

Vlaardingen

Rivierzone-Oost



bestemmingsplan



Gemeente Vlaardingen

Vlaardingen

Rivierzone-Oost

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

<NL.IMRO.0622.bpRivost-0120 Vlaardingen>

projectnummer:

062200.16145.00

opdrachtgever:

ir. R.A. Sips

planstatus

datum:

20-01-2012

17-09-2012

27-02-2013

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding en doel	9
1.2	Ligging plangebied	9
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	10
1.4	Planvorm	12
1.5	Planproces	12
1.6	Leeswijzer	12
Hoofdstuk 2	Beleid	13
2.1	Inleiding	13
2.2	Rijksbeleid	13
2.3	Provinciaal en regionaal beleid	14
2.4	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 3	Gebiedsvisie	27
3.1	Inleiding	27
3.2	Bestaande situatie	27
3.3	Visie op gewenste ontwikkeling	27
Hoofdstuk 4	PlanMER	31
4.1	Inleiding	31
4.2	Planmer-plicht en aanpak planMER	31
4.3	Milieuzonering bedrijvigheid	34
4.4	Industrielawaai	36
4.5	Wegverkeerslawaai en spoorweglawaai	37
4.6	Luchtkwaliteit	39
4.7	Externe veiligheid	41
4.8	Kabels en leidingen	47
4.9	Bodemkwaliteit	47
4.10	Water	48
4.11	Ecologie	51
4.12	Cultuurhistorie	52
4.13	Archeologie	53
4.14	Windenergie	59
4.15	Samenvatting en conclusies	60
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	63
5.1	Algemeen	63
5.2	Opzet regels	64
5.3	Bestemmingen	64

Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	67
6.1	Economische uitvoerbaarheid	67
6.2	Inspraak en overleg	67

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1	Toelichting Beschermd stadsgezicht
Bijlage 2	Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'
Bijlage 3	Motivering uitsluiten bedrijven met verkeersindex 3g
Bijlage 4	Bedrijveninventarisatie
Bijlage 5	Externe veiligheid
Bijlage 6	Actualisatie risico-inventarisatie Vlaardingen
Bijlage 7	Ecologie
Bijlage 8	Beeldbepalende panden
Bijlage 9	Overlegreacties
Bijlage 10	PlanMER

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	93
Artikel 1	Begrippen	93
Artikel 2	Wijze van meten	97
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	99
Artikel 3	Bedrijf	99
Artikel 4	Groen	103
Artikel 5	Horeca	104
Artikel 6	Verkeer	105
Artikel 7	Water	106
Artikel 8	Waarde - Archeologie - 1	107
Artikel 9	Waarde - Archeologie - 2	109
Artikel 10	Waarde - Archeologie - 3	111
Artikel 11	Waarde - Archeologie - 4	113
Artikel 12	Waarde - Cultuurhistorie	115
Artikel 13	Waterstaat - Waterkering	116
Hoofdstuk 3	Algemene regels	117
Artikel 14	Antidubbelregel	117
Artikel 15	Algemene bouwregels	118
Artikel 16	Algemene gebruiksregels	119
Artikel 17	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	120
Artikel 18	Algemene afwijkingsregels	121
Artikel 19	Algemene wijzigingsregels	122
Artikel 20	Overige regels	123
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	125
Artikel 21	Overgangsrecht	125
Artikel 22	Slotregel	126
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'	
Bijlage 2	Parkeerbeleid Vlaardingen 2008	



toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan voor de Rivierzone Oost is dat de geldende planologische regelingen voor het plangebied verouderd zijn. Om in te kunnen spelen op ruimtelijke en functionele ontwikkelingen, zoals beschreven in het kader van de 'Stadsvisie Vlaardingen, koers op 2020', de 'Ruimtelijke Structuurschets Vlaardingen 2020' en het Structuurplan Rivierzone, en tegen de achtergrond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het noodzakelijk verouderde bestemmingsplannen te herzien.

Voor het gebied Rivierzone Oost wordt gestreefd naar versterking en modernisering van de bedrijventerreinen. Speerpunten hierbij zijn de (her)ontwikkeling van verouderde / niet-adequaate gebruikte terreinen. Het betreft hier zowel havengebonden als niet-havengebonden bedrijven. Het op te stellen bestemmingsplan maakt realisering van deze doelstellingen mogelijk en biedt een actueel juridisch-planologisch kader. De regeling houdt rekening met de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht van het gebied rondom de KW-Haven NZ.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de kern Vlaardingen, langs de Nieuwe Waterweg. Het gebied wordt begrensd door de Vulcaanweg, Schiedamsdijk en de Vlaardingerdijk in het noorden, de A4 in het oosten, de Koningin Wilhelminahaven in het westen en de gemeentegrens in de Nieuwe Maas in het zuiden. De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



0W7Q-fig

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

ligging plangebied



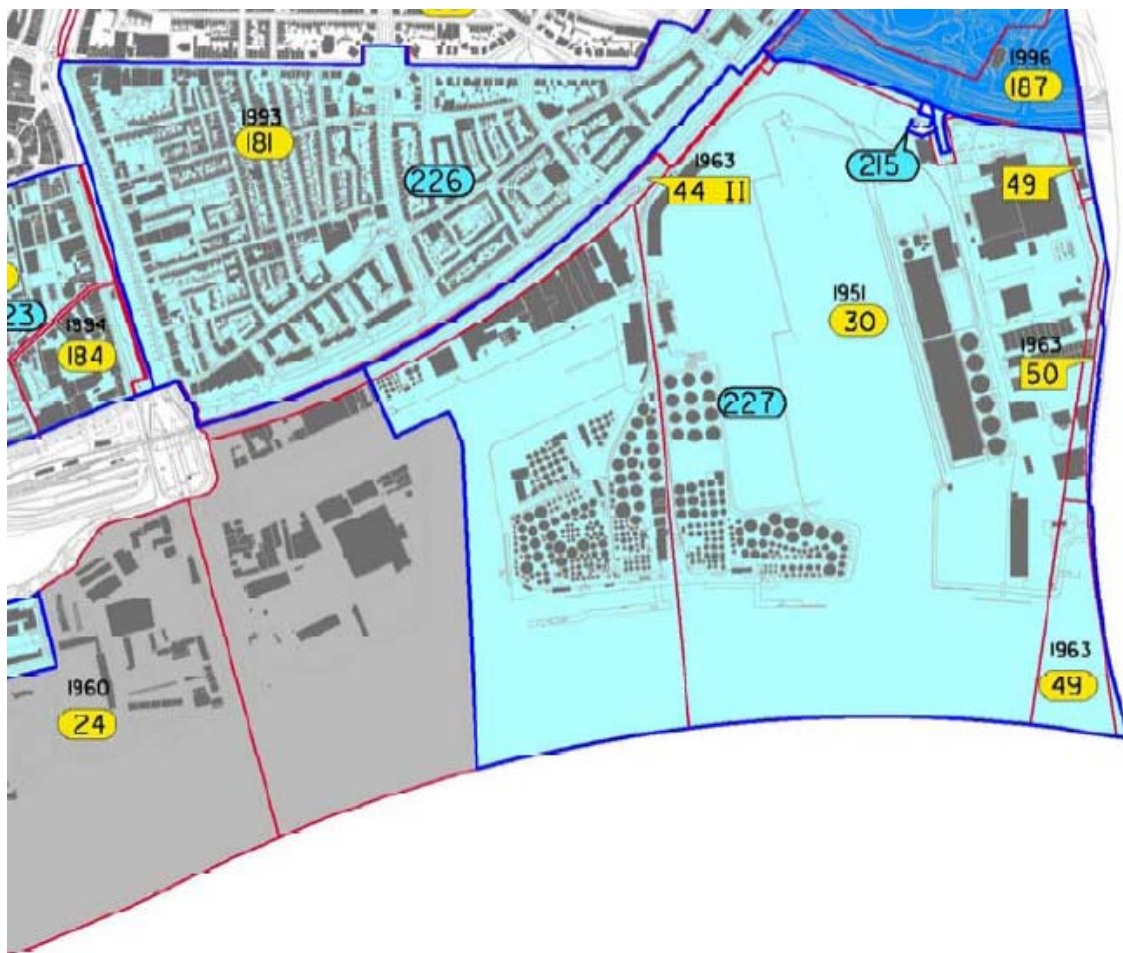
1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Rivierzone Oost vervangt een aantal bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk. In tabel 1.1 is een chronologisch overzicht opgenomen van de bestemmingsplannen die worden vervangen door het nieuwe bestemmingsplan. Voor het gebied KW Haven Noordzijde geldt geen bestemmingsplan. Alle bouwaanvragen worden getoetst aan de Bouwverordening en het Structuurplan Rivierzone.

Tabel 1.1 Vigerende bestemmingsplannen

bestemmingsplan	vastgesteld (raad / burgemeester en wethouders)	goedkeuring (Gedeputeerde Staten)
30. Uitbreidingsplan in onderdelen B (Babberspolder)	28 april 1950	24 mei 1951
44. II Partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak Vlaardingen		27 november 1961
49. Partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak Vlaardingen		27 november 1961
50. Partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak		31 juli 1963
187. Beneluxcorridor	10 april 1996	29 oktober 1996
215. Schiedamsedijk 18 tankstation	17 februari 2011	

Figuur 1.2 bevat een overzichtskaart voor het plangebied.

**Figuur 1.2. Vigerende bestemmingsplannen**

1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan zal bestaan uit een digitale verbeelding (kaart met regels) en de daarbij behorende toelichting. De verbeelding wordt uitgevoerd conform de RO Standaarden 2008 (IMRO2008, SVBP2008 en STRI2008).

Het is wenselijk te beschikken over een bestemmingsplan dat enerzijds voldoende globaal en flexibel is om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen, maar dat anderzijds een aantal randvoorwaarden bevat voor de inrichting van het gebied. Daarom is gekozen voor een zo globaal mogelijke opzet van het bestemmingsplan, waarbij op kaart de belangrijkste functies zijn weergegeven in de vorm van (globale) eindbestemmingen (met een rechtstreekse bouwtitel).

1.5 Planproces

Diverse overleginstanties worden in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. De overlegreacties worden vervolgens in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Op grond van de Inspraakverordening Vlaardingen wordt er een informatiebijeenkomst gehouden voor de belanghebbenden in het plangebied.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op basis van artikel 3.8 van de Wro gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Hierna volgt de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Omdat het bestemmingsplan het kader vormt voor mer-(beoordelings)plichtige activiteiten is er sprake van een planmer-plicht. Hierop wordt nader ingegaan in hoofdstuk 4.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 3 is de gebiedsvisie opgenomen met een beschrijving van de bestaande situatie en de visie op de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Hoofdstuk 4 bevat de planMER, waarbij de sectorale milieuonderzoeken aan de orde komen. Het betreft de aspecten: bedrijven en milieuzonering, industrielawaai, verkeerslawaaai, luchtkwaliteit, externe veiligheid, leidingen, bodemkwaliteit, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie. In hoofdstuk 5 is een toelichting op de juridische regeling van het bestemmingsplan opgenomen. Hoofdstuk 6 ten slotte gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

In de bijlagen 5 en 7 is in aanvulling op de informatie uit hoofdstuk 4 een overzicht opgenomen van de sectorale toetsingskaders.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Inleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of in algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen.

Hieronder is het relevante beleidskader op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau weergegeven. Het samengevatte beleidskader in dit hoofdstuk is niet uitputtend. In de toelichting wordt op een aantal plaatsen verwezen naar (sectoraal) beleid of (sectorale) beleidsnotities die in deze paragraaf niet zijn behandeld.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is/wordt vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Doelen

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Nationale belangen

Voorgaande (hoofd)doelstellingen zijn in de structuurvisie vertaald naar de onderstaande nationale belangen. Deze zijn of worden - direct of indirect - ook opgenomen in het Barro, waarmee zij juridisch doorwerken in bestemmingsplannen.

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. In dit kader blijft het Rijk gebiedsgerichte afspraken maken met de stedelijke regio's over de programmering van verstedelijking (woningbouw), zowel kwantitatief als kwalitatief.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor duurzame energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond. De bodemgesteldheid en (grond)water zijn van grote invloed op de eisen aan bovengrondse functies. Daarom doet het Rijk richtinggevende uitspraken over de gebruiksmogelijkheden van een beperkt aantal locaties.
5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
7. Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten
12. Ruimte voor militaire activiteiten.
13. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

2.3 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciale Structuurvisie Visie op Zuid-Holland (na eerste herziening 2011)

Het gebied is onderdeel van de Mainport Rotterdam. De Mainport Rotterdam is een complex van industrie, handel, transport en logistiek, gevestigd op het haven- en industriegebied langs de Nieuwe Waterweg, Oude Maas, Merwede en Dordtsche Kil. De provincie heeft de ambitie om de vestigingsfactoren van bedrijven en organisaties die bijdragen aan de mainportfunctie, verder te ontwikkelen.

Het bedrijventerrein mainport omvat het aaneengesloten bebouwd gebied met als hoofdfunctie water- en havengebonden bedrijvigheid, veelal in de hogere milieucategorieën, met productie, opslag, transport en distributie, nutsvoorzieningen, evenals de hieraan verbonden kantoorfuncties in het haven- en industriegebied van Rotterdam en de Drechtsteden.

Binnen deze aanduiding moet alle aan de mainport gerelateerde bedrijvigheid een locatie kunnen vinden. Ruimte daarvoor kan nog gewonnen worden door verouderde complexen te herstructureren en verwante activiteiten te clusteren.

Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020) (2005)

Het RR2020 is als streekplan en als een regionaal structuurplan vastgesteld. Met de vaststelling van de Provinciale Structuurvisie is de status van streekplan vervallen. De hoofdlijnen van het RR2020 zijn overgenomen in de Provinciale Structuurvisie. Het RR2020 blijft wel bestaan als regionaal structuurplan, voor de gemeenten in de Stadsregio Rotterdam.

De drie hoofddoelstellingen van RR2020 zijn:

1. verbeteren van de woon- en leefomgeving;
2. versterken en diversifiëren van het ruimtelijk-economisch ontwikkelingsperspectief;
3. bevorderen van de sociaal-culturele diversiteit.

De kern van de gezamenlijke ontwikkelingsopgave bestaat uit tien punten. In deze tien punten zit de essentie van de regionale opgave voor de komende vijftien jaar. De ontwikkeling van de Maasoeverzone als onderdeel van de Rivierzone Vlaardingen geeft inhoud aan de volgende punten:

- rivierzones;
- trendbreuk in de herstructurering;
- proactieve aanpak van de milieuproblematiek.

Eén van de opgaven die genoemd wordt voor de regio Rotterdam is het creëren van een grote diversiteit aan kwalitatief goede woon-, werk- en verblijfsgebieden. Op de plankaart is het plangebied weergegeven als 'stads- en dorpsgebied': aaneengesloten bebouwd gebied met als hoofdfunctie wonen, maar waarin ook functies voorkomen als bedrijvigheid, (soms grootschalige) kantoorconcentraties en andere stedelijke voorzieningen waaronder ook stedelijk groen en water. De ambitie is om het aanbod aan aantrekkelijke woningen en woonmilieus te vergroten, zowel in kwaliteit als in aantallen en ze bovendien beter te spreiden over de regio. In Vlaardingen is het de bedoeling om kleine, gestapelde huurwoningen te onttrekken en woningen met meer kwaliteit toe te voegen. Het indicatieve woningbouwprogramma gaat uit van het onttrekken van 1.700 woningen en de bouw van 2.800 woningen (geheel binnenstedelijk).

Provinciale Verordening Ruimte (na eerste herziening 2011)

In deze verordening zijn specifieke eisen gesteld waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

Bedrijventerreinen

Met betrekking tot bedrijventerreinen stelt de verordening het volgende.

Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen:

- wijzen geen bestemmingen aan die leiden tot een verlies aan ruimte voor bedrijvigheid, tenzij in regionaal verband afspraken zijn gemaakt over de wijze waarop dit verlies aan ruimte gecompenseerd wordt en de locatie waar deze compensatie zal plaatsvinden;
- wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe bedrijfswoningen mogelijk maken, behoudens woningen behorende bij woonwkeenheden op (delen van) bedrijventerreinen waar maximaal milieucategorie 2 is toegestaan;
- moeten bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie mogelijk maken. Indien dit niet

mogelijk blijkt, dient de toelichting van het bestemmingsplan een motivering te bevatten. In deze motivering moet in ieder geval worden ingegaan op de relatie tussen de hoogst mogelijke milieucategorie en de lokale omstandigheden.

Transportroutes vervoer van gevaarlijke stoffen

Bestemmingsplannen voor gronden langs transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen dienen voor wat betreft het aanwijzen van bestemmingen en het stellen van regels die nieuwe kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten, in de zin van de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (zoals die luidde op 1 augustus 2008), mogelijk maken, te voldoen aan de grenswaarde PR 10^{-6} voor kwetsbare objecten en de richtwaarde PR 10^{-6} voor beperkt kwetsbare objecten.

De groepsrisicoafweging geldt voor het invloedsgebied van de transportroutes. Bij een toename van het groepsrisico moet een groepsrisico-afweging gemaakt worden.

Onder transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt verstaan alle routes zoals opgenomen in de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (zoals die luidde op 1 augustus 2008) die niet uitgesloten zijn van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Indien op grond van het bovenstaande een groepsrisicoafweging moet worden gemaakt, dient hierbij de CHAMP-methodiek te worden gehanteerd, zoals opgenomen in de nota 'Risico's in Balans' (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 4 juli 2006).

ROM Rijnmond: 'Herstructurering Rechtermaasoever Rijnmond' (2000)

De revitalisering van het rivierfront is ondergebracht in het ROM Rijnmondproject 'Herstructurering rivierfront Rechtermaasoever'. Dit project is een gezamenlijk initiatief van onder meer de gemeenten Maassluis, Vlaardingen, Schiedam en Rotterdam, de Stadsregio, provincie Zuid-Holland, Kamer van Koophandel en Ministeries van EZ, V&W en VROM. Als eerste fase is de Contourennota Herstructurering Rechtermaasoever Rijnmond (januari 2000) verschenen. Het rapport gaat in op het dilemma van economische revitalisering en de noodzaak van verbetering van de leefbaarheid in het gebied. De verbetering van de leefbaarheid staat onder druk omdat de verwachting is dat de milieuhinder vanwege geluid in de toekomst onvoldoende zal afnemen ondanks geluidsbeperkende maatregelen. Herontwikkeling van de Rechtermaasoever is zowel vanuit economisch perspectief als vanuit leefbaarheidsoverwegingen dringend gewenst. Begin 2002 is een regionale ontwikkelingsvisie verschenen, gevolgd door een bestuurlijke intentieovereenkomst en een bestuursovereenkomst. De bestuursovereenkomst wordt verlengd tot en met 2015.

De werkgroep RO/Milieu, waarin de provincie is vertegenwoordigd, heeft inmiddels voorstellen ontwikkeld voor een zogenoemde 'milieuaandachtszone'. Achterliggende gedachte bij het instellen van een dergelijke zone is het feit dat de matige milieukwaliteit op de Rechtermaasoever kan worden gecompenseerd door een hoge ruimtelijke kwaliteit (bijvoorbeeld karakteristieke oude binnenhaven). Bij het bepalen van de begrenzing van de aandachtszone zijn alle milieuaspecten in beschouwing genomen (Bestuurlijk afsprakenkader Herstructurering Rechtermaasoever, december 2004).

Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004 (Groen, Water en Milieu 2006-2010)

In dit beleidsplan staan duurzaamheid en omgevingskwaliteit centraal. De provincie continueert haar gevoerde beleid van saneren en beheren, maar zet daarenboven in op de ontwerpende opgave om daarmee milieuproblemen in de toekomst te voorkomen. Om de kwaliteit van de omgeving duurzaam te verbeteren, krijgt het milieu- en waterbeleid een meer sturende rol in de ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Het beleidsplan geeft de hoofdlijnen hiervan aan. Door in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen, wil de provincie voorkomen dat handelingen van vandaag ten koste gaan van de milieukwaliteit van morgen. Het beleidsplan beschrijft de provinciale duurzaamheid en omgevingskwaliteit. Het streeft naar een vitaal stedelijk gebied met een sterk sociaaleconomisch draagvlak door onder andere het

terugdringen van luchtverontreiniging, het faciliteren van duurzame mobiliteit, het openhouden van de groene ruimte rond de steden, het vergroten van het waterbergend vermogen en duurzaam bouwen.

De basis voor duurzaamheid wordt mede gelegd door de ruimtelijke inrichting. Een goede ruimtelijke inrichting draagt bij aan het voorkomen van milieuproblemen en biedt mogelijkheden de omgevingskwaliteit te verbeteren. Bij het bepalen van de uitgangspunten voor een duurzame ruimtelijke inrichting gaat het erom dat:

- een gezond niveau van milieuhygiëne en externe veiligheid wordt bereikt door onder meer een goede ruimtelijke inrichting;
- gewenste maatschappelijke ontwikkelingen worden gestimuleerd;
- kansen worden benut voor een goede ruimtelijke situering van functies;
- toekomstige, voor de duurzame ruimtelijke structuur noodzakelijke, ontwikkelingen niet worden geblokkeerd;
- knelpunten met betrekking tot het water worden voorkomen en opgelost.

Structuurvisie detailhandel Zuid-Holland, 2007

De provincie voert een actief detailhandelsbeleid vanwege de veelal bovenlokale gevolgen van bestemmings- of bouwplannen voor omvangrijke winkelcentrumprojecten of perifere detailhandel. De structuurvisie heeft als doelstelling een toetsingskader voor zulke plannen te bieden, de dynamiek in de detailhandel te bevorderen en de bestaande structuur te versterken.

Meer verantwoordelijkheid lagere overheden

De provincie kent de gemeenten een grotere beleidsvrijheid toe om de dynamiek in de detailhandel te bevorderen en om deze dynamiek zoveel mogelijk aan de bestaande structuur ten goede te laten komen. Daarbij legt de provincie de grens waarbij het REO moet adviseren voor winkelcentra op 2.000 m² bvo; onder de voorwaarde van een 'goede ruimtelijke onderbouwing', bij voorkeur in de vorm van een lokale structuurvisie detailhandel. Voor ontwikkelingen buiten de winkelcentra legt de provincie de grens waarbij REO's moeten adviseren bij 1.000 m² bvo (vanwege de mogelijk structuurversturende effecten van perifere ontwikkelingen)¹.

Geen nieuwe winkelcentra

De provincie ziet het als haar taak om de dynamiek te bevorderen, de structuur te versterken en ernstige verstoringen daarvan te voorkomen; niet om de concurrentie te beperken of de dynamiek in de detailhandel te belemmeren door een volumebeleid te voeren. De provincie wil de dynamiek zoveel mogelijk binnen de bestaande structuur accommoderen en slechts bij uitzondering instemmen met nieuwe regionale aankoopplaatsen, omdat de winkelmarkt op de lange termijn van een groeimarkt zal veranderen in een vervangingsmarkt.

Provinciale visie perifere detailhandel

De richtlijnen voor vestiging van perifere detailhandel:

- nieuwe voorzieningen dienen regionaal te worden afgestemd op de verzorgingsfunctie en het inwonertal van kernen, waarbij rekening moet worden gehouden met de effecten op de functie van omliggende winkelcentra;
- nieuwe voorzieningen mogen niet leiden tot een structurele aantasting van het voorzieningenniveau elders;
- nieuwe voorzieningen moeten worden gerealiseerd in de centra van steden, dorpen en wijken; een uitzondering hierop is mogelijk in de volgende gevallen:
 1. buurt- en gemakswinkels;
 2. op knopen, voor zover passend binnen het knoopprofiel;
 3. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 4. detailhandel in zeer volumineuze goederen: auto's, motoren, boten, caravans,

- keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- 5. tuincentra;
- 6. bouwmarkten of grootschalige meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een bedrijfsvloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en na onderzoek naar de bovengemeentelijke effecten en na instemming van Gedeputeerde Staten;
- nieuwe perifere detailhandel is alleen toegestaan indien het om reeds elders in de gemeente gevestigde bedrijven gaat, of wanneer het terrein in een regionale of provinciale structuurvisie detailhandel is aangewezen als opvanglocatie voor grootschalige detailhandel.

Perifere detailhandel in de Stadsregio Rotterdam

De Stadsregio beschikt over een groot aantal locaties voor perifere detailhandel. Uit inventarisatie is gebleken dat de meeste gemeenten voldoende ruimte hebben voor de eventuele aanvraag of verplaatsing van perifere detailhandel.

Een aantal locaties functioneert nauwelijks bovenlokaal of trekt weinig bestedingen uit de eigen gemeente. Het betreft de locaties Hoogstad in Vlaardingen, Donkersloot in Ridderkerk, Kickersbloem in Hellevoetsluis en Elektraweg in Maassluis. Om verdere versnippering van het aanbod te voorkomen, stelt de provincie voor om van uitbreiding van deze locaties af te zien. Toekomstige marktruimte kan beter ten goede komen aan levensvatbare concentraties elders in de regio.

Structuurvisie retail en leisure Stadsregio Rotterdam, 2003

Dit beleidsdocument is de formele beleidsinzet vanuit de stadsregio Rotterdam en de stuurgroep REO Rijnmond.

Inzet REO

Het REO streeft een beleidsmatig evenwicht na tussen enerzijds het open staan voor nieuwe ontwikkelingen en nieuwe formules en anderzijds het voorkomen van nadelige effecten op te behouden bestaande structuren of ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Er blijft gelden dat detailhandel conform het bestaande beleid moet worden gehuisvest op de huidige, daartoe aangewezen locaties conform bestemmingsplannen en streekplan. De bestaande toelatingsprocedure hiervoor, met de adviserende rol voor REO en werkgroep detailhandel bij de bestemmingsplanvrijstellingprocedure² wordt gehandhaafd.

Visie PDV

De bestaande PDV's die goed functioneren kunnen gehandhaafd blijven. PDV-clusters die dreigen hun levensvatbaarheid te verliezen moeten een functieverandering ondergaan. Het bestemmingsplan moet zodanig gewijzigd worden dat geen reguliere detailhandel zich kan vestigen.

Middelgrote en kleinschalige bouwmarkten (tussen 1.000 en 10.000 m²) moeten zoveel mogelijk geacommodeerd worden aansluitend op lokaal of regionaal verzorgende perifere retailclusters of verspreid in woonbuurten, bij voorkeur aansluitend aan bestaande retail- en/of PDV-clusters.

2.4 Gemeentelijk beleid

Stadsvisie 'Koers op 2020' (2000)

In de Stadsvisie zijn diverse ambities naar voren gekomen waarvan de voor dit bestemmingsplan meest relevante hieronder zijn aangegeven:

- het meer aanbrengen van fysieke samenhang binnen het centrum en het versterken van de verbinding tussen het winkelcentrum en het cultureel-historische centrum;
- het streven naar gedifferentieerde woon- en werkmilieus in de Vlaardingse wijken;
- het vergroten van het aanbod kwalitatief goede woningen in de (middel)hoogbouw;
- het zoveel mogelijk aansturen op behoud van bestaande schone bedrijvigheid en werkgelegenheid, maar niet per definitie op de huidige locaties;
- het binnen bepaalde randvoorwaarden aantrekken van nieuwe bedrijvigheid met name in de dienstverlening en recreatie;
- het verbeteren van de ontsluiting van de industriezone en de relatie met het woongebied.

In de Stadsvisie is de herstructurering van de Rivierzone aangegeven als één van de gemeentelijke prioriteiten. Ruimte voor verdere groei en expansie van de haven in Vlaardingen ontbreekt en er is verpaupering te signaleren in delen van de Koningin Wilhelminahaven. Doelstelling is om verouderde, overlastgevende industrieën geleidelijk te vervangen door economische activiteiten in de sectoren dienstverlening/recreatie. De Rivierzone heeft de potentie om 'de moderne kamer van het Vlaardingse hart' te worden.

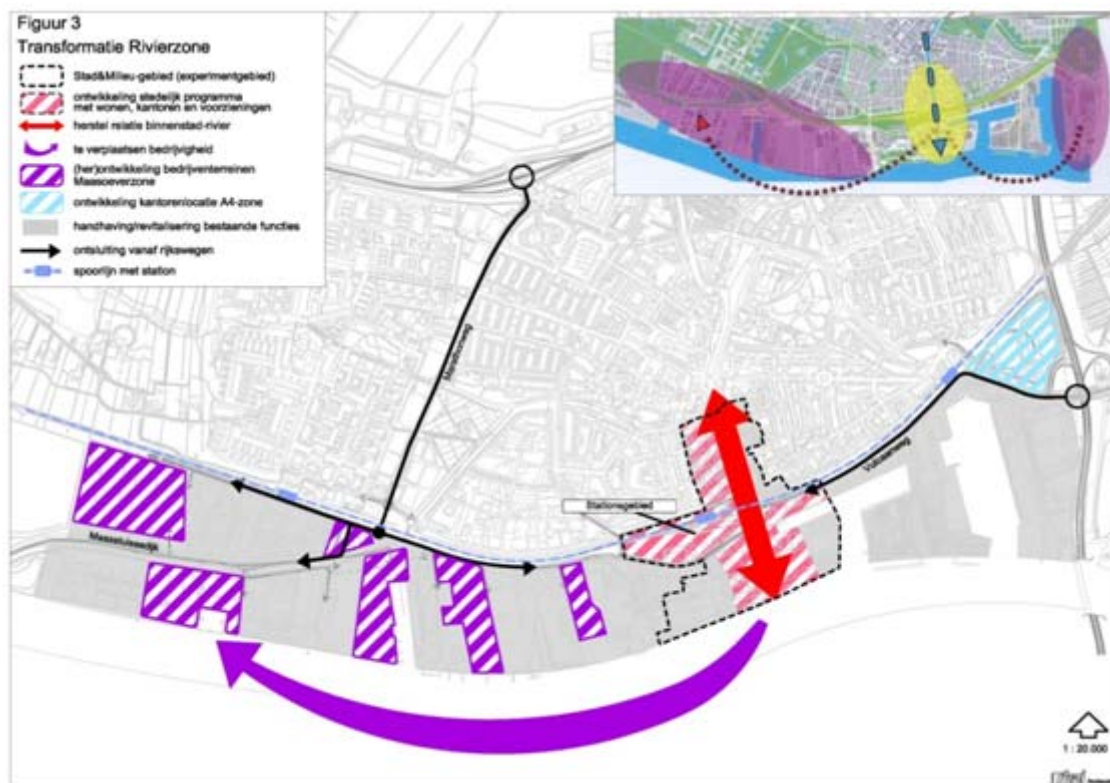
Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020 (2003)

De ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020 is de ruimtelijke uitwerking van de Stadsvisie 'Koers op 2020'. In het rapport zijn zeven doelstellingen aangegeven voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling voor de drie noemers: ongedeelde stad, vitale stad en duurzame stad:

- versterken van de stedelijke groenstructuur;
- herwaarderen van de cultuurhistorie;
- vergroten van de differentiatie tussen woonmilieus;
- spreiden van zorgvoorzieningen;
- versterken van de stadsranden en de Broekpolder;
- anticiperen op ontwikkeling van de hoofdinfrastructuur;
- vergroten van de werkgelegenheid.

Structuurplan Rivierzone (2004)

Op 28 januari 2004 is het Structuurplan Rivierzone vastgesteld met de daarbij behorende Integrale Milieunota. Dit Structuurplan biedt het formele beleidskader voor de revitalisering en herontwikkeling van de Rivierzone. Belangrijk onderdeel van deze ontwikkeling vindt plaats in het Stad & Milieugebied: hier moet de stad Vlaardingen opnieuw een verbinding krijgen met de rivier. In dit gebied vindt daarom een transformatie plaats van bestaand bedrijvengebied tot hoogwaardig woon-, werk- en verblijfsgebied. Hiertoe zullen enkele gevestigde (en milieubelastende) bedrijven worden verplaatst. Voor het plangebied is als uitgangspunt handhaving en revitalisering van bestaande functies opgenomen.



Nota Monumenten 2005

De nota Monumenten 2005 benadrukt het belang van de cultuurhistorie voor het onderscheidend vermogen van Vlaardingen. Een belangrijk hulpmiddel om de structuur van gebieden te behouden is de opstelling van een cultuurhistorische waardenkaart. Ook het Rijk beoogt met de Modernisering Monumentenzorg (Momo) de rol van dergelijke waarderingskaarten te onderstrepen. Deze kaart is nog niet voorhanden.

Naast de bescherming van structuren is het mogelijk op objectniveau bescherming te bieden. In de nota Monumenten 2005 is vermeld dat de vermelde inventarisaties nader uitgewerkt kunnen worden.

Op 11 januari 2011 is de beleidslijn beeldbepalende panden door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Deze bevat een (concept)lijst met beeldbepalende panden en objecten. In de beleidslijn is ingegaan op de werkwijze, de achtergronden en de bepalingen die samenhangen met de conceptlijst beeldbepalende panden. Inmiddels is na het vaststellen van de beleidslijn de procedure tot aanwijzing van de beeldbepalende panden en objecten gestart. Op 29 mei 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders de lijst met beeldbepalende panden en objecten vastgesteld. De lijst kan ook worden gezien als basis voor de mogelijke aanwijzing van gemeentelijke monumenten.

Verkeer- en vervoersbeleid

Het verkeer en vervoer legt een aanzienlijk beslag op de ruimte in de stad. In het verlengde van:

- het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2005-2015 "Kwaliteit in bereikbaarheid" (GVVP);
- het Fietsplan Vlaardingen "Méér mensen op de fiets, over rode lopers fietsen door Vlaardingen" (fietsnota);
- de Kadernota Parkeerbeleid Vlaardingen 2008-2011 (kadernota parkeren);
- en het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 (parkeernota 2008);

moet de ruimte voor verkeer binnen het streven naar efficiënt ruimtegebruik worden vastgelegd in bestemmingsplannen.

Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2005-2015, Kwaliteit in Bereikbaarheid

In het door de gemeenteraad op 16 maart 2005 vastgestelde "Gemeentelijk Verkeers- en Vervoer Plan" (GVVP) wordt ingezet op "kwaliteit in bereikbaarheid". Het GVVP draagt, als uitwerking van de Ruimtelijke Structuurschets, bij aan de ruimtelijke ambities van de stad. Het stimuleren van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer (OV) is daarvoor de basis. Het gemeentebestuur realiseert zich daarnaast dat een voortgaande groei van de automobilititeit onafwendbaar is. Gekozen is om deze groei op te vangen binnen de grenzen van leefbaarheid en veiligheid.

Het GVVP richt zich op kwaliteit en bereikbaarheid. Dit impliceert:

- veilige speelruimte voor kinderen (bijvoorbeeld in 30 km/uur zones);
- veilige en prettige bereikbaarheid van scholen (over vrijliggende fietspaden);
- ongehinderde bevoorrading van winkels (op vastgelegde tijden);
- aanpassing wegennet in de Rivierzone;
- goede regioverbindingen;
- prettige en veilige winkelmogelijkheden in het stadshart (voetgangersgebied).

De gewenste bereikbaarheid krijgt gestalte in een vijftal beleidsrichtingen:

- waarborgen van de bereikbaarheid door middel van een samenhangend verkeersnetwerk;
- vergroten van de verkeersveiligheid;
- bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving en de ruimtelijke organisatie van de stad;
- bevorderen van de economische dynamiek (door knooppuntontwikkeling);
- monitoren binnen de jaarlijkse begrotingscyclus.

In Vlaardingen wordt het doorgaande verkeer gebundeld op gebiedsontsluitingswegen. Binnen de bebouwde kom geldt op deze wegen een maximum snelheid van 50 km/h. Buiten de bebouwde kom mag op de gebiedsontsluitingswegen maximaal 80 km/uur gereden worden. Waar mogelijk wordt langzaam en snelverkeer op deze wegen van elkaar gescheiden. De overige wegen worden ingericht als erftoegangswegen, bijvoorbeeld in de vorm van 30 km/h-zones binnen de bebouwde kom of 60 km/h-zones buiten de bebouwde kom. Op de erftoegangswegen wordt langzaam en snelverkeer in principe gemengd. Te veel verkeer, voornamelijk veroorzaakt door doorgaand verkeer, is hier ongewenst. Voor alle wegen en fietsroutes in Vlaardingen geldt het streven naar een duurzaam veilige inrichting. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en doorstroming is het gewenst om de kruisingen tussen gebiedsontsluitingswegen vorm te geven met rotondes, indien de hoeveelheid verkeer dat toelaat.

De rijkswegen (A20 en A4) door en langs Vlaardingen zijn bepalend voor de ruimtelijke indeling van de stad. Ook de Hoekse Lijn in het zuiden en TramPlus in het noorden zijn belangrijke ruimtelijke elementen. Binnen de stad vormen de westelijke ontsluitingsroute (Marathonweg, Deltaweg, Galgkade), de oostelijke ontsluitingsroute (Vulcaanweg, Schiedamsedijk) en de noordelijke ontsluitingsroute (Holysingel) belangrijke gebiedsontsluitingswegen. Transport van gevaarlijke stoffen wordt, met uitzondering van de Holysingel, zoveel mogelijk gebundeld op deze routes. Naast hiervoor bedoelde infrastructuur moet ook ruimte worden gereserveerd voor de verbindende en ontsluitende regionale fietsroutes.

Rekening houdend met de groei van de automobilititeit zal de gemeente de maatschappelijke kosten doorberekenen aan de gebruiker. Gezien haar mogelijkheden wordt dit gerealiseerd in het parkeerbeleid.

Fietsbeleid

De Fietsnota Vlaardingen, die door de gemeenteraad is vastgesteld op 3 april 2008, is een uitwerking van het Gemeentelijk Verkeer- Vervoerplan (GVVP). De Fietsnota richt zich op het stimuleren van het fietsgebruik in Vlaardingen. De wijze waarop met het fietsbeleid moet worden omgegaan, nodigt uit tot een integrale benadering van het mobiliteitsvraagstuk in relatie met aanverwante begrippen als veiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, economische vitaliteit, welzijn en duurzaamheid.

Het fietsbeleid in de gemeente hanteert de volgende uitgangspunten:

- stimuleren van het gebruik van duurzame vervoerwijzen;
- bijdrage leveren aan een levendige, economische, bloeiende en (verkeers)veilige stad met een daarbij passend fietsbeleid;
- de fiets een prominente plek geven in ruimtelijke ontwikkelingen;
- een bijdrage leveren aan het verbeteren van de luchtkwaliteit.

Het Vlaardings fietsnetwerk krijgt door middel van de volgende doelstellingen gestalte:

- verkeersveiligheid voor fietsers;
- comfortabele en aantrekkelijke routes;
- korte reistijd en goede doorstroming;
- directe en samenhangende routes.

Het aanpassen van de fietsinfrastructuur alleen is niet voldoende om het fietsgebruik te stimuleren. Om het fietsen aantrekkelijker te maken, vindt een integrale benadering plaats op de volgende speerpunten:

- goede en aantrekkelijke fietsparkeervoorzieningen;
- goede bewegwijzering;
- verbeteren van de sociale veiligheid voor fietsers (onder andere openbare verlichting);
- aanpak van fietsendiefstal;
- stimuleren en faciliteren van verkeerseducatie.

Parkeerbeleid

De doelstelling van het parkeerbeleid is een evenwichtige verdeling op maat tussen vraag naar en aanbod van de beschikbare parkeerplaatsen voor alle vervoermiddelen. Het streven is dat in Vlaardingen de verschillende doelgroepen op redelijke afstand van de bestemmingen kunnen parkeren of dat er goede alternatieve vervoermiddelen zijn.

Gezien de doelstelling van het parkeerbeleid heeft de gemeenteraad op 24 januari 2008 de volgende beleidskaders voor het parkeerbeleid in Vlaardingen vastgesteld:

1. Het parkeerbeleid moet gericht zijn op het zo efficiënt mogelijk omgaan met de schaarse publieke ruimte en een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit;
2. Het parkeerbeleid is er op gericht om de parkeervraag en het parkeeraanbod zoveel mogelijk per gebied op elkaar af te stemmen zodat gebieden zo min mogelijk met elkaars probleem worden opgezaagd;
3. Het parkeerbeleid houdt rekening met de ontwikkeling van een vitale Binnenstad;
4. Het parkeerbeleid stimuleert het gebruik van duurzame vervoerwijzen;
5. Het parkeerbeleid moet op lange termijn kostendekkend zijn.

Het zijn vooral de beleidskaders 1 en 2 die voor het plangebied Rivierzone-Oost van belang zijn.

In de parkeernota 2008, op 30 oktober 2008 door de raad vastgesteld als beleidsuitwerking van de beleidskaders voor het parkeren, zijn parkeernormen vastgelegd. De nota werkt met parkeerkencijfers. Deze zijn per deelgebied verder uitgewerkt. Het plangebied Rivierzone-Oost valt onder het deelgebied "Rest bebouwde kom". De parkeerkencijfers variëren per functie.

Voor nieuwe ontwikkelingen geldt parkeren op eigen terrein. Door het toepassen van parkeernormen bij nieuwbouw, herontwikkeling of functiewijziging wordt expliciet rekening gehouden met het ruimtebeslag van geparkeerde voertuigen. Daar waar de ruimte erg schaars is en de parkeerdruk erg hoog is, is gekozen voor het invoeren van parkeerregulering. Het gebied met (toekomstige) parkeerregulering is omsloten door de Westlandseweg, Burg. Pruissering, Beethovensingel, Deltaweg, Galgkade, Spoorsingel, Binnensingel en Julianasingel. Buiten dit gebied kan in geval van herstructurering de noodzaak van invoering van parkeerregulering worden onderzocht.

Actieplan Geluid

Vlaardingen heeft, ingevolge de Europese richtlijn inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï, een Actieplan Geluid opgesteld voor het binnenstedelijk wegverkeer (Actieplan Geluid, gemeente Vlaardingen, 14 december 2009). Het actieplan is opgesteld nadat een inventarisatie is uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege binnenstedelijke wegen op de woningen binnen de gemeente Vlaardingen. De resultaten van deze inventarisatie zijn vastgelegd in de geluidsbelastingkaarten.

De doelstellingen van het Actieplan Geluid zijn:

1. het terugdringen van het aantal woningen waarbij sprake is van een plandrempeel-overschrijding;
2. mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen behouden en creëren;
3. het kader scheppen voor het opstellen van maatregelen om de bovenstaande doelstellingen te bereiken;
4. samenhang brengen tussen de diverse beleidsterreinen die de akoestische kwaliteit (mede) bepalen.

De gewenste effecten van de doelstellingen zijn:

- dat er minder geluidgehinderden zullen zijn; hierdoor zijn er ook minder negatieve gezondheidseffecten;
- verbeteren van de akoestische kwaliteit (leefomgeving) voor de inwoners van Vlaardingen.

Voor het Actieplan Geluid is een plandrempeel vastgesteld. Dit is de grens van de geluidsbelasting op woningen waarvan Vlaardingen vindt dat een hogere geluidsbelasting niet wenselijk is. Na afweging van belangen op basis van haalbaarheid en betaalbaarheid is als plandrempeel een geluidsbelasting van 60 dB, inclusief 5 dB aftrek, voor het binnenstedelijk wegverkeerslawaaï voorgesteld. De Vlaardingse industrieterreinen zijn inmiddels gesaneerd. Door de provincie Zuid-Holland zijn zogenaamde maximaal toelaatbare geluidsbelastingen (MTG), na sanering, vastgesteld. Deze waarden gelden als grenswaarden binnen de zone en mogen niet overschreden worden. Voor de plandrempeel van de Vlaardingse industrieterreinen wordt de MTG aangehouden. Buitenstedelijk wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industriellawaai afkomstig van gezoneerde industrieterreinen buiten de gemeente Vlaardingen vallen buiten het actieplan. In het Actieplan Geluid zijn maatregelen beschreven die in de periode 2009-2013 moeten worden uitgevoerd. De belangrijkste maatregel is het toepassen van geluidsreducerend asfalt en geluidsreducerende klinkers op plaatsen waar normen worden overschreden.

Economische visie 2004-2010

De Economische Visie geeft op hoofdlijnen het economisch beleid van de gemeente Vlaardingen voor de periode 2004-2010 weer.

Prioriteiten

De gemeente Vlaardingen ziet twee prioriteiten voor het ruimtelijk economisch beleid.

1. De (her)ontwikkeling van (verouderde) bedrijvenlocaties vormt de topprioriteit

Aanbod van voldoende bedrijfsruimte op goede locaties is van levensbelang voor de Vlaardingse economie. De beschikbaarheid van ruimte is namelijk een belangrijke vestigingsvoorwaarde. Aanwezigheid van bedrijvigheid heeft een stuwende werking voor de economie van Vlaardingen en legt daarmee de basis voor het ontwikkelen van andere belangrijke voorzieningen.

2. Herstructurering van woonwijken

De Economische Visie plaatst de herstructurering en revitalisering van bedrijventerreinen voorop, maar ziet daarnaast het belang van herstructurering van woonwijken en voorzieningen.

Visie Rivierzone

De gemeente streeft versterking na van de economische structuur van Vlaardingen. Een belangrijke rol hierbij spelen de plannen in de Rivierzone, de herstructurering van bedrijventerreinen en de ontwikkeling van locaties die de potentie hebben om economische groei te stimuleren.

Er wordt waar mogelijk segmentering en parkmanagement toegepast, waardoor de terreinen in de toekomst hun kwaliteit behouden. Duurzaam ondernemen is hier een onderdeel van.

Met de uitvoering van de plannen uit het Integraal Uitvoeringsplan Rivierzone ontstaat 50 ha aan nieuw en geherstructureerd bedrijventerrein. Hiermee zijn naar schatting duizenden nieuwe arbeidsplaatsen gemoeid waardoor de economische structuur van de stad wordt versterkt. Daarnaast zorgt de bouw van nieuwe woningen in het Rivierzonegebied voor een versterking van de lokale voorzieningen.

Nota Bedrijventerreinbeleid Vlaardingen 2009

De gemeente Vlaardingen zet in op aanpak van de bestaande bedrijventerreinen, want door (her)ontwikkeling en herstructurering zal de werkgelegenheid groeien. Hierbij wordt ingezet op de volgende speerpunten:

- ruimte bieden aan groei van Vlaardingse bedrijvigheid;
- voor nieuwe grootschalige, sterk vervuilende bedrijven is geen plaats in Vlaardingen;
- door middel van segmentering van de bedrijventerreinen - op basis van locatiewensen van gebruikers - neemt de aantrekkingskracht van de locaties toe, waardoor bedrijven behouden blijven en van elders aangetrokken worden;
- de herstructurering van bedrijventerreinen is een interactief en intensief langetermijnproces dat gefaseerd moet worden opgepakt;
- bij herstructurering moet aandacht zijn voor duurzaamheid van bedrijven: vermindering milieubelasting en efficiënter ruimtegebruik krijgen prioriteit.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet de inzet zijn de bovenstaande speerpunten vast te leggen in het juridisch-planologisch instrumentarium.

Detailhandelsnota 2013

In januari 2013 heeft de gemeenteraad de nieuwe detailhandelsnota vastgesteld. De centrale doelstelling van het detailhandelsbeleid is het realiseren van een evenwichtige detailhandelsstructuur, die aansluit bij de aankoopbehoeften en bezoeken van de consument, en dusdanig duurzaam is, dat gemeente en ondernemers hierin willen blijven investeren. Naast dit hoofddoel streeft de gemeente de volgende subdoelen na:

- het versterken van de koopkrachtbinding en -toevloeiing van Vlaardingen als regionaal verzorgend centrum om de bestedingen in de detailhandelssector te doen toenemen;
- het consolideren van de werkgelegenheid in de detailhandelssector en gerelateerde sectoren;
- het stimuleren van de aantrekkingskracht en wederzijdse versterking tussen detailhandel, warenmarkt, toerisme, cultuur en horeca, als belangrijke onderdelen van het totaalproduct 'binnenstad'.

Juist in deze nieuwe tijden is het belangrijk dat er bij het opstellen van een detailhandelsvisie keuzes worden gemaakt. Bij het maken van die keuzes, vindt de gemeente de volgende punten van belang:

- Een winkelstructuur, die voorziet in een bepaalde mate van duurzaamheid: meervoudig ruimtegebruik waar mogelijk, voldoende ruimtelijke kwaliteit en alternatief aanwendbare gebouwen.
- Voortbouwen op wat al sterk en kansrijk is. Dit verdient de voorkeur boven het nieuw in de markt zetten van winkelgebieden.
- Bij het (her)ontwikkelen van winkelgebieden zorgen voor voldoende kritische massa, een massa die past bij het (reëel gedefinieerde) ambitie- en verzorgingsniveau, en niet overmatig groot is of juist te klein gekozen is.
- De keuze voor een duidelijk profiel voor elk winkelgebied, vertaald in promotie, branching, winkelgrootte, maar ook in ruimtelijke randvoorwaarden ten aanzien van bijvoorbeeld bereikbaarheid, parkeren en de inrichting van de openbare ruimte.
- Voorkomen van nieuwe solitaire ontwikkelingen, en zorgen voor zo veel mogelijk clustering qua bezoekmotief van gelijksoortige detailhandel. Dit betekent bijvoorbeeld concentratie in de binnenstad van branches en formules waar het recreatieve bezoekmotief domineert, concentratie van branches en formules waar boodschappen doen centraal staat in de hoofd- en wijkcentra, en zoveel mogelijk concentratie van winkels waar het doelgerichte motief domineert in perifere centra.
- De kwalitatieve verbetering van de winkelstructuur is leidend, een verbetering die in overeenstemming is met het ambitieniveau. Staar niet blind op de vierkante meters, maar beantwoord de vraag of het voor de consument nu en straks leidt tot meer keuze, op aanvaardbare afstand.
- Bij een visie op de gewenste winkelstructuur hoort ook een visie hoe om te gaan met winkelgebieden of winkellocaties die als weinig perspectiefrijk worden gezien.

In zijn algemeenheid geldt dat bij de uitbreiding aan m2's detailhandel, het een kwaliteitsverbetering van het (winkel)gebied betekent. Dit houdt in:

- dat met de uitbreiding, het winkelgebied compacter wordt en er een betere routing ontstaat;
- dat de uitbreiding ruimtelijk past (verkeerstechnisch, milieutechnisch, op aanvaardbare afstand voor de consument, stedenbouwkundig);
- dat, in geval van uitbreiding van een bestaande winkel, het modernisering (schaalvergroting of specialisatie) betreft. Deze modernisering is noodzakelijk wanneer dit betekent dat de aantrekkingskracht van een winkelcentrum en de werkgelegenheid hierdoor behouden blijft of toeneemt;
- dat de uitbreiding door middel van een distributieplanologisch onderzoek is onderbouwd. Een distributieplanologisch onderzoek, uitgevoerd door de branche/winkel die zich wil vestigen, zal moeten aantonen dat er vraag is vanuit de markt, dat er geen duurzame ontwrichting in de detailhandelsstructuur in Vlaardingen en de regio optreedt en welke verdringingseffecten er te verwachten zijn.

Met betrekking tot de bestaande (wijk- en) buurtwinkelcentra is het beleid is uitbreiding van het winkelvloeroppervlak in de dagelijkse artikelen sector in twee gevallen toelaatbaar:

- Indien het modernisering (schaalvergroting of specialisatie) betreft. Modernisering is noodzakelijk wanneer dit betekent dat de aantrekkingskracht van een winkelcentrum hierdoor behouden blijft. Het maximale aantal m2's wvo voor een supermarkt is hierbij afhankelijk van het verzorgingsgebied en maximaal 0,25 m2 wvo per inwoner. Dit betekent, dat er in het hoofdwinkelcentrum maximaal 1.000 m2 wvo (inclusief de VOP en de Oostwijk), in De Loper maximaal 1.400 m2 wvo en op de Van Hogendorpstraat maximaal 500 m2 wvo beschikbaar is.
- Indien het een verplaatsing van winkelareaal betreft vanuit een ander winkelcentrum of

vanuit een solitaire locatie. Dit onder de voorwaarde dat de fysieke structuur van het winkelcentrum, waarin men zich wilt vestigen, dit toelaat en de koopkracht in de wijk groot genoeg is.

Met betrekking tot verspreide bewinkeling is het beleid dat de gemeente in de woonwijken levendigheid, sociale cohesie en werken in de wijk wil bevorderen. Detailhandel (richtlijn minimaal één bedrijfsruimte per 100 woningen) kan hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Daarom continueren wij het bestaande beleid van bestaande bedrijfsruimten in woonwijken, die zijn bedoeld voor kleinschalige bedrijven en voorzieningen, waaronder detailhandel.

Hoofdstuk 3 Gebiedsvisie

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele situatie in kaart gebracht en wordt ingegaan op de gewenste ontwikkelingen. Gezamenlijk vormen zij de basis voor de bestemmingsregeling (plankaart en regels).

3.2 Bestaande situatie

Het plangebied maakt deel uit van de buitendijks gelegen, langgereke bedrijvenzone langs de Nieuwe Maas en omvat de gebieden KW Haven noordzijde, Vulcaanhaven-Oost en -West en Benelux Workpark. Binnen het gebied bevinden zich veel industriële, havengebonden bedrijven, waaronder Vopak en DFDS. Vulcaanhaven-Oost is een gemengd bedrijventerrein, met meer kleinschalige bedrijvigheid. Het gebied Benelux Workpark is toe aan 'upgrading'. Op de kop van het gebied ligt het 'Cincinnati Building', dat behoort tot de school van het 'corporate modernisme'. Dit entreegebouw is als solitair element in het groen ingepast.

Op het terrein zijn overwegend bouwbedrijven en opslagterreinen voor onder meer bouw- en sloopmaterialen gevestigd. In het oostelijk deel van de KW-haven vindt met name op- en overslag van goederen plaats met een accent op transport over het water.

3.3 Visie op gewenste ontwikkeling

Algemeen

Uit het beleid zoals weergegeven in hoofdstuk 2 blijkt dat revitalisering en herstructurering van bestaande bedrijventerreinen een van de belangrijke speerpunten is. In 2004 is door de gemeenteraad van Vlaardingen een structuurplan voor de Rivierzone vastgesteld. Doorvertaald naar de Rivierzone Oost leidt dit tot de volgende ontwikkelingsvisie: streven naar versterking en modernisering van de bedrijventerreinen. Speerpunten daarbij zijn:

- de (her)ontwikkeling van niet-gebruikte en van sterk verouderde/niet-adequaate gebruikte terreinen;
- ruimte bieden voor verplaatsing van milieuhinderlijke bedrijven en industriële werkgelegenheid en voor uitbreiding en nieuwvestiging.

Het terrein Benelux Workpark is in het Structuurplan rivierzone opgenomen als bedrijfsbestemming met daarbij op termijn opwaardering en mogelijk transformatie naar bedrijven in de sfeer van (groot)handel, communicatie en vervoer. Voor de gebieden Vulcaanhaven en KW-haven NZ-oost gaat het om bestaande terreinen met (zwaardere) industrie en havengebonden bedrijvigheid. De opgave is kwaliteitsbeheer en waar mogelijk kwaliteitsverbetering en oplossing knelpunten.

In dit bestemmingsplan worden geen grootschalige functiewijzigingen of uitbreidingen mogelijk gemaakt. Er zijn op de bedrijventerreinen in het plangebied diverse ontwikkelingen geweest die zijn vergund via de Bouwverordening, zoals het plaatsen van een lift op het terrein van Vopak. In het plangebied is aan de Schiedamsedijk een onbemand tankstation mogelijk gemaakt via een postzegelbestemmingsplanprocedure. Het postzegel bestemmingsplan is op 17 februari 2011 vastgesteld. Ook zal op de naastgelegen locatie aan de Schiedamsedijk via een planologische afwijkingsprocedure een horecapaviljoen worden gerealiseerd. Tevens zal het bestemmingsplan ruimte moeten bieden voor herstructurering van delen van het plangebied en zal de milieuzonering van het terrein worden geactualiseerd en worden afgestemd op toekomstige ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

In het Structuurplan Rivierzone is voor een deel van het gebied rond de KW-haven een transformatie voorzien naar woningen in combinatie met andere stedelijke functies. De ontwikkelingsgerichte delen van de KW-haven vallen echter buiten het plangebied Rivierzone-Oost.

Beschermd stadsgezicht

Een deel van het plangebied is onderdeel van het beschermd stadsgezicht Vlaardingen. Een beschrijving van het beschermd stadsgezicht is (voor zover relevant voor het plangebied) opgenomen in bijlage 1.

Verkeersstructuur

Verkeer en vervoer legt een aanzienlijk beslag op de ruimte in de stad. In het verlengde van het GVVP, het Fietsplan Vlaardingen en de nota Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 moet de ruimte voor het verkeer binnen het streven naar efficiënt ruimtegebruik worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

Met het groeiende autobezit hangt samen dat de hoeveelheid verkeer jaarlijks toeneemt. De toename is locatiegebonden en afhankelijk van de functie van het gebied en de infrastructuur binnen dat gebied. Met dit bestemmingsplan worden geen grote ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarmee zal ook de hoeveelheid verkeer in het plangebied Rivierzone-Oost niet meer dan alleen autonoom groeien.

Het wegennet in het plangebied is gericht op een ontsluiting richting de A4 bij Vijfsluizen. De ontsluiting richting de A4 loopt via de Vulcaanweg en de Schiedamsedijk.

Binnen het plangebied zijn geen infrastructurele ingrepen voorzien om de ontsluiting van het gebied te verbeteren. Buiten het plangebied is de reconstructie van de Schiedamsedijk en Mr. L.A. Kesperweg van belang. Deze reconstructie gebeurt onder andere om ook in de toekomst een goede bereikbaarheid van het plangebied Rivierzone-Oost te kunnen garanderen.

Binnen het plangebied zijn er plannen voor het afsluiten van de Koningin Wilhelminahaven Noordzijde voor doorgaand verkeer.

Bouwmogelijkheden

De bedrijfsgebouwen, geen kantoorgebouwen zijnde, mogen in een zone van 100 m vanaf de Vulcaanweg/Schiedamsdijk een maximale bouwhoogte van 10 m hebben en in het overige deel van het plangebied 20 m. Voor kantoorgebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 15 m.

De bouwhoogte van kranen en tanks mag in een zone van 100 m vanaf de Vulcaanweg/Schiedamsdijk 10 m bedragen, in een zone van 300 m - 500 m vanaf de Nieuwe Maas 30 m (afgestemd op de specifieke locatiekenmerken) en in het middengebied 20 m. Op de kades ten oosten van de Vulcaanhaven worden hogere kranen toegestaan.

De bebouwde oppervlakte mag in principe niet meer bedragen dan 80% van het bouwvlak. Parkeren geschiedt op eigen terrein.

Bestaande of reeds vergunde afwijkingen zijn gerespecteerd .

Milieuzonering

Bij de zonering van het bedrijventerrein wordt rekening gehouden met bestaande en toekomstige woningen in de omgeving van het plangebied. In paragraaf 4.1 wordt hierop nader ingegaan.

Hoofdstuk 4 PlanMER

4.1 Inleiding

Voor bedrijventerreinen geldt dat de milieuaspecten in een bestemmingsplan een grote rol spelen. Dit heeft onder andere te maken met de noodzaak om afstand te houden tussen de bedrijven als milieubelastende bron en milieugevoelige functies in de omgeving (milieuzonering). Ook andere aspecten hebben invloed op de milieusituatie op en rond bedrijventerreinen. Achtereenvolgens komen vervolgens in dit hoofdstuk de volgende milieuen omgevingsaspecten aan de orde:

- milieuzonering bedrijvigheid;
- industrielawaai;
- wegverkeerslawaaï;
- luchtkwaliteit;
- externe veiligheid;
- kabels en leidingen;
- bodemkwaliteit;
- water;
- ecologie;
- cultuurhistorie en archeologie;
- klimaat en energie.

Elk milieuaspect wordt in een separate paragraaf behandeld. Per milieuaspect wordt ingegaan op:

- het toetsingskader: eerst wordt bekeken wat het toetsingskader is waaraan het betreffende milieuaspect moet worden getoetst;
- het onderzoek: vervolgens is het onderzoek opgenomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de beschrijving van de referentiesituatie (zie paragraaf 4.2) en de milieueffecten van het voornemen/de beoogde ontwikkeling zoals in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt;
- de conclusie: elke paragraaf sluit af met een conclusie over de gevolgen van het milieuaspect voor dit bestemmingsplan.

In paragraaf 4.2 wordt ingegaan op de planmer-plicht die voor het bestemmingsplan geldt. Het planMER is opgenomen in bijlage 10. Dit planMER heeft niet alleen betrekking op het plangebied Rivierzone-Oost, maar ook op het Leverterrein.

4.2 Planmer-plicht en aanpak planMER

4.2.1 Planmer-plicht

De Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994 maken onderscheid in:

- een mer-plicht voor plannen (planmer);
- een mer-(beoordelings)plicht voor projecten (projectmer).

Een milieueffectrapportage staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij de besluitvorming van de overheid over een plan of project. Daarom is:

- de planmer gekoppeld aan de besluiten van de overheid die het kader scheppen voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit. Een planmer is tevens aan de orde indien voor een project een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 vereist is;
- de projectmer gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie een mer-(beoordelings)plichtige activiteit direct mogelijk maken.

Het plangebied Rivierzone-Oost biedt plaats aan relatief zware bedrijvigheid (in delen van het plangebied tot maximaal categorie 5.2). Een aantal van de bedrijven die de gemeente toelaat in dit bestemmingsplan is mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig in het kader van de milieuvergunningprocedure. Dit bestemmingsplan vormt daarmee het kader voor deze mogelijk mer-(beoordelings)plichtige activiteiten. Dit betekent dat voor het bestemmingsplan een planMER moet worden opgesteld.

Verhouding planMER en projectMER / mer-beoordeling

Voor dit bestemmingsplan wordt een planMER opgesteld omdat het bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die in het kader van het milieuvergunningenspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn. Dit betekent het volgende:

- in het kader van de milieuvergunning is een mer-beoordeling of projectmerprocedure voor dergelijke activiteiten nog steeds noodzakelijk: de opgestelde planMER verandert daar niets aan. De systematiek van het Besluit mer is dusdanig dat elk plan dat het kader biedt planmer-plichtig is, maar dat voor het uiteindelijk besluit dat de activiteit mogelijk maakt (in dit geval de milieuvergunning) een projectmer of mer-beoordeling noodzakelijk is;
- wel is de vestiging van deze activiteit rechtstreeks toegestaan in het bestemmingsplan: er hoeft te zijner tijd geen herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende planMER meer plaats te vinden.

4.2.2 Planmer-procedure

Voor het doorlopen van een planmer geldt een wettelijk vastgestelde procedure. De volgende stappen moeten worden doorlopen:

1. openbare kennisgeving. Dit onderdeel vormt de formele start van de procedure. In een openbare kennisgeving wordt aangegeven dat een planmer-procedure wordt doorlopen;
2. raadpleging adviseurs, betrokken bestuursorganen over de reikwijdte en detailniveau van het planMER. Advisering van de Commissie m.e.r. in dit stadium is vrijwillig;
3. uitvoeren onderzoeken en opstellen planMER;
4. na publicatie van het planMER en het ontwerpbestemmingsplan wordt het MER aangeboden aan de Commissie m.e.r. (verplicht advies). In een toetsingsadvies geeft de Commissie aan of het milieueffectrapport voldoende informatie bevat om het plan te kunnen vaststellen;
5. vaststellen van het plan. Na het toetsingsadvies kan het bestemmingsplan worden vastgesteld. In het bestemmingsplan moet worden gemotiveerd op welke manier er rekening wordt gehouden met de uitkomsten van het MER.

Met het voorontwerpbestemmingsplan zijn de overlegpartners geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Het planMER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Dit planMER heeft niet alleen betrekking op het plangebied Rivierzone-Oost, maar ook op het Leverterrein, waarvoor op dit moment een bestemmingsplan wordt voorbereid. Het planMER is opgenomen in bijlage 10.

4.2.3 Reikwijdte en detailniveau

In een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein wordt altijd al veel aandacht besteed aan verschillende milieuaspecten. Dezelfde milieuaspecten dienen tevens te worden behandeld in het planMER. Per milieuaspect wordt ingegaan op de referentiesituatie en de milieugevolgen van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt.

Referentiesituatie

De referentiesituatie beschrijft de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die ook zullen plaatsvinden indien de uitvoering van het bestemmingsplan geen doorgang vindt. Ten westen van het plangebied is binnen de Rivierzone in de toekomst een transformatie voorzien naar woningen in combinatie met andere stedelijke functies. De beoogde ontwikkelingen zijn nog niet vastgelegd in een bestemmingsplan. In dit planMER wordt daarom vooralsnog geen rekening gehouden met deze transformatie.

Plansituatie: milieueffecten voorgenomen activiteit

het hele plangebied is op dit moment reeds in gebruik als industrieterrein. Rond de havens vinden grootschalige op- en overslagactiviteiten plaats. Op het oostelijke deel van het terrein is qua aard en omvang sprake van een grote variatie aan bedrijvigheid. In het bestemmingsplan is gewerkt met een milieuzonering met daaraan gekoppeld een algemene toelaatbaarheid voor bepaalde categorieën bedrijven. Dit betekent dat op dit moment niet bekend is welke mogelijk mer-(beoordelings)plichtige bedrijven zich in de toekomst binnen het plangebied zullen vestigen en op welke locatie. Tevens is logischerwijs nog niet bekend hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidsisolatie, locatie vervoersbewegingen etc.). In het kader van dit planMER is dan ook geen uitgebreid kwantitatief onderzoek verricht naar de effecten van specifieke bedrijfsactiviteiten. Op basis van beschikbare informatie over de milieusituatie in het gebied is inzicht gegeven in mogelijke gevolgen en noodzakelijke randvoorwaarden die bij toekomstige vestiging van mer-(beoordelings)plichtige bedrijven in acht dienen te worden genomen. Waar mogelijk en relevant zijn maatregelen beschreven om nadelige milieueffecten te voorkomen of te beperken.

4.3 Milieuzonering bedrijvigheid

4.3.1 Toetsingskader

Om milieuhinder ter plaatse van gevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied te voorkomen, is voor het bedrijventerrein een milieuzonering uitgewerkt. De milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De milieuzonering en de gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (herziene uitgave 2009). Gelet op het bedrijfsmatige karakter van het plangebied, is in dit bestemmingsplan gebruikgemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'. Voor een nadere toelichting op de aanpak van de milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' wordt verwezen naar Bijlage 2.

4.3.2 Onderzoek en conclusie

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof- en geluidshinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden (zie tabel 4.1). Bij de zonering worden ten opzichte van de woonwijken ten noorden van het plangebied de volledige richtafstanden gehanteerd.

Tabel 4.1 Overzicht richtafstanden per milieucategorie

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Algemene toelaatbaarheid

Bij de zonering van het bedrijventerrein wordt rekening gehouden met de woonwijken ten noorden van het plangebied. Voor deze woonwijken zijn de richtafstanden voor een rustige woonwijk als uitgangspunt gehanteerd.

Daarnaast heeft ook een aantal woningen op het grondgebied van de gemeente Schiedam gevolgen voor de milieuzonering binnen een deel van het plangebied. Vanwege de situering en de tussengelegen A4 zijn voor deze woningen de richtafstanden voor een gemengd gebied gehanteerd.

De algemene toelaatbaarheid binnen het plangebied loopt op van maximaal categorie 3.1 aan de noordgrens van de bedrijventerreinen tot maximaal categorie 5.2 in de uiterste zuidoosthoek.

De Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' vermeldt indices voor de verkeersaantrekkende werking. Vanuit het oogpunt van verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid en leefbaarheid is ervoor gekozen om nieuwe bedrijven die potentieel zeer veel goederenverkeer aantrekken (aangeduid met 3G) in dit bestemmingsplan in principe uit te sluiten. Voor een uitgebreidere motivering wordt verwezen naar Bijlage 3.

Bevoegdheid tot afwijken

Het bevoegd gezag kan gebruikmaken van een omgevingsvergunning om bedrijven toe te staan die zijn genoemd in ten hoogste 2 categorieën hoger dan algemeen toelaatbaar is, mits deze bedrijven (als gevolg van de geringe omvang van hinderlijke (deel)activiteiten of door een milieuvriendelijke werkwijze) naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de lagere algemeen toegelaten milieucategorieën. Ook is een bevoegdheid tot afwijken opgenomen voor bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein', mits deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de toegelaten bedrijven. Verder is bevoegdheid tot afwijken opgenomen voor bedrijven die op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' potentieel zeer veel goederenverkeer aantrekken (aangeduid met 3G).

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken indien de infrastructuur in de omgeving dusdanig is gewijzigd dat er in het plangebied bedrijven met verkeersindex 3G kunnen worden toegestaan zonder dat daardoor problemen in de verkeersafwikkeling ontstaan. Het bevoegd gezag kan tevens bij een omgevingsvergunning afwijken indien het betrokken bedrijf gelet op de specifieke werkwijze qua verkeersaantrekkende werking gelijkgesteld kan worden met bedrijven met een andere verkeersindex dan 3G.

Bedrijveninventarisatie

De in het plangebied aanwezige bedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de categorieën van de gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'. Bestaande bedrijven die vallen in een hogere categorie dan volgens de uitgewerkte milieuzonering algemeen toelaatbaar is, hebben een specifieke functieaanduiding op de plankaart gekregen (zie het overzicht in Bijlage 4). Dat geldt ook voor de bestaande bedrijven die potentieel zeer veel goederenverkeer aantrekken (zie het overzicht tabel 4.2) en voor de binnen het gebied aanwezige detailhandelsvestiging (verkooppunt voor motorbrandstoffen). Hierdoor zijn de genoemde (afwijkende) bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan toegestaan. Gelet op de ligging van deze bedrijven op het bestaande bedrijventerrein en het huidige functioneren van dit bedrijventerrein, acht de gemeente het niet wenselijk de betreffende bedrijven weg te bestemmen of te verplaatsen.

Tabel 4.2 Overzicht bedrijven met een (potentieel) grote verkeersaantrekkende werking

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	S.B.I. code 1993	S.B.I. code 2008	categorie S.v.B.
Koningin Wilhelminahaven NZ	15	Overslagbedrijf Speksnijder v.o.f.	6311.1	52.24.1	5.3
Koningin Wilhelminahaven NZ	17	Hooymeijer Port Terminals B.V.	6311.1	52.24.1	4.2
Koningin Wilhelminahaven NZ	17	Nutrient Bio Energy	1541	10.41.01	4.1
Koningin Wilhelminahaven NZ	17	Aveno N.V. / R.R.M.	1543	10.42	4.2
Koningin Wilhelminahaven ZOZ	1	Vopak Terminal Vlaardingen BV	6311.1	52.24.1	5.3
Koningin Wilhelminahaven ZOZ	14	Overslagbedrijf Speksnijder v.o.f.	6311.1	52.24.1	5.3
Vulcaanweg	20	DFDS	6311.1	52.24.1	5.3
Schiedamsedijk	16	Rotterdam Bulk Terminal	6311.1	52.24.1	5.3
Schiedamsedijk	16	BFI	372	38.32.02	4.2

Binnen het plangebied is naast de percelen met een bedrijfsbestemming sprake van een perceel met een horecabestemming. In de regels worden voorwaarden gesteld aan de aard en omvang van de horeca-activiteiten ter plaatse. Er is uitsluitend horeca toegestaan uit categorie 2. Dit is relatief lichte horeca met een beperkte milieubelasting. Op deze wijze is in het bestemmingsplan geborgd dat geen onaanvaardbare milieuhinder ontstaat als gevolg van horeca-activiteiten.

Conclusie

In het bestemmingsplan wordt door de gehanteerde milieuzonering zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd. Toekomstige bedrijven kunnen zich alleen binnen het gebied vestigen wanneer zij vallen binnen de algemene toelaatbaarheid, dan wel in het kader van een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat zij voldoen aan de gestelde voorwaarden.

4.4 Industrielawaai

4.4.1 Toetsingskader

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. De bedoelde inrichtingen - vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd - zijn nader genoemd in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van industrielawaai.

4.4.2 Onderzoek en conclusie

Referentiesituatie

Het plangebied is onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein is opgenomen op de plankaart. Voor Klein Vettenoord en Vulcaanhaven samen is een geluidszone vastgesteld die ruim om het gezoneerde terrein ligt. Omdat de saneringsgrenswaarde van 55 dB(A) bij een deel van de woningen in Vlaardingen wordt overschreden is een saneringsprogramma vastgesteld om de geluidsbelasting in de woongebieden terug te dringen.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de geluidszone van diverse omliggende industrieterrein (Botlek-Pernis, Schiedam-Zuid en Havens Noordwest, Oost-Frankenland).

Plansituatie

De grenzen van het gezoneerde terrein zijn vastgelegd in het bestemmingsplan (conform vigerende situatie). Noch binnen de grenzen van het gezoneerde terrein noch binnen de geluidszone worden in het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De grens van het gezoneerde terrein en de (buiten het plangebied gelegen) buitengrens van de geluidszone wijzigen niet ten opzichte van de vigerende situatie. Wanneer zich nieuwe bedrijven op het terrein willen vestigen, worden deze toegevoegd aan het geluidsbeheersmodel en wordt de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijvigheid getoetst aan de geluidszone, saneringscontouren en de vastgestelde MTG-waarden.

Conclusie

Binnen het plangebied worden geen geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein is vastgelegd op de plankaart. De buitengrens van de geluidszone, die in zijn geheel buiten het plangebied is gelegen, blijft ongewijzigd. De geluidszone van de gezoneerde terreinen zijn - voor zover deze binnen het plangebied zijn gelegen - opgenomen op de plankaart.

4.5 Wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï

4.5.1 Normstelling en beleid

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - en spoorlijnen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Door de gemeente Vlaardingen wordt op dit moment een beleidsregel hogere grenswaarden geluid opgesteld. In de ontwerpbeleidsregel zijn voorwaarden opgenomen voor het vaststellen van hogere waarden. De voorwaarden zijn afhankelijk van de vraag welke geluidsbron het betreft, of het om woningen dan wel om andere geluidsgevoelige bestemmingen gaat, of de geluidsgevoelige bestemming dan wel de geluidsbron het eerst aanwezig was en onder welke omstandigheden de woningen of geluidsgevoelige bestemmingen dan wel de geluidsbron wordt gerealiseerd. De voorwaarden zijn in de beleidsregel nader gespecificeerd.

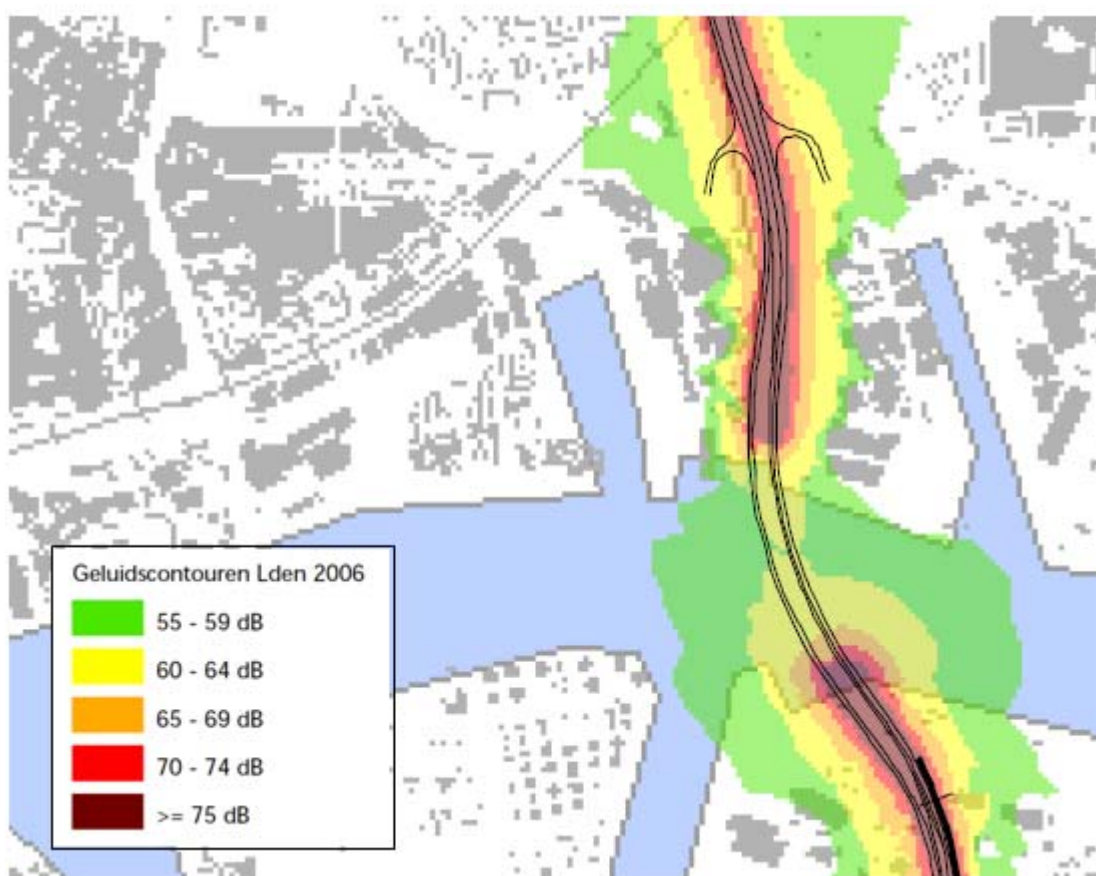
4.5.2 Onderzoek en conclusie

Referentiesituatie

Binnen het plangebied en in de omgeving daarvan liggen verschillende gezoneerde wegen. Daarnaast ligt direct ten noorden van het plangebied de spoorlijn Rotterdam - Hoek van Holland.

Met name de Schiedamsedijk en de A4 zijn van belang als het gaat om de geluidsbelasting binnen het plangebied vanwege wegverkeer (figuur 4.1 geeft een beeld van de geluidsbelastingen vanwege het verkeer op de A4). In deze figuur is nog geen rekening gehouden met een mogelijke toename van de geluidbelasting als gevolg van het doortrekken van de A4 tussen Delft en Schiedam.

Binnen het plangebied bevinden zich momenteel geen geluidsgevoelige bestemmingen.



Figuur 4.1 Geluidscontouren vanwege A4

Plansituatie

Binnen het bestemmingsplan Rivierzone-Oost zijn geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen voorzien die in het kader van de Wgh akoestisch onderzoek vereisen. Ook zijn geen nieuwe wegen of wijzigingen aan bestaande wegen en spoorwegen voorzien.

Conclusie

De Wgh staat de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan niet in de weg.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel Wet luchtkwaliteit (Wlk) genoemd. De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. In tabel 4.3 is een overzicht opgenomen van de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zoals die gelden na het in werking treden van het NSL (op 1 augustus 2009).

Tabel 4.3 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Besluit Niet in betekende mate bijdragen (NIBM)

In dit NIBM en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorie betreft woningbouw- en kantoorlocaties onder bepaalde voorwaarden.

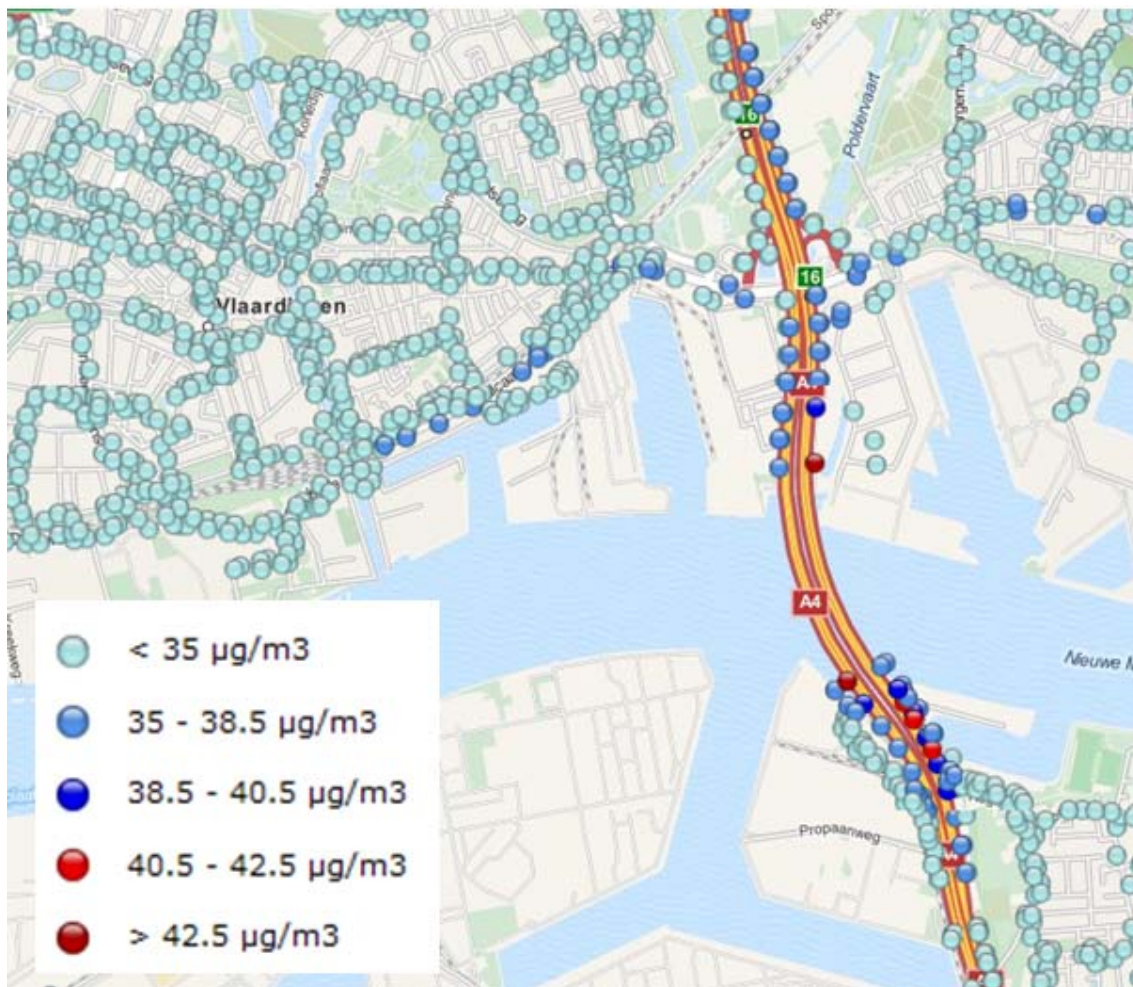
4.6.2 Onderzoek en conclusie

Referentiesituatie

In en rond het plangebied is sprake van verschillende bronnen van luchtverontreiniging, te weten wegverkeer, bedrijvigheid en scheepvaartverkeer. Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de monitoringstool die onderdeel is van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (www.nsl-monitoring.nl) blijkt dat in 2011 ruimschoots werd voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (zie figuur 4.2). Daarnaast blijkt dat in 2015 op vrijwel alle locaties in de omgeving van het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide. Uitzondering vormt de tunnelmond van de Beneluxtunnel ten zuiden van de Nieuwe Maas (zie figuur 4.3).



Figuur 4.2 Jaargemiddelde concentraties fijn stof in 2011



Figuur 4.3 Jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide in 2015

Plansituatie

Het bestemmingsplan maakt geen grootschalige uitbreidingen of functiewijzigingen mogelijk. In vergelijking met de vigerende bestemmingsplannen legt het nieuwe bestemmingsplan beperkingen op aan de toelaatbaarheid van industriële activiteiten. Daarnaast zijn nieuwe bedrijven die potentieel zeer veel goederenverkeer aantrekken uitgesloten. Daarmee is uitgesloten dat het voorliggende bestemmingsplan leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en zal ten opzichte van de vigerende regelingen naar verwachting zelfs een positief effect hebben op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Dit effect is echter lastig te kwantificeren.

Conclusie

De Wk staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken⁴ en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Een uitgebreid overzicht van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid is opgenomen in Bijlage 5.

4.7.2 Onderzoek en conclusie

Risicovolle inrichtingen

Referentiesituatie

Op basis van de provinciale risicokaart (zie ook Nederland.risicokaart.nl) en de risico-inventarisatie in het kader van de gemeentelijke veiligheidsvisie (zie Bijlage 6) is geïnventariseerd welke risicovolle inrichtingen zich binnen het plangebied bevinden. Deze bedrijven zijn opgenomen in tabel 4.4 (Bevi-inrichtingen).

Tabel 4.4 Overzicht Bevi-inrichtingen

bedrijf	adres	bijzonderheden
VOPAK Terminal Vlaardingen	Koningin Wilhelminahaven ZOZ 1	BRZO-inrichting
Nederlandse Erts en Mineraalbewerking	Koningin Wilhelminahaven NZ 21/26 Schiedamsedijk 106	BRZO-inrichting
Cimcool industrial products BV	Schiedamsedijk 20	

Uit de provinciale risicokaart en de risico-inventarisatie in het kader van de gemeentelijke veiligheidsvisie kunnen de volgende conclusies worden getrokken over de risicosituatie rond de verschillende inrichting (PR en GR):

- De PR 10^{-6} -contour van Vopak ligt gedeeltelijk buiten de terreingrens van de inrichting, maar alleen over water. Het GR ligt onder de oriëntatiewaarde.
- Voor de beide vestigingen van de Nederlandse Erts en Mineraalbewerking is geen sprake van een PR 10^{-6} -contour buiten de grenzen van de inrichting. Er is geen sprake van een relevant GR.
- De PR 10^{-6} -contour Van Cimcool ligt voor een klein deel buiten de terreingrens van de inrichting. Binnen de contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. Het bedrijfsverzamelkantoor (kwetsbaar object) direct ten noorden van de inrichting ligt buiten de PR 10^{-6} -contour. Het GR ligt onder de oriëntatiewaarde.

Voor nadere informatie over de hoogte van het GR rondom de inrichtingen wordt verwezen naar Bijlage 6.

DFDS

DFDS valt onder de werkingssfeer van het Bevi op grond van artikel 2, onderdeel 1, lid b. Hier staat: "een inrichting die bestemd is voor de opslag in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 1, onderdeel c van het Besluit risico's zware ongevallen 1999". In het BRZO'99 staat in artikel 1, onderdeel c de definitie van opslag in verband met vervoer van gevaarlijke stoffen: "opslag van verpakte gevaarlijke stoffen gedurende korte tijd en in afwachting van aansluitend vervoer naar een vooraf bekende ontvanger, met inbegrip van het

laden en lossen van die stoffen en de overbrenging daarvan naar of van een andere tak van vervoer, voor zover daadwerkelijk in aansluitend vervoer is voorzien en de betrokken gevaarlijke stoffen in hun oorspronkelijke verpakking blijven.” In de Nota van toelichting van het BRZO'99 staat: “bedoelde uitsluiting is er op gericht om vervoergebonden inrichtingen, zoals stuwadoorsinrichtingen, niet onder het regime van dit besluit te brengen. Kenmerkend voor dit type uitgesloten inrichtingen is dat gevaarlijke stoffen daarin slechts kortstondig aanwezig zijn. De kortstondige opslag van gevaarlijke stoffen om direct met het vervoer samenhangende redenen, valt derhalve niet onder de werking van dit besluit.” In de PGS 6 “Aanwijzingen voor implementatie van het BRZO 1999” staat de definitie van kortstondige opslag: “Opslag van gevaarlijke goederen voor een periode van maximaal 14 dagen.”. Onder kort durende opslag van gevaarlijke stoffen bij stuwadoorsbedrijven wordt verstaan: een verblijftijd van gevaarlijke stoffen binnen de inrichting maximaal 14 dagen, onder voorwaarden.

Food4You

Food4You (Koningin Wilhelminahaven NZ 17) viel in het verleden onder de werkingssfeer van het Bevi, maar inmiddels niet meer. Voor deze inrichting (ammoniak koelinstallatie < 400 l) is geen sprake van een PR 10^{-6} -contour buiten de grenzen van de inrichting. Ook Rotterdam Bulk Terminal (Schiedamsedijk 2) valt niet meer onder de werkingssfeer van het Bevi.

Overige inrichtingen

Ook buiten het plangebied bevinden zich verschillende inrichtingen die uit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn (met name aan de overzijde van de Nieuwe Maas), waaronder de raffinaderij van Shell (Vondelingenplaat). De PR 10^{-6} -contouren van de inrichtingen aan de overzijde van de Nieuwe Maas (waaronder Shell Nederland) reiken niet tot over het plangebied Rivierzone-Oost.

Saneringssituaties

Door de milieudienst DCMR is voor de gehele gemeente Vlaardingen een inventarisatie van Bevi-saneringssituaties uitgevoerd. Volgens het Bevi is sprake van een saneringssituatie als een bedrijf dat nu onder de werkingssfeer van het Bevi valt, een PR 10^{-6} -contour kent waarbinnen kwetsbare objecten liggen. In de inventarisatie Bevi-saneringssituaties is voor de definitie van het begrip 'kwetsbaar object' aangesloten bij het Bevi, waarbij op een aantal onderdelen een eigen interpretatie wordt gehanteerd. Bij beoordeling van de kwetsbaarheid van een gebouw is in het genoemde inventarisatierapport:

- geen onderscheid gemaakt tussen kantoorgebouwen en bedrijfsgebouwen; alle gebouwen waarin meer dan 50 personen aanwezig zijn, zijn aangemerkt als kwetsbaar;
- een bedrijfsverzamelgebouw beoordeeld als zijnde één gebouw;
- het hele gebouw beschouwd, ook als slechts een deel binnen de PR 10^{-6} -contour ligt.

In het voorliggende bestemmingsplan is de benadering uit het inventarisatierapport overgenomen. Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat binnen het plangebied Rivierzone-Oost alleen in het geval van Cimcool sprake is van een mogelijke saneringssituatie. De contour in de inventarisatie van Bevi-saneringssituaties was echter berekend op grond van een verouderde rekenmethodiek. Uit de actualisatie van de risico-inventarisatie in het kader van de gemeentelijke veiligheidsvisie blijkt dat sprake is van een aanzienlijk kleinere contour, waardoor een saneringssituatie niet aan de orde is.

Plansituatie

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe Bevi-inrichtingen toe. De binnen het plangebied aanwezige Bevi-inrichtingen zijn op de plankaart en in de regels specifiek bestemd. Ook zijn de bijbehorende PR 10^{-6} -contouren op de plankaart opgenomen. Het bestemmingsplan sluit kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contouren van Bevi-inrichtingen uit. Nieuwe beperkt

kwetsbare objecten en uitbreiding van bestaande beperkt kwetsbare objecten (die zelf geen onderdeel zijn van een Bevi-inrichting) binnen de PR 10^{-6} -contouren zijn alleen mogelijk via een omgevingsvergunning. In dat kader moet worden aangetoond dat er gewichtige redenen zijn om de beperkt kwetsbare objecten te realiseren en dat het PR niet meer dan 10^{-5} bedraagt. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn positief bestemd. Er is geen dwingende reden deze bedrijfsgebouwen te slopen.

Aangezien het bestemmingsplan consoliderend van aard is en het hele terrein reeds is ingevuld, zal de vaststelling van het bestemmingsplan geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR. Aan het slot van deze paragraaf is een verantwoording van het GR opgenomen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Referentiesituatie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg en het water. Er is geen sprake van risicovolle leidingen.

Transport over de weg

Over de A4 ter hoogte van het plan vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Uit het bijlagenrapport bij het Basisnet weg blijkt dat voor het betreffende wegvak sprake is van een veiligheidszone van 23 meter en een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter. Het GR ligt ver onder de oriënterende waarde.

Ook over de route Vulcaanweg/Schiedamsedijk vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Aangezien het alleen gaat om vervoer van en naar de risicovolle inrichtingen in het gebied, is het aantal transportbewegingen relatief beperkt. Uit de 'Inventarisatie externe veiligheid route gevaarlijke stoffen in Vlaardingen' (december 2006) blijkt dat de PR 10^{-6} -contour niet buiten de weg ligt en dat het GR onder de oriënterende waarde is gelegen.

Transport over het water

Ten zuiden van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Nieuwe Maas. In het verleden zijn in het kader van plannen in de Rivierzone verschillende risicoberekeningen uitgevoerd, waaruit blijkt dat de orientatiewaarde voor het groepsrisico wordt benaderd en mogelijk zelfs overschreden. Er is op dit moment nog geen valide rekenmethodiek om een definitieve conclusie te kunnen trekken over de hoogte van het groepsrisico. Op basis van de onderzoek uit het verleden kan echter wel worden geconcludeerd dat het groepsrisico een aandachtspunt is in de zone langs de Nieuwe Maas.

In het (concept) Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) worden plasbrandaandachtsgebieden aangewezen. Volgens het ontwerpBasisnet water is het plasbrandaandachtsgebied gelegen binnen 40 m vanaf de kade. Op basis van het (concept)Btev moet in de toelichting bij het bestemmingsplan worden ingegaan op de mogelijkheden om de door het plan toegelaten ruimtelijke ontwikkelingen te laten plaatsvinden buiten die gebieden, gelet op de mogelijke effecten van een ongeval met zeer brandbare vloeistoffen. Daarnaast of in samenhang met deze afweging dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand (hulpverlening en zelfredzaamheid mede in relatie tot effectreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw).

De Provinciale Verordening Ruimte geeft aan dat voor gebieden waar zeeschepen aanmeren binnen 65 m van de kade geen bebouwing is toegestaan (in verband met plasbrandrisico's). Afwijking is mogelijk voor bebouwing in het gebied tussen 40 en 65 m vanaf de kade indien:

1. sprake is van groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang; én
2. de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond advies heeft uitgebracht.

Plansituatie

De veiligheidszone en het plasbrandaandachtsgebied langs de A4 leiden niet tot ruimtelijke beperkingen ter plaatse van de bedrijfspervenken binnen het plangebied. Voor de bouwmoelijkenheden langs de Nieuwe Maas is in aansluiting op de Provinciale Verordening Ruimte een passende regeling opgenomen in het bestemmingsplan. Het plangebied is reeds volledig ontwikkeld en ingevuld met bedrijfsactiviteiten. Het is niet aannemelijk dat de personendichtheden binnen het plangebied relevante zullen toenemen in de planperiode. De vaststelling van het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico langs de transportassen.

Verantwoording groepsrisico

De verantwoordingsplicht van het GR houdt in dat inzicht moet worden gegeven in de hoogte van het GR en dat ook rekening moet worden gehouden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'. In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) om advies gevraagd.

Omvang GR in huidige situatie

In de voorgaande paragraaf is ingegaan op de risicobronnen binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan:

- in de externe veiligheidsvisie voor de gemeente Vlaardingen wordt inzicht gegeven in het GR rondom de inrichtingen binnen het plangebied en in de omgeving daarvan. Uit de resultaten blijkt dat in geen geval sprake is van een overschrijding van de oriënterende waarde. In veel gevallen ligt het GR zelfs ver onder de oriënterende waarde;
- Over de A4 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het GR ligt ruimschoots onder de oriënterende waarde. Dat geldt ook voor de route Vulcaanweg/ Schiedamsedijk;
- ten zuiden van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Nieuwe Maas. Er is mogelijk sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Incidentscenario's

In het advies van de VRR is voor de verschillende risicobronnen een beschrijving opgenomen van de worstcase scenario's die kunnen optreden:

1. Toxisch scenario (bezwijken opslag van waterstoffluoride) bij Shell Nederland Raffinaderij;
2. Loodsverbranding (volledig) (900 m2) met toxische verbrandingsproducten bij Cimcool Industrial Products;
3. Toxisch scenario (grote lekkage van acrylnitril) bij VOPAK Vlaardingen;
4. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankwagen) op het terrein van DFDS Seaways, de Schiedamsedijk of Rijksweg A4;
5. BLEVE met een tankwagen met brandbare gassen op het terrein van DFDS Seaways, de Schiedamsedijk of Rijksweg A4;
6. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankcompartiment zeeschip met toxische stoffen) op de Nieuwe Maas;
7. Flashfire (lekkage tankcompartiment zeeschip met brandbare gassen) op de Nieuwe Maas.

Daarnaast is ook een overzicht opgenomen van de meest geloofwaardige scenario's:

8. Loodsverbranding (gedeeltelijk) (50 m2) met toxische verbrandingsproducten bij Cimcool Industrial Products;
9. Toxisch scenario (kleine lekkage acrylnitril) bij VOPAK Vlaardingen;
10. Toxisch scenario (lekkage tankwagen) op het terrein van DFDS Seaways, de Schiedamsedijk of Rijksweg A4;
11. Plasbrandscenario (bezwijken tankwagen met brandbare vloeistoffen) op het terrein van DFDS Seaways, de Schiedamsedijk of Rijksweg A4;

12. Plasbrandscenario (falen tankcompartiment zeeschip met brandbare vloeistoffen) op de Nieuwe Maas.

Zelfredzaamheid

In het bestemmingsplan worden woningen en functies waar kwetsbare groepen mensen verblijven (zoals kinderdagverblijven, verpleegtehuizen en scholen) niet toegestaan.

Per incidentscenario kan de mogelijkheid van zelfredding verschillen. In het advies van de VRR is een overzicht opgenomen. Tijdige alarmering en de infrastructuur om het gebied te ontvluchten spelen daarbij een belangrijke rol.

Beheersbaarheid

Het plangebied is zowel vanuit Vlaardingen als vanuit Schiedam goed bereikbaar. Daarbij wordt door de VRR echter wel opgemerkt dat bedrijven vanaf de rotonde Vulcaanweg slechts eenzijdig bereikbaar zijn (DFDS Seaways, Vopak). Ook Benelux Workpark heeft slechts een eenzijdige bereikbaarheid. Daarnaast is de verkeersafwikkeling op bepaalde delen van de dag op de Vulcaanweg / Schiedamsedijk slecht.

Bij de Koningin Wilhelminahaven en het terrein van DFDS Seaways zijn zowel de primaire als secundaire bluswatervoorziening voldoende aanwezig. Bij Vopak wordt momenteel gewerkt aan het vernieuwen van de bluswatervoorziening. De bluswatervoorziening op Benelux Workpark is onvoldoende.

Maatregelen

Bronmaatregelen om het GR rondom de bovengenoemde risicobronnen te beperken zijn niet te treffen in het kader van onderhavige ruimtelijke procedure. In het bestemmingsplan zijn waar mogelijk wel op andere manieren maatregelen getroffen om risico's te beperken:

- kwetsbare objecten en nieuwbouw of uitbreiding van beperkt kwetsbare objecten zijn niet toegestaan binnen de PR 10^{-6} -contouren rondom de Bevi-inrichtingen;
- nieuwbouw of uitbreiding van gebouwen is niet toegestaan binnen het plasbrandaandachtsgebied langs de Nieuwe Maas (tot een afstand van 65 m vanaf de oever, behoudens omgevingsvergunning);
- in het hele plangebied worden geen nieuwe zelfstandige kantoren toegestaan;
- de mogelijkheden voor (volumineuze) detailhandel zijn beperkt (geen nieuwvestiging).

In het advies van de VRR is een aantal maatregelen opgenomen om de zelfredzaamheid te vergroten en beheersbaarheid te verbeteren. Het betreft voor een belangrijke deel maatregelen op gebouwniveau, zoals beperken van glasoppervlak, afsluitbare deuren, ramen en ventilatieopeningen, luchtverversingssystemen, situering van (nood)uitgangen. Toetsing vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen. Bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening dient te voldoen aan de richtlijn van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Vanuit het oogpunt van bereikbaarheid is het verder van belang dat de huidige route over de Beneluxtunnel ten zuidoosten van het plangebied geschikt gemaakt wordt als calamiteitenroute of tweede ontsluitingsweg. Doormiddel van de campagne "Goed voorbereid heb je zelf in de hand" dient zorg te worden gedragen voor goede voorlichting en instructie van de binnen het gebied aanwezige personen.

Afweging

Het bestemmingsplan Rivierzone-Oost is consoliderend van aard. Het bestemmingsplan heeft geen relevante gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico voor de omliggende risicobronnen. De gemeente Vlaardingen onderschrijft de randvoorwaarden en maatregelen uit het advies van de VRR en zal deze bij toekomstige planvorming binnen het gebied in acht

nemen. De gemeente Vlaardingen zal in overleg met de VRR bekijken op welke wijze de bluswatervoorziening binnen Benelus Workpark en de bereikbaarheid kunnen worden verbeterd. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de genoemde maatregelen nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect hebben op het berekende aantal slachtoffers. Er blijft hoe dan ook sprake van een resteffect. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Rivierzone Oost heeft de gemeente Vlaardingen kennis genomen van dit restrisico. De gemeente acht dit risico, mede gelet op het consoliderende karakter van het bestemmingsplan en het advies van de VRR, aanvaardbaar.

Conclusie

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.8 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen gelegen.

4.9 Bodemkwaliteit

4.9.1 Toetsingskader

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. In het algemeen wordt bij de beoordeling van bestemmingsplannen de richtlijn gehanteerd dat ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, wordt verricht op de bestemming waar een herinrichting wordt voorzien. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

4.9.2 Onderzoek en conclusie

Referentiesituatie

Als gevolg van huidige bedrijfsactiviteiten en activiteiten uit het verleden is de bodem binnen het plangebied lokaal verontreinigd. Uit de informatie op <http://www.bodemloket.nl> blijkt dat delen van het plangebied in het verleden reeds zijn gesaneerd. Andere delen zullen nog worden gesaneerd.

Plansituatie

Het bestemmingsplan Rivierzone-Oost is consoliderend van aard en maakt geen functiewijzigingen mogelijk. Bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.10 Water

4.10.1 Toetsingskader

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. In het plangebied wordt het waterbeheer in het buitendijks gebied gevoerd door Rijkswaterstaat. Het Hoogheemraadschap van Delfland is verantwoordelijk voor het beheer van de primaire waterkering. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerders over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerders worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld. Het nationale beleid is aan de orde gekomen in paragraaf 2.2.

Europees:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet;
- Beleidslijn grote rivieren.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Bestemmingsplannen blauw gekleurd;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft het Hoogheemraadschap van Delfland de strategische keuzes, de doelen voor het waterbeheer en de financiële consequenties daarvan. De complexiteit van het gebied en de omvang van de noodzakelijke investeringen dwingen tot het stellen van prioriteiten. Het Hoogheemraadschap gaat het beheer en onderhoud van het watersysteem optimaliseren en zal daarbij flink investeren in waterkwaliteit, waterkeringen en het voorkomen van wateroverlast en watertekort. Voor de zuiveringstechnische infrastructuur ligt de nadruk op beheren, onderhouden en optimaliseren.

In het kader van de afstemming van het waterbeleid met ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening heeft het Hoogheemraadschap een Waterkansenkaart opgesteld. Deze Waterkansenkaart kan gezien worden als de nadere, gebiedsspecifieke uitwerking van de Deelstroomgebiedsvisie Midden-Holland. Ten slotte is in 2012 een *Handreiking Watertoets voor gemeenten, ruimte voor water in ruimtelijke plannen* opgesteld. Met deze handreiking wordt inzicht gegeven in de wijze waarop het Hoogheemraadschap procedureel en inhoudelijk omgaat met de watertoets.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap hebben gezamenlijk het Waterplan Vlaardingen opgesteld. Het waterplan is een integratiekader voor zaken die spelen met betrekking tot het waterbeheer in Vlaardingen. Het waterplan is opgezet in een aantal deelplannen, waaronder een Watervisie, een Waterfunctieplan en een Waterstructuurplan. Daarin geven de gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap een eigen visie op de gewenste ontwikkeling van het watersysteem op middellange termijn (2030).

4.10.2 Onderzoek en conclusie

Huidige situatie

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitendijks (industrie)gebied rondom de Vulcaanhaven. Het gebied heeft overwegend een verbeterd gescheiden rioolstelsel, waarbij het hemelwater boven de 0,3 mm/uur wordt afgevoerd naar de Nieuwe Maas. Het industriële afvalwater wordt afgevoerd naar de AWZI De Groote Lucht. Het gebied rond de Koningin Wilhelminahaven heeft, vanwege de lagere ligging en daardoor een frequentere overstroming, een gescheiden rioolstelsel.

Waterkeringen

Ten noorden van het plangebied loopt een primaire waterkering, de zogeheten Delflandsedijk. De in acht te nemen vigerende kern- en beschermingszone is conform de vigerende legger. Nieuwe bebouwing is binnen de grens waterstaatswerk in principe niet mogelijk. Binnen de beschermingszone mag alleen worden gegraven en/of gebouwd met een keurontheffing van het Hoogheemraadschap.

Oppervlaktewater/grondwater

Het plangebied is gelegen op hoge gronden die vrij kunnen afwateren op de Nieuwe Maas. Voor dergelijke buitendijkse gebieden geldt geen wateropgave. Gezien de relatief hoge ligging is wateroverlast als gevolg van extreme neerslag dan ook vrijwel uitgesloten. In het buitendijkse gebied blijft wateroverlast beperkt tot situaties waarbij de waterstand in de Nieuwe Maas de stand van NAP +2,50 m tot NAP +4,00 m overschrijdt.

Het freatische grondwater in het plangebied staat onder invloed van de Nieuwe Maas en staat gemiddeld 1 à 2 m onder maaiveld. De diepere watervoerende pakketten worden beïnvloed door de Nieuwe Maas en hebben ter plaatse van het plangebied een stijghoogte van ca. NAP +0,0 m. Er is dus sprake van inzijging. Gezien de hoogteligging van het maaiveld en de freatische grondwaterstand binnen het plangebied is sprake van ruim voldoende drooglegging, waardoor grondwateroverlast niet voorkomt. Het plangebied is verder niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Waterketen

Het gebied ten zuiden van de Schiedamsedijk maakt onderdeel uit van het bemalingsgebied Benelux Workpark. Op verzoek van Rijkswaterstaat is het gebied ten noorden van het Benelux Workpark voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Voorheen loosde het gemengde rioolstelsel van dit gebied rechtstreeks op de Nieuwe Maas.

Het gebied rond de KW-haven is voorzien van een gescheiden stelsel. Er wordt geen verbeterd gescheiden stelsel overwogen omdat de kade bij stormvloeden onder kan lopen.

Het hemelwater (hwa) wordt afgevoerd naar de Nieuwe Maas. Het vasthouden van extra water boven de berging in het regenwaterstelsel is economisch niet verantwoord in relatie tot het effect op de waterstandverhoging van de Nieuwe Maas als gevolg van deze lozing.

Het industriële afvalwater wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) "De Groote Lucht". In het basisrioleringsplan van de gemeente is rekening gehouden met de ontwikkelingen in de Rivierzone, waardoor een voldoende capaciteit van het rioleringsstelsel is gewaarborgd. Bij nieuwbouw en de aanleg van de parkeervoorzieningen moet gebruik worden gemaakt van duurzame bouwmaterialen (dus geen zink, koper, lood en PAK'shoudende materialen) die niet uitlogen, of moeten de bouwmaterialen worden voorzien van een coating om uitloging tegen te gaan. Op deze manier wordt diffuse verontreiniging van water (en bodem) voorkomen.

Plansituatie

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en maakt geen grootschalige herontwikkeling of functiewijziging mogelijk. In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering opgenomen voor de gronden binnen de (binnenste) beschermingszone van de primaire waterkering (Delflandsedijk). Voor werken binnen de beschermingszone van de waterkering is een vergunning van het Hoogheemraadschap van Delfland nodig.

In principe geldt voor diverse werken in buitendijkse gebied eveneens een vergunningplicht op basis van het Waterbesluit en de Waterregeling. Het deel van het plangebied gelegen binnen de oeverlijn is vrijgesteld van deze verplichting. Voor het deel van het plangebied gelegen in de Nieuwe Maas geldt wel de vergunningplicht van artikel 6 van het Waterbesluit en de Waterregeling. Daarnaast zullen activiteiten getoetst worden aan de Beleidslijn Grote Rivieren en aan nautische belangen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie.

4.11 Ecologie

4.11.1 Toetsingskader

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet (Ffw) van belang. De Natuurbeschermingswet 1998 is van belang voor de gebiedsbescherming. In Bijlage 7 is nader ingegaan op de Ffw en de Natuurbeschermingswet 1998.

4.11.2 Onderzoek en conclusie

Referentiesituatie

Het plangebied vormt geen onderdeel van en ligt ook niet nabij een natuur- of groengebied met een beschermde status zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de PEHS, maar grenst wel aan de PEHS Nieuwe Waterweg. Ontwikkelingen met negatieve gevolgen voor de nabijgelegen PEHS geven aanleiding tot compensatie en exacte inrichtingseisen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan worden aangetoond. Gelet op de verplichtingen ingevolge de Ffw moet aannemelijk worden gemaakt dat de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten niet in het geding is.

Plansituatie

Hoewel in casu sprake is van een overwegend conserverend plan, is het bestemmingsplan het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting kan betekenen van beschermde planten- en diersoorten. Op dit moment is er geen sloop van bepaalde concrete gebouwen voorzien. Het gaat om een verhard gebied zonder watergangen of bomen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden. Werkzaamheden kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige soorten.

- Er zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1 soorten van de Ffw waarvoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen.
- In het plangebied zijn geen broedvogels met vaste nesten waargenomen.
- Mogelijke aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) te laten starten.
- Het plangebied heeft naar verwachting alleen een functie als marginaal foerageergebied voor vleermuizen.

Conclusie

Wanneer rekening wordt gehouden met de randvoorwaarden zoals beschreven in deze paragraaf, zijn er uit ecologisch oogpunt geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.12 Cultuurhistorie

4.12.1 Toetsingskader

Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

In het beleid van de provincie wordt grote waarde gehecht aan de kartering en toekomstverkenning van de cultuurhistorische waarden in Zuid-Holland. Deze waarden, samengevat met de term Cultuurhistorische Hoofdstructuur, bestaan uit de nog aanwezige historisch-(steden)bouwkundige, historisch-landschappelijke en archeologische objecten, structuren en gebieden. Het doel van deze kartering en toekomstverkenning is het mogelijk maken van een integraal (dat wil zeggen in samenhang met overige beleidsvoornemens) en gebiedsgericht (dat wil zeggen gericht op de cultuurhistorische waarden en hun omgeving) monumentenbeleid.

Op de kaart van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland zijn zowel bekende archeologische waarden aangegeven als ook de gebieden met een zekere archeologische verwachting. Het gaat hierbij om de bekende terreinen van zeer hoge en hoge archeologische waarde, die ook op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) zijn opgenomen, alsmede de gebieden met een kans (variërend van zeer hoog tot laag) op het aantreffen van archeologische sporen.

Gemeentelijke beleidslijn

De gemeente heeft een beleidslijn opgesteld voor objecten die karakteristiek zijn als gevolg van hun cultuurhistorische en architectonische waarde en situering. Vooruitlopend op de uitwerking van het genoemde kader heeft een inventarisatie plaatsgevonden wat heeft geleid tot een conceptlijst van objecten die in aanmerking komen. De betreffende objecten zijn ook gewaardeerd volgens de lijst inventarisatie beeldbepalende objecten met Cultuurhistorische waarde (Stichting Dorp, Stad & Land, januari 2010). Ieder pand is op vier aspecten gewogen: cultuurhistorische waarde, architectonische waarde, situering en kwaliteit. De waarde kan hierbij fluctueren tussen -5 tot +27. Volgens een verdeelsleutel is vervolgens de totaalscore bepaald die de mate bepaalt waarin het betreffende pand of object als karakteristiek wordt beschouwd. De objecten met een totaalscore van 10 punten en hoger worden als karakteristiek aangemerkt in de nieuwe bestemmingsplannen. Op 29 mei 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders de lijst van beeldbepalende panden vastgesteld.

4.12.2 Onderzoek

Een overzicht van de panden in het plangebied die als karakteristiek worden beschouwd is opgenomen in bijlage 8. De zogenaamde 'koeienstal' aan de Vulcaanhaven staat wel in dit overzicht, maar is nog niet aangewezen als beeldbepalend pand. Dit pand wordt later opnieuw beoordeeld.

De beeldbepalende panden zijn voornamelijk als karakteristiek op de plankaart aangeduid. Er is een regeling opgenomen die strekt ter bescherming van die karakteristieke waarde. De regeling neemt de bestaande situatie als uitgangspunt. Goot- en bouwhoogte, nokrichting, kapvorm en dakhelling mogen uitsluitend worden gewijzigd via een afwijkingsprocedure, indien de karakteristieke waarde van het gebouw daardoor niet onevenredig wordt aangetast. Er moet daarover schriftelijk advies worden ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten.

4.12.3 Conclusie

De bescherming van beeldbepalende panden vindt plaats door middel van de aanduiding 'karakteristiek'.

4.13 Archeologie

4.13.1 Toetsingskader

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

De inhoud van het Verdrag van Malta is neergelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg die op 1 september 2007 van kracht is geworden en een wijziging van de Monumentenwet 1988 tot gevolg heeft gehad. Op grond van deze aangescherpte regelgeving stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvédère, de Vijfde Nota Ruimtelijke ordening 2000/2002, het Structuurschema Groene Ruimte 2, een brief van de Staatssecretaris van OC&W aan de Tweede Kamer van 17 april 2000, de herziene Monumentenwet 2006 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Gemeentelijk Archeologisch beleidsplan

In de beleidsnota Archeologie 2009-2013 is uitgewerkt op welke wijze de gemeente Vlaardingen, binnen de kaders van rijks- en provinciaal beleid, invulling geeft aan de archeologische monumentenzorg. Daarbij wordt ook specifiek aandacht besteed aan de wijze waarop in bestemmingsplannen om dient te worden gegaan met archeologische waarden.

De gemeente houdt bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden en verwachtingen. De op de plankaart opgenomen archeologische terreinen worden gekoppeld aan bouwvoorschriften en een aanlegvergunning. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven waarom de aangewezen terreinen vanuit archeologisch oogpunt bescherming verdienen. In de planvoorschriften wordt vastgelegd welke gevolgen de gemeente verbindt aan de aanwezigheid van archeologische waarden of verwachtingen bij geplande bouwactiviteiten of andere bodemverstoringen. Die gevolgen kunnen zeer uiteenlopend zijn, variërend van 'geen gevolgen voor bouwen' via 'eerst onderzoeken, dan bouwen' tot en met 'geen bodemverstoring, maar behoud in de bodem'. De voorwaarden voor het verlenen van bouw-, sloop en aanlegvergunningen worden hierop aangepast.

Algemene omgang met archeologie

In het kader van de archeologische monumentenzorg geldt een algemene procedure, de AMZ-cyclus. In deze procedure wordt een aantal stappen onderscheiden.

Ten eerste dient een inventarisatie te worden gedaan, het zogeheten 'Bureauonderzoek' (BO). In deze fase worden alle bestaande archeologische gegevens verzameld.

Indien er aanwijzingen bestaan voor de aanwezigheid van archeologische waarden (bestaand of verwacht), of juist indien er onvoldoende informatie voorhanden blijkt te zijn, zal een 'Inventariserend Veldonderzoek' (IVO) volgen. In het IVO worden door middel van non-destructief onderzoek (bijvoorbeeld grondboringen, grondradar, weerstandsmetingen) of meer destructieve methoden (het trekken van proefsleuven) bijkomende archeologische gegevens verzameld. Het onderzoek resulteert in een verslag waarin op grond van de verkregen gegevens terreinen worden gewaardeerd. Op basis van de waardering kunnen terreinen worden aangewezen die archeologische waarden bevatten.

Het uitgangspunt van de archeologische monumentenzorg is dat terreinen die archeologische waarden bevatten door middel van planaanpassing behouden blijven. De bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt hiermee geoptimaliseerd en werkt bovendien kostenbesparend. De inventarisatie van archeologische waarden dient dan ook in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming plaats te vinden.

Bij onontkoombare vernietiging van belangrijke archeologische waarden dienen deze door middel van een opgraving te worden gedocumenteerd. Hieronder kan ook worden verstaan, het archeologisch begeleiden van de werkzaamheden. Opgraven en begeleiden dient te gebeuren door een bedrijf dat hiertoe volgens de Monumentenwet gemachtigd is.

De kosten voor de stappen die in de procedure gevolgd dienen te worden, komen ten laste van het project (de initiatiefnemer/veroorzaker).

4.13.2 Onderzoek

Referentiesituatie

De archeologische verwachting voor bestemmingsplangebied 227 is gebaseerd op de resultaten van de archeologische inventarisatie die voor het plangebied is uitgevoerd (zie: Van Loon 2011). De verwachting is chronologisch weergegeven en wordt getoond in figuur 4.4.

In het plangebied ligt een rivierduinencomplex, dat bewoond was in het midden-neolithicum. Gezien rivierduinen gevormd worden in het laat Dryas, is ook laat-paleolithische en mesolithische bewoning mogelijk. De top is aangetroffen op circa - 3,80 m NAP, net ten noordwesten van het plangebied. AMK-terrein 10428 omvat deze top en strekt zich uit tot in het plangebied. Voor deze zone geldt een hoge verwachting op vondsten en sporen uit het neolithicum.

De rest van het rivierduinencomplex strekt zich uit over het oosten van het plangebied. De geologische kaart geeft aan dat rivierduinafzettingen hier mogelijk aangetroffen kunnen worden vanaf - 15 m NAP. In het zuidoosten van het plangebied ligt nog een zone waar de afzettingen al vanaf -13 m NAP aanwezig kunnen zijn. Voor deze zone geldt een middelhoge verwachting op vondsten en sporen uit het neolithicum, mesolithicum en laat-paleolithicum.

Net ten noorden van het plangebied zijn in het veen nederzettingssporen uit de ijzertijd gevonden. De goed geconserveerde vondsten werden gedaan op circa - 2,8 m NAP. De boringen in DINOLoket geven aan dat er ook in het plangebied nog verschillende veenlagen in de ondergrond aanwezig zijn. Voor het plangebied betekent dit een middelhoge verwachting op sporen en vondsten uit de ijzertijd.

Op Sportpark Vijfsluizen zijn verschillende nederzettingssporen en een cultuurlaag uit de Romeinse tijd gevonden op de oeverwallen van krekken. Sporen werden aangetroffen vanaf - 2,10 m NAP, vondsten vanaf - 1,84 m NAP. Gezien de ligging van het bestemmingsplangebied mag het krekkenstelsel ook hier verwacht worden. Voor de Romeinse tijd geldt een middelhoge verwachting op sporen en vondsten.

In de 12^e eeuw (late middeleeuwen) legde men dijken aan en het noordoosten van het bestemmingsplangebied kwam binnendijs te liggen. Tot in de 20^e eeuw was het een woon- en agrarisch gebied. Het is onbekend of er nog veel bewaard is gebleven uit deze periode. Daarom geldt een middelhoge archeologische verwachting voor dit gebied voor de periode vanaf de late middeleeuwen. Voor het verwachte verloop van het dijktracé is een hoge verwachting opgenomen. De dijk zal in de loop van de tijd onder zijn eigen gewicht naar beneden zijn gezakt (en steeds weer zijn opgehoogd). Dus zelfs na (mogelijke) egalisatie in de 20^e eeuw kunnen er nog restanten in de bodem aanwezig zijn.

De rest van het bestemmingsplangebied bestond tijdens de middeleeuwen en een groot deel van de nieuwe tijd uit gorzen. Bewoningsresten moeten hier niet verwacht worden, maar andere structuren kunnen wel aangetroffen worden. Indien het latere 'Oostelijke Spuiwater' voor 1560 in verbinding stond met de Maas, mag de samenvloeiing tussen de KW-haven en de Vulcaanhaven verwacht worden. In dat geval kunnen ter plekke 16^e-eeuwse dempingspakketten en een damstructuur aanwezig zijn. De waterloop kan ook afval en eventueel scheepsresten bevatten, daterend uit de gehele periode waarin deze stroom actief was. Ten noorden van de KW-haven kunnen nog resten liggen van de 18^e-eeuwse kade (vanaf 3,74 m NAP) en rond de Vulcaanhaven kaden uit de 18^e eeuw en later (vanaf 1,84 m NAP).

Het bestemmingsplangebied is in de 19^e en 20^e eeuw opgehoogd. Hoeveel grond is opgebracht, is niet bekend. Een vergelijking tussen het huidige straatniveau en gegevens op historische kaarten doet vermoeden dat het vaak over 2 tot 4 m gaat.



Legenda

-  Bestemmingsplangebied.
Lage verwachting bronstijd en vroege middeleeuwen,
middelhoge verwachting op kades uit de nieuwe tijd.
-  Gebied van archeologische waarde met een
hoge verwachting voor neolithicum en een
middelhoge verwachting voor ijzertijd en later.
-  Gebied met een hoge archeologische verwachting op
12e eeuw na Chr. (dijklichaam) en een middelhoge
verwachting voor ijzertijd - Romeinse tijd.
-  Gebied met een middelhoge archeologische verwachting
voor ijzertijd - Romeinse tijd.
-  Gebied met een middelhoge archeologische verwachting,
vondsten en sporen laat-paleolithicum t/m neolithicum.
-  Gebied met een middelhoge archeologische verwachting
voor 12e eeuw en later.

0 125m 250m 500m



Figuur 4.4 Archeologische verwachtingen in het bestemmingsplangebied

Plansituatie

Om de aanwezige en verwachte archeologische monumenten tegen vernietiging te behoeden, is in dit bestemmingsplan een beschermende regeling opgenomen.



Legenda

-  Grens bestemmingsplangebied
-  Waarde archeologie 1
-  Waarde archeologie 2
-  Waarde archeologie 3
-  Waarde archeologie 4

0 125m 250m 500m



Figuur 4.5 Plankaart archeologische waarden

Er worden 4 dubbelbestemmingen onderscheiden:

Waarde - Archeologie - 1 (WR-A-1; rood): Alle projecten waarbij bodemingrepen plaatsvinden die dieper gaan dan 2 m onder NAP dienen aandacht te besteden aan archeologie.

Waarde - Archeologie - 2 (WR-A-2; groen): Projecten met een omvang van meer dan 100 m² en bodemingrepen dieper dan 1 m onder maaiveld dienen aandacht te besteden aan archeologie.

Waarde - Archeologie - 3 (WR-A-3; geel): Projecten met een omvang van meer dan 100 m² en bodemingrepen dieper dan 2 m onder NAP dienen aandacht aan archeologie te besteden. Projecten met een omvang van meer dan 100 m² waarbij het maaiveld tot onder 0 m NAP wordt verlaagd, dienen eveneens aandacht aan archeologie te besteden. Dit ongeacht de diepte van de verdere bodemingrepen.

Waarde - Archeologie - 4 (WR-A-4; blauw): Projecten met een omvang van meer dan 100 m² en ontgravingen dieper dan 15 m onder NAP dienen aandacht te besteden aan archeologie.

Toelichting

Projecten met een omvang van minder dan 100 m², die worden uitgevoerd in archeologische verwachtingsgebieden in dit bestemmingsplangebied (zie figuur 1), zijn vrijgesteld van de verplichting om aandacht te besteden aan archeologie. De vrijstelling behoedt kleine projecten met bodemingrepen voor hoge archeologische kosten. De vrijstellingsgrens is in lijn met de Monumentenwet en met het beleid van de provincie Zuid-Holland. Uitzondering hierop zijn projecten die plaatsvinden in zone WR-A-1.

Naast een vrijstellingsgrens naar omvang, gelden er in het bestemmingsplangebied drie verschillende vrijstellingsgrenzen naar gelang de diepte van de geplande bodemingrepen. Deze grenzen zijn gebaseerd op de resultaten van de archeologische inventarisatie die is uitgevoerd voor het bestemmingsplangebied. Heien wordt in Vlaardingen als verstorend voor het bodemarchief beschouwd. Dit betekent dat plannen met heiwerkzaamheden ook in dit plangebied aandacht dienen te besteden aan archeologie.

WR-A-1: Dit gebied staat aangegeven op de archeologische monumentenkaart en behoort tot AMK-terrein 10428. Het omvat de top van een rivierduin die bewoond was in het neolithicum en mogelijk reeds vroeger. Naar alle verwachting is de rivierduin nog intact in de bodem aanwezig. Voor projecten in dit gebied geldt geen vrijstelling naar omvang. Er geldt wel een vrijstelling naar diepte. Gezien het feit dat de top van de duin is vastgesteld op - 3,80 m NAP, zijn projecten die de bodem niet dieper verstoren dan - 2 m NAP vrijgesteld.

WR-A-2: Dit is het gebied van het voormalige tracé van de oude Schiedamse dijk. Mogelijk zijn nog delen van deze dijk intact in de bodem aanwezig. Plannen die de bodem niet dieper verstoren dan 1 m onder maaiveld, zijn vrijgesteld. Dit heeft te maken met de wijze waarop de archeologische informatie ontsloten moet worden. Zinvol archeologisch onderzoek naar de opbouw van de dijk is pas mogelijk indien er een ruime doorsnede blootgelegd kan worden. Met 1 m hoogte is dit naar verwachting het geval.

WR-A-3: Dit gebied is voor het overgrote deel fors opgehoogd. Onder deze ophoging kunnen nog archeologische waarden aanwezig zijn. De rivierduin die in het plangebied ligt, is hier een voorbeeld van. De diepteligging van archeologische sporen en vondsten in dit gebied geeft al enige bescherming. Het huidige maaiveld ligt enkele meters boven de archeologische niveaus, zodat in de praktijk goed archeologisch onderzoek naar mogelijk aanwezige archeologie enkel mogelijk is met behulp van kostbare ingrepen. Daarom dient er alleen een archeologisch traject ingezet te worden bij projecten waarbij de bodem tot op grote diepte wordt verstoord. De grens voor dergelijke verstoringen is op - 2 m NAP gezet. De hoogtemaat volgt uit onderzoeksresultaten van Sportpark Vijfsluizen, waarbij een middeleeuwse vindplaats en Romeinse sporen en vondsten ongeveer op dit niveau zijn aangetroffen. Echter, indien een project plannen omvat waarbij het huidige maaiveld tot onder nul meter NAP wordt verlaagd, dan dient ook hier aandacht besteed te worden aan archeologie. Het wordt dan immers wel mogelijk om vanaf het verlaagde maaiveld onderzoek te doen naar mogelijk aanwezige archeologie.

WR-A-4: De rivierduin waarop neolithische bewoning is aangetroffen, strekt zich uit onder een gedeelte van de KW-haven en Vulcaanhaven. Bij de aanleg van de havens is de rivierduin vermoedelijk niet verstoord, maar recentere archeologische structuren wel. Op basis van de geologische kaart kunnen in dit gebied rivierduinafzettingen aangetroffen worden vanaf - 15 m NAP. Projecten waarbij ontgravingen worden uitgevoerd die niet dieper gaan dan - 15 m NAP zijn daarom vrijgesteld.

4.13.3 Conclusie

Gebieden met een archeologische verwachtingswaarde krijgen een toepasselijke dubbelbestemming. Op deze manier zijn de archeologische belangen gewaarborgd.

4.14 Windenergie

4.14.1 Toetsingskader

Nota wervelender

De provincie Zuid-Holland zet in op het verduurzamen van de energievoorziening door meer windenergie op te wekken. In 2003 hebben Provinciale Staten de Nota Wervel vastgesteld. In 2011 is de opvolger, de Nota Wervelender, vastgesteld. In de Nota Wervelender wordt aangegeven waar binnen de provincie windturbines gewenst zijn, en waar juist niet.

Programma Duurzaamheid 2012-2015

Met het duurzaamheidsprogramma wil de gemeente een extra impuls geven aan energiebesparende maatregelen, het stimuleren van het gebruik van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, warmte/koude opslag en aardwarmte. Verder stimuleert de gemeente duurzame mobiliteit, het duurzaam gebruik van grondstoffen en het hergebruik van afvalstoffen. Voorbeelden van duurzame mobiliteit zijn elektrisch vervoer, openbaar vervoer (ook over het water) en de fiets. Deze maatregelen dragen ook bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en het verminderen van geluidsoverlast, luchtverontreiniging en stank.

Convenant Realisatie windenergie stadsregio Rotterdam

De gemeente Vlaardingen ondertekent het convenant Realisatie windenergie stadsregio Rotterdam. Dit convenant is gebaseerd op het landelijk en provinciaal beleid voor windenergie op land. Het convenant is een van de resultaten van de regionale klimaatagenda en maakt tevens deel uit van het lokale duurzaamheidsprogramma. Het convenant betreft het grondgebied van de gemeenten in de stadsregio Rotterdam, zonder het havengebied van Rotterdam. Met het convenant wordt een gezamenlijke regionale ambitie van 150 megawatt (MW) aan windenergie vastgelegd, waarvan minimaal 100 MW wordt geoormerkt op basis van concrete locaties. In de gemeente Vlaardingen betreft het drie locaties: Groote Lucht, Beneluxtunnel en 't Scheur. Deze zijn aangeduid als 'te realiseren', 'potentiële locatie' respectievelijk 'studielocatie'.

4.14.2 Onderzoek en conclusie

De noordelijke tunnelmond van de Beneluxtunnel is in de Nota wervelender opgenomen als locatie waar windturbines gewenst zijn. Er wordt nader onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van windturbines op deze locatie. De windturbines worden niet mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Rivierzone-Oost. Hiervoor wordt zo nodig een aparte procedure doorlopen.

4.15 Samenvatting en conclusies

Milieusituatie en effecten

In dit hoofdstuk is de milieusituatie binnen het plangebied Rivierzone-Oost beschreven. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard.

Milieuozonering

In het bestemmingsplan wordt gebruikgemaakt van een milieuozonering om milieuhinder al in het ruimtelijke spoor zo veel mogelijk te beperken. Bij de milieuozonering is rekening gehouden met bestaande woningen in de omgeving van het plangebied. Afhankelijk van de afstand van de bedrijfspercelen tot omliggende woningen zijn bedrijfsactiviteiten toelaatbaar uit minimaal categorie 3.1 (lichte bedrijvigheid) en maximaal categorie 5.2 (relatief zware bedrijvigheid). Bedrijven die potentieel zeer veel goederenverkeer aantrekken zijn in het bestemmingsplan in principe uitgesloten. Bestaande bedrijven die niet binnen de algemene toelaatbaarheid vallen worden mogelijk gemaakt met een specifieke maatbestemming.

Geluid

Het plangebied is onderdeel van het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein is opgenomen op de plankaart. Voor Klein Vettenoord en Vulcaanhaven samen is een geluidszone vastgesteld die ruim om het gezoneerde terrein ligt. Daarnaast ligt het plangebied binnen de geluidszone van omliggende industrieterreinen. Het bestemmingsplan maakt geen geluidsgevoelige objecten mogelijk. Ook zijn geen nieuwe wegen of wijzigingen aan bestaande wegen voorzien.

Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt geen grootschalige uitbreidingen of functiewijzigingen mogelijk. Het plan zal dan ook geen relevante gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Omdat in het bestemmingsplan nieuwe bedrijven die potentieel zeer veel goederenverkeer aantrekken worden uitgesloten, kan het plan mogelijk zelfs een positief effect hebben op de concentraties langs de ontsluitingswegen. De Wlk staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Externe veiligheid

In en rondom het plangebied bevinden zich verschillende risicovolle inrichtingen. Daarnaast vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het water en door buisleidingen. In de paragraaf externe veiligheid is ingegaan op de risicosituatie rond deze risicobronnen. In het bestemmingsplan zijn waar nodig maatregelen getroffen om risico's te beperken. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de regelgeving en het beleid over externe veiligheid. Het GR wordt aanvaardbaar geacht. Het bestemmingsplan staat vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen niet toe.

Bodem en water

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie en de bodemkwaliteit. Er wordt een dubbelbestemming Waterstaat opgenomen voor de gronden binnen de (binnenste) beschermingszone van de primaire waterkering.

Ecologie

Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000 en PEHS, kunnen worden uitgesloten. Gezien het consoliderende karakter van het bestemmingsplan, het feit dat geen sloop is voorzien van gebouwen, en het ontbreken van bodem en watergangen, staan de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ffw de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Archeologie en cultuurhistorie

In het bestemmingsplan is een beschrijving opgenomen van de archeologische en cultuurhistorische waarden in en rond het plangebied. Het gebieden met hoge dan wel middelhoge archeologische verwachting krijgen een toepasselijke dubbelbestemming. De beeldbepalende panden zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek'.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost mogelijk is binnen de geldende (milieu)wet- en regelgeving.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de uitgangspunten voor het plangebied. Om deze waarden te kunnen waarmaken dienen deze (voor zover ruimtelijk relevant en mogelijk) juridisch doorvertaald te worden. Het aangewezen planlogische instrument hiervoor is het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze de uitgangspunten vertaald zullen worden in het later op te stellen bestemmingsplan. Het betreft een opzet die nog niet volledig is.

In het algemeen kan worden gesteld dat in het nieuwe bestemmingsplan wordt gestreefd naar bescherming en versterking van de aanwezige kwaliteiten aan de ene kant en naar voldoende flexibiliteit aan de andere kant. Voorkomen moet worden dat voor ruimtelijk aanvaardbare bouw- of andere initiatieven een afwijkingsprocedure dan wel een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan moet worden doorlopen. Het zoveel mogelijk voorkomen van binnenplanse afwijkingsbepalingen bevordert daarbij de rechtszekerheid. Het kan echter toch wenselijk zijn om enkele bouw- en/of gebruiksmogelijkheden op te nemen in de vorm van binnenplanse afwijkingsbevoegdheden, zodat er een extra toetsingsmoment is.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Op de kaart zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen (zie ook uitsnede). Uitgangspunt daarbij is dat de kaart zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels. In de regels zijn ook afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden en aanlegregels opgenomen.

5.2 Opzet regels

De regels zijn gestructureerd in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. De algemene regels zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 bevat de overgangs- en slotregels.

5.3 Bestemmingen

In deze paragraaf is een beschrijving gegeven van de bestemmingen in het gebied.

Enkelbestemmingen

Bedrijf

De bedrijfspercelen zijn bestemd tot Bedrijf. De toelaatbaarheid van bedrijven is gekoppeld aan de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'. De maximaal toelaatbare milieucategorie is op de plankaart aangegeven. Bedrijven uit een hogere milieucategorie en bedrijven die niet voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' (zoals het verkooppunt voor motorbrandstoffen) zijn voorzien van een toepasselijke aanduiding. Dit betreft een aantal bestaande bedrijven, maar ook een aantal bedrijven waarvoor een afzonderlijke planologische procedure zal zijn afgerond, voordat het bestemmingsplan is vastgesteld. Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor bedrijven uit een hogere milieucategorie en voor bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein', mits deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de rechtstreeks toegelaten bedrijven. Verder is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verwijderen van de specifieke aanduidingen, indien het betreffende bedrijf is opgeheven.

Het maximumbebouwingspercentage is op de plankaart aangegeven. Voor de toelaatbare bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en overkappingen en van kranen en tanks geldt een zonering (zie ook paragraaf 3.3). Verwezen wordt naar de betreffende maatvoeringsaanduidingen op de plankaart. Bestaande uitzonderingen zijn gerespecteerd.

Nieuwvestiging van bedrijven met verkeersindex 3G (zie de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein') is uitgesloten. Wel is een afwijkingsbevoegdheid voor deze bedrijven opgenomen.

Uitsluitend bestaande Bevi-inrichtingen zijn toegestaan. Deze zijn aangeduid met de aanduiding 'risicovolle inrichting'. Op de gronden met de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-bevi' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan. Ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten geldt dat uitsluitend de bestaande beperkt kwetsbare objecten direct zijn toegestaan. Voor uitbreiding of nieuwbouw van bestaande beperkt kwetsbare objecten is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Nieuwe Bevi-inrichtingen worden niet toegestaan. Er is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'risicovolle inrichting' en de bijbehorende aanduiding 'veiligheidszone-bevi' van de plankaart te verwijderen, indien de betreffende Bevi-inrichting is opgeheven.

Vestiging van geluidshinderlijke inrichtingen is mogelijk op de gronden waar milieucategorie 4.1 en hoger is toegestaan. De grens van het gezoned industrieterrein is op de plankaart aangegeven.

De spoorwegen zijn voorzien van de aanduiding 'spoorweg'. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

De beeldbepalende panden zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek'. Hier gelden enkele aanvullende bouwregels. Voor de zogenaamde 'koeienstal' aan de Vulcaanhaven (ongenummerd) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'karakteristiek' toe te voegen, indien de koeienstal alsnog als beeldbepalend pand wordt aangemerkt.

Groen

Deze bestemming is toegekend aan enkele groenstroken in het noordoosten van het plangebied.

Horeca

Deze bestemming is toegekend voor het horecapaviljoen in het noorden van het plangebied.

Verkeer

De openbare ontsluitingswegen zijn bestemd tot Verkeer. Voor de kade ter plaatse van de Koningin Wilhelminahaven NZ is de aanduiding 'bedrijf' opgenomen, omdat hier ook bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De spoorweg is voorzien van de aanduiding 'spoorweg'.

Water

De Nieuwe Waterweg en de havens zijn bestemd tot Water. De havens en diverse stroken in de Nieuwe Waterweg zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijf', omdat hier ook bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

Dubbelbestemmingen

In het plan is gewerkt met diverse dubbelbestemmingen. Ter plaatse van deze dubbelbestemmingen geldt zowel het artikel dat betrekking heeft op de dubbelbestemming als het artikel dat betrekking heeft op een daarmee samenvallende enkelbestemming. De verhouding tussen beide is in het artikel dat betrekking heeft op de dubbelbestemming weergegeven.

Waarde - Archeologie - 1, Waarde - Archeologie - 2, Waarde - Archeologie - 3 en Waarde - Archeologie - 4

De gebieden met een hoge respectievelijk middelhoge archeologische verwachting zijn voorzien van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Er is onderscheid gemaakt in een viertal beschermingsregimes. Op deze gronden mogen ten behoeve van de dubbelbestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen mogen slechts onder voorwaarden worden gebouwd. Daarnaast geldt voor diverse werken en werkzaamheden een aanlegverbod zonder omgevingsvergunning. Een archeologisch rapport is in de in de regeling opgenomen gevallen indieningsvereiste bij de aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van bouwen dan wel aanleggen.

Waarde - Cultuurhistorie

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de bescherming van het 'Beschermd stadsgezicht Vlaardingen'.

Het is verboden om op de voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden het gehele pand of object of een deel daarvan te slopen of historische stoepen, walkanten en/of de indeling van wegen te wijzigen.

Waterstaat - Waterkering

De gronden binnen de (binnenste) beschermingszone van de primaire waterkering zijn voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Op deze gronden mogen ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen mogen - op enkele uitzonderingen na - uitsluitend bij een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag worden gebouwd. De waterkeringsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is voor het grootste deel conserverend. Er zijn hierdoor geen omstandigheden bekend die erop wijzen dat de economische uitvoerbaarheid daarvan niet zou kunnen worden gewaarborgd.

Er is geen reden een exploitatieplan vast te stellen. Een kostenverhaal van de binnen het plangebied te realiseren infrastructuur is op grond van de zogenaamde 'veegwet', waarin onder andere een aanpassing van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, artikel 9.1.20 is geregeld, niet mogelijk. De bouwmogelijkheden die er zijn, waren ook al op grond van de oude bestemmingsplannen mogelijk en worden met het nieuwe bestemmingsplan niet uitgebreid.

6.2 Inspraak en overleg

Er wordt een informatiebijeenkomst voor bedrijven, omwonenden en andere belanghebbenden gehouden in de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan aan diverse instanties ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het bestemmingsplan te reageren.

De reacties van het vooroverleg zijn als bijlage 9 toegevoegd. Hieronder is in het kort de gemeentelijke reactie toegevoegd.

Provincie Zuid-Holland

1. DFDS Seaways

Overlegreactie

In de plantoelichting ontbreekt de toxische scenario van DFDS Seaways.

Reactie gemeente

De toelichting is op dit punt aangevuld (in de paragraaf externe veiligheid en de daarin opgenomen verantwoording groepsrisico).

2. Invloedsgebied Nieuwe Maas

Overlegreactie

Het invloedsgebied van de Nieuwe Maas (watertransport gevaarlijke stoffen) loopt nagenoeg over het gehele plangebied. Reclamant verzoekt in de plantoelichting te vermelden dat mogelijk sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico kan nog niet worden gemaakt omdat er nog geen valide rekenmethode hiervoor beschikbaar is.

Reactie gemeente

De toelichting is op dit punt aangevuld.

Hoogheemraadschap Delfland*Overlegreactie*

Het buitendijkse gebied valt geheel binnen de beschermingszone van de Delflandsedijk. Op de plankaart is de zonering van de dubbelbestemming 'waterstaat - waterkering' onjuist opgenomen.

Reactie gemeente

De zonering met de dubbelbestemming 'waterstaat – waterkering' is aangepast.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond*Overlegreactie*

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Reactie gemeente

Het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. In de verantwoording van het groepsrisico wordt aangegeven op welke wijze in het plan wordt omgegaan met de punten uit het advies van de Veiligheidsregio.

Evides*Overlegreactie*

Reclamant concludeert dat geen impliciete en expliciete wijzigingen in het voorontwerp zijn opgenomen die kunnen leiden tot wijzigingen van het aanleggen en beheren van onze drinkwaterleidingen. Tevens wordt aangenomen dat de geldende regelingen voor het hebben en houden van leidingen geen veranderingen ondergaan.

Reactie gemeente

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij veranderingen die betrekking hebben op de leidingen zal reclamant op de hoogte gesteld worden.

Gasunie*Overlegreactie*

Op grond van deze toetsing komt reclamant tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van het dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.



regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Rivierzone-Oost van de gemeente Vlaardingen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0622.bpRivost-0120 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-gebonden beroepen

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.6 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.8 beperkt kwetsbare objecten

bedrijfsgebouwen waar doorgaans 50 personen of minder verblijven; een bedrijfsverzamelgebouw wordt in dit kader als één gebouw aangemerkt. Objecten die onderdeel uitmaken van een Bevi-inrichting maken hiervan geen onderdeel uit.

1.9 bestaande beperkt kwetsbare objecten

beperkt kwetsbare objecten die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, met uitzondering van bedrijven zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.17 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.18 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.19 geluidszone - industrie

een geluidszone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.20 gezoneerd industrieterrein

terrein waarop bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, zijn toegelaten, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.21 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.22 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waaronder bed & breakfast, discotheek, feestzaal en partyboerderij.

Hierbij is een onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- **Categorie 1: Lichte horeca / dagzaken**
Deze categorie omvat de winkelondersteunende horeca, zonder alcoholvergunning. Het voornaamste criterium is de Winkeltijdenwet, wat inhoudt maandag tot en met zaterdag geopend tot maximaal 22.00 uur en op koopzondagen. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Tot de categorie lichte horeca behoren zaken als een automatiek, broodjeszaak, lunchroom, ijssalon, traiteur/afhaalcentrum.
Voor bepaalde zaken geldt dat zij wel op zondag geopend mogen zijn, omdat zij vallen onder het vrijstellingenbesluit (artikel 10b van het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet).
- **Categorie 2: Horeca**
Onder deze categorie vallen horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van maaltijden / eten. Alleen hebben zij of een drank- & horecavergunning zoals bistro, restaurant, eetcafé en/of zijn zij buiten de tijden van de Winkeltijdenwet geopend en hebben een verkeersaantrekkende werking zoals shoarma- en pizzeria's. Tevens kunnen zij over een bezorg- of afhaalservice beschikken, waardoor zij aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken. Ook bedrijven / inrichtingen gericht op het verschaffen van logies, al of niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of drank, vallen onder deze categorie (hotel, pension).
- **Categorie 3: Middelzware horeca**
In deze categorie zitten de horecabedrijven waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en die voor een goed functioneren ook een gedeelte van de nacht geopend zijn. Daardoor kunnen zij een groter publiek aantrekken en daardoor aanmerkelijke hinder voor de omgeving met zich meebrengen. Zaken als een (grand)café, bierhuis, biljart- of poolcentrum en een proeflokaal vallen onder deze categorie. (N.B. Echter als het proeflokaal gecombineerd wordt met eten, valt het onder categorie 2).
- **Categorie 4: Zware horeca**
Met zware horeca worden zaken aangeduid die gelet op vloeroppervlakte veel bezoekers hebben en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering. Hieronder vallen zaken als zalenverhuur / partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek, dansevenementen), dancing / discotheek, bar/nachtclub en een casino of amusementscentrum (met horeca). De laatste is onder de zware horeca geplaatst gelet op de bijzondere wetgeving waarmee deze te maken heeft.

1.23 kantine

verblijfslokaal ten behoeve van een bedrijf waar men, als ondergeschikte functie aan de bestemming, consumpties kan kopen en nuttigen.

1.24 kwetsbare objecten

bedrijfsgebouwen waar meerdere dagen per week meer dan 50 personen een groot deel van de dag verblijven; een bedrijfsverzamelgebouw wordt in dit kader als één gebouw aangemerkt. Objecten die onderdeel uitmaken van een Bevi-inrichting maken hiervan geen onderdeel uit.

1.25 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.26 Parkeerbeleid Vlaardingen 2008

het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 dat van deze regels deel uitmaakt.

1.27 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' die van deze regels deel uitmaakt.

1.28 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

1.29 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 5.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 5.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 3': tevens bedrijfsactiviteiten met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste de voor deze bedrijfsactiviteiten in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

aanduiding	SBI-code 1993	SBI-code 2008	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf -1	6311.1	52.24.1	5.3
specifieke vorm van bedrijf - 2	1541/1543/6311.1	10.41.01/10.42/ 52.24.1	4.2
specifieke vorm van bedrijf - 3	281	251, 331	3.2

- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ontsluiting calamiteitenroute': tevens een ontsluiting ten behoeve van een calamiteitenroute;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg': tevens een spoorweg;
- k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is tevens een zelfstandig kantoor toegestaan;
- l. bijbehorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en kantines.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen, geen kantoorgebouwen zijnde, en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van kantoorgebouwen bedraagt ten hoogste 15 m;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak bedraagt 80% van het bouwvlak van het bouwperceel;
- e. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- f. in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde onder b en c mag de bestaande goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet worden gewijzigd;
- g. in aanvulling op het bovenstaande geldt ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' dat de nokrichting, kapvorm en dakhelling van gebouwen niet mag worden gewijzigd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a. de bouwhoogte van kranen en tanks bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximum bouwhoogte kranen en tanks (m)' aangegeven bouwhoogte;
- b. ter plaatse van 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn kranen toegestaan met een hoogte van 90 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:

van erfafscheiding en vrijstaande reclamezuilen	2,5 m
van lichtmasten	25 m
geluidsschermen	16 m
van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van telecommunicatie	15 m
van antenne-installaties die op bouwwerken worden geplaatst, niet zijnde schotelantennes	5 m
van (beeldende) kunstwerken	15 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	6 m

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken bouwgrens

Het bevoegd gezag kan op de gronden gelegen tussen 40 en 65 m vanaf de oever van de Nieuw Maas/Nieuwe Waterweg bij een omgevingsvergunning afwijken van de aangegeven bouwgrens, indien:

- a. er sprake is van groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang; én
- b. de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de vaarwegbeheerder en/of havenbeheerder advies heeft uitgebracht.

3.3.2 Afwijken karakteristieke gebouwen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder f en g, indien de karakteristieke waarde van het gebouw daardoor niet onevenredig wordt aangetast en daarover schriftelijk advies is ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting' en slechts voor zover de PR 10^{-6} -contour of – indien van toepassing – de afstand zoals bedoeld in artikel 5, derde lid, van het Bevi in samenhang met artikel 2, eerste lid, van de Regeling externe veiligheid inrichtingen is gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi';
- b. kwetsbare objecten zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi';
- c. beperkt kwetsbare objecten zijn, met uitzondering van bestaande beperkt kwetsbare objecten, niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi';
- d. bedrijven die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn aangeduid met verkeersindex 3G zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf -1 t/m 3' en ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- e. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- f. op onbebouwde gronden is opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 10 m niet toegestaan;
- g. per bedrijf is kantoorvloeroppervlak die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- h. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 *Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.5.2 *Omgevingsvergunning bedrijven met verkeersindex 3G*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 onder b, indien de infrastructuur in de omgeving dusdanig is gewijzigd dat er in het plangebied bedrijven met verkeersindex 3G kunnen worden toegestaan zonder dat daardoor problemen in de verkeersafwikkeling ontstaan.

Het bevoegd gezag kan tevens bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 onder b, indien het betrokken bedrijf gelet op de specifieke werkwijze qua verkeersaantrekkende werking gelijkgesteld kan worden met bedrijven met een andere verkeersindex dan 3G.

3.5.3 *Omgevingsvergunning beperkt kwetsbare objecten*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 onder c, indien sprake is van gewichtige redenen en het plaatsgebonden risico ter plaatse niet meer bedraagt dan 10^{-5} .

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden gebouwen te slopen.

3.6.2 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 3.6.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, onder de volgende voorwaarden:

- a. bij sloop van het gehele gebouw: indien dit gaat gepaard met herbouw van een vergelijkbaar gebouw;
 - b. bij sloop van een gedeelte van het gebouw: indien het te slopen gedeelte zelf niet beschermenswaardig is en de bescherming van het resterende gedeelte is gewaarborgd.
- Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning voor het slopen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de Commissie voor welstand en monumenten.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Wijzigingsbevoegdheid bestaande Bevi-inrichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het verwijderen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' en de bij de betreffende Bevi-inrichting behorende aanduiding 'veiligheidszone - bevi', indien de betreffende Bevi-inrichting ter plaatse is opgeheven;
- b. het verkleinen van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', indien:
 1. een verkleinde PR 10^{-6} -contour is opgenomen in een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het milieu voor de betreffende Bevi-inrichting; of
 2. door veranderingen in wet- en regelgeving de betreffende PR 10^{-6} -contour kleiner is geworden;
- c. het vergroten van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', indien door veranderingen in wet- en regelgeving de betreffende PR 10^{-6} -contour groter is geworden.

3.7.2 Verwijderen aanduidingen

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 3' en/of de aanduiding 'risicovolle inrichting' verwijderen, indien de betreffende inrichting ter plaatse is opgeheven.

3.7.3 Toevoegen aanduiding 'karakteristiek'

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' de aanduiding 'karakteristiek' toevoegen, indien dit pand alsnog door hen als beeldbepalend pand is aangemerkt.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen en water;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. perceelontsluitingen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

Artikel 5 Horeca

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2': voor horeca uit categorie 2 (artikel 1.22);
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals terrassen, toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste:
 1. 28 m voor reclamemasten;
 2. 8 meter voor banieren;
 3. 6 m voor overige bouwwerken.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. brutovloeroppervlakte van horeca die meer bedraagt dan 600 m² per vestiging is in geen geval toegestaan.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': tevens voor bedrijfsactiviteiten voor zover uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de aangrenzende bouwpercelen met de bestemming 'Bedrijf';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg': tevens een spoorweg;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, (beeldende) kunstwerken en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 9 m.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. de afvoer en berging van oppervlaktewater, sediment en ijs;
- c. verkeer te water;
- d. aanleg, beheer en onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering;
- e. het vergroten van de afvoercapaciteit;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': tevens voor bedrijfsactiviteiten voor zover uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de aangrenzende bouwpercelen met de bestemming 'Bedrijf'.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

Artikel 8 Waarde - Archeologie - 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – worden gebouwd, indien de betrokken archeologische waarden - gelet op het archeologische rapport - door de bouwactiviteiten niet worden geschaad;
- d. voor zover het bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – kan leiden tot schade aan de betrokken archeologisch waarden kan het bevoegd gezag voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbinden; deze voorschriften zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg;
- e. het bepaalde onder b t/m d is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 2 m onder NAP en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 2 m onder NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het op een grotere diepte dan 2 m onder NAP aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 8.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 8.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

8.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 8.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 1 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 9 Waarde - Archeologie - 2

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – worden gebouwd, indien de betrokken archeologische waarden - gelet op het archeologische rapport - door de bouwactiviteiten niet worden geschaad;
- d. voor zover het bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – kan leiden tot schade aan de betrokken archeologisch waarden kan het bevoegd gezag voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbinden; deze voorschriften zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg;
- e. het bepaalde onder b t/m d is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlak van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 1 m onder NAP en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 1 m onder NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het op een grotere diepte dan 1 m onder NAP aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.3.2 *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van 9.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 9.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

9.3.3 *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 9.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

9.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 2 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 10 Waarde - Archeologie - 3

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – worden gebouwd, indien de betrokken archeologische waarden - gelet op het archeologische rapport - door de bouwactiviteiten niet worden geschaad;
- d. voor zover het bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – kan leiden tot schade aan de betrokken archeologische waarden kan het bevoegd gezag voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbinden; deze voorschriften zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg;
- e. het bepaalde onder b t/m d is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlak van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 2 m onder NAP en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 3 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen van het maaiveld tot 0 m NAP of dieper;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 2 m onder NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- c. het op een grotere diepte dan 2 m onder NAP aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

10.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 10.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 10.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

10.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 10.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 3 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 11 Waarde - Archeologie - 4

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – worden gebouwd, indien de betrokken archeologische waarden - gelet op het archeologische rapport - door de bouwactiviteiten niet worden geschaad;
- d. voor zover het bouwen ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – kan leiden tot schade aan de betrokken archeologisch waarden kan het bevoegd gezag voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbinden; deze voorschriften zijn gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg;
- e. het bepaalde onder b t/m d is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlak van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 15 m onder NAP en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 4 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden van bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 15 m onder NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het op een grotere diepte dan 15 m onder NAP aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

11.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 11.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 11.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

11.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een erkende partij op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

11.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 4 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 12 Waarde - Cultuurhistorie

12.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het 'Beschermd stadsgezicht Vlaardingen'.
- b. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde-Cultuurhistorie als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde-Cultuurhistorie.

12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. De voorgevel van de gebouwen dient in de grens van het bouwvlak te worden geplaatst.
- b. In hoeksituaties dient ook de naar de weg gekeerde zijgevel van een gebouw in de grens van het bouwvlak te worden geplaatst.
- c. De bestaande goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, kapvorm en dakhelling van het betreffende object mogen met inachtneming van de voor de onderliggende bestemming geldende (bouw)regels slechts worden gewijzigd mits de cultuurhistorische waarden daardoor niet onevenredig wordt aangetast;
- d. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien de cultuurhistorische waarden daardoor niet onevenredig worden aangetast;
- e. over het bepaalde in lid c en d moet schriftelijk advies worden ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

12.3.1 aanlegverbod

Het is verboden om op de voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden het gehele pand of object of een deel daarvan

- a. te slopen;
- b. historische stoepen, walkanten en/of de indeling van wegen te wijzigen.

12.3.2 uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 12.3.1 is niet van toepassing indien de werken en werkzaamheden: voor het normale onderhoud van de gronden

- a. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor bouwen is gehonoreerd;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

12.3.3 Voorwaarden

De bovengenoemde vergunning wordt slechts verleend indien de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden of de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde stadsgezicht en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd.

Artikel 13 Waterstaat - Waterkering

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de waterkering.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 9 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 13.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene bouwregels

15.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 3 m bedraagt.

15.2 Bestaande maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematens afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 16 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen en (raam)prostitutie.

Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van hoofdstuk 2, paragraaf 5 van de bouwverordening Vlaardingen zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. de ruimte tussen bouwwerken;
- b. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 5 m bedragen;
- c. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de oppervlakte ten hoogste 30 m² en de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. het bouwen van reclamemasten of (beeldende) kunstwerken met een bouwhoogte van ten hoogste 40 m.

De bevoegdheid tot afwijken wordt niet gebruikt, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 5 m bedragen.

Artikel 20 Overige regels

20.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

20.2 Parkeren

- a. onverminderd het bepaalde in artikel 3 dient bij de oprichting van een nieuw bouwwerk, de vergroting van een bestaand bouwwerk en/of de verandering in functie op het bijbehorende bouwperceel, te worden voorzien in parkeerplaatsen volgens bijlage 4 van het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008, tabel Rest bebouwde kom;
- b. bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen worden de ten tijde van het rechtskracht krijgen van dit plan voor parkeerplaatsen in gebruik zijnde, of voor parkeerplaatsen geplande gronden, buiten beschouwing gelaten;
- c. voor zover er door het oprichten van nieuwe bouwwerken of het vergroten van bestaande bouwwerken, parkeerplaatsen verloren gaan, dienen deze in gelijke omvang te worden gecompenseerd;
- d. indien bij de eindberekening het aantal parkeerplaatsen uitkomt op een halve of meer, dan vindt de afronding naar boven plaats. Minder dan een halve wordt naar beneden afgerond;
- e. het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de onder a bedoelde normen, indien wordt voldaan aan de in het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 genoemde voorwaarden voor afwijking.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%;
- c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd zijn met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Rivierzone-Oost'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW										
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30	2	1 G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100	3.2	1 G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30	2	1 G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30	2	1 G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D 3.1	2 G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30	2	1 G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55										
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	3.1	2 G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30	2	1 G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30	2	1 G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2 G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50	3.1	1 G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100	3.2	1 G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50	3.1	1 G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D 3.2	2 G
151	101	2	- vetmelterijen	700	0	100	C		30		700	5.2	2 G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300	4.2	2 G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2 G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50	3.1	1 G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50	3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1 G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50		3.1	2 G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2 G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2 G
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1 G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2 G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	1 G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	1 G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:											
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2 G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	1 G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:											
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1 G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2 G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3 G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3 G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3 G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:											
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3 G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:											
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G	
1561	1061	0	Meelfabrieken:													
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G	
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G	
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:													
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G	

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2 G
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2 G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3 G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2 G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1 G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2 G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1 G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1 G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2 G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1 G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)											
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2 G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2 G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2 G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2 G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2 G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2 G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3 G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2 G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN												
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30		10		30	2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50	3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30	2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30		100	3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30		200	4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	R	200	4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C	30	R	500	5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C Z	50	R	1000	5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30	R	200	4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	50	R	500	5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30	R	200	4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	50	R	500	5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200		30		200	4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300		30		300	4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700	Z	30		700	5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100		30		100	3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	Z	30		300	4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30		100	3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100		10		100	3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300	Z	10		300	4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100		50	R	100	3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300	Z	200	R	300	4.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	R	500	5.1	2	G	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z	100	R	1000	5.3	3	G	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:												
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:												
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2	G	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	3.1	1	G	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200	4.1	2	G	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	R	300	4.2	2	G	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	50	R	500	5.1	3	G	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200	4.1	2	G	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200	4.1	1	G	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100	3.2	2	G	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	100	3.2	2	G
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R 100	3.2	1	G
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50	100	3.2	2	G
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	100	D 3.2	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10	50	D 3.1	1	G
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30	200	4.1	2	G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30	500	5.1	3	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	100	3.2	2	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10	50	3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30	100	D 3.2	2	G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30	200	D 4.1	3	G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	300	D 4.2	3	G
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50			30	50	3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10	30	2	1	G
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50	200	4.1	1	G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	200	4.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200	R	1500		6	2	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	291	2	- p.o. ≥ 10.000 m²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen $\geq$ 50 MWe)											
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700	5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500	5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P
40	35	C5	- ≥ 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10	1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	5.3	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30		50		3.1	1 G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30		2	1 P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100		3.2	1 P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10		300		4.2	1 P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen										
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10		100		3.2	2 G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m ² ; b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		10		50		3.1	2 G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30		10		30		2	1 G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30		30		2	1 G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitery	50	30	50		30		50		3.1	1 G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10		30		2	1 G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2	2 P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10		100		3.2	2 G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2	1 G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1	1 G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1	1 G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2	3 P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2	1 P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG										
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30	R	50		3.1	2 G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300		4.2	2 G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2	2 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES			
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G	
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:													
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G	
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:													
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:													
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G	
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):													
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	300 R	300	4.2	2	G	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10	50 R	50	3.1	1G	G	
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	200 R	200	4.1	2	G	
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2	G	
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2	G	
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen									
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1	G	
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30 R	30	2	1	G	
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500 R	500	5.1	2	G	
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1	G	
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2	G	
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:									
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2	3	G	
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700	10 Z	700	5.2	3	G	
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2	G	
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:									
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50	10	50	3.1	2	G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30	10	30	2	1	G	
5153.4	46735	4	Zand en grind:									
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2	2	G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	1	G	
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1	2	G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1	G	
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2	G	
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1	G	
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen									
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1	G	
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30 R	30	2	1	G	
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500 R	500	5.1	1	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:												
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1	3	G
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2	3	G
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3	3	G
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton/uur	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1	3	G
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	700	700	C	Z	100		700		5.2	3	G
6311.1	52241	6	- olie, lpg, en dergelijke	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	R	300	4.2	1 G
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:									
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300		50	R	300	4.2	2 G
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100		200	R	300	4.2	1 G
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100		50	R	100	D 3.2	2 G
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak < 2.000 m ²	30	200	300		30		300	4.2	2 G
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700	Z	50		700	5.2	3 G
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 ton/uur	50	300	200		50	R	300	4.2	2 G
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton/uur	100	500	300	Z	100	R	500	5.1	3 G
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagoppervlak < 2.000 m ²	50	300	300		50		300	4.2	2 G
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	500	500		100		500	5.1	3 G
6311.2	52242	9	- olie, lpg, en dergelijke	100	0	50	Z	700	R	700	5.2	2 G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	D 3.1	2 G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10		30	2	2 G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30		100	3.2	2 G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C	10		30	2	2 P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30	2	2 P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30	2	2 P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50		10		50	D 3.1	2 G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D 3.1	2 G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30		10			2	2 G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10		0		10	1	1 P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0		30	2	1 P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1 P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1 P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2 G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3 G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2 P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2 G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2 G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3 G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1 P
9002.1	381	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2 G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2 G
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3 G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3 G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1 G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1 G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1 G
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1 G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3 G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30			30	R	30		2	1 G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300	4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700	5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100	3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200	4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50	3.1	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50	3.1	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30	2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30	2	1	G

Bijlage 2 Parkeerbeleid Vlaardingen 2008

Parkeerbeleid Vlaardingen 2008

Gemeente Vlaardingen

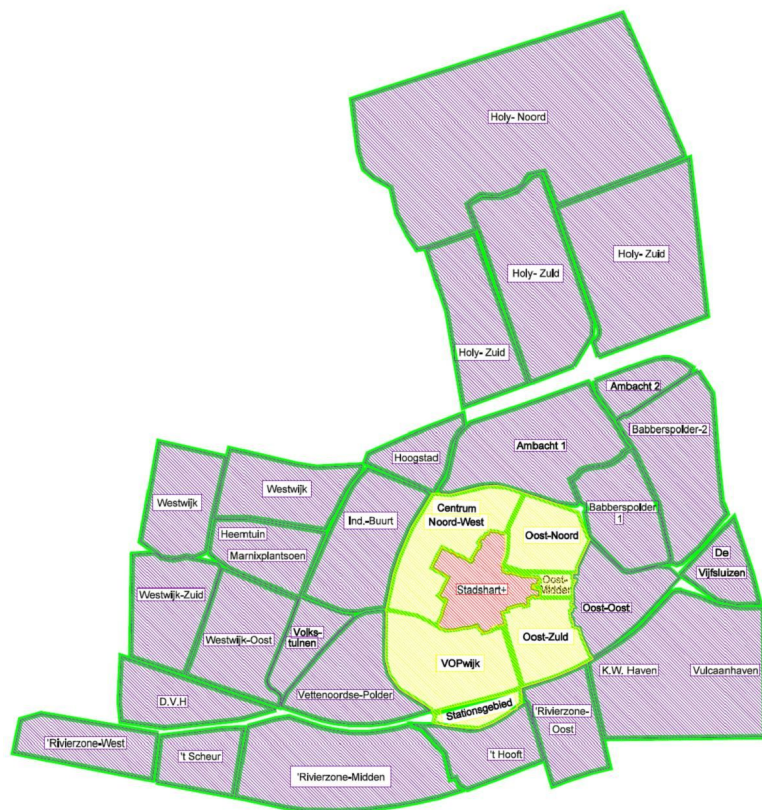
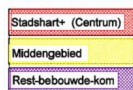
Parkeernota gemeente Vlaardingen
- als besloten in de raadsvergadering van 30 oktober 2008 -

Inhoud

Samenvatting	iii
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doelstelling en beleidskaders	1
1.3 Leeswijzer	2
2 Parkeerbeleid	3
2.1 Doelgroepen	3
2.1.1 Bezoekers	4
2.1.2 Bewoners	4
2.1.3 Bedrijven	4
2.1.4 Zorgverleners	4
2.1.5 Marktkooplieden	5
2.1.6 Autodate	5
2.1.7 Gehandicapten	5
2.1.8 Laden en lossen	5
2.1.9 Bestelbusjes	5
2.1.10 Grote voertuigen	6
2.2 Gebiedsindeling	6
2.2.1 Stadshart+	9
2.2.2 Middengebied	9
2.2.3 Parkeergebied Rest Bebouwde kom	10
2.3 Parkeernormen en bestaande parkeervraag	10
2.4 Parkeerfonds	11
2.5 Parkeerverwijssysteem	12
3 Instrumenten parkeerregulering	13
3.1 Bezoekersparkeren (incidentele parkeerders)	13
3.1.1 Op straat	13
3.1.2 Parkeergarage	14
3.2 Parkeervergunningen en –abonnementen	15
3.2.1 Bewoners	15
3.2.2 Bedrijven	15
3.2.3 Zorgverleners	16
3.2.4 Marktkooplieden	16
3.2.5 Autodate	16
3.3 Blauwe zone	16
3.4 Samenvatting: kernpunten nieuw parkeerbeleid	17
4 Uitvoeringsprogramma	18
4.1 Algemene uitgangspunten voor te nemen maatregelen	18
4.2 Gebied Stadshart+	18
4.3 Middengebied	20
4.4 Rest bebouwde kom	23
5 Communicatie	24

6	Organisatie en Financiën	25
6.1	Uitvoering	25
6.1.1	Openbare Werken	25
6.1.2	P1	25
6.1.3	Interparking Nederland	26
6.2	Financiën	26
7	Metten en evalueren	28
Bijlage 1	Kaart van het gereguleerde gebied	1
Bijlage 2	Digitalisering parkeerregulering	2
Bijlage 3	Verkenning kansen op aanleg extra straatparkeerplaatsen in de bestaande ruimte.	4
Bijlage 4	Parkeernormen	6
Bijlage 5	Geautoriseerde zorgverleners	9

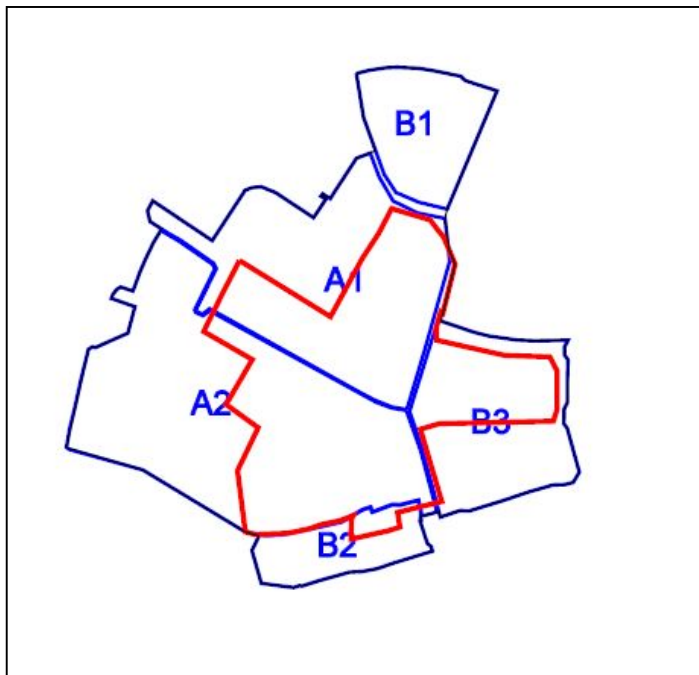
Kernpunten parkeerbeleid



- Het parkeerbeleid is erop gericht om schaarse parkeerruimte in bestaande wijken eerlijk te verdelen en bij nieuwbouw en herontwikkeling voldoende parkeerplaatsen toe te voegen voor het bijbehorende gebruik.
- Parkeervergunningen helpen het verdelen van de schaarse ruimte, maar bieden geen garantie op een plaats voor de deur.
- De eerste bewonersvergunning is gratis.
- Voor bezoekers van bewoners is een bezoekersregeling opgesteld (kraskaarten).
- Alle openbare parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor mensen met een parkeerticket of –vergunning, behalve de parkeerplaatsen voor kortparkeren (maximaal 1 uur) en ultrakort parkeren (maximaal 30 minuten), die zijn niet beschikbaar voor parkeervergunninghouders. Nader aan te wijzen parkeerplaatsen in het kernwinkelgebied worden gereserveerd voor ultrakort parkeren.
- Door het verkleinen van de tijdseenheden wordt het betalen voor bezoekers eerlijker. Betalen met chipknip en mobiele telefoon wordt gefaseerd ingevoerd.
- Waar mogelijk moet geparkeerd worden op eigen terrein. Bij nieuwbouw of herontwikkeling moet voldaan worden aan de parkeernormen. Er komt een parkeerbijdrageregeling voor het geval niet aan deze verplichting kan worden voldaan (€ 20.000 per plaats).
- De geldende parkeernormen verschillen per deelgebied en zijn gebaseerd op de landelijk gehanteerde kencijfers van het CROW voor centra (Stadshart+), schil/overloopgebied (Middengebied) en rest bebouwde kom.
- De parkeerexploitatie is op lange termijn kostendekkend. Tot dat moment worden de tekorten uit de algemene middelen gefinancierd.

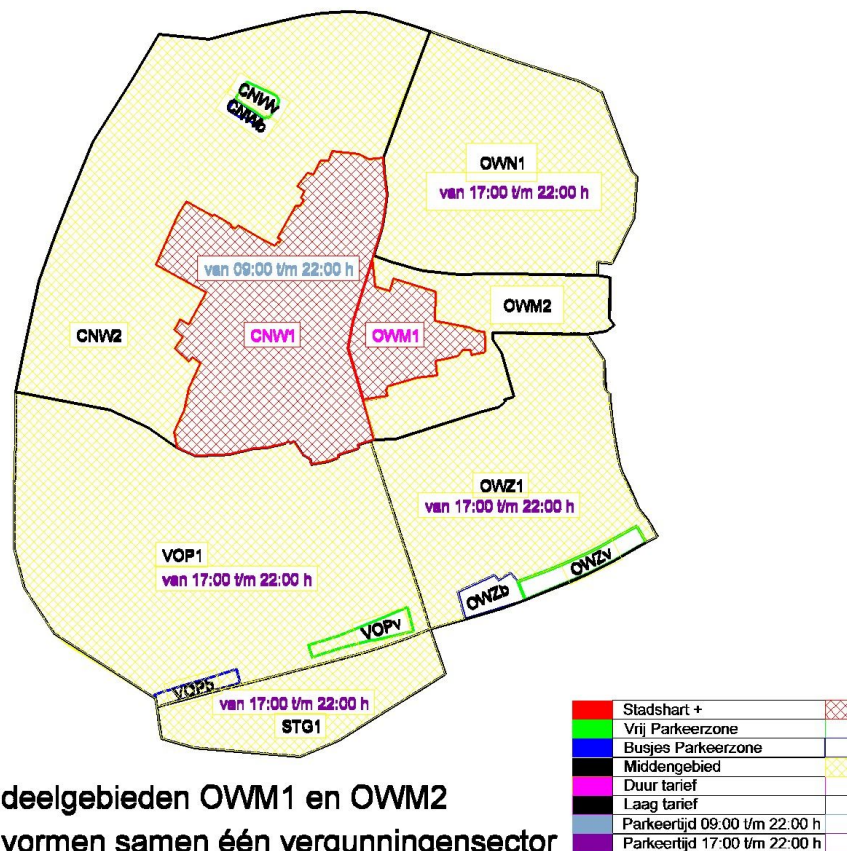
Parkeerregulering

In de gebieden Stadshart+ en het Middengebied wordt parkeerregulering ingevoerd of aangepast aan het nieuwe beleid. In de rest van de bebouwde kom wordt nog geen generiek beleid ontwikkeld. In geval van herstructurering wordt zonodig parkeerregulering ingevoerd.



In de figuur hiernaast zijn de contouren van het oorspronkelijke gebied met parkeerregulering (blauw) weergegeven ten opzichte van het Stadshart+ (rood). Het oorspronkelijke gebied met parkeerregulering beslaat derhalve het gehele Stadshart+, een groot deel van Centrum Noord West en delen van de Vettenoordsepolder en Oostwijk.

In de figuur hieronder is de (aangepaste) zone-indeling in het gebied met parkeerregulering weergegeven.



Samenvatting Parkeernota Vlaardingen 2008

	Stadshart+	Middengebied
Parkeerbeleid	• waar mogelijk parkeren op eigen parkeerplaats • parkeren bewoners (maximaal 2 auto's) op straat binnen circa 300 meter van de bestemming • parkeren bezoekers primair in parkeergarages, maar daar waar mogelijk ook op straat • parkeren werknemers in parkeergarage of buiten het gereguleerde parkeergebied • parkeren bedrijven/instellingen (maximaal 2 auto's) op straat	
aantal adressen	woningen: 1.530 winkels, horeca, bedrijven: 460	woningen: 7.000 winkels, horeca, bedrijven: 600
aantal parkeerplaatsen	straat: 700, waarvan 27 exclusief voor bezoekers huidige parkeergarages: 1.071	straat: 5.700
aantal vergunningen (januari 2008)	<u>huidig</u> aantal vergunningen op basis van <u>huidig</u> restrictiegebied. Dit valt niet samen met nieuwe gebiedsindeling: bewoners 1921 geen restrictie in aantal per woning bezoekers 677 deze vergunning wordt vervangen door bezoekersregeling bedrijven (sector gebonden) 149 bedrijven (overall) 136 marktkooptienden 10	
Parkeerdruk (2007) op straat	werkdag ¹ : 50-90% nacht: 80-100% koopavond: >90% zaterdag: 70-100%	nacht: 80-100% werkdag ¹ : 40-80% koopavond: 60-90% zaterdag: 60-90%
Tijdstippen parkeerregulering	<u>straatparkeren</u> maandag – zaterdag: 9.00 – 22.00 uur koopzondag: 12.00 – 17.00 uur <u>parkeergarages</u>² 7.00 – 22.00 uur 11.00 – 18.00 uur	<u>straatparkeren</u> Tijdvenster A 9.00 – 22.00 uur 12.00 – 17.00 uur Tijdvenster B 17.00 – 22.00 uur geen
Bezoekers algemeen, winkels, horeca, bedrijven etc.	Op straat: € 2, - per uur (op aan te wijzen plaatsen maximaal 1 uur en maximaal een ½ uur; betaling per € 0,50 = 15 minuten) of € 12,50 per dag ³ In parkeergarages ⁴ : € 1,50 per uur (betaling per € 0,20 = 8 min.) of € 10, - per dag, tussen 18.00 en 9.00 (buiten winkelopeningstijden) maximale kosten € 2,50	Op straat: € 1,50 per uur (zonder maximum parkeerduur; betaling per € 0,20 = 8 minuten) of € 12,50 per dag ³

¹ Op marktdagen hogere gemiddelde bezetting

² Openingstijden parkeergarages voor inrijden van niet abonnementhoudende bezoekers, uitrijden wel 24 uur per dag mogelijk. Voor abonnementhouders inrijden 24 uur per dag mogelijk.

³ Dagkaarten zijn niet sectorgebonden. Deze zijn een hele dag geldig voor alle sectoren.

⁴ Bedrijven en organisaties kunnen kortingskaarten voor hun bezoekers bij de parkeergarages kopen voor 1, 2, 3 of 24 uur bij minimale afname van 50 stuks.

	Stadshart+	Middengebied
bewoners zonder parkeereis	1 ^{ste} vergunning: gratis 2 ^{de} vergunning: € 84, - per jaar in de vergunningsector van de woning òf gratis (voor een bestelbusje op de speciale terreinen voor bestelbusjes) maximaal 2 vergunningen per woning ⁵ 1 abonnement voor in parkeergarage buiten winkelopeningstijden: € 40,- per kwartaal. Uitgifte afhankelijk van beschikbare capaciteit.	
bewoners met parkeereis	1 abonnement voor in parkeergarage buiten winkelopeningstijden: € 40,- per kwartaal. Uitgifte afhankelijk van beschikbare capaciteit.	
bezoekers bewoners, mantelzorgers	Per woning maximaal 200 kraskaarten per jaar voor € 0,50 per stuk ⁶ (voor 2 uur parkeren).	
bedrijven	Eén sectorgebonden bedrijfsvergunning op naam bedrijf: € 350, - per jaar (alleen voor bedrijven zonder eigen parkeerplaats). Eén overallbedrijfsvergunning op naam bedrijf: € 650, - per jaar geldig voor het gehele gereguleerde gebied. € 12,50 per dag ² op straat. Parkeerabonnement in parkeergarage: € 1.100, - per jaar	
geregistreerde zorgverleners	Aan door het college aangewezen geregistreerde zorginstellingen kunnen zorgverlenervergunningen op naam worden afgegeven voor € 84, - per vergunning per jaar. Het maximale aantal zorgverlenervergunningen per instelling is gerelateerd aan het aantal werknemers met een maximum van 10 vergunningen per instelling.	
marktkooplieden	eendaagse vergunning voor aangegeven terrein: € 71 per jaar (maximaal 1) tweedaagse vergunning voor aangegeven terrein: € 142 per jaar (maximaal 1)	
gehandicapte bewoners	Indien zij in aanmerking komen voor een individuele Gehandicaptenparkeerplaats (GPP, op kenteken) moeten ze tevens een gewone bewonersvergunning aanschaffen.	
gehandicapte bezoekers	Geen betaalplicht (met gebruik van parkeerschijf 3 uur gratis parkeren op alle parkeerplaatsen met uitzondering van de (ultra)kortparkeerplaatsen).	
laden/lossen	Waar nodig en mogelijk zijn plaatsen bestemd voor laden en lossen. Voorts geldt de Wegenverkeerswet.	
grote voertuigen	Vrachtwagenparkeerplaatsen: Groot Vettoord, De Vergulde Hand, 't Scheur, parkeerterrein ten noord-westen van de Marathonweg, de omgeving van de KW-haven met uitzondering van het gedeelte van de Oosthavenkade tegenover de Pelmolen.	

⁵ Bestaande vergunninghouders met ruimer aantal vergunning behouden vergunningen (uitsterfbeleid).

⁶ Voor bewoners met een zorgindicatie kan het aantal kraskaarten in overeenstemming met hun zorgbehoefte worden uitgebreid, vergoeding kan plaatsvinden via de WMO.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het huidige parkeerbeleid van Vlaardingen stamt uit 2003 en is beschreven in de nota “Een evenwichtige koers” die de raad in november van dat jaar heeft vastgesteld. Onder invloed van een veranderende parkeersituatie in Vlaardingen en nieuwe inzichten en wensen is in de afgelopen periode een proces tot bijsturing van het parkeerbeleid in gang gezet.

In 2006 is het parkeerbeleid geëvalueerd en in oktober 2006 is in aansluiting daarop de notitie “Verkenningen nieuw parkeerbeleid” verschenen. Een en ander heeft vervolgens geleid tot de door de gemeenteraad in januari 2008 vastgestelde “Kadernota Parkeerbeleid 2008 – 2011”. In het voorjaar van 2007 zijn bovendien parkeerdrukmetingen uitgevoerd binnen het centrum en de schil daarom heen ter bepaling van de feitelijke parkeersituatie. In de voorliggende Parkeernota Vlaardingen 2008 wordt het beleid en de uitvoeringsmaatregelen aangegeven voor de komende jaren.

1.2 Doelstelling en beleidskaders

Parkeerbeleid raakt veel beleidsterreinen. Hoofdstuk 2 van de “Verkenningen nieuw parkeerbeleid” uit oktober 2006 geeft een goed beeld van de context waarbinnen het parkeerbeleid moet passen. Daaruit blijkt dat het parkeren uiteraard te maken heeft met de bereikbaarheid en derhalve met hetgeen in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP) daarover is opgenomen. Maar ook de Stadsvisie Vlaardingen, de Ruimtelijke Structuurschets, de Detailhandelsnota en het Coalitieakkoord geven input voor nieuw parkeerbeleid. Hierin worden immers beleidskaders geformuleerd die direct of indirect van invloed zijn op het parkeren in Vlaardingen.

De doelstelling van het parkeerbeleid is een evenwichtige verdeling op maat tussen vraag en aanbod van de beschikbare parkeerplaatsen. De kaders voor het Vlaardingse parkeerbeleid worden als volgt in de Kadernota Parkeerbeleid 2008 – 2011 weergegeven:

- Het parkeerbeleid moet gericht zijn op het zo efficiënt mogelijk omgaan met de schaarse publieke ruimte en een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit.
- Het parkeerbeleid is erop gericht om de parkeervraag en het parkeeraanbod zoveel mogelijk per gebied op elkaar af te stemmen (maatwerk).
- Het parkeerbeleid houdt rekening met de ontwikkeling van een vitale binnenstad.
- Het parkeerbeleid stimuleert het gebruik van duurzame vervoerwijzen.
- Het parkeerbeleid moet op lange termijn kostendekkend zijn.

Algemeen geldt dat de parkeersituatie in Vlaardingen moet bijdragen aan een aangenaam verblijf en dat per deelgebied of ruimtelijke functie/ontwikkeling gezien moet worden welke parkeerbehoefte daarbij gewenst is; zo is beschreven in de Kadernota voor het parkeerbeleid. Dit noodzaakt vaak wel dat keuzes gemaakt moeten worden over de inzet van maatregelen voor parkeerbeheersing, aangezien niet op alle tijdstippen voldoende parkeervoorzieningen beschikbaar zijn om aan de totale parkeervraag van alle doelgroepen samen te voldoen.

Het parkeervraagstuk bevindt zich in een complex spanningsveld. Niet alleen zijn er tegenstrijdige belangen met aanverwante beleidsvelden, ook zijn doelen binnen het parkeerbeleid zelf niet altijd verenigbaar. Zo kan het faciliteren van een goede bereikbaarheid van parkeervoorzieningen botsen met de doelstelling om het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren.

De wijze waarop met parkeren in Vlaardingen moet worden omgegaan vereist daarom maatwerk. Integraliteit in de benadering is daarbij het kernbegrip. Van een parkeeroplossing op maat is immers pas sprake als het niet alleen aansluit op het gebruik, maar ook past binnen de omgeving en het functioneren van de stad als geheel, waarbij ook een sterke relatie is met aanverwante begrippen als duurzaamheid, veiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit van een autoluwe binnenstad.

Parkeren is met andere woorden facilitair aan het functioneren van de stad en nimmer een doel op zich zelf. Bij het opstellen van de parkeernota is vooral dit uitgangspunt leidend geweest. Steeds is getracht om passende oplossingen aan te dragen die de facilitaire functie van het parkeren dienen. Dat daarbij niet alles en iedereen de meest optimale parkeeroplossing geboden krijgt is onvermijdelijk.

1.3 Leeswijzer

De genoemde beleidskaders en visie vormen de uitgangspunten voor het parkeerbeleid. Zoals gezegd is het parkeerbeleid er primair op gericht om schaarse parkeerruimte in bestaande wijken eerlijk te verdelen en bij nieuwbouw en herontwikkeling voldoende parkeerplaatsen toe te voegen voor het bijbehorende gebruik. In hoofdstuk 2 wordt dit uitgangspunt nader beschreven in termen van gebiedsafbakening, doelgroepen en parkeernormen.

In hoofdstuk 3 komen vervolgens de instrumenten aan de orde waarmee het parkeerbeleid wordt uitgevoerd.

De instrumenten worden vervolgens in hoofdstuk 4 per deelgebied uitgewerkt inclusief de voorgenomen implementatie en fasering.

In hoofdstuk 5 komt de communicatie met de betrokkenen aan de orde en in hoofdstuk 6 de uitvoering en de uitgangspunten van de financiële onderbouwing van het parkeerbeleid. Ten slotte bevat hoofdstuk 7 de uitgangspunten voor het evalueren van het beleid in de toekomst en de wijze waarop de doelstellingen gemeten worden.

2 Parkeerbeleid

De kern van het parkeerbeleid bestaat uit twee aspecten, namelijk de te faciliteren doelgroepen en de typologie van de gebieden.

2.1 Doelgroepen

De essentie van parkeerbeleid is dat de schaarse parkeerruimte wordt verdeeld. Om dit mogelijk te maken is het definiëren van doelgroepen nodig. Te onderscheiden doelgroepen zijn bijvoorbeeld bewoners, bezoekers, ondernemers, werknemers, gehandicapten, zorghulpverleners, vrachtwagens etc. Iedere parkeerder parkeert zijn of haar auto immers met een bepaald motief. In woonwijken zullen dat voornamelijk de bewoners zijn, maar ook bezoekers van bewoners. In het stadscentrum komen van oudsher verschillende parkeermotieven naar voren. De één parkeert omdat hij daar woont, een andere om uit eten te gaan en weer een andere om te winkelen. De verschillende doelgroepen zijn kenmerkend voor een gezonde, vitale en levendige (binnen)stad. Doorgaans parkeren de doelgroepen op verschillende momenten, waardoor dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Echter er bestaat ook een piekmoment waarop de verschillende groepen parkeerders samenkomen. In de binnenstad is dat vaak de koopavond en de zaterdagmiddag. Op die momenten ligt daarom meestal de piek in de parkeerdruk.

In verschillende gebieden zal de parkeercapaciteit anders verdeeld worden over de verschillende doelgroepen door middel van vergunningen, dagkaarten, bezoekersregeling en tarifiering. Elke gebied heeft immers zijn eigen structuur en samenstelling van ruimtelijke sociaal economische functies en doelgroepen. In het bestaande parkeerbeleid is ook al onderscheid in doelgroepen aangebracht. Het expliciet uitwerken van het parkeerbeleid per doelgroep moet de parkeer(on)mogelijkheden voor de verschillende groepen duidelijk en eenduidig naar voren brengen.

In het nieuwe parkeerbeleid wordt uitgegaan van één soort parkeerplaats. Het verschil tussen speciale vergunningplaatsen en plaatsen waar betaald geparkeerd kan worden verdwijnt. Dit om zo efficiënt en transparant mogelijk met de beschikbare parkeerplaatsen om te gaan. Elke parkeerder met een parkeerticket of vergunning kan dan (binnen en afgekaderd gebied welke is gekoppeld aan een ticket of vergunning) gebruik maken van alle parkeerplaatsen, met uitzondering van de (ultra)kortparkeerplaatsen, die zijn niet beschikbaar voor parkeervergunninghouders. Door het toepassen van verschillende instrumenten voor de doelgroepen, wordt de verdeling van de parkeerruimte georganiseerd. Daar waar noodzakelijk geacht kan van deze algemene regel worden afgeweken en kunnen specifieke parkeerplaatsen worden aangewezen. Deze zijn bijvoorbeeld uitsluitend beschikbaar voor bezoekers voor een korte tijd, gehandicapten of deelauto's.

2.1.1 Bezoekers

Bezoekers aan een gereguleerd parkeergebied worden waar mogelijk in het gebied gefaciliteerd. Indien binnen redelijke afstand mogelijk bij voorkeur in een parkeergarage.

Bezoekers aan bewoners worden gefaciliteerd door middel van een gereduceerd parkeertarief. Per tijdseenheid (bijvoorbeeld een jaar) is voor elk adres een beperkt aantal parkeerminuten tegen het gereduceerde tarief beschikbaar voor bezoekers. Deze worden door middel van kraskaarten of elektronische betaalmiddelen beschikbaar gesteld (zie bezoekersregeling paragraaf 3.1.1).

2.1.2 Bewoners

Bewoners worden in beginsel in de directe nabijheid van hun woning gefaciliteerd op straat of in een gebouwde parkeervoorziening.

Sinds 1984 worden bij nieuwbouw en herontwikkelingsprojecten parkeereisen gesteld. Dit wil zeggen dat de woningen dienen te voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Bewoners van woningen met een parkeereis beschikken daarom over een eigen parkeerplaats.

2.1.3 Bedrijven

Bedrijfsauto's van bedrijven die gevestigd zijn in een gereguleerd parkeergebied worden in beperkte mate gefaciliteerd op straat. Bedrijven met meerdere bedrijfsauto's dienen voor eigen parkeergelegenheid te zorgen buiten het gebied of kunnen gebruik maken van parkeergarages. Sinds 1984 worden bij nieuwbouw en herontwikkelingsprojecten parkeereisen gesteld aan bedrijven. Dit wil zeggen dat ook zij moeten voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Bedrijven met een parkeereis beschikken derhalve over een eigen parkeerplaats.

Werknemers van bedrijven in een gereguleerd parkeergebied worden in beginsel niet gefaciliteerd op straat. Zij komen in aanmerking voor een parkeerabonnement in een parkeergarage indien de parkeercapaciteit dit mogelijk maakt.

Bedrijven die niet gevestigd zijn in een gereguleerd parkeergebied, maar gezien de aard van het bedrijf regelmatig in een gereguleerd gebied moeten parkeren komen in aanmerking voor een overalbedrijfsvergunning waarmee overal in het gereguleerde gebied kan worden geparkeerd met uitzondering van de parkeerplaatsen bestemd voor (ultra)kortparkeren.

2.1.4 Zorgverleners

Voor zorgverleners die door de aard van hun werkzaamheden regelmatig in een gereguleerd parkeergebied moeten zijn, wordt een aparte regeling getroffen (voor aangewezen zorgverleners zie bijlage 5).

2.1.5 Marktkooplieden

Voor het stallen van hun auto's, is er voor marktkooplieden een separate regeling. Op de specifieke marktdagen worden marktkooplieden gefaciliteerd. Zij komen in aanmerking voor maximaal één marktparkeervergunning op een aangewezen gebied (1 of 2 dagen / week). Indien men met een groot voertuig komt, geldt hiervoor tevens de geldende regeling in de APV (zie paragraaf 2.1.10)

2.1.6 Autodate

Om de parkeerdruk te verminderen wordt het gebruik van deelauto's gestimuleerd. Voor aanbieders van deelauto's worden gereserveerde parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Daarbij wordt een norm gehanteerd van één deelautoplaats per 50 parkeerplaatsen.

2.1.7 Gehandicapten

Bewoners in bezit van een gehandicaptenparkeerkaart

Indien een bestuurder van een auto in het bezit is van een gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kan deze in aanmerking komen voor een individuele gehandicaptenparkeerplaats bij de woning. Voorwaarde hierbij is dat de parkeerdruk nabij de woning dusdanig hoog is, dat een gereserveerde parkeerplaats met uitsluiting van anderen gerechtvaardigd is. Wanneer een gereserveerde parkeerplaats is gelegen in het gereguleerde gebied is ook een parkeervergunning noodzakelijk. Het hebben van een gehandicaptenparkeerkaart verleent dus geen ontheffing voor de in het deelgebied geldende parkeerregulering.

Bezoekers in bezit van een gehandicaptenparkeerkaart

Bezoekers in het bezit van een Gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kunnen parkeren op de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen. Daarnaast worden zij gefaciliteerd door in het gereguleerde gebied 3 uur gratis te kunnen parkeren in combinatie met een parkeerschijf.

2.1.8 Laden en lossen

Laden en lossen wordt vaak als een parkeerhandeling ervaren. Juridische gezien is het dat echter niet. Het kortstondig stilstaan voor het laden en lossen is mogelijk volgens de geldende wetgeving (Wegenverkeerswet). Deze is onverkort van kracht in Vlaardingen. De gemeente kan specifieke zones aanwijzen voor het laden en lossen of juist het stilstaan van voertuigen voor laden en lossen op nader te bepalen plaatsen verbieden.

2.1.9 Bestelbusjes

Voor bestelbusjes van of op vaste basis in gebruik door bewoners in het gereguleerde gebied, worden speciale parkeerplaatsen aangewezen. Op deze plaatsen wordt gezorgd voor goede verlichting en zo nodig

cameratoezicht. Voor gebruik van deze plaatsen is een speciale parkeervergunning benodigd.

2.1.10 Grote voertuigen

Het parkeren van grote voertuigen is op een aantal plaatsen ongewenst. De gemeente hanteert daarom een beleid om voor grote voertuigen specifieke locaties aan te wijzen. Hiervoor is een regeling opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Het gaat hierbij om het ongewenst gebruik van de openbare weg.

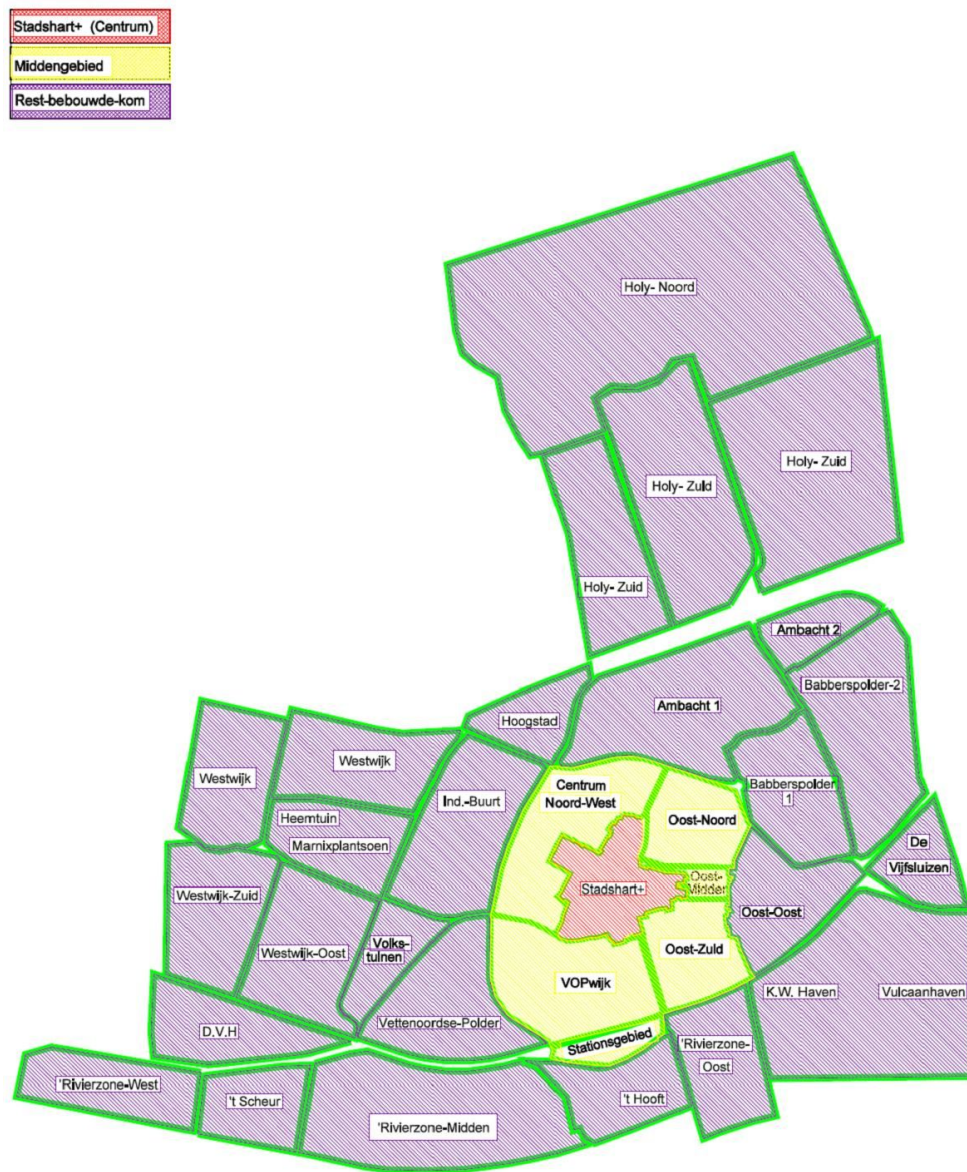
In het aanwijzingsbesluit parkeren grote voertuigen zijn 5 locaties aangewezen waar voertuigen langer dan 6 meter mogen parkeren en stallen, namelijk:

- bedrijventerrein Groot Vettenoord;
- bedrijventerrein De Vergulde Hand;
- bedrijventerrein 't Scheur;
- het parkeerterrein gelegen ten noordwesten van de Marathonweg (nabij de aansluiting met de Westlandseweg);
- omgeving rond de KW-haven, met uitzondering van het gedeelte van de Oosthavenkade tegenover de Pelmolen.

2.2 Gebiedsindeling

Het nieuwe parkeerbeleid beoogt het zogenaamde 'waterbedeffect' te voorkomen door invoering van maatregelen in een groter gebied.

Ten behoeve van de uitwerking van het parkeerbeleid is de bebouwde kom verdeeld in drie parkeergebieden met min of meer natuurlijke grenzen; het Stadshart+, het Middengebied en de rest van de bebouwde kom. Binnen deze gebieden zijn deelgebieden te onderscheiden die hoofdzakelijk gelijk zijn aan de buurtindeling. In figuur 1 is de indeling in parkeergebieden en deelgebieden weergegeven.



Figuur 1: indeling in gebieden en deelgebieden

Om parkeeroverlast aan de buitenkant van een (deel)gebied met gereguleerd parkeren te voorkomen, zijn als grenzen van de (deel)gebieden waar mogelijk natuurlijke grenzen gezocht. De kans dat men aan de andere kant van die natuurlijke grenzen alsnog op zoek gaat naar een vrije parkeerplaats is daarmee veel kleiner dan wanneer een gereguleerd gebied geen natuurlijke grenzen heeft en men 'om de hoek' zonder beperking kan parkeren.

Binnen de gekozen (deel)gebieden moet de parkeervraag en het parkeeraanbod zo veel mogelijk op elkaar afgestemd worden. Wanneer de

parkeervraag het parkeeraanbod overschrijdt is er sprake van parkeeroverlast en parkeerproblemen. In diverse wijken in het centrum van Vlaardingen is dit het geval. De gehouden parkeerdrukonderzoeken (Parkeerdrukonderzoek centrum Vlaardingen, april 2007, Bureau De Groot-Volker; Parkeerdrukonderzoek Oostwijk, Delft Infra Advies, april 2008) tonen dit aan.

Om het gebruik van de auto voor verplaatsingen binnen Vlaardingen te verminderen wordt het gebied waarvoor een parkeervergunning geldt, begrensd. Deze gebieden zijn de sectoren. Met een parkeervergunning uit een bepaalde sector mag niet geparkeerd worden in een van de andere sectoren.⁷

Zoals in figuur 1 is weergegeven is de volgende indeling gehanteerd:

Gebied	Deelgebied	Sectoren
Stadshart+	Stadshart+	Centrum Noord West – 1 (CNW1) Oostwijk Midden – 1 (OWM1)
Middengebied	Centrum Noord West VOP-wijk Stationsgebied Oost Noord Oost Midden Oost Zuid	Centrum Noord West – 2 (CNW2) VOP-wijk – 1 (VOP1) Stationsgebied – 1 (STG1) Oostwijk Noord – 1 (OWN1) Oostwijk Midden – 2 (OWM2) Oostwijk Zuid – 1 (OWZ1)
Rest Bebouwde kom	Indische buurt Oost-Oost Ambacht 1 Ambacht 2 't Hooft Babberspolder 1 Babberspolder 2 Rivierzone west Rivierzone midden 't Scheur Rivierzone oost KW-haven en Vulcaanhaven Vijfsluizen Vettenoordsepolder Volkstuinen De Vergulden Hand Westwijk zuid Westwijk oost Westwijk Heemtuinen en Marnixplantsoen Hoogstad Holy Zuid Holy Noord	

⁷ Met uitzondering van de sectoren Oostwijk Midden – 1 en Oostwijk Midden – 2, deze worden bij de vergunninguitgifte als één sector beschouwd.

2.2.1 Stadshart+

Het Stadshart+ is een gebied met een grote diversiteit aan functies, zoals wonen, werken, winkelen, recreëren en uitgaan.

Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid ondersteunt de gewenste ontwikkeling in het Stadshart+. Dit betekent in hoofdlijn het volgende.

- In het Stadshart+ wordt het parkeren door bezoekers primair in parkeergarages gefaciliteerd, daar waar mogelijk ook op straat.
- In het Stadshart+ wordt het parkeren door bewoners van het Stadshart+ gefaciliteerd in de nabijheid (dit wil zeggen binnen circa 300 meter) van de woning.
- In het Stadshart+ wordt het parkeren door bedrijven in het Stadshart+ gefaciliteerd in de nabijheid (dit wil zeggen binnen circa 300 meter) van het bedrijfsadres.
- In het Stadshart+ wordt het parkeren door werknemers niet op straat gefaciliteerd.
- Bij het verlenen van een parkeervergunning kunnen beperkingen worden opgelegd uit hoofde van afmetingen en/of kenteken van en/of milieubelasting door voertuigen. Een en ander wordt in regionaal verband verder uitgewerkt.
- Bij ontwikkelingsplannen moet worden voldaan aan de geldende parkeernormen voor de betreffende functie.
- Het toevoegen van parkeercapaciteit vindt plaats in gebouwde vorm. Op straat komen er dus in beginsel geen parkeerplaatsen bij.
- Indien parkeerplaatsen op de openbare weg verdwijnen, worden deze zo veel mogelijk gecompenseerd in gebouwde vorm.

2.2.2 Middengebied

De gebieden rond het centrum kenmerken zich door een relatief hoge bebouwingsdichtheid. Een groot deel van dit gebied dateert van voor of kort na de oorlog. Er is bij de opzet geen rekening gehouden met het huidige autobezit. In het gebied overheerst de woonfunctie, maar er zijn ook bedrijven, winkels en uitgaansvoorzieningen.

Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid in dit gebied is als volgt te kenmerken.

- In het Middengebied wordt het parkeren door bewoners zo veel mogelijk nabij de woning gefaciliteerd.
- In het Middengebied wordt het parkeren door werknemers (meestal langparkeren) niet gefaciliteerd.
- In het Middengebied wordt het parkeren door bezoekers van bewoners (meestal kortparkeren) zo veel mogelijk nabij de bestemming gefaciliteerd.
- In het Middengebied wordt het parkeren door bezoekers van ter plaatse gevestigde bedrijven (waaronder winkels en uitgaan) nabij de bestemming gefaciliteerd voor zover dat niet leidt tot parkeeroverlast voor bewoners.

- Bij het verlenen van een parkeervergunning kunnen beperkingen worden opgelegd uit hoofde van afmetingen en/of kenteken van en/of milieubelasting door voertuigen. Een en ander wordt in regionaal verband verder uitgewerkt.
- Bij ontwikkelingsplannen moet worden voldaan aan de geldende parkeernormen voor de betreffende functie.
- Het toevoegen van parkeercapaciteit vindt bij voorkeur plaats in gebouwde vorm. Op straat komen er dus in beginsel geen parkeerplaatsen bij, tenzij na zorgvuldige afweging blijkt dat toevoeging van plaatsen kan zonder per saldo nadelige gevolgen voor de omgeving.
- Indien parkeerplaatsen op de openbare weg verdwijnen, worden deze gecompenseerd in gebouwde vorm.

2.2.3 Parkeergebied Rest Bebouwde kom

Het gebied Rest Bebouwde kom is een gevarieerd gebied. Rondom het Middengebied liggen deelgebieden met een relatief hoge bebouwingsdichtheid, gebouwd voor en kort na de oorlog. De woonfunctie overheerst maar er zijn verspreide bedrijfsactiviteiten. In deze deelgebieden lopen verschillende plannen voor renovatie en nieuwbouw.

Op grotere afstand van de kern van Vlaardingen is de bebouwingsdichtheid lager. De bebouwing daar dateert van de jaren zestig van de vorige eeuw en later. Er is bij de opzet rekening gehouden met autobezit van enige omvang. Er zijn duidelijke verschillen in de parkeersituatie die veelal samenhangen met de bouwjaren van de deelgebieden. Hoe later hoe meer parkeerruimte. In een aantal deelgebieden overheerst de woonfunctie. De aanwezige winkelcentra zijn parkeervoorzieningen aanwezig. In een aantal gebieden overheerst de bedrijfsfunctie. Om deze reden wordt onderscheid gemaakt tussen woongebieden en bedrijfsterreinen in de Rest Bebouwde kom.

Parkeerbeleid

Voor de rest van de bebouwde kom wordt nog geen generiek beleid ontwikkeld. In geval van herstructurering wordt de noodzaak van invoering van parkeerregulering onderzocht.

2.3 Parkeernormen en bestaande parkeervraag

In de Kadernota Parkeerbeleid 2008 – 2011 is ten aanzien van parkeernormen het volgende gesteld:

Het hanteren van parkeernormen bij de bouw van woningen en andere functies en bij functiewijziging van een gebouw voorkomt dat ten gevolge van de ontwikkeling een tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving ontstaat. De projectontwikkelaar of bouwer (de initiatiefnemer) is verplicht tot aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein conform deze parkeernorm. Alle bouwaanvragen en functiewijzigingen dienen dan ook getoetst te worden aan de gestelde parkeernormen.

De te hanteren parkeernormen voor Vlaardingen zijn afgeleid van de landelijke parkeerkencijfers⁸. Deze parkeerkencijfers verschillen per verstedelijkingsgraad (op basis van adressendichtheid) en maken het mogelijk om binnen een stad 3 verschillende soorten gebieden te onderscheiden met verschillende parkeernormen, namelijk het centrum, een schil om het centrum en de rest van de bebouwde kom. Voor Vlaardingen komen deze gebieden (nagenoeg) overeen met de gebiedsindeling zoals in paragraaf 2.3 is beschreven, namelijk de gebieden Stadshart+, Middengebiet en Rest Bebouwde kom. Voor deze gebieden gelden daarom voor nieuwbouw en herontwikkeling parkeernormen op basis van de landelijke kengetallen. De parkeernormen zijn in bijlage 4 opgenomen.

De van toepassing zijnde normen dienen voor elke planontwikkeling te worden toegepast. Dit wil zeggen dat het genormeerde aantal parkeerplaatsen gerealiseerd wordt binnen het project⁹. In het geval dat het aantal plaatsen niet realiseerbaar is, kan het College vrijstelling verlenen aan de initiatiefnemer. Deze dient dan echter een afkoopsom te storten in het parkeerfonds (zie paragraaf 2.4).

2.4 Parkeerfonds

Er wordt een parkeerfonds ingesteld zodat investeringen in nieuwe parkeerlocaties (mede) kunnen worden gefinancierd. Het parkeerfonds wordt gevoed door een parkeerbijdrageregeling.

De doelstelling van de parkeerbijdrageregeling is om initiatieven van nieuwbouw of herontwikkeling mogelijk te maken, ondanks dat de initiatiefnemer niet kan voldoen aan de parkeernormen. Er zijn namelijk gevallen waarbij geen goede parkeeroplossing gevonden kan worden. Juist in die gevallen kan een parkeerbijdrageregeling een oplossing bieden. Het College van B&W kan in die gevallen vrijstelling verlenen en bepalen dat er een afkoopsom per niet gerealiseerde parkeerplaats wordt betaald. Deze afkoopsommen worden in het parkeerfonds gestort. Het verlenen van vrijstelling van de parkeernorm op eigen terrein door een bijdrage te doen aan het parkeerfonds is daarmee een recht van de gemeente en geen recht van de initiatiefnemer. In de ideale situatie zou namelijk helemaal geen vrijstelling van de parkeereis verleend moeten worden.

De parkeerplaatsen moeten binnen 3 jaar en op een afstand van 500 meter van de planontwikkeling worden gerealiseerd.

De afkoopsom is in aanvang vastgesteld op € 20.000 per parkeerplaats.

⁸ Parkeerkencijfers zoals gepubliceerd door het CROW.

⁹ Bij grotere herontwikkelingslocaties kan maatwerk geleverd worden.

2.5 Parkeerverwijssysteem

Een parkeerverwijssysteem kan zoekverkeer helpen voorkomen en vooral de onbekende bezoeker naar de gewenste parkeervoorziening leiden. Hierdoor kan het Centrum worden ontlast en de parkeerders beter verdeeld worden over de parkeervoorzieningen. Een parkeerverwijssysteem verschaft de bezoeker duidelijkheid rondom parkeren. Dit vergroot de aantrekkelijkheid voor de bezoekers. Parkeerverwijssystemen kunnen parkeerders om het Stadshart+ heen naar parkeerlocaties leiden (binnen of buiten het Stadshart+). Een parkeerverwijssysteem kan bezoekers verwijzen naar de parkeergarages en stimuleert daarmee het gebruik. Een parkeerverwijssysteem kan verkeer ook rond de woonwijken begeleiden, waardoor zoekverkeer in woonwijken wordt voorkomen. Een dynamisch parkeerverwijssysteem geeft bovendien een indicatie of er parkeerruimte beschikbaar is op de aangegeven locatie.

Het nu aanwezige parkeerverwijssysteem is dynamisch maar technisch sterk verouderd. Bovendien is alleen sprake van een parkeerverwijzing vanuit de noordelijke invalswegen. Een complete vernieuwing van het dynamische parkeerverwijssysteem is daarom noodzakelijk.

3 Instrumenten parkeerregulering

Dit hoofdstuk beschrijft de in te zetten instrumenten die beschikbaar zijn voor heel Vlaardingen. In hoofdstuk 4 wordt beschreven welke specifieke instrumenten per deelgebied worden toegepast. In beginsel wordt het gereguleerde parkeren binnen de wet- en regelgeving van het zogenaamde fiscale parkeerregime gebracht. Dit wil zeggen dat het gereguleerd parkeren gebaseerd is op parkeerbelasting. Het is evenwel mogelijk om in uitzonderingsgevallen gebruik te maken van de blauwe zone (zie 3.3).

Voor Vlaardingen is gekozen voor de volgende instrumenten.

3.1 Bezoekersparkeren (incidentele parkeerders)

Een grote groep parkeerders bestaat uit zogenaamde bezoekers aan bewoners, winkels, horeca, bedrijven en dergelijke. Incidentele parkeerders zijn automobilisten die voor hun bezoek aan een van de functies een parkeerplaats op straat of in een van de garages zoeken voor een beperkte tijd waarvoor ze betalen.

Voor straatparkeerplaatsen wordt de parkeerduur beperkt. Deze kort parkeerplaatsen zijn geschikt voor een 'snelle' winkelbezoeker. Dit is gunstig voor het ondernemersklimaat. De kans een vrije parkeerplaats te treffen neemt toe doordat de zogenaamde turn-over (het aantal malen op een dag dat een parkeerplaats bezet is) van kortparkeerplaatsen hoog is. Dit wil zeggen dat de kortparkeerplaatsen efficiënt gebruikt worden. Dit alles draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het winkelgebied. Kort parkeren voorkomt dat mensen lange tijd kunnen parkeren, waardoor de gemiddelde duur van het parkeren afneemt. Ook stimuleert het aanbrengen van kortparkeerplaatsen op straat het garagegebruik voor langparkeerders.

3.1.1 Op straat

Voor het betalen van de vergoeding voor kortparkeren heeft de parkeerder een aantal mogelijkheden:

- Klant koopt vooraf een ticket voor de verwachte parkeerduur bij een ticketautomaat. Betalen kan met muntgeld of – waar mogelijk – met chipkaart. Betaald kan worden per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,50 in het Stadshart+ (per eenheden van 15 minuten) en € 0,20 in de overige gereguleerde gebieden (per eenheden van 8 minuten).
- Klant koopt een dagkaart bij ticketautomaat die geldig is voor alle straatparkeerplaatsen binnen het gereguleerde parkeerareaal met muntgeld of chipkaart.
- In de toekomst kan de klant tevens betalen met een mobiele telefoon via een of meerdere aanbieders van deze dienst.
- De klant krijgt van de bewoner die hij bezoekt een kraskaart met een geldigheid voor de betreffende vergunningsector van 2 uur.

Bezoekersregeling bewoners

Om met name bezoek en mantelzorgers te faciliteren krijgen bewoners het recht tegen gereduceerd tarief parkeertijd te kopen voor hun bezoek. Er worden kraskaarten ingevoerd die het recht geven om 2 uur te parkeren. De kraskaarten zijn eenmalig geldig en kosten voor de bewoners in beginsel de helft van het geldende uurtarief in hun deelgebied. Een bewoner heeft het recht om maximaal 200 kraskaarten per jaar, geldig in de vergunningsector van de woning, te kopen. Als een bewoner over een zorgindicatie beschikt, kan het aantal kraskaarten in overeenstemming met de zorgindicatie worden uitgebreid. Vergoeding van deze extra kraskaarten kan plaatsvinden via de WMO.

Onderzocht zal worden of een gebruikersvriendelijk alternatief mogelijk is met een bezoekerspas (vergelijkbaar met het Rotterdamse model). Een bezoekerspas is een kaart die door bewoners gekocht kan worden en waarmee bij ticketautomaten een parkeerkaart kan worden gekocht voor een vaste periode tegen een gereduceerd tarief. Deze kaart kan op termijn de kraskaarten vervangen.

3.1.2 Parkeergarage

Voor het betalen van de vergoeding voor kortparkeren heeft de parkeerder een aantal mogelijkheden:

- Klant trekt een parkeerkaart bij de entree van de parkeergarage en betaalt voor vertrek de verbruikte tijd met muntgeld, chipkaart. Momenteel wordt per uur betaald. Om garageparkeren aantrekkelijker te maken wordt betaald per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20. Voorbeeld: bij een tarief van € 1,50 bedraagt de te hanteren tijdseenheid ongeveer 8 minuten.
- Klant trekt een parkeerkaart bij de entree van de parkeergarage en betaalt met een zogenaamde kortingskaart die de organisatie die hij bezoekt verstrekt.

De openingstijden van de parkeergarages voor inrijden van niet abbonnementhoudende bezoekers worden uitgebreid naar:

- maandag - zaterdag: 07.00 - 22.00 uur
- koopzondag: 11.00 – 18.00 uur

Uitrijden is 24 uur per etmaal mogelijk. Abbonnementhouders kunnen 24 uur per dag in- en uitrijden.

In de avonduren vormt de parkeergarage een aantrekkelijk alternatief voor de bezoekers van het centrum. Buiten de openingstijden van de winkels kan gedurende de gehele periode van 18.00 uur tot 9.00 uur de volgende dag in de parkeergarages geparkeerd worden voor € 2,50.

De parkeergarages worden binnen de context van het parkeerbeleid commercieel geëxploiteerd. De directie heeft daarmee de mogelijkheid om voor specifieke doelgroepen en situaties speciale arrangementen aan te bieden. Ook tot tariefsdifferentiatie in het kader van experimenten kan de directie zelfstandig besluiten.

3.2 Parkeervergunningen en –abonnementen

Parkeervergunningen (op straat) en parkeerabonnementen (garages) geven de houder het recht om binnen de gestelde voorwaarden en tijden te parkeren. Een vergunning is geen garantie voor een parkeerplaats. De gemeente stelt regels voor doelgroepen die in aanmerking komen voor vergunningen. Een parkeervergunning is geldig in de gehele sector waarbinnen het adres ligt waaraan deze vergunning is afgegeven.

3.2.1 Bewoners

Alle woonadressen zonder parkeereis binnen het gebied met parkeerregulering hebben per adres recht op twee vergunningen. Een bewonersvergunning wordt afgegeven op kenteken en op naam en is geldig voor de sector waarin het woonadres ligt. Alle bewoners van een woning zonder parkeereis kunnen gezamenlijk nooit meer vergunningen krijgen dan het maximum dat per adres is vastgesteld.

De bewonersvergunning geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat in de sector binnen het betreffende gereguleerde parkeergebied, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen. Bewoners van adressen zonder een eigen parkeerplaats hebben recht op een gratis eerste parkeervergunning en kunnen een tweede betaalde parkeervergunning aanschaffen of een tweede gratis vergunning verkrijgen voor de bestelbusjesparkeerplaatsen.

In drie deelgebieden (zie kaart in bijlage 1) worden parkeerplaatsen voor bestelbusjes ingericht. Bewoners komen in aanmerking voor een gratis vergunning voor deze bestelbusjesparkeerplaatsen, voor zover de capaciteit dat toelaat.

Voor bewoners die nu beschikken over meer vergunningen dan in het nieuwe regime wordt verleend, geldt een uitsterfbeleid.

3.2.2 Bedrijven

Alle bedrijfsadressen zonder parkeereis binnen het gebied met parkeerregulering hebben per adres recht op twee vergunningen, één sectorgebonden bedrijfsvergunning en één overallbedrijfsvergunning. Een sectorgebonden bedrijfsvergunning wordt afgegeven op naam van het bedrijf en is niet gebonden aan een kenteken en is geldig voor de sector waarin het bedrijf gevestigd is.

De sectorgebonden bedrijfsvergunning geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat in de sector binnen het betreffende gereguleerde parkeergebied, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen. De overallbedrijfsvergunning geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat in het gehele gereguleerde parkeergebied, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen.

Voor bedrijven die nu beschikken over meerdere vergunningen geldt een uitsterfbeleid.

Bedrijven die niet in het gebied met parkeerregulering gevestigd zijn komen in aanmerking voor een overallbedrijfsvergunning. Deze vergunning is vooral bedoeld voor onderhoudsbedrijven, koeriersdiensten en dergelijke, die dagelijks meerdere locaties in Vlaardingen bezoeken.

Bedrijven kunnen tevens gebruik maken van de mogelijkheid om een abonnement in een parkeergarage te kopen.

3.2.3 Zorgverleners

Organisaties voor acute zorgverlening (zie bijlage 5) komen in aanmerking voor zorgverlenervergunningen. Deze vergunningen worden op naam van de organisatie afgegeven en zijn niet gebonden aan een kenteken. De zorgverlenervergunning geldt voor alle sectoren geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen. Aan zorginstellingen wordt, gerelateerd aan het aantal werknemers, een maximaal aantal zorgverlenervergunningen verstrekt, met een maximum van 10.

3.2.4 Marktkooplieden

Aan marktkooplieden kan voor aangewezen gebieden en dagen 1 marktparkeervergunning voor één of twee dagen worden uitgegeven.

3.2.5 Autodate

Om de parkeerdruk te verminderen wordt het gebruik van deelauto's gestimuleerd. Voor aanbieders van deelauto's worden gereserveerde parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Daarbij wordt een norm gehanteerd van één deelautoplaats per 50 parkeerplaatsen.

3.3 Blauwe zone

Daar waar slechts sprake is van parkeeroverlast door langparkeerders kan het instrument van de blauwe zone worden ingesteld. Dit wil zeggen dat er geen parkeerregulering wordt ingevoerd, maar alleen een parkeerduurbepanking. Parkeerders dienen dus gebruik te maken van een parkeerschijf.

Momenteel zijn er vier blauwe zones in Vlaardingen:

- Parallelweg bij Station Centrum. Deze parkeerplaatsen vallen binnen het toekomstige reguleringsgebied Middengebied, maar de blauwe zone blijft gehandhaafd (dus geen betaald parkeren).
- Delftse Veer bij het Politiebureau. Deze zone blijft voorlopig gehandhaafd.
- Van Hogendorpplan bij Station Oost. Deze zone blijft voorlopig gehandhaafd.

- Olivier van Noortlaan in deelgebied 't Hooft. Deze zone blijft voorlopig gehandhaafd.

Vooralsnog wordt in nieuwe blauwe zones niet voorzien.

3.4 Samenvatting: kernpunten nieuw parkeerbeleid

Het parkeerbeleid gaat uit van een aantal nieuwe of gewijzigde instrumenten en verschilt op een aantal punten wezenlijk van de bestaande parkeerregulering in Vlaardingen. De belangrijkste kernpunten zijn hieronder samengevat.

- Parkeervergunningen helpen het verdelen van de schaarse ruimte, maar bieden geen garantie op een plaats voor de deur.
- Voor bezoekers van bewoners geldt de bezoekersregeling.
- Alle openbare parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor mensen met een parkeerticket of –vergunning, uitgezonderd de (ultra)kortparkeerplaatsen (alleen parkeerticket), parkeerplaatsen voor Autodate (alleen Autodate) en Gehandicaptenparkeerplaatsen (alleen gehandicapten al dan niet op kenteken).
- Betalen per tijdseenheid van 15 minuten op straat in Stadshart+.
- Betalen per tijdseenheid van 8 minuten op straat in Middengebied.
- Betalen per tijdseenheid van 8 minuten in de parkeergarages.
- Betalen met chipknip en mobiele telefoon wordt ingevoerd. Met chartaal geld betalen blijft vooralsnog op de meeste plaatsen mogelijk.
- De openingstijden van de parkeergarages wordt uitgebreid.
- Waar mogelijk moet geparkeerd worden op eigen terrein. Bij nieuwbouw of herontwikkeling moet voldaan worden aan de parkeernormen. Er komt een parkeerbijdrageregeling voor het geval niet aan deze verplichting kan worden voldaan.
- De parkeerexploitatie is op lange termijn kostendekkend. Tot dat moment worden de tekorten uit de algemene middelen gefinancierd.
- Het College van B&W stelt nadere regels en voorschriften aan de vergunninguitgifte en legt dit vast in het Uitvoeringsbesluit parkeren.

4 Uitvoeringsprogramma

4.1 Algemene uitgangspunten voor te nemen maatregelen

Het invoeren van parkeermaatregelen in (deel)gebieden is afhankelijk van de mate van parkeeroverlast of de verwachting dat overlast zal gaan optreden als gevolg van gewijzigde omstandigheden (herontwikkelingen en dergelijke).

Voorgesteld wordt voor Stadshart+ en Middengebied parkeerregulering in te voeren na vaststelling van de nota. De parkeerregulering wordt dan ingevoerd zoals beschreven in deze parkeernota.

4.2 Gebied Stadshart+

Voor het gebied Stadshart+ gelden de volgende kencijfers:

Aantal woningen	1.530
Aantal bedrijfsadressen	460
Aantal openbare parkeerplaatsen op straat	700
parkeergarages	1.071

Het Stadshart+ kenmerkt zich door een verscheidenheid aan functies. De parkeerdruk is, met name op de koopavond en zaterdag, hoog. De maatregelen dienen vooral om de schaarse parkeerruimte te verdelen over de verschillende gebruikers. Een toekomstige uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen zal de verwachte verdere groei van het autogebruik moeten opvangen.

De volgende maatregelen worden ingevoerd voor het gebied Stadshart+:

Doelgroep	Maatregel
Bezoekers	<u>Straat</u> : € 2, - per uur (op aan te wijzen plaatsen maximaal 1 uur en maximaal een ½ uur) Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,50 (= per 15 minuten) € 12,50 per dag voor het gehele betaald parkeergebied van Vlaardingen. <u>Garage</u> : € 1,50 per uur ¹⁰ . Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20 (= per 8 minuten) € 10, - per dag.
Bezoekers van bewoners	Bezoekersregeling: maximaal 200 kraskaarten voor € 0,50 per stuk voor 2 uur.
Bewoners van adressen waarvoor <u>geen</u> parkeereis is gesteld,	1 ^{ste} vergunning gratis 2 ^{de} vergunning of € 84 per jaar 2 ^{de} vergunning bestelbusjes op aangewezen parkeerplaatsen gratis Abonnement parkeergarage buiten winkeltijden € 40 per kwartaal
Bewoners van adressen waarvoor <u>wel</u> parkeereis is gesteld	Abonnement parkeergarage buiten winkeltijden € 40 per kwartaal
Bedrijven	Sectorgebonden bedrijfsvergunning: € 350 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres. Overallbedrijfsvergunning: € 650 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres.
Zorgverleners	€ 84 per jaar, geldig voor geheel Vlaardingen, maximaal aantal gerelateerd aan aantal werknemers met maximum van 10.
Marktkooplieden	eendaagse vergunning € 71 per jaar tweedaagse vergunning € 142 per jaar

Indeling in sectoren

Het Stadshart+ is verdeeld in twee sectoren: Centrum Noord West 1 (CNW1) en Oostwijk Midden 1 (OWM1) (zie de kaart in bijlage 1). De sectoren zijn van belang voor vergunninghouders. Wie woont of gevestigd is in CNW1 mag met de parkeervergunning alleen in deze sector parkeren. Wie woont of gevestigd is in OWM1 mag met de parkeervergunning in deze sector en in sector Oostwijk Midden 2 (OWM2) parkeren.

¹⁰ Bedrijven en organisaties kunnen kortingskaarten voor hun bezoekers bij de parkeergarages kopen voor 1, 2, 3 of 24 uur bij minimale afname van 50 stuks.

De parkeerregulering in het Stadshart+ geldt voor de volgende venstertijden:

- maandag – zaterdag: 9.00 – 22.00 uur;
- koopzondag: 12.00 – 17.00 uur.

De openingstijden van de parkeergarages voor inrijden van incidentele bezoekers worden uitgebreid naar:

- maandag - zaterdag: 07.00 - 22.00 uur
- koopzondag: 11.00 – 18.00 uur

Uitrijden is 24 uur per etmaal mogelijk. Abonnementhouders kunnen 24 uur per dag in- en uitrijden.

4.3 Middengebied

In de deelgebieden direct grenzend aan het Stadshart+ wordt parkeerregulering uitgebreid of ingevoerd. Het betreft de deelgebieden Centrum Noord West, VOP-wijk, Stationsgebied, Oost Noord, Oost Midden en Oost Zuid. Deze deelgebieden vormen samen het Middengebied.

Voor het Middengebied gelden de volgende kencijfers:

Aantal woningen	7.000
Aantal bedrijfsadressen	600
Aantal parkeerplaatsen	5.700

Het Middengebied kenmerkt zich hoofdzakelijk als woongebied. De parkeerdruk is, met name in de avonden, hoog. De maatregelen dienen vooral om de schaarse parkeerruimte te verdelen onder de bewoners en hun bezoek. In met name de VOP-wijk en de Oostwijk is behoefte aan extra parkeerplaatsen in de wijken. De feitelijke invoering van parkeerregulering tussen 17.00 uur en 22.00 uur in de VOP (uitgezonderd het deel waar nu al betaald parkeren is) en Oostwijk Noord en Oostwijk Zuid vindt pas plaats na gereedkomen van minimaal 200 extra parkeerplaatsen in de VOP en minimaal 100 extra parkeerplaatsen in de Oostwijk in en aan de randen van deze wijken.

De volgende maatregelen worden ingevoerd in het Middengebied.

Doelgroep	Maatregel
Bezoekers	<u>Straat</u> : € 1,50 per uur zonder maximum parkeerduur. Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20 (= per 8 minuten) € 12,50 per dag voor het gehele betaald parkeergebied van Vlaardingen. <u>Garage</u> : € 1,50 per uur. Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20 (= per 8 minuten) € 10, - per dag.
Bezoekers van bewoners	Bezoekersregeling: maximaal 200 kraskaarten voor € 0,50 per stuk.
Bewoners van adressen waarvoor <u>geen</u> parkeereis is gesteld,	1 ^{ste} vergunning gratis 2 ^{de} vergunning of € 84 per jaar 2 ^{de} vergunning bestelbusjes op gratis aangewezen parkeerplaatsen Abonnement parkeergarage buiten winkeltijden € 40 per kwartaal
Bewoners van adressen waarvoor <u>wel</u> parkeereis is gesteld	Abonnement parkeergarage € 40 per kwartaal buiten winkeltijden
Bedrijven	Sectorgebonden bedrijfsvergunning: € 350 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres. Overallbedrijfsvergunning: € 650 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres.
Zorgverleners	€ 84 per jaar, geldig voor geheel Vlaardingen, maximaal aantal gerelateerd aan aantal werknemers met maximum van 10.
Marktkooplieden (waar van toepassing)	eendaagse vergunning € 71 per jaar tweedaagse vergunning € 142 per jaar

Indeling in sectoren

Het Middengebied is verdeeld in 13 sectoren, zie de kaart in bijlage 1.

De sectoren zijn van belang voor vergunninghouders.

Wie woont of gevestigd is in

Centrum Noord West 2 (CNW2)

Oostwijk Noord 1 (OWN1)

Oostwijk Zuid 1 (OWZ1)

Vettenoordsepolder 1 (VOP1)

mag met de parkeervergunning alleen in de betreffende sector parkeren.

Wie woont of gevestigd is in

Oostwijk Midden 2 (OWM2)

mag met de parkeervergunning in dit deelgebied en in deelgebied OWM1
(deel van Stadshart+) parkeren.

De sectoren

Centrum Noord West busjes (CNWb) (ca 40 parkeerplaatsen)
Oostwijk Zuid busjes (OWZb) (ca 59 parkeerplaatsen)
Vettenoordsepolder busjes (VOPb) (ca 125 parkeerplaatsen)
zijn bestemd voor parkeren van bestelbusjes van bewoners.

De sectoren

Centrum Noord West vrij (NWv) (ca. 116 parkeerplaatsen)
Oostwijk Zuid vrij (OWZv) (ca. 24 parkeerplaatsen)
Vettenoordsepolder vrij (VOPv) (ca. 132 parkeerplaatsen)
zijn bestemd voor vrij parkeren. In deze sectoren kan gratis of met gebruik van de parkeerschijf worden geparkeerd..

Tijdvensters

Het Middengebied heeft twee tijdvensters voor de regulering omdat de parkeerdruk in sommige deelgebieden zich voornamelijk in de avonduren voordoet. In deze deelgebieden is de regulering overdag niet van toepassing.

De parkeerregulering in het Middengebied geldt voor de volgende venstertijden:

Tijdvenster A

- maandag – zaterdag: 9.00 – 22.00 uur;
- koopzondag: 12.00 – 17.00 uur.

Tijdvenster B

- maandag – zaterdag: 17.00 – 22.00 uur;
- koopzondag: geen regulering.

Deelgebied	Tijdvenster
• CNW2	• A
• CNWb	• A
• CNWv	• Geen
• OWN1	• B
• OWM2	• A
• OWZ1	• B
• OWZb	• A
• OWZv	• Geen
• VOP1	• B
• VOPb	• A
• VOPv	• Geen
• STG	• B

Het college van B&W heeft de mogelijkheid om per deelgebied de tijdsvensters in te perken dan wel uit te breiden als de parkeerdruk ter plaatse daar aanleiding toe geeft.

4.4 Rest bebouwde kom

Voor alle deelgebieden in de rest van de bebouwde kom worden vooralsnog geen maatregelen voorgesteld.

5 Communicatie

In het bestaande parkeerbeleid (2003) is het initiatief voor de uitbreiding van het gereguleerd parkeren bij de bewoners gelegd. In de nota "Evaluatie parkeerbeleid Vlaardingen" is geconcludeerd dat dit in de praktijk minder goed uitpakt voor de bewoners die daadwerkelijk overlast hebben. Bewoners direct grenzend aan het gereguleerde parkeergebied zijn vaak voorstander, terwijl de meerderheid die op grotere afstand, maar wel in dezelfde wijk woont, tegenstander is. De echte randgebieden waar de effecten van het gereguleerd parkeren zich op dit moment voordoen, komen zo niet in aanmerking voor uitbreiding. De uitslag van de enquête wordt namelijk bepaald door het resultaat van een gehele wijk of buurt en is niet afhankelijk van een straat. Invoering van regulering wordt daarom vaak "weggestemd" door een meerderheid die geen of weinig overlast ervaart.

Van invoeren van parkeerregulering per straat wordt afgezien. Hierdoor ontstaat een voor de gebruikers onsamenhangend en ondoorzichtig systeem doordat natuurlijke grenzen worden losgelaten.

Om die reden is nu gekozen voor een gebiedswijze aanpak en burgerparticipatie op niveau 1 (raadplegen).

Er zijn totaal vijf bijeenkomsten georganiseerd, te weten:

- vier wijkgebonden bijeenkomsten voor bewoners en direct belanghebbenden:
 - Stadshart+;
 - VOP + Oude LTS + Centrum Noord West (2 maal);
 - Oostwijk 1 en 3.
- algemene bijeenkomst voor koepels, winkeliers, bedrijven en overige belanghebbenden.
- De resultaten van deze bijeenkomsten en de schriftelijke reacties op de Parkeernota van april 2008, zijn in deze nota verwerkt.
- Een ieder die in de inspraakprocedure heeft gereageerd, ontvangt de verslagen van de insprekbijeenkomsten en een overzicht van de veranderingen die het college als resultaat daarvan in de Parkeernota heeft doorgevoerd.

6 Organisatie en Financiën

6.1 Uitvoering

De forse uitbreiding van het parkeerareaal heeft onherroepelijk gevolgen voor de uitvoerende dienst. In de huidige organisatie zijn drie partijen betrokken bij de uitvoering van de gemeentelijke parkeertaken. Dit zijn de gemeentelijke afdeling Openbare Werken en de marktpartijen P1 en Interparking Nederland. Deze verdeling van de betrokkenheid functioneert naar behoren en wordt daarom gehandhaafd. Eventuele veranderingen en uitbreidingen van de werkzaamheden als gevolg van deze parkeernota worden door de afdeling Openbare Werken in beginsel weer uitbesteed aan marktpartijen.

6.1.1 Openbare Werken

De afdeling Openbare Werken heeft primair de uitvoering van het parkeerbeleid in handen. De meeste taken zijn zoals aangegeven uitbesteed aan marktpartijen. Zelf voert men de volgende taken uit:

- Ontwikkelen en implementeren van het parkeerbeleid
- Juridische procedures volgen
- Opstellen verordeningen en uitvoeringsbesluiten
- Controle op en aansturing van de marktpartijen
- Afhandeling brieven en telefoontjes (communicatie met belanghebbenden)
- Aansturing van de parkeercontrole (door P1)
- Aanschaf en onderhoud parkeerautomaten op straat
- Bijhouden parkeervergunningensysteem
- Afhandeling aanvragen gehandicaptenparkeerplaatsen
- Procedures rondom gehandicaptenparkeerkaarten

De uitbreiding van de werkzaamheden als gevolg van de toename van het gereguleerde parkeerareaal heeft uiteraard personele consequenties. Enerzijds doordat het aantal uit te geven vergunningen fors toeneemt, maar ook in de aansturing en controlerende taken. De omvang van het gereguleerde parkeerareaal vraagt om een extra coördinerende functionaris, een gemeentelijke parkeermanager. Aan de afdeling Openbare Werken zal deze functionaris als extra formatie worden toegevoegd.

6.1.2 P1

P1 voert de parkeercontrole op straat uit en een aantal daarmee samenhangende werkzaamheden. Dit zijn:

- Parkeercontrole op straat
- Opleggen boetes en naheffingsaanslagen
- Afhandelen bezwaar- en beroepschriften
- Afhandelen klachten

- Geldtransport en -verwerking
- Administratie en opstellen rapportages

In 2007 is P1 geselecteerd op basis van een aanbestedingsprocedure. Eind 2007 is het nieuwe contract ingegaan. Binnen dit contract is uitbreiding van het gereguleerde parkeerareaal mogelijk. Er is daarom geen nieuwe aanbestedingsprocedure nodig.

6.1.3 Interparking Nederland

Interparking voert het beheer over de parkeergarages. Dit wil zeggen dat alle voorkomende operationele werkzaamheden door dit bedrijf worden uitgevoerd. Dit betreft onder andere:

- Personele bezetting parkeergarages
- Schoonmaak en dagelijks onderhoud
- Geldverwerking
- Administratie en boekhouding
- Opstellen management rapportage

De aansturing van Interparking is een taak van de directie van de Parkeergarage BV. De wijzigingen in de exploitatie van de parkeergarages die het gevolg zijn van deze parkeernota zijn beperkt en vallen binnen de contractuele context van de opdracht aan Interparking.

De huidige werkwijze wordt tijdelijk nog gecontinueerd. Op grond van de effecten van de implementatie van deze nota zal in een later stadium een voorstel worden gedaan over het beheer en exploitatie van de parkeergarages.

6.2 Financiën

De uitbreiding van het parkeerareaal zoals dat in deze parkeernota wordt voorzien, heeft uiteraard financiële gevolgen. Deze zijn op hoofdlijnen bekeken en doorgerekend. Bij deze doorrekening is uitgegaan van aannames zoals de wijze waarop gebruik wordt gemaakt van de aangeboden instrumenten binnen de parkeerregulering. Gezien deze onzekerheden is een risicoanalyse uitgevoerd. In deze nota wordt een financiële verkenning gepresenteerd.

De parkeerexploitatie bestaat op hoofdlijnen uit drie onderdelen. De exploitatie van het straatareaal, de parkeergarages en het Parkeerverwijssysteem. Door de uitbreiding van het parkeerareaal zullen zowel kosten als inkomsten substantieel stijgen. In onderstaand overzicht is de projectie van de komende 5 jaar na invoering van het nieuwe beleid weergegeven. Ter vergelijking is tevens de prognose voor 2008 opgenomen. In verband met de onvoorspelbaarheid van parkeerdruk is tevens een risicoanalyse uitgevoerd waarbij gerekend is met een mogelijke afwijking van 20% meer- of minder opbrengsten.

Straatparkeren	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Opbrengsten	930.000	1.598.000	1.613.000	1.643.000	1.673.000	1.703.000
Kosten	886.000	1.466.000	1.619.500	1.541.500	1.563.500	1.585.500
Parkeerverwijssysteem		117.000	115.000	112.000	110.000	108.000
Nieuwe parkeergarages en terreinen		PM	PM	PM	PM	PM
Saldo parkeren						
Saldo	44.000	15.000	-121.500	-10.500	-500	9.500

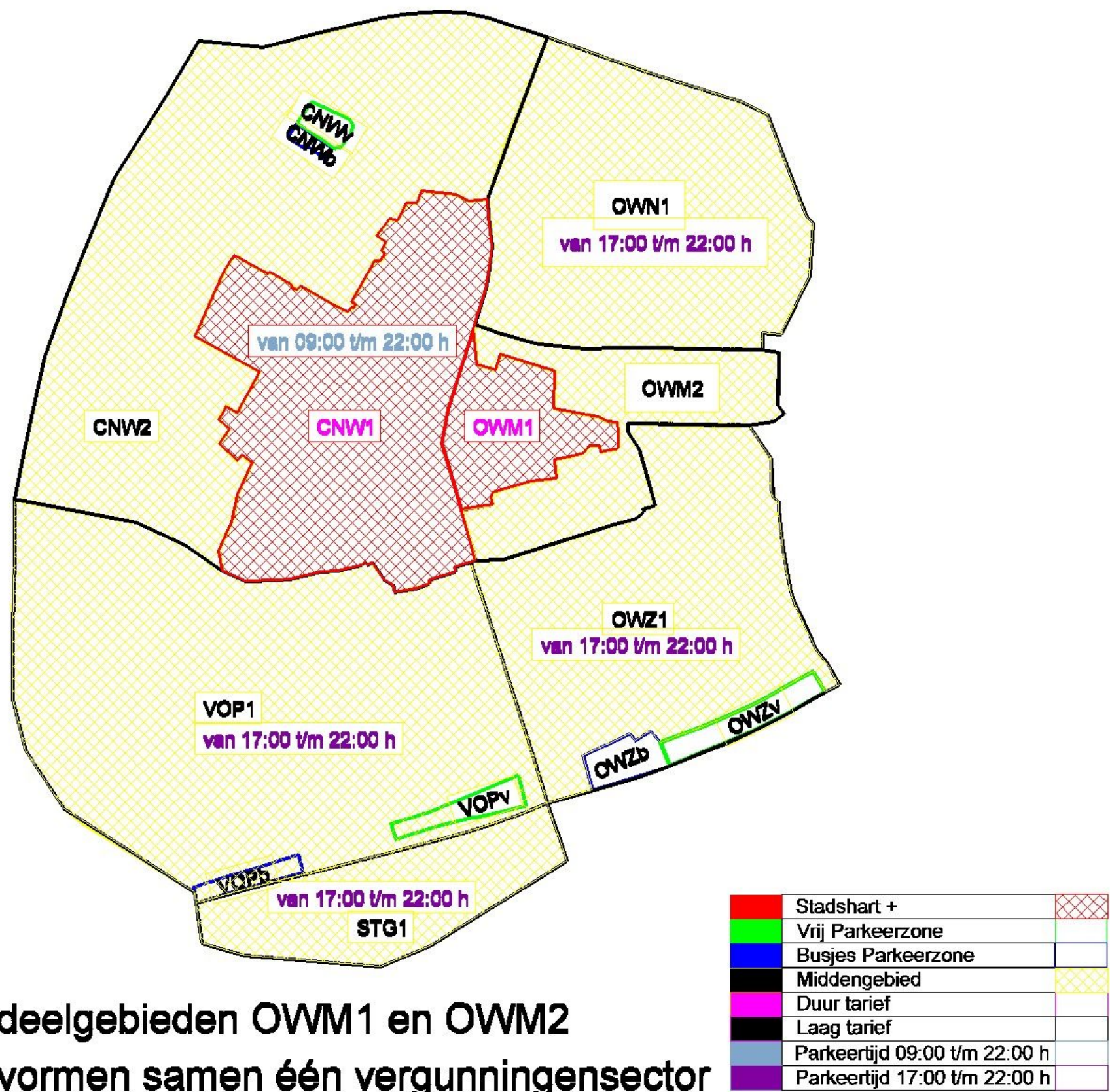
De belangrijkste aannames en constateringingen zijn:

- De kosten van uitgifte van parkeervergunningen zijn begroot op € 20 per vergunning per jaar en een vervangingsratio van 30% (dit wil zeggen dat van elke vergunning jaarlijks 30% wijzigt door verhuizing, verandering auto en dergelijke).
- De handhaving is per saldo kostenneutraal. Dit wil zeggen dat alle kosten van de parkeercontrole gedekt worden uit de opbrengsten van naheffingsaanslagen.
- De kapitaalslasten en rentekosten zijn gebaseerd op een geschatte investering van € 0,95 miljoen aan parkeerautomaten, herinrichtingen, bebording en dergelijke.
- De opbrengsten van de parkeergarages dalen met circa 25% als gevolg van de omzetsdaling door de verkleining van de afrekenleenheid naar € 0,20 (betalen per 8 minuten)
- De kosten van de parkeergarage stijgen met 10% als gevolg van aanpassingen en extra inzet van personeel wegens de uitbreiding van de openingstijden.
- De kosten van het parkeerverwijssysteem zijn de geraamde kosten voor beheer, onderhoud, rente en afschrijving van het systeem.
- De exploitatie van de BV Parkeergarage is niet in het overzicht met kosten en opbrengsten opgenomen. De vergaande consequenties van het voorgestelde beleid voor de BV Parkeergarage moeten binnen de gestelde kaders verder financieel uitgewerkt worden in overleg met de BV Parkeergarage.
- Het saldo op straatparkeren wordt gereserveerd.

7 Meten en evalueren

Om te bezien waar de parkeersituatie in de toekomst onder druk komt te staan, is periodieke monitoring op straat en in de parkeergarages door middel van parkeeronderzoek essentieel. Dit om bij optredende veranderingen, die zich gevraagd en ongevraagd voordoen, tijdig te kunnen ingrijpen in de parkeersituatie. Monitoring is erop gericht om in kaart te brengen waar parkeeroverlast is of waar de parkeerdruk toeneemt en door welke gebruikersgroepen deze parkeerdruk vooral wordt veroorzaakt. Er worden daarom minimaal drie maatgevende momenten bepaald. In ieder geval zijn dit de zaterdag, een werkdag en een nacht. Dan immers kan bepaald worden welke doelgroepen overwegend aanwezig zijn en waardoor de parkeerdruk wordt veroorzaakt. Door zaterdagmiddag te meten wordt een combinatie van recreatief bezoek en bewoners zichtbaar, een werkdag geeft inzicht in de combinatie werknemers, bezoekers en een deel van de bewoners en een nachtelijke meting geeft inzicht in het areaal aan auto's van bewoners.

Voor het Stadshart+, Centrum Noord West, Vopwijk, Oost 1, 2 en 3 en een deel van de Indische buurt is in april 2007 een parkeerdrukonderzoek (zie paragraaf 2.2) gehouden. In Oostwijk is dit onderzoek herhaalt in januari 2008. Het is aan te bevelen om dit onderzoek elke 2 jaar in de gereguleerde parkeergebieden te herhalen. Het onderzoek uit 2007/2008 kan daarbij als nulmeting voor de genoemde gebieden gelden. Daarnaast kan incidenteel de parkeersituatie op locaties waar bijvoorbeeld klachten vandaan komen of waar zich veranderingen voordoen in de rest van de bebouwde kom, onderzocht worden. Een jaar na de invoering van parkeerregulering zullen de effecten van de getroffen maatregelen in het gereguleerde gebied zelf en in de directe omgeving worden geëvalueerd. Op basis daarvan kunnen eventuele maatregelen worden bijgesteld.



Om de toename van het aantal gereguleerde parkeerplaatsen en de daarmee vaak gepaard gaande behoefte aan het leveren van maatwerk goed te faciliteren, is het invoeren van digitalisering wenselijk.

Wat houdt het in?

Het digitaliseren houdt in dat het recht voor (een bestuurder van) een voertuig om op een bepaalde plaats of tijd te parkeren, is vastgelegd in een digitale database (parkeerrechtendatabase). Bij het gebruik van de parkeerplaats kan deze database worden geraadpleegd. Dat kan bijvoorbeeld zijn bij het inrijden van een parkeergarage of bij het uitvoeren van de controle op straat. Zo kan worden vastgesteld wie wanneer en waar mag parkeren.

Wat is het?

De parkeervergunning wordt vervangen door een pas, of via het kenteken geregistreerd

De vergunninghouder kan via internet zijn vergunning inzien en, indien toegestaan, zelf wijzigen (denk aan kentekenwijzigingen).

De parkeercontrole maakt gebruik van scan-apparatuur voor de handhaving.

Bezoekers kunnen via de GSM betalen voor het parkeren.

Wat zijn de voordelen?

- Voor vergunninghouders en hun bezoekers wordt het parkeren gemakkelijker gemaakt.
- Tijdelijke vergunningen of ontheffingen (bijvoorbeeld voor aannemers) kunnen gemakkelijker worden uitgegeven en geregistreerd.
- Kortparkeerders kunnen makkelijker betalen via de GSM.
- De systematiek kan ook worden gebruikt voor toegangscontrole (autoluw gebied, parkeergarage).
- Het systeem levert een veelheid aan informatie over het parkeren, hetgeen beleidsevaluatie vereenvoudigd en verbetert.
- Fraude met vergunningen e.d. wordt bemoeilijkt.

Digitalisering kent ook nadelen, de belangrijkste daarvan zijn:

- Het opzetten en inrichten van het systeem vraagt een aanzienlijke investering.
- Gebruikers die niet gewend zijn aan het gebruik van ICT hulpmiddelen kunnen moeite hebben met het systeem.
- Het beheer en onderhoud van het systeem vraagt, mede door de toegenomen mogelijkheden, permanent aandacht.

Steden die digitalisering hebben ingevoerd zijn onder meer:

- Delft
- Groningen

- Leeuwarden
- Amsterdam
- Zwolle
- Amersfoort

Het college is voornemens om in het tweede kwartaal van 2009 met een voorstel te komen voor het digitaliseren van:

- vergunningen voor bewoners en bedrijven;
- regeling voor bezoekersparkeren in woonwijken;
- betalen voor kortparkeren.

Opmerking: Vlaardingen heeft kort geleden een nieuw systeem voor administratie en uitgifte van parkeervergunningen aangeschaft. Dit systeem is geschikt voor digitalisering van de vergunningaanvraag via de gemeentelijke website. Eind 2008 zal gestart worden met de pilot voor de implementatie hiervan.

Bijlage 3

Verkenning kansen op aanleg extra straatparkeerplaatsen in de bestaande ruimte.

In juli en augustus 2008 zijn verkenningen uitgevoerd in de Vettenoordsepolder, het Centrum Noord-West en de Oostwijk. Doel van deze verkenningen is een beeld te verkrijgen omtrent de mogelijkheden om met beperkte aanpassingen extra parkeerplaatsen in het gebied of direct aan de rand te realiseren. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een schatting, geen uitwerking in detail.

Vettenoordsepolder / Centrum noord-west

Op 12 augustus is een verkenning uitgevoerd naar parkeerkansen in de Vettenoordsepolder en Centrum noord-west. Dit levert globaal een mogelijkheid voor 250 plaatsen op.

Vettenoordsepolder / Centrum noord-west	Aantal maximaal (ca.)
Op diverse plaatsen staan vuilcontainers op ruimte die voor parkeren gebruik zouden kunnen worden. Indien deze vervangen zouden worden door ondergrondse opslag kunnen enkele tientallen plaatsen worden gewonnen.	25
Herinrichting driehoek Röntgenstraat- Verheystraat	10
Mendelsohnplein, haaksparkeren (i.p.v. langsparkeren)	50
Sweelinckplein haaksparkeren (i.p.v. langsparkeren)	10
Burg Pruisensingel, westzijde tussen Vondelstraat en v.d. Driftstraat, extra haaksparkeren in groenstrook	30
Groenstrook Parallelweg. Aanleg parkeerterrein. Dit terrein zou goed verlicht en bewaakt (b.v. camerabewaking) moeten worden. Het is bruikbaar als parkeerplaats voor bestelbusjes.	125
Totaal	250

Oostwijk

Op 16 juli 2008 is een verkenning uitgevoerd naar parkeerkansen in de Oostwijk. Dit levert globaal een mogelijkheid voor 45 plaatsen op. De aanleg van een parkeerdek is hierin niet meegerekend.

Oostwijk	Aantal maximaal (ca.)
Parkeerterrein Oosthavenkade, mogelijk aanleg parkeerdek	n.n.t.b.
Spoorsingel: als meer openbare verlichting mogelijk is, is aanpassing van langs- naar haaksparkeren zinvol	?
1 ^e Van Leijden Gaelstraat, andere indeling	12
Parkeerterrein achter Touwbaan, vijf parkeervakken	5

mogelijk, maar ten koste van bomen en struiken	
Spoorstraat: als aanpassing van langspaarkeerplaatsen naar schuinparkeren mogelijk is	20
Scheldeplaats, herinrichting	4
Dwarsbleekstraat nabij W. Beukelszoonstraat, aanleggen extra vakken	2
Parkeerterrein Ida Maria de Raadtstraat, mogelijke uitbreiding op kopse kant	2
Totaal	45

Behalve over mogelijke locaties voor meer parkeervakken is gesproken over:

- Invoeren parkeerverbodszone: Dit zou betekenen dat het alleen nog is toegestaan om te parkeren in de parkeervakken. Door het plaatsen van borden parkeerverbodszone rondom de wijk zijn geen andere parkeerverbods borden of gele strepen meer nodig. Handhaving wordt ook beter mogelijk.
- Sluishekken 1e Van Leijden Gaelstraat: aan gemeente is gevraagd de sluishekken te verwijderen, maar politie en Platform zijn van mening dat er geen betere oplossing is om bromfietzers te weren. De gemeente zal de verzoeken afwijzen.

Conclusie

Conclusie: in de betreffende wijken is zeer beperkt ruimte voor extra plaatsen, wel is aan de randen mogelijkheid voor enige uitbreiding. Met name de strook aan de Parallelweg en de Spoorsingel biedt de mogelijkheid om bezitters van 3^{de}, 4^{de} auto's (vaak zal dit gaan om bedrijfsvoertuigen) een uitwijkmogelijkheid te geven. De veiligheids situatie vraagt wel aandacht.

Het benutten van de parkeerkansen levert een beperkt aantal plaatsen extra op. Daarbij speelt telkens de afweging parkeren versus andere functies (spelen, groen). Het benutten van de ruimte in de wijken zal geen wezenlijke verlichting van de parkeerdruk opleveren. Aan de randen zijn nog wel enkele mogelijkheden.

Parkeerkencijfers gemeente Vlaardingen			Centrum	
Parkeervraag	soort	toelichting	kengetal	eenheid
woningen	duur		1,5	woning
	midden		1,4	woning
	goedkoop		1,2	woning
	service flat / aanleunwoning		0,6	woning
	kamers (verhuur)		0,6	kamer
detailhandel	wijk- / buurt- / dorpscentra		4	100m2bvo
	weekmarkt		4	100m2bvo
kantoren	met baliefunctie		2	100m2bvo
	zonder baliefunctie		1,3	100m2bvo
bedrijven	arbeids extensief - bezoekers extensief / loods / groothandel		0,3	100m2bvo
	arbeids intensief - bezoekers extensief / garage / transport		1,2	100m2bvo
	arbeids extensief - bezoekers intensief / showroom		0,6	100m2bvo
	bedrijfs verzamel gebouw		1,7	100m2bvo
sociaal cultureel	cultureel centrum / wijkgebouw		3	100m2bvo
sociaal medisch	verpleeg- / verzorgingstehuis		0,7	wooneenheid
	arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut		2	behandel kamer
ziekenhuis	ziekenhuis		1,7	bed
dagonderwijs	WO / HBO		20	collegezaal (150 zitplaatsen)
	MBO		7	leslokaal (30 zitplaatsen)
	VWO , HAVO ,Vbo		1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	Basis onderwijs	werknemers	1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	werknemers	0,8 max. gelijktijdig aanwezig # werknemers	
	basisonderwijs / crèche / enz.	halen / brengen	Bijzondere berekening	
avond onderwijs	avondschoon		1	student
bibliotheek			0,5	100m2bvo
museum			0,5	100m2bvo
restaurant			10	100m2bvo
cafe	bar / discotheek / cafetaria		6	100m2bvo
bioscoop/theater	schouwburg		0,2	zitplaats
sport	sportthal (binnen) zonder wedstrijdfunctie	gebruikers	2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	gebruikers	2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	bezoekers	0,2	bezoekersplaats
	sportveld (buiten)		27	hectare netto terrein
	sportschool / dansstudio		3	100m2bvo
	squashbanen		2	baan
	tennisbaan		3	baan
	golfbaan	nvt	0	hole
	manege	nvt	0	box
	bowlingbaan / biljartzaal		2,5	baan
	zwembad		9	100m2basin
	overdekte speeltuin/hal		12	100m2bvo
evenementen	evenementenhal / beursgebouw		5	100m2bvo
hotel			1,5	kamer
volkstuin		nvt	0	perceel
religiegebouw			0,2	zitplaats
begraafplaats	begraafplaats / crematorium		30	gelijktijdige begravenis of crematie

Parkeerkencijfers gemeente Vlaardingen		Middengebied		
Parkeervraag	soort	toelichting	kengetal	eenheid
woningen	duur		1,7	woning
	midden		1,6	woning
	goedkoop		1,4	woning
	service flat / aanleunwoning		0,6	woning
	kamers (verhuur)		0,6	kamer
detailhandel	wijk- / buurt- / dorpscentra		4	100m2bvo
	weekmarkt		4	100m2bvo
kantoren	met baliefunctie		2,5	100m2bvo
	zonder baliefunctie		1,7	100m2bvo
bedrijven	arbeids extensief - bezoekers extensief / loods / groothandel		0,6	100m2bvo
	arbeids intensief - bezoekers extensief / garage / transport		2	100m2bvo
	arbeids extensief - bezoekers intensief / showroom		1	100m2bvo
	bedrijfs verzamel gebouw		1,7	100m2bvo
sociaal cultureel	cultureel centrum / wijkgebouw		3	100m2bvo
sociaal medisch	verpleeg- / verzorgingstehuis		0,7	wooneenheid
	arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut		2	behandel kamer
ziekenhuis	ziekenhuis		1,7	bed
dagonderwijs	WO / HBO		20	collegezaal (150 zitplaatsen)
	MBO		7	leslokaal (30 zitplaatsen)
	VWO , HAVO ,Vbo		1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	Basis onderwijs	werknemers	1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	werknemers	0,8	max. gelijktijdig aanwezig # werknemers
	basisonderwijs / crèche / enz.	halen / brengen	Bijzondere berekening	
avond onderwijs	avondschoon		1	student
bibliotheek			0,7	100m2bvo
museum			0,7	100m2bvo
restaurant			10	100m2bvo
cafe	bar / discotheek / cafetaria		6	100m2bvo
bioscoop/theater	schouwburg		0,2	zitplaats
sport	sportthal (binnen) zonder wedstrijdfunctie	gebruikers	2,2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	gebruikers	2,2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	bezoekers	0,2	bezoekersplaats
	sportveld (buiten)		27	hectare netto terrein
	sportschool / dansstudio		3	100m2bvo
	squashbanen		2	baan
	tennisbaan		3	baan
	golftbaan	nvt	0	hole
	manege	nvt	0	box
	bowlingbaan / biljartzaal		2,5	baan
	zwembad		10	100m2basin
	overdekte speeltuin/hal		12	100m2bvo
evenementen	evenementenhal / beursgebouw		7	100m2bvo
hotel			1,5	kamer
volkstuin		nvt	0	perceel
religiegebouw			0,2	zitplaats
begraafplaats	begraafplaats / crematorium		30	gelijktijdige begravenis of crematie

Opmerking: normen gelden tevens voor Indische buurt, Oostwijk 2, Ambacht 1, Ambacht 2, 't Hooft, Babberspolder 1 en Babberspolder 2

Parkeerkencijfers gemeente Vlaardingen		Rest bebouwde kom		
Parkeervraag	soort	toelichting	kengetal	eenheid
woningen	duur		2	woning
	midden		1,8	woning
	goedkoop		1,6	woning
	service flat / aanleunwoning		0,6	woning
	kamers (verhuur)		0,6	kamer
detailhandel	wijk- / buurt- / dorpscentra		4	100m2bvo
	weekmarkt		4	100m2bvo
kantoren	met baliefunctie		3	100m2bvo
	zonder baliefunctie		1,9	100m2bvo
bedrijven	arbeids extensief - bezoekers extensief / loods / groothandel		0,8	100m2bvo
	arbeids intensief - bezoekers extensief / garage / transport		2,5	100m2bvo
	arbeids extensief - bezoekers intensief / showroom		1,4	100m2bvo
	bedrijfs verzamel gebouw		1,7	100m2bvo
sociaal cultureel	cultureel centrum / wijkgebouw		3	100m2bvo
sociaal medisch	verpleeg- / verzorgingstehuis		0,7	wooneenheid
	arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut		2	behandel kamer
ziekenhuis	ziekenhuis		1,7	bed
dagonderwijs	WO / HBO		20	collegezaal (150 zitplaatsen)
	MBO		7	leslokaal (30 zitplaatsen)
	VWO , HAVO ,Vbo		1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	Basis onderwijs	werknemers	1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	werknemers	0,8	max. gelijktijdig aanwezig # werknemers
	basisonderwijs / crèche / enz.	halen / brengen	Bijzondere berekening	
avond onderwijs	avondschoon		1	student
bibliotheek			1	100m2bvo
museum			1	100m2bvo
restaurant			14	100m2bvo
cafe	bar / discotheek / cafetaria		7	100m2bvo
bioscoop/theater	schouwburg		0,3	zitplaats
sport	sporthal (binnen) zonder wedstrijdfunctie	gebruikers	2,5	100m2bvo
	sporthal (binnen) met wedstrijdfunctie	gebruikers	2,5	100m2bvo
	sporthal (binnen) met wedstrijdfunctie	bezoekers	0,2	bezoekersplaats
	sportveld (buiten)		27	hectare netto terrein
	sportschool / dansstudio		4	100m2bvo
	squashbanen		2	baan
	tennisbaan		3	baan
	golfbaan		8	hole
	manege		0,5	box
	bowlingbaan / biljartzaal		2,5	baan
	zwembad		11	100m2basin
	overdekte speeltuin/hal		12	100m2bvo
evenementen	evenementenhal / beursgebouw		10	100m2bvo
hotel			1,5	kamer
volkstuin			0,3	perceel
religiegebouw			0,2	zitplaats
begraafplaats	begraafplaats / crematorium		30	gelijktijdige begravenis of crematie

Opmerking: normen gelden niet voor Indische buurt, Oostwijk 2, Ambacht 1, Ambacht 2, 't Hooft, Babberspolder 1 en Babberspolder 2.

De volgende zorgverleners komen in aanmerking voor een zogenaamde zorgverlenervergunning die in voor het gehele gereguleerde parkeergebied geldig:

- huisartsen;
- trombosediensten;
- verloskundigen;
- medewerkers van de bloedbank die aan huis bloed afnemen.

Het College van B&W heeft de bevoegdheid om in aanvulling op bovenstaande groepen andere zorgverleners in aanmerking te laten komen voor een zorgverlenervergunning.

Eindnoten

1. Het REO geeft echter zelf aan niet te adviseren over winkeloppervlaktes onder de 2.000 m².
2. Nu afwijkingsprocedure (via omgevingsvergunning).
3. Met de afkorting mer wordt milieueffectrapportage bedoeld (procedure, instrument). MER is de afkorting voor het rapport zelf.
4. Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar.



verbeelding



Plangebied

- plangebied

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- G Groen
- H Horeca
- V Verkeer
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- Waarde - Archeologie - 1 (zie blad 2)
- Waarde - Archeologie - 2 (zie blad 2)
- Waarde - Archeologie - 3 (zie blad 2)
- Waarde - Archeologie - 4 (zie blad 2)
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- gezonde industrieterrein
- veiligheidszone - bevi
- wro-zone - wijzigingsgebied - 1

Functionaanduidingen

- bedrijf
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf tot en met categorie 4.1
- bedrijf tot en met categorie 4.2
- bedrijf tot en met categorie 5.1
- bedrijf tot en met categorie 5.2
- horeca van categorie 2
- kantoor
- risicovolle inrichting
- specifieke vorm van bedrijf - 1
- specifieke vorm van bedrijf - 2
- specifieke vorm van bedrijf - 3
- specifieke vorm van verkeer - ontsluiting calamiteitenroute
- spoorweg
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- karakteristiek
- specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsgrens
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte kranen en tanks

Verklaringen

- kadastrale en topografische gegevens

gemeente

bestemmingsplan

Vlaardingen

Rivierzone-Oost

Identificatie

planstatus

tekening

identificatiecode

datum

status

schaal

NL.IMRO.0622.zprRivierzone-Oost-0120

20-01-2012

concept

afmeting

17-09-2012

voorstudie

bladnummer

1

27-02-2013

ontwerp

aantal bladen

2

62200.16145.00

vastgesteld

bestand

0X00-BPL

postbus 150

3000 AD Rotterdam

010-2018555

info@rbo.nl

www.rbo.nl

referte

getekend

: B. R.A. Sips

: P. Fijnen