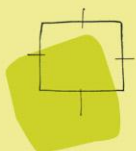


**Bestemmingsplan Bedrijvenpark Noord te
Nijverdal**



ONTWERP



BügelHajema

Plek voor ideeën

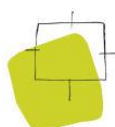
Bestemmingsplan Bedrijvenpark Noord te Nijverdal

O N T W E R P

Inhoud

Toelichting en bijlagen
Regels en bijlagen
Verbeelding

1 februari 2013
Projectnummer 112.00.03.48.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Hellendoorn, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Huidige situatie	13
2.1	Nijverdal	13
2.1.1	Cultuurhistorie	13
2.1.2	Werkgelegenheid	16
2.1.3	Ruimtelijke karakteristiek	17
2.1.4	Functionele structuur	18
2.2	Plangebied	20
2.2.1	Ruimtelijke situatie	20
2.2.2	Functionele indeling	23
3	Beleid	29
3.1	Inleiding	29
3.2	Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel	29
3.3	Strategische Visie gemeente Hellendoorn	32
3.4	Groene mal Reggedalgebied Nijverdal	34
3.5	Welstandsnota	36
3.6	Beeldkwaliteitsplan Centrum Nijverdal 2010	38
4	Planbeschrijving	41
4.1	Veranderende situatie Nijverdal Noord	41
4.2	Masterplan 2006	41
4.3	Combiplan en Centrale Strip	42
4.4	Stationsomgeving	43
4.5	Ontsluiting bedrijventerrein KtC	45
4.6	Integrale en sociale veiligheid	46
4.7	Inpassing in de omgeving	46
4.8	Beeldkwaliteit bedrijvenpark	49
4.8.1	Juridisch kader	49
4.8.2	Ruimtelijk kader	49
4.8.3	Deelgebied grenzend aan het stationsplein	50
4.8.4	Algemene richtlijnen	51
5	Haalbaarheid	61
5.1	Archeologie	61
5.2	Bodemkwaliteit	62
5.3	Water	64
5.3.1	Kaders	64
5.3.2	Huidige situatie en ontwikkelingen	65
5.3.3	Effecten en uitwerking	66
5.3.4	Veiligheid waterkeringen	70

5.4	Verkeer	70
5.5	Geluid en trillingen	73
5.5.1	Industriegeluid	73
5.5.2	Wegverkeers- en spoorweglawaaï	78
5.5.3	Trillingen	79
5.6	Luchtkwaliteit (geurhinder)	79
5.6.1	Luchtkwaliteit algemeen	79
5.6.2	Geur	82
5.7	Externe veiligheid	84
5.7.1	Inrichtingen	85
5.7.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen	88
5.7.3	Buisleidingen	89
5.7.4	Verantwoording	89
5.8	Ecologie	92
5.8.1	Beoordelingskaders	92
5.8.2	Onderzoeksopzet	94
5.8.3	Natuurbeschermingswet 1998	95
5.8.4	Ecologische Hoofdstructuur (EHS)	100
5.8.5	Flora- en faunawet	104
5.8.6	Plandeel stationsomgeving	111
6	Juridische vormgeving	117
6.1	Algemeen	117
6.2	Bestemmingen en afweging van belangen	117
7	Economische haalbaarheid	123
7.1	Plandeel industrieterrein	123
7.2	Plandeel stationsomgeving	123
8	Maatschappelijke haalbaarheid	125
8.1	Inspraak en overleg	125
8.2	Ambtshalve aanpassingen	131

Inleiding



In de gemeente Hellendoorn zijn een aantal bestemmingsplannen van kracht die inmiddels zijn verouderd. Om diverse redenen heeft de gemeente besloten deze gedateerde plannen te herzien.

Het voorliggende bestemmingsplan behoort tot deze reeks van herzieningen. Het plan omvat het Industrierrein-Noord en de Stationsomgeving-Noord in de kern Nijverdal. Het betreft het gebied ten noorden van de spoorlijn, tussen de Oranjestraat en de Regge. Ook de rioolwaterzuiveringsinrichting ten oosten van de Regge maakt deel uit van het plan.

Bijzonder voor dit bestemmingsplan is dat er op dit industrierrein nog braakliggende gedeelten zijn waarvan wordt verwacht dat deze binnen de planperiode zullen worden ingevuld.

De eigenaar en gebruiker van deze gronden is bv Koninklijke Ten Cate (KtC). De KtC is een verzameling van hoogwaardige bedrijven die in deze toelichting gemakshalve met KtC zullen worden aangeduid. Koninklijke Ten Cate verwacht op termijn verschillende bedrijfsonderdelen vanuit andere locaties over te brengen naar Nijverdal Noord. Dit voornemen is beschreven in het Masterplan Voor de stad en voor de wereld, Koninklijke Ten Cate, gemeente Hellendoorn, provincie Overijssel, 2006. Hierin wordt voorzien in de verdere ontwikkeling van het industrierrein. Het masterplan is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Bovendien is de Provincie Overijssel toegezegd dat in het bestemmingsplan voor het industrierrein de mogelijkheid van interne milieuzonering moet worden meegenomen. Dit vraagt bijzondere aandacht en met name onderzoek naar diverse milieuaspecten.

Het bestemmingsplan Nijverdal Noord vervangt (gedeeltelijk) het verouderde bestemmingsplan Nijverdal, 123e herziening (vastgesteld 11 december 2001 en goedgekeurd 12 juli 2002). Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben dit plan goedgekeurd onder de voorwaarde dat binnen afzienbare tijd een nieuw plan zou moeten worden opgezet waarin de systematiek van milieuzonering wordt opgenomen en de uitbreidingsmogelijkheden op het terrein nader worden onderzocht.

In het zogenoemde Combiplan worden de Rijksweg 35 en de spoorlijn Zwolle - Almelo gecombineerd in een nieuw tracé door Nijverdal ter plaatse van het huidige spoortracé. Van deze ingreep worden grote positieve effecten verwacht op de doorstroming van het wegverkeer, het woon- en leefmilieu in Nijverdal en de verkeersveiligheid. De rijksweg en de spoorweg worden over een deel van het tracé ingegraven in een tunnelbak. Het gecombineerde tracé

AANLEIDING

VOORGAANDE PLANNEN

is ruimtelijk vastgelegd en planologisch geregeld in het bestemmingsplan Rijksweg 35 en het spoor (onherroepelijk sinds 28 februari 2007).

Het bestaande spoorwegstation moet wijken voor de aanleg van Rijksweg 35. Er komt een nieuw, verdiept aangelegd station, dat in tegenstelling tot het oude station, in het centrum van Nijverdal wordt gesitueerd, tussen de Meijboomstraat en de G. van der Muelenweg. Daarmee schuift het station circa 600 m in westelijke richting op. Omdat het bestemmingsplan Rijksweg 35 en het spoor (Combiplan) een andere locatie voor het nieuwe station in petto had, is het plan op dat punt herzien (partiële herziening verplaatsing station, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 maart 2009 en onherroepelijk geworden op 13 juni 2009).

Tevens vervangt dit voorliggende bestemmingsplan het bestemmingsplan Stationsomgeving-Noord te Nijverdal. Dit bestemmingsplan (vastgesteld 19 april 2011) voorziet in de realisatie van een nieuw station aan de noordzijde van de spoorlijn.

PLANMER

Op verzoek van de gemeente Hellendoorn heeft Witteveen+Bos reeds in 2006, aan de hand van de activiteiten c.q. voorgenomen activiteiten door KtC onderzocht of er al dan niet sprake is van een MER-plicht.

Op basis van een juridische toets is geconcludeerd dat het bestemmingsplan valt onder de MER-plicht, omdat het bestemmingsplan de kaders stelt voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (rapport Bestemmingsplan Nijverdal Noord m.e.r./SMB-plicht, Witteveen+Bos, 12 september 2006).

Deze juridische toets is in 2006 gedaan, dus vóór de wetswijziging van het Besluit m.e.r. In de huidige Wet milieubeheer wordt uitgegaan van een plan-m.e.r. of een project/besluit-m.e.r. waarbij de uitgebreide of beperkte procedure moet worden gevolgd. Voor dit bestemmingsplan is een PlanMER opgesteld (bestemmingsplan Nijverdal Noord PlanMER, Witteveen & Bos, 01-12-2011) en is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Tijdens en na realisatie van de voorgenomen activiteit wordt onderzocht of de optredende milieugevolgen overeenkomen met de voorspelde milieugevolgen. Als de milieugevolgen veel ernstiger blijken te zijn dan in dit MER is voorspeld, moet het bevoegd gezag maatregelen nemen. Een en ander zal worden vastgelegd in een nader op te stellen evaluatieprogramma.

KARAKTER

Het voorliggende bestemmingsplan heeft grotendeels een consoliderend karakter, dat wil zeggen dat het in hoofdzaak gaat om een goede en eigentijdse regeling van de bestaande situatie. Voorts is rekening gehouden met ontwikkelingen op het terrein van Koninklijke Ten Cate en in de omgeving van het nieuwe station.

LEESWIJZER

In de toelichting wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het voor dit bestemmingsplan relevante beleid van provincie en

gemeente geanalyseerd. Hoofdstuk 4 omvat de planbeschrijving met een toelichting op de beoogde ontwikkelingen.

In hoofdstuk 5 komen alle relevante aspecten aan de orde die van belang zijn voor de mate waarin het plan uitvoerbaar is. Dit onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op de voor het plangebied uitgevoerde PlanMER.

Hoofdstuk 6 is gewijd aan de juridische vormgeving van de regels en de verbeelding.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

Ten slotte hebben de resultaten van de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1

Bro in hoofdstuk 8 een plaats gekregen.

Huidige situatie



2.1

Nijverdal

2.1.1

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische ontwikkeling van Nijverdal wordt in deze paragraaf beschreven aan de hand van topografische kaarten van circa 1850, 1900, 1950 en 2001.

Nijverdal is rond 1831 ontstaan bij de brug in de straatweg Zwolle-Almelo over de toen nog redelijk bevaarbare rivier de Regge.

ONTWIKKELING VOOR 1850

In die tijd werd bij veel boerenbedrijven en in woningen het weven van textiel als nevenactiviteit beoefend. Voor het opslaan, verzenden en verpakken van de thuis vervaardigde producten werd hiervoor bij de brug een magazijn gebouwd. Door de Nederlandse Handelsmaatschappij (NHM) werd de handweverij 'etablissement Ainsworth' opgericht welke later de naam Nijverdal kreeg. De eerste woningen van Nijverdal (wevershuisjes) werden gebouwd langs de Hoge dijk.

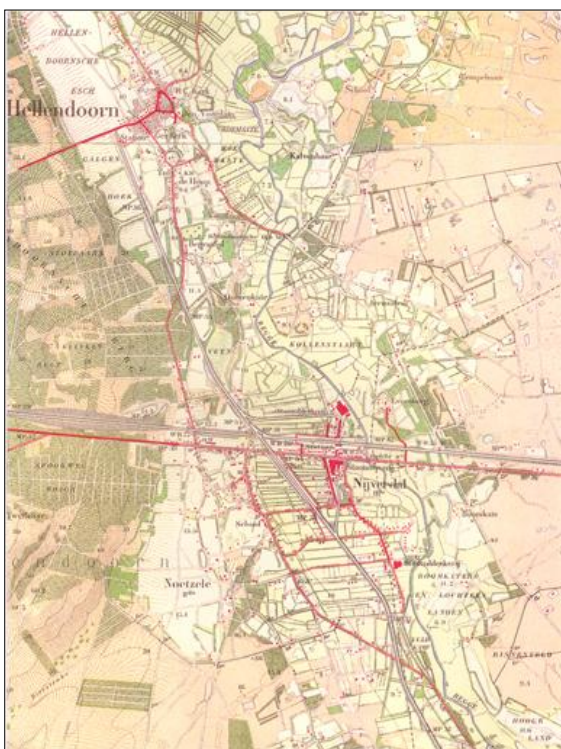
Voor de ontwikkeling van Nijverdal is tevens het esdorp Noetsele in hoge mate bepalend geweest. Vóór 1830, toen Nijverdal nog niet bestond, was Noetsele een nederzetting van betekenis (zie kaart 1850). Noetsele bestond in die tijd uit 30 boerderijen, verbonden met zandwegen en paden. De authentieke structuren en bebouwing van het esdorp zijn nog goed herkenbaar en waardevol. Met name de westelijke rand van het dorp met de overgang naar de Noetseler Esch is nog gaaf.

In het Reggedal lagen de gemeenschappelijke weidegronden en hooilanden van Noetsele. Om vanuit het dorp de hooilanden te bereiken, werden oost-westlopende dijkjes en wegen aangelegd, zoals de Blokkendijk, de Nijkerkerdijk en de Hoge dijk. Deze dijkjes werden later bepalend voor de wegenstructuur. Op de kaarten van 1850 en 1900 is goed te zien dat het landschap tussen de esgronden (bouwlanden) van Noetsele bestond uit smalle graslandpercelen, begrensd door houtsingels. Deze structuren zijn als gevolg van nieuwe bebouwingen grotendeels verloren gegaan.

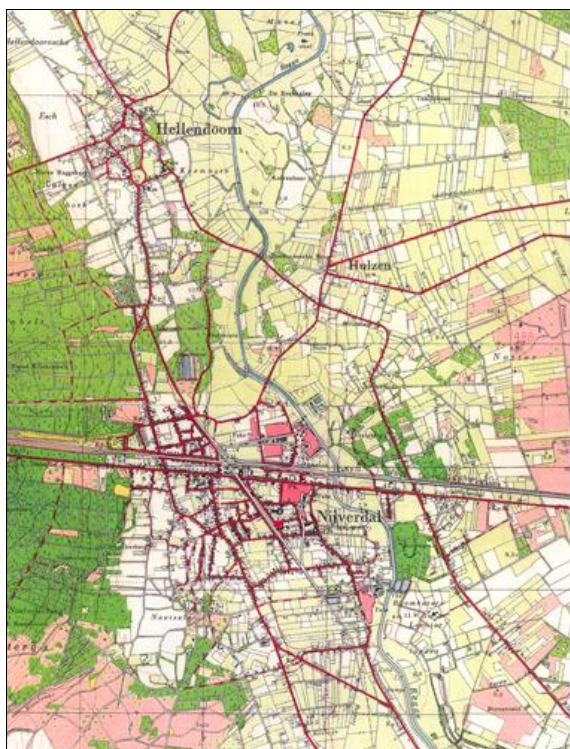
Historische ontwikkeling Nijverdal



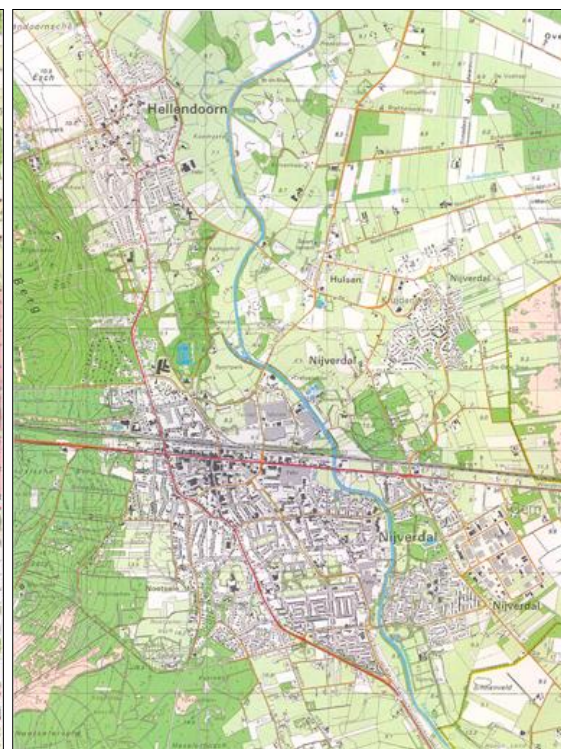
1850



1900



1950



2000

In 1852 werd de handweverij Ainsworth omgebouwd tot de Koninklijke Stoomweverij. Parallel aan de straatweg Almelo - Zwolle werd eind 1880 een spoorlijn aangelegd. Langs de Regge werd rond die tijd de Koninklijke Stoombleekerij opgericht met gebouwen ten noorden van de Stoomweverij en gebouwen ten zuiden van Nijverdal. Voor het personeel van de groeiende textielnijverheid werden complexen arbeiderswoningen opgericht, zoals 'De Blokken' langs de Blokkendijk en 'De Verdeling' langs de Grotestraat (Almelo-Zwolle). Later breidde de bebouwing van Nijverdal zich uit langs de Grotestraat, de Wilhelminastraat en de Rijssensestraat.

1850 - 1900

Het onderhavige plangebied, tussen Noetsele en Nijverdal, bleef tot 1900 nog onbebouwd en bestond uit smalle oost-westgerichte graslandpercelen gescheiden door houtsingels, die een functie hadden als veekering en voor de levering van geriefhout. Tussen Hellendoorn en Nijverdal waren de percelen in het dal van de Regge onregelmatig verkaveld, maar ook hier was de kleinschaligheid van de graslandpercelen en de beslotenheid als gevolg van een grillig patroon van houtsingels opvallend.

In 1910 werd de spoorlijn Hellendoorn-Neede aangelegd. Al spoedig bleek dat deze lijn voor personenvervoer niet rendabel was, maar het spoor heeft nog jaren dienst gedaan voor de aanvoer van goederen naar de fabrieken. Rond 1950 waren alle grote bedrijfsgebouwen van de textielindustrie op het spoor aangesloten (zie kaart 1950).

1900 - 1950

Het tracé van de spoorlijn Hellendoorn-Neede heeft grote invloed gehad op het stratenpatroon van Nijverdal en is op verscheidene plaatsen nog steeds herkenbaar, bijvoorbeeld in de vorm van bomenrijen die vroeger langs de spoorberm stonden.

In de twintiger jaren van de vorige eeuw zijn de fabriekscomplexen belangrijk uitgebreid en groeide de nederzetting tot circa 6.500 inwoners.



Spoorlijn

Met uitzondering van Noetsele heeft langs nagenoeg alle wegen een verdichting van de bebouwing plaatsgevonden. Tot 1950 waren tussen de verschillende straten nog veel open ruimtes aanwezig. Ten oosten van de Rijssensestraat waren dit hoofdzakelijk graslandjes, ten westen van de Rijssensestraat overwegend akkertjes. De houtsingels waren rond 1950 al goeddeels verdwenen. Het essenpatroon westelijk van Nijverdal is in 1950 over de gehele lengte nog wel goed herkenbaar.

1950 - 2000

Na de Tweede Wereldoorlog is de ontwikkeling van Nijverdal planmatig aangepakt. Noetsele en Nijverdal zijn aan elkaar gegroeid. Na het opvullen van de vele open ruimtes is Nijverdal voornamelijk aan de zuidkant uitgebreid, aan weerszijden van de Rijssensestraat. Ook aan de zuidoostkant en aan de overzijde van de Regge hebben forse woonuitbreidingen plaatsgevonden en is het bedrijventerrein 't Lochter ontwikkeld. Slechts enkele open ruimtes in het beekdal zijn gespaard.

De laatste belangrijke ontwikkeling is de Kruidenwijk: een omvangrijke nieuwbouwwijk los van de bestaande kernen, ten oosten van Hulsen. Het waardevolle binnenstedelijk gebied (groene hart) is daarbij gespaard.

2.1.2

Werkgelegenheid

Nijverdal is een kern met veel werkgelegenheid. Volgens het CBS bedraagt het aandeel van de in Nijverdal werkzame personen ten opzichte van het aantal inwoners tussen 15 en 65 jaar 75%, terwijl dit in aandeel in Nederland gemiddeld 74% is.



Winkelgebied

De tabel hierna laat zien dat in Nijverdal de industrie nog altijd een aanzienlijk deel van de werkgelegenheid vertegenwoordigt, veel meer dan gemiddeld in Nederland. In de commerciële dienstverlening (zoals financiële instellingen en zakelijke dienstverlening) blijft het aandeel arbeidsplaatsen daarentegen achter. Voor het overige zijn er weinig verschillen met het landelijke beeld.

Verdeling van de werkgelegenheid in Nijverdal, vergeleken met Nederland (in 2007/2008)

Sector	Nijverdal	Nederland
Landbouw	1%	2%
Industrie en bouwnijverheid	27%	17%
Handel	18%	16%
Overige commerciële dienstverlening	22%	32%
Onderwijs	6%	6%
Gezondheidszorg	13%	14%
Overige niet-commerciële dienstverlening	10%	11%
Onbekende sector	3%	2%
Totaal	100%	100%

Bron: CBS

2.1.3

Ruimtelijke karakteristiek

In Nijverdal zijn nog duidelijk elementen uit de oorspronkelijke structuur herkenbaar. Een aantal daarvan bepaalt de huidige ruimtelijke hoofdstructuur, te weten:

- de pregnante oost-weststructuur, gevormd door de Almeloseweg-Grotestraat-Wierdensestraat en de parallel daaraan gelegen spoorweg;

- het beloop van de Regge en de Joncheerelaan-Smidsweg-Rijssensestraat in noord-zuidrichting;
- de restanten van de oude nederzetting Noetsele;
- het overwegende oost-westbeloop van de straten in het gebied tussen de Smidsweg/Rijssensestraat en de Regge;
- de nog volledig aanwezige fabriekscomplexen van de textielindustrie in de omgeving van de Regge;
- de restanten van de voormalige buitenplaats Boomcate (groengebied);
- het nog duidelijk herkenbare tracé van de voormalige spoorlijn Hellen-doorn-Neede. Dit tracé functioneert nu als een verzamelstraat voor het aanliggende woongebied en vormt zowel vanuit de noord- als zuidzijde een directe verbinding met het centrum van Nijverdal.



De Regge

Voor de externe ontsluiting van Nijverdal zijn, naast de rijksweg (Almelosestraat-Grotestraat-Wierdensestraat), de Smidsweg-Rijssensestraat en de Burgemeester H. Boersingel van belang.

2.1.4

Functionele structuur

De stedelijke structuur van Nijverdal is duidelijk af te lezen aan de functionele opbouw. Veel meer dan in Hellendoorn is er sprake van een concentratie van de verschillende functies. Winkels, horecabedrijven en kantoren zijn hoofdzakelijk geconcentreerd in het centrumgebied. Dit is het gebied omsloten door de spoorlijn, de Smidsweg, de Molenweg en de Constantijnstraat. Uitlopers van de centrumfuncties bevinden zich langs de Grotestraat, de Wierdensestraat en de Rijssensestraat.



De Grotestraat

Bovenwijkse voorzieningen, zoals het gemeentehuis, de bibliotheek, het postkantoor, kerken et cetera staan in het centrumgebied. In de oudere woonbuurten komen verspreid scholen, sportgebouwen, buurthuizen, medisch-sociale voorzieningen en dergelijke voor.

De scholengemeenschap Reggesteyn heeft twee vestigingen: aan de Willem de Clerqstraat (noord) en aan de Noetselerbergweg (zuid).



Huis voor Cultuur en Bestuur

De textielindustrie is onlosmakelijk met Nijverdal verbonden. Deze oudste vorm van bedrijvigheid in Nijverdal heeft drie vestigingen. Al deze vestigingen liggen in de directe omgeving van de Regge, juist buiten de begrenzing van het plangebied. Niet alleen de fabrieken van Koninklijke ten Cate bieden werkgelegenheid, het dorp beschikt ook over een vrij groot bedrijventerrein: 't Lochter. Een uitbreiding van dit bedrijventerrein in oostelijke richting is in uitvoering.

Verspreid in de oudere dorpsdelen komt kleinschalige bedrijvigheid voor, vooral langs de invalswegen. Een deel van de bedrijfjes is qua schaal inpasbaar in de dorpsbebouwing; voor enkele bedrijven zijn echter de ontplooiingsmogelijkheden te beperkt of is de hinder voor de omgeving zodanig dat verplaatsing naar het industrieterrein moet worden overwogen.



Oudere bedrijven in het stedelijk gebied

2.2

Plangebied

2.2.1

Ruimtelijke situatie

Het plangebied strekt zich uit van de spoorlijn Zwolle-Almelo in het zuiden tot de velden van het sportpark Gagelman in het noorden. De westelijke grens bestaat uit de Oranjestraat en de Duivecatelaan. In het oosten vormt de Regge de plangrens, waarbij de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de oostzijde van de Regge nog bij het plangebied behoort.

De G. van der Muelenweg verbindt het plangebied met de Grotestraat. Voor de interne ontsluiting van het KtC-terrein zorgt de Campbellweg.



G. van der Muelenweg richting centrum

Vanuit de aangrenzende woonwijk aan de westzijde is het gebied via de Koersendijk bereikbaar. De Koersendijk en de G. van der Muelenweg gaan samen over in de G.H. Kappertstraat, die de verbinding met Hulsen vormt.

Het gebied is vooral aantrekkelijk door de ligging aan de Regge. Het dal van de Regge is plaatselijk verdicht tot op de oevers door de industrie en andere vormen van bebouwing. Er zijn echter ook open groene gebieden waar restanten van het oorspronkelijke natuurlijke landschap, zoals weiden, singels, oude verlande meanders van de Regge en houtopstanden zijn te vinden. Voorbeelden van dergelijke elementen zijn het gebied ten zuidoosten van de rioolwaterzuiveringinstallatie en de zijtak van de Regge nabij de sportvelden.



Oevers van de Regge, kade bij KtC

Behalve het groen langs de Regge zijn het afschermdende groen rondom KtC en de gronden aan de noordwestkant van de sportvelden bepalend voor de groenstructuur.

In het plangebied komt een rijksmonument voor: een schoorsteen aan de Campbellweg nummer 32. Daarnaast gelden enkele fabrieksgebouwen als karakteristiek.



Karakteristiek gebouw



Schoorsteen

2.2.2

Functionele indeling

Het plangebied is grofweg in vier functionele eenheden te verdelen:

- het industrieterrein;
- de rioolwaterzuivering en het schakelstation;
- de stationsomgeving;
- enkele overige functies.

Industrieterrein

Op het industrieterrein Nijverdal Noord zijn voornamelijk bedrijfsonderdelen van Koninklijke Ten Cate (KtC) gevestigd. Een deel van het industrieterrein is nog niet als zodanig in gebruik en kan volgens het vigerende bestemmingsplan worden ingevuld met bedrijvigheid.



Beschikbare ruimte voor KtC

De navolgende tabel biedt een overzicht van de aanwezige bedrijven.

Tabel 2. Inventarisatie aanwezige bedrijven

Bedrijf	Onderdeel	Soort inrichting
KtC	Ten Cate Advanced Weaving	Weverij
	Ten Cate Thiolon	Productie kunstgrasvezels
	Ten Cate Advanced Composites	Kunststofproductie voor vliegtuigindustrie
	Ten Cate Advanced Spinning	Garensponnerij
	Ten Cate Protect	Textielveredeling, waterzuiveringsinstallatie
	Ten Cate Advanced Textiles	Onder andere wkk-installatie
	IJssel-Technologie	Externe onderhoudsdienst terrein KtC
	Ten Cate Geosynthetics	Productie voor grond-, weg- en waterbouw
Hegeman		Bouwbedrijf
Eneco		Hoogspanningschakelstation
RWZI		Rioolwaterzuivering

Naast de bedrijven behorende bij Koninklijke Ten Cate (KtC) is er een bouwbedrijf (Hegeman). Het bouwbedrijf is ten noorden van het KtC-terrein gesitueerd en is een aannemingsbedrijf, dat op dit bedrijventerrein ook haar werkplaats heeft met daarin de reguliere bedrijvigheid van een aannemingsbedrijf. Geluid is het meest relevante milieuaspect voor dit bedrijf.



Bouwbedrijf Hegeman

Rioolwaterzuivering en schakelstation

Aan de overzijde van de Regge ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Regge en Dinkel. Daarnaast ligt een schakelstation voor de hoogspanningsleiding.



Rioolwaterzuivering



Hoogspanningschakelstation

Stationsomgeving

Tussen de spoorlijn en het terrein van Koninklijke Ten Cate is/wordt het nieuwe station en bijbehorende omgeving gerealiseerd.

Het bestaande spoorstation moest wijken voor de aanleg van Rijksweg 35. Het nieuwe, verdiept aangelegd station wordt nu in het centrum van Nijverdal gesitueerd, tussen de Meijboomstraat en de G. van der Muelenweg. Daarmee schuift het station circa 600 m in westelijke richting op.



Voormalig station

De nieuwe stationsomgeving bestaat uit een zone met een breedte van ruim 100 m aan de noordzijde van de spoorlijn Zwolle - Almelo in Nijverdal. Aan de westzijde wordt de stationsomgeving begrensd door de Oranjestraat/Meijboomstraat, aan de oostzijde door de G. van der Muelenweg. In beide wegen lag tot voor kort een spoorwegovergang voor alle vormen van wegverkeer.



Terrein nieuwe stationsomgeving

De gronden zijn grotendeels nog in agrarisch gebruik (weiland). In het westelijke deel van het gebied liggen volkstuinen en twee woonpercelen. Langs de spoorbaan en de volkstuinen staat een dichtbegroeide boomsingel. Er komen onder andere monumentale eiken in voor. Oppervlaktewater is in het gebied niet aanwezig. Momenteel is het station en een deel van het stationsplein in uitvoering.

Overige functies

Rondom het bouwbedrijf zijn aan de G. van der Muelenweg en de Campbellweg enkele woningen gesitueerd. Vijf hiervan zijn bedrijfswoningen. Ook langs de Koersendijk, aan de noordzijde van KtC, staan woningen.



Woningen aan de Campbellweg

Ten noordwesten van het industrieterrein bevinden zich diverse sportvoorzieningen; onder andere voor voetbal, tennis, hockey en korfbal. Tevens zijn hier onder andere een horecabedrijf, een dierenartsenpraktijk, een uitvaartcentrum en een outdoor- en evenementenbedrijf gevestigd.



Uitvaartcentrum



Bowlingcentrum

3.1

Inleiding

In dit hoofdstuk is het ruimtelijk beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau belicht. De op 1 juli 2009 vastgestelde Omgevingsvisie Overijssel is voor de provincie richtinggevend. De structuurvisie Ruimte voor de mensen van morgen is het voornaamste gemeentelijke beleidskader.

3.2

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel (vastgesteld juli 2009) vormt het provinciale richtsnoer voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in de periode tot 2030. De Omgevingsvisie Overijssel heeft de gecombineerde status van (provinciale) structuurvisie onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, regionaal waterplan, milieubeleidsplan, provinciaal verkeer- en vervoersplan en bodemvisie. Bepaalde beleidsregels uit de Omgevingsvisie Overijssel zijn juridisch vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2009 (vastgesteld juli 2009).

In de Omgevingsvisie Overijssel formuleert de provincie ambities en doelstellingen die zij van provinciaal belang noemt en hoe zij die denkt te realiseren. Daarbij legt de provincie sterk de nadruk op duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

PROVINCIAAL BELANG

De Omgevingsvisie Overijssel bevat een overzicht van de thema's die van provinciaal belang worden geacht. Aan elk van deze thema's koppelt de provincie ambities en beleidsregels. Voor het onderhavige plangebied zijn daarvan de belangrijkste:

Economie en vestigingsklimaat

Een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie met voldoende en diverse vestigingsmogelijkheden voor kennisintensieve maakindustrie en midden en kleinbedrijf. Dit bestaat uit:

- vitale werklocaties, die aansluiten bij de vraag van ondernemingen;
- ontwikkelingsmogelijkheden voor schaalvergroting en verbreding in de landbouw;
- ontwikkelingsmogelijkheden en kwaliteitseisverbetering toerisme en vrije tijdsbesteding.

Veiligheid en gezondheid

Veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen. Dit bestaat uit:

- zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- zorgen voor een gezond leefmilieu;
- bieden van bescherming tegen wateroverlast.

Bereikbaarheid

Een vlotte en veilige reis over weg, water, spoor en per fiets van en naar stedelijke netwerken en streekcentra (behoort Nijverdal niet bij) binnen en buiten Overijssel. Dit bestaat uit:

- goede bereikbaarheid voor het autoverkeer van en naar stedelijke netwerken en streekcentra;
- vergroten van kwaliteit en aandeel openbaar vervoer;
- vergroten van kwaliteit en aandeel fietsverkeer;
- versterken van kwaliteit en aandeel goederenvervoer over water en spoor, faciliteren op de weg.

Energie

Een betrouwbare en veilige energievoorziening met beperking van uitstoot broeikasgassen. Dit bestaat uit:

- bevorderen van duurzame energieopwekking (biomassa, wind, zon, bodem);
- bevorderen van energiebesparing (in bebouwde omgeving).

DUURZAAMHEID EN RUIM- TELIJKE INRICHTING

De nadruk op duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit in de Omgevingsvisie Overijssel komt onder andere tot uiting in de focus op het eigen karakter. Aansluiten op het eigen karakter noemt de provincie het vertrekpunt om het palet aan woon-, werk- en mixmilieus in Overijssel verder te verbreden. In de praktijk betekent dit onder andere dat eerst de mogelijkheden voor herstructureren/transformeren van bestaande woon-/werkmilieus (bedrijventerreinen, woonwijken, erven) ten volle moeten worden benut voordat kan worden overgegaan tot uitbreiden. Dit principe wordt het hanteren van de zogenaamde SER-ladder genoemd.

Ook het beter verbinden van dorpen en steden via 'poorten' met de natuur noemt de provincie een belangrijke kwaliteitsdoelstelling. Hetzelfde geldt voor de bereikbaarheid van het omliggende landschap door het zorgvuldig inrichten van stads- en dorpsranden.

ONTWIKKELINGSPERSPEC- TIEVEN

Op de kaart ontwikkelingsperspectieven van de Omgevingsvisie Overijssel is het plangebied deels aangegeven als bestaand bedrijventerrein, terwijl het sportpark als buitengebied is gerekend met de aanduiding 'veelzijdige gebruiksruimte' en 'mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens'.

Ten oosten van de Regge en ten noorden en noordwesten van de plangrens liggen gebieden die blijkens de kaart tot een aaneengesloten structuur van

natuurgebieden worden gerekend. De Regge zelf is als een continu en herkenbaar watersysteem aangewezen.

Op de kaart is verder te zien dat het plangebied buiten het grondwaterbeschermingsgebied van de waterwinning op de Noetselerberg ligt.

In tegenstelling tot een gepland nieuw woongebied is bij Nijverdal geen gepland bedrijventerrein op de kaart ingetekend.



Uitsnede kaart Ontwikkelingsperspectieven Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsverordening Overijssel 2009 heeft de status van:

OMGEVINGSVERORDENING

- Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2A van de Wegenverkeerswet.

De Omgevingsverordening Overijssel 2009 bevat algemene regels. Tegen het besluit tot vaststelling van algemene regels staan geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden open. Wel kunnen belanghebbenden in procedures tegen bijvoorbeeld bestemmingsplannen, de onverbindendheid van de Omgevingsverordening Overijssel 2009 inroepen. De Omgevingsverordening voorziet in de mogelijkheid om ontheffingen te verlenen.

De Omgevingsverordening Overijssel 2009 schrijft voor dat in de toelichting van bestemmingsplannen:

- wordt onderbouwd dat nieuwe ontwikkelingen, die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken (landschapstypen);

- inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vierlagenbenadering in de Omgevingsvisie (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) en op welke wijze de gebiedskenmerken zijn gebruikt bij de ruimtelijke inpassing;
- wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief voor het gebied in de Omgevingsvisie.

Afwijking van de ontwikkelingsperspectieven is mogelijk als daar op lokaal niveau maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen voor zijn, mits voldoende is verzekerd dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt en er voor de beoogde ontwikkeling geen m.e.r.-plicht is (conform de Wet milieubeheer).

3.3

Strategische Visie gemeente Hellendoorn

In 2004 is een visie op de toekomst van de gemeente Hellendoorn ontwikkeld. Vanuit deze strategische visie ('Hart en hoogtepunt van Overijssel') richt de gemeente zich op drie uitdagingen:

- ruimtelijke kwaliteiten beschermen en versterken;
- samen werken aan sociale kwaliteiten;
- kansen bieden aan ondernemers.

DE GROENE 'KROONJUWEL':
NATUUR EN CULTUURLANDSCHAP

In de gemeente is de druk op de ruimte zeer groot. Het gemeentebestuur zoekt naar een goed evenwicht tussen het beschermen van de ruimtelijke kwaliteiten (natuurgebieden, waardevolle cultuurlandschappen) en de ontwikkelingen in die ruimte, zoals de herstructurering van de landbouw, de toeristisch-recreatieve ambities en toekomstige bouwprojecten.

Het gemeentebestuur wil de Ecologische Verbindingszones nadrukkelijk versterken en waar mogelijk de ecologische functie van die zones combineren met recreatief medegebruik.

Het Reggedal is een belangrijke Ecologische Verbindingszone, ook binnen het stedelijk gebied. De gemeente kiest hier voor het samen op laten gaan van de ontwikkeling van de Ecologische Verbindingszone en de versterking van de stedelijke samenhang.



De Regge

De vraag naar nieuwe woningen, bedrijventerreinen en infrastructuur legt claims op het cultuurlandschap. Daar komt bij dat groen van vitaal belang is voor de leefbaarheid in stedelijk gebied. Vandaar dat er grenzen zijn aan inbreiding. Het gemeentebestuur zoekt naar een evenwicht waarbij kwaliteit boven kwantiteit gaat. Een oplossing is om in een gebied verschillende functies te combineren.

KWALITEIT BOVEN
KWANTITEIT

Om de aantrekkelijkheid van Hellendoorn als woon- en werkgemeente te versterken, zoekt het gemeentebestuur voortdurend naar kansen om de economische positie te verbeteren. Investeren in werkgelegenheid is belangrijk, ook gezien de problemen in de agrarische sector. Lastig is wel dat door de ecologische kwaliteiten de ruimte voor bedrijven tegelijkertijd beperkt is. Er wordt ruimte gecreëerd door bestaande bedrijventerreinen te revitaliseren en de gemeente investeert vooral in sectoren en bedrijven die relatief weinig ruimte vergen.

DE ECONOMISCHE
UITDAGING

De strategische visie maakt duidelijk dat de gemeente bezig is met ambitieuze, strategische en met elkaar samenhangende projecten. In de diverse projecten worden steeds de drie thema's ecologisch, sociaal en economisch met elkaar verbonden.

PROJECTEN

Een van de strategische projecten betreft de herstructurering van Koninklijke Ten Cate (KtC). De gemeente streeft naar concentratie van de activiteiten van Koninklijke Ten Cate in Nijverdal-Noord. De vrijkomende bedrijfslocaties elders in Nijverdal krijgen een nieuwe invulling.

Een ander project dat relevant is voor het onderhavige plangebied is het Combiplan Rijksweg 35. Rijkswaterstaat werkt aan een verlegging en gedeeltelijke ondertunneling van het dwars door Nijverdal lopende tracé van Rijksweg 35, in

combinatie met het spoor (vandaar de naam Combiplan). De doorstroming van het verkeer moet verbeteren en het centrumgebied van Nijverdal wordt auto-luw gemaakt.

Behalve de oost-westcorridor (N35 en spoorweg) wordt ook gewerkt aan een verbeterde noord-zuidverbinding die aansluit op de N35. De strategische visie zegt hierover: "Een goede verbinding is nodig om de stedelijke samenhang te versterken tussen de twee nieuw te ontwikkelen wijken (Kruidenwijk Zuid en Hellendoorn Noord), de Kruidenwijk en de kernen Nijverdal en Hellendoorn. De nieuwe verbinding dient ook om de bestaande kernen bereikbaar te houden, evenals de bedrijventerreinen Nijverdal-Noord (Koninklijke Ten Cate) en 't Lochter. Voor de nieuwe verbinding is een tracé ten oosten van de Regge gekozen.

Een uitbreiding van het bedrijventerrein 't Lochter is vrijwel uitgegeven. De volgende uitbreiding verder in oostelijke richting ('t Lochter III') is in uitvoering.

Direct oostelijk aansluitend aan het onderhavige plangebied wordt een gebied ontwikkeld voor de combinatie werken en wonen (terrein Derde Kampsweg). Aan deze combinatie bestaat grote behoefte. Het plan biedt mogelijkheden voor circa 25 milieuvriendelijke bedrijven; op de meeste kavels is de bouw van een bedrijfswoning mogelijk.

3.4

Groene mal Reggedalgebied Nijverdal

Het Reggedal, dat dwars door de gemeente Hellendoorn loopt, heeft (als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur) een functie als Ecologische Verbindingszone (EVZ). Bij het project de Groene Mal gaat het om het gebied tussen Nijverdal en de woonwijk Kruidenwijk. In dit project wordt gestreefd naar ontwikkeling van natte natuur als basis voor de Ecologische Verbindingszone, herstel van de veerkracht van het watersysteem en herstel en behoud van het waardevolle en recreatief aantrekkelijke landschap van het Reggedal.

De loop van de Regge is in oostelijke richting verlegd, waarbij de huidige bedding het karakter van een nevengeul krijgt met onder meer een waterbergende, waterafvoerende en recreatieve functie. De aanpassing is er niet alleen voor de normale waterafvoer, maar ook om, samen met de gronden tegen de rivier aan, in natte perioden extra water te kunnen bergen en eventueel af te kunnen voeren. De meer 'vrije', meanderende loop van de Regge zal de (natte) natuurontwikkeling bespoedigen.

De Groene Mal is indirect ook van betekenis voor de bedrijfsconcentratie van Koninklijke Ten Cate op de bedrijfslocatie Nijverdal Noord. De nevengeul maakt het mogelijk om, daar waar ecologie en bedrijvigheid nu nog heel dicht op elkaar liggen, meer afstand te creëren.

Aan het project nemen diverse organisaties deel: Waterschap Regge en Dinkel, provincie Overijssel, gemeente Hellendoorn, Rijkswaterstaat, stichting Landschap Overijssel en stichting Natuur en Milieu Overijssel. Op 7 april 2006 hebben deze partijen een bestuursovereenkomst getekend waarin afspraken en wederzijdse verwachtingen zijn opgenomen.



Functiekaart Groene Mal

Het grootste deel van het plan is inmiddels gerealiseerd. Het gaat daarbij om de inrichting van het noordelijke gedeelte in de omgeving van de atletiekbaan met de aansluiting van de nieuwe hoofdgeul op de Regge.



In uitvoering

Ook de inrichting van het zuidelijke gedeelte in de omgeving van de nieuwe brug in de Wierdensestraat is uitgevoerd. De laatste fase betreft de inrichting van het tussenliggende gebied met de afronding van de omleiding van de hoofdgeul om de waterzuivering.

3.5

Welstandsnota

In de welstandnota is het plangebied onder vier verschillende welstandsgebieden gerangschikt.

De rioolwaterzuivering en het hoogspanningsschakelstation liggen in gebied 09 Binnenstedelijk groengebied. De woningen aan de Campbellweg, de Gert van der Meulenweg en de Koersendijk vallen binnen de criteria van gebied 05 Planmatige bebouwing.

Het stationsgebied valt onder gebied 02 Centrum Nijverdal. Zoals gemeld, is voor dit deel van het plangebied een beeldkwaliteitsplan vastgesteld.



Welstandsnota bijlage 5 welstandsgebieden, uitsnede (bron: gemeente Helledoorn)

De welstandsnota geeft aan, dat het gebied 8 bedrijventerrein Nijverdal Noord vanwege haar bepalende rol bij het ontstaan van Nijverdal als zeer waardevol wordt beschouwd. Dit geldt ook voor de uiterlijke verschijningsvorm van de fabrieksbebouwing. Met name de rijke ambachtelijke detaillering van de panden doet recht aan de tijd, waarin ze zijn ontwikkeld. De groene setting geeft het geheel een parkachtig karakter, wat erg wordt gewaardeerd. Intentie van de welstandsnota is om in geval van veranderingen deze op een zeer zorgvuldige wijze in de bestaande structuur worden opgenomen. Hierbij kan worden gedacht aan harmoniërende of juist contrasterende architectuur.

Aangezien de gebiedsgerichte criteria uitgaan van aansluiting bij de bestaande omgeving zullen dergelijke bouwplannen worden getoetst aan de hand van de algemene criteria.

De criteria zijn:

- Opslag en parkeerterreinen afgeschermd van de openbare weg.
- Platte daken of repeterende dakvormen.
- Geleding van lange gevels.
- Architectuur in samenhang met bestaande bebouwing.
- Kleur en materiaal overeenkomstig bestaande gebouwen.
- Rijke, ambachtelijke detaillering.

3.6

Beeldkwaliteitsplan Centrum Nijverdal 2010

Op het zuidelijke deel van het plangebied is het Beeldkwaliteitsplan Centrum Nijverdal 2010 van toepassing. Het deelgebied Spoorzone/Stationsomgeving beslaat in dit beeldkwaliteitsplan een grotere oppervlakte dan het onderhavige deel van het bestemmingsplangebied.



Begrenzing BKP Centrum Nijverdal 2010, deelgebied Spoorzone/Stationsomgeving

Over de inrichting van de openbare ruimte en de architectuur wordt in het beeldkwaliteitsplan het volgende opgemerkt.

Voor de locatie Stationsomgeving wordt een apart ontwikkelingsplan opgesteld. Het openbaar gebied is onderdeel van het ontwikkelingsplan. De beeldvorming hiervan zal dan ook onderdeel zijn. De materialisering van de openbare ruimte dient aan te sluiten bij het centrumgebied. Als bouwstenen voor de inrichting worden genoemd: toevoegen (solitaire) bomen, lanen aanleggen/herstellen, bomen tussen parkeren, strakke groenvakken/hagen/grasvakken, solitaire boom; mobiel groen, groen plein met bomen en/of hagen aan randen, een park aanleggen.

Aan de noordzijde wordt ruimte gemaakt voor het nieuwe station en bedrijvigheid en wordt ruimte gecreëerd voor het bergen van water. Referentiebeelden zijn opgenomen in de uitklapper achter in het beeldkwaliteitsplan.

referentiebeelden stationsplein noord + zuid



Planbeschrijving



4.1

Veranderende situatie Nijverdal Noord

Het plangebied Nijverdal Noord ligt ingeklemd tussen de woonbebouwing van Nijverdal Centrum, het "rode dorp", de sportterreinen en de Regge. De G. van der Muelenweg is een belangrijke ontsluitingsweg binnen Nijverdal; het wikkelt het verkeer af van het centrum naar Kruidenwijk/Hellendoorn vice versa en de ontsluiting van het bedrijventerrein. In het plangebied gaat veel veranderen.

KtC wenst de huidige planologische mogelijkheden open te houden om op haar terrein bebouwing toe te voegen bijvoorbeeld voor de inplaatsing van bedrijven vanuit andere locaties.

Aan de zuidzijde van het plangebied wordt de situatie compleet nieuw door de aanleg van de rijksweg, gecombineerd met de spoorlijn. Gevolg hiervan is, dat ten westen van de van G. van der Muelenweg veel groen zal verdwijnen, welke deels ook weer zal worden vervangen. Er wordt in het stationsplein naast parkeerfaciliteiten voor auto's en fietsers, bushaltes en enkele wadi's aangelegd in combinatie met een fietspad. Het geheel wordt ontsloten door een verbindingsweg tussen de G. van der Muelenweg en de Meijboomstraat.

Aan de oostkant van de G. van der Muelenweg wordt het huidige beloop van de Campbellweg iets in noordelijke richting verplaatst.

Behalve de genoemde ontwikkelingsmogelijkheden voor Koninklijke Ten Cate, zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals blijkt uit de beschrijving van de ruimtelijke karakteristiek, is een belangrijk uitgangspunt voor de planvorming.

4.2

Masterplan 2006

Koninklijke Ten Cate verwachtte in 2006 op termijn verschillende bedrijfsonderdelen vanuit andere locaties over te brengen naar Nijverdal Noord.

Dit voornemen is beschreven in het Masterplan Voor de stad en voor de wereld, Koninklijke Ten Cate, gemeente Hellendoorn, provincie Overijssel, 2006. In de huidige economische situatie is de uitvoering van deze plannen naar de lange termijn verschoven.

Het bedrijventerrein Nijverdal Noord heeft een omvang van 40 ha. Het grootste gedeelte van het terrein, 28 ha, is bebouwd met fabrieks-/bedrijfsgebouwen, zowel fraaie oudere gebouwen als meer recente gebouwen. Het is op deze mooie locatie met veel landschappelijke kwaliteiten, waar KtC haar ambitie om bedrijfsonderdelen te gaan concentreren en uit te breiden, gestalte zou willen geven. Door toevoeging van kwaliteitselementen moet de locatie als visitekaartje het hightech-karakter van de onderneming onderstrepen. Een eerste aanzet hiervoor is de naamswijziging in High Tech Materials Park. Om de uitstraling van deze naam over te brengen, zijn er ideeën om de beeldkwaliteit van de gebouwen en de infrastructuur op het bedrijventerrein te upgraden en nieuwe hoogwaardige elementen toe te voegen.

Navolgende afbeelding geeft een globaal beeld van het eventueel benodigde ruimtebeslag voor deze ontwikkelingen.



Globale functies en ruimtebehoefte KtC (bron: Masterplan 2006)

4.3

Combiplan en Centrale Strip

In het zogenoemde Combiplan zijn de Rijksweg 35 en de spoorlijn Zwolle - Almelo gecombineerd in een nieuw tracé door Nijverdal ter plaatse van het huidige spoortracé. Van deze ingreep worden grote positieve effecten verwacht op de doorstroming van het wegverkeer, het woon- en leefmilieu in Nijverdal en de verkeersveiligheid. De rijksweg en de spoorweg zijn over een deel van het tracé ingegraven in een tunnelbak.

Voor het gebied tussen het hotel-restaurant Dalzicht, de huidige N35, de Regge en het nieuwe tracé van de N35 en het spoor, inclusief de stationsomgeving is een ruimtelijke gebiedsvisie opgesteld: de Centrale Strip (2009).

De ontwikkeling van onder meer de nieuwe stationsomgeving vindt plaats in het kader van deze gebiedsvisie. De ontwikkelingen in de Centrale Strip zijn echter nog niet concreet uitgewerkt.



Uitsnede stationsomgeving (Bron: Centrale Strip, januari 2011)

4.4

Stationsomgeving

Het nieuwe station wordt na realisering van het Combiplan in september 2012 in gebruik genomen. Voor het deelgebied de Stationsomgeving-Noord is een inrichtingsplan opgesteld.

In het inrichtingsplan voor het gebied is uitgegaan van een groen ingerichte ruimte, waarbinnen een aantal verkeerselementen zijn plaats krijgt.



Inrichtingsplan stationsomgeving (Bron: gemeente, vastgesteld juli 2010)

ONTSLUITING

Voor het autoverkeer en de buslijnen is het stationsplein bereikbaar via de G. van der Muelenweg en de Meijboomstraat/Oranjestraat. Tussen deze beide wegen wordt een nieuwe verbindingsweg aangelegd, de Leo ten Brinkeweg. Dat is onder meer nodig, omdat de spoorwegovergang in de Meijboomstraat/Oranjestraat voor het autoverkeer komt te vervallen.

De spoorwegovergang in de Meijboomstraat zal daarentegen alleen nog beschikbaar zijn voor fietsers en voetgangers.

Vanaf april 2013 wordt de spoorverbinding weer in gebruik genomen. De spoorwegovergang in de G. van der Muelenweg blijft beschikbaar voor alle vormen van wegverkeer.

Om de bereikbaarheid van het nieuwe station voor fietsers en voetgangers zo aantrekkelijk mogelijk te maken, wordt voor hen een brug over Rijksweg 35 en de spoorbaan aangelegd. Deze brug herstelt het historische (spoor)tracé van de Oranjestraat (het gaat hier om de voormalige spoorlijn Hellendoorn-Neede).

Om de perrons bereikbaar te maken, zal vanaf de noordzijde nog een tweede brug over het spoor worden aangelegd, zodat een doorgaande loopverbinding voor voetgangers vanaf de noordzijde van het spoor naar het centrum van Nijverdal ontstaat.

Daarnaast is langs de noordzijde van het spoor een 'fiets snelweg', de F35, geprojecteerd, wat de bereikbaarheid van het station nog completer maakt. Een fiets snelweg is een verharde route met zo weinig mogelijk gelijkvloerse kruisingen met autoverkeer. Bij de nadering van het verdiept aangelegde spoorstation helt de F35 aan beide zijden naar beneden en passeert dan de eveneens verdiept de daar liggende fietsenstallingen.

Door de aanleg van de nieuwe verbindingsweg worden twee woningen aan de Meijboomstraat (huisnummers 24 en 26) afgebroken. Hetzelfde geldt voor het gebouw van jongerencentrum 't Honk aan de G. van der Muelenweg. Ook de boomsingel langs de spoorbaan, evenals de volkstuinten kunnen niet worden gehandhaafd.

Langs de nieuwe verbindingsweg worden een busstation en taxistandplaatsen ingericht. Parallel aan deze weg is tevens parkeergelegenheid voor auto's. Op basis van de doorgerekende parkeerbalans voor de hele stationsomgeving (noord en zuid) wordt uitgegaan van een behoefte van 230 parkeerplaatsen. Er is voor gekozen om minimaal 100 daarvan aan de noordzijde van de spoorbaan in te richten.

Direct grenzend aan het station worden ruime fietsstallingen aangelegd. Aan de zuidzijde van het station, ten zuiden van de N35/spoorlijn) zijn vooralsnog geen fietsenstallingen gepland. Aan deze zijde wordt alleen rekening gehouden met parkeerplaatsen voor auto's.

WATER

Aan de noordzijde van het spoor is ruimte gereserveerd voor de infiltratie van hemelwater. Hiermee levert de locatie een bijdrage aan de bergingscapaciteit die voor de hele traverse van Rijksweg 35 en de spoorlijn door Nijverdal moet

worden gecreëerd. Ook zal de locatie een functie vervullen voor de opvang van hemelwater dat in bestaande woongebieden in Nijverdal wordt afgekoppeld van de (vuilwater)riolering. De infiltratiezone wordt ingericht als groengebied, dat - afhankelijk van de weersomstandigheden - een wisselende gradatie van natheid zal kennen.

Kantoren op het stationsplein

BEBOUWING

Op de inrichtingsschets van het stationsgebied zijn enkele bebouwingselementen ingetekend, waarbij gedacht wordt aan kantoorfuncties. Omdat er op dit moment geen concrete vraag is voor de realisering van een kantoor op deze locatie, er voldoende bestaand aanbod is en er nog ruime mogelijkheden zijn in het plan 't Lochter, is de mogelijkheid om aldaar een kantoor te realiseren niet meer geregeld in dit bestemmingsplan.

4.5

Ontsluiting bedrijventerrein KtC

De belangrijkste toegang naar het bedrijventerrein van KtC is de G. van der Muelenweg en dan juist ten noorden van de spoorlijn of verder noordelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het handhaven van de drie huidige toegangen tot het bedrijf: de Campbellweg langs de spoorlijn, de huidige hoofdentree naar het oostelijke en het westelijke deel van het terrein, de toegang naar het noordelijke deel van het terrein. De mate waarin het noordelijke deel van de Campbellweg (vanaf de rotonde in de G. van der Muelenweg) gebruikt zal kunnen gaan worden voor de ontsluiting is nog in onderzoek. In het bestemmingsplan is hier wel rekening gehouden.



Ontsluitingsstructuur KtC (bron: Masterplan 2006)

Het bouwbedrijf Hegeman wordt ontsloten vanaf de G. van der Muelenweg en deels vanaf de Campbellweg.

4.6

Integrale en sociale veiligheid

Integrale Veiligheid richt zich in het plangebied vooral op het sociaal veilig inrichten van de stationsomgeving, waardoor de gebruikers van het stationsplein en het station zich veilig voelen en graag gebruikmaken van deze omgeving. Hierbij dient vooral aandacht te worden geschonken aan de verlichting (de juiste hoeveelheid op de juiste plaatsen), het openbaar groen (geen donkere hoeken/verstopplekken creëren) en open zichtlijnen (waardoor het terrein valt te overzien).

Uitgangspunten hiervoor liggen vast in het Integraal Veiligheidsplan (leefbaarheid en veiligheid) en het keurmerk Veilig Ondernemen.

Ook de stationsomgeving kent een keurmerk 'veilige stationsomgeving'.

4.7

Inpassing in de omgeving

Gelet op alle veranderingen in en rond het bedrijventerrein is het nodig om de nieuwe voorzieningen op een goede manier in te passen in de omgeving. Belangrijke elementen daarbij zijn de G. van der Muelenweg, de nieuwe stati-

onsomgeving, het groen op en rondom het terrein van KtC, de gebouwen van KtC en de Regge.

De G. van der Muelenweg is nu ter plaatse een rechte weg met vrij liggende fietspaden. Langs deze weg bevindt zich aan beide zijden een zware bomenrij en de bebouwing van KtC. Deze bebouwing is deels in een karakteristieke bouwstijl uitgevoerd.



G. van der Muelenweg

Het aanwezige groen (gras en bomenrijen) op de terreinen van KtC wordt positief gewaardeerd in het plangebied. Deels zal het echter, gezien de beoogde ontwikkelingen, moeten verdwijnen. Belangrijk voor het toekomstige beeld is het groen tussen de gebouwen en rondom het terrein.



De Koersendijk

Een belangrijke groene zone is de rand langs de Regge, tussen het bouwbedrijf Hegeman en de harde kade van KtC. Op het moment dat wellicht (een deel van) de eikenlaan langs de Campbellweg moet gaan verdwijnen, zou in deze zone een deel van de benodigde compensatie kunnen worden gerealiseerd.

In de zuidoosthoek is de bedrijfsbestemming begrensd door een groene ruimte. Deze ruimte is gereserveerd voor de landschappelijke inpassing maar ook voor het inpassen van (een deel van) de waterbergingsopgave. Deze opgave wordt in de vorm van infiltratiegebieden in een natuurlijke omgeving ingepast.

In het zuiden sluit het plangebied aan op het plan voor de nieuwe rijksweg en het spoor. De omgeving van het nieuwe station heeft naast een stedelijke invulling met wegen en parkeerterreinen een overwegend groen karakter. Belangrijke rol daarin vervullen de infiltratiestroken. In het vastgestelde inrichtingsplan is de stationsomgeving naar het noorden begrensd door een bossingel. Deze draagt zorg voor het afschermen van het terrein van KtC en tevens voor een groene omlijsting van het stationsgebied.

Het terrein in de zuidwesthoek en aan de westzijde van het plangebied vormt de overgangszone naar het woongebied. Het groene karakter is hier gewaarborgd door een daartoe passende bestemming.

4.8

Beeldkwaliteit bedrijvenpark

4.8.1

Juridisch kader

De beeldkwaliteit van het stationsgebied is in het Beeldkwaliteitsplan Centrum Nijverdal 2010 beschreven.

Nieuwe ontwikkelingen worden alleen op het terrein van KtC voorzien.

Voor de toe te voegen bebouwing voor KtC zijn in principe twee keuzemogelijkheden beschikbaar:

- in stijl overeenkomend met de bestaande bebouwing;
- contrasterend met de bestaande bebouwing.

Gelet op onder meer de beoogde schaal en functionaliteit van de nieuwe bedrijfsbebouwing is bouwen in stijl overeenkomend met die van de bestaande bebouwing wellicht geen realistische optie. Daarmee wordt de bebouwing anders dan de bestaande en dienen er nieuwe criteria geformuleerd te worden in aanvulling op de welstandsnota.

Voor dit deel van het plangebied is daarom een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in plaats van het opstellen van een zelfstandig beeldkwaliteitsplan. Juridisch heeft deze paragraaf dezelfde status als een beeldkwaliteitsplan mits in het vaststellingsbesluit wordt opgenomen dat de beeldkwaliteitsparagraaf deel uitmaakt van de Welstandsnota.

4.8.2

Ruimtelijk kader

De welstandsnota geeft aan dat het bedrijventerrein vanwege haar bepalende rol bij het ontstaan van Nijverdal als zeer waardevol wordt beschouwd. Dit geldt ook voor de uiterlijke verschijningsvorm van de fabrieksbebouwing. Met name de rijke ambachtelijke detaillering van de panden doet recht aan de tijd waarin ze zijn ontwikkeld. De groene setting geeft het geheel een parkachtig karakter, wat erg wordt gewaardeerd. Intentie van de welstandsnota is, om in geval van veranderingen, dat deze op een zeer zorgvuldige wijze in de bestaande structuur worden opgenomen. Hierbij kan worden gedacht aan harmoniserende of juist contrasterende architectuur.

Het inrichtingsplan van het stationsgebied gaat uit van een ruimtelijke begrenzing van het stationsgebied naar het noorden toe door een bossingel. Hierdoor wordt het terrein van KtC afgeschermd. Behoudens de zone langs de G. van der Muelenweg en langs het zuidelijke deel van de Campbellweg is het terrein van KtC in belangrijke mate naar binnen gericht.

In deze beeldkwaliteitsparagraaf wordt de beoogde samenhang in verschijningsvorm van de bebouwing vastgelegd. Dit is gebeurd door een meer of minder strak architectonisch kader te scheppen met referentiebeelden. Voorts zijn

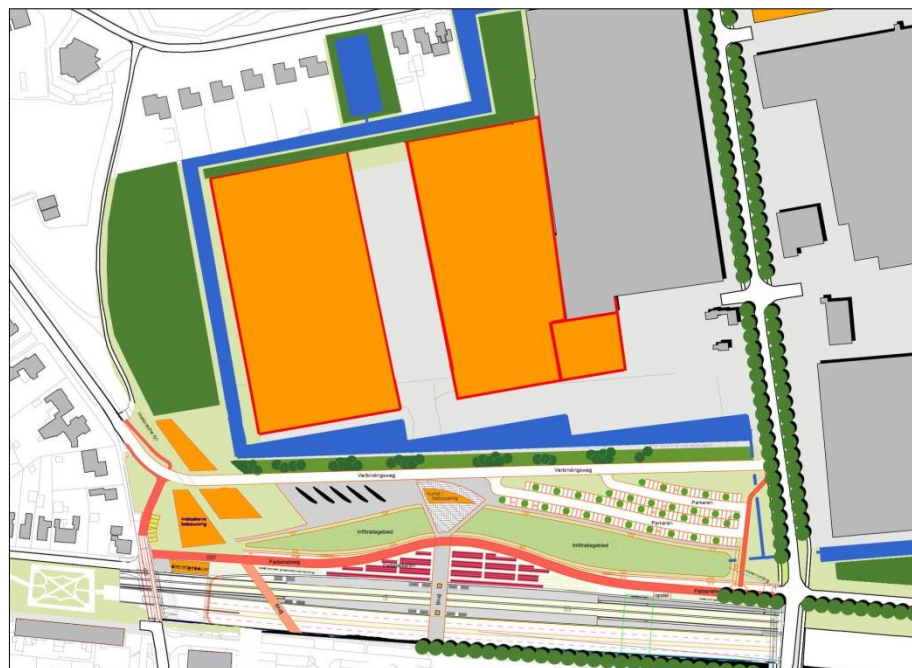
criteria opgenomen met betrekking tot het kleurgebruik van gevels en dakvlakken en zijn richtlijnen gegeven voor de aan de openbare ruimte grenzende perceelsafscheidingsen.

4.8.3

Deelgebied grenzend aan het stationsplein

In dit deel van het plangebied gaat het om een ontwikkeling met bedrijfsgebouwen van KtC.

Op navolgende schets is indicatief aangegeven hoe deze ontwikkeling er uit zou kunnen komen te zien.



Voorbeeld invulling met bedrijfsgebouwen



Referentiebeelden in de uitklapper achter in het beeldkwaliteitsplan

Voor de bedrijfsgebouwen, onderdeel van het KtC-terrein is de navolgende beeldkwaliteitsparagraaf van toepassing.

4.8.4

Algemene richtlijnen

Uitgangspunt is dat naar de randen (landschap en woonomgeving lagere bouwhoogten (8 m) worden toegestaan dan in het binnengebied.

Langs de G. van der Muelenweg kan de bebouwing worden gerealiseerd tot maximaal 10 m hoogte. Verder binnen op het terrein van KtC, gerekend wordt vanaf een afstand van 40 m vanaf de erfgrans, kan de bebouwing hoger worden gerealiseerd tot een hoogte van 15 m.

Deze maximaal 15 m hoge bebouwing kan ook worden gerealiseerd in de zone langs de Regge.

In een zone grenzend aan het stationsplein en langs de nieuwe spoorlijn/rijksweg wordt een bouwhoogte van maximaal 10 m voorgeschreven. Op de hoek aan de G. van der Muelenweg kan een accent tot 16 m (4x3+4) worden gerealiseerd.

Wanneer er sprake is van grote, doosvormige bouwvolumes, dienen monotone gevelvlakken te worden voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door een repetitie aan te brengen van gevelopeningen, constructieonderdelen of installaties. Daarbij kan een verfijnde detaillering bijdragen aan schaalverkleining van het gevelvlak. Ook kunnen de verschillende functies waaruit het gebouw is samengesteld in de architectuur tot uitdrukking worden gebracht. Een willekeurige,

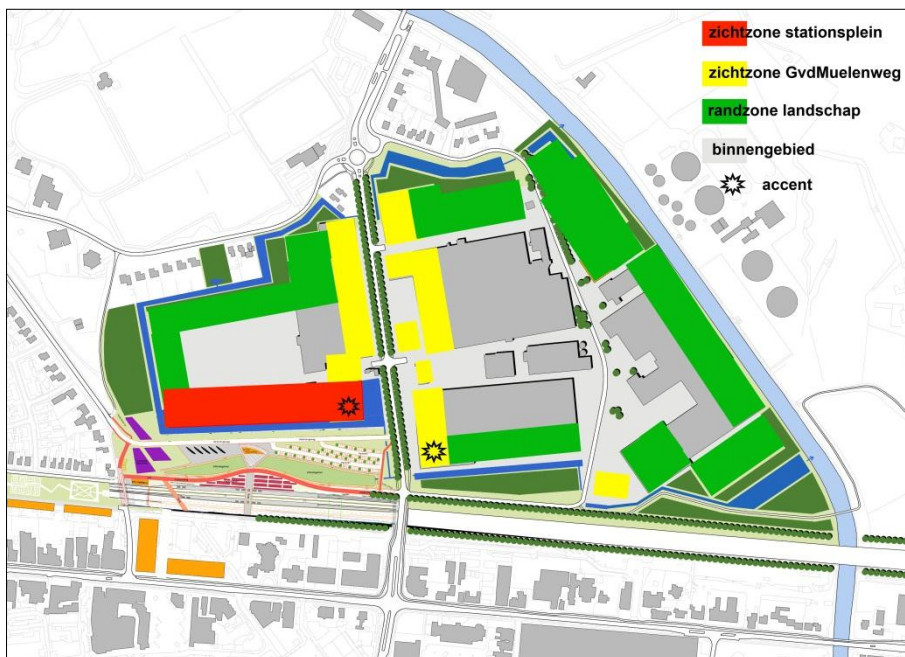
BOUWHOOGTEN

SCHAAL EN MAAT

nergens aan gekoppelde geleding door de toepassing van verschillende materialen en/of gevelsprongen is niet gewenst.

HOOFDRICHTING	Voor de ruimtelijke structuur van het bedrijvenpark is het belangrijk de bebouwing helder te situeren. Om een zekere ordening te bereiken, moeten de hoofdrichting van de bebouwing evenwijdig aan, dan wel haaks op de wegen liggen, dan wel op elkaar zijn georiënteerd. In een enkel specifieke situatie kan de richting van de bebouwing hiervan afwijken. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij hoeksituaties waar door architectonische wensen een verschuiving plaatsvindt.
MEERZIJDIGE ORIËNTATIE	In principe dienen alle gevels die zich richten op het openbare gebied een representatief karakter te hebben. Dit betekent ook dat op hoeksituaties een meerzijdige oriëntatie wordt verlangd. Deze kan worden bereikt door representatieve functies aan deze zijden te leggen en door gevelopeningen te maken. Ook kan de massaopbouw een rol spelen. De hoek kan bijvoorbeeld hoger worden uitgevoerd als de rest van het pand.
KLEUR- EN MATERIAALGE- BRUIK	Er dient per ontwerp sprake te zijn van harmonie tussen vorm en materiaal- en kleurgebruik. De voorkeur gaat uit naar materialen, zoals baksteen, hout, staal en beton. De materialen dienen zo natuurlijk mogelijk te worden toegepast. Dat wil zeggen dat de voorkeur uitgaat naar materialen in hun eigen kleur en textuur. Primaire of andere harde kleuren op grote gevelvlakken zijn ongewenst.
INRICHTING VOORTERRAIN	Het maken van een inrichtingsplan is onderdeel van de bouwaanvraag. Het inrichtingsplan voorziet in een representatieve inrichting van het terrein tussen de gevel en de openbare weg. In deze ruimte kan deels worden geparkeerd, maar door een groene inrichting met bijvoorbeeld bomen en hagen wordt het beeld van parkeren ondergeschikt gemaakt aan de groene inrichting.
BUITENOPSLAG	De buitenopslag van goederen wordt afgeschermd van de openbare weg of wordt achter de voorgevellijn gesitueerd. Op een aantal plaatsen kan de noodzakelijke afscherming worden bereikt door middel van een deugdelijke en visueel juiste afscheiding langs de randen en/of door de aanplant van opgaand groen om daarmee het gebruik van achterterreinen niet al te zeer in te perken.
VERLICHTING	Ook de verlichting is onderdeel van het ontwerp voor de terreininrichting. De keuze van de armaturen en de plaatsing ervan dient op het gebouwonwerp te worden afgestemd. De verlichting dient zodanig te zijn gekozen dat lichtvervuiling in de vorm van uitstraling naar de omgeving wordt voorkomen.
HAGEN EN HEKWERKEN	Overal waar de kavel grenst aan het openbare gebied, wordt een groene erfafscheiding (haag met bomen) aangeplant. Soms is een hekwerk als erfafscheiding noodzakelijk. Wanneer uit veiligheidsoverwegingen of functionele

overwegingen een hoge ontoegankelijke afscheiding wordt verlangd, dient deze te worden gesitueerd in of achter de gevellijn.



Zone-indeling beeldkwaliteit

Zichtzone Stationsplein

Deze zone is ruimtelijk van groot belang. Het vormt de overgang tussen de buitenzijde van het bedrijvenpark en het centrumgebied van Nijverdal. Op grond daarvan zou het als 'de voorgevel' kunnen worden beschouwd die 'goed geschilderd' het beeld bepaalt van het huis. De zone is gevrijwaard van parkeren en andere aan een bedrijventerrein gerelateerde inrichtingselementen waardoor langs de spoorlijn/rijksweg een beeld kan worden gevormd van representatieve bebouwing die als het ware in het groene openbare gebied staat. Deze randzone is met name bedoeld voor bedrijfsactiviteiten met naast productieafdelingen of opslaghal een stevige kantoor- of showroomfunctie waardoor er voldoende volume is om betekenis te kunnen verlenen aan de buitenrand.

Situering

- de bebouwing staat met de gevel in de rooilijn en vormt als het ware een wand. Transparante volumes kunnen maximaal 6 m voor de gevel-rooilijn uitspringen;
- de representatieve functies bevinden zich aan de stationspleinzijde. De bebouwing oriënteert zich op het openbare gebied. Op de hoeklocaties dient aandacht te worden gegeven aan een meerzijdige oriëntatie, zoals in de algemene richtlijnen is aangegeven;
- de eventuele opslag bevindt zich achter het gebouw.

Hoofdvorm

- het bouwvolume heeft een rechthoekige basisplattegrond;
- de hoofdvorm is kubistisch van aard en heeft een platte afdekking;
- bij meerdere bouwvolumes dient er sprake te zijn van een samenbindende massaopbouw.

Architectuur

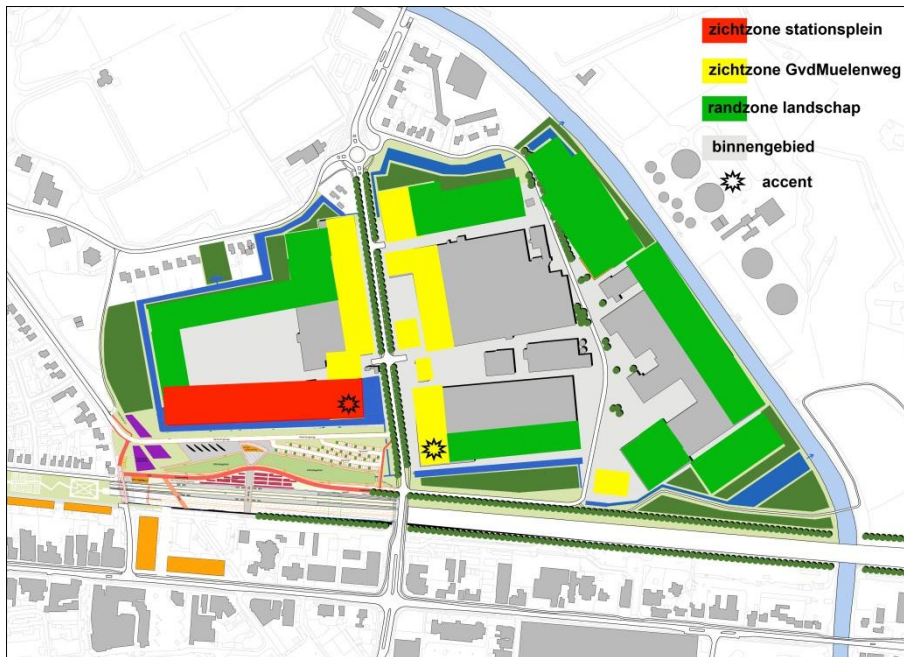
- de gevels die zijn gericht op het openbare gebied hebben een representatieve uitstraling. De gevels aan de stationspleinzijde hebben grote gevelopeningen die zich gedragen als gaten in de gesloten gevelwand;
- de entree van het gebouw is representatief. Het toepassen van glas en het terugleggen van de gevel ter plaatse van de entree is gepast;
- in principe zijn alle materialen mogelijk, mits van hoogwaardige kwaliteit en op vakbekwame wijze toegepast. De voorkeur gaat uit naar steen, hout, keramiek. Er is sprake van een eenduidig materiaalgebruik per volume. Bij meerdere bouwvolumes dient er sprake te zijn van een goede onderlinge afstemming; kleuren bij voorkeur: rood, antraciet;
- eventuele luifels worden mee ontworpen met het gebouw en worden niet als losse elementen eraan toegevoegd. Hetzelfde geldt voor rolluiken en zonwering.

Open ruimte

- het parkeren wordt gesitueerd op eigen terrein. Parkeren aan de stationspleinzijde is niet toegestaan;
- indien het hekwerk voor de voorgevel wordt gebouwd, is deze maximaal 1 m hoog. In plaats van een hekwerk kan ook een tuinmuur in de steen van het gebouw worden toegepast;
- de aanlichting van het voorterrein geschiedt indirect vanuit het gebouw;
- lichtmasten komen aan de zijde van het openbare gebied niet voor;
- de openbare ruimte wordt ingericht op basis van een orthogonaal patroon en heeft een parkachtige uitstraling. Hagen ondersteunen het orthogonale patroon.

Reclame

- reclame-uitingen zijn onderdeel van de gevelarchitectuur;
- het formaat is bescheiden. Hoe opvallender de kleur, hoe kleiner het formaat; de reclame-uitingen komen niet boven het gebouw uit;
- bij voorkeur een materiaal dat al in de gevel is toegepast;
- vlaggen of zuilen zijn niet toegestaan;
- losse lichtgevende letters zijn toegestaan.



Zone-indeling beeldkwaliteit

Zichtzone G. van der Muelenweg

Dit deelgebied wordt gevormd door de bebouwing langs de G. van der Muelenweg en een deel van het binnengebied dat grenst aan deze hoofdentree.

De G. van der Muelenweg heeft als rechte weg met aan beide zijden een bomenrij het karakter van een laan. De bebouwing van KtC, dat deels in karakteristieke stijl is uitgevoerd, sluit hierop aan.

Situering

- voorgevel in of maximaal 10 m achter de rooilijn;
- representatieve functies aan de ontsluitingszijde op het openbare gebied. Op de hoeklocaties een meerzijdige oriëntatie. Met de massaopbouw reageren op de hoeklocaties;
- opslag achter het gebouw.

Hoofdvorm

- het bouwvolume heeft een rechthoekige basisplattegrond. De hoofdvorm is kubistisch van aard en heeft een platte afdekking;
- bij meerdere bouwvolumes dient er sprake te zijn van een samenbindende massaopbouw.

Architectuur

- bij meerdere bouwvolumes dient er sprake te zijn van een samenbindende architectuur;
- gevels gericht op het openbare gebied hebben een representatieve uitstraling. De gevels langs de G. van der Muelenweg hebben een bepaalde openheid, waardoor interessante elementen van het interieur

worden prijsgegeven. Constructieonderdelen en installaties kunnen onderdeel uitmaken van de gevelarchitectuur;

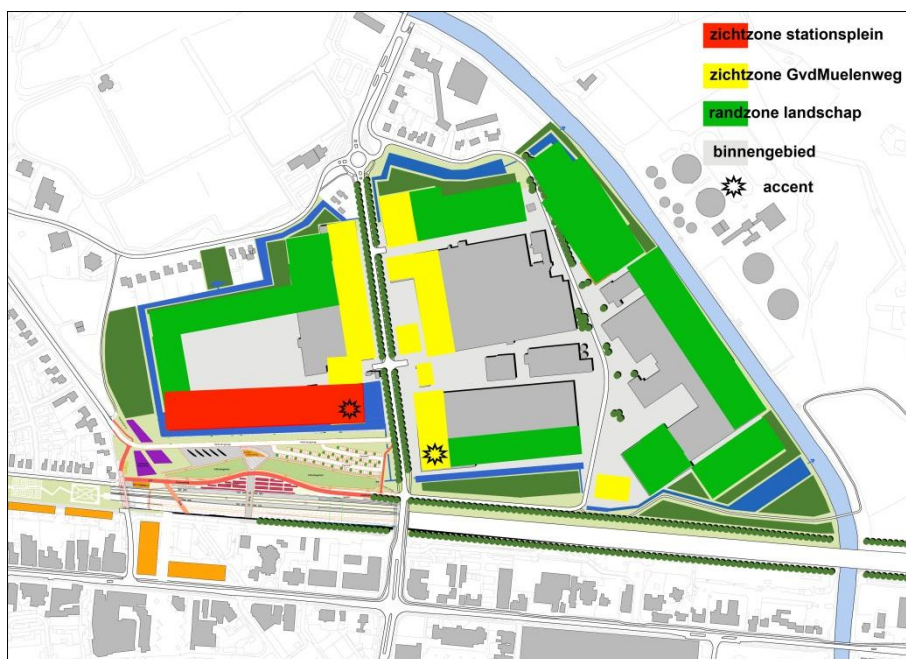
- de entree is representatief van karakter. Toepassing van glas rondom de entree is gepast;
- de architectuur heeft een hightech-uitstraling. Alle grijstonen, zilver, zwart. Andere kleuren slechts als accenten toepassen. Alle materialen zijn mogelijk, mits van hoogwaardige kwaliteit en op vakbekwame wijze toegepast. De voorkeur gaat uit naar metaalplaat en glas;
- eventuele luifels worden mee ontworpen met het gebouw en worden niet als losse elementen eraan toegevoegd. Hetzelfde geldt voor rolluiken en zonwering.

Open ruimte

- parkeren situeren op eigen terrein;
- het openbare gebied wordt ingericht van gevel tot gevel. Het accent ligt hierbij op de dwarsrichting de G. van der Muelenweg;
- bestaande bomen worden zo veel mogelijk gehandhaafd. Bomenrijen aan weerszijden van de G. van der Muelenweg intensiveren en uitbreiden totdat sprake is van een waardig laanprofiel. Hagen zullen het beeld de verharde oppervlakten domineren;
- de aanlichting van het voorterrein geschiedt indirect vanuit het gebouw;
- lichtmasten niet aan de zijde van het openbare gebied. Er wordt gekozen voor het toepassen van één type verlichting voor het gehele openbare gebied.

Reclame

- aan de ontsluitingszijde en langs de G. van der Muelenweg zijn reclame-uitingen mogelijk die onderdeel zijn van de gevelarchitectuur;
- toegevoegde reclame-uitingen, zoals vlaggen of zuilen zijn toegestaan;
- reclame-uitingen steken niet boven het gebouw uit. Het formaat is bescheiden, hoe opvallender de kleur, hoe kleiner het formaat;
- er wordt bij voorkeur een materiaal gebruikt dat al in de gevel is toegepast;
- losse lichtgevende letters zijn toegestaan.



Zone-indeling beeldkwaliteit

Randzone landschap

Deze zone vormt de overgang van het bedrijventerrein en de woonomgeving. In verband met de beoogde beeldkwaliteit vanuit de omgeving en de gewenste landschappelijke inpassing dient bijzondere aandacht te worden besteed aan buitenopslag. Hiertoe zal het terrein met een bossingel worden begrensd. Een en ander in samenhang met de beoogde inpassing van de waterberging.

De buitenrand heeft hier niet het representatieve karakter van bijvoorbeeld de zone langs de G. van der Muelenweg en de zone langs de spoorlijn. Door de afschermende rol van een beplantingszone langs deze rand kunnen hier achterkantsituaties worden toegestaan.

Situering

- het gebouw dient te worden gericht op de ontsluitingszijde;
- op de hoeklocaties een meerzijdige oriëntatie;
- opslag achter het gebouw.

Hoofdvorm

- het bouwvolume heeft een rechthoekige basisplattegrond, is kubistisch van aard en heeft een platte afdekking, een zadeldak of een lessenaarsdak. Bij meerdere bouwvolumes dient er sprake te zijn van een samenbindende massaopbouw.

Architectuur

- de gevels hebben een terughoudende uitstraling en een kleinschalige, horizontale geleding, eventueel gecombineerd met een verticale geleding;

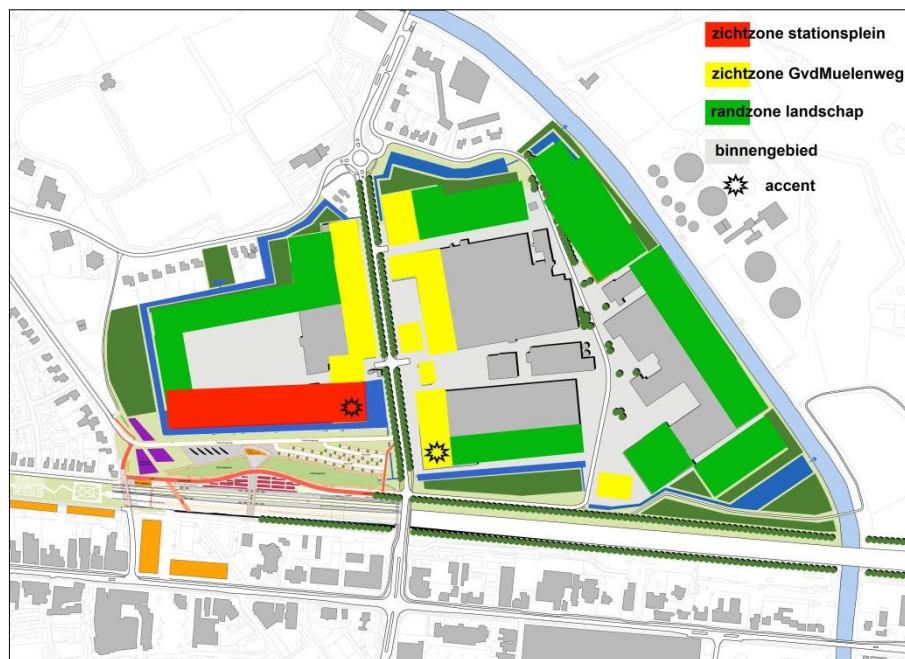
- alle materialen zijn mogelijk, mits van hoogwaardige kwaliteit en op vakbekwame wijze toegepast. Uitgegaan wordt van een eenduidig materiaalgebruik per volume;
- voor de gevels wordt uitgegaan van het gebruik van donkere kleuren. De daken zijn donkerkleurig, met een niet glimmende dakbedekking.

Open ruimte

- parkeren aan de landschapszijde is niet toegestaan;
- uitstraling van licht moet naar het landschap tot een minimum worden beperkt;
- de afschermende bossingel heeft een minimale breedte van vijf plantrijen;
- openbaar parkeren aan de landschapskant wordt niet toegestaan.

Reclame

- geen reclame aan de landschapszijde.



Zone-indeling beeldkwaliteit

Binnengebied

Dit gebied omvat de delen van het plangebied die niet grenzen aan het landschap, het spoorprofiel of de G. van der Muelenweg. Het binnengebied grenst wel voor een deel aan de Regge. Het binnengebied wordt niet als een representatief gebied opgevat. Daarom bestaat binnen dit gebied relatief veel vrijheid.

Situering

- de oriëntatie van de gebouwen wordt gericht op de ontsluitingszijde.

Hoofdvorm

- het bouwvolume heeft een rechthoekige basisplattegrond;
- de hoofdvorm is kubistisch van aard en heeft een platte afdekking, een zadeldak of een lessenaarsdak;
- bij meerdere bouwvolumes dient er sprake te zijn van een samenbindende massaopbouw.

Architectuur

- alle materialen mogelijk, mits van hoogwaardige kwaliteit en op vakbekwame wijze toegepast;
- daken in donkerkleurige, niet glimmende dakbedekking;
- eenduidig materiaalgebruik per volume.

Haalbaarheid

5

In dit hoofdstuk wordt onder andere ingegaan op industrie-, wegverkeers- en spoorweglawaaï, hinder van bedrijven en andere functies, mogelijke bodemverontreiniging, externe veiligheid, water, ecologie en archeologie.

In het kader van het onderzoek naar de haalbaarheid van het bestemmingsplan is in deze toelichting voor een deel gebruik gemaakt van de beschrijving van de onderzoeken, de resultaten en conclusies zoals die in het PlanMER zijn verwoord.

5.1

Archeologie

Archeologische vindplaatsen, waarnemingen en de verwachtingswaarden zijn voor grote delen van Nederland weergegeven op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en Archeologische Monumentenkaart (AMK). Het plangebied is echter voor een groot deel niet gekarteerd, alleen het gebied ten oosten van de Regge is gekarteerd. Deze gronden hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde gekregen.

Daarnaast is in het kader van het bestemmingsplan N35 en het spoor archeologisch onderzoek verricht. In dat onderzoek zijn niet alleen de bekende archeologische waarden geïnventariseerd, maar is ook aandacht besteed aan de kans op de aanwezigheid van nog onontdekte waarden. Uit het onderzoek blijkt dat uitsluitend de gronden rondom de Regge potentieel waardevol zijn vanuit archeologische optiek. Om deze redenen is overgegaan tot een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek.

n archeologische waarden in het plangebied zijn door het bureau Vestigia onderzocht. De resultaten zijn weergegeven in het rapport 'Uitbreiding Bedrijventerrein G. van der Muelenweg, Nijverdal, gemeente Hellendoorn, Ruimtelijk advies op basis van archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek' van 10 juni 2010. Het rapport is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Door middel van een bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek is de vraagstelling getoetst. Uit het bureauonderzoek bleek een verwachting voor nederzettingen vanaf het Neolithicum tot en met de IJzertijd en voor bewoningssporen uit de Middeleeuwen. Uit het toetsende veldonderzoek is gebleken dat de bodemopbouw van de locatie in het westen van het plangebied niet meer intact is en er bij de twee locaties meer naar het oosten toe sprake is van een niet ontwikkelde bodem.

De conclusie is dat in het plangebied geen archeologische indicatoren of archeologische lagen zijn aangetroffen die aanleiding geven tot een vervolgonderzoek. Voor alle onderzochte locaties leidt dit tot de conclusie dat de kans op de aanwezigheid van niet verstoorte archeologische vindplaatsen verwaarloosbaar moet worden geacht.

5.2

Bodemkwaliteit

De gemeente heeft een inventarisatie gemaakt van de locaties binnen het plangebied waar bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. In totaal zijn voor 19 (verdachte) percelen de resultaten van bodemonderzoeken opgenomen in het BodemInformatieSysteem (BIS). Het merendeel van de percelen is onverdacht van bodemverontreiniging. Er is geen nieuw bodemonderzoek uitgevoerd.

In het plangebied Nijverdal Noord zijn vanuit bodemkwaliteit vier deelgebieden te onderscheiden:

- het terrein van KtC;
- de stationsomgeving;
- de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI);
- de Regge.

Per deellocatie is een beeld geschetst van de huidige bodemkwaliteit op basis van de aanwezige bodemonderzoeksgegevens.

Terrein KtC

Al sinds 1889 vinden in dit deelgebied bedrijfsmatige activiteiten plaats op het gebied van textielveredeling en -verwerking. De bedrijfsactiviteiten hebben zich geleidelijk uitgebreid tot de huidige activiteiten van KtC. In de loop der jaren zijn er op de terreinen (onder andere G. van der Muelenweg en Campbellweg) diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In juli 2004 is een samenvattend rapport opgesteld, waarin de resultaten zijn verzameld van alle bodemonderzoeken die op de bedrijfsterreinen zijn uitgevoerd. Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens ontstaat het volgende beeld van de bodemkwaliteit.

De bedrijfslocaties aan de G. van der Muelenweg (oost en west) zijn, ondanks de lange bedrijfshistorie, relatief schoon. In het verleden zijn twee lokale verontreinigingen verwijderd en op deze locaties zijn geen verhoogde gehalten in grond en grondwater meer aangetoond. Niet alle locaties zijn onderzocht, echter de meeste van de terreindelen zijn onverdacht.

Uit alle bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd aan de Campbellweg blijkt dat op grote delen van de bebouwde terreinen sprake is van enige vorm van bodemverontreiniging. De bovengrond (1 à 2 m) bevat bijmengingen met puin, sintels en kooltjes en hierdoor is sprake van verontreiniging met zware meta-

len en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in de grond. Daarnaast zijn in het grondwater vluchtige aromaten en vluchtige gechloreerde verbindingen aangetroffen tot minimaal 15 m -mv (onder maaiveld).

Op de onbebouwde terreindelen (weilanden) aan de Campbellweg is in 2007 verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In het bodemonderzoek op het terreindeel ten zuiden van de bedrijfsgebouwen aan de Campbellweg is op enkele plekken kolengruis en puinresten aangetroffen. Gezien de geringe hoeveelheden is hierdoor echter nauwelijks sprake van verhoogde gehalten. Er kan dus worden gesteld dat in het onderzoek geen aanwijzingen zijn gevonden voor een bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzochte locatie. Op het noordelijke onbebouwde terreindeel is het grootste gedeelte ook als relatief schoon uit het onderzoek gekomen. Ter plaatse van een voormalige stortplek zijn echter matig verhoogde gehalten aan koper en licht verhoogde gehalten nikkel en zink aangetroffen. In de grondwal is sprake van lichtverhoogde concentraties aan koper, PAK en plaatselijk kwik en minerale olie. Verder blijkt hier asbest aanwezig te zijn in een concentratie boven de interventiewaarde. In het grondwater zijn geen relevant verhoogde gehalten aan verontreinigende stoffen aangetroffen.

De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken geven aan dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen.

Als op de verontreinigde terreindelen nieuwe bedrijfsonderdelen van KtC worden gevestigd, kan dit aanleiding én een kans zijn om de bodemverontreiniging aan te (moeten) pakken. De voorgenomen activiteiten vindt (deels) plaats op de verontreinigde terreindelen. Eventuele vrijkomende grond bij de werkzaamheden is dus naar verwachting niet zonder meer elders toepasbaar.

Stationsomgeving

Het gebied is tot 2009 in gebruik geweest als landbouwgrond. Sedert 2009 zijn de percelen in gebruik voor de opslag van materialen, voor een ketenpark, alsmede voor verhardingen behorende bij de realisering van het Combiplan in Nijverdal. Ten behoeve hiervan vindt grondverzet en -opslag plaats. Na afloop van dit gebruik zullen de percelen moeten worden opgeleverd in de oorspronkelijke staat en moet de bodemkwaliteit overeenkomen met de kwaliteit, zoals vastgesteld in de bodemonderzoeksrapporten uit de periode 2004 tot en met 2008. Daartoe moet een eindonderzoek worden uitgevoerd conform protocol NEN 5740. Eventueel aangetoonde verontreinigingen zullen moeten worden gesaneerd. Dit eindonderzoek zal plaatsvinden voordat het terrein, dat nu als bouwplaats voor de rijksweg en spoorlijn in gebruik is, voor de stationsfunctie zal worden ingericht.

RWZI

De bodemkwaliteit van de RWZI is vastgesteld in 1995. De locatie is verdacht, omdat enkele licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen. De verontreiniging is echter niet in die mate dat sprake is van een geval van bodemverontreiniging.

In het kader van dit bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen voorzien. Een nader onderzoek is daarom achterwege gelaten.

Regge

De waterbodemkwaliteit in de Regge is te classificeren als klasse II. De waterbodem is, waar nodig, in het kader van de aanpak van het baggerplan Midden-Regge gesaneerd.

5.3

Water

5.3.1

Kaders

In elk ruimtelijk plan moet aandacht worden geschonken aan de wateraspecten. Volgens de wet dient in de toelichting bij ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In een dergelijke paragraaf wordt uiteengezet of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grond- en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

BELEID

Het kader voor de watertoets is het beleid in de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier. Voor details wordt verwezen naar deze beleidsdocumenten.

Het studiegebied voor het aspect water omvat het plangebied en het invloedsgebied voor grond- en oppervlaktewater. De RWZI en het schakelstation van ENEXIS vallen ook binnen het bestemmingsplangebied, maar aangezien er niets aan de inrichting wijzigt, wordt dit deel van het plangebied verder buiten beschouwing gelaten.

De gemeente Hellendoorn hanteert als uitgangspunt dat schoon (hemel)water zo min mogelijk mag worden vermengd met afvalwater. De ontwikkelingen bieden kansen voor optimalisatie van het huidige hemel- en afvalwatersysteem, en mogelijk ook voor het gebruik van koelwater/proceswater. Op basis van het opgestelde plan 'Riolering en afkoppeling Nijverdal Noord, KtC, 2008' worden kansen en mogelijke knelpunten benoemd. Het plan is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

5.3.2

Huidige situatie en ontwikkelingen

De huidige situatie en autonome ontwikkelingen voor het aspect water zijn binnen het studiegebied in beeld gebracht met behulp van de resultaten van het milieuonderzoek (Milieuonderzoek Nijverdal Noord, Witteveen+Bos, 2005), aangevuld met recente onderzoeksresultaten in het kader van de voorgenomen activiteit Nijverdal Noord en het aangrenzende Combiplan Rijksweg 35 en spoorweg.

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen op de overgang van de stuwwal Hellendoornschenberg naar het stroomdal van de Regge. Het maaiveld varieert in hoogte van NAP + 7 m tot + 9 m, aflopend richting de Regge. De bovengrond bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Pas op een diepte van meer dan 80 m -mv bevindt zich een slecht doorlatend kleipakket. Het grondwater stroomt in noordelijke richting en heeft een stijghoogte van circa NAP + 7,5 m.

De grondwaterstand varieert ter plaatse van de peilbuis nabij het plangebied door de jaren heen tussen de 0,9 en 2,3 m -mv. Dichter naar het Reggestroomdal neemt de ontwateringsdiepte af.

Door KtC wordt op verschillende locaties grondwater onttrokken voor gebruik als koel- en proceswater. Het gaat om circa 1.200.000 m³/jaar in het plangebied.

In de gemeente Hellendoorn is de Regge het belangrijkste oppervlaktewater. Deze rivier loopt langs het plangebied. De rest van het plangebied kent weinig oppervlaktewater. Het plangebied wordt tegen overstromingen beschermd door een waterkering langs de Regge. Het normale stuwpeil van de Regge bedraagt NAP + 6,00 m en het maximale stuwpeil NAP + 7,00 m.

De huidige waterkwaliteit van de Regge laat te wensen over. Met name de fosfaatconcentraties liggen boven de normen, met als voornaamste bronnen de RWZI, riooloverstorten en de landbouw. De Regge is in de loop der jaren voor een groot deel gekanaliseerd (rechthoekig profiel) en op veel plekken zijn taluds verhard. Hierdoor heeft het Reggedal een groot deel van haar natuurlijke veerkracht verloren.

Het grootste deel van het plangebied maakt gebruik van een gemengd rioolstelsel. De riolering van Nijverdal Noord sluit op drie plaatsen aan op de gemeentelijke riolering. Om extra berging te creëren in het hellende gebied zijn in de riolering stuwputten geplaatst. Naast de neerslag en het afvalwater uit het gebied wordt ook vrijwel al het onttrokken grondwater door KtC hierop geloosd.

KtC beschikt sinds 1960 over een eigen zuivering op het terrein waarin een gedeelte van het afvalwater wordt voorgezuiverd. Aan de noordzijde van het

gebied zijn enkele daken en kolken aangesloten op een regenwaterriool, wat rechtstreeks loost op de Regge.

Op basis van beschikbare berging, de wateraanvoer en de waterafvoer is per rioleringsgebied het tekort of overschot aan berging te berekenen. In rioleringsgebied Nijverdal Noord bestaat in de huidige situatie een bergingstekort van 15.500 m³. Bij toename van de neerslag door klimaatverandering neemt dit tekort verder toe. In het waterplan van de gemeente Hellendoorn is als maatregel opgenomen dat door KtC een studie wordt verricht naar de berging van hemelwater afkomstig van eigen terrein.

Ontwikkelingen

Als onderdeel van de 'Reggevisie' zijn projecten voor hermeandering, berging en natuurontwikkeling opgezet door het waterschap Regge en Dinkel, de natuurorganisaties en de gemeente.

Concreet spelen in de omgeving van het studiegebied de volgende plannen:

- een structurele verhoging van het waterpeil van de Regge met circa 1 m;
- natuurontwikkelings- en beekdalherstelproject de Groene Mal, herstel van oude Reggemeander ten oosten van het plangebied.

De voorgenomen peilverhoging kan grote gevolgen hebben voor de grondwaterstanden in het studiegebied. Er wordt een stijging van circa 24 cm verwacht. De gemeente heeft aangegeven dat zij geen negatieve gevolgen in de grondwaterstanden voor de bebouwde omgeving van Nijverdal accepteert. Het herstel van de oude nevengeul vindt plaats buiten het plangebied.

Wel wordt rekening gehouden met mogelijke grondwaterstandstijging door klimaatverandering (circa 10 cm) en het voornemen van KtC om de grondwaterwinning te verminderen (circa 25 cm stijging).

5.3.3

Effecten en uitwerking

Geohydrologie

De grondwaterstand bedraagt in natte perioden circa NAP + 7, 5 m. Klimaatveranderingen en voorgenomen wijzigingen in grondwateronttrekking kunnen leiden tot een verdere verhoging van de grondwaterstand tot circa NAP + 7,9 m (peilverhoging in de Regge kan nog tot een extra grondwaterpeilstijging leiden, welke hier buiten beschouwing wordt gelaten). In het westen en oosten van het gebied is voldoende ontwateringsdiepte aanwezig (> 0,7 m) voor bebouwing. Aan de oostzijde, langs de Regge, vormt de ontwatering van bestaande en nieuwe bebouwing echter een aandachtspunt en bestaat een risico op grondwateroverlast. Er wordt aanbevolen om de risico's voor grondwateroverlast nader in kaart te brengen door de grondwaterstanden op verschillende locaties in het gebied in te meten tijdens het najaar/winter.

Mitigerende maatregelen om mogelijke negatieve effecten tegen te gaan, zijn ophoging van het maaiveld of het toepassen van drainage.

Waterkwantiteit

Een deel van de gronden in het plangebied is in bezit van het 'Combiplan', met de bedoeling om er hemelwater uit de tunnelbak van Rijksweg 35 en de spoorbaan en het grondwaterbeschermingsgebied te bergen en te infiltreren. Bij de inrichting van het stationsplein wordt daarom, naast de berging van het 'eigen' hemelwater, rekening gehouden met de wateropgave van het Combiplan. Hierbij valt aan te tekenen dat het Combiplan ook nabij de Regge gronden in bezit heeft die bedoeld zijn om water te bergen en infiltreren.

Door in- en uitbreiding van bebouwing op het bedrijventerrein verdwijnt er groen en neemt het verharde oppervlak in het studiegebied toe van 13 ha (daken en terreinverharding) tot circa 21 ha. Dit leidt tot een grotere afstroming van neerslag uit het gebied. Dit water dient volgens het beleid van de waterbeheerder binnen het plangebied te worden vastgehouden en geborgen. Het hemelwater wordt daarom zo veel mogelijk afgekoppeld van de riolering. Er ligt echter geen oppervlaktewater in het gebied om dit te kunnen afvoeren of bergen.

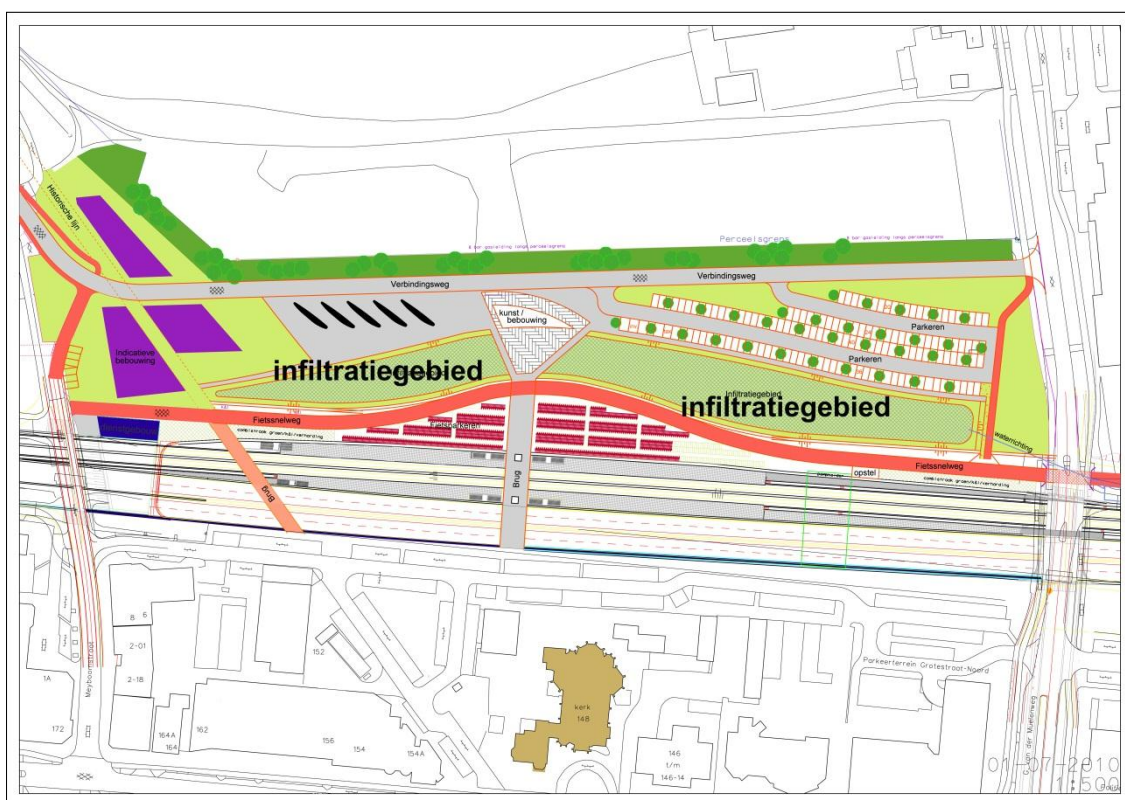
De voorgenomen activiteiten op het terrein van KtC bieden kansen voor optimalisatie van het hemel- en afvalwatersysteem. Gezien de grote oppervlakken aan daken en terreinverharding is de planlocatie een kansrijke locatie om regenwater af te koppelen. In het Riolerings- en afkoppelplan Nijverdal Noord, KtC 2008 worden de mogelijkheden en uitgangspunten voor een toekomstig hemel- en afvoerwatersysteem beschreven. Er wordt van uitgegaan dat:

- het verharde oppervlak van nieuw te realiseren gebouwen niet wordt aangesloten op de riolering;
- er naar gestreefd wordt ook verhard oppervlak van bestaande bebouwing af te koppelen;
- hemelwater van weg en terreinoppervlakken mogelijk is vervuild en niet rechtstreeks op oppervlaktewater wordt geloosd;
- er een nieuw hemelwaterstelsel aangelegd wordt om foutieve aansluitingen te voorkomen, bestaande uit ondiepe infiltratiegreppels met een overstort op de Regge, aangevuld met leidingen en/of duikers. Greppels worden gecombineerd met groenstroken voor ruimtelijke inpassing;
- niet vervuild koelwater hergebruikt wordt en/of wordt geloosd op de Regge;
- afvalwater dat een voorbehandeling moet ondergaan, wordt afgevoerd naar de zuivering op het terrein.

In het gebied is een systeem van infiltratiegreppels ontworpen met een overstort op de Regge. Door middel van stuwen wordt het water in de greppels vastgehouden. Bij het ontwerp van dit systeem is uitgegaan van de door het waterschap gewenste berging van 10 mm. Bij een verhard oppervlak van 21 ha is in dat geval 2.100 m³ berging benodigd. Hieraan wordt invulling gegeven door aanleg van greppels met een totale lengte van 1.500 m en dwarsdoorsnede van 1,4 m². Het geborgen water infiltreert in ongeveer een dag in de bo-

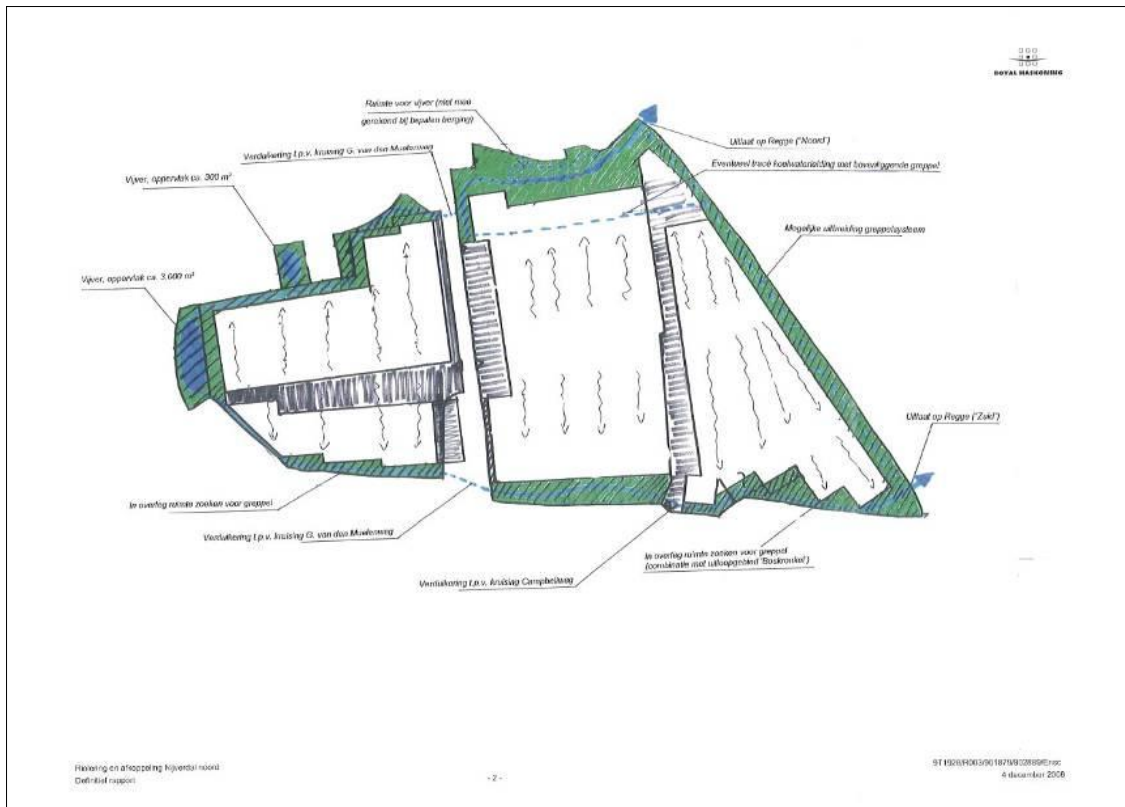
dem, er vindt bij een bui van <10 mm geen lozing plaats op de Regge. Het systeem is tevens doorgerekend met een maatgevende bui met een herhalings-tijd van 1/100 jaar. In deze situatie is gebleken dat het greppelsysteem circa 6.800 m³ berging tekort komt. Het overtollige water wordt dan op de Regge geloosd. Ook kan enige inundatie optreden. Omdat de greppels in groenzones zijn gelegen en de bouwpeilen 20 tot 30 cm hoger liggen, zal dit niet direct tot ernstige schade of overlast leiden.

In het inrichtingsplan voor de stationsomgeving is ruimte gereserveerd voor infiltratiestroken. In het onderstaande inrichtingsplan zijn deze aangegeven.



Inrichtingsplan stationsomgeving; vastgesteld 07-07-2010

In de navolgende afbeelding is een voorlopige schets van het hemelwaterstelsel op het KtC-terrein weergegeven. Op deze manier ontstaat een robuust en flexibel hemelwaterafvoersysteem. Schoon en vuil water worden ontvlochten, waarmee de belasting op de afvalwaterriolering op termijn verminderd. De benodigde ruimte voor een dergelijk hemelwaterafvoersysteem is door middel van een groenbestemming planologisch veiliggesteld.



De gemeente gaat ervan uit dat het water dat vanuit het Combiplan wordt aangevoerd naar de stationsomgeving 'redelijk schoon' is. Dat wil zeggen dat het Combiplan ervoor zorgt dat het water een (lichte) zuivering passeert alvorens het uitstroomt in de bergingsvoorziening. Het betekent ook dat het Combiplan ervoor zorgt dat, wanneer er een calamiteit optreedt, het vervuilde water niet in de bergingsvoorziening terecht komt.

Daarnaast worden geen relevante negatieve effecten van de voorgenomen activiteit op de kwaliteit van het oppervlaktewater verwacht. De functie van het gebied blijft gelijk en afspoeling van verontreinigingen vanaf terreinverharding worden voorkomen door indirecte lozing, waarbij het hemelwater via een bodempassage afstroomt. Dit biedt ook veiligheid voor de waterkwaliteit in het geval van calamiteiten.

Een mogelijk positief effect is dat foutieve aansluitingen op de regenwaterriolering worden hersteld. De voorgenomen activiteit wordt hierdoor op het aspect waterkwaliteit en ecologie licht positief beoordeeld.

5.3.4

Veiligheid waterkeringen

Langs de Regge ligt een boezemwaterkering om overstromingen tegen te gaan. Activiteiten op of nabij de waterkering kunnen de stabiliteit en bereikbaarheid aantasten. In het MER wordt beoordeeld of sprake is van een overschrijding van de veiligheidsregels voor waterkeringen, zoals vastgelegd in de Keur van het waterschap.

In de huidige situatie grenst de bebouwing direct aan de waterkering van de Regge. Deze bebouwing blijft gehandhaafd. Nieuwe bebouwing aan de oostzijde is minder dicht op de kering gepland. De veiligheid gaat hierdoor niet achteruit.

De veiligheid tegen overstromen, wordt vanuit het beleid gewaarborgd middels de legger en de Keur van het waterschap Regge en Dinkel. De voorgenomen activiteit is hiermee niet in strijd. Om de veiligheid tegen overstromingen te waarborgen, is aan de waterkeringen in het plangebied een aparte waterkerende functie toegekend met een adviesverplichting. Als er plannen zijn om de waterkeringen aan te passen, is de aanvrager van de omgevingsvergunning verplicht toestemming te vragen aan het waterschap.

5.4

Verkeer

Huidige situatie

In de bestaande verkeersstructuur vormen de N35 (oost-west) en de N347 (noord-zuid) de belangrijkste verbindingssassen voor Nijverdal. Richting westen vormt de N35 de verbinding met Raalte en Zwolle, richting oosten zorgt de weg voor ontsluiting naar Wierden, Almelo en verder op de A35/A1 naar de

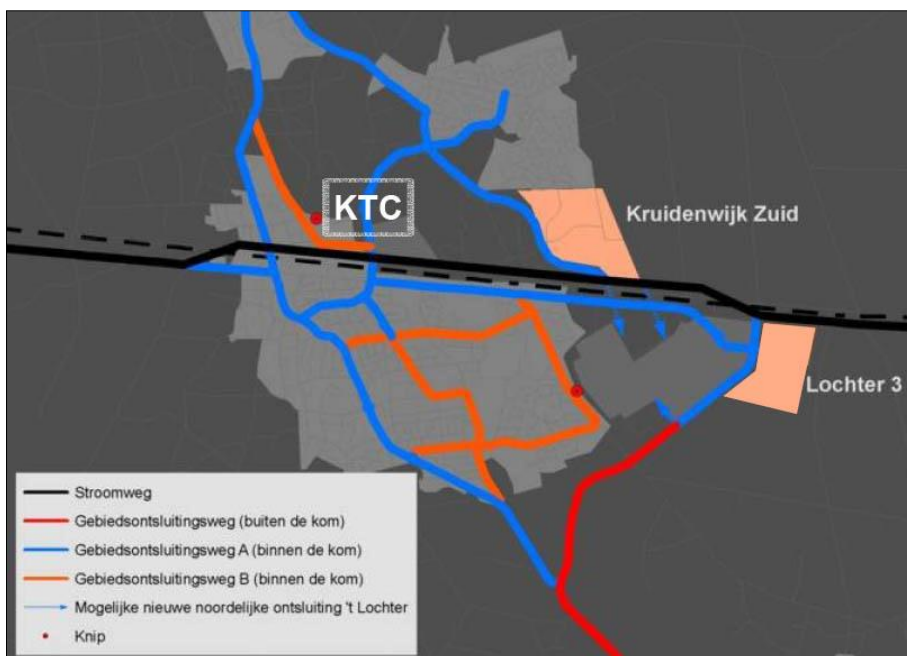
rest van Twente en naar Duitsland. De N347 zorgt in noordelijke richting voor de verbinding met Hellendoorn en Ommen en in zuidelijke richting met Raalte en de A1 (in westelijke richting). De grootste verkeersstromen zijn gericht op Twente (A1/A35).

Voor doorgaand autoverkeer in de noord-zuidrichting is de N347 die gedeeltelijk loopt via gemeentelijke wegen aan de westkant van Nijverdal de belangrijkste verbinding. Aan de oostkant van Nijverdal loopt een tweede noord-zuidverbinding vlak langs de kern Hulsen.

In de huidige situatie kent de gemeente Hellendoorn beperkte verkeersproblemen. Zo is de afwikkeling op de wegvakken in de gemeente Nijverdal goed. Er zijn geen knelpunten in de verkeersafwikkeling op wegvakniveau. De doorstroming de leefbaarheidsproblemen op routeniveau wordt grotendeels bepaald door de capaciteit van de kruispunten (Grotestraat/N35).

Ontwikkelingen

De autonome ontwikkelingen van het verkeerssysteem in de gemeente Hellendoorn zijn beschreven in het Hellendoorns Mobiliteitsplan 2009-2020. De belangrijkste ontwikkelingen zijn de realisatie van de nieuwe Noordzuidverbinding, de opwaardering van de Rijksweg N35 tot een stroomweg met 2 x 2 rijstroken (tussen Nijverdal en Wierden) en een snelheidsregime van 100 km/uur en het Combiplan (gecombineerde ondertunneling van Rijksweg N35 en spoorlijn Zwolle-Almelo).



Wegencategorisering met plangebied (bron: Mobiliteitsplan Hellendoorn 2009)

De Noordzuidverbinding bestaat uit drie onderdelen vanaf de Kruidenlaan tot aan de Ommerweg. Het zuidelijke deel (de Baron van Stembachlaan) is reeds aangelegd. Vanaf dit deel loopt de route aan de westkant langs Hulsen, steekt deze de Regge over en loopt hij aan de noordkant rond de nieuwe woonwijk Hellendoorn Noord. De verbinding zorgt voor ontsluiting van de nieuwe wijken Hellendoorn Noord en Kruidenwijk Zuid en de bedrijventerreinen Nijverdal Noord (KtC-terrein) en 't Lochter.

In de modelberekeningen tot 2015 is uitgegaan van het huidige verkeersnetwerk. Voor de jaren vanaf 2015 is het uitgangspunt dat het Combiplan en de gehele Noordzuidverbinding gereed zijn.

Voor het aspect verkeer is een vergelijking gemaakt tussen de referentiesituatie (zonder uitbreiding van het KtC-terrein) en de situatie met uitbreiding van dit terrein. Hierbij zijn de verkeersafwikkeling en de bereikbaarheid van het KtC-terrein beoordeeld.

Verkeersafwikkeling

De verkeersafwikkeling is beoordeeld op basis van de I/C-waarden op wegvakken van de ontsluitingsroutes van en naar het bedrijventerrein Nijverdal Noord. De verkeersafwikkeling wordt sterk beïnvloed door grote ontwikkelingen in het verkeersnetwerk (Noordzuidverbinding, Combiplan). Het effect van deze projecten wordt hier echter niet beoordeeld.

Het effect van uitbreiding van KtC op de verkeersafwikkeling ten opzichte van de referentiesituatie is verwaarloosbaar. Het project resulteert in zeer beperkte wijzigingen van de intensiteiten op de beoordeelde wegvakken en resulteert niet in een wijziging in beoordeling van de doorstroming. De verkeersafwikkeling op de kruisingen kan echter niet worden beoordeeld, doordat hierover geen gegevens beschikbaar zijn. Echter, gezien de beperkte verschillen in intensiteiten tussen de referentiesituatie en de plansituatie is de verwachting dat ook het effect op de kruispuntafwikkeling verwaarloosbaar is.

Bereikbaarheid KtC

In het Masterplan van KtC is de huidige en de beoogde ontsluiting van het terrein weergegeven.

In de huidige situatie is de G. van der Muelenweg de belangrijkste ontsluitingsroute voor het bedrijventerrein (KtC) en is deze weg direct aangesloten op de huidige N35 (Grotestraat).



Huidige en beoogde ontsluiting vrachtverkeer (groen) en personenverkeer KtC (blauw) (bron: Masterplan 2006)

In de toekomstige situatie (met het Combiplan en de nieuwe Noordzuidverbinding) is het KtC-terrein via de G. van de Muelenweg niet meer direct op de N35 aangesloten. Het industrieterrein wordt dan naast de oude verbinding via de Grotestraat met de N35 in noordelijke richting via de rotonde in de G. van der Muelenweg en de nieuwe Noordzuidverbinding met de vernieuwde N35 ontsloten. Zowel voor het autoverkeer als voor het vrachtverkeer zijn hiermee directe oost-westroutes en noord-zuidroutes beschikbaar.

5.5

Geluid en trillingen

Voor het aspect industriegeluid wordt het studiegebied bepaald door de vastgestelde geluidszone en de woningen aan de rand van het industrieterrein waarvoor MTG's zijn vastgesteld.

Met betrekking tot het wegverkeersgeluid beperkt het studiegebied zich tot de wettelijke zones van wegen (en spoorwegen).

Voor het aspect trillingen beslaat het studiegebied de eventuele trillingsproducerende activiteiten en nabijgelegen woningen.

5.5.1

Industriegeluid

De planontwikkeling vindt plaats op een gezoneerd industrieterrein. Daarmee ligt de maximale geluidsbelasting van de ontwikkelingen op het industrieterrein Nijverdal Noord vast. De geluidszonegrens is vastgesteld middels het Zo-

nebesluit industrieterreinen Nijverdal Noord en Zuid, Gedeputeerde Staten van Overijssel van 7 juni 1990: "vast te stellen de geluidszonegrens van 50 dB(A) etmaalwaarde rondom de industrieterreinen Nijverdal Noord en Zuid, gemeente Hellendoorn zoals deze is aangegeven op de bij dit besluit behorende ge-
waarmerkte tekening, nr. A-6-6-30".

Omdat op het moment van de vaststelling bleek dat de geluidbelasting op de gevels van 31 binnen de geluidszonegrens gelegen woningen hoger was dan 55 dB(A), is een saneringsonderzoek uitgevoerd.

Uitgangssituatie

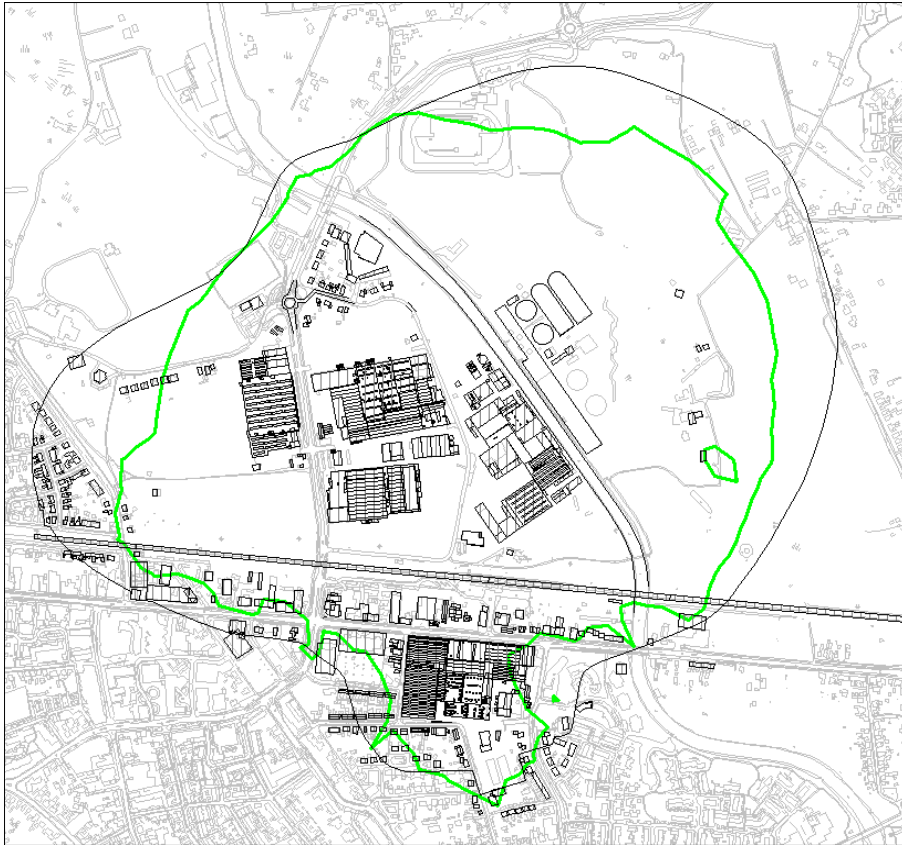
Op basis van het saneringsonderzoek (rapport Nv2.2-5 d.d. 11 juli 1996) is gebleken dat bestaande bedrijven maatregelen kunnen treffen om te voldoen aan een maximale waarde van 55 dB(A) etmaalwaarde bij de betreffende woningen. De resultaten van het saneringsonderzoek zijn vastgelegd in een saneringsbesluit van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (MBG98006996/318 d.d. 12 november 1998 en MBG99176918/318 d.d. 19 juni 1999).

Op basis van dit onderzoek zijn voor 31 woningen MTG's vastgesteld, waarvan zes woningen twee MTG's kregen, omdat die woningen door twee industrieterreinen worden belast. Voor al deze woningen is de maximum toelaatbare geluidsbelasting (MTG) vastgesteld op 55 dB(A).

De geluidsbelasting als gevolg van ontwikkelingen op het industrieterrein Nijverdal Noord wordt berekend met behulp van het zonebeheermodel industrieterrein Nijverdal Noord en Nijverdal Zuid, dat Witteveen & Bos namens de gemeente Hellendoorn beheert (versie ZB-Nijverdal-2009-01).

Doordat de geluidszonegrens is vastgesteld, is er vanuit de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder geen beletsel de beschikbare geluidsruimte binnen de zone op te vullen. Echter, vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient ook het bestemmingsplan de realisatie van nieuwe gebouwen mogelijk te maken.

Op basis van het zonebeheermodel is vastgesteld welke geluidsruimte de bestaande bedrijven op het industrieterrein Nijverdal Noord en Nijverdal Zuid op dit moment innemen. Uit de berekeningen blijkt dat op het westelijke terrein gedeelte van Nijverdal Noord akoestische ruimte is voor bedrijfsuitbreidingen.



Overzicht geluidszonegrens Zonebesluit 1990/Saneringsbesluit 1998 en actuele situatie 50 dB(A)-contour

De vigerende geluidszonegrens heeft betrekking op de gebieden Nijverdal Noord en Nijverdal Zuid. De in de afbeelding aangegeven berekende 50 dB(A)-contour (groen) heeft betrekking op de vergunde activiteiten op Nijverdal Noord en Nijverdal Zuid. In Nijverdal Noord gaat het dan niet alleen om KtC (alle onderdelen), maar ook om het bouwbedrijf Hegeman en de RWZI.

Verandering van begrenzing van het gezoneerde industrieterrein

Als gevolg van diverse ontwikkelingen in de loop der jaren is de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein gewijzigd. In onderstaande afbeelding is het gezoneerde industrieterrein aangegeven.



Verbeelding, gezoneerd industrieterrein (rood)

Op basis van de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan neemt de oppervlakte gezoneerd industrieterrein ten opzichte van de begrenzing op de kaart van het saneringsbesluit 1998 toe met een paar ondergeschikte stroken:

- het smal strookje in het noordelijk deel tussen de Campbellweg en de G. van der Muelenweg;
- een smalle strook langs het terrein van Hegeman bouwbedrijf;
- een smalle strook langs de zuidrand van het terrein van KtC;
- een tipje in het zuidwestelijk deel van het KtC-terrein.

De oppervlakte van het gezoneerde industrieterrein in het bestemmingsplan-gebied ten opzichte van de begrenzing op de kaart van het saneringsbesluit 1998 neemt af met:

- een deel van het stationsgebied;
- de G. van der Muelenweg;
- een deel van het terrein van de RWZI (groen en bestemmingsplan Dui-vecate Reggedal);
- de groene randen waar de wateropgave en de landschappelijke inpas-singen zijn geprojecteerd;
- de Regge inclusief de oevers.

Dit is een relatief grote afname. Het betreft voornamelijk wegen en groenzo-nen. Er bevinden zich geen woningen of andere kwetsbare objecten in deze gebieden.

De vergroting respectievelijk de verkleining van het gezoneerde industrieter-rein wordt via het onderhavige bestemmingsplan vastgelegd. Daarbij is tegelijk

in dit bestemmingsplan ook de geluidzone vergroot respectievelijk verkleind. Ook in de aanpalende vastgestelde bestemmingsplannen (bijvoorbeeld het bestemmingsplan Duivecate Reggedal en het bestemmingsplan Stationsomgeving Noord) is deze geluidzone planologisch en juridisch vastgelegd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben op 7 juni 1990 de geluidszonegrens van 50 dB(A) etmaalwaarde rondom de industrieterreinen Nijverdal-Noord en Zuid vastgesteld zoals deze is aangegeven op de bij dat besluit behorende gewaarmerkte tekening. Met het vaststellen van de geluidszonegrens rond het gezoneerde industrieterrein is gelijk de totale beschikbare geluidsruimte voor dat industrieterrein vastgelegd. In het kader van het saneringsbesluit 1998 is voor de (31) woningen binnen de geluidszonegrens een maximum toelaatbare geluidsbelasting (MTG) van 55 dB(A) vastgesteld.

Dat betekent dat het industrieterrein binnen de geluidszonegrens groter of kleiner kan worden, ook als de geluidszonegrens en daarmee de maximaal beschikbare geluidruimte niet veranderd. Daarbij geldt als randvoorwaarde dat de maximum vastgestelde en toegekende hogere waarde van 55dB(A) niet overschreden wordt.

Bij het veranderen van de grenzen van het gezoneerde industrieterrein ten opzichte van de aangegeven grens op de kaart behorende bij het saneringsbesluit 1998, dient daarom te worden vastgesteld dat de geluidszonegrens en de voor de (31) woningen vastgestelde hogere waarden niet worden overschreden.

Toets

In het kader van het PlanMER heeft onderzoek plaatsgevonden naar de beschikbare geluidsruimte voor de ontwikkelingen, zoals die globaal is aangegeven in het door KtC opgestelde Masterplan 2006 en in het onderhavige bestemmingsplan is vastgelegd.

Hiertoe zijn in het rekenmodel voor de nieuwe ontwikkelingen fictieve geluidbronnen geplaatst. De geluidsemisatie van deze emissiepunten is zo berekend dat de beschikbare geluidsruimte zo optimaal wordt opgevuld. Daarbij is ervan uitgegaan dat de huidige MTG-waarden van de betreffende woningen niet worden overschreden. Vervolgens is de geluidsbelasting ter plaatse van de zonebewakingspunten bepaald en is de 50 dB(A)-contour bepaald. Deze contour (groen) is weergegeven in de navolgende afbeelding.

Voor het industriegekluid is als uitgangspunt genomen dat de autonome ontwikkeling en de voorgenomen activiteit aan elkaar gelijk zijn. Indien op Nijverdal Noord nieuwe bedrijven worden gerealiseerd, neemt de huidige geluidsbelasting plaatselijk toe.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting toeneemt. Echter ter plaatse van de geluidszonegrens kan voldaan worden aan de grenswaarde van 50 dB(A).

Daarnaast kan ter plaatse van de woningen binnen de geluidszone, waarvoor in 1998 een MTG-waarde is vastgesteld, worden voldaan aan de maximale waarde van 55 dB(A).

5.5.2

Wegverkeers- en spoorweglawaai

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegelaten.

De akoestische gevolgen van de aanleg van de combitunnel (inclusief de daarvoor noodzakelijke plaatselijke reconstructie van wegen en de spoorlijn) is binnen het kader van het bestemmingsplan Combiplan Rijksweg 35 in beeld gebracht (DGMR-rapport V.2004.0204.00.R001 Combiplan Rijksweg 35, Nijverdal eindrapportage akoestisch onderzoek, d.d. 18 augustus 2004). De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken geven aan dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen.

Door de gemeente Hellendoorn zijn verkeerscijfers aangeleverd voor de situatie bij autonome ontwikkeling en de situatie autonome ontwikkeling inclusief invulling Nijverdal Noord op basis van het Masterplan 2006. Uit deze cijfers blijkt dat de voorgenomen herziening (invulling Masterplan) wel een beperkte toename van het aantal motorvoertuigen teweegbrengt. Daarom is in de plan-MER op basis van bronvermogen van de ontsluitingswegen onderzocht of er een toename is te verwachten van het aantal geluidgehinderden.

Het plandeel stationsomgeving zal fungeren als een vervoersknooppunt. Bussen, taxi's en het particuliere gemotoriseerde verkeer veroorzaken lawaai. Geschat wordt dat de nieuwe verbindingsweg tussen de Meijboomstraat en de G. van der Muelenweg een intensiteit van circa 4.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal zal kennen. Binnen een zone van 200 m ter weerszijden van de nieuwe verbindingsweg zal moeten worden onderzocht wat de gevelbelasting zal zijn van geluidgevoelige objecten, zoals woningen. De Wet geluidhinder schrijft dit voor. Binnen de zone van 200 m liggen woningen van diverse straten.

In het Combiplan en in de partiële herziening daarvan voor de realisatie van het spoorstation is geen rekening gehouden met de verbindingsweg en de geluidsbelasting daarvan. Ook in de modelberekeningen (Modelberekeningen 2009 en 2025 combiplan RDO357/Hnr/4930, Goudappel Coffeng, 27-05-2004) ontbrak deze verbinding. Er is daarom een nieuwe modelberekening uitgevoerd met daaraan gekoppeld een akoestisch onderzoek. De woningen (Meijboomstraat 24 en 26) zijn buiten het akoestisch onderzoek gelaten, omdat deze zullen worden gesloopt.

Dit onderzoek (Rapport V.2010.0604.00.R001, 8 september 2010) is inmiddels uitgevoerd en heeft tot de volgende conclusie geleid: de uitkomst van het geheel is dat voor één woning (Oranjestraat 2) een hogere grenswaarde als gevolg van de reconstructie van de weg moet worden verleend en voor twee woningen (Meijboomstraat 15 en 17) een hogere waarde ten gevolge van de aanleg van de nieuwe verbindingsweg. In het kader van het bestemmingsplan Stationsomgeving-Noord zijn deze hogere waarden aangevraagd. Deze hogere

grenswaarden zijn inmiddels respectievelijk verleend en vastgesteld in het kader van het bestemmingsplan Stationsomgeving Noord te Nijverdal (vastgesteld 19 april 2011).

5.5.3

Trillingen

In de huidige situatie is in de gebouwen aan de G. van der Muelenweg een weverij gesitueerd. De meest dichtbijgelegen woningen liggen op een afstand van enkele tientallen meters vanaf deze weverij. Er is voor zover bekend geen specifiek onderzoek uitgevoerd naar de trillingsniveaus die optreden. Wel is er voor een gelijksoortige weverij Ten Cate Nicolon B.V. te Almelo een trillingsonderzoek uitgevoerd (Onderzoek naar de geluid- en trillingbelasting vanwege Ten Cate Nicolon B.V. te Almelo, rapport 6005097.R01, d.d. 24 augustus 2000). Dit onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat in de reguliere situatie in de vloer van de weverij trillingsniveaus worden gemeten die als 'juist voelbaar' (V_{max} tussen 0,1 en 0,5 mm/s) kunnen worden gekwalificeerd.

De voelbaarheidsgrens ligt buiten het gebouw op enkele meters uit de gevel.

Indien het bedrijfsonderdeel met weverijen zich in de nabije toekomst gaat vestigen op Nijverdal Noord dient rekening te worden gehouden met de worst-casebenadering zoals uit het onderzoek naar de geluid- en trillingbelasting is gebleken. Dit betekent dat een afstand van minimaal 60 m tussen het bedrijfsgebouw en de dichtstbijzijnde woning moet worden gehanteerd.

Voor verkeer geldt dat er nu ook al lichte, middelzware en zware motorvoertuigen rijden. Met name middelzware en zware motorvoertuigen zouden eventueel voor hinder kunnen zorgen.

De toename van het aantal middelzware en zware voertuigen is echter dusdanig gering dat een eventuele toename van de hinder verwaarloosbaar zal zijn.

5.6

Luchtkwaliteit (geurhinder)

5.6.1

Luchtkwaliteit algemeen

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de effecten op lucht en geur als gevolg van de herinrichting van Nijverdal Noord. De realisatie van de voorgenomen activiteit kan leiden tot een toename van luchtemissies als gevolg van een toename van de bedrijfsactiviteiten op het terrein en de toenemende verkeersbewegingen van en naar Nijverdal Noord.

De voorgenomen activiteit wordt in een MER altijd geplaatst tegen de achtergrond van het vigerend beleid en de vigerende wetgeving (beleidskader en

wettelijk kader). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteiteisen opgenomen. Deze eisen hebben betrekking op de stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO_2), stikstofoxiden, fijn stof (PM_{10}), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, lood en ozon. In Nederland worden in het algemeen alleen overschrijdingen verwacht voor NO_2 en PM_{10} . In het onderhavige onderzoek zijn dan ook alleen de stoffen NO_2 en PM_{10} onderzocht. De effecten van het plan op de luchtkwaliteit worden beoordeeld aan de hand van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO_2 en PM_{10} en de verandering in de jaargemiddelde PM_{10} - en NO_2 -concentraties.

Voor luchtkwaliteit zijn twee ontwikkelingen in het plan van belang:

- verplaatsing en uitbreiding activiteiten KtC;
- veranderingen in de verkeerssituatie.

Industrieterrein

Emissie bedrijfsactiviteiten

Momenteel zijn zeven onderdelen van KtC gevestigd op het bedrijventerrein Nijverdal Noord. Daarnaast is een aantal onderdelen elders gevestigd: Ten Cate Thiobac is gevestigd aan het Hoge Dijkje en Ten Cate Technical Fabrics (TCTF) is gevestigd aan de P.C. Stamstraat.

De gegevens over het huidige aardgasverbruik van KtC zijn gebaseerd op 2005, maar worden representatief geacht als worstcase-inschatting voor 2011, 2015 en 2020. Het verbruik zal immers mogelijk afnemen door besparingen ten gevolge van technologische ontwikkelingen en daardoor verbeterde technieken. Er zijn verder geen procesgerelateerde emissies van NO_x en PM_{10} bij KtC, deze emissies worden daarom niet berekend.

De gevolgen van de verplaatsing en uitbreiding van de activiteiten van KtC zijn reeds beschreven in het luchtkwaliteitsonderzoek dat Witteveen+Bos in 2006 heeft uitgevoerd ('Aspect luchtkwaliteit bestemmingsplan industrieterrein Nijverdal-Noord', rapportnummer NV57-6/eekc/009, d.d. 22 juni 2006). Dit onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Uit dit rapport zijn de uitgangspunten van de NO_x -emissie berekening ten gevolge van het aardgasverbruik rechtstreeks overgenomen.

In de voorgenomen activiteit worden Thiobac, TCTF en Nicolon (Almelo) verplaatst naar Nijverdal Noord. De verplaatsing van de bedrijfsonderdelen van KtC resulteert in een gewijzigde invloed op de luchtkwaliteit als gevolg van wijzigingen in aardgasverbruik. Op basis van het huidige aardgasverbruik en procesparameters kunnen emissies van NO_x worden berekend. De toename van het aardgasverbruik als gevolg van de verplaatsing van de genoemde onderdelen van KtC in de plansituatie is evenredig verdeeld over de locaties van KtC op Nijverdal Noord.

De verplaatsing en uitbreiding van de activiteiten van KtC leidt op sommige rekenpunten tot een kleine afname van de jaargemiddelde NO_2 -concentraties en op andere punten tot een kleine toename (maximaal $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Emissie verkeer

Door de gemeente Hellendoorn zijn verkeerscijfers aangeleverd voor de situatie bij autonome ontwikkeling en de situatie autonome ontwikkeling inclusief invulling Nijverdal Noord op basis van het bestemmingsplan (de voorgenomen activiteit). De gevolgen voor de luchtkwaliteit zijn doorgerekend. Aangezien de autonome ontwikkelingen plaatsvinden na 2011 worden ze enkel in de scenario's voor 2015 en 2020 doorgerekend. De situatie voor 2011 is zonder de autonome ontwikkelingen, vandaar dat deze representatief wordt geacht voor de huidige situatie.

Nabij en in het plangebied zijn twee ontwikkelingen gepland met invloed op de verkeerssituatie, die tot de autonome ontwikkeling behoren:

- aanleg nieuwe Rijksweg N35 inclusief combitunnel tussen 2011 en 2015;
- aanleg afgebogen Oranjestraat tussen 2011 en 2015.

Vorengenoemde autonome ontwikkelingen zijn meegenomen in de luchtkwaliteitsberekeningen voor de autonome situatie (2020).

De veranderingen in het verkeer op de weg leiden tot een kleine toename van de jaargemiddelde PM_{10} - en NO_2 -concentraties op sommige rekenpunten, deze toename is echter zo gering (maximaal $0,3 \mu g/m^3$) dat ook dit effect als neutraal wordt beoordeeld.

Cumulatie van luchtmissies

De concentratieberekeningen voor het verkeer en de activiteiten van KtC zijn verricht op dezelfde rekenpunten. De totale concentratie is berekend door middel van het optellen van bronbijdragen in het CAR II-model. De resultaten geven aan dat nergens de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden overschreden.

De cumulatie van de jaargemiddelde PM_{10} - en NO_2 -concentraties van de activiteiten van KtC en het verkeer op de weg, leidt op sommige rekenpunten tot een kleine afname van de jaargemiddelde PM_{10} - en NO_2 -concentraties en op andere punten tot een kleine toename (maximaal $0,3 \mu g/m^3$).

Op geen enkel rekenpunt worden de jaargemiddelde grenswaarden voor NO_2 en PM_{10} overschreden, ondanks kleine toenames van de PM_{10} - en NO_2 -concentraties. De toename op de betreffende rekenpunten is altijd kleiner dan $1,2 \mu g/m^3$ en daarmee kan het als een 'niet in betekende mate' bijdrage worden beschouwd.

Stationsomgeving

Als het onderhavige plan wordt uitgevoerd, heeft dat effect op de luchtkwaliteit door de uitlaatgassen van het gemotoriseerde verkeer dat het plan oproept. De grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit kan worden overschreden als door een project de intensiteit van het gemotoriseerde ver-

keer op één of meer wegen met meer dan 1.000 à 1.100 voertuigbewegingen per etmaal toeneemt. Op de nieuwe verbindingsweg tussen de Meijboomstraat en de G. van der Muelenweg wordt een intensiteit van ongeveer 4.000 motorvoertuigen per etmaal verwacht. Dit betekent dat geen sprake is van een 'nibm-project', zodat onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk is.

Dit onderzoek is uitgevoerd en opgenomen als bijlage van het bestemmingsplan Stationsomgeving Noord te Nijverdal. De conclusie van dit onderzoek is dat de normen, zoals die in de Wet milieubeheer zijn weergegeven, niet worden overschreden. Dit betekent dat er vanuit deze wet geen belemmeringen aan de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgelegd.

5.6.2

Geur

Industrieterrein

In het plangebied komen op dit moment drie bedrijven c.q. bedrijfsonderdelen voor die moeten worden beschouwd als geurrelevant:

- Ten Cate Advanced Composites;
- Ten Cate Protect;
- de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

In beginsel is er ruimte voor toekomstige bedrijfsuitbreidingen van KtC in het bestemmingsplan opgenomen. Er moet echter rekening mee worden gehouden dat nieuwe geuremissies altijd ten koste gaan van reeds bestaande geuremissies. Om ervoor te zorgen dat de geursituatie rond Nijverdal Noord niet verslechtert, is daarom mogelijk verplaatsing van bestaande geuremissiepunten noodzakelijk.

De emissiepunten voor geur moeten bij voorkeur zo veel mogelijk worden gerealiseerd op het midden van het industrieterrein. Als Ten Cate Protect zou uitbreiden in de zuidoosthoek van het terrein zullen de emissiepunten zo veel mogelijk moeten worden verplaatst richting het noordwesten om overschrijding van de geurzone aan de zuidoostzijde te voorkomen.

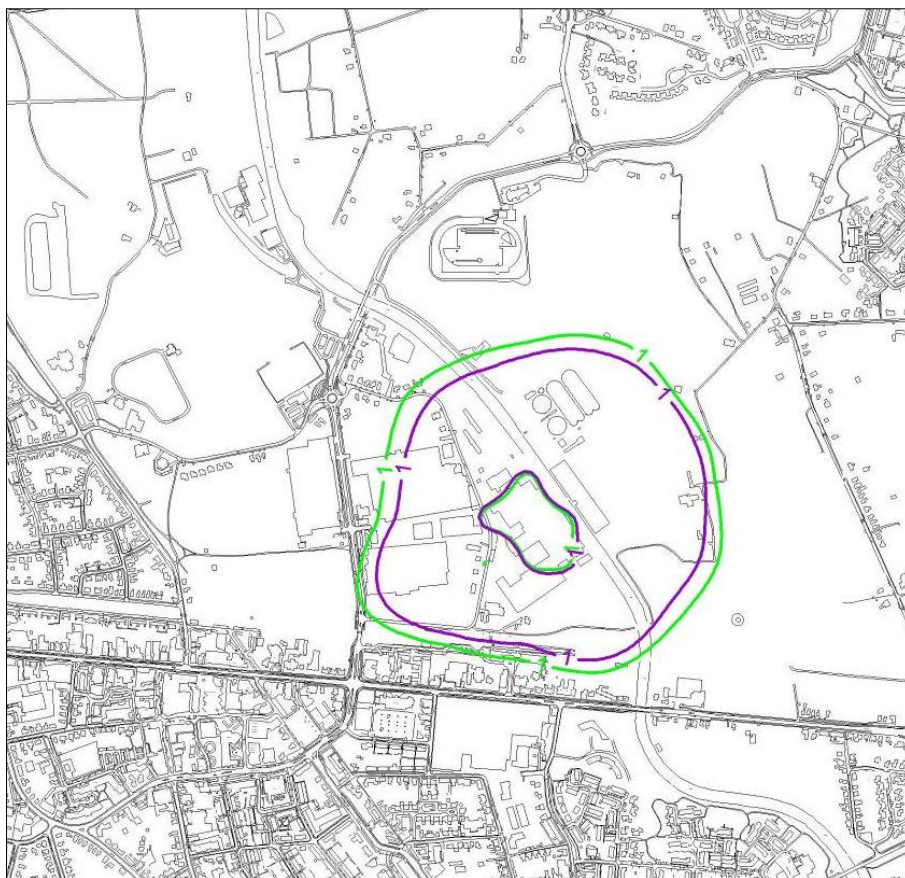
Ook voor de geursituatie verdient het aanbeveling de uitgangspunten voor de inpassing nader en in overleg met KtC vast te leggen. Uitgangspunt hierbij is dat het effect van nieuwe geuremissies moet worden gecompenseerd door het nemen van emissiereducerende maatregelen.

In dit bestemmingsplan is wat betreft geur gekozen voor het iets grofmaziger systeem van interne milieuzonering conform de VNG-systematiek. Analooq aan het beleid ten aanzien van geluid, is de interne VNG-milieuzonering niet van toepassing op bestaande bedrijven op het industrieterrein.

Het uitgangspunt van het landelijk geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Bij de ontwikkeling van Nijverdal Noord kan hieraan invulling worden gegeven door ontwikkelingen plaats te laten vinden binnen de cumulatieve geurcontour.

In het kader van het bestemmingsplan bedrijvenpark Noord te Nijverdal heeft Witteveen+Bos in 2006 de toenmalige huidige situatie op het industrieterrein Nijverdal Noord in kaart gebracht ('Aspect geur bestemmingsplan industrieterrein Nijverdal Noord' van Witteveen+Bos met rapportnummer NV57-6/eekc/006, d.d. 11 mei 2006). Dit rapport is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. De huidige geursituatie (2006) werd bepaald voor verschillende bedrijfsonderdelen van KtC (Advanced Composites en Protect) en de RWZI van het waterschap Regge. In het onderzoek werd de cumulatieve geurcontour berekend, waarin de concentratiebijdragen van KtC en de RWZI bij elkaar zijn opgeteld.

In de beschikking van 25 februari 2009 is de geuremissie en de geurcontour van KtC na de verplaatsing en uitbreiding van de activiteiten en de implementatie van geurreducerende maatregelen vastgelegd. Fase I betreft de situatie van KtC na de gedeeltelijke overgang van de productie van Technical Fabrics. Fase II (2011) omvat de situatie van KtC na de volledige overgang van Technical Fabrics. Bij fase II wordt door middel van het toepassen van de 'best beschikbare technieken' (BBT) en het treffen van geurreducerende maatregelen de geuremissie met bijna 84% gereduceerd. De contouren van KtC na fase I en II zijn weergegeven in de navolgende afbeelding.



Geurcontouren van 1 ge/m^3 als 98-percentiel voor KtC na fase I (paarse lijn) en fase II (groene lijn)

De contour voor fase II blijft ruim binnen de cumulatieve contour voor Nijverdal Noord. Er wordt daarom geen uitbreiding van de hinder verwacht op Nijverdal Noord.

De verplaatsing en uitbreiding van de activiteiten van KtC heeft geen effecten voor de geurhinder daarom wordt het thema geur als neutraal beoordeeld.

Rioolwaterzuivering

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft de volgende indicatieve afstanden ten aanzien van stankhinder tussen RWZI en woonbebouwingen:

- RWZI < 100.000 i.e. 200m;
- RWZI 100.000 - 300.000 i.e. 300 m.

Gezien het feit dat voor de RWZI in het kader van dit bestemmingsplan niet is voorzien in een toename van de capaciteit, is dit aspect op dit moment planologisch niet relevant.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Boskronkel 1a. Deze afstand bedraagt circa 150 m. Met een eventuele uitbreiding van de activiteiten van de inrichting zal er zeer waarschijnlijk meer geuremissie plaatsvinden. Een geurberekening zal uitsluitend moeten geven of de emissie bij de woning aan de Boskronkel 1a wordt overschreden.

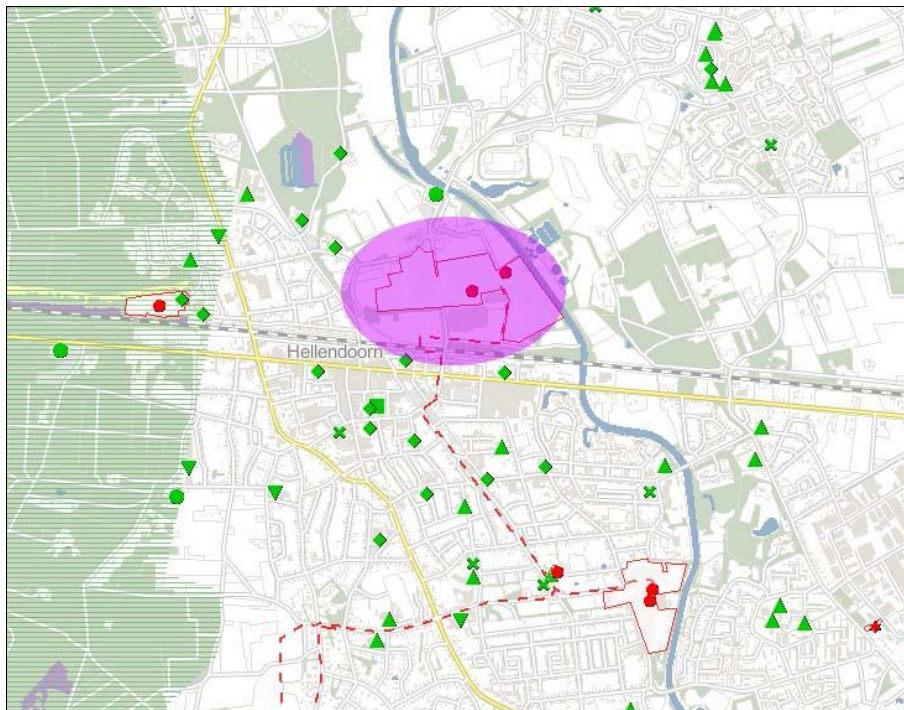
De geurberekening zal moeten worden aangeleverd bij de melding inzake het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Hierbij moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de emissie-eisen uit het besluit.

5.7

Externe veiligheid

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. In deze paragraaf wordt de voorgenomen activiteit op de gevolgen voor externe veiligheid beschreven en beoordeeld.

Om de externe veiligheidssituatie in en rond het plangebied in beeld te brengen, is de risicokaart van de provincie Overijssel geraadpleegd. De navolgende kaart betreft een uitsnede hiervan.



Risicokaart provincie Overijssel uitsnede (groen = kwetsbare objecten / rood = risicobronnen)

5.7.1

Inrichtingen

KtC

Uit de risicokaart blijkt dat de inrichting KtC, onderdeel van het plangebied, is aangemerkt als een risicovolle inrichting (er zijn gevaarlijke stoffen opgeslagen).

Door Royal Haskoning is in 2007 een externe veiligheidsanalyse gemaakt waarbij de toekomstige situatie c.q. activiteiten van KtC zijn beschouwd (Royal Haskoning; Externe Veiligheidsanalyse Bp Nijverdal Noord; 28-8-2007). Dit rapport is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat enkele onderdelen van KtC zijn aangemerkt als CPR-15-opslag (momenteel gewijzigd in PGS-15). Ook zijn er enkele onderdelen die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen.

Tevens is in het rapport gesteld dat in de toekomst een nieuwe locatie wordt gerealiseerd waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen (locatie 17). Bij realisatie van deze locatie wordt rekening gehouden met de veiligheidsafstanden conform de PGS 15-richtlijn.

Op basis van enkele nieuwe ontwikkelingen in de bedrijfsvoering die invloed hebben op de aanwezige, risicovolle, onderdelen van het bedrijf en hun invloed op de omgeving is een aanvulling op bovenstaand rapport opgesteld (Addendum Externe veiligheidsanalyse Koninklijke Ten Cate Nijverdal, SMVA, 12 oktober 2012). Dit rapport is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Locatie 1

In de opslag worden geen ADR-geclassificeerde stoffen opgeslagen. Wel staan er stoffen die op basis van de Wet milieugevaarlijke stoffen (nu Global Harmonized System, GHS) geclassificeerd zijn (zie paragraaf 2.1). Weliswaar staan er geen stoffen die én brandbaar zijn én chloor en/of stikstof bevatten, echter het is niet uitgesloten dat hier geen brandbare stoffen worden opgeslagen die stikstof bevatten. Daarom voldoet de opslag aan de definitie zoals vermeld in paragraaf 2.1, (2e aandachtspunt van giftige verbrandingsproducten) en valt de opslag onder het Bevi. In deze situatie dient te worden getoetst aan de categoriale afstanden van het Revi III.

Plaatsgebonden risico

Voor het vaststellen van de risicocontour is bijlage 1, tabel 3 van het Revi III gehanteerd. Op basis van de genoemde kenmerken bedraagt de PR 10^{-6} risicocontour 150 m.

Groepsrisico

Op basis van het Revi III, bijlage 2, tabel 2 bedraagt de afstand tot de grens van het invloedsgebied 300 m. Het invloedsgebied ligt voor een deel binnen het eigen bedrijfsterrein van KtC. Op basis van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico genieten werknemers van de risicovolle inrichting geen bescherming volgens het Bevi (paragraaf 16.1 van de Handreiking). Een deel van het invloedsgebied ligt echter ook buiten de inrichting en valt over het terrein van de rioolwaterzuivering. De contour valt deels over de waterzuivering en het terrein met het hoogspanningsschakelstation van Enexis. Het groepsrisico is bepaald op basis van de Handreiking verantwoording groepsrisico, tabel 17.1. Binnen het invloedsgebied bevinden zich maximaal 300 personen per ha. Het aantal personen binnen het invloedsgebied, niet vallend onder de inrichting van KtC, beperkt zich tot maximaal enkele personen. Het groepsrisico is in dit geval kleiner dan 0,1 keer de oriënterende waarde (OW). Gelet op de aard van het object met een geringe aanwezigheid van personen wordt deze situatie acceptabel geacht.

Locatie 17

Reeds in het onderzoek van 2007 is uitgegaan van een verplaatsing van de opslagactiviteiten van locatie 14 naar een nieuw te realiseren locatie 17. Deze locatie is voorzien ten noorden van de locatie 1. Vanwege de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen legt deze locatie 17 een zeker risico op de omgeving.

Plaatsgebonden risico

Op basis van bijlage 1 tabel 3 van het Revi III bedraagt de PR 10^{-6} risicocontour 150 m. Vanwege de beperkingen die deze contour legt op de omgeving, is de contour opgenomen op de verbeelding en voorzien van een passende regeling.

Groepsrisico

Op basis van het Revi III, bijlage 2, tabel 2 bedraagt de afstand tot de grens van het invloedsgebied 300 m. Het invloedsgebied ligt voor een groot deel over het eigen terrein van KtC. Een gering deel van het invloedsgebied valt over een aantal woonhuizen, het terrein (geen kantoor) van een bouwbedrijf, de gemeentelijke waterzuivering en het terrein met het hoogspanningsschakelstation van Enexis. Volgens opgave van de gemeente bedraagt het aantal bewoners in de woonhuizen maximaal 25. Het aantal aanwezige werknemers op de waterzuivering en het schakelstation is zeer gering tot nihil. De personen binnen een Bevi-bedrijf worden op basis van de Handreiking niet meegerekend. Het groepsrisico is bepaald op basis van de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, tabel 17.1. Binnen het invloedsgebied bevinden zich maximaal 300 personen per ha. Het aantal personen binnen het invloedsgebied, niet vallend onder de inrichting van KtC, is beperkt tot maximaal 30 personen. Het groepsrisico is kleiner dan de oriënterende waarde (OW). Gelet op de aard van de objecten met een geringe aanwezigheid van personen wordt deze situatie acceptabel geacht.

Locatie 5

Daarnaast wordt de ammoniakopslag van locatie 5 verplaatst naar locatie 2. De plaatsgebonden risicocontour van 7 m wordt hiermee ook verplaatst. Deze risicocontour valt binnen de plaatsgebonden risicocontour van opslaglocatie 17 en behoeft daarom geen specifieke vermelding in de juridische onderdelen van het bestemmingsplan. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt volgens de rapportage van Royal Haskoning uit 2007, 35 m en ligt daarmee op het terrein van KtC. Het invloedsgebied ligt binnen het terrein; het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde (OW).

Uit de rapportage van 2007 blijkt echter dat de effectafstand van deze locatie (1% schadelijk/ziekenhuisopname binnen 24 uur) 340 m bedraagt ten gevolge van een mogelijke gifwolk. Daarmee valt het invloedsgebied (effectafstand) buiten het terrein, maar het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde. De activiteit is daarom naar de mening van de Veiligheidsregio Twente wel hulpdienstrelevant. Gelet op de ligging van de locatie op het terrein en de in het advies van de Veiligheidsregio Twente beschreven risicoafweging wordt deze situatie acceptabel geacht.

Locatie 50

Ten slotte is voor locatie 50 een wijzigingsvergunning aangevraagd en is in 2012 deze vergunning verleend (wijziging beschermingsniveau; van 1 naar 2). Voor deze opslag is een plaatsgebonden risicocontour van 78 m berekend en geldt een invloedsgebied (groepsrisico) van 99 m. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar de uitgevoerde risicoanalyse die als bijlage is toegevoegd (AVIV; Risicoanalyse PGS opslagvoorziening van Ten Cate in Nijverdal; 13-7-2011). Voor locatie 50 geldt dat de plaatsgebonden risicocontour zal worden opgenomen op de verbeelding. Er is geen sprake van een groepsrisico, aangezien het invloedsgebied binnen de terreingrenzen van KtC valt.

Overige inrichtingen

Op het terrein van KtC ligt tevens een gasstation. Deze inrichting valt niet onder het Bevi, maar onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Deze inrichting beschikt over een plaatsgebonden risicocontour van 15 m waarmee rekening dient te worden gehouden bij nieuwe ontwikkelingen. Het groepsrisico is niet van toepassing. Vanwege het ontbreken van de wettelijke verplichting, is deze contour niet voorzien van een planologische regeling.

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van overige, risicovolle inrichtingen, waardoor hieromtrent geen planologische beperkingen aanwezig zijn.

Conclusie

Behalve de inrichting KtC zijn in en rondom het plangebied geen overige inrichtingen die planologische beperkingen opleveren voor toekomstige ontwikkelingen in het plangebied.

5.7.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Naast inrichtingen met calamiteitenrisico's moet rekening worden gehouden met transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Op circa 100 m ten zuiden van het plangebied ligt de N35, Wierdensestraat/Grotestraat. Momenteel is de Grotestraat binnen de bebouwde kom aangewezen als route gevaarlijke stoffen. Ten aanzien van het plangebied zijn echter geen belemmeringen aanwezig.

Ten zuiden van het plangebied loopt eveneens de spoorlijn Wierden - Zwolle. Over dit spoor vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Ook ten aanzien van deze transportroute zijn geen belemmeringen aanwezig.

BEREIKBAARHEID HULP- DIENSTEN

De stationsomgeving en ook de verdiept liggende tunnelbak met het station en het spoor moeten uiteraard voor de hulpverlening toegankelijk zijn. In het ontwerpconcept is ervan uitgegaan dat de hulpdiensten alleen vanaf de stationsomgeving kunnen optreden in het station en in de open bak.

Voor het optreden van de brandweer kan worden gesteld dat als eis in de stationsomgeving een waterleiding aanwezig moet zijn met brandkranen op drie plaatsen (bij de Meijboomstraat, bij de G. van der Muelenweg en bij de toegang tot het station). Op deze plaatsen moet ook het aansluitpunt komen van de droge blusleiding die richting de perrons gaat. Deze blusleidingen kunnen dan vanuit de waterleiding middels tussenkomst van een brandweerauto worden gevuld, waardoor de brandweer kan blussen op het perron. De waterleiding dient 60 m³ per uur te kunnen leveren.

De overige hulpdiensten (politie en ambulance) kunnen meegaan in de eisen van de brandweer, daar deze verder gaan dan hun eigen eisen. Voor de overkluizing van de ondergrondse fietsenstalling kan worden gesteld dat de brandweer met een tankautospuit tot op 40 m van het verst gelegen perron moet kunnen komen. Dit betekent dat dit eerste deel van de overkluizing bestand moet zijn tegen een aslast van 11,5 ton en een totaal gewicht van 19 ton. De eisen voor de droge blusleiding liggen vast in de NEN 1594 en de overige eisen

in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, die in Hellendoorn als beleid is vastgesteld.

5.7.3

Buisleidingen

Ten aanzien van het onderhavige plangebied is de ondergrondse hogedrukaardgastransportleiding N-557-35 relevant (diameter 4,5 inch, gasdruk 40 bar). In verband met de aanleg van de tunnelbak voor het spoor en de N35 is de leiding in oostelijke richting omgelegd (een deel op het terrein van KtC). Middels een facetbestemmingsregeling is het te verwijderen deel van de leiding inmiddels van een andere bestemming voorzien en is in het onderhavige plan uitgegaan van de nieuwe situatie.

De aardgastransportleiding zorgt voor een zeker calamiteitenrisico. Deze leiding beschikt over een belemmeringenstrook van 5 m aan weerszijden, waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van bebouwing en grondroeringen. Deze belemmeringenstrook is vanwege de beperkingen die deze op de omgeving legt, voorzien van een juridische regeling.

Een plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}) komt niet buiten de leiding. Wel beschikt de leiding over een invloedsgebied van 45 m aan weerszijden, waarbinnen regels gelden ten aanzien van het groepsrisico (waaronder verantwoordingsplicht). Het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde. Bij nieuwe ontwikkelingen in het invloedsgebied dient daarom het groepsrisico te worden beschouwd.

5.7.4

Verantwoording

De inrichting KtC beschikt over enkele onderdelen die onder het Bevi vallen en een plaatsgebonden risicocontour en een invloedsgebied (groepsrisico) hebben. Hierdoor legt deze inrichting planologische beperkingen op haar omgeving en zijn hiervoor passende, juridische regelingen opgenomen. Daarnaast is in het plangebied een gasleiding aanwezig met risicoafstanden.

In het kader van het bestemmingsplan voor de omgelegde gasleiding, is door de Regionale brandweer reeds in 2009 een advies uitgebracht (als onderdeel van de verantwoordingsplicht). In dit advies is aangegeven dat de leiding naast de eerdergenoemde risicoafstanden een afstand van 25 m kent waarbinnen, bij een ramp, het scenario optreedt tot het ontstaan van secundaire branden. In het voorliggende bestemmingsplan is daartoe een regeling opgenomen waarbij wordt gewezen op dit optredend scenario en wordt verwezen naar maatregelen aan gebouwen om de effecten van dit scenario zo veel mogelijk te beperken (onder andere verhogen brandwerendheid).

In het kader van artikel 13 lid 3 van het Bevi (verantwoording van het groepsrisico) is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Twente op 15 november 2012 (zie bijlage).

Op 8 januari 2013 heeft de Veiligheidsregio Twente een advies uitgebracht (zie bijlage). Dit advies heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding (aangepaste contouren) en heeft bijgedragen aan de verantwoording van het groepsrisico.

Risicoafweging

In het navolgende wordt een uitwerking gegeven van de verantwoordingsplicht ten aanzien van KtC. Met het oog op de voorgaande paragrafen kan worden geconcludeerd dat het groepsrisico rond de verschillende risicovolle locaties van KtC (locaties 1, 17, 5 en 50) nergens de oriëntatiewaarde overschrijdt. Ook zal met het voorliggende bestemmingsplan het groepsrisico niet of nauwelijks toenemen, waardoor een overschrijding van de oriëntatiewaarde niet te verwachten is.

Door de regionale brandweer zijn de aspecten beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beschouwd ten aanzien van de verschillende scenario's die kunnen optreden bij een ongeval in de installaties. In het navolgende zijn de uitkomsten van dit advies weergegeven.

Scenario

Op basis van de analyse van de risicobronnen in en nabij het plangebied is voor de PGS-opslagen een scenario beschreven. Een brand met toxische verbrandingsproducten in een van de PGS 15-opslagvoorzieningen kan tot op zeer grote afstand gevolgen hebben. De effectafstanden voor de afstand tot waar nog 1% van de aanwezigen kan overlijden, is voor het worstcasescenario circa 300 m. In het worstcasescenario wordt er van uitgegaan dat geen van de stationaire repressieve maatregelen werken en dat de deuren van de opslag niet automatisch sluiten. Dit scenario is gehanteerd. Voor locatie 50 reikt het invloedsgebied overigens niet buiten de terreingrens. Aanwezigen binnen het invloedsgebied kunnen overlijden als gevolg van de blootstelling aan de toxische verbrandingsproducten.

Bronmaatregelen

De situatie bij de risicobronnen voldoet aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Wel valt het de Hulpverleningsdienst op dat bij een aantal PGS-opslagen is uitgegaan van beschermingsniveau 2. De nieuwe opslag is ook conservatief in het bestemmingsplan opgenomen door uit te gaan van beschermingsniveau 2. Geadviseerd wordt om het bevoegd gezag te informeren, wanneer de situatie verder geconcretiseerd wordt in de vergunning, niet uit te gaan van beschermingsniveau 2. Beschermingsniveau 2 wordt niet meer als best beschikbare techniek gezien en zal dus bij de advisering over de milieuanvraag voor deze opslagvoorziening geen positief advies krijgen. Er zijn geen garanties dat de brandweer binnen 15 minuten aanwezig kan zijn. Wel is uit berekeningen reeds naar voren gekomen dat in de dagsituatie de opkomsttijd 8:55 minuten bedraagt en in de nachtsituatie 8:39 minuten.

Bestrijdbaarheid

Op basis van de vergunning voor KtC zijn maatregelen getroffen om eventuele incidenten te beheersen. Op het terrein van KtC zijn bovendien brandkranen

aangebracht voor de eerste aanvullende bluswatervoorziening. Daarnaast kan voor de aanvullende inzet van de hulpdiensten voor bluswater gebruik worden gemaakt van De Regge als secundaire en/of tertiaire bluswatervoorziening. Deze voorziening ligt langs het terrein van KtC en is daardoor goed inzetbaar voor de PGS-opslagen. Het terrein is bovendien goed bereikbaar vanuit meerdere richtingen (onder andere via de G. v/d Muelenweg). Ook zijn de panden op het terrein vanwege de goede interne ontsluiting goed bereikbaar voor de brandweer.

Zelfredzaamheid

Het plangebied bestaat grotendeels uit bedrijventerrein. Hoewel het grootste deel van het plangebied eigen terrein van KtC betreft, kunnen ook andere aanwezigen in dit gebied slachtoffer worden van een brand in een van de PGS-opslagen. De werknemers van KtC zullen over het algemeen zelfredzaam zijn.

De Hulpverleningsdienst gaat ervan uit dat KtC haar bedrijfshulpverleningsorganisatie onder andere voorbereid heeft op branden in de PGS-opslagen en zorg zal dragen voor een snelle ontruiming van het terrein.

Binnen het invloedsgebied, maar buiten het KtC-terrein, ligt daarnaast een rioolwaterzuiveringsinstallatie. De Hulpverleningsdienst gaat ervan uit dat de aanwezigen hier zichzelf in veiligheid kunnen brengen. Wel wordt geadviseerd om de gebruiker van deze inrichting te informeren over de risico's van de PGS-opslagen. Hoewel er weinig mensen aanwezig zullen zijn, is de inrichting beperkt bereikbaar. Daardoor kunnen ontvluchtingswegen door de rook leiden. Het is belangrijk dat het handelingsperspectief bij brand in de PGS-opslagen voor de aanwezigen duidelijk is.

Planvorming

Voor het terrein zijn meerdere aanvalsplannen opgesteld. De planvorming dateert van 2010 en beschrijft de huidige situatie. Gelet op de ontwikkelingen in het gebied zal deze door de brandweer moeten worden aangepast wanneer er wijzigingen optreden.

Restrisico

Het is mogelijk dat er zich een incident bij een van de risicobronnen voordoet, ook al is realistisch gezien de kans op een groot incident klein. Een brand bij de PGS-opslagen kan tot toxische verbrandingsproducten leiden. Niet voorkomen kan worden dat een brand tot ver buiten de inrichting zichtbaar is en tot op grote afstand effect kan hebben (alarmeren/ramen sluiten) als gevolg van rookontwikkeling. Gunstig is dat de aanwezigen in het invloedsgebied zelfredzaam zijn, waardoor de kans toeneemt dat het gebied tijdig ontruimd is. Een nadeel is echter de enige ontsluitingsweg van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Deze kan mogelijk door de rook voeren, wanneer de wind ongunstig staat.

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het plangebied 'Bedrijvenpark Noord' te Nijverdal leiden weliswaar tot wijzigingen in de risico's, maar uit de analyses blijkt de situatie te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van

externe veiligheid. De situatie bij de risicobronnen in het plangebied voldoet aan de geldende grenswaarden van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Op basis hiervan is de gemeente van mening dat er sprake is van een verantwoord besluit.

Op basis van en conform het advies van de Veiligheidsregio Twente:

- zijn de (gewijzigde) PR-contouren van de opslagen op de verbeelding opgenomen;
- wordt het bevoegd gezag geïnformeerd over het aanpassen van de gegevens op de provinciale risicokaart ten aanzien van de externe veiligheidssituatie rond KtC;
- wordt het bevoegd gezag geïnformeerd over het niet toepassen van beschermingsniveau 2 bij het concretiseren van de nieuwe opslag in de vergunning van KtC;
- wordt de gebruiker van de rioolwaterzuiveringsinstallatie geïnformeerd over de risico's van de PGS-opslagen bij KtC in verband met de beperkte ontvluchtingsmogelijkheden.

Hoogspanningsleiding

Tot voor kort liep er door het plangebied een bovengrondse hoogspanningsleiding. Deze leiding is naar de ondergrond verlegd en het tracé daarvan ligt voor een gering deel in het noordoostelijk deel van het plangebied.

5.8

Ecologie

Nieuwe bestemmingsplannen en bestemmingsplanwijzigingen worden getoetst aan de Flora- en faunawet, de provinciale Omgevingsverordening Overijssel 2009 en de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn.

5.8.1

Beoordelingskaders

Natuurbeschermingswet 1998

Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten vallen onder de bescherming van de Natuurbeschermingswet 1998. Voor de habitattypen en de diersoorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen, zijn instandhoudingsdoelstellingen vastgelegd. Plannen en projecten mogen niet plaatsvinden wanneer de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar zouden komen, tenzij er een uitzondering geldt. Effecten op instandhoudingsdoelen worden getoetst op basis van de volgende criteria:

- vernietiging van individuen of areaal habitatype;
- verstoring door licht, trillingen en geluid,
- verstoring in de waterhuishouding;

- verzuring en vermesting¹ door stikstofuitstoot.

Elke ontwikkeling in of nabij een natuurbeschermingswetgebied dient te worden onderworpen aan een zogenaamde 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de werkzaamheden/ontwikkeling een significant negatief effect hebben op de natuurwaarden in het betreffende gebied. Indien significante effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, dient een 'Passende Beoordeling' te worden uitgevoerd. Op basis van de 'Passende Beoordeling' kan een aanvraag voor een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 worden ingediend bij het bevoegde bestuursorgaan.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het ruimtelijk beleid voor de Ecologische Hoofdstructuur is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van de Ecologische Hoofdstructuur. Wezenlijke kenmerken en waarden bestaan uit de actuele, en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Voor ruimtelijke ontwikkelingsactiviteiten binnen de grenzen van de Ecologische Hoofdstructuur, dient te worden getoetst of de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur aldaar significant aangetast worden door deze activiteit. Daarbij worden de zogenaamde EHS-spelregels gehanteerd (herbegrenzing, compensatie en saldering). Deze EHS-spelregels zijn verankerd in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Het bevoegde bestuursorgaan (de gemeente) moet erop toezien dat de initiatiefnemer deze toetsing uitvoert. Toetsingscriteria zijn vernietiging, versnippering en verstoring.

Flora- en faunawet

Een voorgenomen ingreep wordt getoetst aan de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet (soortenbescherming). Enerzijds wordt het verlies aan oppervlakte geschikt leefgebied van beschermde Flora- en faunawetsoorten (vernietiging) beoordeeld, anderzijds wordt ingegaan op de verstoring van beschermde soorten door geluid, lichtuitstoot en trillingen.

¹ Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen door met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater. De gevoeligheidsindicatie geeft aan hoe gevoelig habitattypen en soorten zijn voor onder andere extra stikstofdepositie. De gevoeligheidsindicatie is afkomstig van de website van het Ministerie van LNV.



Sporen

5.8.2

Onderzoeksopzet

Vooruitlopend op het planMER is ten behoeve van het onderzoek naar de haalbaarheid van de ontwikkelingen, zoals die in het bestemmingsplan Nijverdal Noord mogelijk worden gemaakt, onderzoek naar de natuurwaarden gedaan (Milieuonderzoek bestemmingsplan Nijverdal Noord, Witteveen+Bos, 2005).

Op basis van de resultaten en conclusies van dit onderzoek is in het kader van het planMER een integrale natuurtoets uitgevoerd. Daarbij is tevens gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving.

Aan de hand van een bronnenonderzoek is een inschatting gemaakt van de aanwezige natuurwaarden.

Voor het soortenonderzoek zijn gegevens gebruikt van Het Natuurloket. Daarnaast zijn per uurhok waarnemingen verzameld uit de landelijke en provinciale soortenatlassen voor zoogdieren, vleermuizen en broedvogels. De verspreidingsgegevens van amfibieën en reptielen zijn afkomstig uit het Waarnemingenoverzicht 2006 van Stichting RAVON. Ten slotte zijn rapportages betreffende het ecologisch onderzoek voor een groter projectgebied (Wardenburg, Beoordeling beschermde soorten Traverse Nijverdal 2004) gebruikt. Een klein deel van het onderhavige bestemmingsplangebied, namelijk een strook langs de spoorlijn, maakt deel uit van dit onderzoeksgebied van 2004. Daarnaast is ook nog een veldbezoek in het plangebied gedaan in november 2011.

Vervolgens zijn mogelijke effecten van de voorgenomen activiteit in beeld gebracht, conclusies getrokken en eventueel benodigde maatregelen in het licht van de geldende regelgeving benoemd.

Voor het deelgebied stationsomgeving is in 2010 een afzonderlijk, volledig natuurwaardenonderzoek met daarop aansluitend een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd (Advies Natuurwaarden Stationsomgeving, BügelHajema, 2010 en Nader onderzoek vleermuizen Nijverdal stationsomgeving, Bügel-Hajema, 2010).

Actualisatie

Het in het planMER beschreven onderzoek is gedeeltelijk gebaseerd op het Natuurwaardenonderzoek (Bureau Waardenburg, 2004), het Milieuonderzoek Nijverdal Noord 2005 van Witteveen+Bos en aangevuld met veldonderzoek in november 2011. Deze basisonderzoeken zijn echter volgens de richtlijnen verjaard en dienen te worden geactualiseerd. Bovendien komt in het rapport van Waardenburg 2004 het beschreven onderzoeksgebied niet overeen met het onderhavige bestemmingsplangebied.

Voor het bestemmingsplan is de vraag essentieel of vergunning (Natuurbeschermingswet 1998) of ontheffing (Flora- en faunawet) is verleend of kan worden verleend, of dat met mitigerende maatregelen (Flora- en faunawet) het 'goede voortbestaan van de soort ter plaatse kan worden gegarandeerd' zodat een ontheffingsaanvraag niet nodig is. Daarom moet het te beoordelen effect voor een bestemmingsplan niet het ecologisch aspect zijn, maar het juridisch aspect: 'of vergunning of ontheffing nodig is en dan kan worden verleend'. Daarom is het onverkort overnemen van de resultaten en de conclusies van het planMER in het kader van de Flora- en Faunawet niet voldoende.

Op basis van de in het planMER beschreven onderzoeksopzet, de gebruikte gegevens en de conclusies is het vooronderzoek Flora- en faunawet geactualiseerd en is een volledig nader onderzoek vleermuizen (en vogels) uitgevoerd.

Het aanbevolen nader onderzoek in verband met het slopen van enkele woningen aan de Meiboomstraat is niet meer relevant. In het Nader onderzoek vleermuizen 2010 is dit onderzocht en gebleken is dat slopen uitvoerbaar is en dus al onder het regime van het huidige bestemmingsplan kan worden gerealiseerd. Verder zijn er voor zover bekend op het KtC-terrein geen plannen tot slopen van gebouwen.

5 . 8 . 3

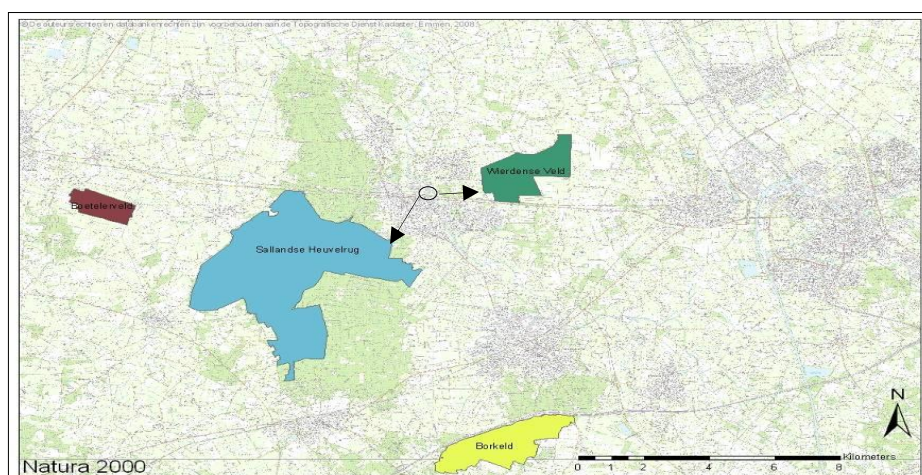
Natuurbeschermingswet 1998

Voor het planMER is na de voortoets een passende beoordeling (Passende beoordeling Natuurbeschermingswet 1998 Verplaatsing KtC-activiteiten naar het bedrijventerrein Nijverdal Noord; Witteveen & Bos, 08-06-2010) uitgevoerd. De passende beoordeling is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. De resultaten en conclusies uit de passende beoordeling worden hierna kort weergegeven.

Huidige situatie

Het plangebied Nijverdal Noord ligt op circa 1,8 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het Wierdense Veld en op ongeveer 2,2 km van Natura 2000-gebied de Sallandse Heuvelrug.

De definitieve aanwijzing van het Wierdense Veld als Habitatrichtlijngebied en de Sallandse Heuvelrug als Vogel- en Habitatrichtlijngebied is nog in procedure.



Ligging Natuurbeschermingswetgebieden en plangebied (rood)
(Bron: website van Ministerie van LNV)

Wierdense veld

Er zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor vochtige en droge heiden en actieve en herstellende hoogvenen voor het Wierdense veld. De habitattypen hebben allen betrekking op vennen en heiden. De habitattypen in het Wierdense Veld zijn zeer gevoelig voor verandering in de nutriëntentoevoer (vermesting, voornamelijk door stikstofdepositie). De kritische depositiewaarden voor habitattypen met instandhoudingsdoelen komen uit het Alterra rapport 1654 (van Dobben & van Hinsberg, 2008) en staan vermeld in de navolgende tabel.

Kritische depositiewaarden voor habitattypen met instandhoudingsdoelen in het Wierdense Veld

Nr	Habitatype	Afstand tot planlocatie	Kritische depositiewaarden* (mol N/ha/jaar)
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	1,6 km	714
H4030	Droge heiden	1,6 km	714
H7110A	Actieve hoogvenen (hoogveenland-schap)	n.v.t.	357
H7120	Herstellende hoogvenen	1,5 km	357

* rangen van internationaal gebruikte empirische kritische deposities waarvan de laagste waarde is omgerekend naar molN/ha/jaar

De huidige achtergronddepositie in het Natura 2000-gebied Wierdense veld varieert van 1.360 tot 1.880 mol stikstof per hectare per jaar. Achtergrondde-

positiegegevens zijn alleen per kilometerhok (km-hok) beschikbaar via de website van het Natuur en Milieu Planbureau.

[site <http://www.pbl.nl/nl/themasites/gcn/cijfers/index.html>]

Sallandse Heuvelrug

Voor de Sallandse Heuvelrug zijn er instandhoudingsdoelen opgesteld voor de habitattypen zure vennen, vochtige en droge heiden, heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen en actieve hoogvenen. De habitattypen hebben allen betrekking op vennen en heiden. Deze zijn gevoelig voor verandering in de vochthuishouding van de bodem (verdroging dan wel vernatting) en verandering in de nutriëntentoevoer (vermesting).

Daarnaast zijn er instandhoudingsdoelen opgesteld voor de habitatsoort kamsalamander en de broedvogels korhoen, nachtzwaluw en roodborsttapuit. Met name de kamsalamander en korhoen (de nachtzwaluw en de roodborsttapuit in mindere mate) zijn gevoelig voor oppervlakteverlies van hun leefgebied en versnippering. Daarnaast is het korhoen gevoelig voor verstoring.

De habitattypen en -soorten waarvoor instandhoudingsdoelen zijn opgesteld hebben in de huidige situatie geen leefgebied in het plangebied. De habitattypen droge heiden en jeneverbesstruwelen liggen het dichtst bij de planlocatie, namelijk op circa 2 km afstand. Vochtige heiden en zuur ven liggen op circa 3 km afstand van de planlocatie en de actieve heideveentjes liggen op minimaal 6 km afstand van de planlocatie.

De kritische depositiewaarden voor habitattypen met instandhoudingsdoelen komen uit het Alterra rapport 1654 (van Dobben & van Hinsberg, 2008) en staan vermeld in de navolgende tabel.

Kritische depositiewaarden voor habitattypen met instandhoudingsdoelen in Sallandse Heuvelrug

Nr	Habitatype	Afstand tot planlocatie	Kritische depositiewaarden* (mol N/ha/jaar)
H3160	zure vennen	3 km	357
H4010A	vochtige heiden (hogere zandgronden)	3 km	714
H4030	droge heiden	2 km	714
H5130	jeneverbesstruwelen	2 km	2.179
H6230	heischrale graslanden		714
H7110B	Actieve hoogvenen (heideveentjes)	6 km	357

* rangen van internationaal gebruikte empirische kritische deposities waarvan de laagste waarde is omgerekend naar molN/ha/jaar

De huidige achtergronddepositie in het Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug varieert van 1.380 tot 2.750 mol stikstof per hectare per jaar.

Achtergronddepositiegegevens zijn alleen per kilometerhok (km-hok) beschikbaar via de website van het Natuur en Milieu Planbureau [site <http://www.pbl.nl/nl/themasites/gcn/cijfers/index.html>].

Ontwikkelingen

In de autonome situatie zal het verkeer toenemen door onder andere de aanleg van het Combiplan. In de passende beoordeling wordt hierdoor een zeer lichte afname berekend van 0,01 mol N/ha/jr (Sallandse Heuvelrug) en een toename berekend van 2,16 mol N/ha/jr (Wierdense Veld) stikstofdepositie op de habitattypen waarvoor instandhoudingsdoelen gelden.

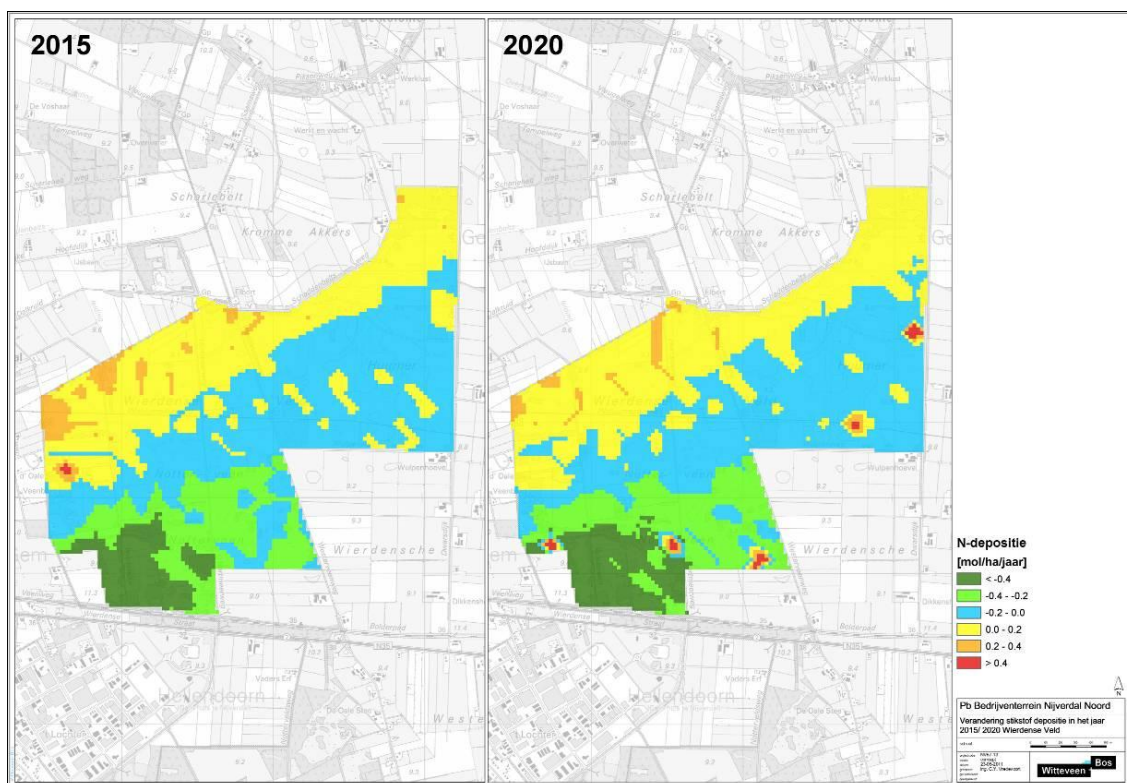
Effecten

De habitattypen en -soorten waarvoor instandhoudingsdoelen zijn opgesteld vinden in de huidige situatie geen leefgebied in het plangebied. Er zal door het voornemen geen oppervlakteverlies, versnippering of verdroging van het leefgebied van kamsalamander, korhoen, nachtzwaluw of roodborsttapuit optreden. Door de afstand van het plangebied Nijverdal Noord tot de Natura 2000-gebieden Wierdense veld en Sallandse Heuvelrug van respectievelijk 1,8 km en 2,2 km zal er geen verstoring door licht, geluid, trillingen of vernatting optreden. Voor wat betreft de habitattypen met instandhoudingsdoelen, gaat het om; vochtige en droge heiden en actieve en herstellende hoogvenen in het Wierdense Veld en droge en vochtige heiden, heischrale graslanden, jeneverbesstruwelen en actieve hoogvenen op de Sallandse Heuvelrug.

Door het verplaatsen van bedrijfsactiviteiten naar bedrijventerrein Nijverdal Noord, kan de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Wierdense Veld en Sallandse Heuvelrug toenemen. Een hogere stikstofdepositie in de directe omgeving van het plangebied en/of op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden kan een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen. In dit licht is er een passende beoordeling uitgevoerd om de te verwachten toename in stikstofdepositie door de activiteiten op het nieuwe bedrijventerrein Nijverdal Noord in kaart te brengen. Zowel de toename van (vracht)verkeer van en naar Nijverdal Noord, als de uitstoot door de bedrijfsactiviteiten zelf, zijn hierbij in acht genomen.

Wierdense Veld

Er is een kleine verandering van de hoeveelheid stikstofdepositie te zien tussen de habitattypen onderling door de verplaatsing van KtC. In de navolgende afbeelding is de toe- of afname van stikstofdepositie door verplaatsing KtC in de jaren 2015 en 2020 ruimtelijk weergegeven.



Toe- of afname stikstofdepositie in het Wierdense Veld (2015 en 2020)

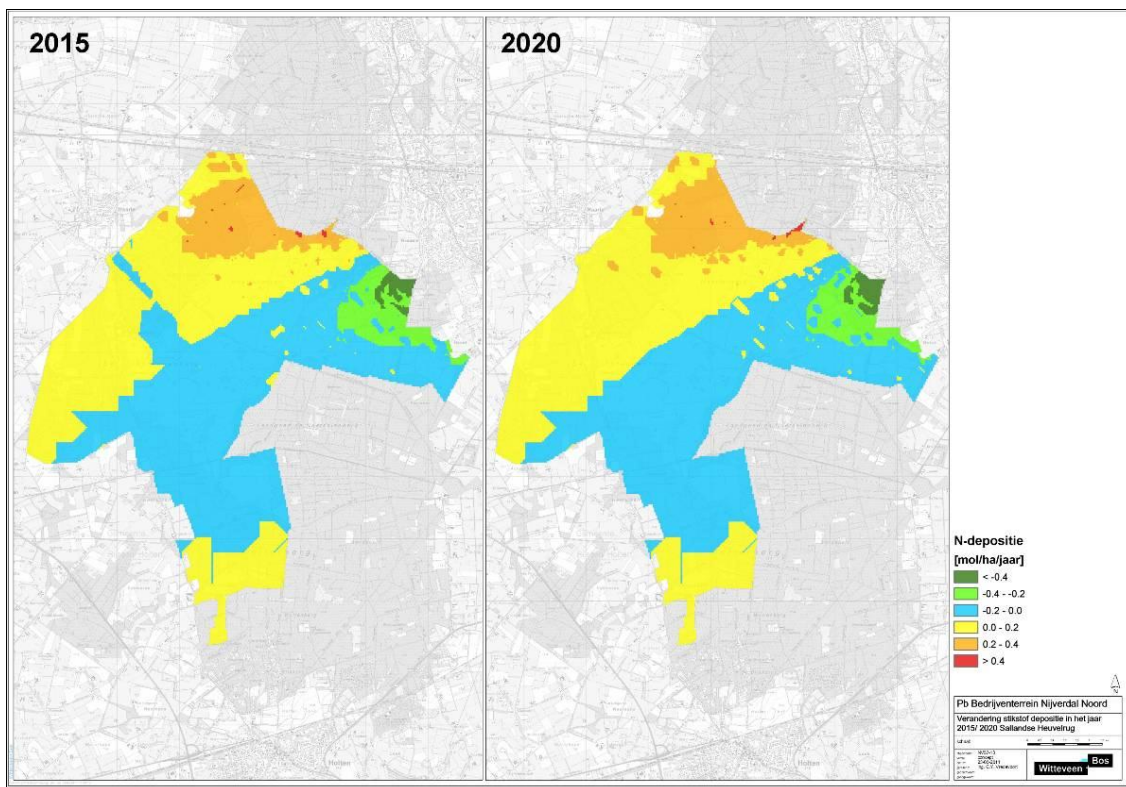
De peiljaren 2015 en 2020 laten een verklaarbaar en vrijwel overeenkomstig beeld zien. Door verplaatsing van KtC-activiteiten in het noordelijke deel van Nijverdal neemt de stikstofdepositie ook toe in het noordelijke deel en af in het zuidelijke deel van het Natura 2000-gebied Wierdense Veld.

Naast verschuiving van stikstofdepositie tussen habitattypen onderling is er ook een verschuiving van stikstofdepositie in hetzelfde habitatype.

In de passende beoordeling is de totale stikstofdepositie voor de jaren 2011, 2015 en 2020 per habitattypen in het Natura 2000-gebied Wierdense Veld weergegeven. Daaruit blijkt dat de totale stikstofdepositie een dalende trend laat zien. Ondanks deze dalende trend ligt de totale stikstofdepositie voor de meeste habitattypen nog ver boven de kritische depositiewaarde.

Sallandse Heuvelrug

De verandering in stikstofdepositie door verplaatsing van KtC-activiteiten is (gemiddeld) een zeer lichte toename van 0,01 mol N/ha/jr. Er is een kleine verandering van de hoeveelheid stikstofdepositie te zien tussen de habitattypen onderling door verplaatsing van KtC-activiteiten. In de navolgende afbeelding is de toe- of afname van stikstofdepositie door verplaatsing van enkele bedrijfsactiviteiten van KtC in de jaren 2015 en 2020 ruimtelijk weergegeven.



Toe- of afname stikstofdepositie in de Sallandse Heuvelrug (2015 en 2020)

De peiljaren 2015 en 2020 laten een verklaarbaar en vrijwel overeenkomstig beeld zien. Door verplaatsing en bundeling van KtC-activiteiten in het noordelijke deel van Nijverdal neemt de stikstofdepositie toe in het noordelijke deel en af in het zuidelijke deel van het Natura 2000-gebied.

Naast verschuiving van stikstofdepositie tussen habitattypen onderling is er ook een verschuiving van stikstofdepositie in hetzelfde habitatype.

In de passende beoordeling is de totale stikstofdepositie voor de jaren 2011, 2015 en 2020 per habitatype in het Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug weergegeven. Daaruit blijkt dat de totale stikstofdepositie een dalende trend laat zien. Ondanks deze dalende trend ligt de totale stikstofdepositie voor de meeste habitattypen nog ver boven de kritische depositiewaarde.

5.8.4

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

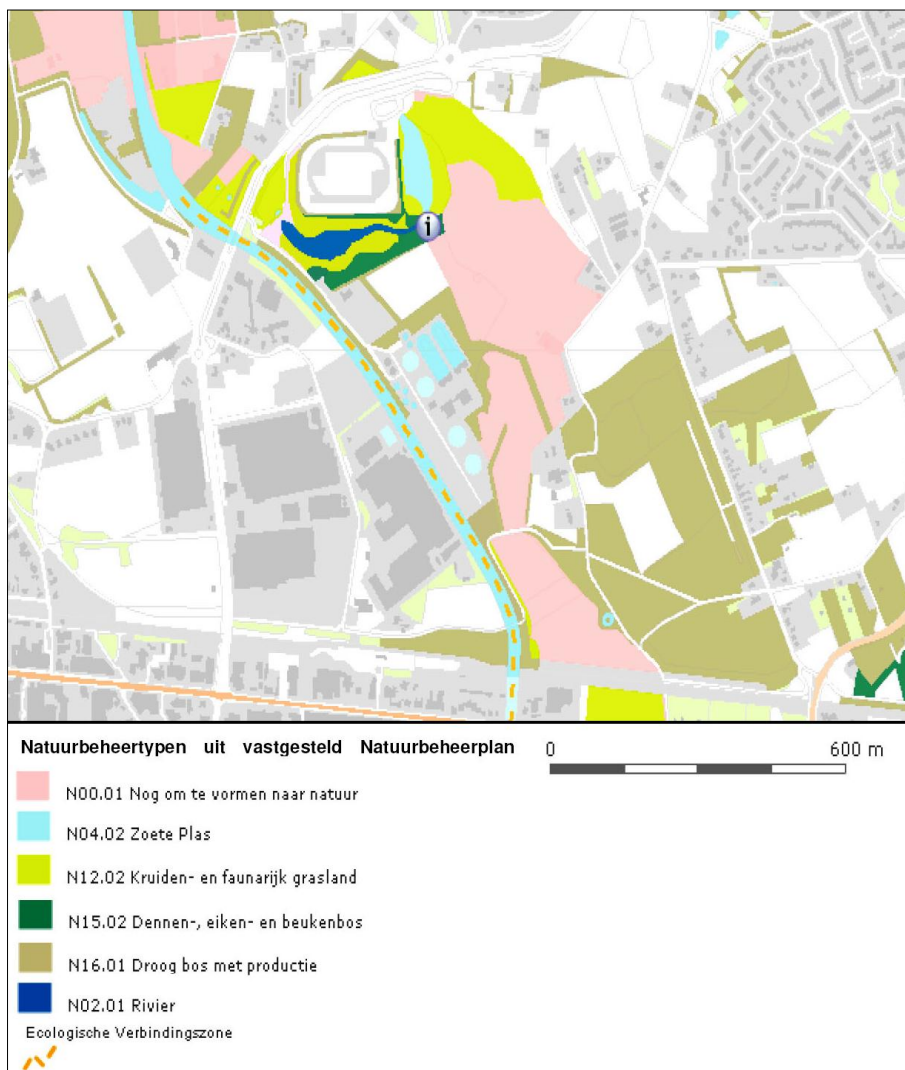
Huidige situatie

Het bestemmingsplangebied is voor het thema natuur grofweg in vier deelgebieden te verdelen:

1. het bestaand industrieterrein ten oosten van de G. van der Muelenweg;
2. het deel ten westen van de G. van der Muelenweg, bestaande uit industrieterrein en enkele weidepercelen;

3. het gebied ten oosten van de Regge, bestaande uit de Regge met daaraan de RWZI en het hoogspanningsschakelstation. Daarnaast ligt er tussen de RWZI en het schakelstation een strook droog bos met productie;
4. het gebied ten zuiden van het industrieterrein van KtC, de stationsomgeving.

De natuurtypen van de Ecologische Hoofdstructuur binnen en naast het plangebied bestaan uit bos met een productiefunctie en deze ligt rond de rioolwaterzuiveringsinstallatie en het hoogspanningsstation ten oosten van de Regge.



Ligging van de Ecologische Hoofdstructuur in het plangebied Nijverdal Noord

Er loopt een Ecologische Verbindingszone (EVZ) door het plangebied, de Regge. De doelen van deze Ecologische Verbindingszone zijn:

- de natte delen van de beek (in combinatie met de nog te realiseren plasdrassituaties aan de oever) dienen vrij toegankelijk te zijn voor aquatische soorten, zonder onneembare barrières (stuwen en dergelijke);

- de oeverzone dient te bestaan uit een afwisseling van droge en vochtige delen, poelen en natuurvriendelijke oevers, structuurrijke vegetatie en kleine landschapselementen, zoals heggen, (oude) houtwallen en greppels;
- de landzone dient een minimaal 100 m brede zone met afwisselend bossen, struwelen, houtwallen, vochtige graslanden en eventueel poelen, sloten en greppels te zijn.

Doelsoorten voor deze Ecologische Verbindingszone zijn marterachtigen, libellen, vlinders en soorten van het beekmilieu.

De Ecologische Verbindingszone omvat beide oevers van de Regge en een brede zone aan de oostzijde van de Regge. De harde kademuur van het industrieterrein vormt hierbij een barrière voor de verbindende functie van de westoever.



Vleermuis

Ontwikkelingen

De inrichting van de Ecologische Verbindingszone in het plangebied vormt onderdeel van de autonome ontwikkeling. Bij wijzigingen in de inrichting van het plangebied zouden zich kansen kunnen voordoen voor het verbeteren van de inrichting van met name de oevers van de Regge, waardoor de ecologische functie van deze oevers kan verbeteren.

Effecten

Het bestemmingsplangebied omvat een Ecologische Verbindingszone. De Ecologische Verbindingszone omvat beide oevers van de Regge en een brede zone aan de oostzijde van de Regge met nog om te vormen natuur en droog bos met productie. Te midden van deze Ecologische Verbindingszone bevindt zich de RWZI en het hoogspanningschakelstation. Het onderhavige bestemmingsplan geeft geen wijziging aan dit deel van het plangebied, aangezien de RWZI en

het hoogspanningschakelstation niet gaan veranderen ten opzichte van de huidige invulling. Er treedt hierdoor dus geen vernietiging of versnippering van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur in dit gebied op door de RWZI en het schakelstation.

Er wordt aangegeven dat langs de westoever van de Regge mogelijk kan worden gecompenseerd voor het verdwijnen van groenstructuren in Nijverdal Noord (bijvoorbeeld een deel van de Eikenlaan langs de Campbellweg). De harde kademuur van het industrieterrein (waar geen wijzigingen voor gepland zijn) vormt hierbij een barrière voor de verbindende functie van de westoever. Bij wijzigingen in de inrichting van het plangebied zouden zich kansen kunnen voordoen voor het verbeteren van de inrichting van met name de oevers van de Regge, waardoor de ecologische functie van deze oevers kan verbeteren.



Oevers van de Regge

Hoewel er langs de Regge al bedrijventerrein aanwezig is, zal de voorgenomen activiteit mogelijk wel voor toenemende verstoring zorgen in de gecompenseerd. De doelsoorten (aquatische soorten, marterachtigen, libellen en vlin- ders) van de gecompenseerd zijn echter niet bijzonder gevoelig voor verstoring door licht en geluid. Van de doelsoorten zijn de marterachtigen wellicht het meest gevoelig voor verstoring. Marterachtigen zijn echter nachtactief en waarschijnlijk zal de verstoring overdag het grootst zijn. Daarnaast ligt het potentiële leefgebied voor marterachtigen in deze gecompenseerd aan de oostzijde, dus verder weg van de voorgenomen activiteit.

Bij de toekomstige inrichting van het nieuwe bedrijventerrein dient verstoring van de gecompenseerd (bijvoorbeeld door licht, trillingen en geluid) zo veel mogelijk voorkomen te worden. Bij de aanbevelingen wordt hier nader op ingegaan.

5.8.5

Flora- en faunawet

Huidige situatie

Vaatplanten

Voor de stationsomgeving zijn tijdens het eerder uitgevoerde ecologische onderzoek (Waardenburg, 2004) in het grotere projectgebied langs de spoorweg koningsvaren en steenanjer aangetroffen. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek (Advies Natuurwaarden, BügelHajema, 2010) soorten als Engels raaigras, paardenbloem, grote brandnetel en diverse zuringen aangetroffen. In het bosje in de zuidwesthoek staan soorten als zachte berk, rododendron, hulst, zomereik en beuk. In de smalle singel aan de achterzijde van de nog te slopen woonhuizen staan taxus, fijnspar en diverse coniferen met een ondergroei van voornamelijk klimop. Over het grootste deel van het plangebied in de huidige situatie zeggen deze onderzoeken echter niets.

Zoogdieren-vleermuizen

Uit de bronnen blijkt dat naast de algemeen voorkomende gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en ruige dwergvleermuis ook gewone grootoorvleermuis, franjestaart en baardvleermuis in de omgeving voorkomen. In 2010 is in het kader van de ontwikkelingen in de stationsomgeving nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Hierbij zijn enkel rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen. Tijdens het nader onderzoek in 2004 in het kader van Traverse Nijverdal is ter hoogte van de Regge daarnaast watervleermuis vastgesteld.

In de te slopen woonhuizen in deelgebied 2 zijn verblijfplaatsen van vleermuizen niet uit te sluiten. Voor vleermuizen zijn de aanwezige open stootvoegen en openingen onder overhangende gevelpannen voldoende ruim om toegang te verschaffen tot achterliggende restruimtes tussen dakpannen en het dakbeschot, dan wel in de spouw. De beschreven situaties worden veel door vleermuizen gebruikt als verblijfplaats. Het gaat hierbij om gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Vleermuizen wisselen regelmatig tussen verschillende verblijfplaatsen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, dus ook als deze tijdelijk niet in gebruik zijn. De bomen in het plangebied zijn geïnspecteerd en de meeste beschikken niet over holtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Alleen in de houtsingel in deelgebied 1 staat een afgebroken dode berk met spechtengaten.

Mogelijk is de houtsingel in deelgebied 1 of de rivier de Regge een belangrijke vliegroute voor vleermuizen. Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen als bomenrijen, bosranden en watergangen als vliegroute tussen verblijfplaats en foerageergebied of tussen foerageergebieden. Een aaneengesloten netwerk van deze structuren is van essentieel belang voor het voortbestaan van een populatie. De genoemde soorten zullen het gehele plangebied kunnen benutten als foerageergebied, vooral langs de houtsingels. De open grasvelden in het plangebied zijn minder geschikt. Om vast te stellen of verblijfplaatsen aanwezig zijn en hoe het plangebied wordt gebruikt door

vleermuizen is nader onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek is vooral gericht op de drie deelgebieden.

Op 3 juni, 9 juli, 9 september en 30 september 2012 is het plangebied in de avonden geïnventariseerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Het nader onderzoek is uitgevoerd op basis van het vleermuizenprotocol², dat is opgesteld door Netwerk Groene Bureaus, de Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdierversameniging VZZ. Het nader onderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van verblijfplaatsen in de te slopen woningen en de dode berk, aanwezigheid van vliegroutes langs de Regge en de houtsingel langs het fietspad en op het gebruik van het hele plangebied als foerageergebied.

Op basis van de inventarisaties is vastgesteld dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen woningen aanwezig zijn.

Ook de dode berk met spechtengaten is niet in gebruik als verblijfplaats. De afwezigheid van boombewonende soorten in deel gebied 1 bevestigt deze conclusie.

De bomen langs de G. van der Muelenweg vormen een onderdeel van het foerageergebied van gewone dwergvleermuis.

Ook boven de Regge wordt gevoerageerd door gewone dwergvleermuis, water-vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, maar niet ter hoogte van de kade en de bedrijfsbebouwing. De geringe hoeveelheid opgaand groen en verstoring door licht lijken hier de oorzaak van.

De lijnvormige landschapselementen in het plangebied, de houtsingel en de Regge zijn niet in gebruik als vliegroute.

Zoogdieren - overige

Tijdens het veldbezoek zijn molshopen, haas en konijn waargenomen. Uit de bronnen komt het voorkomen van steenmarter en eekhoorn uit de omgeving naar voren. Dit zijn beide middelzwaar beschermde soorten. In het plangebied staan te weinig bomen om als geschikt leefgebied voor eekhoorn te fungeren. Waarschijnlijker is dat eekhoorn verblijft in het bosgebied ten oosten van de Regge. Het is wel mogelijk dat eekhoorn af en toe foerageert in het plangebied. In het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen. Er zijn in het plangebied evenmin sporen (prooiresten of uitwerpselen) aangetroffen die duiden op een verblijfplaats van steenmarter in het plangebied. Wel is het mogelijk dat steenmarter foerageert in het plangebied.

Langs de oevers van de Regge komt mogelijk waterspitsmuis voor, maar dat lijkt niet waarschijnlijk ter hoogte van het plangebied, gezien de gemaaide grasstrook tussen de Regge en het plangebied, het ontbreken van een geschikte oeverzone en de verharde steile kade tussen de deelgebieden 2 en 3.

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor egel, mol, konijn, veldmuis, gewone en tweekleurige bosspitsmuis en kan deel uitmaken van het jachtge-

² GaN, NGB en Zoogdierversameniging, 2011 Vleermuizenprotocol versie 30 maart 2011, Gegevensautoriteit Natuur, Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierversameniging, www.gegevensautoriteitnatuur.nl, Utrecht.

bied van hermelijn, wezel en bunzing. Voorkomende soorten in het plangebied betreffen alle licht beschermde soorten die ook uit de bronnen (bijlage 2) naar voren komen. Andere licht beschermde soorten die uit de bronnen, worden op basis van de biotoopeisen van deze soorten niet binnen het plangebied verwacht.

Vogels

Het plangebied is door de aanwezigheid van het vele opgaand groen geschikt broedgebied voor vogels van tuin en park. In het plangebied zullen vogels als houtduif, merel en vink tot broeden komen. In de houtsingel langs het fietspad in deelgebied 1 is een nest van zwarte kraai waargenomen, deze was ook in gebruik door zwarte kraai.

De inventarisaties vonden plaats tijdens het veldbezoek op 28 maart, voorafgaand aan de steenuil- en vleermuisinventarisaties op 12 april en 3 juni en in de ochtend van 14 juni 2012.

Tijdens het verkennend veldbezoek van 28 maart en voorafgaand aan de vleermuis- en steenuilinventarisaties zijn geen nestelende huismussen waargenomen rondom de te slopen woningen. Op 14 juni is van 10.15 uur tot 11.30 uur bij de woningen en in de directe omgeving gezocht naar verblijfplaatsen van huismus. Hierbij zijn in de drie woningen geen verblijfplaatsen vastgesteld. Wel werd in de dakgoot bij Campbellweg 42 een roepend mannetje waargenomen. Waarschijnlijk nestelt huismus daar. Ook zijn in de tuin van Koersendijk 60 huismussen waargenomen. In de tuin van Campbellweg 51 is enkele keren een huismus waargenomen, maar niet op of rond het dak. Ook was er geen sprake van nestindicerend gedrag.

De stationsomgeving is in de huidige situatie 's winters interessant voor enkele foeragerende zangvogels. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek in en rond de stationsomgeving de volgende vogels aangetroffen: zwarte kraai, houtduif, merel, vink, boomkruiper, kool- en pimpelmees en ekster. Deze algemene soorten zullen in de solitaire bomen en opgaand groen tot broeden komen. Daarnaast bevinden zich in de dode berk in het bosje in de noordwesthoek meerdere spechtenholten (gezien de diameter van de holten vermoedelijk de grote bonte specht'. Er zijn geen nesten en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde soorten waargenomen (Advies Natuurwaarden, BügelHajema, 2010).

Amfibieën

In het plangebied is geen open water aanwezig. Voortplantingsverblijfplaatsen komen derhalve niet voor. In de Regge kunnen wel enkele amfibiesoorten voorkomen. Door de steile oever is het echter niet de verwachting dat amfibieën vanuit de Regge in het plangebied zullen komen. De geraadpleegde bronnen geven geen waarnemingen van zwaarder beschermde amfibieën in de directe omgeving. Binnen een straal van 1 km tot 5 km rond het plangebied zijn waarnemingen van de streng beschermde soorten heikikker en poelkikker bekend. Uit de gegevens van Ravon komt daarnaast een waarneming van kam-

salamander uit de wijde omgeving naar voren. Deze wordt, gezien het vereiste biotoop niet in het plangebied verwacht, wel is kamsalamander bekend van de Sallandse Heuvelrug en het Wierdense Veld. Kamsalamander kan grote afstanden over land afleggen. Het plangebied ligt echter niet in een logische trekroute voor deze soort. Incidenteel kunnen amfibieën als gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bruine kikker in het plangebied voorkomen. Tijdens een van de vleermuisinventarisaties is gewone pad aangetroffen.

Reptielen

Uit het raadplegen van verschillende bronnen komt naar voren dat in de directe omgeving van het plangebied levendbarende hagedis, zandhagedis, hazelworm en ringslang voorkomen. Over het algemeen bestaat het leefgebied van hagedissen en slangen uit ruige vegetatie die voldoende schuilmogelijkheden biedt en tevens voldoende open is om te kunnen zonnen, zoals overgangen tussen bos en heide, oude heidevelden en langs spoorwegen. Binnen het plangebied is echter geen geschikt biotoop voor reptielen aanwezig. Er worden derhalve geen reptielen verwacht. Ringslang kan voorkomen in de Regge, maar het plangebied zal geen deel uitmaken van zijn leefgebied. Voor reptielen lijkt Het Gagelveentje ten noorden van Nijverdal meer geschikt. Ook de Natura 2000-gebieden Sallandse Heuvelrug en het Wierdense Veld zijn geschikt leefgebied.

Vissen

In de verschillende deelgebieden komt geen oppervlaktewater voor. De Regge is echter wel geschikt leefgebied voor diverse vissoorten waaronder beschermde soorten als paling en rivierdonderpad. De verbindingzone Nijverdal dient door aanwijzing als voor inrichtingsmodel winde geschikt leefgebied te zijn voor rivierdonderpad. De bouwwerkzaamheden gaan gepaard met trillingen door bijvoorbeeld heien. Ook zou een machinepark mogelijk zijn die tot in de beek voor trillingen zorgt.

Ongewervelden

Door het huidige gebruik (maaaien, beheer en intensieve begrazing) is het plangebied geen hoogwaardig leefgebied voor dagvlinders. In het plangebied komen wel enkele nectar- en waardplanten voor van algemene, niet beschermde soorten zoals kleine vos en klein koolwitje.

Uit de geraadpleegde bronnen komen waarnemingen van heideblauwtje en rouwmantel naar voren. Heideblauwtje is een soort van natte en droge heidevelden, zoals aanwezig in het Natura 2000-gebied Wierdense Veld. Dergelijk biotoop bevindt zich niet in het plangebied. Heideblauwtje wordt er dan ook niet verwacht. Rouwmantel wordt in Nederland als uitgestorven beschouwd. De waarneming betreft waarschijnlijk een zwervend exemplaar.

Binnen de deelgebieden is geen geschikt leefgebied voor beschermde libellen aanwezig; daarnaast komt uit het raadplegen van verschillende bronnen naar voren dat ondanks nabijheid van Regge en Natura 2000-gebied Wierdense Veld

in de ruime omgeving van het plangebied geen waarnemingen van beschermde libellen bekend zijn. Boven de Regge zullen diverse libellensoorten (platbuik, lantaarntje, vuurjuffer) foerageren. De Regge met oevers blijft bij de ontwikkelingen echter onaangetast.

Met het oog op de aanwezige biotopen de verspreiding in Nederland worden binnen en direct rond het plangebied geen beschermde overige ongewervelde soorten verwacht.

Ontwikkelingen

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van bedrijfsactiviteiten op de momenteel onbebouwde delen van het terrein van KtC. Hiertoe zullen enkele houtsingels verdwijnen. Ook zullen in de toekomst wellicht bestaande bedrijfsgebouwen worden gerenoveerd of vervangen worden voor bijvoorbeeld een nieuwe of verbeterde functionaliteit.

Ten opzichte van vroegere plannen is nu voorzien in een brede groenzone rondom het feitelijke bedrijfsterrein. Deze groenzone heeft een functie voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten, voor een natuurontwikkeling rondom en tussen de bedrijfsactiviteiten en het bieden van ruimte voor het bergen en infiltreren van hemelwater.

Effecten

Aangezien in het plangebied leefgebied aanwezig is voor beschermde soorten, kunnen ingrepen in het gebied effect hebben op de voorkomende soorten. Voor licht beschermde soorten (tabel 1-soorten) is het aanvragen van een ontheffing in het kader van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet nodig. In deze paragraaf zullen de effecten op mogelijk voorkomende zwaar beschermde soorten (tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet) worden besproken. Gevolgen kunnen zijn nader onderzoek, het nemen van mitigerende maatregelen en een ontheffingsaanvraag.

Mogelijk komen er gebouwbewonende en boombewonende beschermde soorten voor in het plangebied. Voorafgaand aan kap- en sloopwerkzaamheden dient onderzocht te worden of er beschermde soorten leefgebied vinden in de te kappen bomen of te slopen gebouwen. Als dit het geval is dient voorafgaand aan de kap- en sloopwerkzaamheden ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Per soortengroep worden de mogelijke gevolgen en vervolgstappen besproken.

Vaatplanten

Als gevolg van de werkzaamheden zullen hooguit enkele licht beschermde planten verloren gaan waaronder gewone vogelmelk.

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep vaatplanten ontstaan. Ten behoeve van de ontwikkelingen kunnen enkele exemplaren van de licht beschermde gewone vogelmelk worden beschadigd en/of kan de standplaats worden vernietigd (artikel

8). In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor licht beschermde soorten een vrijstelling voor artikel 8 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten hoeft voor deze soort geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel blijft de zorgplicht van toepassing.

Zoogdieren

Ten behoeve van de ontwikkelingen zal de bodem worden vergraven, waardoor leefgebied van een aantal soorten verloren gaat en enkele vaste verblijfplaatsen worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood. De verwachting is dat het plangebied na inrichting een lagere waarde voor zoogdieren zal hebben.

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep overige zoogdieren ontstaan. In het plangebied komen enkele licht beschermde soorten voor. Vaste verblijfplaatsen van deze soorten kunnen worden vernietigd en verstoord (artikel 11) als gevolg van de ontwikkelingen. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood (artikel 9). In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor licht beschermde soorten een vrijstelling voor de artikelen 9 tot en met 11. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet aan de orde. Wel blijft de zorgplicht van toepassing.

Om invulling te geven aan de zorgplicht is het zeer wenselijk dat het plangebied voor aanvang van de werkzaamheden zo veel mogelijk ongeschikt voor dieren wordt gemaakt. Dit kan onder meer worden bewerkstelligd door de vegetatie in het terrein enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden kort af te maaien. In de tussenliggende dagen zullen diersoorten zoals (spits)muizen het terrein verlaten, omdat er niet voldoende dekking aanwezig is.

ZORGPLICHT

Vogels

Voor roek betekenen de ontwikkelingen een kleine afname van het foerageergebied. De verwachting is echter dat roek in de omgeving (bijvoorbeeld de noordelijk gelegen sportvelden) voldoende alternatief foerageergebied vindt. Bovendien blijft een deel van het plangebied geschikt als foerageergebied. Gezien het ontbreken van broedparen van huismus in de woningen in het plangebied, hebben de ontwikkelingen geen negatief effect op verblijfplaatsen van huismus. Uit het onderzoek naar steenuil is gebleken dat er geen territoria in het plangebied voorkomen, de ontwikkelingen hebben evenmin een negatief effect op steenuil. Het broed- en foerageergebied van een aantal vogelsoorten zal veranderen als gevolg van de ontwikkelingen. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels worden verstoord.

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep vogels ontstaan. Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Ontheffing voor het vernielen en verstoren van bewoonde nesten van vogels (artikel 11) wordt in principe niet verleend. Men kan er in dit plangebied van uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als voor het broedseizoen wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. Als de werkzaamheden voor het broedseizoen worden gestart en continu voortduren, zullen broedvogels een rustiger broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Amfibieën

Door de ontwikkelingen zal het plangebied als leefgebied voor amfibieën veranderen door de aanleg van watergangen. In de toekomstige situatie zal het meer geschikt zijn als leefgebied voor soorten als gewone pad, watersalamander en bruine kikker. Bij graafwerkzaamheden zullen echter terreindelen worden vergraven, waardoor (overwinterings)verblijfsplaatsen worden vernietigd en/of verstoord. Ook kunnen tijdens de werkzaamheden enkele exemplaren worden gedood.

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep amfibieën ontstaan. In het plangebied komen enkele licht beschermde soorten voor. Het gaat hierbij om bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker. Vaste verblijfplaatsen van deze soorten kunnen worden vernietigd en verstoord (artikel 11) als gevolg van de ontwikkelingen. Ook kunnen enkele exemplaren worden gedood (artikel 9). In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor licht beschermde soorten een vrijstelling voor de artikelen 9 tot en met 11. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet aan de orde. Wel blijft de zorgplicht van toepassing.

Reptielen

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep reptielen ontstaan. Als gevolg van de ontwikkelingen worden geen effecten op reptielen verwacht.

Vissen

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep vissen ontstaan. Door de ontwikkelingen gaat geen leefgebied verloren. Er kan wel verstoring optreden op vissen in de Regge. Mogelijk zullen de aan te leggen watergangen in het plangebied geschikt leefgebied voor vissen gaan vormen.

De trillingen die ontstaan bij bouwwerkzaamheden kunnen een negatief effect hebben op vissen. Exacte drempelwaardes voor vissen zijn niet bekend. Algemeen wordt voor geluidstrillingen een drempelwaarde van 40 dB aangehouden. Wanneer deze grens wordt aangehouden, worden aanwezige natuurwaarden in de omgeving niet verstoord. Uit modelstudies moet blijken dat dit realistisch is.

Overige ongewervelden

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep dagvlinders ontstaan. Als gevolg van de ontwikkelingen worden geen effecten op beschermde soorten of soorten van de Rode lijst verwacht.

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep libellen ontstaan. De aan te leggen watergangen bieden voor algemeen voorkomende soorten mogelijk geschikt leefgebied. Als gevolg van de ontwikkelingen worden geen effecten op beschermde soorten of soorten van de Rode lijst verwacht.

Op basis van het veldbezoek is een voldoende beeld van de soortengroep overige ongewervelden ontstaan. Als gevolg van de ontwikkelingen worden geen effecten op beschermde soorten verwacht.

5.8.6

Plandeel stationsomgeving

Het plangebied, tevens het onderzoeksgebied van de planMER, omvat ook het plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan Stationsomgeving-Noord te Nijverdal.

Voor de volledigheid wordt in deze paragraaf samenvattend aandacht besteed aan de resultaten van het in het kader van dat bestemmingsplan uitgevoerde natuurwaardenonderzoek. De houdbaarheid van het natuurwaardenonderzoek is hierbij niet in het geding.

Voor het plangebied Stationsomgeving Noord is een advies natuurwaarden opgesteld (Advies Natuurwaarden Stationsomgeving Nijverdal, BügelHajema 2010).

Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat gebieden, die onder de Natuurbeschermingswet 1998 vallen of tot de Ecologische Hoofdstructuur behoren, zich op enige afstand van het plangebied bevinden. Bovendien heeft het plangebied geen ecologische relaties met deze beschermde gebieden en is ervan gescheiden door bebouwing en infrastructuur. Mede ook gelet op de aard van de ingreep zijn geen negatieve effecten op beschermde gebieden te verwachten. Voor de ingreep is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Ook is het plan voor wat betreft de gebiedsbescherming niet in strijd met de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel.

Beschermde soorten

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied zelf beperkte natuurwaarden kent. Er komen enkele licht beschermde zoogdiersoorten voor die zullen worden verstoord door de werkzaamheden. Voor de betreffende soorten geldt echter een vrijstelling van de verboden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft de algemene zorgplicht van toepassing.

Vleermuizen

Behalve enkele licht beschermde zoogdiersoorten, werd het niet uitgesloten dat het plangebied van belang is voor vleermuizen. Daarvan zijn alle soorten zwaar beschermd. Voordat de woningen aan de Meijboomstraat worden gesloopt, moet worden nagegaan of deze bebouwing al dan niet door vleermuizen als verblijfplaats wordt gebruikt. Indien tijdens het aanvullend onderzoek verblijfplaatsen of andere belangrijke gebiedsfuncties worden aangetroffen of geconstateerd, moet ontheffing van de ingreep worden aangevraagd. De resultaten van het aanvullend onderzoek zijn nodig voor deze mogelijke ontheffingsaanvraag.

Tijdens het veldbezoek zijn de te slopen woonhuizen geïnspecteerd op mogelijke invliegopeningen. Daaruit is gebleken dat de woonhuizen aantrekkelijk zijn voor vleermuizen, gezien de aanwezige openingen en het feit dat het opgaand groen rond de woningen de nodige beschutting biedt bij het uitvliegen. In en rond de stationsomgeving zijn geen bomen aangetroffen die geschikte holtes/spleten voor boombewonende soorten bevatten.

AANVULLEND ONDERZOEK

Het nader onderzoek (Nader onderzoek naar vleermuizen Nijverdal stationsomgeving, BügelHajema 2010) is uitgevoerd op basis van het protocol voor vleermuisinventarisaties dat door het Netwerk Groene Bureaus is opgesteld. Bij aanvang van elk bezoek is de bebouwing geïnspecteerd op de aanwezigheid van mogelijke invliegopeningen en sporen (onder andere uitwerpselen) van vleermuizen.

Het onderzoek wijst uit dat de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger in het plangebied voorkomen.

Gewone dwergvleermuis werd tijdens alle bezoeken tussen 15 en 25 minuten na zonsondergang voor het eerst waargenomen. Dit duidt op een verblijfplaats in of nabij het plangebied. De waarnemingen doen vermoeden dat er aan de westzijde van de Meijboomstraat een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig is in de bebouwing. Er zijn geen aanwijzingen dat er een verblijfplaats in het plangebied aanwezig is. Er wordt langs de bosranden en in de Meijboomstraat gefoerageerd door gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis zijn slechts eenmaal overvliegend waargenomen en hebben geen binding met het plangebied. De waarnemingen wijzen evenmin op een vliegroute binnen of nabij het plangebied.

Hoewel foeragerende vleermuizen zijn waargenomen, is het plangebied geen essentieel foerageergebied voor voorkomende vleermuizen. Er zijn geen vlieg-routes en verblijfplaatsen vastgesteld in het plangebied, er hoeft derhalve geen ontheffingsaanvraagprocedure te worden gestart. De beoogde werkzaamheden kunnen met betrekking tot voorkomende vleermuissoorten doorgang vinden.

Bescherming vogels

Van de vogels zijn alle soorten beschermd (uitgezonderd exoten). In of in de omgeving van het plangebied komen geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels voor. Mogelijk broeden er enkele vrij algemeen voorkomende soorten. Daarom kan men er voor dit plangebied van uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als de werkzaamheden voor het broedseizoen beginnen en continu voortduren. In dat geval zullen broedvogels een rustiger broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. Indien wordt gekozen voor de tweede optie moet opgaand groen ruim voor aanvang van het broedseizoen worden verwijderd.

De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli duurt. In het plangebied is voor geen enkele vogelsoort de goede staat van instandhouding in het geding.

Aanbeveling

Het verdient aanbeveling om in het plangebied mantel- en zoomvegetaties te laten groeien met bloem-, bes- en zaaddragende inheemse soorten. Deze zijn bevorderlijk voor de insecten- en vogelpopulatie en daarmee voor de stand van andere vogelsoorten, vleermuizen en amfibieën.

5.8.7

Conclusies

Beschermde gebieden

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 liggen op ruime afstand van het plangebied en zijn hiervan gescheiden door bebouwing en infrastructuur. Het plangebied grenst echter wel aan een ecologische verbindingszone. Mits bij de inrichting rekening wordt gehouden met eventuele verstoring door licht, geluid en trillingen, is op deze ecologische verbindingszone geen negatief effect te verwachten.

Uit de passende beoordeling blijkt dat er op de Natura 2000-gebieden in de omgeving geen negatieve effecten zijn te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is, onder genoemde voorwaarden, op het punt van natuur niet in

strijd met de Omgevingsvisie Overijssel en de Omgevingsverordening Overijssel 2009.

Beschermde soorten

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Wanneer bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels worden onder voorwaarden voor vleermuizen (zie hierna) geen verbodsbepalingen van de Flora- en fauna-wet overtreden.

Voor de aanwezige licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van de verboden in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft de zorgplicht van toepassing.

Vleermuizen

Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen in de te slopen woningen of de te verwijderen bomen. Evenmin zijn vliegroutes aangetroffen. Er wordt in het plangebied wel gefoerageerd. Boven de Regge in deelgebied 3 gaat het daarbij om de lichtgevoelige soorten watervleermuis en laatvlieger. Wanneer er voor wordt gezorgd dat de hoeveelheid licht die uitstraalt op de Regge niet toeneemt, worden geen negatieve effecten op beschermde vleermuizen verwacht. Een toename van uitstraling kan bijvoorbeeld worden voorkomen door lampen aan één zijde af te schermen.

Vissen

Het is waarschijnlijk dat beschermde vissoorten voorkomen in de rivier de Regge. Bij de bouwwerkzaamheden en in de gebruiksfase dient daarom rekening te worden gehouden met verstoring door geluid en trillingen op vissen. Wanneer een grenswaarde van 40 dB wordt aangehouden, worden aanwezige natuurwaarden in de omgeving niet verstoord. Anders is een nadere geluid- en trillingmodelstudie en effectenbepaling nodig.

Uitvoerbaarheid

Uit het onderzoek naar effecten op beschermde natuurwaarden blijkt dat de aanwezige natuurwaarden geen belemmeringen vormen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze conclusie geldt voor de beschermde soorten en de noodzaak van ontheffingen.

Het is aan het bevoegd gezag om de visie dat er geen sprake zal zijn van negatieve effecten op beschermde gebieden en een noodzaak tot vergunningen te bevestigen.

Gezien de aangetroffen soorten en de opgenomen voorziene plannen en activiteiten behoudt dit onderzoek drie jaar zijn geldigheid voor een wettelijke of juridische procedure. Dit betreft een ontheffingsaanvraag voor de Flora- en faunawet of een besluit waarop de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is (onder andere een besluit voor de Wro). Bij aanpassingen van het oorspronkelijke plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied, die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot

natuurwaarden, zal een actualisatie van het onderzoek moeten plaatsvinden. Dit geldt ook wanneer het beleid voor beschermde gebieden in de omgeving verandert.

Gezien de aangetroffen streng en overige beschermde soorten en de opgenomen voorziene plannen en activiteiten behoudt dergelijk onderzoek drie jaar zijn geldigheid voor een wettelijke of juridische procedure. Dit betreft een ontheffingsaanvraag voor de Flora- en faunawet of een besluit waarop de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is (onder andere een besluit voor de Wro). Bij aanpassingen van het oorspronkelijke plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied, die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot natuurwaarden, zal een actualisatie van het onderzoek moeten plaatsvinden. Dit geldt ook wanneer het beleid voor beschermde gebieden in de omgeving verandert.

Juridische vormgeving



6.1

Algemeen

In dit onderdeel van de toelichting wordt nader ingegaan op de vormgeving van de verbeelding en de regels.

Bij de opzet van de regels is gewerkt overeenkomstig de regels uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Tevens sluiten de regels aan bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

Daarnaast is het plan aangepast op de terminologie uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 van kracht is geworden. Aanlegvergunning, sloopvergunning en binnenplanse ontheffingen zijn hierdoor onderdeel van de omgevingsvergunning (Wabo) geworden. In het bestemmingsplan onder de Wabo wordt bijvoorbeeld niet meer gesproken van een ontheffing, maar van een afwijking. Een bouwvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en een aanlegvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

In het plan zijn al dan niet in directe relatie met de bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, centrale installaties ten behoeve van energievoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van duikers en dergelijke begrepen, zonder dat dit nadrukkelijk is vermeld.

ADDITIONELE VOORZIE-
NINGEN

Op basis van een concept van het ontwerpbestemmingsplan is een planMER opgesteld. De uitkomsten van het planMER zijn meegenomen in de planvorming.

6.2

Bestemmingen en afweging van belangen

De systematiek van regels en verbeelding is voor het bestemmingsplan bedrijventerrein Nijverdal Noord als volgt opgezet:

Bestemmingen

Er zijn zeven hoofdbestemmingen te weten:

Artikel 3	Bedrijf - Nuts
Artikel 4	Bedrijventerrein - Industrie
Artikel 5	Groen
Artikel 6	Verkeer
Artikel 7	Verkeer - Verblijf
Artikel 8	Water
Artikel 9	Wonen - 1

Daarnaast zijn er twee dubbelbestemmingen te weten:

Artikel 10	Leiding - Gas
Artikel 11	Leiding - Hoogspanning

Bedrijf - Nuts

De Rioolwaterzuivering en het verdeelstation hebben een aparte bestemming Bedrijf- Nuts gekregen. Deze bedrijvigheid is functioneel beperkt tot openbare nutsvoorzieningen. Het verdeelstation behoort niet tot het gezoneerde bedrijventerrein. De rioolwaterzuivering echter wel. De bebouwing dient te worden geplaatst in het bouwvlak.

Bedrijventerrein - Industrie

Het bedrijventerrein heeft als grootste gebruiker Koninklijke Ten Cate. Het bestemmingsplan is dan ook voor een groot deel ingericht op de bestaande bedrijfsvoering van Ten Cate waarbij rekening is gehouden met mogelijk nieuwe ontwikkelingen. Deze zijn beschouwd in relatie tot omliggende functies.

Het bedrijventerrein (ten westen van de Regge) is een volgens de Wet geluidshinder gezoneerd bedrijventerrein. Dat betekent dat het terrein een geluidszone heeft dat ligt rondom het bedrijventerrein. Op deze zone wordt middels omgevingsvergunningen en daaraan gekoppeld zonebeheer, geregeld dat het geluidsniveau op de zone (50 dB(A)) en op bepaalde punten binnen de zone niet overstijgt. Deze grens van deze zone ligt niet in dit bestemmingsplan maar in andere gebieden. Het zonegebied ligt wel volledig over dit bestemmingsplan maar betreft alleen de gebieden die niet tot het gezoneerde terrein behoren. Het gezoneerde terrein zelf heeft de bestemming Bedrijventerrein - Industrie gekregen. Industrie is bewust toegevoegd aan de bestemmingsnaam om aan te geven dat het terrein een gezoneerd bedrijventerrein is. Echter, ook een deel van de bestemming Bedrijf - Nuts (de waterzuivering ten oosten van de Regge) behoort tot het gezoneerde terrein.

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de bedrijvigheid en bedrijven op het terrein zelf is gebruikgemaakt van een interne zonering op het bedrijventerrein. Deze zonering is gekoppeld aan milieucategorieën, waarin de bedrijven zijn ingedeeld, die zijn toegestaan binnen de betreffende zones die op de verbeelding zijn weergegeven. De milieucategorieën zijn opgenomen in de Staat van bedrijven, welke als bijlage bij de regels is opgenomen. Deze

Staat van bedrijven is ontleend aan de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). De ligging van de zones en de afstand tot omliggende gevoelige functies zoals woningen is bepaald op basis van de kenmerken van het gebied dat rondom het bedrijventerrein ligt. Dit gebied kan worden getypeerd als een zogenaamd gemengd gebied waar iets minder strenge eisen voor gelden dan voor een zogenaamde rustige woonwijk.

Voor zover bedrijven (lees: bedrijfsactiviteiten) niet in de Staat van bedrijven voorkomen of in een naast hogere categorie zijn ingedeeld, kan door het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van de gebruiksregels voor de vestiging van deze bedrijven.

Bij een verzoek om een omgevingsvergunning wordt met name nagegaan of het bedrijf wat betreft de effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

Overigens wordt hier (om misverstanden te voorkomen) nog eens uitdrukkelijk vermeld dat onder het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels ook bedoeld is dat binnen de geldende bouwregels kan worden gebouwd voor de functie waarvoor de omgevingsvergunning is verleend.

Voor het bedrijventerrein is in het verleden uitgebreid studie verricht naar mogelijke inrichting en wensen van gemeente en Koninklijke Ten Cate. Daaruit is onder andere naar voren gekomen dat de gemeente de huidige geluidzone niet wenst te heroverwegen ten behoeve van de activiteiten van Ten Cate. Dat kan wel anders worden als er nieuwe bedrijven op het terrein worden gevestigd en Koninklijke Ten Cate zou vertrekken maar daar wordt niet van uitgegaan. Aangezien de zone gehandhaafd kan blijven, is het onderdeel geluid voor met name de activiteiten van Koninklijke Ten Cate niet in de Staat van bedrijven en de regeling met betrekking tot de interne zonering opgenomen. Met andere woorden, de sinds jaar en dag vigerende geluidzone is voor de huidige bedrijfsactiviteiten op het terrein (ook als die verplaatst worden) de enige norm. De Staat van bedrijven en interne zonering hebben geen aanvullende rol ten aanzien van geluid.

Daarnaast is voor een aantal onderdelen van de bedrijfsvoering van Koninklijke Ten Cate, in het kader van het uitgebreide onderzoek dat voor dit bestemmingsplan in de loop der jaren heeft plaatsgevonden, gebleken dat de Staat van Bedrijven te algemeen is en aanpassing behoeft op de feitelijke bedrijfsvoering. In de bijlagen is daarom in de algemene Staat van bedrijven (bijlage 1) een aanpassing opgenomen voor deze bedrijfsactiviteiten.

Vorenstaande is in de bijlage 1 bij de regels -Staat van bedrijven- verwerkt voor de onderdelen Textielvervaardiging en Kunststofveredeling. Deze vallen door voren genoemde onderzoeken in een lagere categorie dan in de Staat van bedrijven uit de VNG-brochure. Het voordeel hiervan is dat geen extra afwijkingen hoeven te worden gemaakt in het kader van een binnenplanse afwijking op grond van dit bestemmingsplan. Vorenstaande heeft uiteraard geen invloed

op de milieuhygiënische afweging in het kader van nieuwe of aan te passen omgevingsvergunningen voor de inrichting in de toekomst.

Op andere onderdelen worden daarentegen ook soms te korte afstanden genoemd in de algemene Staat van Bedrijven van de VNG. Dit laatste betreft textielveredeling met toepassing van spanramen, voorverfmachines, continu verfmachines, merceriseer en hotflue. Deze activiteiten zijn bestemd middels een specifieke aanduiding op de kaart waarvoor de oostzijde van het plangebied is aangeduid. Vestiging elders op het terrein vraagt nadere afweging en is bij recht uitgesloten voor dit bedrijfsonderdeel.

In de bestemming Bedrijventerrein - Industrie zijn de bestaande risicovolle inrichtingen toegestaan. Deze zijn in de bestemmingsomschrijving gefixeerd (doordat deze alleen op de bestaande locaties aanwezig mogen zijn) en middels een gebiedsbestemming Veiligheidszone- Bevi nader geregeld in de algemene aanduidingsregels (artikel 15). Kwetsbare objecten zijn binnen deze zones uitgesloten. Nieuwe risicovolle inrichtingen kunnen alleen worden gerealiseerd na wijziging van het bestemmingsplan.

Middels deze bepalingen zijn situaties die eventueel in strijd zouden kunnen zijn met het besluit externe veiligheid inrichtingen uitgesloten.

Groen

Groenvoorzieningen die structureel groen moeten blijven of als zodanig moeten worden aangelegd in het kader van een goede ruimtelijke ordening en in het kader van de totale Milieueffectbeoordeling zijn als Groen bestemd. Onder de bestemming Groen zijn ook gebieden gebracht die moeten voorzien in berging van oppervlaktewater in het kader van de watertoets. Dit naast de bestemming Water die aan de echte waterlopen (i.c. de Regge) is gegeven.

Verkeer

Wegen met een doorstroombaanfunctie hebben de bestemming Verkeer gekregen. Overige wegen, voor zover niet opgenomen in de bestemming Verkeer - Verblijf, zijn opgenomen in de gebiedsbestemmingen zoals de bestemming Bedrijventerrein - Industrie.

Verkeer - Verblijf

De spoorzone is recent vastgelegd in een ander bestemmingsplan (Stationsomgeving Noord) en zal in dit plan opnieuw als Verkeer - Verblijf worden vastgelegd.

Water

De Regge heeft een eigen waterbestemming gekregen.

Wonen - 1

De bestaande woningen in het plangebied zijn bestemd overeenkomstig de standaard voor woningen uit het Handboek van de gemeente. De bestemming

komt overeen met andere bestemmingen Wonen 1 uit recente bestemmingsplannen.

Er zijn twee dubbelbestemmingen te weten: Leiding - Gas en Leiding - Hoogspanning. Deze bestemmingen beschermen de leiding tegen graafwerkzaamheden en andere grondwerkzaamheden.

Daarnaast heeft de gasleiding een gebiedsaanduiding met een breedte van 25 m ter weerszijden waarbinnen de gemeente de mogelijkheid heeft om in verband met een extra risico van brandgevaar nadere eisen te kunnen stellen aan de brandwerendheid van gevels van (nieuwe) gebouwen.

E c o n o m i s c h e h a a l b a a r h e i d



7.1

Plandeel industrieterrein

De in het plan opgenomen mogelijkheden voor bedrijfsdoeleinden zijn particuliere initiatieven, die in goed overleg met de gemeente worden ontwikkeld.

7.2

Plandeel stationsomgeving

De gemeente heeft zich bij het aangaan van de overeenkomst om het NS-station te verplaatsen, verplicht tot realisatie van de stationsomgeving. Dit betekent dat alle noodzakelijke voorzieningen eind 2012 moeten zijn gerealiseerd, zodat reizigers optimaal gebruik kunnen maken van het NS-station. Het gaat hierbij om de toegang tot het station, het busstation, parkeerplaatsen en fietsenstallingen. In het bestemmingsplan (Stationsomgeving Noord) is geregeld dat deze voorzieningen er kunnen komen en in dit bestemmingsplan zijn deze voorzieningen geactualiseerd en opnieuw als Verkeer - Verblijf vastgelegd. Binnen de gemeentelijke begroting en middels cofinanciering is het realiseren van deze voorzieningen gewaarborgd.

Er worden aanvullende vormen van financiering gezocht (zowel intern als extern). Deze kunnen ertoe leiden dat de stationsomgeving nog een extra impuls krijgt, waardoor een kwalitatief hoogwaardig plan kan worden gerealiseerd, conform de ambities zoals die omschreven staan in de structuurvisie voor de Centrale Strip.

M a a t s c h a p p e l i j k e h a a l b a a r h e i d



8.1

Inspraak en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf 7 april 2012 gedurende zes weken in het gemeentehuis te Nijverdal ter inzage gelegd. Dit is gepubliceerd in de lokale krant Hellendoorn Journaal. Ook is het plan met de bijbehorende stukken op de gemeentelijke website geplaatst.

Bij de aanvang van de inspraakperiode is een informatieavond voor de direct omwonenden gehouden op 16 april 2012 in het gemeentehuis te Nijverdal. In deze informatiebijeenkomst is het conserverende karakter van het nieuwe bestemmingsplan en de wijze waarop met milieuaspecten en zaken als externe veiligheid is omgegaan, toegelicht. TenCate heeft een toelichting gegeven op de mogelijke ontwikkelingen ter plaatse. Om de beoogde ontwikkelingen van het bedrijf goed in te passen, is veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. Diverse informatieve vragen konden worden beantwoord. Van deze bijeenkomst is geen verslag opgesteld.

Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor de bevolking en belanghebbenden de mogelijkheid een inspraakreactie te geven. Er is van groeperingen en personen één reactie ontvangen:

1. TenCate Advanced Textiles BV, dd. 14 mei 2012.

Van de instanties is de volgende reactie ontvangen:

2. Waterschap Regge en Dinkel; d.d. 16 mei 2012;
3. Provincie Overijssel; d.d. 20 september 2012.

Bovenstaande reacties zijn in het navolgende samengevat weergegeven en voorzien van inhoudelijk commentaar. Tevens is aangegeven in hoeverre de reacties gegrond zijn verklaard en hebben geleid tot een aanpassing van het plan.

De ingediende reacties zijn tevens als bijlage van deze toelichting gevoegd.

Inspraakreactie 1: Ten Cate Advanced Textiles BV, d.d. 14 mei 2012

Opmerking 1.1

Ten Kate merkt op dat in het voorontwerp op de verschillende pagina's de harde oeverkant, gelegen aan de oostzijde van TenCate Protect, wordt genoemd. In dit kader wijst Ten Kate op het belang van de kademuur voor TenCate. De kademuur voorkomt dat de gebouwen gaan verzakken en vormt een brandgang. TenCate heeft dan ook belang bij het handhaven van de huidige situatie.

Reactie 1.1

In de toelichting wordt de kademuur aangehaald in hoofdstuk 4.7 Inpassing in de omgeving en in hoofdstuk 5.8.5. in het kader van de natuurwaardenonderzoek. Vanuit het oogpunt van dit onderzoek is aangegeven dat de kademuur beperkingen betekent in de huidige en ontwikkelingsmogelijkheden van de ecologische waarden. Mede op basis van de visie zoals verwoord in het plan Groene mal Reggedalgebied Nijverdal om het Reggedalgebied als ecologische verbindingszone in te richten en om de aanwezige natuurwaarden te bevorderen, zijn aanbevelingen gedaan. In het bestemmingsplan is hierop ingespeeld door op dit terreingedeelte een bestemming Groen toe te kennen.

Om tegenmoet te komen aan de strekking van deze zienswijze, zal echter ook de bestemming Groen van het gedeelte waar de kade aanwezig is, dienen te worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf - Industrie (onbebouwd).

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De toelichting wordt aangepast. De verbeelding wordt aangepast.

Opmerking 1.2

TenCate merkt op dat in het voorontwerp naar voren komt dat in de zichtzone G. van der Muelenweg geen toegevoegde reclame-uitingen (zoals vlaggen of zuilen) meer zijn toegestaan. Omdat Ten Kate zich hier al sinds jaar en dag naar buiten toe zichtbaar maakt, onder andere voor haar bezoekers, heeft TenCate er dus belang bij zich juist aan de zichtzones "Koninklijk en Innovatief" te profileren.

Reactie 1.2

Ingestemd kan worden met deze invulling van de zichtzone langs de G. van der Muelenweg.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Opmerking 1.3

TenCate geeft aan dat de huidige paragraaf met betrekking tot de risicocontouren geen correcte weergave van de wensen van TenCate betreft. TenCate heeft voor de beoogde aanpassingen op het terrein een nieuw rapport laten opstellen. Dit rapport onderzoekt de gevolgen van de aanwijzing van een derde risicobron.

Reactie 1.3

In nauw overleg met TenCate en haar adviseur zijn de door hen beoogde ontwikkelingen getoetst en ingepast in het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De toelichting en de verbeelding van het bestemmingsplan worden hierop aangepast.

Opmerking 1.4

TenCate geeft aan dat uit de algemene richtlijnen in de beeldkwaliteitsparagraaf er enig conflict zou kunnen ontstaan met betrekking tot de buitenopslag. Dit zal echter opgelost kunnen worden door middel van een deugdelijke en visueel juiste afscheiding (in plaats van een beplantingszone) langs de randen. Mocht dit aan de orde zijn dan zullen zij in goed onderling overleg hier een oplossing voor bedenken.

Reactie 1.4

De gemeente neemt met instemming kennis van deze insteek en toezegging.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangevuld.

Inspraakreactie 2: Waterschap Regge en Dinkel, d.d. 16 mei 2012

Opmerking 2.1

Het waterschap wijst er op dat het kadastrale perceel "N8984" (510 m²) aan de zuidkant van het RWZI-terrein op de verbeelding met de bestemming Bedrijf-Nuts wordt aangeduid. Voor de realisatie van de "Groene mal" is dit perceel onlangs aangekocht door de Stichting "Het Overijssels Landschap". Het waterschap stelt dan ook voor om dit perceel de bestemming Groen te geven.

Reactie 2.1

Hier wordt kennis van genomen.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De verbeelding wordt hierop aangepast.

Opmerking 2.2

Het waterschap verzoekt artikel 3.2 van de regels de bouwhoogte als volgt wijzigen:

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
- de maximale bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m (in plaats van 8 m);
 - voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12 m (in plaats van 8 m).

Dit biedt voldoende ruimte voor de eventuele realisatie van onder andere nageschakelde technieken (bijvoorbeeld zandfilters);

Reactie 2.2

Er bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging van de maatvoeringen.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De regels worden hierop aangepast.

Opmerking 2.3

Het waterschap wijst er op dat in artikel 3.3 van de regels is opgenomen dat bij een omgevingsvergunning van het bepaalde in artikel 3.2. sub a onder 2 mag worden afgeweken bij de oprichting van slibgistingstanks. Dit punt kan komen te vervallen, aangezien het waterschap niet voornemens is om op de RWZI Nijverdal slibgistingstanks te gaan realiseren.

Reactie 2.3

De gemeente neemt hiervan kennis.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De regels worden hierop aangepast.

Opmerking 2.4

Het waterschap wijst er op dat in de toelichting van paragraaf 5.6.2 is opgenomen dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning geurberekeningen moeten worden bijgevoegd als er sprake is van uitbreiding van de activiteiten van de RWZI en dat deze vervolgens zullen worden getoetst aan de aan de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) en bestudering van de bronsterkteberekening uit de huidige vergunning. De RWZI Nijverdal valt echter sinds 1 januari 2011 onder het Activiteitenbesluit.

De tekst zou dus moeten luiden: De geurberekening zal moeten worden aangeleverd bij de melding inzake het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Hierbij moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan de emissie-eisen uit het besluit.

Reactie 2.4

Dit is inderdaad het geval.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Opmerking 2.5

Het waterschap wijst er op dat in de toelichting van paragraaf 6.2 bij Bedrijf - Nuts is opgenomen dat de RWZI niet tot het gezoneerde bedrijventerrein behoort en bij Bedrijventerrein - Industrie staat juist dat dit wel het geval is. Het waterschap wijst er op dat ook een deel van de bestemming Bedrijf - Nuts (de waterzuivering ten oosten van de Regge) behoort tot het gezoneerde terrein.

Reactie 2.5

De betreffende zinsnede slaat op het hoogspanningsschakelstation. Toegevoegd zal worden een zinsnede waaruit blijkt dat de waterzuivering tot het gezoneerde industrieterrein behoort.

Conclusie

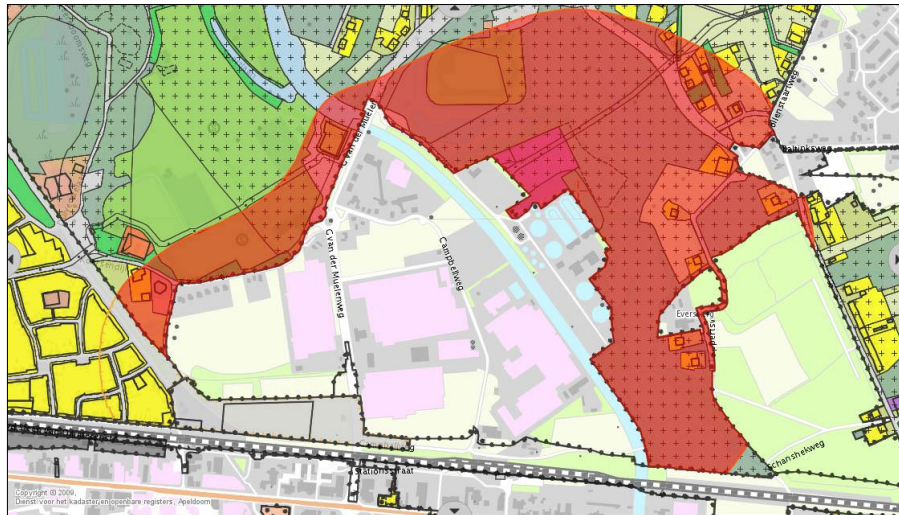
De zienswijze is gegrond. De toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangevuld.

Opmerking 2.6

Het waterschap wijst er op dat het waterschap een deel van haar zuiverings-terrein heeft ingeleverd voor de realisatie van de "Groene mal". Dit deel is aan de noordkant van de RWZI gecompenseerd en opgenomen in het bestemmingsplan Duivecatelaan-Reggedal. Dit betekent dat het perceel van de RWZI over twee bestemmingsplannen is verdeeld. Dit kan in de toekomst, als deze gronden zullen worden gebruikt, eventueel voor onduidelijkheid zorgen ten aanzien van de geluidszone die namelijk alleen in het bestemmingsplan Bedrijvenpark Noord te Nijverdal is vastgelegd, omdat de RWZI hier dan niet in totaliteit onderdeel van uitmaakt. Gevraagd wordt te bekijken in hoeverre het mogelijk is om het deel van het perceel van het waterschap dat is opgenomen in het bestemmingsplan Duivecatelaan-Reggedal mee te nemen in het bestemmingsplan Bedrijvenpark-Noord te Nijverdal.

Reactie 2.6

De aanname dat de geluidszone niet in het plan Duivencate Reggedal is meegenomen, is niet juist. Op bijgaand kaartje (een bewerkte uitsnede van de verbeelding Duivencate Reggedal) is zichtbaar gemaakt waar de aanduiding geluidszone op de verbeelding (en in de regels artikel 29) is opgenomen.



Bewerkte uitsnede verbeelding bestemmingsplan Duivencate Reggedal

Conclusie

De zienswijze is niet gegrond. Het bestemmingsplan wordt hierop niet aangepast.

Inspraakreactie 3: Provincie Overijssel, e-mailbericht d.d. 20 september 2012

Opmerking

Het bestemmingsplan heeft grotendeels een consoliderend karakter. In het plan zijn ontwikkelingen opgenomen op het terrein van Koninklijke Ten Cate. Daarnaast is een nieuwe situatie aan de zuidzijde van het plangebied door realisering van het combiplan in het plan opgenomen.

Het plan is besproken in de ruimtelijke overleggen tussen gemeente en provincie op 12 juli 2012 en 18 september 2012, in het bijzonder het onderdeel kantoren. In het laatste ruimtelijke overleg is geconstateerd dat de aanvullende behoefte aan kantoren in het voorliggende plan vanuit de generieke beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie (OF-vraag) onvoldoende is onderbouwd. Daarmee is het plan op dit onderdeel niet in overeenstemming met het provinciaal beleid. Wat betreft een eventuele aanvullende behoefte aan kantoren dient een gemeentelijke kantorenvisie inzicht te bieden in deze behoefte, naast het bestaande kantorenaanbod, dan wel de bestaande mogelijkheden binnen 'harde' plancapaciteit. Voor zover sprake is van een overaanbod aan (mogelijkheden tot realisering van) kantoren kan in een dergelijke kantorenvisie ook sturing worden gegeven aan prioritering wat betreft kantorenlocaties.

Voor zover het plan niet in overeenstemming is met het provinciaal beleid, adviseren de provincie het plan op dit onderdeel aan te passen, dan wel aan te vullen.

Voor het overige constateert de provincie dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

Reactie

De gemeente is van mening dat het opstellen van een kantorenvisie niet opportuun is, omdat die maar een zeer beperkte houdbaarheidsdatum heeft.

Daarom is na uitvoerig overleg met de provincie besloten de wijzigingsbevoegdheid naar kantoren voor het gebied langs de verbindingsweg G. van der Muelenweg/Oranjestraat (die binnenkort wordt aangelegd) en voor het gedeelte op het stationsplein te laten vervallen.

Conclusie:

De zienswijze is gegrond. De toelichting, de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan zijn hierop aangevuld.

8.2

Ambtshalve aanpassingen

De navolgende aanpassingen zijn ambtshalve doorgevoerd.

Verbeelding

- De aanduiding Leiding - Hoogspanningsverbinding is gewijzigd in Leiding - Hoogspanning. Het betreft hier een ondergrondse leiding.
- De indelingslijnen met betrekking tot de bebouwingshoogte zijn op een enkele plaats beter zichtbaar gemaakt en gecorrigeerd.
- De noordelijke bedrijfstoegang van TenCate (oostelijk deel) vanaf de G. van der Muelenweg is onder de bestemming Bedrijventerrein - Industrie gevoegd.

Regels

- Artikel 4.1, lid f en g is gecorrigeerd.