

# Bergambacht

Bedrijventerrein De Wetering



bestemmingsplan



adviseurs ruimtelijke ordening



# Bergambacht

## Bedrijventerrein De Wetering

### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0491.BP1231BT001-ON01

projectnummer:

049100.16764.00

opdrachtleider:

drs. J.P. Zevenbergen-Herweijer

### planstatus

datum:

21-09-2012

13-12-2012

06-02-2013

status:

concept

voorontwerp

ontwerp





# Inhoudsopgave

|                    |                                          |           |
|--------------------|------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b> |                                          | <b>7</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                         | <b>9</b>  |
| 1.1                | Aanleiding                               | 9         |
| 1.2                | Ligging plangebied                       | 9         |
| 1.3                | Vigerende bestemmingsplannen             | 10        |
| 1.4                | Leeswijzer                               | 10        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestaande en toekomstige situatie</b> | <b>11</b> |
| 2.1                | Inleiding                                | 11        |
| 2.2                | Bestaande situatie                       | 11        |
| 2.3                | Toekomstige situatie                     | 11        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Ruimtelijk beleid</b>                 | <b>13</b> |
| 3.1                | Inleiding                                | 13        |
| 3.2                | Rijksbeleid                              | 13        |
| 3.3                | Provinciaal beleid                       | 14        |
| 3.4                | (Sub)regionaal beleid                    | 16        |
| 3.5                | Gemeentelijk beleid                      | 18        |
| 3.6                | Conclusie                                | 22        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Milieuonderzoek en planMER</b>        | <b>23</b> |
| 4.1                | Aanpak planMER                           | 23        |
| 4.2                | Milieuzonering bedrijvigheid             | 26        |
| 4.3                | Externe veiligheid                       | 28        |
| 4.4                | Planologisch relevante leidingen         | 30        |
| 4.5                | Verkeer                                  | 31        |
| 4.6                | Wegverkeerslawaaï                        | 34        |
| 4.7                | Luchtkwaliteit                           | 35        |
| 4.8                | Waterhuishouding                         | 38        |
| 4.9                | Bodemkwaliteit                           | 43        |
| 4.10               | Landschap en cultuurhistorie             | 44        |
| 4.11               | Archeologie                              | 45        |
| 4.12               | Ecologie                                 | 47        |
| 4.13               | Duurzaamheid en energie                  | 51        |
| 4.14               | Leemte in kennis                         | 51        |
| 4.15               | Conclusie                                | 52        |
| 4.16               | Samenvatting                             | 52        |

|                                        |                                    |               |
|----------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>Hoofdstuk 5</b>                     | <b>Juridische planbeschrijving</b> | <b>55</b>     |
| 5.1                                    | Algemeen                           | 55            |
| 5.2                                    | Inleidende regels                  | 55            |
| 5.3                                    | Bestemmingsregels                  | 55            |
| 5.4                                    | Algemene regels                    | 59            |
| 5.5                                    | Overgangsrecht en slotregels       | 59            |
| <b>Hoofdstuk 6</b>                     | <b>Uitvoerbaarheid</b>             | <b>61</b>     |
| 6.1                                    | Maatschappelijke uitvoerbaarheid   | 61            |
| 6.2                                    | Economische uitvoerbaarheid        | 63            |
| <br><b>Bijlagen bij de toelichting</b> |                                    | <br><b>65</b> |
| Bijlage 1                              | Toelichting op SvB                 | 67            |
| Bijlage 2                              | Bedrijfsinventarisatie             | 69            |
| Bijlage 3                              | Ecologisch veldonderzoek           | 71            |
| Bijlage 4                              | Overlegreactie                     | 73            |

|                               |                                                   |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| <b>Regels</b>                 |                                                   | <b>75</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b>            | <b>Inleidende regels</b>                          | <b>77</b>  |
| Artikel 1                     | Begrippen                                         | 77         |
| Artikel 2                     | Wijze van meten                                   | 83         |
| <b>Hoofdstuk 2</b>            | <b>Bestemmingsregels</b>                          | <b>85</b>  |
| Artikel 3                     | Bedrijventerrein                                  | 85         |
| Artikel 4                     | Gemengd - Grootchalig                             | 88         |
| Artikel 5                     | Groen                                             | 90         |
| Artikel 6                     | Recreatie - Dagrecreatie                          | 91         |
| Artikel 7                     | Tuin                                              | 92         |
| Artikel 8                     | Verkeer                                           | 93         |
| Artikel 9                     | Water                                             | 94         |
| Artikel 10                    | Wonen                                             | 95         |
| Artikel 11                    | Leiding - Water                                   | 97         |
| Artikel 12                    | Waarde - Archeologie                              | 99         |
| <b>Hoofdstuk 3</b>            | <b>Algemene regels</b>                            | <b>101</b> |
| Artikel 13                    | Antidubbelregel                                   | 101        |
| Artikel 14                    | Algemene bouwregels                               | 102        |
| Artikel 15                    | Algemene afwijkingsregels                         | 103        |
| Artikel 16                    | Algemene wijzigingsregels                         | 104        |
| Artikel 17                    | Overige regels                                    | 105        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>            | <b>Overgangs- en slotregels</b>                   | <b>107</b> |
| Artikel 18                    | Overgangsrecht                                    | 107        |
| Artikel 19                    | Slotregel                                         | 108        |
| <br>                          |                                                   |            |
| <b>Bijlagen bij de regels</b> |                                                   | <b>109</b> |
| Bijlage 1                     | Branche-overzicht                                 | 111        |
| Bijlage 2                     | Staat van Horeca-activiteiten                     | 113        |
| Bijlage 3                     | Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' | 115        |
| Bijlage 4                     | Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'   | 118        |





toelichting

---



0WBR-FIG

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

ligging bestemmingsplan



# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Voor het bestaande bedrijventerrein De Wetering in Bergambacht geldt voor het overgrote deel het in 2000 vastgestelde bestemmingsplan Bergstoep-Dijklaan 2000. Daarnaast zijn er nog enkele verouderde plannen van kracht voor de directe omgeving van het bedrijventerrein. Om aan de verplichtingen te kunnen voldoen die voortvloeien uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is een nieuw bestemmingsplan nodig. Met het oog op deze verplichtingen is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de bedrijven op het bedrijventerrein en heeft voor een groot deel een consoliderend karakter. Voor het overgrote deel van het plangebied zal de bestaande situatie worden vastgelegd, rekening houdend met het geldende bestemmingsplan en verleende vrijstellingen c.q. ontheffingen. Het bestemmingsplan zal zoveel mogelijk directe bouw- en gebruiksrechten moeten geven, die binnen de kaders van het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit bieden voor beperkte aanpassingen in de bedrijfsvoering. Daarnaast zal het beleid uit de Structuurvisie detailhandel, dat op 26 juni 2012 is vastgesteld, in dit plan worden 'vertaald' in bouw- en gebruiksregels.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de N210. De plangrenzen zijn afgestemd op de aangrenzende plangebieden van de bestemmingsplannen 'Dorpsgebied', 'Buitengebied 2011' en 'De Nieuwe Wetering'. Aan de westzijde grenst het plangebied grotendeels aan de achterzijde van de woonpercelen langs de Dijklaan. De zuidelijke grens wordt gevormd door de Nieuwe Wetering. Ruimtelijk gezien vormt dit een logische begrenzing. De volkstuinen aan de noordzijde van de Nieuwe Wetering maken hierdoor onderdeel uit van het plangebied.

De oostgrens van het plangebied wordt nu nog grotendeels gevormd door graslandpercelen. Dit is ook de grens met de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein, zoals die is opgenomen in het in 2011 vastgestelde bestemmingsplan De Nieuwe Wetering. Het perceel Provincialeweg 9b in Bergambacht maakt geen onderdeel uit van dat bestemmingsplan en wordt opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.

### 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied voor onderhavig bestemmingsplan, kent verschillende vigerende bestemmingsplannen. Voor het meest oostelijke deel vigeert 'Dijklaan-Oost, derde fase'. Dit plan uit 1998 maakte voor deze strook de uitbreiding van het toenmalige bedrijventerrein mogelijk. Het overige deel van het plangebied maakt onderdeel uit van het plan Bergstoep-Dijklaan 2000, dat voor een groter gebied van kracht was. Voor de realisering van bebouwing en inrichting van het gebied op de hoek van de Dijklaan met de N210 is in het verleden een vrijstellingsprocedure gevolgd op basis van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Tot slot is het perceel Provincialeweg 9b in Bergambacht opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bergambacht'. Voor dit perceel is geen recent bestemmingsplan voorhanden.

### 1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Wetering' bestaat uit een toelichting, de verbeelding en de regels. De toelichting vormt het niet-juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan en beoogt op heldere wijze uiteen te zetten welke afwegingen ten grondslag liggen aan de regeling en welke aspecten in de overweging zijn betrokken. Ten behoeve hiervan is de toelichting als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 geeft een weergave van de huidige en toekomstige situatie;
- Hoofdstuk 3 vat de relevante beleidsstukken samen;
- Hoofdstuk 4 toont de uitgevoerde onderzoeken op gebied van milieu, verkeer, bodem, externe veiligheid, water, archeologie, cultuurshistorie, ecologie;
- Hoofdstuk 5 geeft een uitleg bij de regels die bij dit plan behoren;
- Hoofdstuk 6 maakt de uitvoerbaarheid van het plan inzichtelijk.

Tot slot bevat de toelichting een aantal bijlagen behorende bij de uitgevoerde onderzoeken zoals omschreven in hoofdstuk 4.

Achterin deze toelichting is een aantal bijlagen opgenomen, ter verduidelijking en onderbouwing van enkele specifieke onderdelen van de toelichting. In de analoge versie van het bestemmingsplan staan de voetnoten op de laatste pagina van de toelichting.



## Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie

### 2.1 Inleiding

De keuze voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein De Wetering is in eerste instantie gelegen in het feit dat aan de verplichting van de Wro en Bro gedaan moet worden om alle bestemmingsplannen actueel te hebben op 1 juli 2013. Het bestemmingsplan is dan ook overwegend consoliderend van aard. Echter ten aanzien van detailhandel op het bedrijventerrein zijn uitgangspunten geformuleerd in de Structuurvisie Detailhandel. Deze uitgangspunten zijn zoveel mogelijk in onderhavig bestemmingsplan vastgelegd.

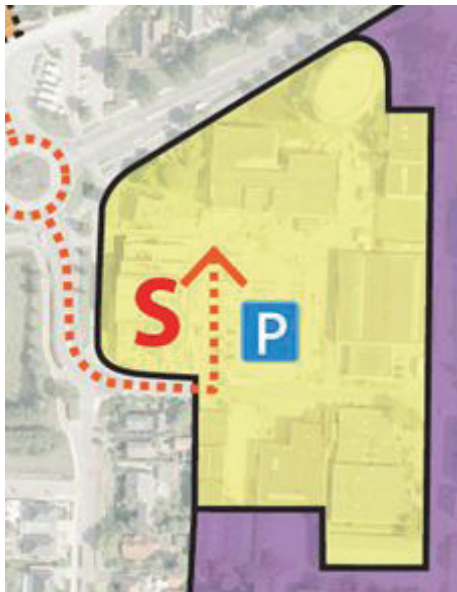
### 2.2 Bestaande situatie

Het bedrijventerrein van Bergambacht is vanaf 1981 in ontwikkeling en inmiddels uitgegroeid tot een terrein met een netto-oppervlakte van ongeveer 18 hectare. De bedrijfskavels van het subregionale bedrijventerrein zijn volledig in gebruik en nagenoeg alle percelen zijn bebouwd. Kenmerkend is de verscheidenheid aan bedrijven op het terrein. Van constructiebedrijven tot garagebedrijven met schadeherstel en van designbureaus tot vloerenindustrie. In de noord-westhoek van het bedrijventerrein -de Hof van Bergen- is een gebied met een grotere mening van functies met onder andere een discountsupermarkt en een winkel in dierbenodigdheden. Daarnaast is hier het politiebureau gehuisvest en een restaurant.

De gemeente Bergambacht heeft in 2011 een bestemmingsplan vastgesteld ten behoeve van een uitbreiding naar het oosten van het bestaande terrein.

### 2.3 Toekomstige situatie

De gemeenteraad van Bergambacht heeft de ambitie uitgesproken om het bestaande bedrijventerrein De Wetering te herstructureren. De kwaliteit dient te worden opgewaardeerd en het doel is om te komen tot een bedrijventerrein met een moderne uitstraling. Met het oog op kwaliteitsverbetering en uitbreiding van bestaande bedrijven, is ook gedacht aan parkeerruimte op daken, in garages met meerdere verdiepingen of ondergronds. Daarnaast zijn in de Structuurvisie Detailhandel voor het bedrijventerrein uitgangspunten geformuleerd, waarbij de noord-westhoek van het bedrijventerrein expliciet is aangewezen als winkelgebied met perifere detailhandel. Op de figuur 2.1 is dit met geel aangegeven. Voor het overige deel van het bedrijventerrein zijn eveneens uitgangspunten geformuleerd, welke in onderhavig bestemmingsplan worden vertaald.



*Figuur 2.1 Uitsnede Visiekaart Detailhandel*

## Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid

### 3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk schetst in hoofdlijnen het ruimtelijke beleid van de verschillende overheden, voor zover dit van belang is voor bedrijventerrein De Wetering. Na het rijks- en provinciale beleid, komt het beleid van de gezamenlijke K5-gemeenten aan bod, alsmede het specifieke gemeentelijke ruimtelijk beleid.

### 3.2 Rijksbeleid

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)**

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de meest bepalende beleidsdocumenten. Het Rijk richt zich op zaken die voor Nederland als geheel van belang zijn. Dit zijn bijvoorbeeld:

- de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer en energie (inclusief het aanwijzen van gebieden waar grootschalige windparken kunnen komen);
- de waterveiligheid (zoals de Afsluitdijk), het kustfundament en de milieukwaliteit;
- de bescherming van het cultureel erfgoed en unieke natuur (zoals de Waddenzee, de Stelling van Amsterdam en de Veluwe).

In het Besluit geeft het Rijk de algemene regels aan, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Deze regels zijn vooral gericht op het veilig stellen van de nationale belangen waarvoor, gelet op de belangen, beperkingen gelden voor de ruimtelijke besluitvorming op lokaal niveau. Noch voor het plangebied, noch voor het type ontwikkeling geeft het rijksbeleid specifieke regels.

#### **Wet op de archeologische monumentenzorg (2007)**

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

### 3.3 Provinciaal beleid

#### **Provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' (2010), Herziening 2011 (2011) en Actualisering 2011 (2012)**

De provinciale structuurvisie richt zich op vijf hoofdopgaven voor de provincie Zuid-Holland, waarmee de samenhang, de herkenbaarheid en de diversiteit in de provincie versterkt moet worden.

Deze vijf opgaven zijn:

1. een aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
2. een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
3. een divers en samenhangend stedelijk netwerk;
4. een vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
5. en stad en land verbonden.

#### *Bebouwingscontouren*

De provincie kiest ervoor om stedelijke functies zoveel mogelijk in bestaand stedelijk gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Het stedelijk netwerk en alle kernen hebben bebouwingscontouren, die de grens van de bouw mogelijkheden voor wonen en werken aangeven. Verstedelijking buiten deze contouren is in principe niet toegestaan. Voor alle stedelijke ontwikkelingen geldt in principe: eerst intensiveren van bestaand gebruik, vervolgens nagaan of door herstructurering de beschikbare ruimte in bestaand bebouwd gebied beter kan worden benut en pas daarna uitbreiden.

#### *Bedrijventerreinen*

Behoud van bedrijvigheid staat voorop. De afstemming tussen vraag en aanbod vindt plaats door intensiveren, innoveren en herstructureren van bestaande en geplande bedrijventerreinen. Streefwaarde bij herstructurering is een ruimtewinst van 10%.

#### *Kantoorlocaties*

Nieuwe kantoorontwikkeling moet zoveel mogelijk plaatsvinden in de (hoog)stedelijke centra en op knooppunten van hoogwaardig openbaar vervoer.

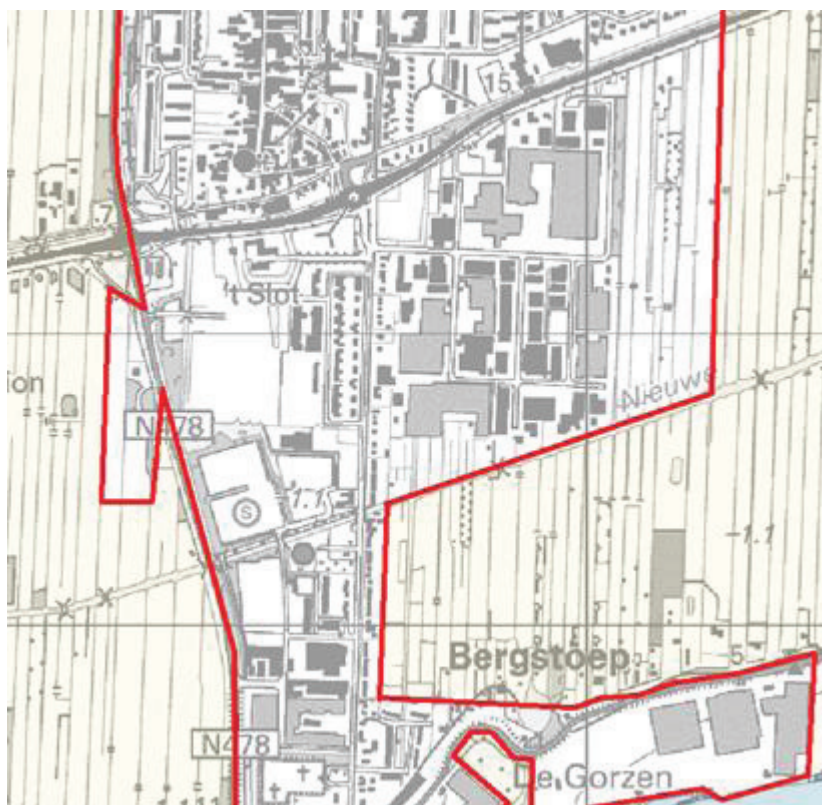
#### *Detailhandel*

Uitgangspunt is versterking van de bestaande detailhandelsstructuur. Buiten bestaande winkelconcentraties in de centra van dorpen en steden worden in principe geen mogelijkheden geboden voor detailhandel. De uitzonderingen op dit principe zijn omgeschreven in de Verordening Ruimte.

#### **Verordening Ruimte (2010), Herziening 2011 (2011) en Actualisering 2011 (2012)**

De provinciale structuurvisie geeft aan welke zaken de provincie van provinciaal belang vindt. De borging van een aantal hiervan vindt plaats door middel van de provinciale Verordening Ruimte, die tegelijk met de structuurvisie is vastgesteld. Zaken die onder meer in de verordening zijn vastgelegd zijn de bebouwingscontouren, de uitzonderingen die gelden voor het bouwen buiten de contouren en de ontheffingsmogelijkheden. De bebouwingscontouren die op 1 januari 2012 gelden zijn aangegeven op kaart 1 bij de verordening en in de onderstaande figuur.

Ter plaatse van het bedrijventerrein is de contour aan de zuidzijde langs de Nieuwe Wetering getrokken. Aan de oostzijde is rekening gehouden met de uitbreiding die is opgenomen in het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering. Op 29 februari 2012 is een herziening van de Verordening Ruimte vastgesteld. Deze herziening voorziet in enige verruiming van de contour aan de oostzijde van De Nieuwe Wetering in verband met de verplaatsing van een bedrijf uit Vlist naar Bergambacht.



*Figuur 3.1 Bebouwingscontour op 1 januari 2012*

Op bedrijventerreinen zijn nieuwe bedrijfswoningen niet toegestaan. Dit hangt ook samen met het uitgangspunt dat vestiging van bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie die past bij de omgeving mogelijk moeten worden gemaakt.

Voor de vestiging van kantoren op bedrijventerreinen geldt een terughoudend beleid. Kantoren zijn toegestaan wanneer het gaat om:

- kleinschalige zelfstandige kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m<sup>2</sup> per vestiging;
- kantoren met een lokaal verzorgingsgebied, zoals gemeentehuizen en bankfilialen;
- bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak en minder is dan 3.000 m<sup>2</sup>.

Locaties in Bergambacht zijn niet aangegeven op een bij de verordening behorende kaart met gebieden voor perifere detailhandel. Buiten de aangegeven gebieden, is perifere detailhandel toegestaan mits het gaat om de vestiging van een individueel bedrijf en geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat. Het aandeel van de perifere detailhandel mag niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte van het bedrijventerrein.

In dit verband wordt onder perifere detailhandel verstaan:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen zoals auto's, keukens, zonweringen, landbouwwerktuigen;
- tuincentra;
- bouwmarkten.

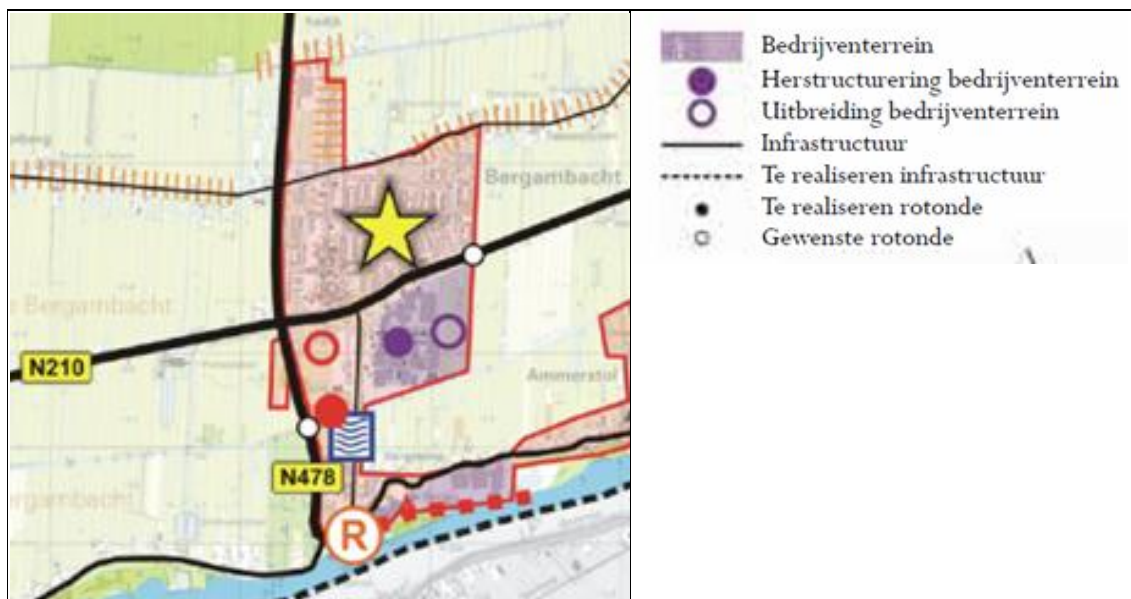
De Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland schrijft voor dat voor winkels die groter zijn dan 2.000 m<sup>2</sup> bvo een distributieplanologisch onderzoek nodig is dat aantoonst dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur. Ook is advies nodig van het REO. In de voorliggende situatie is het beleid gericht op het bieden van mogelijkheden voor grootschalige detailhandel, conform de Structuurvisie detailhandel. Hoewel de kans gering is dat er in de toekomst winkels met een omvang van 2.000 m<sup>2</sup> zich zullen vestigen op het bedrijventerrein van Bergambacht, is in de regeling van voorliggend bestemmingsplan opgenomen dat middels een (distributie planologisch) onderzoek aangetoond dient te worden dat er geen sprake zal zijn van een ontwrichting van de detailhandelsstructuur. Deze regeling is aan het REO voorgelegd en door deze organisatie akkoord bevonden.

### 3.4 (Sub)regionaal beleid

Op regionale schaal maakt de gemeente Bergambacht samen met 10 andere gemeenten deel uit van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Midden-Holland. Hierbinnen vormt het samenwerkingsverband tussen de gemeenten Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk, Schoonhoven en Vlist een subregio (K5). Op economisch vlak is tevens het REO van belang, wat staat voor het Regionaal Economisch Overleg tussen alle gemeenten in Midden-Holland. Onderstaand worden de verschillende, relevante stukken op (sub)regionaal schaalniveau beschreven.

#### Structuurvisie K5 (2009)

De Structuurvisie K5 is in 2009 vastgesteld en biedt inzicht in de beoogde ontwikkeling voor de diverse gemeenten en de relaties daartussen.



Figuur 3.2 Uitsnede kaart regionale structuurvisie

De centrale opgave voor de K5 is het voeren van een evenwichtige koers in het

spanningsveld tussen behoud van de grote omgevingskwaliteiten van de Krimpenerwaard en het waarborgen van een vitale en leefbare regio. De structuurvisie voorziet daarbij in een kernenprofilering, die een kader biedt voor de afstemming en sturing van investeringen tussen kernen. De kernen Bergambacht, Lekkerkerk en Schoonhoven worden hierbij voorzien van een subregionale functie. De aanwezige voorzieningen zijn uit te breiden met (sub)regionale voorzieningen zoals voortgezet onderwijs, bedrijvigheid, detailhandel, cultuur. Het beleid is gericht op handhaving en waar mogelijk versterking van deze subregionale functie.

### **Economische visie K5 gemeenten (actualisatie 2012)**

Het uitgangspunt voor de economische visie K5 is geweest een gezamenlijke visie te ontwikkelen op de economie in de K5 voor de komende 20 jaar. In de economische visie K5 is bedrijventerrein De Wetering in Bergambacht aangegeven als te herstructureren gebied. Begin 2012 is de actualisatie van de economische visie vastgesteld in de K5-raad. De actualisatie bouwt voort op 'Een kans voor balans'. Zowel in 2004 als in 2011 is het uitgangspunt dat de Krimpenerwaard een homogeen gebied is en in economisch opzicht ook functioneel als een eenheid te beschouwen is, dat aan kracht wint door gezamenlijk op te trekken. Een ander 'blijvertje' is het inzicht dat de productiestructuur van het gebied versterking nodig heeft, om ook op lange termijn een goed economisch vestigingsklimaat te kunnen blijven bieden. De rode draad in het stuk is de balans te zoeken tussen regionaal en lokaal denken en handelen en ondertussen de lokale eigenheid te behouden. Inmiddels is er gestart met het opstellen van een uitvoeringsprogramma van de actualisatie.

### **Structuurvisie Detailhandel, K5-gemeenten (2009)**

Als aanvulling op de Structuurvisie K5, hebben de K5-gemeenten ook een regionale Structuurvisie Detailhandel opgesteld. Deze geeft een ontwikkelingsperspectief voor de structuur van de detailhandel in de K5-gemeenten. Naast een visie op het gebied als geheel, is de gewenste detailhandelsontwikkeling voor de acht (hoofd)kernen afzonderlijk beschreven. De structuurvisie geeft aan, dat het wenselijk is om in Bergambacht de grootschalige winkels (> 1.500 m<sup>2</sup> wvo) in de detailhandelssector 'in-en-om-het-huis' te concentreren op het bedrijventerrein aan de zuidzijde van de N210.

### **Bedrijventerreinenstrategie Midden-Holland (2009)**

Bij de regionale bedrijventerreinenstrategie voor Midden-Holland staat de kwantitatieve en kwalitatieve afstemming tussen gemeenten centraal. Door regionaal vraag en aanbod op elkaar af te stemmen en de herstructureringsprojecten en nieuwe ontwikkelingen regionaal te faseren en prioriteiten te stellen, kan ook gekeken worden naar mogelijkheden om de beschikbare financiële middelen beter op elkaar af te stemmen. In relatie naar de provincie fungeert deze bedrijventerreinenstrategie als input voor het separaat vast te stellen provinciale uitvoeringsprogramma bedrijventerreinen. Over het bedrijventerrein De Wetering worden, als bestaand bedrijventerrein, geen specifieke uitspraken gedaan.



### **Regionale kantorenstrategie Midden-Holland (2008)**

De kantorenstrategie Midden-Holland geeft een marktbeeld van de bestaande kantorenmarkt en een visie op een optimaal functionerende kantorenmarkt in Midden-Holland in de periode tot 2020. De kantorenstrategie besteedt aandacht aan de kwantitatieve en de kwalitatieve aspecten van het huidige en toekomstige vraag en aanbod. In de Regionale Kantorenstrategie is aangegeven dat onder andere in Bergambacht behoefte is aan mogelijkheden voor bedrijfsverzamelgebouwen. Het gaat dan om kleine units voor bijvoorbeeld starters en grote(re) gebruikers met vraag naar een eigen of een gedeeld pand.

### **Uitvoeringsprogramma Groene Hart 2007-2013 (2007)**

De Stuurgroep Groene Hart van de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht heeft één uitvoeringsprogramma opgesteld voor het gehele Groene Hart. Het algemene beleidsuitgangspunt is dat kwaliteit voor kwantiteit gaat. Het bedrijfsleven moet zich evenwichtig kunnen ontwikkelen, bijdragen aan de vitaliteit van de kernen en aan de kwaliteit van het Groene Hart. Daarvoor is het nodig om de opgaven voor herstructurering van verouderde terreinen, de aanleg van nieuwe terreinen en de problematiek van de verspreide vestigingslocaties in samenhang te bezien. Dit kan alleen op regionale schaal.

## **3.5 Gemeentelijk beleid**

### **Structuurvisie - Beleef Bergambacht (2008)**

De structuurvisie vormt een integrale visie op de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur van de gemeente, zowel in de kernen als in het buitengebied. De nadruk ligt dan ook vooral in het aanbrengen van structuur in de ruimtelijke mogelijkheden en het stellen van randvoorwaarden.

Voor het bedrijventerrein De Wetering, wordt aangegeven dat dit bedrijventerrein aan herstructurering toe is. De kwaliteit kan worden opgewaardeerd. Het doel is om meer uitbreidingsmogelijkheden te creëren voor de bestaande bedrijven en een bedrijventerrein met een moderne uitstraling te ontwikkelen. Met het oog op kwaliteitsverbetering en uitbreiding van bestaande bedrijven, wordt ook gedacht aan parkeerruimte op daken, in garages met meerdere verdiepingen of ondergronds. Hieraan zal goed Parkmanagement (mede door de bedrijven zelf) kunnen bijdragen.

De ambities die op de structuurvisiekaart zijn aangegeven en die relevant zijn voor het bedrijventerrein, zijn als volgt verwoord in de structuurvisie.

7. Verbeteren oriëntatie door groen (oost-west)- en waterstructuur (noord-zuid) te herstellen.
14. Herstructureren bedrijventerreinen, parkmanagement, gestapeld parkeren.

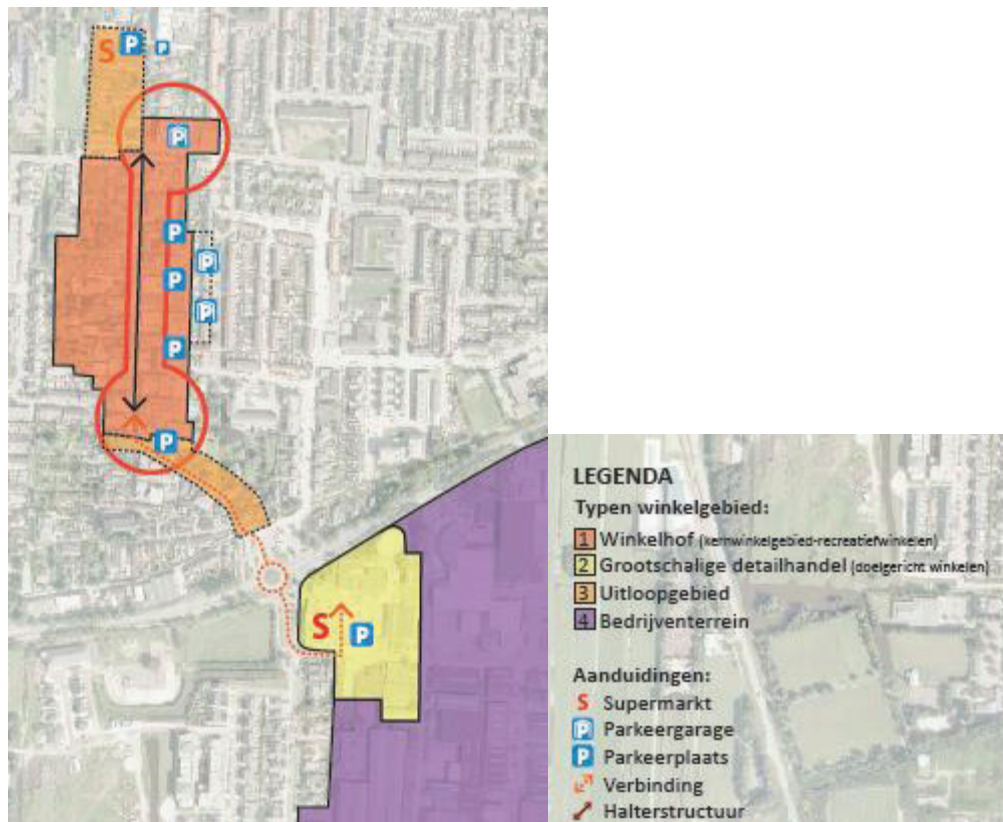




Figuur 3.3 Uitsnede structuurvisiekaart Bergambacht

### Structuurvisie detailhandel (2012)

Voor het detailhandelsbeleid worden verschillende soorten gebieden onderscheiden.



*Figuur 3.4 Uitsnede Visiekaart detailhandel*

Voor onderhavig bestemmingsplan zijn de typering *Grootchalige detailhandel* en *Bedrijventerrein* van belang. Het eerstgenoemde gebied is het gebied dat in de regionale detailhandelsstructuurvisie K5 (2009) ten zuiden van de Provincialeweg is aangewezen als opvanglocatie voor regiogerichte grootschalige detailhandel.

Voor het gebied voor grootschalige detailhandel en voor het bedrijventerrein zijn de onderstaande uitgangspunten geformuleerd:

| locatie/gebied                                             | bezoek-motief        | branches                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | overige randvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>locatie voor grootschalige detailhandel Bergambacht</b> | doelgericht winkelen | <p>uitsluitend de branches van de sector in-en-om-het-huis zijn toegestaan, de branches die cruciaal zijn. Voor recreatief winkelen zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warenhuis</li> <li>- kleding &amp; mode</li> <li>- schoenen &amp; lederwaren</li> <li>- juwelier &amp; optiek</li> <li>- sport &amp; spel</li> <li>- luxe artikelen</li> </ul> <p>de branches die cruciaal zijn voor boodschappen doen, zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- levensmiddelen</li> <li>- supermarkten</li> <li>- persoonlijke verzorging</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitsluitend vestiging van grootschalige winkels (&gt; 1.000 m<sup>2</sup> bvo) mogelijk</li> <li>- vestiging van supermarkten is uitgesloten, behalve als het maximaal één harddiscounter (&lt; 1.350 m<sup>2</sup> bvo) betreft</li> <li>- uitsluitend op de verdieping is (nieuw) vestiging van overige publiekgerichte (niet-winkel) functies toegestaan</li> <li>- de parkeerbehoefte moet worden opgevangen op eigen terrein</li> <li>- voor webwinkels gelden dezelfde voorwaarden als voor reguliere detailhandel</li> </ul> |
| <b>bedrijventerrein Bergambacht</b>                        | doelgericht winkelen | <p>uitsluitend 'perifere' detailhandel toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen</li> <li>- tuincentra</li> <li>- bouwmarkten</li> <li>- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen</li> <li>internetverkoop (zonder fysieke winkel of iets dergelijks) in alle branches toegestaan</li> </ul>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitsluitend vestiging van grootschalige winkels (&gt; 1.500 m<sup>2</sup> bvo) mogelijk</li> <li>- de parkeerbehoefte moet worden opgevangen op eigen terrein</li> <li>- voor webwinkels gelden dezelfde voorwaarden als voor reguliere detailhandel</li> <li>- internetverkoop uitsluitend toegestaan zonder winkel, showroom of afhaalpunt; het bedrijf mag ter plaatse ook geen consumenten ontvangen</li> </ul>                                                                                                                 |

### Ondernemersgesprekken herstructurering De Wetering (2011)

Hoewel het formeel geen beleidsdocument betreft, is in december een rapport opgesteld waarin de bevindingen uit de ondernemersgesprekken over herstructurering zijn vastgelegd. In de eerste plaats is daarin gesproken over een aantal bedrijfsgebonden verzoeken. In sommige gevallen kon dit worden opgelost door bedrijven en eigenaren met elkaar in contact te brengen (ruimtevrage-ruimteaanbod), in andere gevallen zijn specifieke verzoeken (zoals een bouwplan) als aanvraag bij de gemeente ingediend. Meer algemene onderwerpen die naar voren zijn gekomen, betreffen de functies in het kwadrant van de Ambachtsraat, parkeren en het opstellen van een beeldkwaliteitplan. Waar vanuit de markt vraag is naar ruimte voor publieke functies (onder andere detailhandel, maatschappelijk), daar verzoeken

de ondernemers (die aan de gesprekken hebben deelgenomen) deze ruimte voor bedrijvigheid te behouden. Hier staat tegenover dat er vanuit de bedrijvensector weinig vraag te verwachten valt. Wat betreft parkeren worden op specifieke locaties knelpunten gesignaleerd. Tegelijkertijd zien de ondernemers dat de mogelijkheden in de openbare ruimte volledig worden benut en dat er (in de huidige situatie) weinig te verbeteren valt op het gebied van parkeren. Een mogelijk oplossing komt van één van de ondernemers, die overweegt een algemene parkeervoorziening te realiseren op het bedrijventerrein.

Tot slot wordt stilgestaan bij de rol van een beeldkwaliteitplan. Geconstateerd wordt dat er momenteel weinig beweging is bij bedrijven om te investeren, waardoor herstructurering van het bedrijventerrein op korte termijn niet realistisch lijkt. Vanuit de ondernemers komt echter het verzoek om een beeldkwaliteitplan. Enerzijds wordt hiermee een signaal afgegeven tot verbetering van het terrein, daarnaast wordt direct een toetsingskader vastgelegd voor investeerders waarmee de kwaliteit van het terrein verhoogd zou kunnen worden. Hoewel een dergelijk signaal van de ondernemers als positief wordt ervaren, is er parallel aan voorliggend bestemmingsplan geen beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het bestemmingsplan betreft een hoofdzakelijk consoliderend plan dat is gericht op een actualisatie van het vigerende planologische regime. Een beeldkwaliteitsplan vormt op dit moment geen toegevoegde waarde.

### 3.6 Conclusie

Het rijksbeleid heeft een hoog abstractieniveau en geeft daarom geen concrete aanwijzingen voor het voorliggende bestemmingsplan. Het provinciaal beleid geeft wel een aantal directe richtlijnen, zoals het bieden van ruimte aan bedrijven uit een zo hoog mogelijke milieucategorie en richtlijnen voor detailhandel en kantoren. In overeenstemming met het provinciale beleid, dat is gericht op concentratie van detailhandel in bestaande winkelgebieden, wordt in het nieuwe bestemmingsplan uitbreiding van detailhandel mogelijk gemaakt, zij het dat hiervoor stringente voorwaarden zullen gelden. Hiervoor wordt aansluiting gezocht bij de bestaande voorzieningen ten zuiden van de N210.

Voor de perifere detailhandel op het bedrijventerrein is het gemeentelijke beleid beperkter in vergelijking met de provinciale richtlijnen. De Structuurvisie detailhandel geeft aan dat alleen winkels met een oppervlakte van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> bvo op het bedrijventerrein worden toegestaan.

Voor de vestiging van kantoren is er geen specifiek gemeentelijk beleid. De provinciale richtlijnen worden gehanteerd als uitgangspunt voor het bestemmingsplan.

De ambities in de gemeentelijke structuurvisie die gaan over herstructurering en kwaliteitsverbetering reiken hoog. Gelet op de in hoofdstuk 1 aangegeven opgave voor dit bestemmingsplan, zijn deze ambities op dit moment te hoog om in een concreet plan voor herstructurering met bijpassende bestemmingsregeling te kunnen vertalen. Dit neemt niet weg dat kwaliteitsverbetering, herstructurering en waar mogelijk intensivering van het ruimtegebruik wenselijk zijn. Het bestemmingsplan is echter geen 'duizenddingendoekje', maar geeft alleen de kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen aan. De kaders voor dit bestemmingsplan worden in belangrijke mate bepaald door de bestaande ruimtelijke structuur en het bestaande gebruik. Kwaliteitsverbetering is niet alleen een bestemmingsplanaspect, maar betekent ook aandacht voor de kwaliteit van de openbare ruimte, samen met de kwaliteit van de bebouwing en de onbebouwde delen van de bedrijfspercelen. Dat zijn aspecten waar ondernemers en gemeente samen de schouders onder moeten zetten.

## Hoofdstuk 4 Milieuonderzoek en planMER

### 4.1 Aanpak planMER

#### 4.1.1 Waarom een planMER voor dit bestemmingsplan?

Een milieueffectrapportage is een hulpmiddel bij de besluitvorming van de overheid over een plan of project. In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994 is onderscheid gemaakt in:

- het planmer: deze is gekoppeld aan de besluiten/plannen van de overheid die het kader scheppen voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
- het projectmer: deze is gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie van een mer-plichtige activiteit direct mogelijk maken;
- de mer-beoordeling: deze is gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie van een mer-beoordelingsplichtige activiteit direct mogelijk maken;
- de vormvrije mer-beoordeling: deze is gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie van activiteiten mogelijk maakt die kleiner zijn dan de drempelwaarden die zijn opgenomen voor een mer-beoordeling of projectMER.

#### PlanMER-plicht voor dit bestemmingsplan

Dit voorliggende bestemmingsplan maakt de vestiging/uitbreiding/wijziging van bedrijven mogelijk die in het kader van het milieuspoor (omgevingsvergunning voor milieu) mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn. Daarmee valt dit bestemmingsplan onder situatie 1 en geldt een planmer-plicht.

Een planMER is ook aan de orde indien voor een project een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 vereist is. Een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is hier echter niet aan de orde. Het plangebied is volledig gelegen buiten Natura 2000-gebieden. De kans op verstoring van beschermde natuurwaarden is niet te verwachten.

#### PlanMER vormt tevens inhoud voor vormvrije mer-beoordeling

De wijziging of uitbreiding van een industrieterrein is in een bestemmingsplan mer-beoordelingsplichtig als de uitbreiding een oppervlak van 75 ha of meer omvat. Ook een stedelijk ontwikkelingsproject kan mer-beoordelingsplichtig zijn bij een oppervlak van 100 ha of een bruto vloeroppervlak van 200.000 m<sup>2</sup>. Dat is hier duidelijk niet aan de orde: de ruimtelijke ontwikkelingen in dit bestemmingsplan<sup>1</sup> hebben betrekking op hooguit 5 ha te weten de ontwikkeling bij het entree van het bedrijventerrein (Hof ter Bergen) en het perceel Provincialeweg 9b. Voor uitbreidingen die onder deze drempel vallen is formeel nog sprake van een vormvrije mer-beoordeling (situatie 4 zoals hierboven is aangegeven). In deze vormvrije mer-beoordeling wordt bekeken of er belangrijke negatieve milieugevolgen op kunnen treden die het doorlopen van een volledige projectmer-procedure noodzakelijk maken.

Aan de vormvrije mer-beoordeling zijn geen inhouds- of procedure-eisen verbonden. Op basis van de resultaten uit het planMER worden conclusies met betrekking tot de vormvrije mer-beoordeling getrokken.

#### **4.1.2 Hoe ziet het planMER eruit?**

De vorm van een planMER is vrij en niet aan regels gebonden. In een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein wordt altijd al veel aandacht besteed aan verschillende milieuaspecten. Deze milieuaspecten dienen tevens te worden behandeld in het planMER. De gemeente Bergambacht heeft er dan ook voor gekozen om het milieuhoofdstuk in dit bestemmingsplan op een dusdanige manier vorm te geven dat het tevens als planMER fungeert. Hiermee wordt bereikt dat de milieu-informatie op één plek in het bestemmingsplan aanwezig is, in plaats van op verschillende locaties.

In dit milieuhoofdstuk worden de resultaten van het milieuonderzoek systematisch beschreven (passend bij de mer-methodiek).

De aanpak is per milieuaspect gelijk en dit komt terug in de opbouw van de paragraaf:

- toetsingskader: eerst wordt kort uiteengezet wat het toetsingskader is waar het milieuaspect aan getoetst moet worden;
- onderzoek: vervolgens is het onderzoek opgenomen; hierbij wordt onderscheid gemaakt in de beschrijving van de referentiesituatie en de milieueffecten van het voornemen/de beoogde ontwikkeling zoals we deze in dit bestemmingsplan mogelijk maken;
- conclusie: elke paragraaf sluit af met een conclusie over de gevolgen van het milieuaspect voor dit bestemmingsplan.

#### **4.1.3 Welke situatie wordt voor het planMER in dit bestemmingsplan onderzocht?**

In het planMER (en dus dit bestemmingsplan) wordt de beoogde ontwikkeling vergeleken met de referentiesituatie.

#### **Referentiesituatie**

De referentiesituatie beschrijft de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die ook plaatsvinden indien dit bestemmingsplan niet wordt opgesteld. Voor het plangebied zelf zijn geen relevante autonome ontwikkelingen voorzien.

Een autonome ontwikkeling die wel al mogelijk is op basis van vigerende bestemmingsplannen is de realisatie van het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering, inclusief de realisatie van de tweede ontsluitingsmogelijkheid van het bedrijventerrein richting de Provincialeweg. Momenteel wordt tevens een bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijf Kruiswijk Recycling BV ten westen van het plangebied De Nieuwe Wetering (aansluitend op de nieuwe ontsluitingsweg).

### Milieueffecten voornemen

Het bestemmingsplan biedt door zijn algemene milieuzonering de mogelijkheid dat zich andere bedrijven in de toekomst ter plaatse vestigen die in het milieuspoor mogelijk projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Ook zijn er mogelijkheden voor wijziging of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten, die in het milieuspoor mogelijk projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Deze milieueffecten worden beschreven voor zover dat in dit stadium<sup>2</sup> op bestemmingsplanniveau nodig en mogelijk is. Tevens worden op hoofdlijnen maatregelen aangestipt, indien dit relevant is.

In dit bestemmingsplan worden tevens een tweetal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, te weten:

- de beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein rondom de Provincialeweg 9b;
- de mogelijke vestiging van perifere detailhandel in de hoek van de Provincialeweg, Dijklaan en Ambachtstraat.

### Hoe ziet de planMER-procedure eruit?

Het planMER-rapport wordt parallel aan het (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld. De gezamenlijke procedure voor planmer en bestemmingsplan bestaat uit de volgende stappen (zie tabel).

| stap | planMER                                                                                                  | bestemmingsplan                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                          |                                                                                                  |
| 1    | openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan                                               |                                                                                                  |
| 2    | opstellen concept planMER                                                                                | opstellen voorontwerpbestemmingsplan                                                             |
| 4    | terinzagelegging + raadpleging bestuursorganen/adviseurs/derden over reikwijdte en de-tailniveau planMER |                                                                                                  |
| 3    | opstellen planMER                                                                                        | opstellen ontwerpbestemmingsplan                                                                 |
| 4    | terinzagelegging                                                                                         |                                                                                                  |
| 5    | advies van de Commissie voor de m.e.r.                                                                   |                                                                                                  |
| 6    |                                                                                                          | verwerken zienswijzen en advies van de Commissie voor de m.e.r. in (definitieve) bestemmingsplan |
| 7    |                                                                                                          | vaststelling definitief bestemmingsplan                                                          |

De vorm van raadpleging over reikwijdte en detailniveau van het planMER is vrij qua vorm. De gemeente heeft ervoor gekozen om dit te doen op basis van een concept planMER, zodat iedereen ervaart op welke wijze de gemeente het milieuonderzoek in wil steken. Het concept planMER wordt in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan tevens de ter inzage gelegd en ter advisering over reikwijdte en detailniveau voorgelegd aan de overlegpartners. Over het uiteindelijke planMER dient de Commissie voor de m.e.r. tevens te adviseren.



## 4.2 Milieuzonering bedrijvigheid

### 4.2.1 Toetsingskader

#### Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

#### Beleid

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (2009).

Voor een nadere toelichting op de aanpak van de milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar bijlage 1 van de toelichting.

### 4.2.2 Onderzoek

#### Referentiesituatie

Het plangebied wordt in de huidige situatie reeds benut als bedrijventerrein. Aan de zuidzijde is dagrecreatie aanwezig.

#### Milieuzonering

##### *Uitgangspunten milieuzonering*

In het plangebied en de omgeving komen de volgende omgevingstypen voor waarmee in de milieuzonering rekening is gehouden.

- Rustige woonwijk: het bestaande woongebied van Bergambacht ten noorden van de Provinciale Weg wordt beschouwd als 'rustige woonwijk' (ook al is hier als gevolg van de ligging langs Provinciale Weg langs de rand sprake van een verhoogd hinderniveau). Voor de milieuzonering van dit gebied worden dan ook de richtafstanden volgens het omgevingstype 'rustige woonwijk' gehanteerd.
- Gemengd gebied: de twee solitaire burgerwoningen langs de Provinciale Weg worden, gelet op de aard van de omgeving, als gemengd gebied beschouwd. De woningen liggen langs een drukke weg. De burgerwoning aan de Provincialeweg 9a ligt op het bestaande bedrijventerrein. In het recent vastgestelde bestemmingsplan De Nieuwe Wetering wordt ook de burgerwoning aan de Provincialeweg 9b omringd door bedrijventerrein. Voor deze woningen worden dan ook de richtafstanden volgens het omgevingstype 'gemengd gebied' gehanteerd.
- Bedrijfswoningen: Op het bestaande bedrijventerrein De Wetering liggen verspreid enkele bedrijfswoningen. Het gaat hierbij om een specifiek type woningen waar andere eisen aan het woon- en leefklimaat mogen worden gesteld dan bij reguliere woningen. Bedrijfswoningen zijn immers per definitie aan bedrijvigheid gelieerd en liggen daarmee in het algemeen op een bedrijventerreinen. In het plangebied worden geen nieuwe bedrijfswoningen toegestaan.

### *Uitwerking milieuzonering*

Op grond van de eerdergenoemde uitgangspunten is de milieuzonering op de verbeelding opgenomen. Afhankelijk van de locatie in het plangebied zijn bedrijven van maximaal categorie 2 tot 4.2 van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering toegestaan. Voor deze bedrijven geldt, afhankelijk van de categorie, een richtafstand van maximaal 300 m ten opzichte van een rustige woonwijk en 200 m ten opzichte van gemengd gebied.

### *Inventarisatie toegelaten bedrijven*

De in het plangebied aanwezige bedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Enkele bedrijven vallen in een hogere categorie dan algemeen toelaatbaar wordt geacht. Deze bedrijven krijgen een specifieke aanduiding (zie bijlage 2). Hierdoor zijn deze specifieke bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan toegestaan. Gelet op de ligging van deze bedrijven (op de bestaande bedrijventerreinen) en het huidige functioneren van deze bedrijven acht de gemeente het niet wenselijk de betreffende bedrijven weg te bestemmen/te verplaatsen.

### **Milieueffecten bedrijfsmogelijkheden bestemmingsplan algemeen**

De milieueffecten van de vestiging van nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven worden voor de aspecten geluid, gevaar, stof en geur reeds aan banden gelegd door de opgenomen milieuzonering in dit bestemmingsplan. Ook is de vestiging van risicovolle inrichtingen die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen niet zonder meer toegestaan (zie de paragraaf externe veiligheid). Hiermee wordt gewaarborgd dat voldaan wordt aan het Bevi en dat er een aanvaardbare situatie op het gebied van externe veiligheid blijft bestaan.

In het bestemmingsplan zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in het ruimtelijk spoor dus reeds aan randvoorwaarden gekoppeld om te zorgen voor een aanvaardbare milieusituatie. Hoe die milieusituatie per individueel bedrijf er bij toekomstige ontwikkelingen in detail uit komt te zien is momenteel uiteraard nog niet bekend en zal in het (milieu) vergunningenspoor verder worden afgewikkeld.

Het opgestelde planMER vervangt niet het projectMER of de mer-beoordeling die voor sommige bedrijfsactiviteiten mogelijk in de toekomst moet worden opgesteld in het kader van het milieuspoor. Indien er ergens in het plangebied activiteiten worden gerealiseerd die in het kader van het milieuspoor mer-(beoordelings)plichtig zijn, zal in het kader van die mer-(beoordeling) tevens aandacht aan relevante milieuaspecten worden besteed. In het milieuspoor zal per ontwikkeling (nieuw/uit te breiden/te wijzigen bedrijf) de uiteindelijke milieusituatie beoordeeld worden. Op dat moment zal ook meer concreet naar mogelijke milieumaatregelen gekeken worden. Hierbij valt te denken aan:

- bewuste locatie bebouwing, route vracht- en heftruckverkeer op bedrijfsperceel, plaatsen schermen, locatie opslag van bijvoorbeeld zand/grind (vanwege geluid), afdekken zand- en grindopslag (vanwege geluid en stof);
- bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk in pandig laten plaatsvinden (vanwege geluid, geur, stof);
- plaatsen filters en locatie ventilatiepunten bebouwing (vanwege geluid en geur);
- locatie en hoeveelheid opslag gevaarlijke stoffen, uitvoering leidingen, soort brandbestrijdingssysteem en bijbehorend beschermingsniveau, soort installaties (vanwege gevaar).

### **4.2.3 Conclusie**

In dit bestemmingsplan wordt door de milieuzonering en de opgenomen bestemmingsplanregeling zorg gedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de (bedrijfs)woningen en worden de bedrijfsactiviteiten niet in hun functioneren belemmerd. In dit bestemmingsplan wordt bij de realisatie van de bedrijvigheid ter plaatse zorg gedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de (bedrijfs)woningen.

## 4.3 Externe veiligheid

### 4.3.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Daarbij geldt een kans van  $10^{-6}$  als de grenswaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang (minstens 10, 100 etc.) overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

### Inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar<sup>3</sup>. Binnen de PR  $10^{-6}$ -contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$ -contour worden gerealiseerd. Daarnaast bevat het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen.

### Wegen

#### *Vigerende circulaire*

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2009) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen opgenomen. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten  $10^{-6}$  per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in geldt hierbij een richtwaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR geldt een verantwoordingsplicht<sup>4</sup>. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

### Basisnet en Besluit Transportroutes Externe Veiligheid

In 2012 zal naar verwachting het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (BTEV) worden vastgesteld. In dat Besluit en het bijbehorende basisnet worden veiligheidszones aangegeven waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd (en beperkte kwetsbare objecten slechts onder voorwaarden). Daarnaast worden in de omgeving van deze transportroutes beperkingen opgelegd binnen plasbrandaandachtsgebieden.

### Leidingen

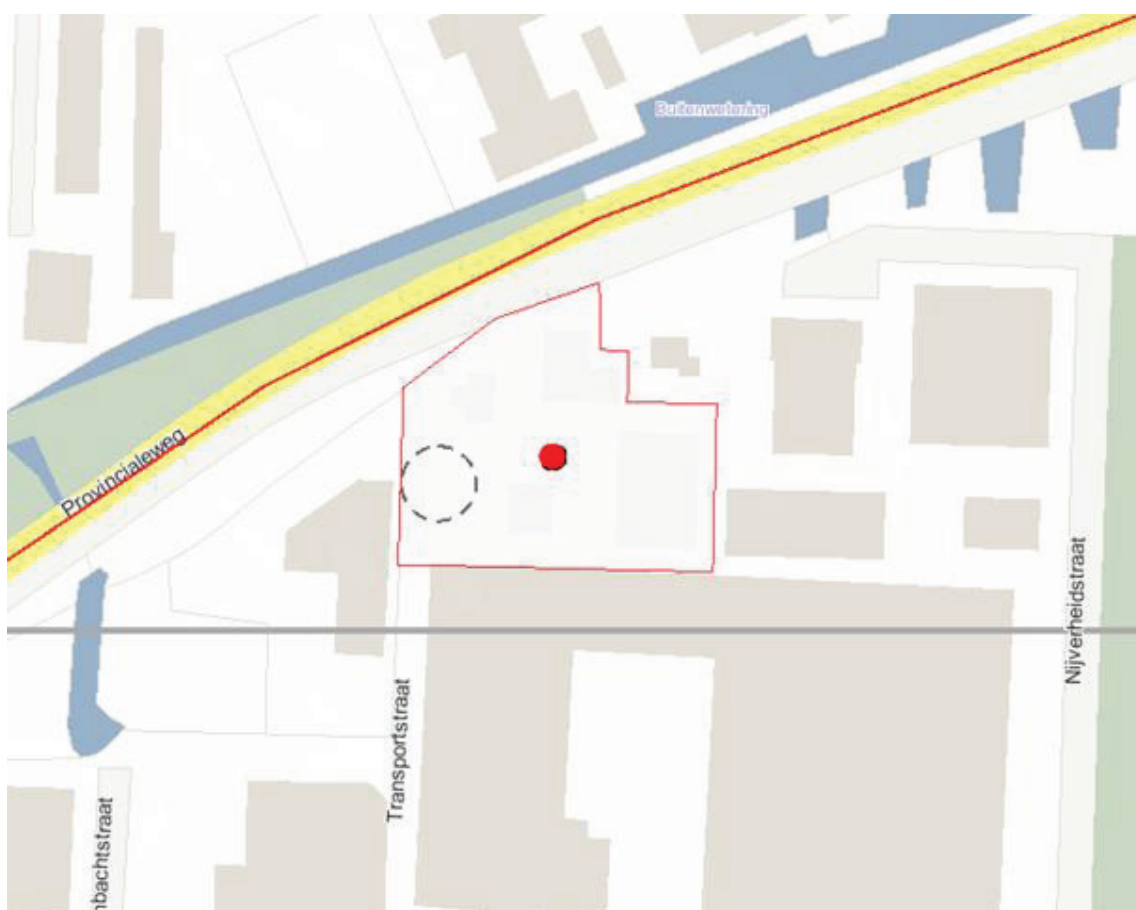
Dit aspect is niet aan de orde, omdat er geen risicorelevante leidingen in het plangebied of omgeving aanwezig zijn.

### 4.3.2 Onderzoek

#### Referentiesituatie

##### *Risicovolle inrichtingen*

In het plangebied en de directe omgeving is één risicovolle inrichting aanwezig (zie figuur). Het betreft Automobielfabriek De Gruijter & De Jong BV (Provincialeweg 9). Het bedrijf valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Wel geldt voor het bedrijf het Activiteitenbesluit. Vanwege de aanwezigheid van een propaantank (5000 lt) geldt een veiligheidsafstand van 10 m. Deze ligt niet buiten het perceel van de inrichting zelf.



Figuur 4.1 Risicovolle inrichting op bedrijventerrein De Wetering

*Verkeerswegen*

Over de N210 vindt (overigens in beperkte mate) vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

**Milieueffecten voornemen***Risicovolle inrichtingen*

Risicorelevante bedrijvigheid die onder het Bevi valt wordt niet rechtstreeks mogelijk gemaakt, maar via een wijzigingsbevoegdheid. Hierin zijn randvoorwaarden opgenomen (onder andere over de ligging van de PR  $10^{-6}$ -contour) waaraan moet worden voldaan om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Gelet op de aard van het gebied (bedrijvigheid) wordt verwacht dat bij nieuwe risicovolle inrichtingen voldaan wordt aan de oriënterende waarde voor het GR. Omdat niet bekend is of, hoe, waar en welke risicovolle inrichtingen zich in het plangebied vestigen, zijn GR-berekeningen op dit moment niet opportuun. Wanneer een concreet initiatief zich aandient en gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zal onderzoek worden uitgevoerd.

*Verkeerswegen*

Het plangebied ligt langs de N210. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Uit het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering blijkt dat voor de N210 geen aan te houden PR-contour geldt. Het invloedsgebied van het GR van deze weg is 200 m. De milieudienst Midden-Holland heeft door middel van tellingen bepaald dat er geen sprake is van een groepsrisico (hiervoor rijden onvoldoende voertuigen met gevaarlijke stoffen over de N210). De N210 heeft dan ook geen gevolgen voor de externe veiligheidssituatie in het plangebied. Tevens hebben de beoogde ontwikkelingen in het plangebied geen gevolgen voor de externe veiligheidssituatie langs de N210.

*Overige bronnen*

Overige risicorelevante bronnen in het plangebied en de omgeving zijn niet aanwezig.

**Verantwoording GR**

Er is geen verantwoording van het GR noodzakelijk.

**4.3.3 Conclusie**

Externe veiligheid speelt geen rol van betekenis in het plangebied en de directe omgeving. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

**4.4 Planologisch relevante leidingen**

Ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig waarmee in de planvorming rekening dient te worden gehouden. Wel ligt vlak buiten het plangebied een regionale waterleiding met een diameter van 1 m en een belemmeringszone van 5 m. Deze belemmeringszone ligt deels in het plangebied en is dan ook op de verbeelding opgenomen.

## 4.5 Verkeer

### Toetsingskader

Met betrekking tot het aspect verkeer gelden er geen wettelijke normen. Wel dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake te zijn van een aanvaardbare verkeerssituatie en een aanvaardbare verkeersafwikkeling.

### Onderzoek

#### *Referentiesituatie*

#### Gemotoriseerd verkeer

Het bedrijventerrein De Wetering wordt ontsloten via de Ambachtstraat op de Dijklaan. Dit is in de huidige situatie de enige ontsluiting van het bedrijventerrein. De Dijklaan sluit via een rotonde aan de noordzijde aan op de N210. De N210 ontsluit in oost-westrichting en takt aan op de A2 en de A16. De A2 en A16 zijn onderdeel van het Nederlandse nationale en internationale wegennet zodat hoofdwegennet gemakkelijk te bereiken is. Daarnaast zorgen de N207 en N478 net ten westen van de rotonde voor de noord-zuid ontsluiting van het plangebied.

Aan de zuidzijde sluit de Dijklaan aan op de Lekdijk West en Lekdijk Oost. Van oorsprong is de Dijklaan een smalle weg, met aan beide zijden sloten. De Dijklaan is in fasen verbeterd. Het meest noordelijke deel, tussen de rotonde en de Ambachtstraat, is zodanig gereconstrueerd dat de weg afbuigt naar de Ambachtstraat en op die manier een logische ontsluiting van het bedrijventerrein vormt. Op het overige deel van de Dijklaan is geen vrachtverkeer toegestaan. De bedrijfslocatie aan de Provinciale Weg 9b, die onderdeel uitmaakt van het plangebied, wordt in de huidige situatie direct ontsloten op de N210. Vanuit verkeersveiligheidsoogpunt is dat niet optimaal.

De Ambachtstraat en de Dijklaan zijn, evenals de overige wegen op het bedrijventerrein, erftoegangswegen waar een maximumsnelheid van 30 km/h geldt. De N-wegen zijn gebiedsontsluitingswegen. Zowel op de N210 als op een deel van de N207 en N478 geldt een maximumsnelheid van 80 km/h. De Lekdijk West en de Lekdijk Oost zijn erftoegangswegen met binnen de bebouwde kom een maximumsnelheid van 30 km/h en buiten de bebouwde kom van 60 km/h.

In de huidige situatie doen zich geen grote problemen voor bij de afwikkeling van het verkeer. Alleen de grens van de capaciteit van de rotonde Dijklaan/N210 is langzamerhand bereikt, waardoor de wachttijden gaan toenemen. Uit een door DHV opgestelde verkeersanalyse blijkt dat deze rotonde de verkeersintensiteiten tot 2020 niet kan verwerken. De problemen met de afwikkeling bij de rotonde zullen op niet al te lange termijn zijn opgelost. Het bedrijventerrein De Wetering wordt aan de oostzijde uitgebreid met het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering. In het vigerende bestemmingsplan De Nieuwe Wetering is opgenomen dat aan de oostzijde een nieuwe ontsluitingsweg met de Provinciale Weg N210 wordt gerealiseerd. Ook het verkeer van en naar het huidige bedrijventerrein zal van deze aansluiting gebruik kunnen maken zodat dit de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de rotonde Dijklaan/N210 ten goede komt. Door een tweede ontsluiting wordt tevens extra verkeersdruk op de bestaande wegenstructuur in het bestaande bedrijventerrein voorkomen. De tweede ontsluiting vormt ook een aanzienlijke verbetering bij wegonderhoud en bij calamiteiten.

De realisering van de nieuwe ontsluitingsweg biedt mogelijkheden om het bedrijfsterrein van de Provinciale Weg 9b vanaf de zuidzijde te ontsluiten. De (burger)woning zal via de bestaande situatie ontsloten blijven.

Samengevat kan worden gesteld dat de capaciteit van de rotonde waarmee het bedrijventerrein Dijklaan op de N210 wordt ontsloten beperkt is. Na realisatie van het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering en de bijbehorende twee ontsluitingsweg zal de verkeersafwikkeling door de spreiding van het verkeer aanzienlijk verbeteren. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is na deze maatregel voldoende.

#### Langzaam verkeer

Het fietsverkeer ten behoeve van het bedrijventerrein wordt op verschillende manieren afgewikkeld. Op de erftoegangswegen op het bedrijventerrein en op de Lekdijk worden het fiets- en autoverkeer, volgens de richtlijnen van Duurzaam Veilig, gemengd afgewikkeld. Op de Dijklaan ter hoogte van het plangebied en langs de N210 heeft het fietsverkeer de beschikking over een vrijliggend fietspad. De N478 heeft tot aan de gemeentewerf een parallelweg. Ten zuiden daarvan zijn er geen voorzieningen voor het fietsverkeer en wordt op deze weg geen fietsverkeer toegestaan. Het perceel Provinciale Weg 9b is in de huidige situatie op een verkeersveilige wijze via de parallelweg langs de N210 bereikbaar. In de toekomstige situatie zal naar verwachting door de zuidelijke ontsluiting van het perceel Provinciale Weg 9b het afslaand gemotoriseerd bedrijfsverkeer van de N210 naar het perceel verdwijnen. Hierdoor verbetert de verkeerveiligheid voor de fiets.

Er is sprake van een voldoende goede en veilige bereikbaarheid van het terrein voor langzaam verkeer. Bij de reconstructie van de Dijklaan, gepland in het najaar van 2012, zal door segmentering de verkeersdruk op de rotonde verder afnemen.

#### Openbaar vervoer

Direct ten noorden van de rotonde op de N210/Dijklaan ligt een busstation. Dit busstation wordt bediend door bussen in de richtingen Gouda, Rotterdam Capelsebrug, Schoonhoven en Utrecht. In de richting Gouda, Rotterdam Capelsebrug, Schoonhoven en Utrecht rijden diverse bussen met een frequentie van 1-4 keer per uur per richting. Er is sprake van een voldoende goede bereikbaarheid van het terrein per openbaar vervoer. Er wordt momenteel onderzocht of het opnemen van het bedrijventerrein in één van de busroutes haalbaar is.

#### Parkeren

In de huidige situatie wordt het parkeren voornamelijk op eigen terrein gefaciliteerd. Op een aantal plaatsen wordt in parkeervakken langs de weg geparkeerd, op andere plaatsen wordt direct op de openbare weg geparkeerd. In het gebied bij de entree van het bedrijventerrein, waar een supermarkt, woningen en andere voorzieningen aanwezig zijn, is een collectief parkeerterrein gerealiseerd. In hoofdzaak kan worden voorzien in de parkeerbehoefte van het gebied. Op enkele plaatsen, waar uitsluitend aan de voorzijde van de bedrijven een relatief smalle strook beschikbaar is voor parkeren, zijn de parkeermogelijkheden op sommige momenten krap.



### *Milieueffecten voornemen*

#### Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Binnen het plangebied wordt op twee locaties ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat om de locatie bij de entree van het bedrijventerrein, aan de noord- en zuidzijde van de Ambachtstraat, tot aan de Transportstraat. De andere locatie waar ontwikkelingen plaatsvinden is de locatie Provinciale Weg 9b. Bij de eerste locatie sluiten de ontwikkelingen aan bij de voorzieningen die al bij de entree aanwezig zijn. In dit gebied wordt voor de aanwezige bedrijfsspercelen functieverruiming mogelijk gemaakt. Het gaat hier om twee bouwvlakken met een oppervlakte van in totaal 6.544 m<sup>2</sup>, waarvan 80% bebouwd mag worden. Volgens de kencijfers van CROW is de verkeersgeneratie voor een werkdag voor een gemengd bedrijventerrein 214 mvt/etmaal/netto hectare [[www.verkeersgeneratie.nl](http://www.verkeersgeneratie.nl)]. Hiermee genereren in de huidige situatie de bedrijfsspercelen samen circa 140 mvt/etmaal op een werkdag.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie door de functieverruiming is uitgegaan van de worstcase situatie, ofwel dat de twee bedrijfsspercelen worden ingevuld met de functie grootschalige detailhandel. Voor grootschalige detailhandel zijn de kencijfers van CROW voor een winkelboulevard genomen. Een winkelboulevard is een verzameling van grootschalige detailhandel die vaak aan de stedelijke hoofdwegenstructuur ligt zodat deze gemakkelijk met de auto bereikbaar is. In de schil rondom het centrum is de verkeersgeneratie gemiddeld 9,2 mvt/etmaal per 100 m<sup>2</sup> BVO voor een woonboulevard [CROW-272]. In vergelijking met de verkeersgeneratie van een gemengd bedrijventerrein (214 mvt/netto ha) leidt dit tot een kencijfer van 1.472 mvt/netto ha, uitgaande van maximaal 80% oppervlakte bebouwing en ervan uitgaande dat de grootschalige detailhandel zich over twee bouwlagen kan vestigen [ $((10.000 \text{ m}^2 * 80\%)/100 \text{ m}^2 \text{ bvo}) * 2 \text{ lagen} * 9,2 = 1.472 \text{ mvt/etmaal per netto ha}$ ]. Voor dit plan levert dat een verkeersgeneratie op van circa 960 mvt/etmaal ( $9,2 * 104,7$ ) op een werkdag [[www.verkeersgeneratie.nl](http://www.verkeersgeneratie.nl)]. Opgemerkt wordt dat dit een worstcasebenadering is. Het is niet aannemelijk dat het totale areaal beschikbaar gebied zal wijzigen in grootschalige detailhandel waarbij bovendien ingebruikname van twee bouwlagen aan de orde zal zijn.

De functiewijziging levert een extra verkeersgeneratie op een werkdag op van circa 820 mvt/etmaal (960-140). Het extra verkeer zal zich voornamelijk via de rotonde Dijklaan/N210 afwikkelen. Door de nieuwe aansluiting van het bedrijventerrein op de N210 aan de oostzijde (De Nieuwe Wetering), zal het verkeer van en naar het huidige bedrijventerrein ook van deze aansluiting gebruik kunnen maken. Dit zal de rotonde ontlasten.

Op de tweede locatie aan de Provinciale Weg 9b wordt er ruimte geboden om het bedrijventerrein uit te breiden. Het gaat hier om circa 5.400 m<sup>2</sup> waarvan al 190 m<sup>2</sup> gebruikt wordt. Voor een gemengd bedrijventerrein levert de uitbreiding een verkeersgeneratie op van circa 115 mvt/etmaal voor een werkdag [[www.verkeersgeneratie.nl](http://www.verkeersgeneratie.nl)]. Door de nieuwe zuidelijke ontsluiting via de Nieuwe Wetering en de nieuwe rotonde die een tweede aansluiting geeft op de N210 kan dit verkeer goed afgewikkeld worden.

In totaal zullen zal door de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt de verkeersgeneratie maximaal toenemen met circa 935 mvt/etmaal (820+115) voor een werkdag. De verkeersafwikkeling is hiermee geborgd en staat de ontwikkeling niet in de weg.

#### Parkeersituatie

De ontwikkelingen op de twee genoemde locaties zal leiden tot parkeerbehoefte. Deze extra parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op eigen terrein. Per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte dienen de volgende aantallen parkeerplaatsen te worden gerealiseerd:

- grootschalige detailhandel: 6,5 parkeerplaatsen;
- kantoor met baliefunctie: 3 parkeerplaatsen;
- kantoor zonder baliefunctie: 1,7 parkeerplaatsen;
- arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven: 0,6 parkeerplaats;
- arbeidsintensieve/bezoekersintensieve bedrijven: 2 parkeerplaatsen.

Voor sommige grootschalige detailhandelsbedrijven is het aangegeven aantal te realiseren parkeerplaatsen in relatie tot de aard van de bedrijfsvoering te hoog. Daarbij moet worden gedacht aan bedrijven die veel ruimte nodig hebben voor opslag, zoals een dierenwinkel, maar relatief weinig bezoekers tegelijk in de winkel hebben. In verband daarmee wordt de mogelijkheid geboden om van de aangegeven parkeernorm af te wijken. Hiervoor zal het bedrijf zelf gemotiveerd moeten onderbouwen waarom de norm voor het specifieke bedrijf te hoog is.

#### Conclusie

De ontsluiting en de afwikkeling van de verschillende vervoerswijzen is in de toekomstige situatie goed mede door de aanleg van een extra aansluiting op de Provinciale Weg aan de oostzijde van het bedrijventerrein. Door de nabije ligging van de Provinciale Weg zal de verkeerstoename van nieuwe ontwikkeling niet direct voor problemen zorgen. Het aspect verkeer staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## 4.6 Wegverkeerslawaaï

#### Toetsingskader

Langs alle wegen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones. Indien een nieuwe weg wordt aangelegd dient de geluidshinder vanwege het verkeer op deze wegen getoetst te worden aan de normen van de Wgh.

#### Milieueffect voornemen

Dit bestemmingsplan ziet niet op wijzigingen in de verkeerstructuur of wijzigingen van de wegen. Tevens worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. In dit kader is zodoende akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Wel is als gevolg van ontwikkelingen in het plangebied spraken van toename van verkeer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is akoestisch onderzoek gedaan om de effecten hiervan inzichtelijk te maken.

#### Gevolgen verkeerstoename bij bestaande wegen ('verkeersaantrekkende werking')

##### Toetsingskader

Er is nagegaan of er ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking sprake is van een relevante toename van het geluid. Aangesloten is bij de systematiek van de Wgh. Daarbij is gefocust op het effect op de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Provinciale Weg (N210).

### Onderzoek en conclusie

Als vuistregel kan worden gehanteerd dat een toename van 20% van het verkeer leidt tot een toename van de geluidsbelasting van 1 dB. Uit het onderzoek blijkt dat het verkeer met circa 1.000 mvt/etmaal zal toenemen als gevolg van functieverruiming en ontwikkelingen binnen het plangebied. Dit verkeer zal via N210 worden afgewikkeld. De N210 is een provinciale weg met een gebiedsontsluitende functie. De verkeersintensiteit van de N210 bleek in 2010 circa 14.300 mvt/etmaal te zijn [provincie Zuid Holland]. Tot 2020 bedraagt de autonome groei van het verkeer circa 1% per jaar. Dat houdt in dat rond 2020 de intensiteit van de weg circa 15.800 mvt/etmaal bedraagt. Gezien de geringe toename van het verkeer ten gevolge van de ontwikkeling is de verkeerstoename minder dan 20%. Bij een dergelijk percentage blijft de toename van het geluid beneden 1 dB. Een dergelijke toename is voor het menselijk oor niet waarneembaar. Gesteld wordt dat er ten aanzien van de verkeerstoename sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

### Conclusie

Het akoestisch klimaat zal naar verwachting ongewijzigd blijven en staat de ontwikkeling niet in de weg.

## 4.7 Luchtkwaliteit

### 4.7.1 Toetsingskader

#### Wetgeving

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang, zie kader.

#### Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk veroorzaakt<sup>5</sup>. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM<sub>10</sub>) van belang. Andere stoffen uit de Wlk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

De grenswaarden van stikstofdioxide en fijn stof zijn in de volgende tabel weergegeven<sup>6</sup>. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

**Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk**

| stof                                        | toetsing van                  | grenswaarde                                     | geldig               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )          | jaargemiddelde concentratie   | 60 µg/m <sup>3</sup>                            | 2010 tot en met 2014 |
|                                             | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                            | vanaf 2015           |
| fijn stof (PM <sub>10</sub> ) <sup>1)</sup> |                               |                                                 |                      |
|                                             | jaargemiddelde concentratie   | 40 µg/m <sup>3</sup>                            | vanaf 11 juni 2011   |
|                                             |                               |                                                 |                      |
|                                             | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m <sup>3</sup> | vanaf 11 juni 2011   |

<sup>1)</sup> Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (= 1,2 µg/m<sup>3</sup>), of indien een project in een specifiek aangeduide categorie valt (zoals woningbouw met 1 ontsluitingsweg en minder dan 1.500 woningen).

### Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

#### 4.7.2 Onderzoek

##### Referentiesituatie

Voor het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering is luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat na realisatie van De Nieuwe Wetering langs de N210 als maatgevende weg in 2011 reeds ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarden uit de luchtkwaliteitswetgeving. Dit blijkt wel uit de concentratie van de maatgevende stoffen stikstofdioxide en fijn stof (zie tabel).

Hoogst berekende jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide

| Beoordelingsjaar | Autonoom |        | Plan  |     | Grenswaarde |
|------------------|----------|--------|-------|-----|-------------|
| 2011             | 28,41    | 2ZW    | 28,45 | 3ZW | 60          |
| 2015             | 26,05    | 4Z     | 26,12 | 2ZO | 40          |
| 2021             | 20,66    | 4Z/2ZO | 20,74 | 2ZO | 40          |

Hoogst berekende jaargemiddelde concentraties fijn stof

| Beoordelingsjaar | Autonoom |     | Plan  |     | Grenswaarde |
|------------------|----------|-----|-------|-----|-------------|
| 2011             | 24,97    | 2NO | 24,94 | 2NO | 40          |
| 2015             | 23,94    | 2NO | 23,92 | 2NO | 40          |
| 2021             | 22,52    | 2NO | 22,50 | 2NO | 40          |

## Milieueffecten voornemen

### *Gevolgen extra verkeer*

In totaal zullen zal door de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt de verkeersgeneratie maximaal toenemen met circa 1.000 mvt/etmaal voor een werkdag. Voor een gemiddelde werkdag zal dat minder bedragen. Uit de nibm-tool<sup>7</sup> blijkt dat de maximale bijdrage van de ontwikkeling aan de concentratie stikstofdioxide 2,46 µg/m<sup>3</sup> bedraagt en voor fijn stof 0,49 µg/m<sup>3</sup> (dit is een worst case situatie, uitgaande van werkdagintensiteiten (in plaats van weekdagintensiteiten) en met als uitgangspunt dat al het verkeer via 1 ontsluitingsweg wordt afgewikkeld). Dit betekent dat deze ontwikkeling in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Gelet op de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in 2011 en 2015 zonder beoogde ontwikkeling, zal ook na deze ontwikkeling nog steeds ruimschoots worden voldaan aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

### *Gevolgen van de vestiging/uitbreiding/wijziging van bedrijven*

Het is bekend dat bedrijvigheid kan zorgen voor een verhoogde concentratie luchtverontreinigende stoffen. Dit is vooral een lokaal effect. De uitstoot van luchtverontreinigende stoffen van individuele bedrijven is vooral afhankelijk van de aard van het bedrijf, de inrichting en de specifieke bedrijfsvoering. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden aangetoond dat er een inrichting van het bedrijventerrein mogelijk is waarmee voldaan wordt aan de normen voor luchtkwaliteit.

### **Bijdrage bedrijvigheid aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen**

De daadwerkelijke uitstoot veroorzaakt door bedrijfsactiviteiten zelf hangt sterk samen met de aard van de bedrijvigheid en de specifieke inrichting en bedrijfsvoering van het individuele bedrijf. Hierover is in het bestemmingsplanstadium logischerwijs nauwelijks informatie aanwezig. Gelet op de beperkte ruimtelijke ontwikkelingen op het bedrijventerrein, de aanwezigheid van het reeds aanwezige bedrijventerrein zullen de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk zijn qua bedrijfsactiviteiten relatief weinig invloed op de luchtkwaliteit hebben<sup>8</sup>. Over de mogelijke uitstoot veroorzaakt door bedrijvigheid kan in het algemeen het volgende vermeld worden:

- Uit onderzoek van de provincie Noord-Holland naar de uitstoot van NO<sub>2</sub> door bedrijven met een provinciale milieuvergunning<sup>9</sup> blijkt dat deze bijdrage varieert van maximaal 0,1 tot 0,2 µg/m<sup>3</sup> voor de meeste onderzochte bedrijven tot maximaal 0,9 tot 1,6 µg/m<sup>3</sup> voor een enkel bedrijf (verffabrikant, zetmeelfabriek).
- Uit onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het grootschalige en zware bedrijventerrein Moerdijkse Hoek (2.600 ha)<sup>10</sup> blijkt dat de grootste luchtverontreiniging in het gebied wordt veroorzaakt door het wegverkeer voor dit bedrijventerrein. Voor NO<sub>2</sub> bedraagt de bijdrage van de industrie binnen een straal van 2.000 m tot het industrieterrein maximaal 1 µg/m<sup>3</sup> aan de jaargemiddeldeconcentratie. Voor PM<sub>10</sub> bedraagt deze bijdrage binnen 500 m maximaal 0,05 µg/m<sup>3</sup> aan de jaargemiddeldeconcentratie. Uit het onderzoek blijkt dat afvalverbranding en chemische procesindustrie de grootste bijdrage levert. Het plangebied is beduidend minder grootschalig van aard en bevat in het algemeen minder zware bedrijvigheid. De verwachting is dan ook dat de bijdrage van het bedrijfsperceel aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen op zeer waarschijnlijk relevant kleiner zal zijn.

Overigens is de verwachting dat in het algemeen de emissie per bedrijf in de toekomst lager zal zijn dat de emissiegegevens waar in de betreffende onderzoeken van uit is gegaan: nieuwe bedrijven hebben nieuwe technieken en moeten voldoen aan de emissie-eisen uit de Wet luchtkwaliteit en het NeR (Nederlandse emissierichtlijn lucht). Bovendien zal uit kostenefficiëntie het energieverbruik (dat deels verantwoordelijk is

voor de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen) in de toekomst alleen nog maar afnemen als gevolg van verbeterde technieken en andere maatregelen. Dit betekent dat het gebruik van de betreffende emissiegegevens in de genoemde onderzoeken als worstcasesituatie beschouwd kan worden.

Al met al blijkt uit de betreffende informatie dat ook na de bedrijfsmatige ontwikkelingen ruimschoots voldaan kan worden aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit.

#### **4.7.3 Conclusie**

Ook na de beoogde ontwikkelingen wordt ruimschoots voldaan aan de normen uit de luchtkwaliteitswetgeving. Het aspect luchtkwaliteit en de betreffende wetgeving staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## **4.8 Waterhuishouding**

### **Waterbeheer en watertoets**

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard (verder HHSK), verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

### **Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer**

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

### *Hoogheemraadschapsbeleid*

Het beleid van het HHSK is vastgelegd in het waterbeheerplan HHSK 2010-2015, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, peilbesluiten en de leggers. Het HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- de waterkwaliteit voldoet ten minste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

Voor ontwikkelingen is het waterbeheerplan van HHSK 2010-2015 van het HHSK van belang. Ontwikkelingen gaan vaak gepaard met een toename van het verharde oppervlak. In het waterbeheerplan van HHSK 2010-2015 is beschreven hoe het hoogheemraadschap omgaat met het bergen van oppervlaktewater bij een toenemende verharding van het oppervlak. In zijn algemeenheid geldt verder dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsysteem bij het HHSK vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanleg van overstorten, van de hemelwaterafvoer op het oppervlaktewater, het dempen en graven van water en het aanbrengen van verhard oppervlak. De Keur maakt het mogelijk dat het HHSK haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren.

### *Gemeentelijk beleid*

Het waterplan K5 is een gebiedsgericht en integraal plan voor de 12 kernen in de Krimpenerwaard en omgeving. Het plan is opgesteld in samenwerking met gemeenten en waterschappen. Het waterplan bestaat uit een strategische visie die binnen de gemeenten water op de agenda zet en doorwerkt in andere beleidskaders, zoals ruimtelijke plannen, inrichtingsplannen, gemeentelijke rioleringsplan (GRP), groenbeheer, recreatiebeleid etc. Het waterplan omvat ook een uitvoeringsprogramma als concrete uitwerking van de beleidsdoelen. Hoewel het stedelijk waterplan geen wettelijk status heeft, moet het plan gezien worden als paraplu waaronder de verschillende waterthema's bij elkaar komen:

- veiligheid handhaven;
- ruimte voor water bij ruimtelijke ingrepen;
- waterproblemen niet afwentelen;
- vervuiling aan de bron aanpakken;
- schoner water vasthouden;
- robuust watersysteem;
- ruime watergangen;
- een groen waternetwerk.



## Referentiesituatie

### *Algemeen*

Het plangebied bestaat uit het bedrijventerrein De Wetering te Bergambacht. Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door de Nieuwe Wetering (watergang), in het westen door de woningen aan de Dijklaan, in het noorden door de provinciale weg en in het oosten door het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering.

### *Bodem en grondwater*

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit jonge rivierkleigrond. Er is sprake van grondwater trap II. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand van nature op minder dan 0,4 m beneden het maaiveld ligt en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert tussen 0,5 en 0,8 m beneden maaiveld. De maaiveldhoogte varieert tussen NAP -0,7 en -1,5 m.

Het plangebied ligt in peilgebied GPG-499 Bergambacht met een vast peil van NAP -1,89 tot -1,84 m.

### *Waterkwantiteit*

In het plangebied zijn verschillende watergangen gelegen voor de afwatering van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied is de watergang de Nieuwe Wetering gelegen en ten noorden de Buiten Wetering.

Waterstaatkundig heeft het peilgebied een belangrijke rol in de wateraanvoer voor het agrarische en bebouwde deel van de Krimpenerwaard. Vanwege de relatief hoge ligging van het maaiveld en de relatief geringe autonome maaiveldaling ten opzichte van de andere peilgebieden, is peilgebied Bergambacht bijzonder geschikt om water in te laten en te verdelen over de andere peilgebieden in de Krimpenerwaard.

### *Watersysteemkwaliteit en waterveiligheid*

In het plangebied zijn geen KRW-waterlichamen gelegen. Ook ligt het plangebied niet in de kern-/beschermingszones van een waterkering.

### *Afvalwaterketen en riolering*

Het plangebied is aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

## Milieueffecten voornemen

Het bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard. Er worden slechts twee ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat hierbij allereerst om een verbreding van de gebruiksmogelijkheden. In plaats van uitsluitend bedrijvigheid wordt bij de entree van het plangebied (hoek Dijklaan/Provincialeweg) ook grootschalige detailhandel toegestaan. Daarnaast wordt de bedrijfswoning op de oostelijke strook van het plangebied (Provincialeweg 9b) omgevormd tot burgerwoning. Een deel ten oosten van de woning wordt bestemd als Recreatie - Dagrecreatie, evenals een deel aan de zuidoostzijde en het overige deel van dit perceel krijgt een bedrijfsbestemming. Tevens worden bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt die in het kader van het milieuspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn.

### *Verontreiniging water*

Concreet is het belangrijk om bij (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toe te passen (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

Bij de vestiging van nieuwe bedrijvigheid worden verontreinigingen naar bodem en oppervlaktewater voorkomen door voorschriften in het kader van het milieuspoor. Lozing op

oppervlaktewater en bodem wordt zoveel mogelijk beperkt door het eisen van bodembeschermende voorzieningen en een verbod op lozingen. Alleen met een specifieke vergunning en het voldoen aan strenge voorwaarden zijn lozingen onder een aantal gevallen toegestaan.

#### *Afvalwaterketen en riolering*

Conform de Leidraad Riolering en vigerend Hoogheemraadschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

hemelwater vasthouden voor benutting,  
(in)filtratie van afstromend hemelwater,  
afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,  
afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

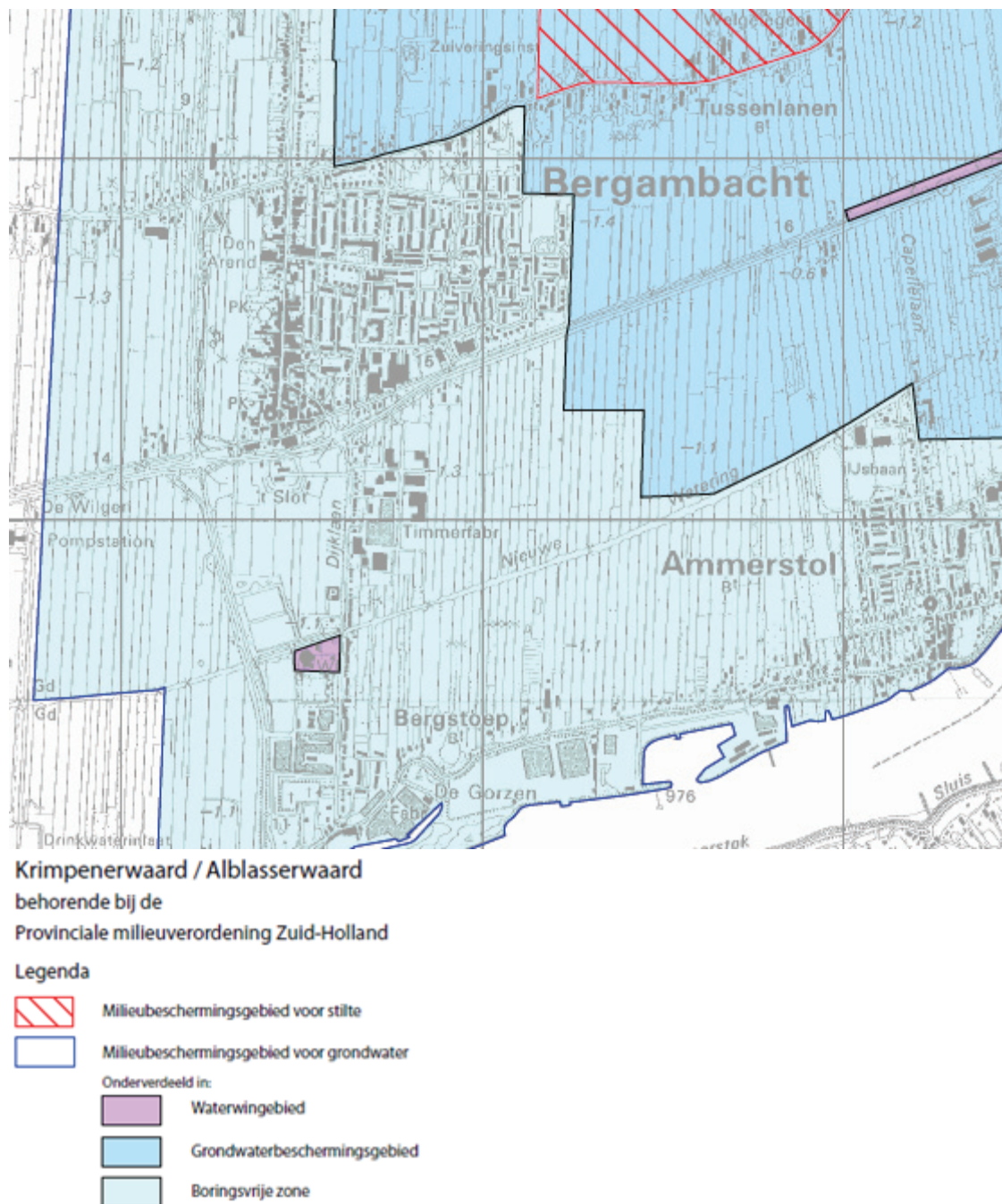
#### *Waterkwantiteit*

Van belang is verder dat wanneer het verhard oppervlak toeneemt, hiervoor gecompenseerd wordt in de vorm van nieuw oppervlaktewater. De eis van het waterschap is dat 5% van de toename in verharding gecompenseerd dient te worden door de aanleg van functioneel open water.

De eerste ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt (uitbreiding gebruiksmogelijkheden) leidt niet tot een toename in verharding aangezien vrijwel het gehele bedrijventerrein reeds verhard is. Het bedrijventerrein wordt echter ook uitgebreid. Door deze uitbreiding vindt een toename in verharding plaats van circa 900 m<sup>2</sup>, hierbij wordt geen water gedempt. Voor deze extra verharding dient circa 45 m<sup>2</sup> (5% van 900 m<sup>2</sup>) extra water gegraven te worden. De meest voor de hand liggende mogelijkheid voor de aanleg van het extra open water is het verbreden van de sloten rond het terrein.

#### *Milieubeschermingsgebied voor grondwater*

Ten noordoosten van het plangebied ligt een waterwingebied. Het plangebied ligt daarom geheel in een boringsvrije zone. Bij de ontwikkelingen dient hiermee rekening te worden gehouden. Dit is bepaald in de provinciale Milieuverordening. Uitgaande van deze verordening is het niet toegestaan om boorputten te realiseren. Ook mag niet dieper dan 2,5 m onder het maaiveld worden gegraven. Deze beschermingsmaatregelen zorgen ervoor dat slecht doorlatende bodemlagen niet worden aangetast. Daardoor kunnen eventuele verontreinigingen niet doordringen in dieper liggende lagen met grondwater. Het heien van palen is wel toegestaan. Dit mag echter alleen zonder verzwaarde voet.



Figuur 4.2 Grondwaterbeschermingsgebieden (Provinciale Milieuverordening)

#### Beheer en onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het Hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de

toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

#### *Water en Waterstaat in het bestemmingsplan*

In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'.

### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Het bestemmingsplan voldoet dan ook aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

## **4.9 Bodemkwaliteit**

### **Toetsingskader**

Bij de beoordeling van bestemmingsplannen wordt de richtlijn gehanteerd dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan ten minste het eerste deel van het verkennend onderzoek wordt verricht op nieuwe bestemmingen.

### **Onderzoek**

#### *Referentiesituatie*

Uit informatie van het bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) blijkt dat een groot deel van de locatie in het verleden onderzocht is, waarbij geen vervolgonderzoek nodig is (zie tevens figuur). Voor enkele percelen is het onderzoek nog in procedure. In de noordwestelijke punt van het bedrijventerrein heeft bodemsanering plaatsgevonden. Er wordt dan ook voor het overige deel van het plangebied geen belemmering verwacht met betrekking tot de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor de bedrijventerreinfunctie.



Figuur 4.3 Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken (bron: [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl))



#### *Milieueffecten voornemen*

Voor nieuwe activiteiten, passend binnen het bestemmingsplan, geldt als randvoorwaarde dat ze geen (ernstige) bodemverontreinigingen mogen veroorzaken (zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming).

#### **Conclusie**

Het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoering van dit project niet in de weg. Er treden geen relevante negatieve effecten op het gebied van bodemkwaliteit op als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

## **4.10 Landschap en cultuurhistorie**

### **Toetsingskader**

#### *Monumentenwet*

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

#### *Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland en Regioprofielen Cultuurhistorie*

De provincie Zuid-Holland heeft de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) vastgesteld en regioprofielen cultuurhistorie opgesteld. De provincie betreft hierdoor de cultuurhistorie bij ruimtelijke ontwikkelingen en richt zich hierbij vooral op het beschermen en versterken van het cultureel erfgoed voor zover dit is vastgelegd op de kaart van de CHS en beschreven is in de regioprofielen. De CHS en regioprofielen vormen de basis voor toetsing van en advisering over bestemmings- en bouwplannen van gemeenten op erfgoedaspecten.

Het cultureel erfgoed wordt hier opgevat als het geheel van overblijfselen uit het verleden in:

- de bodem (archeologie);
- de ongebouwde omgeving (landschap);
- de gebouwde omgeving (nederzettingen).

Wanneer deze overblijfselen nog voldoende herkenbaar zijn als een kenmerk van de regionale bewonings- en ontginningsgeschiedenis zijn ze op kaart gezet. Ieder onderdeel, archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap, bestaat uit twee kaarten die inzichtelijk maken wat in Zuid-Holland cultuurhistorisch van belang is en waarom:

- de kenmerkenkaart, waarop de kenmerkende nederzettingsspatronen, landschapsspatronen en de archeologische opbouw van het landschap zijn weergegeven;
- de waardenkaart, waarop de waardevolle structuren van de kenmerkenkaart zijn gewaardeerd.

### **Referentiesituatie**

#### *Krimpenerwaard*

Het plangebied ligt in het provinciale cultuurhistorische Topgebied Krimpenerwaard. De Krimpenerwaard is een uitgestrekt veenweidegebied, gelegen tussen de Hollandsche IJssel, de Lek en het veenriviertje de Vlist. Ten oosten van de Vlist behoort ook een klein deel van de Lopikerwaard tot het topgebied. Aan de randen van de waard langs de Hollandsche IJssel

en de Lek domineren de zware rivierdijken, waaraan de meeste bebouwing ligt: een vrijwel ononderbroken bewoningslint, op een aantal plaatsen verdicht tot dorpen en enkele kleine steden. Buitendijks is industriële bebouwing aanwezig. Het open vlakke veenweidegebied achter de rivierdijken kenmerkt zich door een gaaf verkavelingspatroon van middeleeuwse ontginningen, met karakteristieke langgerekte percelen en poldersloten, polderkades, weteringen, veenstromen (Loet en Vlist) en langgerekte bebouwingslinten (Achterbroek, Berkenwoude). De historische landschapsstructuren van de Krimpenerwaard zijn niet uniek in Nederland, maar de omvang van het gebied en vooral de gaafheid ervan zijn dat wél. De Krimpenerwaard vormt samen met de Lopikerwaard een van de grootste aaneengesloten veenweidegebieden van Nederland. De herkenbaarheid is groot: behalve de verstedelijking rond Krimpen aan den IJssel (in het uiterste westen van de waard) in de periode na 1960 en de aanleg van het Loetbos in de jaren zeventig van de twintigste eeuw, zijn er sinds 1600 nauwelijks grootschalige ruimtelijke ingrepen geweest. In vergelijking met de naastgelegen veenweide-topgebieden Alblasserwaard en Reeuwijkse Plassen is de gaafheid van de Middeleeuwse landschapsstructuren een belangrijke onderscheidende factor.

Op het bedrijventerrein zijn de landschappelijke en cultuurhistorische waarden nauwelijks meer waarneembaar. Rond het bedrijventerrein is het veenweidelandschap nog wel intact. Op de ontwikkelingslocatie op de hoek van de Dijklaan en de Provincialeweg zijn geen waarden aanwezig. De ontwikkelingslocatie aan de Provincialeweg 9b wordt omsloten door bedrijventerrein De Nieuwe Wetering, hierdoor is het veenweidelandschap ook hier niet meer herkenbaar. De locatie zelf is gelegen op een (restant) van een langgerekte perceel met naastliggende poldersloten.

#### **Milieueffecten voornemen**

Rond de ontwikkelingslocaties bestaat het veenweidekarakter niet meer. De ontwikkelingen op de locaties hebben dan ook geen invloed op de belevingswaarde. Op de locatie op de hoek van de Dijklaan en de Provincialeweg zijn geen landschappelijk en cultuurhistorische waarden aanwezig. De locatie van de Provincialeweg 9b ligt op een geïsoleerd langgerekte perceel (dat omringd zal worden door de uitbreiding van het bedrijventerrein zoals vastgelegd in het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering). De ontwikkeling tast deze structuur niet aan.

#### **Conclusie**

Het aspect landschap en cultuurhistorie staat de uitvoering van dit project niet in de weg. Er treden geen relevante negatieve effecten op het gebied van landschap en cultuurhistorie op als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

## **4.11 Archeologie**

#### **Toetsingskader**

*Monumentenwet 1988*

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

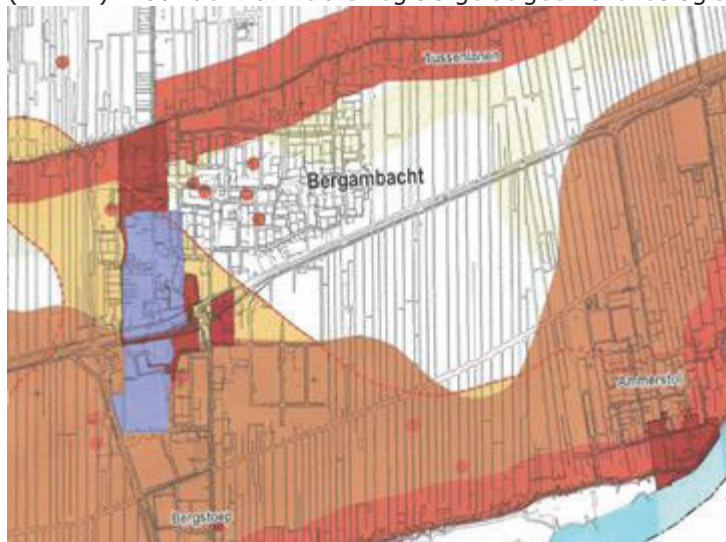
Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

#### *Archeologische verwachtings- en beleidskaart en een historisch-geografische waardenkaart*

Het gemeentelijk archeologiebeleid is op 6 september 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De archeologische verwachtingskaart biedt inzicht in de bestaande en verwachte archeologische situatie binnen de gemeente Bergambacht, zowel in het horizontale als in het verticale vlak: een driedimensionale archeologische verwachtingskaart. Ook wordt inzicht gegeven in het reeds verrichte archeologisch (veld)onderzoek. Dit inzicht is noodzakelijk om in de beleidsuitvoering een weloverwogen omgang met archeologie en het cultuurhistorisch erfgoed te bereiken. De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor een archeologische beleidsadvieskaart: aan de verwachtingen worden voorschriften gekoppeld die inzichtelijk maken waar geen onderzoek nodig is, waar wel, en zo ja, wat voor onderzoek. Deze beleidsadvieskaart vormt op zijn beurt de basis voor het aanpassen van bestemmingsplannen en bij de verlening van bouw- en aanlegvergunningen.

#### **Referentiesituatie**

De archeologische (verwachtings)waarden zijn in beeld gebracht aan de hand van de beleidsadvieskaart. Op deze kaart is te zien dat de ontwikkelingslocatie op de hoek van de Dijklaan en Provincialeweg ligt in de zone Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 1 (AWV 1). Voor de Provincialeweg 9b geldt geen archeologische verwachtingswaarde.



*Figuur 4.4 Archeologische verwachtings- en beleidskaart*



Door adviesbureau Tauw is een onderzoek uitgevoerd op de locatie Dijklaan 2, waarvan de uitkomsten zijn weergegeven in het rapport Archeologisch inventariserend onderzoek op de locatie Dijklaan 2, Bergambacht (Tauw Rotterdam, Capelle ad IJssel, 8 februari 2005). De conclusie in dit rapport is dat de locatie ligt in een donkencomplex, waar de kans op archeologische vindplaatsen groot is. Op basis van veldonderzoek is echter vastgesteld dat op de locatie geen donken aanwezig zijn. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor een archeologische vindplaats in het gebied.

Ten behoeve van het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek bleek dat de aanleg van het bedrijventerrein geen archeologische waarden aantast.

### **Milieueffecten voornemen**

Op de locatie op de hoek van de Dijklaan en Provincialeweg is een hoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig. In dit gebied is bij bodemingrepen vanaf 50 m<sup>2</sup> waarbij de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd, nader archeologisch onderzoek nodig. Een groot deel van het terrein is overigens al bebouwd en verhard. Uit onderzoek op de locatie Dijklaan 2 in het verleden is gebleken dat hier geen sprake is van een donk of een archeologische vindplaats. Ter bescherming worden de mogelijke archeologische waarden met een gebiedsaanduiding op de plankaart opgenomen. De beperkte uitbreidingen kunnen leiden tot aantasting van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

De uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Provincialeweg 9b leidt niet tot aantasting van archeologische waarden, hier worden op basis van het gemeentelijke beleid geen archeologisch waarden verwacht.

### **Conclusie**

Het aspect archeologie staat de uitvoering van dit project niet in de weg. Er treden geen relevante negatieve effecten op het gebied van archeologie op als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

## **4.12 Ecologie**

### **Toetsingskader**

#### *EHS-beleid*

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is in Zuid-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

#### *Flora- en faunawet*

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten en zijn ingedeeld in drie beschermingscategorieën. Indien het leefgebied van soorten wordt verstoord bestaat de mogelijkheid om ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I).

De Ffw is in zoverre voor de onderhavige ontwikkeling van belang, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat.

#### *Natuurbeschermingswet 1998*

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- door de minister van EL&I aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

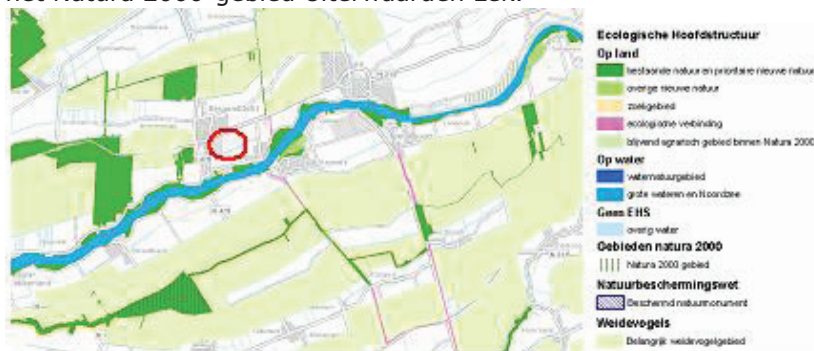
Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

#### **Referentiesituatie**

Het gebied is momenteel reeds grotendeels als bedrijventerrein in gebruik. In het kader van het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering heeft onderzoek plaatsgevonden naar de effecten van de ontwikkelingen op de natuur. Hierbij is geconcludeerd dat het voorkomen van de kleine modderkruiper en de beperkte betekenis van het plangebied voor vleermuizen, al dan niet door het treffen van maatregelen, niet leidt tot een belemmering voor de uitvoering. Ook is geconcludeerd dat deze uitbreiding geen negatieve effecten heeft op beschermde natuur- of groengebieden.

#### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied vormt geen onderdeel van en is niet in of nabij een natuur- of groengebied met een beschermde status zoals een Natura 2000-gebied gelegen. Het plangebied is eveneens niet in de EHS gelegen. Circa 3,7 km ten zuidwesten van het plangebied ligt wel het Natura 2000-gebied Donkse Laagten en 7,6 km ten noordoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek.



*Figuur 4.5 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde natuurgebieden (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)*

De Donkse Laagten is een Vogelrichtlijngebied in de Alblasserwaard, dat bestaat uit vochtige en natte graslanden. Het gebied is van betekenis als foerageergebied en slaapplek voor de kolgans, die zowel in het gebied zelf als in de omgeving naar voedsel zoekt. Als weidevogelgebied heeft het gebied vooral een regionale betekenis. In botanisch opzicht zijn de aanwezige dotterbloemhooilanden en het blauwgrasland van betekenis. In onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelen voor de Donkse Laagten opgenomen. Blauwgraslanden is een complementair doel.

| <b>instandhoudingsdoelstellingen</b> |                 |                                |                                      |                                    |                              |                                           |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
|                                      |                 | <b>SVI<br/>landelijk<br/>k</b> | <b>doels<br/>t.<br/>opp.v<br/>l.</b> | <b>doel<br/>st.<br/>kwal<br/>.</b> | <b>doel<br/>st.<br/>pop.</b> | <b>draagkra<br/>cht aantal<br/>vogels</b> |
| <b>habitattypen</b>                  |                 |                                |                                      |                                    |                              |                                           |
| H6410                                | blauwgraslanden | --                             | =                                    | =                                  |                              |                                           |
| <b>niet-broedvogels</b>              |                 |                                |                                      |                                    |                              |                                           |
| A037                                 | kleine zwaan    | -                              | =                                    | =                                  |                              |                                           |
| A041                                 | kolgans         | +                              | =                                    | =                                  |                              | 830                                       |
| A045                                 | brandgans       | +                              | =                                    | =                                  |                              |                                           |

| <b>legenda</b> |                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| W              | kernopgave met wateropgave                                                            |
| %              | sense of urgency: beheeropgave                                                        |
| %              | sense of urgency opgave m.b.t. watercondities                                         |
| SVI landelijk  | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| =              | behoudsdoelstelling                                                                   |
| >              | verbeter- of uitbreidingsdoelstelling                                                 |
| =(<)           | ontwerpaanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering                          |

Het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek bestaat uit een aantal terreinen in het stroomdal van de Lek tussen Vianen en Schoonhoven. Het gaat om de Willige Langerakse Waard en het nabij gelegen schiereiland De Bol op de noordoever van de rivier (provincie Utrecht) en de Koekoeksche Waard en de Kersbergsche- en Achthovensche Uiterwaarden, met daarin het terreintje Luistenbuul, op de zuidoever (provincie Zuid-Holland). De terreinen bevatten deze terreinen de best ontwikkelde stroomdalgraslanden langs de Lek, een prioritair habitattype waarvoor ons land grote internationale verantwoordelijkheid draagt. In onderstaande tabel zijn de instandhoudingsdoelen voor de Uiterwaarden Lek opgenomen.

| <b>instandhoudingsdoelstellingen</b> |                                                       |                               |                                  |                           |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                      |                                                       | <b>SVI<br/>landelij<br/>k</b> | <b>doelst<br/>. opp.vl<br/>.</b> | <b>doelst<br/>. kwal.</b> | <b>doelst<br/>. pop.</b> |
| <b>Habitattypen</b>                  |                                                       |                               |                                  |                           |                          |
| H3270                                | slikkige rivieroever                                  | -                             | =                                | =                         |                          |
| H6120                                | *stroomdalgraslanden                                  | --                            | >                                | >                         |                          |
| H6430B                               | ruigten en zomen (harig wilgenroosje)                 | -                             | >                                | =                         |                          |
| H6510A                               | glanshaver- en vossenstaarthooilanden<br>(glanshaver) | -                             | >                                | >                         |                          |
| <b>habitatsoorten</b>                |                                                       |                               |                                  |                           |                          |
| H1166                                | kamsalamander                                         | -                             | =                                | >                         | =                        |

#### *Soortenbescherming*

Op de twee ontwikkelingslocaties in het plangebied is ecologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). Voor de locatie op de hoek van de Dijklaan en de Provincialeweg is een quick scan naar vleermuizen en broedvogels uitgevoerd. De locatie Dijklaan is grotendeels verhard en de bebouwing is gerealiseerd in 2008/2009. De locatie vormt geen leefgebied voor matig of zwaar beschermde soorten planten, vissen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren, reptielen en insecten. Uit de quick scan blijkt dat op de locatie geen vaste verblijfplaatsen van vogels voorkomen en dat het plangebied geen functie heeft voor vleermuizen.

Uit het onderzoek op de locatie Provincialeweg 9b komt naar voren dat binnen en direct rond het plangebied licht beschermde amfibieën leven, algemene vogels broeden en vleermuizen foerageren en langs het gebied vliegen en dat in de sloten direct rond de locatie de kleine modderkruiper leeft.

#### **Milieueffecten voornemen**

##### *Gebiedsbescherming*

Op de locatie op de hoek van de Dijklaan en de Provincialeweg vindt mogelijk vestiging van perifere detailhandel plaats. Deze detailhandel heeft een lokaal karakter. Op de locatie aan de Provincialeweg 9b vindt beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein plaats. Gezien de afstand van het plangebied en de ontsluitingswegen tot de Natura 2000-gebieden, de aanwezige infrastructuur<sup>11</sup> en de bestaande verstoringbronnen kunnen negatieve effecten als gevolg van verstoring, verontreiniging, verandering waterhuishouding, areaalverlies en versnippering worden uitgesloten.

##### *Soortenbescherming*

Op de locatie op de hoek van de Dijklaan en de Provincialeweg zijn geen matig of zwaar beschermde soorten aanwezig. Negatieve effecten kunnen dan ook worden uitgesloten. Wel dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen en de algemeen geldende zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

De locatie Provincialeweg 9b vormt foerageergebied voor en is onderdeel van een vliegroute van vleermuizen. Met name voor de laatvlieger is het van belang dat foerageergebied en daarmee ook de vliegroute behouden blijft. Langs het perceel wordt ter ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein De Nieuwe Wetering een weg aangelegd, waarbij ruimte is gereserveerd voor de aanplant van bomen. De laatvlieger zal van deze nieuwe bomenrij gebruik kunnen maken.

In de watergangen komt de kleine modderkruiper (tabel 2-soort) voor. Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan of het dempen van watergangen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Deze werkzaamheden kunnen zonder ontheffing uitgevoerd worden, indien de aannemer beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Als dit niet het geval is, moet voor het verplaatsen een ontheffing aangevraagd worden.

### **Conclusie**

Het aspect ecologie staat de uitvoering van dit project niet in de weg. Er treden geen relevante negatieve effecten op het gebied van ecologie op als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

## **4.13 Duurzaamheid en energie**

Het college van burgemeester en wethouders van Bergambacht heeft de ambitie uitgesproken om voor de gemeente Bergambacht te komen tot een energienota. In de raadsvergadering van 24 maart 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd met de geformuleerde kaders voor het op te stellen energiebeleid. De kaders komen voort uit de projectstartnotitie 'Lokaal Klimaatbeleid Bergambacht'.

De kaders zijn per thema geformuleerd. Thema B richt zich op de woningen in de gemeente. In onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Ten aanzien van de bestaande woningen geldt een actief beleid waarbij gestreefd wordt naar het verbeteren van de energetische kwaliteit van de woningvoorraad en het stimuleren van energiezuinig gedrag van de bewoners.

Thema D richt zich specifiek op bedrijven. Alle relevante inrichtingen waarvan de gemeente bevoegd gezag is op basis van de Wet Milieubeheer hebben een actuele vergunning op het gebied van energie. Handhaving gericht op energieaspecten is gepland en vindt reeds plaats.

Ten aanzien van bedrijventerreinen binnen de gemeente Bergambacht wordt een structurele samenwerking tussen de gemeente en bedrijven nagestreefd gericht op een energiebesparing van 2 % over een periode van 4 jaar op het huidige energieverbruik van bedrijven en de opwekking van duurzame energie.

## **4.14 Leemte in kennis**

Het planMER is opgesteld, omdat het bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die in het kader van het (milieu)vergunningenspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn: het bestemmingsplan vormt daarmee het kaderstellende plan voor dergelijke activiteiten.

De milieueffecten zijn beschreven voor zover dat in dit stadium op bestemmingsplanniveau mogelijk is. Het is niet bekend:

- of dergelijke bedrijven zich gaan vestigen;
- hoeveel bedrijven dit betreft;
- op welke locatie een dergelijk bedrijf zich gaat vestigen;
- wat de aard van de bedrijvigheid;
- hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, mogelijke maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidsisolatie, locatie vervoersbewegingen etc.).

Hierdoor is het planMER globaler van inhoud dan een projectMER of mer-beoordeling voor concrete bedrijvigheid.

Indien een concreet bedrijf zich aandient waarvan activiteiten mer-beoordelingsplichtig of mer-plichtig zijn in het kader van het vergunningenspoor, worden deze aspecten wel bekend en kan, waar noodzakelijk, gericht de milieueffecten in beeld worden gebracht. Door de opgenomen milieuzonering in het bestemmingsplan wordt er in het ruimtelijk spoor in ieder geval zorg gedragen voor een goede afstemming tussen milieuhinderlijke en milieugevoelige functies in de omgeving.

#### **4.15 Conclusie**

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de uitvoering van dit bestemmingsplan mogelijk is binnen de geldende (milieu)wet- en regelgeving. Op basis van bovenstaande informatie kan eveneens geconcludeerd worden dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot belangrijke negatieve milieugevolgen die voor het bestemmingsplan zelf het doorlopen van een projectmer-procedure wenselijk maken. Voor zover nodig zijn nadere regels in het bestemmingsplan opgenomen om te waarborgen dat de omgevingsvereisten ook daadwerkelijk worden nageleefd.

#### **4.16 Samenvatting**

In deze paragraaf is de samenvatting van de onderzoeksaspecten beschreven.

##### **Milieuzonering**

In het bestemmingsplan wordt gebruikgemaakt van een milieuzonering om milieuhinder al in het ruimtelijke spoor zoveel mogelijk te beperken. Bij de milieuzonering is rekening gehouden met de bestaande (bedrijfs)woningen in het plangebied en zijn omgeving en de kern Bergambacht zelf. In het bestemmingsplan zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven in het ruimtelijk spoor dus aan randvoorwaarden gekoppeld om te zorgen voor een aanvaardbare milieusituatie. Indien er ergens in het plangebied activiteiten worden gerealiseerd die in het kader van het milieuspoor later mer-(beoordelings)plichtig zijn, zal in dat kader verder aandacht worden besteed aan relevante milieuaspecten en -effecten.

### **Externe veiligheid**

In het plangebied en de directe omgeving is één risicovolle inrichting aanwezig. De veiligheidsafstand van het bedrijf (op basis van het Activiteitenbesluit) van 10 m ligt niet buiten het eigen bedrijfsterrein. Nieuwe risicorelevante bedrijvigheid onder het Bevi wordt niet rechtstreeks mogelijk gemaakt, maar via een wijzigingsbevoegdheid waarin milieuraandvoorwaarden zijn opgenomen. De N210 heeft geen gevolgen voor de externe veiligheidssituatie in het plangebied, gelet op de geringe hoeveelheid vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg.

### **Verkeer en wegverkeerslawaaï**

De ontsluiting en de afwikkeling van de verschillende vervoerswijzen is in de toekomstige situatie goed mede door de aanleg van een extra aansluiting op de Provinciale Weg aan de oostzijde van het bedrijventerrein. Door de nabije ligging van de Provinciale Weg zal de verkeerstoename van nieuwe ontwikkeling niet direct voor problemen zorgen. De nieuwe ontwikkelingen zullen leiden tot parkeerbehoefte. Deze extra parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op eigen terrein. De toename van het verkeer is dermate klein dat de toename van het wegverkeerslawaaï voor het menselijk oor niet waarneembaar is (toename ligt beneden 1 dB). Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

### **Luchtkwaliteit**

Er wordt in de huidige en toekomstige situatie ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Het aspect luchtkwaliteit en de betreffende wetgeving staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

### **Waterhuishouding en bodem**

Het bestemmingsplan heeft geen negatieve gevolgen voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. De toename aan verharding moet worden gecompenseerd. Er gelden randvoorwaarden voor het plangebied vanwege de status als boringsvrije zone (vanwege een nabij gelegen waterwingebied). Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Nieuwe activiteiten mogen geen (ernstige) bodemverontreinigingen veroorzaken (zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming). In het milieuspoor worden maatregelen getroffen om bodemverontreiniging tegen te gaan.

### **Landschap en cultuurhistorie**

Rond de ontwikkelingslocaties bestaat het veenweidekarakter niet meer. De ontwikkelingen op de locaties (op het bedrijventerrein, dan wel omringd door toekomstige bedrijventerrein conform bestemmingsplan De Nieuwe Wetering) hebben dan ook geen invloed op de belevingswaarde. De ontwikkelingen tasten de landschappelijke/cultuurhistorische structuur niet aan.

### **Archeologie**

De beperkte uitbreidingen in het entreegebied kunnen leiden tot aantasting van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Ter bescherming is het gebied mede bestemd als archeologisch waardevol. De uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Provincialeweg 9b leidt niet tot aantasting van archeologische waarden, hier worden op basis van het gemeentelijke beleid geen archeologische waarden verwacht.



**Ecologie**

Gezien de afstand van het plangebied en de ontsluitingswegen tot de Natura 2000-gebieden, de beperkte verkeerstoename, de aanwezige infrastructuur en de bestaande verstoringsbronnen kunnen negatieve effecten als gevolg van verstoring, verontreiniging, verandering waterhuishouding, areaalverlies en versnippering worden uitgesloten.

Op de locatie op de hoek van de Dijklaan en de Provincialeweg zijn geen matig of zwaar beschermde soorten aanwezig. Het perceel Provincialeweg 9b vormt een foerageergebied voor en is onderdeel van een vliegroute van vleermuizen. Er zal een bomenrij aangeplant worden langs de geprojecteerde weg langs het perceel. In de watergangen komt de kleine modderkruiper (tabel 2-soort) voor. Aantasting van de kleine modderkruiper tijdens werkzaamheden aan of het dempen van watergangen dient voorkomen te worden door de soort voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Tevens dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen en de algemeen geldende zorgplicht.

## Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

### 5.1 Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de belangrijke uitgangspunten voor het plangebied. Om deze kwaliteiten en uitgangspunten te kunnen borgen dienen deze (voor zover ruimtelijk relevant en mogelijk) doorvertaald te worden in een juridische regeling.

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld conform de landelijke standaard Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) en de bij de gemeente gebruikelijke wijze van bestemmen.

Hieronder zijn de planregels toegelicht. Deze dienen te worden gelezen in samenhang met de verbeelding waarop de verschillende in het plangebied voorkomende (dubbel)bestemmingen zijn opgenomen. De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

1. inleidende regels;
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels;
4. overgangs- en slotregels.

### 5.2 Inleidende regels

#### Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

#### Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

### 5.3 Bestemmingsregels

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd dat het mogelijk is om direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

Begrenzing van de bouwmogelijkheden vindt plaats door het hanteren van bouwvlakken met eventueel bijbehorende bebouwingspercentages, bouwvolumes en/of aanduidingen. Verticale begrenzing van de bouwmogelijkheden geschiedt door het aangeven van de maximale bouw- en goothoogte.

Hieronder volgt een toelichting per bestemmingsartikel:

### **Artikel 3      Bedrijventerrein**

Het overgrote deel van het plangebied kent de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan voor zover deze behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van bedrijvigheid. De milieucategorie van de gevestigde bedrijven wordt bepaald aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten, die als bijlage is opgenomen bij de regels van dit plan. Voor zover de bedrijven niet passen binnen de algemene toelaatbaarheid, is een functieaanduiding opgenomen voor een specifieke vorm van bedrijf.

#### *Detailhandel*

In beginsel is detailhandel op het bedrijventerrein uitgesloten. Hier ligt het principe aan ten grondslag dat gronden op bedrijventerrein in de eerste plaats voor bedrijven bedoeld zijn, die elders in de gemeente niet gewenst of niet passend zijn. Er zijn specifieke vormen van detailhandel die diezelfde eigenschappen hebben. Het gaat daarbij om perifere detailhandel en internetverkoop. Deze twee vormen van detailhandel komen hieronder aan bod. Daarnaast geldt dat bedrijfsgerelateerde detailhandel als ondergeschikte functie in het algemeen wordt toegestaan.

#### *Internetverkoop*

Verkoop van producten via internet neemt de laatste jaren een grote vlucht. Steeds meer bedrijven met een fysieke winkel in de winkelgebieden gebruiken de website als extra verkoopkanaal. Daarnaast komen bedrijven op die uitsluitend via internet werken en de producten thuisbezorgen of via de post bezorgen. Deze laatste categorie is door het ontbreken van een publieke functie en uitstraling niet gewenst in winkelgebieden. Daarnaast bestaat de vestiging zelf grotendeels uit opslag van goederen, waarvoor een zekere oppervlakte nodig is. Om die reden is het bedrijventerrein de aangewezen locatie om dergelijke winkelbedrijven toe te staan. Het bestemmingsplan neemt hiervoor mogelijkheden op, waarbij de belangrijkste voorwaarde is dat op de vestiging geen fysieke winkel, showroom of afhaalpunt aanwezig is.

#### *Perifere detailhandel*

Binnen de bestemming Bedrijventerrein wordt de mogelijkheid opgenomen voor perifere detailhandel in de vorm van een direct gebruiks- en bouwrecht. Perifere detailhandel is alleen toegestaan voor vestigingen van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> bvo. In aansluiting op het provinciale beleid en de regeling die is opgenomen in De Nieuwe Wetering wordt de regel opgenomen, dat het moet gaan om de vestiging van een individueel bedrijf en het aandeel van de bedrijven in perifere detailhandel niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein dat is opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

### **Artikel 4      Gemengd - Grootschalig**

Het bestaande winkelgebied op het bedrijventerrein en de uitbreiding van het winkelgebied aan de zuidkant van de Ambachtsweg kent een verscheidenheid aan functies. Ten aanzien van dit gebied wordt de bestemming 'Gemengd - grootschalig' gehanteerd. Binnen deze bestemming zijn mogelijk:

- detailhandel;

- horeca uit categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- kantoren;
- wonen.

Voorkomen moet worden dat het gebied een 'concurrent' wordt van De Winkelhof. Om deze reden, maar ook gelet op de ligging nabij het bedrijventerrein, geldt voor de verschillende functies een aantal voorwaarden:

#### *Detailhandel*

Voor detailhandel geldt de restrictie dat, naast 1 discountsupermarkt met een maximum bvo van 1.350 m<sup>2</sup>, alleen grootschalige winkels met een bvo van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> zijn toegestaan. Buiten de discountsupermarkt geldt voor de overige winkels dat deze moeten passen binnen het thema 'in-en-om-het-huis', zoals opgenomen in de Structuurvisie detailhandel. Hierbinnen zijn bovendien de branches uitgesloten die cruciaal zijn voor recreatief winkelen en voor boodschappen. Het brancheoverzicht, zoals dit ook deel uitmaakt van de Structuurvisie detailhandel, is bij dit bestemmingsplan opgenomen als bijlage 1.

Aan de uitbreiding van het winkelareaal op de plaats waar nu nog bedrijven zijn gevestigd, wordt eveneens de bestemming 'Gemengd - Grootschalig' toegekend. Door middel van een specifieke aanduiding worden de bedrijven die er op dit moment legaal zijn gevestigd, eveneens toegelaten. In de gebruiksregels zal expliciet geregeld worden dat indien het huidige bedrijf vertrekt, er de functies zoals benoemd binnen 'Gemengd - Grootschalig' zijn toegestaan, mits wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het terrein of eventueel in de directe omgeving.

#### *Internetverkoop*

Met betrekking tot detailhandel binnen het gemengde gebied wordt internetverkoop, waarbij de verkoop geheel via internet plaatsvindt en ter plaatse geen winkel, afhaalpunt of showroom aanwezig is, uitgesloten. Het ontbreken van een publiek element bij deze functie is hierbij bepalend. Om diezelfde reden worden winkels met een fysieke vestiging die daarnaast ook via hun website producten aanbieden wel toegestaan.

#### *Horeca*

Op dit moment is er 1 horecabedrijf in het plangebied gevestigd. Uitgangspunt is om geen vestiging van meer horecabedrijven toe te staan. Hiervoor is De Winkelhof een geschiktere locatie. Binnen de bestemming 'Gemengd - Grootschalig' wordt voorgesteld om de bestaande horecavoorziening mogelijkheden te geven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten. Hieronder vallen zowel aan detailhandel verwante horeca, zoals een broodjeszaak, als restaurants. Bijlage 2 bevat een overzicht van de verschillende soorten horecabedrijven binnen categorie 1. De horeca kan een ondersteunende functie vervullen voor het bedrijfsterrein en het gemengde gebied. Gelet op de ligging is er echter geen reden om binnen categorie 1 een verdere beperking aan te brengen.

#### *Dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen*

Ook voor dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen dient het gemengde gebied aanvullend te zijn op vestigingsmogelijkheden in de oude dorpskern. Conform de Structuurvisie detailhandel, worden niet-winkelfuncties uitsluitend op de verdiepingen toegestaan. Als uitgangspunt wordt daarnaast een bvo van minimaal 300 m<sup>2</sup> voorgesteld. Door deze minimummaat blijven kleinere dienstverlenende bedrijven, zoals een kapper,

aangewezen op de dorpskern. Geluidsgevoelige functies worden niet toegestaan.

#### *Kantoren*

Kantoren worden in dit gebied eveneens toegestaan. Hiervoor wordt geen minimummaat opgenomen, omdat er geen noodzaak is kantoren primair in de dorpskern te vestigen. Kleine kantoren mogen daarom evengoed in het gemengde gebied gevestigd worden. Om de publieke uitstraling van dit gebied op de begane grond te waarborgen, wordt wel vastgelegd dat kantoren uitsluitend op de verdiepingen zijn toegestaan.

#### *Wonen*

De aanwezigheid van woningen kan beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering van in de nabijheid aanwezige bedrijven. In verband daarmee is uitgangspunt om geen nieuwe woningen toe te staan. De bestaande woningen worden door middel van een specifieke functieaanduiding aangegeven.

### **Artikel 5 Groen**

De bestemming Groen is gegeven aan beeld- of structuurbepalend groen. Het gaat dan om gronden die in gebruik zijn als plantsoenen en bermen. Voet- en fietspaden zijn binnen de bestemming Groen toegestaan.

### **Artikel 6 Recreatie - Dagrecreatie**

Recreatieve voorzieningen voor hobbymatige dagbesteding zijn bestemd als Recreatie - Dagrecreatie. Het gaat hier om gronden die in gebruik zijn als landjes voor het hobbymatig houden van dieren en volkstuinten.

### **Artikel 7 Tuin**

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor de voortuinen en gedeeltelijk de zijtuinen bij de burgerwoningen.

### **Artikel 8 Verkeer**

Daar waar een weg een stroomfunctie heeft, zijn de gronden bestemd als Verkeer. Binnen de bestemming Verkeer is een aantal daarin passende gebruiksvormen en functies toegestaan zoals parkeren, groen- en waterpartijen, nutsvoorzieningen en dergelijke.

### **Artikel 9 Water**

Waterpartijen en structuurbepalende watergangen zijn bestemd als water. Watergerelateerde werken en voorzieningen zijn hierbinnen eveneens toegestaan. Ook zijn steigers van beperkte omvang behorend bij de aangrenzende bestemmingen toegestaan.

### **Artikel 10 Wonen**

Op het bedrijventerrein bevinden zich twee burgerwoningen die als zodanig zijn bestemd. Naast de bestaande situatie en de bestaande mogelijkheden die voortvloeien uit de vigerende bestemmingsplanregeling, is bij het toekennen van de bestemmingen het bieden van voldoende erfbouwingsmogelijkheden voor de bestaande woningen het uitgangspunt. De gronden aan de voorzijde zijn bestemd als Tuin.

### **Artikel 11 Leiding - Water**

In een klein deel van het plangebied is een drinkwaterleiding gelegen.

### **Artikel 12 Waarde - Archeologie**

Daar waar gronden een archeologische verwachtingswaarde kennen, wordt deze waarde beschermd door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Binnen deze dubbelbestemming hebben de afzonderlijke beschermingregimes uit het gemeentelijk beleid ieder een eigen aanduiding gekregen. In de regels is voor ieder van deze aanduidingen aangegeven bij welke diepte- en oppervlaktemaat archeologisch onderzoek verplicht is, voordat bouw- of grondwerkzaamheden kunnen worden toegestaan.

## **5.4 Algemene regels**

In de algemene regels zijn aanvullende regels opgenomen met betrekking tot bouwen. Daarnaast bevat dit hoofdstuk algemene afwijkingsregels, wijzigingsregels en overige regels.

## **5.5 Overgangsrecht en slotregels**

In artikel 3.2.1 Bro zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Deze maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt de citeerwijze van de regels van het plan voorgeschreven.





## Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 6.1.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de volgende overlegpartners:

- provincie Zuid-Holland, Directie Ruimte en Mobiliteit;
- Hoogheemraadschap voor Schieland en de Krimpenerwaard;
- REO;
- Middenstandsvereniging Onderling Belang;
- Ondernemerskring Bergambacht;
- Kamer van Koophandel;
- gemeente Ouderkerk;
- gemeente Nederlek;
- gemeente Schoonhoven;
- gemeente Vlist.

Alleen van het Hoogheemraadschap is een overlegreactie ontvangen. De reactie is opgenomen in bijlage 4. Hieruit blijkt dat er geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan waren. Het vooroverleg heeft zodoende niet geleid tot aanpassing van het plan.

#### 6.1.2 Inspraak

Het bestemmingsplan heeft in de vorm van het voorontwerp de gemeentelijke inspraakprocedure doorlopen. In dat kader heeft het ter inzage gelegen van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013. In deze periode konden inwoners van de gemeente Bergambacht en andere belanghebbenden een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Ook is er op 19 december 2012 een inloopavond gehouden in het gemeentehuis. Hier kon individueel een toelichting worden verkregen op het voorontwerpbestemmingsplan en was er een mogelijkheid om direct een inspraakreactie in te dienen. Er zijn in totaal 2 inspraakreacties ontvangen, deze zijn hieronder samengevat en van een beantwoording voorzien. Bij ieder van de twee inspraakreactie is een afzonderlijke conclusie opgenomen die aangeeft of de betreffende inspraakreactie tot aanpassing van het plan heeft geleid.

## **Inspraakreactie 1**

### *Samenvatting*

Inspreker gaat in op de kantoorfunctie op de begane grond van de locatie Ambachtstraat 1. Inspreker vraagt zich af of deze functie op basis van het nieuwe bestemmingsplan strijdig is met de bestemmingslegging en wat de mogelijkheden zijn wanneer de huidige gebruiker deze functie beëindigt.

### *Beoordeling*

De betreffende locatie is bestemd als Gemengd - Grootchalig, met als functieaanduiding specifieke vorm van gemengd - 1. Binnen deze bestemming zijn kantoren uitsluitend op de verdieping toegestaan. De reden hiervoor is dat de noordwest-hoek van het bedrijventerrein conform de detailhandelsvisie ook op publieke functies gericht zal worden. Niet-publieke functies worden zo veel mogelijk van de begane grond geweerd, om op die manier ook een publieke uitstraling te creëren.

Bestaande functies die op basis van het vigerende planologische regiem zijn toegestaan, mogen op basis van het overgangsrecht voortgezet worden. Wanneer het bestaande kantoor zou worden opgeheven, dan kan er op basis van het overgangsrecht een nieuw kantoor worden gevestigd, mits dit binnen een jaar plaats vindt en er tussentijds geen ander gebruik heeft plaatsgehad. Na functiewijziging mogen ter plaatse alleen nog functies worden uitgeoefend die op basis van het nieuwe bestemmingsplan zijn toegestaan. Deze zijn terug te vinden in artikel 4 en omvatten detailhandel, maatschappelijke voorzieningen (begane grond uitgezonderd), dienstverlening (begane grond uitgezonderd), discountsupermarkten (max 1 in hele gebied), kantoren (begane grond uitgezonderd), internetverkoopbedrijven met een fysieke winkel/showroom/afhaalpunt, een groothandel in hout en plaatmateriaal.

### *Conclusie*

Bestaande functies, voor zover passend binnen het vigerende planologische regiem, blijven toegestaan op basis van het overgangsrecht. Bij beëindiging van deze functie biedt het artikel Gemengd voldoende alternatieve functies, die in lijn zijn met de gemeentelijke detailhandelsvisie. De inspraakreactie geeft zodoende geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

## **Inspraakreactie 2**

### *Samenvatting*

Inspreker gaat in op de bestemmingslegging voor de locatie Ambachtstraat 5 en meer specifieke de mogelijkheden voor maatschappelijke functies ter plaatse. In een eerder stadium heeft inspreker gesprekken gehad met het gemeentebestuur over een dergelijke functie op de betreffende locatie, maar het concrete plan dat daaraan ten grondslag lag is niet langer aan de orde.

Maatschappelijke functies worden met het nieuwe plan binnen Gemengd - Grootchalig op de verdiepingen toegestaan. Los van het eerdere verzoek, vraagt inspreker nu in meer algemene zin om maatschappelijke functies ook op de begane grond toe te staan. Een onderbouwing waarom het wel op de verdiepingen zou mogen en niet op de begane grond is er volgens inspreker niet.

### *Beoordeling*

De functionele mogelijkheden voor het gebied rondom de Ambachtstraat dat als Gemengd - Grootschalig is bestemd, zijn afgestemd op de gemeentelijke Structuurvisie Detailhandel uit 2012. Uitgangspunt daarin is om in het betreffende gebied ruimte te bieden voor winkels die door hun aard of omvang niet wenselijk of passend zijn in de winkelstructuur van de dorpskern (Hoofdstraat).

In het verlengde van detailhandel zijn andere (publieke) functies in dit gebied ook acceptabel, maar om de detailhandel (verder) te ontwikkelen in dit gebied vindt het gemeentebestuur het van belang dat in ieder geval op de begane grond de ruimte wordt geboden aan nieuwe detailhandelsvestigingen. Dit zorgt voor een publieke uitstraling, wat verdere ontwikkeling in die richting in de hand werkt.

De niet-winkelfuncties die in dit gebied toegestaan worden, worden om die reden uitsluitend op de verdiepingen mogelijk gemaakt. In een beperkt aantal gevallen wordt van dit uitgangspunt afgeweken, om daarmee bestaande functies op de begane grond te respecteren. Het algemeen mogelijk maken van andere functies op de begane grond dan detailhandel, is niet in lijn met de beschreven uitgangspunten uit de Structuurvisie Detailhandel.

### *Conclusie*

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

## **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Het voorliggende bestemmingsplan richt zich voornamelijk op de consolidatie van de huidige situatie. In dit plan kunnen hooguit door particulier initiatief wijzigingen in functies of bebouwing ontstaan. Ten behoeve van de exploitatie van het perceel Provincialeweg 9b is een anterieure overeenkomst gesloten.

Er is geen sprake van kosten bij de gemeente waarop de regels ten aanzien van grondexploitatie in de Wro van toepassing zijn. Met de aangepaste milieuzonering wordt het bestemmingsplan aangepast aan de verplichtingen die voortvloeien uit de huidige wet- en regelgeving. Waar mogelijk wordt hiervan afgeweken, om tegemoet te komen aan de nodige flexibiliteit. Omdat het bestemmingsplan geen veranderingen meebrengt en de bestaande situaties die mogelijk strijdig zijn met actuele milieuregelgeving specifiek worden bestemd, kan een nader onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid achterwege blijven.





bijlagen  
bij de toelichting

---



## **Bijlage 1      Toelichting op SvB**



# **Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'**

## **1. Algemeen**

### **Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering**

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

## **2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'**

### **Algemeen**

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen<sup>1)</sup>. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

---

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

### **Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling**

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

### **Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden**

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

#### *Omgevingstype rustige woonwijk*

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

#### *Omgevingstype gemengd gebied*

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

#### *Bedrijfswoningen*

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

### **Te hanteren richtafstanden**

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

| milieucategorie | richtafstand (in meters) |                 |
|-----------------|--------------------------|-----------------|
|                 | rustige woonwijk         | gemengd gebied  |
| 1               | 10 <sup>1</sup>          | 0               |
| 2               | 30                       | 10 <sup>2</sup> |
| 3.1             | 50                       | 30              |
| 3.2             | 100                      | 50              |
| 4.1             | 200                      | 100             |
| 4.2             | 300                      | 200             |
| 5.1             | 500                      | 300             |
| 5.2             | 700                      | 500             |
| 5.3             | 1.000                    | 700             |
| 6               | 1.500                    | 1.000           |

### **Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen**

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

### **De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'**

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.

2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten<sup>1)</sup> van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

### **3. Flexibiliteit**

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

---

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.



## **Bijlage 2      Bedrijfsinventarisatie**

## Bijlage 2 Bedrijfsinventarisatie

De in het plangebied aanwezige bedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Enkele bedrijven vallen in een hogere categorie dan algemeen toelaatbaar wordt geacht. Deze bedrijven zijn in onderstaande tabel opgenomen en krijgen een specifieke aanduiding. Hierdoor zijn deze specifieke bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan toegestaan.

| straat        | nr. | naam en aard van het bedrijf                                                               | S.B.I.<br>code<br>2008 | Cate-<br>gorie | algemene<br>toelaat-<br>baarheid | Bestemming +<br>specifieke<br>aanduiding | opmerkingen/bijzonderheden/<br>eventuele klachten |
|---------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Ambachtstraat | 1   | Tuinhuisjes BV, groothandel in hout en plaatmateriaal                                      | 46731                  | 2              | -                                | GD – GRS (sgd-1)                         |                                                   |
|               | 3   | Van Eijck installatietechniek, installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur | 432                    | 2              | -                                | GD - GRS (sgd-2)                         |                                                   |
|               | 4   | Leuvecro Techn. Ond. BV, groothandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur        | 4652                   | 2              | -                                | GD - GRS (sgd-4)                         |                                                   |
|               | 5   | Hoffman elektra BV, elektrotechnische installatie                                          | 4321                   | 2              | -                                | GD – GRS (sgd-3)                         |                                                   |
|               | 17  | Kiba BV                                                                                    | 16231                  | 3.2            | 3.1                              | BT(sb-1)                                 |                                                   |

|                     |       |                                                                              |        |      |     |           |                                |
|---------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----|-----------|--------------------------------|
|                     | 28    | Weijer Non-Ferro Gieterij BV                                                 | 2452   | 4.2  | 4.1 | BT (sb-2) | Productiecapaciteit < 4000 t/j |
| Nijverheidsstraat   | 7     | C. Terlouw & Zn, handel en reparatie van auto's                              | 45112  | 3.2  | 2   | BT(sb-3)  | Incl. schadeherstel            |
| Timmerfabriekstraat | 12    | GtS Construction BV, vervaardigen van metalen tanks en reservoirs            | 5.1    | 2529 | 4.1 | BT(sb-4)  | Opp. > 2.000 m2                |
|                     | 22-24 | Ceri transport BV, goederenvervoer over de weg                               | 4941   | 3.2  | 3.1 | BT(sb-5)  | Opp. > 1.000 m2                |
|                     | 9     | Verdo staalconstructies BV, algemene metaalbewerking                         | 2562   | 3.2  | 3.1 | BT(sb-6)  |                                |
| Transportstraat     | 3     | Jan de Jong interieurbouw, vervaardigen van bedrijfsmeubelen                 | 310122 | 3.2  | 3.1 | BT(sb-7)  |                                |
|                     | 47    | Van der Hoeven Int BV, vervaardiging van hijs-, hef- en transport-werktuigen | 2822   | 3.2  | 3.1 | BT(sb-8)  | Opp. < 2.000 m2                |





## **Bijlage 3      Ecologisch veldonderzoek**

**Eindrapport**

# **FAUNA INVENTARISATIE ONTWIKKELINGS- LOCATIE PROVINCIALEWEG BERGAMBACHT**

**Adviesbureau**

**Mertens**

**Eindrapport**

# **FAUNA INVENTARISATIE ONTWIKKELINGS- LOCATIE PROVINCIALEWEG BERGAMBACHT**

rapportnr. 2012.1401

oktober 2012

In opdracht van:

RBOI

Postbus 150

3000 AD ROTTERDAM

---

Adviesbureau Mertens B.V.  
Bureau voor natuur, ruimtelijke  
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom

Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

*T:* 0317-428694

*M:* 06-29458456

*E:* [info@adviesbureau-mertens.nl](mailto:info@adviesbureau-mertens.nl)

*I:* [www.adviesbureau-mertens.nl](http://www.adviesbureau-mertens.nl)

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2012.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

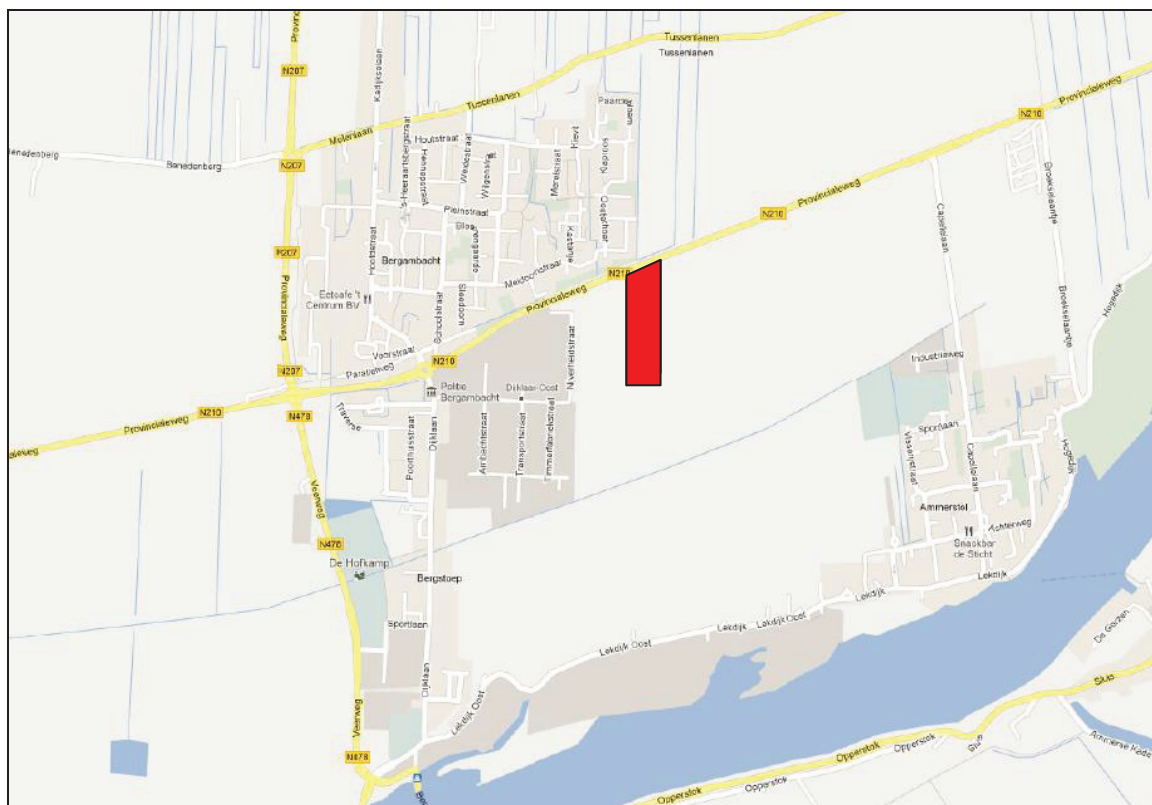
## INHOUDSOPGAVE

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 INLEIDING .....</b>                                     | <b>2</b>  |
| 1.1 INLEIDING .....                                          | 2         |
| 1.2 HET PLANGEBIED .....                                     | 2         |
| 1.3 OMGEVING PLANGEBIED .....                                | 4         |
| 1.4 PLANSITUATIE ONTWIKKELINGSLOCATIE PROVINCIALEWEG 9B..... | 4         |
| 1.5 VRAAGSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK .....                  | 4         |
| 1.6 OPBOUW VAN DIT RAPPORT .....                             | 5         |
| <b>2. FLORA- EN FAUNAWET .....</b>                           | <b>6</b>  |
| 2.1 FLORA- EN FAUNAWET .....                                 | 6         |
| 2.2 RODE LIJST .....                                         | 7         |
| <b>3. ECOLOGIE.....</b>                                      | <b>8</b>  |
| 3.1 VLEERMUIZEN.....                                         | 8         |
| 3.2 VOGELS .....                                             | 9         |
| 3.3 RUGSTREEPPAD .....                                       | 9         |
| 3.4 VISSSEN.....                                             | 9         |
| <b>4 METHODE.....</b>                                        | <b>11</b> |
| 4.1 OMVANG ONDERZOEK .....                                   | 11        |
| 4.2 VLEERMUIZEN .....                                        | 11        |
| 4.3 BROEDVOGELS .....                                        | 12        |
| 4.4 AMFIBIEËN.....                                           | 12        |
| 4.5 VISSSEN.....                                             | 12        |
| <b>5 RESULTATEN .....</b>                                    | <b>13</b> |
| 5.1 VLEERMUIZEN.....                                         | 13        |
| 5.2 BROEDVOGELS .....                                        | 15        |
| 5.3 AMFIBIEËN.....                                           | 15        |
| 5.4 VISSSEN.....                                             | 15        |
| <b>6 CONCLUSIES .....</b>                                    | <b>16</b> |
| <b>GERAADPLEEDE LITERATUUR.....</b>                          | <b>17</b> |
| <b>BIJLAGEN</b>                                              |           |
| 1. BEGRENZING PLANGEBIED BINNEN BESTEMMINGSPLAN-GEBIED ..... | 18        |
| 2. BEGRIPPEN .....                                           | 19        |

# 1 INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor herstructurering van bedrijventerrein De Wetering aan de zuidoostkant van Bergambacht. Voor een deelgebied dat gelegen is aan de Provincialeweg 9b te Bergambacht zijn concrete veranderingen voorzien (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Ten behoeve hiervan dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. In deze ruimtelijke procedure vormt het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten een te onderzoeken aspect. Op grond hiervan heeft RBOI te Rotterdam, die de ruimtelijke procedure begeleid, aan Adviesbureau Mertens BV te Wageningen gevraagd om een veldinventarisatie uit te voeren naar het voorkomen van vleermuizen, amfibieën, vissen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zodat eventuele effecten op een adequate manier kunnen worden ingeschat. In onderhavig rapport worden van deze inventarisatie de resultaten weergegeven.



**Figuur 1. Globale ligging van de ontwikkelingslocatie te Bergambacht (rood).**

## 1.2 Het plangebied

Zoals weergegeven in figuur 2 is het ontwikkelingsgebied gelegen aan de Provincialeweg N210 te Bergambacht. Het ontwikkelingsgebied bestaat uit een langgerekt perceel bestaande uit verharding / tuin



(1), weiland (2) en bos met opstal (3). Rondom is het perceel omgeven door water (sloten). Het noordelijk deel (1) gebied bestaat aan de zijde van de Provincialeweg uit verhardingen (parkeren, kantoor en woonbebouwing). Er is daarnaast rond de woonbebouwing een tuin gelegen. In het centrale deel van het ontwikkelingsgebied is een ruig weiland gelegen. Het zuidelijk deel van het ontwikkelingsgebied bestaat uit (wilgen)bos met kruidachtige ondergroei van brandnetel en braam. In dit deel is een niet meer in gebruik zijnde tuinhuis gelegen. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van deze deelgebieden binnen het ontwikkelingsgebied.



1. Verharding / tuin noordelijk deel.



2. Weiland centrale deel.



3. Bos met tuinhuis zuidelijk deel.

**Figuur 2. Foto-impressie van de deelgebieden binnen de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg te Bergambacht .**



### 1.3 Omgeving plangebied

Direct ten zuiden van de Provincialeweg 9b te Bergambacht is uitbreiding van het bedrijventerrein voorzien. Deze ontwikkeling is gedurende onderhavig onderzoek van start gegaan. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van het gebied ten zuiden van het ontwikkelingsgebied.



***Figuur 3. Beeld van het gebied ten zuiden van de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg Bergambacht (opgaande vegetatie reeds gerooid) .***

### 1.4 Plansituatie ontwikkelingslocatie provincialeweg 9b

De plansituatie voor de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg te Bergambacht bestaat uit het realiseren van een bedrijventerrein en de landschappelijke inpassing van de woning.

### 1.5 Vraagstellingen van het onderzoek

Voor het in beeld brengen van de beschermde en bedreigde soorten zijn de volgende groepen onderzocht:

- vleermuizen,
- broedvogels,
- amfibieën,
- vissen.

Dit betreft de soort(groep)en die in potentie kunnen voorkomen, mede op grond van Snieders (2009) en pijkeren (2009). Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding van dit hoofdstuk worden de volgende vraagstellingen onderzocht:

1. Welke beschermde en bedreigde soorten komen voor op of direct rond de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg te Bergambacht?
2. Wat is de verspreiding en het terreingebruik van de beschermde en bedreigde soorten op of direct rond de ontwikkelingslocatie?

## **1.6 Opbouw van dit rapport**

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) en de ecologie van vleermuizen, broedvogels, amfibieën en vissen (hoofdstuk 3) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethoden.
- Een beschrijving van de aanwezigheid van vleermuizen, broedvogels, amfibieën en vissen.
- De conclusie over de betekenis van het plangebied voor vleermuizen, broedvogels, amfibieën en vissen.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde begrippen.

## 2. FLORA- EN FAUNAWET

### 2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet die per 1 april 2002 in werking is getreden, zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

#### Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 dat er een algemene vrijstelling is. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden (zorgplicht).

#### Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

#### Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

Volgens de in 2009 uitgevaardigde 'Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet' van de Dienst Regelingen die namens de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de ontheffingsaanvragen in behandeling neemt, is geen ontheffing benodigd, indien door

mitigerende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden gegarandeerd. Om zekerheid te verkrijgen of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden ter goedkeuring van die maatregelen.”

## 2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk, ondanks dat zij niet zijn beschermd. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats.

### 3. ECOLOGIE

#### 3.1 Vleermuizen

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Per nacht wordt een grote hoeveelheid voedsel gegeten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, welke een groot en constant voedselaanbod opleveren.

Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van landschapselementen. Door de landschapselementen (bomenlanen, huizenrijen, houtwallen e.d.) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Open landbouwgebieden zijn daarom bijvoorbeeld onaantrekkelijk voor vleermuizen.

Vleermuizen verblijven overdag, gedurende het zomerseizoen, in kleine ruimten als spouwmuren of gaten in bomen. Afhankelijk van de soort, bewonen vleermuizen bomen of gebouwen. Alleen de grootoorvleermuis maakt gebruik van zowel bomen als gebouwen. Vooral vrouwtjes zitten veel bij elkaar, in een kolonie. Hier worden de jongen in groot gebracht.

Als de schemering valt vliegen de vleermuizen uit en gaan via vaste routen, de vliegrouten, naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en kolonies wel meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegrouten weer terug naar de kolonie.

Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. Vleermuizen leven dan solitair of in kleine groepjes. De paring vindt in de herfst plaats, in tegenstelling tot de meeste andere zoogdieren. De jongen worden in het daarop volgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Vaak worden in de herfst ook andere soorten en aantallen vleermuizen aangetroffen. Een voorbeeld hiervan is de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt. De vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.

Kort na het paarseizoen tot enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel klimaat als (ijs)kelders, grotten en bunkers om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen. Vleermuizen gebruiken dus verblijfplaatsen eveneens in de winter, wanneer zij hun winterslaap houden. De plaatsen zijn donkere, koele ruimten met een constant microklimaat. Afhankelijk van de soort zijn dit gebouwen (bunkers, grotten e.d.) of dikke bomen. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.

Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden.

Bij de afweging van de effecten van ruimtelijke ingrepen in natuur en landschap spelen derhalve opgaande elementen een belangrijke rol. Vleermuizen worden meer en meer betrokken bij de besluitvorming rond ingrepen in het landelijk en stedelijk gebied. Alle soorten zijn namelijk nationaal en internationaal streng beschermd via de Flora- en faunawet en de Habitatrichtlijn.



### 3.2 Vogels

Vogels komen doorgaans overal in Nederland voor waar enige beschutting is en waar mogelijkheden zijn om te nestelen. Er zijn vogels die ieder jaar een nest bouwen om daarin te broeden. Er zijn daarnaast vogels die jaarrond een zelfde nest gebruiken om in te slapen en te broeden (bijvoorbeeld uilen) en er zijn vogels die jaarlijks terugkeren naar hun nestplaats om het nest opnieuw te gebruiken om daarin te broeden (zoals veel soorten roofvogels). De Flora- en faunawet ziet toe op de bescherming van nesten die jaarrond of jaarlijks worden gebruikt; deze zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. Sinds de zomer van 2009 heeft het bevoegd gezag inzake de Flora- en faunawet een lijst met jaarrond beschermde vogels gepubliceerd (LNV-DLG, 2009a). De verblijfplaatsen van deze vogels zijn ook buiten het broedseizoen beschermd via de Flora- en faunawet (LNV-DLG, 2009b).

### 3.3 Rugstreeppad

In allerlei wateren komen diverse soorten amfibieën voor waarvan op basis van regionale verspreiding de rugstreeppad tot de potentiële mogelijkheden behoort. De rugstreeppad is een amfibieënssoort die in Nederland leeft aan de rand van zijn verspreidingsgebied. De rugstreeppad komt vooral voor in midden- en West-Europa. Met name komt de soort voor in Spanje, Portugal, Frankrijk, België, Duitsland. De verspreiding van de rugstreeppad geeft al aan dat de rugstreeppad een soort is van warme en droge gebieden. Het is daarnaast een typische pionierssoort van open gebieden. In deze gebieden heeft de rugstreeppad een voorkeur voor los en zanderig bodemsubstraat. Ondanks dat de rugstreeppad in Nederland aan de rand van zijn verspreidingsgebied zit, komt hij relatief veel voor in Nederland. Gebieden waar de rugstreeppadden talrijk voor kunnen komen zijn de meeste zandgronden, opgehoogde dijken, terreinen of bewerkte terreinen alwaar hij zich gedraagt als cultuurvolger. Hoewel de rugstreeppad in Nederland een algemene verschijning is, is dit niet het geval bij onze buurlanden. Het vermoeden bestaat zelfs dat de soort daar in aantal afneemt. Het gevolg is dat de rugstreeppad is opgenomen in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat deze pad in Nederland zwaar beschermd is via de Flora- en faunawet.

### 3.4 Vissen

In allerlei wateren komen verschillende soorten vissen voor. Het voorkomen hiervan is afhankelijk van de milieufactoren zoals stroomsnelheid, doorzicht en diepte. De kleine modderkruiper is de meest algemeen voorkomende beschermde vissoort. De kleine modderkruiper komt wijd verspreid over Nederland in zowel stilstaande als stromende wateren voor. De soort wordt met name in kleinere wateren vastgesteld met relatief veel plantengroei. Hier worden ook veel juveniele exemplaren aangetroffen die wijzen op voorplanting. Gelet op de ligging van het gebied is er daarnaast een kleine kans op bittervoorn.

#### Kleine modderkruiper

De kleine modderkruiper komt wijd verspreid over Nederland, in zowel stilstaande als stromende wateren voor. De soort wordt met name in kleinere wateren vastgesteld met relatief veel plantengroei. Hier worden ook veel juveniele soorten aangetroffen hetgeen wijst op voorplanting. De voortplantingsperiode vindt plaats van april tot juni. Eieren worden dan willekeurig afgezet aan planten en stenen. De soort wordt met name op de bodem vastgesteld. Deze typische bodembewoner is dan ook voornamelijk 's nachts actief. Overdag houdt de kleine modderkruiper zich schuil.

#### Bittervoorn

De bittervoorn is een zeer kleine vissoort (5 tot 8 cm, max 10 cm) die behoort tot de karperachtigen. Hij bezit een hoge rugvin en heeft een (blauwe) anaalstreep. Van de meeste inheemse Nederlandse vissen is het voedsel overwegend dierlijk. De bittervoorn heeft echter een lange darm en is daardoor aangepast aan een dieet met veel plantaardig materiaal zoals kiezelalgen. Deze microscopisch kleine algen worden van

stenen “gegraasd” –reden waarom de vis vaak onder stenen bruggetjes en duikers te vinden is en amper wordt aangetroffen-. Het voorkomen van de bittervoorn is sterk gerelateerd aan het voorkomen van schildersmosselen of zwanenmosselen (grote zoetwatermosselen), die nodig zijn bij de voortplanting. De eieren van bittervoorn worden in de mantelholte van de mosselen afgezet; ze komen daar uit en de larven blijven er tot ze gaan zwemmen. Gedurende het leggen van de eieren worden jonge mosselen uitgestoten en hechten zich gedurende enige tijd aan de kieuwen van de bittervoorn. Dit is tevens een manier voor mosselen om zich te verspreiden. Evenals de bittervoorn komen mosselen voor in vrij heldere, kleine wateren. Aldaar moet de sliblaag niet te dik zijn omdat de mosselen zich anders niet kunnen vastzetten. Enig slib (modder) is echter optimaal voor de voedselvoorziening van de mosselen. Als door baggerwerkzaamheden of ander onderhoud de mosselen van de bodem verdwijnen, is het paaibiotop van de bittervoorn verdwenen. De paaitijd loopt van april tot juni. De bittervoorn vereist daarnaast voldoende waterplanten omdat anders de verschillen in milieuomstandigheden zoals zuurstofhoeveelheid te groot zijn. De bittervoorn wordt dan ook aangetroffen in stilstaande wateren, zoals schone poldersloten en vijvers met een gevarieerde plantengroei en plantenrijke oevers en meren. In zeer langzaamstromend water (onder de 10 cm/s) komt de bittervoorn voor in begroeide oevers en rivieren en meanders van laaglandbeken. De minimale waterdiepte voor het voorkomen van bittervoorn bedraagt 50 cm. In diepe droogmakerijen zoals bijvoorbeeld rond Mijdrecht komt de soort niet voor; op veel plaatsen welt zout water op in diepe droogmakerijen waardoor het water ongeschikt leefgebied is voor zoetwatermosselen. Als gevolg van kanalisatie en watervervuiling is de bittervoorn op de Rode lijst van bedreigde diersoorten gekomen als kwetsbaar (tweede categorie) en is zwaar beschermd onder de Flora- en faunawet.

## 4 METHODE

### 4.1 Omvang onderzoek

De fauna-inventarisatie vond plaats in 2012. Ten behoeve van de inventarisatie vonden 4 veldbezoeken plaats op 21 mei, 8 juni, 22 augustus en 7 september 2012 met een totale omvang van een ongeveer 28 uur. In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep de inventarisatiemethode weergegeven. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de methode per soortgroep, de inventarisatieduur en de bezoekdata.

**Tabel 1. De methode, de duur, het aantal bezoeken en de data ter inventarisatie van beschermde en bedreigde soorten.**

| Soortgroep     | Methode                                              | Bezoek                         |        |                      |                            |
|----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------|----------------------------|
|                |                                                      | Duur (uur)                     | Aantal | Totale<br>duur (uur) | Data (2012)                |
| Vleermuizen    | - Detectoronderzoek voorzomer.                       | 5                              | 2      | 10                   | 21 mei, 8 juni             |
|                | - Detectoronderzoek herfst.                          | 4,5                            | 2      | 9                    | 22 augustus en 7 september |
|                | Totaal:                                              |                                |        | 19                   |                            |
| Broedvogels    | - Territoriumkartering broedvogels.                  | 1,5                            | 2      | 3                    | 21 mei, 8 juni             |
| Amfibieën      | - Afzoeken wateren op eieren.                        | 1                              | 1      | 1                    | 21 mei                     |
|                | - Vissen met schepnet op eieren, larven en adulten*. | 1                              | 2      | 2                    | 21 mei, 8 juni             |
|                | - Afzoeken wateren op larven en adulten met lamp.    | 1                              | 1      | 1                    | 8 juni                     |
|                | - Luisteren naar koorzang.                           | (Gedurende vleermuisonderzoek) |        |                      |                            |
|                | Totaal:                                              |                                |        | 4                    |                            |
| Vissen         | - Vissen met schepnet                                | 1                              | 2      | 2                    | 8 juni, 7 september        |
| Geheel totaal: |                                                      |                                |        | 28                   |                            |

\* tijd gesplitst weergegeven.

### 4.2 Vleermuizen

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek (Petterson D-240). Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen worden opgespoord.

De methode voor het inventariseren van vleermuizen sluit aan bij het Inventarisatie Protocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2012).



### 4.3 Broedvogels

Op 21 mei, 8 juni 2012 is het gebied geïnventariseerd op nesten, sporen en territoriaal gedrag van vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. huismus, buizerd en gierzwaluw).

### 4.4 Amfibieën

Het inventariseren van amfibieën vond plaats met behulp van een vijftal methoden die gedurende het seizoen worden toegepast:

1. Het zoeken naar eiklonen en paddensnoeren in het voorjaar (21 mei 2012).
  2. Het vissen m.b.v. een schepnet om larven en adulten te vangen (21 mei en 8 juni 2012).
  3. Het 's nachts afzoeken van wateren met een sterke lamp (8 juni 2012).
  4. Gedurende het vleermuisonderzoek werd geluisterd naar de koorzang van padden. De roepactiviteit werd gestimuleerd d.m.v. het afspelen van koorgeluiden (21 mei, 8 juni 2012).
- De methode voor het inventariseren van amfibieën sluit aan bij de beschreven methode door Lenders e.a. (1993) en Diepenbeek & Delft (2006).

### 4.5 Vissen

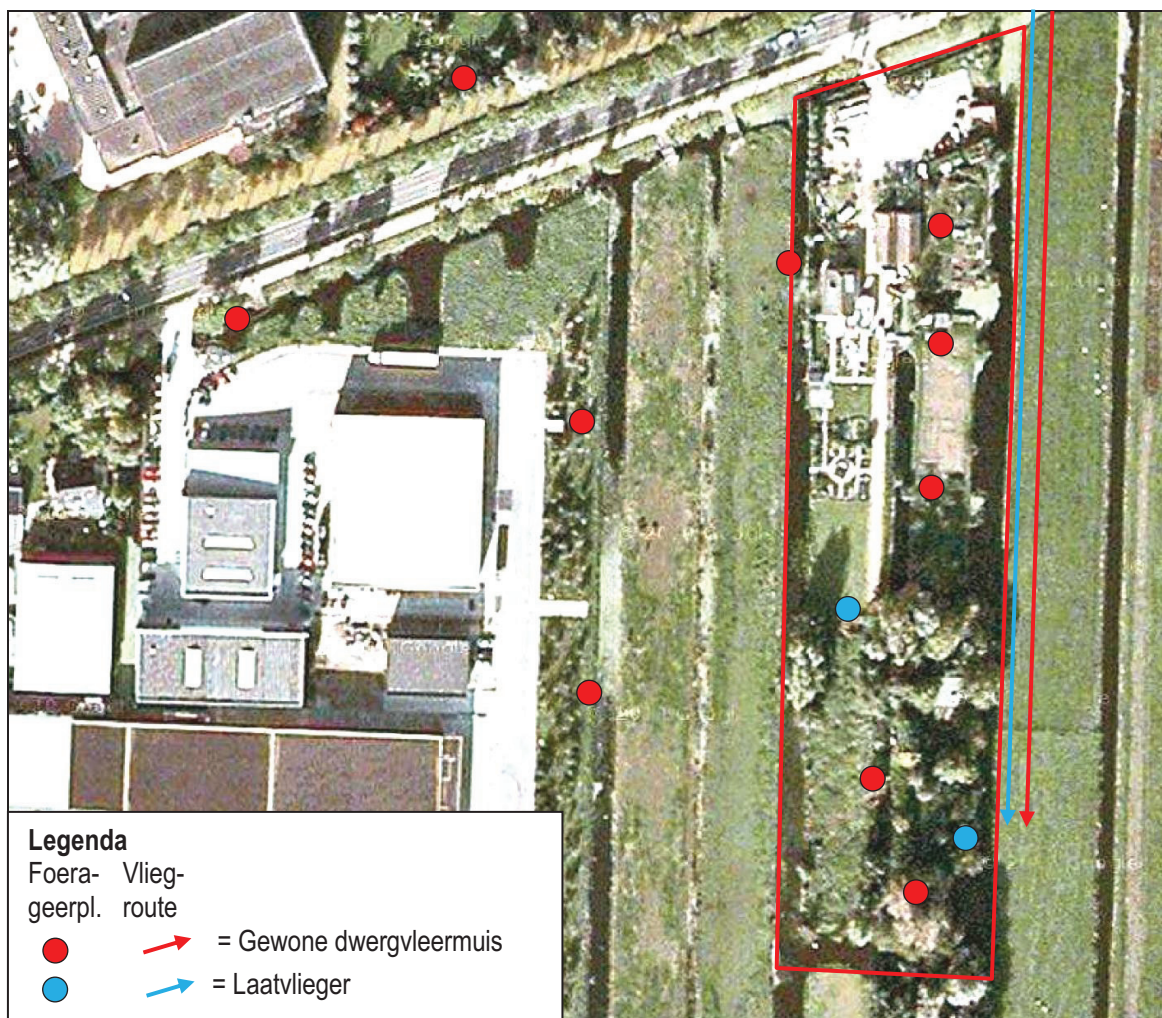
Gedurende methode twee (het vangen van amfibieën met schepnet) van paragraaf 2.5 worden vaak kleine vissen gevangen die voor kleinere wateren een representatief beeld geven van de aanwezige vissenfauna. Het voorkomen van vis beïnvloedt het voorkomen van de meeste soorten amfibieën negatief.

## 5 RESULTATEN

### 5.1 Vleermuizen

#### Voorzomer

In totaal zijn twee soorten vleermuizen aangetroffen in de voorzomer. Het betreft: gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten zijn foeragerend aangetroffen. De aangetroffen soorten zijn in relatief lage dichtheid vastgesteld. Aan de oostzijde van het plangebied wordt daarnaast gevlogen om de zuidelijke punt van de ontwikkelingslocatie te bereiken. Er zijn geen kolonieplaatsen gelokaliseerd. In figuur 5 staan de waarnemingen weergegeven.



**Figuur 5.** Waarnemingen van vleermuizen in de voorzomer in en direct rond de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg te Bergambacht.

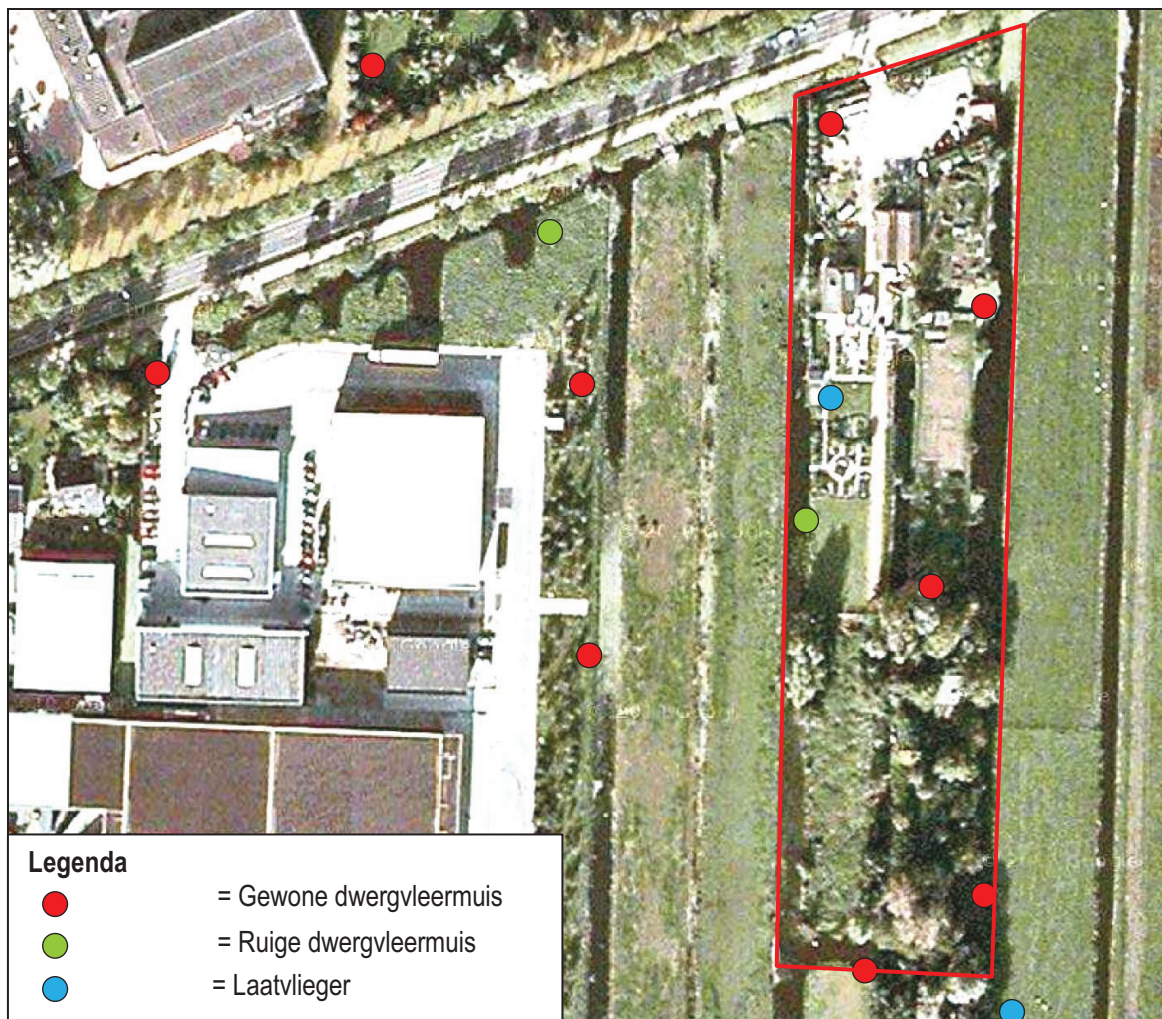


### Bestaande gegevens voorzomer

De waargenomen laatvliegers en gewone dwergvleermuizen in onderhavig onderzoek werden tevens in het onderzoek van Snieders (2009) vastgesteld. De dieren vlogen toen op gelijke wijze het gebied langs. Het aantal langsvliegende vleermuizen lijkt echter wel verkleind ten opzichte van 2009. Mogelijk ligt de ruimtelijke ontwikkeling ten zuiden van de ontwikkelingslocatie hieraan ten grondslag.

### Herfst

Gedurende de herfst zijn gedurende onderhavig onderzoek drie soorten vleermuizen waargenomen. Aangekomen soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De ruige dwergvleermuis is in relatief lage dichtheid vastgesteld. In figuur 6 worden de waarnemingen weergegeven. Van de aangetroffen soorten zijn geen balts- of paarplaatsen aangetroffen.



**Figuur 5. Foerageerplaatsen van vleermuizen in de herfst in en direct rond de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg te Bergambacht.**

### Status

Alle waargenomen vleermuizen zijn zwaar beschermd. Laatvlieger is sinds 2009 opgenomen op de Rode lijst van bedreigde zoogdieren met het criterium bedreigd.

## **5.2 Broedvogels**

Er zijn geen vogels vastgesteld met vaste rust- en verblijfplaatsen. Wel werden diverse andere soorten vogels vastgesteld binnen het ecotoop water (wilde eend, waterhoen een meerkoet) en struweel-bossages (merel, koolmees, winterkoning, zwartkop).

## **5.3 Amfibieën**

Gedurende onderhavig onderzoek zijn vier soorten amfibieën vastgesteld. De aangetroffen soorten zijn: middelste groene kikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd volgens de Rode lijst van 2004 en 2009. Rugstreepad is niet aangetroffen. In het onderzoek van Snieders (2009) is rugstreepad tevens niet vastgesteld.

## **5.4 Vissen**

De matig beschermde kleine modderkruiper is op meerdere plaatsen gevangen direct rond de ontwikkelingslocatie aan de provincialeweg te Bergambacht. De zwaar beschermde bittervoorn is niet vastgesteld. In het onderzoek van Snieders (2009) is kleine modderkruiper tevens veelvuldig aangetroffen.

## 6 CONCLUSIES

In onderhavig onderzoek worden de resultaten weergegeven van een veldinventarisatie naar het voorkomen van beschermde vleermuizen, broedvogels, amfibieën en vissen. Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met het plan voor de realisatie van een bedrijventerrein aan de ontwikkelingslocatie provincialeweg 9b te Bergambacht. Dit te ontwikkelen bedrijventerrein sluit aan de zuidzijde aan op een bedrijventerrein dat momenteel in ontwikkeling is.

Uit het onderzoek komt naar voren dat binnen en direct rond het plangebied licht beschermde amfibieën leven, algemene vogels broeden en vleermuizen foerageren en langs het gebied vliegen en dat in de sloten direct rond de ontwikkelingslocatie de kleine modderkruiper leeft.

Voor het voorkomen van licht beschermde amfibieën bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Het voorkomen van deze amfibieën heeft derhalve geen procedurele consequenties. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen of op een manier dat (gebruikte) nesten en eieren niet worden geschaad.

Met de realisatie van de plannen zal foerageergebied van vleermuizen verloren gaan. In combinatie met reeds verloren gegaan foerageergebied ten zuiden van de ontwikkelingslocatie zal dit van negatieve invloed zijn op de laatvlieger omdat deze soort een landelijke afname kent in Nederland. De soort staat sinds 2009 namelijk op de Rode lijst van bedreigde diersoorten. Het treffen van maatregelen om de foerageermogelijkheden veilig te stellen is derhalve een vereiste. Door deze maatregelen te treffen kan mogelijk ook de vliegroute worden behouden. Deze route blijft namelijk alleen bestaan als het foerageergebied aanwezig blijft.

Effecten op gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis worden niet voorzien. Deze soorten zijn weinig verstoringgevoelig en komen algemeen voor, tot diep in de stad. In de omgeving is voor deze soorten voldoende alternatief foerageergebied aanwezig.

Het is aannemelijk dat als gevolg van de aanleg van het bedrijventerrein de sloten direct rond het plangebied worden geschaad. Als gevolg hiervan wordt de kleine modderkruiper beïnvloedt. Voor dit verstoren en verontrusten is ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Aangezien de soort algemeen voorkomt in Nederland, wordt deze ontheffing naar verwachting verleend.

Op grond van bovenstaande kan worden gesteld dat de uitvoering van het plan strijdig is met het gestelde binnen de Flora- en faunawet. Er dient nader beoordeeld te worden hoe omgegaan dient te worden met laatvlieger en er dient ontheffing van de Flora- en faunawet verkregen te worden voor kleine modderkruiper.

## GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Diepenbeek, A., van, 1999. Veldgids diersporen. Drukkerij Thieme, Nijmegen.

Diepenbeek, A., van, Delf, J. van, 2006. Het waarnemen van amfibieën en reptielen. Stichting RAVON, Nijmegen.

Diepenbeek, A., van, Delf, J. van, 2006. Het waarnemen van amfibieën en reptielen. Stichting RAVON, Nijmegen.

Dijk, A.J. van, 1996. Broedvogels inventariseren in proefvlakken, Handleiding broedvogel Monitoring Project, SOVON, Beek-Upbergen.

EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Lenders, H.J.R., Marijnissen, C.C.H., Felix, R.P.W.H., 1993. Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld. Stichting RAVON, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2012. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.

Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.

Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Pijkeren, D., van, 2009. Quick scan flora en fauna Bedrijventerrein "De wetering" te Bergambacht. Ede, 1-13.

Snieders, T., 2009. Bergambacht: aanvullend onderzoek vleermuizen, vissen, rugstreeppad en vogels. Movares Nederland, Utrecht, 1-14.



**BIJLAGE 1. BEGRENZING PLANGEBIED BINNEN BESTEMMINGSPLAN-  
GEBIED.**



## BIJLAGE 2. BEGRIPPEN

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baltsplaats          | Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Foerageergebied      | Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Foerageerplaats      | Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kolonie              | Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.                                                                           |
| Migratieroute        | Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Paarplaats           | Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie". |
| Verblijfplaats       | Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vliegroute           | Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windrig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.                                                                                           |
| Voorbijvliegend      | Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zwermen              | Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Winterverblijfplaats | Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

---

Postbus 367  
6700 AJ Wageningen  
Tel: 0317-428694  
Fax: 0317-450601



## **Bijlage 4      Overlegreactie**



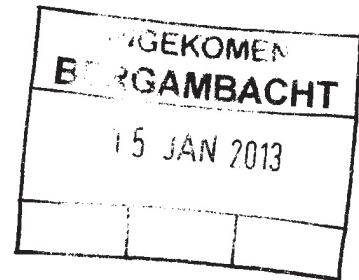
Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123  
Postbus 4059  
3006 AB Rotterdam  
T. 010 45 37 200  
F. 010 41 30 694

Gemeente Bergambacht  
M. Bruinen  
Postbus 3  
2860 AA BERGAMBACHT



Reg.dd: 15/01/2013  
Beh: ROB -  
Omgevingsvergunning



Ons kenmerk 2013.00081  
Contactpersoon H. van den Broek  
Doorkiesnummer 010-4537493

Uw kenmerk  
Bijlagen  
Onderwerp

Datum 14 januari 2012  
V&H-nr P.12.183

Reactie op voorontwerp bestemmingsplan De Wetering en  
bestemmingsplan De Nieuwe Wetering II

Geachte mevrouw Bruinen,

Per e-mail van 13 december 2012 heeft u mij op de hoogte gesteld van het voorontwerp bestemmingsplan De Wetering en van het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering II. Het voorontwerp bestemmingsplan De Wetering geeft mij geen aanleiding tot opmerkingen. Het bestemmingsplan De Nieuwe Wetering II geeft mij aanleiding om de volgende reactie te sturen.

Door de in dit plan aangegeven uitbreiding vindt een toename in verharding plaats en wordt water gedempt. Op pagina 41 wordt onder het kopje Waterkwantiteit aangegeven dat hierover nog overleg plaats vindt met het Hoogheemraadschap. Ik ga ervan uit dat dit niet op deze wijze in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Bij brief van 25 september 2012 hebben wij aan RBOI-Rotterdam B.V. bericht dat de locatie niet valt binnen de grotere ontwikkeling van het bedrijventerrein. Er zal dan ook moeten worden aangegeven op welke wijze de demping van watergangen en de toename van het verharde oppervlak zal worden gecompenseerd.

Wanneer het verhard oppervlak toeneemt, moet hiervoor gecompenseerd worden in de vorm van nieuw oppervlaktewater. De eis is dat 5% van de toename in verharding gecompenseerd dient te worden door de aanleg van functioneel open water. Ik verzoek u dit in het plan op te nemen.

Tot slot verzoek ik u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de uitwerking van het plan. Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de bovenin deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

ing. J. Helmer  
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving



regels

---





# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Wetering van de gemeente Bergambacht.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0491.BP1231BT001-ON01 met de bijbehorende regels.

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

### 1.6 aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning en/of daarbij behorend bijgebouw door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

### 1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

### 1.8 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

### 1.9 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

**1.10 bebouwing**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.11 bedrijf**

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

**1.12 bedrijfs- of dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

**1.13 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds-, en oppervlaktematen**

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

**1.14 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.15 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.16 Bevi-inrichtingen**

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.17 bevoegd gezag**

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.18 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.19 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.20 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt is of geschikt te maken is.

**1.21 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.22 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel.

**1.23 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.24 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.25 bijgebouw**

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

**1.26 consumentenvuurwerk**

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

**1.27 cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

**1.28 dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

**1.29 dakopbouw**

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

**1.30 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ter verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.31 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, schoonheidssalons, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

**1.32 discount-supermarkt**

een vorm van supermarkten die zich onderscheidt van overige supermarktvormen door de omvang en samenstelling van het assortiment door het verkopen van vrijwel uitsluitend 'eigen' private label discountmerken die bij geen andere supermarktformule worden verkocht.

**1.33 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.34 hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**1.35 horecabedrijf**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

**1.36 internetverkoopbedrijf**

een onderneming gericht op het via internet aanbieden van goederen aan derden.

**1.37 kantoor**

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.38 kassen**

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van agrarische activiteiten) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

**1.39 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit, en voor zover de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

**1.40 landschapswaarde**

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

**1.41 maatschappelijk**

voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening.

**1.42 natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

**1.43 NEN**

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

**1.44 nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

**1.45 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

**1.46 peil**

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

**1.47 perifere detailhandel**

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

**1.48 praktijkruimte**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**1.49 restaurant**

een horecabedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**1.50 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' die van deze regels onderdeel uitmaakt als Bijlage 4.

**1.51 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' die van deze regels deel uitmaakt als Bijlage 3.

**1.52 Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt als Bijlage 2.

**1.53 verkoopvloeroppervlakte**

de vloeroppervlakte van voor het publiek toegankelijke winkelruimten.

**1.54 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.55 Wgh-inrichtingen**

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

## **Artikel 2    Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1    afstand**

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### **2.2    bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3    breedte, lengte en diepte van een bouwwerk**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

### **2.4    goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.5    inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.6    oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.7    vloeroppervlakte**

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.





## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijventerrein

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens een bedrijf met SBI-code 16231, zijnde een timmerfabriek;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': tevens een bedrijf met SBI-code 2452, zijnde een gieterij ;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3': tevens een bedrijf met SBI-code 45112, zijnde een handels- en reparatiebedrijf van auto's;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 4': tevens een bedrijf met SBI-code 2529, zijnde een bedrijf dat metalen tanks en reservoirs vervaardigd;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 5': tevens een bedrijf met SBI-code 4941, goederenvervoersbedrijf;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 6': tevens een bedrijf met SBI-code 2562, metaalbewerkingsbedrijf;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 7': tevens een bedrijf met SBI-code 310122, zijnde een bedrijf dat bedrijfsmeubelen vervaardigd;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 8': tevens een bedrijf met SBI-code 2822, zijnde een bedrijf dat huis-, hef- en transportwerktuigen vervaardigd;
- m. kantoren;
- n. internetverkoopbedrijven, met dien verstande dat het betreft een verkooppunt zonder een fysieke winkel, showroom of afhaalpunt;
- o. perifere detailhandel, met dien verstande dat:
  1. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
  2. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
  3. het aandeel van bedrijven in perifere detailhandel niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein zoals opgenomen in dit bestemmingsplan;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer': bestaande perifere detailhandelsbedrijven;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens één bedrijfswoning;
- r. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

#### 3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
- e. de grens van het bouwvlak mag worden overschreden vanaf de vloer van de eerste verdieping van een gebouw over een diepte van twee meter;
- f. indien gebouwen niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- g. de inhoud van bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 700 m<sup>3</sup>;
- h. nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

#### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste de maximale aangegeven goothoogte.

### 3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

1. lid 3.2.1 onder b en toestaan dat de maximale bouwhoogte met 2 meter overschreden wordt, ter plaatse van een verdiepte parkeerkelder en bijbehorende in- en uitgangen waarbij de bovenkant van de keldervloer minimaal 1,5 meter onder maaiveld gelegen is;
2. lid 3.2.1 onder d en een hoger bebouwingspercentage binnen het bouwvlak toestaan, mits per 100m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte die door het hogere bebouwingspercentage wordt gerealiseerd de volgende aantallen parkeerplaatsen worden gerealiseerd:
  - kantoor met baliefunctie: 3 parkeerplaatsen;
  - kantoor zonder baliefunctie: 1,7 parkeerplaatsen;
  - arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven: 0.6 parkeerplaatsen;
  - arbeidsintensieve/ bezoekersintensieve bedrijven: 2 parkeerplaatsen.

Slechts indien goed onderbouwd kan worden waarom in een specifiek geval niet aan de parkeernorm voldaan hoeft te worden, kan afgeweken worden van de parkeernorm.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. activiteiten uit kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- e. de kantoorvloeroppervlakte van zelfstandige kantoren bedraagt ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup>;

- f. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan, waarvoor een oppervlakte van ten hoogste 3.000 m<sup>2</sup> geldt;
- g. voor de verkoop van producten via internet is opslag van producten toegestaan, waarbij een fysieke winkel, showroom of afhaalpunt uitdrukkelijk is uitgesloten;
- h. zelfstandige perifere detailhandel is uitsluitend toegestaan voor vestigingen met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten minste 1.500 m<sup>2</sup>;
- i. overige detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover deze een normaal en ondergeschikt onderdeel uitmaakt van het op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijf;
- j. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- k. parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein, tenzij goed onderbouwd kan worden dat er voldoende parkeergelegenheid kan worden geboden in de directe omgeving;
- l. in de onbebouwde strook aan de voorzijde van bedrijfsgebouwen zijn enkel parkeren, laad- en losgelegenheid en groen toegestaan;
- m. op de gronden buiten het bouwvlak zijn enkel parkeren en groenvoorzieningen toegestaan.

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

### **3.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig wijzigen dat Bevi-inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10<sup>-6</sup>-contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi juncto artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
  - 1. binnen het bouwperceel van de Bevi-inrichting;
  - 2. op gronden met de bestemming Verkeer, Groen of Water;
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

## Artikel 4    **Gemengd - Grootschalig**

### 4.1    **bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd - Grootschalig' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte ten minste 1.000 m2 bedraagt;
- b. maatschappelijke voorzieningen uitsluitend op de verdiepingen, met uitzondering van die voorzieningen die ten tijde van het vaststellen van dit plan legaal aanwezig waren op de begane grond;
- c. dienstverlening uitsluitend op de verdiepingen, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte ten minste 300 m2 bedraagt, met uitzondering van die voorzieningen die ten tijde van het vaststellen van dit plan legaal aanwezig waren op de begane grond;
- d. discountsupermarkten, met dien verstande dat binnen de bestemming ten hoogste één discountsupermarkt is toegestaan;
- e. kantoren, uitsluitend op de verdiepingen;
- f. internetverkoopbedrijven, met dien verstande dat het betreft een verkooppunt voorzien van een fysieke winkel, showroom, afhaalpunt;
- g. horeca uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- h. wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- i. een groothandel in hout en plaatmateriaal met SBI-code 46731 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1';
- j. een installatiebedrijf van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur met SBI-code 432 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2';
- k. een elektrotechnisch installatiebedrijf met SBI-code 4321 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 3';
- l. een groothandel in elektronische- en telecommunicatieapparatuur met SBI-code 4652 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 4';
- m. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

### 4.2    **Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 4.2.1    *Gebouwen*

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximumbebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
- d. indien gebouwen niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.

#### 4.2.2    *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

1. lid 4.2.1 onder b en toestaan dat de maximale bouwhoogte met 2 meter overschreden wordt, ter plaatse van een verdiepte parkeerkelder en bijbehorende in- en uitgangen waarbij de bovenkant van de keldervloer minimaal 1,5 meter onder maaiveld gelegen is;
2. lid 4.2.1 onder c en een hoger bebouwingspercentage binnen het bouwvlak toestaan, mits per 100m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte die door het hogere bebouwingspercentage wordt gerealiseerd de volgende aantallen parkeerplaatsen worden gerealiseerd:
  - grootschalige detailhandel: 6,5 parkeerplaatsen
  - kantoor met baliefunctie: 3 parkeerplaatsen;
  - kantoor zonder baliefunctie: 1,7 parkeerplaatsen;
  - arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven: 0.6 parkeerplaatsen;
  - arbeidsintensieve/ bezoekersintensieve bedrijven: 2 parkeerplaatsen.

Slechts indien goed onderbouwd kan worden waarom in een specifiek geval niet aan de parkeernorm voldaan kan worden, kan afgeweken worden van de parkeernorm.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- b. detailhandel is uitsluitend toegestaan uit de branches van de sector in-en-om-het-huis zoals opgenomen in bijlage 1;
- c. detailhandel met een bruto vloeroppervlakte groter dan 2.000m<sup>2</sup> is uitsluitend toegestaan, indien middels een (distributie planologisch) onderzoek wordt aangetoond dat de detailhandelsstructuur niet wordt ontwricht;
- d. parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein, tenzij goed onderbouwd kan worden dat er voldoende parkeergelegenheid kan worden geboden in de directe omgeving;
- e. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd - 1 tot en met 5' is het gebruik zoals genoemd in 4.1 onder a tot en met f eveneens toegestaan, mits per 100m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte de volgende aantallen parkeerplaatsen worden gerealiseerd:
  - grootschalige detailhandel: 6,5 parkeerplaatsen
  - kantoor met baliefunctie: 3 parkeerplaatsen;
  - kantoor zonder baliefunctie: 1,7 parkeerplaatsen;
  - arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven: 0.6 parkeerplaatsen;
  - arbeidsintensieve/ bezoekersintensieve bedrijven: 2 parkeerplaatsen.

Slechts indien goed onderbouwd kan worden waarom in een specifiek geval niet aan de parkeernorm voldaan hoeft te worden, kan afgeweken worden van de parkeernorm.

### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 4.5.1 *Afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1:

- a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 4.1, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

## **Artikel 5    Groen**

### **5.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair en voet- en fietspaden.

### **5.2    Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 6    Recreatie - Dagrecreatie**

### **6.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het hobbymatig telen van gewassen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1': tevens het hobbymatig houden van dieren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### **6.2    Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *6.2.1    Gebouwen*

- a. de bouwhoogte van gebouwen, kassen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de gezamenlijk oppervlakte van gebouwen, kassen en overkappingen bedraagt ten hoogste 10 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de omvang van het bouwperceel ten minste 100 m<sup>2</sup> bedraagt.

#### *6.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.



## **Artikel 7    Tuin**

### **7.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

### **7.2    Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 8 Verkeer**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen en water.

### **8.2 Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 9    Water**

### **9.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. horeca uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'horeca'.

### **9.2    Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van steigers bedraagt ten hoogste de hoogte van het aangrenzende maaiveld;
- c. de oppervlakte van steigers bedraagt per aangrenzend bouwperceel ten hoogste 6 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, bebakening of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

## Artikel 10 Wonen

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

### 10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 10.2.1 Hoofdgebouwen

- a. per bestemmingsvlak is één woning toegestaan;
- b. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

#### 10.2.2 Erfbebouwing

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden tenminste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 50% van het zij- en achtererf met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- c. wanneer aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet in perceelsgrenzen worden gebouwd, bedraagt de afstand ervan tot perceelsgrenzen tenminste 1 m.

#### 10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor (het verlengde) van de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van geluidschermen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' bedraagt ten hoogste 5 m;
- d. de bouwhoogte van antennemasten ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' bedraagt ten hoogste 25 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 10.3 Afwijken van de bouwregels

#### 10.3.1 Dakopbouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2.1 onder b en 10.2.1 onder c ten behoeve van dakopbouwen, met dien verstande dat dakopbouwen niet zijn toegestaan in combinatie met een dakkapel op hetzelfde dakvlak.

#### 10.3.2 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2.2 onder b ten behoeve van bijgebouwen voor het verlenen van mantelzorg, met dien verstande dat:

- a. de zorgbehoefte wordt aangetoond door een arts anders dan de eigen huisarts;
- b. de tijdelijke ontheffing geldt zo lang de zorgbehoefte, zoals bedoeld onder a, bestaat;
- c. ten minste 30% van het zij- en achtererf onbebouwd blijft;

- d. het verlenen van ontheffing niet leidt tot beperking van andere functies.

## **10.4 Specifieke gebruiksregel**

### *10.4.1 Bewoning bijgebouwen*

Het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning is niet toegestaan.

### *10.4.2 Beroep-aan-huis*

Kantoor- en praktijkruimten ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen zijn toegestaan met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie de primaire functie blijft;
- b. de totale oppervlakte van kantoor- en praktijkruimten ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. voor het beroep-aan-huis in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- d. het beroep door de bewoner(s) van het pand wordt uitgeoefend;
- e. detailhandel uitsluitend is toegestaan voor zover deze gerelateerd is aan het aan-huis-gebonden beroep en daaraan ondergeschikt is met een maximaandeel van 10% van de totale omzet.

### *10.4.3 Kantoor*

Ten behoeve van het kantoor als bedoeld in lid 10.1 onder b gelden de volgende gebruiksregels:

- a. voor het kantoor wordt in voldoende parkeergelegenheid voorzien;
- b. de parkeergelegenheid wordt landschappelijk ingepast;
- c. het kantoor biedt ruimte aan ten hoogste 5 werkplekken, met dien verstande dat in ieder geval de bewoner van de bijbehorende woning hier werkzaam is.

## **10.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.1 ten behoeve van uitvoeren van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie de primaire functie blijft;
- b. de totale oppervlakte voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voortkomen uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- d. op eigen terrein in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien;
- e. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten door de bewoner(s) van het pand wordt uitgeoefend;
- f. detailhandel uitsluitend is toegestaan voor zover deze gerelateerd is aan de bedrijfsmatige activiteiten en daaraan ondergeschikt is met een maximaandeel van 10% van de totale omzet.

## **Artikel 11 Leiding - Water**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

### **11.2 Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **11.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 11.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op of in de gronden met de bestemming Leiding - Water de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *11.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 11.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 12 Waarde - Archeologie

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### 12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
  1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, en;
  2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en/of beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. ter plaatse van de in de tabel opgenomen aanduidingen: een bouwwerk met ten hoogste een oppervlakte zoals in de tabel opgenomen, waarvoor geen bouwwerkzaamheden worden verricht óf dieper dan de in de tabel opgenomen dieptemaat:

| aanduiding             | oppervlaktemaat      | dieptemaat           |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| specifieke waarde - a1 | 50 m <sup>2</sup>    | 30 cm onder maaiveld |
| specifieke waarde - a3 | 1.000 m <sup>2</sup> | 30 cm onder maaiveld |
| specifieke waarde - a4 | 1.000 m <sup>2</sup> | 1,5 m onder maaiveld |

### 12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 12.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het graven en/of verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;



- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

### 12.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van 12.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. ter plaatse van de aanduiding zoals in de tabel opgenomen: ten hoogste een oppervlakte beslaan zoals in de tabel opgenomen of niet dieper reiken dan de in de tabel opgenomen dieptemaat:

| aanduiding             | oppervlaktemaat      | dieptemaat           |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| specifieke waarde - a1 | 50 m <sup>2</sup>    | 30 cm onder maaiveld |
| specifieke waarde - a3 | 1.000 m <sup>2</sup> | 30 cm onder maaiveld |
| specifieke waarde - a4 | 1.000 m <sup>2</sup> | 1,5 m onder maaiveld |

- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 12.2 in acht is genomen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e. normaal beheer en onderhoud betreffen;
- f. worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten.

### 12.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 12.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften en/of beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. voor zover de werken en werkzaamheden beoogd worden binnen wateren met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - a7' en 'specifieke vorm van waarde - a8', de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om advies is gevraagd.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 13 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 14 Algemene bouwregels**

### **14.1 Bouwhoogte**

Indien op basis van hoofdstuk 2 uitsluitend een maximale goothoogte is geregeld voor hoofdgebouwen, bedraagt de bouwhoogte voor deze hoofdgebouwen ten hoogste 5 m meer.

### **14.2 Afstand tot de bestemming Water**

De afstand van gebouwen en overkappingen tot de bestemmingsgrens van de bestemming 'Water' bedraagt tenminste 1,5 m, met uitzondering van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de bestemmingen 'Water'.

### **14.3 Bestaande afwijkingen**

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  - 1. bestaande maten, die meer bedragen dan de in hoofdstuk 2 voorgeschreven maximummaten, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
  - 2. bestaande maten, die minder bedragen dan de in hoofdstuk 2 voorgeschreven minimummaten, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
- b. ingeval van herbouw is sub a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats geschiedt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld is het Overgangsrecht bouwwerken, zoals opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

### **14.4 Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

## **Artikel 15 Algemene afwijkingsregels**

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 16 Algemene wijzigingsregels**

### **16.1 Waarde archeologie**

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

## **Artikel 17 Overige regels**

### **17.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 18 Overgangsrecht

#### 18.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 18.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 19 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Wetering'.



bijlagen  
bij de regels

---



## **Bijlage 1      Branche-overzicht**

# Bijlage 1 Branche-overzicht

## Branches (vet) met bijbehorende winkelvormen

De indeling van de branches is gebaseerd op de indeling die door Locatus wordt gehanteerd.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Levensmiddelen-speciaalzaak</b><br>Diepvriesartikelen<br>Groente/fruit<br>Bakker<br>Vlaaien<br>Buitenlandse levensmiddelen overig<br>Toko<br>Chocola<br>Koffie/thee<br>Delicatessen<br>Kaas<br>Kampwinkel<br>Minisuper<br>Noten<br>Poelier<br>Reform<br>Slagerij<br>Slijter<br>Tabak/lectuur<br>Vis<br>Zoetwaren<br>Ziekenhuis winkel<br>Levensmiddelen overig | <b>Kindermode</b><br>Leermode<br>Lingerie<br>Modeaccessoires<br>Sportkleding<br>Textielsuper<br>Modewarenhuis                                     | <b>Kantoorartikelen</b><br>Poster/kaart<br>Boek & kantoor<br>Inktvullers                                                                                 | <b>Wonen</b><br>Babywoonwinkel<br>Slaapkamer/bedden<br>Keukens<br>Meubelen<br>Woonwarenhuis<br>Oosterse tapijten<br>Keukens/badkamers<br>Badkamers<br>Verlichting<br>Parket/laminaat<br>Tegels<br>Woninginrichting<br>Woningtextiel<br>Woondecoratie<br>Zonwering<br>Haarden/kachels<br>Natuursteen |
| <b>Supermarkt</b><br>Buurtsupermarkt<br>Fullservicesupermarkt<br>Harddiscountsupermarkt<br>Mega (XL-)supermarkt                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Schoenen &amp; lederwaren</b><br>Lederwaren<br>Schoenen                                                                                        | <b>Sport &amp; spel</b><br>Buitensport<br>Ruitersport<br>Speelgoed<br>Modelbouw<br>Sportzaak<br>Hengelsport<br>Watersport<br>Sport speciaalzaak          | <b>Detailhandel overig</b><br>Eh Diversen<br>Eh Kleding<br>Eh Boeken<br>Partijgoederen<br>Legerdump<br>Feestartikelen<br>Paramedisch<br>Hoortoestel<br>New Age<br>Smartshop<br>Growshop<br>Erotica<br>Sportprijzen<br>Souvenirs<br>Odd shops<br>Uitvaartwinkel<br>Non-food overig                   |
| <b>Persoonlijke verzorging</b><br>Apotheek<br>Drogist<br>Parfumerie<br>Persoonlijke verzorging overig                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Juwelier &amp; optiek</b><br>Juwelier<br>Uurwerken<br>Optiek                                                                                   | <b>Plant &amp; dier</b><br>Aquariums<br>Bloem/plant<br>Dibevó<br>Tuinartikelen<br>Tuincentrum<br>Tuinmeubelen                                            | <b>Verklaring kleuren:</b><br>Sector dagelijkse goederen<br>Sector mode & luxe<br>Sector vrije tijd<br>Sector in-en-om-het-huis<br>Detailhandel overig                                                                                                                                              |
| <b>Warenhuis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Huishoudelijke artikelen</b><br>GeBra (gemengde branche)                                                                                       | <b>Bruin &amp; witgoed</b><br>Radio & tv<br>Computers<br>Huishoudelijke onderdelen<br>Telecom<br>Witgoed<br>Electro                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kleding &amp; mode</b><br>Beenmode<br>Bont<br>Bruidskleding<br>Damesmode<br>Herenmode                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Luxe artikelen</b><br>Glas/aardewerk<br>Huishoud linnen<br>Cadeau artikelen<br>Kookwinkel<br>Rotan/rietwaren                                   | <b>Autoaccessoires &amp; fietsen</b><br>Automaterialen (géén auto's)<br>Car HiFi<br>Rijwiel/brommer                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Antiek &amp; kunst</b><br>Antiek<br>Kunsthandel                                                                                                | <b>Doe-het-zelf</b><br>Bouwmarkt<br>Bouwmateriaal<br>Deur/kozijn<br>Breedpakket<br>Hout<br>IJzerwaren & gereedschap<br>Sanitairmaterialen<br>Verf/behang |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Hobby</b><br>Electronica<br>Foto/film<br>Handvaardigheid<br>Wol/handwerk<br>Munten/postzegels<br>Muziekinstrumenten<br>Naaimachines<br>Stoffen |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Media</b><br>Boekhandel<br>Stripboeken<br>Beeld/geluid<br>Software/games                                                                       |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## **Bijlage 2      Staat van Horeca-activiteiten**

### **Categorie 1 'lichte horeca'**

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

#### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

#### *1b. Overige lichte horeca*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

#### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

### **Categorie 2 'middelzware horeca'**

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

### **Categorie 3 'zware horeca'**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

## **Bijlage 3      Staat      van      Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'**



# Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

|        |                                      |     |                                                                          |
|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | w   | week                                                                     |
| <      | kleiner dan                          | j   | jaar                                                                     |
| >      | groter                               | B   | bodemverontreiniging                                                     |
| =      | gelijk aan                           | C   | continu                                                                  |
| cat.   | categorie                            | D   | divers                                                                   |
| e.d.   | en dergelijke                        | L   | luchtverontreiniging                                                     |
| kl.    | klasse                               | Z   | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | R   | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     | V   | Vuurwerkbesluit van toepassing                                           |
| p.c.   | productiecapaciteit                  | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:            |
| p.o.   | productieoppervlak                   |     | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                    |     | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking                  |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |     | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking                    |
| u      | uur                                  |     |                                                                          |
| d      | dag                                  |     |                                                                          |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 01               | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0112             | 0      | Tuinbouw:                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0112             | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)                                       | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 0112             | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                              | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1 G     |
| 0112             | 6      | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                               | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 0112             | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                                           | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 014              | 0      | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 014              | 1      | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>      | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2 G     |
| 014              | 2      | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>     | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 014              |        | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 014              | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>  | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 014              | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup> | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 0142             |        | KI-stations                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 05               | -      | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0501.1           |        | Zeevisserijbedrijven                                                    | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 0501.2           |        | Binnenvisserijbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     | C |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 0502             | 0      | Vis- en schaaldierkwekerijen                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 0502             | 1      | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                            | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |   | 100                 |   | 3.2       | 1 G     |
| 0502             | 2      | - visteeltbedrijven                                                     | 50                  | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 15               | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 151              | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 151              | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                  | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 151              | 2      | - vetsmelterijen                                                        | 700                 | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 700                 |   | 5.2       | 2 G     |
| 151              | 3      | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                         | 300                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 151              | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m <sup>2</sup>   | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 151              | 5      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>  | 50                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 151              | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                     | 30                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 151              | 7      | - loonslachterijen                                                                           | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 151              | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 152              | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 152              | 1      | - drogen                                                                                     | 700                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 700                 | 5.2       | 2       | G |
| 152              | 2      | - conserveren                                                                                | 200                 | 0    | 100    | C |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 152              | 3      | - roken                                                                                      | 300                 | 0    | 50     | C |   | 0      |   | 300                 | 4.2       | 1       | G |
| 152              | 4      | - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²                                                      | 300                 | 10   | 50     | C |   | 30     |   | 300                 | D 4.2     | 2       | G |
| 152              | 5      | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²                                      | 100                 | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 152              | 6      | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                        | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 1531             | 0      | Aardappelproductenfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1531             | 1      | - vervaardiging van aardappelproducten                                                       | 300                 | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1531             | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                               | 50                  | 10   | 50     |   |   | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 1532, 1533       | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1532, 1533       | 1      | - jam                                                                                        | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 1532, 1533       | 2      | - groente algemeen                                                                           | 50                  | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 3      | - met koolsoorten                                                                            | 100                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 4      | - met drogerijen                                                                             | 300                 | 10   | 200    | C |   | 30     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                                                      | 300                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 1541             | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1541             | 1      | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                    | 200                 | 30   | 100    | C |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1541             | 2      | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                   | 300                 | 50   | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1542             | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1542             | 1      | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                    | 200                 | 10   | 100    | C |   | 100    | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1542             | 2      | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                   | 300                 | 10   | 300    | C | Z | 200    | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |
| 1543             | 0      | Margarinefabrieken:                                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 1543             | 1      | - p.c. < 250.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 3       | G |
| 1543             | 2      | - p.c. >= 250.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 10   | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 3       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                         | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                                      | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 1551             | 0      | Zuivelproductenfabrieken:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1551             | 1      | - gedroogde producten, p.c. $\geq$ 1,5 ton/uur                                       | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 1551             | 2      | - geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit $\geq$ 20 ton/uur                 | 200                 | 30   | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 1551             | 3      | - melkproductenfabrieken v.c. $<$ 55.000 ton/jaar                                    | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1551             | 4      | - melkproductenfabrieken v.c. $\geq$ 55.000 ton/jaar                                 | 100                 | 0    | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 1551             | 5      | - overige zuivelproductenfabrieken                                                   | 50                  | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 1552             | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $>$ 200 m <sup>2</sup>                                 | 50                  | 0    | 100    | C |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1552             | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq$ 200 m <sup>2</sup>                            | 10                  | 0    | 30     |   |   | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1561             | 0      | Meelfabrieken:                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1561             | 1      | - p.c. $\geq$ 500 ton/uur                                                            | 200                 | 100  | 300    | C | Z | 100    | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1561             | 2      | - p.c. $<$ 500 ton/uur                                                               | 100                 | 50   | 200    | C |   | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1561             |        | Grutterswarenfabrieken                                                               | 50                  | 100  | 200    | C |   | 50     |   | 200                 | D | 4.1       | 2 G     |
| 1562             | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1562             | 1      | - p.c. $<$ 10 ton/uur                                                                | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 |   | 4.1       | 1 G     |
| 1562             | 2      | - p.c. $\geq$ 10 ton/uur                                                             | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1571             | 0      | Veevoerfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1571             | 1      | - destructiebedrijven                                                                | 700                 | 30   | 200    | C |   | 50     |   | 700                 | D | 5.2       | 3 G     |
| 1571             | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                                        | 700                 | 100  | 100    | C |   | 30     | R | 700                 | D | 5.2       | 3 G     |
| 1571             | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $<$ 10 ton/uur water    | 300                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1571             | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $\geq$ 10 ton/uur water | 700                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 700                 |   | 5.2       | 3 G     |
| 1571             | 5      | - mengvoeder, p.c. $<$ 100 ton/uur                                                   | 200                 | 50   | 200    | C |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 3 G     |
| 1571             | 6      | - mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 ton/uur                                                | 300                 | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 1572             |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                               | 200                 | 100  | 200    | C |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1581             | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1581             | 1      | - v.c. $<$ 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                          | 30                  | 10   | 30     | C |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1581             | 2      | - v.c. $\geq$ 7.500 kg meel/week                                                     | 100                 | 30   | 100    | C |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1582             |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                    | 100                 | 10   | 100    | C |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1583             | 0      | Suikerfabrieken:                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1583             | 1      | - v.c. $<$ 2.500 ton/jaar                                                            | 500                 | 100  | 300    | C |   | 100    | R | 500                 |   | 5.1       | 2 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 1583             | 2      | - v.c. >= 2.500 ton/jaar                                                            | 1000                | 200  | 700    | C | Z | 200    | R | 1000                |   | 5.3       | 3 G     |
| 1584             | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1584             | 1      | - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                     | 500                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 500                 |   | 5.1       | 2 G     |
| 1584             | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100                 | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1584             | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²  | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1584             | 4      | - suikerwerkfabrieken met suiker branden                                            | 300                 | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1584             | 5      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100                 | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1584             | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                         | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1585             |        | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50                  | 30   | 10     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 1586             | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1586             | 1      | - koffiebranderijen                                                                 | 500                 | 30   | 200    | C |   | 10     |   | 500                 | D | 5.1       | 2 G     |
| 1586             | 2      | - theepakkerijen                                                                    | 100                 | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1587             |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                      | 200                 | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1589             |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                          | 200                 | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 200                 | D | 4.1       | 2 G     |
| 1589.1           |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                       | 200                 | 50   | 50     |   |   | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1589.2           | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1589.2           | 1      | - zonder poederdrogen                                                               | 100                 | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 1589.2           | 2      | - met poederdrogen                                                                  | 300                 | 50   | 50     |   |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1589.2           |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                                  | 200                 | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 1591             |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                               | 300                 | 30   | 200    | C |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1592             | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 1592             | 1      | - p.c. < 5.000 ton/jaar                                                             | 200                 | 30   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 |   | 4.1       | 1 G     |
| 1592             | 2      | - p.c. >= 5.000 ton/jaar                                                            | 300                 | 50   | 300    | C |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1593 t/m<br>1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke                                         | 10                  | 0    | 30     | C |   | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 1596             |        | Bierbrouwerijen                                                                     | 300                 | 30   | 100    | C |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1597             |        | Mouterijen                                                                          | 300                 | 50   | 100    | C |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 1598             |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                                | 10                  | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 3 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           | INDICES |   |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 16               | -      | VERWERKING VAN TABAK                                                        |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 160              |        | Tabakverwerkende industrie                                                  | 200                 | 30   | 50     | C |   | 30     |   | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 17               | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 171              |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                                       | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   |  | 3.2       | 2       | G |
| 172              | 0      | Weven van textiel:                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 172              | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                                  | 10                  | 10   | 100    |   |   | 0      |   | 100                 |   |  | 3.2       | 2       | G |
| 172              | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                                 | 10                  | 30   | 300    |   | Z | 50     |   | 300                 |   |  | 4.2       | 3       | G |
| 173              |        | Textielveredelingsbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 2       | G |
| 174, 175         |        | Vervaardiging van textielwaren                                              | 10                  | 0    | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
| 1751             |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                     | 100                 | 30   | 200    |   |   | 10     |   | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |
| 176, 177         |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                 | 0                   | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 18               | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                      |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 181              |        | Vervaardiging kleding van leer                                              | 30                  | 0    | 50     |   |   | 0      |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
| 182              |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)               | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   |  | 2         | 2       | G |
| 183              |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont           | 50                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 19               | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 191              |        | Lederfabrieken                                                              | 300                 | 30   | 100    |   |   | 10     |   | 300                 |   |  | 4.2       | 2       | G |
| 192              |        | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                        | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  | D |  | 3.1       | 2       | G |
| 193              |        | Schoenenfabrieken                                                           | 50                  | 10   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 20               | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2010.1           |        | Houtzagerijen                                                               | 0                   | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   |  | 3.2       | 2       | G |
| 2010.2           | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2010.2           | 1      | - met creosootolie                                                          | 200                 | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         | INDICES |  |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---------|--|
|                  | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |         |  |
| 23               | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-<br>/KWEESTOFFEN |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 231              |        | Cokesfabrieken                                                              | 1000                | 700  | 1000   | C | Z | 100    | R | 1000                |   | 5.3       | 2       | G       |  |
| 2320.1           |        | Aardolieraffinaderijen                                                      | 1500                | 100  | 1500   | C | Z | 1500   | R | 1500                |   | 6         | 3       | G       |  |
| 2320.2           | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                              | 50                  | 0    | 100    |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
| 2320.2           | B      | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                     | 300                 | 0    | 100    |   |   | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 2       | G       |  |
| 2320.2           | C      | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                           | 300                 | 0    | 200    |   |   | 50     | R | 300                 | D | 4.2       | 2       | G       |  |
| 233              |        | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven                                  | 10                  | 10   | 100    |   |   | 1500   |   | 1500                | D | 6         | 1       | G       |  |
|                  |        |                                                                             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 24               | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 2411             | 0      | Vervaardiging van industriële gassen:                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 2411             | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht                       | 10                  | 0    | 700    | C | Z | 100    | R | 700                 |   | 5.2       | 3       | G       |  |
| 2411             | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief                                   | 100                 | 0    | 500    | C |   | 100    | R | 500                 |   | 5.1       | 3       | G       |  |
| 2411             | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief                                        | 100                 | 0    | 500    | C |   | 300    | R | 500                 |   | 5.1       | 3       | G       |  |
| 2412             |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                              | 200                 | 0    | 200    | C |   | 200    | R | 200                 | D | 4.1       | 3       | G       |  |
| 2413             | 0      | Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 2413             | 1      | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                | 100                 | 30   | 300    | C |   | 300    | R | 300                 | D | 4.2       | 2       | G       |  |
| 2413             | 2      | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                     | 300                 | 50   | 500    | C |   | 700    | R | 700                 | D | 5.2       | 3       | G       |  |
| 2414.1           | A0     | Organische chemische grondstoffenfabrieken:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 2414.1           | A1     | - niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                | 300                 | 10   | 200    | C |   | 300    | R | 300                 | D | 4.2       | 2       | G       |  |
| 2414.1           | A2     | - vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'                                     | 1000                | 30   | 500    | C |   | 700    | R | 1000                | D | 5.3       | 2       | G       |  |
| 2414.1           | B0     | Methanolfabrieken:                                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 2414.1           | B1     | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                   | 100                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 200                 |   | 4.1       | 2       | G       |  |
| 2414.1           | B2     | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                  | 200                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 300                 |   | 4.2       | 3       | G       |  |
| 2414.2           | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 2414.2           | 1      | - p.c. < 50.000 ton/jaar                                                    | 300                 | 0    | 200    | C |   | 100    | R | 300                 |   | 4.2       | 2       | G       |  |
| 2414.2           | 2      | - p.c. >= 50.000 ton/jaar                                                   | 500                 | 0    | 300    | C | Z | 200    | R | 500                 |   | 5.1       | 3       | G       |  |
| 2415             |        | Kunstmeststoffenfabrieken                                                   | 500                 | 300  | 500    | C |   | 500    | R | 500                 |   | 5.1       | 3       | G       |  |
| 2416             |        | Kunstharsenfabrieken en dergelijke                                          | 700                 | 30   | 300    | C |   | 500    | R | 700                 |   | 5.2       | 3       | G       |  |



| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           | INDICES |   |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 242              | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 242              | 1      | - fabricage                                         | 300                 | 50   | 100    | C |  | 1000   | R | 1000                |   |  | 5.3       | 3       | G |
| 242              | 2      | - formulering en afvullen                           | 100                 | 10   | 30     | C |  | 500    | R | 500                 | D |  | 5.1       | 2       | G |
| 243              |        | Verf, lak en vernisfabrieken                        | 300                 | 30   | 200    | C |  | 300    | R | 300                 | D |  | 4.2       | 3       | G |
| 2441             | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2441             | 1      | - p.c. < 1.000 ton/jaar                             | 200                 | 10   | 200    | C |  | 300    | R | 300                 |   |  | 4.2       | 1       | G |
| 2441             | 2      | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                            | 300                 | 10   | 300    | C |  | 500    | R | 500                 |   |  | 5.1       | 2       | G |
| 2442             | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                  |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2442             | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen            | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |   |  | 3.1       | 2       | G |
| 2442             | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                          | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   |  | 2         | 2       | G |
| 2451             |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken          | 300                 | 100  | 200    | C |  | 100    | R | 300                 |   |  | 4.2       | 3       | G |
| 2452             |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                   | 300                 | 30   | 50     | C |  | 50     | R | 300                 |   |  | 4.2       | 2       | G |
| 2462             | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2462             | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                     | 100                 | 10   | 100    |   |  | 50     |   | 100                 |   |  | 3.2       | 3       | G |
| 2462             | 2      | - met dierlijke grondstoffen                        | 500                 | 30   | 100    |   |  | 50     |   | 500                 |   |  | 5.1       | 3       | G |
| 2464             |        | Fotochemische productenfabrieken                    | 50                  | 10   | 100    |   |  | 50     | R | 100                 |   |  | 3.2       | 3       | G |
| 2466             | A      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken             | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |   |  | 3.1       | 3       | G |
| 2466             | B      | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.         | 200                 | 30   | 100    | C |  | 200    | R | 200                 | D |  | 4.1       | 2       | G |
| 247              |        | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken   | 300                 | 30   | 300    | C |  | 200    | R | 300                 |   |  | 4.2       | 3       | G |
|                  |        |                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 25               | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2511             |        | Rubberbandenfabrieken                               | 300                 | 50   | 300    | C |  | 100    | R | 300                 |   |  | 4.2       | 2       | G |
| 2512             | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                      |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 2512             | 1      | - vloeroppervlak < 100 m²                           | 50                  | 10   | 30     |   |  | 30     |   | 50                  |   |  | 3.1       | 1       | G |
| 2512             | 2      | - vloeroppervlak >= 100 m²                          | 200                 | 50   | 100    |   |  | 50     | R | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |
| 2513             |        | Rubber-artikelenfabrieken                           | 100                 | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 100                 | D |  | 3.2       | 1       | G |
| 252              | 0      | Kunststofverwerkende bedrijven:                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |  |           |         |   |
| 252              | 1      | - zonder fenolharsen                                | 200                 | 50   | 100    |   |  | 100    | R | 200                 |   |  | 4.1       | 2       | G |
| 252              | 2      | - met fenolharsen                                   | 300                 | 50   | 100    |   |  | 200    | R | 300                 |   |  | 4.2       | 2       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 252              | 3      | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 26               | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN             |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 261              | 0      | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 261              | 1      | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar                                 | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 261              | 2      | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                | 30                  | 100  | 300    | C | Z | 50     | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 261              | 3      | - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar                                 | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300                 | 4.2       | 1       | G |
| 261              | 4      | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar                                | 500                 | 200  | 300    | C | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 2612             |        | Glas-in-loodzetterij                                                           | 10                  | 30   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 2615             |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 262, 263         | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 262, 263         | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 262, 263         | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 264              | A      | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 264              | B      | Dakpannenfabrieken                                                             | 50                  | 200  | 200    |   |   | 100    | R | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 2651             | 0      | Cementfabrieken:                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 2651             | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                      | 10                  | 300  | 500    | C |   | 30     | R | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 2651             | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                     | 30                  | 500  | 1000   | C | Z | 50     | R | 1000                | 5.3       | 3       | G |
| 2652             | 0      | Kalkfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 2652             | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                      | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 2652             | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                     | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3       | G |
| 2653             | 0      | Gipsfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 2653             | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                                      | 30                  | 200  | 200    |   |   | 30     | R | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 2653             | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                                     | 50                  | 500  | 300    |   | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3       | G |
| 2661.1           | 0      | Betonwarenfabrieken:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 2661.1           | 1      | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                                 | 10                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 2661.1           | 2      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag              | 10                  | 100  | 300    |   |   | 30     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 2661.1           | 3      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag             | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 30     |   | 700                 | 5.2       | 3       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 2661.2           | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2661.2           | 1      | - p.c. < 100.000 ton/jaar                                     | 10                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2661.2           | 2      | - p.c. >= 100.000 ton/jaar                                    | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 2662             |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                          | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2663, 2664       | 0      | Betonmortelcentrales:                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2663, 2664       | 1      | - p.c. < 100 ton/uur                                          | 10                  | 50   | 100    |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 3 G     |
| 2663, 2664       | 2      | - p.c. >= 100 ton/uur                                         | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 2665, 2666       | 0      | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2665, 2666       | 1      | - p.c. < 100 ton/dag                                          | 10                  | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 2665, 2666       | 2      | - p.c. >= 100 ton/dag                                         | 30                  | 200  | 300    |   | Z | 200    | R | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 267              | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 267              | 1      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²             | 10                  | 30   | 100    |   |   | 0      |   | 100                 | D | 3.2       | 1 G     |
| 267              | 2      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²            | 10                  | 30   | 50     |   |   | 0      |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 267              | 3      | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar        | 10                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 1 G     |
| 267              | 4      | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar       | 30                  | 200  | 700    |   | Z | 10     |   | 700                 |   | 5.2       | 2 G     |
| 2681             |        | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken                            | 10                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 1 G     |
| 2682             | A0     | Bitumineuze materialenfabrieken:                              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2682             | A1     | - p.c. < 100 ton/uur                                          | 300                 | 100  | 100    |   |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 2682             | A2     | - p.c. >= 100 ton/uur                                         | 500                 | 200  | 200    |   | Z | 50     |   | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 2682             | B0     | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 2682             | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar                            | 100                 | 200  | 300    | C | Z | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 2682             | B2     | - overige isolatiematerialen                                  | 200                 | 100  | 100    | C |   | 50     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 2682             | C      | Minerale productenfabrieken n.e.g.                            | 50                  | 50   | 100    |   |   | 50     |   | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 2682             | D0     | Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur                           | 100                 | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 3 G     |
| 2682             | D1     | - asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur                        | 200                 | 100  | 300    |   | Z | 50     |   | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
|                  |        |                                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 27               | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 271              | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 271              | 1      | - p.c. < 1.000 ton/jaar                                       | 700                 | 500  | 700    |   |   | 200    | R | 700                 |   | 5.2       | 2 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |  |           | INDICES |   |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 271              | 2      | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                                                                   | 1500                | 1000 | 1500   | C | Z | 300    | R | 1500                |  | 6         | 3       | G |
| 272              | 0      | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 272              | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 30   | 500    |   |   | 30     |   | 500                 |  | 5.1       | 2       | G |
| 272              | 2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 50                  | 100  | 1000   |   | Z | 50     | R | 1000                |  | 5.3       | 3       | G |
| 273              | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 273              | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 30   | 300    |   |   | 30     |   | 300                 |  | 4.2       | 2       | G |
| 273              | 2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 50                  | 50   | 700    |   | Z | 50     | R | 700                 |  | 5.2       | 3       | G |
| 274              | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 274              | A1     | - p.c. < 1.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 100  | 300    |   |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 1       | G |
| 274              | A2     | - p.c. >= 1.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 300  | 700    |   | Z | 50     | R | 700                 |  | 5.2       | 2       | G |
| 274              | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 274              | B1     | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 50                  | 50   | 500    |   |   | 50     | R | 500                 |  | 5.1       | 2       | G |
| 274              | B2     | - p.o. >= 2.000 m²                                                                         | 200                 | 100  | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000                |  | 5.3       | 3       | G |
| 2751, 2752       | 0      | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 2751, 2752       | 1      | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 1       | G |
| 2751, 2752       | 2      | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |  | 5.1       | 2       | G |
| 2753, 2754       | 0      | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 2753, 2754       | 1      | - p.c. < 4.000 ton/jaar                                                                    | 100                 | 50   | 300    | C |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 1       | G |
| 2753, 2754       | 2      | - p.c. >= 4.000 ton/jaar                                                                   | 200                 | 100  | 500    | C | Z | 50     | R | 500                 |  | 5.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                                            |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 28               | -      | VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN) |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 281              | 0      | Constructiewerkplaatsen:                                                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 281              | 1      | - gesloten gebouw                                                                          | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 281              | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²                                                           | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |  | 3.1       | 1       | G |
| 281              | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m²                                                           | 30                  | 50   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |  | 4.1       | 2       | G |
| 281              | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²                                                          | 50                  | 200  | 300    |   | Z | 30     |   | 300                 |  | 4.2       | 3       | G |
| 2821             | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                           |                     |      |        |   |   |        |   |                     |  |           |         |   |
| 2821             | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                          | 30                  | 50   | 300    |   |   | 30     | R | 300                 |  | 4.2       | 2       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 2821             | 2      | - p.o. >= 2.000 m²                                                            | 50                  | 100  | 500    |  | Z | 50     | R | 500                 | 5.1       | 3       | G |
| 2822, 2830       |        | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                | 30                  | 30   | 200    |  |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 284              | A      | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                  | 10                  | 30   | 200    |  |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 1       | G |
| 284              | B      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke                     | 50                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | D 3.2     | 2       | G |
| 284              | B1     | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²      | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50                  | D 3.1     | 1       | G |
| 2851             | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                       |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 2851             | 1      | - algemeen                                                                    | 50                  | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2851             | 10     | - stralen                                                                     | 30                  | 200  | 200    |  |   | 30     |   | 200                 | D 4.1     | 2       | G |
| 2851             | 11     | - metaalharden                                                                | 30                  | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 | D 3.2     | 1       | G |
| 2851             | 12     | - lakspuiten en moffelen                                                      | 100                 | 30   | 100    |  |   | 50     | R | 100                 | D 3.2     | 2       | G |
| 2851             | 2      | - scoperen (opspuiten van zink)                                               | 50                  | 50   | 100    |  |   | 30     | R | 100                 | D 3.2     | 2       | G |
| 2851             | 3      | - thermisch verzinken                                                         | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2851             | 4      | - thermisch vertinnen                                                         | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2851             | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                     | 30                  | 50   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2851             | 6      | - anodiseren, eloxeren                                                        | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2851             | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                                            | 50                  | 10   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2851             | 8      | - emailleren                                                                  | 100                 | 50   | 100    |  |   | 50     | R | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 2851             | 9      | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke) | 30                  | 30   | 100    |  |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2852             | 1      | Overige metaalbewerkende industrie                                            | 10                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | D 3.2     | 1       | G |
| 2852             | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²                  | 10                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50                  | D 3.1     | 1       | G |
| 287              | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                   |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 287              | A1     | - p.o. < 2.000 m²                                                             | 30                  | 50   | 200    |  |   | 30     |   | 200                 | 4.1       | 2       | G |
| 287              | A2     | - p.o. >= 2.000 m²                                                            | 50                  | 100  | 500    |  | Z | 30     |   | 500                 | 5.1       | 3       | G |
| 287              | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                           | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 287              | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²                 | 30                  | 30   | 50     |  |   | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 29               | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                                       |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 29               | 0      | Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:                           |                     |      |        |  |   |        |   |                     |           |         |   |
| 29               | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                             | 30                  | 30   | 100    |  |   | 30     |   | 100                 | D 3.2     | 2       | G |

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 341              | 1      | - p.o. < 10.000 m²                                                    | 100                 | 10   | 200    | C |   | 30     | R | 200                 | D | 4.1       | 3       | G |
| 341              | 2      | - p.o. >= 10.000 m²                                                   | 200                 | 30   | 300    |   | Z | 50     | R | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 3420.1           |        | Carrosseriefabrieken                                                  | 100                 | 10   | 200    |   |   | 30     | R | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 3420.2           |        | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                    | 30                  | 10   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 343              |        | Auto-onderdelenfabrieken                                              | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
|                  |        |                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 35               | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS) |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 351              | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 351              | 1      | - houten schepen                                                      | 30                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 351              | 2      | - kunststof schepen                                                   | 100                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 351              | 3      | - metalen schepen < 25 m                                              | 50                  | 100  | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 351              | 4      | - metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW          | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 50     |   | 500                 |   | 5.1       | 2       | G |
| 351              |        | - onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen      | 30                  | 50   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 3511             |        | Scheepssloperijen                                                     | 100                 | 200  | 700    |   |   | 100    | R | 700                 |   | 5.2       | 2       | G |
| 352              | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 352              | 1      | - algemeen                                                            | 50                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 352              | 2      | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                    | 50                  | 30   | 300    |   | Z | 30     | R | 300                 |   | 4.2       | 2       | G |
| 353              | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 353              | 1      | - zonder proefdraaien motoren                                         | 50                  | 30   | 200    |   |   | 30     |   | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 353              | 2      | - met proefdraaien motoren                                            | 100                 | 30   | 1000   |   | Z | 100    | R | 1000                |   | 5.3       | 2       | G |
| 354              |        | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken                                     | 30                  | 10   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 355              |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                     | 30                  | 30   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G |
|                  |        |                                                                       |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 36               | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 361              | 1      | Meubelfabrieken                                                       | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G |
| 361              | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²                                    | 0                   | 10   | 10     |   |   | 0      |   | 10                  |   | 1         | 1       | P |
| 362              |        | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke                          | 30                  | 10   | 10     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 363              |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                           | 30                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 364              |        | Sportartikelenfabrieken                                                                        | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 365              |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                    | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 3661.1           |        | Sociale werkvoorziening                                                                        | 0                   | 30   | 30     |   |   | 0      |   | 30                  | 2         | 1       | P |
| 3661.2           |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                                      | 30                  | 10   | 50     |   |   | 30     |   | 50                  | D 3.1     | 2       | G |
|                  |        |                                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 37               | -      | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                                                    |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 371              |        | Metaal- en autoschredders                                                                      | 30                  | 100  | 500    |   | Z | 30     |   | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 372              | A0     | Puinbrekerijen en -malerijen:                                                                  |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 372              | A1     | - v.c. < 100.000 ton/jaar                                                                      | 30                  | 100  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 372              | A2     | - v.c. >= 100.000 ton/jaar                                                                     | 30                  | 200  | 700    |   |   | 10     |   | 700                 | 5.2       | 3       | G |
| 372              | B      | Rubberregeneratiebedrijven                                                                     | 300                 | 50   | 100    |   |   | 50     | R | 300                 | 4.2       | 2       | G |
| 372              | C      | Afvalscheidingsinstallaties                                                                    | 200                 | 200  | 300    | C |   | 50     |   | 300                 | 4.2       | 3       | G |
|                  |        |                                                                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | -      | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                              |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | A0     | Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | A1     | - kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                    | 100                 | 700  | 700    | C | Z | 200    |   | 700                 | 5.2       | 2       | G |
| 40               | A2     | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                                                   | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    |   | 500                 | 5.1       | 2       | G |
| 40               | A3     | - gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                      | 100                 | 100  | 500    | C | Z | 100    | R | 500                 | 5.1       | 1       | G |
| 40               | A5     | - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                                 | 30                  | 30   | 500    | C | Z | 100    | R | 500                 | 5.1       | 1       | G |
| 40               | B0     | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | B1     | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 40               | B2     | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100    |   |   | 30     | R | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 40               | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |        |   |   |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | C1     | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | P |
| 40               | C2     | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50     | C |   | 30     |   | 50                  | 3.1       | 1       | P |
| 40               | C3     | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100    | C |   | 50     |   | 100                 | 3.2       | 1       | P |
| 40               | C4     | - 200 - 1000 MVA                                                                               | 0                   | 0    | 300    | C | Z | 50     |   | 300                 | 4.2       | 1       | P |
| 40               | C5     | - >= 1.000 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 500    | C | Z | 50     |   | 500                 | 5.1       | 1       | P |



| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                           | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 40               | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | D1     | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                 | 0                   | 0    | 300    | C |  | 100    |   | 300                 |   | 4.2       | 1 P     |
| 40               | D2     | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                | 0                   | 0    | 500    | C |  | 200    | R | 500                 |   | 5.1       | 1 P     |
| 40               | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A    | 0                   | 0    | 10     | C |  | 10     |   | 10                  |   | 1         | 1 P     |
| 40               | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C     | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |
| 40               | D5     | - gasontvang- en -verdeelstations, categorie D                            | 0                   | 0    | 50     | C |  | 50     | R | 50                  |   | 3.1       | 1 P     |
| 40               | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | E1     | - stadsverwarming                                                         | 30                  | 10   | 100    | C |  | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 1 P     |
| 40               | E2     | - blokverwarming                                                          | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |
|                  |        |                                                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 41               | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 41               | A0     | Waterwinning-/bereidingbedrijven:                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 41               | A1     | - met chloorgas                                                           | 50                  | 0    | 50     | C |  | 1000   | R | 1000                | D | 5.3       | 1 G     |
| 41               | A2     | - bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling              | 10                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 41               | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 41               | B1     | - < 1 MW                                                                  | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |
| 41               | B2     | - 1 - 15 MW                                                               | 0                   | 0    | 100    | C |  | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1 P     |
| 41               | B3     | - >= 15 MW                                                                | 0                   | 0    | 300    | C |  | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 1 P     |
|                  |        |                                                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 45               | -      | BOUWNIJVERHEID                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 45               |        | Bouwbedrijven/aannemers algemeen                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 45               | 0      | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²                       | 10                  | 30   | 100    |   |  | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 45               | 1      | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²      | 10                  | 30   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 45               | 2      | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²                      | 0                   | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 453              |        | Bouwinstallatie algemeen                                                  | 10                  | 10   | 30     |   |  | 30     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 453              |        | Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij | 50                  | 30   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 453              |        | Elektrotechnische installatie                                             | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                           | GEUR                | STOF | GELUID |  |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 5151.1           | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                         | 10                  | 50   | 50     |  |   | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | P |
| 5151.1           | 2      | - kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²                             | 50                  | 500  | 500    |  | Z | 100    |   | 500                 |   | 5.1       | 3       | G |
| 5151.2           | 0      | Groothandel in vloeibare brandstoffen:                                    |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 5151.2           |        | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                                            | 10                  | 0    | 10     |  |   | 10     |   | 10                  |   | 1         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³                                    | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³                              | 30                  | 0    | 30     |  |   | 100    | R | 100                 |   | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³                                    | 10                  | 0    | 10     |  |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³                              | 30                  | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           | 1      | - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³                                           | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200                 | D | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 2      | - o.c. >= 100.000 m³                                                      | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500                 | D | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                          | 50                  | 0    | 50     |  |   | 300    | R | 300                 | D | 4.2       | 2       | G |
| 5151.2           | 0      | Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)): |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 5151.2           |        | - bovengronds, < 2 m³                                                     | 0                   | 0    | 0      |  |   | 30     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, 2 - 8 m³                                                   | 10                  | 0    | 0      |  |   | 50     | R | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, 8 - 80 m³                                                  | 10                  | 0    | 10     |  |   | 100    | R | 100                 |   | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, 80 - 250 m³                                                | 30                  | 0    | 30     |  |   | 300    | R | 300                 |   | 4.2       | 2       | G |
| 5151.2           |        | - ondergronds, < 80 m³                                                    | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     | R | 50                  |   | 3.1       | 1G      | G |
| 5151.2           |        | - ondergronds, 80 - 250 m³                                                | 30                  | 0    | 30     |  |   | 200    | R | 200                 |   | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 1      | - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³                                           | 50                  | 0    | 50     |  |   | 200    | R | 200                 | D | 4.1       | 2       | G |
| 5151.2           | 2      | - o.c. >= 100.000 m³                                                      | 100                 | 0    | 50     |  |   | 500    | R | 500                 | D | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2           |        | Gasvormige brandstoffen in gasflessen                                     |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 5151.2           |        | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                            | 0                   | 0    | 0      |  |   | 10     |   | 10                  |   | 1         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau            | 10                  | 0    | 10     |  |   | 30     | R | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau             | 30                  | 0    | 30     |  |   | 500    | R | 500                 |   | 5.1       | 2       | G |
| 5151.2           |        | Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld                       | 10                  | 0    | 10     |  |   | 50     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 5151.3           |        | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)               | 100                 | 0    | 30     |  |   | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 5152.1           | 0      | Groothandel in metaalertsen:                                              |                     |      |        |  |   |        |   |                     |   |           |         |   |
| 5152.1           | 1      | - opslag oppervlak < 2.000 m²                                             | 30                  | 300  | 300    |  |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 3       | G |
| 5152.1           | 2      | - opslag oppervlak >= 2.000 m²                                            | 50                  | 500  | 700    |  | Z | 10     |   | 700                 |   | 5.2       | 3       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                     | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |  |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                  | GEUR                | STOF | GELUID |  |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 5152.2 /.3       |        | Groothandel in metalen en -halffabricaten                                        | 0                   | 10   | 100    |  |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5153             | 0      | Groothandel in hout en bouwmaterialen:                                           |                     |      |        |  |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5153             | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                      | 0                   | 10   | 50     |  |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5153             | 2      | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                                     | 0                   | 10   | 30     |  |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5153.4           | 4      | Zand en grind:                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5153.4           | 5      | - algemeen: b.o. > 200 m²                                                        | 0                   | 30   | 100    |  |  | 0      |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5153.4           | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                                       | 0                   | 10   | 30     |  |  | 0      |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5154             | 0      | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5154             | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                      | 0                   | 0    | 50     |  |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5154             | 2      | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                                     | 0                   | 0    | 30     |  |  | 0      |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5155.1           |        | Groothandel in chemische producten                                               | 50                  | 10   | 30     |  |  | 100    | R | 100                 | D         | 2       | G |
| 5155.2           |        | Groothandel in kunstmeststoffen                                                  | 30                  | 30   | 30     |  |  | 30     | R | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5155.2           |        | Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5155.2           |        | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                                   | 0                   | 0    | 0      |  |  | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | G |
| 5155.2           |        | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau                   | 0                   | 0    | 0      |  |  | 30     | R | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5155.2           |        | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau                    | 0                   | 0    | 0      |  |  | 500    | R | 500                 | 5.1       | 1       | G |
| 5156             |        | Groothandel in overige intermediaire goederen                                    | 10                  | 10   | 30     |  |  | 10     |   | 30                  | 2         | 2       | G |
| 5157             | 0      | Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²                                                  | 10                  | 30   | 100    |  |  | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5157             | 1      | - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²                                               | 10                  | 10   | 50     |  |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5157.2/3         | 0      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²                         | 10                  | 30   | 100    |  |  | 10     |   | 100                 | D         | 2       | G |
| 5157.2/3         | 1      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²                      | 10                  | 10   | 50     |  |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 518              | 0      | Groothandel in machines en apparaten:                                            |                     |      |        |  |  |        |   |                     |           |         |   |
| 518              | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                                                | 0                   | 10   | 100    |  |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 518              | 2      | - overige                                                                        | 0                   | 10   | 50     |  |  | 0      |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 518              | 3      | - overig met oppervlak <= 2.000 m²                                               | 0                   | 10   | 30     |  |  | 0      |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 519              |        | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke) | 0                   | 0    | 30     |  |  | 0      |   | 30                  | 2         | 2       | G |
| 52               | -      | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN                                          |                     |      |        |  |  |        |   |                     |           |         |   |
| 527              |        | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)       | 0                   | 0    | 10     |  |  | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | P |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         | INDICES |  |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---------|--|
|                  | nummer |                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |         |  |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 60               | -      | VERVOER OVER LAND                                                             |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 6022             |        | Taxibedrijven                                                                 | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 2       | P       |  |
| 6023             |        | Touringcarbedrijven                                                           | 10                  | 0    | 100    | C |  | 0      |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
| 6024             | 0      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²       | 0                   | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 3       | G       |  |
| 6024             | 1      | - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o.<br><= 1.000 m² | 0                   | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 63               | -      | DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 631              |        | Loswal                                                                        | 10                  | 30   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G       |  |
| 6312             | A      | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                         | 30                  | 10   | 50     | C |  | 50     | R | 50                  | D | 3.1       | 2       | G       |  |
| 6312             | B      | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                         | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2       | G       |  |
| 6321             | 2      | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                              | 10                  | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G       |  |
| 6321             | 3      | Caravanstalling                                                               | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2       | P       |  |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 64               | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                      |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 641              |        | Post- en koeriersdiensten                                                     | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 2       | P       |  |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 71               | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN             |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 711              |        | Personenautoverhuurbedrijven                                                  | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2       | P       |  |
| 712              |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)            | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2       | G       |  |
| 713              |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                  | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2       | G       |  |
| 7133             |        | Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers                            | 10                  | 0    | 30     |   |  | 10     |   |                     |   | 2         | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 72               | -      |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 72               | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |
| 725              |        | Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines                           | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  |   | 1         | 1       | P       |  |
| 72               | B      | Datacentra                                                                    | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1       | P       |  |
|                  |        |                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |         |  |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |   |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|---|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |   | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 73               | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                         |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 731              |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                  | 30                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30                  |   | 2         | 1 P     |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 74               | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                   |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 74701            |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                   | 50                  | 10   | 30     |   |   | 30     |   | 50                  | D | 3.1       | 1 P     |
| 7481.3           |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                     | 10                  | 0    | 30     | C |   | 10     |   | 30                  |   | 2         | 2 G     |
| 7484.3           |        | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                       | 50                  | 30   | 200    | C |   | 50     | R | 200                 |   | 4.1       | 3 G     |
| 7484.4           |        | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke                        | 0                   | 0    | 10     |   |   | 0      |   | 10                  |   | 1         | 2 P     |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 90               | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                               |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 9001             | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 9001             | A1     | - < 100.000 i.e.                                                    | 200                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 200                 |   | 4.1       | 2 G     |
| 9001             | A2     | - 100.000 - 300.000 i.e.                                            | 300                 | 10   | 200    | C | Z | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |
| 9001             | A3     | - >= 300.000 i.e.                                                   | 500                 | 10   | 300    | C | Z | 10     |   | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 9001             | B      | Rioolgemalen                                                        | 30                  | 0    | 10     | C |   | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |
| 9002.1           | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke                | 50                  | 30   | 50     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 9002.1           | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                | 30                  | 30   | 50     |   |   | 30     | R | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 9002.1           | C      | Vuiloverslagstations                                                | 200                 | 200  | 300    |   |   | 30     |   | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 9002.2           | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                          |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 9002.2           | A1     | - mestverwerking/korrelfabrieken                                    | 500                 | 10   | 100    | C |   | 10     |   | 500                 |   | 5.1       | 3 G     |
| 9002.2           | A2     | - kabelbranderijen                                                  | 100                 | 50   | 30     |   |   | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1 G     |
| 9002.2           | A3     | - verwerking radioactief afval                                      | 0                   | 10   | 200    | C |   | 1500   |   | 1500                |   | 6         | 1 G     |
| 9002.2           | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                    | 50                  | 10   | 30     |   |   | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 G     |
| 9002.2           | A5     | - oplosmiddeltherugwinning                                          | 100                 | 0    | 10     |   |   | 30     | R | 100                 | D | 3.2       | 1 G     |
| 9002.2           | A6     | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW         | 300                 | 200  | 300    | C | Z | 50     |   | 300                 | D | 4.2       | 3 G     |
| 9002.2           | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                          | 10                  | 10   | 30     |   |   | 30     | R | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 9002.2           | B      | Vuilstortplaatsen                                                   | 300                 | 200  | 300    |   |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 3 G     |
| 9002.2           | C0     | Composteerbedrijven:                                                |                     |      |        |   |   |        |   |                     |   |           |         |
| 9002.2           | C1     | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar                                | 300                 | 100  | 50     |   |   | 10     |   | 300                 |   | 4.2       | 2 G     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         | INDICES |  |
|------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---------|--|
|                  | nummer |                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |         |  |
| 9002.2           | C2     | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar | 700                 | 300  | 100    |   |  | 30     |   | 700                 |  | 5.2       | 2       | G       |  |
| 9002.2           | C3     | - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar              | 100                 | 100  | 100    |   |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G       |  |
| 9002.2           | C4     | - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar              | 200                 | 200  | 100    |   |  | 30     |   | 200                 |  | 4.1       | 3       | G       |  |
| 9002.2           | C5     | - gft in gesloten gebouw                      | 200                 | 50   | 100    |   |  | 100    | R | 200                 |  | 4.1       | 3       | G       |  |
|                  |        |                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 93               | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 9301.1           | A      | Wasserijen en linnenverhuur                   | 30                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G       |  |
| 9301.1           | B      | Tapijtreinigingsbedrijven                     | 30                  | 0    | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G       |  |
| 9301.2           |        | Chemische wasserijen en ververijen            | 30                  | 0    | 30     |   |  | 30     | R | 30                  |  | 2         | 2       | G       |  |
| 9301.3           | A      | Wasverzendinrichtingen                        | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1       | G       |  |

SBI 93/SvB b ex.o  
oktober 2010

## **Bijlage 4      Staat      van      Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'**



# Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'

|        |                                      |      |                       |
|--------|--------------------------------------|------|-----------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | o.c. | opslagcapaciteit      |
| <      | kleiner dan                          | p.c. | productiecapaciteit   |
| >      | groter                               | p.o. | productieoppervlak    |
| =      | gelijk aan                           | b.o. | bedrijfsoppervlak     |
| cat.   | categorie                            | v.c. | verwerkingscapaciteit |
| e.d.   | en dergelijke                        | u    | uur                   |
| kl.    | klasse                               | d    | dag                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | w    | week                  |
|        |                                      | j    | jaar                  |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | CATEGORIE |
|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | nummer |                                                                                                |           |
| 01               | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                                        |           |
| 014              | 0      | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                                                   |           |
| 014              | 2      | - algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m <sup>2</sup>                             | B1        |
| 014              | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>                         | B1        |
| 15               | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                                  |           |
| 151              | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                       |           |
| 151              | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                            | B2        |
| 1552             | 2      | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                             | B1        |
| 1581             | 1      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, chargeovens, v.c. < 7.500 kg meel/week             | B1        |
| 1584             | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                               |           |
| 1584             | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m <sup>2</sup> | B1        |
| 1584             | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                         | B1        |
| 1593 t/m<br>1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke                                                    | B1        |
| 17               | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                                      |           |
| 174, 175         |        | Vervaardiging van textielwaren                                                                 | B2        |
| 176, 177         |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                                    | B2        |
| 18               | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                                         |           |
| 181              |        | Vervaardiging kleding van leer                                                                 | B2        |
| 182              |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief leer)                                      | C         |
| 20               | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGE-<br>LIJKE               |           |
| 203, 204,<br>205 | 1      | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>       | B2        |
| 205              |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                                       | B1        |
| 22               | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                                   |           |
| 2222.6           |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                                      | B1        |
| 2223             | A      | Grafische afwerking                                                                            | A         |
| 2223             | B      | Binderijen                                                                                     | B1        |
| 2224             |        | Grafische reproductie en zetten                                                                | B1        |
| 2225             |        | Overige grafische activiteiten                                                                 | B1        |
| 223              |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                           | A         |
| 24               | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                                          |           |
| 2442             | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                                                             |           |
| 2442             | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                                                     | C         |
| 26               | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN                             |           |
| 2612             |        | Glas-in-lood-zetterij                                                                          | B1        |
| 2615             |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                                        | B2        |
| 262, 263         | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                                            |           |
| 262, 263         | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                                    | B1        |
| 267              | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                                                |           |
| 267              | 2      | - indien p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                           | B2        |
| 2681             |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                                            | B2        |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                           |           |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | nummer |                                                                                                        | CATEGORIE |
| 28               | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORT-MIDDELEN)                         |           |
| 281              | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                                           | B2        |
| 284              | B1     | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                   | B2        |
| 2852             | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                | B2        |
| 287              | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                               | B2        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 30               | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                                         |           |
| 30               | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken                                                                  | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 33               | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                                       |           |
| 33               | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke                            | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 36               | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                                                   |           |
| 361              | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>                                                         | A         |
| 362              |        | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke                                                           | B1        |
| 363              |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                                                            | B1        |
| 3661.1           |        | Sociale werkvoorziening                                                                                | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 40               | -      | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                                      |           |
| 40               | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                         |           |
| 40               | C1     | - < 10 MVA                                                                                             | B1        |
| 40               | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                                               |           |
| 40               | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A                                  | A         |
| 40               | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C                                  | B1        |
| 40               | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                           |           |
| 40               | E2     | - blokverwarming                                                                                       | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 41               | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                                                       |           |
| 41               | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                            |           |
| 41               | B1     | - < 1 MW                                                                                               | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 45               | -      | BOUWNIJVERHEID                                                                                         |           |
| 45               | 3      | Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>                            | B1        |
| 453              |        | Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitrij)                                                          | B1        |
| 453              |        | Elektrotechnische installatie                                                                          | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 50               | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                                      |           |
| 501, 502, 504    |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitrij) | B1        |
| 5020.4           | B      | Autobeklederijen                                                                                       | A         |
| 5020.5           |        | Autowasserijen                                                                                         | B1        |
| 503, 504         |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                                | B1        |
|                  |        |                                                                                                        |           |
| 51               | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                      |           |
| 5134             |        | Groothandel in dranken                                                                                 | C         |
| 5135             |        | Groothandel in tabaksproducten                                                                         | C         |
| 5136             |        | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                                         | C         |
| 5137             |        | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                                       | C         |
| 514              |        | Groothandel in overige consumentenartikelen                                                            | C         |
| 5148.7           | 0      | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                                                    |           |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                                       |           |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | nummer |                                                                                                                    | CATEGORIE |
| 5148.7           | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                                    | C         |
| 5153             | 0      | Groothandel in hout en bouwmaterialen:                                                                             |           |
| 5153             | 1      | - algemeen                                                                                                         | C         |
| 5153             | 2      | - indien b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                               | B1        |
| 5153.4           | 4      | Zand en grind:                                                                                                     |           |
| 5153.4           | 6      | - indien b.o. < 200 m <sup>2</sup>                                                                                 | B1        |
| 5154             | 0      | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                                                     |           |
| 5154             | 1      | - algemeen                                                                                                         | C         |
| 5154             | 2      | - indien b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                               | B1        |
| 5156             |        | Groothandel in overige intermediaire goederen                                                                      | C         |
| 5162             | 2      | Groothandel in machines en apparaten, opp >= b.o. 2.000 m <sup>2</sup> , exclusief machines voor de bouwnijverheid | C         |
| 5162             |        | Groothandel in machines en apparaten, opp < 2.000 m <sup>2</sup> , exclusief machines voor de bouwnijverheid       | B1        |
| 517              |        | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)                                   | C         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 52               | -      | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN                                                                            |           |
| 527              |        | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)                                         | A         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 60               | -      | VERVOER OVER LAND                                                                                                  |           |
| 6022             |        | Taxibedrijven                                                                                                      | B1        |
| 6024             | 1      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>                                | C         |
| 603              |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                                                      | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 63               | -      | DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER                                                                       |           |
| 6321             |        | Caravanstalling                                                                                                    | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 64               | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                                                           |           |
| 641              |        | Post- en koeriersdiensten                                                                                          | C         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 71               | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN                                                  |           |
| 711              |        | Personenautoverhuurbedrijven                                                                                       | B2        |
| 712              |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)                                                 | C         |
| 713              |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                                                       | C         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 72               | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                                                                          |           |
| 72               | A      | Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke                                                     | A         |
| 72               | B      | Datacentra                                                                                                         | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 73               | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                                                                        |           |
| 732              |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                                                                 | A         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 74               | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                                                                  |           |
| 7481.3           |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                                                                    | C         |
| 7484.4           |        | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke                                                                       | A         |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 90               |        | MILIEUDIENSTVERLENING                                                                                              |           |
| 9001             | B      | Rioolgemalen                                                                                                       | B1        |
|                  |        |                                                                                                                    |           |
| 93               | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                                                                            |           |
| 9301.3           | A      | Wasverzendinrichtingen                                                                                             | B1        |

SBI 93/SvB f  
oktober 2010

eindnoten

---

## Eindnoten

1. Beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein rondom Provincialeweg 9b en de mogelijke vestiging van perifere detailhandel in de hoek van de Provincialeweg, Dijklaan en Ambachtstraat.

2. ) Het is niet bekend of aanwezige bedrijven in de toekomst ooit verder wordt uitgebreid/gewijzigd waarbij sprake is van een mer-beoordeling in het milieuspoor en hoe deze uitbreiding/intensivering er dan uitziet. Indien andere bedrijven zich ter plaatse vestigen is het niet bekend welke bedrijven dit zijn, wat de maatgevende milieuaspecten zijn en hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidsisolatie, locatie vervoersbewegingen et cetera).

3. Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in het algemeen woningen, ziekenhuizen en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn (zoals kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per object). Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.500 m<sup>2</sup> per object en win-kels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt.

4. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:

- 10-4 voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10-6 voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10-8 voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

Voor bedrijvigheid ligt deze waarde een factor 10 lager.

5. Uit ervaring blijkt dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m<sup>3</sup>. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het plangebied en uit onderstaande informatie blijkt dat de concentraties aanzienlijk lager zijn.

6. Dit betreffen de grenswaarden inclusief de door de Europese Commissie verleende derogatie (7 april 2009) aan Nederland voor uitstel om te voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen.

7. Hierbij is uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 15%.

8. Overigens heeft de milieucategorie-indeling van bedrijven geen directe relatie met de luchtemissies van bedrijven. Zo kan niet worden verondersteld dat een bedrijf in een lage milieucategorie geen invloed heeft op de luchtkwaliteit in zijn omgeving. Er kunnen dus ook geen emissiekengetallen per milieucategorie worden toegepast. Er kan echter wel worden aangenomen dat in het algemeen de kans op emissie van luchtverontreinigende stoffen groter is bij zwaardere bedrijven dan bij lichtere bedrijven. In de zwaardere milieucategorieën zijn immers meer bedrijfstypen (industriële activiteiten) opgenomen die van invloed zijn op de luchtkwaliteit dan in de lichtere milieucategorieën.

9. Dit betreffen met name de zwaardere bedrijvigheid. Verwezen wordt naar het onderzoek 'NO<sub>2</sub>-concentraties veroorzaakt door bedrijven met een provinciale milieuvergunning 2001', provincie Noord-Holland, 2003.

10. 'Overview luchtkwaliteit: industrie en ruimte op Moerdijkse Hoek' (DHV Ruimte en Mobiliteit BV, 21 december 2005, onderdeel van MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek, bijlagenrapport E bij het milieueffectrapport, versie 11, bijlagen XIV-XXI, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, december 2005) en 'onderzoek naar de luchtkwaliteit nabij Moerdijk in 2002, resultaten van een modelstudie' (TNO mei 2004, opgenomen in het DHV-onderzoek).

11. De hoofdafwikkeling van verkeer van/naar het bedrijventerrein zal plaatsvinden over de N210 in westelijke richting (naar Rotterdam). De verkeersafwikkeling in zuidelijke richting zal zeer beperkt zijn, gelet op de noodzakelijke oversteek per pont.

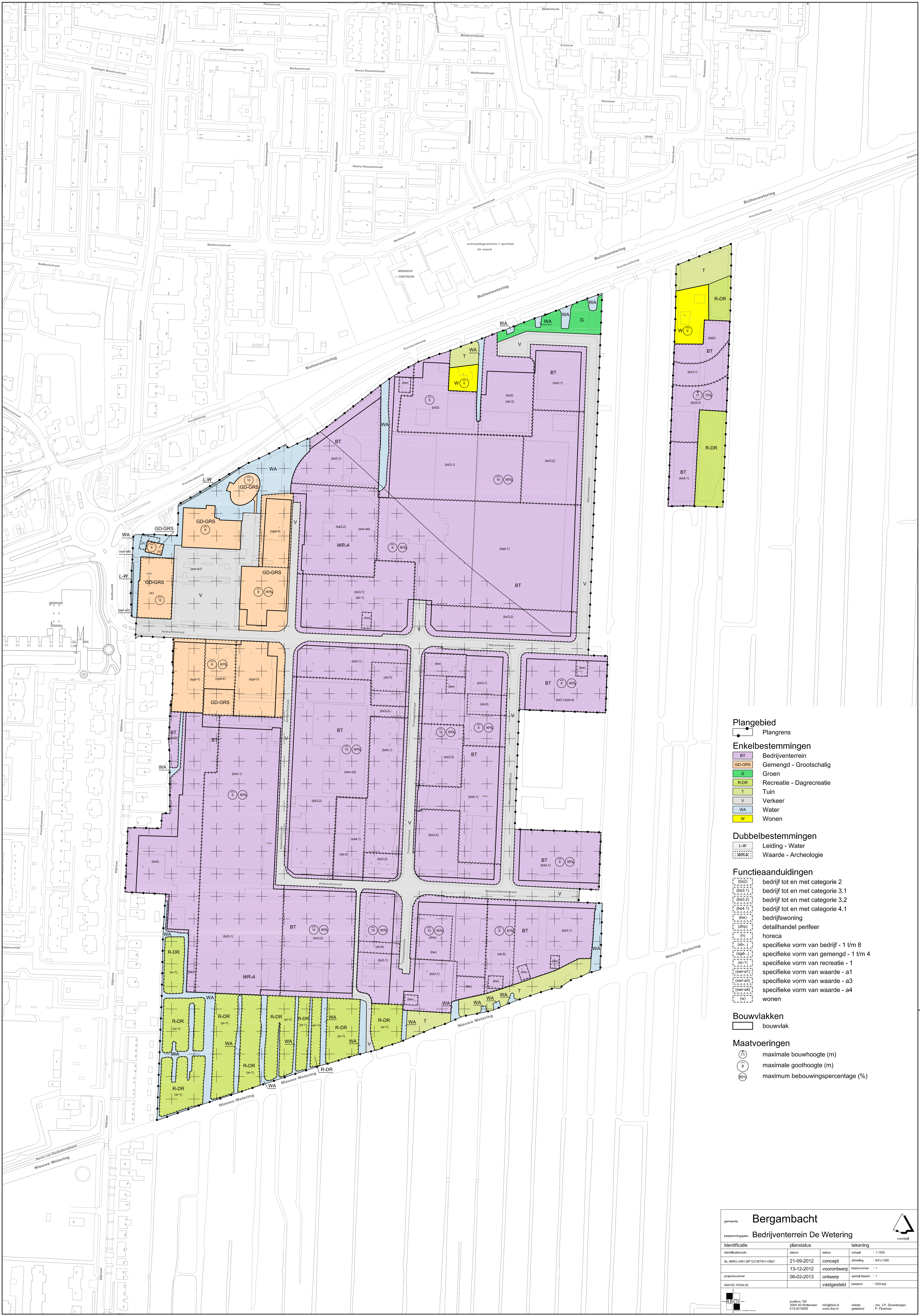




kaart(en)

---





Plangebied

- Plangrens

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- GD-GRS Gemengd - Grootschalig
- G Groen
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-W Leiding - Water
- WR-A Waarde - Archeologie

Functionaanduidingen

- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf tot en met categorie 4.1
- bedrijfswoning
- detailhandel perifeer
- horeca
- specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 8
- specifieke vorm van gemengd - 1 t/m 4
- specifieke vorm van recreatie - 1
- specifieke vorm van waarde - a1
- specifieke vorm van waarde - a3
- specifieke vorm van waarde - a4
- wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)

gemeente

**Bergambacht**

bestemmingsplan

**Bedrijventerrein De Wetering**

| identificatie               | planstatus | tekening    |
|-----------------------------|------------|-------------|
| identificatiecode           | datum      | status      |
| MLBMRD_04918P1231BT001-0K01 | 21-09-2012 | concept     |
| projectnummer               | 13-12-2012 | voorstudie  |
| 049100_16764-00             | 06-02-2013 | ontwerp     |
|                             |            | vastgesteld |

postbus 150

3500 AD Rotterdam

010-20115555

info@boul.nl

www.boul.nl

relatie

gebruik

dit is J.P. Zeeuwen

J.P. Tjebstra