één en ander met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
   2. het niet betreft detailhandelsbedrijven, separate kantoorfuncties en/of bedrijven met een verkeersaantrekkende werking;
   3. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.5.;
b. het bepaalde in lid 4.5 sub a in die zin dat de uitoefening van een bedrijf wordt gecombineerd met een nevenfunctie in de vorm van:
   1. hondendressuur;
   2. een educatief centrum;
   3. een (kunst)atelier;
   4. een kinderboerderij;
   5. kleinschalig kamperen;
   6. bed and breakfast;

   mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.4.;

c. het bepaalde in lid 4.5 sub b in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in bijlage Bijlage 4, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60 m²;
   3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
d. het bepaalde in lid 4.5 sub d in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
   1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², zal bedragen;
   2. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.8;
e. het bepaalde in lid 4.5 sub g in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name het gestelde in 1.11.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het verwijderen of aanplanten van erfsingelbeplanting.

4.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 4.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name het gestelde in 1.6.1.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van erfsingelbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

4.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Agrarisch' waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' al dan niet in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' wordt aangebracht, 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf' of 'Maatschappelijk - Zorgboerderij', mits:
  1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3, 5 of 10 van overeenkomstige toepassing zijn;
  2. er ten opzichte van de bestaande situatie ten hoogste 20 nieuwe grondgebonden en ten hoogste 30 nieuwe intensieve veehouderijen binnen het plangebied worden gevestigd;
  3. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.17.

Artikel 5 Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarisch hulp- en nevenbedrijven, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, alsmede:
    1. een werkzaamheden ten behoeve van bemiddeling en advies en beveiligingsservice, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bemiddeling en advies en beveiligingsservice';
b. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
c. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijk waardevolle erfsingelbeplantingen;
e. wegen en paden;
f. water;

met de daarbijbehorende:

g. tuinen, erven en terreinen;
h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch hulp- en nevenbedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch hulp- en nevenbedrijf bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', in welke geval geen bedrijfswoning is toegestaan;
c. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 15,00 m bedragen;
d. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
e. vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
f. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
g. de bedrijfsgebouwen en overkappingen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van gebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak ten minste 15,00 m bedragen;

h. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
i. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	7,00	20*/**	60	12,00***
Bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30*	60	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-+	-+	3,50	-	60	8,00

* tenzij er sprake is van:
1. een bedrijfsgebouw/-woning op een perceel met de aanduiding 'fruitteelt', in welk geval een bedrijfsgebouw/-woning mag worden voorzien van een plat dak;
2. tussenstukken van ten hoogste 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;

** tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder zal bedragen dan de bestaande dakhelling

*** tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan de bestaande bouwhoogte

\+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
c. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 5.2.1 sub i in die zin dat gebouwen worden voorzien van een plat dak, mits:
  1. deze vergunning alleen wordt verleend ten behoeve van de realisering van ondergeschikte tussenstukken van meer dan 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;
  2. met name rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.20.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij de bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
   4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
   5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
   6. horeca en detailhandel plaatsvinden;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
e. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
f. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijfsactiviteiten waarbij de bedrijfsactiviteiten binnen een bestemmingsvlak niet door minimaal één van de bewoners van de bedrijfswoning wordt uitgeoefend.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 5.5 sub b in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij de bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in bijlage Bijlage 4, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60 m²;
3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;

b. het bepaalde in lid 5.5 sub c in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
   1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², zal bedragen;
   2. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.9.
c. het bepaalde in lid 5.5 sub f in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name het gestelde in 1.11.

5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het verwijderen of aanplanten van erfsingelbeplanting.

5.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 5.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van erfsingelbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

5.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Agrarisch' waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' al dan niet in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' wordt aangebracht, 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' of 'Bedrijf', mits:
  1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3, 10 of 4 van overeenkomstige toepassing zijn;

2. er ten opzichte van de bestaande situatie ten hoogste 20 nieuwe grondgebonden en ten hoogste 30 nieuwe intensieve veehouderijen binnen het plangebied worden gevestigd;
3. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.17.

Artikel 6 Bedrijf - Gronddepot

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gronddepot' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de opslag van grond;
b. geluidwerende voorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. bebossing;
met daaraan ondergeschikt:
e. cultuurgrond;
f. (spoor)wegen;
g. voet- en rijwielpaden;
h. nutsvoorzieningen;
i. gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. water;
met de daarbijbehorende:
l. parkeervoorzieningen;
m. sloten, bermen en beplanting;
n. terreinen en verhardingen;
o. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder kunstwerken ten behoeve van het (spoor)wegverkeer.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 6.2.2 onder a in die zin dat de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten wordt verhoogd tot ten hoogste 15,00 m.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden voor de opslag van grond met een hoogte van meer dan 8,00 meter en een gemiddelde hoogte van 2,50 m boven het maaiveld.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurlandschappelijke waarden van het gebied, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming “Bedrijf - Gronddepot” geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming(en) “Verkeer”, “Agrarisch” en/of “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen”, mits:
  1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied”;
  2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 15 of 3, of indien het een wijziging naar de bestemming “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen” betreft, de regels van Bijlage 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
  3. indien het een wijziging naar de bestemming “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen” betreft, voldaan wordt aan de regels uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
  4. deze wijzigingsbevoegdheid geen beperkingen oplevert voor de aanleg van de Hanzelijn;
  5. een goede landschappelijke inpassing van de wegen en/of de bebouwing wordt gerealiseerd.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen;

met de daarbijbehorende:
b. terreinen;
c. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 150 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 8 Bos

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bosbouw;
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied;
c. het dagrecreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een educatief bezoekerscentrum en onderhoud en beheer, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen';

met daaraan ondergeschikt:
e. wegen en paden;
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. sloten, vijvers, en daarmee gelijk te stellen water;

met de daarbijbehorende:
i. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van onderhoud en beheer worden gebouwd;
b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen' worden gebouwd;
c. er zal geen bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de afstand van gebouwen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het aanduidingsvlak zal ten minste 15,00 m bedragen;
e. de afstand van bouwwerken tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het aanduidingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
f. op gebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
g. de maatvoering van een gebouw of overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
gebouwen of overkappingen tbv onderhoud en beheer	-	2.000 m²	7,00	20	60	12,00

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
b. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen van paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
c. het ontgronden, afgraven, ophogen en/of egaliseren van de gronden;
d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

8.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 8.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1., alsmede indien de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast als gevolg van de directe of de indirect te verwachten gevolgen van de in lid 8.5.1 genoemde werken of werkzaamheden.

Artikel 9 Detailhandel - Tuincentrum

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel - Tuincentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen , waaronder kassen, ten behoeve van een tuincentrum, al dan niet in combinatie met detailhandel in planten, struiken, bomen en andere tuinbenodigdheden, tuinwaren, en naar de aard daarmee gelijk te stellen zaken, ten behoeve van de inrichting van tuinen en bouwwerken, alsmede detailhandel in dieren, kleding, tuinspeelgoed, outdoorartikelen, hengelsportartikelen, fietsen, huishoudelijke artikelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen en bijbehorende accessoires;
b. bedrijfswoning;
c. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. tuinen, erven en terreinen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per tuincentrum bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 5.200 m² bedragen;
d. vrijstaande bijgebouwen zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
e. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
f. de bedrijfsgebouwen en overkappingen , bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
g. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
h. de maatvoering van een gebouw of overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw/kas of overkapping	-	-	7,00	20	60	12,00*
Bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30	60	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-+	-+	3,50	-	60	8,00

* tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan de bestaande bouwhoogte

\+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
d. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak.

9.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 9.4 sub onder d in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.11.

Artikel 10 Maatschappelijk - Zorgboerderij

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een zorgboerderij, al dan niet in combinatie met appartementen voor de zorgcliënten, waarbij tevens agrarische producten worden verwerkt en verkocht;
b. bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
c. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. tuinen, erven en terreinen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één maatschappelijke functie worden gebouwd;
b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing' worden gebouwd;
c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per maatschappelijke functie bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van het aanduidingsvlak met een maximum van 2.000 m², tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 2.000 m², in welk geval de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte;
e. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het aanduidingsvlak zal ten minste 15,00 m bedragen;
f. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
g. de gebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van gebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het aanduidingsvlak ten minste 15,00 m bedragen;
h. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
i. vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;

j. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
k. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
l. de maatvoering van een gebouw of overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
gebouwen of overkappingen tbv maatschappelijke functie	-	-	7,00	20*/**	60	12,00***
bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30*	60	12,00
bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-+	-+	3,50	-	60	8,00

* tenzij er sprake is van:
1. een bedrijfsgebouw/-woning op een perceel met de aanduiding 'fruitteelt', in welk geval een bedrijfsgebouw/-woning mag worden voorzien van een plat dak;
2. tussenstukken van ten hoogste 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;

** tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder zal bedragen dan de bestaande dakhelling

*** tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan de bestaande bouwhoogte

\+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 10.2.1 sub l in die zin dat gebouwen worden voorzien van een plat dak, mits:
    1. deze vergunning alleen wordt verleend ten behoeve van de realisering van ondergeschikte tussenstukken van meer dan 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;
    2. met name rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.20.

10.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met een verkoopvloeroppervlakte groter dan 200 m² bedraagt;
b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
    1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
    2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
    3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
    4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
    5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
    6. horeca en detailhandel plaatsvinden;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, met uitzondering van ondergeschikte horeca bij recreatieve nevenactiviteiten, in welk geval ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten ondergeschikte horeca is toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m²;
d. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
f. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
g. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 10.5 sub b in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in bijlage Bijlage 4, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60 m²;
   3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
b. het bepaalde in lid 10.5 sub g in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.11.

10.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
- het verwijderen of het aanplanten van erfsingelbeplanting.

10.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 10.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

10.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van erfsingelbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

10.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Agrarisch' waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' al dan niet in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' wordt aangebracht, 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf' of 'Bedrijf', mits:
  1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3, 5, of 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
  2. er ten opzichte van de bestaande situatie ten hoogste 20 nieuwe grondgebonden en ten hoogste 30 nieuwe intensieve veehouderijen binnen het plangebied worden gevestigd;
  3. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.17.

Artikel 11 Natuur

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden;
b. waterhuishoudkundige doeleinden;
c. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen water;
met daaraan ondergeschikt:
d. extensief agrarisch medegebruik;
e. dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
f. wegen en paden;
g. openbare nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
b. het aanleggen van drainage;
c. het scheuren en of het omzetten van grasland al dan niet ten behoeve van een permanent ander gebruik;
d. het ontgronden, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het af- en/of vergraven van gronden;
b. het verwijderen en het aanplanten van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
c. het dempen en/of graven van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
d. het aanleggen van paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
f. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

11.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 11.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

11.5.3 Toetsingscriteria

De in omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1. en 1.6.4.

Artikel 12 Sport - Manege

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een manege, al dan niet in combinatie met horecadoeleinden voorzover ondergeschikt aan de manege;
b. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
c. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. tuinen, erven en terreinen;
g. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één manege worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak met een maximum van 2.000 m², tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 2.000 m², in welk geval de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte;
d. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 15,00 m bedragen;
e. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
f. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van gebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak ten minste 15,00 m bedragen;
g. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
h. vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
i. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;

j. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
k. de maatvoering van een gebouw of overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte / inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	7,00	20*/**	60**	12,00***
Bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30*	60	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning	-+	-+	3,50		60	8,00

* tenzij er sprake is van tussenstukken van ten hoogste 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning
** tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder zal bedragen dan de bestaande dakhelling
*** tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan de bestaande bouwhoogte
\+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 12.2.1 sub k in die zin dat gebouwen worden voorzien van een plat dak, mits:
  1. deze vergunning alleen wordt verleend ten behoeve van de realisering van ondergeschikte tussenstukken van meer dan 1,00 m breed ter verbinding van bedrijfsgebouwen onderling dan wel ter verbinding van bedrijfsgebouwen met de bedrijfswoning;
  2. met name rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.20.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
   4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
   5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
   6. horeca en detailhandel plaatsvinden;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, indien de gezamenlijke horecavloeroppervlakte groter is dan 100 m²;
d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
e. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
f. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan;
g. het gebruik van gronden ten behoeve van een paardrijbak indien nabijgelegen woningen van derden op een afstand van minder dan 50 m zijn gelegen.

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 12.5 sub c in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in bijlage Bijlage 4, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60 m²;

3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;

b. het bepaalde in lid 12.5 sub g in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.11.

12.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het verwijderen en het aanplanten van erfsingelbeplanting.

12.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 12.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

12.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name het gestelde in 1.6.1.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van erfsingelbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

Artikel 13 Sport - Shortgolf

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Shortgolf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een shortgolfterrein;
b. horecabedrijf, ter plaatse van de aanduiding "horeca";
met de daarbijbehorende:
c. gebouwen, waaronder een clubhuis en drivingrange;
d. erven en terreinen;
e. parkeervoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
f. het behoud van kavelsloten, indien het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kavelsloot';
g. wegen en paden;
h. groenvoorzieningen;
i. water en (natuurlijke) oeverstroken;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen, genoemd in lid 13.1 onder c

Voor het bouwen van gebouwen genoemd in lid 12.1 onder c gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één shortgolfterrein worden gebouwd;
b. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het clubhuis dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2,00 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. de afstand van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
b. het gebruik van de gronden voor gronddepot.

Artikel 14 Sport - Zweefvliegterrein

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Zweefvliegterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een zweefvliegterrein;
b. kleinschalig kamperen op of aansluitend aan het erf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouw';

met de daarbijbehorende:
c. gebouwen en overkappingen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, kantine en onderhoud en beheer ten behoeve van het zweefvliegterrein;
d. een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
e. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
f. terreinen;
g. wegen en paden;
h. parkeervoorzieningen;
i. water;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één zweefvliegterrein worden gebouwd;
b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouw' worden gebouwd;
c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van het aanduidingsvlak met een maximum van 2.000 m²;
e. de afstand van de bedrijfswoning tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het aanduidingsvlak zal ten minste 15,00 m bedragen;
f. de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen zal/zullen voor dan wel in verlengde van de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd;
g. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van gebouwen en overkappingen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het aanduidingsvlak ten minste 15,00 m bedragen;
h. vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
i. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;

j. op bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan;
k. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:
l.

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
bedrijfswoning	-+	-+	7,00	30	60	12,00
bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning	-+	-+	3,50	-	60	8,00
bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, kantine en onderhoud en beheer	-	-	7,00	20	60	12,00

\+ de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zullen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouw' worden gebouwd;
b. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2,00 m² bedragen;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
d. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

14.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
    1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
    2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
    3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
    4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
    5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
    6. horeca en detailhandel plaatsvinden;
c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
d. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van kleinschalig kamperen voor meer dan 25 kampeermiddelen;
f. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak.

14.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 14.4 sub b in die zin dat gedeelten van een bedrijfswoning of een vrijstaand bijgebouw bij een bedrijfswoning worden gebruikt voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijf aan huis als genoemd in bijlage Bijlage 4, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
    1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
    2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60 m²;
    3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
    4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
    5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden.

14.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
- het verwijderen en het aanplanten van erfsingelbeplanting.

14.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 14.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14.6.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van erfsingelbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. (ontsluitings)wegen;
b. (voet- en rijwiel)paden;
c. rotondes;
d. bruggen, dammen en/of duikers;
e. viaducten en/of tunnels;
met daaraan ondergeschikt:
f. bermen en beplanting;
g. parkeervoorzieningen;
h. water;
i. nutsvoorzieningen;
j. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van laanbeplantingen;
met de daarbijbehorende:
k. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

15.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 15.2.2 sub b in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
  1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.14.

15.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

15.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 15.5 in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:
  1. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
  2. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
  3. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkeling van het openbaar vervoer.

15.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas aanwezig als laanbeplanting;
b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van laanbeplanting.

15.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 15.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

15.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1. en 1.6.3.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van laanbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

Artikel 16 Verkeer - Railverkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. spoorwegen;
met daaraan ondergeschikt:
b. geluidwerende voorzieningen;
c. wegen en paden;
d. nutsvoorzieningen;
e. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. het (spoor)wegverkeer;
    2. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. cultuurgrond;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. water;
met de daarbijbehorende:
j. parkeervoorzieningen;
k. sloten, bermen en beplanting;
l. grondwallen;
m. terreinen en verhardingen;
n. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder kunstwerken ten behoeve van het (spoor)wegverkeer.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van het (spoor)wegverkeer

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen ten behoeve van het (spoor)wegverkeer gelden de volgende regels:
a. een gebouw en overkapping mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - gebouw”;
b. per aanduidingsvlak van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - gebouw ” zal de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen ten hoogste 500 m² bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw en overkapping zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

16.2.2 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

16.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten zal ten hoogste 12,00 m bedragen;

b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het spoorwegverkeer alsmede antennemasten, zal, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf, ten hoogste 20,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 16.2.1 sub b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen wordt vergroot tot ten hoogste 1100 m²;
b. het bepaalde in lid 16.2.3 sub a in die zin dat de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten wordt verhoogd tot ten hoogste 15,00 m;
c. het bepaalde in lid 16.2.3 sub b in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het spoorwegverkeer, alsmede antennemasten, wordt verhoogd tot ten hoogste 30,00 m.

16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden voor meer dan 2 spoorbanen;
b. het gebruik van gronden voor grondwallen over een hoogte van meer dan 1,50 m.

Artikel 17 Water

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. vaarten, tochten, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden, het vervoer te water en de recreatievaart;
b. kaden, dijken, (duurzame) oeverstroken en oeverbescherming;
c. bruggen, dammen, duikers, stuwen, aanlegsteigers, hevels en sluizen;
d. paden;
e. recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:
f. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en geen overkappingen worden gebouwd.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen.

Artikel 18 Water - Waterkering

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. werken ten behoeve van de waterkering;
b. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
met daaraan ondergeschikt:
c. wegen en paden;
d. het extensief agrarisch medegebruik;
e. het dagrecreatief medegebruik;
met de daarbijbehorende:
f. terreinen;
g. water;
h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en geen overkappingen worden gebouwd.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van dijken en aarden wallen;
b. het kappen, rooien en/of planten van bomen en struiken;
c. het dempen en graven van waterlopen;
d. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder wegen en paden.

18.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 18.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1., alsmede indien het belang van de waterkering als gevolg van de directe of de indirect te verwachten gevolgen van de in lid 18.4.1 genoemde werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt aangetast en vooraf advies is ingewonnen van de beheerder van de waterkering.

Artikel 19 Wonen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woondoeleinden, al dan niet in combinatie met ruimten voor:
   1. een aan-huis-verbonden beroep; en/of
   2. kleinschalige agrarische activiteiten;
b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

met de daarbijbehorende:
c. tuinen, erven en terreinen;
d. bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de gezamenlijke inhoud van een hoofdgebouw en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 1.500 m³ bedragen, tenzij de bestaande inhoud meer bedraagt, in welke geval de inhoud niet meer zal bedragen dan 110% van de bestaande inhoud;
b. op voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn dakopbouwen en dakkapellen, die niet vergunningsvrij zijn op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, niet toegestaan.

19.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één vrijstaand hoofdgebouw worden gebouwd;
c. de afstand van hoofdgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
d. de afstand van de voorgevel van het woonhuis tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bestemmingsvlak mag niet minder dan 15,00 m en niet meer dan 25,00 m bedragen;
e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen, tenzij er sprake is van een hoofdgebouw op een perceel met de aanduiding 'fruitteelt', in welk geval het hoofdgebouw mag worden voorzien van een plat dak;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

19.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;

b. de afstand van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen;
c. de goothoogte van een bijgebouw, aan- of uitbouw en overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. de dakhelling van een bijgebouw, aan- of uitbouw en overkapping zal ten minste 15° en ten hoogste 60° bedragen
e. de bouwhoogte van een bijgebouw, aan- of uitbouw en overkapping zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

19.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bestemmingsvlak zal ten minste 10,00 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

19.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 19.2.2 sub g en 19.2.3 sub f in die zin dat de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°, mits:
  1. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.3.1., 1.3.2. en 1.20.

19.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van woonhuizen en/of vrijstaande bijgebouwen in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een beroep aan huis of kleinschalige agrarische activiteiten dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;

b. het gebruik van gedeelten van een woonhuis of een vrijstaand bijgebouw bij een woonhuis voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van het woonhuis;
   4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;
   5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
   6. horeca en detailhandel plaatsvinden.
c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
f. het verwijderen van erfsingelbeplanting, indien het niet betreft het in ondergeschikte mate verwijderen in het kader van het normaal onderhoud van de erfsingelbeplanting;
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan kleinschalige agrarische activiteiten;
h. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de hoofdgebouwen;
i. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak.

19.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 19.5 sub a en b in die zin dat gedeelten van een woonhuis of een vrijstaand bijgebouw bij een woonhuis worden gebruikt voor het uitoefenen van bedrijvigheid aan huis als genoemd in Bijlage 4 bij deze regels, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar is, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van het woonhuis met een maximum van 60 m²;
   3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
b. het bepaalde in lid 19.5 sub a en e in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor:
   1. kleinschalig kamperen;
   2. bed and breakfast;
   3. een theeschenkerij;
   4. outdooractiviteiten;

   mits rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1, onder 1.4;

c. het bepaalde in lid 19.5 sub onder i in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name het gestelde in 1.11.

19.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.7.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het verwijderen en het aanplanten van erfsingelbeplanting.

19.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 19.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19.7.3 Toetsingscriteria

a. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1.
b. De omgevingsvergunning voor het verwijderen en/of aanplanten van erfsingelbeplanting kan slechts worden verleend indien door de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan is ingediend.

19.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Wonen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' al dan niet in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', 'Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf', 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' of 'Bedrijf' wordt aangebracht, mits:
  1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3, 5, 10 of 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
  2. er ten opzichte van de bestaande situatie ten hoogste 20 nieuwe grondgebonden en ten hoogste 30 nieuwe intensieve veehouderijen binnen het plangebied worden gevestigd;
  3. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.2.4. en 1.17.

Artikel 20 Wonen - Landgoed

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Landgoed' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een woonhuis;
b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woonhuis;
met daaraan ondergeschikt:
c. wegen, woonstraten en paden;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water;
met de daarbijbehorende:
g. tuinen, erven en terreinen;
h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de gezamenlijke inhoud van de bouwwerken zal ten minste 1400 m³ en ten hoogste 3000 m³ bedragen;
b. de bouwwerken zullen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing' worden gebouwd.

20.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mag uitsluitend een woonhuis worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw zal binnen een aanduidingsvlak worden gebouwd;
c. er zal ten hoogste 1 hoofdgebouw worden gebouwd;
d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

20.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de afstand van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse grens van het aanduidingsvlak zal ten minste 1,00 m bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw zal ten hoogste 160 m² bedragen;
c. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. de dakhelling van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 60° bedragen.

20.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

20.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 20.2.2 sub e in die zin dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 15,00 m, met dien verstande dat:
  1. het gaat om een verticaal element;
  2. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast indien de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 7,00 m bedraagt;
  3. deze afwijking voor ten hoogste 50% van de begane grondoppervlakte toegepast mag worden.

20.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een beroep aan huis of kleinschalige agrarische activiteiten dan wel anders dan bestaand gebruik waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van gedeelten van een woonhuis of een vrijstaand bijgebouw bij een woonhuis voor de uitoefening van een beroep aan huis, indien:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van het woonhuis;
   4. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 60 m² bedraagt;

5. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
6. horeca en detailhandel plaatsvinden;

c. het gebruik van gedeelten van het woonhuis of een vrijstaand bijgebouw behorende bij het woonhuis voor de uitoefening van een ondergeschikte zorgfunctie, indien:
   1. de activiteit plaatsvindt buiten het woonhuis;
   2. de woonfunctie niet de hoofdfunctie is;
d. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
g. het verwijderen van erfsingelbeplanting, indien het niet betreft het in ondergeschikte mate verwijderen in het kader van het normaal onderhoud van de erfsingelbeplanting;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan kleinschalige agrarische activiteiten;
i. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de hoofdgebouwen;
j. het gebruik van gronden ten behoeve van een tennisbaan en/of een paardrijbak.

20.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 20.5 sub a en b in die zin dat gedeelten van een woonhuis of een vrijstaand bijgebouw bij een woonhuis worden gebruikt voor het uitoefenen van bedrijvigheid aan huis als genoemd in Bijlage 4 bij deze regels, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar is, mits:
   1. de hieruit voortvloeiende activiteiten niet meldingplichtig of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer respectievelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
   2. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van het woonhuis met een maximum van 60 m²;
   3. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
   4. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
b. het bepaalde in lid 20.5 sub onder j in die zin dat gronden worden gebruikt voor een tennisbaan en/of een paardrijbak, met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1, met name het gestelde in 1.11.

Artikel 21 Leiding - Gas

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:
a. een hoofdgastransportleiding;
met de daarbijbehorende:
b. een belemmeringenstrook ten behoeve van een hoofdgastransportleiding;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere voorkomende bestemming(en), geen gebouwen worden gebouwd. Deze regeling is niet van toepassing op bestaande gebouwen.

21.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. er mogen uitsluiten bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 21.2.1 en lid 21.2.2 onder a in die zin dat bij de andere voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
b. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7.b.

21.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object.

21.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 21.4 in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als risicogevoelig object, mits:
  1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
  2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7.b.

21.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van grondwerkactiviteiten, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen en opslaan van afvalstoffen;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
g. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

21.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 21.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
c. worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
d. het normale onderhoud betreffen;
e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

21.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in Bijlage 1 in 1.6.1 en onder 1.7.b.

21.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Leiding - Gas' ter plaatse wordt verwijderd, mits:
  1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7. c.

Artikel 22 Leiding - Hoogspanningsverbinding

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:
a. een (bovengrondse) hoogspanningsleiding;
met de daarbijbehorende:
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Gebouwen
Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere voorkomende bestemming(en), geen gebouwen worden gebouwd. Deze regeling is niet van toepassing op bestaande gebouwen.

22.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. er mogen uitsluiten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van hoogspanningsmasten zal ten hoogste 100,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 22.2.1 en lid 22.2.2 onder a in die zin dat bij de andere voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
b. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7.

22.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het permanent opslaan van goederen;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object.

22.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 22.4 sub b in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als risicogevoelig object, mits:
  1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;

2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7.

22.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' ter plaatse wordt verwijderd, mits:
  1. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7. c.

Artikel 23 Waarde - Archeologie 2

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud en de bescherming van de (zeer) hoge archeologische waarden van de gronden.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² of waarbij de bodem dieper dan 0,40 m onder maaiveld wordt geroerd, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

23.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 23.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;

f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
j. het scheuren van grasland;
k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

23.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 23.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
d. niet dieper gaan dan 0,40 m beneden het maaiveld of een kleinere oppervlakte dan 100 m² beslaan.

23.3.3 Uitsluiting uitzonderingsregels

De in lid 23.3.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

23.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 23.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

23.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

23.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

23.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 23.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

23.4 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

23.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd indien er sprake is van gronden die ingevolge artikel 3 van de Monumentenwet 1988 zijn beschermd;
b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 3

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten hoge archeologische waarden van de gronden.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

24.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 24.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

24.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in lid 24.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken die niet dieper worden gebouwd dan:
a. 0,40 m beneden het maaiveld;
b. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden'.

24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het ophogen en ontgraven van de bodem;

b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
j. het scheuren van grasland;
k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

24.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 24.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
d. niet dieper gaan dan:
    1. 0,40 m beneden het maaiveld of een kleinere oppervlakte dan 500 m² beslaan;
    2. 1,00 beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden', of een kleinere oppervlakte dan 500 m² beslaan.

24.3.3 Uitsluiting uitzonderingsregels

De in lid 26.3.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

24.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 24.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

24.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

24.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

24.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 24.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

24.4 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

24.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingssystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 4

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten gematigde / middelhoge archeologische waarden van de gronden.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1,7 hectare, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

25.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 25.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

25.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in lid 25.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken die niet dieper worden gebouwd dan
a. 0,40 m beneden het maaiveld;
b. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden'.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het ophogen en ontgraven van de bodem;

b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
j. het scheuren van grasland;
k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

25.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 25.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
d. niet dieper gaan dan:
    1. 0,40 m beneden het maaiveld of een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan;
    2. 1,00 m beneden het maaiveld, ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden', of een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan.

25.3.3 Uitsluiting uitzonderingsregel

De in lid 25.3.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

25.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 25.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

25.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

25.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

25.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 25.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

25.4 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

25.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingssystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-)onderzoek een hoge archeologische verwachting blijken te hebben;
c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 5

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud en de bescherming van mogelijk te verwachten hoge archeologische waarden van de waterbodems.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1,7 hectare, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

26.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 26.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

26.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in lid 26.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken die een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het ophogen en ontgraven van de bodem;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van bos of boomgaard;
i. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
j. het scheuren van grasland;
k. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

26.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 26.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
d. een kleinere oppervlakte dan 1,7 hectare beslaan.

26.3.3 Uitsluiting uitzonderingsregel

De in lid 26.3.2 genoemde uitzonderingsregels gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

26.3.4 Toetsingscriteria

De in lid 26.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

26.3.5 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

26.3.6 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

26.3.7 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 26.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

26.4 Voorrangsregeling

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

26.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-) onderzoek archeologische waarden blijken te bevatten die op grond van de gangbare waarderingssystematiek door burgemeester en wethouders als behoudenswaardig zijn bevonden (positief selectiebesluit);
b. de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' wordt gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' indien de gronden op basis van deskundig archeologisch (voor-)onderzoek een hoge archeologische verwachting blijken te hebben;
c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel 27 Waarde - Ecologische verbindingszone

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologische verbindingszone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de ontwikkeling van ecologische verbindingszones en de daarbij behorende natuurwaarden zoals waterlopen, natuurvriendelijke oevers, ruigten en struwelen.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere voorkomende bestemming(en), geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Deze regeling is niet van toepassing op bestaande gebouwen en overkappingen.

27.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 28 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van dit plan uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers over maximaal 2/3 van de voorgevelbreedte, serres over maximaal 2/3 van de voorgevelbreedte , entreeportalen over maximaal 2/3 van de voorgevelbreedte, veranda's over maximaal 2/3 van de voorgevelbreedte en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 30 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' en na toepassing van een afwijking in bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf' en 'Wonen';
b. het gebruik van gronden voor de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan, met uitzondering van het tijdelijk opslaan van het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
c. het gebruik van gronden voor het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan;
d. het gebruik van gronden voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen ;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutie en/of een seksinrichting.

Artikel 31 Algemene aanduidingsregels

31.1 geluidzone - industrie

De als 'geluidzone - industrie' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidgevoelige gebouwen vanwege de grasdrogerij.

31.1.1 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- een op grond van de andere daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar geluidgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege de grasdrogerij van de gevels van dit geluidgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgesteld hogere grenswaarde.

31.2 geluidzone - spoor

De als 'geluidzone - spoor' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, voor het ter plaatse aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de ter plaatse aangegeven lijn, tevens aangeduid voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de spoorweg van geluidgevoelige gebouwen.

31.2.1 Bouwregels

a Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- een op grond van de daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar geluidgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, of de toename van het aantal woningen in een gebouw, mag slechts worden gebouwd c.q. worden toegestaan, indien de geluidbelasting vanwege de spoorweg van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

b Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemmingen zijn toegelaten.

31.2.2 Wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- de gebiedsaanduiding 'geluidzone - spoor' ter plaatse wordt verwijderd, mits:
  1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.13.

31.3 geluidzone - weg

De als 'geluidzone - weg' aangeduide gronden aan weerszijden van wegen zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen , tevens aangeduid voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen vanwege het wegverkeer.

31.3.1 Bouwregels

a Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. een op grond van de daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
b. de op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemming(en) toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

b Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de regels bij de daar voorkomende bestemmingen zijn toegelaten.

31.3.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' ter plaatse wordt verwijderd, mits:
  1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.12. d.

31.4 luchtvaartverkeerzone

De als 'luchtvaartverkeerzone' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor het tegengaan van te hoge bouwwerken en beplanting in verband met het vrijhouden van de invlieghoogtes van het zweefvliegterrein en de luchthaven Lelystad, waarbij:

a. voor het zweefvliegterrein als binnenste bestemmingsgrens wordt aangemerkt de grens van de bestemming 'Sport - Zweefvliegterrein' en als buitenste bestemmingsgrens de ter plaatse aangegeven buitenste hoogtelijn, dan wel de plangrens geldt;
b. voor de luchthaven Lelystad als binnenste bestemmingsgrens wordt aangemerkt de plangrens en als buitenste bestemmingsgrens de ter plaatse aangegeven buitenste hoogtelijn, dan wel de plangrens geldt.

31.4.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen geldt ten aanzien van het bouwen van bouwwerken de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken zal niet hoger zijn dan de maximum hoogte (m), gemeten vanaf maaiveldhoogte ter plaatse, die wordt ontleend aan het denkbeeldige vlak, dat de binnenste bestemmingsgrens en de ter plaatse aangegeven opeenvolgende hoogtelijnen met elkaar verbindt.

31.4.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden voor opgaande beplanting met een grotere hoogte dan de hoogte, gemeten vanaf maaiveldhoogte ter plaatse, die wordt ontleend aan het denkbeeldige vlak, dat de binnenste bestemmingsgrens en de ter plaatse aangegeven opeenvolgende hoogtelijnen met elkaar verbindt.

31.5 vrijwaringszone - dijk

De als 'vrijwaringszone - dijk' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

a. een strook ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

31.5.1 Bouwregels

a Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding.

b Gebouwen en overkappingen

Ten behoeve van deze gebiedsaanduiding zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

c Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze gebiedsaanduiding, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

31.5.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de waterkerende functie, woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

31.5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 31.5.1 onder a in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:
  1. vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap;
  2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.15. a.

31.6 vrijwaringszone - weg

De als 'vrijwaringszone - weg' aangeduide gronden zijn aan weerszijden van een weg, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, voor het aangegeven aantal meters vanuit de dichtstbijzijnde rand van de weg, tevens aangeduid voor:

a. een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

31.6.1 Bouwregels

a Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de gebiedsaanduiding.

b Gebouwen en overkappingen

Ten behoeve van deze gebiedsaanduiding zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

c Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van deze gebiedsaanduiding, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

31.6.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

31.6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 31.6.1 onder a in die zin dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:
  1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
  2. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.14. a.

31.6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' ter plaatse wordt verwijderd, mits:
  1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.14. b, c en d.

31.7 vrijwaringszone - radar

De als 'vrijwaringszone - radar' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd:
- ter voorkoming van radarverstoring van de nabijgelegen radar Nieuw Milligen;

31.7.1 Bouwregels

Voor nieuw te bouwen gebouwen en overige bouwwerken die gerealiseerd worden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - radar' en hoger zijn dan 78 m boven de maaiveldhoogte ter plaatse van de radar, is het noodzakelijk om een radarverstoringsonderzoek uit te voeren. Als hieruit blijkt dat deze gebouwen en/of overige bouwwerken in een bepaalde richting meer dan 10% vermindering van het radarbereik tot gevolg hebben, worden deze niet toegestaan.

31.8 windturbine

De als 'windturbine' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor:
- windturbines;

met dien verstande dat een windturbine is toegestaan zolang de windturbine niet langer dan drie maanden buiten bedrijf is geweest of geen stroom heeft geleverd.

31.8.1 Bouwregels

Een windturbine zal voldoen aan de in onderstaande tabel aangegeven type, vermogen, rotordiameter en ashoogte.

Locatie	type	vermogen	rotordiameter	ashoogte
Irene Vorrink	19 x Nortank	600 kW	43 m	50 m
Klokbekertocht	6 x Vestas V66	1,65 MW	66	67
Rivierduintocht	7 x Vestas V66	1,65 MW	66	67
Overijsselse tocht	7 x ENERCON E66	1,5 MW	66	70
Wisenttocht	7 x Vestas V80	2,0 MW	80	67
Hondtocht	6 x Bonus 2.3	2,3 MW	82,4	70
Olstertocht	10 x Vestas V80	2,0 MW	80	68
Oldebroekertocht	6 x Bonus 2.3	2,3 MW	82,4	70
Zeebiestocht	10 x ENERCON E-70 E4	2,3 MW	70	70
Ansjovistocht	7 x ENERCON E66	1,8 MW	70	70
Zijdenettentocht	8 x Vestas V80	2,0 MW	80	70
Kubbetocht	9 x Vestas V80	2,0 MW	80	70
Visvijverweg 18	1x Lagerwey 18-80	80 kW	18	39,99
Rivierduinweg 4	1x Vestas V29	225 kW	29	50
Vuursteenweg 33	1x Lagerwey 18-80	80 kW	18	39,99
Elandweg 24	1x Lagerwey 18-80	80 kW	18	39,99
Elandweg 46	1x Lagerwey 18-80	80 kW	18	39,99
Elandpad 1	1x Vestas V42	600 kW	42	50
Rendierweg 4	1x Lagerwey LW 18/80	80 kW	18	33,9

Haringweg 25	1x Lagerwey LW 18/80	80 kW	18	33
Zijdenettenweg 13	1x Lagerwey LW 18/80	80 kW	18	33,9
Kubbeweg 17	1x Lagerwey LW 18/80	80 kW	18	40,317

Artikel 32 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, inhoudsmaten en afstandsmaten, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsregels in die zin dat dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 45,00 m, mits:
    1. bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande hoge elementen, zoals gebouwen, torens, torensilo's of masten;
    2. bij de plaatsing rekening wordt gehouden met een goede bereikbaarheid en landschappelijke inpasbaarheid;
    3. de noodzaak van de plaatsing wordt aangetoond, waarbij het principe geldt dat er voorkeur bestaat voor de plaatsing van één grote antenne boven meerdere kleine antennes;
    4. aangetoond is dat er geen onevenredige schade wordt gedaan aan de veiligheid en de gezondheid;
    5. er geen significante nadelige gevolgen ten aanzien van de instandhoudingsdoelstelling van de te beschermen waarden in de Speciale Beschermingszones optreden.

Artikel 33 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' dan wel de bestemming 'Verkeer' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.18.;
b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Water' dan wel de bestemming 'Water' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.19.;
c. de bestemming 'Leiding - Gas' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7. c;
d. de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.7. c;
e. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - spoor' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.13.;
f. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.12. b en c;
g. de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. rekening wordt gehouden met het gestelde in Bijlage 1 onder 1.14. b en c.

Artikel 34 Overige regels

34.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
e. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 35 Overgangsrecht

35.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.

c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

35.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 36 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
bestemmingsplan Buitengebied 9100
van de gemeente Dronten**.**

Behorend bij het besluit van .....20...

BIJLAGE 1

Bijlage 1 Toetsingskader

Specifieke toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer van activiteiten die binnen de bestemmingen zijn toegestaan

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

1. 1. Natura 2000-gebieden

De bouw van hoge obstakels, zoals antennemasten, zal niet worden toegestaan binnen Natura2000-gebieden.
Bouwactiviteiten, gebruiksverruimingen, functieveranderingen en werken en werkzaamheden die, gebleken uit een onderzoek, mogelijk een storende invloed met significante gevolgen kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstelling van de Natura2000-gebieden, zullen getoetst moeten worden aan de te beschermen waarden. De wijze van toetsing vindt plaats door toepassing van het afwegingskader van het betreffende Natura2000-gebied.

1. 2. Agrarisch gebruik

1. 2. 1 Bebouwing binnen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'
Binnen de op de verbeelding aangeduide bedrijfskavels dient door toepassing van nadere eisen of afwijkingsregels een concentratie van de bebouwing, compactheid en een ruimtelijke samenhang te ontstaan.
Bij nieuwbouw dient gelet te worden op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de eventueel aanwezige landschappelijke, natuurlijke,
archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de bouwpercelen.

1. 2. 2 Tweede agrarische bedrijfswoning
Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven kan na wijziging worden toegelaten, als dit als gevolg van de aard van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit is het geval bij een bedrijfsomvang van minimaal 120 NGE en als de bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met permanent toezicht en de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf. Bij permanent toezicht gaat het om continue (dag en nacht) persoonlijk toezicht. Van een meermansbedrijf is sprake bij tenminste twee volwaardige arbeidskrachten.
Tevens zal er in deze gevallen worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het toezicht en/of van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

1. 2. 3 Vergroting aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'
De afwijkingsmogelijkheden om de aanduiding *'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'* te vergroten zal alleen worden toegepast als:
- er zicht is op langdurige vergroting van de productie-omvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten;
- Binnen de bestaande aanduiding *'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'* moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding;
- Bij de vergroting dient er bij voorkeur sprake te blijven van een rechthoekige aanduiding voor de bedrijfskavel. In specifieke gevallen kan bijvoorbeeld vanwege de vorm van het landschap of natuurlijke obstakels in het landschap een rechthoekige aanduiding voor de bedrijfskavel niet haalbaar zijn.
Het gebruik van gronden ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf kan buiten de bedrijfskavel worden vergroot met de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke

vorm van agrarisch - zoekgebied'. Bij deze verandering van de aanduiding *'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'* moet in het bijzonder worden gelet op:
- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting;
- het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting of kavelbeplanting in het fruitteeltgebied;
- de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon; en
- de nabijheid van milieugevoelige functies.

Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

1. 2. 4 Nieuwe aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel' agrarische bedrijven

a. Wijziging van een perceel ten behoeve van nieuwe agrarische bedrijfskavels wordt, behoudens in of nabij archeologisch waardevolle gebieden, uitsluitend toegepast voor volwaardige agrarische bedrijven na functieverandering op bestaande bebouwde percelen met een niet-agrarische functie. Bij de toets of een agrarisch bedrijf volwaardig is, zal in ieder geval worden gelet op de volgende criteria:

1. de omvang van het te vestigen bedrijf dient zódanig te zijn dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er dient redelijke zekerheid te bestaan dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reëel bedrijf);
2. de aanvrager dient in hoofdberoep aan het bedrijf te zijn verbonden;
3. er dient een zodanige bedrijfsopzet te zijn dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf. Het leggen van een nieuwe bedrijfskavel ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering zal alleen bij uitzondering worden toegestaan. In eerste instantie moet de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf worden gezocht op vrijkomende agrarische bouwpercelen.

b. Bij het creëren van de aanduidingen *'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel'* en de daarbij behorende zoekgebieden zal rekening worden gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen. Voorts moet de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken. Bij nieuwe bedrijfskavels zal in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de geleding van het landschap en moet er voldoende erfbeplanting worden aangebracht. Tevens moet worden gelet op de relatie met de landschappelijke hoofdstructuur, het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Voorts zal het creëren van nieuwe agrarische bouwpercelen niet worden toegestaan binnen de toekomstige Ecologische Hoofdstructuur.

1. 3. Wonen

1. 3. 1 Hoofdgebouwen

a. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de landschaps- en bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.

b. Volledige herbouw van hoofdgebouwen dient in beginsel op de plek van het bestaande woonhuis plaats te vinden, tenzij de huidige situering belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd. Er kunnen in dat geval nadere eisen gesteld worden aan de situering van een hoofdgebouw op het perceel. Daarbij wordt rekening gehouden met aanwezige geluidszones, nabije (agrarische) bedrijvigheid, de landschappelijke inpassing en aansluiting bij de bebouwingsstructuur van de omgeving.

1. 3. 2 Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen

De bouw van aan- en uitbouwen (een extra slaapkamer op de begane grond, bijkeuken, serre, e.d.) overkappingen en bijgebouwen (garage, berging, e.d.) moet, behalve aan de kwantitatieve bebouwingsregelingen, in ieder geval aan de hierna genoemde eisen voldoen.
Er moet een herkenbaar onderscheid bestaan tussen hoofdgebouwen enerzijds en

bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen anderzijds. Dit onderscheid zal zich naast de afmetingen, onder meer kunnen manifesteren door een terugrooiing van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan.

1.4 Nevenactiviteiten

De afwijkingsmogelijkheid om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf of een woonfunctie een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden.
- het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen de bedrijfskavel of het bestemmingsvlak op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting;
- het gebruik dient bij voorkeur binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden, met uitzondering van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf, omdat bij deze bedrijven de bestaande bebouwing al voor het agrarisch bedrijf wordt gebruikt. Bij niet-agrarische bedrijven en woonfuncties geldt dat nieuwbouw uitsluitend plaats kan vinden indien wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing al ten behoeve van de hoofdfunctie (bedrijvigheid of wonen) wordt gebruikt;
- er moet zijn voldaan aan de specifiek per gebruik gestelde criteria, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Activiteit	**Opmerkingen:** **1.aard activiteit** **2.relatie met kenmerken landelijk gebied** **3.kleinschaligheid** **4.belemmeringen** **5.overige opmerkingen**
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen, streekeigen en aanverwante agrarische producten	1. Denk aan jam, sap, zuivel, wijn, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. (NB geen grote slachterij). Grootschalige productie hoort echter thuis op een bedrijventerrein. Daarnaast is enige detailhandel mogelijk. 2. Er is een relatie met het landelijk gebied. Een ligging nabij afzetgebieden (woonkern en recreatie) is gunstig. Nabij de EHS letten op mogelijke negatieve effecten vanwege verkeer. 3. Maximaal 500 m². Een verkoopruimte t.b.v. detailhandel in de eigen producten mag in totaal maximaal 200 m² beslaan. 4. Let op geuroverlast en eventueel geluid en verkeersaantrekkende werking.
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid	1. Loonbedrijven, toeleverings- en opslagbedrijven, veehandelsbedrijven. Bij bestaande agrarische bedrijven alleen kleinschalig en milieuhygiënisch en landschappelijk aanvaardbaar. 2. Relatie met agrarische bedrijven. 3. In gebouwen. 4. Let op (zwaar) verkeer. 5. Let ook op bosbouw machinerie.
(Bedrijfseigen) mest en/of organische	1. De mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in

(bij)productvergisting	een samenwerkingsverband, mogen op de bedrijfskavel worden verwerkt en vergist. 2. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting mag maximaal 1000 m² bedragen, exclusief opslag.
Hoveniersbedrijven(0141)	1. Hoveniers die tuinen aanleggen, planten kweken en bijbehorend machinepark hebben, maar zich niet toeleggen op de detailhandel in tuinproducten. 2. Op zich is het deels een agrarisch bedrijf (bomen en plantenteelt) die tevens diensten levert. Een vestiging nabij het afzet gebied en/of goede bereikbaarheid ligt in de rede. Past op zich binnen landschappelijke verdichtingszones. 3. Binnen bestaande bedrijfskavel, waarbij voldoende parkeergelegenheid en manouvreerruimte op de bedrijfskavel behouden moet blijven. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op de verkeersaantrekkende werking, met name bij de EHS en stiltegebieden.
Dierenpension	1. Asiel voor “kleine dieren”, maar in principe ook voor “grote dieren” zoals een paardenrusthuis. Het agrarisch productiegebied kan als weide en uitlaatgebied worden gebruikt. 2. Activiteit met een “groen” gehalte. Een ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede (“kleine dieren” nabij woonkern en “grote dieren” eerder in het landelijk gebied). Vanwege geluid opletten bij situering nabij EHS en stiltegebieden. Bij EHS tevens letten op ammoniak. 3. “Beweiding” van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en verkeersaantrekkende werking.
Dierenarts	1. Dierenarts voor huisdieren en/of voor de “grotere dieren”. 2. Voor een agrarisch gebied kan de laatste een welkome aanvulling in het agrarische gebied betekenen. Een goede bereikbaarheid is wenselijk evenals bij huisdieren een ligging nabij het verzorgingsgebied. Vanwege de verkeersaantrekkende werking opletten bij situering nabij EHS. 3. “Beweiding” van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaats vinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Bij (omvangrijke) stalling/huisvesting letten op geluidsoverlast.
Hondendressuur (9133.1)	1. Het africhten van honden wordt vaak niet wenselijk geacht binnen een woongebied. Daarom wordt veelal uitgeweken naar een bedrijventerrein. Echter, situering in het landelijk gebied zou ook kunnen. 2. Met dressuur gaat doorgaans nogal wat geluid gepaard, hetgeen verstoring kan veroorzaken. Verder is nabijheid van het verzorgingsgebied gunstig. 3. “Beweiding” van de dieren kan op het agrarisch productiegebied plaatsvinden. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op geluidsoverlast en uitloop.
Woonzorgboerderijen, kinderdagverblijf	1. Het bieden van zorg aan een specifieke doelgroep die zorg behoeft. Het meehelpen op de boerderij maakt onderdeel uit van de behandeling en/of opvang. 2. De verkeersaantrekkende werking is mede afhankelijk van de soort zorg. De nabijheid van voorzieningen kan gewenst zijn. Er kan een verstorende werking van uit gaan door uitloop. Daarom nadere aandacht hiervoor nabij de EHS. 3. Voor appartementen en bijbehorende kantine en eetgelegenheden wordt uitgegaan van 2.000 m². Afhankelijk van de soort opvang kan meer ruimte nodig zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak

	bedragen. 4. Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling. 5. Soms specifieke inpassing nodig.
Houtconservering, kurkwaren, riet- en vlechtwerk (2010.2,102)	1. Ambachtelijke hout-, kurk- en rietbewerking met weinig machines. Gedacht wordt aan een mandenvlechter of een maker van (rieten) stoelen e.d. 2. De activiteit kan aanvullend zijn ten opzichte van andere recreatieve activiteiten. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4 .Voldaan moet worden aan de Wet geluidhinder. 5. Voorts letten op de afvalwaterbehandeling.
Educatief centrum (803,804)	1. Educatie die gerelateerd is aan de landbouw en/of natuur. Uitbreiding met feesten en partijen is niet toegestaan. 2. Een locatie nabij het object van voorlichting ligt in de rede. Een goede bereikbaarheid is van belang. Verder kan het een aanvulling vormen in een meer recreatief gebied. 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op verkeersaantrekkende werking en mogelijke verstoring die van de activiteit kan uitgaan.
Kunst(atelier)/ galerie	1. Gedacht kan worden aan glas, keramiek, munten en sieraden. 2. Een ligging nabij afzetgebieden ligt in de rede. Er is sprake van een “kijk”-gehalte (recreatieve component). 3. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Let op milieuhygiënische aspecten.
Opslag en stalling van niet agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto’s en boten	1. Opslag van goederen die nog enigszins gerelateerd kunnen worden aan het landelijk gebied. 2. Vanwege vervoer kan het wenselijk zijn de opslag nabij een doorgaande weg of – bij boten en caravans - nabij recreatiegebieden te leggen. 3. Bij voortzetting van het agrarisch bedrijf is erfvergroting eerst aan de orde na opheffing van de opslag. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. 4. Opslag buiten is ontsierend. 5. Opletten dat een schuur voor agrarisch gebruik wordt aangevraagd terwijl de (bestaande) schuren voor opslag worden gebruikt en niet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn voor het agrarische bedrijf.
Kinderboerderij	1. Het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. De gelegenheid voor bezichtiging staat voorop. 2. Ligging nabij het verzorgingsgebied ligt in de rede. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan. 3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op (dier)hygiënische aspecten en verkeersaantrekkende werking.
Groepsaccommodatie	1. De tijdelijke huisvesting (van groepen toeristen, maar ook van seizoensarbeiders) van maximaal 50 personen met een daarbij passende keuken, eetgelegenheid en aantal slaapplaatsen (in de vorm van slaapzalen). 2. Gestreefd wordt naar een locatie nabij recreatieve en andere toeristische voorzieningen en recreatieve infrastructuur. 3. Bebouwing op de bedrijfskavel, geen bebouwing erbuiten. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m².

	4. Let op en verkeersaantrekkende werking.
Kamperen bij de boer	1. Het betreft het gelegenheid bieden aan maximaal 25 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot 1 november van elk jaar. Ook het “ecologisch” kamperen (kamperen gericht op wandelende en fietsende rustzoekers) valt hieronder. 2. De activiteit kan een aanvulling vormen op de andere recreatieve voorzieningen. Aansluiting bij het (landelijk) voet- en fietspadennet ligt in de rede. Het kampeerterrein moet aangelegd worden binnen de erfsingelbeplanting. 3. Ook in het agrarisch zoekgebied. De gezamenlijke oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of (voormalig) bouwperceel bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op afvalverwijdering en was- en toiletgelegenheid. Was- en toiletgelegenheid moet binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd worden 5. Let op specifieke verordeningen.
Bed & breakfast	1. Het bieden van logies voor kort verblijf (tot 1 á 2 weken) voor een beperkt aantal personen tegelijk. 2. De activiteit kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Daarnaast zou kunnen worden aangesloten bij bestaande (winkel) voorzieningen. Een redelijke bereikbaarheid is wenselijk. 3. Bij een woonbestemming in het woonhuis of eventueel aanwezige voormalige bedrijfsgebouwen. De grens met een forsere recreatieve voorziening ligt rond de 5 kamers (circa 10 gasten). De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op mogelijke hinder vanuit de omgeving (geur e.d.)
Theeschenkerij	1. De bedrijfsvloeroppervlakte van de theeschenkerij mag maximaal 100 m² bedragen. Er mogen geen buitenterrassen worden aangelegd. 2. Het kan een aanvulling zijn op andere recreatieve voorzieningen. Voor de activiteit is de aanloop van belang, om welke reden een redelijke bereikbaarheid wenselijk is. 5. Er kan een verkeersaantrekkende werking van uit gaan.
Outdoor/ sportactiviteiten centrum	1.Locatie van waaruit buitensportactiviteiten worden georganiseerd en tevens opslag van artikelen ten behoeve van buitensportactiviteiten. 2.Ligging nabij gebieden waar buitensportactiviteiten kunnen plaatsvinden ligt in de rede. 3.Opslag van artikelen binnen gebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing die wordt gebruikt ten behoeve van de niet agrarische nevenactiviteiten op een bedrijfskavel mag ten hoogste 30% van de bedrijfskavel of bestemmingsvlak bedragen. Ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten is ondergeschikte horeca toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m². 4. Let op en verkeersaantrekkende werking.

1. 5. Gelijkwaardige bedrijvigheid

1.5.1 Afwijkingsbevoegdheid

De afwijkingsmogelijkheid ten aanzien van naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, zal worden getoetst aan het volgende.

De in het plan vastgelegde maximale milieucategorieën zullen, in combinatie met de toepassing van de milieuwetgeving (bijvoorbeeld de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit) flexibel worden toegepast, in die zin dat bedrijven in een hogere milieucategorie naar de aard en de invloed op de omgeving gelijkwaardig kunnen worden verklaard met bedrijven in een lagere milieucategorie, indien de voorschriften op grond van de milieuwetgeving (met name de milieuvergunning of de omgevingsvergunning voor een inrichting) de milieuhinder daarvoor voldoende beperken. Hierbij zal rekening worden

gehouden met nieuwe milieuvriendelijker methoden en technieken.

1.5.2 Criteria
Tevens zal worden getoetst aan de volgende criteria:
- het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
- in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegelaten en de naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
- bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
- bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan;
- de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
- de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen.

1. 6. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. 6. 1 Algemeen
De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (landbouw, natuur en landschap) en de toegevoegde functies in het buitengebied heeft consequenties
ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen. Bij de toetsing hiervan is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing.
Dit houdt met name in dat bij de toetsing dient te worden beoordeeld of het positieve effect van de activiteit opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies. Voor een aantal specifieke bestemmingen geldt aanvullend het volgende.

1. 6. 2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Agrarisch"
a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

b. Voor de toetsing van omgevingvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevengeschiktheid. Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden
bij bestaande landschappelijke elementen en/of boschages.
Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige

afbreuk worden gedaan.
Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke
inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 6. 3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden met betrekking tot laanbeplanting
Voor het verwijderen van laanbeplanting langs wegen vanwege het verstrijken van de levensduur van de beplanting, zal middels een ecologisch onderzoek aangetoond moeten worden, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis van de laanbeplanting.
Blijkt uit het ecologisch onderzoek dat er een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet noodzakelijk is, zal de verwijdering zoveel mogelijk worden afgestemd op het behoud van de ecologische waarden c.q. ecologische betekenis, bijvoorbeeld door het gefaseerd uitvoeren van de verwijdering, al dan niet in combinatie met een herplant van bomen.

1. 6. 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de bestemming "Natuur"
Voor toetsing van vergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschapsfunctie. Voor de in artikel 11.5.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend, indien de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

1. 6. 5 Omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de dubbelbestemmingen
"Waarde - Archeologie 2", "Waarde - Archeologie 3", "Waarde - Archeologie 4" en "Waarde - Archeologie 5"
Binnen de archeologisch waardevolle gebieden zal een omgevingsvergunning alléén worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waardevolle terreinen en elementen.
Een deskundige op het gebied van archeologie zal om advies worden gevraagd.

1. 7. Nuts- en buisleidingen

a. Bij de aanleg van onder- en bovengrondse leidingen zullen zoveel mogelijk bestaande elementen en lijnen in het landschap worden gevolgd, teneinde de cultuurhistorische, archeologische en kenmerkende waarden van een gebied zoveel mogelijk te ontzien. Dit kan onder meer worden bereikt door leidingen en dergelijke zoveel mogelijk langs bestaande wegen en paden aan te leggen.
b. Bij het toelaten en de situering van bouwwerken zal er op worden gelet dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van (bovengrondse) nutsleidingen. Voorzover het gaat om het toestaan van risicogevoelige bouwwerken/ objecten binnen de veiligheidszone, mag aan de veiligheid van personen en goederen geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
Binnen de beheersstrook zal een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden alleen worden verleend
indien de belangen in verband met de betrokken leiding zich hier niet tegen verzetten. Alvorens een vergunning verleend kan worden, dient advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder.
c. Bij het aanleggen of het verleggen van nuts- en/of buisleidingen zal worden getoetst aan de veiligheid, de gevolgen voor het landschap, het reliëf en het agrarisch gebruik van de grond, de belemmeringen voor overige functies, de voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en uitbreiding van bedrijventerreinen, de effecten op landbouwkundige

waarden in het agrarisch gebied en de mogelijke verstoring van telecommunicatie en radarontvangst door hoogspanningsleidingen.

1. 8. Recreatie

1. 8. 1 Recreatief medegebruik
Het binnen de bestemmingen toegestaan recreatief medegebruik zal uitsluitend bestaan uit dagrecreatieve voorzieningen (picknickplaatsen, fiets-, vaar- en wandelroutes, kanosteigers, banken, e.d.). De aanleg hiervan dient geen onevenredige afbreuk te doen aan de agrarische, landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Het recreatief medegebruik mag niet bestaan in vormen van verblijfsrecreatie.

1. 9. Productiegebonden detailhandel

De afwijkingsmogelijkheid ten behoeve van productiegebonden detailhandel van agrarische bedrijfs-/streekeigen producten (kaas, jam, melk, ijs, e.d.) of aan andere bedrijvigheid gebonden vormen van producten, welke ter plaatse worden bereid, verwerkt en/of toegepast, wordt uitsluitend verleend indien deze functie inherent is aan de bestemming. De functie zal vanuit de bestaande bebouwing moeten worden uitgeoefend, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied.
Bij de afwijking voor productiegebonden detailhandel zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de diverse kernen. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 10. Waterhuishouding

Bij activiteiten nabij hoofdwaterlossingen dient rekening te worden gehouden met de door het waterschap Zuiderzeeland aangegeven obstakelvrije zones uit de oever van een watergang, tenzij via overleg met het waterschap een andere regeling is overeengekomen.

1. 11. Paardrijbakken en tennisbanen

Een omgevingsvergunning voor paardrijbakken en tennisbanen, uitsluitend toegestaan ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik, tenzij sprake is van een bedrijfsmatige paardenhouderij, zal uitsluitend verleend worden op of direct aansluitend aan een eigen erf bij een (bedrijfs) woning dan wel een agrarische bedrijfskavel. De paardrijbak en/of de tennisbaan moet landschappelijk aanvaardbaar en inpasbaar zijn. Daarbij dienen de bakken en/of banen zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg te worden gesitueerd.
Een paardrijbak en/of tennisbaan mag geen hinder (geur, geluid, licht en stof) veroorzaken voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m). Tevens is verlichting bij een paardrijbak en/of een tennisbaan niet toegestaan in kwetsbare agrarische gebieden dan wel in of nabij natuurgebieden.

1. 12. Wegverkeerslawaai

a. De bouw of uitbreiding van geluidgevoelige gebouwen, dan wel functiewijziging
van een niet-geluidgevoelig gebouw in een geluidgevoelig gebouw, zal binnen de geluidszone alleen kunnen worden toegepast als er akoestisch gezien geen ongunstiger situatie optreedt.
b. Indien een nu niet zoneplichtige weg alsnog zoneplichtig wordt in de zin van de Wet geluidhinder of indien bij het aan- of verleggen van wegen dit noodzakelijk is, zal een aanduiding "geluidzone - weg" moeten worden gegeven.
c. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot wijzigingen, zodanig dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of meer bedraagt, dan zal langs de betreffende weg(en) eveneens een

aanduiding "geluidzone - weg" worden gelegd.
d. Als verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit, kan de aanduiding "geluidzone - weg" ook (gedeeltelijk) worden verwijderd.

1. 13. Spoorweglawaai

De wijzigingsbevoegdheid om de contouren van de geluidszone te wijzigen kan worden toegepast, indien er vanwege een wijziging van de feitelijke inrichting van een spoorweg of een toe- of afname van het treinverkeer sprake is van een noodzakelijke verbreding of versmalling van de geluidszone.

1. 14. Wegen

a. Een afwijking voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de daar voorkomende bestemming zal alleen kunnen worden verleend indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.
b. Ten behoeve van de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen, kan middels een hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid een nieuwe aanduiding “vrijwaringszone - weg” worden aangegeven dan wel worden verwijderd.
c. Voorts kan, als uitvloeisel van een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening, de geluidszone op de verbeelding middels de hiervoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden verbreed of versmald. Ook met verleggingen, of andere veranderingen kan rekening worden gehouden.
d. Bij het schrappen van de betreffende weg uit de Wegenverordening zal de wijzigingsbevoegdheid om de geluidszone van de verbeelding te verwijderen kunnen worden toegepast.

1. 15. Vrijwaringszone dijken

a. Een afwijking voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de daar voorkomende bestemming, zal alleen kunnen worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.

<u>Specifieke toetsingscriteria bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid naar een andere bestemming</u>

1. 16. Wijzigen naar natuur

De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingszone dan wel in een natuurbestemming mag geen onevenredige afbreuk doen aan de agrarische bedrijfsvoering, de landschappelijk, de archeologisch en/of de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Voor zover passend binnen de beheersdoelstellingen, zullen in gebieden waarin natuur- en landschapsontwikkeling plaatsvindt, de mogelijkheden voor extensief agrarische medegebruik gehandhaafd worden.

1. 17. Wijzigen naar andere functie

Hierbij kan worden gedacht aan twee situaties, namelijk:
1. de functiewijziging van agrarische cultuurgrond ten behoeve van het uitbreiden van een bestaande naastgelegen functie ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied';
2. de functiewijziging van een agrarische bedrijfskavel en het daarbijbehorende zoekgebied in verband met het beëindigen van het betreffende agrarische bedrijf;

3. wijziging van niet-agrarische functie naar agrarische bestemming, zie paragraaf 1.2.4. van deze bijlage.

Ad 1. Bij de functiewijziging ten behoeve van de vergroting van de bedrijfskavel van een naastgelegen functie dient er bij voorkeur sprake te blijven van een rechthoekige bedrijfskavel.
Ad 2. Een functieverandering bij beëindiging van het agrarische bedrijf zal, nadat gebleken is dat vestiging van een agrarisch bedrijf niet mogelijk is, door middel van de volgende stappen worden beoordeeld:
a. Eerst wordt nagegaan of een gebruik ten behoeve van een gebiedseigen functie mogelijk is, bijvoorbeeld als beheers- of bedrijfsgebouw voor de functies natuur of landschap, ofwel een agrarisch hulp- of neven bedrijf.
b. Als geen gebiedseigen functie, een agrarisch hulp- of nevenbedrijf mogelijk is, dient de vrijkomende bebouwing vervolgens bij voorkeur te worden aangewend voor de bedrijfsfunctie. Deze functie dient te worden gehuisvest in de bestaande bebouwing, die aanwezig is op het moment dat de wijziging wordt toegepast. Daarbij zal primair onderzoek plaats moeten vinden naar de mogelijkheid van sanering van landschappelijk storende stallen of andere voormalige bedrijfsbebouwing. Binnen de functieverandering naar een bedrijfsfunctie moet sprake zijn van lichte vormen van bedrijvigheid, zoals opgenomen in Bijlage 2. Bij het toestaan van deze functies zijn de criteria genoemd in 1.5.2 van overeenkomstige toepassing.
Binnen de functieverandering naar een maatschappelijke functie moet sprake zijn van een zorgboerderij of een naar de aard daarmee gelijk te stellen instelling.
c. De functieverandering, met name de wijziging naar “Wonen”, mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de (agrarische) bedrijfsfunctie in de nabijheid, in die zin dat naburige (agrarische) bedrijven er door in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
d. Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen, alsmede de erfsingelbeplanting, als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven. Bij verandering naar een woonfunctie, dan wel een toegelaten bedrijfsfunctie, wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen of het bedrijf verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het hoofdgebouw, dat is de voormalige bedrijfswoning, en de daarbijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen.

1. 18. Wijzigen naar wegen en paden

De algemene wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Verkeer" zal in hoofdzaak worden toegepast voor het aan- of verleggen van fiets- en voetpaden, incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden.
Voor de aanleg van nieuwe bovenlokale wegen, alsmede de aanleg van eventuele rondwegen, zal een herzieningsprocedure worden gevolgd. Voor overige lokale wegen, zal dit per geval worden bekeken, afhankelijk van de inpasbaarheid in de uitgangspunten van het onderhavige bestemmingsplan en de juridisch-technische verwerkbaarheid daarin, met name als een deel van de nieuwe weg niet in het plangebied is gelegen. In ieder geval zal steeds worden gekeken naar de geluidsconsequenties.

1. 19. Water en kavelsloten

De algemene wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Water" zal kunnen worden toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van als zodanig bestemde waterlopen ten behoeve van waterberging, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a. Daarbij zal met name worden getoetst op de consequenties voor natuur- en landschap.
Als bij het vergroten van een erf of door een noodzakelijke landbouwkundige ingreep en/of het noodzakelijk verbeteren van de landbouwstructuur een kavelsloot niet kan worden

gehandhaafd, mag deze na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid worden gedempt. Daarmee dient de aanduiding van de verbeelding te worden verwijderd. In een dergelijk geval kan het zijn dat de kavelsloot in de directe omgeving opnieuw wordt aangelegd middels het graven van een nieuwe kavelsloot, zodanig dat de afvoercapaciteit niet wordt gehinderd. Ook dit is met een wijzigingsbevoegdheid vastgelegd, waarbij dan de aanduiding op de verbeelding dient te worden aangebracht.

1. 20. Algemene toetsingscriteria

A. Rangorde:
ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden. Onder- en nevengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen.
B. Bebouwingsbeeld:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld.
Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Voorts moet in zijn algemeenheid verstening van het buitengebied zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit geldt met name in relatie tot toegevoegde functies.
C. Woonsituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.
D. Verkeersveiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.
E. Sociale veiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
F. Milieusituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.
In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.
G. Openbare nutsleidingen:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van het bebouwingsvrije afstand en met name voor hoofdtransportleidingen.
H. Gebruiksmogelijkheden:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.
I. Landschappelijke waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-

stand-brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.

J. Natuurlijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.

K. Cultuurhistorische waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het herstel van de cultuurhistorische c.q. archeologische en cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

BIJLAGE 2

Bijlage 2 Bedrijvenlijst

- KI-stations;
- Hoveniersbedrijven;
- Dierenartsenpraktijk;
- Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven;
- Kinderopvang;
- Kinderboerderijen;
- Sociale werkvoorziening;
- Cateringbedrijven;
- Taxibedrijven;
- Personenautoverhuurbedrijven;
- Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) voor caravans, boten en agrarisch gerelateerde goederen;
- Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.;
- Datacentra;
- Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk;
- Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek;
- Educatieve praktijkruimtes;
- Grafische afwerkingsbedrijven;
- Reproductiebedrijven opgenomen media;
- (kunst) atelier;
- Vervaardiging consumptie-ijs p.o. <= 200 m²;
- Vervaardiging brood- en banket tot 200m^2;
- Verwerking cacao en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²;
- Vervaardiging suikerwerk zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²;
- Vervaardiging van wijn, cider e.d.;
- Vervaardiging en reparatie kantoormachines- en computers;
- Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie;
- Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²;
- Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken;
- Vervaardiging van sieraden en klein kunst;
- Groothandel en handelsbemiddeling in:
    1. hout en bouwmaterialen: algemeen: b.o. <= 2000 m²;
    2. zand en grind: algemeen: b.o. <= 200 m²;
    3. ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: algemeen: b.o. < = 2.000 m²;
    4. kunstmeststoffen.

BIJLAGE 3

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m^2	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.>= 500 m^2	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	**06**	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING**	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling.instrumenten: < 100.000.000 N m^3/d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m^3/d	5.2
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m^2	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m^2	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m^2	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m^2	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	**12**	**VERWERKING VAN TABAK**	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	**19**	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN**	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf,- lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m^2	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m^2	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	**24**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c >=4.000 t/j	5.1
28	**25, 31**	**VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m^2	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharden	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m^2	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m^2	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	**38**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
		2. met LPG< 1000 m^3/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
5152.2 /.3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halffabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte < = 200 m^2	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte < = 1000 m^2	3.1
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m^2	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	**63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

BIJLAGE 4

Bijlage 4 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

SBI-code / Bedrijfs(sub)groep of activiteit

01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW
0141.1 hoveniersbedrijven

22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA
221 Uitgeverijen (kantoren)
2223 Grafische afwerking
223 Reproductiebedrijven opgenomen media

36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN NIET ELDERS GENOEMD
36.1 Vervaardiging van meubels: meubelstoffeerderijen

45 BOUWNIJVERHEID
45.4 Afwerken van gebouwen: woningstoffeerderijen

50HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS
5020.4 Autobeklederijen

51 GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING
511 Handelsbemiddeling (kantoren)

52 DETAILHANDEL EN REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN
527 Reparatie ten behoeve van particulieren (excl. auto's en motorfietsen)

61, 62 VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT
61, 62 Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)

63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER
6322, 6323 Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633 Reisorganisaties
634 Expediteurs, cargadoors (kantoren)

64 POST EN TELECOMMUNICATIE
642 Telecommunicatiebedrijven

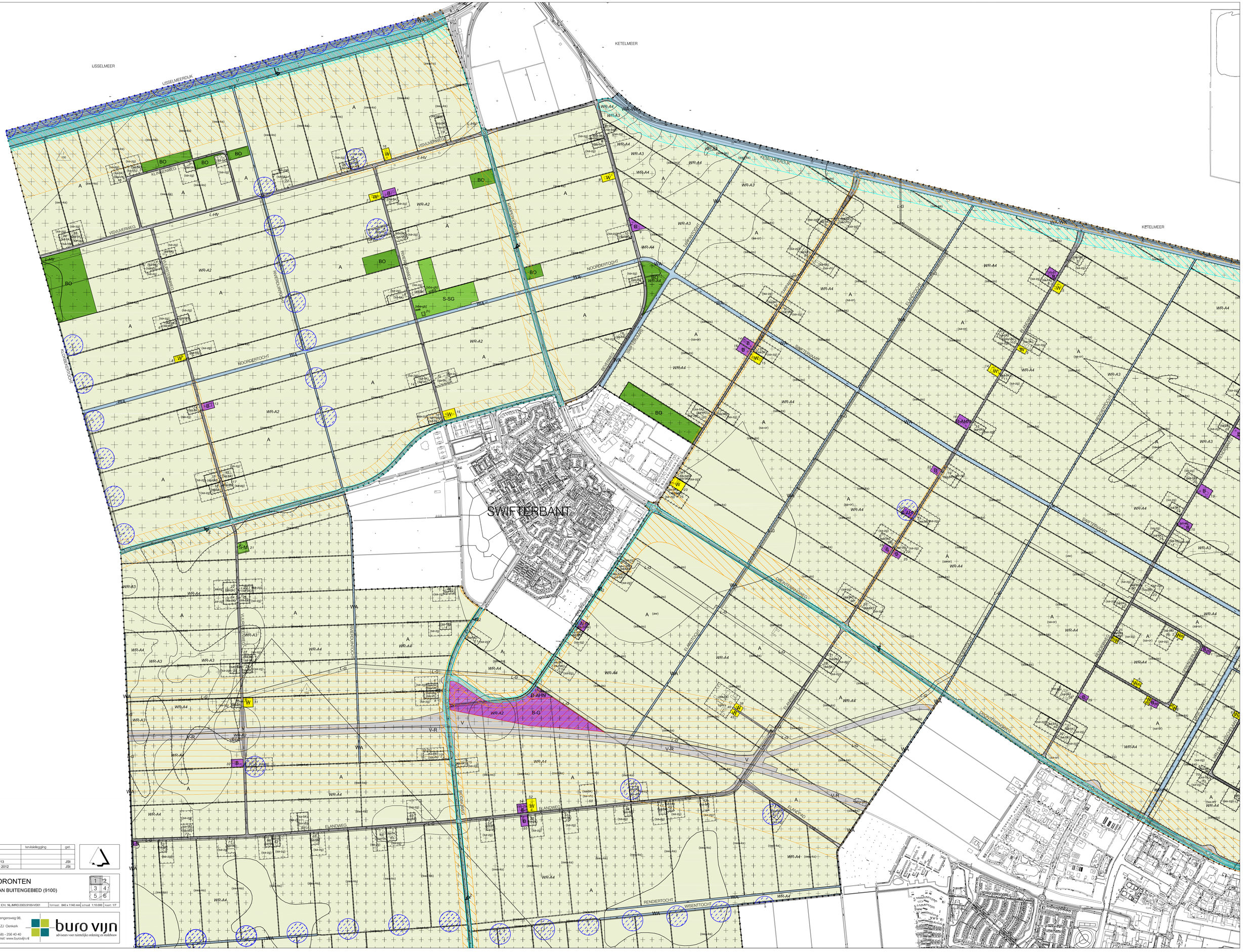
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE
72 Computerservice- en informatietechnologie-bureaus en dergelijke.

73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK
732 Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek

74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
74 Overige zakelijke dienstverlening: kantoren

80 ONDERWIJS
8041 Rijscholen, zonder instructielokaal

93 OVERIGE DIENSTVERLENING
9302 Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
9303 Begrafenisondernemingen: kantoorruimte c.a. ten behoeve van uitvaartverzorging
9305 Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd.



status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	07 mei 2013		JSt
concept	26 januari 2012		JSt

GEMEENTE DRONTEN

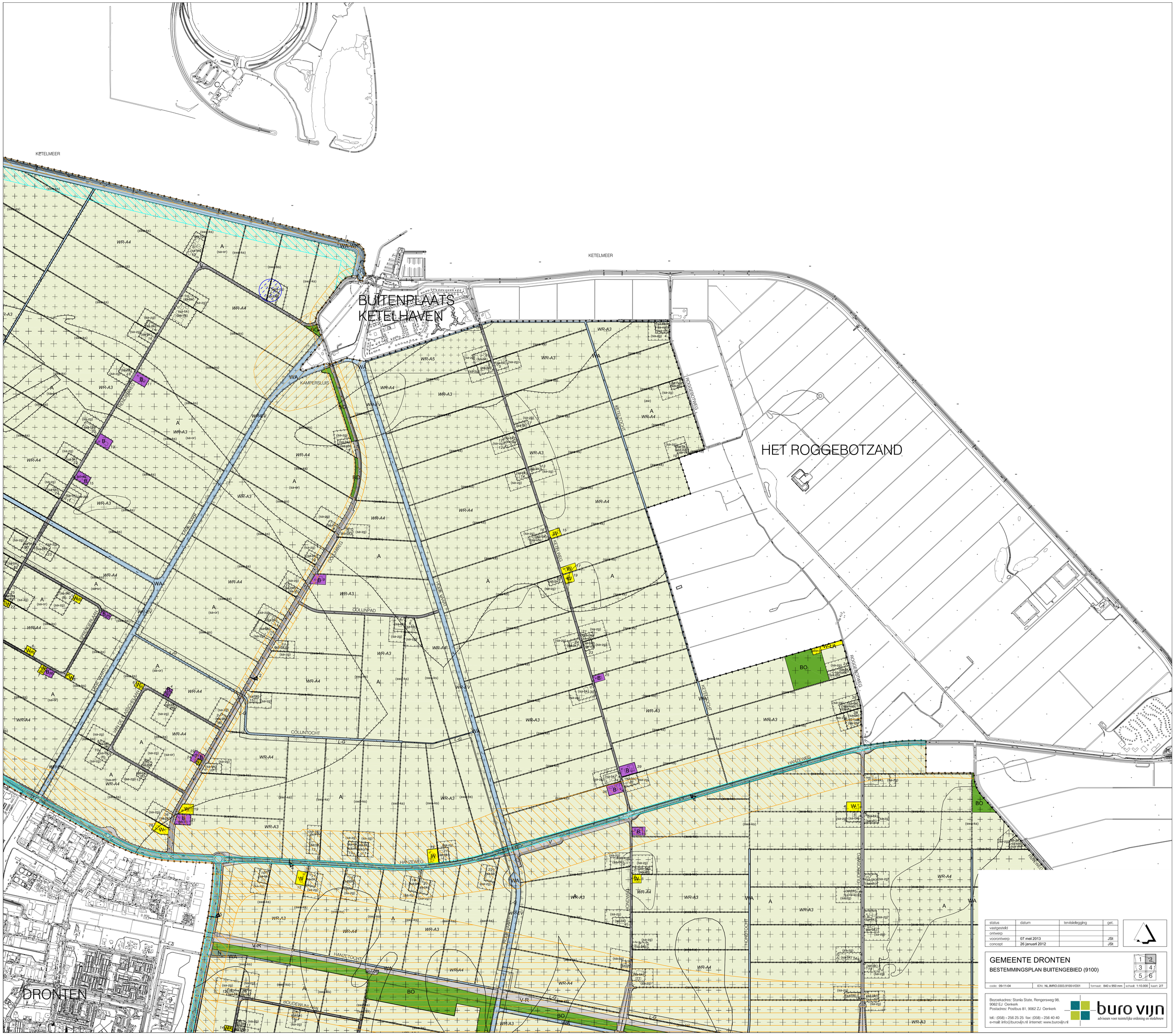
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (9100)

1 2 3 4 5 6

code: 09-11-04 | IDN: NL.IMRO.0303.9100-V001 | formaat: 840 x 1140 mm | schaal: 1:10.000 | kaart: 1/7

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98, 9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl Internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw



status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	07 mei 2013		JSt
concept	26 januari 2012		JSt

GEMEENTE DRONTEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (9100)

code: 09-11-04	ION: NL.IMRO.0303.9100-VO01	formaat: 840 x 950 mm	schaal: 1:10.000	kaart: 2/7

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw



status	datum	terinzagelegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	07 mei 2013		JSt
concept	26 januari 2012		JSt

GEMEENTE DRONTEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (9100)

code: 09-11-04 | IDN: NL.IMRO.0303.9100-VO01 | formaat: 840 x 1140 mm | schaal: 1:10.000 | kaart: 3/7

Bezoekadres: Stanka State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw

DRONTEN

HANZEWEG
HANZETOCHT
BOUDEWIJNLAAN
HARINGWEG
SPIERINGWEG
SPIERINGTOCHT
GARNAALWEG
HARINGVAART
HEWEGWEG
EEBURGERWEG
L-HV
V-R
L-G
WR-EV
WR-A1
WR-A2
WR-A3
WR-A4
WA
BO
A
B
W
W-AHN
HONDWEG
HONDTOCHT
HONDTOCHT
OLSTERPAD
OLSTERWEG
OLSTERWOLDERTOCHT
OLSTERWOLDERTOCHT
OLSTERWOLDERTOCHT
OLSTERWEG
OLSTERWEG
OLSTERWEG

BIDDINGHUIZEN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	07 mei 2013		JSt
concept	26 januari 2012		JSt

GEMEENTE DRONTEN

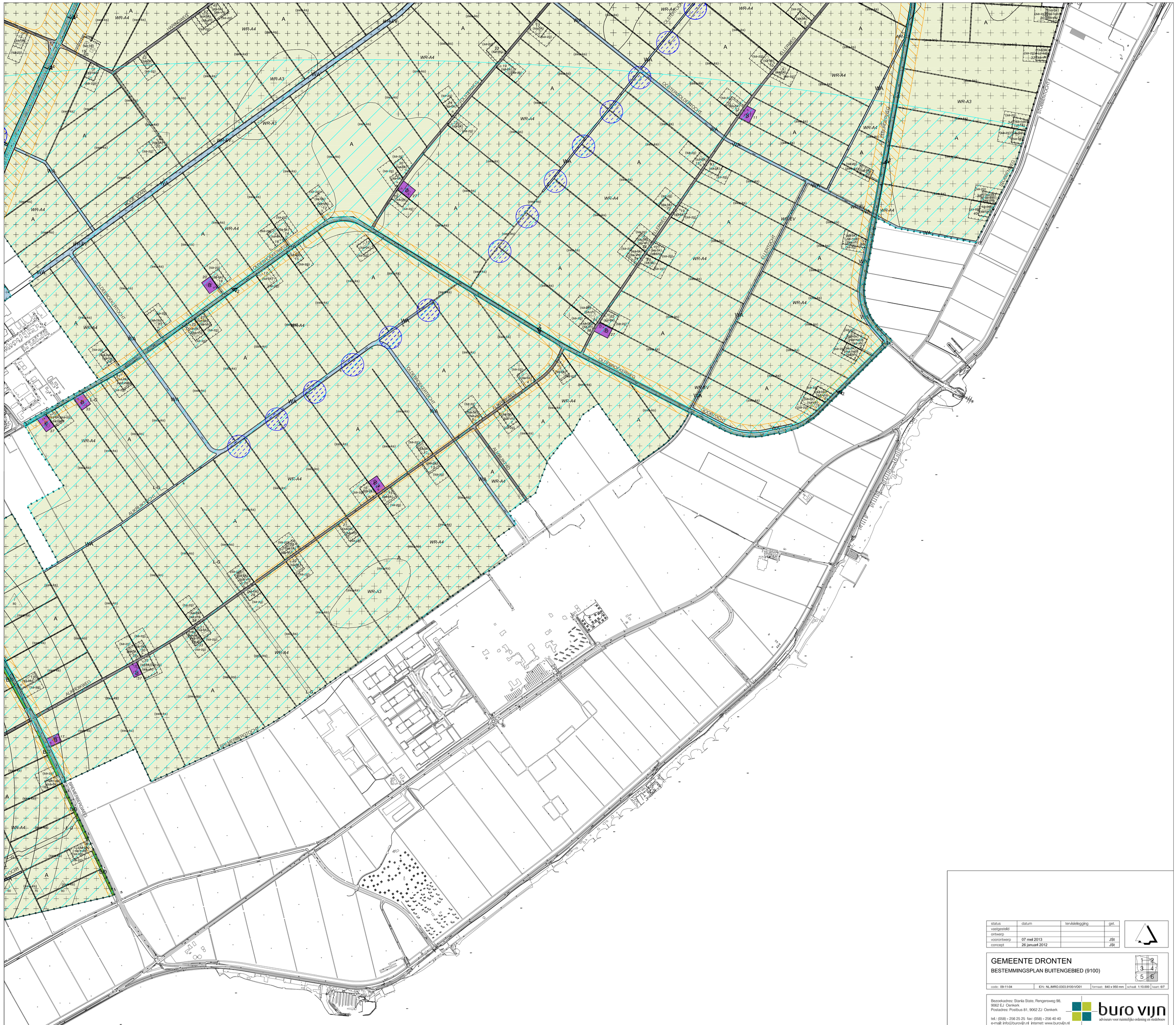
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (9100)

code: 09-11-04 | IDN: NL.IMRO.0303.9100-VO01 | formaat: 840 x 1140 mm | schaal: 1:10.000 | kaart: 5/7

Bezoekadres: Stanla State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
advieswerk voor ruimtelijke ordening en middenwerk



status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	07 mei 2013		JSt
concept	26 januari 2012		JSt

GEMEENTE DRONTEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (9100)

code: 09-11-04	IDN: NL.IMRO.0303.9100-VO01	formaat: 840 x 950 mm	schaal: 1:10.000	kaart: 6/7

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw

PLANGEBIED

PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

artikelnummers overeenkomstig de regels

A	Agrarisch	3
B	Bedrijf	4
B-AHN	Bedrijf - Agrarisch hulp- en nevenbedrijf	5
B-G	Bedrijf - Gronddepot	6
B-N	Bedrijf - Nutsvoorziening	7
BO	Bos	8
DH-TC	Detailhandel - Tuincentrum	9
M-ZBO	Maatschappelijk - Zorgboerderij	10
N	Natuur	11
S-M	Sport - Manege	12
S-SG	Sport - Shortgolf	13
S-ZV	Sport - Zweefvliegterrein	14
V	Verkeer	15
V-R	Verkeer - Railverkeer	16
WA	Water	17
WA-WK	Water - Waterkering	18
W	Wonen	19
W-LA	Wonen - Landgoed	20

BESTEMMINGEN

artikelnummers overeenkomstig de regels

L-G	Leiding - Gas	21
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding	22
WR-A2	Waarde - Archeologie 2	23
WR-A3	Waarde - Archeologie 3	24
WR-A4	Waarde - Archeologie 4	25
WR-A5	Waarde - Archeologie 5	26
WR-EV	Waarde - Ecologische verbindingszone	27

AANDUIDINGEN

	geluidzone - industrie
	geluidzone - spoor
	geluidzone - weg
	luchtvaartverkeerzone
	veiligheidszone - windturbine
	vrijwaringszone - dijk
	vrijwaringszone - radar
	vrijwaringszone - weg
	Wro-zone - wijzigingsgebied
(aw)	archeologische waarden
(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(dh)	detailhandel
(db)	drafbaan
(ft)	fruitteelt
(h)	horeca
(kt)	kampeerterrein
(ma)	manege
(sa-bk)	specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel
(-sa-nab)	specifieke vorm van agrarisch - geen niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid toegestaan
(sa-or)	specifieke vorm van agrarisch - open ruimte

AANDUIDINGEN

(sa-vh)	specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
(sa-zg)	specifieke vorm van agrarisch - zoekgebied
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2
(sb-3)	specifieke vorm van bedrijf - 3
(sb-4)	specifieke vorm van bedrijf - 4
(sb-5)	specifieke vorm van bedrijf - 5
(sb-6)	specifieke vorm van bedrijf - 6
(sb-7)	specifieke vorm van bedrijf - 7
(sb-8)	specifieke vorm van bedrijf - 8
(sb-babs)	specifieke vorm van bedrijf - bemiddeling en advies en beveiligingsservice
(sr-th)	specifieke vorm van recreatie - trekkershutten
(swa-ks)	specifieke vorm van water - kavelsloot
(sw-tb)	specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning
(zbo)	zorgboerderij
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding - bebouwing
[sba-gb]	specifieke bouwaanduiding - gebouw
55	maximum hoogte (m)
2	dwarsprofiel

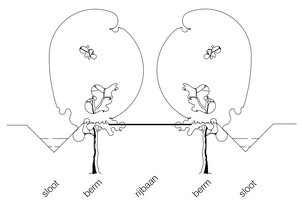
VERKLARING



ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN

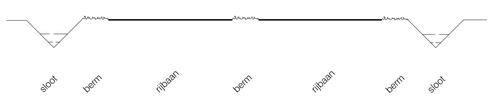
28 huisnummer

DWARSPROFIELEN

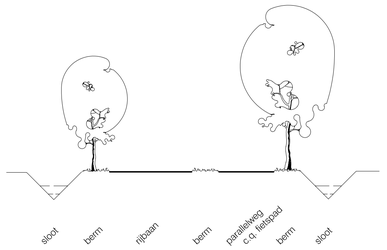


STANDAARD - DWARSPROFIEL

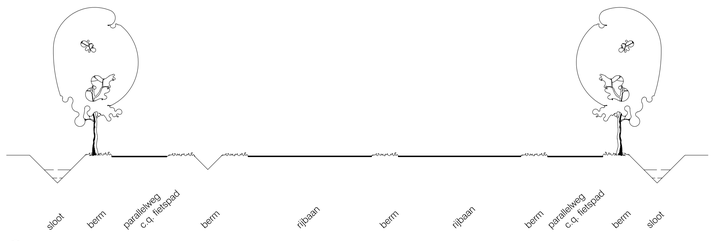
DWARSPROFIELEN



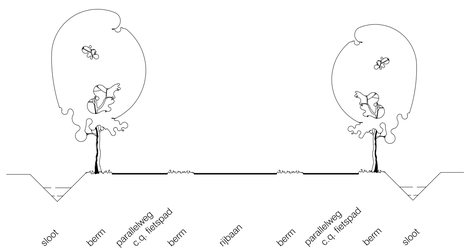
1



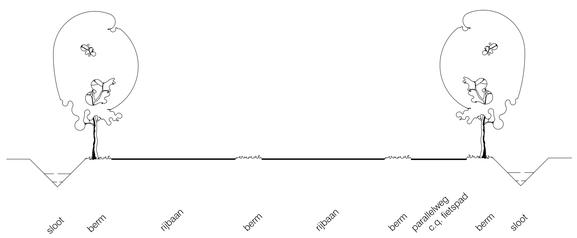
2



3



4



5

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	07 mei 2013		JSt
concept	26 januari 2012		JSt

GEMEENTE DRONTEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED (9100)

1 2 3 4 5 6

code: 09-11-04 | IDN: NL.IMRO.0303.9100-VO01 | formaat: 700 x 950 mm | schaal: 1:10.000 | kaart: 7/7

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw