

**Nota inspraak en overleg
bestemmingsplan Buitengebied Echt-
Susteren**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Nota inspraak en overleg
bestemmingsplan Buitengebied Echt-
Susteren**

24 januari 2013
Projectnummer 071.00.01.00.00.06



Ideeën voor een plek

Inleiding



Vanaf vrijdag 31 augustus 2012 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is in het kader van het bestuurlijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan toegezonden aan een aantal instanties, waaronder de provincie Limburg en het waterschap. In navolgend hoofdstuk zijn alle reacties samengevat en voorzien van een gemeentelijk antwoord.

Leeswijzer

In het vervolg van deze Nota inspraak en overleg zijn tabellen opgenomen. In de eerste tabel zijn de overlegreacties weergegeven. In de tweede tabel zijn een aantal algemene reacties en beantwoordingen opgenomen van veel voorkomende onderwerpen uit de inspraakreacties. In de derde tabel zijn alle individuele inspraakreacties opgenomen, inclusief beantwoording of verwijzing naar de algemene beantwoordingen. In de vijfde zijn de wijzigingen opgenomen die naar aanleiding van de reactie worden doorgevoerd in het ontwerp. Indien geen tekst is opgenomen, dan leidt de reactie niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Overleginstantie	Reactie	Beantwoording gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
DVD -Directie Zuid	In het plangebied is een brandstofleiding gelegen. Aangezien de leiding buitenwerking is gesteld hoeft de bebouwingsvrije afstand van 10m en een toetsingsafstand van 32 m aan weerszijden niet langer in de regels en verbeelding te worden weergegeven. Verzocht wordt om ter informatie voor initiatiefnemers de leiding wel in de toelichting en op de verbeelding weer te geven.	De verbeelding en regels worden hierop aangepast. In de toelichting zal melding gemaakt worden van de brandstofleiding.	Verbeelding en regels: de bebouwingsvrije afstand en de toetsingsafstand zijn uit de regels en van de verbeelding verwijderd. Toelichting: opnemen dat de leiding buitenwerking is gesteld.
Gasunie	Gevraagd wordt de leidingen Z-540-01 en Z-0540-27 te voorzien van een zone van 4 m in plaats van 5 m.	De verbeelding wordt op dit punt aangepast.	Verbeelding: wijzigen zones voor gasleiding Z-540-01 en Z-0540-27 van 5 naar 4 m.
	Gevraagd wordt een bestemming Leiding-Gas op te nemen voor het afsluiterschema in plaats van een dubbelbestemming.	De gemeente is van mening dat het opnemen van een enkelbestemming 'Leiding - Gas' niet in overeenstemming is met de SVBP2008. Om deze reden wordt het afsluiterschema voorzien van de bestemming 'Bedrijf' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afsluiterschema'. Ook nutsvoorzieningen zijn op deze wijze geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied.	Verbeelding en regels: het afsluiterschema is voorzien van de bestemming 'Bedrijf' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afsluiterschema'.
	Gevraagd wordt de leidingen van de Gasunie eenduidig te bestemmen.	Uit de vooroverlegreactie van de Gasunie blijkt dat de dubbelbestemmingen 'Leiding - Olie' en 'Leiding - Ondergronds' beiden worden gebruikt voor het transport van gas. De Gasunie stelt voor om de dubbelbestemming 'Leiding - Ondergronds' uit te breiden zodat deze ook kan worden gebruikt voor het transport van olie en gas. De gemeente heeft het plan naar aanleiding van deze reactie dusdanig aangepast zodat de dubbelbestemming 'Leiding - Olie' wordt vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding - Ondergronds'. Lid 23.1 (= in ontwerp 22.1) van de regels is als volgt aangepast: De voor 'Leiding - Ondergronds' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van gas- olie en stikstofleidingen.	Verbeelding: de dubbelbestemming 'Leiding - Olie' is vervangen door de dubbelbestemming 'Leiding - Ondergronds'. Regels: lid 23.1 (= in ontwerp 22.1) van de regels is als volgt aangepast: De voor 'Leiding - Ondergronds' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van gas-olie en stikstofleidingen.
	De paragraaf externe veiligheid is nog niet afgerond. De Gasunie verstrekt hiervoor	De paragraaf is opgenomen in het ont-	Toelichting: opnemen paragraaf

		gegevens over de aanwezige leidingen.	werpbestemmingsplan.	
Rijkswaterstaat		Verzocht wordt de bebouwingsvrije zone en overlegzone voor de Rijkswegen A2 en A73 correct weer te geven in het bestemmingsplan.	De bebouwingsvrije zone en de overlegzone zijn in het bestemmingsplan opgenomen zoals Rijkswaterstaat in haar overlegreactie aangeeft.	Verbeelding en regels: de bebouwingsvrijezone en de overlegzone zijn opgenomen in het bestemmingsplan.
		Verzocht wordt het bestemmingsplan aan te passen ten aanzien van de beschermingszone van het Julianakanaal.	De beschermingszone van het Julianakanaal is in het bestemmingsplan opgenomen zoals Rijkswaterstaat in haar overlegreactie aangeeft.	Verbeelding en regels: de beschermingszone van het Julianakanaal zijn opgenomen in het bestemmingsplan.
		Verzocht wordt in de toelichting bij de paragraaf externe veiligheid rekening te houden met de inhoud van het Basisnet Weg en Basisnet Water en het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.	Bij de invulling van de paragraaf met betrekking tot externe veiligheid, zal rekening gehouden worden met de inhoud van het Basisnet Weg, het Basisnet Water en het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.	Toelichting: bij de invulling van de paragraaf met betrekking tot externe veiligheid, zal rekening gehouden worden met de inhoud van het Basisnet Weg, het Basisnet Water en het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.
Provincie Limburg		Gevraagd wordt om de toelichting in paragraaf 2.2 met betrekking tot perspectief p3 te verduidelijken dat nieuwvestiging van niet-grondgebonden landbouwbedrijven niet is toegestaan. Voorts wordt aangegeven dat ruimte voor ruimte geen onderdeel is van het LKM.	De toelichting is hierop aangepast.	Toelichting: tekstueel verduidelijken
		Gevraagd wordt aandacht te besteden aan de provinciale en regionale woonvisie. Hierdoor is het mogelijk om de gemeentelijke beleidskeuze op pag. 65 vanuit het juiste perspectief te belichten. Gevraagd wordt in de slotzin op pag. 68 met betrekking tot woningsplitsing te vervangen door: 'tot slot moet het passen binnen de regionale woonvisie Midden-Limburg Oost'.	De toelichting is hierop aangepast.	Toelichting: tekstueel verduidelijken
		Blijkens artikel 5.3 sub c onderdeel 1, is het toegestaan tijdelijke TOV's op te richten buiten het bouwvlak zonder toepassing van het LKM of gemeentelijke structuurvisie. Deze koppeling dient te worden geborgd conform de provinciale beleidsregel. Tevens wordt verzocht een opruimbepaling op te nemen zodat tijdelijke TOV's na 6 maanden worden verwijderd.	De regels zijn aangepast. In artikel 5.3 sub c is een koppeling gelegd naar de gemeentelijke structuurvisie en het LKM. Daarnaast wordt de opruimbepaling opgenomen.	De regels zijn aangepast.
		Gevraagd wordt om in paragraaf 2.2 ten aanzien van het perspectief P1: - de verschillende categorieën te benoemen; - aan te geven dat bepaalde landbouwbedrijven, zoals melkveebedrijven, een bijdrage kunnen leveren aan de natuurbeheerstaak van de gebieden. en om paragraaf 4.3 aan te passen ten aanzien van natuur.	De toelichting wordt in de volgende fase aangepast aan de uitkomsten uit het onderzoek inzake het PlanMERaangepast. Voor meer informatie over dit onderwerp wordt thans verwezen naar het PlanMER.	Toelichting: tekstueel verduidelijken
		Verzocht wordt om paragraaf 4.3 te herstructureren en aan elkaar verwante onderdelen te integreren.	De toelichting is voldoende helder over de verschillende onderdelen. Voor meer	

			informatie over dit onderwerp wordt verwezen naar het PlanMER. In de vervolgfase vindt een harmonisatie plaats tussen de toelichting en de PlanMER op dit onderdeel.	
		Gevraagd wordt om op pag. 46 duidelijk aan te geven dat compensatie van de EHS pas aan de orde is wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen die nodig zijn vanwege een groot maatschappelijk belang en alternatieven zijn uitgesloten.	Dit is reeds in voldoende mate beschreven in de toelichting.	
		Niet duidelijk is hoe in het plan wordt omgegaan met het natuurcompensatieplan 'Herinrichting IJstraat en Doorderweg'.	Een natuurbestemming wordt opgenomen conform het natuurcompensatieplan 'Herinrichting IJstraat en Doorderweg'.	Verbeelding: opnemen natuurbestemming voor de twee compensatiepercelen.
		Gevraagd wordt een aantal percelen te voorzien van een natuurbestemming.	De verbeelding is op dit punt aangepast.	Verbeelding: opnemen natuurbestemming
		In de planregels dient, met betrekking tot de bestemming 'Natuur', opgenomen te worden dat moet worden onderzocht of een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. Dit beschermingsregime, en eventueel ook de regimes met betrekking tot de POG of andere natuurbestemming in het buitengebied, gelden ook wanneer wordt afgeweken van de bouwregels (artikel 3.3)	Artikel 12 lid 12.3 is aangepast. De bepaling is aangevuld met de voorwaarde dat de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS niet mogen worden aangetast. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in artikel 3 lid 3.3 (= in ontwerp 3.4), artikel 4 lid 4.3 (= in ontwerp 4.4) en artikel 5 lid 5.3 (= in ontwerp 5.4). Daarnaast zijn in de afzonderlijke afwijkingbepalingen de landschaps- en natuurwaarden beschermd. Voor de overige landschaps- en natuurwaarden (niet zijnde EGS/POG) wordt dit voldoende geacht.	Regels: artikel 3 lid 3.3, artikel 4 lid 4.3, artikel 5 lid 5.3 en artikel 12 lid 12.3 zijn aangepast.
		Blijkens artikel 3.7.1 is het mogelijk om via een omgevingsvergunning het bouwvlak van intensieve veehouderijen en grondgebonden agrarische bedrijven uit te breiden. Dit artikel dient dusdanig te worden aangevuld zodat duidelijk wordt dat dergelijke gevallen zullen moeten worden getoetst aan de NB-wet, zowel bij vergunningverlening als de vaststelling van het bestemmingsplan.	De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER. In de regels is een relatie gelegd tussen de bouw van veestallen binnen het bouwvlak en de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Bouw van veestallen is alleen mogelijk via een afwijkingproce-	De regels zijn aangepast.

			dure met als voorwaarde dat er geen sprake mag zijn van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura2000-gebied.	
		Er wordt te beperkt ingegaan op de externe werking van de NB-wet. In relatie tot de Notitie R&D is het van belang in de toelichting hierop in te gaan. Naast de Natura2000-gebieden die gelegen zijn binnen de gemeentegrenzen dient tevens rekening te worden gehouden met het Natura2000-gebied 'Roerdal'. Verzocht wordt om onder kopje vergunning op pag. 45 de tekst te vermelden uit artikel 19d van de wet. Overigens kan bij het voornoemde gebruik worden gemaakt van de concept-beheersplannen Natura2000.	De toelichting wordt in de volgende fase aangepast aan de uitkomsten uit het onderzoek inzake het PlanMER. Voor meer informatie over dit onderwerp wordt thans verwezen naar het PlanMER.	Toelichting: verduidelijken
		Meerdere bouw kavels voldoen niet aan het principe bouwvlak op maat, terwijl dit op pag. 61 van de toelichting wordt gesteld.	Het principe bouwvlak op maat is als basis gehanteerd bij het toekennen van bouwvlakken. Er is echter sprake van vigerende rechten van agrarische bedrijven die zijn overgenomen in het bestemmingsplan. Uit het gevoerde ondernemersoverleg is in voldoende mate aangegeven dat deze ruimte gebruikt zal worden in de aankomende planperiode. In het bestemmingsplan zal echter worden aangegeven dat indien in de komende planperiode geen gebruik wordt gemaakt van deze rechten, deze niet zonder meer bij een actualisatie worden meegenomen. Daarnaast is in de agrarische bestemmingen een voorwaarde opgenomen dat de onbenutte ruimte alleen bebouwd kan worden wanneer voldaan is aan LKM/GKM.	Toelichting: aanpassing passage toekenning bouwvlakken
		Verzocht wordt een gebiedsaanduiding voor de verwevingsgebieden op te nemen.	In het bestemmingsplan zijn het landbouwontwikkelingsgebied en de extensiveringsgebieden nader aangeduid. De gronden welke niet nader zijn aangeduid met eerder genoemde aanduidingen maken onderdeel uit van het verwevingsgebied. De gemeente is dan ook van	

			mening dat het niet noodzakelijk is om het verwevingsgebied te voorzien van een aanduiding. Dit zijn immers de overige gronden.	
		Verzocht wordt een juridische koppeling te liggen tussen het bestemmingplan en het gemeentelijk kwaliteitsmenu door specifiek naar de verschillende aanverwante modules en het benodigde advies te verwijzen.	In de regels van bestemmingsplan is er een koppeling gelegd naar de modules van het gemeentelijk kwaliteitsmenu. Op deze wijze is het gemeentelijk kwaliteitsmenu geborgd in het bestemmingsplan.	De regels zijn aangepast.
		In het noordoosten in een provinciaal archeologisch aandachtsgebied gelegen. Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk vanaf 10.000 m ² binnen het deel van het aandachtsgebied waartoe een lage verwachtingswaarde wordt gerekend.	Het provinciale aandachtsgebied wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan.	Regels en verbeelding: opnemen archeologisch aandachtsgebied.
		In de artikelen 27.2.2, 27.4.3 en 27.5 is aangegeven dat archeologisch onderzoek niet hoeft te worden uitgevoerd indien de archeologische (verwachtings)waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Dit gaat echter alleen op wanneer de beroepsgroep archeologie een dergelijke informatiebron heeft erkend en de inhoud daarvan geaccepteerd.	De artikelen met betrekking tot de archeologische bestemmingen worden dusdanig aangepast dat de beroepsgroep archeologie deze informatiebron moet erkennen en de inhoud daarvan accepteren.	Regels: de archeologische bestemmingen zijn aangepast.
		De gegevens met betrekking tot cultuurhistorie zijn nog niet beschikbaar. Gevraagd wordt in te gaan op de gemeentelijke monumenten en op welke wijze dezer beschermd worden. Geadviseerd wordt een bestemmingregeling op te nemen voor de bescherming van de gebouwde cultuurhistorische monumenten	Op het moment van het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeente Echt-Susteren geen gemeentelijke monumenten aangewezen en er is ook geen gemeentelijke monumentenverordening. In het ontwerpbestemmingsplan zijn echter wel beeldbepalende panden opgenomen. Deze panden worden beschermd door regels voor het aan- en verbouwen en het slopen van gebouwen. Door het opnemen van deze regeling is er aangesloten bij de hoofdlijn uit structuurvisie, par. 3.2. In deze paragraaf is 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt. Cultuurhistorie moet in een vroeg stadium in het planproces de aandacht krijgen. Bij elke ontwikkeling wordt er gestreefd naar een positieve bijdrage aan de cultuurhistorie.	Verbeelding, toelichting en regels: het bestemmingsplan is aangepast.
		De gegevens met betrekking tot externe veiligheid zijn nog niet beschikbaar.	De toelichting is hierop aangepast.	

	<p>De stiltegebieden en de omgeving van de gezoneerde industrieterreinen ontbreekt. Voorts wordt niet duidelijk of er woningbouw plaatsvindt binnen de geluidszones van provinciale wegen. Verzocht wordt een akoestisch onderzoek uiterlijk bij het ontwerpbestemmingsplan te doen toekomen.</p>	<p>De gezoneerde industrieterreinen worden als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>Voor twee bedrijfswoningen is akoestisch onderzoek (zie bijlage bij toelichting) verricht gezien de ligging binnen geluidszones van wegen. Gezien de overschrijding van de geluidsnormen wordt een procedure hogere grenswaarden gevolgd. Bij het bestemmen van deze bedrijfswoningen is rekening gehouden met de resultaten uit het onderzoek.</p> <p>De stiltegebieden worden opgenomen in het bestemmingsplan.</p>	<p>Verbeelding, toelichting en regels: opnemen geluidszones industrie voor de bedrijventerreinen Havens, Holtum en Swentibold conform provinciale gegevens.</p> <p>Verbeelding, toelichting en regels: verwerken akoestisch onderzoek</p> <p>Regels en verbeelding: opnemen regeling voor stiltegebieden</p>
	<p>Verzocht wordt de regels ten aanzien van kleinschalig kamperen aan te passen aan de provinciale richtlijn.</p>	<p>Zowel de regels als de toelichting worden voor wat betreft het onderwerp 'kleinschalig kamperen' aangepast aan de provinciale richtlijn.</p>	<p>De regels en de toelichting zijn aangepast aan de richtlijn met betrekking tot kleinschalig kamperen.</p>
	<p>Verzocht wordt de mogelijkheid voor productiegebonden detailhandel te schrappen in artikel 6.4 sub d.</p>	<p>De mogelijkheid voor productiegebonden detailhandel uit artikel 6.4 sub d is aangepast. Er zijn verscheidene bedrijven in het buitengebied waar detailhandel plaatsvindt. Deze vorm van detailhandel is noodzakelijk voor de uitoefening van de bestemming. Om de reden is de omschrijving in artikel 6.4 sub d gewijzigd in: detailhandel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.</p>	<p>De regels zijn aangepast.</p>
	<p>Blijkens artikel 7.3 sub c is het voor het kalkzandsteenfabriek mogelijk om bedrijfsbebouwing op te richten buiten het bouwvlak. In dat geval is wel het LKM of gemeentelijke structuurvisie van toepassing.</p>	<p>De module uit de gemeentelijke structuurvisie is van toepassing verklaard op artikel 7.3 sub b en c (= in ontwerp 7.4).</p>	<p>De regels zijn aangepast.</p>
	<p>Verzocht wordt artikel 18.2.2 van de planregels aan te vullen dat uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen worden opgericht.</p>	<p>Artikel 18.2.2. is niet aangepast zoals de provincie voorstelt. Uit de systematiek</p>	

			van de plan en de bestemming blijkt dat enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming zijn toegestaan. Het enkel aanpassen van dit artikel op deze wijze zou de systematiek verstoren.	
		Notitie R&D	Verwezen wordt naar de PlanMER	
Tennet		Verzocht wordt artikel 21.1 lid a en de verbeelding aan te passen op de juiste belemmerde stroken.	Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast	Verbeelding, regels en toelichting: correcte weergave belemmerende stroken.
		Gevraagd wordt artikel 21.4 lid a aan te vullen met: Het aanbrengen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen. Het indrijven van voorwerpen in de bodem. En artikel 21.4 lid c met: nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.	De regels zijn hierop aangepast.	De regels zijn aangepast.
Waterschap Roer en Overmaas		Bij verschillende zijtakken en lossingen ontbreekt een beschermingszone van 5 meter. Het Waterschap vraagt zich af waarom de 'beschermingszone beek' als gebiedsaanduiding is opgenomen in plaats van onder een dubbelbestemming 'Waterstaat'. Overal waar de primaire watergangen door middel van duikers de wegen kruisen, ontbreekt de bescherming van de duiker/watergang ter plaatse. Ook binnen andere bestemmingen dan Verkeer (zoals Agrarisch), loopt de bescherming van de watergang niet door ter plaatse van overgangen/duikers. Verschillende watergangen en/of beschermingszones zijn niet correct op de verbeelding opgenomen. In de bijlage bij deze brief is een lijst hiervan opgenomen.	De beschermingszones bij de grotere watergangen in het plangebied zijn in het bestemmingsplan verbaal geregeld door in de betreffende bestemmingen (veelal agrarisch) een concrete regeling op te nemen voor waterretentie, natuurvriendelijke oevers en het onderhouden van de waterloop voorzover de gronden zijn gelegen binnen 5 m van de bestemming 'Water'. Voorzieningen ten behoeve van water, zoals duikers, zijn reeds in de betreffende bestemmingen 'Water', 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' en 'Verkeer' en 'Verkeer-Railverkeer' verbaal afdoende geregeld en beschermd. In aanvulling op de verbale regeling zijn, overeenkomstig het door het schap aangeleverde digitale bestand, de beschermingszones langs de watergangen op de verbeelding weergegeven.	Verbeelding: de watergangen worden aangepast op de verbeelding.
		De meeste leidingentracés zijn correct op de verbeelding weergegeven. Op de verbeelding ontbreekt echter wel het rioolgemaal Nieuwstadt en de rioolwatertransportleiding 'Aansluiting Nieuwstadt'. Deze laatste betreft een Ac vrijvervalriool met een diameter van 300 mm.	De leiding wordt opgenomen in het bestemmingsplan.	Verbeelding: de leiding wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

		<p>In zijn algemeenheid constateren wij dat op de analoge verbeeldingen binnen de leidingzones weinig gebruik gemaakt wordt van de aanduiding 'L-R'. Wanneer deze aanduiding vaker wordt opgenomen, is de verbeelding beter leesbaar.</p> <p>In de toelichting is vermeld dat het waterschap Roer en Overmaas de beheerder is van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Wij verzoeken u dit aan te passen, aangezien het Waterschapsbedrijf Limburg beheerder is. Tevens wordt op pagina 31 vermeld dat de RWZI het water van de <i>gehele</i> Westelijke Mijnstreek zuivert. Dit is niet correct, omdat het gaat om een deel van de Westelijke Mijnstreek.</p> <p>In de planregels zijn binnen de bestemming 'Bedrijf' geen regels opgenomen voor de rioolwaterzuiveringsinstallatie en rioolgemalen. Wij verzoeken u voor deze werken alsnog specifieke regels op te nemen.</p> <p>Wij verzoeken u artikel 24.4.a (uitvoeren van werken en werkzaamheden) aan te vullen met de werken en werkzaamheden: 'te heien of anderszins voorwerpen in de grond te brengen'</p>	<p>De analoge verbeelding heeft geen juridische status. Het plan wordt om deze reden op dit punt niet aangepast.</p> <p>De toelichting is op dit punt aangepast.</p> <p>Aangesloten wordt bij het geldende bestemmingsplan Susteren Buitengebied Oost.</p> <p>Lid 24.4 onder a is aangepast. (= in ontwerp 23.3 onder a)</p>	<p>Toelichting: de toelichting is op dit punt aangepast.</p> <p>Verbeelding en regels: aangesloten wordt bij het geldende bestemmingsplan Susteren Buitengebied Oost.</p> <p>De regels zijn aangepast.</p>
		<p>Wij verzoeken u om in wijzigingsbevoegdheden die het mogelijk maken om binnen de agrarische bestemmingen de bouwvlakken te vergroten de voorwaarde op te nemen dat de effecten op de (grond)waterhuishouding inzichtelijk worden gemaakt (artikelen 3.7.1 / 4.7.1 / 5.7.1).</p> <p>In artikel 28 Waterstaat-Waterkering is in lid 2 sub b een maximale bouwhoogte gesteld. Naar onze mening is een bouwhoogte van 9 meter hier niet op zijn plaats.</p> <p>In artikel 30 staan regels voor ondergronds bouwen. Wij verzoeken u hierbij ook de voorwaarde te stellen dat geen onevenredige effecten op de waterhuishouding mogen plaatsvinden.</p>	<p>De wijzigingsbevoegdheden zijn dusdanig aangepast dat de belangen met betrekking tot de waterhuishouding zullen worden afgewogen bij het toepassen van deze bevoegdheid.</p> <p>De structuur van artikel 28 lid 28.2 is dusdanig dat de bouwwerken enkel mogen worden gebouwd ten behoeve van de waterkering. De bouwhoogte van 9 m heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de waterkering. De regels zijn op dit punt niet aangepast.</p> <p>Het stellen van een dergelijke voorwaarde bij artikel 30 is niet mogelijk. De onderhavige bouw mogelijkheden zijn bij recht toegestaan. Het is niet mogelijk om hier een nadere afweging aan te koppelen. De gemeente wil benadrukken dat de ondergronds bouwen enkel is</p>	<p>De regels zijn aangepast.</p>

			toegestaan onder gebouwen. De regels zijn op dit punt niet aangepast.	
		Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden In het plangebied liggen het grondwaterbeschermingsgebied Roosteren en de waterwingebieden Roosteren en Pey gelegen. Wij gaan er van uit dat deze gebieden correct in het plan zijn opgenomen conform de regels in de Omgevingsverordening Limburg.	Dit is opgenomen conform de regels in de Omgevingsverordening Limburg.	
Gemeente Maasgouw		Om te voorkomen dat voor het woningbouwplan 'Bosserhofsveld' belemmeringen ontstaan, wordt verzocht om vanaf de gemeentegrens een zone van minimaal 50 meter op te nemen, waar, al dan niet middels een functieaanduiding, het planten van fruitbomen wordt uitgesloten.	De beperking zal op de gronden gelegd worden onder de voorwaarde dat de gemeente Maasgouw bereid is om een planschadeovereenkomst te tekenen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de gevraagde wijziging meegenomen worden.	
Algemene beantwoording		Reactie	Beantwoording gemeente	Wijziging bestemmingsplan
	1	Archeologie Een aantal insprekers kan zich niet vinden in de dubbelbestemming 'waarde - archeologie x' dat opgenomen is. Een aantal insprekers is bovendien van mening dat de gemeente verder aanvullend onderzoeken dient uit te voeren om zich ervan te vergewissen dat met de vaststelling van het bestemmingsplan geen archeologische waarden in het geding zijn. In een aantal gevallen kan aangetoond worden met behulp van onderzoek of andere documentatie dat de gronden ter plaatse reeds geroerd zijn. Dit kan onder meer betrekking hebben op de volgende situaties: - percelen waar aspergeteelt plaatsvindt. Deze percelen zijn vaak dieper dan 40/ 60 cm bewerkt; - percelen zijn bewerkt tot 1,50 m diep om de structuur van de grond te verbeteren; - hoogstamboomgaard aangelegd of gerooid; - bedrijfsgebouwen gerealiseerd, leidingen e.d. aangebracht; - binnen bouwvlak zijn de archeologische waarden derhalve verstoord; - gronden hebben sporen verleden opslag ruwvoer; - ruilverkaveling.	Voor archeologisch waardevolle gebieden is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen. Daarbij is gekozen voor een onderscheid in verschillende aanduidingen, zodat een goede vertaling is gemaakt van de gemeentelijke beleidskaart. In de bestemmingsomschrijving is geregeld dat de voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde x' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden in de bodem. In de bouwregels, de nadere eisen en in het stelsel van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en/of van werkzaamheden is vervolgens de feitelijke bescherming van de gronden geregeld.	Geen aanpassing

			<p>In de praktijk zijn bodemverstorende werkzaamheden de reden voor archeologisch onderzoek. Voorbeelden van bodemverstorende werkzaamheden zijn graafwerkzaamheden, het aanleggen van funderingen maar ook het ophogen of afdekken van de bodem kan in sommige gevallen tot bodemverstorende werkzaamheden worden gerekend omdat deze archeologische indicatoren kunnen aantasten. De gemeente verstrekt de initiatiefnemer gegevens waar in het kader van de ruimtelijke procedure aan moet worden voldaan. Concreet betekent het voorgaande dat de gemeente enkele vereisten stelt voor archeologisch onderzoek waar de ingreep gepland is.</p> <p>In de Monumentenwet 1988 is bepaald dat bodemverstorende werkzaamheden tot 100 m² zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. De gemeenteraad kan echter een hiervan afwijkende andere oppervlakte vaststellen. De gemeente Echt-Susteren heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt door haar eigen 'oppervlakte vrijstellingsgrenzen' vast te stellen. Dit om onnodig vooronderzoek uit te sluiten en alleen voor die gebieden waarvan er een archeologische verwachting is wel te besluiten tot nader onderzoek.</p> <p>Het gemeentelijk archeologiebeleid is hiermee één op één vertaald in het bestemmingsplan. Als blijkt dat de voorgenomen ingreep binnen de vrijstellingsgrenzen valt, is onderzoek niet noodzakelijk. Deze grenzen zijn in de afzonderlijke dubbelbestemmingen</p>	
--	--	--	--	--

			<p>nauwgezet vastgelegd.</p> <p>De initiatiefnemer dient bij overschrijding van <i>beide</i> vrijstellingsgrenzen - diepte en oppervlakte - aan te tonen dat er geen archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn.</p> <p>Het verrichten van onderzoek is het uitgangspunt bij de beoordeling of er archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn. Voor zover op basis van ander documentatiemateriaal onmiskenbaar vaststaat dat archeologische waarden niet zijn te verwachten, kan met instemming van het bevoegd gezag (veelal de gemeente) een onderzoek achterwege blijven en bestaan er vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen. Deze informatie moet wel voldoen aan de normen (KNA) en ook goedgekeurd zijn</p> <p>Het in het bestemmingsplan op basis van incidentele onderzoeken (gedeeltelijk) verwijderen van deze dubbelbestemming is daarom overbodig.</p> <p>Deze onderzoeken worden geregistreerd in de gemeentelijke database en betrokken bij de actualisatie van het gemeentelijk archeologiebeleid. Een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de archeologische dubbelbestemmingen te wijzigen indien het gemeentelijk archeologisch beleid daartoe aanleiding geeft.</p> <p>Het normale onderhoud en/of gebruik van gronden is zonder meer toegestaan.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Werken en werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan zijn tevens toegestaan.</p> <p>Op basis van het archeologiebeleid kunnen bouwvlakken niet uitgezonderd worden van de noodzaak om een archeologisch onderzoeksrapport te overleggen. Binnen het bouwvlak wordt immers bebouwing mogelijk gemaakt die enkel door middel van een omgevingsvergunning voor het bouwen gerealiseerd kan worden.</p>	
	2	<p>Begrippen (bebouwingsvlak, bouwperceel of bouwvlak en bedrijfsmatig gebruik) Binnen de regels en de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan wordt gesproken over een bebouwingsvlak, bouwperceel of bouwvlak. Het is echter niet duidelijk wat het verschil is tussen deze verschillende begrippen. Inspreker verzoekt u om in het gehele plan te spreken over bouwvlak en de termen bebouwingsvlak en bouwperceel te schrappen. Gevraagd wordt wat onder bedrijfsmatig gebruik verstaan moet worden.</p>	<p>De toelichting is aangepast op de toekenning van de bouwvlakken. Voor de begrippen zelf wordt verwezen naar het artikel 'begrippen' in de planregels.</p> <p>De term 'bedrijfsmatig' is geschrapt uit de bestemmingsomschrijvingen van de agrarische bestemmingen. Dit heeft tot gevolg dat de gronden binnen de agrarische bestemmingen zijn bestemd voor 'agrarisch grondgebruik'. Het is daarbij niet van belang of dit gebruik ook bedrijfsmatig is. Hobbymatig agrarisch gebruik is eveneens toegestaan.</p>	<p>Toelichting: de toelichting in paragraaf 4.4.2 onder bouwvlak op maat is verduidelijkt.</p> <p>Regels: bestemmingsomschrijving van de agrarische bestemmingen aanpassen.</p>
	3	<p>Nieuwe geurgevoelige objecten In het plan zijn op diverse plaatsen regels opgenomen waardoor nieuwe geurgevoelige objecten opgericht kunnen worden nabij agrarische bedrijven zonder dat een toetsing noodzakelijk is. Verzocht wordt de regels zodanig aan te passen dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn indien deze beperkingen met zich mee brengen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende gronden en gebouwen.</p> <p>Geconstateerd wordt dat er binnen het bestemmingsvlak wonen aanzienlijke ruimte komt voor het creëren van nieuwe geurgevoelige functies. Op grond van art. 19 lid 1 is het mogelijk om de in bijlage 2 opgenomen activiteiten te beginnen binnen bijgebouwen of voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Hiervoor is geen omgevingsver-</p>	<p>In artikel 33 lid 2 onder g is onder meer opgenomen dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.</p> <p>Nevenactiviteiten zullen alleen nog maar via een afwijking mogelijk gemaakt worden.</p>	<p>Regels: de nevenactiviteiten worden doormiddel van een afwijkingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.</p>

		gunning nodig. Het is daarnaast mogelijk dat, met toepassing het Besluit omgevingsrecht (het B.O.R.), gebouwen worden opgericht of gewijzigd van vorm zonder dat hiervoor een vergunning nodig is. Een toetsing van het bouwvoornemen op mogelijke gevolgen voor omliggende bestemmingen of functies is in deze situaties niet aan de orde.		
	4	Bestaand In art. 1. lid 13 is vastgelegd wat onder een bestaande situatie wordt verstaan. Er wordt hier geen verschil gemaakt tussen legale en illegale situaties. Inspreker verzoekt u om illegale situaties niet als bestaand aan te merken. Daarnaast verzoekt inspreker u om nadrukkelijk vast te leggen dat vergunde maar nog niet gerealiseerde situaties ook als bestaand worden aangemerkt.	Het begrip 'bestaand' wordt aangepast. Aangesloten wordt bij het begrip 'bestaand' welke is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Het is namelijk de intentie dat deze enkel de bestaande legale situatie omvat.	Begrip 'bestaand' uit artikel 1 lid 1.13 is aangepast.
	5	Meerdere bouwlagen Inspreker kan zich niet vinden in de beperking dat slechts één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.	Op het moment dat iemand meer bouwlagen wil dan dient dit via een buitenplanse procedure geregeld te worden. Initiatiefnemer moet dan zelf aantonen dat hij kan voldoen aan de milieueisen.	
	6	TOV Gevraagd wordt om de maximumhoogte voor TOV van 3 m te schrappen. De moderne voorzieningen zijn vaak net iets hoger en ook de provinciale beleidsregel TOV vermeldt geen maximummaat. Voor ondersteunende kassen hanteert u een maximum oppervlakte van 1.000 m ² . Een dergelijk maat is niet realistisch. Nieuw op te richten kassen ter ondersteuning van bij de boomteelt, plantenteelt of aardbeienteelt zullen minimaal 5.000 m ² zijn. De provinciale beleidsregel TOV kent ook geen maximummaat. Wel is hierin opgenomen dat deze bedrijven niet mogen uitgroeien tot gespecialiseerde glastuinbouwbedrijven. In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Echt-Susteren" wordt in paragraaf 4.4.2 onder het kopje "Functieverandering" beschreven dat permanente teeltondersteunende voorzieningen, met uitzondering van hagelnetten en containervelden, binnen het agrarisch bouwvlak gerealiseerd dienen te worden. Hagelnetten en containervelden mogen ook buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. Gevraagd wordt om de bouwregels binnen de bestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden" en de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden" dusdanig aan te passen dat hagelnetten en containervelden binnen deze bestemmingen rechtstreeks zijn toegestaan. Conform artikel 1 lid 52 van het voorontwerpbestemmingsplan valt afdekfolie onder	Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aangesloten bij de provinciale beleidsregel. De bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen is verhoogd naar 4 m. In het bestemmingsplan Buitengebied worden minitunnels beschouwd als teeltondersteunende voorzieningen. Het zijn immers omgevingsvergunningplichtige bouwwerken. Indien een grotere oppervlakte aan ondersteunende kassen dan 1000 m ² benodigd is dan dient een aparte bestemmingsplanprocedure gevoerd te worden. Toelichting wordt op dit punt aangepast. Het moet in overeenstemming zijn met de regels. Als de bestaande teeltondersteunende voorzieningen bouwwerken zijn, bijvoor-	De toelichting en de regels zijn aangepast ten aanzien van de teeltondersteunende voorzieningen.

		de teeltondersteunende voorzieningen. Op grond van art. 4 lid 3 onder c kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning afgeven voor het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak. Het is niet echter duidelijk of het aanmerken van folie voor het afdekken van geoogste gewassen een activiteit is waarvoor in deze een omgevingsvergunning verplicht is. Inspreker verzoekt de gemeente om het gebruik van afdekfolie voor deze toepassingen mogelijk te maken zonder omgevingsvergunning.	beeld minitunnels, zijn deze toegestaan buiten het bouwvlak indien ze op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan op een legale wijze zijn gerealiseerd. Afdekfolie is geen bouwwerk en om deze reden wordt deze voorziening niet geregeld in het bestemmingsplan. Indien inspreker een vergunning heeft om teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak te realiseren in een bepaalde periode van het jaar. Dan blijven deze rechten gehandhaafd met het onderhavige bestemmingsplan. Afdekfolie is geen bouwwerk en om deze reden wordt deze voorziening niet geregeld in het onderhavige bestemmingsplan. Voor het gebruik van afdekfolie hoeft inspreker dan ook geen omgevingsvergunning aan te vragen. In de toelichting van het bestemmingsplan is dit nader beschreven.	
Adres	Nr.	Inspraakreactie	Beantwoording gemeente	Wijziging bestemmingsplan
2de Heiweg ong. De heer .N.J. Heuts p/a Spitsstraat 12 6051 GV MAAS- BRACHT	194433	Voor het perceel van inspreker is recentelijk een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Gevraagd wordt de opgenomen regeling ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen één op één over te nemen.	Overeenkomstig het bestemmingsplan '2 ^{de} Heiweg ong. te Echt' wordt de regeling voor teeltondersteunende overgenomen voor de betreffende percelen.	Verbeelding en regels: opnemen regeling conform het bestemmingsplan '2 ^{de} Heiweg ong. te Echt' voor teeltondersteunende voorzieningen.
Aardenweg 23 J.L.M.W. van de Winkel 6114 AN SUSTEREN	192616 Nr. 262	Inspreker maakt bezwaar tegen het bestemmingsplan en notitie reikwijdte en detailniveau, aangezien er niets wordt gezegd over bodemsanering. Op meerdere plaatsen is huisvuil gestort. In het bestemmingsplan is geen enkele plaats aangegeven en er wordt niet verteld welk beleid ten aanzien van deze (door de gemeente vervuilde) plaatsen zal voeren.	Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk behorend van aard. Het oplossen van problemen in het kader van bodemsanering/ huisvuil kunnen niet opgelost worden met een bestemmingsplan.	
Annendaalderweg ong. De heer O. Ruppert 6105 AT MARIAHOOP		Inspreker verzoekt zijn stuk bos kadastraal perceel Echt Y 132 als multifunctioneel bos op te nemen.	Een aanduiding bos wordt opgenomen voor het perceel. Het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden wordt hierop aangepast voor	Verbeelding: opnemen aanduiding 'bos' Regels: opnemen aanduiding 'bos' en aanpassing omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden.

			gronden gelegen in de EHS. Hiervoor geldt geen omgevingsvergunning.	
Annendaalderweg 30c De heer H.A. Hofmann 6105 AT MARIAHOOP	194841	Inspreker verzoekt een aanduiding 1 woning toegestaan op te nemen voor zijn perceel.	Een omissie is ontstaan in de planregels bij de bestemming bedrijf. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan tenzij anders aangegeven. De regels worden hierop aangepast.	Regels: aanpassen regeling bedrijfswoningen
		Inspreker verzoekt zijn stuk bos niet als natuur te bestemmen, maar voor houtproductie.	Een aanduiding bos wordt opgenomen voor het perceel.	Verbeelding: opnemen aanduiding bos
		Inspreker verzoekt zijn bedrijf als agrarisch bedrijf aan te merken.	Overeenkomstig het geldend bestemmingsplan is voor het perceel een bestemming bedrijf opgenomen. Genoemde activiteiten zijn wederom in het bestemmingsplan opgenomen. Het opnemen van een agrarische bestemming is te zien als een nieuwe ontwikkeling en kan niet zonder meer opgenomen worden in het bestemmingsplan.	
		Inspreker verzoekt zijn bos als 'bos' aan te duiden.	Zie de voorgaande beantwoordingen.	
		Inspreker verzoekt om houtproductie toe te staan in de bestemming natuur.	Zie de voorgaande beantwoordingen.	
		In artikel 31 zijn onder lid 3 werkzaamheden opgenomen waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Dit geldt onder meer voor het bebossen en/ of beplanten ten behoeve van agrarische houtteelt een vergunning noodzakelijk is. Dit betekent extra kosten en procedures. Inspreker verzoekt om dit aan te passen.	Artikel 31 lid 31.3 is opgenomen ten behoeve van de bescherming van de Ecologische hoofdstructuur. Voor de percelen met een aanduiding 'bos' wordt een bepaling in artikel 31.3 lid c opgenomen waarmee een uitzondering wordt gemaakt m.b.t. de agrarische houtteelt	Regels: aanpassen artikel 31 lid 31.3 (= artikel 32.3 in ontwerp)
		Archeologie	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
		Begrippen bebouwingsvlak, bouwperceel of bouwvlak	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
		Inspreker geeft aan dat de kaarten zoals opgenomen bij de terinzagelegging onduidelijk en verwarrend zijn en niet overeenkomen met de kaarten op ruimtelijke plannen. Hij verzoekt de kaarten overeenstemming de wettelijke eisen te tekenen.	Inspreker geeft niet aan waar verschillen zijn geconstateerd. De verbeelding voldoet zowel digitaal als analoog aan de op dat moment geldende wettelijke vereisten.	
		Inspreker ondersteunt de inspraakreactie van inspreker Annendaalderweg ong.	Voor de beantwoording wordt verwezen	

			naar inspraakreactie Annendaalderweg ong.	
Annendaalderweg 97A De heer en mevrouw Meuwissen 6105 AT MARIAHOOP	188874 Nr. 825	Inspreker verzoekt de vorm van de bouwkvavel aan te passen zoals aangegeven op bijgevoegde tekening.	Er kan medewerking worden verleend aan het verzoek van inspreker voor de vormverandering van het bouwvlak, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft. Door deze wijziging komt de aanwezige bebouwing binnen het bouwvlak te liggen.	Verbeelding: aanpassen bouwvlak (vormverandering)
Armenkampsweg 34 Maatschap Paulis 6104 DA MARIAHOOP	194427 Nr. 427	Inspreker beschikt over een milieuvergunning van 13 november 1991 voor het houden van 400 vleesvarkens, 180 vleesstieren en 68 vleeskalveren. Hiervan is een gedeelte van rechtswege vervallen omdat een stierenstal voor 120 vleesstieren niet gerealiseerd is. Echter de vleesvarkens worden nog steeds gehouden. Op grond hiervan dient voor de agrarische bedrijfslocatie de aanduiding 'intensieve veehouderij (iv)' opgenomen te worden.	Overeenkomstig het geldend bestemmingsplan waar een aanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen en conform de verleende milieuvergunning wordt voor het perceel een aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen.	Verbeelding: opnemen aanduiding 'intensieve veehouderij' voor het perceel Armenkampsweg 34.
		Voorts exploiteert cliënt, zoals bij u bekend, een niet agrarische nevenactiviteit in de vorm van opslag van statische goederen. Deze nevenactiviteit heeft betrekking op ca. 260 m2 van de bestaande bebouwing. Als bijlage is een luchtfoto toegevoegd met het huidige gebruik van de opstallen. Hierop is aangegeven dat in stal 3 de niet agrarische opslag plaatsvindt.	De statische opslag wordt niet opgenomen als nevenactiviteit aangezien hiervoor geen vergunning is verleend.	
Baakhoven 5 De heer T.H.A. van Thoor 6114 RJ SUSTEREN	195056 Nr. 420	Volgens inspreker is er een stuk grond bij de achterburen (Baakhoven 2) ingetekend. Dit stuk grond van de achterburen, in de vorm van driehoek is dubbel gearceerd omlijnd.	Het perceelseigendom is niet bepalend voor het toekennen van een woonbestemming. De woonbestemmingen van de woningen in de omgeving Baakhoven zijn afgestemd op de geldende rechten uit het bestemmingsplan Susteren Buitengebied Oost. De door inspreker aangegeven 'heg' is voorzien van een aanduiding landschapselement binnen de bestemming agrarisch met waarden. Eigendom van het perceel doet niet ter zake.	
Baakhoven 14 De heer R.P.E. Bock 6114 RJ SUSTEREN	187698 Nr. 352	Gevraagd wordt de bestemming te veranderen naar paardenhouderij.	Inspreker kan zich niet beroepen op overgangsrecht milieurecht. Immers, de milieuvergunning is onder vigeur van de destijds geldende Wet milieubeheer van rechtswege vervallen.	
Baakhoven 14	192556/	Gevraagd wordt de bestemming te veranderen naar paardenhouderij.	Zie voorgaande beantwoording.	

De heer R.P.E. Bock 6114 RJ SUSTEREN	193109 Nr. 352	Gevraagd wordt het bouwvlak met 3 meter uit te breiden aan de achterzijde ten behoeve van de aanleg van een paardenbak. Inspreker vraagt tevens om een paardenbak van 1.200 m2 mogelijk te maken terwijl de bouwregels een paardenbak van maximaal 1.000 m2 toestaat.	Medewerking kan worden verleend aan een beperkte vormverandering van het bouwvlak. De bouwregels voor paardenbakken worden verruimt.	Verbeelding: aanpassing bouwvlak Baakhoven 14 Regels: verruimen oppervlaktemaat paardenbakken naar 1.200 m2.
Beekveldweg 1 Maatschap Schmeitz-Craenen 6114 AX SUSTEREN	193023 Nr. 421	Inspreker kan zich niet vinden in het ingetekende bouwvlak op maat voor zijn perceel. Erf, de tuin en de erfbeplanting is deels buiten het bouwvlak gelegen. Gevraagd wordt alle onderdelen op te nemen in het bouwvlak. Inspreker kan zich niet vinden in de dubbelbestemming 'waarde - archeologie 3' dat opgenomen is op zijn bouwkvavel. Een melding is gedaan in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer. In deze melding is aangegeven dat inspreker voornemens is een nieuwe sleufsilos te realiseren alsmede een afdak aan de achterzijde. Deze kunnen op basis van het geldende plan gerealiseerd worden. Gevraagd wordt het bouwvlak hierop aan te passen.	Het bouwvlak is in overeenstemming met het geldend bouwvlak. Er is derhalve geen sprake van een beperking van bouw mogelijkheden. In de planregels is opgenomen dat erfbeplanting, tuinen bij bedrijfswoningen en wegen en paden buiten het bouwvlak zijn toegestaan. Bouwwerken zoals zwembaden zijn echter niet toegestaan buiten het bouwvlak. De toelichting zal op dit punt verduidelijkt worden. Verwezen wordt naar de algemene beantwoording Archeologie.	Toelichting: verduidelijken toekenning bouwvlak op maat en welke voorzieningen buiten het bouwvlak zijn toegestaan. Verbeelding: opnemen vormverandering Beekveldweg 1
Bergstraat 4 De heer P. Vosseveld 6102 GC ECHT En B.M.G.E. Kahl Vulstraat 14 6102 GJ ECHT	190871	Gevraagd wordt om de gronden gelegen binnen het vernietigde bestemmingsplan 'Weijenpasweg' op te nemen in het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Echt-Susteren' en deze te voorzien van een passende agrarische bestemming.	De gronden zullen voor het grootste gedeelte opgenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Echt-Susteren' met een passende agrarische bestemming. Een klein gedeelte van de gronden zullen binnen het bestemmingsplan 'Echt Stedelijk gebied' blijven liggen. Zie aangepaste plangrens.	
Bergweg 14 Stalhouderij Gimando 6105 AM MARIAHOOP	194467 Nr. 852	Gevraagd wordt de rijbak gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak sport te leggen. De vormverandering bestaat uit het verplaatsen van een gedeelte van de bestemming "Sport" van de zuidoostzijde naar de noordwestzijde van het vlak. Indien over de gehele lengte van het vlak 5 meter verplaatst wordt naar de andere zijde van het perceel. De toekomstige aanpassing van de rijbak met overkapping blijft binnen de in	Medewerking kan worden verleend aan de beperkte vormverandering van het bestemmingsvlak.	Verbeelding: vormverandering bestemmingsvlak Bergweg 14 van 5 meter van de zuidzijde naar de noordzijde te verplaatsen.

		het plan opgenomen randvoorwaarde van maximaal 10 % uitbreiding van de bebouwing.		
Beuningerstraat 6 Smeets Roosteren V.O.F. 6114 KZ SUSTEREN	194405 Nr. 713	Gevraagd wordt de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' te verwijderen.	Een omissie is ontstaan en zal worden hersteld.	Verbeelding: verwijderen aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' van het perceel Beuningerstraat 6.
		Het bouwvlak is verkleind ten opzichte van het geldend bestemmingsplan. Gevraagd wordt dit aan te passen.	Op basis van de aanwezige voorzieningen en de mogelijkheden uit het geldend bestemmingsplan wordt een aanduiding 'bouwwerken geen gebouwen zijnde' ter plaatse van het door inspreker aangegeven gebied opgenomen.	Verbeelding: opnemen aanduiding Beuningerstraat 6 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.
		In 2008 heeft het college een principe-uitspraak gedaan voor uitbreiding van 1 naar 1,5 ha. Gevraagd wordt dit op te nemen in het bestemmingsplan.	De gemeente staat in principe positief tegenover vergroting van agrarische bouwvlakken. Hiervoor zijn in het bestemmingsplan flexibiliteitsbepalingen opgenomen, waarbij onder voorwaarden uitbreiding kan plaatsvinden. Dit kan echter alleen indien er voldaan wordt aan alle voorwaarden. Daarvan is in dit geval geen sprake.	
		Gevraagd wordt het rechtstreeks toestaan van mestbe- en verwerking binnen de agrarische bouwkvavel. Tevens zal paragraaf 4.4.2. van de toelichting onder het kopje 'nevenactiviteiten' moeten worden aangepast.	In het voorontwerpbestemmingsplan is verwerking en bewerking van mest als agrarische nevenactiviteit in de landbouwontwikkelingsgebieden toegestaan. De gemeente houdt vast aan deze lijn. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	
Beuningerstraat 9 De heer Smeets 6114 KZ SUSTEREN		Inspreker geeft aan dat zijn bouwvlak verkleind is ten opzichte van het geldend bestemmingsplan. Onder andere verhardingen en voersilo's zijn buiten het bouwvlak komen te liggen. Verzocht wordt het bouwvlak te vergroten (gehele kadastrale perceel) aangezien reeds een vergunning is verleend voor uitbreiding van de huidige stal.	Het bouwvlak is aangepast op basis van de vergunning. De oppervlakte van het bouwvlak is in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan.	Verbeelding: aanpassen bouwvlak Beuningerstraat 9
Beuningerstraat 11 = Ophoven 8		Verwezen wordt naar de beantwoording van Ophoven 8.		
Boekhorstweg 4 De heer A.T.J. Vul- lers 6105 AD MARIA HOOP	194352 Nr. 727	Inspreker verzoekt het volgende toe te voegen voor de locaties Boekhorstweg 2-4, Boekhorstweg 3 en Boekhorstweg 6 in de begripsomschrijving 'agrarisch bedrijf': - het insemineren van paarden; - het winnen en transplanteren van o.a. eicellen en embryo's van paarden en de opslag/bewaring daarvan alsmede het uitvoeren van onderzoeken e.d. t.b.v. deze activiteiten; - het houden van draagmerries.	De activiteiten maken geen onderdeel uit van de begripsomschrijving 'agrarisch bedrijf'. Gezien de activiteiten ter plaatse wordt voor het perceel aangegeven dat de genoemde activiteiten ter plaatse zijn toegestaan.	Regels en verbeelding: activiteiten opnemen voor het perceel Boekhorstweg 2-4, Boekhorstweg 3 en Boekhorstweg 6.

	<p>In artikel 1 lid 11 is aangegeven dat een bedrijfswoning is bedoeld voor het huishouden van een persoon. Inspreker verzoekt om dit te corrigeren, zodat het in ieder geval voor de bedrijfswoningen op de betreffende 3 locaties mogelijk is om er met een huishouden te wonen of om er met enkele personen te wonen wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is. Dit laatste is, i.v.m. de activiteiten die op de betreffende locaties plaatsvinden, ook daadwerkelijk noodzakelijk.</p>	De definitie wordt overgenomen uit het handboek van de gemeente.	Regels: De definitie wordt overgenomen uit het handboek van de gemeente.
	<p>Verder bevinden zich er op de locatie Broekhorstweg 2-4 twee bedrijfswoningen, iedere bedrijfswoning met een eigen huisnummer. Inspreker verzoekt u daarom om conform artikel 4 lid 1 sub i op te nemen dat op de locatie Broekhorstweg 2-4 maximaal 2 wooneenheden/bedrijfswoningen zijn toegestaan.</p>	Er is geen legale tweede woning aanwezig op het perceel. Op nr. 2 is een laboratorium aanwezig met op de eerste verdieping slaapruiden voor stagiaires.	
	<p>Begrippen bebouwingsvlak, bouwperceel of bouwvlak</p>	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
	<p>Op de locatie Boekhorstweg 2-4 is volgens de verbeelding de toegangsweg ten zuiden van het bedrijf net buiten het bouwvlak gelegen, terwijl deze er wel in behoort te liggen. Conform pagina 55 in de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is het bouwperceel (bouwvlak!) immers het legale in gebruik zijnde erf op het moment van Inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. Inspreker verzoekt u het bouwvlak zodanig op te schuiven/aan te passen, zodat deze toegangsweg wel in het bouwvlak is gelegen, zie Bijlage 1.</p>	Het bouwvlak is in overeenstemming met het geldend bouwvlak. In de planregels is opgenomen dat wegen en paden buiten het bouwvlak zijn toegestaan. De toelichting is op dit onderdeel aangepast.	
	<p>Archeologie</p>	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
	<p>Voorwaarden voor afwijken of wijzigen van het plan.</p>	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
	<p>Nieuwe geurgevoelige activiteiten</p>	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
	<p>Bestaand</p>	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording bestaand.	
	<p>Teeltondersteunende voorzieningen</p>	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording teeltondersteunende voorzieningen.	
	<p>Mogelijkheden binnen het bestemmingsvlak Wonen. In artikel 52 lid 3 wordt een mogelijkheid geboden om een woning met maximaal 100 m³ te vergroten. Dit kan beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering van inspreker.</p>	<p>Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten. Ten aanzien van de opmerkingen van het bepaalde in artikel 52 lid 3 is niet duidelijk waar op gedoeld wordt. Art. 52 lid 3 bestaat niet en het vergroten van de woning met 100m³ wordt hier dus ook niet geregeld.</p>	

Boekhorstweg 10	196978 Nr. 793	Inspreker verzoekt om geen bestemming open gebied op de (woon)kavel Boekhorstweg 10 op te nemen. Daarnaast mist hij de bestemming stiltegebied ten noorden van Maria Hoop.	Abusievelijk is op een gedeelte van de woonbestemming de gebiedsaanduiding 'open gebied' opgenomen. Dit zal gecorrigeerd worden. Verder zal het bedoelde stiltegebied op de kaart worden aangegeleid.	Verbeelding: de gebiedsaanduiding 'open gebied' verwijderen. Het stiltegebied Reutje-Munnichsbos-Sweetje op de verbeelding aanduiden.
Bosweg 2 De heer G.A.C. Beckers 6114 KW SUSTEREN	188886 Nr. 457	Gevraagd wordt om de paardrijbak binnen het bouwvlak te leggen.	Voor de rijbak wordt de specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde' opgenomen.	Verbeelding: Voor de rijbak wordt de specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde' opgenomen.
Brachterzijde 26 De heer J. Konings ST. JOOST	192902 Nr. 1015	Gevraagd wordt om de percelen in eigendom van inspreker te bestemmen als 'tuin' in plaats van agrarisch met waarden. De gronden zijn reeds 15 jaar feitelijk in gebruik als tuin.	Het bestemmingsvlak wonen is opgenomen conform het geldend bestemmingsplan Echt 2005. De omvang van de woonbestemming is in overeenstemming met omliggende woningen, waarbij alle voorzieningen in het bestemmingsvlak zijn opgenomen. Inspreker dient gemotiveerd aan te tonen/ aan te geven waarom dit perceel een bestemming wonen dient te krijgen. Het feit dat een perceel reeds 15 jaar feitelijk in gebruik is als tuin - en dus in strijd met de bestemming - zal in elk geval niet aangemerkt worden als voldoende gemotiveerd.	
Brachterzijde 30 De heer E.P.M. de Loo Mevrouw E. de Loo-Coenen 6112 AW ST. JOOST	194447 Nr. 998	De bestaande activiteiten in het kader van de landwinkel van inspreker omvatten de verkoop van een compleet assortiment aardappelen, groenten en fruit, streekproducten en brood conform het landwinkelprincipe. Verder huisvest inspreker seizoensarbeiders op zijn locatie. Inspreker gaat ervan uit dat hij door de opname van zijn bestaande nevenactiviteiten onder 4.1. sub k onder 6 deze activiteiten kan voortzetten.	Voor deze activiteiten is, zoals inspreker aangeeft, een regeling opgenomen, zodat voortzetting kan plaatsvinden.	
		Teeltondersteunende voorzieningen	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording teeltondersteunende voorzieningen. Voor de afdekfolie is geen omgevingsver-	

			<p>gunning noodzakelijk. Voor de lage boogjes dient een omgevingsvergunning (afwijking/bouw) aangevraagd te worden. Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Echt 2005 en 2009 was het ook reeds noodzakelijk om voor de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen een vrijstelling en bouwvergunning aan te vragen. Dit is daarmee geen nieuwe regeling. (De minitunnels zijn in elk geval nooit vergund).</p> <p>Het is verder niet mogelijk om de betreffende omgevingsvergunning mee te nemen naar een ander perceel, omdat deze ten eerste gekoppeld is aan het betreffende perceel. Daarnaast dient voldaan te worden aan de landschappelijke inrichtingseisen van het LimburgskwaliteitsMenu/Gemeentelijke structuurvisie. Voor het overige wordt verwezen naar de algemene beantwoording.</p>	
		Waarde Archeologie	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
Bredeweg 6 De heer P. de Boer 6102 GD MARIA HOOP	194319 Nr. 901	<p>Op het perceel wordt de nevenactiviteit 'herstel- c.q. reparatiewerkplaats voor landbouwwerktuigen'. Aangezien de oppervlakte groter is dan 300 m2, verzoekt inspreker, voor de bedrijfslocatie aan de Bredeweg 6 te Echt in het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Echt-Susteren', de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit (sa - na)' op te nemen.</p> <p>Daarnaast wordt verzocht op de locatie waarop de nevenactiviteiten "reparatiewerkplaats en opslag materiaal t.b.v. hekwerk" uitgeoefend worden toe te voegen aan de tabel onder 4.1 k, nr. 6.</p>	<p>Deze opslag is planologisch niet vergund. Het betreft een nieuwe ontwikkeling die via een aparte procedure geregeld dient te worden, mogelijk via de weg van de structuurvisie. Hierbij dient opgemerkt te worden dat op basis van het huidige bestemmingsplan buitengebied max. 500 m2 aan opslag als nevenactiviteit vergund kan worden. In het nieuwe bestemmingsplan blijft deze oppervlakte ongewijzigd.</p> <p>Verwezen wordt naar de hiervoor opgenomen beantwoording.</p>	
Breedeweg 4	194325	Inspreker verzoekt de gemeente Echt-Susteren om het bestemmingsplan 'Breedeweg	Het bestemmingsplan 'Breedeweg 1-2-4	Regels en verbeelding: verwerken bestemmingsplan

De heer J.W.H. Houtackers 6114 LA SUSTEREN	Nr. 584	1-2-4 te Dieteren' exact over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.	te Dieteren' is overgenomen. Zie bijlage.	'Breedeweg 1-2-4 te Dieteren'
		Daarnaast verzoekt inspreker de gemeente om zijn agrarisch perceel aan de Koyekamp te Susteren een agrarische bestemming toe te kennen.	Het betreffend perceel (en omliggende percelen) hebben in het geldend bestemmingsplan Susteren Buitengebied-Oost een natuurbestemming. Het feitelijk gebruik is echter agrarisch. Om deze reden wordt een agrarische bestemming toegekend aan het perceel. Een wijzigingsbevoegdheid is reeds opgenomen om de gronden te kunnen wijzigen naar natuur.	Verbeelding: opnemen agrarische bestemming voor het betreffende perceel.
Daalweg 20 De heer en mevrouw Wolters 6102 TD ECHT	Nr. 707	Gevraagd wordt om de rijbak in het bestemmingsplan op te nemen en de stapmolen in de bestemming wonen op te nemen.	De stapmolen wordt gezien de ligging ten opzichte van de woning opgenomen in het bestemmingsvlak wonen. Voor de rijbak wordt de specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde' opgenomen.	Verbeelding: beperkte vergroting bestemmingsvlak wonen en opname specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde' voor de paardenbak.
Daalweg 24 Mts Craenen, Gerads, Van Kempen 6102 TD ECHT	192587 Nr. 632	Inspreker vindt de inspraaktermijn van 4 weken te kort.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
		Niet alle bedrijfsgebouwen zijn ingetekend.	Het kan voorkomen dat gebouwen of bouwwerken (nog) niet zijn opgenomen in de GBKN-ondergrond. Deze laag is uitsluitend ter indicatie opgenomen en heeft geen juridische status. Alle bedrijfsgebouwen zijn echter opgenomen in het bouwvlak.	
		Inspreker zou graag de huiskavel aan willen merken als bouwblok onbebouwd met het oog op toekomstige teelt ondersteunende voorzieningen.	De toekomstige tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (niet zijnde afdekfolie) dienen via een afwijkingsbevoegdheid geregeld te worden. Tevens is het LKM/Structuurvisie van toepassing m.b.t. de landschappelijke inpassing. Wanneer sprake is van permanente teeltondersteunende voorzieningen (niet zijnde afdekfolie) dan dient in de toekomst het bestemmingsplan herzien te worden. Ook dan is het LKM/Structuurvisie van toepassing. Op	

			dit moment kan de huiskavel niet als onbebouwd worden aangemerkt, omdat dan niet voldaan kan worden aan het LKM/Structuurvisie.	
		De oude en in productie zijnde asperge percelen zouden vrij moeten zijn van de dubbelbestemming 'waarde - archeologie' aangezien de percelen tot 80 cm diepte of meer zijn bewerkt. Ook het bouwblok zou hier vrij van moeten zijn.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
		Inspreker geeft aan dat toegestane nevenfuncties geen belemmering mogen opleveren voor de oorspronkelijke functie van het betreffende gebied.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Inspreker sluit zich aan bij de brief die namens de LLTB is gestuurd.	Verwezen wordt naar de beantwoording van de reactie van LLTB.	
Dokter Felsweg 10 De heer P.J.E. Schols 6104 RP KONINGS- BOSCH	194453 Nr. 29	Naar mening van inspreker zou op de verbeelding de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit (sa-na)" opgenomen worden voor de caravanstalling conform het geldende plan.	Overeenkomstig het geldende plan is een caravanstalling toegelaten tot max. 500 m ² als nevenactiviteit.	Verbeelding, toelichting en regels: opnemen aanduiding nevenactiviteit ten behoeve van een caravanstalling op het perceel Dokter Felsweg 10 in de bestemming A-NL.
Dominicusweg 4 A.J.L. van Lumich 6105 BD MARIA HOOP	193263 Nr. 721	Inspreker verzoekt een aanduiding nevenactiviteit op te nemen ten behoeve van de minicamping aangezien deze in het geldende plan wel is opgenomen.	Overeenkomstig het geldende plan wordt de minicamping als nevenactiviteit opgenomen.	Verbeelding en regels: opnemen minicamping als nevenactiviteit op het perceel Dominicusweg 4 in de bestemming A-L.
		Inspreker verzoekt een aanduiding nevenactiviteit op te nemen ten behoeve van seizoensarbeiders.	In het geldend bestemmingsplan en in het voorontwerp is een flexibiliteitsbepaling opgenomen waarvan onder voorwaarden gebruik kan worden gemaakt ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt.	
		Inspreker verzoekt de activiteiten diepploegen, diepwoelen, aanleggen van leidingen en drainage in artikel 31.7 onder b te schrappen in het bestemmingsplan.	Artikel 31.7 onder b (zie 32.7 in ontwerp) wordt verwijderd.	Regels: verwijderen Artikel 31.7 onder b
Dominicusweg 49 De heer R.W.E. Maessen Linnerweg 11 6065 EL MONTFORT	188399 Nr. 932	Gevraagd wordt in artikel 4.5 tevens landbouwmechanisatiebedrijf op te nemen en een uitleg hoe volwaardigheid aangetoond moet worden ten behoeve van de realisatie van een bedrijfswoning.	De landbouwmechanisatiebedrijven zijn opgenomen in artikel 4.5. (= artikel 4.6 in het ontwerp). De volwaardigheid dient aangetoond te worden via het bedrijfsontwikkelingsplan dat te downloaden is via de site van de provincie Limburg. Aan het bedrijfsontwikkelingsplan dienen in	Regels: aanpassen

			elk geval de bedrijfsresultaten gekoppeld te worden van de afgelopen drie jaar.	
Doorderveldweg 1 Mw. M. Eijssen-Schlangen p/a Kleine Bergweg 7 St. Odiliënberg		Cliënte is eigenaresse van het perceel plaatselijk bekend Doorderveldweg 1 te Echt, kadastraal bekend nr. AC 677. Het perceel ligt achter het woonhuis gelegen aan de Gebroekerdijk 38 te Echt. Op het perceel bevindt zich een stal met bijbehorende erfverharding en sleufsilos voor maïsopslag. De stal wordt gebruikt voor het houden van vee alsmede opslag. Aldus is sprake van agrarisch gebruik en valt niet in te zien waarom het perceel niet is meegenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied. Derhalve verzoek ik u namens cliënte voornoemd perceel alsnog te betrekken bij het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.	Het perceel zal opgenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan 'Echt Stedelijk Gebied' en heeft in dit bestemmingsplan een passend bouwblok gekregen. Voor het uitoefenen van de genoemde activiteiten is het niet noodzakelijk om het agrarische bedrijf op te nemen in het bestemmingsplan buitengebied.	
Echterboschbaan 125 De heer P.G.T. van den Goor 6105 BZ MARIAHOOP	194810 Nr. 904	Bestaand	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording bestaand.	
		Bebouwingsvlak, Bouwvlak of bouwperceel	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
		Archeologie	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
		Voorwaarden voor afwijken of wijzigen van het plan.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Het bouwvlak is momenteel strak om de gebouwen van inspreker getekend. In de ruimte in de zuidoost hoek is een werktuigenloods vergund. Inspreker heeft als gevolg daarvan geen enkele ontwikkelingsruimte meer. Hij verzoekt u rekening te houden met een beperkte uitbreidingsruimte.	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting. Er is verder geen bouwvergunning aanwezig van de genoemde werktuigenloods. Deze staat alleen vermeld op de tekening behorende bij de melding verandering inrichting uit 1995.	
Conform de regels in het bestemmingsplan is een mestzak alleen toegestaan binnen het bouwvlak. Inspreker heeft sinds langere tijd een mestzak liggen op zijn perceel. Hij verzoekt om ter plaatse van de mestzak een bouwvlak in te tekenen.	Overeenkomstig de feitelijke situatie en de geldende regeling wordt voor de mestzak een de specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen	Verbeelding: opnemen 'specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.		

			zijnde' opgenomen.	
		Schrappen EHS en POG over eigen percelen De huiskavel van inspreker is aangemerkt als Provinciale Omgevingszone Groen. Deze aanduiding is in het verleden opgenomen omdat dit gebied aangemerkt was als zoekgebied voor de robuuste ecologische verbindingzone Schinveld - Mook. Deze zone is inmiddels nauwkeurig begrensd en daarna geschrapt. Daarnaast zijn er voor de huiskavel ook geen natuurdoelen opgenomen In het Provinciale of lokale beleid, zie Bijlage 4 voor een uitsnede van het vigerende provinciaal natuurbeheerplan Limburg.	Deze aanduiding is opgenomen overeenkomstig het POL-actueel waarin de Robuuste verbinding Schinveld-Mook (2007) is verwerkt. Het perceel en omgeving is daarin opgenomen als perspectief 2 (POG) met daarbij aangegeven 'ecologische verbindingzone'. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is niet van toepassing op de gronden welke zijn gelegen binnen het bouwvlak, vergelijk artikel 32.4 sub c.4.	
		Nauwkeurig begrenzen EHS en POG De EHS (PI) en POG (P2) zijn in het provinciaal omgevingsplan Limburg (het POL) voor een belangrijk deel indicatief ingetekend. Alleen de recent geschrapte robuuste verbindingzone Schinveld - Mook is nauwkeurig begrensd binnen het plangebied. Door de intekening in het bestemmingsplan wordt de EHS en de POG tot in detail vastgelegd. Inspreker constateert dat de indicatieve intekening een op een is overgenomen In het bestemmingsplan. Op basis van het provinciale beleid dient u wel maatwerk te leveren bij de intekening. Inspreker wordt door de onnauwkeurige intekening geconfronteerd met strengere voorwaarden en dus langere procedures en hogere kosten bij de verdere ontwikkeling van zijn bedrijf en het gebruik van zijn gronden. Inspreker verzoekt u om met hem contact op te nemen voor maatwerk met betrekking tot de precieze begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur en de Provinciale ontwikkelingszone groen.	Voor de EHS is een precieze begrenzing ingetekend. Het POG is overeenkomstig de provinciale begrenzing opgenomen en heeft een meer globaal karakter. Gedeputeerde Staten kunnen de POG binnen de geldende ecologische uitgangspunten (kleinschalig) herbegrenzen. De EHS en POG dienen overeenkomstig het POL2006 overgenomen te worden. De gemeente is niet bevoegd om de begrenzing van de EHS/POG aan te passen.	
		Ten noorden van de locatie van inspreker is een terrein gelegen van de hondenclub. Deze locatie is eigendom van inspreker. Hij constateert dat dit terrein is aangeduid als natuur. De activiteiten van de hondenclub zijn strijdig met de functieaanduiding natuur. Hij verzoekt u ter plaatse de bestemming te wijzigen zodat de activiteiten en het bouwwerk van de hondenclub gebruikt kunnen worden conform de huidige legale activiteiten. In het provinciaal natuurbeheerplan Limburg, is geen natuurdoelstelling voor dit terrein opgenomen.	De hondenclub wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan.	Regels en verbeelding: in de bestemming 'Natuur' is de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - hondentrimterrein' opgenomen.
		Inspreker heeft een perceel bos in eigendom dat als natuur is aangemerkt. De doelstelling is om dit bos te onderhouden middels de opbrengsten van hout verkoop. Conform artikel 12 lid 1 onder i is houtproductie alleen mogelijk indien de aanduiding "bos" is opgenomen. Deze aanduiding ontbreekt op het perceel van inspreker. Hij verzoekt u om de aanduiding bos in zijn perceel op te nemen.	Voor dit perceel wordt de aanduiding 'bos' opgenomen.	Verbeelding: opnemen aanduiding 'bos'.

		Conform artikel 12 lid 4 onder a is het alleen toegestaan om agrarische werkzaamheden uit te voeren op zijn perceel "natuur" indien deze ten dienste staan van de instandhouding of ontwikkeling van de natuurwaarden. Inspreker vind deze omschrijving te beperkt en verzoekt u om ook houtproductie ter plaatse van de aanduiding bos hier toe te staan op voorwaarde dat de aanwezige natuurlijke waarde niet worden aangetast.	Uit de voorgaande gemeentelijke reactie blijkt dat het perceel wordt voorzien van de aanduiding 'bos'. Door het opnemen van deze aanduiding is houtproductie op het perceel van inspreker toegestaan. Het aanpassen van artikel 12 lid 4 is om deze reden niet nodig.	
		In artikel 31 zijn onder lid 3 de werkzaamheden opgenomen waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Onder b is aangeven dat ook voor het bebossen en/of beplanten ten behoeve van agrarische houtteelt een vergunning noodzakelijk is. Voor inspreker betekent dit veel extra kosten en lange procedures. Hij verzoekt u de regels zodanig aan te passen dat dit niet noodzakelijk is.	Artikel 31 lid 31.3 (= Artikel 32.3 in ontwerp) is opgenomen ten behoeve van de bescherming van de Ecologische hoofdstructuur. Dit artikel wordt dusdanig aangepast dat deze bepaling niet van toepassing is op agrarische houtteelt ter plaatse van de aanduiding 'bos' binnen de bestemming 'Natuur'.	Regels: Artikel 31 lid 31.3 (= Artikel 32.3 in ontwerp) is aangepast.
		Nieuwe geurgevoelige activiteiten	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Mogelijkheden binnen het bestemmingsvlak Wonen. In artikel 52 lid 3 wordt een mogelijkheid geboden om een woning met maximaal 100 m3 te vergroten. Dit kan beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering van inspreker.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten. Ten aanzien van de opmerkingen van het bepaalde in artikel 52 lid 3 is niet duidelijk waar op gedoeld wordt. Art. 52 lid 3 bestaat niet en het vergroten van de woning met 100m3 wordt hier dus ook niet geregeld.	
Gebroekerstraat 16 De heer E.M.M. Gehlen 66101 VX ECHT	193123 Nr. 839	Inspreker verzoekt het bestemmingsvlak wonen te verbreden tot 35 meter om de bestaande gebouwen te slopen en een nieuwe woning te realiseren.	Medewerking kan worden verleend aan een vormverandering van het bouwvlak. De grootte van het bestemmingsvlak dient hetzelfde te blijven.	Verbeelding: opnemen vormverandering bestemmingsvlak.
Grensweg 30 Fam. Schmitz-Timmermans 6105 AX MARIA HOOP	190504 Nr. 776	De straatnaam bij het perceel van inspreker lijkt niet correct. Er staat op ruimtelijkeplannen.nl Annendalerweg. Het zou moeten zijn Grensweg.	De straatnamen zijn opgenomen in ondergrond (GBKN) zoals opgenomen op ruimtelijke plannen. De GBKN heeft geen status in het kader van het bestemmingsplan.	

Haeselaarsweg 8 De heer L.M.T. Se- vriens 6102 RP ECHT	194542 Nr. 455	Inspreker verzoekt het bouwvlak te vergroten om verdere ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken.	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.	
		De maximale bouwhoogtes voor erf- en terreinafscheiding buiten het bouwvlak mag maximaal 1 meter bedragen. Voor het houden van paarden dient de erfafscheiding minimaal 1,30 meter te zijn, en voor het houden van herten dient het zelfs minimaal 2,00 meter te zijn. Inspreker verzoekt dan ook om de maximale bouwhoogte binnen de agrarische bestemmingen aan te passen en geschikt te maken voor de agrarische bedrijfsvoering.	De hoogte van 1m wordt gewijzigd in 1.50 m. Boven de 1,50 m dient de erfafscheiding met een afwijking gerealiseerd te worden. Dit is reeds opgenomen in de regels van het voorontwerp.	Regels: aanpassen hoogtemaat.
		Bestemmingsplanwijzigingen watergangen Inspreker verzoekt de regels zodanig aan te passen dat aanpassing en verbreding van watergangen enkel middels een ruimtelijke procedure mogelijk is.	Het voeren van planologische procedures voor kleine ingrepen wordt in dit bestemmingsplan zoveel mogelijk voorkomen. Voor aanpassing en verbreding van watergangen geldt dat een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden benodigd is. Bovendien geldt dat dergelijke werkzaamheden niet kunnen plaatsvinden op gronden van derden zonder uitdrukkelijke toestemming van grondeigenaren. De belangen voor omliggende percelen worden hiermee in voldoende mate behartigd.	
		Ruimtelijke ontwikkelingen bestemming Natuur In paragraaf 4.3.3. van de toelichting wordt beschreven dat "onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen worden geweerd in bestemmingen 'Natuur' en zones van 250 m rond deze gebieden;" Voor inspreker is echter niet duidelijk wat wordt bedoeld met "onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen". Als dit betekent dat in veel gevallen verdere ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven binnen een zone van 250 meter van de bestemmingen 'Natuur' in de toekomst niet meer mogelijk is, dat is dit voor inspreker een ongewenste ontwikkeling. Wij verzoeken u dan ook om de term "onomkeerbare ruimtelijke ontwikkeling" nader te verklaren en op te nemen bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Echt-Susteren". In de Structuurvisie en het GKM van de gemeente Echt-Susteren wordt duidelijk dat	De toelichting wordt op dit punt aangepast door de betreffende passage te verwijderen. Tevens wordt verwezen naar de overlegreactie van de provincie.	Toelichting: verduidelijken paragraaf 4.3.3.

		in veel gevallen voor de agrarische sector een strenger beleid wordt toegepast en hogere financiële bijdrages dan door de provincie noodzakelijk worden geacht (LKM). Deze verzwaring van eisen legt bij agrarische ondernemers voor extra (financiële) druk op en is, naast onnodig, daarom ook onwenselijk. Verzocht wordt dit beleid, dat een verzwaring vormt voor ontwikkelingen in de agrarische sector, te heroverwegen.	de Structuurvisie. Binnen het kader van deze bestemmingsplanprocedure is het niet mogelijk om dit beleid ter discussie te stellen.	
Heerdstraat 69 Jean Wilms Transport BV 6112 AA ST. JOOST	194566 Nr. 913	De bestemming 'Bedrijf' is niet correct overgenomen van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied.	De omissie wordt hersteld.	Verbeelding: correctie toepassing door toevoeging bestemmingsvlak bedrijf voor het perceel Heerdstraat 69
		Inspreker verzoekt de activiteit op- en overslag toe te voegen aan de regels onder 6.1b. Dit is namelijk onlosmakelijk verbonden met het transport waar het bedrijf in gespecialiseerd is. Inspreker is bereid deze activiteiten te verplaatsen van de voorzijde van de bedrijfsloods naar de achterzijde van de bedrijfslocatie. Het laden en lossen kan dan aan het oog onttrokken worden, waardoor er voor de omgeving veel minder overlast plaatsvindt. Bovendien komt dit de uitstraling van het bedrijf en de omgeving ten goede. Inspreker is bereid om dit in een onderling overleg nader met u te bespreken.	De gemeente verleent geen medewerking aan het verzoek. Indien de functie op- en overslag wordt toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan dan wordt dit een hoofdactiviteit samen met het transportbedrijf. Dit betekent dat er een nieuwe functie wordt toegekend aan de bedrijfslocatie. Nieuwe ontwikkelingen worden niet opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan buitengebied. Dergelijke ontwikkelingen kunnen eventueel mogelijk gemaakt worden met een aparte planologische procedure.	
		Voorts is bij het agrarisch bouwvlak de aanduiding 'Parkeerterrein (P)' opgenomen. Echter in de regels behorende bij de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden (AW-N)' is niet vermeld dat ter plaatse van de aanduiding 'Parkeerterrein (P)' het parkeren van vrachtwagens en opleggers is toegestaan ten behoeve van het transportbedrijf aan de Heerdstraat 69.	Een persoonsgebonden overgangsrecht is opgenomen. De aanduiding 'Parkeerterrein' staat onder het persoonsgebonden overgangsrecht artikel 35.3.	
Heugenderweg 1 L.H.H. Dam 6104 LL KONINGS- BOSCH	191891 Nr. 51	Het perceel Van inspreker is ca. 5.000 m2 groot en is gedeeltelijk bestemd voor wonen en heeft gedeeltelijk een agrarisch bestemming. De schuren lijken in het voorontwerp bestemd voor wonen. De aard van de bebouwing past uiteraard meer bij de bestemming agrarisch. Daarbij complementeert deze agrarische bebouwing, een open loods t.b.v. stalling en een dichte schuur t.b.v. huisvesting van vee en hooi en stro-opslag, meer de bestemming agrarisch dan de bestemming wonen. Het verzoek is dan ook de onderliggende grond van de schuren te veranderen in een agrarische bestemming.	Het bestemmingsvlak wonen wordt in overeenstemming gebracht met het geldend bestemmingsplan, waardoor alle bebouwing is opgenomen in het bestemmingsvlak. Er is op het perceel sprake van het hobbymatig houden vee en het telen van gewassen. Dat is in deze omvang toegestaan in de woonbestemming.	Verbeelding: beperkte vergroting bestemming wonen Heugenderweg 1
		Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor het bouwen van bedrijfswoningen op diverse bestemmingen. Het verdient de aanbeveling om omstandigheden wanneer het	De flexibiliteitsbepalingen geven voldoende duidelijkheid in welke gevallen	

		bouwen van een bedrijfswoning is toegestaan te beperken en in ieder geval, eventueel als bijlage bij het bestemmingsplan aan te geven aan welke eisen voldaan dient te worden.	er eventueel medewerking kan worden verleend aan het realiseren van een bedrijfswoning.	
Heuvel 4 Secretariaat S.V. De Bosduif 6105 BG MARIA HOOP	189686 Nr. 638	Inspreker verzoekt het schietterrein als zodanig op te nemen in het bestemmingsplan.	Het bestemmingsvlak wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke/legale situatie. Tevens wordt een bouw-mogelijkheid van 75 m2 opgenomen conform het geldend bestemmingsplan.	Verbeelding en regels: uitbreiden bestemmingsvlak 'recreatie-dagrecreatie' en bouw-mogelijkheid van 75 m2.
Hingenderstraat 12 Fam. Wilms 6111 AC SINT JOOST		Inspreker verzoekt het bestemmingsvlak wonen uit te breiden. De omliggende woonhuizen hebben in vrijwel alle gevallen het totale perceel aangemerkt als 'Woongebied'. Derhalve zouden wij hier ook graag voor in aanmerking komen.	De meeste woningen rondom Hingenderstraat 12 zijn conform het gehele kadastrale perceel bestemd tot 'Wonen'. De percelen hebben echter ook een kleinere omvang +/- 2000 m2. Gezien de oppervlakte van de omliggende percelen zal, in tegenstelling tot het voorstel van inspreker, de woonbestemming vergroot worden tot aan de zuidelijke perceelsgrens.	Verbeelding: uitbreiding woonbestemming Hingenderstraat 12
Holtummerweg ong. De heer J.L. Houben p/a Maasbenderkerkweg 13 6171 RS STEIN		Inspreker is bezig met een verplaatsing van een agrarisch bedrijf een verzoekt daarvoor een wijzigingsbepaling op te nemen.	Voor dergelijke grootschalige ontwikkelingen kiest de gemeente voor een afzonderlijke planologische procedure. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de Gemeentelijke Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025 of paragraaf 2.3.1 van de toelichting.	
Holtummerweg 1 P.H.J. Dorgeloos 6114 RE SUSTEREN	188901 Nr. 104	Het agrarische bouwvlak dient dusdanig aangepast te worden dat het binnen de eigendomsgrenzen komt te liggen. Verzocht wordt om de bouw-kavel aan te passen overeenkomstig de ingediende tekening.	Het bouwvlak is reeds aangepast conform de ingediende tekening.	
Hommelweg 1 Ing. Stephan Groven S.G. Bouwadviesbureau Commandeurstraat 9a 6281 AL MECHELEN	186408 Nr. 381	In artikel 14.1 lid a staat aangegeven dat op Hommelweg 1 vakantieappartementen met daarbij behorende voorzieningen zijn toegelaten. Ter plaatse is ook een camping aanwezig en deze ontbreekt thans. Gevraagd wordt om dit alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.	Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast.	Planregels: wijzigen in artikel 14.1: 19 vakantieappartementen, 15 kampeermiddelen in laagseizoen en 25 in hoogseizoen.
		In artikel 14.1 lid a dient Hommelweg 1a vermeld te worden, omdat dit de bedrijfswoning wordt.	De regels worden op dit punt aangepast	Planregels: wijzigingen artikel 14.1 lid a Hommelweg 1 in Hommelweg 1a.

Hommelweg 2 Europarcs Landgoed Hommelheide SUSTEREN	192566 Nr. 358	Inspreker verzoekt het maximum aantal te realiseren recreatiewoningen/ stacaravans te verhogen.	De gemeente is bereid mee te denken met de ontwikkelingswensen van inspreker. Het bestemmingsplan is echter actualiserend en conserverend van aard. Een dergelijke ontwikkeling kan niet in dit bestemmingsplan worden meegenomen. Voor dergelijke grootschalige ontwikkelingen kiest de gemeente voor een afzonderlijke planologische procedure.	
		Voor het perceel is een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 3' opgenomen terwijl voor een gedeelte uit onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voor het niet onderzochte gedeelte is het onvoldoende om een dubbelbestemming toe te kennen enkel op basis van een archeologische verwachtingskaart.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
Hommelweg 6 Mevrouw C.M. van Montfort 6114 RT SUSTEREN	194439 Nr. 276	1. Voorwaarden voor afwijken of wijzigen van het plan.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		2. Bouwvlak te klein Het bouwvlak is momenteel bijzonder strak om de gebouwen van inspreker getekend, zie bijlage 1. Uit een nauwkeurige beoordeling blijkt dat; <ul style="list-style-type: none"> • de gebouwen en het erf deels buiten het bouwvlak vallen en, • De mestplaat in het noordwesten geheel buiten het bouwvlak valt. Inspreker verzoekt u om het bouwvlak zodanig in te tekenen dat de bebouwing, het erf en de mestplaat geheel binnen het bouwvlak vallen. 	Het bouwvlak is in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan Buitengebied-Oost van de voormalige gemeente Susteren. Erven, toegangswegen en paden zijn buiten het bouwvlak toegestaan. Binnen het bouwvlak zijn reeds alle gebouwen en voorzieningen opgenomen, met uitzondering de mestplaat. Het bouwvlak wordt op dit punt aangepast.	Verbeelding: opname mestplaat in bouwvlak voor het perceel Hommelweg 6
		Nieuwe hindergevoelige activiteiten	Verwezen wordt naar de beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Mogelijkheden binnen het bestemmingsvlak Wonen. In artikel 52 lid 3 wordt een mogelijkheid geboden om een woning met maximaal 100 m ³ te vergroten. Dit kan beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering van inspreker.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten. Ten aanzien van de opmerkingen van het bepaalde in artikel 52 lid 3 is niet duidelijk waar op bedoeld wordt. Art. 52 lid 3 bestaat niet en het vergroten van de woning met 100m ³ wordt hier dus ook niet geregeld.	

Hommelweg 12	189437 Nr. 257	De woning ligt in het buiten gebied en is sinds 2002 onbewoond. Ondanks grote interesse is de woning en aanhorigheden nooit verkocht daar de gemeentelijke regelgeving, die hierop van toepassing is, een verkoop onmogelijk maakt. Door de wet "plattelandswoning" krijgt de gemeente mogelijkheden om mee te werken aan een oplossing voor deze onnodige verkrotting. Op 12 juli is voorgenoemde wet echter door de eerste kamer goedgekeurd en lijkt me wel degelijk toepasbaar in het nieuwe voorstel bestemmingsplan van onze gemeente. Inspreker verzoekt om voor de Hommelweg 12 de status van "Plattelandswoning" te verlenen en als dusdanig op te nemen in het bestemmingsplan.	Betreft een nieuwe ontwikkeling en dient via een aparte planologische procedure geregeld te worden.	
Kavinkbosch 10A De heer J.J. Peters p/a Kavinkbosch 11 Susteren	194552	Ingevolge het onderhavige voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, heeft het pand Kavinkbosch 10A en de percelen daarom heen de bestemming 'Agrarisch met waarden, natuur- en landschapswaarden'. Deze bestemming laat geen schuilgelegenheid voor paarden toe. Deze mogelijkheid is echter wel nodig in verband met het dierenwelzijn. De op de percelen lopende paarden hebben nu geen schuilgelegenheid. Cliënt opteert voor drie schuilgelegenheden omdat in het hoogseizoen circa 40 paarden op zijn percelen verblijven. Tevens heeft cliënt de wens om ter plaatse een paardenbak te kunnen realiseren van 1.000 vierkante meter. Intekening van een bouwvlak is daarvoor noodzakelijk. Het voornoemde pand is het resultaat van de verbouwing van een houten in verval geraakt clublokaal. Op 1 maart 1988 en 13 februari 1990 zijn ten behoeve van deze verbouwing bouwvergunningen verleend die inmiddels formele rechtskracht hebben gekregen.	De gevraagde schuilgelegenheden en paardenbak zijn nieuwe ontwikkelingen en dienen via een aparte planologische procedure gerealiseerd te worden. Het gebouw inclusief de omliggende verhardingen (Susteren, sectie H, nr. 1565) wordt conform de verleende bouwvergunning bestemd tot 'Recreatie - Dagrecreatie' en zijnde een clublokaal. Bestaande oppervlakte en inhoud aan bebouwing is toegelaten, een bedrijfs-woning is uitgesloten.	Regels en verbeelding: opnemen gebouw conform verleende vergunning.
Kerkstraat 55 De heer H.C.J. Penders 6114 JZ SUSTEREN	193138 Nr. 491	Het perceel van inspreker is gelegen in twee bestemmingsplannen. Inspreker is het niet eens met het feit dat een strook grond die in eigendom is van inspreker buiten het bestemmingsplan buitengebied valt, terwijl dit agrarisch in gebruik is. Hij gaat ervan uit dat het bestemmingsplan Dieteren in de ontwerpfasen dusdanig zal worden aangepast dat de huislocatie niet meer binnen het plangebied van laatstgenoemd bestemmingsplan valt. Inspreker verzoekt om kamperen bij de boer rechtstreeks mogelijk te maken. Tevens verzoekt hij de voorwaarde te vervallen dat de afstand van kampeermiddelen en verharde wegen niet meer mag bedragen dan 25 meter en dat ook halfverharde en niet verharde wegen hier tot gerekend moeten worden. In een eerder stadium is een voorstel gedaan voor aanpassing van het bouwvlak. Deze is echter niet overgenomen. Inspreker verzoekt dit alsnog te doen. Met dien verstan-	De bestemmingsplangrens zal dusdanig aangepast worden, zodat het gehele perceel van inspreker in het buitengebied komt te liggen. Kamperen bij de boer kan onder meer wegens mogelijke belemmeringen bij omliggende (agrarische) bedrijven niet rechtstreeks mogelijk gemaakt worden. De afstand tot verharde wegen is echter aangepast. Deze afstand is in het voorontwerpbestemmingsplan op een onjuiste wijze opgenomen. De bepaling wordt als volgt aangepast: de afstand tussen de kampeermiddelen en verharde wegen mag niet minder bedragen dan 25 m. Een omissie is ontstaan bij het opnemen van het bouwvlak. Deze is alsnog opge-	Verbeelding: opnemen gedeelte in bestemmingsplan buitengebied Regels: de bepaling met betrekking tot kleinschalig kamperen is aangepast. Verbeelding: Kerkstraat 55 opnemen bouwvlak

		<p>de dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle binnen het bouwvlak gelegen bestaande bebouwing bebouwing correct in te tekenen; - de beide gebouwtjes die net buiten het bouwvlak liggen alsnog op te nemen; - het op bijlage 1 met blauw aangegeven strook op te nemen in het bouwvlak. 	nomen. Alle gebouwen, voorzieningen e.d. zijn in het bouwvlak opgenomen.	
		Inspreker vindt het gebruik van begrippen niet consequent en verwarrend. Gedoeld wordt op: bouwvlak, bebouwingsvlak, bouwperceel en bedrijfsmatig gebruik.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
		Inspreker heeft een hoogstamboomgaard. Inspreker is het er niet mee eens dat voor het vellen of rooien daarvan een omgevingsvergunning is voorgeschreven op basis van lid 4.6.	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is opgenomen om de landschapswaarden in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te beschermen.	
		Gevraagd wordt wat bedoeld wordt met grondbewerkingen dieper dan 60 cm waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd.	Een kruidlaag is de laag met beplanting tot 1,35 m. In een bestemming Agrarisch met waarden kan het relevant zijn, omdat de hele eerste laag wordt omgewoeld, inclusief de (mogelijk aanwezige bijzondere) plantensoorten.	
		Inspreker kan zich niet vinden in de dubbelbestemmingen 'waarde - archeologie' ter plaatse van zijn bouwvlak en hoogstamboomgaard.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
		Twee percelen cultuurgrond hebben een natuurbestemming gekregen. Gevraagd wordt deze als agrarisch te bestemmen.	Een agrarische bestemming wordt opgenomen voor de percelen.	Verbeelding: opnemen agrarische bestemming voor de percelen.
Kerkstraat 91 R.L.M. Korthals 6104 AB KONINGS- BOSCH	192941	<p>Inspreker verzoekt om een meer functionele benadering te kiezen, waardoor dynamisch en flexibel ontwikkelen mogelijk wordt gemaakt. Inspreker doet op de aanvraag van een voorziening voor het beheer van agrarische percelen.</p> <p>Indien het de gemeente niet lukt om in te stemmen met een dergelijke aanvraag tot voorziening, maar niet kan tegenspreken dat de voorziening functioneel is en aan functionele eisen voldoet, dan verzoekt inspreker de gemeente om bijstand aan de aanvrager om het plan op hoger niveau, te weten de Provincie, mede te verdedigen in samenwerking met de aanvrager.</p>	Inspreker heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Er kan echter geen medewerking worden verleend omdat dit niet past in het provinciale beleid.	
Krimweg 1 Camping/café Böhmerwald	192125 Nr. 218	Inspreker geeft aan 94 standplaatsen in de vergunning te hebben terwijl in het voorontwerp slechts 76 kampeermiddelen en 70 standplaatsen zijn opgenomen. Hierdoor kunnen geen bijzettentjes voor kinderen worden geplaatst.	Op 2 augustus 2000 is een kampeer-exploatievergunning verleend. In deze vergunning staan 35 kampeermiddelen	

6104 RM KONINGS-BOSCH			op toeristische standplaatsen, 35 kampeermiddelen op jaarplaatsen, 2 trekshutten en 4 vakantiehuisjes vermeld. Binnen het kader van dit bestemmingsplan kunnen de aantallen niet verruimd worden. Dit dient met een aparte procedure geregeld te worden.	
		In de vergunning zijn 5 recreatiewoningen opgenomen in plaats van 4.	In de vergunning en op de tekening staan 4 recreatiewoningen.	
		Gevraagd wordt meer flexibiliteit in het aantal trekkershutten op te nemen.	De gemeente is bereid mee te denken met de ontwikkelingswensen van inspreker. Het bestemmingsplan is echter actualiserend en conserverend van aard. Een dergelijke ontwikkeling kan niet in dit bestemmingsplan worden meegenomen. Voor dergelijke ontwikkelingen kiest de gemeente voor een afzonderlijke planologische procedure.	
		De zandgroeve zou tevens een recreatieve functie in de toekomst krijgen. Nu is dit veranderd in bedrijf. Wat betekent dit?	In het bestemmingsplan is de bestaande legale situatie opgenomen. Bij het beëindigen van de activiteiten ter plaatse zal de bedrijfsbestemming gewijzigd worden in een bestemming Natuur met de mogelijkheid tot extensieve recreatie.	
Lange Akkerweg 1 en 3 Maatschap J. Dohmen en Dohmen Africhten Handelsstal 6114 LB SUSTEREN	194459 N2. 620 en 622	Reeds bij schrijven van 12 juni jl. (kenmerk 12/26102/B/A/TC) hebben cliënten een voorstel gedaan tot aanpassing van het agrarische bouwvlak aan genoemd locatie. De motivering voor de splitsing is eveneens in het voormelde schrijven opgenomen. Aangezien de aanpassing, waarom werd verzocht, niet in het voorontwerpplan is opgenomen en hiervoor ook geen motivering is gegeven, wensen insprekers hun verzoek nogmaals onder uw aandacht te brengen. Het verzoek c.q. voorstel is bij dit schrijven gevoegd en dient te worden gezien als de inspraakreactie van insprekers op het voorontwerp van het bestemmingsplan buitengebied van Echt-Susteren.	Het bestemmingsplan is actualiserend en conserverend van aard. Het splitsen van bedrijven is echter een nieuwe ontwikkeling en dient via een aparte planologische procedure geregeld te worden.	
Limbrichterstraat 55 De heer J. Lemans 6118 AK NIEUW-STADT	190520 Nr. 6	Inspreker geeft aan dat zijn reactie op het voorstel voor het bouwvlak niet is verwerkt. Verzocht wordt dit alsnog te doen.	Het bouwvlak wordt opgenomen conform het geldend bouwvlak uit het bestemmingsplan Kern Nieuwstadt.	Verbeelding: opnemen bouwvlak conform geldend bestemmingsplan voor het perceel Limbrichtstraat 55.

<p>LLTB</p> <p>Wilhelminasingel 25 De heer B. Vergoossen 6040 AZ ROERMOND</p>	<p>193044</p>	<p>Inspreker vindt het gebruik van begrippen bouwvlak, bouwperceel en bebouwingsvlak niet consequent toegepast en verwarrend. Ook in artikel 1 is dit niet exact omschreven.</p> <p>Het is verder onduidelijk wanneer er sprake is van een agrarisch bedrijf. Welke criteria zijn hier voor gebruikt. Uit de begripsomschrijving van artikel 3, 4 en 5 wordt afgeleid dat het moet gaan om het bedrijfsmatig houden van dieren of het telen van gewassen. Onduidelijk is echter wat met bedrijfsmatig wordt bedoeld.</p> <p>De wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van agrarische bedrijven zijn te beperkt.</p>	<p>Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.</p> <p>De term 'bedrijfsmatig' wordt geschrapt uit de bestemmingsomschrijvingen van de agrarische bestemmingen. Dit heeft tot gevolg dat de gronden binnen de agrarische bestemmingen zijn bestemd voor ' agrarisch grondgebruik'. Het is daarbij niet van belang of dit gebruik ook bedrijfsmatig is. Hobbymatig agrarisch gebruik is eveneens toegestaan.</p> <p>Aan alle reële en volwaardige agrarische bedrijven is een bouwvlak op maat toegekend. De grootte van het vlak verschilt van bedrijf tot bedrijf en is afhankelijk van de bedrijfsomvang, de geldende rechten en de ruimtelijke mogelijkheden. De praktijk leert dat er regelmatig een omgevingsvergunning wordt aangevraagd bij de gemeente, omdat gebouwen of bouwwerken niet binnen het geprojecteerde vlak passen. Om in te spelen op deze verzoeken biedt het bestemmingsplan reeds de mogelijkheid, en daarmee ook het afwegingskader, om deze verzoeken te beoordelen en gemotiveerd te honoreren dan wel af te wijzen. Deze mogelijkheden zijn in het bestemmingsplan echter begrensd in omvang. Voor een deel hangt deze begrenzing samen met het beleid dat voortkomt uit het reconstructieplan, het provinciaal of gemeentelijk beleid. Het bieden van ruimere ontwikkelingsmogelijkheden via de wijzigingsregels</p>	<p>Regels aanpassen: de bestemmingsomschrijvingen van de agrarische bestemmingen zijn aangepast.</p>

			<p>wordt niet mogelijk gemaakt. Verdere verruiming wordt niet wenselijk geacht, omdat dit op gespannen voet staat met de zekerheid rond de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Vooraf moet zekerheid bestaan of er geen sprake is van strijdigheid met andere wet- en regelgeving. Verdere verruiming van de mogelijkheden bij recht of via wijzigingsregels staat bij voorbaat ter discussie in verband met de huidige milieubelasting vanuit de agrarische bedrijven op natuurgebieden.</p> <p>Ruimere mogelijkheden worden om deze reden uitsluitend geboden via een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure. Op basis van alle bij het initiatief betrokken belangen wil de gemeente op deze wijze tot een goede ruimtelijke afweging komen. Voorts acht de gemeente grotere bouwplannen alleen wenselijk, indien vooraf afspraken zijn gemaakt over de landschappelijke kwaliteit via het LKM/GKM.</p>	
		In artikel 3.5, 4.5 en 5.5 wordt onder voorwaarden de mogelijkheid geboden voor het realiseren van één bedrijfswoning bij bepaalde type agrarische bedrijven. Inspreker is van mening dat bij alle volwaardige agrarische bedrijven zonder bedrijfswoning moet gelden.	Het onderscheid is gemaakt bij verschillende bedrijfsvoeringen om oneigenlijk gebruik van bedrijfswoningen tegen te gaan. Hierbij is het uitgangspunt dat er ondermeer sprake dient te zijn van een toezichthoudende tak.	
		Inspreker kan zich niet vinden in de beperking dat slechts één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording bouwen in meerdere bouwlagen.	
		Gevraagd wordt de provinciale beleidsregel TOV over te nemen.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording teeltondersteunende voorzieningen.	
		Toestaan nieuwe geurgevoelige functies	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Archeologie	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	

		In de artikelen 3, 4 en 5 is een wijzigingsbevoegdheid van de bestemming Agrarisch (met waarden) naar de bestemming Wonen opgenomen. Het valt op dat de voorwaarden waaronder dit kan minder streng zijn dan de voorwaarden voor uitbreiding van het bouwvlak. Gevraagd wordt bij de wijziging van de bestemming Agrarisch (met waarden) naar de bestemming Wonen dezelfde criteria te hanteren.	Beide ontwikkelingen zijn niet vergelijkbaar met elkaar, waardoor verschillende voorwaarden zijn opgenomen.	
		In de toelichting op het plan geeft u aan dat u voor huisvesting van arbeidsmigranten in piekperioden een afwijkingsbevoegdheid in het plan opneemt voor het realiseren van tijdelijke woonvoorzieningen op het erf naast de inpandige huisvesting. Dit ontbreekt echter in de regels.	Verwezen wordt naar de volgende afwijkingsbevoegdheden: Art. 3.5 lid c (= 3.6 lid c in ontwerp) Art. 4.5 lid c (= 4.6 lid c in ontwerp) Art. 5.5 lid c (=5.6 lid c in ontwerp)	
		Binnen de bestemming Agrarisch (met waarden) is een omgevingsvergunning nodig voor grondbewerkingen dieper dan 60cm waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd. Wat wordt hiermee exact bedoeld en wat is hiervan de reden? Verder bevreemdt het ons dat de aanleg van drainage vergunningplichtig is. In principe is het Waterschap bevoegd gezag wat betreft hydrologische ingrepen. Daarnaast zullen veel drainage-systemen de komende jaren (moeten) worden omgebouwd tot peilgestuurde drainage. Inspreker gaat er van uit dat al deze aanpassingen niet vergunningplichtig zijn.	Een kruidlaag is de laag met beplanting tot 1,35 m. In een bestemming Agrarisch met waarden kan het relevant zijn, omdat de hele eerste laag wordt omgewoeld, inclusief de (mogelijk aanwezige bijzondere) plantensoorten.	
Maasbrachterweg 51 Mevrouw Th. R.W.M. Cuijpers 6101 XV ECHT	192585 Nr. 964	Gevraagd wordt om het gehele perceel te voorzien van een bestemming 'wonen'.	Voor het perceel is een woonbestemming opgenomen van circa 1.000 m2. Alle voorzieningen en gebouwen zijn opgenomen in het bestemmingsvlak. Uitbreiding van het bestemmingsvlak kan niet zondermeer worden opgenomen. Inspreker dient gemotiveerd aan te tonen/ aan te geven waarom het gehele perceel een bestemming wonen dient te krijgen.	
Maaseikerweg 24 De heer Slor DIETEREN	192129 Nr. 510	Gevraagd wordt de bestemming Cultuur en Ontspanning aan te passen aangezien het een seksinrichting/ parenclub betreft.	Het begrip erotisch getint horecabedrijf wordt toegevoegd aan de begripsomschrijving, te weten: een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van handelingen, voorstellingen en/ of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig, ten behoeve van verbruik ter plaatse, verstrekken van alcoholische dranken. De bestemming Cultuur en Ontspanning is opgenomen gezien de wettelijke vereisten uit de -SVBP2008	Regels: opnemen begrip erotisch getint horecabedrijf in artikel 1 <i>'een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van handelingen, voorstellingen en/ of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig, ten behoeve van verbruik ter plaatse, verstrekken van alcoholische dranken.'</i>
Middenheideveldweg	192920	Betreffende Middenheideveldweg 3a:	Er is geen specifieke bestemming opge-	

3a Hub Timmermans 6105 BA MARIA HOOP	Nr. 763	<p>Achter de gebouwen is een groenstrook op het kaartmateriaal opgenomen (niet heel duidelijk te zien). Deze groenstrook is aangeplant als erfbeplanting in het kader van vrijwillige ruimtelijke inpassing van het bedrijf. De voorwaarde van deze aanplant was onder andere dat deze nooit en te nimmer een bedreiging mocht vormen voor toekomstige bedrijfsontwikkeling. Het is niet wenselijk deze groenstrook op het bouwblok weer te geven. De groenstrook moet op de kaart de gelijke bestemming krijgen als de rest van het onbebouwde bouwblok.</p>	<p>nomen voor de groenstrook. De groenstrook is evenwel zichtbaar op de ondergrond (GBKN en luchtfoto) maar heeft in het bestemmingsplan geen juridische status.</p>	
		<p>De locatie heeft archeologische waardering 3. Dit houdt in dat verstoringen dieper dan 40 cm vergunningplichtig zijn. Op het bouwblok geldt dat het grootste gedeelte van de grond door eigen bouwactiviteiten in het recente verleden reeds verstoord is. Om deze reden maakt inspreker bezwaar tegen de vergunningplicht voor bodemverstoring op deze locatie.</p>	<p>Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.</p>	
		<p>Betreffende Veestraat 2a: de locatie is op dit moment in ontwikkeling, nadat in 2010 de vergunning gerealiseerd is. Op de digitale kaarten staat bij deze locatie de aanduiding: 'bedrijfswoning uitgesloten'. Voorheen is vanuit de gemeente nooit gecommuniceerd dat het oprichten van een bedrijfswoning uitgesloten zou zijn. In de schetsen van de vergunningsaanvraag en ruimtelijke inpassing is er van begin af aan een bedrijfswoning afgebeeld. In de toekomst worden op deze locatie wellicht fokzeugen en/of gespeende biggen stallen gerealiseerd. Bij deze takken is een bedrijfswoning gewenst omdat deze activiteiten veel toezicht vereisen.</p>	<p>In het wijzigingsplan om een agrarische bouwkegel te kunnen toelaten op de Veestraat 2a is geen bedrijfswoning toegelaten. Op basis van de bestemmingsplanregels is het niet mogelijk om bij bedrijven met vleesvarkens een bedrijfswoning toe te laten, omdat dit niet noodzakelijk is. Mocht inspreker op termijn overstappen op fokzeugen dan kan, wanneer voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, via de afwijkingbepaling een bedrijfswoning worden gerealiseerd.</p>	
Middenheideveldweg 4 Mts J. & R. Timmermans 6105 BA MARIA HOOP	192973 Nr. 777	<p>De straatbenaming "Heiveldsweg" is niet meer relevant na de ruilverkaveling. "Annendaalderheiweg" is in beleving van inspreker nog altijd Grensweg. Kavelpaden voor eigen beheer dragen ook de benaming "Heiveldsweg".</p>	<p>De straatnamen zijn opgenomen in de ondergrond (GBKN) zoals opgenomen op ruimtelijke plannen. De GBKN heeft geen status in het kader van het bestemmingsplan.</p>	
		<p>De aangegeven bouwkegel is niet meer relevant en in 2008 is er een nieuwe stal gebouwd die niet op de kaart staat. Ook zijn de kuilvoerplaten niet aangegeven. Verder is de aanduiding natuur achter de stal niet aanwezig.</p>	<p>Het bouwvlak is in overleg met de gemeente aangepast (bouwvlakkenoverleg), waardoor de overkapping aan de noordzijde in het bouwvlak is opgenomen. De stal gebouwd in 2008 is tevens hierin opgenomen. Inspreker vraagt om een uitbreiding van het bouwvlak. Hiervoor zijn in het geldend bestemmingsplan en voortliggend plan flexibiliteitsbepalingen opgenomen waar</p>	

			onder voorwaarden gebruik van kan worden gemaakt.	
		In de bijlage projectkaarten die als bijlage bij de structuurvisie is opgenomen is de robuuste ecologische verbindingzone REVZ erg globaal weergegeven. Inspreker hoopt dat de begrenzing van de REVZ hetzelfde is zoals in het POL is aangegeven. Anders voorziet inspreker voor de toekomst zware belemmeringen in zijn bedrijfsvoering.	De REVZ is opgenomen in de EHS. De gemeente is in het bestemmingsplan uitgegaan van de actuele vastgestelde EHS.	
		Verder wil inspreker nog onder de aandacht brengen dat de omvang en de begrenzing van de EHS/REVZ ter discussie staat in het kader van de herijking en dat u dan ook uitgaat van de actuele EHS.	De gemeente gaat uit van de actuele vastgestelde EHS.	
		In de bijlage functionele zonering buitengebied is aan de Waldfeuchterweg een aanduiding POG P2 aangegeven. Voor zover inspreker bekend is deze status nooit op dit perceel gelegd en gaat hij ervan uit dat de P2 status weer terug wordt gebracht naar P4.	Inspreker doelt op de functionele zoneringsskaart behorende bij de structuurvisie. Binnen het kader van het bestemmingsplan is dit niet relevant.	
		Op het AMvB-melding Wet Milieubeheer is verder aangegeven dat inspreker 50 vleestieren tot 24mnd mag houden, nu is de status IV van het bedrijf gehaald wat echter wel een IV status moet zijn.	Overeenkomstig het geldend bestemmingsplan wordt een aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen.	Verbeelding: opnemen aanduiding 'intensieve veehouderij' voor het perceel Middenheideveldweg 4.
		Op 9-6-2012 heeft inspreker ook een aanvraag gedaan voor verruiming van de bouw-kavel gedaan. Deze is nogmaals als bijlage toegevoegd.	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.	
		Inspreker geeft aan dat de waarde archeologie niet van toepassing is omdat de ondergrond verleden vertoont door opslag van ruwvoer en de grond dieper dan 40 cm bewerkt is geworden door aanpassingen na de ruilverkaveling.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
Molenweg 39 R.C. Geilen 6104 AH KONINGS- BOSCH	192628 Nr. 108	Een tweetal gebouwtjes die in de jaren 1970/1980 gebouwd zijn, zijn niet aangegeven. Inspreker wil hiervan melding maken. Cliënt wenst bezwaar te maken tegen de door u gestelde maximum hoogte van TOV van 3 meter en de maximaal gestelde oppervlakte van 1.000 m2 ondersteunend glasopstand. Dit in het kade van de toekomstige uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wenst cliënt ook bezwaar te maken tegen de 60 cm. bewerkingsdiepte van de percelen, daar in het verleden al dieper is bewerkt dan de nu gestelde 60 cm. Dit in verband met de bedrijfsactiviteiten van cliënt (o.a. het rooien van bomen).	De bedoelde gebouwtjes zijn als zodanig opgenomen in het bouwvlak. De gebouwtjes zijn echter niet op de ondergrond (GBKN) weergegeven. Deze ondergrond heeft in het bestemmingsplan echter geen rechtskracht. Verwezen wordt naar de algemene beantwoording TOV en archeologie.	


Molenweg 42A P.J.C. Willems 6104 AH KONINGSBOSCH		Gevraagd wordt de zandpiste en bestaande graspiste op te nemen in het bestemmingsplan.	Voor de zandpiste zal een aanduiding binnen agrarisch opgenomen worden. Ten aanzien van de graspiste is onduidelijk waar op bedoeld wordt.	Verbeelding en regels: opnemen aanduiding zandpiste
		Er is geen rekening gehouden met de uitbreidingswensen van het bedrijf.	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.	
Molenweg 67 Mts Heemels-Baaten 6104 RH KONINGSBOSCH	194546 Nr. 113	Het bouwvlak zoals dit is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Echt-Susteren", biedt voor de maatschap onvoldoende mogelijkheden om zich in de nabije toekomst verder te kunnen ontwikkelen.	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.	
		Realisatie permanente tunnelkas en teeltondersteunende voorzieningen.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording teeltondersteunende voorzieningen.	
		Bouwhoogte teeltondersteunende voorzieningen.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording teeltondersteunende voorzieningen.	
		Voorwaarden wijzigingsbevoegdheden In het voorontwerp bestemmingsplan is in de artikelen 3.7.1, 4.7.1 en 5.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak. Eén van de voorwaarden die hiervoor is dat de omliggende waarden niet onevenredig worden aangetast (artikelen 3.7.1 lid d, 4.7.1 lid f en 5.7.1 lid g). Hiervoor wordt gesteld dat onderzoek op het gebied van flora en fauna, archeologische waarden, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden noodzakelijk is. In de toelichting van het bestemmingsplan en de Structuurvisie wordt deze verplichting tot onderzoek echter	De onderzoeksplicht vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening. Aangevoerd dient te worden of de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar is. Ook als deze voorwaarden niet in de regels worden opgenomen, moeten deze zaken in de ruimtelijke onderbouwingsplanning toch onder-	

		niet beschreven. Hierdoor is onduidelijk op welke gronden deze, veelal kostbare, onderzoeken noodzakelijk zijn. Inspreker is het niet eens met deze gestelde voorwaarde. Wij verzoeken u dan ook om de artikelen 3.7.1 lid d, 4.7.1 lid f en 5.7.1 lid g aan te passen en de onderzoeksplicht bij een wijziging van de bestemming ten behoeve van vergroting van het bouwvlak te laten vervallen.	bouwd/nader toegelicht worden.	
		Verzocht wordt om de archeologische dubbelbestemming alleen van toepassing te verklaren voor de onbebouwde gronden buiten de bouwvlakken.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
Montforterstraat 17 Mts. Frenken 6105 AC MARIA HOOP	193934 Nr. 963	Inspreker verzoekt om, anders dan in gepubliceerde voorontwerp, in het ontwerp bestemmingsplan het bouwvlak op te nemen zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005'.	Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Echt, herziening 2009' van toepassing. Het bouwvlak is overeenkomstig dit geldende plan opgenomen. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.	
Mouwweg 2 J.L.K. Keuchen Beijerstraat 32 6118 CS NIEUWSTADT	192623 Nr. 33	Uit het voorontwerp blijkt dat het perceel in kwestie onder andere de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' zal krijgen. Inspreker kan zich daar niet in vinden. Inspreker denkt met name hinder te ondervinden van toename van het verkeer en bebouwing. Tevens kan er worden afgeweken van de bouwregels en gebruiksregels, wat weer voor overlast zal zorgen. Zo kan volgens art. 5.2 lid a sub 1 Bestemmingsplanregels het bouwvlak alsnog met 10% worden overschreden en blijkt uit art. 5.5 d en e Bestemmingsplanregels dat er een bed and breakfast kan worden uitgeoefend en kleinschalig kan worden gekampeerd.	De mogelijkheden die inspreker noemt zijn inderdaad mogelijk op het perceel aan de Mouwweg 2. Bij het opstellen van een bestemmingsplan wordt er een belangenafweging gemaakt tussen de aanwezige belangen in het buitengebied van de gemeente Echt - Susteren. De gemeente vindt het belangrijk dat agrarische ondernemers ruimte hebben om hun bedrijf te kunnen ontwikkelen en toekomstbestendig te maken. Om deze redenen zijn de genoemde mogelijkheden toegekend aan een agrarische bedrijf en dus ook aan het agrarische bedrijf aan de Mouwweg 2.	

			In het bestemmingsplan zijn inderdaad mogelijkheden opgenomen nadere functies zoals nevenactiviteiten, bed and breakfast en kleinschalig kamperen via een afwijking toe te staan. Ook is het mogelijk om door middel van een afwijking/wijziging bij een omgevingsvergunning het bouwvlak uit te breiden. Aan dergelijke flexibiliteitsbepalingen zijn echter voorwaarden verbonden. Een onderdeel van deze voorwaarden is dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden of de belangen van omwonenden niet onevenredig mogen worden aangetast. Bij een besluit tot het verlenen van een mogelijke omgevingsvergunning zullen dus de belangen van omwonenden worden meegewogen.	
Natuurmonumenten E. Habets 1243 ZS 's- GRAVELAND		Inspreker verzoekt bestaande natuurgebieden, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening, in het bestemmingsplan te bestemmen als 'Natuur'.	De gronden worden voorzien van een bestemming natuur.	Verbeelding: opnemen natuurbestemming voor de aangegeven gronden.
		Inspreker wijst erop dat buiten de terreinen van inspreker nog andere terreinen zijn die als natuur beheerd worden door andere terreinbeherende organisaties, maar niet als 'natuur' op de kaart staan.	Verwezen wordt naar de beantwoording van de overlegreactie van de provincie Limburg.	
		Gezien de recente ontwikkeling rond de herinrichting van de Middelsgraaf, stelt inspreker voor om een wijzigingsbevoegdheid naar natuur op te nemen.	Een wijzigingsbevoegdheid naar natuur is reeds opgenomen.	
Op de Baan 5-7 C. Fijen 6118 RD Nieuwstadt	192970 Nr. 2	Voor het perceel is een bestemming bedrijf opgenomen. Gevraagd wordt de bedrijfs-woning aan te duiden. Wel is een aanduiding 'nv' opgenomen. Gevraagd wordt waar-om.	Bedrijfswoningen in de bestemming bedrijf worden niet aangeduid. Deze omissie is hersteld. Bij recht is één bedrijfs-woning toegestaan tenzij anders aangegeven. De aanduiding 'nutsvoorziening' zal worden verwijderd.	Verbeelding: verwijderen aanduiding nutsvoorzienin- gen van het perceel Op de Baan 5-7.
Ophoven 1 J. KLINKERS 6101 RA ECHT	194578 Nr. 796	Inspreker verzoekt de vergroting van de paardenbak van zijn bedrijf op de kadastrale percelen 1287 en 1289 op een juiste wijze te verwerken in het voorontwerp BP.	De omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. De paardenbak wordt opgenomen in het bestemmingsplan.	Verbeelding: opnemen aanduiding 'bouwwerken, geen gebouw zijnde'.
Ophoven 5 Housmans		Inspreker verzoekt het bouwvlak op te nemen conform het geldend bestemmingsplan.	Het bouwvlak wordt opgenomen.	Verbeelding: opnemen bouwvlak en koppeling con- form geldend bestemmingsplan.

Ophoven 8 Maatschap Smeets	188357 Nr. 795 194589 Nr. 155	Ophoven 8: bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden: Aan inspreker is een voorstel gedaan ten aanzien van het onderhavige bedrijf, waarin de bestemming Agrarisch is voorgesteld. Inspreker constateert aan de hand van www.ruimtelijkeplannen.nl dat aan deze bedrijfslocatie de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden is toegekend. Dit is niet conform het voorstel, zodat inspreker u verzoekt alsnog de bestemming Agrarisch op te nemen.	Het door inspreker bedoelde voorstel had betrekking op de aard van het bedrijf, te weten een 'agrarisch' bedrijf. De bestemming voor de gronden van het bedrijf is overeenkomstig het geldend bestemmingsplan opgenomen.	
		Inspreker mist echter de aanduiding maximaal aantal wooneenheden 2. Nu sprake is van een tweetal bedrijfswoningen behorend bij het bedrijf Ophoven, met respectievelijk de huisnummers 7 en 8, dient op grond van artikel 4.1 lid i (respectievelijk artikel 3.1 lid g bij bestemming Agrarisch) de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden: 2" te worden opgenomen.	De twee woningen worden mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan (nr. 7 en 8). Op de Beuningerstraat is geen bedrijfswoning toegestaan.	Verbeelding: opnemen twee bedrijfswoningen (nr 7 en 8)
		Inspreker is het er niet mee eens dat over zijn bouwvlak (Ophoven 8 en Beuningerstraat 11) grotendeels de dubbelbestemming waarde archeologie 3 is gelegd, omdat de gronden grotendeels verstoord zijn.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
		Dwars door het bouwvlak en zelfs dwars door bestaande gebouwen op het bouwvlak loopt de gebiedsaanduiding Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Inspreker verzoekt u dan ook maatwerk te leveren en de EHS niet over zijn bouwvlak te leggen. Voor zover nodig verzoekt inspreker u om overleg voor maatwerk met betrekking tot de precieze begrenzing van de EHS.	De begrenzing van de EHS is door de provincie nauwkeurig ingetekend. In het geval van inspreker is er sprake van een gebiedsaanduiding EHS over het bouwvlak. In artikel 31.3 (= 32.3 in ontwerp) is opgenomen dat er geen omgevingsvergunning benodigd is voor werken en werkzaamheden ter plaatse van bouwvlakken.	
		Verder is onjuist dat een deel van het bouwvlak en percelen cultuurgrond aansluitend aan het bouwvlak worden aangemerkt als extensiveringsgebied. Dit gebied is altijd aangemerkt als verwevingsgebied, zodat inspreker u verzoekt dit aan te passen.	De begrenzing is overeenkomstig het Reconstructieplan opgenomen. Daarnaast is een deel van het bouwvlak ook in het geldende bestemmingsplan aangemerkt als extensiveringsgebied.	
		Inspreker is van mening dat sprake is van onduidelijkheid. Op de kaarten welke hij bij de gemeente heeft ingezien is voor dit bedrijf geen bouwvlak ingetekend en geen aanduiding intensieve veehouderij opgenomen. Op ruimtelijke plannen is dit wel het geval. Het bouwvlak van het onderhavige bedrijf is echter ook op ruimtelijke plannen te beperkt ingetekend, nu de silo's aan de voorzijde buiten het bouwvlak vallen. Inspreker verzoekt u het bouwvlak dusdanig in te tekenen dat de silo's binnen het bouwvlak vallen.	Ook op ruimtelijke plannen is geen bouwvlak opgenomen. Deze omissie zal worden hersteld. Het bouwvlak zal overeenkomstig het geldende bestemmingsplan worden opgenomen. Het zal echter niet gekoppeld worden met het adres Ophoven 8. Tevens zal in het bouwvlak de aanduiding 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning uitgesloten' worden	Verbeelding: een bouwvlak wordt opgenomen met een aanduiding 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning uitgesloten' voor het perceel Beuningerstraat 11.

			opgenomen.	
		Verder constateert inspreker dat er een gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied door het bouwvlak loopt. Dit is onjuist. Het grondwaterbeschermingsgebied begint minstens 200 meter zuidelijker dan het perceel van inspreker, zodat inspreker u verzoekt dit aan te passen.	De gebiedsaanduiding grenst aan het bouwvlak van Beuningerstaat 9 en ligt circa 200 meter zuidelijker dan het perceel Beuningerstraat 11.	
		Inspreker vindt het gebruik van begrippen niet consequent en verwarrend. Gedoeld wordt op: bouwvlak, bebouwingsvlak, bouwperceel en bedrijfsmatig gebruik.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
		Inspreker heeft geconstateerd dat een bosperceel nabij Bos en Broek 2, aansluitend aan de burgerwoning (zie bijlage 1), is aangeduid als natuur, zonder de aanduiding "bos". Op grond van artikel 12.1 sub i is dit echter noodzakelijk om het betreffende bos te blijven gebruiken als productiebos. Inspreker verzoekt u dan ook voor het betreffende perceel alsnog de aanduiding "bos" op te nemen.	Voor het perceel wordt de aanduiding 'bos' opgenomen.	Verbeelding: voor het perceel wordt de aanduiding 'bos' opgenomen.
Beuningerstraat 11 Maatschap Smeets De heren A.P.J. Smeets J.J.J. Smeets Beuningerstraat 11 SUSTEREN		De bouwkavel aan de Beuningerstraat 11 ontbreekt. Bouwkavel op plankaart opnemen. Tevens de aanduiding 'iv' opnemen. (Zie aangeleverde gegevens voor aanpassing bouwkavel op het adres Ophoven 8).	Zie voorgaande beantwoording.	
Oude Rijksweg Zuid 56 G.C.M. Custers SUSTEREN	194589 Nr. 155	In het huidige ter plaatse geldende bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen dat in het voorontwerp is vervallen. Cliënt is voornemens om binnen de planperiode op dit perceel bouwwerken op te richten ten behoeve van diens agrarisch bedrijf. Vandaar dat hij eraan hecht het bouwvlak te behouden.	Ter plaatse is nog altijd een milieuvregunning van kracht. Het bouwvlak wordt daarom opgenomen conform het geldend bestemmingsplan. Opgemerkt dient te worden dat het bouwvlak in het volgende bestemmingsplan komt te vervallen wanneer binnen deze planperiode geen agrarische bouwwerken worden gerealiseerd.	Verbeelding: opnemen bouwvlak inclusief koppeling conform geldend plan voor het perceel Rijksweg Zuid 56
		Het onder punt 1 genoemde bouwvlak is voor een deel (circa 20%) gesitueerd op grond die niet in eigendom is van cliënt. Gelet hierop alsmede het feit dat het bouwvlak in de huidige vorm niet optimaal is qua bedrijfsvoering, verzoekt cliënt om het bouwvlak te kantelen.	Op deze 20% is reeds opslag aanwezig. Dit agrarische bouwvlak kan dus niet zonder meer verlegd worden. De ligging van een bouwvlak is verder ook niet aan	

		Natuurbestemming van agrarisch perceel In het huidige bestemmingsplan is een agrarische bestemming toegekend aan het in eigendom aan cliënt toebehorende perceel kadastraal bekend Nieuwstadt, sectie F, nr. 785. Het voorontwerp bestemt het perceel als natuurgebied. Dat is niet overeenkomstig het gebruik dat cliënt momenteel maakt van het perceel. Namens cliënt verzoek ik u dan ook het desbetreffende perceel positief te bestemmen in het ontwerpbestemmingsplan.	eigendomsgrenzen gebonden. Het betreffend perceel (en omliggende percelen) hebben in het geldend bestemmingsplan Susteren Buitengebied-Oost een natuurbestemming. Het feitelijk gebruik is echter agrarisch. Om deze reden wordt een agrarische bestemming toegekend aan het perceel. Een wijzigingsbevoegdheid is reeds opgenomen om de gronden te kunnen wijzigen naar natuur.	Verbeelding: opnemen agrarische bestemming voor het perceel. 
Oude Rijksweg Zuid 58 Hippisch Centrum manege Katsbek SUSTEREN	194594 Nr. 65	Inspreker is doende met het indienen c.q. aanvullen van een omgevingsvergunning-aanvraag voor de activiteiten bouwen en milieu. Daarbij worden betrokken diverse bouwwerken op voornoemd perceel van cliënte. Deze zijn niet voorzien in het voorontwerp. Namens cliënte verzoek ik u deze alsnog positief te bestemmen in het ontwerp bestemmingsplan.	Inspreker doelt op de ingediende aanvraag om een projectafwijkingsprocedure op te starten. Alvorens de aangevraagde bouwwerken mee te nemen in het bestemmingsplan dient eerst de procedure doorlopen te worden.	
Oud-Roosteren 12 Jan Dohmen 6116 AC ROOSTEREN	190910 Nr. 524	Inspreker maakt bezwaar tegen het feit dat een natuurbestemming is opgenomen voor het perceel kadastraal bekend Susteren, sectie G, nr. 188 terwijl dit agrarisch in gebruik is.	Het perceel is onterecht bestemd als natuur gezien de geldende planologische situatie.	Verbeelding: opnemen bestemming A-LN voor het perceel.
Oud-Roosteren 25 W.H.H. Pustjens 6116 AB ROOSTEREN	193029 Nr. 566	Verzocht wordt voor het perceel sectie F nr. 131 de huidige woningbouwbestemming te handhaven door de bestemming Wonen (1 woning) op te nemen.	Conform het geldend bestemmingsplan wordt een woonbestemming toegekend. Wanneer de woning in de komende planperiode niet wordt gerealiseerd dan komt de woonbestemming te vervallen.	Verbeelding: opnemen afzonderlijke woonbestemming voor het perceel.
(Oude) Sint Joosterweg 6	194573	Namens cliënte verzoeken wij u het huidige bouwblok op basis van bijgevoegde situatietekening (zie bijlage) in het voorontwerpplan aan te passen.	Inspreker vraagt enerzijds om een beperkte vormverandering van het bouw-	Verbeelding: opnemen beperkte vormverandering bouwvlak.

<p>Maatschap Meuwisen 6112 CD SINT JOOST</p>			<p>vlak. Dit zal worden aangepast. Tevens verzoekt inspreker om een verhoging van het bouwvlak. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.</p>	
<p>Peyerstraat 39 M.P.G. Stassen 6101 GA ECHT</p>	<p>193134</p>	<p>In het ontwerp is nog geen aanduiding opgenomen van de (sub)bestemming bos. Samengevat: Mijn verzoek is derhalve de bospercelen: Echt D 5608, 5623, 5624, Echt L 209, Echt Y 554, Echt Z 180, 183, 200, 209, 273, thans opgaand bos, ook als multifunctioneel bos (met houtproductie) op te nemen.</p>	<p>Een aanduiding bos wordt opgenomen voor het perceel. Het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden wordt hierop aangepast voor gronden gelegen in de EHS. Hiervoor geldt geen omgevingsvergunning.</p>	<p>Verbeelding: opnemen aanduiding 'bos' Regels: opnemen aanduiding 'bos' en aanpassing omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden.</p>
		<p>Perceel Echt Z 273, ten Noorden van de Putbroekerheiweg, bestaat niet geheel uit bos. Er zijn twee akkertjes in gelegen en een wildweide. In het ontwerp is geen onderscheid gemaakt tussen dit terrein, groot ca. 4 ha, en de omgeving die uit bos bestaat.</p> <p>In perceel Echt Z 273 is eveneens een opstal gelegen met een goedgekeurde bouwvergunning van uw gemeente uit 2008. Gevraagd wordt om deze in het bestemmingsplan op te nemen alsmede te kunnen vergroten tot 100 m².</p> <p>Gevraagd wordt om de hoogtemaat in artikel 12.2.2 sub a te verhogen naar 4,5 - 5m.</p> <p>In het ontwerp is het gebied van het voormalig voetbalterrein, Echt Z 441 en het perceel Z 450, gelegen ten zuiden en oosten van de Putbroekerbosweg - Bergweg</p>	<p>Een aanduiding bos wordt opgenomen voor het perceel binnen de bestemming natuur. Hierdoor wordt rechtgedaan aan het karakter van het perceel. Voor de twee akkertjes wordt verder geen agrarische bestemming opgenomen, omdat ter plaatse sprake is agrarisch natuurbeheer. Dit wordt geregeld binnen de bestemming 'Natuur'.</p> <p>Het gebouw wordt met een aanduiding opgenomen. Voor het vergroten van de boswachtershut kan een afwijkinsprocedure gevoerd worden.</p> <p>De hoogtemaat wordt aangepast in 4,5 m.</p> <p>Deze bestemmingen zijn toegekend op basis van het POL2006. Zie voor meer</p>	<p>Verbeelding: opnemen aanduiding 'bos'</p> <p>Verbeelding: opnemen aanduiding 'specifieke vorm van natuur - jachthut' Regels: opnemen dat de jachthut 35m² mag bedragen.</p> <p>Regels: de bouwhoogte in artikel 12.2.2 sub a is verhoogd naar 4,5m.</p>

		aangegeven als agrarisch met landschapswaarden. Deze extra aanduiding "landschapswaarden" is niet te begrijpen, aangezien de enige aanwezige beplanting die aanwezig is, bestaat uit een singel rondom het voormalig voetbalterrein. Aangezien de functie van deze beplanting is vervallen, is er geen enkel argument deze beplanting te handhaven. Het betreft hier een puur agrarisch landschap. Het zou meer voor de hand liggen ze te voegen onder de agrarische bestemming conform Art 3. Ik wens dan ook de bestemming van de genoemde twee kadastrale percelen te omzetten in agrarisch zonder verder aanduiding.	informatie paragraaf 5.2.1 van de toelichting.	
Pepinusbrug 8 Hof van Herstal bv 6102 RJ ECHT	193141 Nr. 680	Inspreker verzoekt de woonbestemming te verwijderen en de horecabestemming uit te breiden ter plaatse van de bedrijfswoning en parkeerplaatsen. Tevens wordt verzocht een aanduiding bedrijfswoning op te nemen.	Ter plaatse van de woning wordt de bestemming gewijzigd naar horeca. De agrarische bestemming achter de huidige woonbestemming blijft echter agrarisch, omdat er geen motivatie aanwezig is om deze te wijzigen naar horeca. Verder is met de adviseur van inspreker afgesproken dat de parkeerplaatsen aan de westzijde van het horecapand een bestemming 'Horeca' zullen krijgen als er een schriftelijke toestemming overlegd wordt van de grondeigenaar. Bij de beantwoording van de inspraakreactie was deze toestemming nog niet overlegd.	Verbeelding: toevoegen bestemming horeca
Pietjesveld 4 De heer Smeets Bolvennerweg 6 ECHT	192991 Nr. 1063	Gevraagd wordt het bouwvlak op te nemen conform het geldend bestemmingsplan. Tevens zou in combinatie met het Reconstructieplan een bouwvlak van 1,5 ha moeten worden toegekend.	In het geldende bestemmingsplan is een verbale bouwkavelmaat opgenomen van 1 ha (100m-100m). Het bouwvlak wordt hierop aangepast. Het Reconstructieplan heeft geen directe doorwerking. In het voorliggend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor uitbreiding waar t.z.t. gebruik van gemaakt kan worden.	Verbeelding: aanpassen bouwvlak Pietjesveld 4
Prinsenbaan 104a WR Wortelen VOF 6104 BH KONINGSBOSCH	194420	Verzocht wordt om de waterberging alsnog in het voorontwerpplan op te nemen met de aanduiding 'wb' (waterberging). In de planregels van het op 10 november 2011 vastgestelde plan is onder artikel 3 ('Agrarisch'), lid 1 (bestemmingsomschrijving), expliciet opgenomen, dat de gronden bestemd zijn voor de exploitatie van een agrarisch - hulp- en nevenbedrijf met daaraan ondergeschikt ten dienste van voornoemde voorzieningen: e. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ver-	Overeenkomstig het geldende plan Prinsenbaan 104/104a wordt een aanduiding waterberging opgenomen. Het bestemmingsplan wordt voor het perceel aangepast zodat 'detailhandel in agrarische producten en voedermiddelen die al dan niet op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn gepro-	Regels en verbeelding: opnemen aanduiding waterberging voor het perceel (bestemming A-L) Waar en welk perceel? BP Prinsenbaan 104a Regels: opnemen voor Prinsenbaan dat de genoemde activiteiten zijn toegestaan.

		koopruimte' in agrarische producten en voedermiddelen die al dan niet op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten enz.	duceerd en/of agrarische producten die op het eigen bedrijf en/of in de directe omgeving daarvan op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt. Onder agrarische producten worden tevens streekproducten en aanverwante artikelen, passend in het assortiment van boerderijwinkels, gerekend' is toegestaan.	
Putbroekerbosweg 28 De heer B. Graus Maria Hoop	188101 Nr. 920	De bestaande wei heeft in het nieuwe bestemmingsplan een bestemming 'Natuur' gekregen. Dient gewijzigd te worden naar de thans geldende agrarische bestemming.	Het perceel wordt overeenkomstig het geldend bestemmingsplan en huidig gebruik voorzien van een bestemming agrarisch - natuur- en landschapswaarden.	Verbeelding: opnemen bestemming A-NL voor het perceel.
Randenborgweg 2 Kerkbestuur v.d. H. Johannes de Doper Nieuwstadt	194284	Het kerkbestuur van de Heilige Johannes de Doper te Nieuwstadt maakt hierbij bezwaar tegen het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Het betreft hier de grond aan de Vloedgraaf, welke eigendom is van bovenvermeld kerkbestuur (perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwstadt, sectie F, nr. 137). Deels is het perceel in gebruik als landbouwgrond.	Voor het perceel wordt deels een agrarische bestemming opgenomen conform het feitelijke gebruik.	Verbeelding: opnemen agrarische bestemming voor een gedeelte van het perceel.
Rijksweg Zuid 56 De heer Peeters Mevrouw Peeters-Janssens 6102 XZ ECHT	194338 Nr. 708	In het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Echt-Susteren' dient voor het gedeelte van het kadastrale perceel bekend als gemeente Echt, sectie AC, nummer 390, een woonbestemming te worden vastgelegd, hetgeen overeenkomstig de feitelijke situatie is.	Gezien de feitelijke situatie ter plaatse vindt een beperkte aanpassing plaats van het bestemmingsvlak wonen.	Verbeelding: aanpassing bestemmingsvlak wonen voor het perceel Rijksweg Zuid 56.
Rijksweg Zuid 82 Rijksweg Noord 19 J.M.E. Holding b.v. De heer J.F. Bankers 6102 BM ECHT	194310 Nr. 678	Namens cliënte verzoeken wij u het voorontwerp van het plan (verbeelding en regels) aan te passen (conform het vigerende plan), zodat duidelijk wordt dat op de locaties Rijksweg Zuid 80 en 82, twee separate en verschillende bedrijven aanwezig zijn, dit conform de situatieschets zoals opgenomen in bijlage 3.	Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan worden twee bedrijven opgenomen.	Verbeelding en regels: opnemen twee bedrijfsbestemming conform het geldend bestemmingsplan.
Roermondseweg 119 De heer Busch Houtweg 1 ECHT	190511 Nr. 969	Inspreker geeft aan dat de bedrijfsbestemming aan de Houtweg 1 te Echt voorheen vanaf de achterzijde van de woonpercelen naar achteren liep. Het voorterrein had een agrarische bestemming. Nu loopt het bedrijfsperceel vanaf de voorste perceelsgrens naar achteren en kan er dus mogelijk bedrijfsbebouwing naast de woningen	Het perceel wordt aangepast op basis van het geldende bestemmingsplan en het feitelijke gebruik.	Verbeelding: wijziging bestemming bedrijf in agrarisch met landschapswaarden.

		worden opgericht. Gevraagd wordt dit aan te passen.		
Ruijtersweg 62 De heer Smeets ECHT	192280 Nr. 684	Een deel van het eigendom van inspreker is als natuur bestemd terwijl dit deel niet anders is c.q. wordt gebruikt dan de rest van het weiland (agraris met waarden) In Bp Buitengebied 2005 heeft dit de bestemming "multifunctioneel bos" terwijl er geen bos is.	Conform het feitelijke gebruik wordt een agrarische bestemming opgenomen voor het perceel.	Verbeelding: opnemen agrarische bestemming voor het perceel.
Saeffelderstraat 10 Xella Kalkzandsteen- fabriek De Hazelaar BV KONINGSBOSCH	193036 Nr. 437	De zand- en grindhandel Sanders en Geraedts BV, gevestigd aan de Kerkstraat 7, heeft eveneens de bestemming 'Bedrijf-Kalkzandsteenfabriek'. Ter plaatse van de zand- en grindhandel vindt geen fabricage van kalkzandsteen plaats. De gehanteerde bestemming voor de zand- en grindhandel is zodoende onjuist.	De bestemming wordt zodanig aangepast door de opname van de bestemming Bedrijf - Grondstoffenwinning in plaats van Bedrijf - Kalkzandsteenfabriek. De regels worden nader gespecificeerd voor de beide bedrijven.	Regels en verbeelding: opnemen bestemming Bedrijf - Grondstoffenwinning en de activiteiten per bedrijf nader specificeren
		De gebruiksmogelijkheden bij de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-grondstoffenwinning 2' zijn nader gespecificeerd. Zo wordt ondermeer expliciet het gebruik van een was- en zeefinstallatie toegestaan. Onduidelijk is het waarom dit niet wordt toegestaan bij 'De Hazelaar'. Daarnaast wordt verzocht om in het bestemmingsplan rekening te houden met datgene dat is vergund in de milieuvergunning en om een nadere uitleg van het begrip 'daarbij behorende voorzieningen'.	Het vigerende bestemmingsplan wat van toepassing is op 'De Hazelaar' is het bestemmingsplan 'De Hazelaar' welke is vastgesteld op 26 maart 1998. De planologische-juridische mogelijkheden die het bedrijf op basis van dit bestemmingsplan heeft zijn overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied door middel van het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondstoffenwinning 1'. De formulering die inspreker citeert is ook opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'De Hazelaar'. De planologisch - juridische mogelijkheden zijn dus gelijk gebleven.	
		Ter plaatse van het fabrieksterrein 'De Hazelaar' is slechts 1 van de aanwezige bedrijfswoningen aangeduid als 'bedrijfswoningen'. In het vigerende bestemmingsplan 'De Hazelaar' (1998) is bepaald dat er op het fabrieksterrein 3 bedrijfswoningen zijn toegestaan.	De bedrijfswoningen die zijn toegestaan op basis van het bestemmingsplan 'De Hazelaar' zijn opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. De verbeelding is aangepast.	De verbeelding is aangepast.
		In artikel 7.2.2 zijn de regels opgenomen ten aanzien van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Een eventuele beperking in de maximale toegestane oppervlakte (lees 750 m ²) van de aanwezige tasvelden is uiteraard niet wenselijk. Wij verzoeken u de regels op dit	De bouwmogelijkheden welke zijn opgenomen in sublid 7.2.2. sub d zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan 'De Hazelaar'. De	

		punt te verduidelijken en aan te geven dat 'een tasveld' niet behoort tot de categorie overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.	bouwmogelijkheden zijn niet ingeperkt ten opzichte van het vigerende plan. De gemeente gaat er dan ook vanuit dat de tasvelden op dezelfde wijze gebruikt kunnen worden als in de huidige situatie.	
		Het bouwvlak zoals aangegeven op de verbeelding komt niet overeen met de bestaande situatie en komt eveneens niet overeen met de bebouwingsgrens zoals deze is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'De Hazelaar' (1998).	Het bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied is aangepast. De zagerij is opgenomen binnen het bouwvlak zoals ook in het bestemmingsplan 'De Hazelaar' het geval is.	De verbeelding is aangepast.
		Voorgesteld wordt om artikel 7.4 sub a als volgt te wijzigen: 'het storten en verwerken van afval met uitzondering van ter plaatse vrijkomende kalkzandsteengranulaat en andere toeslagstoffen voor zover deze nuttig toepasbaar zijn in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden'.	Hetgeen wat inspreker voorstelt is een wijziging ten opzichte van het vigerende planologisch - juridische regime. Dergelijke ontwikkelingen worden niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Te zijner tijd kan een dergelijke ontwikkeling worden geregeld door middel van een afzonderlijke planologische procedure.	
		Ter plaatse van de gronden van de zandwinplas is de aanduiding 'provinciale ontwikkelingszone groen' opgenomen. Door deze aanduiding en de bijbehorende omgevingsvergunningplicht wordt 'De Hazelaar' in haar bedrijfsvoering beperkt. Verzocht wordt de aanduiding 'provinciale ontwikkelingszone groen' ter plaatse van de gronden van 'De Hazelaar' uit het bestemmingsplan te verwijderen.	De gemeente deelt de mening van inspreker dat het tegenstrijdig is dat iemand over een ontgrondingsvergunning beschikt en het gebied tevens voorzien is van de aanduiding 'provinciale ontwikkelingszone groen'. Om deze reden is de aanduiding 'provinciale ontwikkelingszone groen' van de bestemming 'Bedrijf - Grondstoffenwinning' verwijderd.	De verbeelding is aangepast. De aanduiding 'provinciale ontwikkelingszone groen' is van de bestemming 'Bedrijf - Grondstoffenwinning' verwijderd.
		In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Echt (2005) is een zoekgebied opgenomen voor de toekomstige uitbreiding van de zandwinning van 'De Hazelaar'. Dit zoekgebied is niet als dusdanig opgenomen/verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied.	Het bestemmingsplan is aangepast. Het zoekgebied voor een mogelijke uitbreiding is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.	De verbeelding en de regels zijn aangepast.
		Inspreker verzoekt rekening te houden met de uitbreidingsplannen en het bestemmingsplan aan te passen in overeenstemming met het reeds ingediende wijzigingsplan.	De procedure met betrekking tot het wijzigingsplan is nog niet gestart. Om deze reden is de ontwikkeling niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.	
Sint Joosterbaan 2	191823	Gevraagd wordt om kavel 104 bij de "kern" te voegen, zodat deze kavel in de toe-	Gezien de ruimte van de ter plaatse	

<p>De heer R. Aben 6112 AV SINT JOOST</p>		<p>komst gebruikt kan gaan worden als tuin en voor de bouw van garage c.q. berging.</p> <p>Waar komen in St. Joost nog stedelijke ontwikkelingen.</p> <p>Onduidelijk is verder waarom een weiland naast het klooster bij de kern is getrokken en aan de andere kant naast het klooster bij buitengebied.</p>	<p>aanwezige achtertuin en de tuinen van de omliggende woningen kan er iets extra tuin toegekend worden, maar niet het gehele perceel. In overleg met de gemeente zal de tuin bij de ontwerpfasen worden aangepast. Hiertoe dient inspreker contact op te nemen met de gemeente.</p> <p>De stedelijke ontwikkelingen in St. Joost zijn benoemd in de structuurvisie.</p> <p>Plangrens buitengebied is afgestemd op het rode contourenbeleid van de provincie.</p>	
<p>Sint Joosterveldweg 1 G.H.H. Coenen 6100 AL ECHT</p>	<p>194279 Nr. 1019</p>	<p>Inspreker ziet op de kaart dat in de omgeving van zijn bedrijf nog oude paden/veldwegen zijn ingetekend. Deze paden zijn er niet meer en dienen dan ook niet meer op de kaart te staan.</p>	<p>Het kan voorkomen dat paden of wegen (nog) zijn opgenomen in de GBKN-ondergrond. Deze laag is uitsluitend ter indicatie opgenomen en heeft geen juridische status.</p>	
<p>Springweg 47 Mevrouw A.M.L. Blezer-Proosten Echt-Susteren</p>	<p>192933 Nr. 598</p>	<p>Inspreker verzoekt een gedeelte van zijn perceel te bestemmen als wonen. Bij de herziening van bestemmingsplan buitengebied in 2005 heeft het kadastrale perceel ten onrechte geen bestemming burgerwoning gekregen, ondanks het feit dat de betreffende gronden al langere tijd deel uitmaken van de tuin, behorende bij de woning Springweg 47. Dit is de letterlijke tekst, zoals opgenomen in de brief van het college van burgemeester en wethouders van 22-11-2010.</p>	<p>Het gedeelte naast de woning wordt voorzien van een woonbestemming. De paardenbak wordt voorzien van een aanduiding.</p>	<p>Verbeelding: vergroten woonbestemming voor het gedeelte naast de woning. De paardenbak voorzien van de aanduiding 'bouwwerken, geen gebouw zijnde'.</p>
<p>Stichting Milieufederatie Limburg Jannie Vos 6041 GH ROERMOND</p>	<p>193339</p>	<p>Inspreker mist de ecologische ladder op de verbeelding en notitie R&D.</p>	<p>De ecologische ladder is een ambitie die uitgesproken is in de structuurvisie. De gemeente zal er naar streven deze ladder te realiseren wanneer dit mogelijk is. Er worden bijvoorbeeld gronden aangekocht van een stoppend agrarisch bedrijf. Er zal echter geen actieve grondpolitiek bedreven worden om deze ladder te realiseren bijvoorbeeld door</p>	

			<p>onteigeningsprocedures op te starten. Het uitgangspunt m.b.t. de realisatie van de ecologische ladder is dat bestaande functies behouden blijven en wanneer nodig zich ook kunnen ontwikkelen. Alleen wanneer hier geen sprake meer van is, zal - wanneer de gelegenheid zich voordoet - overgegaan worden om op een betreffende locatie de ecologische ladder te realiseren.</p> <p>De ecologische ladder zal echter niet opgenomen worden in het bestemmingsplan. Deze zal gerealiseerd dienen te worden via een aparte planologische procedure.</p>	
		Overige opmerkingen hebben betrekking op de notitie R&D.	De opmerkingen worden in het kader van het PlanMER meegenomen.	
		Verzocht wordt om de monitoring van de landschapsvoorwaarden als een fundamenteel aspect te beschouwen bij de toelatingen van uitbreidingen, met name bij uitbreidingen boven de 1,5 ha.	Verzoek wordt voor kennisgeving aangenomen.	
Swaantjesweg 15	194307	Bebouwingsvlak, Bouwvlak of bouwperceel	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
		Voorwaarden voor afwijken of wijzigen van het plan.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Inspreker heeft medio juni aan de gemeente Echt - Susteren de stukken doen toekomen voor de aanpassing en de uitbreiding van zijn bouwvlak. Hij verzoekt u om dit verzoek mee te nemen in de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied.	Voor het perceel wordt een projectafwijkingprocedure doorlopen. Indien deze afgerond is wordt deze in het bestemmingsplan opgenomen.	
		Foutieve kaarten Inspreker constateert dat de kaarten, zoals deze bij de ter inzage legging zijn gepubliceerd op de gemeentelijk website niet overeenkomen met de kaarten zoals gepubliceerd op ruimtelijke plannen. De begrenzing van de bestemming Agrarisch met waarden wijkt op ruimtelijke plannen duidelijk af ter hoogte van zijn bouwvlak in relatie tot de begrenzing zoals weergegeven op verbeelding A, zie. Bijlage 1 Bijlage 2. Het is voor Inspreker daarom onduidelijk waar de begrenzing ter plaatse loopt.	Een omissie is ontstaan voor het perceel. Voor het gehele bouwvlak geldt een bestemming agrarisch zoals te zien is op de website van ruimtelijke plannen.	
		Intekening bouwvlak Swaantjesweg ongenummerd. Inspreker heeft in overleg met de gemeente afgesproken dat er tegenover zijn huis-kavel een schuilhut opgericht kan worden in het weiland, zie Bijlage 3 voor het perceel. Hij verzoekt u om hiervoor een bouwvlak op maat in te tekenen.	De aangevraagde schuilhut wordt op een passende wijze in dit bestemmingsplan buitengebied opgenomen onder de voorwaarde dat de noodzakelijke omgevings-	

			vergunning tijdig is verleend.	
Swaantjesweg 16 Mts Kurvers-Bongers 6101 XN ECHT	194519 Nr. 1018	Het bouwvlak zoals dit is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan biedt echter onvoldoende ruimte om alle gewenste ontwikkelingen, die middels het projectafwijkingbesluit mogelijk worden gemaakt, te realiseren.	De procedure van de projectafwijkingprocedure dient eerst afgerond te zijn. Vervolgens kan het plan opgenomen worden in het bestemmingsplan.	
		Binnen de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden" is in artikel 4.2.2 lid d opgenomen dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals paardenbakken, mestplaten, sleufsilos, kuilvoeropslag e.d., ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde" binnen de gehele bestemming mogen worden gerealiseerd. In de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden" is deze bepaling echter niet opgenomen. Verzocht wordt om de bepaling ook in de twee bestemmingen op te nemen.	De regels zullen hier op aangepast worden.	Regels: opnemen in alle agrarische bestemmingen.
		Verzocht wordt om artikel 33.2 op een dusdanige manier aan te passen dat duidelijk wordt in welke specifieke bestemmingen de agrarische bestemmingen kunnen worden gewijzigd bij functieverandering.	De gemeente is van mening dat het niet nodig is om artikel 33.2 aan te passen. Het is niet noodzakelijk om in een wijzigingsbevoegdheid op te nemen naar welke bestemming het plan gewijzigd mag worden. Het opnemen van een functie is voldoende, mits de desbetreffende functie en de voorwaarden onder welke omstandigheden de het plan gewijzigd mag worden maar objectieverbaar zijn. Met andere woorden, uit de wijzigingsbevoegdheid moet duidelijk blijken onder welke voorwaarden het plan gewijzigd mag worden. De gemeente is van mening dat artikel 33.2 voldoende objectieverbaar is.	
Torenweg 13 De heer P. de Boer 6105 AE MARIA HOOP	194315	Inspreker verzoekt een aanduiding ten behoeve van nevenactiviteiten op te nemen aangezien circa 1.000 m2 gebruikt wordt voor statische opslag.	Deze opslag is planologisch niet vergund. Betreft een nieuwe ontwikkeling die via een aparte procedure geregeld dient te worden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat op basis van het huidige bestemmingsplan buitengebied max. 500 m2 aan opslag als nevenactiviteit vergund kan worden. In het nieuwe bestemmingsplan blijft deze oppervlakte ongewijzigd. Mogelijk dat via de weg van	

			de structuurvisie deze opslag geregeld kan worden.	
Vestraat 1 Maatschap Jongen 6105 AB	194346 Nr. 907	Indien mogelijk verzoekt cliënt u de voorgenomen uitbreiding van het agrarische bouwblok reeds nu, conform bijgevoegde situatietekening (zie bijlage 1), in het plan te verwerken	Procedure is nog niet doorlopen en dient eerst afgerond te zijn alvorens het plan opgenomen wordt in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.	
		Op een tot het bedrijf van cliënte behorende perceelsgedeelte is de bestemming "natuur" opgenomen (zie bijlage 2). in het vigerende plan heeft dit gedeelte, met een omvang van ongeveer 0,5 ha., de bestemming multifunctioneel bos (art. 7). Inspreker is van mening dat door het waarden van de houtopstand als natuurgebied toekomstige conflicten met haar bedrijfsvoering (varkenshouderij) niet uit te sluiten zijn. Het weergeven van deze voormalige vee-drenkplaats met de bestemming 'Agrarisch gebied' met daarnaast de functieaanduiding bos (bo), lijkt dan ook reëler.	Een aanduiding bos wordt opgenomen voor het perceel. Het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden wordt hierop aangepast voor gronden gelegen in de EHS. Hiervoor geldt geen omgevingsvergunning.	Verbeelding: opnemen aanduiding 'bos' Regels: opnemen aanduiding 'bos' en aanpassing omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden.
		Op geringe afstand van het bedrijf bevindt zich een perceel waarvoor zowel de bestemming "natuur" als de functieaanduiding "specifieke vorm van natuur - trainingsbaan" is opgenomen (zie bijlage 2). Met zowel de bestemming "natuur" als de voornoemde functieaanduiding, kan cliënte zich niet verenigen. Inspreker verzoekt om de bestemming natuur te wijzigen in een agrarische bestemming met de functieaanduiding "bos".	Een aanduiding bos wordt opgenomen voor het perceel. Het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden wordt hierop aangepast.	Verbeelding: opnemen aanduiding 'bos' Regels: opnemen aanduiding 'bos' en aanpassing omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden.
		Inspreker is van mening, dat het opnemen van een aanduiding op de locatie dat een bedrijfswoning is toegestaan, een grotere rechtszekerheid biedt dan de huidige omschrijving in het plan.	De systematiek voor het al dan niet toestaan van bedrijfswoningen biedt voldoende rechtszekerheid. Per bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan tenzij anders is weergegeven.	
		Inspreker verzoekt de mogelijkheid in het plan op te nemen om, voor duurzame agrarische locaties, af te wijken van de maximale omvang voor agrarische bouwblokken, waarbij er daarmee geen bovengrens voor het bouwblok bestaat.	Het opnemen van onbeperkte bouw mogelijkheden past niet binnen het voor dit bestemmingsplan gehanteerde bouwka-vel op maat principe. Alle uitbreidingen boven de 1,5 ha danwel 2 ha dienen afgewogen te worden binnen het kader van de structuurvisie.	
		Meerdere bouwlagen.	Verwezen wordt naar de algemene be-antwoording meerdere bouwlagen.	
Vestraat 2a Hub Timmermans Middenheideveldweg 3a 6105 BA MARIA HOOP		De reactie is inhoudelijk gelijk met inspraakreactie Middenheideveldweg 3a	Verwezen wordt naar de beantwoording van inspraakreactie Middenheideveldweg 3a.	

Vestraat 15 Mts Coenen- Wenmakers 6105 AB MARIA HOOP	194425 Nr. 948	Gevraagd wordt een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -nevenactiviteit (sa - na)' voor de caravanstalling op te nemen, aangezien onderhavige naastactiviteit groter is dan 300 m2 en reeds gedurende lange tijd bij u bekend is.	Planologisch is deze naastactiviteit niet geregeld. Het betreft een nieuwe ontwikkeling en dient via een aparte procedure geregeld te worden.	
Vestraat 20 De heer Goertz	187528 Nr. 953	Gevraagd wordt een aanduiding voor de 2de bedrijfswoning op te nemen.	Voor het perceel wordt opgenomen dat twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.	Verbeelding: opnemen twee bedrijfswoningen voor het perceel Vestraat 20.
		Overeenkomstig tekening de bouwkevelvorm aanpassen.	Het bouwvlak wordt van vorm veranderd.	Verbeelding: bouwvlakvervorming Vestraat 20.
Vuchterstraat 20 De heer ing. S. Puts 6105 AN MARIA HOOP	194259 Nr. 862	Gezien de mondiale landbouwtrends is opname van maximum bouwkevelmaten van 1,5 tot 2 hectare niet realistisch	Het opnemen van onbeperkte bouw mogelijkheden past niet binnen het voor dit bestemmingsplan gehanteerde bouwkevel op maat principe. Alle uitbreidingen boven de 1,5 ha danwel 2 ha dienen afgewogen te worden binnen het kader van de structuurvisie.	
		Inspreker geeft aan dat de huidige omvang van zijn bouwkevel 1,5 ha bedraagt. Gezien de wettelijke verplichtingen (nieuw mestbeleid) en de noodzakelijke ruimte voor opslag van ruwvoer is een groter bouwkevel noodzakelijk.	Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan uitbreiding van agrarische bouwvlakken. Van deze mogelijkheid kan t.z.t. gebruik worden gemaakt. Mocht echter blijken dat de uitbreiding van het bouwvlak niet via de mogelijkheden van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden dan dient een planologische procedure via de structuurvisie gevoerd te worden. In het bestemmingsplan zelf worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1 van de toelichting.	

		<p>Inspreker vindt het gebruik van begrippen niet geheel duidelijk. Gedoeld wordt op: bouwvlak, bebouwingsvlak, bouwblok.</p> <p>Inspreker geeft aan dat op het huidige bouwblok de grond o.a. volledig is verstoord door afgravingen en aanvullingen van grond. Hiermee is de grond tot 2,5 m geroerd. Er is echter aan het bouwblok een archeologische waarde toegekend die niet overeenkomt met de feitelijke situatie.</p>	<p>Verwezen wordt naar de algemene beantwoording onderdeel 'Begrippen'.</p> <p>Verwezen wordt naar de algemene beantwoording onderdeel 'Archeologie'.</p>	
		Inspreker conformeert zich aan de ingediende inspraakreactie van de LLTB.	Verwezen wordt naar de beantwoording van de inspraakreactie van de LLTB.	
Vuchterstraat 28 R. Smitz MARIA HOOP	188640 Nr. 887 194343 Nr. 605	Inspreker heeft geen reactie gehad op zijn voorstel voor bouwvlakwijziging. Gevraagd wordt deze eerdere reactie te zien als inspraakreactie en daarmee het bouwvlak van vorm te veranderen.	Per brief van 30 augustus 2012 is de reactie naar de adviseur van inspreker gestuurd. Medewerking kan worden verleend aan een beperkte vormverandering van het bouwvlak.	Verbeelding: opnemen vormverandering bouwvlak Vuchterstraat 28
Waldfeuchterbaan 3 De heer Horsmans		Bebouwingsvlak, Bouwvlak of bouwperceel	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording begrippen.	
		Archeologie	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording archeologie.	
		Voorwaarden voor afwijken of wijzigen van het plan.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Nieuwe geurgevoelige activiteiten	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten.	
		Bestaand	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording bestaand.	
		Inspreker constateert dat de kaarten, zoals deze bij de ter inzage legging zijn gebruikt, erg onduidelijk zijn.	Het analoge exemplaar zoals inspreker heeft ingezien heeft geen juridische status. De gemeente is voor de lay-out	

			van bestemmingen, aanduiding etc. gebonden aan landelijke standaarden. Hierdoor kan het voorkomen dat bestemmingen zoals het grondwaterbeschermingsgebied en het extensiveringsgebied op elkaar lijken qua vormgeving. Verwezen wordt naar ruimtelijke plannen voor een exacte weergave van het bestemmingsplan.	
		Teeltondersteunende voorzieningen	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording teeltondersteunende voorzieningen.	
		Meerdere bouwlagen.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording meerdere bouwlagen.	
		Mogelijkheden binnen het bestemmingsvlak Wonen. In artikel 52 lid 3 wordt een mogelijkheid geboden om een woning met maximaal 100 m3 te vergroten. Dit kan beperkingen opleveren voor de bedrijfsvoering van inspreker.	Verwezen wordt naar de algemene beantwoording geurgevoelige objecten. Ten aanzien van de opmerkingen van het bepaalde in artikel 52 lid 3 is niet duidelijk waar op bedoeld wordt. Art. 52 lid 3 bestaat niet en het vergroten van de woning met 100m3 wordt hier dus ook niet geregeld.	
Waldfeuchterbaan 6 De heer Sevriens		Inspreker verzoekt het bouwvlak aan te passen	Het bouwvlak wordt van vorm veranderd.	Verbeelding: aanpassen vorm van het bouwvlak.
Waldfeuchterbaan 40 De heer H.A.W.J. Klokke en Mevrouw E.M.D. Klokke-Kuikhoven MARIA HOOP	190874 Nr. 502	Inspreker verzoekt de agrarische bestemming te wijzigen in de woonbestemming, die overigens ook al voor het merendeel van ons perceel geldt.	Uitbreiding van het bestemmingsvlak kan niet zondermeer worden opgenomen. Inspreker dient gemotiveerd aan te tonen/ aan te geven waarom dit perceel een bestemming wonen dient te krijgen.	
Waldfeuchterbaan 42	192149	Inspreker geeft aan dat zijn perceel wat nu is ondergebracht onder AW-L of AW-N	Uitbreiding van het bestemmingsvlak kan	

L.R.L.M. Wolfs P.C. Wolfs - Heijnen MARIA HOOP	Nr. 500	omgezet wordt naar woonbestemming.	niet zondermeer worden opgenomen. Inspreker dient gemotiveerd aan te tonen/ aan te geven waarom dit perceel een bestemming wonen dient te krijgen.	
Waldfeuchterbaan 107 De heer Stoffels MARIA HOOP	187538 Nr. 417	Het kampeerterrein behorende bij de kampeerboerderij is niet in het bestemmingsplan geregeld. Verder is mondeling nog verzocht om het huidige boerderijterras en de winkel te handhaven.	Het bestemmingsvlak Recreatie - Verblijfsrecreatie wordt uitgebreid conform de ingediende tekening. In de regels worden de minicamping met max. 15. kampeerplaatsen, het huidige boerderijterras en het winkeltje t.b.v. van dit kampeerterrein opgenomen.	Verbeelding en regels: vergroten bestemmingsvlak. Opnemen activiteiten in de planregels.
Waldfeuchterbaan 150 S. van den Berg Joyce van den Elshout MARIA HOOP	194307	Inspreker verzoekt de woonbestemming uit te breiden conform het kadastrale perceel.	Een gedeelte van de woonbestemming wordt verlegd naar de voorzijde. Verder bestaat er geen noodzaak om de oppervlakte van de bestemming wonen te vergroten. Een hobbymatige groententuin en fruitteelt kan prima binnen een agrarische bestemming.	Verbeelding: opnemen vormverandering bestemmingsvlak.

Colofon

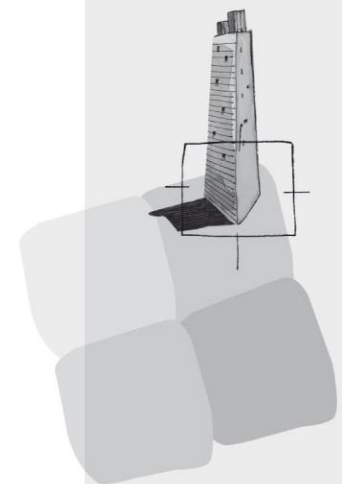
Opdrachtgever
Gemeente Echt-Susteren

Contactpersoon
mevrouw E. Janssen

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
drs. J.W. Bomhof

Projectnummer
071.00.01.00.00.06



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort