



Lijpstrjitte 1 9051 AR Stiens
Postbus 24 9050 AA Stiens
Telefoon: 058 - 2576666
Fax: 058 - 2574040
E-mailadres: info@leeuwarderadeel.nl
Website: www.leeuwarderadeel.nl

Bank Ned. Gem. 28.50.04.875; ABN-AMRO
45.00.12.514
BTW nummer NL0016.12.359 B.01

Uw kenmerk:

Onderwerp: reikwijdte en
detailniveau planMER Buitengebied
Leeuwarderadeel/Ferwerderadiel

Uw brief van:

Ambtenaar: M. Mulders

Ons kenmerk:

Doorkiesnr.: (0518)418817

Ferwert, 26-1-2012

Verzonden:

Geachte heer/mevrouw,

Als gevolg van de verplichting om bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te actualiseren werkt de gemeenten Leeuwarderadeel en Ferwerderadiel beiden aan het opstellen van een nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Om beide bestemmingsplannen het kader vormen voor mer-(beoordelings)plichtige ontwikkelingen, wordt een gezamenlijke planMER opgesteld.

Met deze brief worden betrokken overleg- en adviesinstanties geïnformeerd over de reikwijdte en detailniveau van het planMER. Mocht u aanvullingen op het onderstaande hebben, dan verzoeken wij om binnen uiterlijk 4 weken te reageren.

Een gezamenlijke planMER

Aanleiding voor het opstellen van een planMER zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderij die in beide bestemmingsplannen zijn opgenomen. De plannen vormen het ontwikkelingskader voor 'de oprichting, uitbreiding en wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. In veel gevallen een mer-(beoordelings)plichtige activiteit (categorie C14 of D14 uit de bijlage van het *Besluit mer*). Een Besluitmer of mer-beoordeling moet worden uitgevoerd bij de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan, dat het kader vormt voor deze aanvraag, wordt daardoor planmer-plichtig.

Er wordt een gezamenlijke planMER opgesteld, omdat:

- beide plannen ongeveer gelijktijdig worden opgesteld;
- het landschap (kleilandschap) en de gebiedscontext van beide plangebieden sterk op elkaar lijkt;
- beide plannen vergelijkbare ontwikkelingsmogelijkheden bieden (zie onderstaand).

Reikwijdte: voornemen en alternatieven

De milieuonderzoeken hebben in het planMER hebben voornamelijk betrekking op de ontwikkelingen die de aanleiding vormen voor de planmer-plicht: de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij. In de milieuonderzoeken wordt ook aandacht besteed aan ontwikkelingsmogelijkheden die een samenhang van milieueffecten kunnen vertonen. Een voorbeeld daarvan is mestvergisting. Ten slotte wordt ook aandacht besteed aan ontwikkelingen die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Voor de planmer zijn de volgende ontwikkelingsmogelijkheden van belang.

Ontwikkelingsmogelijkheden	Leeuwarderadiel Buitengebied	Ferwerderadiel Buitengebied
Vergroten van het agrarisch bouwperceel	- Maatwerk per perceel. Maximaal 1,5 hectare bij recht (tenzij bestaande percelen groter zijn) - Wijzigingsbevoegdheid tot 3 ha - Omzetten van voormalig agrarische bedrijven naar een agrarisch bouwperceel (wijzigingsbevoegdheid)	- Netto bouwpercelen 1,5 ha bij recht (tenzij bestaande percelen groter zijn) - Wijzigingsbevoegdheid tot 3 ha - Nieuwvestiging toegestaan in het kader van bedrijfsverplaatsing (wijzigingsbevoegdheid)
Ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij (IV)	- Bestaande IV-bedrijven kunnen doorgroeien tot 3 ha (wijzigingsbevoegdheid) - Intensieve neventakken zijn toegestaan (afwijkingsbevoegdheid)	- Bestaande IV-bedrijven kunnen doorgroeien tot 3 ha (wijzigingsbevoegdheid) - Nieuwvestiging is niet overal toegestaan (wijzigingsbevoegdheid) - Intensieve neventakken zijn toegestaan (afwijkingsbevoegdheid)
Paardenhouderij	- Mogelijkheden om agrarische bedrijven om te zetten naar paardenhouderij	- Mogelijkheden om agrarische bedrijven om te zetten naar paardenhouderij
Mestvergisting en -verwerking	- Bedrijfsgebonden mestvergisting (afwijking) en mestraffinage (bij recht) toegestaan	- Bedrijfsgebonden mestvergisting (afwijking) en mestraffinage (bij recht) toegestaan
Verblijfsrecreatie	- Ondergeschikte verblijfsrecreatie en dagrecreatieve ontwikkelingen toegestaan als neventak bij agrarische percelen en grotere woonpercelen (afwijkingsbevoegdheid) - Routegebonden recreatieontwikkeling	- Ondergeschikte verblijfsrecreatie en dagrecreatieve ontwikkelingen toegestaan als neventak bij agrarische percelen en grotere woonpercelen (afwijkingsbevoegdheid) - Routegebonden recreatieontwikkeling

Kern van het planMER vormt het in beeld brengen van de milieusituatie bij autonome ontwikkeling (zonder nieuw bestemmingsplan) en de milieueffecten die kunnen optreden door het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan. Op basis

van de mer-regelgeving moeten daarnaast alternatieven worden onderzocht die tot een relevant verschil in milieueffecten kunnen leiden. Voorgesteld wordt de volgende alternatieven te onderzoeken:

Alternatief schaalvergroting

In het planMER worden de gevolgen van schaalvergroting voor de landschappelijke en cultuurhistorische structuren in het gebied inzichtelijk gemaakt. In beide bestemmingsplannen zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om bestaande bouwpercelen te laten doorgroeien. In een alternatief wordt gekeken of de extra doorgroeimogelijkheden leiden tot een verschil in milieueffecten en of deze wijzigingsbevoegdheid in een aantal gebieden moet worden beperkt.

Alternatief nieuwe bouwpercelen

In beide bestemmingsplannen zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om nieuwe bouwpercelen mogelijk te maken. In dit alternatief worden (analoog aan het vorige alternatief) de gevolgen voor het landschappelijke en cultuurhistorische structuur inzichtelijk gemaakt.

Alternatief intensieve veehouderij (en intensieve neventakken)

Beide bestemmingsplannen voorzien in groeimogelijkheden voor bestaande intensieve veehouderijen. Ook zijn er afwijkingsmogelijkheden opgenomen om intensieve neventakken toe te staan. Deze ontwikkelingen kunnen (lokaal) leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. Op basis van dit alternatief kunnen op hoofdlijn uitspraken worden gedaan over de randvoorwaarden waarbinnen de intensieve veehouderij zich kan ontwikkelen.

Detailniveau van de onderzoeken

Ecologie

Natura 2000-gebied 'Waddenzee' ligt voor een deel binnen de gemeente Ferwerderadiel. Het gebied 'Groote Wielen' ligt op circa 1.700 meter van de gemeente Leeuwarderadiel. Beide gebieden maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 5 kilometer afstand van het plangebied. Omdat significant negatieve effecten op voorhand niet worden verwacht, worden effecten voor deze natuurgebieden door middel van een voortoets onderzocht.

De stikstofgevoelige habitat 'Grijze duinen' (H2130) in de Waddenzee ligt op ruime afstand van het plangebied (circa 8 kilometer).

In de Groote Wielen komen stikstofgevoelige habitats in het geheel niet voor. Vanwege deze ruime afstanden, wordt aan de hand van een indicatieve berekening bekeken of veehouderijen in het plangebied een (significante) bijdrage leveren aan de stikstofdepositie in deze gebieden. Daarbij wordt (worst-case) aangenomen dat de veehouderijen aan de rand van het plangebied maximaal doorontwikkelen.

De plannen bevatten geen ontwikkelingsmogelijkheden die kunnen leiden tot grootschalige geluid- of lichthinder of een forse toename van de recreatiedruk.

Landschap en cultuurhistorie

De mogelijkheden voor schaalvergroting en nieuwe bouwpercelen kunnen gevolgen hebben voor de beleefbaarheid van het landschap en de herkenbaarheid van cultuurhistorisch waardevolle patronen. De effecten op dit gebied worden in beeld gebracht door middel van een kaartenanalyse. Daarbij wordt de Cultuurhistorische Kaart (CHK2) van de provincie Fryslân gebruikt.

Bodem en water

De ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan kunnen lokaal beperkte effecten hebben voor de bodemopbouw, de waterafvoer of de waterkwaliteit. Van deze effecten wordt een kwalitatieve beschrijving opgenomen in het planMER.

Woon- en leefmilieu

De ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan kunnen lokaal beperkte effecten op het gebied van het woon- en leefmilieu. Daarbij wordt gedacht aan de aspecten geurhinder, luchtkwaliteit, geluidsbelasting en de gevolgen voor de verkeersveiligheid. Omdat niet op voorhand valt te voorspellen waar ontwikkelingen precies zullen plaatsvinden, worden ten aanzien van deze aspecten een kwalitatieve effectbeschrijving opgenomen in het planMER.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de reikwijdte en het detailniveau van de op te stellen planMER. Indien deze brief aanleiding geeft tot opmerkingen of suggesties, dan verzoeken wij deze uiterlijk binnen 4 weken toe te zenden aan ons contactpersoon. U kunt uw reactie kenbaar maken via het onderstaande e-mail of postadres:

Gemeente Ferwerderadiel t.a.v. dhr. M. Mulders
Postbus 2, 9172 ZS Ferwert
m.mulders@ferwerderadiel.nl

Met vriendelijke groet,



M. Mulders
Medewerker RO gemeente Ferwerderadiel



S. Overdijk
Clustercoördinator Vrom, gemeente Leeuwarderadiel