

Krimpen aan den IJssel

Stormpolder



bestemmingsplan

Krimpen aan den IJssel

Stormpolder

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0542.BPStormpolder-on01

projectnummer:

0542.16907.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:

15-10-2012

05-02-2013

status:

voorontwerp

ontwerp

toelichting

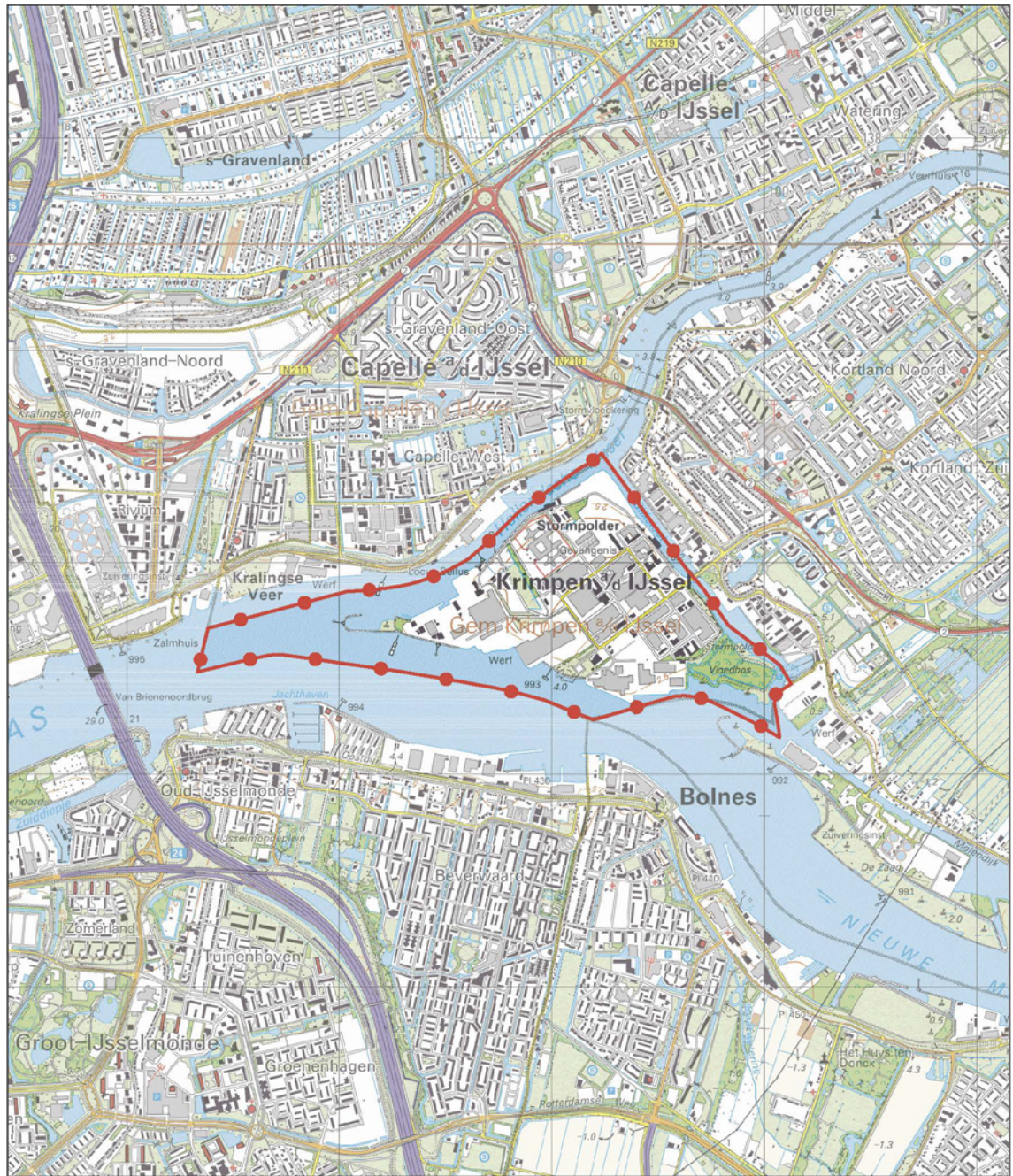
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Het plangebied	7
1.3	Vigerende plannen	7
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Ruimtelijk beleidskader	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Rijksbeleid	9
2.3	Provinciaal beleid	10
2.4	Regionaal beleid	14
2.5	Gemeentelijk beleid	15
2.6	Conclusie	16
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke beschrijving	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Ruimtelijke structuur	17
3.3	Verkeerstructuur	18
3.4	Functionele analyse	18
Hoofdstuk 4	PlanMER	21
4.1	Aanpak planMER	21
4.2	Milieuzonering bedrijvigheid	23
4.3	Industrielawaai gezoneerd industrieterrein	27
4.4	Externe veiligheid	30
4.5	Planologisch relevante leidingen	37
4.6	Verkeer en vervoer	38
4.7	Wegverkeerslawaaï	42
4.8	Luchtkwaliteit	43
4.9	Voortoets Nbw	48
4.10	Overige ecologie-aspecten	49
4.11	Waterhuishouding	52
4.12	Bodem	56
4.13	Archeologie en cultuurhistorie	57
4.14	Duurzaamheid en energie	60
4.15	Leemte in kennis	61
4.16	Eindconclusie	61
4.17	Samenvatting	62

Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	65
5.1	Algemeen	65
5.2	Opbouw regels	65
5.3	De bestemmingen	66
Hoofdstuk 6	Economische uitvoerbaarheid	69
Hoofdstuk 7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	71

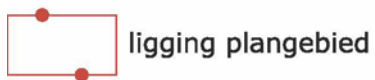
Bijlagen

Bijlage 1	Voortoets
Bijlage 2	Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3	Verantwoording groepsrisico
Bijlage 4	Berekeningen wegverkeerslawaaï autonome groei
Bijlage 5	Berekeningen wegverkeerslawaaï maximale invulling
Bijlage 6	Luchtkwaliteitsonderzoek
Bijlage 7	Stikstofdepositieonderzoek
Bijlage 8	Toelichting Staat van Horeca-activiteiten
Bijlage 9	Nota inspraak en overleg



OWLG-FIC

legenda



Figuur 1.1: Begrenzing plangebied

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het kader van de herzieningsslag, die de gemeente Krimpen aan den IJssel maakt voor haar bestemmingsplannen dient ook het bestemmingsplan voor het industrieterrein Stormpolder te worden herzien. Het bestemmingsplan is ouder dan de wettelijk voorgeschreven termijn van 10 jaar en het plan voldoet op onderdelen niet meer aan de huidige inzichten en (ruimtelijke) opvattingen. Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Hiermee wordt ingespeeld op de verplichtingen die voortvloeien uit onder andere de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan is volledig digitaal inzichtelijk en voldoet ook volledig aan de huidige standaarden. De herziening van het bestemmingsplan Stormpolder brengt in het kort de volgende opgaven met zich mee:

- voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsverplichting van juli 2013;
- vertalen van het actuele beleid dat in de afgelopen tijd is ontwikkeld;
- opstellen van een beheersregeling van de bestaande planologische situatie waarbij ingezet wordt op duurzaam en intensief ruimtegebruik.

1.2 Het plangebied

Het plangebied ligt in het westen van de gemeente Krimpen aan de IJssel. Het plangebied is circa 80 hectare groot. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door de Hollandse IJssel, deze rivier vormt tevens de gemeentegrens met de gemeente Capelle aan den IJssel. Aan de oostzijde vormt de Sliksloot de grens, aan de andere kant van dit water bevindt zich de woonwijk Kortland met onder andere het centrum van Krimpen aan den IJssel. De zuidzijde van het plangebied wordt begrenst door de rivier de Nieuwe Maas, deze vormt ook de gemeentegrens met deels de gemeente Rotterdam en deels de gemeente Ridderkerk. Aan de westzijde grenst het gebied aan de gemeente Rotterdam. De exacte ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.

1.3 Vigerende plannen

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Stormpolder. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 12 januari 1973 en is op 2 januari 1974 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Als het voorliggende bestemmingsplan wordt vastgesteld en in werking treedt, komt dit bestemmingsplan te vervallen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan bevat het relevante beleidskader. Hoofdstuk 3 geeft een ruimtelijke beschrijving van het plangebied. Hoofdstuk 4 bevat de PlanMER en geeft een overzicht van relevant onderzoek naar onder andere milieuaspecten. Een toelichting op de juridische regeling van het plan is opgenomen in hoofdstuk 5. De economische uitvoerbaarheid is opgenomen in hoofdstuk 6. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor het plangebied relevante vigerende beleidskader. Paragraaf 2.2 besteedt aandacht aan het rijksbeleid. Het provinciaal beleid wordt weergegeven in paragraaf 2.3, het regionaal beleid in paragraaf 2.4 en het gemeentelijk beleid in paragraaf 2.5. In paragraaf 2.6 is de conclusie van het relevante beleidskader opgenomen.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (13 maart 2012)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor Krimpen aan den IJssel relevante belangen zijn:

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter-)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco).

Op grond van artikel 2.1.3 van het Barro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijksvaarweg of op een vrijwaringszone en dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van deze titel geldende bestemmingsplan, rekening gehouden te worden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Vanwege het consoliderende karakter van het bestemmingsplan is het bestemmingsplan niet van invloed op het functioneren van de vaarweg als bedoeld in het Barro.

Reeds bestaande bestemmingen in het bestemmingsplan worden gerespecteerd aldus de Nota van toelichting. Hiertoe behoeft ook geen vrijwaringszone opgenomen te worden op de verbeelding.

2.3 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie (2010)

De provincie heeft de integrale structuurvisie voor de ruimtelijke ordening in Zuid-Holland vastgesteld. In deze 'Visie op Zuid-Holland' beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. De nieuwe Structuurvisie komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogingen, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.



Figuur 2.1: Uitsnede functiekaart Provinciale structuurvisie

Het plangebied is in de provinciale structuurvisie voor het grootste deel aangeduid als bedrijventerrein binnen de bebouwingscontour. Een bedrijventerrein wordt gedefinieerd als een aaneengesloten bebouwd gebied met als hoofdfunctie bedrijvigheid, waaronder inbegrepen productie, transport en distributie, veilingen, nutsvoorzieningen evenals hieraan verbonden kantoorfuncties. Een deel van dit bedrijventerrein is aangewezen als transformatiegebied. Een klein deel van het plangebied (Stormpoldervloedbos) is aangeduid als natuurgebied. Dit is een gebied/verbinding met natuur als hoofdfunctie. Daarin is, mits niet in strijd met de hoofdfunctie, recreatief medegebruik mogelijk.

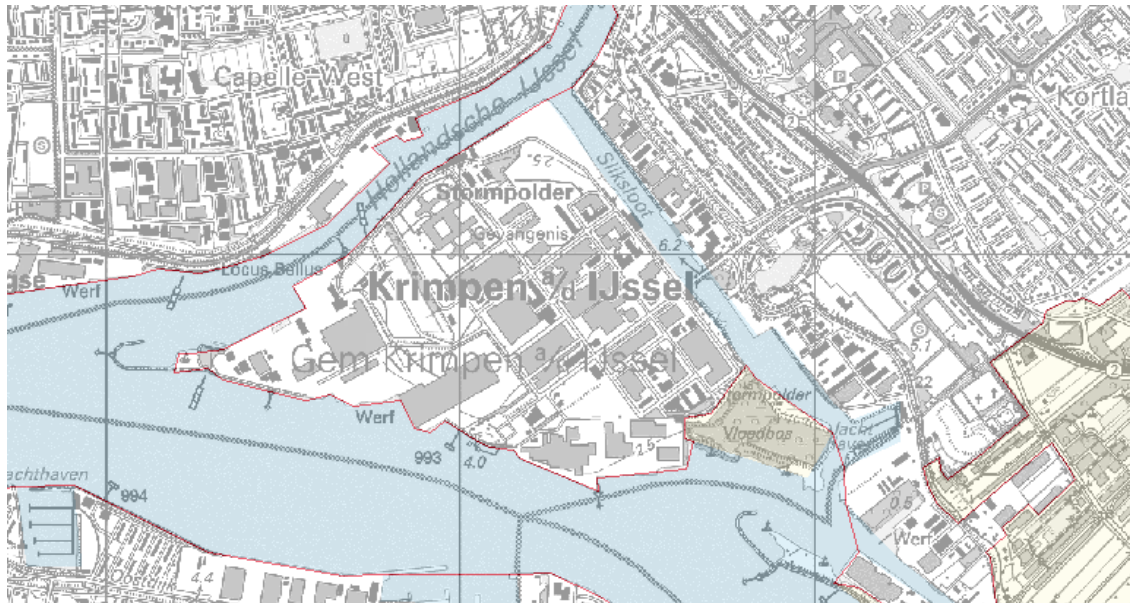
Verordening Ruimte (2010)

De provincie heeft de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende onderwerpen relevant:

Contouren

Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De bebouwingscontouren zijn strak getrokken om het bestaand stedelijk gebied en kernen, rekening houdend met de reeds vastgelegde streekplangrenzen en plannen waar de provincie reeds mee heeft ingestemd.

Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan. Voor deze gebieden buiten de contour geldt voor bebouwing een "nee, tenzij beleid". Nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies is niet mogelijk. Voor recreatieve functies en bebouwing zijn enkele specifieke bepalingen opgenomen. In figuur 2.2 is weergegeven dat het gehele plangebied, met uitzondering van het Stormpoldervloedbos, de Nieuwe Maas en de Hollandse IJssel, binnen de bebouwingscontour ligt.



Figuur 2.2: Bebouwingscontouren Verordening Ruimte (rode lijn)

Bedrijventerreinen

Met betrekking tot bedrijventerreinen stelt de verordening het volgende.

- Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen wijzen geen bestemmingen aan die nieuwe (bedrijfs)woningen mogelijk maken. Met uitzondering van woningen behorende bij woonwerkeenheden op (delen van) bedrijventerreinen waar maximaal milieucategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan en die niet binnen de invloedssfeer liggen van (delen van) bedrijventerreinen waar bedrijven in een hogere milieucategorie zijn toegestaan.
- Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen moeten bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten passend bij de omgeving van het bedrijventerrein mogelijk maken, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen. De toelichting van het bestemmingsplan moet hierover een verantwoording bevatten.

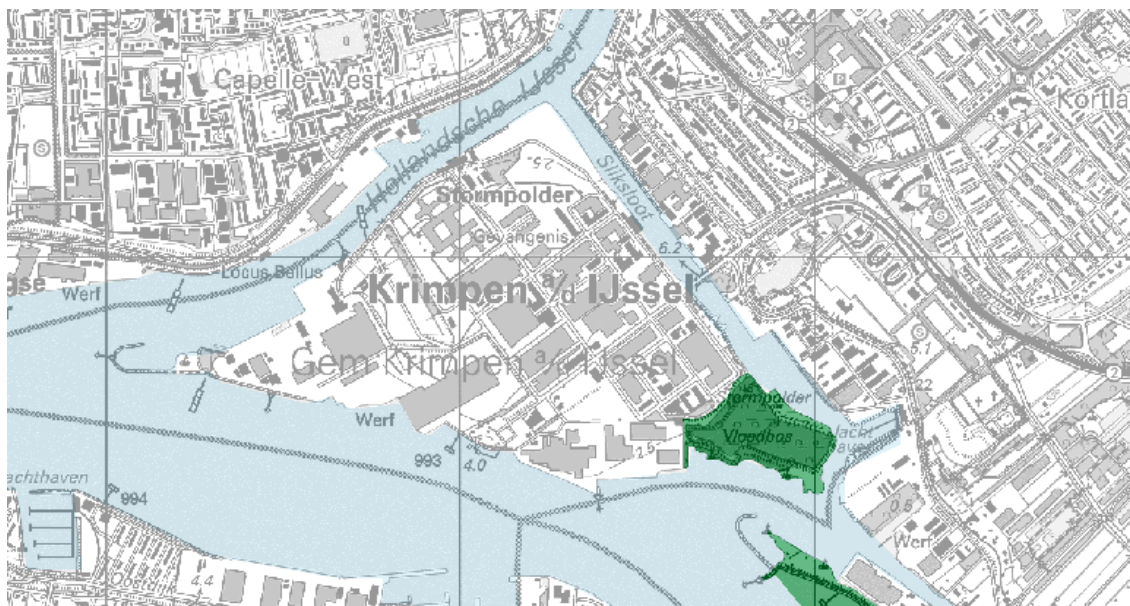
Kantoren

De in dit artikel opgenomen regeling betreft op hoofdlijnen een voorzetting van het bestaande kantorenbeleid van de provincie Zuid-Holland. Uitgangspunt van het beleid is dat kantoren gevestigd moeten worden op locaties die goed ontsloten zijn door het openbaar vervoer. Kantoorvestiging dient plaats te vinden binnen een cirkel van 800 m rondom de halte van openbaar vervoer. Dit wordt algemeen gezien als een redelijke loopafstand. Uitzonderingen hierop zijn:

- kleinschalige zelfstandige kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m² per vestiging;
- kantoren met een lokaal verzorgingsgebied, zoals gemeentehuizen en bankfilialen;
- bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak en minder is dan 3.000 m²;
- functiegebonden kantoren, zoals (lucht)havengebonden kantoren en veilinggebonden kantoren;
- uitbreiding van bestaande kantoren, eenmalig met ten hoogste 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak.

Ecologische Hoofdstructuur

De gebieden binnen de Ecologische Hoofdstructuur zijn aangeduid als 'bestaande natuur of prioritaire nieuwe natuur' of als 'waternatuurgebied'. De gemeenten worden verplicht gesteld om binnen de in artikel 17 lid 1 van de 'Verordening Ruimte' gestelde termijn (1 januari 2012) in het bestemmingsplan de bestemming natuurgebied of een daarmee overeenkomstige bestemming op te nemen. Voor bestaande natuur zal dat overigens vaak nu al het geval zijn en voor prioritaire nieuwe natuur is de procedure daarvoor meestal al lopende. Voor zover er nog sprake is van bestaande bebouwing, erven, tuinen of wegen, kunnen deze bestemd worden overeenkomstig het huidige gebruik. Voor het deel binnen het plangebied dat aangeduid is als EHS (zie figuur 2.3) geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen worden toegelaten die de uiteindelijke realisatie van de EHS onmogelijk maken. Een bestemming met wijzigingsbevoegdheid naar natuur is in veel gevallen gewenst. In voorliggend bestemmingsplan zal het EHS gebied worden bestemd voor natuur, waardoor het plan voldoet aan de Verordening Ruimte.



Figuur 2.3: Ecologische Hoofdstructuur

1^{ste} Herziening 2011 en actualisering 2012 Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte

De structuurvisie en de verordening worden jaarlijks geactualiseerd op basis van verzoeken van gemeenten en regio's en in verband met maatschappelijke en beleidsmatige ontwikkelingen. In deze actualisering blijven de hoofdlijnen, hoofdopgaven en provinciale belangen van het ruimtelijk beleid ongewijzigd. Bijzonder aandachtspunt bij de laatste actualisering is dat ondanks de stagnerende woningmarkt belangstelling blijft bestaan voor transformatie van watergebonden bedrijventerreinen tot aantrekkelijke woningbouwlocaties. Een betere planologische bescherming van de watergebonden bedrijventerreinen is gewenst. Het huidige areaal watergebonden bedrijventerreinen moet in principe worden gehandhaafd.

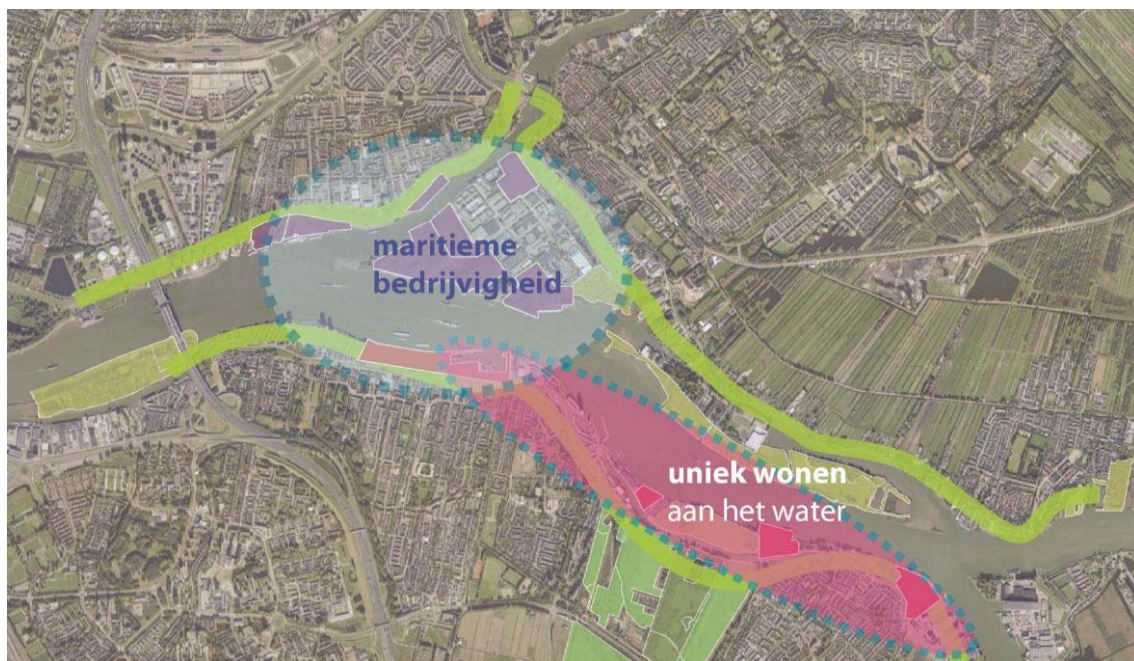
2.4 Regionaal beleid

Gebiedsprofiel 'Rivierenland'

In lijn met de ruimtelijk economische ambities zoals geformuleerd in RR2020 heeft de Stadsregio Rotterdam in 2011 het initiatief genomen om in het kader van het programma 'Rivierzones' (zich uitstrekkend van Hoek van Holland tot aan de Drechtsteden) een gebiedsprofiel op te stellen voor het gebied dat grenst aan de Nieuwe Maas en de Hollandse IJssel. De hoofddoelstelling is om tot een integrale afstemming van de verschillende, soms conflicterende, gebiedsontwikkelingen langs de rivieren te komen. De gemeenten Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel, Ridderkerk en Rotterdam hebben in het gebiedsprofiel 'Rivierenland' een gezamenlijke ambitie geformuleerd voor de komende 20 jaar. Deze ambitie zoals beschreven in het Gebiedsprofiel bestaat uit de volgende midden en lange termijn doelstellingen:

1. het creëren van een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor maritieme bedrijvigheid en de maakindustrie, compact, innovatief en toekomstbestendig;
2. de oevers van de Nieuwe Maas en Ridderkerk ontwikkelen tot een exclusief woonmilieu;
3. het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit door gebruik te maken van het unieke karakter van het rivierengebied en de aanwezige natuurwaarden.

Het gebiedsprofiel dat in februari 2013 zal worden vastgesteld door de colleges van de betrokken gemeenten biedt nadrukkelijk geen juridisch kader voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied (zoals een structuurvisie of bestemmingsplan). Het is in deze fase een vizier op de toekomst waarbij de betrokken gemeenten in goed overleg de soms tegenstrijdige belangen kunnen verwezenlijken. Hoewel conserverend van karakter staat het bestemmingsplan Stormpolder de vestiging van maritieme bedrijvigheid toe en geeft hiermee voor een deel inhoud aan de concrete uitwerking van het gebiedsprofiel 'Rivierenland'.



Figuur 2.4: Grafische weergave gebiedsprofiel

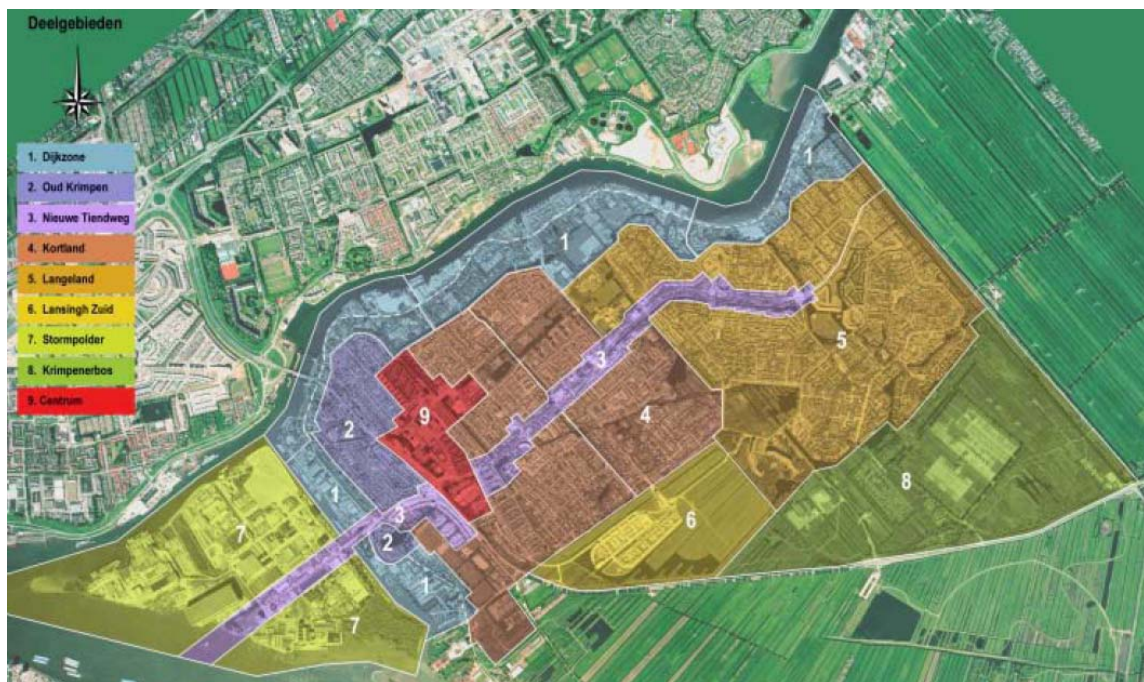
2.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2003-2030 (2004)

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft in september 2004 de structuurvisie 'Ruimte voor Ontwikkeling, een structuurvisie voor Krimpen aan den IJssel' vastgesteld. Deze structuurvisie stuurt vooral op beheer, ontwikkeling en vernieuwing van het bestaande stedelijk gebied, waar de vorige structuurvisie uitging van uitbreiding met nieuw stedelijk gebied. Veranderende maatschappelijke omstandigheden en de daarmee samenhangende veranderende behoefte van de bevolking dienen hierbij als uitgangspunten voor onderhoud en aanpassing van het bestaand stedelijk gebied. Stormpolder is in de structuurvisie aangegeven als aandachtsgebied van de eerste orde binnen het onderwerp 'Bedrijvig Krimpen' in de structuurvisie. Voorliggend bestemmingsplan heeft echter een consoliderend karakter waarbij gestuurd wordt op beheer van het bestaande stedelijke gebied.

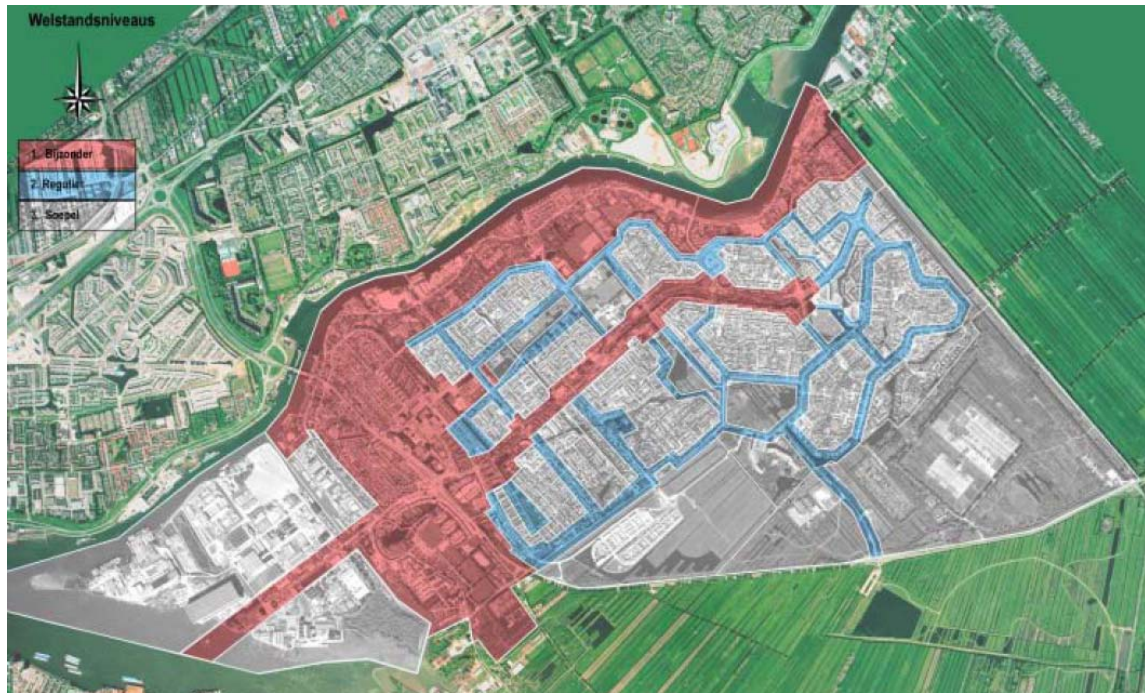
Welstandsnota (2004)

Het welstandsbeleid van de gemeente Krimpen aan den IJssel is vastgelegd in de vorm van een welstandsnota. De gemeente is in deze nota opgedeeld in 9 deelgebieden. Twee van deze gebieden maken geheel of gedeeltelijk deel uit van het plangebied. Dit zijn de gebieden Nieuwe Tiendweg en Stormpolder.



Figuur 2.5: Deelgebieden welstandsnota

Op basis van de waarde en de waardering van een gebied is een bijzonder (niveau 1), regulier (niveau 2) of soepel (niveau 3) niveau vastgesteld. De basis voor de toekenning van welstandsniveaus ligt in de stedenbouwkundige opbouw van Krimpen aan den IJssel. De Nieuwe Tiendweg heeft welstandsniveau 1 (rood), hier geldt een bijzonder welstandsbeleid en is het beleid gericht op een hoge beeldkwaliteit. Op de rest van het gebied is welstandsniveau 3 van toepassing, hier geldt een soepel welstandsbeleid.



Figuur 2.6: Welstandsniveaus

2.6 Conclusie

Het bestemmingsplan ligt in lijn met het relevante ruimtelijk beleid op zowel rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. In de provinciale structuurvisie is het plangebied aangewezen voor bedrijvigheid en natuurgebied. Met de consoliderende bestemmingslegging wordt voorzien in behoud van deze functies. Op gemeentelijk niveau voorziet het bestemmingsplan in de doelstelling van de structuurvisie om te sturen op beheer van het bestaande stedelijke gebied.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke beschrijving

3.1 Inleiding

Krimpen aan den IJssel, ligt in de Krimpenervwaard aan de Hollandse IJssel. De rivier bestaat uit verschillende delen. Het deel van de rivier dat grenst aan het plangebied is breed en staat onder invloed van de getijden (het getijdenverschil is ongeveer 1,70 m).

De inrichting van de Krimpenervwaard is vooral bepaald door de rivieren, waardoor het gebied geordend is weergegeven. De ordening is ontstaan door onder andere het grondgebruik, de bodemopbouw en het reeds aanwezige landschap. In de huidige opbouw van Krimpen aan den IJssel is de voormalige polderstructuur nog steeds terug te vinden.

In 1953 stroomde de Stormpolder onder en de huizen in deze polder waren niet opgewassen tegen het water. Om de Stormpolder beter tegen toekomstig hoogwater te beschermen, werd door de gemeente besloten een groot deel van de polder met vier meter op te hogen. Het grootste deel van de Stormpolder werd daarom in de jaren zestig en zeventig van de 20ste eeuw met Rotterdams havenslib opgespoten, waarna het gebied tot industrieterrein werd ontwikkeld. Het Stormpoldervloedbos en enkele andere delen kennen nog de oorspronkelijke hoogte.

3.2 Ruimtelijke structuur

Op de met slib verhoogde delen van de polder is een grid van wegen gelegd waarin vooral bedrijven te vinden zijn, maar ook een grote penitentiare inrichting. De kwaliteit van de bebouwing in het plangebied heeft verschillende niveau's, maar de gebouwen zijn vooral in doosachtige vorm gebouwd. Een opvallend gebouw is de scheepshal van de voormalige werf van Van der Giessen. Dit is de grootste overdekte scheepshal van Europa en wordt momenteel gebruikt door IHC Offshore & Marine.

Het bedrijventerrein functioneert goed, de ruimtelijke kwaliteit is echter laag. Dit komt met name door de inrichting en het gebruik van de voorterreinen van de bedrijven. Deze terreinen worden vooral gebruikt als opslag en/of parkeerterrein. De lage ruimtelijke kwaliteit wordt ook veroorzaakt door de grote verscheidenheid van de omheiningen aan de voorzijde. Met de komst van de Fast Ferry is een nieuwe entree voor de gemeente gecreëerd. De vorm en het gebruik van de bebouwing langs de Industrieweg levert voornog geen bijdrage aan een aantrekkelijke sociaal veilige route.

Stormpoldervloedbos

Het vloedbos is ontstaan door de vorming van slib, aangevoerd door oprukkend zeewater. Op het slib groeide al snel riet en wilgen. Later werd klei en riet gewonnen. Klei voor de talrijke steenfabrieken in de omgeving en riet, veelal gebruikt voor rietmatten. Na de Tweede Wereldoorlog groeide het gebied uit tot een natuurlijk wilgenvloedbos. Het is één van de laatste stukken Nederlands getijdengebied. Het gebied is hierdoor van grote waarde.

3.3 Verkeerstructuur

Autoverkeer

Het plangebied wordt ontsloten door de Industrieweg. Deze weg sluit bij de C.G. Roosweg aan op de Nieuwe Tiendweg. De Industrieweg vormt tevens de route naar de halte van de Waterbus (Fast Ferry) die in het westen van het plangebied ligt. De verkeersstructuur binnen het plangebied kent een rechthoekig stratenpatroon. De straatprofielen hebben veelal groene bermen met boombeplanting. Deze bermen zijn op sommige plaatsen verdwenen door het omzetten naar opslag- of parkeerruimte.

Langzaam verkeer

Met uitzondering van de Industrieweg zijn in het plangebied nauwelijks voorzieningen te vinden ten behoeve van fietsers en wandelaars. Hier is een fietsstrook aangegeven op het wegdek ten behoeve van gemengde afwikkeling.

Openbaar vervoer

De Stormpolder is bereikbaar met het openbaar vervoer. Buslijn 96 rijdt door het plangebied en verbindt het gebied met het centrale busstation en metrostation Capelsebrug. Hier vindt men aansluiting op het Rotterdamse Metronet en met de stad Rotterdam. Ook heeft het plangebied een halte van de Waterbus. De Waterbus vaart in de richtingen Rotterdam en Dordrecht. De halte van de Waterbus is de enige halte in de omgeving en vervult een regiofunctie.

3.4 Functionele analyse

EMK-terrein

Het EMK-terrein is één van de meest verontreinigde locaties in Nederland. De verontreiniging is het gevolg van de industriële activiteiten in het verleden. Het terrein is gelegen in de noordoosthoek van de Stormpolder en grenst aan de noordzijde aan de Hollandse IJssel en aan de oostzijde aan de Sliksloot. Het terrein wordt geïsoleerd, beheerst en gecontroleerd zodat de verontreiniging binnen het gebied blijft (IBC). De gemeente heeft in 2012 een onderzoeksopdracht verleend, waarin aangetoond moet worden welke ontwikkelingen op het EMK-terrein (financieel) haalbaar zijn.

Penitentiare inrichting

In het noorden van het plangebied is de penitentiare inrichting 'De IJssel' gelegen, deze inrichting doet dienst als zowel gevangenis als huis van bewaring. Dit houdt in dat hier zowel mensen zitten die een gevangenisstraf uitzitten als mensen die (voorlopige) hechtenis ondergaan. De inrichting heeft een oppervlakte van ruim 4 hectare en is omsloten door muren met een hoogte van ongeveer 4 meter.

Watergebonden bedrijven

De Stormpolder wordt gekenmerkt door watergebonden bedrijvigheid. Voor deze vorm van bedrijven is veel ruimte in het plangebied doordat het volledige gebied is omringd door water. Aan de kruising van Hollandse IJssel en Nieuwe Maas liggen de terreinen van voorheen Van der Giessen - de Noord. Inmiddels zijn Hollandia en IHC Offshore and Marine hier gevestigd. De verwachting bestaat dat er in de nabije toekomst een bedrijvencampus wordt gerealiseerd waar zich nog meer bedrijven uit de maritieme sector kunnen vestigen. Onder de werktitel "Maritiem Cluster" wordt inmiddels gewerkt aan een visie die ertoe moet leiden dat de regio ten oosten van de Brienenoordbrug zich tot een internationaal centrum ontwikkelt op het gebied van de scheepsbouw en de metaalindustrie met de bedrijven Hollandia, IHC Offshore and Marine en de terreinen van de Onroerend Goed Maatschappij Stormpolder (OGMS) als centrum. Vele toeleveranciers van dit "Maritiem Cluster" zijn reeds aanwezig in het plangebied of op de aangrenzende bedrijventerreinen zoals Paralellweg en De Krom.

Overige bedrijvigheid

De overige bedrijven in het gebied zijn verschillend van aard, waarbij het opvalt dat er een substantieel aantal bedrijven aanwezig is dat handelt in auto's of in onderdelen van auto's (perifere detailhandel).

Hoofdstuk 4 PlanMER

4.1 Aanpak planMER

4.1.1 Waarom een planmer-plicht voor dit bestemmingsplan?

Een milieueffectrapportage is een hulpmiddel bij de besluitvorming van de overheid over een plan of project. In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994 is onderscheid gemaakt in:

1. de planmer: deze is gekoppeld aan de besluiten/plannen van de overheid die het kader scheppen voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
2. de projectmer: deze is gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie van een mer-plichtige activiteit direct mogelijk maken;
3. de mer-beoordeling: deze is gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie van een mer-beoordelingsplichtige activiteit direct mogelijk maken;
4. de vormvrije mer-beoordeling: deze is gekoppeld aan de besluiten (plannen of vergunningen) van de overheid die de realisatie van activiteiten mogelijk maakt die kleiner zijn dan de drempelwaarden die zijn opgenomen voor een mer-beoordeling of projectMER.

PlanMER-plicht voor dit bestemmingsplan

Omdat dit bestemmingsplan de vestiging van bedrijven mogelijk maakt die in het kader van het milieuspoor (omgevingsvergunning voor milieu) mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn, geldt voor dit bestemmingsplan een planMER-plicht. Een planMER is tevens verplicht indien voor een project een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 vereist is. Een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is hier echter niet aan de orde. Het plangebied is volledig gelegen buiten Natura 2000-gebieden. Uit de voortoets blijkt dat er geen significante negatieve effecten op Natura 2000 zullen optreden. Verwezen wordt naar Bijlage 1.

PlanMER vormt tevens inhoud voor vormvrije mer-beoordeling

De wijziging of uitbreiding van een industrieterrein is in een bestemmingsplan MER-beoordelingsplichtig als de uitbreiding een oppervlak van 75 ha of meer omvat. Ook een stedelijk ontwikkelingsproject kan MER-beoordelingsplichtig zijn bij een oppervlakte van 100 ha of een bruto vloeroppervlak van 200.000 m². Dat is hier niet aan de orde: er worden in dit bestemmingsplan geen grote, structuurbepalende wijzigingen in grote delen van het plangebied mogelijk gemaakt. Voor uitbreidingen die onder de drempel vallen is formeel nog sprake van een vormvrije mer-beoordeling (situatie 4 zoals hierboven is aangegeven). In deze vormvrije mer-beoordeling wordt bekeken of er belangrijke negatieve milieugevolgen op kunnen treden die het doorlopen van een volledige projectmer-procedure noodzakelijk maken.

Aan de vormvrije mer-beoordeling zijn geen inhouds- of procedure-eisen verbonden. Op basis van de resultaten uit het planMER worden conclusies met betrekking tot de vormvrije mer-beoordeling getrokken.

4.1.2 Hoe ziet het planMER eruit?

De vorm van een planMER is vrij en niet aan regels gebonden. In een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein wordt altijd al veel aandacht besteed aan verschillende milieuaspecten. Deze milieuaspecten dienen tevens te worden behandeld in het planMER. De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft er dan ook voor gekozen om het milieuhoofdstuk in dit bestemmingsplan op een dusdanige manier vorm te geven dat het tevens als planMER fungeert. Hiermee wordt bereikt dat de milieu-informatie op één plek in het bestemmingsplan aanwezig is.

In dit milieuhoofdstuk worden de resultaten van het milieuonderzoek systematisch beschreven (passend bij de mer-methodiek).

De aanpak is per milieuaspect gelijk en dit komt terug in de opbouw van de paragraaf:

- toetsingskader: eerst wordt kort uiteengezet wat het toetsingskader is waar het betreffende milieuaspect aan getoetst moet worden;
- onderzoek: vervolgens is het onderzoek opgenomen; hierbij wordt onderscheid gemaakt in de beschrijving van de referentiesituatie en de milieueffecten van het voornemen/de beoogde ontwikkeling zoals we deze in dit bestemmingsplan mogelijk maken;
- conclusie: elke paragraaf sluit af met een conclusie over de gevolgen van het milieuaspect voor dit bestemmingsplan.

4.1.3 Welke situatie wordt voor het planMER onderzocht?

In de planMER (en dus dit bestemmingsplan) wordt de mogelijke ontwikkeling vergeleken met de referentiesituatie.

Referentiesituatie

De referentiesituatie beschrijft de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die ook zouden plaatsvinden indien dit bestemmingsplan niet wordt opgesteld. De voor dit plangebied relevante autonome ontwikkelingen bestaan uit het realiseren van nieuwbouw in de aanwezige bouwvlakken.

Milieueffecten voornemen

Het bestemmingsplan biedt door de algemene milieuzonering de mogelijkheid dat zich andere bedrijven in de toekomst ter plaatse vestigen die in het milieuspoor mogelijk projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Ook zijn er mogelijkheden voor wijziging of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten en het plegen van nieuwbouw in de aanwezige bouwvlakken, die in het milieuspoor mogelijk projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn, omdat de bedrijven hierdoor mogelijk onder een hogere milieucategorie komen te vallen. De milieueffecten van deze mogelijke ontwikkelingen (hypothetische situatie) worden beschreven voor zover dat in dit stadium¹ op bestemmingsplanniveau nodig en mogelijk is. Indien relevant worden op hoofdlijnen maatregelen aangestipt.

Hoe ziet de planMER-procedure eruit?

Het planMER wordt parallel aan het bestemmingsplan opgesteld. De gezamenlijke procedure voor het de planMER en het bestemmingsplan bestaat uit de volgende stappen (zie tabel 4.1):

Tabel 4.1 Procedure planMER en bestemmingsplan

Stap	planMER	Bestemmingsplan
1	<i>openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan</i>	
2	opstellen conceptplanMER	opstellen voorontwerpbestemmingsplan
3	<i>Terinzagelegging + raadpleging bestuursorganen/adviseurs/derden over reikwijdte en detailniveau planMER</i>	
4	opstellen planMER	opstellen ontwerpbestemmingsplan
5	<i>terinzagelegging</i>	
6	advies van de Commissie m.e.r.	
7		verwerken zienswijzen en advies van de Commissie m.e.r. in (definitieve) bestemmingsplan
8		vaststelling definitief bestemmingsplan

De vorm van raadpleging over reikwijdte en detailniveau van het planMER is vormvrij. De gemeente heeft ervoor gekozen om dit te doen op basis van een conceptplanMER die deel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan, zodat iedereen ervaart op welke wijze de gemeente het milieuonderzoek in wil steken. De concept planMER wordt in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan tevens ter inzage gelegd en ter advisering over reikwijdte en detailniveau voorgelegd aan de overlegpartners. Over het uiteindelijke planMER dient de Commissie voor de m.e.r. te adviseren.

4.2 Milieuzonering bedrijvigheid

4.2.1 Toetsingskader

Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Beleid

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). De Staat van Bedrijfsactiviteiten gaat uit van het aanhouden van richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype "rustige woonwijk": voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk kunnen kleinere richtafstanden worden gehanteerd.

Het plangebied bestaat uit een gezoneerd industrieterrein zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Daarom wordt in dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB) 'gezoneerd industrieterrein'. Op dergelijke industrieterreinen wordt de geluidsbelasting van de bedrijven gereguleerd via de Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het zonebeheer van het bevoegd overheidsorgaan. Vanwege de status als gezoneerd industrieterrein en de regulering van het geluidsaspect via de Wet geluidhinder, heeft de milieuzonering met behulp van de SvB 'gezoneerd industrieterrein' géén betrekking op het aspect geluid¹. De milieuzonering heeft alleen betrekking op de aspecten maar alleen op de aspecten geur, stof en gevaar. Met de SvB 'gezoneerd industrieterrein' wordt zorg gedragen voor een milieuzonering ten opzichte van gevoelige functies (burger- en bedrijfswoningen) op en in de omgeving van het industrieterrein, die past bij de status als gezoneerd industrieterrein.

Voor een nadere toelichting op de aanpak van de milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar Bijlage 2 van de toelichting.

4.2.2 Onderzoek

Referentiesituatie

Het plangebied is onderdeel van een gezoneerd industrieterrein. Binnen het plangebied is op enkele locaties zware bedrijvigheid aanwezig. Op het bedrijventerrein, is een beperkt aantal bedrijfswoningen aanwezig. Het plangebied wordt omsloten door water en vervolgens voornamelijk bedrijvigheid. De dichtstbijzijnde burgerwoningen liggen op een afstand van circa 70 m van de grens van het bedrijventerrein. Deze liggen langs de IJsselboulevard in de gemeente Krimpen aan den IJssel. Aan de oostzijde van het plangebied zijn woonschepen gelegen (in de Sliksloot).

Milieuzonering

Uitgangspunten milieuzonering

In het plangebied en de omgeving komen de volgende omgevingstypen voor waar in de milieuzonering rekening mee is gehouden:

- Rustige woonwijk: het bestaande woongebied rondom het Fontijnehof ten noordoosten van de IJsselboulevard wordt beschouwd als 'rustige woonwijk'. Er komen vrijwel geen andere functies voor (zoals kantoren en bedrijven), afgezien van wijkgebonden voorzieningen. Bovendien geldt voor het gezoneerde industrieterrein Stormpolder dat de milieuzonering wordt toegepast exclusief het aspect geluid. Hierdoor leidt de ligging in de nabijheid van het industrieterrein en langs de IJssel voor de woonwijk vanwege geluid niet tot een ander, minder milieugevoelig, omgevingstype. Ook de woonwijken in de gemeenten Rotterdam en Capelle aan den IJssel worden in dit kader als 'rustige woonwijk' beschouwd, ondanks de aanwezigheid van bedrijvigheid in de directe omgeving daarvan. Dit omdat een milieuzoneringsystematiek zonder geluid wordt toegepast, waardoor een verhoogd geluidsniveau niet leidt tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Voor de milieuzonering ten opzichte van deze gebieden worden dan ook de richtafstanden volgens het omgevingstype 'rustige woonwijk' gehanteerd.
- Woonschepen: aan de noordoostzijde van het plangebied, in de Sliksloot, zijn verschillende woonschepen gelegen. Deze woonschepen worden in het kader van de milieuzonering beschouwd als 'gemengd gebied'. Dit gelet op de ligging van de woonschepen op het gezoneerde industrieterrein zelf, de ligging van de woonschepen tussen bedrijfsbebouwing aan beide zijden van de Sliksloot en het incidentele karakter van de woonschipsfunctie. Voor de milieuzonering van dit gebied worden dan ook de richtafstanden volgens het omgevingstype 'gemengd gebied' gehanteerd.

- **Bedrijfswoningen:** verspreid over het plangebied liggen diverse bedrijfswoningen. Het gaat hierbij om een specifiek type woningen waar andere eisen aan het woon- en leefklimaat mogen worden gesteld, dan bij reguliere woningen. Bedrijfswoningen zijn immers per definitie aan bedrijvigheid gelieerd en liggen doorgaans op bedrijventerreinen. Bovendien betreft het een historisch gegroeide situatie die ook in de huidige situatie enige beperkingen oplevert voor de omliggende bedrijven. In de directe omgeving van de bestaande bedrijfswoningen zijn daarom bedrijven uit categorie 3.1 van de SvB toegestaan.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe bedrijfswoningen toegestaan. Dit vanwege de beperkingen die dergelijke objecten voor bestaande (en nieuwe) bedrijven in hun directe omgeving kunnen hebben en de beperkingen die dit voor de gehanteerde milieuzonering oplevert.

Uitwerking milieuzonering

Op grond van de eerder genoemde uitgangspunten is de milieuzonering op de verbeelding opgenomen. Maatgevend voor de milieuzonering is het bestaande woongebied rondom het Fontijnehof, de aanwezige bedrijfswoningen en woonschepen. Afhankelijk van de locatie op het industrieterrein zijn bedrijven uit maximaal categorie 2 tot en met 5.1. toegestaan. Voor deze bedrijven geldt, afhankelijk van de categorie, een richtafstand van 30 m tot en met 500 m ten opzichte van een rustige woonwijk. Voor het gezoneerde industrieterrein geldt deze zonering exclusief het aspect geluid. Op het industrieterrein worden bedrijven toegelaten die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken (zoals bedoeld volgens de Wet geluidshinder).

Inventarisatie toegelaten bedrijven

De in het plangebied aanwezige bedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de verschillende categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Enkele bedrijven vallen in een hogere categorie dan algemeen toelaatbaar wordt geacht. Deze bedrijven krijgen een specifieke aanduiding (zie tabel 4.2). Hierdoor zijn deze specifieke bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan toegestaan. Gelet op de ligging van deze bedrijven (op de bestaande bedrijventerreinen) en het huidige functioneren van deze bedrijven acht de gemeente het niet wenselijk de betreffende bedrijven weg te bestemmen/te verplaatsen.

Tabel 4.2 Specifieke "maatbestemmingen"

Adres	Naam inrichting	SBI-code (1993)	Milieu-categorie	Algemeen toelaatbaar	Specifieke aanduiding
Van der Hoopstraat 2	H. Van Wijnen Salmonsmokers BV, visverwerking	152	4.2	3.2	sbt-1
Stormpolderdijk 9	Gebr. Buijs Scheepsbouw BV, vervaardigen van schepen	351	3.2	2/3.1/3.2	sbt-2
Stormpolderdijk 28	F.V. Meijeren BV, zagen van hout	2010.1	3.1	2/3.2	sbt-3
Industrieweg 15	Casteleijn Brood BV, broodfabriek, verwerkingscap. $\geq$ 2.500 kg meel/week	1581	3.2	3.1/3.2	sbt-4

Milieueffecten bedrijfsmogelijkheden bestemmingsplan algemeen

De milieueffecten van de vestiging van nieuwe bedrijven of uitbreiding van bestaande bedrijven worden voor de aspecten geluid, gevaar, stof en geur reeds aan banden gelegd door de opgenomen milieuzonering in dit bestemmingsplan en het zonebeheerplan (zie paragraaf 4.3). Ook is de vestiging van risicovolle inrichtingen die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen niet zonder meer toegestaan. Hiermee is gewaarborgd dat wordt voldaan aan het Bevi en dat er een aanvaardbare situatie op het gebied van externe veiligheid blijft bestaan.

In het bestemmingsplan zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in het ruimtelijk spoor dus reeds aan randvoorwaarden gekoppeld om te zorgen voor een aanvaardbare milieusituatie. Hoe die milieusituatie per individueel bedrijf er bij toekomstige ontwikkelingen in detail uit komt te zien is momenteel uiteraard nog niet bekend en zal in het (milieu) vergunningenspoor verder worden afgewikkeld.

De opgestelde planMER is geen vervanging voor de projectMER of mer-beoordeling die voor sommige bedrijfsactiviteiten mogelijk moet worden opgesteld in het kader van het milieuspoor. Indien activiteiten worden ontplooid die in het kader van het milieuspoor mer-(beoordelings)plichtig zijn, zal in het kader van die mer-(beoordeling) tevens aandacht aan relevante milieuaspecten worden besteed. In het milieuspoor zal per ontwikkeling (nieuw/uit te breiden/te wijzigen bedrijf) de uiteindelijke milieusituatie beoordeeld worden. Op dat moment zal ook meer concreet naar mogelijke milieumaatregelen gekeken worden. Hierbij valt te denken aan:

- bewuste locatie bebouwing, route vrachtverkeer op bedrijfsperceel, plaatsen schermen;
- bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk in pandig laten plaatsvinden (vanwege geluid, geur, stof);
- plaatsen filters en locatie ventilatiepunten bebouwing (vanwege geluid en geur);
- locatie en hoeveelheid opslag gevaarlijke stoffen, uitvoering leidingen, soort brandbestrijdingssysteem en bijbehorend beschermingsniveau, soort installaties (vanwege gevaar).

4.2.3 Conclusie

In dit bestemmingsplan wordt door de gehanteerde milieuzonering, die in de bestemmingsplanregeling is opgenomen, zorggedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van aanwezige woningen buiten het plangebied (en bedrijfswoningen en woonschepen in het plangebied) en worden de bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

4.3 Industrielawaai gezoneerd industrieterrein

4.3.1 Toetsingskader

Normstelling

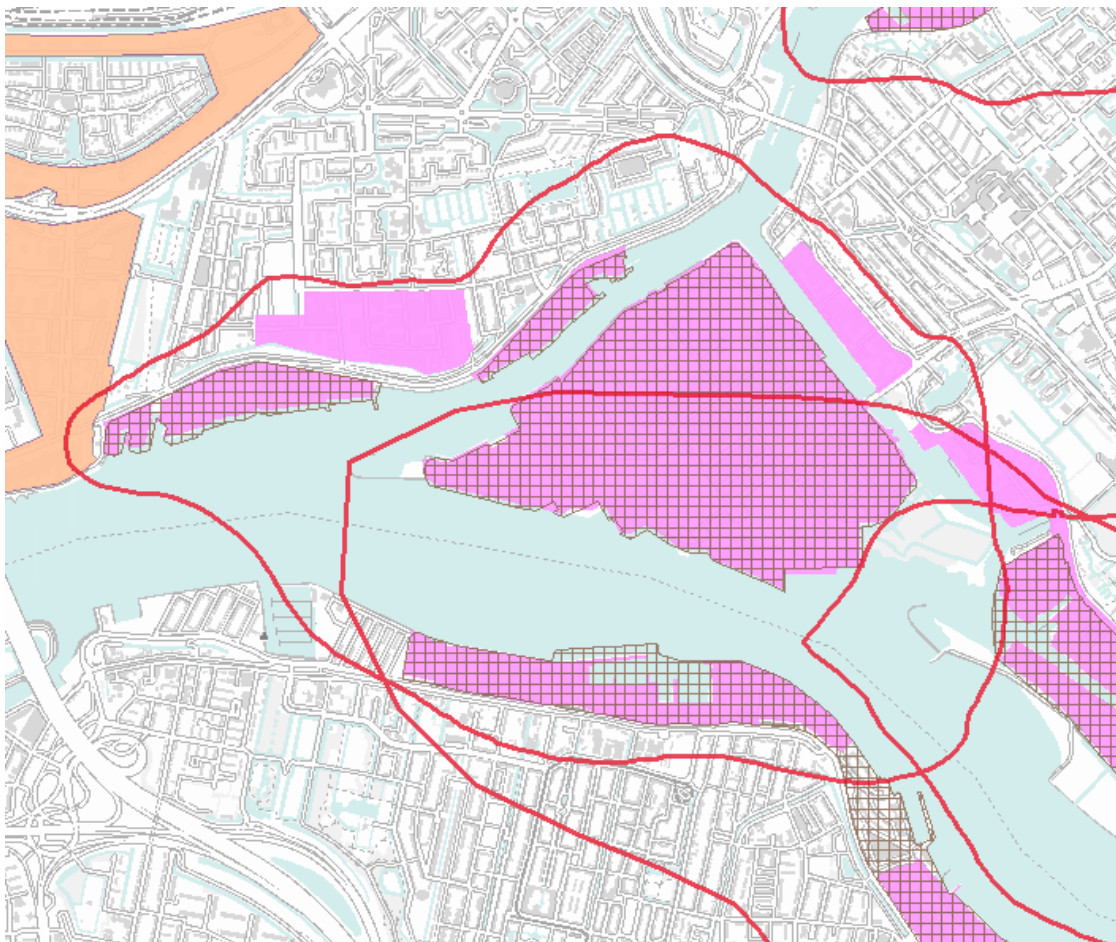
Een geluidszone wordt vastgesteld rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die "in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken" zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (Wgh). Dergelijke bedrijven worden in de volksmond ook wel "grote lawaaimakers" genoemd. In dat kader is in het verleden voor het industrieterrein Stormpolder een geluidszone vastgesteld. Op grond van de wet behoort tot de geluidszone het gebied tussen het industrieterrein zelf en de buitengrens van de zone. Het industrieterrein zelf maakt dus geen deel uit van de geluidszone. Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Voor het gezoneerde industrieterrein zelf en daarop aanwezige bedrijfswoningen gelden geen geluidsnormen.

4.3.2 Onderzoek

Referentiesituatie

In de huidige situatie maakt het plangebied deel uit van het gezoneerde industrieterrein Stormpolder. Hiervoor is in het verleden (1993) een geluidszone vastgesteld, zie figuur 'huidige situatie geluidszone Stormpolder'. Het deel van het plangebied dat buiten het gezoneerde industrieterrein zelf valt maakt onderdeel uit van de geluidszone van de Stormpolder. Het natuurgebied in het zuidoosten van het plangebied maakt ook deel uit van deze geluidszone, maar behoort niet tot het gezoneerde industrieterrein. Het is hier namelijk niet toegestaan en wenselijk bedrijven te vestigen. Om de geluidsbelasting van het industrieterrein in de gaten te houden past de gemeente Krimpen aan den IJssel zonebewaking en zonebeheer toe.

Het plangebied ligt tevens deels binnen de industriële geluidzones van twee andere gezoneerde industrieterreinen. Het gaat om de geluidzones IJsselmonde Noordrand en De Zaag/De Noord.



Figuur 4.1: Huidige situatie geluidszone Stormpolder

Stormpolder

Het industriegebied Stormpolder omvat zowel het industrieterrein Stormpolder (grondgebied gemeente Krimpen aan den IJssel, het plangebied) als de industrieterreinen Nijverheidstraat en IJsseldijk (grondgebied gemeente Capelle aan den IJssel) als het industrieterrein Schaardijk (grondgebied Rotterdam). Op de verbeelding wordt de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein opgenomen, als ook de geluidszone (voor zover deze in het plangebied ligt).

De Zaag/De Noord

Voor de geluidzone De Zaag/De Noord geldt dat de geluidszone reikt tot het natuur-/groengebied aan de oostzijde van het plangebied. De geluidszone wordt op de verbeelding opgenomen (voor zover deze in het plangebied ligt).

IJsselmonde Noordrand

De geluidzone IJsselmonde Noordrand is gelegen rond enkele gezoneerde terreinen op de zuidoever van de Maas in de gemeente Ridderkerk. De geluidszone reikt over het zuidelijk deel van het plangebied. Voor de bedrijventerreinen binnen de geluidzone IJsselmonde-Noordrand geldt echter dat de geluidrelevante bedrijfsactiviteiten sterk zijn afgenomen door transformatie van delen van het gezoneerde terrein naar woningbouw. Deze transformatie is tevens aanleiding geweest voor de uitvoering van een saneringsprogramma.

Het resultaat is dat de contouren na sanering op veel kortere afstand van het gezoneerde terrein zijn gelegen dan de huidige geluidzone. Hierop zijn de vastgelegde geluidsnormen in de omgeving afgestemd. De 50 dB(A)-contour na sanering reikt alleen tot het meest zuidelijke deel van het plangebied. De genoemde saneringscontouren zijn nog niet vastgelegd in de betreffende bestemmingsplannen: ook voor dit bestemmingsplan wordt de vigerende geluidszone opgenomen.

De geluidszone van het industrieterrein IJsselmonde Noordrand wordt op de verbeelding opgenomen, voor zover deze binnen het plangebied ligt. Dit betekent dat op de verbeelding op een deel van dit industrieterrein zowel de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' ligt als de aanduiding 'geluidszone industrielawaai' (in verband met IJsselmonde Noordrand).

Milieueffecten voornemen

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan. De betreffende geluidszones zijn dus niet relevant voor de ontwikkelingsmogelijkheden in dit bestemmingsplan.

De mogelijkheden voor nieuwe bedrijvigheid en uitbreiding en wijziging van bestaande bedrijvigheid hebben geen relevant ander effect voor de geluidsbelasting op de woningen in de omgeving van het plangebied. Alle bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein tezamen zijn namelijk gebonden aan de cumulatieve geluidsnormen. Een van deze normen is 50 dB(A) op de grens van de geluidszone. Per saldo zal er dan ook geen sprake zijn van een (relevante) verslechtering.

Uit akoestisch onderzoek ten behoeve van het geluidruimteverdeelplan (zie volgende alinea) blijkt dat aan de vastgestelde cumulatieve geluidsnormen wordt voldaan.

Relatie industrielawaai Stormpolder met geluidruimteverdeelplan

Het aspect industrielawaai wordt gereguleerd via de Wet geluidhinder en dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein opgenomen. Daarnaast is een geluidruimteverdeelplan opgesteld. Hiermee is gewaarborgd dat de geluidsbelasting van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein tezamen de normen niet overschrijden (bewaking van de geluidzone). Het geluidruimteverdeelplan beschermt daarmee het woon- en leefklimaat in de omgeving van het industrieterrein. Binnen het geluidruimteverdeelplan is nog een algemene reserve aan geluidruimte aanwezig, naast de geluidruimte die op basis van actuele bedrijfsgegevens aan bedrijfskavels is toebedeeld. Het geluidruimteverdeelplan strekt tot een optimale verdeling van de beschikbare ruimte en een optimale geluidsverkaveling over de bedrijfskavels op het gezoneerde industrieterrein. Hiermee wordt voorkomen dat de beschikbare geluidruimte door enkele bedrijfsterreinen wordt gebruikt en voor de overige percelen geen geluidruimte meer beschikbaar is (in dat geval zou een bedrijf zich niet op een leeg kavel kunnen vestigen). Het geluidruimteverdeelplan is daarvoor opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Hiermee wordt in het ruimtelijk spoor zorg gedragen voor een optimale benutting van de beschikbare bedrijfskavels op Stormpolder. Het geluidruimteverdeelplan maakt het in het kader van vergunningverlening aan bedrijven mogelijk om niet alleen te toetsen op milieuhygiënische gronden maar ook op grond van ruimtelijke motieven. Op grond van het geluidruimteverdeelplan wordt een aanvraag getoetst aan de wettelijk vastgestelde grenswaarden (zonegrens en MTG's), maar tevens aan een zogenaamde signaalwaarde. De signaalwaarde heeft een communicatieve waarde voor initiatiefnemers die in de toekomst mogelijk woningbouw in de omgeving van het industrieterrein mogelijk willen maken en voor bedrijven die hun activiteiten willen uitbreiden. Bij overschrijding van de signaalwaarde moeten partijen in overleg treden.

4.3.3 Conclusie

De daadwerkelijke milieueffecten op het gebied van industrielawaai als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn beperkt van aard. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Wet geluidhinder.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Daarbij geldt een kans van 10^{-6} als de grenswaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar³. Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour worden gerealiseerd. Objecten behorende bij een risicovolle inrichtingen zelf zijn noch kwetsbaar, noch beperkt kwetsbaar. Het Bevi bevat een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen.

Ook bedrijven waarop het Bevi niet van toepassing is, kunnen risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Voor nieuwe situaties geldt voor het PR, op basis van de nota Omgaan met risico's⁴, in principe een norm van 10^{-6} per jaar en voor bestaande situaties 10^{-5} per jaar. Voor het GR wordt een oriënterende waarde aangehouden. Dit is een waarde waar gemotiveerd van mag worden afgeweken, het is een ijkpunt in de totale verantwoordingsplicht.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2009) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en wegen opgenomen. Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties betreft dit een richtwaarde. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR geldt een verantwoordingsplicht⁵. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Basisnet en Besluit Transportroutes Externe Veiligheid

In 2012/2013 zal naar verwachting het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (BTEV) worden vastgesteld. In dat Besluit en het bijbehorende basisnet (voor wegen/spoorwegen/vaarwegen) worden veiligheidszones aangegeven waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd (en beperkte kwetsbare objecten slechts onder voorwaarden). Daarnaast gelden in de omgeving van deze transportroutes beperkingen in verband met de mogelijke effecten van een optredende plasbrand (plasbrandaandachtsgebieden). De huidige risiconormering ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen volgt uit de circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen.

Leidingen

Voor het aspect externe veiligheid rondom leidingen wordt verwezen naar paragraaf 4.5.

4.4.2 Onderzoek

Referentiesituatie

Risicovolle inrichtingen

DCMR heeft in mei 2012 een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige risicorelevante objecten in (de omgeving van) het plangebied. In het plangebied zijn verschillende risicovolle inrichtingen aanwezig die relevant zijn voor de externe veiligheid. Deze zijn in tabel 4.3 weergegeven. Buiten het plangebied bevinden zich geen risicorelevante inrichtingen die een invloedsgebied hebben dat reikt tot in het plangebied. De betreffende bedrijven worden met de aanduiding 'risicovolle inrichtingen' op de verbeelding opgenomen. Ook de PR 10^{-6} contour of veiligheidsafstand wordt, voor zover deze buiten het eigen bedrijfsperceel ligt, op de verbeelding opgenomen.

Tabel 4.3 Risicovolle inrichtingen

Naam bedrijf	Afstand invloedsgebied (m)	PR 10^{-6} (m)
Automobielbedrijf M. de Koning (lpg)	150	45
Onroerend Goed Maatschappij Stormpolder (OGMS)	156	90
IHC Offshore & Marine	325	25



Figuur 4.2: Overzicht risicovolle objecten in (de omgeving van) het plangebied

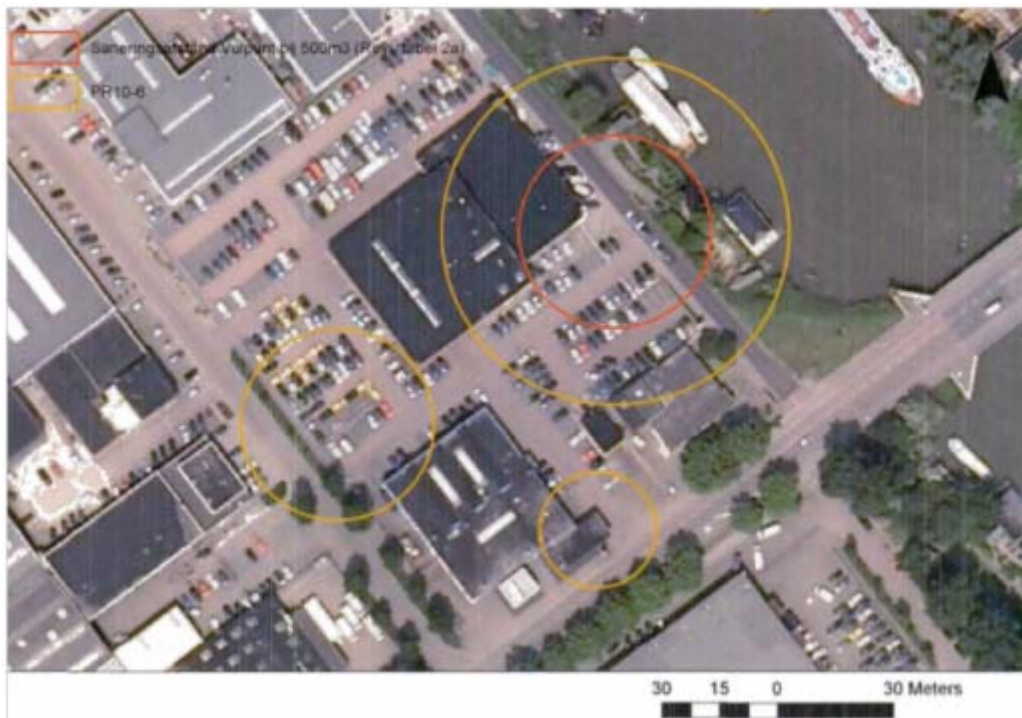
Automobielfabriek M. de Koning (lpg)

Automobielfabriek M. de Koning is in het noordoostelijke deel van het plangebied gelegen aan de Industrieweg 17. Het gaat hierbij om een tankstation waar LPG wordt verkocht. Het Bevi en de Revi zijn hierop van toepassing. Het bepalende scenario is het Blevé-scenario (een vuurbal), als gevolg van verhitten en daardoor openscheuren van een LPG-tankauto. De plaatsgebonden risicocontouren $PR 10^{-6}$ zijn vastgelegd in de Revi. Deze zijn afhankelijk van de doorzet van LPG. Voor dit station is de doorzet in de milieuvergunning beperkt tot maximaal 1.000 m³ per jaar. Hierbij behoren de volgende $PR 10^{-6}$ contouren voor nieuwe situaties.

locatie	vulpunt	reservoir	afleverzuil
$PR 10^{-6}$ contour	45 meter	25 meter	15 meter

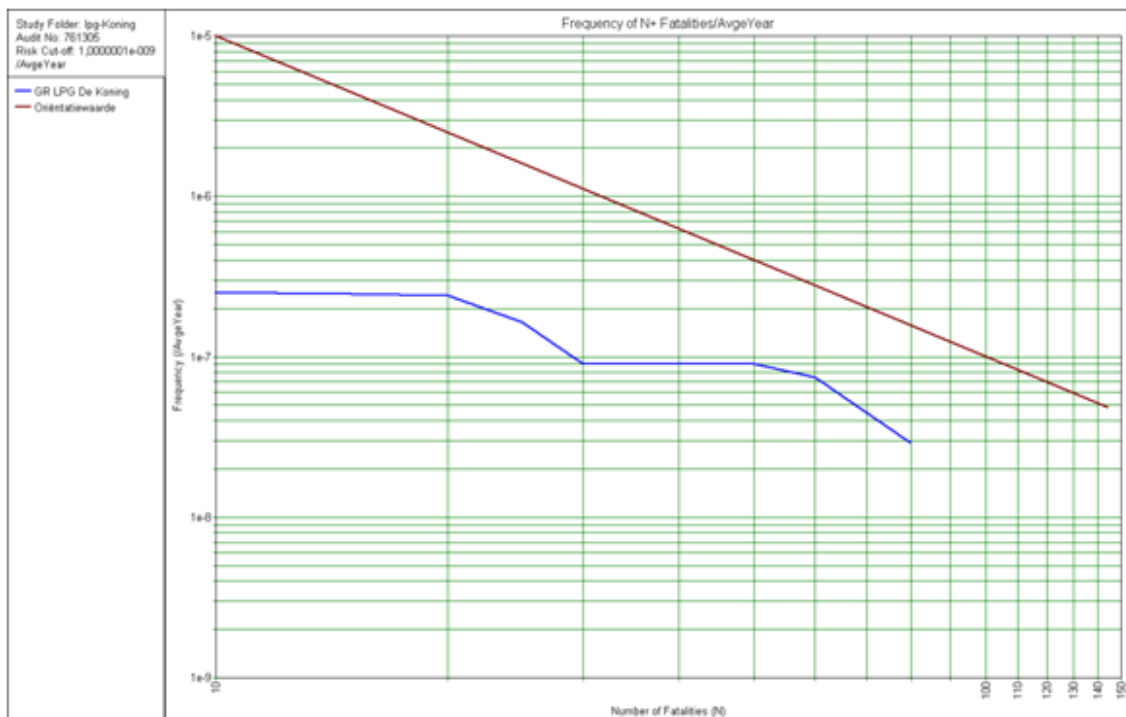
Voor het beoordelen van de saneringsnoodzaak van bestaande situaties gelden de volgende contouren. Hierbij is rekening is gehouden met de convenantmaatregelen die door de LPG-sector met het rijk zijn afgesproken. Van deze contouren mag bij het vaststellen van consoliderende bestemmingsplannen uit worden gegaan.

locatie	vulpunt	reservoir	afleverzuil
$PR 10^{-6}$ contour	25 meter	25 meter	15 meter



Figuur 4.3: PR contouren Automobielbedrijf M. de Koning

In bovenstaande figuur zijn de PR 10^{-6} contouren weergegeven (geel). Binnen de 10^{-6} contour bevinden zich twee woonboten (kwetsbare bestemmingen). Omdat er sprake is van een bestaande situatie mag worden uitgegaan van de saneringscontour (rood). De woonboten liggen net buiten de saneringscontouren, zodat geen sprake is van een saneringssituatie. De rode contour wordt in het bestemmingsplan vastgelegd. Binnen deze contouren zijn kwetsbare objecten uitgesloten. Het invloedsgebied bedraagt volgens de Revi 150 meter. Er is een berekening van het groepsrisico gemaakt. Het groepsrisico bedraagt 0,26 maal de oriëntatiewaarde. De fN-curve is in onderstaande grafiek weergegeven. Het groepsrisico is lager dan de oriënterende waarde. De inrichting staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg. Wel dient een beperkte verantwoording voor het groepsrisico te worden gemaakt.



Figuur 4.4: Grafiek fN-curve

Onroerend goed maatschappij Stormpolder (OGMS)

Onroerend Goed Maatschappij Stormpolder (OGMS) is gelegen aan de Industrieweg 2A in het zuidoostelijk deel van het plangebied. De inrichting is opgenomen in het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) vanwege de aanwezigheid van tanks met onder meer methanol en tetreen. De inrichting valt niet onder het Bevi en de Revi. Op basis van de leidraad risicoinventarisatie zijn de opslagen beoordeeld. Hierbij is gebleken dat alleen voor de tetreetank een PR 10^{-6} contour geldt. Deze contour is 90 meter en komt niet buiten de terreingrens van de inrichting.

Omdat de inrichting niet onder het Bevi valt, is er geen sprake van een invloedsgebied. De effectafstand (gebaseerd op 1% letaliteit) bedraagt 156 meter. Omdat het Bevi niet van toepassing is, behoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord.

IHC Offshore & Marine

IHC Offshore & Marine bevindt zich op het zuidwestelijke deel van het plangebied. De inrichting is in het RRGS opgenomen vanwege de aanwezigheid van twee propaantanks met een inhoud van ieder 9.100 liter. Het bedrijf valt niet onder het Bevi en de Revi. De tanks vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor tanks van deze omvang geldt een PR 10^{-6} contour van 25 meter.

Omdat de inrichting niet onder het Bevi valt, is er geen sprake van een invloedsgebied. De effectafstand (gebaseerd op 1% letaliteit) bedraagt 325 meter. Omdat het Bevi niet van toepassing is, behoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord.



Figuur 4.5: IHC Offshore & Marine met PR 10^{-6} contour (rood) en de effectafstand (geel)

Transport

Nabij het plangebied bevinden zich drie transportroutes die relevant zijn voor externe veiligheid in het plangebied. Deze zijn in tabel 4.4 weergegeven. Ook zijn er lokale transportroutes voor gevaarlijke stoffen in het plangebied aanwezig.

Tabel 4.4 Transportroutes

Transportroute	Afstand verantwoordingsgebied (m)	Afstand tot plangebied (m)
Nieuwe Maas	200	0
Hollandse IJssel	200	0
N210 (wegvak Z59)	200	500

Nieuwe Maas

De Nieuwe Maas ligt ten zuiden van het plangebied en moet volgens het Basisnet water worden gekarakteriseerd als een zwarte vaarweg. Dit houdt concreet in dat de PR 10^{-6} contour niet tot de oevers reikt. Wel is sprake van een plasbrandaandachtsgebied van 25 meter vanaf de oever. Deze wordt opgenomen op de verbeelding. Een groepsrisicoberekening is nodig als er sprake is van een bevolkingsdichtheid van meer dan 1.500 personen/hectare (bij bebouwing aan beide oevers). Daarvan is in dit bestemmingsplan geen sprake. Bovendien maakt het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk. Een groepsrisicoverantwoording is daarom niet nodig.

Hollandse IJssel

De Hollandse IJssel loopt langs de noordwestelijke grens van het plangebied. Deze rivier wordt volgens het Basisnet water gekarakteriseerd als een groene vaarweg. Ook voor groene vaarwegen geldt dat de PR 10^{-6} contour niet tot de oever reikt. Er is geen plasbrandaandachtsgebied. Een groepsrisicoberekening is niet noodzakelijk voor groene vaarwegen. Bovendien maakt het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk binnen het verantwoordingsgebied. Er is geen groepsrisicoverantwoording nodig.

N210

De N210 ligt op 500 meter van het plangebied. Het verantwoordingsgebied bedraagt 200 meter. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk. Als er sprake zou zijn van ontwikkelingen binnen het invloedsgebied, zou wel de VRR om advies moeten worden gevraagd inzake bestrijding van rampen en zelfredzaamheid. Het invloedsgebied bedraagt 355 meter (op basis van het transport van brandbare gassen, GF3). Het invloedsgebied reikt dus evenmin tot het plangebied. De N210 heeft dan ook geen gevolgen voor de externe veiligheidssituatie in het plangebied.

Lokale routes gevaarlijke stoffen

De lokale route gevaarlijke stoffen omvat alle wegen binnen het plangebied met uitzondering van de Schaadijk, de Stormpolderdijk en het deel van de Van der Giessenweg dat parallel ligt aan de Stormpolderdijk. Gelet op de aard van het transport is er geen sprake van een PR 10^{-6} contour die buiten de betreffende wegen zelf ligt. Ook is gelet op de aard van het transport en de aard van de omgeving geen sprake van een noemenswaardig groepsrisico.

Milieueffecten voornemen*Mogelijk vestiging/uitbreiding/wijziging van planmer-plichtige bedrijven*

Bedrijvigheid kan leiden tot wijzigingen in externe veiligheidssituaties. De mate waarin een bedrijf risicovol is voor de omgeving is afhankelijk van de aard van het bedrijf, de inrichting en de specifieke bedrijfsvoering. Hierover is in dit stadium van de planvorming nog niets bekend. De gemeente wenst zorgvuldig met de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen in het plangebied om te gaan. De vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen en andere inrichtingen met een PR 10^{-6} -contour buiten de inrichtingsgrens) wordt dan ook niet rechtstreeks mogelijk gemaakt. Via een wijzigingsbevoegdheid is onder voorwaarden de vestiging van risicovolle inrichtingen mogelijk.

Verkeerswegen

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de N210. De weg staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg. Tevens vormt de weg geen belemmering voor eventuele ontwikkelingen in het plangebied.

Vaarwegen

Het plangebied ligt niet binnen de risicocontour van de vaarwegen. Wel moet rekening worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied van 25 meter vanaf de oever langs de Nieuwe Maas. Binnen dit gebied moet bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingen rekening worden gehouden met de gevolgen van een plasbrand. Het plasbrandaandachtsgebied van 25 meter is opgenomen op de verbeelding. Kwetsbare objecten zijn hierbinnen niet toegestaan.

Verantwoording GR

Voor het voorliggende bestemmingsplan is een verantwoording van het groepsrisico nodig. Bij deze verantwoording zal aandacht besteed worden aan de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied. In het kader van het wettelijk vooroverleg is hierover advies gevraagd aan de veiligheidsregio. Dit is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico zoals opgenomen in Bijlage 3.

4.4.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.5 Planologisch relevante leidingen

4.5.1 Toetsingskader

Leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi): uitgegaan wordt van het PR en een oriëntatiewaarde voor het GR. Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR wordt een oriëntatiewaarde als ijkpunt gehanteerd. Het GR in de omgeving van buisleidingen moet worden verantwoord (in bestaande en nieuwe situaties). In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situatie:

1. het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden of, bij toxische stoffen, het plangebied buiten de grens ligt waarbij het PR 10^{-8} per jaar is; of
2. het GR is kleiner dan 0,1 maal de oriënterende waarde; of
3. het GR neemt met minder dan 10% toe en de oriënterende waarde wordt niet overschreden.

Bij een beperkte verantwoording kan worden volstaan met het vermelden van:

4. de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding en een uitspraak over de verwachte toekomstige personendichtheid in geval van concrete ontwikkelingen in het invloedsgebied;
5. het GR per kilometer buisleiding en de bijdrage van de ontwikkeling (toegelaten beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten) aan de hoogte van het GR;
6. de mogelijkheden tot bestrijding en beperking van rampen;
7. de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Ten aanzien van de laatste twee aspecten dient het bevoegd gezag de regionale brandweer in staat te stellen om een advies uit te brengen.

Overige leidingen

Voor planologisch relevante leidingen gelden, afhankelijk van diameter/sterkte, belemmeringzones.

4.5.2 Onderzoek

Transport door buisleidingen

Op een grotere afstand van het plangebied (meer dan 300 m) is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen. De kenmerken van deze leiding zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4.4 Kenmerken leiding

Naam	Maximale werkdruk	Uitwendige diameter	PR 10^{-6} risicocontour	Invloedsgebied GR
Aardgasleiding Gasunie (W-513-02-KR)	40 bar	6,63 inch	0 m	70 m

Het plangebied ligt ver buiten het invloedsgebied van de leiding. De betreffende leiding heeft dan ook geen invloed op de externe veiligheidssituatie in het plangebied.

Overige leidingen, hoogspanningsverbindingen en straalpaden

Er zijn geen overig planologisch relevante buisleidingen of hoogspanningsverbindingen in het plangebied aanwezig. Wel is sprake van een straalpad dat het plangebied doorkruist. Deze is op de verbeelding opgenomen. In de planregels is hiermee rekening gehouden.

Milieueffecten voornemen

Mogelijk vestiging/uitbreiding/wijziging van planmer-plichtige bedrijven

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de gasleiding. De leiding staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg. Tevens vormt de leiding en het straalpad geen belemmering voor eventuele ontwikkelingen in het plangebied.

4.5.3 Conclusie

Het aspect kabels en leidingen staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.6 Verkeer en vervoer

4.6.1 Toetsingskader

Er is geen specifieke wetgeving met betrekking tot het aspect verkeer en vervoer. Wel wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid in beeld gebracht. In de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte, diverse regionale en provinciale verkeer- en vervoersplannen en jurisprudentie is de toepassing van een mobiliteitsscan (ook wel 'Mobiliteitstoets' genoemd) als beleid opgenomen. In het kader van de Mobiliteitsscan wordt onderbouwd dat:

- op een zorgvuldige wijze naar de mobiliteitsaspecten is gekeken;
- er tijdig en voldoende maatregelen worden genomen om een goede ontsluiting en bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid te garanderen voor gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer.

4.6.2 Onderzoek

Referentiesituatie

Verkeersontsluiting gemotoriseerd verkeer

Bedrijventerrein Stormpolder wordt primair ontsloten via de Industrieweg naar de provinciale weg N210. Vanaf de N210 rijdt men in noordwestelijke richting naar Capelle aan den IJssel, Rotterdam en richting de Rijkswegen A15, A16 en A20. In zuidoostelijke richting ontsluit de N210 naar Schoonhoven en uiteindelijk Utrecht. De Industrieweg is een gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/h. Deze weg beschikt aan twee zijden van de weg over een (brom)fietspad.

Met uitzondering van de wegen rond het parkeerterrein bij de Waterbushalte geldt op alle interne wegen op het bedrijventerrein een maximum snelheid van 50 km/h. Er zijn geen aparte fietsvoorzieningen aanwezig en, op de kruispunten met de Industrieweg na, geldt – ondanks het 50 km/h-regime – op alle kruispunten gelijkwaardige voorrang. Het meest westelijke deel van de Industrieweg (richting het parkeerterrein bij de Waterbus) is ingericht als 30 km/h-zone.

Milieueffecten voornemen

Verkeersgeneratie

De bouwvlakken op het bedrijventerrein Stormpolder hebben een oppervlakte van in totaal circa 64,4 hectare, waarvan 80% bebouwd mag worden. In de huidige situatie is ruim 35 hectare grond reeds bebouwd. Van de bijna 52 hectare beschikbare bebouwbare grond is nog ongeveer 16 hectare onbebouwd.

De maximale verkeersgeneratie van het gebied kan worden afgeleid uit de gegevens van de Regionale Verkeers- en Milieukaart (RMVK) van de stadsregio Rotterdam. Uitgaande van het huidige gebruik van het terrein prognosticeert het verkeersmodel voor 2020 8.400 mvt/etmaal. In de huidige situatie is nog niet alle beschikbare grond op het bedrijventerrein in gebruik. Uitgangspunt voor onderstaand onderzoek is dat van de hypothetische situatie (worst-case scenario) wordt uitgegaan dat de bestaande bebouwing in het gehele plangebied wordt gehandhaafd en dat nieuwbouw gerealiseerd zal worden op de onbebouwde delen. Kanttekeningen bij deze hypothetische situatie is o.a. dat uitgegaan wordt van de maximale bebouwingspercentages. Dit zou betekenen dat opslag, montage, havenfaciliteiten, parkeren en de interne ontsluiting slechts op een zeer beperkt deel van het perceel plaats zou vinden. Los hiervan staat natuurlijk ook de huidige economische situatie waardoor een stagnatie is ontstaan van nieuwbouw. Als in de toekomst (hypothetische situatie) de totale beschikbare bebouwbare grond benut wordt voor bedrijvigheid, zal het aantal motorvoertuigbewegingen op een werkdag met maximaal 4.000 mvt/etmaal toenemen². Wanneer het bedrijventerrein volledig bebouwd is, bedraagt de totale verkeersgeneratie in de toekomstsituatie circa 12.500 mvt/etmaal. Over de afwikkeling van het verkeer naar de herkomst en bestemmingslocaties is een aanname gedaan. In de volgende tabel is weergegeven hoe dit verkeer zich over het omliggende wegennet zal verdelen en in welke mate het verkeer op deze wegen in de toekomst zal toenemen.

Tabel 4.5 Intensiteiten 2020 omliggend (hoofd)wegennet

Weg	Mvt/etmaal 2020 bij huidige bebouwing	Percentage extra aanbod verkeer bij volledige bebouwing	Mvt/etmaal 2020 bij volledige bebouwing
Industrieweg (bedrijventerrein – Lekdijk)	8.400	100%	12.400 (+48%)
Lekdijk (Industrieweg – Noord)	6.000	2%	6.100 (+2%)
Industrieweg (Lekdijk – Parallelweg)	13.400	98%	17.300 (+29%)
Parallelweg (Industrieweg – IJsseldijk)	2.500	3%	2.600 (+4%)
Industrieweg (Parallelweg – N210)	15.400	95%	19.200 (+25%)
N210 (Industrieweg – N474)	14.500	15%	15.100 (+4%)
N210 (Industrieweg – Algerabrug)	51.500	70%	54.400 (+6%)
Nieuwe Tiendweg (N210 – Van Ostadelaan)	34.700	10%	35.100 (+1%)

Routekeuze

Bovenstaande tabel laat zien dat 70% van het extra aanbod van verkeer door volledige bebouwing vanaf het bedrijventerrein over de N210 richting de Algerabrug rijdt. Een deel van dit verkeer heeft een bestemming in Rotterdam of Capelle aan den IJssel (ongeveer 20%). Het overige deel zoekt zijn weg naar een bestemming verder weg via de Rijkswegen A15 (richting Alblasserdam of Europoort), A16 (richting Zwijndrecht) en de A20 (richting Schiedam of Gouda). Hierbij is aangenomen dat elke richting over deze Rijkswegen 10% van het totale extra verkeersaanbod door volledige bebouwing krijgt toebedeeld (ongeveer 400 mvt/etmaal per richting). De volgende Tabel laat de intensiteiten op deze snelwegen zien in 2020 bij een autonome groei³ en de verkeerstoename door volledige bebouwing van het plangebied.

Tabel 4.6 Intensiteiten 2020 Rijkswegen

Weg	Mvt/etmaal 2020 bij huidige bebouwing	Mvt/etmaal 2020 bij volledige bebouwing
A15 richting Alblasserdam	117.400	117.800 (+0,3%)
A15 richting Europoort	96.500	96.900 (+0,4%)
A16 richting Zwijndrecht	191.900	192.300 (+0,2%)
A20 richting Schiedam	140.800	141.200 (+0,3%)
A20 richting Gouda	169.100	169.500 (+0,2%)

De tabel laat zien dat het verkeer op de autosnelwegen van/naar Stormpolder opgaat in de bestaande verkeersstromen. De toename van het verkeer op deze wegen bedraagt slechts enkele promillen (maximaal 0,4%) van de geprognosticeerde verkeersintensiteit voor 2020. De effecten van deze verkeerstoename zijn daarmee nihil. Van belang daarbij is dat de genoemde maximale toename ruim binnen de betrouwbaarheidsmarge valt voor verkeersprognoses in het algemeen. Deze bedraagt namelijk circa +/- 10%. Nader onderzoek naar geluidhinder, luchtkwaliteit en stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden kan om deze reden achterwege blijven.

Verkeersafwikkeling

Voor de ontsluiting van het bedrijventerrein zelf is de afwikkeling op het kruispunt van de Industrieweg en Nieuwe Tiendweg met de N210 maatgevend. In de huidige situatie is de verkeersafwikkeling op dit kruispunt niet optimaal. De vormgeving van het kruispunt biedt op de drukste momenten van de dag (spitsperioden) onvoldoende capaciteit om het nu al relatief hoge verkeersaanbod te kunnen verwerken. Daarnaast zorgt de beperkte capaciteit van de Algerabrug voor verdere afwikkelingsproblemen van en naar de stroomwegen A15 en A20. De Algerabrug beschikt over 2x1 rijstroken plus een spitsstrook.

Het kruispunt van de N210 met de Industrieweg en de Nieuwe Tiendweg verwerkt in de huidige situatie (2011) volgens het verkeersprognosemodel 53.700 mvt/etmaal. In de spitsperioden staan dan ook files op alle takken van het kruispunt. Volgens het verkeersprognosemodel verwerkt het kruispunt in 2020 58.100 mvt-etmaal, 8,2% meer dan in de huidige situatie. Als gevolg van volledig gebruik van het bedrijventerrein (hypothetische situatie) neemt de verkeersintensiteit op het kruispunt toe met 1.900 mvt/etmaal. Ten opzichte van 2011 stijgt de hoeveelheid te verwerken verkeer dan met 11,7% ten opzichte van 2011. Dat is slechts 3,5% meer dan in de autonome situatie. Op

basis daarvan kan worden gesteld dat de verkeersafwikkeling ten opzichte van de autonome situatie in 2020 niet zal verslechteren.

Verkeersontsluiting langzaam verkeer

De Industrieweg beschikt langs beide zijden van de weg over een vrijliggend (brom)fietspad. Op de overige wegen ontbreken fietsvoorzieningen. De fietser maakt hier gebruik van de rijbaan. In combinatie met de maximum snelheid van 50 km/h voor gemotoriseerd verkeer, wordt hiermee niet aan de regels van Duurzaam Veilig voldaan. Gezien het feit dat het gebied een bedrijventerrein betreft, is het aantal fietsers dat gebruik maakt van de verschillende wegen echter beperkt. Door de aanwezigheid van vrijliggende (brom)fietsvoorzieningen langs beide zijden van de belangrijkste toegangsweg tot het bedrijventerrein (Industrieweg) is de ontsluiting van het bedrijventerrein voor het fietsverkeer goed. De situatie waarin het bedrijventerrein volledig wordt bebouwd, leidt op dit punt niet tot een verdere verslechtering.

Ontsluiting per openbaar vervoer

Het bedrijventerrein wordt aangedaan door buslijn 96. Deze dienst rijdt vanaf het Rotterdamse metrostation Capelsebrug, via busstation Krimpen aan den IJssel, een ronde over het terrein. Het busstation van Krimpen a/d IJssel ligt midden in het dorp, langs de rondweg die vanaf de Algerabrug afkomt. Deze vormt een schakel in het lokale en regionale openbaar vervoernetwerk. De busdienst rijdt met een frequentie van 2x per uur tussen 06.00 uur en 08.00 uur en tussen 15.00 uur en 17.00 uur. De maximale loopafstand naar een van de haltes op het terrein bedraagt ongeveer 600 meter. Nabij de brug over De Hollandse IJssel halteert ook lijndienst 194 (halte aan de Lekdijk). Deze rijdt tussen metrostation Capelsebrug in Rotterdam en het centrum van Bergambacht. Deze lijndienst rijdt met een frequentie van 1x per uur per rijrichting. Alleen het meest oostelijk gelegen deel van het bedrijventerrein is binnen een acceptabele loopafstand van deze halte gelegen. Aan de westzijde van het terrein halteert ook de Waterbus. Deze vaart tussen Dordrecht en Rotterdam. Deze vaart met een frequentie van 2x per uur per rijrichting. De ontsluiting per openbaar vervoer is goed. De kwaliteit van de openbaarvervoerontsluiting zal niet wijzigen als gevolg van de volledige ingebruikname van het bedrijventerrein.

Verkeersveiligheid

De Industrieweg is aan beide zijden van de weg voorzien van een vrijliggende (brom)fietsvoorziening. Zodoende worden het gemotoriseerd verkeer en het fietsverkeer gescheiden van elkaar afgewikkeld. Op dit gebied voldoet de inrichting van deze gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/h aan de Duurzaam Veilig. Op de overige wegen geldt ook een maximum snelheid van 50 km/h. Hier zijn geen fietsvoorzieningen aanwezig. Daarnaast geldt op alle kruispunten, met uitzondering van de kruisingen van de Industrieweg gelijkwaardige voorrang. Een voorrangsregeling is vanuit herkenbaarheid en uniformiteit en daarmee vanuit veiligheidsoverwegingen wel gewenst. Het verkeersveiligheidsniveau op het bedrijventerrein is derhalve matig. De volledige ingebruikname van het terrein heeft geen wezenlijke invloed op de verkeersveiligheidssituatie.

Parkeren

Het aantal benodigde parkeerplaatsen kan worden bepaald aan de hand van parkeerkencijfers uit CROW uitgave 182. Deze is afhankelijk van de bedrijfsfunctie en de omvang van het bruto vloeroppervlak van deze bedrijven. Hierbij geldt als uitgangspunt dat het parkeren op eigen terrein (van de bedrijven) wordt gerealiseerd. De volledige ingebruikname van het terrein heeft geen wezenlijke invloed op de parkeersituatie.

4.6.3 Conclusie

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is voor het fietsverkeer en openbaar vervoer goed. De verkeersafwikkeling van het autoverkeer is in de huidige situatie niet optimaal en daarom als matig beoordeeld. Dit hangt met name samen met de capaciteit van de Algerabrug. Na volledige ingebruikname van het bedrijventerrein (hypothetische situatie) zal de bereikbaarheid niet wezenlijk verslechteren. De hoeveelheid verkeer die het maatgevende kruispunt van de Industrieweg en Nieuwe Tiendweg met de N210 dan zal verwerken ligt slechts 3,5% hoger dan in de autonome situatie. Aandachtspunt is de verkeersveiligheidssituatie voor fietsers en de gelijkwaardige voorrangssituatie op de verschillende kruispunten gecombineerd met een 50 km/h-regime. De situatie met betrekking tot de verkeersontsluiting van het langzaam verkeer en openbaar vervoer als ook de verkeersveiligheids- en parkeersituatie wijzigt na volledige ingebruikname van het bedrijventerrein niet. Het aspect verkeer en vervoer staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.7 Wegverkeerslawaaï

4.7.1 Toetsingskader

De mogelijke wijzigingen die in de toekomst gaan plaatsvinden op bedrijventerrein Stormpolder hebben alleen betrekking op de nieuwbouw van bedrijven. Bedrijven vallen niet binnen de in de Wgh benoemde geluidsgevoelige bestemmingen. Uitgangspunt is dat op het bedrijventerrein geen nieuwe bedrijfswoningen of woonschepen zijn toegestaan. In dit kader hoeft voor eventuele nieuwbouw op het terrein geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

In het kader van dit planMER wordt het uitstralingseffect onderzocht. Het gaat daarbij om de effecten van de ontwikkeling met betrekking tot wegverkeerslawaaï langs de wegen die het bedrijventerrein ontsluiten, daar waar sprake is van een verkeerstoename als gevolg van de daadwerkelijke ontwikkelingen. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. In dit onderzoek is als uitgangspunt gehanteerd, dat alle wegen waar sprake is van een intensiteittoename van 20% of meer en waarlangs geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, zijn meegenomen in het onderzoek. Bij een toename van de verkeersomvang met minder dan 20% is er namelijk sprake van een geluidstoename van minder dan 1 dB. Uit tabel 4.5 (paragraaf 4.6 Verkeer en vervoer) blijkt alleen op de Industrieweg sprake te zijn van een toename van de verkeersomvang met meer dan 20%. Alleen langs het wegvak tussen de N210 en de Parallelweg zijn geluidsgevoelige objecten in de vorm van woningen aanwezig. In het onderzoek naar het uitstralingseffect is daarom alleen de Industrieweg tussen de N210 en de Parallelweg betrokken.

4.7.2 Onderzoek

Om het uitstralingseffect inzichtelijk te maken is het verschil tussen de geluidsbelasting op de gevels van de aanwezige woningen langs het wegvak bepaald voor de autonome situatie in 2020 en de situatie in 2020 waarin het bedrijventerrein Stormpolder volledig in gebruik is (zie Bijlage 4 en Bijlage 5). Het onderzoek wijst uit dat op het wegvak van de Industrieweg tussen de kruispunten met de Parallelweg en de N210 zowel op de woningen aan de westkant als op de woningen aan de oostkant van de weg, het geluidsniveau bij volledige bebouwing van het bedrijventerrein niet meer dan 1 dB (maximaal 0,8 dB verschil) toeneemt ten opzichte van de autonome situatie in 2020. Het geluidseffect door volledige bebouwing van bedrijventerrein Stormpolder is derhalve nihil, aangezien een toename van 1 dB voor het menselijk gehoor niet hoorbaar is.

De volledige ingebruikname van het bedrijventerrein leidt dan ook niet tot een verslechtering van het akoestisch klimaat. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de volledige ingebruikname dan ook niet in de weg.

4.7.3 Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaaï staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.7. Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	60 µg / m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011

1. De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.
2. Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer kunnen gemeenten de bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen slechts uitoefenen indien is aangetoond dat er als gevolg van de uitvoering van het bestemmingsplan geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

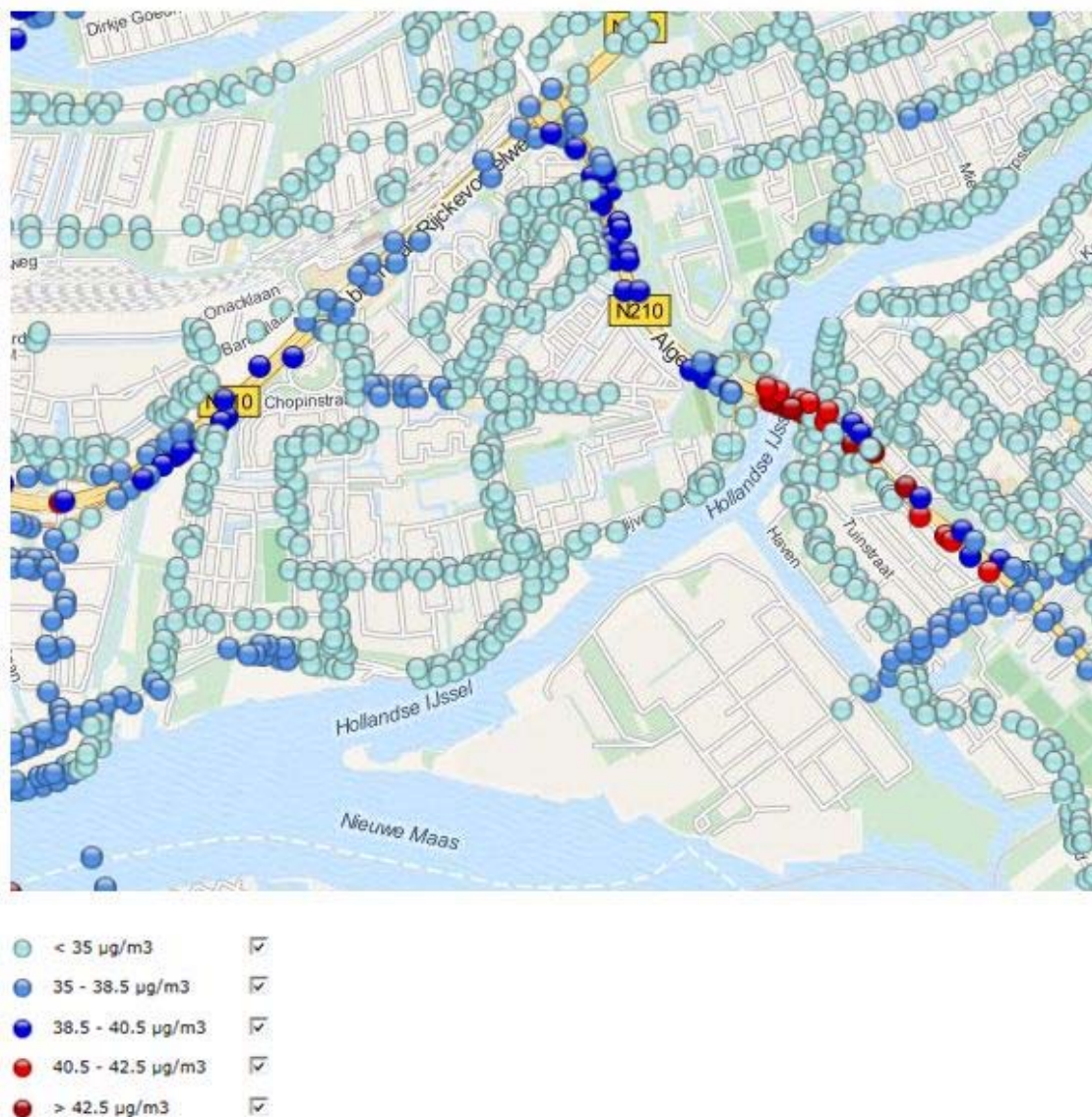
4.8.2 Onderzoek

Referentiesituatie

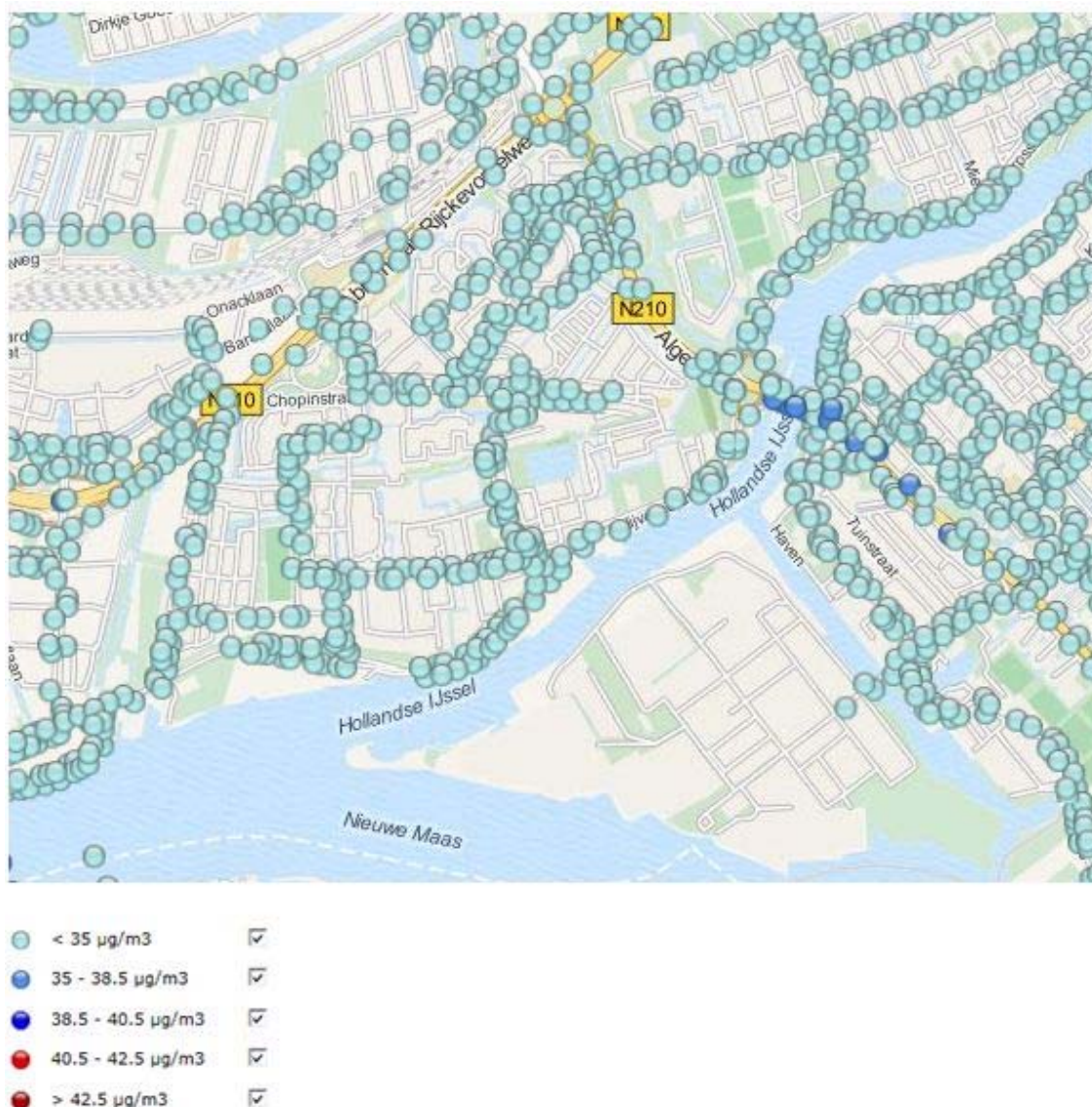
In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de Monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) kan inzicht worden gegeven in de luchtkwaliteit langs maatgevende wegen. In de volgende twee afbeeldingen is de concentratie stikstofdioxide (maatgevende stof voor verkeer) in beeld gebracht in de referentiesituatie voor de jaren 2011 en 2015 (bron: Monitoringstool). Uit de Monitoringstool blijkt het volgende:

- in 2011 wordt in het plangebied zelf voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂. Langs de N210 wordt voldaan aan de grenswaarde die momenteel geldt tot en met 2014 (60 µg/m³), maar nog niet overal aan de toekomstige grenswaarde die geldt vanaf 2015 (40 µg/m³).
- in 2015 wordt in het plangebied en langs de ontsluitende wegen (N210) ruimschoots voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ die dan geldt. Langs de N210 is sprake van de hoogste concentratie. Op de rekenpunten langs de N210 waar de concentratie meer dan 35 µg/m³ bedraagt, ligt deze in het algemeen tussen de 35-36 µg/m³. Op één rekenpunt is de concentratie hoger⁴, namelijk 37,8 µg/m³.
- zowel in 2011 als in 2015 wordt ruimschoots voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ (dit is niet op onderstaande afbeelding weergegeven). Ook bedraagt het aantal overschrijdingsdagen van de grenswaarde voor het 24 uursgemiddelde voor fijn stof (ruimschoots) minder dan 35.

De bijdrage van overige bronnen, zoals industrie, is in de achtergrondconcentratie verwerkt.



Figuur 4.6: Resultaten Monitoringstool jaargemiddelde concentratie NO_2 in 2011



Figuur 4.7: Resultaten Monitoringstool jaargemiddelde concentratie NO₂ in 2015

Milieueffecten voornemen

Om de luchtkwaliteitsgevolgen in beeld te brengen, zijn berekeningen met het CARII-programma uitgevoerd voor het wegvak Industrieweg (wegvak Parallelweg-N210) als worst case situatie (zie Bijlage 6):

- Gerekend is met de maximale ontwikkelingsmogelijkheden (zie paragraaf 4.6), terwijl deze in de praktijk niet benut zullen worden.
- Op dit wegvak wordt nagenoeg bijna alle verkeer vanaf Stormpolder verwerkt. Daarna verspreidt het verkeer zich in twee richtingen over de N210. Bovendien is op de N210 sprake van een hogere verkeersintensiteit: hierdoor zal de toename aan luchtverontreinigende stoffen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden op Stormpolder kleiner zijn.

Uit de berekeningen blijkt het volgende:

- De concentratie stikstofdioxide (en fijn stof) voldoet langs de Industrieweg, ook na een (theoretische) realisatie van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden ruimschoots aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
- Als gevolg van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden neemt de concentratie stikstofdioxide langs de Industrieweg als worst case situatie met 1,6 µg/m³ toe. Op de

ontsluitende wegen in de verdere omgeving zal de toename aan de concentratie stikstofdioxide als gevolg van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden op Stormpolder kleiner zijn. Dit komt omdat het verkeer zich vervolgens verspreidt in verschillende richtingen (bijvoorbeeld op de N210 richting N474 en richting Capelle aan den IJssel) en de verkeersintensiteiten op deze ontsluitende wegen hoger is, waardoor de toename geringer zal zijn. Gelet op de Monitoringstool zal hierdoor de concentratie stikstofdioxide op de ontsluitende wegen in de verdere omgeving de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2015 niet overschrijden (op het rekenpunt met de hoogste concentratie uit de Monitoringstool bedraagt de concentratie in totaal $39,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als worst case situatie⁵). Er wordt dan ook voldaan aan de normen uit de luchtkwaliteitswetgeving.

De concentraties vervuilende stoffen nemen overigens af met de tijd, omdat auto's in de toekomst schoner (en zuiniger) zullen worden door technische ontwikkelingen. Bovendien is, zoals eerder reeds is aangegeven, uitgegaan van de maximale ontwikkelingsruimte op Stormpolder, die in de praktijk zeker niet geheel zal worden ingevuld. Er is dan ook sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Gevolgen van de mogelijke vestiging/uitbreiding/wijziging van planmer-plichtige bedrijven

Het is bekend dat bedrijvigheid kan zorgen voor een verhoogde concentratie luchtverontreinigende stoffen. Dit is vooral een lokaal effect. De uitstoot van luchtverontreinigende stoffen van individuele bedrijven is vooral afhankelijk van de aard van het bedrijf, de inrichting en de specifieke bedrijfsvoering. Hierover is in dit stadium van de planvorming nog niets bekend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden aangetoond dat een inrichting van het bedrijventerrein mogelijk is waarmee voldaan wordt aan de normen voor luchtkwaliteit.

Gelet op de concentraties luchtverontreinigende stoffen direct langs de Lekdijk en Industrieweg (waarbij ruimschoots voldaan wordt aan de normen), is er nog meer dan voldoende ruimte voor de nieuwe bedrijvigheid om bedrijfsactiviteiten te ontplooiën, waarbij nog steeds aan de luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan (voor een nadere argumentatie zie het volgende kader). Dit geldt voor de gehele planperiode.

Bijdrage bedrijvigheid aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen

De daadwerkelijke uitstoot van bedrijfsactiviteiten zelf hangt sterk samen met de aard van de bedrijvigheid en de specifieke inrichting en bedrijfsvoering van het individuele bedrijf. Hierover is in het bestemmingsplanstadium logischerwijs nauwelijks informatie aanwezig. Op dit moment is het plangebied reeds in gebruik als bedrijventerrein. De verwachting is dan ook dat de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan die mogelijk zijn qua bedrijfsactiviteiten relatief weinig invloed op de luchtkwaliteit hebben¹. Over de mogelijke uitstoot van bedrijvigheid kan in het algemeen het volgende vermeld worden:

Uit onderzoek van de provincie Noord-Holland naar de uitstoot van NO_2 door bedrijven met een provinciale milieuvergunning¹ blijkt dat deze bijdrage varieert van maximaal $0,1$ tot $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de meeste onderzochte bedrijven tot maximaal $0,9$ tot $1,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor een enkel bedrijf (verffabrikant, zetmeelfabriek).

Uit onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het grootschalige en zware bedrijventerrein Moerdijkse Hoek (2.600 ha) blijkt dat de grootste luchtverontreiniging in het gebied wordt veroorzaakt door het wegverkeer voor dit bedrijventerrein. Voor NO_2 bedraagt de bijdrage van de industrie binnen een straal van 2.000 m tot het industrieterrein maximaal $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aan de jaargemiddeldeconcentratie. Voor PM_{10} bedraagt deze bijdrage binnen 500 m maximaal $0,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aan de jaargemiddeldeconcentratie. Uit het onderzoek blijkt dat afvalverbranding en chemische procesindustrie de grootste bijdrage levert. Het plangebied is minder grootschalig van aard en bevat in het algemeen minder zware bedrijvigheid. De verwachting is dan ook dat de bijdrage van de bedrijfspcelen aan de concentratie

luchtverontreinigende stoffen zeer waarschijnlijk relevant kleiner zal zijn. Overigens is de verwachting dat in het algemeen de emissie per bedrijf in de toekomst lager zal zijn dan de emissiegegevens waar in de betreffende onderzoeken van uit is gegaan: nieuwe bedrijven hebben nieuwe technieken en moeten voldoen aan de emissie-eisen uit de Wet luchtkwaliteit en het NeR (Nederlandse emissierichtlijn lucht). Bovendien zal uit kostenefficiëntie het energieverbruik (dat deels verantwoordelijk is voor de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen) in de toekomst alleen nog maar afnemen als gevolg van verbeterde technieken en andere maatregelen. Dit betekent dat het gebruik van de betreffende emissiegegevens in de genoemde onderzoeken als worstcasesituatie beschouwd kan worden.

Al met al blijkt uit de betreffende informatie dat ook na de bedrijfsmatige ontwikkelingen ruimschoots voldaan kan worden aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit.

4.8.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Voortoets Nbw

4.9.1 Toetsingskader

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EL&I aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

4.9.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van nieuwe bedrijven mogelijk. Aangezien in de relatieve nabijheid van het plangebied Natura 2000-gebieden voorkomen, dient onderzocht te worden of negatieve effecten op kunnen treden als gevolg van het bestemmingsplan. Daarom is een zogenaamde voortoets (Bijlage 1) opgesteld.

Uit de voortoets blijkt dat in de Natura 2000-gebieden Biesbosch en Donkse Laagten de stikstofdepositie als gevolg van de maximale planontwikkeling beperkt toeneemt (zie Bijlage 7). De belangrijkste sturende processen bij ontstaan en behoud van de stikstofgevoelige habitattypen zijn rivierdynamiek (overstroming, zandafzetting, erosie), winddynamiek (nodig voor rivierduinvorming), ijsgang, maaibeheer en begrazing. Overstromingen door extreem hoogwater (incidenteel en kortdurend, minder dan eens per jaar) zijn sturend voor de instandhouding van het type omdat daarmee basenrijk water of vers zand en zavel worden aangevoerd die zorgen voor een blijvende buffering van de standplaats. Deze stroomdalgraslanden worden door jaarlijks maaien en afvoeren, eventueel in combinatie met (na)beweiding in stand gehouden. Daarbij worden jaarlijks grote hoeveelheden stikstof afgevoerd en de zeer geringe extra stikstofdepositie vanaf de A15 zal door dit beheer eveneens worden afgevoerd. De geringe extra stikstofdepositie wordt door jaarlijks maaien en afvoeren van de graslanden dus afgevoerd en leidt dan ook niet tot negatieve effecten.

4.9.3 Conclusie

Negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden Biesbosch en Donkse Laagten kunnen worden uitgesloten. De Natuurbeschermingswet 1998 staat de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.10 Overige ecologie-aspecten

4.10.1 Toetsingskader

Flora- en faunawet

Wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten en zijn ingedeeld in drie beschermingscategorieën. Indien het leefgebied van soorten wordt verstoord bestaat de mogelijkheid om ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I).

De Flora- en faunawet is in zoverre voor onderhavig bestemmingsplan van belang, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat.

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is in Zuid-Holland in de provinciale Structuurvisie nader uitgewerkt.

4.10.2 Onderzoek

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl).

Vaatplanten

De laanbeplanting, de bermen en groenstroken binnen het plangebied bieden groeiplaatsen aan de beschermde brede wespenorchis. In en langs de waterpartijen zijn naar verwachting groeiplaatsen van de beschermde zwanenbloem en dotterbloem aanwezig. Het ruige plantsoen in het plangebied biedt groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

Vogels

In de groenstroken en het vloedbos komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. De waterpartijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen. In de bebouwing zijn mogelijk vaste nesten van broedvogels, zoals de huismus, aanwezig. In het Stormpoldervloedbos zijn waarnemingen bekend van onder andere zwartkop, tjiftjaf, grote bonte specht, groene specht, sperwer, boomkruiper, winterkoning, roodborst, fuut, grauwe gans, waterral en grote zaagbek.

Zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn. De bomen en bebouwing kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De groenstroken en waterpartijen kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een migratieroute van vleermuizen.

Amfibieën

Gezien de voorkomende biotopen zijn algemene soorten als bruine kikker, middelste groene kikker en gewone pad te verwachten in het plangebied. Zwaar beschermde amfibieën zijn gezien de voorkomende biotopen en verspreidingsgegevens niet te verwachten in of nabij het plangebied.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde vissen, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In de volgende tabel staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 4.8: Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				Nader onderzoek nodig
Vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		grote kaardenbol, brede wespenorchis, zwanenbloem en dotterbloem mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, haas en konijn bruine kikker, gewone pad en de middelste groene kikker	Nee
Ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		geen	Nee
	tabel 3	<i>bijlage 1 AMvB</i>	geen	Nee
		<i>bijlage IV HR</i>	vleermuizen	Nee, bij concrete ontwikkelingen
	vogels	<i>cat. 1 t/m 4</i>	huismus, sperwer	Nee, bij concrete ontwikkelingen

4.10.3 Toetsing en conclusie

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het bestemmingsplan maakt vestiging van bedrijven mogelijk. De activiteiten vinden hoofdzakelijk plaats op het bestaande bedrijventerrein. Over het algemeen zijn hier alleen licht beschermde soorten aanwezig. Plaatselijk kunnen activiteiten echter leiden tot negatieve effecten op matig en zwaar beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels. In het kader van de Flora- en faunawet moeten deze effecten worden gemitigeerd en/of gecompenseerd. Grootschalige en blijvende negatieve effecten op de ecologische waarden in het plangebied kunnen dan ook worden uitgesloten.

Hieronder is aangeven waar in het kader van de Flora- en faunawet bij concrete toekomstige ontwikkelingen rekening moet worden gehouden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Flora- en faunawet wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: www.vogelbescherming.nl).
- Bij concrete ontwikkelingen dient nagegaan te worden of sprake is van potentieel leefgebied van tabel 2 en 3 soorten en broedvogels met vaste nesten. In dat geval is nader veldonderzoek noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande staat de Flora- en faunawet de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.11 Waterhuishouding

4.11.1 Toetsingskader

In Krimpen aan den IJssel is het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard verantwoordelijk voor het kwalitatief en kwantitatief waterbeheer. Tevens is het Hoogheemraadschap verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de waterkeringen. Enkele watergangen zijn in beheer bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Dit betekent dat geen enkele verandering aan de waterhuishouding zal kunnen plaatsvinden zonder de nadrukkelijke toestemming van de waterbeheerder.

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas (inclusief buitendijkse gebieden) en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van het watersysteem. Ook ziet Rijkswaterstaat er op toe dat er voldoende ruimte is voor de veilige en ongehinderde afvoer van water. Tevens is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder van de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas. Rijkswaterstaat ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Beleidslijn grote rivieren

Voor het buitendijkse gebied is de Beleidslijn Grote rivieren van toepassing. Deze beleidslijn is op 14 juli 2006 in werking getreden en geldt voor alle grote rivieren. Deze beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit. Deze beleidslijn biedt onder strikte voorwaarden meer mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed dan de voormalige Beleidslijn Ruimte voor de rivier. De veiligheid staat hierbij voorop. Belangen worden echter integraal afgewogen, restricties ten aanzien van ontwikkelingen gelden daardoor alleen voor gebieden die van belang zijn voor waarborging van de veiligheid. De voorwaarden die in de beleidslijn gesteld worden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed.

Beleid Hoogheemraadschap

Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder HHSK) is vastgelegd in het waterbeheerplan HHSK 2010-2015, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, peilbesluiten en de leggers. Het HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- Het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- De waterkwaliteit voldoet tenminste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- Het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- Het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

Gemeentelijk beleid

Het Stedelijk Waterplan Krimpen aan den IJssel is in 2001 tot stand gekomen door samenwerking tussen de gemeente Krimpen aan den IJssel, het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard en het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden. De reden voor het opstellen van het plan was de wens van de waterschappen in Zuid-Holland-Zuid om voor alle stedelijke kernen in hun beheersgebied een stedelijk waterplan op te stellen. Bij het opstellen van dit plan was er nog sprake van twee waterbeheerders, waarbij het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard de waterkwantiteit verzorgde en het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden ging over de waterkwaliteit. Na 1 januari 2005 is bij de uitvoering van het plan sprake van een integraal waterschap het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Het doel van het Stedelijk Waterplan Krimpen aan den IJssel is het ontwikkelen van een gezamenlijke visie op het stedelijk water van gemeente, hoogheemraadschap,

zuiveringsschap en belangenvertegenwoordigers. Deze visie wordt vervolgens uitgewerkt in een maatregelenplan. De visie is gebaseerd op het idee dat het stedelijk water in Krimpen aan den IJssel schoon en gezond moet zijn en geen overlast mag veroorzaken. Tevens is in het plan rekening gehouden met het belang van alle overheden, verenigingen, stichtingen en bewoners.

De ambitie van dit Stedelijk Waterplan is het realiseren van een zo goed mogelijk functionerend watersysteem zowel op het gebied van waterkwantiteit als waterkwaliteit binnen de planperiode die loopt tot 2015. Voor de waterkwantiteit houdt dit in dat binnen de grenzen van Krimpen aan den IJssel geen knelpunten optreden in de afvoer van water door de watergangen.

4.11.2 Onderzoek

Referentiesituatie

Het plangebied ligt in het westen van de gemeente Krimpen aan de IJssel en bestaat uit de Stormpolder.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse van het plangebied uit zeekleigrond. Het plangebied is gelegen in peilgebied Stormpolder (GPG-507) met een flexibel peil dat varieert tussen NAP -1,52 en -1,47.

Waterkwantiteit

Het plangebied wordt geheel omsloten door water. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door de Hollandse IJssel. Aan de oostzijde vormt de Sliksloot de grens. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de rivier de Nieuwe Maas. Ook zijn in het plangebied verschillende sloten gelegen.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

In het plangebied zijn geen KRW-waterlichamen gelegen.

Veiligheid en waterkeringen

In het plangebied is een regionale waterkering gelegen. Delen van het plangebied liggen dus in de kern- of beschermingszone van de waterkering.



Figuur 4.8: Waterkering Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

Milieueffecten voornemen

Het is belangrijk om bij mogelijke toekomstige ontwikkelingen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het geniet de voorkeur om afstromend hemelwater van schone oppervlakken te scheiden van afvalwater en af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Verder is het van belang dat wanneer de hoeveelheid verhard oppervlak toeneemt, hiervoor gecompenseerd wordt in de vorm van nieuw oppervlaktewater.

Bij de vestiging van nieuwe bedrijvigheid worden verontreinigingen naar bodem en oppervlaktewater voorkomen door voorschriften in het kader van het milieuspoor. Lozing op oppervlaktewater en bodem wordt zoveel mogelijk beperkt door het eisen van bodembeschermende voorzieningen en een verbod op lozingen. Alleen met een specifieke vergunning en het voldoen aan strenge voorwaarden zijn lozingen onder een aantal gevallen toegestaan.

Beheer en onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het Hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Scheepvaart

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas (inclusief buitendijkse gebieden). Hiermee ziet zij toe op een veilige en ongehinderde afvoer van water. Omdat het beheer van de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas ligt bij Rijkswaterstaat, moet ook de wetgeving voor de scheepvaart in acht worden genomen. Het is voor Rijkswaterstaat van belang dat een vlotte, veilige en efficiënte verkeersafwikkeling gewaarborgd blijft. Ruimtelijke ontwikkelingen in buitendijkse gebieden mogen de scheepvaart niet hinderen. Rijkswaterstaat hanteert speciale regels ter bescherming van de vaarweg en de oevers. Zo dient langs vaarwegen, op basis van de Richtlijn Vaarwegen (RVW 2011) voor CEMT-klasse V, waartoe de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas behoort, in binnenbochten een vrijwaringszone van 25 m aangehouden te worden. Door deze zone te vrijwaren van bebouwing wordt het risico op aanvaringen en storingen van de scheepsradar zoveel mogelijk beperkt. De Richtlijn Vaarwegen is voor Rijkswaterstaat kaderstellend voor het ontwerpen en inrichten van vaarwegen en hun oevers. Deze richtlijnen zijn niet als publiekrechtelijke belemmering opgenomen in het Kadaster.

Barro

Op grond van artikel 2.1.2 van het Barro dient rekening te worden gehouden met een vrijwaringszone langs de oevers van de Nieuwe Maas en de Hollandse IJssel van 25 m. Op grond van artikel 2.1.3 van het Barro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijksvaarweg of op een vrijwaringszone en dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van deze titel geldende bestemmingsplan, rekening gehouden te worden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Vanwege het consoliderende karakter van het bestemmingsplan is het bestemmingsplan niet van invloed op het functioneren van de vaarweg als bedoeld in het Barro. Reeds bestaande bestemmingen in het bestemmingsplan worden gerespecteerd aldus de Nota van toelichting. Hiertoe behoeft ook geen vrijwaringszone opgenomen te worden op de verbeelding.

Beleidsregels grote rivieren (Bgr)

Op het buitendijkse deel van het plangebied is de Waterwet van toepassing. Daar waar de waterwet onverkort van toepassing is, wordt ook getoetst aan de Bgr. Op grond van de Bgr is in dit plangebied het bergend regime van toepassing. Rijkswaterstaat borgt daarmee dat de rivier en het buitendijkse gebied voldoende waterbergend vermogen heeft en blijft houden. Dit betekent tevens dat het gebied bij hoog water deels onder water kan lopen. Op grond van de Bgr is het bebouwen van onbebouwde gronden mogelijk, als het verlies aan bergend vermogen van de rivier gecompenseerd kan worden. Het buitendijkse gebied wordt hierbij gelijkgesteld met het gebied dat als zodanig door het Hoogheemraadschap is aangewezen. Voor de betreffende gronden is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' opgenomen.

Waterveiligheid

Delen van het plangebied zijn buitendijs gelegen. Er is sprake van een beperkte getijdewerking. Om problemen met wateroverlast te voorkomen dient met deze getijdewerking rekening gehouden te worden bij ontwikkelingen om voldoende drooglegging te waarborgen.

4.11.3 Conclusie

Het aspect waterhuishouding staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. Het bestemmingsplan voldoet dan ook aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

4.12 Bodem**4.12.1 Toetsingskader**

Bij de beoordeling van bestemmingsplannen wordt de richtlijn gehanteerd dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan ten minste het eerste deel van het verkennend onderzoek wordt verricht op nieuwe bestemmingen.

4.12.2 Onderzoek

Referentiesituatie

Uit de informatie van bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat een groot deel van het plangebied in het verleden is onderzocht voor het aspect bodemkwaliteit. Hiervan is een deel momenteel nog in procedure. Voor delen van het gebied is geen vervolgonderzoek nodig en voor andere delen heeft in het verleden bodemsanering plaatsgevonden. Op het voormalig EMK-terrein (Exploitatie Maatschappij Krimpen) is in het verleden bodemvervuiling aangetroffen. Dit gebied heeft de IBC-status, de vervuiling (circa 5,3 hectare) is ingedamd en afgeschermd.

Milieueffecten voornemen

Voor mogelijke nieuwe activiteiten, passend binnen het bestemmingsplan, geldt als randvoorwaarde dat ze geen (ernstige) bodemverontreinigingen mogen veroorzaken (zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming).

Voor het voormalig EMK-terrein met de verontreinigde bodem is van belang dat wanneer het gebied ontwikkeld gaat worden er eerst bodemsanering benodigd is om te zorgen voor een voldoende bodemkwaliteit voor de beoogde functie.

4.12.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit staat de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg. Er treden geen relevante negatieve effecten op het gebied van bodemkwaliteit op als gevolg hiervan.

4.13 Archeologie en cultuurhistorie

4.13.1 Toetsingskader

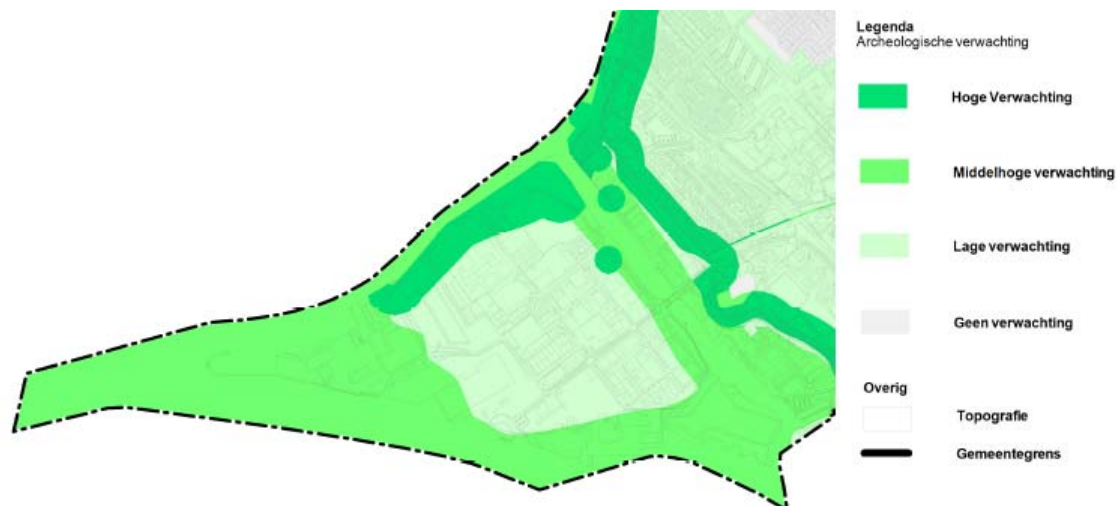
Monumentenwet

De Monumentenwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Archeologische verwachtingen- en beleidskaart (2011)

Dit rapport vormt een toelichting op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart en de beleidskaart. Het is een uitwerking van de landelijk dekkende IKAW en de provinciale Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland. De kaart en het beleid is gedetailleerder uitgevoerd dan de beleidsstukken van de hogere schaalniveau's. In onderstaande figuur is een uitsnede te zien van de weergave van archeologische verwachtingen in het plangebied.



Figuur 4.9: Archeologische verwachting

4.13.2 Onderzoek

Referentiesituatie

Over het ontstaan van Krimpen aan den IJssel is weinig bekend. Voor het eerst in 1277 wordt in geschriften melding gemaakt van een ambacht, ofwel een dorp op de IJssel. Door de eeuwen heen is de naam op uiteenlopende wijze geschreven: Crimpene op den Yssel, Crimpen opte Issel, Crimpene of Crempene op 't IJssel. In de volksmond werd de plaats begin 1800 ook wel Tingenijsel genoemd. Krimpen was in het verleden een ander woord voor rivierbocht. Met de toevoeging 'aan den IJssel' onderscheidt het dorp zich van de buurgemeente Krimpen aan de Lek.

Krimpen aan den IJssel ligt in de westpunt van de Krimpenervaard. Een gebied dat al eeuwen ingeklemd ligt tussen twee rivieren, de Hollandse IJssel en de Lek, die vanaf de achtste eeuw hun huidige bedding volgen. Historische geschriften maken melding van het feit dat Krimpen aan den IJssel in 1630 vijftig huizen telde met in totaal tweehonderd inwoners. Het dorp bleef eeuwenlang een agrarische samenleving met in 1946 zo'n 6.550 inwoners. De mensen woonden voornamelijk langs de IJssel- en Lekdijk. Ook stonden er huizen in de tot 1855 zelfstandige gemeente Stormpolder. Veel Krimpenaren hadden werk in de steenbakkerijen en op de scheepswerven, die zich al sinds eeuwen gevestigd hadden in de Stormpolder en langs de IJsseldijk.

Gebieden met een hoge archeologische verwachting zijn de zone van de stroomruggen en de dijklinten, de cultuurhistorische elementen en delen van de Oude Tiendweg. Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting zijn de stroomruggen zonder specifieke aanwijzingen voor bewoning tot en met de 19^e eeuw, delen van de Oude Tiendweg en cultuurhistorische elementen waarop grootschalige woningbouw heeft plaatsgevonden. Gebieden met een lage archeologische verwachting zijn die delen van de veengebieden waar geen aanwijzingen voor archeologische resten zijn. In het bestemmingsplan wordt voor de gronden, waar sprake is van een archeologische waarde, een dubbelbestemming opgenomen om de archeologische waarden te beschermen.

Beeldbepalende objecten en gebieden

Bij monumenten wordt onderscheid gemaakt tussen rijksmonumenten, provinciale monumenten en gemeentelijke monumenten. De gemeente Krimpen aan den IJssel kent geen provinciale en gemeentelijke monumenten. In het plangebied komen ook geen rijksmonumenten voor. Voor het bestemmingsplan en toekomstige ontwikkelingen is het belangrijk dat er verbinding wordt gelegd met de overige historisch waardevolle bebouwing.

Bij besluit van 2 december 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota "Inventarisatie beeldbepalende objecten/gebieden in Krimpen aan den IJssel" vastgesteld. Die nota bevat een inventarisatie van alle beeldbepalende objecten en gebieden binnen de gemeente, waaronder ook de rijksmonumenten. In 2012 is de vervaardiging van een "Cultuurhistorische Waardenkaart" met een bijbehorende catalogus ter hand genomen. De gemeente kent vooralsnog geen gemeentelijke of provinciale monumenten. Dat leidt ertoe dat naast de rijksmonumenten geen van de in de lijst genoemde beeldbepalende objecten of gebieden in het kader van het bestemmingsplan een beschermde status heeft ingevolge de Monumentenwet. De gemeente heeft het voornemen de vastgestelde nota bij de eerstkomende actualisering van de welstandsnota te betrekken. De historische objecten en gebieden in het plangebied zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 4.9: Overige beeldbepalende objecten en gebieden

Adres	Omschrijving
Schaardijk 21	Directiewoning van scheepswerf Van der Giessen uit 1928
Schaardijk 23	Scheepswerf van der Giessen
Van der Giessenweg	Stormpoldervloedbos
Sliksloot	Voormalige loop Hollandse IJssel

Er staan objecten c.q. gebouwen in de tabel die op de bij dit plan behorende verbeelding de bouwaanduiding 'karakteristiek' [ka] hebben gekregen. Ter plaatse zijn beperkende regels van toepassing.

Milieueffecten voornemen

Voor mogelijke nieuwe activiteiten, passend binnen het bestemmingsplan, geldt als randvoorwaarde dat gestreefd dient te worden naar behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden 'in situ' (in de grond). Afhankelijk van de locatie en grootte van de mogelijk te ontwikkelen gebieden geldt een verplichting voor de uitvoer van archeologisch vooronderzoek.

Voor gebieden met een hoge archeologische verwachting dient bij ontwikkelingen groter dan 50 m², waarvan de bodemingrepen dieper reiken dan 0,3 m onder maaiveld, archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd. Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachting dient bij ontwikkelingen groter dan 100 m², waarvan de bodemingrepen dieper reiken dan 0,3 m onder maaiveld, archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd en voor gebieden met een lage archeologische verwachting dient bij ontwikkelingen groter dan 1.000 m², waarvan de bodemingrepen dieper reiken dan 0,3 m onder maaiveld, archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.

Indien het onderzoek in de gebieden uitwijst dat een vindplaats aanwezig is, dient gestreefd te worden naar behoud van de resten 'in situ' (in de grond) door planaanpassing. Indien dit niet gerealiseerd kan worden, wordt de informatie veiliggesteld door archeologisch vervolgonderzoek.

Het verdient de voorkeur de omgevingsconditie 'archeologie' zo vroeg mogelijk in de planvorming te betrekken. Op deze wijze kan zicht worden gekregen op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden, is behoud 'in situ' (in de bodem) het beste te realiseren, kan zicht worden gekregen op mogelijke kosten als behoud in de bodem niet realiseerbaar is, en kan ook al in de grondexploitatie rekening worden gehouden met mogelijke archeologiekosten (bijvoorbeeld de kosten van opgraven).

4.13.3 Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie staat de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.14 Duurzaamheid en energie

Hoofdpijnen duurzaamheidsvisie

De gemeente Krimpen aan den IJssel streeft er naar de woon- en leefomgeving op een duurzame, veilige en leefbare wijze in te richten en te beheren. Het thema duurzaamheid vormt het uitgangspunt in alle beleidsvelden. Dit betekent dat de gemeente milieuproblemen zoveel mogelijk probeert te voorkomen of in het hier en nu probeert op te lossen.

Duurzaamheidsvisie 2009-2012

In september 2008 heeft de gemeenteraad de Duurzaamheidsvisie 2009-2012 vastgesteld. Hierin is aangegeven wat de gemeente nu en in de toekomst wil met duurzaamheid. Uitgangspunten van de Duurzaamheidsvisie zijn:

1. Duurzaamheid is het uitgangspunt in alle beleidsvelden;
2. Als gemeente een voorbeeldfunctie vervullen;
3. Vooral daar inzetten, waar de gemeente de meeste invloed heeft;
4. Als gemeente samenwerken met alle partners, binnen en buiten de gemeente;
5. Het gericht inzetten van het instrument communicatie.

De duurzaamheidsvisie kan ook worden vertaald naar de inrichting van bedrijventerreinen. Voor een duurzame inrichting van een bedrijventerrein is intensief ruimtegebruik essentieel. Intensief ruimtegebruik krijgt vorm door het hanteren van hoge bebouwingspercentages en op het landschapsbeeld afgestemde maximale bouwhoogten. De uitdaging is om een optimum te vinden tussen deze duurzaamheidsambities, wensen vanuit het bedrijfsleven en de financiële haalbaarheid voor alle betrokken partijen.

Milieueffecten van vestiging / wijziging of uitbreiding individuele planmer-plichtige bedrijven

De vestiging/wijziging of uitbreiding van individuele planmer-plichtige bedrijven kan negatieve gevolgen hebben voor het energiegebruik en daarmee voor de duurzaamheid, maar ook juist kansen bieden bij vervanging van bestaande activiteiten. Krimpen aan den IJssel maakt deel uit van samenwerkingsprogramma's en heeft verschillende programma's ontwikkeld om deze kansen voor energiebesparing beter te benutten.

- Allereerst maakt Krimpen aan den IJssel deel uit van Het Energieloket, een samenwerkingsproject van de regiogemeenten van Rotterdam in het kader van de Regionale Klimaatagenda. Het Energieloket is een website met informatie over de mogelijkheden voor energiebesparing bij bedrijven.
- Daarnaast heeft de gemeente Krimpen aan den IJssel de Milieubarometer ontwikkeld om energiebesparing te bevorderen. De Milieubarometer geeft een overzicht van hoe belastend bepaalde bedrijven zijn voor het milieu en geeft inzicht in de manieren waarop geld bespaard en het milieu gespaard kunnen worden.
- Daarnaast is er ook de Kansen bij Verkassen-scan. Deze scan geeft snel inzicht in de kansen voor duurzaamheid en kostenbesparing bij de nieuwbouw, verbouw, renovatie en/of het verhuizen van bedrijven.

Energiebesparing is wettelijk verplicht. De wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit verplichten grote energieverbruikers tot het nemen van besparingsmaatregelen die binnen vijf jaar zijn terugverdiend. De DCMR Milieudienst Rijnmond is verantwoordelijk voor het

toezicht en de handhaving van de milieuregelgeving. DCMR heeft hiervoor een milieuaanpak ontwikkeld. Elk jaar wordt er een bepaalde branche of soort instelling geselecteerd om bedrijven ook specialistisch advies te kunnen geven.

Subsidie

Zowel de gemeente Krimpen aan den IJssel als de landelijke overheid wenst burgers en bedrijven tegemoet te komen in de benodigde investering om energie te gaan besparen. Dit doen zij door het verlenen van subsidies. Zo hoopt de gemeente burgers en bedrijven te stimuleren om duurzame energie te gebruiken.

4.15 Leemte in kennis

De planMER is opgesteld, omdat het bestemmingsplan activiteiten mogelijk maakt die in het kader van het (milieu)vergunningenspoor mogelijk mer-(beoordelings)plichtig zijn: het bestemmingsplan vormt daarmee het kaderstellende plan voor dergelijke activiteiten.

De milieueffecten van de mogelijke ontwikkelingen zijn beschreven voor zover dat in dit stadium, op bestemmingsplanniveau, mogelijk is. Het is niet bekend:

- of dergelijke bedrijven zich gaan vestigen;
- hoeveel bedrijven dit betreft;
- op welke locatie een dergelijk bedrijf zich gaat vestigen;
- wat de aard van de bedrijvigheid is;
- hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, mogelijke maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidisolatie, locatie vervoersbewegingen et cetera).

Hierdoor is het planMER globaler van inhoud dan een projectMER of mer-beoordeling voor concrete bedrijvigheid.

Indien een concreet bedrijf zich aandient waarvan activiteiten mer-beoordelingsplichtig of mer-plichtig zijn in het kader van het vergunningenspoor, worden deze aspecten wel bekend en kunnen, waar noodzakelijk, gericht de milieueffecten in beeld worden gebracht.

4.16 Eindconclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de uitvoering van dit bestemmingsplan mogelijk is binnen de geldende (milieu)wet- en regelgeving. Op basis van bovenstaande informatie kan eveneens geconcludeerd worden dat de vaststelling van voorliggende bestemmingsplan niet leidt tot belangrijke negatieve milieugevolgen die voor het bestemmingsplan zelf het doorlopen van een projectmer-procedure wenselijk maken. Voor zover nodig zijn nadere regels in het bestemmingsplan opgenomen om te waarborgen dat de omgevingsvereisten ook daadwerkelijk worden nageleefd.

4.17 Samenvatting

In deze paragraaf is de samenvatting van de verschillende milieuaspecten in het planMER beschreven.

Milieuzonering

In het bestemmingsplan wordt gebruikgemaakt van een milieuzonering om milieuhinder al in het ruimtelijke spoor zoveel mogelijk te beperken. Bij de milieuzonering is rekening gehouden met de bestaande woningen in de omgeving van het plangebied en de bedrijfswoningen in het plangebied.

Voor de milieuzonering in dit bestemmingsplan is gebruikgemaakt van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB) voor gezoneerde industrieterreinen. De milieuzonering heeft dan geen betrekking op het aspect geluid, maar alleen op de aspecten geur, stof en gevaar. Op industrieterrein Stormpolder wordt de geluidsbelasting van de bedrijven gereguleerd via de Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (vergunningverlening en meldingen/maatwerkvoorschriften) en het zonebeheer van het bevoegd overheidsorgaan. Voor een zorgvuldig zonebeheer van het industrieterrein is een geluidruimteverdeelplan opgesteld, dat in de regels van het bestemmingsplan is verankerd (zie tevens onder 'industrialawaai') .

Industrielawaai

Het plangebied behoort tot het gezoneerde industrieterrein Stormpolder. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein wordt op de verbeelding opgenomen. Ook de geluidszone, die deels in het plangebied ligt, wordt op de verbeelding opgenomen. In het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegestaan. De geluidsbelasting van de bedrijven wordt vanwege de status als gezoneerd industrieterrein cumulatief bewaakt. Hiervoor zijn normen vastgesteld die niet mogen worden overschreden. De mogelijkheden voor nieuwe bedrijvigheid (opvullen enkele lege kavels) of uitbreiding/wijziging van bestaande bedrijven hebben dan ook geen relevant effect op de geluidsbelasting op woningen in de omgeving.

Ten behoeve van een zorgvuldig zonebeheer is een geluidruimteverdeelplan voor het industrieterrein opgesteld. Hiervoor is akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de geldende geluidsnormen. Het geluidruimteverdeelplan waarborgt dat de geluidsbelasting van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein tezamen de normen niet overschrijden (bewaking van de geluidszone). Het geluidruimteverdeelplan beschermt daarmee het woon- en leefklimaat in de omgeving van het industrieterrein. Dit geluidruimteverdeelplan is aan de regels van het bestemmingsplan Stormpolder gekoppeld.

Het plangebied ligt deels binnen de geluidszone van twee andere industrieterreinen, IJsselmonde Noordrand en De Zaag/Noord. De geluidszones van deze industrieterreinen zijn op de verbeelding opgenomen.

Externe veiligheid en planologisch relevante leidingen

In het plangebied bevinden zich verschillende risicovolle inrichtingen. Rondom deze inrichtingen wordt voldaan aan de risiconormen voor het plaatsgebonden risico. Er vindt geen overschrijding van het groepsrisico plaats. Vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen is alleen onder voorwaarden via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.

Daarnaast vindt relevant vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water (Nieuwe Maas en Hollandse IJssel). Ook hier wordt voldaan aan de normen voor het plaatsgebonden risico. Gelet op de bevolkingsdichtheid (ruim minder dan 1.500 bewoners/ha) is een berekening van het groepsrisico niet nodig. Voor de Nieuwe Maas wordt het plasbrandaandachtsgebied op de verbeelding opgenomen.

Het invloedsgebied van de N210 reikt niet tot aan het plangebied. Vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg heeft dus geen invloed op de externe veiligheidssituatie in het plangebied.

Het straalpad dat over het plangebied loopt is op de verbeelding opgenomen.

Verkeer

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is voor alle modaliteiten matig. De verkeersafwikkeling van het autoverkeer is in de huidige situatie niet optimaal. Dit hangt met name samen met de capaciteit van de Algerabrug. Na volledige ingebruikname van het bedrijventerrein zal de bereikbaarheid niet wezenlijk verslechteren. Aandachtspunt is de verkeersveiligheidssituatie voor fietsers en de gelijkwaardige voorrangssituatie op de verschillende kruispunten gecombineerd met een 50 km/h-regime. De situatie met betrekking tot de verkeersontsluiting van het langzaam verkeer en openbaar vervoer als ook de verkeersveiligheids- en parkeersituatie wijzigt na volledige ingebruikname van het bedrijventerrein niet. Het aspect verkeer en vervoer staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Wegverkeerslawaaï

Er worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegestaan. De eventuele vestiging/wijziging of uitbreiding van individuele, mogelijk mer-(beoordelings)plichtige bedrijven (in het milieuspoor) heeft geen relevante milieugevolgen voor het aspect wegverkeerslawaaï. Het geluidsniveau zal maximaal 0,8 dB toenemen ten opzichte van de autonome situatie. Een dergelijke toename is voor het menselijk oor niet hoorbaar.

Luchtkwaliteit

Indien de lege kavels op het industrieterrein geheel worden ingevuld, is sprake van een verkeerstoename van 4.000 mvt/etmaal. Uit de nibm-tool blijkt dat deze maximale toename in betekende mate bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. De huidige en toekomstige aanwezige concentratie is echter dermate laag, dat in dat geval nog steeds ruimschoots wordt voldaan aan de normen uit de luchtkwaliteitswetgeving. Ook de bijdrage van nieuwe bedrijven zelf (uitstoot van nieuwe bedrijvigheid) zal niet leiden tot een overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen.

Voortoets Natuurbeschermingswet

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van nieuwe bedrijven mogelijk. In een zogenoemde voortoets is onderzocht of hierdoor negatieve effecten op kunnen treden bij nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat in de Natura 2000-gebieden Biesbosch en Donkse Laagten de stikstofdepositie als gevolg van de maximale planontwikkeling beperkt toeneemt. De belangrijkste sturende processen bij ontstaan en behoud van de stikstofgevoelige habitattypen zijn rivierdynamiek, winddynamiek, ijsgang, maaibeheer en begrazing. Overstromingen door extreem hoogwater zijn sturend voor de instandhouding van het type, omdat daarmee basenrijk water of vers zand en zavel worden aangevoerd die zorgen voor een blijvende buffering van de standplaats. Deze stroomdalgraslanden worden door jaarlijks maaien en afvoeren, eventueel in combinatie met (na)beweiding in stand gehouden. Daarbij worden jaarlijks grote hoeveelheden stikstof afgevoerd en de zeer geringe extra stikstofdepositie vanaf de A15 zal door dit beheer eveneens worden afgevoerd. De geringe extra stikstofdepositie leidt dan ook niet tot negatieve effecten.

Overige ecologie-aspecten

De activiteiten in dit bestemmingsplan vinden hoofdzakelijk plaats op het bestaande bedrijventerrein. Over het algemeen zijn hier alleen licht beschermde soorten aanwezig. Plaatselijk kunnen activiteiten echter leiden tot negatieve effecten op matig en zwaar beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels. In het kader van de Flora- en faunawet moeten deze effecten worden gemitigeerd en/of gecompenseerd. In het bestemmingsplan is aangegeven waarmee in het kader van de Flora- en faunawet bij concrete toekomstige ontwikkelingen rekening moet worden gehouden. De Flora- en faunawet staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Bodem en water

Er zullen geen relevante negatieve effecten op de bodemkwaliteit optreden. Geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Eventuele waterhuishoudkundig relevante ontwikkelingen die binnen de kaders van het bestemmingsplan kunnen worden uitgevoerd, dienen te voldoen aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

Archeologie

Het aspect archeologie is geen belemmering. Dit komt mede vanwege het grotendeels consoliderende karakter van het bestemmingsplan. Voor nieuwe ontwikkelingen die binnen het bestemmingsplan passen, geldt als randvoorwaarde dat gestreefd wordt naar behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden 'in situ' (in de grond). Afhankelijk van locatie en grootte van de ontwikkeling geldt een verplichting voor de uitvoer van archeologisch vooronderzoek. Om eventuele aanwezige waarde te waarborgen bij toekomstige bodemingrepen, zijn, afhankelijk van de verwachtingswaarde, dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie opgenomen voor delen van het plangebied. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de planvorming.

Duurzaamheid

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft een duurzaamheidsvisie opgesteld waarmee ze bij ontwikkelingen rekening houdt. De vestiging/wijziging of uitbreiding van bedrijven kan negatieve gevolgen hebben voor het energiegebruik en daarmee voor de duurzaamheid, maar kan ook juist kansen bieden bij vervanging van bestaande activiteiten. Krimpen aan den IJssel maakt deel uit van samenwerkingsprogramma's en heeft verschillende programma's ontwikkeld om deze kansen voor energiebesparing beter te benutten.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard, waarbij een globale wijze van bestemmen is toegepast. De historisch waardevolle situatie en recente ontwikkelingen (vergunde bouwplannen) zijn daarbij - vergelijkbaar met reeds bestaande situaties - voorzien van een passende regeling. Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële regelingen dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. De regeling is afgestemd op deze nieuwe Wro, Bro en daarbij behorende ministeriële regelingen. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Iedere functie in het plangebied is voorzien van een daarop toegesneden bestemmingsregeling. In het bestemmingsplan is echter de nodige flexibiliteit ingebracht door middel van de opname van algemene afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Deze opzet biedt flexibiliteit voor perceelsgewijze ontwikkelingen die mogelijk zijn ingevolge het vigerende bestemmingsplan en biedt tegelijkertijd rechtszekerheid voor de bewoners en gebruikers van de aangrenzende gebieden. De omvang van de diverse functies is verankerd in de bestemmingsregeling. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd. Vanuit de systematiek zijn in het bestemmingsplan allereerst aaneengesloten gebieden met een bepaalde karakteristiek onderscheiden. Per aaneengesloten gebied met specifieke kenmerken zijn bestemmingsregelingen opgenomen bestaande uit een bestemmingsomschrijving, een aantal bouwregels en eventueel de bevoegdheden van het bevoegd gezag voor het afwijken van het bestemmingsplan dan wel het stellen van nadere eisen.

5.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene bepalingen. De overgangs- en slotbepalingen maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

5.3 De bestemmingen

In het bestemmingsplan zijn verschillende bestemmingen opgenomen. In deze paragraaf wordt in alfabetische volgorde kort ingegaan op de inhoud van de verschillende bestemmingen waarbij, conform de landelijke standaarden, in alfabetische volgorde eerst alle enkelbestemmingen worden behandeld en vervolgens de dubbelbestemmingen.

Bedrijventerrein

De bedrijvigheid heeft de bestemming 'Bedrijventerrein', waarbij steeds een categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' is aangegeven. De toelaatbaarheid van de bedrijven is bepaald, mede aan de hand van de ligging van de bedrijven in de directe omgeving van gevoelige functies. Voor de bedrijven is een passende regeling opgenomen, overeenkomstig de huidige milieucategorie. Voor bedrijven met een hogere dan de algemeen toelaatbare categorie, wordt een maatbestemming gehanteerd. Bij bedrijfsbeëindiging of -verplaatsing kan zich dan alleen nog een gelijksoortig bedrijf vestigen, of een bedrijf dat past binnen het algemene toelatingsbeleid. De maatbestemmingen zijn opgenomen middels aanduidingen op de verbeelding en binnen de regels.

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, zodat het bevoegd gezag bedrijven kan toestaan uit twee subcategorieën hoger (bijvoorbeeld van 3.1 naar 4.1) en bedrijven die niet genoemd worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën op die gronden. Tevens is het college van burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van de bouwwerken, mede in verband met de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer.

Naast de ingeschaalde bedrijven, zijn binnen deze bestemming tevens de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groen en water toegestaan.

Voor functies zoals perifere detailhandel, zelfstandige kantoren en horeca zijn specifieke aanduidingen opgenomen. Voor een toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten wordt verwezen naar Bijlage 8.

Groen

Hieronder vallen de openbare groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden alsmede nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

Natuur

Binnen het plangebied komt een groen- en recreatiegebied voor die bijzondere natuurwaarden heeft. Deze bestemming is toegekend aan het Stormpolderdreefgebied in het oosten van het plangebied en biedt ruimte en bescherming, door middel van een omgevingsvergunningstelsel, aan onder meer de ontwikkeling van beplantingen, gras en water alsmede het recreatief gebruik hiervan.

Verkeer

De in het plangebied aanwezige hoofdverkeerswegen/stroomwegen hebben de bestemming 'Verkeer' toebedeeld gekregen. De overige wegen en erven met een verblijfsfunctie zijn opgenomen in de omliggende bestemming. Binnen deze bestemmingen is ook ruimte voor nuts-, speel-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ten behoeve van deze bestemmingen mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Deze bestemmingen richten zich op een groot deel van het openbaar gebied. De bestemmingen zijn globaal geformuleerd. De reden daartoe is dat de exacte ligging van de verschillende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen etc. in dit kader niet relevant is. Het herinrichten van wegen kan daardoor op een eenvoudige manier geschieden, zonder dat het bestemmingsplan onwenselijke en ongefundeerde barrières oproept.

Water - 2

Binnen deze bestemming zijn de Hollandse IJssel, Nieuwe Maas en Sliksloot opgenomen. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming, zoals constructies voor bruggen, kademuren en duikers, zijn toegestaan.

Waarde - Archeologie (dubbelbestemmingen)

Ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk in het gebied voorkomen is voorzien in de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie'. Voor deze gronden geldt dat bouwen en een aantal genoemde werken en werkzaamheden waarbij archeologische waarden in het geding kunnen zijn slechts mogelijk zijn na voorafgaande toetsing door het bevoegd gezag aan de archeologische waarden. De archeologische verwachtingswaarde, met bijbehorende regeling, is bepaald aan de hand van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Krimpen aan den IJssel. Vanwege deze archeologische verwachtingswaarde, dient eventueel voorafgaand aan werkzaamheden een verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd door een hiertoe gecertificeerd bureau.

Waterstaat - Vaarweg (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is van toepassing op het buitendijkse gebied. Vanwege de belangen van de rivier als vaarweg en als waterbergend en -voerend gebied is bouwen hier niet zonder meer toegestaan. Bovendien worden aan bebouwing landschappelijke eisen gesteld op grond van het beeldkwaliteitsplan Hollandse IJssel. Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk kan enkel verleend worden, nadat een toets heeft plaatsgevonden op de gevolgen voor de scheepvaart, waterhuishouding en landschappelijke beeldkwaliteit.

Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

Om de waterkering te beschermen is ter plaatse een dubbelbestemming opgenomen. Binnen deze bestemming is het uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde te bouwen tot een bouwhoogte van 5 m. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als hiermee de belangen van de waterkering niet worden geschaad. In de bestemming is tevens een vergunningstelsel opgenomen om de waterkering te beschermen tegen werkzaamheden als ophogen, egaliseren, ontginnen, afgraven of verlagen van de bodem.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is van toepassing op het buitendijkse gebied waarop de Waterwet van toepassing is. Daar waar de waterwet onverkort van toepassing is, wordt ook getoetst aan de Bgr. Op grond van de Bgr is in dit plangebied het bergend regime van toepassing. Rijkswaterstaat borgt daarmee dat de rivier en het buitendijkse gebied voldoende waterbergend vermogen heeft en blijft houden. Dit betekent tevens dat het gebied bij hoog water deels onder water kan lopen. Op grond van de Bgr is het bebouwen van onbebouwde gronden mogelijk, als het verlies aan bergend vermogen van de rivier gecompenseerd kan worden. Het buitendijkse gebied wordt hierbij gelijkgesteld met het gebied dat als zodanig door het Hoogheemraadschap is aangewezen. Voor de binnendijks gelegen gronden wordt conform de Waterwet geen dubbelbestemming opgenomen.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet niet in werken of werkzaamheden. Er is sprake van een consoliderend plan waarbinnen hooguit door particulier initiatief wijzigingen in de bebouwing kunnen ontstaan binnen de bestaande juridisch-planologische kaders. Er wordt geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening) vastgesteld, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg

In het kader van de inspraakprocedure, op grond van de gemeentelijke inspraakverordening, heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Stormpolder' gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode is op 20 november 2012 tevens een inloopavond gehouden. Tegelijkertijd is het voorontwerpbestemmingsplan 'Stormpolder' voorgelegd aan de overlegpartners in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. De samenvatting en resultaten van het vooroverleg en de inspraak zijn in Bijlage 9 opgenomen.

eindnoten

Eindnoten

1. Het is niet bekend of aanwezige bedrijven in de toekomst ooit verder worden uitgebreid/gewijzigd waarbij sprake is van een mer-beoordeling in het milieuspoor en hoe deze uitbreiding/intensivering er dan uit ziet. Indien andere bedrijven zich ter plaatse vestigen is het niet bekend welke bedrijven dit zijn, wat de maatgevende milieuaspecten zijn en hoe de bedrijfsvoering van het bedrijf zal zijn (capaciteit productie, lay-out bebouwing, maatregelen om milieubelasting op de omgeving zo veel mogelijk tegen te gaan door bijvoorbeeld filters, geluidsisolatie, locatie vervoersbewegingen et cetera).
2. Deze toename is als volgt berekend. In de huidige situatie is 35 ha bebouwd. Het aantal arbeidsplaatsen en inwoners waarvan het verkeersmodel uitgaat is in het basisjaar (2011) en het prognosejaar (2020) gelijk. In 2020 genereert het bedrijventerrein volgens het verkeersmodel 8.400 mvt/etmaal. Er resteert 16 ha onbebouwd terrein. Indien dit geheel in gebruik wordt genomen neemt de verkeersgeneratie toe met $[(8.400/35 \text{ ha}) * 16 \text{ ha} = 3.862 \text{ mvt/etmaal}]$.
3. Bron: Monitoringstool van het nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (samenwerking tussen de Rijksoverheid en lokale overheden).
4. Rekenpunt 15588642.
5. = $37,8 + 1,6$

bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Voortoets

Krimpen aan den IJssel

Bedrijventerrein Stormpolder

Voortoets

projectnummer:

054200.16907.02

datum:

01-02-2013

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur:

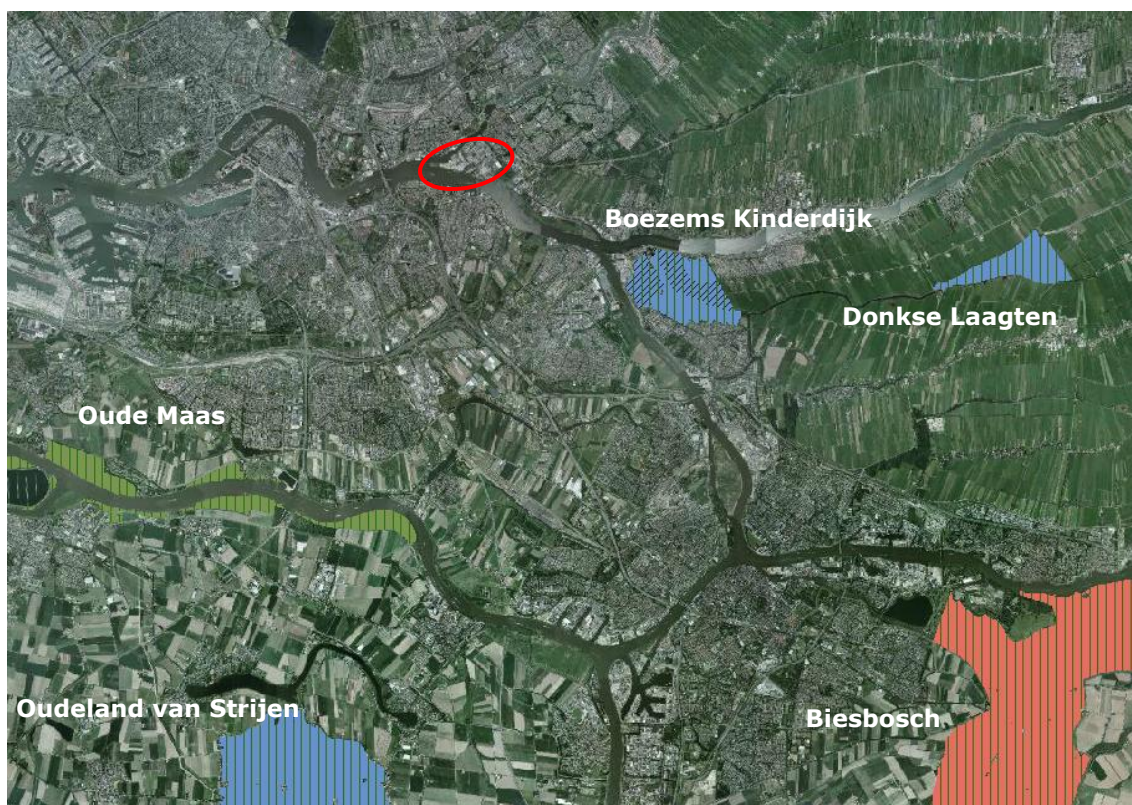
mw. drs. L.M. de Ruijter

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Projectbeschrijving	4
2. Toetsingskader	5
2.1. Vogel- en Habitatrichtlijn	5
2.2. Natuurbeschermingswet 1998	5
2.3. Toetsingscriteria	7
3. Natura 2000-gebieden	9
3.1. Selectie Natura 2000-gebieden	9
3.2. Donkse Laagten	10
3.2.1. Kernopgaven	10
3.2.2. Instandhoudingsdoelstellingen	10
3.2.3. Voorkomen stikstofgevoelige habitattypen	11
3.3. Biesbosch	12
3.3.1. Kernopgaven	12
3.3.2. Instandhoudingsdoelstellingen	12
3.3.3. Voorkomen stikstofgevoelige habitattypen	14
3.4. Bepaling rekenpunten	14
4. Effectbeschrijving	17
5. Conclusie	19

1.1. Aanleiding

De gemeente Krimpen aan de IJssel actualiseert momenteel het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Stormpolder. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van nieuwe bedrijven mogelijk. Aangezien in de relatieve nabijheid van het plangebied Natura 2000-gebieden voorkomen, dient onderzocht te worden of negatieve effecten op kunnen treden als gevolg van het bestemmingsplan. Op figuur 1.1 is de ligging van de Natura 2000-gebieden weergegeven. In deze Voortoets wordt bepaald of er significante effecten te verwachten zijn op de beschermde natuurwaarden van Natura 2000-gebieden of dat deze kunnen worden uitgesloten.



Figuur 1.1 Ligging Natura 2000-gebieden nabij plangebied

1.2. Projectbeschrijving

Het bestemmingsplan omvat het plangebied Stormpolder. Dit is een bestaand gezoneerd industrieterrein, omgeven door de Hollandse IJssel, de Sliksloot en de Nieuwe Maas.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor nieuwe bedrijven om zich te vestigen. Dit kunnen bedrijven zijn met een zwaardere milieucategorie of met een grotere verkeersaantrekkende werking dan in de huidige situatie. Dit kan leiden tot een toename van de uitstoot van emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH₃) en een toename van de verkeersbewegingen. In het bestemmingsplan worden geen concrete ontwikkelingen voorzien die kunnen worden onderzocht. In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn in dit geval dan ook de maximale ontwikkelingsmogelijkheden¹ die het bestemmingsplan biedt, onderzocht.

¹ Dat wil zeggen de volledige invulling van het bedrijventerrein waarbij is uitgegaan van de maximale milieuzonering conform het bestemmingsplan.

2.1. Vogel- en Habitatrichtlijn

Op Europees niveau bestaan twee richtlijnen die bepalend zijn voor het natuurbeleid in de verschillende lidstaten: de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

De Europese Vogelrichtlijn²⁾ is opgesteld in 1979 en heeft als doelstellingen:

- Beschermen van alle in het wild levende vogels en hun leefgebieden; extra bescherming trekvogels en bedreigde vogelsoorten door aanwijzing Speciale Beschermingszones (SBZ's);
- Opstellen beheersmaatregelen om de SBZ's in gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen (instandhoudingsdoelen);
- Passende beoordeling van gevolgen van plannen of projecten, rekening houdend met de instandhoudingsdoelen.

De Habitatrichtlijn³⁾ is in 1992 opgesteld ter bevordering van de biodiversiteit in Europa. De doelstellingen van de Habitatrichtlijn luiden:

- Bescherming biodiversiteit door Speciale Beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen voor bedreigde planten en dieren (behalve vogels) en hun leefgebieden;
- Opstellen beheersmaatregelen om de SBZ's in gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen (instandhoudingsdoelen);
- Passende beoordeling van gevolgen van plannen of projecten, rekening houdend met de instandhoudingsdoelen.

2.2. Natuurbeschermingswet 1998

In 1998 is een nieuwe Natuurbeschermingswet tot stand gekomen die zich, in tegenstelling tot de oude Natuurbeschermingswet van 1967, alleen op gebiedsbescherming richt. Al snel bleek dat in deze nieuwe wet onvoldoende rekening was gehouden met de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Daarom is in 2001 een wetsvoorstel tot wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 aan de Tweede Kamer aangeboden. De Eerste Kamer heeft op 18 januari 2005 de (gewijzigde) 'Natuurbeschermingswet 1998' aangenomen. Deze wetswijziging is op 1 oktober 2005 in werking getreden.

²⁾ Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand.

³⁾ Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

Deze wet:

- Verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingzones op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- Vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- Legt de rol van het bevoegd gezag voor verlening van Natuurbeschermingswetvergunningen bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland).

Vanaf dat moment verdween de afzonderlijke Vogel- en Habitatrichtlijn naar de achtergrond. Deze Europese regelgeving is nu geheel in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd: wat de soortenbescherming betreft door de Flora- en faunawet en wat de gebiedsbescherming betreft door de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998.

De Natuurbeschermingswet 1998 houdt – in hoofdzaak – het volgende in. De minister van EL&I gaat over tot aanwijzing van gebieden zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In een aanwijzingsbesluit wordt de instandhoudingsdoelstelling bepaald. Hiertoe behoren in ieder geval de instandhouding van natuurlijke leefgebieden (Vogelrichtlijngebieden) en de instandhouding van natuurlijke habitats of populaties (Habitatrichtlijngebieden). De instandhoudingsdoelstelling kan echter ook betrekking hebben op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurschoon of natuurwetenschappelijke waarden (Staats- c.q. Beschermde Natuurmonumenten).

Met het oog op de instandhoudingsdoelstelling stellen Gedeputeerde Staten voor de betrokken gebieden een beheerplan vast. In dit beheerplan wordt aangegeven welke instandhoudingmaatregelen dienen te worden genomen. Een beheerplan geldt voor een periode van maximaal zes jaren en kan worden verlengd.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of 'andere handelingen' te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstoring effect kunnen hebben. Van verslechtering of verstoring is – volgens de wet – in ieder geval sprake, indien het betrokken project of de betrokken handeling tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied kan leiden.

Volgens de EU-handleiding treedt 'verslechtering' op, wanneer de door de habitat ingenomen oppervlakte afneemt of wanneer er een dalende lijn optreedt met betrekking tot de specifieke betekenis van een gebied voor de instandhouding van de habitat of de daarmee 'geassocieerde typische soorten' op lange termijn. Van 'verstoring' is volgens de EU-handleiding sprake, wanneer uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven.

Voor nieuwe projecten, handelingen of plannen, die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten significante gevolgen voor het betrokken gebied kunnen hebben, wordt een 'Passende Beoordeling' gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de instandhoudingsdoelstelling. Indien negatieve effecten van een project of handeling op een Natura 2000-gebied niet kunnen worden uitgesloten, is er sprake van vergunningplicht.

Habitattoets, Voortoets en Passende Beoordeling

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben.

Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig. De eerste stap van de habitattoets betreft de oriëntatiefase waarin sprake is van een voortoets. Centraal staat dan de vraag of er een kans op een significant negatief effect is. Indien dit het geval is, dient aan de hand van een Passende Beoordeling dit effect te worden bepaald. Om voor vergunningverlening in aanmerking te komen, dient, wanneer significante gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde ADC-criteria:

- Zijn er Alternatieven?
- Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
- Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

In het kader van de Natuurbeschermingswet dienen zowel de interne effecten (binnen Natura 2000) als de externe effecten (buiten Natura 2000) van het voornemen op de te beschermen soorten en habitats te worden onderzocht.

2.3. Toetsingscriteria

Het plangebied is gelegen buiten de Natura 2000-gebieden. De aspecten areaalverlies en versnippering zijn dan ook niet aan de orde. De afstand tot de Natura 2000-gebieden is ook dermate groot dat verstoring en verandering van de waterhuishouding eveneens niet optreden. De ontwikkelingen in het plangebied kunnen op deze afstanden wel leiden tot verontreiniging. Aangezien op voorhand geen significant negatieve effecten worden verwacht, wordt volstaan met een voortoets.

3. Natura 2000-gebieden

9

3.1. Selectie Natura 2000-gebieden

Circa 3,8 km ten zuidoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Boezems Kinderdijk, het Natura 2000-gebied Donkse Laagten ligt op circa 10,7 km. Circa 8,3 km ten zuidwesten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Oude Maas en ongeveer zo'n 13,7 km ten zuidwesten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Oudeland van Strijen. Circa 14,7 km ten zuidoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Biesbosch. De ligging van de gebieden is weergegeven in figuur 1.1.

Op deze grote afstanden zijn areaalverlies, versnippering, verandering van waterhuishouding en verstoring uit te sluiten. Verontreiniging als gevolg van stikstofdepositie is niet op voorhand uit te sluiten.

De Natura 2000-gebieden Oudeland van Strijen en Boezems Kinderdijk zijn aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn. Deze gebieden zijn niet gevoelig voor de verwachte zeer geringe toename van de stikstofdepositie. Negatieve effecten op het Oudeland van Strijen en Boezems Kinderdijk kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten.

De Natura 2000-gebieden Oude Maas, Biesbosch en Donkse Laagten zijn echter wel (redelijk) gevoelig voor stikstofdepositie vanwege de habitattypen die zijn aangewezen. In tabel 3.1 is een overzicht van deze habitattypen opgenomen.

Tabel 3.1 Relevante habitattypen in verband met stikstofdepositie

Natura 2000-gebied	Gevoelig habitatype	Kritische depositiewaarde *	Achtergrondwaarde 2010 **	Achtergrondwaarde 2020 **
Biesbosch	H6120 Stroomdalgraslanden	1250 mol N/ha/jr	1690 mol N/ha/jr	1540 mol N/ha/jr
Oude Maas	H91E0A Vochtige alluviale bossen	2410 mol N/ha/jr	1570 mol N/ha/jr	1430 mol N/ha/jr
Donkse Laagten	H6410 Blauwgraslanden	1100 mol N/ha/jr	1540 mol N/ha/jr	1430 mol N/ha/jr

* Alterra-rapport 1654, H. van Dobben & A. van Hinsberg, 2008

** Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, RIVM

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat zowel in 2010 als in 2020 in de Donkse Laagten en Biesbosch de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitatype wordt overschreden. In de Oude Maas ligt de achtergrondwaarde ruim onder de kritische

depositiewaarde. Dat betekent dat de verwachte zeer beperkte toename van de stikstofdepositie niet leidt tot negatieve effecten op dit gebied.

De onderhavige voorttoets richt zich gezien bovenstaande dan ook op de Natura 2000-gebieden Donkse Laagten en Biesbosch.

3.2. Donkse Laagten

De Donkse Laagten is een Vogelrichtlijngebied in de Alblasserwaard, dat bestaat uit vochtige en natte graslanden. Het gebied is van betekenis als foerageergebied en slaappleats voor de kolgans, die zowel in het gebied zelf als in de omgeving naar voedsel zoekt. Als weidevogelgebied heeft het gebied vooral een regionale betekenis. In botanisch opzicht zijn de aanwezige dotterbloemhooilanden en het blauwgrasland van betekenis.

Dit gebied is op 23 december 2009 door de minister van LNV (nu EL&I) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

3.2.1. Kernopgaven

Voor het gebied zijn kernopgaven geformuleerd (zie tabel 3.2).

Tabel 3.2 Kernopgaven Donkse Laagten

	Opgave landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Meren en moerassen)	Behoud en herstel van samenhang tussen slaappleatsen en foerageergebieden in het bijzonder voor grasetende watervogels en meervleermuizen (de belangrijkste kraamkamerfunctie en slaapfunctie van de meervleermuis ligt vooral in gebouwen buiten de Natura 2000 gebieden). Voor afgesloten zeearmen en randmeren behoud van de specifieke betekenis van de verschillende onderdelen voor habitattypen en vogels. Herstel van mozaïek van verlandingsstadia van open water tot moerasbos en herstel van gradiënt watertypen (inclusief brak) met name in het deellandschappen Laagveen.
4.11	Plas-dras situaties	Plas-dras situaties voor smienten A050 en broedvogels zoals porseleinhoen A119 en kemphaan A151, kwartelkoning A122 en noordse woelmuis *H1340.
4.15	Vochtige graslanden	Herstel inundatie, behoud en nieuwvorming blauwgraslanden H6410, glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart) H6510_B, met name kievitsbloemhooilanden, mede als leefgebied van de kemphaan A151 en watersnip A153.

3.2.2. Instandhoudingsdoelstellingen

De Donkse Laagten is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In tabel 3.3 zijn de instandhoudingsdoelstellingen voor dit gebied opgenomen. Blauwgraslanden is een complementair doel.

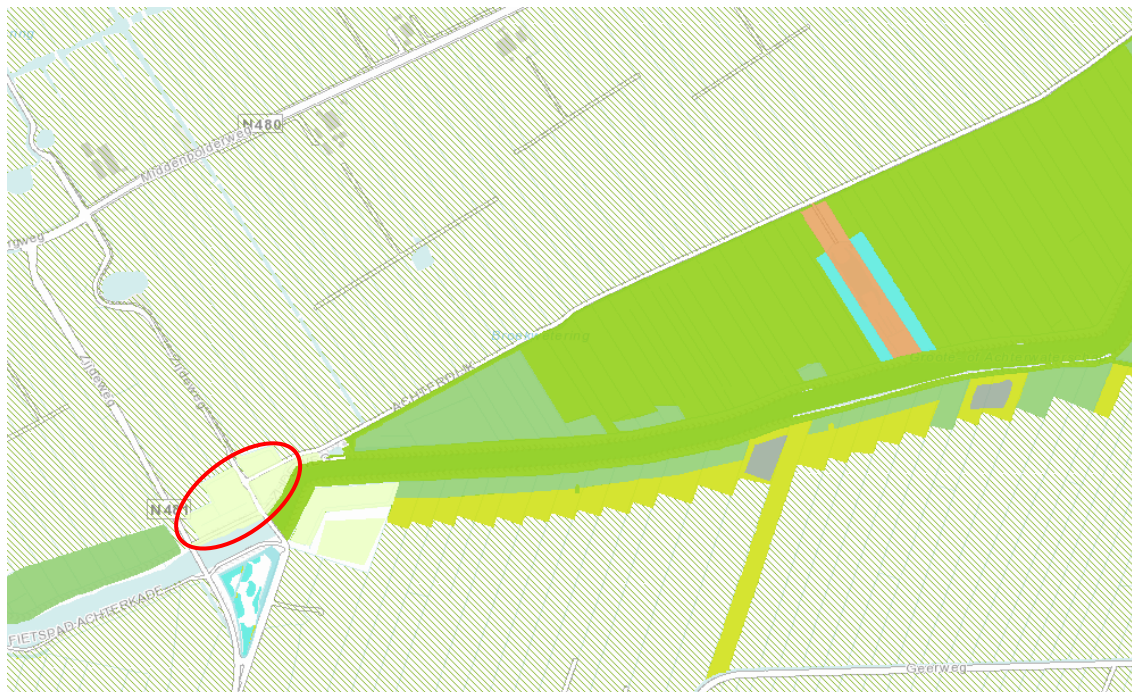
Tabel 3.3 Instandhoudingsdoelstellingen Donkse Laagten

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels
Habitattypen						
H6410	Blauwgraslanden	--	=	=		
Niet-broedvogels						
A037	Kleine Zwaan	-	=	=		
A041	Kolgans	+	=	=		830
A045	Brandgans	+	=	=		

Legenda	
W	Kernopgave met wateropgave
□	Sense of urgency: beheeropgave
□	Sense of urgency opgave m.b.t. watercondities
SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering

3.2.3. Voorkomen stikstofgevoelige habitattypen

Het habitattypen blauwgraslanden komt in de Donkse Laagten voor onder invloed van onderdijkse kwel, met name in het meest westelijke deel van het gebied, onder andere bij de Zijdebrug en langs de boezemkade. Op de natuurbeheertypenkaart van de provincie Zuid-Holland is de ligging van de habitattypen weergegeven. Hieronder is een uitsnede van de kaart met de ligging van de blauwgrasland opgenomen.



Figuur 3.1 Blauwgrasland (binnen rode cirkel) in de Donkse Laagten (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

3.3. Biesbosch

De Biesbosch bestaat uit een groot aantal eilanden en kreken, die grotendeels zijn begroeid met wilgenbos, in afwisseling met struwelen, ruigten, rietlanden en graslanden. Het gebied stond bekend als het grootste zoetwater getijdengebied van Europa, maar veel van deze faam is teloorgegaan door de uitvoering van de Deltawerken. Wat zich sindsdien gevormd heeft, is een ondoordringbare wildernis die, vooral door haar uitgestrektheid, nog steeds van groot belang is voor een heel scala aan habitattypen en moerassoorten, waaronder bever, ijsvogel, blauwborst, noordse woelmuis, fint en grote modderkruiper. Ook is het gebied rijk aan bijzondere epifytische mossen. Aan de noordoostkant van het gebied ligt een polder- en uiterwaardenlandschap met enkele van de beste voorbeelden van stroomdalgrasland en Weidekervelhooiland in ons land.

Het gebied is nog niet definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

3.3.1. Kernopgaven

Voor het gebied zijn kernopgaven geformuleerd (zie tabel 3.4).

Tabel 3.4 Kernopgaven Biesbosch

3.05	Kwaliteitsverbetering zoetwatergetijdengebied	Kwaliteitsverbetering zoetwatergetijdengebied t.b.v. vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen) *H91E0_A, ruigten en zomen (harig wilgenroosje) H6430_B, slikkige rivieroever H3270, fint H1103 (inclusief paaipplaats), noordse woelmuis *H1340, tonghaarmuts H1387 en bever H1337.
3.08	Rietmoeras	Kwaliteitsverbetering en uitbreiding rietmoeras met de daarbij behorende broedvogels (roerdomp A021, grote karekiet A298), aangevuld met noordse woelmuis *H1340.
3.09	Vochtige graslanden	Herstel glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart) H6510_B en blauwgraslanden H6410.
3.13	Droge graslanden	Kwaliteitsverbetering en uitbreiding van stroomdalgraslanden *H6120, glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver) H6510_A.

* = prioritair

3.3.2. Instandhoudingsdoelstellingen

De Biesbosch is aangewezen als Habitat- en Vogelrichtlijngebied. In tabel 3.5 zijn de instandhoudingsdoelstellingen voor dit gebied opgenomen.

Tabel 3.5 Instandhoudingsdoelstellingen Biesbosch

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
H3260B	Beken en rivieren met waterplanten (grote fonteinkruiden)	-	=	=			
H3270	Slikkige rivieroever	-	>	>			
H6120	*Stroomdalgraslanden	--	>	=			
H6430A	Ruigten en zomen (moerasspirea)	+	=	=			
H6430B	Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)	-	>	=			

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
H6510A	Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	-	=	>			
H6510B	Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	--	>	=			
H91E0A	*Vochtige alluviale bossen (zachthoutoibossen)	-	=(<)	>			
H91E0B	*Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	--	>	>			
Habitatsoorten							
H1095	Zeeprik	-	=	=	>		
H1099	Rivierprik	-	=	=	>		
H1102	Elft	--	=	=	>		
H1103	Fint	--	=	=	>		
H1106	Zalm	--	=	=	>		
H1134	Bittervoorn	-	=	=	=		
H1145	Grote modderkruiper	-	=	=	=		
H1149	Kleine modderkruiper	+	=	=	=		
H1163	Rivierdonderpad	-	=	=	=		
H1318	Meervleermuis	-	=	=	=		
H1337	Bever	-	=	=	=		
H1340	*Noordse woelmuis	--	=	=	=		
H1387	Tonghaarmuts	-	>	>	>		
Broedvogels							
A017	Aalscholver	+	=	=			310
A021	Roerdomp	--	>	>			10
A081	Bruine Kiekendief	+	=	=			30
A119	Porseleinhoen	--	=	=			5
A229	IJsvogel	+	=	=			20
A272	Blauwborst	+	=	=			2300
A292	Snor	--	=	=			130
A295	Rietzanger	-	=	=			260
Niet-broedvogels							
A005	Fuut	-	=	=		450	
A017	Aalscholver	+	=	=		330	
A027	Grote Zilverreiger	+	=	=		10 foer/ 60 slaap	
A034	Lepelaar	+	=	=		10	
A037	Kleine Zwaan	-	=	=		10	
A041	Kolgans	+	=	=		1800 foer/ 34200 slaap	
A043	Grauwe Gans	+	=	=		2300	
A045	Brandgans	+	=	=		870 foer/ 4900 slaap	
A050	Smient	+	=	=		3300	
A051	Krakeend	+	=	=		1300	
A052	Wintertaling	-	=	=		1100	
A053	Wilde eend	+	=	=		4000	
A054	Pijlstaart	-	=	=		70	

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
A056	Slobeend	+	=	=		270	
A059	Tafeleend	--	=	=		130	
A061	Kuifeend	-	=	=		3800	
A068	Nonnetje	-	=	=		20	
A070	Grote Zaagbek	--	=	=		30	
A075	Zeearend	+	=	=		2	
A094	Visarend	+	=	=		6	
A125	Meerkoet	-	=	=		3100	
A156	Grutto	--	=	=		60	

3.3.3. Voorkomen stikstofgevoelige habitatype

De stroomdalgraslanden komen met name in het noordoosten van het Natura 2000-gebied voor. Op de natuurbeheertypenkaart van de provincie Zuid-Holland is de ligging van de habitattypen weergegeven. Hieronder is een uitsnede van de kaart met de ligging van de stroomdalgraslanden (geel), opgenomen.



Figuur 3.2 Stroomdalgraslanden (geel) in de Biesbosch (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

3.4. Bepaling rekenpunten

Op basis van het voorkomen van de stikstofgevoelige habitattypen zijn de rekenpunten voor de berekeningen van de toename van de stikstofdepositie bepaald. In de figuren 2.2 en 2.3 zijn deze rekenpunten met rode cirkels weergegeven. Het betreft in beide gebieden een punt dat het dichtste bij het plangebied ligt.



Figuur 3.3 Rekenpunt Donkse Laagten



Figuur 3.4 Rekenpunt Biesbosch

4. Effectbeschrijving

17

In paragraaf 2.3 is bepaald dat alleen het aspect verontreiniging een relevant toetsingscriterium is. Om de stikstofdepositie te bepalen zijn berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan Stormpolder. Berekend is wat de effecten zijn van een maximaal ontwikkelingsscenario. Het maximale scenario is de opvulling van de onbenutte ruimte in het bestemmingsplan, voor zowel gerealiseerde als niet gerealiseerde bestemmingen.

De resultaten van de berekeningen zijn als volgt:

jaar	toetsingpunt	N-depositie verkeer/scheepvaart (mol/ha/jaar)	N-depositie bedrijven (mol/ha/jaar)	N-depositie totaal (mol/ha/jaar)
2013	Biesbosch	0,26	0,06	0,33
	Donkse Laagten	0,04	0,11	0,15
2020	Biesbosch	0,23	0,06	0,29
	Donkse Laagten	0,03	0,11	0,14

Uit de berekeningen blijkt dat bij een maximaal ontwikkelingsscenario de berekende stikstofdepositie als gevolg van de toename van wegverkeer en scheepvaart in 2013 in de Biesbosch 0,26 mol N/ha/jr. bedraagt en in de Donkse Laagten 0,04 mol N/ha/jr. De stikstofdepositie als gevolg van de toename van bedrijven bedraagt in 2013 in de Biesbosch 0,06 mol N/ha/jr. en in de Donkse laagten 0,11 mol N/ha/jr. De maximale toename van stikstofdepositie in 2013 in de Biesbosch bedraagt in totaal maximaal 0,33 mol N/ha/jr. en in de Donkse Laagten maximaal 0,15 mol N/ha/jr.

De eventuele extra stikstofdepositie op de stroomdalgraslanden in de Biesbosch is beperkt. Deze depositie komt bovendien terecht in een dynamisch riviermilieu. De belangrijkste sturende processen bij ontstaan en behoud van stroomdalgraslanden zijn rivierdynamiek (overstroming, zandafzetting, erosie), winddynamiek (nodig voor rivierduinvorming), ijsgang, maaibeheer en begrazing (Directie Kennis, OBN 2008). Overstromingen door extreem hoogwater (incidenteel en kortdurend, minder dan eens per jaar) zijn sturend voor de instandhouding van het type omdat daarmee basenrijk water of vers zand en zavel worden aangevoerd die zorgen voor een blijvende buffering van de standplaats (Profielendocument, 2008). Deze stroomdalgraslanden worden door jaarlijks maaien en afvoeren, eventueel in combinatie met (na)beweiding in stand gehouden. Daarbij worden jaarlijks grote hoeveelheden stikstof afgevoerd en de zeer geringe extra stikstofdepositie vanaf de A15 zal door dit beheer eveneens worden afgevoerd⁴.

⁴ In een vergelijkbare situatie (Rondweg N348 Zutphen) oordeelde de Raad van State (9 januari 2011 nr. 201006773) dat een zeer geringe extra stikstofdepositie ter plaatse van goed beheerde en jaarlijkse overstromende stroomdalgraslanden de instandhoudingsdoelen voor dit habitatype niet in gevaar brengt en dat significant negatieve effecten geheel kunnen worden uitgesloten.

Voor de blauwgraslanden in de Donkse Laagten geldt een vergelijkbare situatie. Kwelstromen zorgen voor een constante aanvoer van basenrijk water en door het jaarlijks maaien en afvoeren van de graslanden wordt veel stikstof afgevoerd.

In het kader van onder meer de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) Natura 2000 wordt een inventarisatie verricht naar instandhoudingmaatregelen voor de betrokken Natura 2000-gebieden. Daaronder vallen ook maatregelen als (intensivering) van maaien. Deze maatregelen zullen worden opgenomen in het beheerplan. Vooruitlopend daarop worden met de terreinbeherende organisaties afspraken gemaakt over dit beheer. Gezien de geringe extra depositie in relatie tot deze instandhoudingsmaatregelen kan worden gesteld dat er geen effecten zullen optreden en dat de wezenlijke kenmerken niet zullen worden aangetast.

5. Conclusie

19

Uit de effectbeschrijving in hoofdstuk 4 blijkt dat verontreiniging niet leidt tot negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden Biesbosch en Donkse Laagten. Het is dan ook niet noodzakelijk een passende beoordeling op te stellen.

Bijlage 2 Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruik gemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

Het aspect geluid is niet in de milieuzonering opgenomen, aangezien dit milieuaspect, vanwege de status als gezoneerd industrieterrein, is gereguleerd via de Wet geluidhinder.

2. Toepassing Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' (SvB 'gezoneerd industrieterrein') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). De SvB 'gezoneerd industrieterrein' wordt gehanteerd om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten op een gezoneerd industrieterrein te regelen. In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten (met uitzondering van het milieuaspect geluid) op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten. In de milieuzonering wordt echter geen rekening gehouden met het aspect geluid. De geluidsbelasting van de bedrijven op een gezoneerd industrieterrein wordt namelijk gereguleerd via de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer (onder andere met behulp van een zonebeheermodel en mi-

lieuvergunningverlening)¹⁾. Via deze wetgeving wordt zorg gedragen voor een goede afstemming tussen de geluidsbelasting van het industrieterrein (en de betreffende bedrijven) en de geluidgevoelige functies in de omgeving van het industrieterrein.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de SvB 'gezoneerd industrieterrein' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze drie richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de SvB 'gezoneerd industrieterrein' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'gezoneerd industrieterrein' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een gezoneerd industrieterrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stille- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een gezoneerd industrieterrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De SvB 'gezoneerd industrieterrein' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

1) De status van het bedrijventerrein als gezoneerd industrieterrein is ook in het bestemmingsplan opgenomen.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de SvB 'gezoneerd industrieterrein' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

De in dit bestemmingsplan opgenomen SvB 'gezoneerd industrieterrein' komt in vergaande mate overeen met de voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

Zoals reeds eerder is aangegeven is het milieuaspect geluid niet in de SvB 'gezoneerd industrieterrein' opgenomen. Vanwege de regulering van het geluidsaspect via de Wet geluidhinder, heeft de milieuzonering via de SvB 'gezoneerd industrieterrein' geen betrekking op het aspect geluid. Hiermee wordt een dubbele regeling via zowel de Wet op de Ruimtelijke Ordening als de Wet geluidhinder voorkomen. Tevens wordt enerzijds voorkomen dat de (toch altijd globalere) milieuzonering met richtafstanden onnodige geluidsbeperkingen opleveren ten opzichte van de specifieke geluidsmogelijkheden die de Wet geluidhinder voor het industrieterrein biedt. Anderszijds wordt voorkomen dat de te hanteren richtafstanden voor andere milieuaspecten in de verdrukking komen wanneer in de milieuzonering zo veel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de geluidsmogelijkheden conform de Wet geluidhinder.

In de toegepaste SvB 'gezoneerd industrieterrein' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de SvB 'bedrijventerrein' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrij-

venterrein en dus niet in de SvB 'gezoneerd industrieterrein' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De SvB 'gezoneerd industrieterrein' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de SvB 'gezoneerd industrieterrein' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de SvB 'gezoneerd industrieterrein' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de SvB 'gezoneerd industrieterrein' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de SvB 'gezoneerd industrieterrein' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om ontheffing wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 3 Verantwoording groepsrisico

Verantwoording groepsrisico

Inleiding

Voor het bestemmingsplan "Stormpolder" is in de toelichting de milieusituatie beschreven en onderbouwd, onder andere op het gebied van externe veiligheid. Voor het plangebied is een drietal risicobronnen relevant. Deze notitie gaat in op de verantwoording van het groepsrisico (GR) vanwege deze risicobronnen.

Voor het bestemmingsplan is advies gevraagd van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Dit advies is in deze verantwoording verwerkt.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting of met een transportmodaliteit waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een fN-curve, waarin het aantal doden is uitgezet tegen de cumulatieve kans op scenario's met dat aantal doden. In de fN-curve wordt een oriëntatiewaarde aangegeven, die het ijkpunt aangeeft waarin gezocht moet worden naar maatschappelijk aanvaardbare grenzen.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Bij de verantwoordingsplicht voor het GR staat de vraag centraal in hoeverre het GR als gevolg van het bestemmingsplan kan worden geaccepteerd, waarbij ook wordt ingegaan op de vraag welke veiligheidsverhogende maatregelen getroffen kunnen worden. Naarmate de toename van het GR hoger is, en/of de oriëntatiewaarde wordt benaderd of zelfs overschreden, zijn de eisen die worden gesteld aan de verantwoording zwaarder.

Consoliderend bestemmingsplan

Zoals reeds vermeld is het bestemmingsplan consoliderend van aard. Het betreft een grotendeels bestaand industrieterrein. Er worden geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt: ook in het geldende bestemmingsplan vigeert een bedrijfsbestemming. Ten gevolge hiervan zal het GR niet toenemen en kan er nog steeds voldaan worden aan de oriënterende waarde. Om die reden wordt dan ook volstaan worden met een beperkte verantwoording van het GR.

Relevante risicobronnen

Voor het plangebied zijn met betrekking tot de groepsrisicoverantwoording een drietal risicobronnen relevant, te weten:

- I. lpg-tankstation Automobielfabriek de Koning (Industrieweg 17);
- II. transport van gevaarlijke stoffen over wegen die zijn aangewezen als 'route gevaarlijke stoffen'¹⁾;
- III. transport van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas.

Voor een overzicht van de relevante risicobronnen binnen en buiten het plangebied wordt verwezen naar de milieuparagraaf in het bestemmingsplan.

Vaststellen van het groepsrisico

In de toelichting van het bestemmingsplan is inzicht geboden in de hoogte van het groepsrisico. De hoogte van het GR is als volgt:

- lpg-tankstation Automobielfabriek de Koning (Industrieweg 17): Het groepsrisico bedraagt 0,26 maal de oriëntatiewaarde;
- transport van gevaarlijke stoffen over wegen die zijn aangewezen als 'route gevaarlijke stoffen': gelet op de aard van het transport en de aard van de omgeving is geen sprake van een noemenswaardig groepsrisico;

1) De 'route gevaarlijke stoffen' omvat alle wegen binnen het plangebied met uitzondering van de Schaardijk, de Stormpolderdijk en het deel van de Van der Gissenweg dat parallel ligt aan de Stormpolderdijk.

- transport van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas: hiervoor is alleen een groepsrisicoberekening nodig als er sprake is van een bevolkingsdichtheid van meer dan 1.500 personen/hectare (bij bebouwing aan beide oevers). De bevolkingsdichtheid in het plangebied en de omgeving is beduidend lager, waardoor sprake zal zijn van een groepsrisico dat ruimschoots aan de oriëntatiewaarde voldoet.

Selectie incidentscenario's

Voor de relevante risicobronnen zijn de worstcase- en de meest geloofwaardige scenario's beschouwd.

Worstcasescenario's

Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcasescenario's beschouwd:

1. BLEVE²⁾ met een tankwagen met brandbaar gas bij het lpg-tankstation Automobielfabriek de Koning;
2. BLEVE met een tankwagen met brandbaar gas op de 'route gevaarlijke stoffen';
3. toxisch scenario (catastrofaal falen tankcompartiment binnenvaartschip) op de Nieuwe Maas.

Meest geloofwaardige scenario

Daarnaast is voor de relevante risicobronnen gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1%-letaliteitcontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. Het relevante scenario is:

4. Plasbrandscenario op de Nieuwe Maas.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot een half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1/2:

Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE-incident met een tankwagen met vloeibaar gas geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevangen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 3:

Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met een binnenvaartschip met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor aanwezigen/omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze ingeval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

2) Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (propan- of lpg-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.

Ad 4:

Voor het beschouwde scenario als gevolg van een plasbrand geldt dat de brand zich snel kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor de aanwezigen in de locatie. Ontvluchten is mogelijk, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. In overleg met de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Oost zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang.

Bereikbaarheid

Het plangebied wordt in zijn geheel ontsloten door één toegangsweg (de Industrieweg). Hierdoor is de bereikbaarheid voor de hulpdiensten niet gegarandeerd. Tijdens de avondspits kunnen de hulpdiensten belemmerd en vertraagd worden door de grote hoeveelheid voertuigen die het plangebied verlaat. Ditzelfde probleem zal optreden bij een grote calamiteit waarbij veel mensen tegelijk het plangebied proberen te verlaten. Daarnaast is de toegankelijkheid op het bedrijventerrein – door de drukte en grote aantallen geparkeerde voertuigen – niet optimaal.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening binnen het plangebied voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).

Advies Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten.

1. Herontwikkeling of nieuwbouw binnen het plasbrandaandachtsgebied van de Nieuwe Maas, dit betreft een strook van 25 m vanaf de oever van de Nieuwe Maas, dient zodanig gerealiseerd te zijn dat deze beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een plasbrand. Hierdoor worden aanwezige personen in staat gesteld om het effectgebied sneller en veiliger te ontvluchten. Hierbij kan voor de gevels, gericht naar de Nieuwe Maas, gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels en of het glasoppervlak, welke gericht zijn naar de Nieuwe Maas, behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux $> 15 \text{ kW/m}^2$. Bij de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand op de gevel.

In het bestemmingsplan wordt ervoor zorg gedragen dat de ontwikkeling van kwetsbare objecten binnen het plasbrandaandachtsgebied niet mogelijk is. Bij de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt bij de brandpreventieve toets rekening gehouden met de effecten van een plasbrand op de gevel. Dit kan geschieden aan de hand van de hiervoor genoemde maatregelen.

2. Het plangebied laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Oost.

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en betreft voornamelijk het opnieuw regelen van reeds bestaande functies. Er zal goedkeuring worden gevraagd bij de afdeling OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Oost.

3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne 'Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand'.

De gemeente zal hiervoor, voor zover dat nog niet is gebeurd, zorg dragen. De gemeente doet aan crisiscommunicatie door via de website te communiceren over rampen en crisis. Binnen de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond is overigens het Regionaal Crisisplan Rotterdam-Rijnmond 2010-2013 opgesteld. In het crisisplan wordt de aanpak van alle mogelijke crisissituaties in de regio, met een beschrijving van afgesproken bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden en afspraken met de ketenpartners over voorwaardenscheppende processen beschreven. De plannen hebben tot doel een zo adequaat mogelijke voorbereiding op de rampenbestrijding te bewerkstelligen. De ramp of het (zwaar) ongeval moet worden bestreden, de effecten en gevolgen zoveel mogelijk ingeperkt en er moet aansluiting zijn bij de reguliere bestrijding en hulpverlening (de dagelijkse taken van de betrokken organisaties).

Resteffect

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (toxisch scenario op de Nieuwe Maas) en III (BLEVE bij Automobielfabriek de Koning en BLEVE op de route gevaarlijke stoffen). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

Verantwoording groepsrisico

Gelet op bovenstaande informatie, de bestaande situatie, de hoogte van het groepsrisico, de aard van het gebied, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid, de aanwezige bluswatervoorziening, de genoemde maatregelen en het aanwezige resteffect, acht de gemeente Krimpen aan den IJssel de externe veiligheidssituatie in het plangebied verantwoord.

Bijlage 4 Berekeningen wegverkeerslawaa autonome groei

Ontvanger : Woningen west 1.5 Waarneemhoogte [m] : 1.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	18.82
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	18.83
Bodemfactor [-]	:	0.55	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	14136.72
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	76.13	70.43	65.29
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	73.41	67.71	62.57
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	74.75	69.05	63.91
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			79.67	73.98	68.83
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	65.02
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	59.32
D_afstand	:	12.75	LAeq, nacht	:	54.18
D_lucht	:	0.14	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.27	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	65
D_meteo	:	1.00	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	60

Ontvanger : Woningen west 4,5 **Waarneemhoogte [m]** : 4.5

Rijlijn : Industrieweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	18.82
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	19.19
Bodemfactor [-]	:	0.55	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	14136.72
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	76.13	70.43	65.29
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	73.41	67.71	62.57
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	74.75	69.05	63.91
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			79.67	73.98	68.83
	C optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 1.50	LAeq, dag	: 65.82
C_zichthoek	: 0.00	LAeq, avond	: 60.12
D_afstand	: 12.83	LAeq, nacht	: 54.98
D_lucht	: 0.14	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 1.90	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 65
D_meteo	: 0.48	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 60

Ontvanger : **Woningen west 7.5** **Waarneemhoogte [m]** : **7.5**

Rijlijn : **Industrieweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	18.82
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	19.99
Bodemfactor [-]	:	0.55	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	14136.72
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	76.13	70.43	65.29
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	73.41	67.71	62.57
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	74.75	69.05	63.91
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			79.67	73.98	68.83
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	65.83
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	60.13
D_afstand	:	13.01	LAeq, nacht	:	54.99
D_lucht	:	0.15	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1.87	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	65
D_meteo	:	0.32	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	60

Ontvanger : Woningen oost 4.5 Waarneemhoogte [m] : 4.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	33.64
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	33.85
Bodemfactor [-]	:	0.73	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	14136.72
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	76.13	70.43	65.29
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	73.41	67.71	62.57
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	74.75	69.05	63.91
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			79.67	73.98	68.83
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	61.92
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	56.22
D_afstand	:	15.30	LAeq, nacht	:	51.08
D_lucht	:	0.24	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.93	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0.80	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : **Woningen Oost 7.5** **Waarneemhoogte [m]** : **7.5**

Rijlijn : **Industrieweg**

Wegdekhoogte [m] : 0.00 Afstand horizontaal [m] : 33.64
Verhardingsbreedte [m] : 4.80 Afstand schuin [m] : 34.31
Bodemfactor [-] : 0.73 Afstand kruispunt [m] : 0.00
Objectfractie [-] : 1.00 Afstand obstakel [m] : 0.00
Zichthoek [grad] : 127
Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Q_etmaal : 14136.72
% Daguur : 7.28
% Avonduur : 1.96
% Nachtuur : 0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	76.13	70.43	65.29
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	73.41	67.71	62.57
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	74.75	69.05	63.91
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			79.67	73.98	68.83
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 1.50 LAeq, dag : 62.21
C_zichthoek : 0.00 LAeq, avond : 56.51
D_afstand : 15.35 LAeq, nacht : 51.37
D_lucht : 0.24 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
D_bodem : 2.83 Lden, excl. Art.110g [dB] : 62
D_meteo : 0.54 Lden, incl. Art.110g [dB] : 57

Ontvanger : **Woningen Oost 10.5** **Waarneemhoogte [m]** : **10.5**

Rijlijn : **Industrieweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	33.64
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	35.02
Bodemfactor [-]	:	0.73	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	14136.72
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	76.13	70.43	65.29
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	73.41	67.71	62.57
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	74.75	69.05	63.91
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			79.67	73.98	68.83
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	62.24
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	56.54
D_afstand	:	15.44	LAeq, nacht	:	51.40
D_lucht	:	0.25	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.83	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0.41	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Bijlage 5 Berekeningen wegverkeerslawaaï maximale invulling

Ontvanger : **Woningen west 1.5** **Waarneemhoogte [m]** : **1.5**

Rijlijn : **Industrieweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	18.82
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	18.83
Bodemfactor [-]	:	0.55	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	17513.12
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	77.06	71.36	66.22
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	74.34	68.64	63.50
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	75.68	69.98	64.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.60	74.91	69.76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	65.95
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	60.25
D_afstand	:	12.75	LAeq, nacht	:	55.11
D_lucht	:	0.14	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.27	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	66
D_meteo	:	1.00	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	61

Ontvanger : Woningen west 4,5 Waarneemhoogte [m] : 4.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	18.82
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	19.19
Bodemfactor [-]	:	0.55	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	17513.12
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	77.06	71.36	66.22
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	74.34	68.64	63.50
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	75.68	69.98	64.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.60	74.91	69.76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	66.75
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	61.05
D_afstand	:	12.83	LAeq, nacht	:	55.91
D_lucht	:	0.14	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1.90	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	66
D_meteo	:	0.48	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	61

Ontvanger : Woningen west 7.5 Waarneemhoogte [m] : 7.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	18.82
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	19.99
Bodemfactor [-]	:	0.55	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	17513.12
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	77.06	71.36	66.22
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	74.34	68.64	63.50
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	75.68	69.98	64.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.60	74.91	69.76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	66.76
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	61.06
D_afstand	:	13.01	LAeq, nacht	:	55.92
D_lucht	:	0.15	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	1.87	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	66
D_meteo	:	0.32	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	61

Ontvanger : Woningen oost 4.5 Waarneemhoogte [m] : 4.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	33.64
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	33.85
Bodemfactor [-]	:	0.73	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	17513.12
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	77.06	71.36	66.22
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	74.34	68.64	63.50
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	75.68	69.98	64.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.60	74.91	69.76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	62.85
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	57.15
D_afstand	:	15.30	LAeq, nacht	:	52.01
D_lucht	:	0.24	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.93	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	62
D_meteo	:	0.80	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : Woningen Oost 7.5 Waarneemhoogte [m] : 7.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	33.64
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	34.31
Bodemfactor [-]	:	0.73	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	17513.12
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	77.06	71.36	66.22
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	74.34	68.64	63.50
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	75.68	69.98	64.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.60	74.91	69.76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	63.14
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	57.44
D_afstand	:	15.35	LAeq, nacht	:	52.30
D_lucht	:	0.24	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.83	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	63
D_meteo	:	0.54	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	58

Ontvanger : Woningen Oost 10.5 Waarneemhoogte [m] : 10.5

Rijlijn : Industrierweg

Wegdekhoogte [m]	:	0.00	Afstand horizontaal [m]	:	33.64
Verhardingsbreedte [m]	:	4.80	Afstand schuin [m]	:	35.02
Bodemfactor [-]	:	0.73	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	1.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	17513.12
% Daguur	:	7.28
% Avonduur	:	1.96
% Nachtuur	:	0.60

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	83.68	83.68	83.68	50	0.00	77.06	71.36	66.22
3	Middelzware Motorvoert...	9.67	9.67	9.67	50	0.00	74.34	68.64	63.50
4	Zware Motorvoertuigen	6.65	6.65	6.65	50	0.00	75.68	69.98	64.84
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.60	74.91	69.76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1.50	LAeq, dag	:	63.17
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	57.47
D_afstand	:	15.44	LAeq, nacht	:	52.33
D_lucht	:	0.25	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2.83	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	63
D_meteo	:	0.41	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	58

Bijlage 6 Luchtkwaliteitsonderzoek

Luchtkwaliteitsonderzoek

Er zijn worst-case berekeningen uitgevoerd met het CARII-programma, versie 11.0. Het CARII-programma is geschikt om inzicht te bieden in de luchtkwaliteit in binnenstedelijke situaties. Het CARII-programma valt onder de reikwijdte van standaard rekenmethode 1 zoals aangegeven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, zoals deze momenteel geldt.

De berekeningen zijn worst case uitgevoerd: de verkeersintensiteiten voor 2020 zijn gebruikt om inzicht te bieden in de luchtkwaliteit in 2015. Ook de ingevoerde afstand is worst case ingevoerd¹.

Invoergegevens 2015

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	11.0
Stratenbestand	Stormpolder
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	2 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

¹ Wettelijk dient voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide toe worden getoetst op locaties waar sprake is van een significante blootstelling aan de jaarnorm. Voorbeelden van dergelijke plaatsen zijn volgens de Handreiking Rekenen aan Luchtkwaliteit - Actualisatie 2011 (Ministerie van I&M). woningen, kinderopvang, scholen en verzorgings- en bejaardentehuizen. De afstand vanaf de wegas is worst case ingevoerd op 15 m, terwijl de daadwerkelijke afstand tot woningen langs de Industrierweg meer zal bedragen. Er is dan ook sprake van een worst case situatie. Gelet op de breedte van de Industrierweg wordt met de aangehouden 15 m ten opzichte van de wegas eveneens voldaan aan de bepaling in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit dat de luchtkwaliteit wordt beoordeeld op maximaal 10 m vanaf de wegrand.

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie				Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
					l	mz	zw	autob.						
Krimpen aan den IJssel	Industrieweg Autonom	100044	436181	13400	0,84	0,1	0,07	0	25	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van de weg bebouwing	1	15	0
Krimpen aan den IJssel	Industrieweg ontwikkeling	100044	436181	17300	0,84	0,1	0,07	0	25	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van de weg bebouwing	1	15	0

L=licht motorvoertuigen

Mz = middelzware voertuigen

Z = zware motorvoertuigen

Uitkomsten

		NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond **	# Overschrijdingen grenswaarde*	# Dagen zeezout-correctie
Krimpen aan den IJssel	Industrieweg autonoom	32,7	25,7	0	0	22,2	23,2	10	4
Krimpen aan den IJssel	Industrieweg ontwikkeling	34,3	25,7	0	0	22,5	23,2	11	4

* het aantal overschrijdingsdagen dat wettelijk is toegestaan bedraagt 35

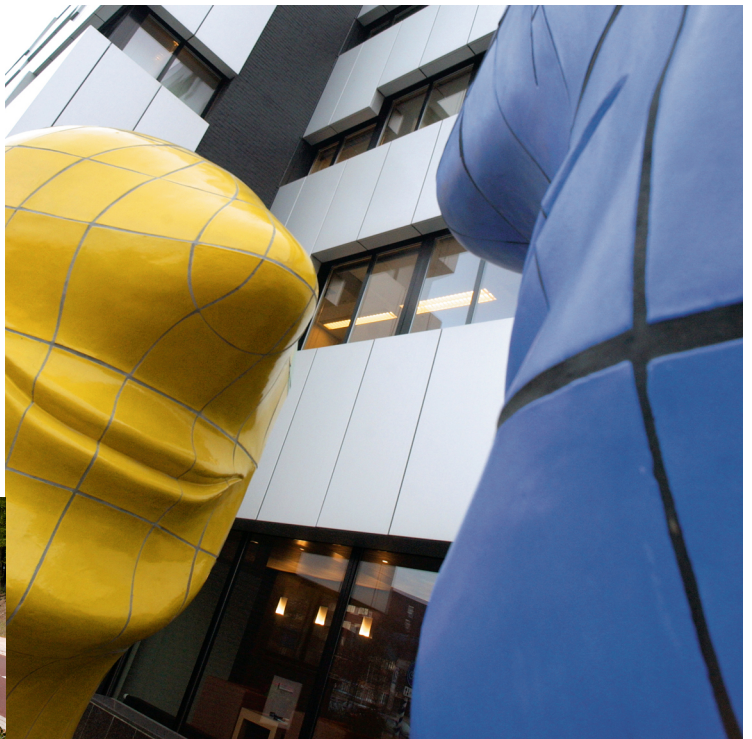
** nog zonder de toegestane zeezoutcorrectie

Conclusie

- Langs de Industrieweg wordt in 2015 ruimschoots voldaan aan de grenswaarden uit de luchtkwaliteitswetgeving, ook in de situatie dat gebruik wordt gemaakt van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden.
- Als gevolg van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden neemt de concentratie stikstofdioxide langs de Industrieweg als worst case situatie met 1,6 µg/m³ toe. Op de ontsluitende wegen in de verdere omgeving zal de toename aan de concentratie stikstofdioxide als gevolg van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden op bedrijventerrein Stormpolder kleiner zijn. Dit komt omdat het verkeer zich vervolgens verspreidt in verschillende richtingen (bijvoorbeeld op de N210 richting N474 en richting Capelle aan den IJssel) en de verkeersintensiteiten op deze ontsluitende wegen hoger is, waardoor de toename geringer zal zijn.

Bijlage 7 Stikstofdepositieonderzoek

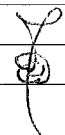
Stikstofdepositieonderzoek bedrijventerrein Stormpolder



Stikstofdepositieonderzoek

bedrijventerrein Stormpolder

referentie	projectcode	status
KIJ32-1/nija4/005	KIJ32-1	definitief
projectleider	projectdirecteur	datum
mw. ir. A.C.J. Donkersloot	drs. D.J.F. Bel	7 januari 2013

autorisatie	naam	paraaf
goedgekeurd	mw. ir. A.C.J. Donkersloot	

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. ACHTERGROND	1
2. UITGANGSPUNTEN	3
2.1. Beoordelingslocaties	3
2.2. Beoordelingsmethode	3
3. RESULTATEN	7
laatste bladzijde	8
BIJLAGEN	aantal blz.
I Logboek Pluimsnelweg berekeningen	12
II Logboek OPS-pro berekeningen	8

1. ACHTERGROND

Stormpolder is een van de belangrijke bedrijventerreinen van Krimpen aan den IJssel. Het bedrijventerrein functioneert goed, maar de ruimtelijke kwaliteit is laag (met name door de inrichting en het gebruik van de voorterreinen van de bedrijven). In het kader van de herzieningsslag, die de gemeente Krimpen aan den IJssel voor haar gehele grondgebied maakt, wordt ook het bestemmingsplan voor het industrieterrein Stormpolder herzien. Hiermee wordt Stormpolder voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Voor het bestemmingsplan wordt tevens een planmer-procedure doorlopen.

In het plangebied Stormpolder vinden activiteiten plaats waarbij emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) vrijkomen. Industrie is een belangrijke bron van NO_x emissie. Wegverkeer en scheepvaartverkeer zijn eveneens bronnen van stikstofhoudende emissies, vooral NO_x en NH_3 . Deze stoffen kunnen vanuit de atmosfeer neerslaan op het aardoppervlak (depositie). Neergeslagen stikstof kan verzuring of vermesting veroorzaken. Een verandering in depositie als gevolg van ontwikkelingen die in een bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden, kunnen gevolgen hebben voor de omvang van de stikstofdepositie in de omgeving. Met name in Natura 2000-gebieden kan een toename van stikstofdepositie conflicteren met de instandhoudingsdoelstellingen.

Op Stormpolder zijn bestaande bedrijven aanwezig en wordt vestiging van nieuwe bedrijven mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen hebben naar verwachting een verkeersaan-trekkende werking, waardoor het verkeer en ook de emissies op de ontsluitingswegen zullen toenemen. De bestaande en nieuwe bedrijven zullen ook emissies naar de lucht veroorzaken.

Witteveen+Bos heeft met verspreidingsmodellen berekeningen uitgevoerd, om het effect van ontwikkelingen voor Stormpolder op de stikstofdepositie in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Beoordelingslocaties

De emissies naar de lucht van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) die vrijkomen bij Stormpolder, dragen bij aan de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden.

De bijdrage aan de stikstofdepositie (in mol/ha/jaar) is berekend voor 2 toetsingspunten in de Natura 2000-gebieden Donkse Laagten (x: 110399, y: 432707) en Biesbosch (x: 118609, y: 425439) ter plaatse van stikstof gevoelige habitattypen.

2.2. Beoordelingsmethode

Het volledig benutten van het bedrijventerrein (invulling lege kavels) zorgt voor extra verkeer, van en naar het gebied (netwerkeffect). Daarnaast heeft het bedrijventerrein een bepaalde uitstoot van stikstofhoudende gassen wat kan toenemen indien zwaardere bedrijvigheid dan nu aanwezig zich ter plaatse gaat vestigen. Wat dit betekent voor de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de omgeving wordt onderzocht middels modelberekeningen.

De bijdrage aan de stikstofdepositie van de mogelijke ontwikkelingen die door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn bepaald door de berekende stikstofdepositie te vergelijken met de berekende stikstofdepositie van de autonome situatie (situatie zonder ontwikkeling met huidige bedrijvigheid). Deze vergelijking is gemaakt voor de jaren 2013 en 2020. Hieronder wordt per stikstofbron de modelberekening kort toegelicht.

Bedrijventerrein

Op het bedrijventerrein kunnen zich op enkele lege kavels nog bedrijven vestigen of kunnen zich zwaardere bedrijven vestigen met meer bronnen van stikstofoxiden. Te denken valt aan een verwarmingsinstallatie, warmtekrachtkoppeling of productieprocessen waarbij stikstofoxiden vrijkomen.

De emissie van het bedrijventerrein is gebaseerd op eerder onderzoek¹ waarin, op basis van gegevens uit de databank van CBS, emissiefactoren zijn bepaald voor industrie. Bij de bepaling van de emissiefactoren is onderscheid gemaakt tussen bedrijven met milieucategorie 1-2, bedrijven met milieucategorie 3 en bedrijven met milieucategorie 4-5. De emissiefactoren zijn gebaseerd op gegevens uit 2006. Ondanks de in het verleden geconstateerde trend van dalende emissies zijn deze emissiefactoren voor zowel peiljaar 2013 als 2020 gehanteerd. Hiermee wordt een worstcase scenario berekend.

In tabel 2.1 is een overzicht weergegeven van de uitgangspunten voor het bedrijventerrein. De oppervlaktes hierin zijn afkomstig uit de plankaart van het bedrijventerrein en een kaart van de huidige situatie².

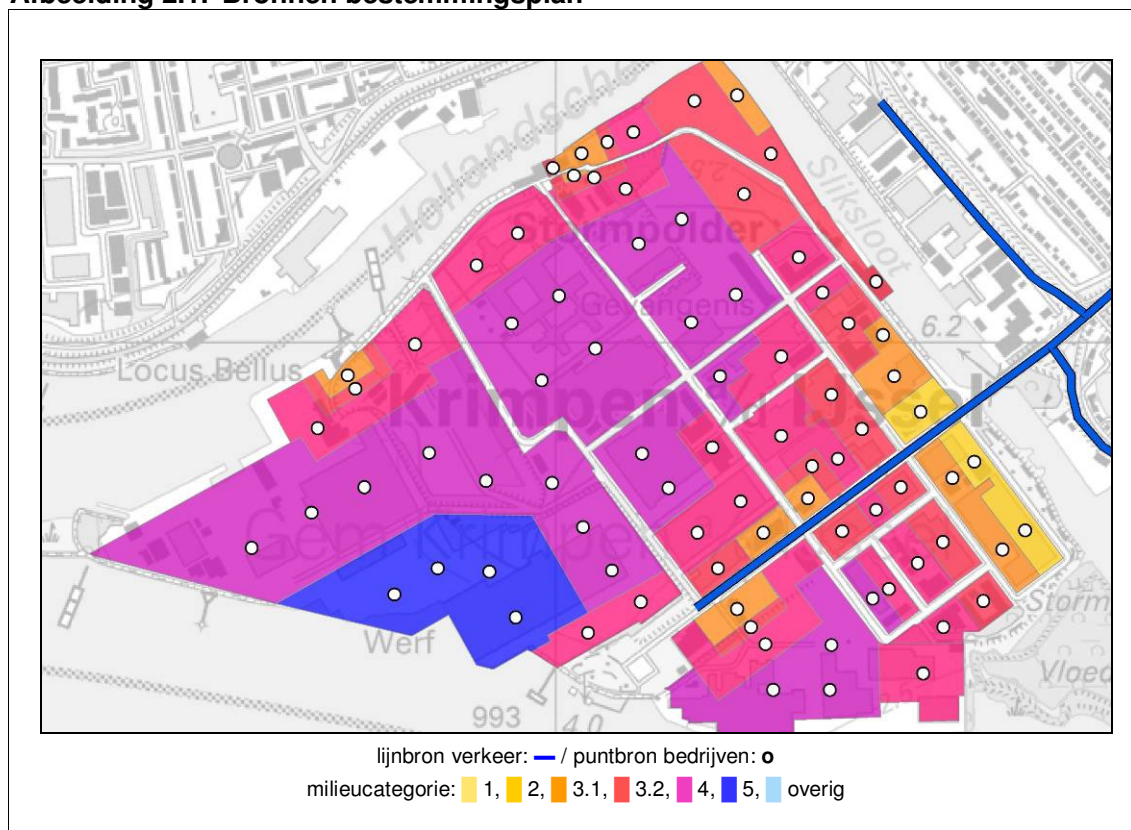
¹ Deze benadering is afkomstig uit de rapportage 'Luchtkwaliteit Kampershoek-Noord'-Rapportage in het kader van Titel 5.2 Wet milieubeheer', Oranjewoud projectnummer 231669 d.d. 3 december 2010.

² Geluidruimteverdeelpunten industriegebied Stormpolder.

Tabel 2.1. NOx emissie bedrijventerrein huidige situatie en bestemmingsplan

milieucategorie	NOx emissie [kg/ha/jaar]	huidige situatie		bestemmingsplan	
		oppervlak [ha]	NOx emissie [kg/jaar]	oppervlak [ha]	NOx emissie [kg/jaar]
1-2	98	10,9	1.067	1,2	121
3	131	12,0	1.567	10,0	1.309
4-5	1.031	12,7	13.061	40,3	41.549
totaal		35,6	15.695	51,5	42.979

Om de stikstofdepositie ten gevolge van het bedrijventerrein in beeld te brengen, zijn berekeningen uitgevoerd met het model OPS-pro (versie 4.3.12). De emissie van het bedrijventerrein is verdeeld over verschillende puntbronnen per milieucategorie, aan de hand van de plankaart met de opgenomen milieuzonering (zie afbeelding 2.1) en een kaart van de huidige situatie waarin milieucategorieën van de huidige bedrijven is aangegeven. De invoerfiles en resultaten van de berekeningen zijn opgenomen in bijlage II.

Afbeelding 2.1. Bronnen bestemmingsplan

Verkeer

Om de invloed van de verkeertoeename op de stikstofdepositie in beeld te brengen, zijn berekeningen uitgevoerd met het model Pluim Snelweg (versie 1.7, april 2012). Met het model is de stikstofdepositie bijdrage berekend ter plaatse van toetsingspunten op relevante locaties binnen de Natura 2000-gebieden.

Bij de door RBOI aangeleverde verkeersgegevens is uitgegaan van de autonome situatie en de situatie met volledige invulling van het industrieterrein (inclusief opvulling lege kavels)¹. Voor de verdeling van de verschillende voertuig categorieën is gebruik gemaakt van de verkeergegevens uit de monitoringstool. De invoergegevens en resultaten voor de berekeningen van het verkeer zijn opgenomen in bijlage I.

Scheepvaart

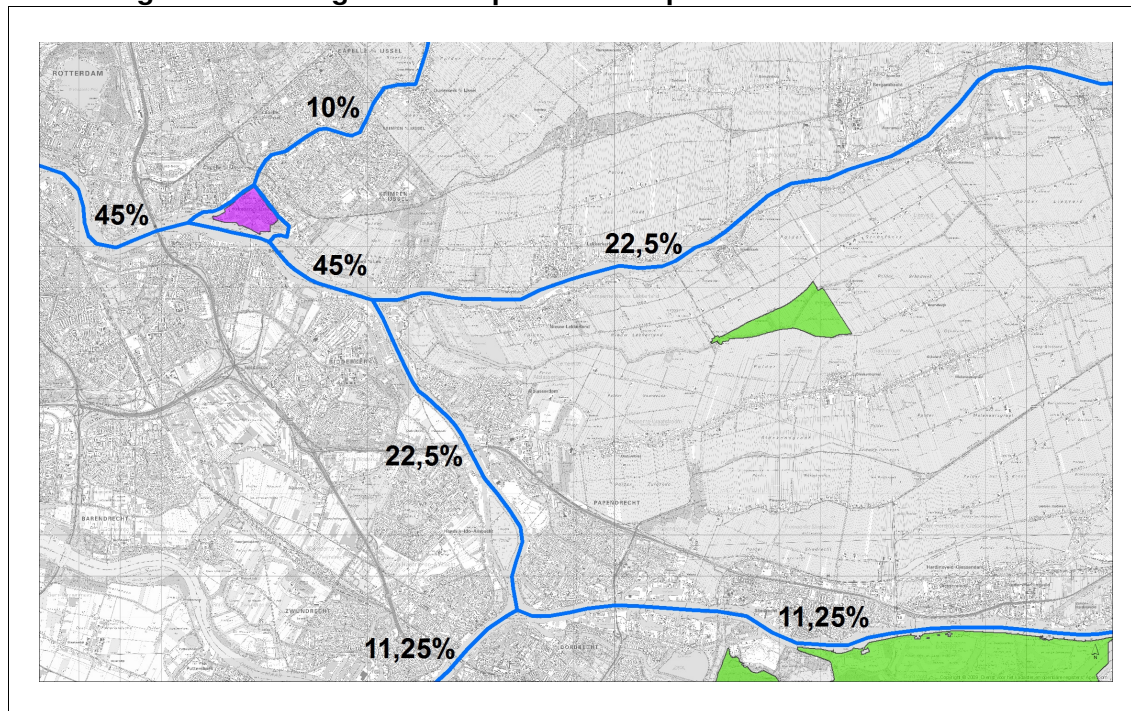
Stormpolder ligt op een schiereiland omsloten door de vaarwegen de Nieuwe Maas, de Hollandsche IJssel en de Sliksloot. Het terrein is daardoor geschikt voor watergebonden industrie. De hiermee samengaan bewegingen van scheepvaartverkeer vormen een bron van emissies naar de lucht.

Uit de gemeentelijke tellingen blijkt dat in het jaar 2011, 746 schepen hebben aangelegd aan de gemeentelijke kades aan de Sliksloot. Jaarlijks zijn er hierdoor dus circa 1.500 scheepvaart bewegingen. De kades van IHC en Hollandia zijn geen gemeentelijk eigendom waardoor deze niet zijn meegenomen in de tellingen. Hoewel beide kades minder frequent worden gebruikt dan de gemeentelijke kades, wordt er bij de berekeningen toch vanuit gegaan dat beide kades hetzelfde aantal scheepvaartbewegingen genereren (worstcase situatie). Om het aantal scheepvaartbewegingen in de plansituatie te bepalen is de aanname gedaan dat de toename van het aantal scheepvaartbewegingen evenredig is met de toename van het oppervlak van het bedrijventerrein.

De daadwerkelijke verdeling van de scheepvaart over de verschillende vaarwegen is onbekend. Bij de berekeningen is de aanname gedaan dat 90 procent van de scheepvaart over de Nieuwe Maas (in beide richtingen 45 procent) en 10 procent van de scheepvaart over de Hollandsche IJssel vaart. De verdeling van de scheepvaart die is gehanteerd is weergegeven in afbeelding 2.2.

¹ Krimpen aan den IJssel, Stormpolder, bestemmingsplan (concept), RBOI, 23-07-2012.

Afbeelding 2.2. Verdeling van scheepvaart Stormpolder



De stikstofdepositie ten gevolge van de scheepvaart is berekend met het model Pluim Snelweg (versie 1.7, april 2012). De emissiefactoren van NO_x voor scheepvaart zijn bepaald met de rekenapplicatie Prelude (versie 1.0). Hiermee is de gemiddelde emissie van de scheepstypen BO2, M0 - M6 en M8¹ bepaald, waarbij er van is uitgegaan dat driekwart van de schepen geladen is.

De invoergegevens en resultaten voor de berekeningen van scheepvaart zijn opgenomen in bijlage I.

¹ De scheepstypen die op het vaarwegtype van de Sliksloot (CEMT II) kunnen varen.

3. RESULTATEN

De verschillen tussen de stikstofdepositie na realisatie van de plansituatie en de stikstofdepositie van de autonome situatie voor de jaren 2013 en 2020 zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Toename stikstofdepositie plansituatie ten opzicht van autonome situatie

jaar	toetsingspunt	N-depositie verkeer/scheepvaart (mol/ha/jaar)	N-depositie bedrijven (mol/ha/jaar)	N-depositie totaal (mol/ha/jaar)
2013	Biesbosch	0,26	0,06	0,33
	Donkse Laagten	0,04	0,11	0,15
2020	Biesbosch	0,23	0,06	0,29
	Donkse Laagten	0,03	0,11	0,14

De toename van stikstofdepositie ten gevolge van de emissie van het bedrijventerrein is maximaal 0,1 mol/ha/jaar. De stikstofdepositie toename ten gevolge van het verkeer en scheepvaart is maximaal 0,3 mol/ha/jaar. Zowel in het jaar 2013 als de in het jaar 2020 is de maximale toename van stikstofdepositie op de toetsingspunten 0,3 mol/ha/jaar.

BIJLAGE I LOGBOEK PLUIMSNELWEG BEREKENINGEN

Autonoom 2013

-----pluimsnelweg-----

Invoer:

Wegeninvoer:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\AO13.txt

Emissiefactoren:

D:\Software\PluimSnelweg\emissiefactoren\ef_2013_bbr_v2012_KIJ32.txt

Receptoren volgens file:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\punten.txt

Meteo file:

Jaar : 2013

-----maakwegen-----

Versie 2.2 gemaakt 06-04-2009

2012- 9-13 15:41:56

aantal wegstukken: 338

Emissiefactoren (gram/km/voertuig):

snelh	voert.	wegt.	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
30	1	1	0.3070E+00	0.8270E-01	0.4280E-01	0.2130E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
50	1	1	0.3364E+00	0.8910E-01	0.4220E-01	0.2070E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	1	2	0.2513E+00	0.8060E-01	0.2240E-01	0.1140E-01	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	2	0.2513E+00	0.8060E-01	0.2240E-01	0.1140E-01	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	3	0.1905E+00	0.7240E-01	0.2610E-01	0.1440E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
80	1	4	0.1797E+00	0.6550E-01	0.2400E-01	0.1230E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	3	0.2353E+00	0.9480E-01	0.2810E-01	0.1640E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	4	0.2006E+00	0.7930E-01	0.2820E-01	0.1650E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
110	1	3	0.2868E+00	0.1177E+00	0.2870E-01	0.1710E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
120	1	3	0.3384E+00	0.1406E+00	0.2940E-01	0.1770E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
130	1	3	0.4080E+00	0.1723E+00	0.3010E-01	0.1840E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
30	2	1	0.8634E+01	0.3962E+00	0.2165E+00	0.1147E+00	0.0000E+00	0.0000E+00
50	2	1	0.5953E+01	0.2614E+00	0.1797E+00	0.7800E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	2	2	0.5253E+01	0.2477E+00	0.1257E+00	0.7010E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	2	0.5253E+01	0.2477E+00	0.1257E+00	0.7010E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	3	0.3643E+01	0.2535E+00	0.1125E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	4	0.3643E+01	0.2535E+00	0.1125E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	2	3	0.3643E+01	0.2535E+00	0.1125E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
30	3	1	0.2077E+03	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00
50	3	1	0.8785E+01	0.3850E+00	0.1898E+00	0.9320E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	3	2	0.7216E+01	0.3135E+00	0.1291E+00	0.7740E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	2	0.7216E+01	0.3135E+00	0.1291E+00	0.7740E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	3	0.4627E+01	0.2270E+00	0.1094E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	4	0.4627E+01	0.2270E+00	0.1094E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	3	3	0.4627E+01	0.2270E+00	0.1094E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00

Emissie studiegebied in ton/jaar

(indien em. fac. in gram/km/voertuig)

	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
totaal :	1653.12	340.23	85.80	48.15	66.32	0.00
personen:	690.69	285.46	60.39	36.22	65.65	0.00
vracht :	962.42	54.76	25.41	11.93	0.67	0.00

Vervoersprestatie in km per etmaal.

personen,	middel-	zware vrachtauto s
5592412	310688	310869

Emissies (ton/jaar)

nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
-----	---------	------	-------	-----	-------

2012- 9-13 15:41:56

-----presrmcaller-----

versie 1.7 built 23-04-2012

PreSRM DLL Versie 1.21

automatische dubbeltelling

1.237340000000000E+0005

1.103990000000000E+0005

4.327070000000000E+0005

4.254390000000000E+0005

wid=30 hgh=30

Project:

Jaar; 2013

x,y 117000,428000

diameter gebied (m):30000

Achtergrond volgens 1x1km GCN.

-----vkm62-----

Verkeersmodel versie 6.5 build 14-05-2012

2012- 9-13 15:42:15

Aantal wegsegmenten ingelezen: 338

gewogen windsnelheid per sector

1 2.997146

2 3.147898

3 3.417433

4 3.013011

5 2.932958

6 2.980474

7 3.484036

8 3.885074

9 4.280409

10 3.761766

11 3.468755

12 3.202804

achtergrondwindroos ozon

1 51.58414

2 51.15259

3 45.95576

4 35.06612

```

5 30.30052
6 28.64352
7 32.08991
8 36.86244
9 49.01432
10 54.40615
11 56.72128
12 54.80095
----klaar met inlezen data-----
----klaar met inlezen ruwheid-----
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:42:15
-----plak-----
versie 1.6 gemaakt 06-04-2010
2012- 9-13 15:42:15
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:42:15
-----vulop-----
Versie 1.8 gemaakt 07-04-2010
2012- 9-13 15:42:15
-----postpro-----
versie 2.1.1 (depositie) gemaakt 25-04-2012
2012- 9-13 15:42:16
.....eerste 10 regels uitvoer.....
118609.0    425439.0    .23331E+02    .23300E+02    .00000E+00    .64114E-01
      .23000E+02    .23000E+02    .15270E+02    .15270E+02    .00000E+00
      .00000E+00
123734.0    427135.0    .21501E+02    .21500E+02    .00000E+00    .18390E-02
      .22830E+02    .22830E+02    .15200E+02    .15200E+02    .00000E+00
      .00000E+00
110399.0    432707.0    .21079E+02    .21070E+02    .00000E+00    .16011E-01
      .23070E+02    .23070E+02    .15130E+02    .15130E+02    .00000E+00
      .00000E+00
.....
postprocessing voltooid
2012- 9-13 15:42:17

```

Bestemmingsplan 2013

-----pluimsnelweg-----

Invoer:

Wegeninvoer:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\BP13.txt

Emissiefactoren:

D:\Software\PluimSnelweg\emissiefactoren\ef_2013_bbr_v2012_KIJ32.txt

Receptoren volgens file:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\punten.txt

Meteo file:

Jaar : 2013

-----maakwegen-----

Versie 2.2 gemaakt 06-04-2009

2012- 9-13 15:42:38

aantal wegstukken: 338

Emissiefactoren (gram/km/voertuig):

snelh	voert.	wegt.	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
30	1	1	0.3070E+00	0.8270E-01	0.4280E-01	0.2130E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
50	1	1	0.3364E+00	0.8910E-01	0.4220E-01	0.2070E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	1	2	0.2513E+00	0.8060E-01	0.2240E-01	0.1140E-01	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	2	0.2513E+00	0.8060E-01	0.2240E-01	0.1140E-01	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	3	0.1905E+00	0.7240E-01	0.2610E-01	0.1440E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
80	1	4	0.1797E+00	0.6550E-01	0.2400E-01	0.1230E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	3	0.2353E+00	0.9480E-01	0.2810E-01	0.1640E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	4	0.2006E+00	0.7930E-01	0.2820E-01	0.1650E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
110	1	3	0.2868E+00	0.1177E+00	0.2870E-01	0.1710E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
120	1	3	0.3384E+00	0.1406E+00	0.2940E-01	0.1770E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
130	1	3	0.4080E+00	0.1723E+00	0.3010E-01	0.1840E-01	0.3264E-01	0.0000E+00
30	2	1	0.8634E+01	0.3962E+00	0.2165E+00	0.1147E+00	0.0000E+00	0.0000E+00
50	2	1	0.5953E+01	0.2614E+00	0.1797E+00	0.7800E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	2	2	0.5253E+01	0.2477E+00	0.1257E+00	0.7010E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	2	0.5253E+01	0.2477E+00	0.1257E+00	0.7010E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	3	0.3643E+01	0.2535E+00	0.1125E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	4	0.3643E+01	0.2535E+00	0.1125E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	2	3	0.3643E+01	0.2535E+00	0.1125E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
30	3	1	0.2077E+03	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00
50	3	1	0.8785E+01	0.3850E+00	0.1898E+00	0.9320E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	3	2	0.7216E+01	0.3135E+00	0.1291E+00	0.7740E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	2	0.7216E+01	0.3135E+00	0.1291E+00	0.7740E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	3	0.4627E+01	0.2270E+00	0.1094E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	4	0.4627E+01	0.2270E+00	0.1094E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	3	3	0.4627E+01	0.2270E+00	0.1094E+00	0.5210E-01	0.3000E-02	0.0000E+00

Emissie studiegebied in ton/jaar
(indien em. fac. in gram/km/voertuig)

	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
totaal :	1668.06	341.69	86.28	48.40	66.52	0.00
personen:	693.95	286.63	60.72	36.40	65.84	0.00
vracht :	974.11	55.05	25.56	12.00	0.67	0.00

Vervoersprestatie in km per etmaal.
personen, middel- , zware vrachtauto s
5618794 312156 312407

Emissies (ton/jaar)

nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
*****	*****	*****	*****	*****	*****

2012- 9-13 15:42:38
-----presrmcaller-----
versie 1.7 built 23-04-2012
PreSRM DLL Versie 1.21
automatische dubbeltelling
1.237340000000000E+0005
1.103990000000000E+0005
4.327070000000000E+0005
4.254390000000000E+0005
wid=30 hgh=30
Project:
Jaar; 2013
x,y 117000,428000
diameter gebied (m):30000
Achtergrond volgens 1x1km GCN.
-----vkm62-----
Verkeersmodel versie 6.5 build 14-05-2012
2012- 9-13 15:42:52
Aantal wegsegmenten ingelezen: 338
gewogen windsnelheid per sector

1	2.997146
2	3.147898
3	3.417433
4	3.013011
5	2.932958
6	2.980474
7	3.484036
8	3.885074
9	4.280409
10	3.761766
11	3.468755
12	3.202804

achtergrondwindroos ozon

1	51.58414
2	51.15259
3	45.95576
4	35.06612

```

5 30.30052
6 28.64352
7 32.08991
8 36.86244
9 49.01432
10 54.40615
11 56.72128
12 54.80095
----klaar met inlezen data-----
----klaar met inlezen ruwheid-----
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:42:52
-----plak-----
versie 1.6 gemaakt 06-04-2010
2012- 9-13 15:42:53
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:42:53
-----vulop-----
Versie 1.8 gemaakt 07-04-2010
2012- 9-13 15:42:53
-----postpro-----
versie 2.1.1 (depositie) gemaakt 25-04-2012
2012- 9-13 15:42:53
.....eerste 10 regels uitvoer.....
118609.0    425439.0    .23345E+02 .23300E+02 .00000E+00 .91607E-01
            .23000E+02 .23000E+02 .15270E+02 .15270E+02 .00000E+00
            .00000E+00
123734.0    427135.0    .21501E+02 .21500E+02 .00000E+00 .26270E-02
            .22830E+02 .22830E+02 .15200E+02 .15200E+02 .00000E+00
            .00000E+00
110399.0    432707.0    .21082E+02 .21070E+02 .00000E+00 .22872E-01
            .23070E+02 .23070E+02 .15130E+02 .15130E+02 .00000E+00
            .00000E+00
.....
postprocessing voltooid
2012- 9-13 15:42:55

```


Autonoom 2020

-----pluimsnelweg-----

Invoer:

Wegeninvoer:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\AO20.txt

Emissiefactoren:

D:\Software\PluimSnelweg\emissiefactoren\ef_2020_bbr_v2012_KIJ32.txt

Receptoren volgens file:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\punten.txt

Meteo file:

Jaar : 2020

-----maakwegen-----

Versie 2.2 gemaakt 06-04-2009

2012- 9-13 15:44:10

aantal wegstukken: 338

Emissiefactoren (gram/km/voertuig):

snelh	voert.	wegt.	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
30	1	1	0.1541E+00	0.4920E-01	0.3290E-01	0.1160E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
50	1	1	0.1700E+00	0.5390E-01	0.3280E-01	0.1140E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	1	2	0.1400E+00	0.5220E-01	0.1730E-01	0.6300E-02	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	2	0.1400E+00	0.5220E-01	0.1730E-01	0.6300E-02	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	3	0.1055E+00	0.4190E-01	0.1780E-01	0.6100E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
80	1	4	0.1005E+00	0.3810E-01	0.1720E-01	0.5600E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	3	0.1283E+00	0.5440E-01	0.1830E-01	0.6700E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	4	0.1098E+00	0.4550E-01	0.1830E-01	0.6700E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
110	1	3	0.1557E+00	0.6760E-01	0.1850E-01	0.6800E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
120	1	3	0.1830E+00	0.8070E-01	0.1870E-01	0.7000E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
130	1	3	0.2197E+00	0.9890E-01	0.1890E-01	0.7300E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
30	2	1	0.4588E+01	0.1344E+00	0.1599E+00	0.5820E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
50	2	1	0.3216E+01	0.9070E-01	0.1452E+00	0.4350E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	2	2	0.2623E+01	0.9070E-01	0.9240E-01	0.3680E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	2	0.2623E+01	0.9070E-01	0.9240E-01	0.3680E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	3	0.1615E+01	0.7180E-01	0.9120E-01	0.3060E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	4	0.1615E+01	0.7180E-01	0.9120E-01	0.3060E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	2	3	0.1615E+01	0.7180E-01	0.9120E-01	0.3060E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
30	3	1	0.1800E+03	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00
50	3	1	0.3820E+01	0.1290E+00	0.1419E+00	0.4520E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	3	2	0.2886E+01	0.9170E-01	0.8480E-01	0.3290E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	2	0.2886E+01	0.9170E-01	0.8480E-01	0.3290E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	3	0.1457E+01	0.4800E-01	0.8270E-01	0.2520E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	4	0.1457E+01	0.4800E-01	0.8270E-01	0.2520E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	3	3	0.1457E+01	0.4800E-01	0.8270E-01	0.2520E-01	0.3000E-02	0.0000E+00

Emissie studiegebied in ton/jaar

(indien em. fac. in gram/km/voertuig)

	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
totaal :	744.40	178.19	58.88	20.93	66.32	0.00
personen:	374.48	164.35	38.85	14.51	65.65	0.00
vracht :	369.92	13.85	20.03	6.42	0.67	0.00

Vervoersprestatie in km per etmaal.

personen,	middel-	zware vrachtauto s
5613735	311873	312054

Emissies (ton/jaar)

nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
-----	---------	------	-------	-----	-------

2012- 9-13 15:44:10

-----presrmcaller-----

versie 1.7 built 23-04-2012

PreSRM DLL Versie 1.21

automatische dubbeltelling

1.237340000000000E+0005

1.103990000000000E+0005

4.327070000000000E+0005

4.254390000000000E+0005

wid=30 hgh=30

Project:

Jaar; 2020

x,y 117000,428000

diameter gebied (m):30000

Achtergrond volgens 1x1km GCN.

-----vkm62-----

Verkeersmodel versie 6.5 build 14-05-2012

2012- 9-13 15:44:22

Aantal wegsegmenten ingelezen: 338

gewogen windsnelheid per sector

1 2.997146

2 3.147898

3 3.417433

4 3.013011

5 2.932958

6 2.980474

7 3.484036

8 3.885074

9 4.280409

10 3.761766

11 3.468755

12 3.202804

achtergrondwindroos ozon

1 54.87920

2 54.43273

3 48.88531

4 37.27351

```

5 32.23096
6 30.42486
7 34.07116
8 39.15098
9 52.13194
10 57.88783
11 60.36644
12 58.31863
----klaar met inlezen data-----
----klaar met inlezen ruwheid-----
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:44:23
-----plak-----
versie 1.6 gemaakt 06-04-2010
2012- 9-13 15:44:23
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:44:23
-----vulop-----
Versie 1.8 gemaakt 07-04-2010
2012- 9-13 15:44:23
-----postpro-----
versie 2.1.1 (depositie) gemaakt 25-04-2012
2012- 9-13 15:44:23
.....eerste 10 regels uitvoer.....
118609.0    425439.0    .19729E+02    .19700E+02    .00000E+00    .55578E-01
    .21300E+02    .21300E+02    .13600E+02    .13600E+02    .00000E+00
    .00000E+00
123734.0    427135.0    .17701E+02    .17700E+02    .00000E+00    .15940E-02
    .21000E+02    .21000E+02    .13400E+02    .13400E+02    .00000E+00
    .00000E+00
110399.0    432707.0    .16608E+02    .16600E+02    .00000E+00    .13875E-01
    .21200E+02    .21200E+02    .13300E+02    .13300E+02    .00000E+00
    .00000E+00
.....
postprocessing voltooid
2012- 9-13 15:44:25

```

Bestemmingsplan 2020

-----pluimsnelweg-----

Invoer:

Wegeninvoer:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\BP20.txt

Emissiefactoren:

D:\Software\PluimSnelweg\emissiefactoren\ef_2020_bbr_v2012_KIJ32.txt

Receptoren volgens file:

D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\PS\punten.txt

Meteo file:

Jaar : 2020

-----maakwegen-----

Versie 2.2 gemaakt 06-04-2009

2012- 9-13 15:44:47

aantal wegstukken: 338

Emissiefactoren (gram/km/voertuig):

snelh	voert.	wegt.	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
30	1	1	0.1541E+00	0.4920E-01	0.3290E-01	0.1160E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
50	1	1	0.1700E+00	0.5390E-01	0.3280E-01	0.1140E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	1	2	0.1400E+00	0.5220E-01	0.1730E-01	0.6300E-02	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	2	0.1400E+00	0.5220E-01	0.1730E-01	0.6300E-02	0.1904E-01	0.0000E+00
80	1	3	0.1055E+00	0.4190E-01	0.1780E-01	0.6100E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
80	1	4	0.1005E+00	0.3810E-01	0.1720E-01	0.5600E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	3	0.1283E+00	0.5440E-01	0.1830E-01	0.6700E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
100	1	4	0.1098E+00	0.4550E-01	0.1830E-01	0.6700E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
110	1	3	0.1557E+00	0.6760E-01	0.1850E-01	0.6800E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
120	1	3	0.1830E+00	0.8070E-01	0.1870E-01	0.7000E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
130	1	3	0.2197E+00	0.9890E-01	0.1890E-01	0.7300E-02	0.3264E-01	0.0000E+00
30	2	1	0.4588E+01	0.1344E+00	0.1599E+00	0.5820E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
50	2	1	0.3216E+01	0.9070E-01	0.1452E+00	0.4350E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	2	2	0.2623E+01	0.9070E-01	0.9240E-01	0.3680E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	2	0.2623E+01	0.9070E-01	0.9240E-01	0.3680E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	3	0.1615E+01	0.7180E-01	0.9120E-01	0.3060E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	2	4	0.1615E+01	0.7180E-01	0.9120E-01	0.3060E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	2	3	0.1615E+01	0.7180E-01	0.9120E-01	0.3060E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
30	3	1	0.1800E+03	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00	0.0000E+00
50	3	1	0.3820E+01	0.1290E+00	0.1419E+00	0.4520E-01	0.0000E+00	0.0000E+00
70	3	2	0.2886E+01	0.9170E-01	0.8480E-01	0.3290E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	2	0.2886E+01	0.9170E-01	0.8480E-01	0.3290E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	3	0.1457E+01	0.4800E-01	0.8270E-01	0.2520E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
80	3	4	0.1457E+01	0.4800E-01	0.8270E-01	0.2520E-01	0.3000E-02	0.0000E+00
90	3	3	0.1457E+01	0.4800E-01	0.8270E-01	0.2520E-01	0.3000E-02	0.0000E+00

Emissie studiegebied in ton/jaar
(indien em. fac. in gram/km/voertuig)

	nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
totaal :	753.72	178.96	59.22	21.05	66.52	0.00
personen:	376.20	165.03	39.08	14.59	65.84	0.00
vracht :	377.53	13.93	20.15	6.46	0.67	0.00

Vervoersprestatie in km per etmaal.
personen, middel- , zware vrachtauto s
5640129 313339 313590

Emissies (ton/jaar)

nox	no2_dir	pm10	pm2.5	nh3	stof1
*****	*****	*****	*****	*****	*****

2012- 9-13 15:44:47
-----presrmcaller-----
versie 1.7 built 23-04-2012
PreSRM DLL Versie 1.21
automatische dubbeltelling
1.237340000000000E+0005
1.103990000000000E+0005
4.327070000000000E+0005
4.254390000000000E+0005
wid=30 hgh=30
Project:
Jaar; 2020
x,y 117000,428000
diameter gebied (m):30000
Achtergrond volgens 1x1km GCN.
-----vkm62-----
Verkeersmodel versie 6.5 build 14-05-2012
2012- 9-13 15:45: 0
Aantal wegsegmenten ingelezen: 338
gewogen windsnelheid per sector

1	2.997146
2	3.147898
3	3.417433
4	3.013011
5	2.932958
6	2.980474
7	3.484036
8	3.885074
9	4.280409
10	3.761766
11	3.468755
12	3.202804

achtergrondwindroos ozon

1	54.87920
2	54.43273
3	48.88531
4	37.27351

```

5 32.23096
6 30.42486
7 34.07116
8 39.15098
9 52.13194
10 57.88783
11 60.36644
12 58.31863
----klaar met inlezen data-----
----klaar met inlezen ruwheid-----
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:45: 0
-----plak-----
versie 1.6 gemaakt 06-04-2010
2012- 9-13 15:45: 1
Aantal receptoren:      3
2012- 9-13 15:45: 1
-----vulop-----
Versie 1.8 gemaakt 07-04-2010
2012- 9-13 15:45: 1
-----postpro-----
versie 2.1.1 (depositie) gemaakt 25-04-2012
2012- 9-13 15:45: 1
.....eerste 10 regels uitvoer.....
118609.0    425439.0    .19741E+02 .19700E+02 .00000E+00 .79394E-01
           .21300E+02 .21300E+02 .13600E+02 .13600E+02 .00000E+00
           .00000E+00
123734.0    427135.0    .17701E+02 .17700E+02 .00000E+00 .22770E-02
           .21000E+02 .21000E+02 .13400E+02 .13400E+02 .00000E+00
           .00000E+00
110399.0    432707.0    .16611E+02 .16600E+02 .00000E+00 .19822E-01
           .21200E+02 .21200E+02 .13300E+02 .13300E+02 .00000E+00
           .00000E+00
.....
postprocessing voltooid
2012- 9-13 15:45: 2

```

BIJLAGE II LOGBOEK OPS-PRO BEREKENINGEN

Autonoom

Project : KIJ32

Substance: NOx

Date/time: 14-08-2012; 12:24:57

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

=====

Concentrations for NOx and NO3+HNO3 and NO3

and depositions as NO3+HNO3

Calculated for specific locations

nr	name	x-coord	y-coord	pri.con	dry.dep	wet.dep	tot.dep	sec.con	sec.cor
		NOx	NOy	NOy	NOy	NO3	NO3		
	(m)	(m)ug/m3	NO2	mol/ha/y	mol/ha/y	mol/ha/y	ug/m3	ug/m3	
		x	x	x	x	x			
		1.E-05	1.E-04	1.E-04	1.E-04	1.E-06	1.E-06		

1	Biesbosch_A	118609	425439	318	279	108	387	257	205
2	Biesbosch_B	123734	427135	271	127	101	228	237	189
3	Donkse_Laagt	110399	432707	937	453	184	638	441	363

Project : KIJ32
Substance: NOx

Date/time: 14-08-2012; 12:24:57

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

=====

Summary statistics for NOx

NOx considered as gaseous

Dispersion and deposition of secondary component NO₃+HNO₃ included

average NOx concentration : 0.509E-02ug/m3

average NO₃+HNO₃ concentration : 0.311E-03 ug/m3

eff. NOx > NO₃+HNO₃ chem. conv. rate : 3.121 %/h

average NO₃ concentration : 0.253E-03 ug/m3

average dry NOy deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.286E-01 mol/ha/y

average dry NOx deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.267E-01 mol/ha/y

average dry NO₃+HNO₃ deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.192E-02 mol/ha/y

effective dry deposition velocity NOx : 0.077 cm/s

effective dry deposition velocity NO₃+HNO₃ : 0.121 cm/s

average wet NOy deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.131E-01 mol/ha/y

average wet NOx deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.619E-02 mol/ha/y

average wet NO₃+HNO₃ deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.693E-02 mol/ha/y

effective wet deposition rate NOx : 0.338 %/h

effective wet deposition rate NO₃+HNO₃ : 9.791 %/h

annual precipitation amount : 858 mm

average NOy deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.418E-01 mol/ha/y

Project : KIJ32
Substance: NOx
Date/time: 14-08-2012; 12:24:57

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

Meteorological statistics used:

climatological area : The Netherlands (interpolated meteo)
type of statistics : normal statistics
climatological period: 980101 - 080101 long term period

Surface roughness (z0) data used:

Regionally differentiated z0 values determined by OPS

Files used by OPS:

Control parameter file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\HScorrectie.ctr
Emission data file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\Invoer\CorrectieOppervlak\BRN_HS.brn
Diurnal variation file(s)
- pre-defined : D:\Software\OPS-Pro\data\dvepre.ops
Receptor data file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\Invoer\RCP.rcp
Climatological data files : D:\Software\OPS-Pro\meteo\m098107c.001...006
Surface roughness file : D:\Software\OPS-Pro\data\z0_jr_250_lgn6.ops
Landuse file : D:\Software\OPS-Pro\data\lu_250_lgn6.ops

Files produced by OPS:

Plotter output file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\HScorrectie.tab
Printer output file (this file): D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\HScorrectie.lpt

Project : KIJ32

Substance: NOx

Date/time: 14-08-2012; 12:24:57

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

Total emission (in tonnes/year) per country / area:

Applied correction factor: 1.0000

+-----+					
country	total	industry	industry	traffic	space
number		h > 35m	h < 35m		heating

528	16	0	16	0	0
+-----+					

Bestemmingsplan

Project : KIJ32

Substance: NOx

Date/time: 14-08-2012; 12:17:13

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

=====

Concentrations for NOx and NO3+HNO3 and NO3

and depositions as NO3+HNO3

Calculated for specific locations

nr	name	x-coord	y-coord	pri.con	dry.dep	wet.dep	tot.dep	sec.con	sec.cor
		NOx	NOy	NOy	NOy	NO3	NO3		
	(m)	(m)ug/m3	NO2	mol/ha/y	mol/ha/y	mol/ha/y	ug/m3	ug/m3	
		x	x	x	x	x			
		1.E-04	1.E-03	1.E-03	1.E-03	1.E-05	1.E-05		

1	Biesbosch_A	118609	425439	85	74	29	103	69	55
2	Biesbosch_B	123734	427135	72	34	27	61	63	51
3	Donkse_Laagt	110399	432707	260	125	49	174	127	104

Project : KIJ32
Substance: NOx

Date/time: 14-08-2012; 12:17:13

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

=====

Summary statistics for NOx

NOx considered as gaseous

Dispersion and deposition of secondary component NO₃+HNO₃ included

average NOx concentration : 0.139E-01 ug/m³

average NO₃+HNO₃ concentration : 0.864E-03 ug/m³

eff. NOx > NO₃+HNO₃ chem. conv. rate : 3.125 %/h

average NO₃ concentration : 0.701E-03 ug/m³

average dry NOy deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.777E-01 mol/ha/y

average dry NOx deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.725E-01 mol/ha/y

average dry NO₃+HNO₃ deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.524E-02 mol/ha/y

effective dry deposition velocity NOx : 0.076 cm/s

effective dry deposition velocity NO₃+HNO₃ : 0.119 cm/s

average wet NOy deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.349E-01 mol/ha/y

average wet NOx deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.162E-01 mol/ha/y

average wet NO₃+HNO₃ deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.187E-01 mol/ha/y

effective wet deposition rate NOx : 0.328 %/h

effective wet deposition rate NO₃+HNO₃ : 9.733 %/h

annual precipitation amount : 858 mm

average NOy deposition (as NO₃+HNO₃) : 0.113E+00 mol/ha/y

Project : KIJ32
Substance: NOx
Date/time: 14-08-2012; 12:17:13

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

Meteorological statistics used:

climatological area : The Netherlands (interpolated meteo)
type of statistics : normal statistics
climatological period: 980101 - 080101 long term period

Surface roughness (z0) data used:

Regionally differentiated z0 values determined by OPS

Files used by OPS:

Control parameter file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\BPcorrectie.ctr
Emission data file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\Invoer\CorrectieOppervlak\BRN_BP.brn
Diurnal variation file(s)
- pre-defined : D:\Software\OPS-Pro\data\dvepre.ops
Receptor data file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\Invoer\RCP.rcp
Climatological data files : D:\Software\OPS-Pro\meteo\m098107c.001...006
Surface roughness file : D:\Software\OPS-Pro\data\z0_jr_250_lgn6.ops
Landuse file : D:\Software\OPS-Pro\data\lu_250_lgn6.ops

Files produced by OPS:

Plotter output file : D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\BPcorrectie.tab
Printer output file (this file): D:\Projecten\KIJ32-1-1\Berekeningen\OPS\BPcorrectie.lpt

Project : KIJ32

Substance: NOx

Date/time: 14-08-2012; 12:17:13

=====

OPS-4.3.12

19

jan

2011

Total emission (in tonnes/year) per country / area:

Applied correction factor: 1.0000

+-----+					
country	total	industry	industry	traffic	space
number		h > 35m	h < 35m		heating

528	43	0	43	0	0
+-----+					

Bijlage 8 Toelichting Staat van Horeca-activiteiten

Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

1

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom aangesloten bij de systematiek van de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de milieuregelgeving en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op deze regelgeving op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten. Wanneer relevant wordt daar in de plantoelichting apart op ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten bieden de richtafstandenlijsten uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen²⁾;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt. Hierbij is voor categorie 1 een onderscheid gemaakt in oppervlakte om de verkeersaantrekkende werking van deze

1) Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV. Uitgangspunt bij de Staat van Horeca-activiteiten is de openingstijden die een horeca-activiteit, mede gelet op de aard van de omgeving, nodig heeft om te kunnen functioneren.

2) Ruimtelijk relevant is bovendien dat deze gebruikelijke openingstijden in het algemeen kunnen verschillen per gebied (horeca bij klein winkelcentrum in woonwijk versus horeca in centrumgebied/uitgaansgebied)

horeca-activiteiten in de categorisering op te nemen. Hierbij wordt uitgegaan van het vloeroppervlak van de betreffende horeca-activiteiten¹⁾.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend en in hoofdzaak etenswaren en maaltijden verstrekken. Zij veroorzaken hierdoor slechts beperkte hinder voor omwonenden: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in rustige woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden vindt mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats;
In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:
 - 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
 - 1b. overige lichte horeca: restaurants, pensions en dergelijke;
 - 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels;
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook deels 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen. Het kunnen ook bedrijven uit categorie 1 zijn die gelet op hun locatie en de aard van hun omgeving delen van de nacht geopend zijn, bijvoorbeeld een snackbar in een centrumgebied;
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeerverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Bij de verschillende horecabedrijven zijn de activiteiten die in hoofdzaak worden uitgevoerd richtinggevend voor de categorie-indeling: de hoofdfunctie van het bedrijf wordt ingedeeld met behulp van de Staat van Horeca-activiteiten. Ondergeschikte functies maken onderdeel uit van de hoofdactiviteit en worden niet bij de categorie-indeling betrokken. Zo is het verhuur van ruimtes/zalen bij een café een ondergeschikte activiteit die niet tot andere milieuhinder leidt: voor die ruimtes gelden dezelfde openingstijden als bij de hoofdactiviteit en deze ruimtes zijn in het algemeen beperkt in aantal en omvang. Voor hotels met bar geldt dat de bar in het algemeen een ondergeschikte activiteit betreft die bedoeld is als service richting hotelgasten: een dergelijke activiteit zal in het algemeen geen andere bezoekers aantrekken en leidt als ondergeschikte functie niet tot relevant andere milieueffecten.

Flexibiliteit

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van

1) Dat wil zeggen de totale bebouwde ruimte (inclusief opslag- en overige dienstruimten) en de totale onbebouwde ruimte inclusief terras voor zover deze binnen de horecabestemming is gelegen.

een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planregels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten en een dergelijk bedrijf één categorie lager kan indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat een omgevingsvergunning tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidshinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten zich aandienen, niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlage 9 Nota inspraak en overleg

Krimpen aan den IJssel

Stormpolder

Nota inspraak en overleg

identificatie

projectnummer:

054200.17616.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:

04-02-2013

Inhoud

1. Inspraak en overleg	blz. 3
1.1. Inleiding	3
1.2. Inspraakreacties naar aanleiding van Inloopavond	3
1.3. Inspraakreacties	8
1.4. Overlegreacties	29

1.1. Inleiding

In het kader van de inspraakprocedure, op grond van de gemeentelijke inspraakverordening, heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Stormpolder' gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode is op 20 november 2012 tevens een inloopavond gehouden. Tegelijkertijd is het voorontwerpbestemmingsplan 'Stormpolder' voorgelegd aan de overlegpartners in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. Binnen de gestelde termijn zijn de hierna opgenomen inspraakreacties en vooroverlegreactie ontvangen. De ingediende overleg- en inspraakreacties zijn samengevat en voorzien van een reactie. Daarbij is tevens aangegeven of deze leiden tot een wijziging van het voorontwerpbestemmingsplan.

1.2. Inspraakreacties naar aanleiding van inloopavond

Volgnummer 1: Ottespeer namens Woonbootbewoners Stormpolderdijk (Stormpolderdijk 118)

De strook tussen de Van der Giessenweg en de Sliksloot heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. In de inspraakreactie wordt aangegeven dat de bewoners van de woonboten deze strook (van Vloedbos tot aan Industrieweg) graag bestemd zien als 'Groen'. Tevens wordt aangegeven dat de Stormpolderdijk niet als weg of adres herkenbaar is. De bewoners zouden graag een duidelijke aanduiding op de kaart zien.

Reactie:

In het bestemmingsplan is, conform hetgeen bepaald is in het vigerende bestemmingsplan, een bedrijvenbestemming toegekend aan deze zone zonder bouwvlak. Voor een deel is hier groen aanwezig. De bestemming 'Bedrijventerrein' staat echter ook groen toe. De bestemming behoeft dan ook geen aanpassing. In het bestemmingsplan is daarnaast de wegenstructuur, waaronder de Stormpolderdijk, middels de bestemming 'Verkeer' opgenomen. Op de ondergrond, die aangeklikt kan worden op www.ruimtelijkeplannen.nl, is deze weg ook zichtbaar.

Volgnummer 2: John Christe (Stormpolderdijk 110)

De strook tussen de Van der Giessenweg en de Sliksloot heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. In de inspraakreactie wordt aangegeven dat de bewoners van de woonboten deze strook (van Vloedbos tot aan Industrieweg) graag bestemd zien als 'Groen'.

Reactie:

Zie beantwoording onder volgnummer 1.

Volgnummer 3: Jaap de Wild (Bedrijfsadres: Schaardijk 54, Woonadres: Stormpolderdijk 120)

In de inspraakreactie wordt het verzoek gedaan de huidige groenstrook, ter plaatse van de Stormpolderdijk (woonboten), voor de duidelijkheid als zodanig te bestemmen.

Reactie:

Zie beantwoording onder volgnummer 1.

Volgnummer 4: P.J. Christe (Christe-Schouten v.o.f. Stormpolderdijk 110)

In de inspraakreactie wordt het verzoek gedaan de huidige groenstrook, ter plaatse van de Stormpolderdijk 106 t/m 120 als zodanig te bestemmen. Tevens wordt aangegeven dat de adressen voor de woonboten niet te vinden zijn. Daarnaast wordt het verzoek ingediend om een parkeerverbod voor vrachtwagens op de Van der Giessenweg te regelen door middel van het plaatsen van verkeersborden.

Reactie:

Zie beantwoording onder volgnummer 1. Het bestemmingsplan is niet het instrument dat de plaatsing van verkeersborden dan wel bewegwijzering regelt. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening mogen vrachtwagens in Krimpen aan den IJssel enkel op de Parallelweg en de Van der Hoopstraat parkeren. Er worden dan ook geen verkeersborden geplaatst. De gemeente heeft een verkeersbesluit in voorbereiding waarbij het uitgangspunt is voor de Stormpolder dat vrachtwagens enkel op het vrachtwagenparkeerterrein mogen parkeren.

Volgnummer 5: J.R. van der Graaf (Stormpolderdijk 106)

In de inspraakreactie wordt gevraagd om een parkeerverbod voor vrachtwagens op de Van der Giessenweg. Tevens wordt verzocht om een betere bewegwijzering op de Stormpolderdijk in verband met calamiteiten.

Reactie:

Zie beantwoording onder volgnummer 4.

Volgnummer 6: Van Herk (Stormpolderdijk 7)

Aangegeven wordt dat op de woning Stormpolderdijk 7 een 'woonvergunning' zat toen deze werd gekocht. In het voorontwerpbestemmingsplan is deze bestemd als 'bedrijfswoning'. Indien er is van mening dat deze bestemming eerder aan de bewoner gemeld had moeten worden.

Reactie:

In het kader van de herzieningsslag, die de gemeente Krimpen aan den IJssel maakt voor haar bestemmingsplannen dient ook het bestemmingsplan voor het industrieterrein Stormpolder te worden herzien. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Nieuwe ontwikkelingen, waaronder de bestemmingswijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning dan wel het mogelijk maken van nieuwe bedrijfswoningen, worden middels dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Vanuit ruimtelijk oogpunt (milieu en geluid) op zowel provinciaal als

gemeentelijk niveau is deze bestemmingswijziging ook niet opportuun. De bedrijven kunnen hierdoor namelijk in hun bedrijfsvoering beperkt worden. Abusievelijk is deze bedrijfswoning in het voorontwerpbestemmingsplan niet als zodanig aangeduid. De aanduiding wordt alsnog toegevoegd.

Volgnummer 7: W.A. de Koning (Autobedrijf M. de Koning, Stormpolderdijk 38)

In de inspraakreactie wordt uitleg gevraagd over de term 'rustige woonwijk'. Dit in relatie tot de woonboten. Tevens wordt gevraagd wat hiervan de consequentie is ten aanzien van geluid en de opslag van lpg.

Daarnaast wordt opgemerkt dat er op het industrieterrein onduidelijke fietspaden zijn. Hierbij wordt ook afgevraagd of de vluchtweg via de brug industrieweg wel voldoende is.

Reactie:

De woonboten zijn voor de milieuzonering zekerheidshalve in het voorontwerpbestemmingsplan aangeduid als omgevingstype 'rustige woonwijk'. Hierbij worden de grootste richtafstanden gehanteerd. Gelet op het incidentele karakter van deze functie, de ligging op het gezonde industrieterrein en de ligging tussen bedrijfsbebouwing aan beide zijden van de Sliksloot heeft de gemeente een heroverweging gemaakt waarbij besloten is dat de woonboten meer passen bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. De milieuzonering is hierop aangepast. Wat betreft de opslag van lpg, deze is enkel toegestaan ter plaatse van zogenoemde risicovolle inrichtingen, waaronder ter plaatse van het lpg-tankstation op de hoek van de Stormpolderdijk/Industrieweg.

De Industrieweg beschikt aan twee zijden van de weg over vrijliggende (brom)fietsvoorzieningen. De hoofdontsluiting van het bedrijventerrein is dus wel degelijk voorzien van duidelijk herkenbare fietsvoorzieningen. Op alle overige wegen ontbreken fietsvoorzieningen. De fietser maakt hier gebruik van de rijbaan. Gezien het feit dat het gebied een bedrijventerrein betreft, is het aantal fietsers dat gebruikmaakt van de verschillende wegen echter beperkt. De brug op de Industrieweg over de Sliksloot en het deel van de Industrieweg tussen deze brug en het kruispunt met de N210 zijn voorzien van vrijliggende voorzieningen voor fietsers en ander langzaam verkeer aan beide zijden van de weg. Dit zorgt voor een verhoogd verkeersveiligheidsniveau voor fietsers ter hoogte van de brug. Dit zorgt tevens voor een toename in de afwikkelingscapaciteit van dit deel van de weg.

Volgnummer 8: M.J.P. Kooijman (F. Kooyman Scheepsreparatie en Dieselreserve, Schaardijk 13 + 15)

In de inspraakreactie wordt aangegeven dat de bedrijfswoning op de Schaardijk 15 niet als zodanig is ingetekend. Daarnaast wordt opgemerkt dat Schaardijk 13 ten onrechte is aangemerkt als 'bedrijfswoning'. Deze zou de bestemming 'Bedrijventerrein' moeten hebben.

Reactie:

Abusievelijk is de Schaardijk 13 aangeduid als bedrijfswoning in plaats van de Schaardijk 15. Dit wordt in het ontwerpbestemmingsplan hersteld.

Volgnummer 9: J. van Meel/H. de Pee/P. Saveur (Industrieweg 7 - 9 - 11)

In een gezamenlijke inspraakreactie van drie bewoners van de Industrieweg wordt gevraagd om de toegekende bestemming 'bedrijfswoning' om te zetten naar de bestemming 'Wonen'.

Ter onderbouwing wordt aangevoerd dat:

De woningen in eerste instantie gebouwd zijn als bedrijfswoning. In de afgelopen 20 jaar zijn deze huizen echter met medeweten en schriftelijke toestemming van de gemeente in particulier bezit gekomen. Er is ook een vergunning verleend voor het aanbouwen van een serre ter verhoging van het woongenot. Door het historisch verloop is de binding met het bijbehorende bedrijf komen te vervallen. Aangegeven wordt dat het in feite burgerwoningen zijn geworden. Dit zou ook worden onderstreept door de gemeente wanneer de woningen voor de WOZ worden vergeleken met woningen met een woonbestemming.

Indieners geven aan dat ze er sinds kort achter zijn gekomen dat de bestemming 'bedrijfswoning' nadelige gevolgen heeft omdat ze hierdoor nagenoeg onverkoopbaar blijken. Het verzoek is dan ook de volgende opties te bestuderen:

1. De bestemming 'bedrijfswoning' wijzigen naar 'Wonen' (meest gewilde optie ten aanzien van verkoopbaarheid).
2. De bestemming 'bedrijfswoning' wijzigen naar 'Wonen' met een juridische beperking (wel bestemming 'Wonen', maar niet dezelfde rechten daaraan kunnen ontleen als het gaat om bezwaar tegen omgevingsfactoren. Dus geen bezwaar tegen omliggende industrie).
3. Wijziging bestemming 'bedrijfswoning' in 'Industrie bebouwd' met verblijfstoestemming. (Dit zou iets innovatiefs zijn maar in feite niets wijzigen aan het huidige bestemmingsplan. Hiermee wordt het verband met het bedrijf losgekoppeld. De gemeente geeft zwart op wit aan waar verbleven mag worden en dat voorrecht onder dezelfde voorwaarden opgaat voor mogelijk nieuwe eigenaren.)
4. De bestemming 'bedrijfswoning' niet wijzigen, maar de bewoners uitkopen en voeg de drie percelen bij Industrieweg 13 wat al in bezit van de gemeente is (dit zou echter uitsluitend voor Industrieweg 11 momenteel een gewenste optie zijn).

Reactie:

In het kader van de herzieningslag, die de gemeente Krimpen aan den IJssel maakt voor haar bestemmingsplannen dient ook het bestemmingsplan voor het industrieterrein Stormpolder te worden herzien. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Nieuwe ontwikkelingen, waaronder de bestemmingswijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning, worden middels dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Vanuit ruimtelijk oogpunt (milieu en geluid) op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau is deze bestemmingswijziging ook niet opportuun. De bedrijven kunnen hierdoor namelijk in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

Volgnummer 10: R. Kraaij (De Ruyterstraat 15, Capelle a/d IJssel)

Indieners geven aan zich ongerust te maken over de toename van het verkeer dat, als gevolg van de uitbreiding in de Stormpolder als industrieterrein, zal toenemen. Indieners zien in het bestemmingsplan geen adequate maatregelen om dat tegen te gaan.

Reactie:

Binnen de planMER is uitgegaan van een hypothetische situatie (worstcasescenario) waarbij het uitgangspunt is dat binnen het plangebied de bestaande bebouwing gehandhaafd blijft en dat nieuwbouw gerealiseerd zal worden op alle onbebouwde delen. Binnen dit scenario is op alle onbebouwde delen het maximale bebouwingspercentage benut, wat leidt tot een maximale verkeersgeneratie. Echter wordt bij een maximaal bebouwingspercentage de ruimte die besteed kan worden aan opslag, montage, haven faciliteiten, parkeren en de interne ontsluiting van een bedrijfsperceel zeer beperkt. In werkelijkheid zal het aantal hectare grond

dat daadwerkelijk bebouwd wordt lager zijn dan waarbij in het worstcasescenario is uitgegaan. Daarnaast zorgt ook de huidige economische situatie voor een stagnatie in het ontstaan van nieuwbouw. De berekende verkeersgeneratie in de planMER zal hierdoor een overschatting zijn ten aanzien van de werkelijke toekomstige verkeersgeneratie.

De gemeente Krimpen aan den IJssel erkent daarnaast de bestaande bereikbaarheidsproblematiek in de oostflank van de stadsregio. Onderzoek door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu naar maatregelen voor de Algeracorridor heeft uitgewezen dat vanwege financiële redenen, infrastructurele maatregelen vóór 2024 niet mogelijk zijn. Daarom is, in het kader van het regionale programma 'Beter benutten', een pakket aanlopinvesteringen opgesteld dat tot die tijd de bereikbaarheidsproblemen moet verlichten. Dit maatregelenpakket is op woensdag 10 oktober 2012 door alle betrokken partijen (gemeenten, regio, Rijk en het Havenbedrijf Rotterdam) bekrachtigd. De gemeente Krimpen aan den IJssel is een belangrijke partner in het realiseren van het opgestelde maatregelenpakket, waarbij een korte realisatietermijn wordt aangehouden (uiterlijk 2014). Er worden drie projecten opgezet, waardoor de bestaande infrastructuur beter en slimmer kan worden benut en zodoende de bereikbaarheid van het gebied toeneemt. Het betreft:

1. Optimalisatie Algeracorridor: middels dit project is een verbetering van de doorstroming beoogd op de route tussen de gemeente Krimpen aan den IJssel en het Kralingseplein (aansluitingen N210 op de A16) door een optimalisatie van alle verkeerslichtenregelingen op deze route, waaronder ook die op het kruispunt N210 - Nieuwe Tiendweg - Industrieweg. Daarnaast wordt de capaciteit op enkele kruispunten vergroot door het aanbrengen van extra opstelstroken.
2. Marktbenadering Mobiliteitsaanpak Oostflank: dit project betreft een aantal mobiliteitsmaatregelen, dat moet leiden tot een afname van de verkeersintensiteiten op de Algeracorridor tijdens de spitsperioden. Hieronder vallen onder andere het aanbieden van een financiële beloning voor automobilisten die de Algeracorridor tijdens de spits mijden en de exploitatie van een autoveer tussen Stormpolder en IJsselmonde.
3. Verkeers- en vervoersmanagement: In samenwerking met de grote(re) bedrijven wenst de gemeente de bereikbaarheid van de Stormpolder verder te verbeteren. Hierbij wordt ingezet op de verbetering van vervoer over water en de mogelijkheid van samenwerking tussen verschillende bedrijven in het gebied voor onder andere bundeling van lading en opzetten van gezamenlijke voorzieningen.

Bovenstaande maatregelen moeten, ook ondanks de uitbreidingsmogelijkheden op het bedrijventerrein Stormpolder, leiden tot een betere ontsluiting van het bedrijventerrein Stormpolder en doorstroming op de Algeracorridor.

Volgnummer 11: C. de Jong (Reparatiebedrijf Christan v.o.f., Van Utrechtweg 100)

In de inspraakreactie wordt het verzoek gedaan de Stormpolderbrug te verbreden met 6 m voor het realiseren van een extra afslag (rechtsaf) richting de Lekdijk. Vervolgens kan de Lekdijk verbonden worden met de rotonde van Carpe Diem. Tevens wordt aangegeven dat het bedrijf wil uitbreiden met een bedrijfshal van 6 m.

Reactie:

In de huidige situatie is, komend vanaf bedrijventerrein Stormpolder reeds een opstelstrook aanwezig voor rechts afslaand verkeer. De verkeersintensiteiten van het rechts afslaand verkeer zijn hier niet dusdanig hoog, ook niet in de toekomstige situatie, dat er noodzaak is voor de aanleg van een tweede opstelstrook richting de Lekdijk. Het eventueel aansluiten van de Lekdijk op de N210 ter hoogte van Tuincentrum Carpe Diem valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan Stormpolder.

De uitbreiding van het bedrijf met een bedrijfshal van 6 m hoog is, mits deze bebouwing binnen het aangegeven bouwvlak wordt opgericht, zonder meer toegestaan. De ter plaatse te ontplooiën activiteiten dienen echter wel te passen binnen de categorieën zoals aangegeven in het bestemmingsplan en het Geluidsruimteverdeelpplan.

1.3. Inspraakreacties

Volgnummer 12: Reactie namens IHC/Hollandia/Breedveld Staal/Ondernemerskring Krimpen aan den IJssel/OGMS

De inspraakreactie onder de volgnummers: 13 t/m 19 zijn vrijwel inhoudelijk gelijk. In onderstaande samenvatting treft u de inspraakreacties aan waarin alle (ook de bedrijfsspecifieke) aspecten zijn opgenomen.

Algemeen

De indiener stelt vast dat de gemeente met dit bestemmingsplan duidelijk kiest voor de bestendiging van de Stormpolder als terrein voor de vestiging van (zware) industriële bedrijven. Bij nadere lezing van het voorontwerpbestemmingsplan dringt zich bij de indiener wel de vraag op of eenieder al is doordrongen van de noodzakelijke randvoorwaarden die voor een dergelijke ontwikkeling aanwezig moeten zijn. Zo wordt er in het gehele voorontwerpbestemmingsplan met geen woord over het Maritiem Cluster gesproken. In het overzicht van het bestaande beleid wordt uitgegaan van transformaties van 'bedrijvigheid' naar 'wonen' of een combinatie van 'wonen en werken'. Indiener gaat ervan uit dat dit in het ontwerpbestemmingsplan wordt aangepast.

Daarnaast wordt in het Geluidsruimteverdeelpplan ook nog uitgegaan van de bestuurlijke opdracht zoals die in 2007/2008 is vastgesteld, zijnde de transformatie naar woningbouw in de omgeving. Op basis van dat uitgangspunt wordt in het Geluidsruimteverdeelpplan ingezet op krimp van de beschikbare geluidsruimte. Dat uitgangspunt is naar opvatting van de indiener het juiste en gevraagd wordt om dit in het ontwerpbestemmingsplan ook als zodanig expliciet op te nemen.

Bedrijfswoningen

Er is in het voorontwerp terecht voor gekozen om geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (bedrijfswoningen) in het plangebied toe te staan aangezien de keuze voor een industriële ontwikkeling kan conflicteren met geluidsgevoelige bestemmingen.

In het bestemmingsplan wordt voor wat betreft de bestaande bedrijfswoningen en ligplaatsen bij de toelaatbaarheid van de daaromheen liggende bedrijfsactiviteiten uitgegaan van de gebiedstypologie 'rustige woonwijk'. Dit is gezien de aard van het industriegebied Stormpolder onjuist. Er dient volgens de indiener minimaal te worden uitgegaan van de gebiedstypologie 'gemengd gebied'.

Gezien het vorenstaande verzoekt OGMS ook om de aanduiding bedrijfswoning op haar eigendom aan de Industrieweg 4 te vervangen door kantoor. Deze woning is al geruime tijd als kantoor en kantine in gebruik ten behoeve van de chauffeurs van Q-buzz en zal niet meer als bedrijfswoning worden gebruikt.

Kantoren

De op pagina 12 van de toelichting opgenomen regeling met betrekking tot kantoren en de doorwerking daarvan in artikel 3.5 onder e heeft volgens de indiener een betere toelich-

ting. De terreinen van Hollandia en IHC bieden nu en in de toekomst een vestigingsplaats voor een groot aantal bedrijven, dat behoort tot beide concerns. Om een optimaal gebruik te maken van elkaars kennis en expertise wordt ook regelmatig gebruikgemaakt van elkaars faciliteiten ('shared services'). De regeling, zoals die nu in het bestemmingsplan is opgenomen, is volgens de indiener onnodig belemmerend, leidt tot discussie en is onvoldoende om op een goede wijze te komen tot ontwikkeling van het Maritiem Cluster. Indiener stelt voor om in het bestemmingsplan een regeling op te nemen, waarbij een bepaald percentage (bijvoorbeeld 15%) van het mogelijk te bebouwen oppervlak mag worden gebruikt voor kantoren.

Geluid en Geluidsruimteverdeelplan

Voor een goede industriële ontwikkeling zoals in de paragraaf algemeen is geschetst is voldoende geluidsruimte om bedrijfsactiviteiten te kunnen ontwikkelen essentieel. In het najaar van 2011 heeft de DCMR daartoe een onderzoek uitgevoerd en bedrijven bezocht. In dat onderzoek zijn de vergunde activiteiten beschouwd en zijn de voorgenomen bedrijfsuitbreidingen doorgenomen. Op basis daarvan heeft de DCMR een doorrekening van de beschikbare versus de gebruikte geluidsruimte uitgevoerd. De conclusie is duidelijk, er is in de geluidszone nog de nodige ongebruikte geluidsruimte voor bedrijfsmatige ontwikkelingen beschikbaar. Bij dat onderzoek zijn echter alleen toekomstige ontwikkelingen betrokken, die ook voor de DCMR voldoende concreet waren. In het geval van de bedrijven Hollandia gaat het dan om de ontwikkeling van montageplein 2 en IHC Offshore & Marine om de uitbreiding van activiteiten aan de afbouwkade. De ontwikkelingen (de Put, overslagfaciliteit en scheepswerf), zijn niet doorgerekend. De invulling van die ontwikkelingen was nog onvoldoende concreet en daarom is door de DCMR in haar onderzoek daarvoor dan ook slechts de geluidsruimte gereserveerd die op grond van bestaande vergunningen voor die locaties beschikbaar is.

Daarnaast moet worden vastgesteld, dat het Geluidsruimteverdeelplan nog uitgaat van de bestuurlijke realiteit zoals die ten tijde van de start van het onderzoek 2007/2008 is geformuleerd, namelijk woningbouw aan de oevers van de Hollandse IJssel en Nieuwe Maas en een verder verdwijnen/krimp van de industriële bedrijvigheid. Het Geluidsruimteverdeelplan zet dan ook in op krimp bij vergunningverlening aan bedrijven. Vanuit de verzamelde bedrijven is altijd met kracht gesteld dat krimp niet aan de orde is, dat de geluidszone behorende bij het industrieterrein Stormpolder niet wordt verkleind en dat alle binnen de geluidszone beschikbare geluidsruimte onverkort voor de ontwikkeling van bedrijvigheid in de Stormpolder beschikbaar blijft.

Aangegeven wordt dat de maatschappelijke realiteit inmiddels een geheel andere is geworden. De economische crisis heeft vele woningbouwplannen getroffen. Woningbouw in de directe omgeving van de Stormpolder is gedurende de planperiode van het bestemmingsplan Stormpolder (2013-2023) niet te verwachten. Ook de gemeente Capelle aan den IJssel heeft de industrieterreinen, welke gelegen zijn aan de Hollandse IJssel en die ook behoren tot het gezoneerde industrieterrein Stormpolder, in het bestemmingsplan Capelle-West opnieuw voor 10 jaar een industriële bestemming gegeven. Dat betekent, dat woningbouw niet meer als motivering voor de inzet op krimp van de beschikbare geluidsruimte kan dienen.

Het Geluidsruimteverdeelplan zou volgens de indiener dan ook uit moeten gaan van verdeling van de binnen de geluidszone beschikbare geluidsruimte over alle tot de daarbij behorende bedrijfsterreinen en kavels. Daarbij is de bestaande geluidszone uitgangspunt en die mag niet worden overschreden. Indiener wil voorstellen om daarop 1 uitzondering te maken en dat is aan de zuidzijde van het industrieterrein, alwaar OGMS een nieuwe scheepswerf wenst te ontwikkelen. De uitbreiding van de geluidszone op die locatie betekent overigens

niet dat geluidsgevoelige bestemmingen een hogere geluidsbelasting van 55 dB(A) gaan ondervinden.

Archeologie

In het voorontwerpbestemmingsplan is als gevolg van het verdrag van Malta een regeling omtrent archeologie opgenomen. Deze regeling is volgens de indiener onnodig bezwarend.

Aangegeven wordt dat in de eerste plaats geen rekening is gehouden met het feit dat de eigendommen van Hollandia, IHC Offshore & Marine en OGMS ongeveer 3 m ten opzichte van het oorspronkelijk maaiveld zijn opgehoogd. Derhalve zou volgens de indiener de verplichting tot archeologisch onderzoek eerst moeten beginnen bij activiteiten die zich uitstrekken tot onder het oorspronkelijk maaiveld.

In de tweede plaats is het vereiste van de omgevingsvergunning van toepassing op alle activiteiten in de bodem, inclusief slaan van damwanden en het slaan/boren van heipalen. Daarbij wordt verder geen grond geroerd. Gebruikelijk is om in gebieden met een lage en middel-hoge verwachting deze werkzaamheden niet onder het vereiste van de omgevingsvergunning te brengen. Overigens kan de vraag gesteld worden in hoeverre de onder artikel 9.3.2. genoemde werkzaamheden zich ooit zullen uitstrekken tot onder de opgehoogde laag. Hiervan zal naar inschatting van de indiener nooit sprake zijn.

Er zijn in de Stormpolder nog slechts 2 terreindelen, die nooit zijn opgehoogd, te weten de 'Grote en de Kleine Put'. Alleen voor deze terreindelen zou de oorspronkelijke opzet van de archeologiebepaling naar mening van de indiener in stand kunnen blijven. Voor de overige terreinen zouden deze bepalingen moeten komen te vervallen en ter vervanging zou aan de toepassing van de bevoegdheid van artikel 15.3.4. sub b de voorwaarde van een archeologisch onderzoek moeten worden verbonden.

Milieuzonering

Volgens de indiener is bij de vastlegging van de toegelaten bedrijfsactiviteiten, zonder rekening te houden met de aanwezige bedrijfsactiviteiten, uitgegaan van de richtafstanden, zoals die zijn opgenomen in de richtlijn van de VNG. Gevolg is dat in het ene deel van een gebouw zwaardere activiteiten zijn toegestaan dan in het andere deel. Het meest aansprekende voorbeeld hiervan betreft de overdekte helling van IHC Offshore & Marine, waarbij in het gedeelte dat is gelegen aan de rivier bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.1 zijn toegestaan, terwijl in het achterste deel slechts activiteiten tot en met categorie 4.1 zijn toegestaan. De milieuzoneringsregeling moet volgens de indiener daarom worden aangepast en wel zodanig dat zij samenvalt met de inrichtingsgrenzen.

Tevens constateert de indiener in de Staat van bedrijfsactiviteiten een onjuistheid. Bedrijven gericht op de vervaardiging van metalen schepen groter dan 25 m zouden vallen in categorie 3.2. In VNG publicatie bedrijven en milieuzonering 2009 lijst 1 (bedrijfsterreinen) is het volgende opgenomen:

- 251, 331 vervaardiging en reparatie van producten van metaal (exclusief machines/transportmiddelen) in open lucht p.o. > 2.000 m²: cat. 4.2;
- 301, 3315 vervaardiging van transportmiddelen; metalen schepen <25 m: cat. 4.1.

Aangegeven wordt dat hier waarschijnlijk sprake is van een verschrijving en moeten de bedrijfsactiviteiten van IHC Offshore & Marine ingedeeld worden in categorie 5.2.

Op de verbeelding is Hollandia volgens de indiener abusievelijk aangeduid als risicovolle inrichting. In de toelichting wordt Hollandia niet genoemd als risicovolle inrichting, zodat de verbeelding hierop volgens de indiener moet worden aangepast.

Daarop aansluitend constateert de indiener, dat de opgenomen regeling inzake het afwijken van de gebruiksregels onduidelijk is. In de regeling wordt gesproken van een toelatingsmogelijkheid voor bedrijven, die in de Staats van Bedrijfsactiviteiten ten hoogste 2 categorieën hoger zijn ingeschaald. Volgens de indiener is bedoeld aan te geven dat het hier gaat om subcategorieën omdat 2 hele categorieën niet zou getuigen van een goede ruimtelijke ordening.

Bebouwingsregels

De op de verbeelding aangegeven bestaande bebouwing van IHC is niet in overeenstemming met de feitelijke toestand. Indiener heeft bij de inspraakreactie als bijlage een actueel overzicht van de bestaande bebouwing en functies toegevoegd.

Ten aanzien van de in het bestemmingsplan opgenomen regeling bouwhoogten, stelt de indiener vast, dat deze zijn oorsprong vindt in het oude bestemmingsplan Stormpolder, te weten een goothoogte van 15 m en daarboven een dakhelling van 55 graden. Een maximale bouwhoogte wordt niet genoemd. Indiener geeft aan dat dergelijke bedrijfsgebouwen niet meer worden gebouwd. Indiener stelt voor om deze regeling te vervangen door een regeling waarbij voor het gehele industrieterrein een bouwhoogte van 20 m wordt vastgesteld. Voor de terreinen van Hollandia en IHC stelt de indiener, gezien de omvang van de te vervaardigen constructies en schepen, een maximale bouwhoogte van 35 m voor, met een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid voor gebouwen met een maximale bouwhoogte van 50 m. Ook stelt de indiener dat de voorgestelde maximale bouwhoogte voor kranen en installaties van 40 m voldoende is, mits ook hiervoor een afwijkingsmogelijkheid tot een bouwhoogte van 60 m wordt opgenomen.

Ten aanzien van de regeling voor ondergronds bouwen constateert de indiener dat deze vereenvoudigd kan worden. Volstaan kan worden met het vermelden van de maximale bouwdiepte van 4 m. Er is dan voldoende vrije hoogte voor constructies, de aanleg van nutsvoorzieningen, afvoerkanalen, etc. Middels een binnenplanse ontheffingsbevoegdheid kan dan een tweede ondergrondse bouwlaag mogelijk worden gemaakt.

De algemene afwijkingsregels behoeven volgens de indiener met name op het punt van de overschrijding van de bouwgrenzen, etc. aanpassing. Indiener stelt voor om de afwijking van maten niet met 10% maar 20% te laten zijn en de maat van 3 m te verhogen naar 10 m.

Water en verkeer

Ten aanzien van de aan- en afvoer van producten over het water is volgens de indiener in het voorontwerpbestemmingsplan een aantal onjuistheden terechtgekomen. Zo is het water voor de kade van OGMS terecht niet bestemd als vaarweg, terwijl de inkassing bij Hollandia ter plaatse van de Hollandse IJssel ten onrechte wel als vaarweg is aangeduid. Ter plaatse van de Hollandse IJssel is de vaarweg dermate smal (loopt van oeverlijn tot oeverlijn) dat RWS het innemen van ligplaatsen in de vaarweg verbiedt. Wil men een ligplaats realiseren, dan zal volgens de indiener de oeverlijn moeten worden teruggelegd en wel zo diep, dat de ligplaats buiten de oorspronkelijke vaarweg wordt ingenomen.

Ter plaatse van de locatie 'de Put' is door IHC Offshore & Marine een laad en loswal met montageplein voorzien. Deze is in het bestemmingsplan ook als zodanig bestemd. Op grond van het beleid van RWS zal bij de realisatie hiervan ook een inkassing moeten worden aangelegd. Onder de voorgestelde bestemmingsregels is dat nog niet mogelijk. Verzocht wordt om ter plaatse van de Put een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, zodat hier te zijner tijd een inkassing kan worden gerealiseerd.

In de paragraaf verkeersveiligheid wordt de suggestie gedaan om ten behoeve van de verkeersveiligheid een 30 km/h-zone op het bedrijfsterrein in te stellen. Het merendeel van het langzame verkeer maakt gebruik van de industrieweg om naar de halteplaats van de fast-ferry te gaan. De industrieweg is volgens de indiener, als gebiedsontsluitingsweg bij de reconstructie dan ook terecht voorzien van een goede voorziening voor fietsers. Gezien de aard van de Stormpolder als zwaar bedrijventerrein lijkt het de indiener, gezien dat karakter, niet gewenst om daarbovenop nog een 30 km/h-zone in te stellen.

Werknemers- en/of leerhotel

Met de groei van de bedrijvigheid in de Stormpolder zal ook het aantal werknemers toenemen. Het betreft hier vooral werknemers, die moeten worden aangeduid als 'blue-collar-medewerkers'. Op dit moment komt een aanzienlijk deel daarvan uit landen buiten Nederland. Gegeven het feit, dat er in Nederland in de komende jaren een steeds groter tekort aan geschoolde technische werknemers zal ontstaan wordt er door verschillende bedrijven in samenwerking met verschillende opleidingsinstituten in de Rotterdamse regio gewerkt aan de uitbouw van bedrijfsscholen. De dynamiek binnen de verschillende bedrijven leidt tot steeds wisselende groepen van medewerkers, die gedurende kortere of langere tijd in de Stormpolder werkzaam zijn.

Een oplossing voor de huisvesting zou volgens de indieners de oprichting van een zogenaamd werknemers of leerhotel kunnen zijn. Zij dient ervoor om medewerkers tijdelijk gedurende een bepaalde tijd te huisvesten. Enerzijds heeft dit als voordeel dat de werknemers dicht bij hun werk tijdelijke huisvesting vinden. Anderzijds kan het bijdragen aan de vermindering van de verkeersdruk op de in- en uitgaande weg. Het verzoek is daarom in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, die op enig moment de oprichting van een dergelijke voorziening mogelijk moet maken.

Reactie:

Algemeen

In het bestemmingsplan zullen de passages die betrekking hebben op het transformeren van het bedrijventerrein naar Wonen dan wel wonen en werken verwijderd worden uit hoofdstuk 2, het bestemmingsplan voorziet immers in een consoliderende regeling.

Het Geluidsruimteverdeelpplan zet niet in op krimp van de zonegrens. Zonewijziging kan uitsluitend via een bestemmingsplan. Onderzocht is de anno september/oktober 2011 benodigde geluidsruimte. Geconcludeerd is dat er geen sprake is van schaarste van geluidsruimte. Uiteraard wordt de vigerende buitengrens van de zone (de 50 dB(A)-contour) gerespecteerd. Dit betekent dat het verschil tussen de beschikbare geluidsruimte en de anno 2011 benodigde geluidsruimte als algemene reserve (niet-kavelgebonden geluidsruimte) in het Geluidsruimteverdeelpplan is opgenomen. De binnen de zonegrens beschikbare geluidsruimte is dus niet 100% over de bedrijfskavels van het industriegebied Stormpolder verdeeld.

Bedrijfswoningen

Mede naar aanleiding van inspraakreactie 7 worden in het ontwerpbestemmingsplan de woonboten beschouwd als gemengd gebied en worden de daarbij behorende richtafstanden gehanteerd. Verwezen wordt naar de beantwoording van inspraakreactie 7.

Voor de bedrijfswoningen in het plangebied wordt niet het omgevingstype 'rustige woonwijk' gehanteerd, zoals indiener aangeeft. In het bestemmingsplan is aangegeven dat bedrijfswoningen specifieke type woningen zijn, waarbij in de directe omgeving bedrijven uit categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Dit is soepeler dan de ge-

biedstypologie 'rustige woonwijk' en gebiedstypologie 'gemengd gebied' waar inspreker van uitgaat.

Voor de bedrijfswoning van OGMS die niet langer als zodanig in gebruik is maar als kantoor, wordt de aanduiding bedrijfswoning verwijderd. De milieuzonering rondom dit gebouw wordt eveneens aangepast.

Kantoren

Op grond van het provinciale beleid, de Verordening Ruimte, die rechtstreekse doorwerking heeft in bestemmingsplannen is uitgangspunt van het beleid dat kantoren gevestigd moeten worden op locaties die goed ontsloten zijn door het openbaar vervoer. Kantoorvestiging dient plaats te vinden binnen een cirkel van 800 m rondom de halte van openbaar vervoer. Dit wordt algemeen gezien als een redelijke loopafstand. De Stormpolder voldoet hier niet aan ook al wordt deze zowel door een busdienst als de waterbus aangedaan. Om enige uitbreiding van de bestaande kantoren mogelijk te maken is in overeenstemming met het provinciale beleid een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die de uitbreiding van bestaande kantoren, eenmalig met ten hoogste 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak toestaat.

Geluid en Geluidsruimteverdeelpplan

Voor de inventarisatie van de geluidsruimte zijn de relevante bedrijven door DCMR bezocht in de maanden september en oktober 2011. Van een offshore-hub of een Maritiem Cluster was nog geen sprake. Deze ontwikkelingen (uitbreiding van de offshore faciliteiten naast de bestaande overdekte faciliteiten en een scheepswerf op het terrein van OGMS) konden dus niet worden meegenomen in het onderzoek en zijn ook niet als toekomstplannen door de betrokken bedrijven genoemd. Op De Put zijn overigens wel geluidsbronnen als een laad- en loswal, een montageplein en een kraan als toekomstplan voor offshore-marine in het onderzoek meegenomen. De toekomstige ontwikkelingen zullen alsnog moeten worden meegenomen.

Uit de tabel in artikel 8 van het Geluidsruimteverdeelpplan blijkt dat op de punten 43, 48 en 74 de signaalwaarde (signaalwaarden) kleiner is dan de wettelijke grenswaarde. Ook op het terrein YVC-Verolme is op een rekenpunt een signaalwaarde bepaald. Deze signaalwaarden hebben een communicatief karakter. Dit houdt in dat bij overschrijding van deze waarde – door een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrichting – 'de ontvangende partij' door de DCMR zal worden geïnformeerd over de aanvraag van het bedrijf. Het is aan 'de ontvangende partij' om in overleg te treden met het bedrijf over eventuele oplossingen om binnen de signaalwaarde te blijven.

De bedrijven IHC, Hollandia en OGMS respecteren de vigerende geluidszone. De bedrijven willen hierop één uitzondering maken voor een uitbreiding van de zone aan de zuidzijde om de ontwikkeling van een scheepswerf op het terrein van OGMS mogelijk te maken. Zoals hierboven gesteld is zonewijziging uitsluitend met een facetbestemmingsplan mogelijk. Deze wordt nu niet mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan.

Archeologie

Het Krimpense archeologiebeleid is vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde Archeologische verwachtingen- en beleidskaart van de gemeente Krimpen aan den IJssel en de daarbij behorende Toelichting. Op het overgrote deel van de Stormpolder zijn categorie 4–lage archeologische verwachtingswaarde (het centrale deel van de Stormpolder) en categorie 3a–middelhoge archeologische verwachtingswaarde (aan de randen) van toepassing. Langs de rand van de Hollandse IJssel en op een stiplocatie (aan de oostkant) is categorie 2a–hoge archeologische verwachtingswaarde van toepassing. In hoofdstuk 8 van de toelichting van dit beleidsdocument wordt het archeologische beleid omschreven. Per categorie is daarbij aan-

geduid bij welke omvang van een plangebied, gecombineerd met de diepte van de betreffende bodemingrepen er archeologisch vooronderzoek moet worden uitgevoerd. De diepte van de bodemingrepen worden daarbij berekend ten opzichte van het maaiveld. Niet benoemd wordt dat dit berekend dient te worden ten opzichte van het (eventuele) oorspronkelijke maaiveld. Het bestaande maaiveld is dus maatgevend.

Het slaan van damwanden en het slaan/boren van heipalen worden in het kader van archeologie gezien als 'bodemverstorende werkzaamheden'. Ook in het Krimpense archeologiebeleid is dit het geval. Het slaan van damwanden en het slaan/boren van heipalen zijn daarom niet uitgezonderd van de verplichting om archeologisch vooronderzoek uit te voeren.

Milieuzonering

De gemeente is zich ervan bewust dat de opgenomen milieuzonering niet altijd samenvalt met de inrichtingsgrenzen, zeker wanneer het grote bedrijfspercelen betreft. Voorop staat dat in de milieuzonering minimaal de richtafstanden ten opzichte van gevoelige functies in de omgeving moeten worden aangehouden. Om de bedrijven zo veel mogelijk flexibiliteit te bieden, heeft de gemeente ervoor gekozen grote percelen te splitsen, zodat op delen die verder van woonbebouwing afliggen, ook een hogere milieucategorie is toegestaan. Dit kan van belang zijn bij het eventueel splitsen en verkopen van delen van percelen of kan houvast bieden bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor milieu (locatie van maatgevende activiteiten). Het alternatief is namelijk dat voor het gehele bedrijfsperceel de laagste milieucategorie gaat gelden, dat wil zeggen de categorie die geldt voor het deel dat het dichtst bij woonbebouwing is gelegen. Dit zou voor IHC Offshore & Marine een algemene toelaatbaarheid van categorie 4.1 voor het gehele perceel betekenen (in plaats van nu ook deels categorie 4.2 en 5.1). De gemeente gaat er vooralsnog van uit dat dit niet wenselijk is voor de bedrijven.

De gemeente begrijpt de verwarring ten aanzien van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Vanwege de bijzondere status van het plangebied als gezoneerd industrieterrein en de regelingen omtrent de cumulatieve geluidsbelasting aan de hand van de vastgestelde geluidszone, heeft de gemeente ten behoeve van optimale ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven een milieuzonering opgenomen zonder het aspect geluid. Dit betekent dat de inschaling van de bedrijven, in tegenstelling tot de VNG-uitgave, ook zonder het aspect geluid plaatsvindt. Dit zorgt voor een andere categorie-indeling. In de volgende tabel zijn zaken verduidelijkt ten aanzien van de twee voorbeelden die indiener noemt.

SBI 1993	SBI2008	omschrijving	geur	stof	gevaar	grootste afstand	categorie
281	251, 331	constructiewerkplaats in open lucht, p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	200	30	was 300 m (met geluid), wordt 200 m zonder geluid	was 4.2 (met geluid), wordt 4.1 zonder geluid
351	301, 3315	metalen schepen $\geq$ 25 m en/of proefdraaien motoren $\geq$ 1 MW	100	100	50	was 500 m (met geluid), wordt 100 m zonder geluid	was 5.1 (met geluid), wordt 3.2 zonder geluid

Bedrijven gericht op de vervaardiging van metalen schepen groter dan 25 m vallen in een milieuzonering zonder geluid inderdaad in categorie 3.2.

De gemeente heeft bij het opstellen van de verbeelding de begrenzing van de risicovolle inrichtingen gehanteerd zoals deze was opgenomen op de professionele risicokaart. De ver-

beelding wordt naar aanleiding van deze inspraakreactie aangepast, zodat Hollandia niet als risicovolle inrichting bestemd wordt.

De opgenomen regeling inzake het afwijken van de gebruiksregels is verduidelijkt waarbij nadrukkelijk is aangegeven dat binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen, zodat het bevoegd gezag bedrijven kan toestaan uit twee subcategorieën hoger (bijvoorbeeld van categorie 3.1 naar 4.1).

Bebouwingsregels

De op de verbeelding aangegeven bestaande bebouwing kan inderdaad niet in overeenstemming zijn met de feitelijke toestand omdat de GBKN-ondergrond nog niet is bijgewerkt. Op basis van het bij de inspraakreactie als bijlage gevoegde overzicht van de bestaande bebouwing en functies zal bezien worden in hoeverre de verbeelding aanpassing behoeft. De GBKN zal eveneens worden aangepast.

De regeling voor bouwhoogten wordt in het bestemmingsplan aangepast waarbij geen goothoogte meer zal worden voorgeschreven voor de bedrijfsgebouwen maar een maximale bouwhoogte. Er wordt echter geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de kranen en installaties met een bouwhoogte van 60 m. Indien het wenselijk is deze te realiseren kan op grond van een concreet bouwplan gemotiveerd worden afgeweken van het bestemmingsplan. De regeling voor ondergronds bouwen zal zodanig worden aangepast dat de minimale bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken niet meer wordt voorgeschreven.

De algemene afwijkingsregels worden, in verband met de eenduidigheid van de regelingen, in overeenstemming gebracht met de regels die in de andere bestemmingsplannen van de gemeente worden toegepast.

Water en verkeer

De gemeente is voornemens om een langshaven/inkassing mogelijk te maken in het plan vanwege het vergevorderde stadium van de planvorming en de passendheid van de functie op het bedrijventerrein Stormpolder. Om een inkassing te kunnen realiseren wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die hierin voorziet. Aan deze wijzigingsbevoegdheid worden aanvullende voorwaarden verbonden.

De aanpassing van de maximumsnelheid op het bedrijventerrein wordt niet geregeld in bestemmingsplannen. Indien deze suggestie overgaat in een wens van de gemeente zal hieromtrent een verkeersbesluit genomen worden met de daarbij behorende formele procedures. Vooralsnog is hiervan geen sprake.

Werknemers- en/of leerhotel

De gemeente is niet voornemens om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor het realiseren van een werknemers- en/of leerhotel. De plannen hiervoor zijn nog zeer onzeker. Wanneer te zijner tijd meer duidelijkheid bestaat over de ontwikkeling hiervan zal de gemeente, op basis van een concreet bouwplan, beoordelen in hoeverre de ontwikkeling hiervan mogelijk/gewenst is. Hiertoe kan dan ook de benodigde procedure worden doorlopen.

Volgnummer 13: Hollandia b.v.

Zie volgnummer 12.

Reactie:

Voor een beantwoording op de inspraakreactie wordt verwezen naar de beantwoording onder volgnummer 12.

Volgnummer 14: Heuvelman en Zn.

In de inspraakreactie wordt het volgende opgemerkt:

Op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder liggen grotendeels binnen de gebiedsaanduiding 'gezoneerd industrieterrein' een aantal woonschepen. In de toelichting is in paragraaf 4.3.1 vermeld: *'Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) behoort tot de geluidszone het gebied tussen het industrieterrein zelf en de buitengrens van de zone. Het industrieterrein zelf maakt dus geen deel uit van de geluidszone. Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Voor het gezoneerde industrieterrein zelf en daarop aanwezige woningen gelden geen geluidsnormen.'*

Op basis van het voorontwerpbestemmingsplan vallen de meeste woonschepen binnen het gezoneerde industrieterrein en gelden voor deze woonschepen geen geluidsnormen.

De meeste ligplaatsen voor woonschepen in het bestemmingsplan Stormpolder zijn voorzien van een functieaanduiding en liggen binnen het gebied dat is aangeduid als 'gezoneerd industrieterrein' (artikel 16.2). Echter voor het meest noordelijke gebied, waar volgens het bestemmingsplan maximaal 4 woonschepen zijn toegestaan, is een deel van de ligplaatsen voor woonschepen gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie 1' en 'geluidszone - industrie 2'.

Het verzoek is voor dit aanduidingsvlak 'woonschepenligplaats' deze aanduiding tot en met de grens van het gezoneerde industrieterrein Stormpolder aan te passen of te beperken.

Reactie:

De begrenzing van het aanduidingsvlak 'woonschepenligplaats' is nader bezien. Als gevolg hiervan is geconstateerd dat de begrenzing van het aanduidingsvlak iets te ruim is opgezet. Door aanpassing van dit aanduidingsvlak conform de feitelijke situatie vallen alle woonschepen ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'.

Volgnummer 15: BMD Advies namens J. Snoei

In de inspraakreactie wordt aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan voor de indiener op de volgende vier punten is gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan:

1. de milieucategorieën 2 en 3.1 zijn nu toegekend aan het perceel;
2. er zijn ligplaatsen voor woonboten bestemd naast het perceel, terwijl dat in het vigerende bestemmingsplan niet het geval is;
3. een gedeelte van het perceel wordt bestemd als 'waterkering';
4. het Geluidsruimteverdeelpplan bevat een onjuiste VNG-categorie voor de indiener.

Hieronder wordt nader ingegaan op deze vier punten.

1. Onjuiste onderverdeling in milieucategorieën

In het vigerende bestemmingsplan worden de betreffende percelen aangewezen als 'industriële doeleinden categorie I'. In bijlage B van het bestemmingsplan is een lijst van bedrijven opgenomen die toegestaan worden binnen categorie I. Deze bedrijven hebben volgens Lijst 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een milieucategorie tot 3.2. De bedrijfsactiviteiten van de indiener vallen volgens deze VNG-publicatie in categorie 3.2 (Lasinrichtingen, Lakspuiten en Constructiewerkplaatsen in gesloten gebouw >200 m²).

De afstanden en de categorie-indelingen in Lijst 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' komen niet overeen met de afstanden en de categorie-indelingen in Bijlage 1 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' van het voorontwerpbestemmingsplan. In deze bijlage zijn de afstanden en de milieucategorieën die voor de indiener van toepassing zijn lager. Aangege-

ven wordt dat het verschil tussen deze documenten zeer verwarrend werkt. De lagere afstanden en categorie-indeling in het voorontwerpbestemmingsplan suggereren dat de milieubelasting van de activiteiten beperkt is en een – zo goed als – aangrenzende 'rustige woonwijk' mogelijk is.

Tevens is er een splitsing aangebracht midden door het perceel. Een gedeelte is bestemd als milieucategorie 2, terwijl de andere helft als milieucategorie 3.1 is bestemd. Dit betekent dat twee verschillende bestemmingen in de bedrijfshallen aangebracht worden, terwijl er geen verschil in activiteiten en geen fysieke scheiding in de bedrijfshallen aanwezig is.

2. Ongewenste bestemming voor woonboten

In het voorontwerpbestemmingsplan staat een zestal woonlocaties op het water aangegeven nabij Van der Giessenweg 4 t/m 8. Volgens de indiener is het niet wenselijk woonlocaties zo dicht bij het industrieterrein te bestemmen. Aangegeven wordt dat op een industrieterrein veel geur, stof en geluid wordt geproduceerd, en de aanwezigheid van woningen zo dicht tegen het industrieterrein aan hoogstwaarschijnlijk zal leiden tot klachten van de bewoners. Afgezien van het feit dat dit voor de bewoners vervelend is wordt aangegeven in hun vrijheid worden beperkt om (nieuwe)activiteiten te ondernemen.

De milieucategorie 2 in het voorontwerpbestemmingsplan suggereert dat de milieubelasting van de activiteiten beperkt is en een zo goed als aangrenzende 'rustige woonwijk' (woonboten) mogelijk is. Volgens de indiener wordt hier ten onrechte aansluiting gezocht bij de uitzonderingsbepaling van de Verordening Ruimte van de provincie. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen woonboten opgenomen en dit is volgens de indiener vanwege het aangrenzende industrieterrein ook niet gewenst in het nieuwe bestemmingsplan.

3. Ongewenste bestemming voor waterkering

In de zuidoosthoek van het perceel wordt in het voorontwerpbestemmingsplan een gedeelte bestemd als 'Waterstaat - Waterkering'. Aangegeven wordt dat dit bij eventuele toekomstige bouwactiviteiten tot onnodige administratieve lasten zal leiden, in de vorm van een (extra) watervergunningprocedure. Hierdoor vind de indiener het niet wenselijk dit perceeldeel hiervoor te bestemmen.

4. Onjuiste VNG-categorie in Geluidsruimteverdeelpplan

Als bijlage van het voorontwerpbestemmingsplan is het Geluidsruimteverdeelpplan Industriegebied Stormpolder toegevoegd. In deel 1, hoofdstuk 4 zijn in figuur 1 met kleuren de milieucategorieën van de bedrijven weergegeven. De betreffende percelen van de indiener is verdeeld in de categorieën 2 en 3.1. Zoals aangegeven onder punt 1 is de milieucategorie van de activiteiten op het betreffende perceel volgens de VNG-publicatie 3.2.

Daarnaast is het volgens de indiener niet te beoordelen of de zonegrens en de berekende geluidsbelasting correct is omdat figuur 2 niet in het Geluidsverdeelpplan is opgenomen.

In het Geluidsruimteverdeelpplan is in bijlage 2 de geluidszone van het industrieterrein aangegeven. In de tekening valt op dat de 55 dB(A)-contour na fase 2 het pand van de indiener (zo goed als) raakt. Vanwege de diverse metaalbewerkingen in de panden en het diesellagregaat naast het pand acht de indiener deze contour niet realistisch. Indiener geeft aan dat mogelijk zijn activiteiten niet (voldoende) zijn meegenomen in de berekeningen van deze contour.

Reactie:

1. De milieuzonering voor Stormpolder is uitgewerkt op basis van de meest recente inzichten en uitgangspunten uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Het komt vaker voor dat hierdoor op onderdelen een andere milieuzonering ontstaat dan in vigerende, vaak verouderde bestemmingsplannen, is opgenomen. In de milieuzonering

voor Stormpolder moet rekening worden gehouden met gevoelige functies in de omgeving, waaronder de aanwezige woonboten. Mede naar aanleiding van uw inspraakreactie wordt voor de woonboten in het ontwerpbestemmingsplan uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied' (verwezen wordt naar volgnummer 7). Dit betekent voor uw percelen dat er een algemene toelaatbaarheid geldt van 3.1 (dichtbij de woonboten) en 3.2 (op grotere afstand). Overigens is een milieuzonering zonder geluid toegepast. Geluid wordt voor dit industrieterrein gereguleerd via de Wet geluidhinder en de daarbij behorende normen. Dit betekent dat de milieuzonering geen betrekking heeft op het aspect geluid. Uw bedrijf (SBI-code 28.7) valt in een dergelijke systematiek, dus zonder geluid, in categorie 2 van de gehanteerde Staat van Bedrijfsactiviteiten en valt dus ruimschoots binnen de algemene toelaatbaarheid.

De gemeente is zich ervan bewust dat de opgenomen milieuzonering niet altijd samenvalt met de inrichtingsgrenzen. Dit heeft zij gedaan om zo veel mogelijk flexibiliteit voor de bedrijven te bieden (zodat op delen die verder van woonbebouwing afliggen, ook een hogere milieucategorie is toegestaan). Het alternatief is namelijk dat voor het gehele bedrijfspersceel de laagste milieucategorie gaat gelden, dat wil zeggen de categorie die geldt voor het deel dat het dichtst bij woonbebouwing is gelegen (in dit geval 3.1). De gemeente gaat er voorsnog van uit dat dit niet wenselijk is voor de bedrijven. Verwezen wordt eveneens naar volgnummer 12.

2. De woonschepenligplaatsen zijn in overeenstemming met het huidige vigerende bestemmingsplan bestemd in het onderhavige consoliderende bestemmingsplan. Mede naar aanleiding van deze inspraakreactie wordt voor de woonboten in het ontwerpbestemmingsplan uitgegaan van omgevingstype 'gemengd gebied'. Verwezen wordt naar volgnummer 7.
3. Conform de bepalingen in de regelgeving en de relevante beleidsstukken ten aanzien van waterkeringen is deze zone als zodanig bestemd in het bestemmingsplan. Deze dubbelbestemming beoogd te voorkomen dat ongewenste initiatieven worden ontplooid in de beschermingszone van een waterkering.
4. In figuur 1 van het Geluidsruimteverdeelpplan zijn de gronden van J. Snoei BV abusievelijk als categorie 3.1 weergegeven. Het productieoppervlak is immers groter dan 200 m², waardoor, zoals terecht opgemerkt door de indiener, het bedrijf moet worden beschouwd als een categorie 3.2-bedrijf. Figuur 1 zal hierop worden aangepast. Echter in het akoestisch rekenmodel zijn alle meldingsplichtige bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.2 gemodelleerd als ware ze allemaal een categorie 3.2-bedrijf. In bijlage 2 is de geluidszone weergegeven zoals deze is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 28 januari 1993. De activiteiten van Snoei zijn tijdens het onderzoek, dat ten grondslag ligt van deze zonevaststelling, meegenomen. Bij vaststelling van de zonegrens is altijd uitgegaan van de meest luide situatie. Dat kan zijn de vergunde situatie maar ook de toenmalige feitelijke aanwezige situatie.

Volgnummer 16: Breedveld Staal

Zie volgnummer 13. Indiener geeft aanvullend op de reactie aan dat het ongewenst is dat het bedrijventerrein Parallelweg-West ondergebracht wordt in het bestemmingsplan Kortland. Indiener geeft in de overweging mee om dit terrein onderdeel te laten zijn van het bestemmingsplan Stormpolder zonder dat dit terrein onderdeel uitmaakt van het gezoneerde industrieterrein. Ook geeft de indiener aan een opschaling naar categorie 4.1 en een verhoging van de bouwhoogte voor de percelen 7209 en 7702 wenselijk te achten.

Reactie:

De gemeente is niet voornemens om de plangrens van het bestemmingsplan aan te passen door het bedrijventerrein Parallelweg, nu bestemmingsplan Kortland, toe te voegen aan het bestemmingsplan Stormpolder. De plangrens van beide bestemmingsplannen is zorgvuldig gekozen en tot stand gekomen. De gemeente acht het logischer om het bestemmingsplan Stormpolder voor het overgrote deel enkel betrekking te laten hebben op het gezoneerde industrieterrein. Voor de integrale beantwoording van de inspraakreactie wordt verwezen naar de beantwoording onder volgnummer 12.

Volgnummer 17: Ondernemerskring Krimpen aan den IJssel

Algemeen

In het voorontwerpbestemmingsplan is gekozen voor een conserverend karakter, wat betekent dat enerzijds de bestaande planologische ontwikkelingen worden behouden en anderzijds niet op voorhand gekomen wordt tot wijziging van bestemmingen. Volgens de indiener is hiervan de consequentie dat er in beide plannen een zeer fijnmazig samenstel van bestaande bedrijfsactiviteiten ontstaat, wat op zich de huidige bedrijfsactiviteiten niet belemmert, maar waar bij iedere wijziging van enige omvang onmiddellijk een ontheffingsprocedure moet worden gevolgd. Een dergelijke werkwijze levert volgens de indiener voor de bedrijven onnodige administratieve lasten op. Indiener vraagt dan ook in overweging te nemen om de bedrijfsactiviteiten meer op hoofdlijnen te bestemmen.

Daarnaast stelt de indiener vast dat wordt gekozen voor de bestendiging van Stormpolder als terrein voor de vestiging van (zware)industriële bedrijven. In het licht van deze visie acht de indiener het ongewenst om het bedrijfsterrein Parallelweg-West onder te brengen in het bestemmingsplan Kortland. Gevraagd wordt dit terrein onderdeel te laten uitmaken van bestemmingsplan Stormpolder. Daarbij moet zij een overloofunctie krijgen voor bedrijvigheid. Het terrein hoeft geen onderdeel te worden van het gezoneerde industrieterrein Stormpolder. Aangegeven wordt dat de aanwezigheid van de waterkering maakt dat er een natuurlijke grens aanwezig is, die de scheidslijn vormt tussen de industrieterreinen Stormpolder, Parallelweg-West en het woongebied Kortland.

Water en verkeer

In het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder wordt het vervoer over water volgens de indiener nauwelijks behandeld. De fast-ferry wordt als een bestaande voorziening beschreven. Hieraan moet volgens de indiener dan ook worden toegevoegd dat de groei van het (personen)vervoer over water een gewenste ontwikkeling is. De ondernemers zijn voorstander van de realisatie van een autoveer over de Nieuwe Maas, maar vragen dan wel aandacht voor de toenemende drukte op het onderliggend wegennet. Daarnaast is de indiener voorstander van een studie naar de mogelijkheid om werknemers van Stormpolder elders in de regio te laten parkeren, om ze daarna met een snelle bootverbinding naar de aanlegsteiger van de fast-ferry te vervoeren, alwaar ze met een buslijn door de Stormpolder naar de respectievelijke bedrijven kunnen worden gebracht.

Ten slotte is bij de verkeersbestemming met betrekking tot de openbare weg opgenomen dat het opslaan van goederen etc. op deze bestemming niet is toegestaan. Indiener zou hier graag een derde verbod opgenomen zien, te weten een verbod op het ter verkoop aanbieden van automobielen en andere goederen op de openbare weg van deze bestemmingen.

Zie verder volgnummer 16.

Reactie:*Algemeen*

Ten aanzien van de bestemmingsregeling wordt opgemerkt dat, in zoverre sprake is van een conserverend karakter, er geen functiewijzigingen mogelijk worden gemaakt. Het plan maakt bijvoorbeeld geen nieuwe bedrijfsbestemmingen of woonbestemmingen mogelijk. Daar is ook geen aanleiding voor. Er is geen sprake van concrete ontwikkelingen die in planologische zin mogelijk moeten worden gemaakt in het bestemmingsplan. Voor de bestaande bedrijven-terreinen en verspreid liggende bedrijfsbestemmingen is een toelaatbaarheid voor nieuwe bedrijfsactiviteiten bepaald op basis van de systematiek van milieuzonering. Hierbij is op alle locaties gestreefd naar zo hoog mogelijke categorieën. De toelaatbaarheid wordt echter beïnvloed door de aanwezigheid van (bedrijfs)woningen in de omgeving. Voor bestaande bedrijfsactiviteiten geldt dat een specifieke bedrijfsbestemming is opgenomen indien deze niet passen binnen de algemene toelaatbaarheid die is opgenomen voor de betreffende bedrijfslocatie. Dit is nodig om deze bedrijfsactiviteiten in planologische zin in de toekomst te kunnen continueren. Met de actualisatie van een bestemmingsplan kan niet worden voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen waarbij nieuwe bedrijfsactiviteiten niet direct zijn toegestaan op grond van de algemene toelaatbaarheid. Voor dergelijke situaties kan gebruik worden gemaakt van de afwijkingsregels; bedrijfsactiviteiten tot twee subcategorieën hoger dan de algemene toelaatbaarheid kunnen met behulp van de binnenplanse afwijking worden toegelaten. Dit leidt niet tot een verlenging van vergunningprocedures. Alleen als er sprake is van grotere afwijkingen zal een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure voor afwijken van het bestemmingsplan moeten worden gevoerd. Geconcludeerd wordt dat bedrijfsactiviteiten met de gekozen regeling al zoveel als mogelijk op hoofdlijnen zijn bestemd.

De gemeente is niet voornemens om de plangrens van het bestemmingsplan aan te passen door het bedrijventerrein Parallelweg toe te voegen aan het bestemmingsplan Stormpolder. De plangrens van beide bestemmingsplannen is zorgvuldig gekozen en tot stand gekomen. De gemeente acht het logischer om het bestemmingsplan Stormpolder voor het overgrote deel enkel betrekking te laten hebben op het gezoneerde industrieterrein.

Water en verkeer

De gemeente Krimpen aan den IJssel is een voorstander van bevordering van het gebruik van het openbaar vervoer. Het bestemmingsplan Kortland en Stormpolder voorzien echter in een consoliderende regeling. Dit wil zeggen dat er met dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt.

Het verbod op de verkoop van auto's op de openbare weg is reeds geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). In de APV is opgenomen onder artikel 5.1.2a:

'Te koop aanbieden van voertuigen:

1. Het is verboden op wegen of weggedeelten een voertuig te parkeren met het kennelijke doel het te koop aan te bieden of te verhandelen.
2. Het college kan van het in het eerste lid bedoelde verbod ontheffing verlenen.'

Voor een beantwoording op de inspraakreactie wordt voor het overige verwezen naar de beantwoording onder volgnummer 12 en 16.

Volgnummer 18: OGMS

Zie volgnummer 12.

Reactie:

Voor een beantwoording op de inspraakreactie wordt verwezen naar de beantwoording onder volgnummer 12.

Volgnummer 19: IHC Offshore & Marine B.V.

Zie volgnummer 12.

Reactie:

Voor een beantwoording op de inspraakreactie wordt verwezen naar de beantwoording onder volgnummer 12.

Volgnummer 20: Cleton & Com namens Verolme Boulevard BV

Indiener stelt in de inspraakreactie dat het voorontwerpbestemmingsplan niet volledig helder is over de effecten van de opgenomen geluidszones in dit plan op de omgeving, zoals ook op het terrein van de indiener. Dit komt volgens de indiener omdat de geluidscontour niet volledig is opgenomen. De indiener vraagt er dan ook om het plan zodanig aan te passen dat:

- helder gemaakt is dat de geluidscontouren volledig in het plan Stormpolder zijn opgenomen;
- te bevestigen dat de geluidsbelasting op het terrein van de indiener, ten gevolge van Stormpolder, ongewijzigd blijft.

Reactie:

De geluidszone voor zover deze is gelegen binnen het plangebied, is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan geen betrekking hebben op de ligging van de geluidszone buiten het plangebied. Voor zover mogelijk zijn dus de geluidscontouren, waar de inspreker het over heeft, opgenomen. De ligging van de geluidszone van het industrieterrein Stormpolder verandert niet door het bestemmingsplan, ook niet buiten het plangebied. De geluidszone van industrieterrein Stormpolder binnen de gemeente Rotterdam ligt in de huidige situatie niet over het bedrijfsperceel van de inspreker. Het bestemmingsplan wijzigt daar niets aan. De geluidsbelasting ter plaatse van het bedrijfsperceel wordt dan ook niet negatief beïnvloed door het bestemmingsplan.

Volgnummer 21: Royal Haskoning namens Boskalis

Indiener is voornemens haar werkzaamheden op het industrieterrein Staart aan de Grevelingen te Dordrecht te staken en voort te zetten op haar terrein aan de Nijverheidsstraat 68 te Capelle aan den IJssel. Door deze verhuizing vinden er nieuwe bedrijfsactiviteiten plaats op het perceel aan de Nijverheidsstraat 68 en worden de bestaande bedrijfsactiviteiten geïntensifieerd. Om de uitbreiding van activiteiten plaats te kunnen laten vinden zal ook de bebouwing op het perceel worden uitgebreid.

De huidige bedrijfsactiviteiten bestaan uit:

- binnen- en buitenpandige onderhoudswerkzaamheden en reparaties, waaronder monteur-, bank- en laswerk, aan grondverzetmachines en -materieel inclusief hydraulische machines;
- het verladen van zand en grind, waaronder het lossen van vrachtwagens met zand.

Door de verhuizing worden de activiteiten op het terrein in Capelle aan den IJssel uitgebreid met kleinschalige las- en andersoortige reparatiewerkzaamheden op en aan het eigen drijvend materieel boven oppervlaktewater (De Hollandse IJssel).

Geluidsruimteverdeelpplan Industriegebied Stormpolder

Hoewel het terrein van de indiener niet binnen het plangebied valt, heeft het bijbehorende Geluidsruimteverdeelpplan Industriegebied Stormpolder wel betrekking op het bedrijf. De bezwaren richten zich daarom uitsluitend op dit Geluidsruimteverdeelpplan.

- Pagina 3

'Ook de gemeente Capelle aan den IJssel wil op lange termijn woningen binnen de geluidszone rondom het industriegebied Stormpolder realiseren. Hoewel de gemeente Capelle aan den IJssel voor de komende 10 jaar uitgaat van voortzetting van de industrieterreinen Nijverheidstraat en IJsseldijk en de gemeente Rotterdam voor haar grondgebied nog geen bestemmingsplanprocedure is gestart, is de intentie om voor de omliggende transitiegebieden te onderzoeken of de geluidsbelasting lager kan worden dan nu wettelijk is vastgesteld. Met andere woorden of de geluidszone kan worden teruggelegd, meer richting de industrieterreinen'.

Volgens indiener schetst bovenstaande passage het beeld dat de gemeente Capelle aan den IJssel voornemens is om de geluidsruimte van de bedrijven op industrieterrein Nijverheidstraat terug te brengen. Daarnaast wordt de suggestie gewekt dat de gemeente Capelle aan den IJssel op termijn een andere invulling wil voor dit gebied. Dit is tegenstrijdig met het goede overleg dat altijd met de gemeente Capelle aan den IJssel is gevoerd over de ontwikkeling van het terrein van de indiener. Indiener beschikt over een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een werkplaats en is voornemens om de activiteiten op het terrein uit te breiden. De gemeente Capelle aan den IJssel heeft nooit kenbaar gemaakt dat de indiener op deze locatie geen toekomstperspectief heeft. Het verzoek is daarom om in overleg met de gemeente Capelle aan den IJssel duidelijk te omschrijven welke voornemens de gemeente heeft met dit gebied, zowel voor de korte als lange termijn, en bovenstaande passage daarop aan te passen.

- Pagina 3-4

'DCMR Milieudienst Rijnmond heeft in opdracht van de gemeente Krimpen aan den IJssel onderzoek verricht naar de gebruikte en benodigde (toekomstige) geluidsruimte. Doel hierbij was te onderzoeken of het noodzakelijk is om voor het industriegebied Stormpolder een Geluidsruimteverdeelpplan op te stellen op kavelniveau. Hiertoe zijn circa 120 bedrijven bezocht met het doel de huidige en toekomstige geluidsruimte te inventariseren. Na deze inventarisatie is de verkregen informatie verwerkt tot verschillende akoestische rekenvarianten'.

In bovenstaande passage wordt aangegeven dat bedrijven zijn bezocht om de huidige en toekomstige geluidsruimte te inventariseren. Van een dergelijk onderzoek is bij de indiener niets bekend. Het verzoek is daarom om alsnog een bedrijfsbezoek af te leggen bij de indiener, zodat de huidige situatie kan worden geïnventariseerd en de plannen voor de toekomst kenbaar gemaakt kunnen worden.

- Pagina 6-7

'In het onderzoek 'Inventarisatie geluidsruimte Stormpolder, Variantenonderzoek' zijn verschillende varianten voor een toekomstige geluidsverdeling onderzocht. De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft als zonebeheerder gekozen om voor de geluidsruimteverdeling (het akoestische inrichtingsplan) uit te gaan van de variant 'actuele, VNG' toekomstige situatie (zie figuur 1). In deze variant is de vergunde situatie van de vergunde bedrijven tezamen met de aanwezige meldingsplichtige bedrijven als uitgangspunt genomen. Hiervoor is per meldingsplichtig bedrijf de geluidsuitstraling conform de VNG-categorie in het rekenmodel ingevoerd.'

Volgens de indiener blijkt uit bovenstaande passage dat bij de geluidsruimteverdeling voor de vergunde bedrijven is uitgegaan van de vergunde situatie en voor meldingsplichtige bedrijven de geluidsuitstraling conform de VNG-categorie is opgenomen in het rekenmodel.

Deze situatie is weergegeven in figuur 1 op pagina 7. Hieruit blijkt echter dat voor het terrein van indiener milieucategorie 2 is opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan Capelle-West heeft het terrein echter milieucategorie 3.1 en 3.2. Momenteel vindt er nog overleg plaats met de gemeente Capelle aan den IJssel om voor het gehele terrein milieucategorie 3.2 op te nemen. Aangezien de opgenomen milieucategorie niet overeenkomt met de feitelijke situatie verzoekt de indiener om in overleg de huidige en toekomstige benodigde geluidsruijnte te inventariseren en op te nemen in het Geluidsruijnteverdeelplan.

Proces

Naast bovenstaande inhoudelijke opmerkingen heeft de indiener ook bezwaar tegen de wijze waarop het proces rondom de totstandkoming van het Geluidsruijnteverdeelplan is verlopen. De indiener geeft aan niet geïnformeerd te zijn over dit proces en ook in het ontwerpbestemmingsplan Capelle-West dat recent ter inzage heeft gelegen is het Geluidsruijnteverdeelplan niet genoemd. Indiener betwijfeld dan ook of er afstemming is geweest met de gemeente Capelle aan den IJssel over de publicatie van het Geluidsruijnteverdeelplan.

Verzoek

Het verzoek is dan ook om met de indiener en de gemeente Capelle aan den IJssel in overleg te treden over de wijze waarop het terrein aan de Nijverheidsstraat 68 is opgenomen in het Geluidsruijnteverdeelplan. Indiener hoopt hiermee haar huidige activiteiten te kunnen voortzetten en de geplande uitbreiding met kleinschalige onderhoud- en reparatiewerkzaamheden op schepen kan verwezenlijken zoals reeds is afgestemd met de gemeente Capelle aan den IJssel.

Reactie:

Zoals onder volgnummer 12 is gesteld is het onderzoek verricht in de maanden september en oktober 2011. Het bedrijf Breijs is op 18 oktober 2011 bezocht. Tijdens dit bezoek zijn geen toekomstplannen aangegeven. Het bedrijf Breijs is dus met de vergunde geluidssituatie in het onderzoek meegenomen. De in de inspraakreactie genoemde toekomstige uitbreiding en intensivering van Boskalis is niet meegenomen in het onderzoek. De toekomstige ontwikkeling zal alsnog moeten worden meegenomen. In figuur 1 zijn de bedrijfsgebouwen met een kleur weergegeven en niet de terreinen. De vergunde geluidssituatie van Breijs anno 2011 is in het onderzoek meegenomen. Over de totstandkoming/afroncling van het Geluidsruijnteverdeelplan vindt nadere afstemming plaats met de omliggende gemeenten.

Volgnummer 22: BMD advies namens Machinefabriek G. Olthof

In de inspraakreactie worden opmerkingen gemaakt tegen het Geluidsruijnteverdeelplan. Aangegeven wordt dat in de inleiding van het Geluidsruijnteverdeelplan wordt aangegeven dat de geluidszone meer richting de industrieterreinen teruggelegd wordt om woningbouw mogelijk te maken. In dezelfde alinea wordt aangegeven dat de industrieterreinen Nijverheidstraat en IJsseldijk voortgezet worden. Vanwege de aanwezige geluidsproblematiek bij de indiener is het volgens de indiener niet denkbaar dat de geluidszone teruggelegd kan worden. Daarnaast is dat volgens de indiener niet wenselijk, omdat voorkomen moet worden dat de industrieterreinen 'op slot gegooild' worden en ondernemen (zo goed als) onmogelijk wordt gemaakt. Het verzoek is dit beleidsstandpunt, en daarmee ook de aanleiding van het Geluidsruijnteverdeelplan, aan te passen.

Het is volgens de indiener niet te beoordelen of de zonegrens en de berekende geluidsbelaasting correct is omdat figuur 2 niet in het Geluidsruijnteverdeelplan opgenomen is. Het verzoek is deze toe te voegen zodat deze in de zienswijzeperiode wel beoordeeld kan worden.

Uit artikel 8 en de Geluidszonekaart blijkt volgens de indiener dat de geluidsruimte voor hem te beperkt is. In de kaart wordt ook nog aangegeven dat de 55 dB(A) contour na fase 2 nog dichterbij de indiener ligt. Indiener vraagt zich af of zijn bedrijfsactiviteiten voldoende zijn meegenomen in het opstellen van de geluidszones en de toekomstige contouren. Zoals aangegeven zijn reeds geluidsproblemen aanwezig en maakt het nieuwe plan (een deel van) de huidige bedrijfsactiviteiten onmogelijk.

Het verzoek is de bedrijfsactiviteiten voor de indiener wat betreft geluid niet verder te beperken en hierop het Geluidsruimteverdeelpplan aan te passen.

Reactie:

In bijlage 2 van het Geluidsruimteverdeelpplan is de geluidszone weergegeven zoals deze is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 28 januari 1993. De activiteiten van Olthof zijn tijdens het onderzoek, dat ten grondslag ligt van deze zonevaststelling, meegenomen. Bij vaststelling van de zonegrens is altijd uitgegaan aan de meest luide situatie. Dat kan zijn de vergunde situatie maar ook de toenmalige feitelijke aanwezige situatie.

Volgnummer 23: AKD namens YVC

Indiener geeft in de inspraakreactie aan zich niet te kunnen verenigen met het voorontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende Geluidsruimteverdeelpplan (GRVP), op basis van onderstaande punten.

1. Inleiding

Aan de IJsseldijk te Capelle aan den IJssel bevindt zich het zogenaamde IJsselwerf- en Albatrosterrein, waarvan indiener deels eigenaar, erfpachter en huurder is en welk terrein door de indiener en haar 9 (onder)huurders wordt geëxploiteerd. Deze terreinen maken deel uit van het (geluids)gezoneerde industrieterrein Stormpolder. In het eveneens gelijktijdig ter inzage gelegde GRVP wordt de op dit industrieterrein beschikbare geluidsruimte verdeeld.

Het belang van de indiener is dan ook daarin gelegen, dat dit GRVP invloed heeft op de beschikbare geluidsruimte voor het IJsselwerf- en Albatrosterrein. Dit betreft een bedrijfsterrein. Op het gehele terrein mag ingevolge het vigerende bestemmingsplan een scheepswerf aanwezig zijn. Voorts heeft de indiener bedenkingen tegen het gekozen instrument (beleidsregel) en de wijze waarop een koppeling wordt gemaakt tussen het GRVP en het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder. Het belang van de indiener is dat haar bedrijventerrein akoestisch door het GRVP geen onnodige beperkingen worden opgelegd.

2. Aard en procedure GRVP

- Status en procedure vaststelling GRVP

Alvorens in te gaan op de inhoud van het GRVP wil de indiener met betrekking tot de status van dit plan het volgende opmerken. Het GRVP vermeldt dat het als beleidsregel is (of zal worden) vastgesteld met behulp van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Van besluiten die met deze afdeling worden voorbereid dient, alvorens deze worden vastgesteld, een ontwerp ter inzage te worden gelegd. Indiener is echter niets bekend over een terinzagelegging van een ontwerp GRVP en heeft daarover ook niets kunnen traceren. Het GRVP vermeldt volgens de indiener dan ook ten onrechte dat het reeds is vastgesteld.

Voorts vermeldt het GRVP dat het, naast de gemeente Krimpen aan den IJssel, zou zijn vastgesteld door de gemeenten Capelle aan den IJssel, Rotterdam en de provincie Zuid-Holland. Indiener geeft aan te hebben vastgesteld dat in zowel Capelle aan den IJssel, Rotterdam als de provincie Zuid-Holland het GRVP niet ter inzage is gelegd. Ook is daar geen voor-

ontwerp ter visie gelegd. Tevens komt de indiener tot de conclusie dat er relevante informatie aan het ter inzage gelegde GRVP ontbreekt:

- het in artikel 1 genoemde akoestische inrichtingsplan (bronnenmodel 2023);
- het in artikel 1 genoemde Geluidsruimteverdeelplan (kaart met bronvermogens in dB(A)/m² per kavel);
- de in artikel 7 aangegeven kaart Invullingsvariant 2023 (IRP ****);
- de in artikel 1 gedefinieerde sturingswaarden.

Indiener is van mening dat een nieuw (volledig) ontwerp GRVP opnieuw ter inzage moet worden gelegd, waarin boven de gestelde informatie wordt begrepen voordat de procedure van het GRVP, verder wordt vervolgd.

- GRVP niet als beleidsregel

De primaire functie van een zonebeheerplan bestaat, volgens de indiener uit artikel 164 in samenhang met artikel 163 Wgh, dus uit het verschaffen van informatie over de beschikbare geluidsruimte binnen de zone. Deze informatieve functie van het GRVP wordt ook door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) bevestigd (uitspraaknr: 201008546/1/M1). Tevens stelt de Afdeling in deze uitspraak dat, voor zover er al ruimte zou zijn om een zonebeheerplan als beleidsregel vast te stellen en als zodanig bij de beoordeling van een vergunningaanvraag te betrekken, dit niet kan leiden tot weigering van de vergunningaanvraag zolang aan de wettelijke zonegrenswaarden neergelegd in de Wgh wordt voldaan. Dit impliceert volgens de indiener dat het vaststellen van het GRVP als beleidsregel niet aan de orde kan zijn. Het GRVP mag aldus indiener geen weigeringsgrond vormen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de activiteit milieu als het gaat om geluidsgrenswaarden, maar doet dit overigens wel, waarover onder punt 2.5 en 3.10 meer.

- GRVP strikte koppeling aan bestemmingsplan?

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt in artikel 3.5 van de regels een koppeling gemaakt met het GRVP. Naar mening van de indiener is de strikte koppeling met het bestemmingsplan niet toegestaan. Ter onderbouwing wordt aangevoerd dat deze zich namelijk niet verhoudt met de informatieve functie van zonebeheerplannen die op grond van de Wgh voor dit soort plannen is voorzien. Indiener erkent dat een zonebeheerplan of GRVP een hulpmiddel kan zijn bij verdeling van geluidsruimte. Op grond van artikel 2.14, eerste lid, onder c, sub 3 van de Wabo worden omgevingsvergunningaanvragen, voor wat betreft geluidsaspecten, echter alleen aan de op grond van de Wgh vastgestelde zonegrenswaarden getoetst. Dit wordt in de eerder aangehaalde uitspraak van de Afdeling bevestigd.

Het zonebeheerplan wordt door de vastlegging in een bestemmingsplan, zoals in het voorontwerpbestemmingplan voorzien, echter een bindend toetsingsinstrument en een additionele weigeringsgrond. Volgens de indiener wordt in feite in het voorontwerpbestemmingsplan dan ook oneigenlijk gebruikgemaakt van de Wet ruimtelijk ordening (Wro). Immers, een bestemmingsplan wordt vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Regels met betrekking tot zonebeheer houden geen verband met een goede ruimtelijke ordening. Geluidszonebeheer heeft immers geen rechtstreeks betrekking op het gebruik van grond en bebouwing. Daarbij komt dat zonebeheer juist wel rechtstreeks verband houdt met de in het kader van omgevingsvergunningverlening voor de activiteit milieu uit te voeren toets aan de Wgh-zonegrenswaarden zoals hierboven werd beschreven. Het is volgens de indiener in ieder geval niet de bedoeling geweest om door middel van bestemmingsplannen een additionele strikte toets in te voeren aan het GRVP. Hiermee wordt het bindende systeem van de geluidszonering in de Wgh doorkruist.

Indiener is daarom van mening dat de gemaakte koppeling met het voorontwerpbestemmingsplan dient te worden losgelaten. De wet (Wgh en Wro) biedt voor een dergelijke koppeling geen grondslag. Het opstellen van een GRVP is toegestaan, maar moet volgens de indiener niet verder gaan dan de mogelijkheden die de wetgever daarbij heeft voorzien en de Afdeling recent nog eens heeft bevestigd: een 'informatief hulpmiddel' bij de verdeling van de geluidsruimte op het gezoneerde industrieterrein Stormpolder, waarop ook de gronden van de indiener zich bevinden. Tot dat doel dient het GRVP zich volgens de indiener te beperken.

3. Inhoud GRVP

- Gebrekkig GRVP (relevante informatie ontbreekt)

Los van de strikte koppeling met het voorontwerpbestemmingsplan en de systematiek van de voorgenomen vast te stellen beleidsregel, merkt de indiener over het GRVP nog het volgende op. Uit het GRVP zoals dat nu ter inzage ligt, kan de indiener niet opmaken hoeveel geluidsruimte aan het IJsselwerf/Albatrosterrein is toegewezen. Uit artikel 1 van het plan leidt de indiener af dat er, zoals onder punt 2.1 al werd gesteld, een akoestisch inrichtingsplan (het bronnenmodel Stormpolder 2023) en een Geluidsruimteverdeelpplan (kaart met bronvermogens per kavel) onderdeel van het GRVP gaat uitmaken. Deze documenten ontbreken echter aan het plan zoals dit ter inzage is gelegd. In dit kader verzoekt de indiener om inzicht te geven in de voorgenomen geluidsruimteverdeling per kavel. Deze stukken moeten volgens de indiener tezamen met een compleet ontwerp GRVP opnieuw ter inzage worden gelegd.

Bij gebrek aan duidelijkheid met betrekking tot de aan het Albatros/IJsselwerfterrein toegekende geluidsruimte, wil de indiener over het ter visie gelegde GRVP en de voor het Albatros- en IJsselwerf benodigde geluidsuitstraling inhoudelijk het volgende opmerken.

- Invulling Albatros/IJsselwerfterrein

In het GRVP wordt gesteld dat de gemeente Capelle aan den IJssel op lange termijn woningen op de industrieterreinen Nijverheidsstraat en IJsseldijk wil realiseren. Tevens wordt gesteld dat de gemeente voor de komende 10 jaar uitgaat van voortzetting van de betreffende bedrijfsactiviteiten. Dit laatste is volgens de indiener juist.

In ieder geval zullen er in de komende planperiode van 10 jaar geen woningen op het Albatros/IJsselwerfterrein worden gerealiseerd. Ook in het voorontwerpbestemmingsplan Capelle-West, waar de indiener ook op in heeft gesproken wordt dit erkend. Op dit moment zijn er serieuze gegadigden om het IJsselwerfterrein weer als scheepswerf in gebruik te nemen met de mogelijkheid om die werkzaamheden uit te breiden naar het Albatrosterrein. Naar verwachting wordt dit gebruik zeer binnenkort geformaliseerd. Volgens de indiener zijn de gesprekken over vergunningverlening met het bevoegd gezag al in een ver gevorderd stadium.

- Inventarisatie geluidsruimte Stormpolder, Variantenonderzoek

Voorts wordt in het GRVP aangegeven dat door de DCMR onderzoek is verricht naar de huidige gebruikte en benodigde geluidsruimte. Hiertoe zijn ongeveer 120 bedrijven bezocht. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'Inventarisatie geluidsruimte Stormpolder, Variantenonderzoek' van 15 mei 2012. Indiener geeft aan dat dit rapport ten onrechte niet ter inzage ligt. Indiener heeft deze bij het DCMR opgevraagd en ontvangen. In het kader van deze inventarisatie is ook de indiener bezocht. Hierbij heeft de indiener aangegeven dat het gehele terrein ten behoeve van een scheepswerf zal worden gebruikt.

In het rapport is vervolgens vermeld dat braakliggende terreinen op verzoek van de eigenaren zijn ingevuld met de toekomstige gewenste geluidsuitstraling hetgeen in het GRVP her-

haald wordt. Hierop wordt tot verbazing van de indiener echter een uitzondering gemaakt met betrekking tot het Albatrosterrein. Dit perceel is, blijkens de voetnoot en de figuren 2 tot en met 7, bij de gehele inventarisatie, ondanks de bedrijfsdoelen/scheepswerfbestemming in het vigerende bestemmingsplan, als braakliggend terrein aangemerkt en niet van enige geluidsbronnen voorzien. Tevens wordt gesteld dat in een later stadium is gevraagd het terrein in te vullen met een geluidsbron die overeenkomt met een 'betoncentrale'. Wie dit verzoek heeft gedaan is bij de indiener niet bekend. Indiener weet wel dat dit verzoek niet van haar komt. Indiener wenst het terrein te gebruiken volgens de vigerende bedrijfsbestemming (zie bestemmingsplan Capelle-West): scheepswerf. Indiener verzoekt dan ook het Albatrosterrein met geluidsruijnte te voorzien conform de vigerende bestemming van dit terrein. Daartoe is ook het volgende relevant.

- Gewenste geluidsbudget

Indiener wenst conform de vigerende bedrijfsbestemming dit gehele terrein te (laten) gebruiken als 'scheepswerf'. Op dit moment is een nieuw bestemmingsplan Capelle-West in voorbereiding, waarop de indiener heeft ingesproken. Reden hiervoor is het feit dat in het voorontwerp (per abuis) niet het gehele terrein bestemd is als scheepswerf, maar slechts het IJsselwerfterrein.

Verder is van de akoestisch adviseur van de indiener een opgaa van het huidige geluidsbudget dat de DCMR thans voor dit gezoneerde industrieterrein hanteert. Deze bevindingen zijn als bijlage bij de inspraakreactie gevoegd. Uit deze opgaa blijkt dat voor zowel het Albatrosterrein als het IJsselwerfterrein terecht van een scheepswerf in het huidige budget wordt uitgegaan. Deze parameters dienen ook in de huidige inventarisatie en in ieder geval in de kavelverdeling voor de indiener neergelegde in het GRVP te worden opgenomen.

- Sturingswaarden in GRVP

Uit het GRVP leidt de indiener af dat, hoewel de komende 10 jaar geen woningbouw op de terreinen aan de Nijverheidsstraat en de IJsseldijk wordt gerealiseerd, wel onderzocht wordt of het nu al mogelijk is de geluidsbelasting lager vast te stellen dan nu wettelijk op grond van de Wgh-zone aan de orde kan zijn.

Dit betekent volgens de indiener dat zonder daartoe in de Wgh bindend neergelegde en te volgen procedure de geluidszone de facto wordt teruggedruid in de richting van de industrieterreinen. Dit is volgens de indiener in strijd met de Wgh, die in artikel 41 slechts wijziging van een geluidszone toestaat bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan. De zone kan op grond van de Wgh dus niet gewijzigd worden door in een beleidsregel of zonebeheerplan (bepaalde) sturingswaarden op te nemen en al helemaal niet indien die (naar beneden) zullen gaan afwijken van de geluidsgrenswaarden zoals die in de Wgh zijn bepaald.

Indiener merkt op dat in artikel 8 genoemde sturingswaarden gelijk staan aan de wettelijke geluidsgrenswaarden (op de zone of MTG, afhankelijk van de locatie van het beoordelingspunt). Het is voor de indiener derhalve onduidelijk wat met de sturingswaarden bedoeld wordt. Echter, zoals aangegeven, als hiermee wordt bedoeld de zone te verkleinen, zal de indiener zich hiertegen verzetten. Een dergelijke verkleining op deze wijze is volgens de indiener wettelijk niet toegestaan en kan de rechten van bedrijven onevenredig beperken.

Ook met de sturingswaarden wordt dan een nieuwe weigeringsgrond voor vergunningaanvragen geïntroduceerd. Immers, afwijking van de aan een kavel toegekende geluidsruijnte is alleen mogelijk wanneer rekening wordt gehouden met de sturingswaarden. Dit is volgens de indiener in strijd met artikel 2.14, eerste lid, onder c, sub 3 van de Wabo, op grond waarvan, zoals eerder onder punt 2.5 werd gesteld, een vergunningaanvraag slechts aan de zo-

negrenswaarden op grond van de Wgh wordt getoetst. Verder zijn volgens de indiener de sturingswaarden overbodig, nu het belang van de omgeving immers al beschermd wordt met de bewaking van de zonegrens en de met de conform de Wet geluidhinder hogere grenswaarden (MTG's).

- **Toetsingscriteria**

In artikel 4 van het GRVP zijn de toetsingscriteria voor geluidsvoorschriften van een omgevingsvergunning voor een inrichting of een daarmee verband houdende melding opgenomen. In dit artikel wordt gesteld dat deze criteria een aanvulling vormen op de wettelijke eisen. Op grond van artikel 4 GRVP wordt, naast de immissie van het bedrijventerrein als geheel op de wettelijke vastgestelde Wgh-zonegrenswaarden, getoetst aan de op basis van het GRVP aan de betreffende perceel toegekende emissieruimte. De indiener acht deze werkwijze, zoals reeds eerder onder 2.5 en 3.10 werd gesteld, in strijd met het stelsel van de Wgh en de Wabo, waarbij vergunningaanvragen op grond van artikel 2.14, eerste lid, onder c, sub 3 van de Wabo wat betreft geluid alleen aan de zonegrenswaarden van de op grond van Wgh vastgestelde geluidszone bij wijze van weigeringsgrond mogen worden getoetst. Ook de Afdeling heeft in de eerder aangehaalde uitspraak bevestigd dat een vergunningaanvraag, die voldoet aan de wettelijk vastgestelde grenswaarden, niet op grond van een zonebeheerplan kan worden geweigerd.

In het tweede en derde lid van artikel 4 GRVP zijn mogelijkheden opgenomen om gemotiveerd van de emissie- en immissieruimte die aan de kavels is toegekend af te wijken. Indiener begrijpt deze afwijkingsmogelijkheden aldus, dat van de toegekende emissieruimte slechts kan worden afgeweken indien de aan de kavel toegekende immissieruimte op de zonebewakingspunten en de immissie van het bedrijventerrein als geheel daardoor niet wordt beïnvloed. Van zowel de aan de kavel toegekende emissieruimte als de immissieruimte kan slechts gemotiveerd worden afgeweken, indien de immissie van het bedrijventerrein als geheel (inclusief aangevraagde en toekomstige gewenste activiteiten) binnen de wettelijke zonegrenswaarden, aldus deze bepaling. Voor zover de sturingswaarde de facto deze zone gaan verkleinen is dit niet toegestaan.

Tot slot stelt de indiener dat artikel 7 nader moet worden ingevuld. Dit artikel is met de huidige redactie voor de indiener onduidelijk.

De indiener verzoekt bovengenoemde punten in het ontwerpbestemmingsplan en in het vervolg van de procedure aangaande het GRVP te verwerken. Dit houdt concreet in dat:

- een nieuw ontwerp GRVP met relevante informatie opnieuw ter inzage wordt gelegd;
- het GRVP slechts als informatief hulpmiddel bij het zonebeheer wordt vastgesteld;
- de koppeling van het GRVP met het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder wordt losgelaten;
- voor het gehele IJsselwerf/Albatrosterrein in geluidsruimte voor een scheepswerf wordt voorzien.

Reactie:

Voor een deel wordt verwezen naar de reactie zoals opgenomen onder volgnummer 12.

Het Geluidsruimteverdeelpplan is niet voorzien van een akoestisch inrichtingsplan waarin per kavel/m² de beschikbare geluidsruimte is verdeeld. In het VOBP wordt onterecht verwezen naar een geluidsbudget per kavel. Het Geluidsruimteverdeelpplan hanteert voor de toetsing het emissiebudget, het immissiebudget en de signaalwaarde. In het Geluidsruimteverdeelpplan wordt op pagina 10 de signaalwaarde genoemd als toetswaarde voor het wel of niet verlenen van een omgevingsvergunning voor milieu. Dit is niet correct. De enige weigeringsgrond voor vergunningverlening is overschrijding van de vastgestelde zonegrens of de

maximaal toelaatbare grenswaarden (de MTG's). Het Geluidsruimteverdeelpplan zal hierop worden aangepast.

Het is wel degelijk de bedoeling van de wetgever geweest dat overschrijding van toegekende geluidsruimte in een Geluidsruimteverdeelpplan een weigeringsgrond voor de omgevingsvergunning milieu kan vormen. De wetgever heeft aangekondigd deze omissie te willen herstellen. Tot die tijd kan koppeling van het Geluidsruimteverdeelpplan aan het bestemmingsplan een oplossing bieden. Een Geluidsruimteverdeelpplan verdeelt de binnen de zone beschikbare geluidsruimte over de kavels. Een Geluidsruimteverdeelpplan houdt dus verband met een goede ruimtelijke ordening. Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is namelijk ook het efficiënt benutten van geluidsruimte. Naar onze mening kan en moet een Geluidsruimteverdeelpplan dus worden gekoppeld aan het bestemmingsplan. Het fysieke gebruik van de geluidsruimte omvat het verrichten van bedrijfsactiviteiten en het in werking hebben van installaties op de gronden, waarvoor in het bestemmingsplan ook andere gebruiksregels worden gesteld.

Jurisprudentie wijst uit dat het niet altijd mogelijk is de door een bedrijf aangevraagde geluidsruimte te weigeren, enkel omdat er meer wordt aangevraagd dan op grond van het Geluidsruimteverdeelpplan beschikbaar is gesteld. Zolang het bedrijf voldoet aan de MTG's en de geluidszonegrens, kan een aanvraag niet worden geweigerd. Dit kan ertoe leiden dat op een bepaald moment een braakliggende kavel niet of slechts gedeeltelijk kan worden ingevuld met nieuwe bedrijfsactiviteiten, omdat er geen of onvoldoende geluidsruimte beschikbaar is. Deze situatie is vanuit oogpunt van duurzaam ruimtegebruik niet wenselijk en bemoeilijkt mogelijkwerwijs op de langere termijn het faciliteren van een industriegebied met hoogwaardige maritieme bedrijvigheid.

Het is daarom noodzakelijk dat er meer sturing wordt aangebracht op de verdeling van de geluidsruimte en dat de toets met betrekking tot geluid niet enkel vanuit milieuhygiënisch oogpunt wordt verricht, maar ook vanuit ruimtelijke motieven. Om hieraan invulling te geven is het Geluidsruimteverdeelpplan opgesteld en gekoppeld aan het bestemmingsplan.

In het Geluidsruimteverdeelpplan is het Albatros/IJsselwerfterrein op verzoek van Smits Holding BV, de grondeigenaar, indicatief met een scheepswerf met beperkingen ingevuld. De scheepswerfactiviteiten zijn namelijk in bedrijfstijd zodanig beperkt dat de bijbehorende geluidsruimte tezamen met de benodigde geluidsruimte van de andere bedrijven en lege kavels binnen de zonegrens blijven.

In het VRY-12-092-model van het Geluidsruimteverdeelpplan zijn ten opzichte van variant 6 van het inventarisatierapport enkele wijzigingen en toevoegingen aangebracht, waaronder bovenvermelde aanpassing op het Albatros/IJsselwerfterrein. Het VRY-12-092-model is opvraagbaar bij de DCMR milieudienst Rijnmond.

1.4. Overlegreacties

Volgnummer 24: N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie heeft het voorontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor haar aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

De ingediende reactie wordt ter kennisname aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingplan.

Volgnummer 25: Provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland reageert namens het Natuur- en Recreatieschap Krimpenerwaard op het voorontwerpbestemmingsplan 'Stormpolder'. Omdat dit plan het Natuur- en Recreatieschap niet raakt op EBO-aspecten (eigendom, beheer, onderhoud), heeft het Natuur- en Recreatieschap Krimpenerwaard geen inhoudelijke reactie.

Reactie:

De ingediende reactie wordt ter kennisname aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingplan.

Volgnummer 26: Gemeente Capelle a/d IJssel

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft de volgende opmerkingen.

Doel bestemmingsplan

De afspraken, die recentelijk gemaakt zijn over het Gebiedsprofiel Rivierenland in het bestuurlijk overleg (8 november) (deelnemende gemeenten: gemeente Capelle aan den IJssel, de deelgemeente Rotterdam IJsselmonde en de gemeente Krimpen aan den IJssel) moeten naar de mening van de gemeente basis zijn voor dit voorontwerpbestemmingsplan.

Voor de volledigheid noemt de gemeente van de gemaakte afspraken nog de navolgende:

- het Gebiedsprofiel inclusief de geluidskaart van de DCMR (geluidswensbeeld) vormt de ambitie ('stip op de horizon') en leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in Rivierenland;
- de geluidsinventarisatie van de DCMR maakt onderdeel uit van het gebiedsprofiel;
- de gemeenten en stadsregio handelen conform het vastgestelde gebiedsprofiel;
- wanneer dit niet lukt of wordt bemoeilijkt (door externe factoren), zoeken zij elkaar op om een passende oplossing te vinden.

De gemeente vraagt zich dan ook af of het college het Gebiedsprofiel Rivierenland en de daarover met elkaar gemaakte afspraken in het nog door uw college ter visie te leggen ontwerpbestemmingsplan op gaat nemen c.q. verwerken. Volgens afspraak moet dat in overleg met het college van de gemeente Capelle aan den IJssel – om tot een passende oplossing te komen – gebeuren.

Vooraankondiging

Aangegeven wordt dat in de bekendmaking van 19 september 2012 in het kader van de zogenaamde 'vooraankondiging' als bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aangegeven wordt dat het nieuw op te stellen bestemmingsplan consoliderend van aard is. Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan constateert de gemeente echter dat daarin vermelde uitgangspunten strijdig met de tekst van uw vooraankondiging zijn. Diverse voorbeelden worden hierbij genoemd. Conclusie van de gemeente Capelle aan den IJssel is dat er geen sprake is van een consoliderend bestemmingsplan.

Geluidsruimteverdeelpplan

Daarnaast is het de bedoeling om het aspect 'geluid' als toetsingskader voor aanvragen om een omgevingsvergunning uit het voorontwerpbestemmingsplan voor de Stormpolder te la-

ten en daarvoor het bij het bestemmingsplan behorende 'Geluidruimteverdeelpun Industriegebied Stormpolder' te gebruiken. Aangezien de in de gemeente Capelle aan den IJssel langs de Nijverheidstraat en de IJsseldijk gelegen industriegebieden een onlosmakelijk onderdeel van dit Geluidruimteverdeelpun zijn, dient over de inhoud van dit plan overeenstemming met de 3 betrokken gemeenten van het gezoneerde industrieterrein Stormpolder te zijn bereikt. Over dit Geluidruimteverdeelpun is in het kernteam van het Gebiedsprofiel Rivierenland een aantal keren met onze gemeente gesproken, maar er is nog geen overeenstemming. Het college – als zonebeheerder – moet hiertoe het initiatief nemen. De gemeente Capelle aan den IJssel dringt er bij het college dan ook op aan dat deze overeenstemming en gezamenlijke conclusie binnenkort wordt bereikt. Het college kan dit dan meenemen in het nog door het college ter visie te leggen ontwerp van dit bestemmingsplan.

Regionale afstemming en verkeer

Over de afwikkeling van het verkeer uit de Krimpenerwaard via de Algerabrug, is door de gemeente Capelle aan den IJssel diverse malen regionaal overleg geweest. Met name de MIRT-verkenning Rotterdam Vooruit en de deelverkenning Herontwerp Brienenoord en Algeracorrider (HBAC) zijn van belang voor de bereikbaarheid van de Stormpolder. In dit kader is de inzet op de lange termijn een oeververbinding tussen de Stormpolder en de overzijde bij IJsselmonde dan wel Ridderkerk. Als tijdelijke oplossing is in het kader van het regionale programma 'Beter Benutten' de mogelijkheid van de realisatie/de exploitatie van een auto-/fietsveer afgesproken. Dit ter overbrugging van de periode van de besluitvorming over de gewenste oeververbinding. De gemeente Capelle aan den IJssel vindt dat de gemeente Krimpen aan den IJssel aan deze afspraken tegemoet moet komen en deze ook in het nog door het college ter visie te leggen ontwerpbestemmingsplan dient op te nemen.

In hoofdstuk 3.3. Verkeersstructuur van de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken over het goed bereikbaar zijn van het industriegebied Stormpolder van binnen en buiten de gemeente, terwijl het college in de conclusie van 4.6.3 spreekt van een matige bereikbaarheid van het bedrijventerrein voor alle modaliteiten. Ten aanzien van de getallen die het college hanteert merkt de gemeente Capelle aan den IJssel op dat deze niet overeenkomen met de verkeerscijfers uit de deelverkenning Herontwerp Brienenoord en Algeracorrider (HBAC). Met een capaciteit van ongeveer 36.000 vgt per etmaal is de capaciteit van de Algerabrug – naar mening van de gemeente Capelle aan den IJssel – maatgevend voor de afwikkeling van het verkeer van het bedrijventerrein en niet het kruispunt van de Industrieweg, Nieuwe Tiendweg en de N210. Ook is er voorlopig geen zicht op substantiële uitbreiding van de capaciteit van de Algerabrug en de ten noorden daarvan in onze gemeente gelegen wegen. Op voorhand gaat de gemeente Capelle aan den IJssel niet akkoord met de afwikkeling van het berekende extra verkeer door de gemeente Capelle aan den IJssel.

planMER

Het 'instrument' om aan te tonen of sprake kan zijn van een onaanvaardbare aantasting van het woonklimaat langs de Algeraweg/Abram van Rijckevorselweg in de gemeente Capelle aan den IJssel is de planMER. Alhoewel door het college bij het voorontwerpbestemmingsplan een planMER is opgenomen blijkt dit niet. Daarnaast blijkt deze PlanMER ook (nog) niet ter advisering aan de MER-commissie te zijn voorgelegd. De gemeente Capelle aan den IJssel verzoekt dit alsnog te doen en het advies van de MER-commissie aan de stukken toe te voegen. Hiervoor heeft de gemeente Capelle aan den IJssel al een opmerking over de verkeersaantrekkende werking die in het voorontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Dit heeft ook gevolgen voor de luchtkwaliteit en geluid, maar deze aspecten zijn niet door het college in het voorontwerpbestemmingsplan in beeld gebracht. Op basis van de huidige luchtkwaliteitgegevens uit de monitoringstool kan geconcludeerd worden dat nergens de grenswaarden uit de Wet milieubeheer worden overschreden. De Algeraweg in onze gemeen-

te zit echter dicht tegen deze grenswaarden aan. Er kan bij een cumulatie van effecten sprake zijn van een onaanvaardbare aantasting van het woonklimaat langs de Algeraweg/-Abram van Rijckevorselweg in de gemeente Capelle aan den IJssel.

Ook heeft de gemeente Capelle aan den IJssel nog vragen over:

4.2 milieuzonering bedrijvigheid onderdeel 4.2.2. onderzoek. Voor de gemeente Capelle aan den IJssel is niet duidelijk waarom hier de woonwijk in de gemeente Capelle aan den IJssel als 'rustige woonwijk' is betiteld.

Onder het kopje inventarisatie toegelaten bedrijven wordt gesproken over deze 'bedrijven', terwijl in de bijlage van de uitgevoerde inventarisatie maar 1 bedrijf staat vermeld.

4.4. externe veiligheid: voor zover bij de gemeente Capelle aan den IJssel bekend is geldt er in de gemeente Krimpen aan den IJssel ook een aangewezen route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Bovendien wordt in het bestemmingsplan de veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid genoemd in plaats van Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Tot slot heeft de gemeente Capelle aan den IJssel nog een aantal redactionele opmerkingen. De gemeente Capelle aan den IJssel gaat ervan uit dat het college in het ter visie te leggen ontwerpbestemmingsplan Stormpolder met de gemaakte opmerkingen rekening houdt.

Reactie:

Doel bestemmingsplan en vooraankondiging

In lijn met de ruimtelijk economische ambities zoals geformuleerd in RR2020 heeft de Stadsregio Rotterdam in 2011 het initiatief genomen om in het kader van het programma 'Rivierzones' (zich uitstrekkend van Hoek van Holland tot aan de Drechtsteden) een gebiedsprofiel op te stellen voor het gebied dat grenst aan de Nieuwe Maas en de Hollandse IJssel. De hoofddoelstelling is om tot een integrale afstemming van de verschillende, soms conflicterende, gebiedsontwikkelingen langs de rivieren te komen. De gemeenten Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel, Ridderkerk en Rotterdam hebben in het gebiedsprofiel 'Rivierenland' een gezamenlijke ambitie geformuleerd voor de komende 20 jaar. Deze ambitie zoals beschreven in het Gebiedsprofiel bestaat uit de volgende midden en lange termijn doelstellingen:

- het creëren van een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor maritieme bedrijvigheid en de maakindustrie, compact, innovatief en toekomstbestendig;
- de oevers van de Nieuwe Maas en Ridderkerk ontwikkelen tot een exclusief woonmilieu;
- het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit door gebruik te maken van het unieke karakter van het rivierengebied en de aanwezige natuurwaarden.

Het gebiedsprofiel dat in februari 2013 zal worden vastgesteld door de colleges van de betrokken gemeenten biedt nadrukkelijk geen juridisch kader voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied (zoals een structuurvisie of bestemmingsplan). Het is in deze fase een vizier op de toekomst waarbij de betrokken gemeenten in goed overleg de soms tegenstrijdige belangen kunnen verwezenlijken. Hoewel conserverend van karakter staat het bestemmingsplan Stormpolder de vestiging van maritieme bedrijvigheid toe en geeft hiermee voor een deel inhoud aan de concrete uitwerking van het gebiedsprofiel 'Rivierenland'. De afspraken die gemaakt zijn over het Gebiedsprofiel Rivierenland zijn niet leidend bij het opstellen van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Stormpolder. Het Gebiedsprofiel Rivierenland zal wel een plaats krijgen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Vooraankondiging

In het kader van de herzieningsslag, die de gemeente Krimpen aan den IJssel maakt voor haar bestemmingsplannen dient ook het bestemmingsplan voor het industrieterrein Storm-

polder te worden herzien. Het bestemmingsplan is ouder dan de wettelijk voorgeschreven termijn van 10 jaar en het plan voldoet niet meer aan de huidige inzichten en ruimtelijke opvattingen. Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Hiermee wordt ingespeeld op de verplichtingen die voortvloeien uit onder andere de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan is volledig digitaal inzichtelijk en voldoet ook volledig aan de huidige standaarden. De herziening van het bestemmingsplan Stormpolder brengt in het kort de volgende opgaven met zich mee:

- voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsverlichting van juli 2013;
- vertalen van het actuele beleid dat in de afgelopen tijd is ontwikkeld;
- opstellen van een beheersregeling van de bestaande planologische situatie waarbij ingezet wordt op duurzaam en intensief ruimtegebruik.

Er is hierdoor wel degelijk sprake van een consoliderend bestemmingsplan.

Geluidsruiimteverdeelpplan

In het Gebiedsprofiel Rivierenland is het rapport 'Inventarisatie geluidsruiimte Stormpolder' als uitgangspunt genomen. Echter het rapport is een tijdsopname en gebaseerd op de situatie van september en oktober 2011. De resultaten van de gehouden workshop op 17 april 2012 zijn niet in het akoestisch rekenmodel, dat ten grondslag ligt aan het rapport, verwerkt. Uit de inspraakreacties van de bedrijven blijkt dat zij nadien nieuwe toekomstplannen bekend hebben gemaakt. Hoe het een en ander gevolgen heeft voor het Gebiedsprofiel is nog niet bekend.

Regionale afstemming en verkeer

In paragraaf 3.3 Verkeersstructuur is een beknopte omschrijving opgenomen van de verkeersstructuur binnen bedrijventerrein Stormpolder. Er is geen kwalitatieve beoordeling meer opgenomen. In paragraaf 4.6 wordt de verkeersstructuur beoordeeld, zowel de huidige als de toekomstige situatie.

Voor de ontsluiting van het bedrijventerrein zelf is de afwikkeling op het kruispunt van de Industrieweg en Nieuwe Tiendweg met de N210 maatgevend. In de huidige situatie is de verkeersafwikkeling op dit kruispunt niet optimaal. De vormgeving van het kruispunt biedt onvoldoende capaciteit om het nu al relatief hoge verkeersaanbod te kunnen verwerken. De beperkte capaciteit van de Algerabrug zorgt voor verdere afwikkelingsproblemen van en naar de stroomwegen A15 en A20. Onder volgnummer 10 is een beschrijving opgenomen van de maatregelen welke de gemeente Krimpen aan den IJssel in samenwerking met omliggende gemeenten, de Stadsregio Rotterdam, het Rijk en het Havenbedrijf Rotterdam op korte termijn zal opstarten (uiterlijk 2014) ter verbetering van de bereikbaarheid van de gehele Oostflank en dus ook Stormpolder. Dit maatregelpakket is opgesteld in het kader van het programma 'Beter benutten' naar aanleiding van de MIRT-verkenning 'Rotterdam Vooruit'. De beschreven maatregelen moeten zorgdragen voor een verbetering van de bereikbaarheid van de gehele Oostflank totdat infrastructurele maatregelen ter verbetering van de verkeerssituatie rondom de Algeracorridor financieel mogelijk zijn (2024).

planMER

Het definitieve planMER wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan door de gemeente Krimpen aan den IJssel behandeld en vervolgens ter advisering aan de Commissie voor de m.e.r. voorgelegd. Hiermee wordt voldaan aan de proceseisen die gelden voor een planmer-procedure.

De paragrafen 4.7 en 4.8 van het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder bieden inzicht in de gevolgen voor wegverkeerslawaa en luchtkwaliteit. Voor luchtkwaliteit zal voor het ontwerpbestemmingsplan een verfijningslag plaatsvinden, zodat effecten op de verdere om-

geving afdoende ingeschat kunnen worden. Hierbij wordt gebruikgemaakt van de meest recente inzichten op basis van de Monitoringstool. Overigens blijkt op basis van de Monitoringstool dat langs de Algeraweg/Abram van Rijckevorselweg de concentratie stikstofdioxide in het algemeen nauwelijks hoger is dan $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Overigens wordt in dit bestemmingsplan voor verkeers- en verkeersgerelateerde effecten de worstcasesituatie in beeld gebracht.

Vragen van de gemeente Capelle aan den IJssel

- Milieuzonering

De omringende woonwijken in Krimpen aan den IJssel, maar ook Capelle aan den IJssel en Rotterdam betreffen gebieden waar in de woonstraten duidelijk de woonfunctie prevaleert en geen sprake is van een duidelijke menging met andere functies. Gelet op deze overwegende woonfunctie behoren deze gebieden op regionaal niveau dan ook tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Zoals in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is aangegeven behoren gebieden langs hoofdinfrastructuur (of analoog daaraan: binnen een geluidszone industrielawaai) tot omgevingstype 'gemengd gebied'. Hierover wordt het volgende aangegeven: 'Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen'. In het bestemmingsplan voor industrieterrein Stormpolder wordt echter een milieuzonering zonder het aspect geluid toegepast. Dit betekent dat de milieuzonering geen betrekking heeft op het aspect geluid. De ligging binnen een geluidszone industrielawaai of langs hoofdinfrastructuur met een verhoogde geluidsbelasting kan in dit specifieke geval dan ook geen reden zijn om uit te gaan van het omgevingstype 'gemengd gebied' in plaats van 'rustige woonwijk'. Derhalve is de gemeente Krimpen aan den IJssel uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Uiteraard heeft de gemeente Capelle aan den IJssel de vrijheid om in haar bestemmingsplannen bij de toepassing van milieuzonering voor de betreffende gebieden gemotiveerd uit te gaan van omgevingstype 'gemengd gebied'. Bij bedrijven is geluid in het algemeen het maatgevende milieuaspect. Door de milieuzonering zonder geluid passen de meeste aanwezige bedrijven binnen de algemene toelaatbaarheid die de gemeente in haar milieuzonering heeft opgenomen op basis van de gevoelige functies in de omgeving. De inventarisatietabel zal in de hoofdtekst van het bestemmingsplan worden ingevoegd.

- Externe veiligheid

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt ingegaan op het lokale vervoer van gevaarlijke stoffen binnen het plangebied. Dit is voldoende voor het aspect lokaal transport. De juiste benaming van de veiligheidsregio zal gehanteerd worden.

Redactionele opmerkingen

De gemeente Krimpen aan den IJssel zal de betreffende opmerkingen waar mogelijk en noodzakelijk verwerken.

Volgnummer 27: Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat Zuid-Holland heeft de volgende reactie ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan.

Belang Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas (inclusief buitendijkse gebieden) en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van het watersysteem. Ook ziet Rijkswaterstaat er op toe dat er voldoende ruimte is voor de veilige en ongehinderde afvoer van water. Tevens is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder van de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas. Rijkswaterstaat ziet toe op een vlotte en veilige doorstro-

ming van scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg.

Het valt Rijkswaterstaat op dat Rijkswaterstaat in paragraaf 4.11 'Waterhuishouding' niet wordt genoemd als waterbeheerder. Het verzoek is Rijkswaterstaat te noemen als water- en vaarwegbeheerder zoals boven beschreven. Ook met RWS zou het Watertoetsproces op grond van de Wro doorlopen moeten worden.

Barro

In de toelichting wordt in paragraaf 2.2 aangegeven dat het barro niet van invloed is op dit bestemmingsplan. Het verzoek is dit te nuanceren. Op grond van artikel 2.1.2 van het Barro dient rekening te worden gehouden met een vrijwaringszone langs de oevers van de Nieuwe Maas en de Hollandse IJssel van 25 m. Deze zone is bedoeld om nadelige invloeden op het functioneren van de vaarweg te vermijden. Het verzoek is dit te benoemen en voor zover het verbouw of nieuwbouw mogelijk maakt binnen 25 m van de oeverlijn, te onderbouwen hoe er rekening is gehouden met het vaarwegbelang.

Beleidsregels grote rivieren (Bgr)

Op het buitendijkse deel van het plangebied is de Waterwet van toepassing. Echter voor de buitendijkse gebieden waar artikel 6.16 Waterbesluit geldt, is het waterwet-onderdeel 'gebruik van het waterstaatswerk' niet van toepassing. Hiervoor is een kaart als bijlage bij de overlegreactie ingediend.

Daar waar de waterwet onverkort van toepassing is, wordt ook getoetst aan de Beleidsregels grote rivieren (Bgr). Op grond van de Bgr is in dit plangebied het bergend regime van toepassing. Rijkswaterstaat borgt daarmee dat de rivier en het buitendijkse gebied voldoende waterbergend vermogen heeft en blijft houden. Dit betekent tevens dat het gebied bij hoogwater deels onder water kan lopen. In paragraaf 4.1.3 onder referentiesituatie wordt gesproken over de relevante autonome ontwikkelingen, te weten het volbouwen van de aanwezige bouwvlakken. Op grond van de Bgr is het volbouwen alleen mogelijk, als het verlies aan bergend vermogen van de rivier binnen het plangebied gecompenseerd kan worden. Het verzoek is dit op te nemen in de regels en verbeelding van het plan. Hieronder wordt hiertoe een suggestie gedaan:

Rijkswaterstaat verzoekt standaard om voor rivieren en buitendijkse gebieden waarop de Bgr van toepassing is, een dubbelbestemming op te nemen (verbeelding en regels). Daaruit dient te blijken dat de rivier en bijbehorende buitendijkse gebieden ook bedoeld zijn voor waterhuishoudkundige en waterstaatkundige functies waaronder de afvoer of berging van oppervlaktewater, sediment en ijs. De omschrijving van deze dubbelbestemming 'waterstaat - waterhuishoudkundige en waterstaatkundige functie' luidt bij voorkeur:

De met de dubbelbestemming 'Waterstaat - waterhuishoudkundige en waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), bestemd voor:

- a. de afvoer en berging van oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. verkeer te water;
- d. aanleg, beheer en onderhoud en verbetering van de hoofdwaterring;
- e. het vergroten van de afvoercapaciteit.

Voor zover bouwen aan de orde is, kan dit slechts geschieden nadat de rivierbeheerder hierover positief heeft geadviseerd.

De reeds aanwezige dubbelbestemming 'waterstaat - vaarweg' heeft veelal dezelfde strekking als de hierboven voorgestelde dubbelbestemming. Rijkswaterstaat kan zich voorstellen dat beide dubbelbestemmingen gecombineerd worden.

Risico's buitendijks bouwen

De gemeente is verantwoordelijk voor de risico's van buitendijks bouwen. Het verzoek is in het plan te noemen hoe hiermee om gegaan wordt.

Incassingen, langshavens en ligplaatsen

Op de verbeelding wordt de bestaande incassing van Hollandia aangegeven als bestemming Waterstaat-vaarwater met als functieaanduiding bedrijf. Het verzoek is in plaats van de aanduiding bedrijf, de aanduiding haven te gebruiken.

In artikel 7 van de regels 'Water - 2' is onder 7.1 lid g. opgenomen dat lig-, laad- en losplaatsen van schepen zijn toegestaan. Het verzoek is dit te nuanceren. Op de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas is een ligplaatsenbeleid van toepassing. Dit betekent dat er niet mag worden afgemeerd tenzij een ontheffing is verkregen. Vanuit het ligplaatsenbeleid is ter hoogte van kmr. 18.200 een concentratiegebied, als algemene ligplaats, ingesteld waar schepen mogen afmeren (ter hoogte van het EMK-terrein). Voor de andere stukken langs de oever is geen ligplaatsontheffing afgegeven.

Nu is het volgens de regels mogelijk overal lig-, laad- en losplaatsen toe te staan. Het verzoek is dit aan te passen.

Ten slotte valt het Rijkswaterstaat op dat IHC in haar plannen een langshaven/incassing wil realiseren, maar dat deze niet in het bestemmingsplan is opgenomen. Om de toekomstige watervergunningaanvraag en het bestemmingsplan in overeenstemming met elkaar te kunnen brengen, is het verzoek ook de langshaven op de verbeelding in te tekenen en te benoemen in het plan, eventueel via een wijzigingsbevoegdheid.

Reactie:

Door het plan in het kader van het vooroverleg toe te sturen aan RWS is vorm gegeven aan het Watertoetsproces op grond van de Bro. RWS zal in paragraaf 4.11 'Waterhuishouding' tevens worden genoemd als waterbeheerder.

Barro

Paragraaf 2.2 wordt aangepast waarbij het volgende wordt toegevoegd.

Op grond van artikel 2.1.3 van het Barro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijksvaarweg of op een vrijwaringszone en dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van deze titel geldende bestemmingsplan, rekening gehouden te worden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten; en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Vanwege het consoliderende karakter van het bestemmingsplan is het bestemmingsplan niet van invloed op het functioneren van de vaarweg als bedoeld in het Barro. Reeds bestaande bestemmingen in het bestemmingsplan worden gerespecteerd aldus de Nota van toelichting. Hiertoe behoeft ook geen vrijwaringszone opgenomen te worden op de verbeelding.

Beleidsregels grote rivieren (Bgr)

Op het buitendijkse deel van het plangebied waarop de Waterwet van toepassing is, wordt ook getoetst aan de Bgr. Op grond van de Bgr is het bebouwen van onbebouwde gronden mogelijk, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Hiertoe wordt een dubbelbestemming toegekend aan het buitendijkse deel van het plangebied. Het buitendijkse gebied wordt hierbij gelijkgesteld met het gebied dat als zodanig door het Hoogheemraadschap is aange-wezen. Voor de binnendijs gelegen gronden wordt conform de Waterwet geen dubbelbe-stemming opgenomen.

Risico's buitendijs bouwen

Delen van het plangebied zijn buitendijs gelegen. Er is sprake van een beperkte getijdewer-king. Om problemen met wateroverlast te voorkomen dient bij ontwikkelingen met deze ge-tijdewerking rekening gehouden te worden om voldoende drooglegging te waarborgen. Dit zal in het plan opgenomen worden.

Incassingen, langshavens en ligplaatsen

Op de verbeelding wordt de bestaande incassing van Hollandia aangegeven als bestemming 'Water' met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Vaarweg' met de aanduiding 'bedrijf'. De aanduiding bedrijf geeft weer dat tevens bedrijfsactiviteiten behorende bij de naastgelegen bedrijfsterreinen zijn toegestaan op het water. Het verzoek om in plaats van de aanduiding bedrijf, de aanduiding haven te gebruiken wordt dan ook niet gehonoreerd omdat hiermee de genoemde bedrijfsactiviteiten worden wegbestemd.

De bestemming 'Water - 2' is algemeen van aard waarbij in het ene geval wel en in het an-dere geval geen ligplaats ingenomen mag worden als gevolg van beleid van RWS. Het be-stemmingsplan staat in eerste instantie overal ligplaatsen toe. Door de toegekende dubbel-bestemmingen wordt echter gewaarborgd dat alvorens vergunning verleend kan worden voor een ligplaats eerst advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg en geen on-evenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de vaarweg, het waterbergend ver-mogen en de landschappelijke waarden. Hiermee is het belang van RWS voldoende gewaar-borgd.

De plannen van IHC om een langshaven/incassing te realiseren worden door middel van een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan.

Volgnummer 28: Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard

Het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard geeft aan in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder.

Reactie:

De ingediende reactie wordt ter kennisname aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

Volgnummer 29: Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond

De Veiligheidsregio geeft in haar advies aan welke risicobronnen relevant zijn (lpg-tanksta-tion Automobielbedrijf de Koning, transport van gevaarlijke stoffen over wegen die zijn aan-gewezen als 'route gevaarlijke stoffen' en transport van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas). De Veiligheidsregio heeft voor de relevante risicobronnen de worstcase- en de meest

geloofwaardige scenario's beschouwd. Vervolgens is zij ingegaan op zelfredzaamheid (in welke mate zijn de aanwezigen in staat om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen) en de beheersbaarheid van een calamiteit (inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen).

In het voorontwerpbestemmingsplan Stormpolder wordt het vulpunt van het lpg-tankstation Automobielfabriek de Koning aan de Stormpolderdijk gepositioneerd. De Veiligheidsregio geeft aan dat deze situatie niet overeenkomt met de weergave op de risicokaart (daarop wordt het vulpunt weergegeven op de hoek van de Industrierweg/Van der Giessenweg) en vraagt de weergave in het voorontwerpbestemmingsplan hierop aan te passen.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond geeft advies over het beperken van de risico's en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten. De Veiligheidsregio heeft het resteffect aangegeven en geeft aan dat de gemeente een gemotiveerde afweging moet maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond het besluit van de gemeente met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.

Reactie:

De gemeente dankt de Veiligheidsregio voor haar advies en zal dit advies in haar verantwoording van het groepsrisico verwerken. Voor wat betreft de ligging van het vulpunt heeft de gemeente gebruikgemaakt van informatie van de DCMR. Deze zal ook nog op de risicokaart worden verwerkt.



regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	91
Artikel 1	Begrippen	91
Artikel 2	Wijze van meten	97
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	99
Artikel 3	Bedrijventerrein	99
Artikel 4	Groen	104
Artikel 5	Natuur	105
Artikel 6	Verkeer	107
Artikel 7	Water - 2	108
Artikel 8	Waarde - Archeologie 2a	109
Artikel 9	Waarde - Archeologie 3a	111
Artikel 10	Waarde - Archeologie 4	113
Artikel 11	Waarde - Archeologie 6	115
Artikel 12	Waterstaat - Vaarweg	117
Artikel 13	Waterstaat - Waterkering	119
Artikel 14	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	120
Hoofdstuk 3	Algemene regels	121
Artikel 15	Antidubbelregel	121
Artikel 16	Algemene bouwregels	121
Artikel 17	Algemene aanduidingsregels	123
Artikel 18	Algemene afwijkingsregels	124
Artikel 19	Algemene wijzigingsregels	124
Artikel 20	Overige regels	125
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregel	127
Artikel 21	Overgangsrecht	127
Artikel 22	Slotregel	127

Bijlagen

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Geluidruimteverdeelpplan
Bijlage 3	Staat van Horeca-activiteiten

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Stormpolder van de gemeente Krimpen aan den IJssel.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0542.BPStormpolder-on01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.7 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.8 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf, niet zijnde woningen en bijgebouwen.

1.9 bedrijfsploeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.10 beperkt kwetsbaar object

- a. zijnde:
 - 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
 - 2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder lid 1.25 sub c, vallen;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet onder lid 1.25 sub c, vallen;
- d. winkels, voorzover zij niet onder lid 1.25 sub c, vallen;
- e. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel lid 1.36 sub c, vallen;
- f. sport- en kampeerterrainen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder lid 1.25 sub d, vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel lid 1.25 sub c, vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en;
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.11 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.16 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.22 geluidgevoelige objecten

woningen alsmede andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.23 gezoneerd industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van bedrijven en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.24 kantoor

voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.25 kwetsbaar object

- a. woningen, voor zover zij niet onder lid 1.10 sub a vallen, woonschepen en woonwagens (meer dan 2 per hectare);
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen;
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
 4. sociale werkplaats.
- c. gebouwen waarin grote aantallen van personen gedurende een groot gedeelte van de dag plegen te zijn:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 2. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk brutovloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar.

Objecten die onderdeel uitmaken van een Bevi-inrichting (als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen) maken hiervan geen onderdeel uit.

1.26 milieucategorie

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten.

1.27 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.28 ondergeschikte bouw(onder)delen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

1.29 peil

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg, indien deze weg een dijk betreft: de hoogte van de kruin van de dijk;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1': 2,75 m + NAP;
- c. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.30 perifere detailhandel

detailhandel in producten die qua aard of omvang van het aangeboden product niet past binnen normale winkelcentra en daarom in de periferie moeten worden gevestigd.

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen: auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- tuincentra;
- bouwmarkten;
- grootschalige meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m².

1.31 productiegebonden detailhandel

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.32 risicovolle inrichtingen

- a. inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. andere inrichtingen waarvan de 10⁻⁶ contour of de veiligheidsafstand buiten de perceelsgrenzen is gelegen.

1.33 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' die van deze regels deel uitmaakt zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze regels.

1.34 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt zoals opgenomen in Bijlage 3 van deze regels.

1.35 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeven van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

1.36 voorgevel

de (evenwijdig) aan een weg gelegen en naar de weg toe gekeerde gevel van een hoofdgebouw.

1.37 voorgevelrooilijn

een lijn die zoveel mogelijk aansluit op de ligging van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen en een zo gelijkmatig beloop overeenkomstig de richting van de weg heeft.

1.38 Wgh-inrichting

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.39 woonschip

elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning of recreatieverblijf.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwingspercentage

het deel van het aanduidingsvlak uitgedrukt in procenten dat gebouwd mag worden.

2.3 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1': tevens een visverwerkingsbedrijf (SBI-code (1993) 1520);
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 2': tevens een scheepsbouw- en reparatiebedrijf (SBI-code (1993) 351);
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 3': tevens een houtzagerij (SBI-code (1993) 2010.1);
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 4': tevens een broodfabriek (SBI-code (1993) 1581) uit ten hoogste categorie 3.2;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting': tevens een risicovolle inrichting;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats': tevens voor laad- en losvoorzieningen aangrenzend aan het water;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens zelfstandige kantoren;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 1': zijn tevens kantoren toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 4.500 m²;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 2': zijn tevens kantoren toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 5.500 m²;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 3': zijn tevens kantoren toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 6.000 m²;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer': tevens perifere detailhandel;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg': tevens een verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg': tevens een vulpunt ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1': tevens horecabedrijven tot en met categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grondlaag;

- u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 2': tevens horecabedrijven tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'justitiële inrichting': tevens een justitiële inrichting;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning met een maximale inhoud van 350 m³;
- x. voorzieningen ten behoeve van scheepvaartbeheer en scheepvaartverkeersbegeleiding zoals lichten, verkeerstekens en bakens;
- y. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, verhardingen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen en artistieke kunstwerken;

met dien verstande dat:

- z. detailhandel niet is toegestaan, uitgezonderd bestaande detailhandelsbedrijven ter plaatse van de aanduidingen 'detailhandel perifeer' en 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- aa. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan, uitgezonderd bestaande kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' en ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van kantoor - 1', 'specifieke vorm van kantoor - 2' en 'specifieke vorm van kantoor - 3';
- bb. aan de bedrijfsvoering (bedrijfs- en kantoorfunctie) ondergeschikte horeca is toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd en ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats';
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 20 m;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte van gebouwen, in afwijking van sub b, ten hoogste de ter plaatse aangegeven bouwhoogte;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' bedraagt de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 12 m;
- e. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 80% van het bedrijfsperceel;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' bedraagt de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten hoogste 30% van het bedrijfsperceel;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', mag de bestaande maatvoering van gebouwen en/of bouwwerken niet worden gewijzigd, tenzij het bevoegd gezag een omgevingsvergunning tot wijziging, afbraak of verwijdering heeft verleend.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten, verkeersvoorzieningen en vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 12 m;
- c. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van scheepvaartbeheer en scheepvaartverkeersbegeleiding bedraagt ten hoogste 20 m;
- d. de bouwhoogte van kranen en installaties bedraagt ten hoogste 40 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 25 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken ten opzichte van perceelsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van de nabijgelegen gronden;
- c. de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub b en c teneinde een maximale bouwhoogte van 50 m voor gebouwen toe te staan, indien:

- a. de voorgenomen bebouwing vanuit ruimtelijk/stedenbouwkundig oogpunt, blijkend uit een inrichtings-/bouwplan, inpasbaar is in relatie tot de omliggende bebouwing en de omgeving;
- b. het bouwplan in overeenstemming is met het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het geluidruimteverdeelplan zoals opgenomen in Bijlage 2 en bijbehorend akoestisch inrichtingsplan;
- c. het bouwplan in voldoende parkeergelegenheid voorziet.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van het geluidruimteverdeelplan zoals opgenomen in Bijlage 2 en bijbehorend akoestisch inrichtingsplan;
- b. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, tenzij anders is aangeduid;
- c. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, tenzij anders is aangeduid;
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- e. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 3.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan, tenzij anders is aangeduid;
- f. in afwijking van het bepaalde in sub e bedraagt de maximale kantoorvloeroppervlakte per bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' maximaal 1.500 m²;
- g. opslag van goederen en materialen anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering en opslag van goederen en materialen voor de voorgevel zijn niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 *Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee subcategorieën hoger dan in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.6.2 *Afwijken voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein'*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5 sub a en bedrijven toestaan indien zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van een geactualiseerde versie van het geluidruimteverdeelpplan en bijbehorend akoestisch inrichtingsplan. Voor de genoemde geactualiseerde versie dient toepassing gegeven te worden aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in lid 3.7.3.

3.6.3 *Afwijken van de kantoorvloeroppervlakte*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5 onder c en e, teneinde de uitbreiding van bestaande kantoren, eenmalig met ten hoogste 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak toe te staan. Toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien de milieuhygiënische situatie en de externe veiligheidssituatie ter plaatse vestiging niet in de weg staat.

3.6.4 *Afwijken van gebruik*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 om ten oosten van de Van der Hoopstraat bouwmarkten, tuincentra en verkooppunt motorbrandstoffen mogelijk te maken indien de milieuhygiënische situatie en de externe veiligheidssituatie ter plaatse vestiging niet in de weg staat en in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

3.6.5 *Afwijken ten behoeve van perifere detailhandel*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.6.4 voor de ontwikkeling van perifere detailhandel groter dan 1.000 m², met dien verstande dat de detailhandelsontwikkeling vergezeld gaat van een distributieplanologisch onderzoek waaruit blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur. Tevens dient advies te worden gevraagd aan het Regionaal Economisch Overleg (REO).

3.7 **Wijzigingsbevoegdheid**

3.7.1 *Wijzigingsbevoegdheid voor risicovolle inrichtingen*

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig te wijzigen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting en/of;
 2. op gronden met de bestemming 'Groen', 'Natuur', 'Verkeer' of 'Water - 2';
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

3.7.2 *Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten*

- a. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in Bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;
- b. De bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.

3.7.3 *Wijzigingsbevoegdheid geluidruimteverdeelpplan*

- a. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het in Bijlage 2 bij deze regels opgenomen geluidruimteverdeelpplan en bijbehorend akoestisch inrichtingsplan te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;
- b. De bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.

3.7.4 *Wijzigingsbevoegdheid bestaande Bevi-inrichtingen*

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het verwijderen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' en de bij de betreffende Bevi-inrichting behorende aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven 1' en 'veiligheidszone - bedrijven 2', indien de betreffende Bevi-inrichting ter plaatse is opgeheven;
- b. het verkleinen van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven 1' en 'veiligheidszone -
- c. bedrijven 2', indien:
 1. een verkleinde PR 10^{-6} -contour is opgenomen in een onherroepelijke milieuvergunning voor de betreffende Bevi-inrichting; of
 2. door veranderingen in wet- en regelgeving de betreffende PR 10^{-6} -contour kleiner is geworden.

3.7.5 *Wijzigingsbevoegdheid consumentenvuurwerk*

Het college van burgemeester en wethouders kan het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig wijzigen dat de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is toegestaan. De afstand tussen een vuurwerkopslagplaats en (geprojecteerde) kwetsbare objecten, zoals in het Vuurwerkbesluit bedoeld, mag na planwijziging niet minder bedragen dan de veiligheidsafstand die in het Vuurwerkbesluit is voorgeschreven.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- d. fiets- en/of voetpaden;
- e. speelvoorzieningen;
- f. verkeerstekens ter geleiding van scheepvaart;
- g. kunstwerken;
- h. straatmeubilair
- i. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van scheepvaartbeheer en scheepvaartverkeersbegeleiding bedraagt ten hoogste 20 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. verkeerstekens ter geleiding van scheepvaart;
- d. recreatief en educatief medegebruik;
- e. infrastructurele voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van scheepvaartbeheer en scheepvaartverkeersbegeleiding bedraagt ten hoogste 20 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, voor zover geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

5.4.2 Uitzonderingen op aanlegverbod

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals verkeersborden en -lichten, bewegwijzering, geluidwerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, bruggen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, kunstwerken, groen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van scheepvaartbeheer en scheepvaartverkeersbegeleiding bedraagt ten hoogste 20 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 7 Water - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. scheepvaartverkeer en watersport;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': tevens ligplaatsen voor woonschepen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - halte waterbus': tevens een halte voor de waterbus;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': tevens bedrijfsactiviteiten behorende bij de naastgelegen bedrijfspercelen;
- g. lig-, laad- en losplaatsen van schepen;
- h. ondergeschikt groen;
- i. recreatief medegebruik;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals, verkeersvoorzieningen, straatmeubilair en nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van scheepvaartbeheer en scheepvaartverkeersbegeleiding bedraagt ten hoogste 20 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' is tevens één woonschip met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m ten opzichte van het waterpeil toegestaan, tenzij anders is aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 2a

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2a' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden, daar waar mogelijk in de grond.

8.2 Bouwregels

1. In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport van een archeologisch deskundige (archeologisch vooronderzoek) aan het bevoegd gezag te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
2. Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwwerken (waaronder begrepen het slaan van damwanden) waarbij bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte groter dan 100 m² hebben.
3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning de volgende regels verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van archeologisch vervolg onderzoek;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de hierna onder 8.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 100 m² beslaan.

8.3.2 Werken c.q. werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveld door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

8.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

8.3.4 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan het bevoegd gezag heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

8.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Waarde - Archeologie 2a' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, blijkt dat:

- a. ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 3a

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3a' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden, daar waar mogelijk in de grond.

9.2 Bouwregels

1. In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport van een archeologisch deskundige (archeologisch vooronderzoek) aan het bevoegd gezag te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
2. Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwwerken (waaronder begrepen het slaan van damwanden) waarbij bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte groter dan 1.000 m² hebben.
3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning de volgende regels verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van archeologisch vervolg onderzoek;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de hierna onder 9.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 1.000 m² beslaan.

9.3.2 Werken c.q. werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveld door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

9.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

9.3.4 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan het bevoegd gezag heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

9.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel plaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Waarde - Archeologie 3a' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, blijkt dat:

- a. ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 4

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden, daar waar mogelijk in de grond.

10.2 Bouwregels

1. In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport van een archeologisch deskundige (archeologisch vooronderzoek) aan het bevoegd gezag te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
2. Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwwerken (waaronder begrepen het slaan van damwanden) waarbij bodemingrepen dieper reiken dan 1 m beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte groter dan 10.000 m² hebben.
3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning de volgende regels verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van archeologisch vervolg onderzoek;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de hierna onder 10.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 1 m beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 10.000 m² beslaan.

10.3.2 Werken c.q. werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveld door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

10.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

10.3.4 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan het bevoegd gezag heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

10.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, blijkt dat:

- a. ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 6

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden, daar waar mogelijk in de grond.

11.2 Bouwregels

1. In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport van een archeologisch deskundige (archeologisch vooronderzoek) aan het bevoegd gezag te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
2. Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwwerken (waaronder begrepen het slaan van damwanden) waarbij bodemingrepen dieper reiken dan 50 cm in de rivierbodem en die tevens een oppervlakte groter dan 10.000 m² hebben. De archeologische eisen gelden alleen voor ingrepen waarbij het profiel van de rivier gewijzigd wordt, zoals verdieping of verbreding van de rivier. Baggerwerkzaamheden in het kader van normaal onderhoud zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek;
3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning de volgende regels verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van archeologisch vervolg onderzoek;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de hierna onder 11.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 50 cm in de rivierbodem en die tevens een terreinoppervlakte groter dan 10.000 m² beslaan.

11.3.2 Werken c.q. werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveld door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

11.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het omgevingsvergunningvereiste geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

11.3.4 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend nadat de aanvrager een rapport aan het bevoegd gezag heeft overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

11.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, dan wel planaanpassingen, waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

11.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, blijkt dat:

- a. ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 12 Waterstaat - Vaarweg

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Vaarweg' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het doelmatig functioneren van de rivier als vaarweg;
- b. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer;
- c. de afvoer en berging van water, sediment en ijs;
- d. behoud en ontwikkeling van de aan de rivier gebonden landschappelijke waarden in de vorm van:
 1. de identiteit van de rivier als samenhangend gebied met bijzondere kwaliteiten;
 2. de landschappelijke herkenbaarheid van de zoetwatergetijderivier;
 3. de visueel-ruimtelijke belevingswaarde (beeldkwaliteit) van de rivier vanaf het water en de dijken;
 4. het realiseren van een met de zoetwatergetijderivier samenhangende inrichting van oevers;
- e. gebruik ten behoeve van de bescherming van de oevers.

12.2 Bouwregels

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in dit artikel bedoelde bestemming worden gebouwd en mogen andere bouwwerken overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd, mits advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de vaarweg, het waterbergend vermogen en de landschappelijke waarden.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 12.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijzen indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

12.3.2 Uitzondering

Het in lid 12.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer van de vaarweg betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

12.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 12.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg en door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de vaarweg, het waterbergend vermogen en de landschappelijke waarden.

Artikel 13 Waterstaat - Waterkering

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de waterkering.

13.2 Bouwregels

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in dit artikel bedoelde bestemming worden gebouwd en mogen andere bouwwerken overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd, mits advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterkering.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 13.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

13.3.2 Uitzondering

Het in lid 13.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer van de waterkering betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

13.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 13.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder en door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterkering.

Artikel 14 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de afvoer en berging van oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer;
- d. aanleg, beheer en onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering;
- e. het vergroten van de afvoercapaciteit.

14.2 Bouwregels

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in dit artikel bedoelde bestemming worden gebouwd en mogen andere bouwwerken overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd, mits advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de vaarweg en het waterbergend vermogen.

14.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 14.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijzen indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

14.3.2 Uitzondering

Het in lid 14.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud en beheer van de vaarweg betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
- c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

14.3.3 Voorwaarden

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 14.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de vaarweg en door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de vaarweg, het waterbergend vermogen en de landschappelijke waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 15 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Algemene bouwregels

16.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

16.2 Hoogteaanduidingen

De maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk 2 of de overige regels anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

bouwhoogte

- | | |
|---|-------|
| a. van erf- en terreinafscheidingen bij bedrijfswoningen tussen de voorgevel en/of het verlengde daarvan en de openbare weg | 1 m; |
| b. van erf- en terreinafscheidingen bij bedrijfswoningen elders | 2 m; |
| c. van vrijstaande antennes anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast | 15 m; |
| d. van (schotel)antennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie | 6 m; |
| e. van tuinmeubilair bij bedrijfswoningen | 2 m; |
| f. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m. |

16.3 Ondergronds bouwen

16.3.1

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

16.3.2

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan;
- c. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 m onder peil;
- e. bij het berekenen van de blijkens de aanduidingen of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

16.3.3

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.3.2 sub a voor het bouwen van ondergrondse gebouwen buiten het bouwvlak onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

16.3.4

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.3.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

16.4 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouw(onder)delen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, zonnepanelen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen ten hoogste 3 m bedraagt.

16.5 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van een vergunning tot afwijken van de stedenbouwkundige regels;
- b. de parkeervoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

17.1 geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone - industrie 1', 'geluidszone - industrie 2' en 'geluidszone - industrie 3' gelden de volgende regels:

- a. geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone - industrie 1', 'geluidszone - industrie 2' en 'geluidszone - industrie 3' zijn uitsluitend toegestaan indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a zijn geluidsgevoelige objecten toegestaan voor zover de geluidsbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is gelegen;
- c. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub a voor het toestaan van geluidsgevoelige objecten met een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) mits voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.

17.2 gezoneerd industrieterrein

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' zijn geluidshinderlijke inrichtingen toegestaan.

17.3 veiligheidszone - bedrijven 1

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven 1' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

17.4 veiligheidszone - bedrijven 2

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven 2' zijn nieuwe kwetsbare objecten niet toegestaan.

17.5 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan;
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a:
 1. indien uit onderzoek blijkt dat de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen aanvaardbaar worden geacht;
 2. alvorens kwetsbare objecten mogelijk te maken dient advies ingewonnen te worden bij de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.

17.6 vrijwaringszone - straalpad

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' bedraagt de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer dan 49 m ten opzichte van het maaiveld.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a. het oprichten van bouwwerken ten algemene nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, mits de inhoud van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 50 m³ en de hoogte ervan niet meer zal bedragen van 3,5 m;
- b. het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte, aanduidingen en oppervlakte van gebouwen met niet meer dan 20%;
- c. het overschrijden van de in de regels genoemde maximum bouwhoogte ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-installaties, antennes, lichtkappen, schoorstenen, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de feitelijke bouwhoogte met niet meer dan 5 m wordt overschreden;
- d. overschrijdingen van de bouw- en bestemmingsgrenzen met ten hoogste 2 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen en dergelijke;
- e. afwijken van het bepaalde in de regels inzake de afmetingen van woningen, alsmede de afmetingen van de bij de woningen toegestane bijgebouwen, voorzover zulks in het belang van een goede huisvesting van minder valide personen noodzakelijk is en geen vergunning kan worden verleend op basis van het bepaalde onder b van dit artikel;
- f. geringe afwijkingen van het beloop van de weg, groenstroken of de begrenzing van bestemmingen, indien deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn en mits de afwijkingen niet meer dan 5 m bedragen.

Een omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

19.2 'wro - zone - wijzigingsgebied'

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de aanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied' zodanig te wijzigen dat ter plaatse een langshaven (inkassing) is toegestaan waar op- en overslag van goederen mogelijk is en schepen mogen aanmeren, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de afmeting van de inkassing/langshaven maximaal 120 m bij 25 m bedraagt;
- b. de bestemming gewijzigd wordt in 'Water - 2' met de aanduiding 'bedrijf';
- c. geen onevenredige hinder optreedt of op kan treden voor functies in de omgeving;
- d. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien de milieuhygiënische situatie, de externe veiligheidssituatie, waterveiligheidsrisico en de hydrologische effecten ter plaatse vestiging niet in de weg staat;
- e. de belangen van de vaarwegbeheerder de ontwikkeling niet in de weg staat;
- f. uit onderzoek blijkt dat de uit te voeren bedrijfsactiviteiten niet meer geluid produceren dan mogelijk is op basis van het geluidruimteverdeelpplan zoals opgenomen in Bijlage 2 en bijbehorend akoestisch inrichtingsplan;
- g. de bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan;
- h. uit een bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

Artikel 20 Overige regels

20.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan 'Stormpolder'.

bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	d	dag
<	kleiner dan	w	week
>	groter	j	jaar
=	gelijk aan	B	bodemverontreiniging
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
n.e.g.	niet elders genoemd	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.c.	productiecapaciteit		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
p.o.	productieoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		
u	uur		

2 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW							
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:							
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30	2	1	G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	10	100	3.2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	10	30	2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30	2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	10	30	D	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	10	30	2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55							
014	016		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	30	10	10	30	2	2	G
0142	0162		KI-stations	30	10	0	30	2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	50	R	100	3.2	G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	10	50	3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	0	100	3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	0	50	3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	50	R	D	3.2	G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	30	700	5.2	2	G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	50	R	4.2	2	G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	50	R	3.2	2	G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	30	50	3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	10	30	2	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	10	50	3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	10	50	3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1	- drogen	700	100	30	700	5.2	2	G
152	102	2	- conserveren	200	0	30	200	4.1	2	G
152	102	3	- roken	300	0	0	300	4.2	1	G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	30	300	D 4.2	2	G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	30	100	3.2	1	G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	10	50	3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:							
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	50	R 300	4.2	2	G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	R 50	3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:							
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	10	50	3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	10	50	3.1	2	G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	10	100	3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	30	300	4.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	10	300	4.2	2	G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	30	R 200	4.1	3	G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	50	R 300	4.2	3	G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	R 200	4.1	3	G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	200	R 300	4.2	3	G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:							
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	30	R 100	3.2	3	G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	50	R 200	4.1	3	G
1551	1051	0	Zuivelproductenfabrieken:							
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	50	R 200	4.1	3	G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	50	R 200	4.1	3	G
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	50	R 50	3.1	2	G

4 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	50	R	100	3.2	3 G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	50	R	50	3.1	3 G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	50	R	50	3.1	2 G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	0		10	1	1 G
1561	1061	0	Meelfabrieken:							
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	100	R	200	4.1	2 G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	50	R	100	3.2	2 G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	50		100	D 3.2	2 G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	30	R	200	4.1	1 G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	50	R	300	4.2	2 G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	50		700	D 5.2	3 G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	30	R	700	D 5.2	3 G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	30		300	4.2	2 G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	50		700	5.2	3 G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	30		200	4.1	3 G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	50	R	300	4.2	3 G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	30		200	4.1	2 G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-overs	30	10	10		30	2	1 G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	30		100	3.2	2 G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	30		100	3.2	2 G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:							
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	100	R	500	5.1	2 G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	200	R	1000	5.3	3 G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	50	R	500	5.1	2 G
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	30		100	3.2	2 G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	10		30	2	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	30	R	300	4.2	2 G
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m ²	100	30	30	R	100	3.2	2 G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m ²	30	10	10		30	2	1 G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		50	3.1	2 G
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	10		500	D 5.1	2 G
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	10		100	3.2	2 G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	10		200	4.1	2 G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	30		200	D 4.1	2 G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	R	200	4.1	2 G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	10		100	3.2	2 G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	R	300	4.2	2 G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	30		200	4.1	2 G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	30		300	4.2	2 G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:							
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	30	R	200	4.1	1 G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	50	R	300	4.2	2 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	0		10	1	1 G
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	50	R	300	4.2	2 G
1597	1106		Mouterijen	300	50	30		300	4.2	2 G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	50	R	50	3.1	3 G
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK							
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	30		200	4.1	2 G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	30		50	3.1	2 G
172	132	0	Weven van textiel:							

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 ton/dag lucht	10	0	100	R	100	3.2	3 G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	100	R	100	3.2	3 G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	300	R	300	4.2	3 G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	R	200	D 4.1	3 G
2413	2012	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	R	300	D 4.2	2 G
2413	2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	700	R	700	D 5.2	3 G
2414.1	20141	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	300	R	300	D 4.2	2 G
2414.1	20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	700	R	1000	D 5.3	2 G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:							
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	100	R	100	3.2	2 G
2414.1	20141	B2	- p.c. ≥ 100.000 ton/jaar	200	0	200	R	200	4.1	3 G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):							
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	100	R	300	4.2	2 G
2414.2	20149	2	- p.c. ≥ 50.000 ton/jaar	500	0	200	R	500	5.1	3 G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	R	500	5.1	3 G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	500	R	700	5.2	3 G
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1	- fabricage	300	50	1000	R	1000	5.3	3 G
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	500	R	500	D 5.1	2 G
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	300	R	300	D 4.2	3 G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	300	R	300	4.2	1 G
2441	2110	2	- p.c. ≥ 1.000 ton/jaar	300	10	500	R	500	5.1	2 G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	R	50	3.1	2 G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	10		10	1	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	100	R	300	4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	R	300	4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	50		100	3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	50		500	5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	50	R	50	3.1	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	R	50	3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	200	R	200	D 4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	200	R	300	4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	100	R	300	4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30		50	3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	50	R	200	4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50	R	100	D 3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	R	200	4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	200	R	300	4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	30		50	3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	30		30	2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	50	R	100	3.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	30		300	4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	50	R	500	5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	10		30	2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	10		30	2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	10	10	1	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	30	50	3.1	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	30	200	4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	100	200	4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:							
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	30	300	4.2	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	50	500	5.1	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:							
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	30	200	4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	50	500	5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:							
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	30	200	4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	50	500	5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	30	100	3.2	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	30	100	3.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	30	200	4.1	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	30	50	3.1	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	30	200	4.1	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	30	50	3.1	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	10	100	3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	10	200	4.1	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	50	50	3.1	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	200	200	4.1	3	G
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen	10	30	0	30	D	2	G
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	10	100	3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq$ 100.000 ton/jaar	30	200	10	200	4.1	2	G
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	10	30	D 2	1	G
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1	- p.c. $<$ 100 ton/uur	300	100	30	300	4.2	3	G
2682	2399	A2	- p.c. $\geq$ 100 ton/uur	500	200	50	500	5.1	3	G
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):							
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 ton/jaar	100	200	30	200	4.1	2	G
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	50	200	4.1	2	G
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	50	50	D 3.1	2	G
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. $<$ 100 ton/uur	100	50	30	100	3.2	3	G
2682	2399	D1	- asfaltcentrales: p.c. $\geq$ 100 ton/uur	200	100	50	200	4.1	3	G
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1	- p.c. $<$ 1.000 ton/jaar	700	500	200	700	5.2	2	G
271	241	2	- p.c. $\geq$ 1.000 ton/jaar	1500	1000	300	1500	6	3	G
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	30	30	30	30	2	2	G
272	245	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	100	50	100	3.2	3	G
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	30	30	30	30	2	2	G
273	243	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	50	50	50	3.1	3	G
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1	- p.c. $<$ 1.000 ton/jaar	100	100	30	100	3.2	1	G
274	244	A2	- p.c. $\geq$ 1.000 ton/jaar	200	300	50	300	4.2	2	G
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:							
274	244	B1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	50	50	50	50	3.1	2	G
274	244	B2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	200	100	100	200	4.1	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/-smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. $<$ 4.000 ton/jaar	100	50	30	100	3.2	1	G

12 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoned industrieterrein'

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	50	R	200		4.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:									
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	30	R	100		3.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	50	R	200		4.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)									
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	30		30		2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	10		30		2	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	30		50		3.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	30		200		4.1	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	30	R	50		3.1	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	50	R	100		3.2	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	30		30		2	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	30		30		2	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	30		50	D	3.1	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	10		30	D	2	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	50		50		3.1	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	50		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	30	R	50	D	3.1	2	G
2851	2561, 3311	3+4	- thermisch verzinken en thermisch vertinnen	100	50	50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	30		50		3.1	2	G
2851	2561, 3311	6+7	- anodiseren, eloxeren en chemische oppervlaktebehandeling	50	10	30		50		3.1	2	G
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	50	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke inclusief reparatie	30	0	30	30	D	2	2 G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	30	50	3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke inclusief reparatie	30	0	0	30	2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:							
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	30	100	D	3.2	3 G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	50	200	4.1	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	30	100	3.2	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	30	30	2	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	30	30	2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	10	30	2	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	50	100	3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	30	100	3.2	2	G
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	50	100	3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	30	50	3.1	2	G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	100	200	4.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	30	50	3.1	2	G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	30	50	3.1	2	G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	30	50	3.1	2	G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	100	100	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	30	R	30	2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	30		30	D 2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	30		50	D 3.1	2	G
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	0		10	1	1	P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10		30	2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	10		30	2	2	G
364, 365	323, 324		Sportartikelenfabrieken en speelgoedartikelenfabrieken	30	10	30		30	2	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	0		30	2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	30		30	D 2	2	G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	30		100	3.2	2	G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	10		100	3.2	2	G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	10		200	4.1	3	G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	50	R	300	4.2	2	G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	50		200	4.1	3	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	200		700	5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	100		100	3.2	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	100	R	100	3.2	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	100	R	100	3.2	1	G
40	35	B0	Bio-energie-installaties elektrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	30	R	100	3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	30	R	50	3.1	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	10	10	1	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	30	30	2	1	P
40	35	C3	- >= 100 MVA	0	0	50	50	3.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	100	100	3.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	200	200	4.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	10	1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	10	10	1	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	50	3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	50	50	3.1	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	10	10	1	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	1000	1000	D 5.3	1	G
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	30	30	2	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	0	0	10	10	1	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²	10	30	10	30	2	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	10	10	1	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	30	50	3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	10	10	1	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	10	10	1	2	P

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
502	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	10	10	1	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	10	30	2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	R 50	3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	0	10	1	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	10	10	1	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	R 30	2	2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/ uur of meer	100	100	50	R 100	3.2	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	0	10	1	2	G
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	0	50	3.1	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	0	50	3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	50	R 50	3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	50	R 50	3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	0	0	1	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	0	10	1	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	0	10	1	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	0	30	2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	10	10	1	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	10	10	1	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	10	V 10	1	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	50	V 50	3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	30	50	3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	100	500	5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:							

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³	10	0	50	R 50	3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	100	R 100	3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³	10	0	10	10	1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	50	50	3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	200	R 200	D 4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	500	R 500	D 5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	300	R 300	D 4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):							
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m ³	0	0	30	30	2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	50	R 50	3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	100	R 100	3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	300	R 300	4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	50	R 50	3.1	1G	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	200	R 200	4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	200	R 200	D 4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	500	R 500	D 5.1	2	G
5151.2	46712		Gasvormige brandstoffen in gasflessen							
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	10	10	1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	30	R 30	2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	500	R 500	5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	50	50	3.1	1	G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	50	100	3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:							
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	10	300	4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	10	700	5.2	3	G
5152.2 / .3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	10	10	1	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	10	10	1	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	10	10	1	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	0	30	2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	0	10	1	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	10	10	1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	0	0	1	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	100	R 100	D 3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	R 30	2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen							
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	10	10	1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	30	R 30	2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	500	R 500	5.1	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	10	10	1	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	30	30	2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	10	10	1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	10	30	D 2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	10	10	1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	10	10	1	2	G
518	466	2	- overige	0	10	0	10	1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	0	10	1	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	0	0	1	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN							
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
6022	493		Taxibedrijven	0	0	0	0	1	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	0	10	1	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	0	0	1	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	10	10	1	2	P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	10	10	D 1	2	G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	10	10	D 1	2	G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	10	10	1	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	0	0	1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	0	0	1	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	R 30	2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74701	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	D 3.1	1	P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	10	10	1	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	50	R 50	3.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	0	0	1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	10	200	4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	10	300	4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	10	500	5.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	0	30	2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	10	50	3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	30	R 30	2	2	G
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	30	200	4.1	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	10	500	5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	10	100	3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	1500	1500	6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	10	50	3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	30	R 100	D 3.2	1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	50	300	D 4.2	3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	R 30	2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	10	300	4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	10	300	4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	30	700	5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	10	100	3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	30	200	4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gift in gesloten gebouw	200	50	100	R 200	4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	30	30	2	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	30	30	2	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	R 30	2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	0	30	2	1	G

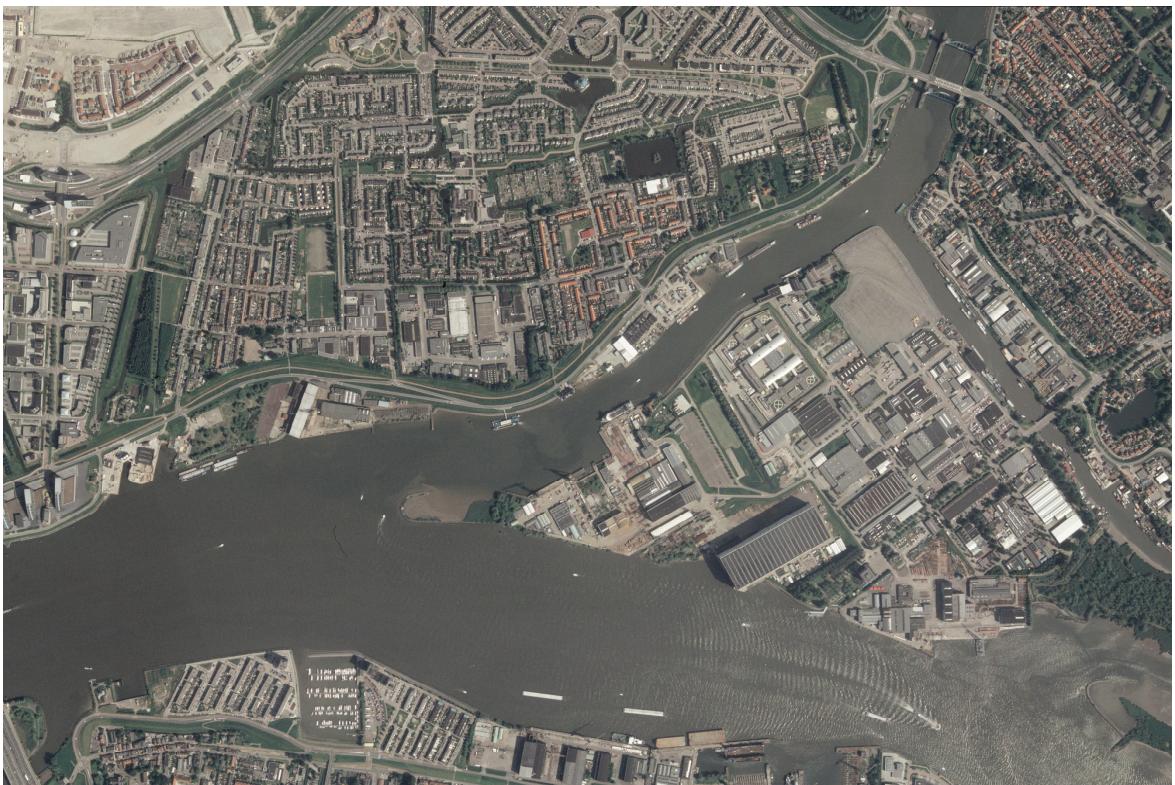
Bijlage 2 Geluidruimteverdeelplan

Geluidruimteverdeelplan

Industriegebied Stormpolder

P.M. Vastgesteld als beleidsregel door

- college van B&W van de gemeente Capelle aan den IJssel*
- college van B&W van de gemeente Rotterdam*



P.M. Vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Krimpen aan den IJssel als bijlage van het bestemmingsplan Stormpolder

Inhoud

Inhoud	2	
Deel 1: Toelichting	3	
1. Aanleiding	3	
2. Wettelijk kader: geluidruimteverdeelplan en beleidsregel	4	
3. Doelstelling van het geluidruimteverdeelplan	5	
4. Het akoestische inrichtingsplan Stormpolder	6	
5. Gevolgen voor uitvoering Wabo en Activiteitenbesluit	8	
6. Artikelsgewijze toelichting	9	
Deel 2: De Artikelen	11	
1. Definities en begripsbepalingen	11	
2. Reikwijdte en doel	11	
3. Toetsingscriteria voor geluidvoorschriften	12	
4. Procedures en uitvoering	12	
5. Invullingsvariant 2023	13	
6. Slot- en overgangsbepalingen	14	
Deel 3: BIJLAGEN	15	
1 I-kwadraat : systeem voor zonebewaking	15	
2 Het industriegebied Stormpolder	19	

Deel 1: Toelichting

1. Aanleiding

Het industriegebied Stormpolder

Het industriegebied Stormpolder omvat:

- het industrieterrein Stormpolder gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Krimpen aan den IJssel,
- de industrieterreinen Nijverheidstraat en IJsseldijk gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Capelle aan den IJssel en
- het industrieterrein Schaardijk gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Rotterdam (zie bijlage 2).

In bijlage 2 is tevens het industriegebied Stormpolder met de wettelijk vastgestelde geluidzone opgenomen.

Ontwikkelingen rond het industriegebied

De gemeente Capelle aan den IJssel wil op lange termijn woningen binnen de geluidzone rondom het industriegebied Stormpolder realiseren. De gemeente Capelle aan den IJssel gaat voor de komende 10 jaar echter uit van voortzetting van de industrieterreinen Nijverheidstraat en IJsseldijk. Ook de gemeente Rotterdam is voor haar grondgebied nog geen bestemmingsplanprocedure voor woningbouw gestart.

Op het grondgebied van de gemeente Rotterdam aan de overzijde van De Nieuwe Maas ligt het (gezoneerde) industrieterrein IJsselmonde-Noordrand. Dit industrieterrein ligt gedeeltelijk binnen de geluidzone van het industriegebied Stormpolder (zie bijlage 2). Het deel dat binnen de geluidzone ligt, het voormalige terrein van de bedrijven YVC en Verolme, is in handen van een projectontwikkelaar. De gemeente Rotterdam wil graag dit gebied transformeren van “werken” naar “wonen”. Echter een deel van het te transformeren gebied ligt binnen een gebied waar de geluidbelasting hoger is dan 55 dB(A). Deze geplande woningen kunnen niet zondermeer worden gerealiseerd vanwege de geluidbelasting van Stormpolder.

Bestuurlijke toezegging van 2008

De gemeente Rotterdam heeft de gemeente Krimpen aan den IJssel gevraagd om nader onderzoek te doen naar de benodigde geluidruimte voor het industriegebied als geheel.

De wethouder van de gemeente Krimpen aan den IJssel heeft toegezegd aan de wethouder van de gemeente Rotterdam dit onderzoek uit te voeren, zodat helder is voor zowel het bedrijfsleven op het industriegebied Stormpolder als voor de gemeente Rotterdam met welke geluidssituatie rekening moet worden gehouden bij de realisatie van de woningbouw op het voormalige terrein van de bedrijven YVC en Verolme. Indien de gemeente Krimpen aan den IJssel als zonebeheerder de wettelijk beschikbare geluidruimte rondom het industriegebied Stormpolder wil aanpassen (verkleinen) is een zonewijziging conform de Wet geluidhinder noodzakelijk. Indien de gemeente Rotterdam een bestemmingsplanprocedure start voor de woningbouw op het voormalige terrein van de bedrijven YVC en Verolme kan door nieuw vast te stellen hogere waarden nieuwe wettelijke grenswaarden worden vastgesteld.

Geluidruimteverdeelpplan

DCMR Milieudienst Rijnmond heeft in opdracht van de gemeente Krimpen aan den IJssel onderzoek verricht naar de gebruikte en benodigde (toekomstige) geluidruimte. Doel hierbij was te onderzoeken of het noodzakelijk is om voor het industriegebied Stormpolder een geluidruimteverdeelpplan op te stellen op kavelniveau.

Hiertoe zijn in de maanden september en oktober 2011 circa 120 bedrijven bezocht met het doel de huidige en toekomstige geluidruimte te inventariseren. Na deze inventarisatie is de verkregen informatie verwerkt tot verschillende akoestische rekenvarianten. Hierbij is rekening gehouden met de huidige situatie, de toekomstwensen en wet- en regelgeving. De resultaten van het onderzoek

zijn weergegeven in het rapport 'Inventarisatie geluidruimte Stormpolder, Variantenonderzoek' (documentnummer 21375514) van 15 mei 2012.

Leeswijzer

In dit deel wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het wettelijk kader van het geluidruimteverdeelpplan, de vaststelling hiervan als beleidsregel en redelijke sommatie. In hoofdstuk 3 wordt de doelstelling van het geluidruimteverdeelpplan verwoord. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het akoestisch inrichtingsplan dat onderdeel van het geluidruimteverdeelpplan is. In hoofdstuk 5 komen de beleidsmatige keuzen aan de orde. Hoofdstuk 6 bevat een artikelsgewijze toelichting op de artikelen van dit geluidruimteverdeelpplan die in deel 2 zijn opgenomen.

2. Wettelijk kader: geluidruimteverdeelpplan en beleidsregel¹

Geluidruimteverdeelpplan

Vanwege mogelijke woningbouw ontwikkelingen in de geluidzone van het (gezoneerde) industriegebied Stormpolder, is het wenselijk duidelijkheid te bieden aan de nu gevestigde bedrijven op het (gezoneerde) industriegebied Stormpolder en de grondeigenaren van braakliggende kavels. Deze duidelijkheid wordt in dit geluidruimteverdeelpplan geboden door de "benodigde" geluidruimte voor de nu gevestigde bedrijven en braakliggende kavels op basis van de door de bedrijven geleverde informatie op voorhand vast te leggen in een akoestisch rekenmodel en de overige beschikbare geluidruimte als algemene reserve ter beschikking te houden voor ontwikkelingen op het industriegebied Stormpolder. Hierbij zijn de wettelijk vastgestelde grenswaarden in acht genomen. Door het efficiënt kunnen benutten van de beschikbare gronden van het industrieterrein wordt voorkomen dat elders in de regio opnieuw gronden ter beschikking moeten worden gesteld waar "grote lawaaimakers" zich mogen vestigen.

Algemene wet bestuursrecht (Awb): procedure beleidsregel

Om de (akoestische) ontwikkeling van het industriegebied te kunnen sturen in de bestuurlijk gewenste richting is onderhavig geluidruimteverdeelpplan opgesteld. Dit wordt voor de gemeenten Rotterdam en Capelle aan den IJssel als beleidsregel vastgesteld door burgemeester en wethouders van Rotterdam respectievelijk Capelle aan den IJssel. Het geluidruimteverdeelpplan wordt voor deze twee gemeenten door middel van de openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vastgesteld. De gemeente Krimpen aan den IJssel kiest voor een directe koppeling aan het bestemmingsplan Stormpolder, waardoor de totstandkomingsprocedure gelijktijdig verloopt en de gemeenteraad van Krimpen aan den IJssel het geluidruimteverdeelpplan tezamen met het bestemmingsplan Stormpolder uiteindelijk vaststelt.

Redelijke sommatie

Akoestisch onderzoek voor inrichtingen en de hieraan vergunde geluidruimte is doorgaans gebaseerd op de zogenaamde representatieve bedrijfssituatie. De representatieve bedrijfssituatie is "de voor de geluidsuitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting". Niet alle bedrijven op een industrieterrein zijn voortdurend en tegelijkertijd volgens de representatieve bedrijfssituatie in werking. Daarom kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.3, lid 2, van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006, op het niveau van het industriegebied als geheel een aftrek toepassen, de zogenaamde "redelijke sommatie". Afhankelijk van het aantal bedrijven dat ter plaatse van de bewakingspunten op en binnen de geluidzone bepalend is voor de geluidbelasting en de continuïteit van de geluiduitstraling van die bedrijven, varieert de aftrek van 0 tot 3 dB. In hoofdstuk 4 wordt toegelicht hoe voor Stormpolder wordt omgegaan met 'redelijke sommatie'.

Informatie industriegebied Stormpolder

Op grond van de Wet geluidhinder zijn bij Koninklijke Besluiten geluidzones rond industrieterreinen vastgesteld. Op 28 januari 1993 is bij Koninklijke Besluit nr. 93.000772 de geluidzone rondom Stormpolder vastgesteld. Ten tijde van het vaststellen van deze geluidzone ondervond een aantal woningen (en andere geluidgevoelige objecten) een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A),

¹ Beleidsregel: een bestuursorgaan kan op basis van de Awb een beleidsregel vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

waardoor er sprake was van een saneringssituatie. Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland hebben op 24 december 1997 een saneringsprogramma vastgesteld (DWM/149001) met maatregelen om de geluidbelasting van de saneringswoningen en objecten zoveel mogelijk terug te brengen tot een waarde van 55 dB(A). De toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer heeft op basis van dit saneringsprogramma op 26 maart 1999 de ten hoogste toelaatbare grenswaarden voor de geluidbelasting van de saneringswoningen, de MTG's², vastgesteld.

3. Doelstelling van het geluidruimteverdeelplan

Zonebeheer

In de Wgh is de taak voor het beheren van een gezoneerd industrieterrein in principe gelegd bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente waarin het industrieterrein geheel of in hoofdzaak is gelegen (artikel 163). Dit houdt in dat burgemeester en wethouders gegevens moeten bijhouden over de beschikbare geluidruimte, het deel daarvan dat al is uitgegeven en het deel daarvan dat nog beschikbaar is voor nieuwe inrichtingen of uitbreiding van bestaande inrichtingen. In Krimpen aan den IJssel wordt daartoe het Informatiesysteem Industrielawaai (I-kwadraat) toegepast. Het zonebeheer is in eerste instantie bedoeld als instrument om nieuwe bedrijfsactiviteiten op een gezoneerd industrieterrein te kunnen toetsen aan de geldende waarden. In de toelichting op de Wgh wordt geadviseerd het zonebeheer planmatig aan te pakken. In de praktijk gebeurt dat al en artikel 164 biedt door de introductie van het zonebeheerplan hiervoor een goede basis. De zonebeheerder heeft voorts de bevoegdheid tot het verkrijgen van akoestisch relevante gegevens van de bedrijven op het industrieterrein (artikel 165 Wgh).

Een zonebeheerplan moet er dus voor zorgen dat de akoestische gegevens actueel en op orde zijn. Bij vergunningverlening en bij de exploitatie kan daarvan dan gebruik worden gemaakt. Akoestische adviseurs van bedrijven kunnen op aanvraag van die gegevens gebruik maken. Zonebeheer is een wettelijke term en verwijst naar het op orde hebben van de akoestische boekhouding van de actuele situatie. Het geheel van afspraken over procedures, modelleringsregels en dergelijke rondom het Informatiesysteem Industrielawaai is in de Rijnmond het zonebeheerplan.

Doelstelling geluidruimteverdeelplan

In het Informatiesysteem Industrielawaai, I-kwadraat, SI2, (zie bijlage 1) worden de MTG's en andere wettelijk vastgestelde grenswaarden bewaakt op zogenaamde zone-immissiepunten (ZIP's), ook zonebewakingspunten genoemd. Deze zonebewakingspunten vormen een cordon van punten rondom het (gezoneerde) industriegebied en liggen veelal vlak voor de eerstelijns bebouwing. Deze grenswaarden zijn in kolom 4 van de tabel van artikel 8 opgenomen. Het doel van het geluidruimteverdeelplan is om enerzijds duidelijkheid te bieden aan het bedrijfsleven dat de nu beschikbare geluidruimte beschikbaar blijft voor bedrijvigheid. Anderzijds heeft dit geluidruimteverdeelplan een signaalfunctie. In dit geluidruimteverdeelplan zijn een drietal zogenaamde "signaalwaarden" opgenomen. Deze signaalwaarden ondersteunen de gemeente Krimpen aan den IJssel om de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle aan den IJssel tijdig te informeren als hun wensen voor mogelijke woningbouwplannen "in gevaar" dreigen te komen. Bij een dreigende overschrijding van de signaalwaarde vanwege een vergunningaanvraag zal de gemeente Krimpen aan den IJssel of de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle aan den IJssel actief in een vroeg stadium (voordat de vergunning wordt verleend) informeren. Door deze afspraak wordt of de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle aan den IJssel de kans geboden contact op te nemen met de aanvrager. Overleg tussen het bedrijf en de gemeente zou kunnen leiden tot nieuwe afspraken onderling waardoor het mogelijk zou kunnen zijn om onder de signaalwaarde te blijven.

² MTG: Maximaal Toelaatbare Grenswaarden zijn hogere waarden op bestaande woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen, die op basis van de Wet geluidhinder zijn opgenomen in het saneringsprogramma en zijn vastgesteld door de minister van VROM (thans: Infrastructuur & Milieu).

In de toelichting bij deze beleidsregel zijn verklarende teksten opgenomen over zonering en sanering van bestaande industrieterreinen (zie ook begrippen en definities in deel 3).

De doelstelling van het geluidruimteverdeelpplan is onder te verdelen in drie subdoelstellingen:

1. Zonebewaking: het bewaken van de geluidbelasting op de grens van de geluidzone van Stormpolder en de vastgestelde grenswaarden (zoals de MTG's);
2. Geluidruimteverdeling: het deels verdelen van de beschikbare geluidruimte over het industriegebied en het niet "gelabelde" geluid binnen de vastgestelde geluidcontour in de zogenaamde algemene reserve van het industriegebied onder te brengen;
3. Communicatie: het actief informeren van de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle aan den IJssel als de signaalwaarde dreigt te worden overschreden.

Zonebewaking vindt plaats door het stellen van geluideisen aan bedrijven en handhaving daarvan op basis van de Wabo of het Activiteitenbesluit. Geluidruimteverdeling vindt plaats door rekening te houden met de geluidemissie van zowel bestaande als nieuwe bedrijvigheid: lege kavels, die nog worden ingericht tussen nu en 2023, uitbreidingen van bestaande inrichtingen of verhoging van de capaciteit van bestaande inrichtingen.

4. Het akoestische inrichtingsplan Stormpolder

Inleiding

In het onderzoek 'Inventarisatie geluidruimte Stormpolder, Variantenonderzoek' zijn verschillende varianten voor een toekomstige geluidverdeling onderzocht. De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft als zonebeheerder gekozen om voor de geluidruimteverdeling (het akoestische inrichtingsplan) uit te gaan van de variant "actuele, VNG" toekomstige situatie (zie figuur 1). In deze variant is de vergunde situatie van de vergunde bedrijven tezamen met de aanwezige meldingsplichtige bedrijven als uitgangspunt genomen. De minimale geluiduitstraling van een meldingsplichtig bedrijf is gemodelleerd met 50 dB(A) etmaalwaarde op 50 meter afstand van de terreingrens van het bedrijf.

Nadat het onderzoek is afgerond is het akoestisch rekenmodel nog als volgt aangevuld:

Op basis van nageleverde informatie van IHC is in het akoestisch rekenmodel een uitbreiding van een afbouwkade met een lengte van 450 meter toegevoegd. Op verzoek van de gemeente Capelle aan den IJssel en de grondeigenaar Smits Holding BV is het braakliggende Albatrosterrein ingevuld als ware er een scheepswerf aanwezig is. Op verzoek van Olthof is een schroefdok toegevoegd aan het bedrijf Olthof. Op verzoek van Hollandia zijn extra constructiewerkzaamheden in hal 11, enkele loodsen en montageplein 2 in het rekenmodel ingevoerd. Op "De Put (IHC)" is een werkplaats, kantoor, loswal/insteekhaven en mogelijke 3^e mobiele kraan voor de toeleverbedrijven (offshore-marine) toegevoegd aan het rekenmodel.

Zoals uit figuur 2 blijkt, ligt de berekende 50 dB(A)-contour, na deze toevoegingen, binnen de vastgestelde zonecontour en worden de vastgestelde grenswaarden nergens overschreden. De gewenste variant is vervolgens ingevoerd in het Informatiesysteem Industrielawaai (SI2, I-kwadraat, VRY-12-092). Het doorrekenen van het akoestisch rekenmodel VRY-12-092 levert op elk zonebewakingspunt een geluidimissie per kavel op. De waarde voor de gecumuleerde geluidimissie van alle bedrijvigheid op het industriegebied op een zonebewakingspunt is zodanig gekozen dat deze op de meeste zonebewakingspunten gelijk is aan de wettelijke grenswaarde. Dit betekent dat binnen het geluidruimteverdeelpplan een algemene reserve aan geluidruimte aanwezig is, die niet is toebedeeld aan de bedrijfskavels. Voor deze onverdeelde niet-kavelgebonden geluidruimte, geldt het principe van 'wie het eerst komt, die het eerst maalt'. Doordat bij de inrichting van het industriegebied de wettelijke grenswaarden in acht zijn genomen, wordt bij toetsing aan de waarden voldaan aan artikel 2.14 Wabo. Voor de zonebewakingspunten³ waar de waarde lager is dan de wettelijke grenswaarde hebben deze waarden een signaalfunctie⁴. Er gaat als het ware een alarmbel rinkelen. De gemeente Krimpen aan den IJssel zal dan actief de gemeente Rotterdam of Capelle aan den IJssel informeren dat de signaalwaarde dreigt te worden overschreden. Deze signaalwaarden hebben dus uitsluitend een communicatief karakter. Dit houdt

³ Uit de tabel in artikel 8 van het geluidruimteverdeelpplan blijkt dat op de punten 43, 48 en 74 de signaalwaarde kleiner is dan de wettelijke grenswaarde. Ook op het terrein YVC-Verolme is op een rekenpunt een signaalwaarde bepaald.

⁴ In de tabel van artikel 8 zijn uitsluitend de lagere waarden dan de wettelijke grenswaarden opgenomen in de desbetreffende kolom.

in dat bij overschrijding van deze waarde - door een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrichting - de gemeente Rotterdam of Capelle aan den IJssel door de gemeente Krimpen aan den IJssel zal worden geïnformeerd over de aanvraag van het bedrijf. Het is aan de gemeente Rotterdam of Capelle aan den IJssel om in overleg te treden met het bedrijf over eventuele oplossingen om binnen de signaalwaarde te blijven.

Overigens is de enige weigeringsgrond voor vergunningverlening overschrijding van de vastgestelde zonecontour of de maximaal toelaatbare grenswaarden (de MTG's).



Figuur 1 "actuele situatie aanwezige VNG-categorie van bedrijven anno oktober 2011



Figuur 2 “zonegrens en de berekende geluidbelasting vanwege het akoestische inrichtingsplan”

In het onderzoek is alléén rekening gehouden met de onder de Wet milieubeheer vallende bedrijven. Dit houdt onder andere in dat “nestgeluid” (ventilatoren en dergelijke) van afgemeerde schepen, het geluid van varende schepen en dergelijke niet zijn meegenomen in het akoestisch rekenmodel VRY-12-092 en daarmee niet zijn meegenomen in de waarden op de zonebewakingspunten.

Redelijke sommatie

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de aftrek voor redelijke sommatie voor het industriegebied Stormpolder 1 dB zou kunnen bedragen. Echter besloten is de aftrek voor redelijke sommatie op 0 dB vast te stellen. Motivering hiervoor is dat niet gegarandeerd kan worden dat één of meerdere bedrijven in de toekomst als “continu” moet worden beschouwd. Om de maximale flexibiliteit te behouden voor het bedrijfsleven, is besloten de aftrek voor redelijke sommatie op 0 dB vast te stellen.

Overschrijden van de signaalwaarden

Indien door de ontwikkeling van het industriegebied Stormpolder blijvend een signaalwaarde wordt overschreden (wel blijvend binnen de wettelijk vastgestelde grenswaarden), dan is daarvoor een wijziging van de beleidsregel vereist. De rechtszekerheid vereist dat de wijziging van dit geluidruimteverdeelplan alleen gemotiveerd kan plaatsvinden. De wijzigingsprocedure van de beleidsregel is daarom gelijk aan de totstandkomingsprocedure van de beleidsregel. Dit houdt onder andere in dat het wijzigingsbesluit, na aankondiging in een of meer huis-aan-huisbladen, zes weken ter inzage moet worden gelegd. Gedurende die tijd kunnen eventuele zienswijzen worden ingediend. Het bestemmingsplan behoeft niet te worden gewijzigd omdat het bestemmingsplan deze mogelijke overschrijding van de signaalwaarden toelaat.

5. Gevolgen voor uitvoering Wabo en Activiteitenbesluit

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van bestemmingsplanherzieningen van het gezonde industrieterrein Stormpolder is er voor gekozen de milieuaspecten te beoordelen conform de methodiek van de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering”, exclusief het aspect geluid. Het aspect geluid wordt gereguleerd via

de Wet geluidhinder en het geluidruimteverdeelplan. Mede op basis van jurisprudentie is besloten om het milieuaspect geluid door middel van het geluidruimteverdeelplan in het betreffende bestemmingsplan in te bedden. Het geluidruimteverdeelplan wordt hiertoe rechtstreeks gekoppeld aan de planregels waardoor, bij het toestaan van nieuwe bedrijvigheid, bij toetsing aan het bestemmingsplan tevens direct wordt getoetst aan het geluidruimteverdeelplan. Ook wijzigingen en uitbreidingen van zittende bedrijven moeten worden getoetst aan het geluidruimteverdeelplan. Het geluidruimteverdeelplan vormt hiermee naast een beleids- en toetsinstrument bij vergunningverlening (Wabo/Wm) tevens een sturingsinstrument op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiermee kan aan de voorwaarden met betrekking tot een zorgvuldig zonebeheer in relatie tot bedrijfsvestiging worden voldaan.

Door het geluidruimteverdeelplan expliciet te koppelen aan het bestemmingsplan wordt aan het geluidruimteverdeelplan een juridische status gegeven. De motivering van deze expliciete koppeling is om zekerheid te bieden aan de bedrijven dat de geluidruimte beschikbaar blijft voor bedrijvigheid. Daarnaast biedt deze koppeling zekerheid dat de gemeente Krimpen aan den IJssel rekening houdt met de wensen van de gemeente Rotterdam en Capelle aan den IJssel voor woningbouw in de geluidzone van Stormpolder.

Het als onderdeel van de beleidsregel vastgestelde akoestische rekenmodel, het inrichtingsplan, wordt bij de beslissing op de aanvraag van een omgevingsvergunning of de behandeling van een melding betrokken. Zie hiervoor de artikelen 4 en 5 van dit geluidruimteverdeelplan. Indien de aangevraagde geluidruimte past binnen de wettelijke grenswaarden en de vestiging een meerwaarde is voor regionaal of lokaal belang, kan de gemeente Krimpen aan den IJssel besluiten een blijvende overschrijding van de signaalwaarde te accepteren, daarbij rekening houdend met de geluidbelasting door bestaande of voorziene industriële ontwikkelingen. Hiertoe moet wel het geluidruimteverdeelplan worden gewijzigd, omdat hierdoor het beleid wordt gewijzigd wat betreft de signaalfunctie.

Bij de vergunningverlening⁵ of een melding wordt als volgt te werk gegaan:

- toetsen aan BBT;
- toetsen aan de wettelijk vastgestelde grenswaarden (zonegrens en MTG's).

Naast deze wettelijke eisen wordt de aanvraag wat betreft de geluidaspecten getoetst aan:

- het emissiebudget van de kavel;
- het immissiebudget van de kavel;
- aan de signaalwaarden op de zonebewakingspunten (zone-immissiepunten).

Met andere woorden, er wordt indicatief getoetst of de aangevraagde emissie past binnen het emissiebudget van de kavel. Een tweede toets is of de geluidbelasting van de aangevraagde activiteiten binnen de geluidruimte van de kavel op immissieniveau blijft. Als derde toets wordt gecontroleerd of de aangevraagde activiteiten samen met de reeds vergunde activiteiten en de nog geplande activiteiten binnen de vastgestelde signaalwaarden blijven. Zoals hierboven gesteld heeft de signaalwaarde uitsluitend een communicatief karakter; overschrijding van een signaalwaarde - zonder overschrijding van de wettelijke grenswaarde - is geen weigeringsgrond.

6. Artikelsgewijze toelichting

Artikel 2 en artikel 3

Het geluidruimteverdeelplan heeft betrekking op alle inrichtingen (artikel 1.1 Wm), dus zowel op de meldingsplichtige als vergunningplichtige inrichtingen.

Artikel 6

Het geluidruimteverdeelplan is gebaseerd op de visie van de gemeente Krimpen aan de IJssel als zonebeheerder, de visie van de gemeente Capelle aan den IJssel voor die terreinen gelegen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente en de visie van de gemeente Rotterdam voor die terreinen gelegen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente. Het is van belang de dynamiek van de feitelijke ontwikkelingen van het gebied zelf en de omgeving hiervan te volgen en te

⁵ Met vergunningverleningprocedure wordt ook bedoeld het opleggen van maatwerkvoorschriften

administreren door middel van zonebeheer. Dit vraagt om de nodige flexibiliteit binnen de vastgestelde signaalwaarden en waarden. Hierdoor worden de vergunde rechten aan bedrijven gerespecteerd en worden nieuw te vestigen bedrijven op een passende wijze geïnformeerd.

Artikel 7

Omdat zowel de gemeente Rotterdam als de gemeente Capelle aan den IJssel wensen heeft om binnen de geluidzone van het (gezoneerde) industriegebied woningbouw te realiseren, is het van belang dat als de signaalwaarde dreigt te worden overschreden dat de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle hierover tijdig wordt geïnformeerd. Hierdoor krijgt de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle aan den IJssel de mogelijkheid om samen met de inrichtinghouder, die de geluidruimte aanvraagt, te zoeken naar oplossingen om de geluidbelasting onder de signaalwaarde te behouden voor dat gebied.

Deel 2: De Artikelen

1. Definities en begripsbepalingen

Artikel 1

In dit als beleidsregel vastgestelde geluidruimteverdeelplan en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

<i>Akoestisch inrichtingsplan:</i>	het akoestische rekenmodel, het akoestisch rekenmodel VRY-12-092,;
<i>geluidbelasting:</i>	de geluidbelasting vanwege het industrieterrein conform de Wet geluidhinder;
<i>geluidruimte:</i>	geluidruimte als bedoeld in de Wet geluidhinder;
<i>geluidruimteverdeelplan:</i>	het akoestische inrichtingsplan aangevuld met regels gebaseerd op de visie van de gemeente Krimpen aan den IJssel als zonebeheerder;
<i>grenswaarde:</i>	maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting op een gevel, vastgesteld conform de Wet geluidhinder;
<i>informatiesysteem industrielawaai:</i>	een computersysteem voor de ondersteuning van zonebeheer, ook l-kwadraat genoemd;
<i>inrichting:</i>	elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht (artikel 1.1, eerste lid Wm);
<i>kavel:</i>	deel van het industrieterrein als aangegeven op de kaart;
<i>MTG:</i>	Maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting op de gevel van een woning of een ander geluidgevoelig object (zie Wgh);
<i>omgevingsvergunning voor een inrichting:</i>	vergunning in het kader van art 2.1, eerste lid onder e van de Wabo;
<i>redelijke sommatie:</i>	redelijke sommatie is een aftrek in dB, welke volgt uit de reken- en meetvoorschriften geluidhinder 2006;
<i>signaalwaarde:</i>	de beleidsmatig vastgestelde waarde (in dB(A) etmaalwaarde) op een zonebewakingspunt (of zone-immissiepunt) overeenkomstig de tabel;
<i>verklaring:</i>	verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo;
<i>wettelijke zonebeheerder:</i>	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarbinnen de gemeentegrenzen het industriegebied is gelegen of grotendeels is gelegen (Wgh);
<i>zonebewakingspunt:</i>	geografisch eenduidig vastgesteld punt op de kaart waarop de geluidbelasting (in dB(A)) ten gevolge van op het industrieterrein gelegen geluidbronnen is vastgesteld;
<i>zonegrens:</i>	de grens rond het industriegebied waarbuiten de geluidbelasting vanwege alle activiteiten van de inrichtingen gezamenlijk gesitueerd op het industriegebied de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (zie Wgh).

2. Reikwijdte en doel

Artikel 2

1. Het geluidruimteverdeelplan is van toepassing op:

- a. voor wat betreft het bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Rotterdam, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel, ieder voor de inrichtingen waarvoor zij het bevoegd gezag zijn (Besluit omgevingsrecht, bijlage I);
- b. voor wat betreft de inrichtingen: alle inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer⁶ die gelegen zijn op het krachtens de Wet geluidhinder (gezoneerde) industriegebied Stormpolder (Koninklijk Besluit nr. 93.000772 van 28 januari 1993);
- c. voor wat betreft het krachtens de Wet geluidhinder (gezoneerde) industriegebied, het industriegebied zoals weergegeven op de kaart bij het KB nr. 93.000772 van 28 januari 1993.

Artikel 3

De geluiduitstraling van alle inrichtingen tezamen, die vallen binnen de reikwijdte van deze beleidsregel, mag bij toepassing van de Wabo en Activiteitenbesluit de grenswaarden niet overschrijden en waarbij rekening wordt gehouden met de signaalwaarden.

3. Toetsingscriteria voor geluidvoorschriften

Artikel 4

1. In aanvulling op de wettelijke eisen, wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een inrichting of een melding van een inrichting getoetst aan de volgende eisen:
 - a. de geluidruimte van het betreffende kavel uitgedrukt in emissies op basis van het akoestisch inrichtingsplan;
 - b. de geluidruimte van het betreffende kavel op de zonebewakingspunten uitgedrukt in immissies op basis van het akoestisch inrichtingsplan;
 - c. de geluidruimte van het industrieterrein als geheel op de zonebewakingspunten, uitgedrukt in immissies, op basis van de tabel met de waarden (artikel 8).

Indien aan alle bovenstaande toetsingseisen wordt voldaan, kan het bevoegd gezag voor wat betreft de geluideisen de omgevingsvergunning voor een inrichting verlenen, dan wel maatwerkvoorschriften voorschrijven.
2. Het bevoegd gezag kan uitsluitend gemotiveerd afwijken van de toetsingseis gesteld in het eerste lid onder a als wel wordt voldaan aan de overig gestelde toetsingseisen.
3. Het bevoegd gezag kan uitsluitend gemotiveerd afwijken van de toetsingseisen gesteld in het eerste lid onder a en b indien de geluidbelasting van alle aanwezige vergunde activiteiten tezamen met de aangevraagde en de (toekomstige) gewenste activiteiten binnen de waarden blijft;
4. Het bevoegd gezag kan uitsluitend gemotiveerd afwijken van de toetsingseisen gesteld in het eerste lid onder a, b en c indien de geluidbelasting van alle aanwezige vergunde activiteiten tezamen met de aangevraagde en de (toekomstige) gewenste activiteiten binnen de grenswaarden blijft en tegelijkertijd een wijzigingsprocedure voor de beleidsregel wordt gestart (blijvende overschrijding van de signaalwaarde).

Artikel 5

De aftrek voor redelijke sommatie is voor het industriegebied Stormpolder vastgesteld op 0 dB.

4. Procedures en uitvoering

Artikel 6

Voor de berekening en het bijhouden van de beschikbare geluidruimte per kavel en per zonebewakingspunt wordt gebruik gemaakt van het Informatiesysteem Industrielawaai (I-kwadraat).

⁶ Dit betreft zowel de meldingsplichtige als de vergunningplichtige bedrijven

Artikel 7

Als blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting boven de signaalwaarde uit artikel 8 dreigt te komen, informeert de zonebeheerder de gemeente Rotterdam of de gemeente Capelle aan den IJssel hierover alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend.

5. Invullingsvariant 2023

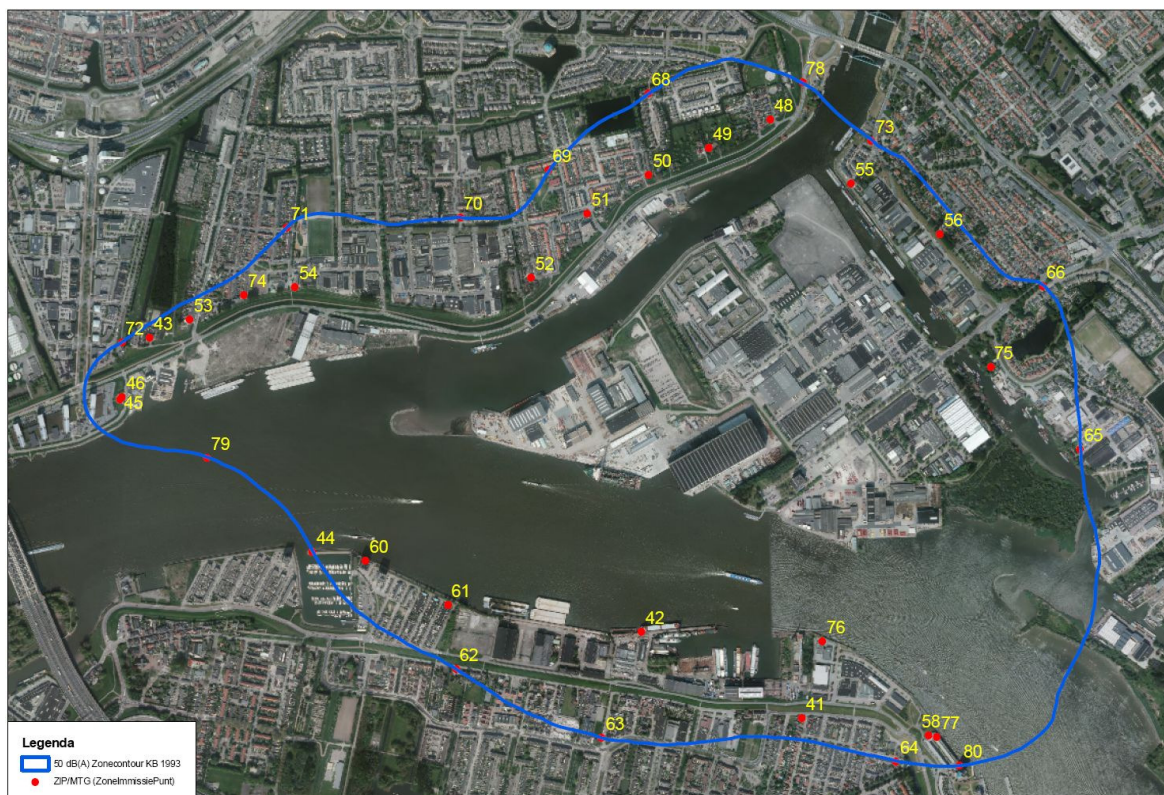
Artikel 8

Tabel signaalwaarde en grenswaarde per zonebewakingspunt inclusief algemene reserve

Punt nr.	Punt Naam	WAAR DEN		Berekende bijdrage akoestisch inrichtingsplan in dB(A) etmaalwaarde	Algemene reserve in dB
		Signaalwaarde in dB(A) etmaalwaarde	Wettelijke grenswaarde in dB(A) etmaalwaarde		
41	ZIP 11 Krugerstraat		50,5	40,3	10,2
42	ZIP 14 Ysselmondenoordr Verolm	57,4		43,5	13,9
43	ZIP 1 Schaadijk 498a-d	52,1	55,4	33,7	18,4
44	ZIP 20 (50 dB(A) contour)		50,5	36,4	14,1
45	MTG 1 Schaadijk 434 zuid		58,5	31,5	27,0
46	MTG 2 Schaadijk 434 oostgevel		58,5	34,1	24,4
48	ZIP 6 Piet Heinstraat Capelle	50,5	55,4	47,9	2,6
49	ZIP 5 achter de dijk Capelle W		55,4	47,6	7,8
50	ZIP 4 hoek Kortenaerstraat		55,4	46,1	9,3
51	ZIP 3 Doorman/AertvNesstr cape		55,4	44,1	11,3
52	ZIP 7 vSpeykstraat 5,7,24 cape		55,4	41,9	13,5
53	ZIP 2 IJsselmondseln 279		55,4	35,3	20,1
54	MTG 3 Rendierstraat 2-38 Capel		55,4	41,8	13,6
55	ZIP 8 Haven Krimpen		55,4	53,2	2,2
56	ZIP 9 Lekdijk Krimpen		55,4	48,7	6,7
58	ZIP 13 Dokhof		55,4	42,6	12,8
60	ZIP 15 Regenboogkade		55,4	36,6	18,8
61	ZIP 16 Tempeststraat		55,4	38,0	17,4
62	ZIP 21 (50 dB(A) contour)		50,5	32,2	18,3
63	ZIP 22 (50 dB(A) contour)		50,5	35,7	14,8
64	ZIP 23 (50 dB(A) contour)		50,5	37,0	13,5
65	ZIP 24 (50 dB(A) contour)		50,5	41,6	8,9
66	ZIP 25 (50 dB(A) contour)		50,5	42,9	7,6
68	ZIP 28 (50dB(A) contour)		50,5	40,8	9,7
69	ZIP 29 (50dB(A) contour)		50,5	40,0	10,5
70	ZIP 30 (50dB(A) contour)		50,5	38,2	12,3
71	ZIP 31 (50dB(A) contour)		50,5	34,3	16,2
72	ZIP 32 (50dB(A) contour)		50,5	29,0	21,5
73	ZIP 26 (50dB(A) contour)		50,5	45,7	4,8
74	ZIP 33 Luipaardstraat	50,4	55,4	38,1	12,3
75	MTG 4 Lekdijk 43, 45 Krimpen		55,4	49,6	5,8
76	ZIP 17 immissiepunt Boelewerf	55,4		47,4	8,0
77	ZIP 12 Dokhof		55,4	44,6	10,8
78	ZIP 27 (50dB(A) contour)		50,5	47,2	3,3
79	ZIP 33 Midden Nieuwe Maas		50,5	38,1	12,4
80	ZIP 34 (50 dB(A) contour)		50,5	41,3	9,2

Kaart:

Ligging van de zone-bewakingspunten met hun puntnummers, zoals opgenomen in de tabel



6. Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9

Dit als beleidsregel vastgestelde geluidruimteverdeelpplan is van toepassing op aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een inrichting en meldingen:

1. die zijn ingediend na de inwerkingtreding van deze beleidsregel;
2. die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze beleidsregel, maar die nog niet ter inzage zijn gelegd.

Artikel 10

Dit als beleidsregel vastgestelde geluidruimteverdeelpplan is eveneens van toepassing op:

1. een aanvraag ter wijziging of revisie van een omgevingsvergunning voor een inrichting of
2. op maatwerkvoorschriften die zijn gesteld aan een inrichting die voldoet het Activiteitenbesluit.

Artikel 11

Dit als beleidsregel vastgestelde geluidruimteverdeelpplan treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Artikel 12 (citeertitel)

Dit geluidruimteverdeelpplan, dat als beleidsregel wordt vastgesteld, kan worden aangehaald als "Geluidruimteverdeelpplan industriegebied Stormpolder".

Deel 3: BIJLAGEN

1 I-kwadraat : systeem voor zonebewaking

Zonebeheer en zonebewaking in de regio Rijnmond

Inleiding

Sinds eind 1995 ondersteunt het “Informatiesysteem Industrielawaai”, kortweg genoemd I-kwadraat het proces van zonebewaking en zonebeheer in de Rijnmond. In deze toelichting is beschreven wat de filosofie en het vastgestelde beleid zijn achter zonebewaking en zonebeheer in de Rijnmond en hoe I-kwadraat deze filosofie ondersteunt. Echter, voordat is ingegaan op de filosofie en het vastgestelde beleid, is de vigerende wetgeving op dit gebied behandeld en de vertaling hiervan naar uitvoerbaar beleid in de regio Rijnmond.

Wetgeving

In de Wet geluidhinder is in artikel 41/53 vastgelegd dat rond bepaalde industrieterreinen zones moeten worden vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat industrieterrein niet hoger mag worden dan 50 dB(A). Met het vaststellen van de zonegrens rond een industrieterrein, is daarmee ook de in totaal beschikbare geluidruimte voor dat industrieterrein wettelijk vastgelegd.

In de Wabo is in artikel 2.14, eerste lid, onderdeel c vastgelegd dat het bevoegd gezag bij de beslissing op de aanvraag de geldende grenswaarden in acht moet nemen. Dit betekent dat een omgevingsvergunning in ieder geval moet worden geweigerd als verlening daarvan niet in overeenstemming is met artikel 2.14, eerste lid, onderdeel c Wabo. In artikel 2.1 van de Wabo is in lid 1 onder c voorgeschreven dat het verboden is gronden in gebruik te hebben die in strijd zijn met het bestemmingsplan. Indien dit het geval is moet het aangewezen bestuursorgaan hebben verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben (artikel 2.27 van de Wabo). Meldingen van meldingsplichtige bedrijven zullen ook moeten worden getoetst aan de grenswaarden die in acht moeten worden genomen. Indien noodzakelijk zullen op basis van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften worden opgelegd.

Vertaling van de wetgeving in uitvoerbaar beleid

In de regio Rijnmond is deze wetgeving vertaald naar het toetsen aan de vastgestelde grenswaarde inclusief de opbouw van die grenswaarden. Als een deel van de in de grenswaarde vastgelegde geluidruimte bestemd is voor toekomstige ontwikkelingen, dan mag de daarvoor bestemde geluidruimte in beginsel niet worden ‘weggegeven’ aan andere doeleinden.

Dit houdt dus concreet in dat het bevoegd gezag in de regio Rijnmond, die dit beleid heeft vastgesteld, een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een inrichting moet weigeren, als de aangevraagde geluidproductie er toe zou leiden dat, rekening houdend met de geluidbelasting van geplande industriële ontwikkelingen, de vastgestelde zone in de toekomst zal worden overschreden. Voor een melding van een meldingsplichtbedrijf betekent dit rekening houdend met het vastgestelde beleid dat maatwerkvoorschriften zullen worden opgelegd.

Het ontwikkelde informatiesysteem ondersteunt zowel het bevoegde gezag bij het bewaken van de vastgestelde zone op de grenswaarden als bij het toetsen aan de toekomstige geplande industriële ontwikkelingen. Omdat bij uitgifte van gronden aan toekomstige bedrijven impliciet geluidruimte wordt uitgeven voor de geplande industriële activiteiten, is het mede van belang dat dergelijke inpassing past binnen de vastgestelde grenswaarden en binnen de toekomstvisie.

Filosofie van het Informatiesysteem Industrielawaai

Een van de eerste afspraken die werd gemaakt in de Rijnmond is dat het Informatiesysteem Industrielawaai de formele akoestische situatie bevat, zowel ten aanzien van actuele (omgevings)vergunningen⁷ als ten aanzien van toekomstige plannen. Om deze akoestische situatie van een industriegebied in de Rijnmond te kunnen volgen, is het proces van het bijhouden van de gegevens direct gekoppeld aan de werkprocessen van de akoesticus. Ook is besloten dat alle betrokken partijen gebruik maken van dezelfde akoestische data; met andere woorden één akoestische boekhouding in de Rijnmond. Natuurlijk zijn er meerdere afspraken gemaakt en vastgesteld⁸.

Zoals reeds uit de inleiding blijkt, is het van belang voor de gezoneerde industriegebieden in de Rijnmond een toekomstige invulling te maken. Dit toekomstig inrichtingsplan kan worden vertaald in een akoestisch model, het akoestisch inrichtingsplan. In I-kwadraat is een dergelijke akoestische vertaling van de toekomstige invulling opgenomen.

In termen van I-kwadraat wordt dit toekomstmodel ook wel B-model genoemd (het budgetmodel). In dit B-model is het industriegebied verdeeld in kavels. Elke kavel heeft een toegekende hoeveelheid geluidemissie en geluidimmissie. Het budget per kavel is dus in het B-model vastgelegd. Met andere woorden in het B-model wordt de beschikbare geluidruimte verdeeld over de kavels. Mogelijke toekomstige situaties zijn akoestisch vertaald en vastgelegd in het B-model. Dit proces wordt ook wel zonebeheer genoemd.

Naast dit toekomstige model is er een actueel model, het A-model. Hierin is de huidige vergunde situatie vastgelegd. Met het A-model wordt de zone van het industrieterrein bewaakt. Omdat in Rijnmond de processen “zonebeheer” en “zonebewaking” als processen sterk met elkaar zijn verweven, wordt in I-kwadraattermen slechts gesproken over “zonebewaking”. Namelijk het proces van het beheren van de geluidruimte is primair gericht op het voorkomen van het overschrijden van de zone. Anderzijds heeft het proces van zonebewaking weinig waarde, als daarmee niet vroegtijdig kan worden ingegrepen op een onzorgvuldig beheer.

Vastleggen van emissie en immissie

Omdat de geluidruimte een schaars goed is geworden, hebben de betrokken partijen besloten dat bij de invulling van de industriegebieden in Rijnmond gebruik mag worden gemaakt van afscherming van gebouwen zowel in het brongebied (het industrieterrein) als in het overdrachtsgebied. Van het ontvangergebied wordt veelal de eerstelijns bebouwing ingevoerd. De consequentie van deze keuze is dat het bewaken van de zone in de Rijnmond niet meer volstaat met een immissieboekhouding waarin de gecumuleerde geluidbelasting per bedrijf wordt bijgehouden.

De geluidbelasting vanwege een bedrijf wordt conform deze werkafpraak berekend met een akoestisch rekenmodel. In dit model is het bedrijf in haar omgeving gemodelleerd. De berekende geluidbelasting van dit bedrijf is nu onlosmakelijk verbonden met zijn omgeving. Een mutatie in de omgeving leidt per definitie tot een verandering van de met dat rekenmodel berekende geluidbelasting. De grootte en relevantie van de verandering verschilt van geval tot geval.

Winst en verlies

Een aantal processen heeft invloed op de geluidbelasting van het industriegebied op de zone. Zo heeft het proces bouwen en slopen van gebouwen op het industriegebied en in het overdrachtsgebied direct invloed op de berekeningsresultaten. Ook het verhogen van dijken, het plaatsen van schermen naast snelwegen en dergelijke hebben invloed. De invloed op de zone kan zowel positief (afscherming) als negatief zijn (verwijderen van de afscherming). In I-kwadraat worden de akoestische consequenties ‘zichtbaar’. Het is aan het bevoegd gezag om, indien noodzakelijk, de juiste maatregelen te treffen.

⁷ Onder (omgevings)vergunningen wordt ook bedoeld maatwerkvoorschriften die zijn opgelegd.

⁸ Deze afspraken zijn vastgelegd in het Handboek Administratieve Organisatie (HAO).

Bewaking van de zone

De ligging van de 50 dB(A)-contour wordt niet op zich zelf bewaakt, maar aan de hand van een beperkt aantal punten, de zogenaamde zone-immissiepunten (ZIP's, of wel zonebewakingspunten).

Op deze punten worden de signaalwaarden zodanig vastgesteld dat de zone op een juiste manier wordt bewaakt.

De vastgelegde gegevens op de zonebewakingspunten worden ook wel de zone-administratie genoemd. De zonebewakingspunten liggen bij voorkeur op herkenbare posities in het gebied. Bijvoorbeeld voor de eerstelijnsbebouwing rondom een industriegebied.

De zonebewakingspunten zijn identiek voor het A- en B-model. Alleen het bevoegd gezag kan de ligging en de signaalwaarde van de zonebewakingspunten wijzigen.

Op een zonebewakingspunt wordt de actuele situatie van de reeds uitgegeven gronden, de geplande situatie van de braakliggende terreinen en de gereserveerde geluidruimte, die in optie uitstaat bij een bedrijf, bij elkaar opgeteld. Met andere woorden: de geplande emissie van de braakliggende gebieden wordt meegenomen bij de cumulatie. Op deze wijze wordt er rekening gehouden met de gewenste toekomstige invulling. Bij de zonetoets wordt de berekende gecumuleerde geluidbelasting vergeleken met de vastgestelde grenswaarden. Bij overschrijding wordt contact opgenomen met het Havenbedrijf Rotterdam N.V. Gezamenlijk wordt besloten hoe dit verder op te pakken.

Muteren van opgeslagen gegevens in I-kwadraat

Besloten is dat met de beschikbare software op de markt, buiten het systeem om men modellen moet kunnen muteren. De betrokken partijen hebben gekozen voor de modelsoftware van *dgm*. Via deze modelsoftware kan worden gecommuniceerd met I-kwadraat.

Omdat besloten is buiten I-kwadraat de akoestische modellen aan te passen, is I-kwadraat zo gebouwd dat op juiste wijze een akoestisch model kan worden geknipt uit het centrale hoofdmodel. Een dergelijk model wordt ook wel een deelmodel genoemd. Van dit geknipte deelmodel wordt door I-kwadraat een registratie bijgehouden. Aan de hand van deze registratie kan in een later stadium het geretourneerde deelmodel worden geïdentificeerd en vergeleken worden met het oorspronkelijk geknipte deelmodel.

Binnen I-kwadraat wordt een aantal standaard deelmodellen onderscheiden, te gebruiken in het kader van specifieke deelprocessen. De naam van de deelmodellen is ontleend aan het deelproces c.q. gebruiksdoel. Zo is bijvoorbeeld een IRP-deelmodel bedoeld voor het doorvoeren van mutaties in het InRichtingsPlan (het B-model). De binnen I-kwadraat uitgevoerde geautomatiseerde controle van aangeleverde deelmodellen is afgestemd op de context (het proces), waarbinnen het betreffende deelmodel wordt gebruikt. Zo mag bijvoorbeeld alleen een zonebewakingspunt worden ingevoerd of verwijderd via een Environment-deelmodel, een ENV-deelmodel. Als in een IRP-deelmodel een zonebewakingspunt is verwijderd, dan wordt het model afgekeurd door I-kwadraat. De ongewenste mutaties kunnen nooit in het systeem worden ingevoerd.

Van elk uitgegeven deelmodel wordt in I-kwadraat een uitgebreide administratie bijgehouden. Aan de hand van deze administratie kan elk modelement (bron, object, punt) van een aangeleverd deelmodel door I-kwadraat worden herkend, en worden vergeleken met de oorspronkelijk uitgegeven modelementen. Deze automatische controle door I-kwadraat wordt gerapporteerd in een controlerapport. Als na controle blijkt dat de mutaties akkoord zijn bevonden, kan met één druk op de knop het model worden geïntegreerd in I-kwadraat. De mutaties worden door I-kwadraat verwerkt in het A- of B-model. Na deze verwerking is er een nieuwe akoestische situatie ontstaan.

Consistentie van de zoneadministratie

De zoneadministratie is een directe afgeleide van het A-model. Het A-model bevat een nieuwe akoestische situatie als een deelmodel is geïntegreerd. Deze nieuwe akoestische situatie vervalt pas na integratie van een volgend deelmodel. Echter de zoneadministratie, de berekende bijdragen op de zonebewakingspunten, is nog niet conform de nieuwe akoestische situatie.

Er zijn twee oorzaken voor het na-ijlen van de zoneadministratie op het A-model.

1. Omdat bij het uitgeven van een deelmodel als voorwaarde wordt gesteld dat het deelmodel geheel moet zijn doorgerekend bij aanlevering, worden slechts een beperkt aantal zonebewakingspunten meegegeven. Dit om de lokale rekentijden te beperken. Na integratie van een deelmodel ontbreken in de database de bijdragen (van de geïntegreerde geluidbronnen) op de niet uitgegeven zonebewakingspunten;
2. ook de lokaal (in een deelmodel) berekende geluidbelastingen zijn niet gebaseerd op de meest recente akoestische situatie.

Dit na-ijlen wordt zo beperkt mogelijk gehouden door:

1. de bij een deelmodel mee te geven zonebewakingspunten zo goed mogelijk te kiezen, waardoor de (voor zonebewaking) meest relevante bronbijdragen direct na integratie in de zoneadministratie zijn opgenomen;
2. het A-hoofdmodel na integratie centraal zoveel mogelijk gericht door te rekenen, zodat
 - de ontbrekende bronbijdragen in de zoneadministratie worden bijberekend, en
 - de geïntegreerde bronbijdragen worden nagerekend;
3. het aantal uitstaande deelmodellen en de duur van de uitleen te beperken.

De zoneadministratie is pas volledig actueel nadat het A-model geheel is doorgerekend. Dit doorrekenen gebeurt geheel automatisch in I-kwadraat. Dit is een aandachtspunt bij het raadplegen van de zoneadministratie.

Voordelen van het Informatiesysteem Industrielawaai

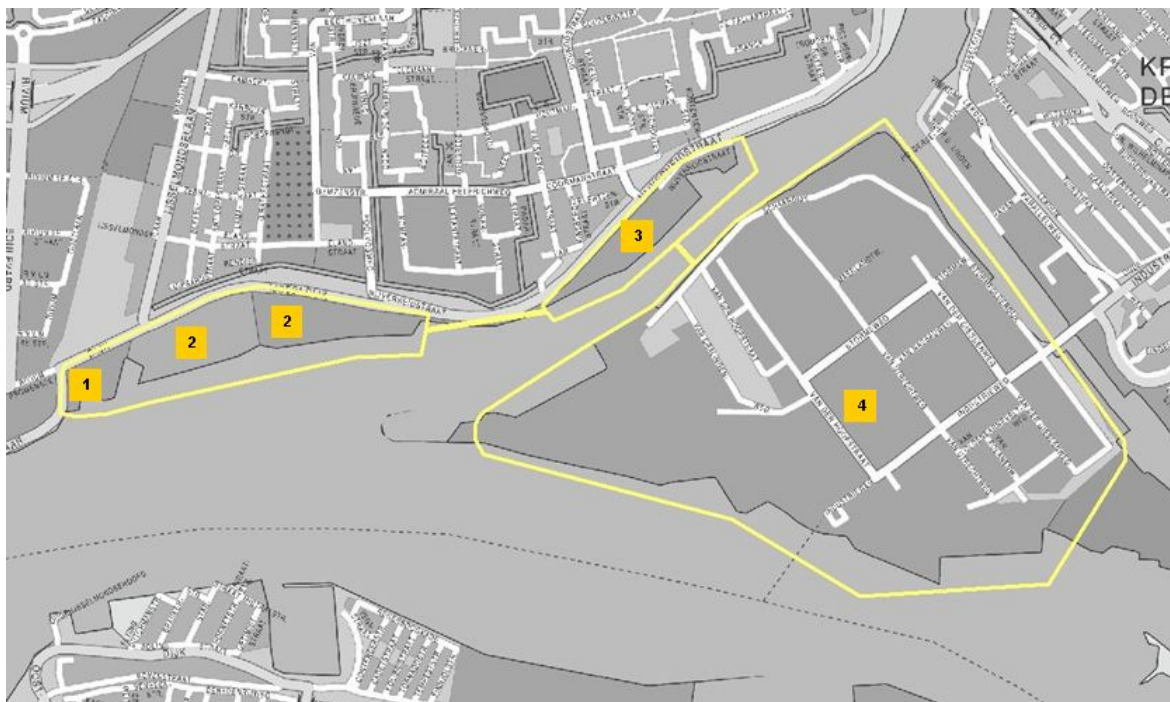
De akoestische data worden centraal beheerd en bieden altijd een snel en betrouwbaar overzicht. Eén akoestische situatie schept duidelijkheid en bespaart tijd en geld.

Alle gebruikers werken met dezelfde bestanden en dezelfde programmatuur. Dat voorkomt misverstanden.

Geluidzone



De vier industrieterreinen binnen het industriegebied Stormpolder



- | | |
|---------------------|---|
| 1. Schardijk | bevoegd gezag gemeente Rotterdam |
| 2. IJsseldijk | bevoegd gezag gemeente Capelle aan den IJssel |
| 3. Nijverheidstraat | bevoegd gezag gemeente Capelle aan den IJssel |
| 4. Stormpolder | bevoegd gezag gemeente Krimpen aan den IJssel |

Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 'lichte horeca'

Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

Horecabedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;

1b. Overige lichte horeca

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- shoarmazaak/grillroom;
- wijn- of whiskyproeverij.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak¹⁾ van meer dan 400 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

1) Zie toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horecabedrijven zoals:

- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- N Natuur
- V Verkeer
- WA-2 Water - 2

Dubbelbestemmingen

- WPA-A2a Waarde - Archeologie 2a
- WPA-A2b Waarde - Archeologie 3a
- WPA-A4 Waarde - Archeologie 4
- WPA-A6 Waarde - Archeologie 6
- WPA-VW Waterstaat - Vaanweg
- WPA-WA Waterstaat - Waterkering
- WPA-WA Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie 1
- geluidzone - industrie 2
- geluidzone - industrie 3
- gezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - bedrijven 1
- veiligheidszone - bedrijven 2
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - straatpad
- wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- bedrijf
- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf tot en met categorie 4.1
- bedrijf tot en met categorie 4.2
- bedrijf tot en met categorie 5.1
- bedrijfswoning
- detailhandel perifeer
- specifieke vorm van horeca - 1
- specifieke vorm van horeca - 2
- justitiële inrichting
- laad- en losplaats
- risicovolle inrichting
- specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
- specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
- specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
- specifieke vorm van bedrijventerrein - 4
- specifieke vorm van kantoor - 1
- specifieke vorm van kantoor - 2
- specifieke vorm van kantoor - 3
- specifieke vorm van water - halte waterbus
- verkoop punt motorbrandstoffen met lpg
- vulpunt lpg
- woonschep en ligplaats

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- karakteristiek
- specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoeringen

- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden