

Nieuw-Mathenesse

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGEN	10
Artikel 3 Bedrijventerrein - 1	10
Artikel 4 Bedrijventerrein - 2	12
Artikel 5 Gemengd	14
Artikel 6 Groen	16
Artikel 7 Verkeer	17
Artikel 8 Verkeer - Verblijfsgebied	18
Artikel 9 Water	19
Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding	20
Artikel 11 Waarde - Archeologie	22
Artikel 12 Waarde - cultuurhistorie	24
Artikel 13 Waterstaat - Waterkering	25
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS	27
Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling	27
Artikel 15 Algemene bouwregels	28
Artikel 16 Algemene gebruiksregels	29
Artikel 17 Algemene aanduidingsregels	30
Artikel 18 Algemene afwijkingsregels	32
Artikel 19 Algemene wijzigingsregels	33
Artikel 20 Overige regels	34
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	35
Artikel 21 Overgangsrecht	35
Artikel 22 Slotregel	36
Bijlagen	37
Bijlage 1 Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'	38
Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'	51
Bijlage 3 Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein'	53
Bijlage 4 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten	63

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse met identificatienummer NL.IMRO.0606.BP0024-0001 van de gemeente Schiedam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 archeologisch waardevoordeel:

gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

1.6 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische sporen en relictten.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bedrijf:

elke volwaardige onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken en/of installeren van goederen.

1.9 bedrijfsgebouwenkantoor:

(een gedeelte van) een bedrijfsgebouw welke wordt gebruikt voor het verlenen van administratieve, financiële, ontwerptechnische, juridische of andere daarmee gelijk te stellen diensten ten behoeve van dat bedrijf.

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfs- of dienstwoning verstaan.

1.11 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

1.12 beperkt kwetsbaarobject:

beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waarbij een bedrijfsverzamelgebouw waar op grond van de regels beperkt kwetsbare objecten zijn toegelaten als één object wordt aangemerkt.

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.21 (bruto)vloeroppervlakte:

totale oppervlakte van kantoren, winkels, horeca, bedrijven of maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van de daartoe behorende inpandige ruimten, zoals gemeenschappelijke ruimten, magazijnen en dienstruimten.

1.22 cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.23 dagrecreatie:

een recreatieve activiteit waarbij geen nachtverblijf mogelijk is.

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending, alsmede ondergeschikte horeca 1 (lichte horeca) waarbij geen mogelijkheid wordt geboden tot het ter plekke consumeren van etenswaren en maaltijden.

1.25 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.26 erf:

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw.

1.27 extensieve recreatie:

recreatief (mede)gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterspaden en rust- en picknickplaatsen, en die in hoofdzaak gericht zijn op natuur- en landschapsbeleving.

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 geluidgevoelig object:

een geluidgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.30 geluidszone - industrie:

een geluidszone, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.31 geluidzoneringsplichtige bedrijven:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, welke in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.32 gezoneerd industrieterrein:

terrein waarop bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, zijn toegelaten, welke in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.33 groepsrisico:

de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval op een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is.

1.34 horeca(bedrijf):

- a. horeca 1 (lichte horeca): horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend, hoofdzakelijk zijn gericht op het al dan niet ter plaatse consumeren van ter plaatse verstrekte etenswaren en maaltijden en daardoor slechts in beperkte mate hinder voor omwonenden veroorzaken, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiëbar, lunchroom, ijssalon, snackbar, tearoom, traiteur, bistro en restaurant (met bezorg- en afhaalservice);
- b. horeca 2 (middelzware horeca): horecabedrijven die ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals een bierhuis, biljartcentrum, café, proeflokaal, shoarma/grillroom en zalenverhuur (ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen);
- c. horeca 3 (zware horeca): horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals een dancing, discotheek, nachtclub of partycentrum.

1.35 kwetsbaarobject:

kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waarbij een bedrijfsverzamelgebouw waar op grond van de regels kwetsbare objecten zijn toegelaten als één object wordt aangemerkt.

1.36 maatschappelijkevoorziening:

educatieve, (sociaal-)medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.37 nutsvoorziening:

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals voorzieningen ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatienetwerken, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling.

1.38 ondergeschikte detailhandel:

niet-zelfstandige detailhandel, uitsluitend zijnde detailhandel die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

1.39 ondersteunendehoreca:

niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

1.40 overkapping:

een overdekte constructie met maximaal drie wanden waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren.

1.41 peil:

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de (ontwerp- of streef-)hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein of dak van een parkeervoorziening ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil.

1.42 plaatsgebonderrisico:

de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde locatie buiten een inrichting of een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen verblijft overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting of op de transportroute waarbij een gevaarlijke (afval)stof betrokken is.

1.43 prostitutie:

het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten.

1.44 raamprostitutie:

het etaleren van prostituees achter vensters.

1.45 risicovolle inrichting:

een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risicoafstand moet worden aangehouden tot op grond van het bestemmingsplan toegelaten kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.46 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.47 speelvoorziening:

ontmoetingsplek waarbij wordt voorzien in de behoefte tot vermaak en ontspanning.

1.48 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals: verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, roadbarriers, afvalinzamelsystemen, brandkranen, informatie- en reclameobjecten, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, beeldende kunst, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's e.d..

1.49 straatprostitutie:

het zich op de openbare weg, in de openbare ruimte of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig door middel van handeling, houding, woord, gebaar of op een andere wijze beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.50 verblijfsgebied:

het tot de openbare ruimte behorende gebied hoofdzakelijk bestemd en ingericht voor (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen.

1.51 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte ten behoeve van de detailhandel, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

1.52 volumineuzedetailhandel:

detailhandelsbedrijven die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling zoals detailhandel in auto's, kampeermiddelen, boten, keukens, sanitair, bouwmaterialen, tuinartikelen, woninginrichtingen e.d..

1.53 voorgevel:

de naar de weg of naar het openbaar gebied gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of het openbaar gebied gekeerde gevel, de gevel die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.54 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één of meerdere huishouden(s) of een niet als huishouden samenwonende groep van personen.

1.55 woonschepenligplaats:

de ruimte die door een woonschip kan worden ingenomen.

1.56 woonschip:

een (in op- of aanbouw zijnd) vaartuig of de overblijfselen daarvan, daaronder begrepen een object te water, gebruikt als of bestemd tot woonverblijf.

1.57 zelfstandig kantoor

(een gedeelte van) een gebouw welke wordt gebruikt voor het beroepsmatig verlenen van administratieve, financiële, ontwerptechnische, juridische of andere daarmee gelijk te stellen diensten, waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van en verbonden is aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

2.2 bebouwingspercentage:

percentage van de oppervlakte van een bouwperceel of ander vlak, dat mag worden bebouwd.

2.3 (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 oppervlakte van een overkapping:

tussen de (neerwaarts geprojecteerde) buitenzijde van de afdekking van de overkapping.

2.8 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden:

- a. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, dan wel daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen bouwonderdelen, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer bedraagt dan 1,0 meter;
- b. een liftschacht, liftkoker en (ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van) een technische installatie buiten beschouwing gelaten mits de overschrijding van de maximaal toegelaten hoogte niet meer bedraagt dan 3,0 meter.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGEN

Artikel 3 Bedrijventerrein - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1', tevens distilleerderijen en likeurstokerijen met SBI-code 110101 uit ten hoogste categorie 4.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2', tevens een glasfabriek met SBI-code 231 uit ten hoogste categorie 3.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3', tevens een lampenfabriek met SBI-code 274 uit ten hoogste categorie 4.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 4', tevens de vervaardiging van ethylalcohol door gisting, met SBI-code 110102 en mouterijen met SBI-code 1106 uit ten hoogste categorie 4.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- h. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus', tevens volumineuze detailhandel;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens zelfstandige kantoren;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs', tevens beroepsonderwijs;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', tevens één bedrijfswoning;
- l. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- m. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- n. groenvoorzieningen;
- o. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. ondergeschikte detailhandel;
- q. laad- en losvoorzieningen;
- r. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

3.2.1 regels ten aanzien van gebouwen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid.

3.2.2 regels ten aanzien van bedrijfswoningen:

- a. de bedrijfswoning dient als onderdeel van het bedrijfsgebouw te worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan de bestaande inhoud, zoals dat bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- c. aan- en bijgebouwen zijn niet toegestaan.

3.2.3 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 12,0 meter bedragen, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1, onder c en een bouwhoogte voor gebouwen toestaan van ten hoogste 45,0 meter, mits:
 1. de op grond van lid 3.2.1, onder c toegelaten bouwhoogte over niet meer dan 10% van het bouwperceel wordt overschreden;
 2. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering.
- b. het bepaalde in lid 3.2.3, onder b en een bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde toestaan van ten hoogste 60,0 meter.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m²;
- b. nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- c. risicovolle inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', met dien verstande dat de PR 10⁻⁶-contour gelegen is op gronden aangeduid als 'veiligheidszone - bevi'.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 3.1, onder a t/m c voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit uit ten hoogste twee categorieën hoger dan genoemd in lid 3.1, onder a t/m c, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van een risicovolle inrichting en de aanduiding 'risicovolle inrichting' toe te voegen aan de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de bij de risicovolle inrichting behorende PR 10⁻⁶-contour binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting is gelegen of op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Groen' en/of 'Water';
- b. de wijziging van het bestemmingsplan gepaard gaat met een verantwoording van het groepsrisico.

Artikel 4 Bedrijventerrein - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- b. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.1 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 5', tevens een bouwbedrijf met SBI-code 41/42/43 uit ten hoogste categorie 3.1, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 6', tevens een autoplaatwerkerij met SBI-code 45204 uit ten hoogste categorie 3.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus', tevens volumineuze detailhandel;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens zelfstandige kantoren;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs', tevens beroepsonderwijs;
- h. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. ondergeschikte detailhandel;
- m. laad- en losvoorzieningen;
- n. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

4.2.1 regels ten aanzien van gebouwen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid.

4.2.2 regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3,0 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 12,0 meter bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, onder c en een bouwhoogte voor gebouwen toestaan van ten hoogste 16,0 meter, mits:

- a. de op grond van lid 4.2.1, onder c toegelaten bouwhoogte over niet meer dan 20% van het bouwperceel wordt overschreden;
- b. dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m²;
- b. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- c. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn niet toegestaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.1, onder a t/m c voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit uit ten hoogste twee categorieën hoger dan genoemd in lid 4.1, onder a t/m c, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein' genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van een risicovolle inrichting en de aanduiding 'risicovolle inrichting' toe te voegen aan de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de bij de risicovolle inrichting behorende PR 10⁻⁶-contour binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting is gelegen op of op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Groen' en/of 'Water';
- b. de wijziging van het bestemmingsplan gepaard gaat met een verantwoording van het groepsrisico.

Artikel 5 Gemengd

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein';
- b. cultuur en ontspanning;
- c. dienstverlening;
- d. horeca 1;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- g. tuinen en erven;
- h. ontsluitingswegen;
- i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

5.2.1 *regels ten aanzien van gebouwen:*

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid.

5.2.2 *regels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2,0 meter bedragen, tenzij deze zijn gelegen vóór de voorgevel of het verlengde daarvan, in welk geval de hoogte niet meer mag bedragen dan 1,0 meter;
- b. de hoogte van palen en masten mag maximaal 7,0 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,0 meter bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2, onder a voor erf- en terreinafscheidingen welke voor de voorgevel of het verlengde daarvan zijn gelegen tot een hoogte van 2,0 meter.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m²;
- b. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- c. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn niet toegestaan.

5.5 Afwijken vande gebruiksregels

5.5.1 Omgevingsvergunning afwijken Staat van Milieubelastende activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.1, onder a voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit uit ten hoogste twee categorieën hoger dan genoemd in lid 5.1, onder a, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijfsmatige activiteit die niet in de Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein' genoemd is, mits de betreffende bedrijfsactiviteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in de afzonderlijke leden toegelaten bedrijfsactiviteiten.

5.5.2 Omgevingsvergunning afwijken horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.1, onder d voor andere horeca-activiteiten dan bedoeld in dit lid, mits de betreffende horeca-activiteit naar de feitelijke aard en (milieu-)invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld met de in lid 5.1, onder d genoemde horeca-activiteiten.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. extensieve recreatie;
- c. speel- en jongerenvoorzieningen;
- d. onder- en/of bovengrondse voorzieningen ten behoeve van het inzamelen van huishoudelijk afval;
- e. erftoegangswegen;

met daarbij behorende:

- f. straatmeubilair;
- g. fiets- en voetpaden;
- h. bruggen en duikers;
- i. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten tot een hoogte van:
 - 1. maximaal 1,0 meter voor terreinafscheidingen;
 - 2. maximaal 7,0 meter voor palen en masten;
 - 3. maximaal 4,0 meter voor ballenvangers ten behoeve van speelvoorzieningen;
 - 4. maximaal 3,0 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 6.2, onder b, sub 1 tot een hoogte van 3,0 meter.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsontsluitingswegen met ten hoogste twee rijstroken en daarbij behorende voorzieningen;
- b. erftoegangswegen;
- c. fiets- en wandelpaden;
- d. verblijfsgebieden;
- e. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. bruggen en duikers;
- h. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de hoogte mag maximaal 10,0 meter bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b zijn overkappingen en schuilgelegenheden bij bushaltes toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,5 meter.

Artikel 8 Verkeer - Verblijfsgebied

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. fiets- en wandelpaden;
- c. verblijfsgebieden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', tevens bedrijfsmatige activiteiten behorende bij de op het aangrenzende terrein gelegen bedrijven;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', tevens (ambulante) detailhandel;

met daarbij behorende:

- g. groenvoorzieningen;
- h. bruggen en duikers;
- i. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 10,0 meter bedragen, met uitzondering van overkappingen waarvan de hoogte maximaal 3,0 meter mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b zijn overkappingen en schuilgelegenheden bij bushaltes toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,5 meter;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a en b is ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' een kraam, stalletje en/of verkoopwagen toegelaten tot een hoogte van maximaal 3,5 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b zijn ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegelaten tot een hoogte van maximaal 15,0 meter.

8.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 8.1, voor het plaatsen van een verplaatsbare kraam, stalletje en/of verkoopwagen waarvoor een standplaatsvergunning vereist is, mits de oppervlakte niet groter is dan 30 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 5,0 meter.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. scheepvaartverkeer en watersport;
- c. bruggen en duikers;
- d. wegverkeer ter plaatse van bruggen, tunnels en duikers;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', tevens bedrijfsmatige activiteiten behorende bij de aan de overzijde van de kade gelegen bedrijven;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'sluis', tevens een sluis;

met daarbij behorende:

- g. oevers en kaden;
- h. groenvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de hoogte mag maximaal 5,0 meter bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b zijn ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegelaten tot een hoogte van maximaal 30,0 meter.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik geldt dat woonschepenligplaatsen niet zijn toegestaan.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 9.1 voor het gebruik van het water ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten behorende bij de aan de overzijde van de kade gelegen bedrijven, mits deze activiteiten verband houden met de aan- of afvoer van goederen, grondstoffen, half-fabricaten of producten via het water.

Artikel 10 Leiding - Hoogspanningsverbinding

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding van maximaal 150 kV.

10.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', tot een hoogte van maximaal 3,0 meter.

10.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 10.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' samenvalt.
- b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder, waaruit blijkt dat de belangen van de leidingbeheerder niet worden geschaad.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

10.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- e. andere werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg kunnen hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;
- f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos en andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- g. het aanbrengen van andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

10.4.2 Uitzondering

Het in lid 10.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

10.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 10.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de leiding niet wordt of kan worden aangetast;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van deze bestemming, dan wel van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de leiding is komen te vervallen, blijkens een schriftelijke verklaring van de leidingbeheerder.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

In het belang van de archeologische monumentenzorg mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvallende bestemming(en), geen bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 100 m² en die dieper reiken dan 3,0 meter beneden de kruin van de Rotterdamsedijk;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 3,0 meter beneden het maaiveld;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 1,0 meter beneden het maaiveld.

11.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 11.2, voor bouwwerken voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvalt.
- b. Er kan slechts afgeweken worden van de bouwregels indien op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar gebouwd gaat worden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen.
- c. Aan de afwijking van de bouwregels kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

11.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het ontginnen, verlagen, afgraven, diep ploegen, woelen en mengen van gronden;
- b. het aanleggen, verdiepen, verbreden van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dan wel het indrijven van enig ander voorwerp.

11.4.2 Toepassingsbereik

Het in lid 11.4.1 bedoelde verbod geldt voor werken en werkzaamheden:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 100 m² en die dieper reiken dan 3,0 meter beneden de kruin van de Rotterdamsedijk;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 3,0 meter beneden het maaiveld;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3', waarvan de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 200 m² en die dieper reiken dan 1,0 meter beneden het maaiveld.

11.4.3 Uitzondering

Het in lid 11.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

11.4.4 Toetsingscriteria en voorwaarden

- a. De in lid 11.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
 1. op basis van een archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse waar de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden geen archeologische waarden als zodanig aanwezig zijn, dan wel dat er passende maatregelen zijn genomen om de aanwezige archeologische waarden veilig te stellen;
 2. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de bestemming 'Waarde - Archeologie' samenvalt.
- b. Aan de in lid 11.4.1 genoemde vergunning kunnen in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' wijzigen door de betreffende bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse, op basis van archeologisch onderzoek kan worden aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 12 Waarde - cultuurhistorie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor

- a. het behoud en herstel van actuele cultuurhistorische waarden;
- b. het benutten van potentiële cultuurhistorische waarden.

12.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming van de cultuurhistorische waarden geldt, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de bestemming 'Waarde - cultuurhistorie' samenvallende bestemming(en) dat:

- a. de bestaande bebouwing uitsluitend mag worden vergroot en/of veranderd voor zover de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg en voorts met inachtneming van het bepaalde in de met de bestemming 'Waarde - cultuurhistorie' samenvallende bestemming;
- b. de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 12.2, voor het veranderen en/of vergroten van gebouwen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw, gelet op de bouwmassa, dakvorm en gevelindeling.

12.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

12.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk) een gebouw of bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen.

12.4.2 Uitzondering

Het in lid 12.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

12.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 12.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing;
- b. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- c. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is, óf;
- d. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Artikel 13 Waterstaat - Waterkering

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het beheer van waterstaatsdoeleinden.

13.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterstaatsdoeleinden;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5,0 meter bedragen.

13.3 Afwijken vande bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de bouwregels, als bedoeld in lid 13.2, met inachtneming van de volgende regels:

- a. afwijken van de bouwregels voor andere bouwwerken is mogelijk, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen, waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- b. voordat een besluit over het afwijken van de bouwregels wordt genomen horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

13.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport.

13.4.2 Uitzondering

Het in lid 13.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

13.4.3 Toetsingscriteria en voorwaarden

De in lid 13.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de bedoelde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de waterkering niet wordt of kan worden aangetast;
- b. de werken en/of werkzaamheden zijn toegelaten op grond van de regels van de andere bestemmingen waarmee de dubbelbestemming samenvalt;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterstaatbeheerder.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' wijzigen door de bestemmingsaanduiding geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien ter plaatse de waterkerende functie is komen te vervallen, blijkt een schriftelijke verklaring van de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene bouwregels

15.1 Bestaandeafwijkingen

Een bestaand bouwwerk, waarvan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan de feitelijk aanwezige hoogte of oppervlakte in strijd is met een in dit plan voorgeschreven maximum dan wel minimum hoogte of oppervlakte, mag worden gehandhaafd, veranderd en/of vernieuwd, maar niet worden vergroot of anders gesitueerd.

15.2 Aangrenzendeterreinen

Het is verboden enig terrein of bouwperceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

Artikel 16 Algemene gebruiksregels

16.1 Vormenvanverbodengebruik (onbebouwd)

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor het (doen) uitoefenen van straatprostitutie.

16.2 Vormenvanverbodengebruik (gebouwen)

Het is verboden de gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, of tot een doel, strijdig met het bestemmingsplan. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen ten behoeve van het (doen) exploiteren van een seksinrichting of (het laten uitoefenen van) raamprostitutie.

Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

17.1 Geluidzone

- a. Binnen de 'Geluidzone' is nieuwbouw ten behoeve van de uitbreiding van het aantal woningen en de nieuwvestiging van geluidgevoelige objecten niet toegelaten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Geluidzone', voor zover een wijziging van de bij een industrieterrein behorende geluidzone als bedoeld in de Wet geluidhinder daartoe aanleiding geeft.

17.2 Gezoneerd industrieterrein

- a. Geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn, tenzij in de planregels anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Gezoneerd industrieterrein'.
- b. Binnen de 'Gezoneerd industrieterrein' zijn geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige toegelaten.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het wijzigen of geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Gezoneerd industrieterrein' ten behoeve van het wijziging of (gedeeltelijke) opheffen van een gezoneerd industrieterrein.

17.3 Veiligheidszone - bevi

- a. Binnen de 'Veiligheidszone - bevi' is de bouw of uitbreiding van (beperkt) kwetsbare objecten niet toegelaten, tenzij de uitbreiding niet ziet op een toename van het aantal in het gebouw verblijvende personen.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van beperkt kwetsbare objecten, voor zover deze zijn toegelaten op grond van de regels van de bestemming(en) waarmee de aanduiding 'Veiligheidszone - bevi' samenvalt, mits:
 - 1. sprake is van gewichtige redenen;
 - 2. dit gepaard gaat met een verantwoording van het groepsrisico wordt;
 - 3. dit in overeenstemming is met de Visie Externe Veiligheid;
 - 4. vooraf advies wordt ingewonnen bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.
- c. Aan de afwijking kunnen uit het oogpunt van externe veiligheid in ieder geval voorwaarden worden verbonden met betrekking tot:
 - 1. de brandwerendheid en explosiebestendigheid van constructies en gevels;
 - 2. de brand- en rookontwikkeling van materialen;
 - 3. de luchtdichtheid van constructies en gevels;
 - 4. de afsluitbaarheid van ventilatiesystemen;
 - 5. de oppervlakte, explosiebestendigheid en het splinterwerend uitvoeren van glas en/of beglazing;
 - 6. de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten;
 - 7. het hebben van voldoende van de risicobron afgerichte vluchtmogelijkheden;
 - 8. de ontruimingstijd van bouwwerken.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door het verwijderen van de aanduiding 'Veiligheidszone - bevi' in verband met het beëindigen van het gebruik van de gronden en opstellen ten behoeve van de ter plekke aanwezige inrichting welke valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

17.4 Veiligheidszone - vervoergevaarlijke stoffen [A en B]

- a. Binnen de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen A' en de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen B' is de bouw van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten niet toegelaten.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen B', mits:
 1. het gebouwen betreft met een groot maatschappelijk of economisch belang;
 2. de gebouwen toegelaten zijn op grond van de regels van de bestemmingen waarmee de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen B' samenvalt, en;
 3. vooraf advies wordt ingewonnen bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.
- c. Aan de afwijking kunnen uit het oogpunt van externe veiligheid in ieder geval voorwaarden worden verbonden met betrekking tot:
 1. de brandwerendheid en explosiebestendigheid van constructies en gevels;
 2. de brand- en rookontwikkeling van materialen;
 3. de luchtdichtheid van constructies en gevels;
 4. de afsluitbaarheid van ventilatiesystemen;
 5. de oppervlakte, explosiebestendigheid en het splinterwerend uitvoeren van glas en/of beglazing;
 6. de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten;
 7. het hebben van voldoende van de risicobron afgerichte vluchtmogelijkheden;
 8. de ontruimingstijd van bouwwerken.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' voor zover een verandering in de externe veiligheidsnormering- en waardering daartoe aanleiding geeft.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regels van het plan, voor:

- a. het oprichten van bouwwerken van algemeen nut, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer zal bedragen dan 3,5 meter;
- b. het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen en bouwwerken en bebouwingspercentages, met niet meer dan 10%;
- c. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- d. beneden peil gelegen kelders alsmede erkers, balkons, galerijen, luifels, buitentrappen en soortgelijke onderdelen, waarbij de grenzen van het bouwvlak met niet meer dan 1,0 meter mogen worden overschreden;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. het oprichten van voorzieningen ter geleiding en/of beveiliging van het scheepvaartverkeer op de Nieuwe Maas en de daaraan gelegen havens, mits deze worden gebouwd in of op een afstand van minder dan 40,0 meter van de Nieuwe Maas en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 20,0 meter;
- g. het realiseren van laad- en losvoorzieningen in het water en op de aangrenzende kades, voor zover deze voorzieningen behoren bij de aan de overzijde van de weg gelegen bedrijven;

mits de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen niet in onevenredige mate worden beperkt en de ter plaatse aanwezige waarden niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Algemene wijzigingsregel

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het in geringe mate, doch met niet meer dan 10,0 meter, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voor zover dit noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.

19.2 Wro-zone- wijzigingsgebied 1

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen ten behoeve van de realisering van de volgende functies:
 1. bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein';
 2. cultuur en ontspanning;
 3. dienstverlening;
 4. groen;
 5. horeca 1;
 6. maatschappelijke voorzieningen;
 7. dagrecreatie;
 8. sport;
 9. verkeer - verblijfsgebied.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen, als bedoeld in lid 19.2, onder a, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer mag bedragen dan 12,0 meter;
 2. het verkeer veilig en adequaat kan worden afgewikkeld op het omliggende wegennet;
 3. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot een relevante toename van het groepsrisico binnen de toepasselijke invloedsgebieden;
 4. het groepsrisico binnen de toepasselijke invloedsgebieden wordt verantwoord;
 5. omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering mogen worden geschaad;
 6. geluidgevoelige objecten niet zijn toegestaan, tenzij de geluidsbelasting op de gevels voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder dan wel een uiterlijk ten tijde van het wijzigingsbesluit verleende hogere grenswaarde;
 7. geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn niet toegestaan;
 8. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 9. aangetoond wordt dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie(s).

19.3 Wro-zone- wijzigingsgebied 2

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen ten behoeve van distilleerderijen en likeurstokerijen met SBI-code 110101, de vervaardiging van ethylalcohol door gisting met SBI-code 110102 en mouterijen met SBI-code 1106 uit ten hoogste categorie 4.2, als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein',
- b. Indien gebruik wordt gemaakt van de onder a genoemde wijzigingsbevoegdheid en sprake is van een 'risicovolle inrichting:' dient de bij de risicovolle inrichting behorende PR 10^{-6} -contour binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting te zijn gelegen of op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Groen' en/of 'Water' en dient de wijziging van het bestemmingsplan gepaard gaat met een verantwoording van het groepsrisico.
- c. Indien gebruik wordt gemaakt van de onder a genoemde wijzigingsbevoegdheid mag over maximaal 10% van het bouwperceel de bouwhoogte worden verhoogd tot een hoogte van 45,0 meter, mits dit geen afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Artikel 20 Overige regels

20.1 Bevoegd gezag

Indien op grond van de wet Gedeputeerde Staten of de Minister is aangewezen als het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning, wordt waar op grond van dit bestemmingsplan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om:

- a. af te wijken van het bestemmingsplan;
 - b. een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden;
 - c. een omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van een bouwwerk;
- in plaats van 'burgemeester en wethouders' gelezen 'Gedeputeerde Staten' dan wel 'de Minister'.

20.2 Verwijzing naar andereregelgeving

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrechtbouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 21.1, onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid 21.1, onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrechtgebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 21.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
 - c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 21.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- Lid 21.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse van de gemeente Schiedam".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam
in de openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van milieubelastende activiteiten 'gezondeer industrieterrein'

SBI-code	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW		
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	1
011, 012, 013, 016	Tuinbouw:		
011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	10	1
011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	10	1
011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	10	1
0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2
0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3.2
0163	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
011	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	2
016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:		
016	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	2
016	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m²	30	2
016	- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANK		
1031	Aardappelproductenfabrieken:		
1031	- vervaardiging van aardappelproducten	300	4.2
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	3.1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1032, 1039	- jam	50	3.1
1032, 1039	- groente algemeen	50	3.1
1032, 1039	- met koolsoorten	100	3.2
1032, 1039	- met drogerijen	300	4.2
1032, 1039	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4.2
104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104101	- p.c. < 250.000 ton / jaar	200	4.1
104101	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	300	4.2
104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104102	- p.c. < 250.000 ton / jaar	200	4.1
104102	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	300	4.2
1042	Margarinefabrieken:		
1042	- p.c. < 250.000 ton / jaar	100	3.2
1042	- p.c. ≥ 250.000 ton / jaar	200	4.1
1051	Zuivelproductenfabrieken:		
1051	- gedroogde producten, p.c. ≥ 1,5 ton / uur	200	4.1
1051	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit ≥ 20 ton / uur	200	4.1
1051	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton / jaar	50	3.1
1051	- melkproductenfabrieken v.c. ≥ 55.000 ton / jaar	100	3.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

1051	- overige zuivelproductenfabrieken	50	3.1
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	3.1
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	10	1
1061	Meelfabrieken:		
1061	- p.c. ≥ 500 ton / uur	200	4.1
1061	- p.c. < 500 ton / uur	100	3.2
1061	Grutterswarenfabrieken	100	3.2
1062	Zetmeelfabrieken:		
1062	- p.c. < 10 ton / uur	200	4.1
1062	- p.c. ≥ 10 ton / uur	300	4.2
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7.500 kg meel / week, bij gebruik van charge-overs	30	2
1071	- v.c. ≥ 7.500 kg meel / week	100	3.2
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	5.1
10821	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	3.2
10821	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m²	30	2
10821	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	4.2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m²	100	3.2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. ≤ 200 m²	30	2
1073	Deegwarenfabrieken	50	3.1
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1083	- koffiebranderijen	500	5.1
1083	- theepakkerijen	100	3.2
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4.1
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1089	Soep- en soeparomafabrieken:		
1089	- zonder poederdrogen	100	3.2
1089	- met poederdrogen	300	4.2
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4.2
110102	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:		
110102	- p.c. < 5.000 ton / jaar	200	4.1
110102	- p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	300	4.2
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	1
1105	Bierbrouwerijen	300	4.2
1106	Mouterijen	300	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	50	3.1
12	VERWERKING VAN TABAK		
120	Tabakverwerkende industrie	200	4.1
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	50	3.1
132	Weven van textiel:		
132	- aantal weefgetouwen < 50	10	1

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

132	- aantal weefgetouwen ≥ 50	50	3.1
133	Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	10	1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	3.2
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	10	1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141	Vervaardiging kleding van leer	30	2
141	Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	1
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)		
151, 152	Lederfabrieken	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE		
16101	Houtzagerijen	50	3.1
16102	Houtconserveringsbedrijven:		
16102	- met creosootolie	200	4.1
16102	- met zoutoplossingen	30	2
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	30	2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	30	2
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	1
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
1711	Vervaardiging van pulp	200	4.1
1712	Papier- en kartonfabrieken:		
1712	- p.c. < 3 ton / uur	50	3.1
1712	- p.c. 3 - 15 ton / uur	100	3.2
1712	- p.c. ≥ 15 ton / uur	200	4.1
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	2
17212	Golfkartonfabrieken:		
17212	- p.c. < 3 ton / uur	30	2
17212	- p.c. ≥ 3 ton / uur	50	3.1
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	1
1814	Grafische afwerking	0	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	1

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN		
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	3.1
19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4.2
19202	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	4.2
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2011	Vervaardiging van industriële gassen:		
2011	- luchtscheidingsinstallatie v.c. $\geq$ 10 ton / dag lucht	100	3.2
2011	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	3.2
2011	- overige gassenfabrieken, explosief	300	4.2
2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4.1
2012	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:		
2012	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4.2
2012	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	700	5.2
20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:		
20141	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	4.2
20141	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	5.3
20141	Methanolfabrieken:		
20141	- p.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
20141	- p.c. $\geq$ 100.000 ton / jaar	200	4.1
20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):		
20149	- p.c. < 50.000 ton / jaar	300	4.2
20149	- p.c. $\geq$ 50.000 ton / jaar	500	5.1
2015	Kunstmeststoffenfabrieken	500	5.1
2016	Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	5.2
202	Landbouwchemicaliënfabrieken:		
202	- fabricage	1000	5.3
202	- formulering en afvullen	500	5.1
203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	4.2
2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2110	- p.c. < 1.000 ton / jaar	300	4.2
2110	- p.c. $\geq$ 1.000 ton / jaar	500	5.1
2120	Farmaceutische productenfabrieken:		
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	1
2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4.2
2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4.2
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2052	- met dierlijke grondstoffen	500	5.1
205902	Fotochemische productenfabrieken	50	3.1
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
205903	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	4.1
2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4.2
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
221101	Rubberbandenfabrieken	300	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
221102	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	3.1
221102	- vloeroppervlak $\geq$ 100 m ²	200	4.1
2219	Rubberartikelenfabrieken	100	3.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

222	Kunststofverwerkende bedrijven:		
222	- zonder fenolharsen	200	4.1
222	- met fenolharsen	300	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
231	Glasfabrieken:		
231	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton / jaar	30	2
231	- glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	100	3.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton / jaar	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	500	5.1
231	Glas-in-loodzetterij	30	2
231	Glasbewerkingsbedrijven	30	2
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	1
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	50	3.1
233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
233	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2351	Cementfabrieken:		
2351	- p.c. < 100.000 ton / jaar	300	4.2
2351	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	500	5.1
235201	Kalkfabrieken:		
235201	- p.c. < 100.000 ton / jaar	200	4.1
235201	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	500	5.1
235202	Gipsfabrieken:		
235202	- p.c. < 100.000 ton / jaar	200	4.1
235202	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	500	5.1
23611	Betonwarenfabrieken:		
23611	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	100	3.2
23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton / dag	100	3.2
23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. ≥ 100 ton / dag	200	4.1
23612	Kalkzandsteenfabrieken:		
23612	- p.c. < 100.000 ton / jaar	50	3.1
23612	- p.c. ≥ 100.000 ton / jaar	200	4.1
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	3.1
2363, 2364	Betonmortelcentrales:		
2363, 2364	- p.c. < 100 ton / uur	100	3.2
2363, 2364	- p.c. ≥ 100 ton / uur	200	4.1
2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:		
2365, 2369	- p.c. < 100 ton / dag	50	3.1
2365, 2369	- p.c. ≥ 100 ton / dag	200	4.1
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
237	- zonder breken, zeven en drogen	30	2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 ton / jaar	200	4.1
2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	30	2
2399	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2399	- p.c. < 100 ton / uur	300	4.2
2399	- p.c. ≥ 100 ton / uur	500	5.1
2399	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):		

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

2399	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 ton / jaar	200	4.1
2399	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2399	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	3.1
2399	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton / uur	100	3.2
2399	Asfaltcentrales: p.c. ≥ 100 ton / uur	200	4.1
24	VERVAARDIGING VAN METALEN		
241	Ruwijzer- en staalfabrieken:		
241	- p.c. < 1.000 ton / jaar	700	5.2
241	- p.c. ≥ 1.000 ton / jaar	1500	6
245	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:		
245	- p.o. < 2.000 m ²	30	2
245	- p.o. ≥ 2.000 m ²	100	3.2
243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
243	- p.o. < 2.000 m ²	30	2
243	- p.o. ≥ 2.000 m ²	50	3.1
244	Non-ferro-metaalfabrieken:		
244	- p.c. < 1.000 ton / jaar	100	3.2
244	- p.c. ≥ 1.000 ton / jaar	300	4.2
244	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:		
244	- p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
244	- p.o. ≥ 2.000 m ²	200	4.1
2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen / -smelterijen:		
2451, 2452	- p.c. < 4.000 ton / jaar	100	3.2
2451, 2452	- p.c. ≥ 4.000 ton / jaar	200	4.1
2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen / -smelterijen:		
2453, 2454	- p.c. < 4.000 ton / jaar	100	3.2
2453, 2454	- p.c. ≥ 4.000 ton / jaar	200	4.1
25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES / TRANSPORTMIDDELEN)		
251, 331	Constructiewerkplaatsen:		
251, 331	- gesloten gebouw	30	2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	2
251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	200	4.1
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2529, 3311	- p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
2529, 3311	- p.o. ≥ 2.000 m ²	100	3.2
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	2
255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	3.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	2
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2561, 3311	- algemeen	50	3.1
2561, 3311	- stralen	200	4.1
2561, 3311	- metaalharden	50	3.1
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	50	3.1
2561, 3311	- thermisch verzinken en thermisch vertinnen	100	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3.1

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

2561, 3311	- anodiseren, eloxeren en chemische oppervlaktebehandeling	50	3.1
2561, 3311	- emaileren	100	3.2
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	50	3.1
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	30	2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	30	2
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
259, 331	- p.o. < 2.000 m²	50	3.1
259, 331	- p.o. ≥ 2.000 m²	100	3.2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g., in pandig, p.o. < 200 m²	30	2
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:		
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m²	30	2
27, 28, 33	- p.o. ≥ 2.000 m²	50	3.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	50	3.1
27, 28, 33	- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren = 1 MW motoren	30	2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken en dergelijke, inclusief reparatie	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	3.2
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
274	Lampenfabrieken	300	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	6
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN		
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke inclusief reparatie	30	2
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke inclusief reparatie	30	2
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
291	- p.o. < 10.000 m²	100	3.2
291	- p.o. ≥ 10.000 m²	200	4.1
29201	Carrosseriefabrieken	100	3.2
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	2
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	2

30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
301, 3315	- houten schepen	30	2
301, 3315	- kunststof schepen	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen $\geq$ 25 m en / of proefdraaien motoren $\geq$ 1 MW	100	3.2
301, 3315	- onderhoud / reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	50	3.1
3831	Scheepssloperijen	200	4.1
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
302, 317	- algemeen	50	3.1
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq$ 1 MW	50	3.1
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	50	3.1
303, 3316	- met proefdraaien motoren	100	3.2
309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
310	Meubelfabrieken	50	3.1
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
323, 324	Sportartikelenfabrieken en speelgoedartikelenfabrieken	30	2
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	2
38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
383201	Metaal- en autoschredders	100	3.2
383202	Puinbrekerijen en -malerijen:		
383202	- v.c. < 100.000 ton / jaar	100	3.2
383202	- v.c. $\geq$ 100.000 ton / jaar	200	4.1
383202	Rubberregeneratiebedrijven	300	4.2
383202	Afvalscheidingsinstallaties	200	4.1
35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
35	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen $\geq$ 50 MWe)		
35	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	700	5.2
35	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	3.2
35	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	3.2
35	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	100	3.2
35	Bio-energie-installaties elektrisch vermogen < 50 MWe:		
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	3.2
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	3.1
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
35	- < 10 MVA	10	1
35	- 10 - 100 MVA	30	2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

35	- >= 100 MVA	50	3.1
35	Gasdistributiebedrijven:		
35	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	100	3.2
35	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	200	4.1
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	10	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	10	1
35	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	50	3.1
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
35	- stadsverwarming	50	3.1
35	- blokverwarming	10	1
36	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
36	Waterwinning-/bereidingbedrijven:		
36	- met chloorgas	1000	5.3
36	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	30	2
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	10	1
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	Bouwbedrijven / aannemers algemeen		
41, 42, 43	- bouwbedrijven / aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²	30	2
41, 42, 43	- bouwbedrijven / aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	10	1
432	Bouwinstallatie algemeen	30	2
4322	Installatie sanitair / centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	3.1
4321	Elektrotechnische installatie	10	1
45, 47	HANDEL / REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454	Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	1
451	Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	1
45204	Autoplaatwerkerijen	30	2
45204	Autobekleiderijen	10	1
45204	Autospuitinrichtingen	50	3.1
45205	Autowasserijen	10	1
453	Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	10	1
46	GROOTHANDEL EN OPSLAG		
4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton / uur of meer	100	3.2
4622	Groothandel in bloemen en planten	10	1
4623	Groothandel in levende dieren	50	3.1
4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	3.1
46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	50	3.1
4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	50	3.1
4634	Groothandel in dranken	0	1
4635	Groothandel in tabaksproducten	10	1
4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	1
4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	1
464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	10	1
46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:		

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	1
46499	- munitie	30	2
46711	Groothandel in vaste brandstoffen:		
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
46711	- kolenterminal, opslag oppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
46712	Groothandel in vloeibare brandstoffen:		
46712	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	1
46712	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m^3	50	3.1
46712	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. $10 - 1.000 \text{ m}^3$	100	3.2
46712	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m^3	10	1
46712	- bovengronds, K3-klasse: o.c. $10 - 1.000 \text{ m}^3$	50	3.1
46712	- o.c. > 1.000 m^3 , < 100.000 m^3	200	4.1
46712	- o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	500	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
46712	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):		
46712	- bovengronds, < 2 m^3	30	2
46712	- bovengronds, $2 - 8 \text{ m}^3$	50	3.1
46712	- bovengronds, $8 - 80 \text{ m}^3$	100	3.2
46712	- bovengronds, $80 - 250 \text{ m}^3$	300	4.2
46712	- ondergronds, < 80 m^3	50	3.1
46712	- ondergronds, $80 - 250 \text{ m}^3$	200	4.1
46712	- o.c. > 1.000 m^3 , < 100.000 m^3	200	4.1
46712	- o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	500	5.1
46712	Gasvormige brandstoffen in gasflessen		
46712	- kleine hoeveelheden < 10 ton	10	1
46712	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	30	2
46712	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en / of laag beschermingsniveau	500	5.1
46712	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	50	3.1
46713	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	3.2
46721	Groothandel in metaalertsen:		
46721	- opslag oppervlak < 2.000 m^2	300	4.2
46721	- opslag oppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	10	1
4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	1
4673	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	10	1
46735	Zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. > 200 m^2	30	2
46735	- algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	10	1
4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	1
4674	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	0	1
46751	Groothandel in chemische producten	100	3.2
46752	Groothandel in kunstmeststoffen	30	2
46752	Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen		
46752	- kleine hoeveelheden < 10 ton	10	1
46752	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	30	2
46752	- grote hoeveelheden (>150 ton) en / of laag beschermingsniveau	500	5.1
4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	1
4677	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m^2	30	2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

4677	- autosloperijen: b.o. $\leq 1.000 \text{ m}^2$	10	1
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. $> 1.000 \text{ m}^2$	30	2
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. $\leq 1.000 \text{ m}^2$	10	1
466	Groothandel in machines en apparaten:		
466	- machines voor de bouwnijverheid	10	1
466	- overige	10	1
466	- overig met oppervlak $\leq 2.000 \text{ m}^2$	10	1
466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	1
47	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN		
4791	Postorderbedrijven	0	1
952	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	10	1
49	VERVOER OVER LAND		
493	Taxibedrijven	0	1
493	Touringcarbedrijven	10	1
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. $> 1.000 \text{ m}^2$	30	2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. $\leq 1.000 \text{ m}^2$	30	2
52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER		
522	Loswal	30	2
52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:		
52241	- containers	100	3.2
52241	- stukgoederen	100	3.2
52241	- erts, mineralen en dergelijke, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52241	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ ton / uur}$	500	5.1
52241	- steenkool, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52241	- olie, lpg, en dergelijke	1000	5.3
52241	- tankercleaning	300	4.2
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:		
52242	- containers	50	3.1
52242	- tankercleaning	300	4.2
52242	- stukgoederen	50	3.1
52242	- erts, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak $< 2.000 \text{ m}^2$	200	4.1
52242	- erts, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ ton / uur}$	300	4.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ ton / uur}$	500	5.1
52242	- steenkool, opslagoppervlak $< 2.000 \text{ m}^2$	300	4.2
52242	- steenkool, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
52242	- olie, lpg, en dergelijke	700	5.2
52102, 52109	Distributie, pak- en koelhuizen	50	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	10	1
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	30	2
53	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	1
61	Telecommunicatiebedrijven	0	1

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	1
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	1
7733	Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	1
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	1
58, 63	Datacentra	0	1
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	1
82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	3.1
82992	Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	1
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING		
3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:		
3700	- < 100.000 i.e.	200	4.1
3700	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	4.2
3700	- >= 300.000 i.e.	500	5.1
3700	Rioolgemalen	30	2
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	3.1
381	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	2
381	Vuiloverslagstations	200	4.1
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- mestverwerking / korrelfabrieken	500	5.1
382	- kabelbranderijen	100	3.2
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
382	- oplosmiddel terugwinning	100	3.2
382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4.2
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
382	Composteerbedrijven:		
382	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton / jaar	300	4.2
382	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton / jaar	700	5.2
382	- belucht v.c. < 20.000 ton / jaar	100	3.2
382	- belucht v.c. > 20.000 ton / jaar	200	4.1
382	- gft in gesloten gebouw	200	4.1
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	10	1
96	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96011	Wasserijen en linnenverhuur	30	2
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	2
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2

Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd

o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar

Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein'

De Staat van milieubelastende activiteiten is ontleend aan bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (Sdu Uitgevers BV, 2009). Bijlage 1 omvat de milieubelastende activiteiten met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). Bij die activiteiten is rekening gehouden met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

Richafstandenvoorgeur, stof, geluid en gevaar

De Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een gezoneerd industrieterrein te regelen. Het milieuaspect geluid is niet in de milieuzonering opgenomen, omdat geluid, vanwege de status als gezoneerd industrieterrein, is gereguleerd via de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer (onder andere met behulp van een zonebeheermodel en de omgevingsvergunning milieu).

Per milieubelastende activiteit zijn voor elk van de aspecten geur, stof en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen de activiteit en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit en anderzijds de gevel van een woning. Uit de drie verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de drie. In de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wordt de grootste afstand genoemd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- of activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor gemengde gebieden gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Bedrijfswoningen op een bedrijventerrein zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de richtafstanden voor geur, stof en gevaar. De milieucategorie is vermeld in de kolom 'categorie'. De Standaard onderscheidt tien mogelijke milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor de omgevingstype rustige woonwijk per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden (in meters).

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6
Richtafstand	10	30	50	100	200	300	500	700	1.000	1.500

Bestemmingsplantoetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' komt in verregaande mate overeen met de voorbeeld Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de VNG-publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat activiteiten die niet passen binnen de definitie van bedrijf

volgens de begripsbepalingen in de regels van het bestemmingsplan niet zijn opgenomen. Dit geldt ook voor activiteiten die vanuit planologische overwegingen niet gewenst zijn op een bedrijventerrein.

Het milieuaspect geluid is niet in de Staat van milieuactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' opgenomen. Het aspect geluid wordt op een gezoneerd industrieterrein via de Wet geluidhinder gereguleerd. De milieuzonering via de Staat van milieuactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' heeft om deze reden geen betrekking op het aspect geluid. Hiermee wordt een dubbele regeling via zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet geluidhinder voorkomen. Tevens wordt enerzijds voorkomen dat de milieuzonering met richtafstanden onnodige geluidsbeperkingen opleveren ten opzichte van de specifieke geluidsmogelijkheden die de Wet geluidhinder voor het industrieterrein biedt. Anderzijds wordt voorkomen dat de te hanteren richtafstanden voor andere milieuaspecten in de verdrukking komen wanneer in de milieuzonering zo veel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de geluidsmogelijkheden conform de Wet geluidhinder.

De opsomming in de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' wil niet zeggen dat alle daarin voorkomende activiteiten ook gerekend moeten worden tot milieubelastende activiteiten in de zin van dit bestemmingsplan. Daarmee is deze systematiek toepasbaar op iedere bestemming waarin functies voorkomen die milieubelastend kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten.

Voor een juiste toepassing van deze lijst is het van belang dat eerst wordt bepaald of een bepaalde activiteit passend is binnen de het op grond van het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Daarna volgt een tweede toets aan de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein', in welke mate belast de passende milieubelastende activiteit de milieugevoelige activiteit (het wonen). Dit betreft een dubbele toetsing met cumulatieve voorwaarden.

Voor activiteiten die een zwaardere milieubelasting kennen dan de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie, maar waarvan de functie wel overeenkomt met het bestemmingsplan, is in sommige gevallen een binnenplanse afwijking mogelijk. Dit betreft activiteiten die op grond van de Staat van milieubelastende activiteiten 'gezoneerd industrieterrein' weliswaar worden ingedeeld in een hogere categorie dan is toegelaten, maar in de praktijk een milieubelasting hebben die valt binnen de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie. In dergelijke gevallen zal aan de hand van onderzoeken aangetoond moeten worden dat de milieufactor die bepalend is voor de indeling in een categorie voor deze specifieke activiteit naar beneden kan worden bijgesteld.

Bijlage 3 Staat van milieubelastende activiteiten 'bedrijventerrein'

SBI-code	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	30	2
011, 012, 013, 016	Tuinbouw:		
011, 012, 013	- bedrijfsgebouwen	30	2
011, 012, 013	- kassen zonder verwarming	30	2
011, 012, 013	- kassen met gasverwarming	30	2
0113	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	2
0113	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	3.2
0163	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	2
011	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	2
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	50	3.1
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m²	30	2
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	50	3.1
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m²	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1031	Aardappelprodukten fabrieken:		
1031	- vervaardiging van aardappelproducten	300	4.2
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	3.1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1032, 1039	- jam	100	3.2
1032, 1039	- groente algemeen	100	3.2
1032, 1039	- met koolsoorten	100	3.2
1032, 1039	- met drogerijen	300	4.2
1032, 1039	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4.2
104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104101	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
104101	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	4.2
104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
104102	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
104102	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	4.2
1042	Margarinefabrieken:		
1042	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
1042	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	4.2
1051	Zuivelprodukten fabrieken:		
1051	- gedroogde produkten, p.c. ≥ 1,5 t/u	500	5.1
1051	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u	500	5.1
1051	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3.2
1051	- melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	300	4.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

1051	- overige zuivelprodukten fabrieken	300	4.2
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	100	3.2
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	2
1061	Meelfabrieken:		
1061	- p.c. ≥ 500 t/u	300	4.2
1061	- p.c. < 500 t/u	200	4.1
1061	Grutterswarenfabrieken	200	4.1
1062	Zetmeelfabrieken:		
1062	- p.c. < 10 t/u	200	4.1
1062	- p.c. ≥ 10 t/u	300	4.2
1091	Veevoerbabrieken:		
1091	- destructiebedrijven	700	5.2
1091	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	5.2
1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	4.2
1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. ≥ 10 t/u water	700	5.2
1091	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	4.1
1091	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	300	4.2
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
1071	- v.c. ≥ 7500 kg meel/week	100	3.2
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	5.1
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	3.2
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m²	30	2
10821	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	4.2
10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	3.2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. ≤ 200 m²	30	2
1073	Deegwarenfabrieken	50	3.1
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1083	- koffiebranderijen	500	5.1
1083	- theepakkerijen	100	3.2
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4.1
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1089	Soep- en soeparomafabrieken:		
1089	- zonder poederdrogen	100	3.2
1089	- met poederdrogen	300	4.2
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4.2
110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
110102	- p.c. < 5.000 t/j	200	4.1
110102	- p.c. ≥ 5.000 t/j	300	4.2
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
1105	Bierbrouwerijen	300	4.2
1106	Mouterijen	300	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

12	VERWERKING VAN TABAK		
120	Tabakverwerkende industrie	200	4.1
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3.2
132	Weven van textiel:		
132	- aantal weefgetouwen < 50	100	3.2
132	- aantal weefgetouwen ≥ 50	300	4.2
133	Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	50	3.1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4.1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3.1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
141	Vervaardiging kleding van leer	50	3.1
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
151,152	Lederfabrieken	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
16101	Houtzagerijen	100	3.2
16102	Houtconserveringsbedrijven:		
16102	- met creosootolie	200	4.1
16102	- met zoutoplossingen	50	3.1
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	100	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	50	3.1
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
1711	Vervaardiging van pulp	200	4.1
1712	Papier- en kartonfabrieken:		
1712	- p.c. < 3 t/u	50	3.1
1712	- p.c. 3 - 15 t/u	200	4.1
1712	- p.c. ≥ 15 t/u	300	4.2
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3.2
17212	Golfkartonfabrieken:		
17212	- p.c. < 3 t/u	100	3.2
17212	- p.c. ≥ 3 t/u	200	4.1
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
1811	Drukkerijen van dagbladen	100	3.2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3.2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

1814	Grafische afwerking	10	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN		
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3.2
19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4.2
19202	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	4.2
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2120	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2120	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4.2
2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4.2
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2052	- met dierlijke grondstoffen	500	5.1
205902	Fotochemische produktenfabrieken	100	3.2
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
205903	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4.1
2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4.2
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
221101	Rubberbandenfabrieken	300	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
221102	- vloeropp. < 100 m ²	50	3.1
221102	- vloeropp. ≥ 100 m ²	200	4.1
2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	3.2
222	Kunststofverwerkende bedrijven:		
222	- zonder fenolharsen	200	4.1
222	- met fenolharsen	300	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN		
231	Glasfabrieken:		
231	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3.2
231	- glas en glasprodukten, p.c. ≥ 5.000 t/j	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j	500	5.1
231	Glasbewerkingsbedrijven	50	3.1
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	100	3.2
233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
233	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	100	3.2
2365, 2369	- p.c. ≥ 100 t/d	300	4.2
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	100	3.2
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. ≤ 2.000 m²	50	3.1
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4.2
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. ≥ 100.000 t/j	700	5.2
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3.1
2399	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2399	- p.c. < 100 t/u	300	4.2
2399	- p.c. ≥ 100 t/u	500	5.1
2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2399	- steenwol, p.c. ≥ 5.000 t/j	300	4.2
2399	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100	3.2
24	VERVAARDIGING VAN METALEN		
243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
243	- p.o. < 2.000 m²	300	4.2
243	- p.o. ≥ 2.000 m²	700	5.2
244	Non-ferro-metaalfabrieken:		
244	- p.c. < 1.000 t/j	300	4.2
244	- p.c. ≥ 1.000 t/j	700	5.2
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
251, 331	Constructiewerkplaatsen		
251, 331	- gesloten gebouw	100	3.2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	50	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	200	4.1
251, 331	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m²	300	4.2
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2529, 3311	- p.o. < 2.000 m²	300	4.2
2529, 3311	- p.o. ≥ 2.000 m²	500	5.1
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4.1
255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3.2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	50	3.1
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2561, 3311	- algemeen	100	3.2
2561, 3311	- stralen	200	4.1
2561, 3311	- metaalharden	100	3.2
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	100	3.2
2561, 3311	- thermisch verzinken	100	3.2
2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3.2
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	100	3.2
2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3.2
2561, 3311	- emaileren	100	3.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	100	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	50	3.1
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
259, 331	- p.o. < 2.000 m2	200	4.1
259, 331	- p.o. >= 2.000 m2	500	5.1
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3.2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	50	3.1
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	100	3.2
27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m2	200	4.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4.2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4.1
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
274	Lampenfabrieken	300	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	50	3.1
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
29			
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven		
291	- p.o. < 10.000 m2	200	4.1
291	- p.o. >= 10.000 m2	300	4.2
29201	Carrosseriefabrieken	200	4.1
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4.1
293	Auto-onderdelenfabrieken	100	3.2
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
301, 3315	- houten schepen	50	3.1
301, 3315	- kunststof schepen	100	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	200	4.1

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

301, 3315	- metalen schepen $\geq 25\text{m}$ en/of proefdraaien motoren $\geq 1\text{ MW}$	500	5.1
3831	Scheepssloperijen	700	5.2
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
302, 317	- algemeen	100	3.2
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq 1\text{ MW}$	300	4.2
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	200	4.1
303, 3316	- met proefdraaien motoren	1000	5.3
309	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	100	3.2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3.2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
310	Meubelfabrieken	100	3.2
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. $< 200\text{ m}^2$	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
323	Sportartikelenfabrieken	50	3.1
324	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3.1
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3.1
38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
383202	Rubberregeneratiebedrijven	300	4.2
383202	Afvalscheidingsinstallaties	300	4.2
36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER		
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	50	3.1
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID		
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. $> 2.000\text{ m}^2$	100	3.2
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. $\leq 2.000\text{ m}^2$	50	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. $> 1000\text{ m}^2$	50	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. $< 1000\text{ m}^2$	30	2
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	100	3.2
45204	Autoplaatwerkerijen	100	3.2
45204	Autobekleiderijen	10	1
45204	Autospuitinrichtingen	50	3.1
45205	Autowasserijen	30	2
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	50	3.1
4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	300	4.2
4622	Grth in bloemen en planten	30	2
4623	Grth in levende dieren	100	3.2

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	3.1
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	50	3.1
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	50	3.1
4634	Grth in dranken	30	2
4635	Grth in tabaksprodukten	30	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
46499	Grth in vuurwerk en munitie:		
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	50	3.1
46499	- munitie	30	2
46711	Grth in vaste brandstoffen:		
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
46711	- kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
46712	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	200	4.1
46712	- vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	500	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3.2
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3.2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	50	3.1
4673	- algemeen: b.o. $\leq 2000 \text{ m}^2$	30	2
46735	Grth in zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. > 200 m ²	100	3.2
46735	- algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	30	2
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	50	3.1
4674	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	30	2
46751	Grth in chemische produkten	100	3.2
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
466	Grth in machines en apparaten:		
466	- machines voor de bouwnijverheid	100	3.2
466	- overige	50	3.1
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
4791	Postorderbedrijven	50	3.1
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
562	Cateringbedrijven	30	2
49	VERVOER OVER LAND		
493	Taxibedrijven	30	2
493	Touringcarbedrijven	100	3.2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	100	3.2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$	50	3.1

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	30	2
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
52241	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:		
52241	- containers	500	5.1
52241	- stukgoederen	300	4.2
52241	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	1000	5.3
52241	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	500	5.1
52241	- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52241	- olie, LPG, e.d.	1000	5.3
52241	- tankercleaning	300	4.2
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
52242	- containers	300	4.2
52242	- tankercleaning	300	4.2
52242	- stukgoederen	100	3.2
52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	300	4.2
52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	700	5.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$	300	4.2
52242	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	500	5.1
52242	- steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	300	4.2
52242	- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	500	5.1
52242	- olie, LPG, e.d.	700	5.2
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	50	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	100	3.2
5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1
53	POST EN TELECOMMUNICATIE		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	30	2
61	Telecommunicatiebedrijven	10	1
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3.1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3.1
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
58, 63	Datacentra	30	2
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING		

bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse

381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3.1
381	Vuiloverslagstations	300	4.2
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	5.1
382	- kabelbranderijen	100	3.2
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
382	- oplosmiddeltherugwinning	100	3.2
382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4.2
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
96	OVERIGE DIENSTVERLENING		
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3.1
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3.1
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2
96013	Wasserettes, wassalons	10	1

Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant	o.c.	:	opslagcapaciteit
<	:	kleiner dan	p.c.	:	productiecapaciteit
>	:	groter dan	p.o.	:	productieoppervlak
=	:	gelijk aan	b.o.	:	bedrijfsoppervlak
cat.	:	categorie	v.c.	:	verwerkingscapaciteit
e.d.	:	en dergelijke	u	:	uur
i.e.	:	inwonereenheden	d	:	dag
kl.	:	klasse	w	:	week
n.e.g.	:	niet elders genoemd	j	:	jaar

Bijlage 4 Nadere toelichting Staat van milieubelastende activiteiten

De Staat van milieubelastende activiteiten is ontleend aan bijlage 1 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (Sdu Uitgevers BV, 2009). Bijlage 1 omvat de milieubelastende activiteiten met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). Bij die activiteiten is rekening gehouden met de normaliter bij deze activiteiten voorkomende opslagen en installaties.

Richafstandenvoorgeur, stof, geluid en gevaar

Per milieubelastende activiteit zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen de activiteit en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van de milieubelastende activiteit en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. In de Staat van milieubelastende activiteiten wordt de grootste afstand genoemd.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- of activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie. Voor gemengde gebieden gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Bedrijfswoningen op een bedrijventerrein zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar. De milieucategorie is vermeld in de kolom 'categorie'. De Standaard onderscheidt tien mogelijke milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor de omgevingstype rustige woonwijk per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden:

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6
Richtafstand	10	30	50	100	200	300	500	700	1.000	1.500

Bestemmingsplantoetsing

De in dit bestemmingsplan opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten komt in verregaande mate overeen met de voorbeeld Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de VNG-publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat activiteiten die niet passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van het bestemmingsplan niet zijn opgenomen. Dit geldt ook voor activiteiten die vanuit planologische overwegingen niet gewenst zijn op een bedrijventerrein.

De opsomming in de Staat van milieubelastende activiteiten wil niet zeggen dat alle daarin voorkomende activiteiten ook gerekend moeten worden tot milieubelastende activiteiten in de zin van dit bestemmingsplan. Daarmee is deze systematiek toepasbaar op iedere bestemming waarin functies voorkomen die milieubelastend

kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten.

Voor een juiste toepassing van deze lijst is het van belang dat eerst wordt bepaald of een bepaalde activiteit passend is binnen de het op grond van het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Daarna volgt een tweede toets aan de Staat van milieubelastende activiteiten; in welke mate belast de passende milieubelastende activiteit de milieugevoelige activiteit (het wonen). Dit betreft een dubbele toetsing met cumulatieve voorwaarden.

Voor activiteiten die een zwaardere milieubelasting kennen dan de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie, maar waarvan de functie wel overeenkomst met het bestemmingsplan, is in sommige gevallen een binnenplanse afwijking mogelijk. Dit betreft activiteiten die op grond van de Staat van milieubelastende activiteiten weliswaar worden ingedeeld in een hogere categorie dan is toegelaten, maar in de praktijk een milieubelasting hebben die valt binnen de op grond van het bestemmingsplan toegelaten categorie. In dergelijke gevallen zal aan de hand van onderzoeken aangetoond moeten worden dat de milieufactor die bepalend is voor de indeling in een categorie voor deze specifieke activiteit naar beneden kan worden bijgesteld.