

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	11

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Bedrijf - Nuts	15
Artikel 4	Bedrijventerrein - Industrie	16
Artikel 5	Groen	19
Artikel 6	Verkeer	20
Artikel 7	Verkeer - Verblijf	21
Artikel 8	Water	23
Artikel 9	Wonen - 1	24
Artikel 10	Leiding - Gas	30
Artikel 11	Leiding - Hoogspanning	32

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12	Anti-dubbeltelbepaling	35
Artikel 13	Algemene aanduidingsregels	36
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	38
Artikel 15	Overige regels	39

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16	Overgangsrecht	43
Artikel 17	Slotregel	44

Hoofdstuk 1

Inleidende regels

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. **plan:**
het bestemmingsplan Bedrijvenpark Noord te Nijverdal van de gemeente Hellendoorn;
- b. **bestemmingsplan:**
de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0163.BPNDBEDRPARKNRD-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
- c. **aan huis verbonden beroep:**
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- c. **aan- of uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm, alsmede bijgebouwen die aan het hoofdgebouw of aan een aan- of uitbouw zijn verbonden en een directe toegang hebben tot het hoofdgebouw of de aan- of uitbouw;
- d. **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- e. **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- f. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. **bebouwingspercentage:**
een ter plaatse aangeduide of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

- h. **bestaand gebruik of bestaande bebouwing:**
 - 1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - 2. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de Beheersverordening of een andere afwijking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

- i. **beperkt kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening wordt gehouden;

- j. **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

- k. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;

- l. **bijgebouw:**
een gebouw dat of een overkapping die in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

- m. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

- n. **bouwgrens:**
een grens van een bouwvlak;

- o. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

- p. **bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;

- q. **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

- r. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- s. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- t. **dienstverlening:**
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- u. **dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- v. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- w. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- x. **kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
- y. **overkapping:**
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;
- z. **reclame:**
elke aanduiding (aanprijzing) in combinatie met een bouwkundige uitbreiding of attentie-element voorzover deze van de openbare straat in,

op, aan of rondom gebouwen zichtbaar is, met name bedoeld om de afzet van goederen en/of diensten te bevorderen;

- aa. **risicovolle inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- bb. **seksinrichting:**
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- cc. **(straat)peil:**
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;
- dd. **woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- ee. **zijgevellijn:**
de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelgrenzen;
- ff. **standplaats:**
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingennet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van de gemeente kunnen worden aangesloten;
- gg. **kas:**
een gebouw, bestemd voor de teelt van gewassen, hoofdzakelijk bestaand uit lichte profielen en doorzichtige wanden en daken.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boei-
bord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, voorzover in de
regels een goothoogte is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op
dakkapellen en op ondergeschikte dakvlakken;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouw-
werk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorste-
nen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen
bouwonderdelen;
- d. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidings-
muren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het af-
gewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- a. de lengte/diepte en de breedte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of
het hart van de scheidingsmuren);

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden onder-
geschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, venti-
latiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en uitbouwen met
een oppervlakte van 2 m² of kleiner en overstekende daken buiten beschou-
wing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m ten opzichte van de
bouwgrens of bestemmingsgrens bedraagt.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Bedrijf - Nuts

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf - nuts' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- b. verkeer en verblijf;
- c. groenvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 - 2. de maximale bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12 m.

Artikel 4

Bedrijventerrein - Industrie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijventerrein - industrie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2 en 3 genoemd bij de afstand 50 m, van de in de bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2 en 3 genoemd bij de afstand van 100 m van de in de bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- c. bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2, 3 en 4 genoemd bij een afstand van 200 m van de in de bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- d. bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2, 3 en 4 genoemd bij een afstand van 300 m van de in de bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';

met dien verstande dat:

- e. textielveredeling met toepassing van spanramen, voorverfmachines, continu verfmachines, merceriseer en hotflue, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - textielveredeling met extra emissie' is toegestaan;
- f. bouw- en aannemersbedrijf, kantoren, opslag en werkplaats en bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 genoemd bij de afstand 30 m van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' zijn toegestaan;
- g. bestaande risicovolle inrichtingen zoals die zijn gesitueerd binnen de gronden de ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', niet mogen worden verplaatst;
- h. verkeer en verblijf;
- i. groenvoorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat in de bestemming zijn niet begrepen:

- inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, is opgeslagen;
- dienstwoningen, met uitzondering van dienstwoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Onder de bedrijfsactiviteiten is, buiten de handel als bedoeld onder g, detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de maximale bouwhoogte bedraagt niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven hoogte, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf' niet meer dan de bestaande bouwhoogte bedraagt;
 3. het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt niet meer dan 80%.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak niet meer dan 5 m en voor het overige niet meer dan 15 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van de gebouwen en bouwwerken binnen het bouwvlak, indien binnen een afstand van minder dan 10 m uit de as van een weg, een perceels- of een bestemmingsgrens wordt gebouwd.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2, sub a, onder 1:
voor het bouwen van een gebouw van maximaal 30 m² en een goot- en bouwhoogte van ten hoogste 3 m en 6 m buiten het bouwvlak, mits de afstand tot de weg minimaal 3 m bedraagt;
- b. lid 4.2, sub b:
voor een grotere bouwhoogte tot ten hoogste 25 m wanneer dit noodzakelijk is vanuit het bedrijfseconomisch belang van het ten tijde van vaststelling van dit plan gevestigde bedrijf.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- de opslag van meer dan 10,000 kg consumentenvuurwerk per inrichting en de opslag van professioneel vuurwerk.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 juncto lid 4.5:

- a. voor de vestiging van bedrijven genoemd in een hogere categorie dan wel bedrijven die niet voorkomen in de bijlage Staat van Bedrijven, waaronder mede begrepen alle vormen van textielveredeling (waaronder spanramen, voorverf, cvm, meceriseer en hotflue) en het bewerken van geotextiel (Nicolon), en bedrijven die wat betreft geur, stof en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld.

Voorzover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaat het bevoegd gezag bij een verzoek om omgevingsvergunning na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof en, gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

Artikel 5

Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoen, gazon, groenstroken;
- b. sport- en speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. langsparkeren, aansluitend op de bestemming verkeer en verblijf;
- f. water.

5.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen, met uitzondering van bestaande gebouwen, geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3 ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen, zoals haaks parkeren, tot een maximum van 5% van het bestemmingsvlak.

Artikel 6

Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fiets-/voetpad;
- c. verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. additionele voorzieningen ten behoeve van nabijgelegen bedrijven, het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut.

Het aantal rijstroken van de wegen mag met uitzondering van opstelstroken ten hoogste twee bedragen.

6.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

Artikel 7

Verkeer - Verblijf

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer - verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fiets-/voetpad;
- c. verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water, waaronder mede begrepen waterberging;
- h. een station met bijbehorende wachtruimten, perrons, gebouwen en voorzieningen, waaronder mede begrepen ondergeschikte detailhandel en dienstverlening in de vorm van een kiosk en fietsenstalling/reparatie/verhuur/verkoop;
- i. additionele voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut;
- j. kunstwerken.

Het aantal rijstroken van de wegen mag met uitzondering van opstelstroken ten hoogste twee bedragen.

In de bestemming zijn geen risicovolle inrichtingen begrepen.

7.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd voorzover deze worden gebouwd boven het (straat)peil;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven hoogte.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van het telecommunicatieverkeer en energievoorzieningen, als ook kunstwerken en bouwwerken ten behoeve van weg- en spoorwegverkeer, daaronder begrepen lichtmasten, bebording en dergelijk bedraagt ten hoogste 12 m;
 2. de hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m met uitzondering van bouwwerken gelegen in een bouwvlak. In een

bouwwlak bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde de hoogte als bedoeld in artikel 7.2, sub a, onder 2.

Artikel 8

Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen, waterpartijen, oevers, taluds, onderhoudspaden en kaden;
- b. waterhuishouding;
- c. fietsbrug, ter plaatse van de aanduiding 'pad';
- d. instandhouding van ter plaatse voorkomende, landschaps- en natuurwaarden.

8.2 Bouwregels

Op de gronden als bedoeld in lid 8.1 mogen uitsluitend andere bouwwerken, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers, stuwen, aanlegsteigers voor recreatief medegebruik en bruggen worden gebouwd. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 9

Wonen - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepen;
- c. water.

9.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 1. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal;
 2. de woningen worden vrijstaand of twee aaneen gebouwd;
 3. de hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
 4. de afstand tussen de voor- en achtergevel van hoofdgebouwen bedraagt maximaal:
 - voor vrijstaande woningen met een perceelbreedte van ten minste 20 m: 15 m;
 - voor vrijstaande woningen met een perceelbreedte van minder dan 20 m en voor twee aaneen gebouwde woningen: 12 m;
 - voor meer dan twee aaneen gebouwde woningen: 10 m, met dien verstande dat de afstand van de achtergevel van een hoofdgebouw tot de perceelgrens ten minste 8 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 5. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
 6. de afstand van de zijgevels van hoofdgebouwen, niet zijnde zijgevels van de aaneen gebouwde zijden van woningen, tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 7. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel achter het verlengde daarvan gebouwd; deze regel geldt niet voor een tweede of volgende naar de weg gekeerde gevel die niet als de belangrijkste voorgevel is aan te merken;
 8. voor hoofdgebouwen bedraagt de maximale goothoogte 3,50 m, de maximale bouwhoogte 9 m en de minimale en maximale dakhellingen respectievelijk 35° en 60°. Indien een afwijkende maatvoering ter

plaatse is aangeduid dan wel de bestaande maatvoeringen afwijken, dient die maatvoering te worden aangehouden;

9. de goot- en bouwhoogten van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m en deze mag worden verhoogd in een rechte lijn naar ten hoogste 6 m op een afstand van minimaal 3 m uit de perceelgrens; de dakhelling van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 60°;
 10. de gezamenlijke oppervlakte aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woning bedraagt maximaal 75 m², met dien verstande dat:
 - a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die liggen binnen de in dit lid onder 4 genoemde afstand tussen voor- en achtergevel en tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet worden meegerekend bij deze oppervlakte;
 - b. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte met gebouwen niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden - naast de aanvullende werking van de bouwverordening als bedoeld in artikel 15 van deze regels - de volgende regels:
1. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten die tot een hoogte van 10 m zijn toegestaan.

Zowel voor lid a als voor lid b, als hiervoor genoemd, geldt dat de aangeduide maatvoering niet van toepassing is op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, mansardekappen, dakkapellen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, voorzieningen voor technische installaties, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en uitbouwen met een oppervlakte van 4 m of kleiner en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m ten opzichte van de bouwgrens of de bestemmingsgrens bedraagt.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de hoofdgebouwen ten opzichte van andere woningen waarbij met name wordt bedoeld het bouwen in de voorgevelrooilijn;

- b. de plaats en de hoogte van de gebouwen indien binnen 3 m van de erf-grens wordt gebouwd;
- c. de minimale goothoogte van de hoofdgebouwen indien de goothoogte meer dan 1 m verschilt ten opzichte van bestaande hoofdgebouwen op naastgelegen bouwpercelen;
- d. de plaats van aan- of uitbouwen en van bijgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw, indien het bouwplan ertoe leidt dat aan beide kanten van het hoofdgebouw bijgebouwen worden gerealiseerd;
- e. de plaats van andere bouwwerken.

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4.1 Afwijking bouwen uitbouw voor de naar de weg gekeerde bouwgrens

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 3, 5, 7 en 10 ten behoeve van een uitbouw voor de naar de weg gekeerde bouwgrens en/of voor de in lid 9.2, sub a, onder 7 genoemde 3 m met maximaal 1,50 m uit de gevel van het hoofdgebouw, voorzover de gevelbreedte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 60% van de gevelbreedte(s) van het hoofdgebouw, de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m en een onbebouwde tuin van minimaal 2 m resteert tot het openbaar gebied, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.2 Afwijking bouwen van ten hoogste één tuinhuisje of prieeltje

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 5 ten behoeve van de plaatsing van ten hoogste één tuinhuisje of prieeltje met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, mits deze wordt geplaatst op ten minste 1 m uit de perceelgrens en achter de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.3 Afwijking bouwen aan- of uitbouw aan de zijgevel van een hoofdgebouw

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 3, 5 en 7 ten behoeve van een aan- of uitbouw met een breedte van ten hoogste 2,50 m aan de zijgevel van een hoofdgebouw die is gericht naar het openbaar gebied, mits deze wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel en er een ruimte van minimaal 3 m tussen de erf-grens en deze bebouwing overblijft, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.4 Afwijking bouwen overkapping 1 m achter voorgevel

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 5 en 7 ten behoeve van een overkapping voor de in lid 9.2, sub a, onder 7 genoemde 3 m, mits deze overkapping wordt gerealiseerd vanaf minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel achter het verlengde daarvan en deze overkapping een bouwhoogte heeft van maximaal 3 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.5 Afwijking bouwen onder overschrijding maximum bebouwingspercentage

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 10 b ten behoeve van een overschrijding van het in lid 9.2, sub a, onder 10.b genoemde maximum bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 70%. Deze afwijking wordt uitsluitend toegestaan bij een levensloopbestendige woning. Onder een levensloopbestendige woning wordt in dit verband een woning verstaan waarbij op de begane grond ten minste een bad- en een slaapkamer aanwezig dient te zijn en waarbij op het achtererf van de woning, na het toepassen van deze afwijking, een onbebouwde ruimte van ten minste 20 m² aanwezig dient te blijven als kwalitatieve ruimte, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.6 Afwijking bouwen met hogere goot- en bouwhoogte

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 8 en toestaan dat de goot- en bouwhoogte worden vergroot ten behoeve van een gedeeltelijke kapverhoging over de volledige breedte van de kap van het hoofdgebouw voor zover deze wordt gebouwd op het dakvlak dat afloopt naar de achtergevel van het hoofdgebouw en 1 m uit de achtergevel van de woning wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.7 Afwijking bouwen aaneengebouwd op de perceelsgrens zonder wijkende kap

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 9 en toestaan dat de aan- of uitbouwen of bijgebouwen, voor zover deze op de perceelsgrens aaneengebouwd zijn, geen

wijkende kap behoeven te krijgen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.8 Afwijking bouwen ten behoeve van kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 10 uitsluitend voor het vergroten van het oppervlak tot maximaal 150 m² voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 9.6, onder a mits de gezamenlijke oppervlakte met gebouwen niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.4.9 Afwijking bouwen ten behoeve van kleinschalige bedrijfsactiviteiten

Het bevoegde gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2, sub a, onder 10 voor het vergroten van het oppervlak tot maximaal 150 m², uitsluitend in het geval dat:

- a. de bestaande oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen meer bedraagt dan 75 m², genoemd in lid 9.2, sub a, onder 10;
- b. het meerdere geheel of gedeeltelijk wordt gesloopt;
- c. de oppervlakte van de nieuwbouw ten hoogste de helft bedraagt van de oppervlakte die wordt gesloopt;

mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige (vakantie)woning.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 9.5:
ten behoeve van een aan een woning gebonden kleinschalig bedrijf, mits dit geen nadelige invloed heeft op het woonklimaat (milieuhygiëne, parkeren) en de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd. Onder kleinschalige bedrijfsactiviteiten worden begrepen activiteiten in de dienstverlenende of ambachtelijke sfeer, waarvoor geen grote opslag- of stallingsruimte nodig is en die zijn genoemd in categorie 1 van de Staat van bedrijven, dan wel die daarmee vergelijkbaar zijn;
- b. lid 9.5:
voor het in gebruik nemen van een aanbouw of bijgebouw als (tijdelijk) zelfstandige wooneenheid ten gevolge van het gemeentelijk mantelzorgbeleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2007.

Artikel 10

Leiding - Gas

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'leiding - gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. hoofdgastransportleidingen en de instandhouding van ondergrondse hoge druk hoofdgastransportleidingen;
met de daarbij behorende:
- b. veiligheidszones.

10.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen worden gebouwd en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 en toegestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en goederen.

10.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het permanent opslaan van goederen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object.

10.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.4, sub b en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als risicogevoelig object, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse buisleiding;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en goederen zodat ook het groepsrisico voldoende kan worden gemotiveerd.

10.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 2. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
 3. het in de grond brengen van voorwerpen dieper dan 30 cm;
 4. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
 5. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
- c. De onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:
 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse buisleiding;
 3. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en goederen.

Artikel 11

Leiding - Hoogspanning

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'leiding - hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een hoogspanningsleiding;
met de daarbij behorende:
- b. masten en/of andere bouwwerken.

11.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen worden gebouwd en mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten ten behoeve van hoogspanningsleidingen ten hoogste 50 m zal bedragen en van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 m zal bedragen.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse buisleiding;
- c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en goederen.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 12

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13

Algemene aanduidingsregels

13.1 Geluidzone - Industrie

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - Industrie' geen geluidgevoelige bouwwerken worden opgericht waarvoor geen hogere waarde als bedoeld in artikel 45 van de Wet Geluidhinder is vastgesteld.

13.2 Veiligheidszone - bevi

13.2.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' zijn geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan vanwege een te hoog veiligheidsrisico.

13.2.2 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' verboden om gebouwen te gebruiken als kwetsbare, dan wel beperkt kwetsbare gebouwen, met dien verstande dat bestaande beperkt kwetsbare objecten wel ter plaatse zijn toegestaan.
- b. Het is verboden niet-zelfredzame groepen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' langdurig te laten verblijven.

13.2.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2 ten behoeve de vestiging van beperkt kwetsbare objecten binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', indien het overschrijden van een richtwaarde als bedoeld in het Besluit externe veiligheid na afweging mogelijk en verantwoord wordt geacht.

13.2.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen:

- a. ten behoeve van de vestiging of verplaatsing van een risicovolle inrichting onder de voorwaarde dat ter plaatse een aanduiding 'veiligheidszone - bevi' wordt aangebracht en er binnen de zone geen kwetsbare of beperkt-kwetsbare objecten aanwezig zijn en bij wijziging worden uitgesloten;

- b. door de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' te verwijderen, indien het met deze gebiedsaanduiding samenhangende gebruik van de gronden is beëindigd, dan wel indien er geen sprake meer is van een te hoog veiligheidsrisico.

13.3 Veiligheidszone - leiding

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de veiligheid van personen nadere eisen stellen aan de brandwerendheid van gevels van gebouwen die worden gebouwd ter plaatse van de 'veiligheidszone - leiding'.

Artikel 14

Algemene afwijkingsregels

14.1 Het gevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan en toestaan dat:

- a. kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes (abri's), telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 25 m² en geen grotere goothoogte dan 3 m en de bouwhoogte maximaal 5 m draagt;
- b. van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen in geringe mate wordt afgeweken, voorzover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;
- c. van de voorgeschreven maten tot een maximum van 10% wordt afgeweken, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;
- d. ten aanzien van de bouwhoogte van antennemasten mag worden afgeweken voorzover:
 - de bouwhoogte minder dan 40 m ten opzichte van het maaiveld bedraagt;
- e. buiten het bouwvlak wordt gebouwd voorzover volledig beneden het peil wordt gebouwd en:
 - een diepte van 6 m niet wordt overschreden;
 - het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
 - geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt.

14.2 Aan de afwijking als bedoeld in lid 14.1, wordt niet meegewerkt indien:

- a. daardoor op enig aangrenzend terrein de realisering van het bestemmingsplan wordt belemmerd;
- b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende erven;
- c. het stedenbouwkundig beeld hierdoor in ernstige mate wordt verstoord.

Artikel 15

Overige regels

15.1 Afstemming welstand

Voorzover de regels in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale bouwhoogte;
- b. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden voor het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de bouwhoogte niet meer dan 15% afwijkt van de toegestane goot- en bouwhoogte in het bestemmingsplan;
- de binnen de regels te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

Voor de bouwonderdelen van gebouwen of bouwwerken, niet zijnde vrije bouwwerken als bedoeld in de Woningwet, die niet zijn genoemd in de regels van dit bestemmingsplan, zoals onder andere dakkapellen, is het welstandsbeleid van de gemeente Hellendoorn bepalend voor de wijze waarop deze kunnen worden gebouwd.

15.2 Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 16

Overgangsrecht

A Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Noord te Nijverdal, van de gemeente Hellendoorn'.

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Hellendoorn

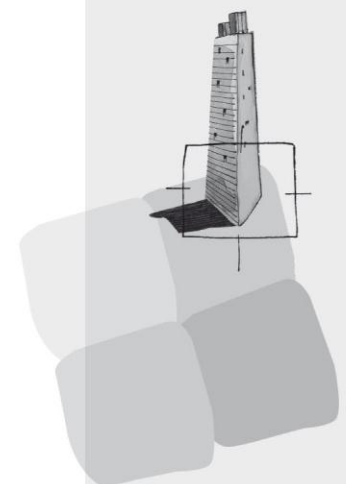
Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Fotografie
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer ing. C.A. Folkerts
BügelHajema Adviseurs

Supervisie
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
112.00.03.48.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort