Bestemmingsplan Buitengebied
Gemeente Medemblik

Code 114121 / 29-01-2013

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding **1**
1.1 Aanleiding 1
1.2 Plangebied 1
1.3 Centrale uitgangspunten 1
1.4 Leeswijzer 2
Hoofdstuk 2 Huidige situatie **3**
2.1 Landschap 3
2.2 Landbouw 5
2.3 Natuur en water 5
2.4 Recreatie en toerisme 6
2.5 Wonen 6
2.6 Overige functies 6
Hoofdstuk 3 Beleidskader **8**
3.1 Europees beleid 8
3.2 Rijksbeleid 10
3.3 Provinciaal beleid 11
3.4 Gemeentelijk beleid 17
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **19**
4.1 Planmer 19
4.2 Geluid 23
4.3 Externe veiligheid 24
4.4 Luchtkwaliteit 30
4.5 Milieuhinder bedrijvigheid 31
4.6 Milieuhinder overige bedrijvigheid 34
4.7 Bodem en water 34
4.8 Licht 36
4.9 Ecologie 38
4.10 Archeologie 40
4.11 Cultuurhistorie 43
4.12 Kabels en leidingen 43
Hoofdstuk 5 Bestemmingen **44**
5.1 Algemeen 44
5.2 Agrarisch 46
5.3 Agrarisch - Agrarisch aanverwant 57
5.4 Agrarisch - Glastuinbouw 1 58
5.5 Agrarisch - Glastuinbouw 2 60
5.6 Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf 62
5.7 Agrarisch - Veredelingsbedrijf 64
5.8 Agrarisch - Viskwekerijbedrijf 65
5.9 Bedrijf 67
5.10 Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf 69
5.11 Bedrijf - Gasontvangststation 71

5.12 Bedrijf - Grasdrogerij 71
5.13 Bedrijf - Nutsvoorziening 71
5.14 Bedrijf - Meet- en regelstation 72
5.15 Bedrijf - Rioolwaterzuivering 72
5.16 Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen 73
5.17 Bos 73
5.18 Detailhandel 73
5.19 Detailhandel - Tuincentrum 74
5.20 Groen 75
5.21 Horeca 75
5.22 Maatschappelijk 76
5.23 Maatschappelijk - Zorgboerderij 77
5.24 Natuur 78
5.25 Recreatie - Dagrecreatie 78
5.26 Recreatie - Verblijfsrecreatie 79
5.27 Recreatie - Volkstuinen 80
5.28 Sport 80
5.29 Sport - Golfbaan 81
5.30 Sport - IJsbaan 81
5.31 Sport - Manege 81
5.32 Verkeer 82
5.33 Verkeer - Fietspaden 83
5.34 Verkeer - Railverkeer 83
5.35 Water 83
5.36 Water - Waterstaat 84
5.37 Wonen 84
5.38 Wonen - Stolp 86
5.39 Leiding - Gas 90
5.40 Leiding - Hoogspanningsverbinding 90
5.41 Leiding - Riool 91
5.42 Leiding - Water 91
5.43 Waarde - Aardkundig 91
5.44 Waarde - Archeologie 1 92
5.45 Waarde - Archeologie 2 93
5.46 Waarde - Cultuurhistorie 93
5.47 Waarde - Meerwal en restveengebied 94
5.48 Algemene aanduidingsregels 94
5.49 Afwijkingen 96
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 100
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 100
6.2 Economische uitvoerbaarheid 100
6.3 Grondexploitatie 100

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 PlanMER
Bijlage 2 Reactienota Overleg en Inspraak

REGELS

Hoofdstuk 1	**INLEIDENDE REGELS**	**103**
Artikel 1	Begrippen	103
Artikel 2	Wijze van meten	114
Hoofdstuk 2	**BESTEMMINGSREGELS**	**115**
Artikel 3	Agrarisch	115
Artikel 4	Agrarisch - Agrarisch aanverwant	133
Artikel 5	Agrarisch - Glastuinbouw 1	138
Artikel 6	Agrarisch - Glastuinbouw 2	144
Artikel 7	Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf	153
Artikel 8	Agrarisch - Veredelingsbedrijf	158
Artikel 9	Agrarisch - Viskwekerijbedrijf	165
Artikel 10	Bedrijf	169
Artikel 11	Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf	175
Artikel 12	Bedrijf - Gasontvangststation	180
Artikel 13	Bedrijf - Grasdrogerij	181
Artikel 14	Bedrijf - Meet- en regelstation	185
Artikel 15	Bedrijf - Nutsvoorziening	186
Artikel 16	Bedrijf - Rioolwaterzuivering	187
Artikel 17	Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen	189
Artikel 18	Bos	190
Artikel 19	Detailhandel	192
Artikel 20	Detailhandel - Tuincentrum	195
Artikel 21	Groen	198
Artikel 22	Horeca	200
Artikel 23	Maatschappelijk	203
Artikel 24	Maatschappelijk - Zorgboerderij	207
Artikel 25	Natuur	212
Artikel 26	Recreatie - Dagrecreatie	215
Artikel 27	Recreatie - Verblijfsrecreatie	217
Artikel 28	Recreatie - Volkstuinen	222
Artikel 29	Sport	223
Artikel 30	Sport - Golfbaan	225
Artikel 31	Sport - IJsbaan	227
Artikel 32	Sport - Manege	229
Artikel 33	Verkeer	233
Artikel 34	Verkeer - Fietspaden	234
Artikel 35	Verkeer - Railverkeer	235
Artikel 36	Water	237
Artikel 37	Water - Waterstaat	239
Artikel 38	Wonen	241
Artikel 39	Wonen - Stolp	247
Artikel 40	Leiding - Gas	255
Artikel 41	Leiding - Hoogspanningsverbinding	257
Artikel 42	Leiding - Riool	259
Artikel 43	Leiding - Water	261
Artikel 44	Waarde - Aardkundig	263
Artikel 45	Waarde - Archeologie 1	264

Artikel 46	Waarde - Archeologie 2	266
Artikel 47	Waarde - Cultuurhistorie	268
Artikel 48	Waarde - Meerwal en restveengebied	269
Hoofdstuk 3	**ALGEMENE REGELS**	**270**
Artikel 49	Anti-dubbeltelregel	270
Artikel 50	Algemene bouwregels	271
Artikel 51	Algemene gebruiksregels	272
Artikel 52	Algemene aanduidingsregels	274
Artikel 53	Algemene afwijkingsregels	281
Artikel 54	Algemene wijzigingsregels	282
Artikel 55	Overige regels	284
Hoofdstuk 4	**OVERGANGS- EN SLOTREGELS**	**285**
Artikel 56	Overgangsrecht	285
Artikel 57	Slotregel	286

Bijlagen bij regels

Bijlage 1	Bedrijvenlijst 2009
Bijlage 2	Specifiek toegestane bedrijven binnen 'Bedrijf'
Bijlage 3	Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie
Bijlage 4	Bestemming Kantoor

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Medemblik is bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het landelijk gebied van de gehele gemeente. De geldende plannen voor het landelijk gebied van de gemeenten Wervershoof, Andijk en Medemblik verschillen qua beleidsuitgangspunten en plansystematiek sterk van elkaar. Op deze manier geldt er één samenhangend beleidskader voor het gehele landelijk gebied.

1.2 Plangebied

Het bestemmingsplan omvat het buitengebied van de gemeente Medemblik. De linten maken geen deel uit van dit bestemmingsplan, maar zijn geregeld in de bestemmingsplannen voor de verschillende dorpskernen. Voor zowel de agrarische bedrijven in de linten als in het buitengebied gelden dezelfde uitgangspunten, welke zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten voor het Buitengebied.

1.3 Centrale uitgangspunten

De gemeente heeft als inzet dat het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied een actueel en goed toepasbaar juridisch-planologisch instrument voor de gemeente en de burger is. Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen; bestaande planologische rechten blijven zo mogelijk op de oude voet gehandhaafd;
- niet méér regelen dan noodzakelijk voor een praktisch hanteerbaar plan;
- een flexibel bestemmingsplan, waarmee het gemeentebestuur, ook in de toekomst, in staat is om op voorzienbare ontwikkelingen in te spelen en/of deze te begeleiden;
- met name dié zaken regelen waarop met het bestemmingsplan daadwerkelijk invloed kan worden uitgeoefend, zoals het reguleren van uitbreidingen van bestaande functies, functietoekenningen, functiewijzigingen, ruimtelijke hoofdvormen van bebouwing, en dergelijke;
- regels ter bescherming van bijzondere waarden van bodem, natuur, landschap en cultuurhistorie;
- geen zaken regelen waarvoor al doelmatige wetgeving of verordeningen bestaan, zoals voor het milieu- en waterbeleid.

Het bestemmingsplan Buitengebied is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de inwoners "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.
Het bestemmingsplan is opgezet volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008). Deze standaard, welke slechts een

systematische standaardisering betreft en geen inhoudelijke standaard, wordt verplicht in het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Er blijft een analoge (papieren) versie van het bestemmingsplan naast het digitale plan bestaan. De digitale versie is de juridisch bindende versie.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is objectgericht opgezet. Er is gedacht vanuit het digitale systeem, zoals dit op internet raadpleegbaar is op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als men op de digitale verbeelding klikt komen eerst de regels in beeld. Vervolgens wordt per bestemming de toelichting op de regels gegeven en inzicht gegeven in de bijbehorende uitgangspunten (hoofdstuk 5). Van daaruit bestaan er doorklikmogelijkheden naar de andere delen van de toelichting. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie;
- Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleidskader;
- Hoofdstuk 4 gaat in op de omgevingsaspecten;
- Hoofdstuk 5 geeft per bestemming een toelichting en de uitgangspunten weer;
- Hoofdstuk 6 gaat ten slotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

In de beschrijving van de huidige situatie wordt een korte beschrijving gemaakt van de verschillende functies en waarden aanwezig zijn in het buitengebied. In de bestemmingsomschrijving (hoofdstuk 5) wordt aangegeven hoe de waarden worden beschermd.

2.1 Landschap

Het plangebied is overwegend in gebruik als grasland en kenmerkt zich door een grote mate van openheid. Kenmerkend voor de gemeente zijn de combinatie van de grotere kernen (Medemblik, Wognum, Wervershoof en Andijk). Daarnaast komen er nog een aantal kleinere kernen voor. Dit betreft in een aantal gevallen kenmerkende lintbebouwing (zoals Zwaagdijk, Twisk en Sijbekarspel) en een aantal concentraties van bebouwing (zoals Opperdoes). Ten zuiden van Wervershoof ligt het glastuinbouwgebied Het Grootslag. Dit is een concentratiegebied voor glastuinbouwbedrijven. Hier komen enkele grote glastuinbouwbedrijven voor.

Het kleinschalige cultuurlandschap wordt gekenmerkt door het opstrekkende verkavelingspatroon van lange smalle kavels en door boerderijen in linten langs rechte wegen en dijken. Het open land is vlak. In het oosten van het plangebied is de verkaveling rationeel. Hier is een concentratie van agrarische bedrijven en komt de woonfunctie weinig voor. Tussen de bedrijfsgebouwen zijn 'doorkijkjes' richting het open land kenmerkend. In het westen, tussen de kernen Opmeer en Wognum, komt rond Wadway kenmerkende radiale verkaveling voor. Hier volgt de verkaveling de ronding van de Grote Zomerdijk. Deze dijk loopt eerst in oost-westelijke richting, om nabij Wognum een meer noord-zuid gericht tracé te volgen. De verkaveling langs de dijk volgt het verloop van de dijk. Door de specifieke verkaveling lopen de sloten in een fijnmazig ruitpatroon, waaronder de 4-C sloten. Deze waterlopen bepalen de noord-zuid en oost-west zichtlijnen.

De openheid en de verschillende verkavelingen vormen belangrijke landschappelijke kwaliteiten.

2.1.1 ontwikkelingsgeschiedenis

Tot het eind van de 13^{e} eeuw had Westfriesland - waar het buitengebied van Medemblik deel van uitmaakt - een eilandkarakter doordat het aan alle kanten was omgeven door water. Op sommige plaatsen kwamen nederzettingen voor die grote en veelvuldige wateroverlast ondervonden door de getijdenwerking van de Zuiderzee. Al vroeg werd er begonnen met de strijd tegen het water door het graven van sloten, de aanleg van dijken en bemaling. Niet alleen het buitenwater baarde zorgen, ook de afvoer van het overtollige regenwater vergde veel inspanning. Dit had te maken met de stijging van de zeespiegel, maar ook met de daling van de bodem. De Westfriese Omringdijk is omstreeks 1250 tot stand gekomen, maar pas in de loop van de 14^{e} eeuw lukte het om een gesloten dijkring om heel Westfriesland heen te leggen. Vanaf deze tijd kon men zich permanent vestigen.

Het in gebruik nemen van het (veen)gebied gebeurde planmatig: haaks op de lengterichting van de nederzettingen werden kavelsloten gegraven ten behoeve van de ontwatering. Was er een bepaalde afstand ontgonnen dan werd een dwarssloot aangelegd. De boerderijen bouwde men op de koppen van de percelen langs de weg. Tot in de twintigste eeuw waren er in de gemeente vaarpolders waar alle vervoer tussen akkers en huizen per schuit plaatsvond. Door ruilverkavelingen in de vorige eeuw is dit veranderd: als gevolg van de aanleg van (landbouw)wegen is geen sprake meer van vaarpolders, maar van rijpolders. Het probleem van de interne waterlozing werd in eerste instantie opgelost door bemaling met windmolentjes en schepraderen, later met behulp van stoomgemalen.

Door de bedijkingen en de ontwatering heeft in heel Westfriesland inklinking plaatsgevonden. Inklinking is het proces van volumevermindering van grond door verdroging of onttrekken van grondwater. Het land is hierdoor als het ware 'gezakt' ten opzichte van de zeespiegel. Inklinking heeft in veel mindere mate plaatsgevonden ter plekke van getijdengeulen als de Groote Vliet, de Weel en de Kromme Leek, omdat hier de veenlagen ontbreken. Deze oorspronkelijk dieper gelegen geulen - die door afslag soms groter zijn geworden - liggen hierdoor nu hoger. Dit omgekeerde landschap wordt het 'inversielandschap' genoemd. In het inversielandschap liggen de oorspronkelijke hogere delen (de veengebieden) nu lager (door inklinking) dan de delen die oorspronkelijk het laagst (de geulen) lagen.

In het hedendaagse landschap van Medemblik zijn, ondanks de ingrijpende ruilverkavelingen in de vorige eeuw, waarbij veel landschapselementen zijn verdwenen, nog steeds beeldbepalende landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig, die de geschiedenis van de omgang met het water weerspiegelen. Het gaat hierbij concreet om:
1. de Westfriese Omringdijk;
2. het patroon van oude waterlopen in een 'inversielandschap';
3. de oorspronkelijke (maar niet zo gaaf gebleven) opstrekkende verkaveling van de polders Het Grootslag en De Vier Noorder Koggen;
4. de bewoningsassen met lintbebouwing langs wegen;
5. een restveengebied nabij Wognum;
6. enkele (resten van) meerwallen;
7. de openheid van het lage, vlakgelegen zeekleigebied.

Naast deze concrete waarden ligt over het buitengebied ook de molenbeschermingszone van de monumentale korenmolen aan het Zijdwerk in de kern Wervershoof. In het buitengebied komen tot slot ook archeologisch waardevolle gebieden voor. Het gaat hierbij in alle gevallen om grafheuvels in het weidelandschap, die dateren uit de Bronstijd (± 1350 vC).

Ruilverkaveling
Het gebied globaal ten westen van de A7 maakt deel uit van de ruilverkaveling De Gouw. Het Plan van Toedeling van deze ruilverkaveling is eind 2004 onherroepelijk geworden en begin 2005 is de Akte van Toedeling gepasseerd. De ruilverkaveling bevindt zich thans in de uitvoerende fase.

Van deze ruilverkaveling is gebruik gemaakt om een aantal doelen te bereiken:

a. het verkrijgen van grond voor de aanleg van een aantal recreatieve wandel- of fietspaden (deels ongeveer volgens het tracé van oude, niet meer in gebruik zijnde, kerkpaden die als zodanig nog op de Wegenlegger voorkwamen);
b. het realiseren van een circa 10 ha groot landschapsplan, gelegen ten zuiden van de Kerkweg tussen de Grote Zomerdijk en de westkant van de woonbebouwing van de dorpskern Wognum;
c. het behoud van een historisch restveengebied en een meerwal aan de noordoostkant van de Baarsdorpermeerpolder;
d. het behoud van historische structuurlijnen en (voorzover mogelijk) van de waaierverkaveling, die kenmerkend zijn voor de ontginningshistorie van het zuidwestelijke deel van de gemeente;
e. het behoud van de "Kerkepolder" (voorheen eigendom van de Nederlands Hervormde kerk te Wognum), gelegen tussen de Oude Gouw en de Kleine Zomerdijk (en met daarin de monumentale wipweidemolen), als natuurgebied (laag gelegen grasland met weidevogels);
f. behoud van het ten zuiden van de Kerkepolder gelegen natuurgebied (onder meer de Bedijkte Leekpolder);
g. het realiseren van een omleidingsweg van de kern Abbekerk naar de rijksweg A7;
h. het realiseren van een recreatieve vaarroute De Gouw (“rondje Sijbekarspel”);
i. het maken van een grote duiker in de Vekenweg.

Al deze punten kunnen als afgerond worden beschouwd.

2.2 Landbouw

De landbouw heeft een belangrijke functie in het landelijk gebied van de gemeente Medemblik, ook als beheerders van het kenmerkende landschap. Het buitengebied van de gemeente Medemblik is grotendeels in gebruik voor de veeteelt. Naast het gebruik van de weidegrond voor vee, is er ook sprake van bollen- en groenteteelt. De groenteteelt (zoals broccoli en bloemkool) vindt vooral plaats in het oostelijke gedeelte van het plangebied.

Het landelijk gebied is aan verandering onderhevig. Binnen de agrarische sector vindt een driedeling plaats. Een aantal agrariërs richt zich volledig op de oorspronkelijke productietak, waarbij intensivering, schaalvergroting en specialisatie sleutelbegrippen zijn. Een andere groep richt zich naast hun agrarische productietak op andere bijverdiensten, ook wel aangeduid als verbrede landbouw. Tot slot is er een groep agrariërs die, om uiteenlopende redenen, hun bedrijf beëindigen, waarbij de vrijkomende agrarische bebouwing (ook door andere gebruikers) wordt benut.

2.3 Natuur en water

Het plangebied is voornamelijk voor vogels van grote waarde. Dit is vooral het westelijke gedeelte van het plangebied, waar hoge waterstanden voorkomen. Kenmerkend hier zijn ook de hoogteverschillen van het water door de diversiteit in polders. De gronden zijn geschikt als foerageergebied, broedgebied en pleisterplaats. De open polders zijn voor verschillende vogels van grote waarde.

Een gedeelte van het landelijk gebied is door de provincie als weidevogelleefgebied aangewezen. Dit houdt in dat hier in principe geen ruimte is voor nieuwe functies die de openheid van het gebied aantasten. Uitbreiding van bestaande bouwpercelen wordt daaronder niet begrepen.
Een waarde van de natuurgebieden is ook de stilte en nachtelijke duisternis in de natuurgebieden. 'De Weelen' is hiervan een duidelijk voorbeeld.

Daarnaast komt er een aantal gebieden voor, die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit zijn enkele percelen aan de westzijde van het Kleine en Groote Vliet, het Lutjebroekerweel en het Streekbos. Er komt er nog een aantal ecologische verbindingszones in het plangebied voor, zoals de Kromme Leek, de Gave sloot en de Nieuwe Dijksloot. Dit zijn voornamelijk verbindingszones die via het water verschillende natuurgebieden met elkaar verbinden. Hier is de diversiteit van oever- en waterbeplanting van grote waarde, waaronder rietkragen, wilgenroos en wilgenbosjes. Tot slot komen er kleinschalige natuurwaarden voor zoals bijvoorbeeld een eendenkooi, waarvoor een afpalingskring geldt .

2.4 Recreatie en toerisme

De gemeente Medemblik is een aantrekkelijk gebied om te recreëren. Vooral de ligging aan het IJsselmeer zorgt ervoor dat het een aantrekkelijke gemeente is voor de watersport.
Daarnaast is het veenweidegebied met de pittoreske dorpen een aantrekkelijk gebied voor fietsers en wandelaars. Het padennet zal waar mogelijk worden uitgebreid.

2.5 Wonen

Het wonen in het buitengebied van Medemblik kenmerkt zich door de lintbebouwing met enkele concentraties van bebouwing daar waar verschillende linten samenkomen. Daarnaast komen er enkele grotere kernen voor, waaronder Wognum, Wervershoof, Andijk en Medemblik. De dichtheid van de bebouwing langs de verschillende wegen varieert. Bewoning vindt plaats in burgerwoningen of bedrijfswoningen bij agrarische en niet-agrarische bedrijven. De woonfunctie komt vooral in het westelijke gedeelte van de gemeente voor. Het oostelijke gedeelte kenmerkt zich juist door de beperkte aanwezigheid van woningen buiten de kernen. Hier is de agrarische functie de meest voorkomende functie.

De druk op de woonfunctie in het landelijk gebied is vrij groot. Er is vraag naar landelijk wonen. De woonfunctie in de voormalige boerderijen, in de stolpen, neemt steeds meer toe. Stolpen zijn veelal groter dan 'gewone' burgerwoningen en zijn door de uitstraling karakteristiek voor het landelijk gebied.

2.6 Overige functies

Het buitengebied van Medemblik wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van agrarische bedrijven. Een belangrijke ontwikkeling van de laatste jaren is de verbreding van de landbouw waarbij naast de agrarische activiteit op het boerenbedrijf nog een nevenactiviteit plaatsvindt.

Naast deze bedrijvigheid komt er incidenteel ook niet-agrarische bedrijvigheid voor zoals loonbedrijven, paardenhouderijen, maneges en kleinschalige bedrijvigheid. Daarnaast komt er horeca en detailhandel voor.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Europees beleid

Op Europees niveau kunnen beleidsvoornemens van belang zijn voor de landelijke gebieden in Nederland. In de regel is dergelijk beleid vertaald in het landelijke c.q. provinciaal beleid. Toch is aandacht voor enkele specifieke punten van belang.

3.1.1 Milieu

Op Europees niveau worden meerdere milieurichtlijnen uitgevaardigd, die zijn of worden verwerkt in de eigen wet- en regelgeving. Van belang voor de agrarische sector zijn in het bijzonder:

- de regelgeving gericht op de productie van veilig voedsel voor de mens;
- het dierengezondheidsbeleid;
- het beleid voor melkprijzen en quotaregeling;
- het marktordeningsbeleid voor graan, suiker en aardappelen;
- de Europese nitraatrichtlijn, gericht op bescherming van de bodem. De doorwerking van deze richtlijn betekent dat eisen worden gesteld aan de individuele landbouwers met op bedrijfsniveau een beheersing van de in- en uitstroom van mineralen;
- de Europese milieueffectrapportage (m.e.r.). De implementatie van deze richtlijn betekent dat er meer individuele beoordelingen op de noodzaak van een m.e.r. moeten plaatsvinden. Voor gemeenten betekent dit dat er meer activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.

3.1.2 Natuur

Op Europees niveau is afgesproken om de achteruitgang van de biodiversiteit in 2010 te hebben gestopt. Daartoe wordt gewerkt aan het tot stand brengen van een netwerk van beschermde natuurgebieden: Natura 2000. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Natura 2000-gebieden worden aangewezen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitat-richtlijn.
De Vogelrichtlijn is in 1979 voor alle lidstaten binnen Europa van kracht geworden (tegelijkertijd en in onderlinge samenhang tot stand gekomen met de Conventie van Bern). De richtlijn bevat voorschriften en maatregelen ter bescherming van de bedreigde Europese vogelsoorten. Een belangrijke maatregel is het - door de lidstaten - aanwijzen van speciale beschermingszones. Dit betreft de gebieden die voor de instandhouding van de in de bijlage van de Vogelrichtlijn genoemde soorten het meest geschikt zijn. De Nederlandse regering heeft de Vogelrichtlijngebieden aangewezen in maart 2000. Voor niet in de bijlage genoemde en geregeld voorkomende trekvogels kunnen eveneens hun broed-, rui- en overwinteringsgebieden en hun rustplaatsen in de trekzones aangewezen worden.
De Habitatrichtlijn is in 1992 door de EG vastgesteld. Zij sluit aan bij de Conventie van Bern en bij de EG Vogelrichtlijn. De doelstelling en het instrumentarium reiken echter duidelijk verder. Doelstelling is de bescherming van planten en dieren (behalve vogels) en hun leefgebieden (habitats). Zo draagt deze richtlijn bij aan het waarborgen van de biodiversiteit door natuurlijke habitats en aan het in stand houden van de wilde flora en fauna.

De lidstaten dragen een lijst van op hun grondgebied aanwezige beschermingswaardige habitats voor aan de Europese Commissie, onder vermelding van de soorten uit bijlage II van de richtlijn. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen prioritaire en niet-prioritaire soorten. Op basis van deze gegevens stelt de Commissie een lijst van gebieden van communautair belang vast. De lidstaten dienen deze gebieden zo spoedig mogelijk als speciale beschermingszone aan te wijzen. Het moment van plaatsing op de communautaire lijst is echter al bepalend voor het van toepassing zijn van de bepalingen uit de richtlijn.
In de praktijk overlappen de beschermingszones van Habitat- en Vogelrichtlijn en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gebieden elkaar voor een groot deel.
Voor alle Natura 2000-gebieden moet op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 door de provincie/ministerie van LNV een beheerplan worden vastgesteld. Dit moet gebeuren binnen drie jaar na aanwijzing van het gebied als Natura 2000-gebied of binnen drie jaar na inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 als het gebied reeds vóór de inwerkingtreding was aangewezen als Natura 2000-gebied.
De Habitatrichtlijn verplicht Nederland de habitattypen en soorten waar Nederland mede verantwoordelijkheid voor draagt in een gunstige staat van instandhouding te brengen. Om dit te bereiken heeft Nederland daarvoor instandhoudingsdoelstellingen gedefinieerd.
Het beheerplan werkt de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied verder uit in ruimte en tijd. Het beschrijft de resultaten die bereikt dienen te worden om het behoud of het herstel van deze natuurlijke habitats en soorten mogelijk te maken. Het beheerplan geeft een overzicht op hoofdlijnen van instandhoudingsmaatregelen die in de planperiode genomen moeten worden om de beoogde resultaten te behalen. Tenslotte gaat het beheerplan in op bestaand gebruik en geeft inzicht hoe met externe werking omgegaan moet worden. Beheerplannen hebben een looptijd van maximaal zes jaar en worden opgesteld onder het bevoegd gezag van de provincie.

3.1.3 Archeologie

In 1992 werd het Europese Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Doelstelling van dit verdrag is de veiligstelling van het (Europese) archeologische erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Concreet heeft dit tot gevolg dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de aanwezigheid van archeologische waarden en dat in bestemmingsplannen een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van archeologische waarden.
Aandachtspunt is voorts dat uit het Verdrag van Malta voortvloeit dat er meer gelden beschikbaar moeten komen voor archeologisch onderzoek. Ook moet het beginsel ‘de bodemverstoorder betaalt’ worden doorgevoerd, in ieder geval voor wat betreft omvangrijke projecten (artikel 6 van het verdrag).
Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in september 2007 de nieuwe Monumentenwet in werking getreden. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Het wetsvoorstel verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

3.1.4 Water

In 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De KRW beoogt de aquatische ecosystemen en waterafhankelijke terrestische natuur voor achteruitgang te behoeden, te beschermen en te verbeteren. Een concreet doel van de KRW is een goede ecologische toestand van grond- en oppervlaktewater te bereiken. In beginsel moet dit doel in 2015 behaald zijn.

De Kaderrichtlijn Water introduceert het denken in stroomgebieden. Dat gaat uit van het simpele feit dat water zich niet houdt aan lands- en bestuurlijke grenzen, maar z'n natuurlijke loop heeft binnen stroomgebieden.
Om aan de voorwaarden van de KRW te kunnen voldoen, moeten waterbeheerders binnen een stroomgebied afspraken maken en samenwerken. Het doel is uiteindelijk dat er in het stroomgebied sprake is van schoon water, waarin een gevarieerd natuurlijk leven voorkomt. De KRW stelt namelijk eisen aan de chemische (geen verontreinigende stoffen) en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.
De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de structuurvisie voor de Snelwegomgeving;
- de agenda Landschap;
- de agenda Vitaal Platteland;
- Pieken in de Delta.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.
Deze 13 nationale belangen zijn:

1. Rijksvaarwegen
2. Mainportontwikkeling Rotterdam
3. Kustfundament
4. Grote rivieren

5. Waddenzee en waddengebied
6. Defensie
7. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
8. Elektriciteitsvoorziening
9. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
10. Ecologische hoofdstructuur
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Alleen de regels voor de eerste 6 rijksbelangen zijn (grotendeels) in werking getreden. De regels ten aanzien van de overige rijksbelangen treden naar verwachting in de loop van 2012 in werking.

Dit bestemmingsplan raakt de rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro op het aspect van de Ecologische Hoofdstructuur en de Buisleidingen van nationaal belang. Deze aspecten worden meegenomen in het bestemmingsplan.

3.2.3 Archeologiebeleid

Het wettelijk kader voor de omgang met cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Per 1 september 2007 zijn door het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) de artikelen die over archeologie handelen, aangepast. Daarnaast zijn enkele artikelen van de Woningwet, Wet Milieubeheer en de Ontgrondingswet aangepast.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6. lid 2 van Besluit ruimtelijke ordening. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: Een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. Dit is één van de pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo).
De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo'n inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Structuurvisie is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld.

De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. De hoofdbelangen worden geborgd en uitgevoerd door instrumenten in te zetten vanuit de volgende twaalf onderliggende provinciale ruimtelijke belangen:

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaat-bestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Hieronder wordt ingegaan op de aspecten die gelden voor dit bestemmingsplan.

Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen
In de structuurvisie geeft de provincie het volgende aan. Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.

Daarnaast wil de Provincie Noord-Holland dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen op drie schaalniveaus:
1. gehele provincie: beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, donkere en stille gebieden op provinciale schaal;
2. landschapstype: de voor een bepaald landschapstype kenmerkende typologie van openheid - geslotenheid en ruimtevorm;
3. lokale situatie: de visuele beleving van de openheid in een specifieke situatie op basis van de zogenaamde 'zichtveldmethode'.

Historische structuurlijnen en cultuurhistorische objecten zijn medebepalend voor

de identiteit en beleving van het Noord-Hollandse landschap. Ook hier is behoud en bescherming van belang. De provincie Noord-Holland wil dat nieuwe ontwikkelingen aan de randen van de dorpen ook plaatsvinden op basis van hun kernkwaliteiten.

Archeologie is aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de Wro spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen, daar waar de provincie:

- haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgrondingen of de aanleg van provinciale wegen;
- initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden
Noord-Holland heeft natuur met een hoge biodiversiteit. Door de variatie in het landschap komen veel dier- en plantensoorten voor. Door verschillende oorzaken is de soortenrijkdom in Noord-Holland de afgelopen eeuw echter sterk achteruit gegaan. De provincie Noord-Holland spant zich in voor het instandhouden en waar mogelijk vergroten van deze biodiversiteit, vanuit de intrinsieke waarde van natuur. De Provincie Noord-Holland zorgt dat in de natuurgebieden (EHS en Natura 2000-gebieden) geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn die strijdig zijn met de bijzondere kenmerken en waarde van het natuurgebied.

Stiltegebieden
De Provincie Noord-Holland wil dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit worden meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarvoor zijn stiltegebieden aangewezen. Hiervoor wordt ingezet op het beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, donkere en stille gebieden. De gebieden: De Weere, Het Grootslag-Oost en Het Grootslag-West liggen in of deels in binnen de gemeente.

Voldoende en gedifferentieerde landbouw en visserij
Een vitale plattelandseconomie is belangrijk voor de Noord-Hollandse economie en een levensvoorwaarde voor de leefbaarheid van gebieden. Het uitgangspunt is een ontwikkelingsgerichte strategie, met de ambitie dat daar waar nieuwe economische activiteiten mogen worden ontwikkeld, ook de kwaliteit van het gebied er door toeneemt.

De provincie heeft twee zones onderscheiden. Het plangebied valt in zone 1 (gebied voor grootschalige landbouw). In deze zone is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De reeds ingezette trend naar schaalvergroting en intensivering zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Schaalvergroting brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee.

Glastuinbouw en zaadveredeling
De provincie heeft in de structuurvisie en de verordening een aantal concentratiegebieden voor de landbouw aangewezen. Het Grootslag is aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied. De begrenzing van het concentratiegebied is in figuur 2 te zien. Daarnaast is een aparte regeling opgenomen voor zaadveredelingsbedrijven. Uitbreiding is alleen mogelijk voor die bedrijven die op deze kaart aangeduid zijn. Uitbreiding is standaard mogelijk tot 2 hectare. In de door de provincie aangewezen concentratiegebied is uitbreiding boven de 2 hectare en nieuwvestiging mogelijk. In figuur 2 is te zien dat het oostelijke gedeelte van de gemeente, in de omgeving van Andijk, aangewezen is al concentratiegebied voor veredelingsbedrijven. Dit is het paars gearceerde gebied.

Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
Door ondertekening van het Energie- en Klimaatakkoord met het Rijk onderschrijft de Provincie Noord-Holland de energie- en klimaatdoelen van het Rijk en ondersteunt ze het Rijk bij realisatie van deze doelen. Deze doelen zijn:
- 2 procent energiebesparing per jaar;
- 30 procent CO_2-reductie in 2020;
- 20 procent duurzame energie in 2020.

De provincie Noord-Holland wil zoveel mogelijk bijdragen aan de afname van de oorzaken van klimaatverandering. Daarom wil de Provincie het energieverbruik in het stedelijk gebied, op bedrijventerreinen en in de glastuinbouw zoveel mogelijk beperken en de resterende vraag met duurzame energie invullen. De toepassing van duurzame energie in de gebouwde omgeving moet worden vergroot. De provincie Noord-Holland zorgt ervoor dat in 2012 430 MW aan windenergie op land is gerealiseerd (met als niet-bindende streefwaarden 500 MW).

Figuur 2: concentratiegebieden landbouw

De provincie reserveert voor de realisatie van circa extra 600 MW (grootschalige) windenergie in de periode 2012-2025 een zoekgebied aan in Noord-Holland Noord.

De omschakeling van fossiele naar vernieuwbare energie zal naar verwachting gepaard gaan met veranderingen in het landschapsbeeld. De omslag van een centrale energievoorziening naar meer decentrale voorzieningen en netwerken, heeft consequenties voor de identiteit en ruimtelijke kwaliteit van gebieden, regio's en daarmee de hele provincie. De invloed van windturbines op het landschap is daarvan een voorbeeld.

Het opwekken van duurzame energie is een prioriteit en daarom geeft de Provincie Noord-Holland de ruimte aan deze ontwikkelingen, onder de voorwaarde van een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing.

3.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Het provinciaal beleid uit de Structuurvisie is vertaald in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS, vastgesteld door Provinciale Staten op 21 juni 2010). In het bij de structuurvisie behorende uitvoeringsprogramma hebben gedeputeerde staten aangegeven op welke manier en met welke bestuurlijke en juridische instrumenten zij dit beleid denken te realiseren. Eén van deze instrumenten is de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie, die zich richt tot gemeenten en algemene regels geeft waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

De PRVS is in de loop van 2011 op een aantal onderwerpen herzien. Het betreft de aspecten intensieve veehouderij, EHS en weidevogelleefgebieden. Uitbreiding van intensieve veehouderij is, mits het een duurzame ontwikkeling betreft, mogelijk. De begrenzing en regels ten aanzien van de EHS en de weidevogelleefgebieden zijn met de herziening ook aangepast.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de verordening.

3.3.3 Beleidsregel "Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland"

Op 25 september 2007 is door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de beleidsregel "Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland" vastgesteld. In deze beleidsregel, als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht, geven Gedeputeerde Staten aan hoe zij gebruik maken van hun bevoegdheden ingevolge de Wet op de Ruimtelijke ordening en de Woningwet bij projecten, die zijn gericht op een aantoonbare en duurzame verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om sanering door sloop en herinrichting van landschappelijke en/of niet passende bebouwing of functies. Als tegenprestatie krijgt de initiatiefnemer of de gemeente planologische medewerking voor nieuwbouw van woningen aansluitend aan bestaand stedelijk gebied of, als dat niet mogelijk of wenselijk is, ter plaatse van de saneringslocatie Het bouwvlak mag dan worden vergroot tot 2 ha.

3.3.4 Cultuur op de kaart, Cultuurnota 2009-2012

In Cultuur op de kaart, Cultuurnota 2009-2012 Provincie Noord-Holland staan de doelstellingen van het cultuurbeleid voor de periode 2009 - 2012 en hoe de provincie deze doelen wil bereiken. De provincie stelt zich ten doel bewoners en bezoekers bewust te maken van het Noord-Hollands verleden, hen meer te laten deelnemen aan het culturele aanbod en een mooier Noord-Holland voor wonen, werken en recreëren te bieden.

De beleidsvisie is vertaald in drie thema's:

- Levend Verleden: doel is het behouden en promoten van het Noord-Hollands erfgoed;
- Genieten en Meedoen: doel is meer bewoners en bezoekers actief en passief te laten deelnemen aan cultuur;
- Mooi Noord-Holland: het doel is het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in Noord-Holland door de inzet van culturele en cultuurhistorische waarden.

Daar waar de provincie in het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen specifieke rol meer heeft of geen provinciaal belang heeft gedefinieerd, maar verantwoordelijkheid bijvoorbeeld bij gemeenten wordt neergelegd, zet de provincie de komende jaren in op het overdragen van kennis en expertise. De provincie stelt hiervoor een cultuur(historische) informatiekaart op, gebaseerd op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart), welke moet aansluiten op andere ontwikkelingen op het gebied van digitalisering.
Door de veranderingen in verantwoordelijkheden in het kader van de Wro zal de CHW-kaart niet meer nodig zijn als toetsingsinstrument.

De provincie zal het in de CHW-kaart terugkomende provinciale cultuurhistorische belang een plek geven in de digitale kaart van de structuurvisie.

3.3.5 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een onderdeel van het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en is samen met de structuurvisie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld op 21 juni 2010. De leidraad beschrijft de kernkwaliteiten van de verschillende Noord-Hollandse landschappen. Gemeentelijke bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied dienen rekening te houden met deze karakteristieke eigenschappen. Het basis uitgangspunt is dan ook “behoud door ontwikkeling”. Voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied geldt dat nut en noodzaak aangetoond moet worden. Dit houdt onder andere in dat aangetoond moet worden dat de ontwikkeling niet binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden. Plannen dienen deel uit te maken van de gemeentelijke structuurvisie en afgestemd te zijn met andere ontwikkelingen in regionaal verband. De toelichting bij bestemmingsplannen moet verantwoording geven van de mate waarin nieuwe functies rekening houden met de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap, de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken en de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond).

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. De gemeente Medemblik ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht.
De provincie Noord-Holland beschouwt stolpboerderijen van bovenlokaal belang. Stolpboerderijen zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het Noord-Hollands landschap. Van de ca. 5000 stolpen die nog aanwezig zijn in Noord-Holland zijn er 400 beschermd (anno 2009). Het aantal historische stolpen, en daarmee de identiteitsbepalende waarde voor Noord-Holland, neemt gestaag af. In het landelijk gebied van de gemeente Medemblik is de stolpboerderij een zeer karakteristiek bebouwingstype.
Hoe rekening gehouden is met de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden is aangegeven in de paragrafen 4.10 Archeologie en 4.11 Cultuurhistorie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Nota van uitgangspunten

In de nota van uitgangspunten staan de gemeentelijke beleidskeuzes geformuleerd die van belang zijn voor het bestemmingsplan.

3.4.2 Geldende bestemmingsplannen

Daarnaast is het geldende beleid overgenomen uit het ontwerpbestemmingsplan Medemblik en de vigerende plannen van Wervershoof en Andijk. Het beeldkwaliteitsplan Andijk is daarbij niet specifiek meegenomen. De borging van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het hele buitengebied vindt plaats in de regels.

3.4.3 Nota Kampeerbeleid Medemblik

Voor de kampeerterreinen heeft de raad van de gemeente Medemblik op 3 december 2007 de nota “Kampeerbeleid Medemblik” vastgesteld. Met betrekking tot uitbreiding van bestaande kampeerterreinen en uitbreiding van het aantal kampeerterreinen in het buitengebied is het volgende gesteld:
Er is ruimte voor twee nieuw terreinen in de categorie I (toercaravans e.d.) en de gemeente staat positief tegenover nieuwe locaties voor kleinschalig kamperen.

kleinschalig kamperen
Kleinschalig kamperen geeft – gelet op de tijdelijkheid daarvan – in het algemeen weinig inbreuk op het open landelijk gebied. Bovendien geldt er de verplichting tot het aanleggen van een groensingel rondom een kleinschalig kampeerterrein. Een bijkomstig aspect van deze vorm van kamperen is dat de agrariër/particulier naast zijn hoofdberoep extra inkomsten kan genereren. Om ruimtelijke spreiding van kleinschalige kampeerterreinen te waarborgen verdient het aanbeveling om hier een afstandsnorm te hanteren. Deze afstandsnorm bedraagt – zoals hiervoor reeds aangegeven - 1000 meter. Binnen een straal van hemelsbreed 1000 meter – gemeten vanaf de perceelgrens van een bestaand (regulier dan wel kleinschalig) kampeerterrein – mogen geen nieuwe kleinschalige kampeerterreinen worden gerealiseerd. Ook geldt een afstandscriterium van 50 meter ten opzichte van naastgelegen woningen.

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

Om conflictsituaties te voorkomen, dient in het bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan de omgevingsaspecten zoals milieu, water, ecologie en archeologie. De ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt worden getoetst aan de wet- en regelgeving die geldt voor de omgevingsaspecten. Weliswaar is voor het merendeel van deze aspecten specifiek beleid en regelgeving opgesteld, toch is er sprake van een aanvullende werking ten opzichte van de ruimtelijke ordening. Zo kan het bestemmingsplan via de bestemmingsplankeuzen aanwijzingen geven richting het milieubeleid. Andersom kan het milieubeleid richting geven aan de functietoedeling in het bestemmingsplan. Bij een bestemmingsplan buitengebied is op een aantal verschillende manieren sprake zijn van een planmer-plicht. Hieronder wordt ingegaan op het aspect planmer en de omgevingsaspecten die voor het bestemmingsplan van belang zijn.

4.1 Planmer

4.1.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Voor dit bestemmingsplan wordt een planmer-procedure doorlopen (voor een nadere toelichting op de procedure en het planMER zie paragraaf 4.1.2 Normstelling en beleid). In deze paragraaf zijn de conclusies van het planMER weergegeven en hoe dit is doorvertaald in dit bestemmingsplan. De planMER is opgenomen in Bijlage 1.

Natura 2000

Uit de beschrijvingen en beoordelingen in het planMER blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen voor het buitengebied en de linten (kernen I, II, III en IV) over het algemeen beperkt zijn. Uitzondering vormt het thema stikstofdepositie. Uit de passende beoordeling volgt dat bij een maximale invulling van de bouwmogelijkheden uit de bestemmingsplannen significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. Bij een maximale invulling van de bouwmogelijkheden is sprake van een forse toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000. Het volledig uitsluiten van significante negatieve effecten binnen de bestemmingsplannen voor het buitengebied en de linten (kernen I, II, III en IV) is alleen mogelijk met een ingrijpende aanpassing van de bestemmingsregeling. Dit zou zelfs een beperking betekenen ten opzichte van de bouwmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan.

De maximale invulling van alle bouwmogelijkheden is echter een theoretische situatie. Het bestemmingsplan biedt ontwikkelingsruimte en flexibiliteit, die binnen de planperiode slechts voor een deel zal worden benut. Uit de berekening van het trendscenario blijkt dat de effecten op Natura 2000 in de praktijk naar verwachting beperkt zullen blijven. In het realistische scenario is rekening gehouden met een groei van het aantal stuks melkrundvee binnen het plangebied, maar in Medemblik neemt het aantal veehouderijbedrijven eerder af dan toe, vanwege de zeer sterke akker- en tuinbouwsector in de gemeente.

De maximale toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000 bedraagt in dit realistische ontwikkelingsscenario 0,21 mol/ha/jr. Door gebruik te maken van saldering kan deze toename volledig worden gecompenseerd. Dit betekent dat het saldo dat vrijkomt door de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van een of meerdere veehouderijen (bij voorkeur op zo kort mogelijk afstand van de gevoelige habitattypen binnen de Natura 2000-gebieden), wordt benut om de uitbreiding van andere veehouderijen mogelijk te maken. Voorwaarde is dat deze saldering plaatsvindt binnen hetzelfde Natura 2000-gebied op dezelfde habitattypen. Daarnaast is van belang dat geborgd is dat de uitbreiding pas plaatsvindt op het moment dat de bedrijfsactiviteiten elders zijn beëindigd (en ook de vergunningen zijn ingetrokken en de bestemmingslegging is gewijzigd).

In het bestemmingsplan is in de Algemene gebruiksregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, zodat wanneer de bestaande veestapel wordt uitgebreid er geen toename plaats mag vinden van de ammoniakdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden, op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en). Gezien de uitkomsten van de doorrekening van het realistische ontwikkelingsscenario is er geen aanleiding om in het bestemmingsplan vergaande beperkingen op te leggen aan de grondgebonden veehouderijen. Als gevolg van de overige ontwikkelingen (waaronder neven- en vervolgfuncties) zijn geen relevante effecten op Natura 2000 te verwachten.

Overige milieuthema's
Voor de overige milieuthema's ontstaan geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van de bestemmingsplannen wordt geborgd dat er geen negatieve milieueffecten optreden. In verschillende flexibiliteitsbepalingen wordt als voorwaarde gesteld dat de ontwikkeling 'milieuhygiënisch inpasbaar' is en dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de milieusituatie. Milieuhygiënisch inpasbaar en milieusituatie zijn verzamelbegrippen voor verschillende milieuaspecten. In de juridische planbeschrijving is dit nader uitgewerkt.
Uit de beschrijvingen blijkt dat binnen het plangebied sprake is van grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Naast de toetsing aan de harde wettelijke normen en grenswaarden is van belang of de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen gevolgen hebben voor deze waarden. Uit de sectorale analyses blijkt dat met de voorwaarden en uitgangspunten die bij ontwikkelingen in acht dienen te worden genomen, alsmede het opnemen van dubbelbestemmingen voor de bescherming van bijzondere waarden, op een goede manier invulling is gegeven aan het behouden en versterken van de aanwezige waarden. De openheid van het gebied blijft behouden, dat geldt ook voor bestaande natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Vanuit de doelstellingen voor het landelijk gebied en de linten is er geen aanleiding om de bestemmingsplanregelingen aan te vullen of aan te scherpen naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER.

4.1.2 Normstelling en beleid

Toetsingskader
In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Een planmer-plicht is voor een bestemmingsplan aan de orde als het plan:

- kaderstellend is voor een toekomstig besluit over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten: bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten die in het kader van de omgevingsvergunning milieu mer-(beoordelings)plichtig zijn;
- mogelijkheden biedt voor activiteiten die een significant negatief effect kunnen veroorzaken op Natura 2000-gebieden (het opstellen van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is noodzakelijk).

De nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van grondgebonden veehouderijbedrijven is in het kader van de omgevingsvergunning vanaf een bepaalde omvang mer- of mer-beoordelingsplichtig. Deze mer-(beoordelings)plicht is afhankelijk van het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft. De drempelwaarden zijn opgenomen in de C- en D-lijst bij het Besluit mer.

Planmer-plicht
Door de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt, is het mogelijk dat in bepaalde gevallen bij toekomstige uitbreidingen drempelwaarden uit het Besluit mer zullen worden overschreden, waarmee het bestemmingsplan het kader vormt voor mogelijk toekomstige besluiten over mer(-beoordelings)plichtige activiteiten. Daarbij gaat het onder andere om ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderijen. Om deze reden is voor het bestemmingsplan Buitengebied sprake van een planmer-plicht. Dit geldt ook voor de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV die in hetzelfde planMER zijn meegenomen.

Ook is een planmer-plicht vanwege mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000 aan de orde. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In de omgeving van het plangebied liggen de volgende Natura 2000-gebieden: Eilandspolder, Schoorlse Duinen, IJsselmeer. Met name als het gaat om het thema stikstofdepositie kunnen effecten op Natura 2000 op vele kilometers afstand van het plangebied optreden.

Doel en procedure planMER
Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een bestemmingsplan. Daarbij dient te worden getoetst of de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt kan leiden tot ongewenste effecten. Waar relevant dient te worden bekeken op welke wijze negatieve effecten kunnen worden beperkt of voorkomen (of positieve effecten kunnen worden versterkt).

De planmer-procedure bestaat uit de volgende stappen:
1. openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER;
3. opstellen planMER en ontwerpbestemmingsplan;
4. terinzagelegging planMER met ontwerpbestemmingsplan Buitengebied (zienswijzen);
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.;
6. vaststelling bestemmingsplan. Het planMER vormt een bijlage bij het bestemmingsplan.

In een Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) is beschreven op welke wijze in het planMER de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hiermee hebben overlegpartners de mogelijkheid gekregen om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Ook heeft de Nrd ter inzage gelegen.

Opzet van het planMER
In het planMER zijn per milieuthema de huidige milieusituatie en eventuele autonome ontwikkelingen beschreven, samen de zogenaamde referentiesituatie. De referentiesituatie bevat een beschrijving van de binnen het plangebied aanwezige waarden (landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur). Daarnaast is bekeken in hoeverre in de referentiesituatie sprake is van knelpunten en/of overbelaste situaties (voor onder andere de thema's geurhinder, luchtkwaliteit en stikstofdepositie).

De referentiesituatie dient als vertrekpunt voor de effectbeschrijvingen. Per milieuthema is een beschrijving opgenomen van de (potentiële) milieugevolgen als gevolg van de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt. De ontwikkelingsruimte voor de grondgebonden veehouderijen vormt de directe aanleiding voor het opstellen van het planMER en neemt daarom een belangrijke plaats in de effectbeschrijvingen in. Het bestemmingsplan biedt generieke ontwikkelingsruimte aan de grondgebonden veehouderijen. Voor het thema stikstofdepositie zijn twee ontwikkelingsscenario's uitgewerkt binnen de ontwikkelingsruimte die de bestemmingsplannen bieden. Het betreft een maximaal ontwikkelingsscenario en een realistisch ontwikkelingsscenario. Daarnaast zijn twee alternatieven, een verplaatsingsalternatief en een alternatief zaadveredelingsbedrijven onderzocht. Deze alternatieven zijn indien relevant ook voor andere thema's onderzocht, zoals landschap en cultuurhistorie.

Het planMER gaat niet alleen in op de effecten van de veehouderijen, maar ook op de overige effecten als gevolg van de overige ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt. Het gaat over het algemeen om kleinschalige ontwikkelingen, waaraan in de regels strikte voorwaarden worden gesteld. Gezien de aard en omvang van deze ontwikkelingsruimte wordt volstaan met een beschrijving op hoofdlijnen van de maximale ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt (zowel bij recht, als via afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden). Er is voor deze ontwikkelingsruimte geen aanleiding voor het beschrijven van alternatieven of scenario's.

4.2 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als belangrijkste doel het bestrijden en voorkomen van geluidhinder. Op grond van de Wet zijn verschillende soorten geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening. Voor het buitengebied van de gemeente Medemblik zijn wegverkeerslawaai en industrielawaai van belang.

4.2.1 Wegverkeerslawaai

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Rondom de meeste wegen in het buitengebied is een geluidszone van kracht om een toename van wegverkeerslawaai te voorkomen. Het gaat immers in veel gevallen om wegen met een maximumsnelheid van 50 km/uur of hoger. In het voorliggend bestemmingsplan worden echter geen nieuwe geluidsgevoelige objecten direct mogelijk gemaakt. Toetsing aan de *Wet geluidhinder* is derhalve niet noodzakelijk. Voor sommige wegen zijn in het verleden hogere grenswaarden aangevraagd. Deze situaties zullen in het bestemmingsplan gehandhaafd blijven.

Toename van wegverkeerslawaai wordt, waar mogelijk, tegengegaan. Door middel van het opnemen in de regels dat verbeteringen mogelijk zijn alleen als het wegprofiel wat betreft de ligging, de breedte van rijbanen en het aantal rijstroken gehandhaafd blijft, wordt de bestaande situatie vastgelegd. Dit houdt in dat het wegprofiel niet wezenlijk aangepast mag worden en de bestaande geluidssituatie wordt vastgelegd. Er is een algemene wijzigingsbevoegheid opgenomen link om een bestemming te wijzigen in de bestemming vekeer link ten behoeve van incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, aanleg van rotondes, oversteekplaatsen, en dergelijke.

Bestaande geluidsgevoelige functies in het plangebied betreffen voornamelijk (bedrijfs)woningen. In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat bedrijfswoning niet dichter naar de weg mogen worden gebouwd.

Ondanks het beleid van de gemeente nieuwe burgerwoningen in het buitengebied te weren, zijn er via flexibiliteitsbepalingen in het plan wel een aantal uitzonderingen mogelijk waardoor er nieuwe situaties in de zin van de *Wet geluidhinder* kunnen ontstaan. Het gaat om de volgende situaties:

- omzetten van verschillende functies, waaronder agrarische bouwpercelen, naar een woonfunctie;
- toepassen van de ruimte voor ruimte regeling.

Op het moment dat een nieuwe ontwikkeling zich gaat voordoen, wordt getoetst aan het aspect 'wegverkeerslawaai'. Daarbij wordt onderzocht of een ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als dit niet het geval is, wordt een procedure Hogere Waarden gevolgd. Uitgangspunt hierbij is dat de binnenwaarde van een geluidgevoelig object niet hoger wordt dan 33 dB.

Normstelling en beleid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die "in belangrijke mate

geluidhinder veroorzaken", een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

4.2.2 Industrielawaai

In en om het plangebied komt een aantal terreinen voor met een geluidszone. De bestaande geluidscontouren zijn in het bestemmingsplan overgenomen. Het bestemmingsplan biedt voor de zones een passende regeling. Daaraan zijn regels gekoppeld die voor ontwikkelingen binnen de geluidscontouren een onderzoek verplicht stellen. Bij (ver)nieuwbouw van geluidsgevoelige objecten binnen de geluidcontour moet het industrielawaai worden onderzocht, om te toetsen of een nieuwe ontwikkeling niet wordt belemmerd door het industrielawaai. Bij wijzigingsbevoegdheden naar nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de geluidscontouren geldt deze onderzoeksplicht ook.

4.2.3 Spoorweglawaai

Voor spoorweglawaai geldt een soortgelijk beleid als ook voor wegen (zie 4.2.1 Wegverkeerslawaai). In het plangebied ligt de toeristische museumspoorlijn tussen Hoorn en Medemblik. Het traject van de spoorlijn heeft aan weerszijden een geluidszone van 100 m breed (gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf).

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

In het kader van het vooroverleg (zie paragraaf 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid) heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord haar advies gegeven ten aanzien van externe veiligheid. Het advies is in deze paragraaf verwerkt.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In het plangebied liggen de volgende doorgaande wegen:

- Rijksweg A7
- N302 (Westfrisiaweg)
- N239 (Koggenrandweg)
- N240 (Markerwaardweg)
- N241 (A.C. de Graafweg)

In het kader van het vervoer van gevaarlijke stoffen is met name de rijksweg A7 van belang. Deze weg is opgenomen in het Basisnet Weg [1)]. Hieruit blijkt dat het plaatsgebonden risicocontour 0 meter is. Met andere woorden: deze ligt binnen het wegvlak. Er is geen plasbrandaandachtsgebied opgenomen voor de A7.

Daarnaast lopen provinciale wegen N239, N240, N241 en N302 door het plangebied. Provinciale wegen zijn vrijgesteld voor het transport van gevaarlijke stoffen.

In opdracht van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is een onderzoek uitgevoerd naar de consequenties van vervoer van gevaarlijke stoffen in de regio op ruimtelijke ontwikkelingen. Uit dit onderzoek is gebleken dat over deze wegen redelijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen (hoofdzakelijk LPG) worden vervoerd. Op basis van de huidige inzichten en beschikbare informatie wordt echter geen van deze wegen als knelpunt aangeduid. Het plaatsgebonden risico ligt op het wegvak. In het bestemmingsplan worden alleen bestaande functies (woningen en bedrijven) vastgelegd en er worden geen nieuwe functies toegevoegd. Het groepsrisico hoeft daarmee niet verantwoord te worden.

Momenteel wordt een inpassingsplan opgesteld voor de Westfrisiaweg. Dit plan wordt door de Provincie Noord-Holland opgesteld om de opwaardering van deze weg mogelijk te maken. In het kader van dit plan vindt de afweging van externe veiligheid plaats. Echter, gezien het feit dat er voor de rijksweg A7 een plaatsgebonden risico van 0 meter geldt, is het zeer aannemelijk dat de Westfrisiaweg een gelijke afstand voor het plaatsgebonden risico zal kennen.

Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Er is geen uitbreiding van nieuwe kwetsbare objecten voorzien. De bestaande situatie langs de rijksweg A7 en de genoemde provinciale wegen is vastgelegd. Het plan maakt slechts uitbreiding van bestaande (agrarische) functies mogelijk. De verwachting is dat door mogelijke uitbreiding het groepsrisico niet significant zal toenemen. Bij wijzigingsbevoegdheden is één van de toetsingscriteria de milieusituatie. Hierbij dient ook gekeken te worden of er vanuit externe veiligheid belemmeringen zijn. Op deze manier is gewaarborgd dat er niet zomaar (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van deze wegen worden toegelaten. Het is vooral niet wenselijk dat er bestemmingen worden toegelaten voor verminderd zelfredzame personen (maatschappelijke en/of gezondheidszorgfuncties).

Buisleidingen

In het plangebied liggen verschillende hogedruk aardgasbuisleidingen. In onderstaande tabel zijn de belangrijkste kenmerken en veiligheidsafstanden voor de buisleidingen weergegeven.

1) Het Rijk heeft het Basisnet Weg opgesteld. Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen spelen belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en veiligheid een grote rol. Er zijn steeds meer ontwikkelingen in Nederland zichtbaar die zorgen voor spanning tussen deze belangen. Met het doel een duurzaam evenwicht te creëren tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid is het Basisnet ontstaan. Gemeenten krijgen langs sommige wegen te maken met een veiligheidszone en/of een Plasbrandaandachtsgebied (PAG).

Gegevens leiding					Risicocontouren	
Nr	Buisl.nr.	exploitant	Max. werkdruk (bar)	Diameter (inch)	PR=10^{-6} – contour (meter)	Letaliteitcontour 1%
1	A-551	GASUNIE	66,20	42,01	0	485
2	A-550	GASUNIE	66,20	35,98	0	430
3	A-566	GASUNIE	66,20	35,98	0	430
24	W-573-03	GASUNIE	40,00	4,50	0	45
26	W-573-01	GASUNIE	40,00	8,63	0	95
27	W-573-09	GASUNIE	40,00	12,75	0	140
35	W-573-13	GASUNIE	40,00	6,63	0	75
36	W-573-08	GASUNIE	40,00	12,75	0	140
37	W-573-02	GASUNIE	40,00	12,75	0	140
38	W-573	GASUNIE	40,00	4,50	0	45
39	W-573-10	GASUNIE	40,00	4,50	0	45

Figuur 3: Overzicht leidingen binnen het plangebied.

De leidingen en de belemmerende strook hebben de dubbelbestemming Leiding - Gas. Op deze manier wordt de leiding beschermd.

Het plaatsgebonden risico ligt vrijwel overal op de leidingen. Nabij de gemeentegrens van Opmeer ligt rond leiding A-550 een PR-contour. Deze contour valt binnen de bestemming Leiding - Gas. Op basis van de GBKN-kaart en de luchtfoto kan geconcludeerd worden dat binnen deze contour de norm voor het plaatsgebonden risico geen belemmering voor de omgeving vormt. Er zijn geen kwetsbare objecten in en nabij deze contour gelegen. Het plaatsgebonden risico is daarmee geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een significante verhoging van het groepsrisico tot gevolg hebben. Het plan maakt slechts uitbreiding van bestaande (hoofdzakelijk agrarische) functies mogelijk. De verwachting is dat door mogelijke uitbreiding het groepsrisico niet significant zal toenemen. Bij wijzigingsbevoegdheden is één van de toetsingscriteria de milieusituatie. Hierbij dient ook gekeken te worden of er vanuit externe veiligheid belemmeringen zijn. Op deze manier is gewaarborgd dat er niet zomaar (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van deze buisleidingen worden toegelaten. Het is

vooral niet wenselijk dat er bestemmingen worden toegelaten voor verminderd zelfredzame personen (maatschappelijke en/of gezondheidszorgfuncties).

Om gevaarlijke stoffen veilig te kunnen blijven vervoeren via buisleidingen, wil de overheid ruimte vrijhouden voor nieuwe buisleidingen. In de Structuurvisie Buisleidingen staat hoe en waar de overheid tot 2035 ruimte wil vrijhouden voor nieuwe buisleidingen. Het gaat hier om buisleidingen die gevaarlijke stoffen over lange afstanden moeten vervoeren en buisleidingen voor grensoverschrijdend transport. Binnen de gemeente is een leidingentracé aanwezig die op de visiekaart is aangegeven als basisstructuur (ruimte voor meer dan 6 extra leidingen). Binnen dit leidingentracé zijn op dit moment vier leidingen aanwezig (3 hoge druk aardgasleidingen en 1 stikstofleiding). In de bestemmingsplannen moet dan ook een ruimtelijke reservering voor de aanleg van nieuwe buisleidingen worden opgenomen (buisleidingenstrook van 70 meter breed). De ruimtelijke reservering is aangeduid als vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur. Tevens is er Algemene wijzigingsregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de dubbelbestemming Leiding - Gas aan te brengen onder meer op de gronden die aangeduid zijn als vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur.

Risicovolle inrichtingen
In het plangebied liggen vijf risicovolle bedrijven waarop het Bevi van toepassing is:
1. het tankstation aan de Dorpsstraat 154 in Wervershoof;
2. het tankstation aan de Westfriesedijk 25 in Lambertschaag;
3. het tankstation aan de A7, adres Rijksweg 20 in Benningbroek;
4. het tankstation aan de Dokter de Vriesstraat 37 in Benningbroek;
5. het tankstation aan de Westerzeedijk 1 in Medemblik.

Hierbij gaat het om de risico's van opslag, transport en verkoop van LPG. Naast de genoemde locaties is er nog een tankstation met LPG, die niet in het plangebied ligt, maar waarvan de contouren wel voor een deel in het plangebied liggen. Het betreft het tankstation aan de Nieuweweg in Wognum. Van al deze tankstations zijn de risicocontouren en de veiligheidszone lpg opgenomen op de verbeelding.
Ten aanzien van het tankstation Westerzeedijk 1 wordt opgemerkt dat dit in 2009 geheel is gerenoveerd en getransformeerd naar een onbemand station, waardoor de verkoop van LPG is uitgesloten. De milieuvergunning komt daarmee echter niet automatisch te vervallen. Het tankstation is niet in dit bestemmingsplan bestemd. Daarmee kan nu niet in dit bestemmingsplan de bestemming gewijzigd worden zodat verkoop van LPG niet meer mogelijk is. Daarom zijn ook de risicocontouren op de verbeelding voorlopig gehandhaafd.

Naast de tankstations komt nog een aantal andere risicovolle inrichtingen voor. Aan de Westfriesedijk bevindt zich een gasdrukregel- en meetstation van de Gasunie. Ook hiervan is de risicocontour op de verbeelding aangegeven. Daarnaast zijn er nog een aantal gasontvangststations.
Koelhuis WFO BV is gevestigd op de Centrale Markt 5 in Zwaagdijk. Er zijn twee opslaginstallaties van ammoniak aanwezig. Het plaatsgebonden risico valt binnen de inrichting en niet over het plangebied. In het kader van dit bestemmingsplan neemt het groepsrisico niet toe.

Action Non Food is gelegen op de Perenmarkt 15 in Zwaagdijk. Er zijn zeer diverse gevaarlijke stoffen aanwezig zoals terpentine. De risicocontouren van het plaatsgebonden risico vallen niet over het plangebied. Het invloedsgebied is 300 meter. Binnen het deel van het invloedsgebied dat over het plangebied van dit bestemmingsplan ligt, is geen toename van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk.
Daarnaast zijn er nog de volgende risicovolle inrichtingen die niet onder het bevi vallen: propaantanks aan de Kleiakker 1 (Andijk) en machinekamer van een ammoniak koelinstallatie aan de Grootslagweg 11 (Andijk) (geen risicocontour). Als de risicontouren buiten de inrichting vallen en binnen het plangebied dan zijn ze aangeduid.

Samengevat zijn de plaatsgebonden risicocontouren die buiten de risicovolle inrichtingen vallen en binnen het plangebied, aangeduid met 'veiligheidszone - bedrijven' en 'veiligheidszone - lpg'. Binnen deze contouren mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd worden.

Verantwoording externe veiligheid
Het bestemmingsplan laat geen nieuwe bestemmingen in het invloedsgebied van zowel LPG- tankstations, buisleidingen als de wegen (rijksweg A7 en overige provinciale wegen in het gebied) toe. Dit betekent dat het groepsrisico niet significant zal wijzigen ten op zicht van de huidige situatie. Daarom hoeft in het definitieve besluit geen uitgebreide verantwoording te worden opgenomen. Wel dient de huidige situatie te worden vastgelegd.

Dichtheid van personen in het invloedsgebied
Voor alle risicobronnen geldt dat deze zich in de lintbebouwing bevinden en dat de personendichtheid hier laag zal zijn. Volstaan kan worden met de standaardgetallen voor wonen in het buitengebied. Dat komt neer op één persoon per hectare.

Huidig groepsrisico
Op basis van gebiedskenmerken (buitengebied, lintbebouwing et cetera) en mogelijke nieuwe bestemmingen kan worden gesteld dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde zal liggen. Ten gevolge van dit plan worden geen nieuwe functies in deze gebieden (invloedsgebieden) toegelaten met als gevolg dat het groepsrisico niet significant zal wijzigen.

Aanduiding invloedsgebied
Het invloedsgebied van de rijksweg A7 is circa 200 meter vanaf de as van de weg aan weerskanten van de weg. Het invloedsgebied van het buisleidingtracé is maximaal 490 meter vanaf de buisleiding aan weerszijden geprojecteerd. Het invloedsgebied voor LPG-tankstations is 150 meter.

Aanduiding van de vervoersstromen aard en omvang van de gevaarlijke stoffen (huidig/toekomstig)
Voor buisleidingen geldt dat hier een constante stroom aardgas doorheen wordt getransporteerd en dat deze in de toekomst hetzelfde zal blijven. Voor de rijksweg A7 geldt de opgave van de hoeveelheden zoals is vastgelegd in het Basisnet weg.

Volstaan kan worden met een verwijzing naar bekende gegeven bij de provincie Noord-Holland [2]. Voor de rijksweg A7 zijn deze bij Den Oever circa 1500 GF3-transporten en voor het traject Purmerend-Hoorn 1700 GF-3 transporten. Een drastische toename wordt op basis van economische ontwikkelingen in dit gebied niet verwacht.

Zelfredzaamheid
In de huidige situatie valt een aantal objecten, waaronder een aantal woningen, in het gebied van de 100% letaliteit van de aanwezige hoge druk buisleidingen, transportroutes en LPG-tankstations. De aanwezigen kunnen worden gerekend tot de groep zelfredzame personen. Een expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevenskansen van de aanwezigen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening
Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen in de huidige situatie niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet noodzakelijk. Zodra wijzigingen worden toegelaten, zal de lokale brandweer in een zo vroeg mogelijk stadium hierbij worden betrokken.

Conclusie
Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat externe veiligheid geen belemmering is voor dit bestemmingsplan.

4.3.2 Normstelling en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over “externe veiligheid” om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi), de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6}-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde.

2) Verkennend onderzoek vervoer gevaarlijkse stoffen over Provinciale wegen Provincie Noord-Holland, DHV, maart 2010.

Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
Ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de GR-contour moet een bestuurlijke verantwoording plaatsvinden. De verantwoording bevat de volgende elementen:
1. de personendichtheid;
2. de hoogte van het groepsrisico;
3. maatregelen ter beperking van het groepsrisico;
4. de voor- en nadelen van alternatieve locaties;
5. de mogelijkheden voor bestrijding van calamiteiten;
6. de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft voornamelijk een conserverend karakter. Er worden bij wijziging wel ontwikkelingen mogelijk gemaakt, zoals de omzetting van agrarische bedrijven naar woningen. Deze ontwikkelingen zorgen niet voor een dermate toegenomen emissie, dat er niet voldaan kan worden aan de grenswaarden. Dit bestemmingsplan draagt dus niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden wordt getoetst aan de Wet milieubeheer.
Daarnaast zijn er binnen de gemeente geen knelpunten met betrekking tot de luchtkwaliteit bekend. Luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.4.2 Normstelling en beleid

Sinds 15 november 2007 is de vernieuwde regelgeving voor luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer vastgelegd. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.
De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).
De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:
- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Projecten die 'niet in

betekenende mate' (nibm) bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn onder andere:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 1500 nieuwe woningen bij één ontsluitingsweg en 3000 nieuwe woningen bij twee ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m^2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m^2 bij twee ontsluitingswegen;
- landbouwinrichtingen waar geen landbouwhuisdieren worden gehouden.

4.5 Milieuhinder bedrijvigheid

4.5.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Geurhinder en veehouderij
Op 5 juli 2010 is door de gemeenteraad de “Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2010” vastgesteld en op 16 juli 2010 in werking getreden. De gemeente is voornemens om in 2013 de verordening 'geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2010' aan te passen opdat deze voor het gehele buitengebied van de gemeente gaat gelden.

Er zijn enkele knelpunten aanwezig in de huidige situatie volgens de standaardnormen van de Wet geurhinder en veehouderij (zie paragraaf 4.5.2 Normstelling en beleid). Echter deze worden grotendeels weggenomen door de eigen gemeentelijke verordening. De overige knelpunten zullen worden weggenomen door de aanpassing van de verordening.

De uitbreidingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, kunnen leiden tot een verslechtering van de geursituatie. Maar de verwachting is dat dit beperkt is door de afstand tussen de grondgebonden bedrijven en het beperkt aantal geurgevoelige objecten. Toekomstige initiatieven zullen aan de eisen vanuit het milieuspoor moeten voldoen. Nieuwe intensieve bedrijven worden niet toegestaan.

Dit bestemmingsplan biedt (deels bij recht, deels via afwijking met een omgevingsvergunning) de agrarische bedrijven binnen het plangebied mogelijkheid om kleinschalige economische activiteiten te ontwikkelen. Daarnaast maken de bestemmingsplannen met een wijzigingsbevoegdheid niet-agrarische vervolgfuncties mogelijk. Een aantal van deze neven- en vervolgfuncties dient te worden beschouwd als geurgevoelig object.
Zowel bij de afwijkingsmogelijkheden voor nevenfuncties als bij de wijzigingsbevoegdheden voor vervolgfuncties is als voorwaarde opgenomen dat er geen sprake mag zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt. Daarmee is voldoende geborgd dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbare geurhinder en dat omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden beperkt door de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving.

Ammoniak en veehouderij
Binnen het plangebied of in de omgeving daarvan komen geen gebieden voor die zijn aangewezen in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij.

In de planMER (zie paragraaf 4.1 Planmer) is aangegeven dat uit de passende beoordeling volgt dat bij een maximale invulling van de bouwmogelijkheden uit de bestemmingsplannen significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. In de paragraaf 4.1 Planmer is aangegeven hoe hier in dit bestemmingsplan mee om is gegaan om ervoor te zorgen dat er geen significante negatieve effecten optreden.

4.5.2 Normstelling en beleid

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor geurhinder van veehouderijen die voor het milieu omgevingsvergunningplichtig zijn. Uitgangspunt van de wet is dat aan de ene kant de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderijsector niet in gevaar komen, maar ook dat woningen en recreatiewoningen optimaal tegen geurhinder worden beschermd.

In deze wet zijn voor bepaalde typen dieren geurnormen opgenomen. Deze normen zijn uitgedrukt in odeur units per kubieke meter. Belangrijke inhoudelijke wijziging in de wet is dat onderscheid wordt gemaakt tussen maximaal toegestane geurbelasting binnen en buiten de bebouwde kom en concentratie en niet-concentratiegebieden. Ten aanzien van dieren waarvoor geen geurnorm is vastgesteld, zoals koeien, schapen en paarden, gelden vaste afstanden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en daarbuiten. Gemeenten kunnen bij verordening afwijken van de geurnormen en vaste afstanden uit de wet. Hiervoor geldt een in de wet vastgelegde bandbreedte.

De Wet geurhinder en veehouderij regelt ook hoe om te gaan met voormalige agrarische bedrijfswoningen. Als een agrarisch bedrijf wordt beëindigd en een nieuwe bestemming krijgt dan zal voor het voormalige agrarische bedrijf de regeling gelden van een agrarisch bedrijf. Zo kan een voormalig agrarisch bedrijf de overgebleven agrarische bedrijven in de omgeving niet beperken in de bedrijfsvoering.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. Dit betekent dat de meeste dierhouderijen niet meer omgevingsvergunningplichtig worden. Alleen bepaalde intensieve veehouderijen blijven vergunningsplichtig.
De geurhinderregeling voor dierhouderijen is afgestemd op die uit de Wgv. Dit betekent concreet dat de “entree-eisen” om onder de algemene regeling te vallen zijn komen te vervallen. Of een dierhouderij wel of niet vergunningplichtig is hangt dan niet meer af van de afstanden tot bepaalde globaal omschreven objecten. Dit betekent concreet dat geen rekening meer hoeft te worden gehouden met de vaste geurhinderafstanden van veehouderijinrichtingen als geheel tot woningen en andere geurgevoelige objecten (en omgekeerd).

Wat wel blijft zijn de aan te houden afstanden tot individuele stallen. Dan geldt dus niet meer de afstand vanaf de inrichtingsgrens maar vanaf het emissiepunt. En dat ligt meestal verder af van woningen.

Een dierhouderij, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (zoals melkrundvee- of de paardenhouderij) moet straks in principe voldoen aan een afstand van 100 meter (vanaf het emissiepunt) als het geurgevoelig object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter als het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Wet Plattelandswoningen
Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoningen in werking getreden. Deze wet bevat twee onderdelen:
1. het planologische regime, en niet langer het feitelijk gebruik, is bepalend voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten;
2. (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond (plattelandswoningen) zijn niet langer beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Wanneer in een bestemmingsplan bewoning door derden van agrarische bedrijfswoningen wordt toegestaan, moet wel worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar wonen leefklimaat.
Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoningen in werking getreden. Deze wet bevat twee onderdelen:
1. het planologische regime, en niet langer het feitelijk gebruik, is bepalend voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten;
2. (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond (plattelandswoningen) zijn niet langer beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.
Wanneer in een bestemmingsplan bewoning door derden van agrarische bedrijfswoningen wordt toegestaan, moet wel worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat.

Wet ammoniak en veehouderij
Veehouderijen in de omgeving van natuurgebieden kunnen als gevolg van stikstofdepositie leiden tot verzuring en vermesting van deze gebieden. Vooral de stof ammoniak (NH_3) speelt hierbij een belangrijke rol. Op veehouderijen is zodoende de Wet ammoniak en veehouderij van toepassing. De wet vormt het toetsingskader bij het aanvragen of wijzigen van een omgevingsvergunning voor het milieu. Belangrijk onderdeel van de wet is dat in een zone van 250 meter rondom zeer kwetsbare gebieden in beginsel geen uitbreiding of oprichting van veehouderijen mogelijk is. Zeer kwetsbare gebieden worden aangewezen door Provinciale Staten.
Daarnaast kan het aspect ammoniak een rol spelen bij gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet. Bij gebieden waarvoor significante negatieve effecten zijn te verwachten moet een passende beoordeling worden gemaakt.

4.6 Milieuhinder overige bedrijvigheid

4.6.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Uitgangspunt is dat milieucategorieën 1 en 2 algemeen in het buitengebied zijn toegestaan op bestaande bedrijfslocaties en in het geval van vrijkomende agrarische bedrijven. Bedrijven uit deze categorieën leveren in beginsel geen belemmeringen op voor omliggende functies. Dat zijn lichte vormen van bedrijvigheid die algemeen passend en aanvaardbaar worden geacht voor de vestiging in het buitengebied. De lijst is gebaseerd op de handreiking *Bedrijven en milieuzonering (2009)* van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Bestaande bedrijven uit een hogere milieucategorie hebben een specifieke aanduiding waardoor de bestaande bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend. Bij eventuele bedrijfsbeëindiging of -verplaatsing zijn echter alleen bedrijfsactiviteiten uit de algemeen toegestane categorieën (dus 1 en 2) of een zelfde bedrijvigheid toegestaan. Op deze manier wordt voorkomen dat in het plangebied onaanvaardbare milieuhinder zal ontstaan.

4.6.2 Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan afstemming plaats te vinden tussen activiteiten die milieuhinder kunnen veroorzaken en hindergevoelige functies. Voor deze afstemming wordt gebruik gemaakt van de lijst met richtafstanden uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (herziene versie, 2009). Richtafstanden gelden ten aanzien van de hinderaspecten geluid-, stof- en geurhinder en gevaar en kunnen worden gezien als een de afstand waarbij onaanvaardbare hinder van een milieubelastende activiteit voor gevoelige functies kan worden uitgesloten. In gebieden waar een menging van functies voorkomt, wordt uitgegaan van een kleinere richtafstand.

4.7 Bodem en water

4.7.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Bodem
In het bestemmingsplan wordt geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt. Bodemonderzoek is om deze reden in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die bijdragen aan vervuiling van de bodem. Ten aanzien van agrarische activiteiten gelden voorschriften vanuit onder andere het Besluit landbouw milieubeheer en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloeistofdichte vloeren en dergelijke.

Water
Ondanks de consoliderende aard van het bestemmingsplan worden toch uitbreidingsmogelijkheden en ontwikkelingsruimten geboden. Als van deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt, onafhankelijk van het scenario, leidt dit tot een toename van het verhard oppervlak.

Aangezien er al een waterbergingsprobleem in het plangebied is, kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden leiden tot negatieve effecten. Bij toekomstige initiatieven zal een toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied dan ook moeten worden gecompenseerd door de aanleg van functioneel open water.

Daarnaast is het van belang om bij toekomstige initiatieven diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitloogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Eventueel benodigde maatregelen worden in overleg met de waterbeheerder vastgesteld.
De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in de bestemmingsplannen worden geboden, kunnen resulteren in groei van de veestapel. Dit kan mogelijk leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen (N en P) via af- en uitspoeling. Op het oppervlaktewaterlichaam IJsselmeer is het Standstill-principe van toepassing. Ten opzichte van het referentiejaar 2000 mag de feitelijke toestand van deze wateren niet verslechteren. De Meststoffenwet is leidend voor de hoeveelheid nutriënten die in het oppervlaktewater terecht komt en niet zozeer de bouwmogelijkheden voor agrariërs. Door middel van toepassing van de Meststoffenwet wordt verslechtering van de feitelijke toestand van het IJsselmeer voorkomen waardoor ook de waterkwaliteit van diverse zwemwaterlocaties alsmede het drinkwaterinnamepunt wordt gewaarborgd.

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

4.7.2 Normstelling en beleid

Bodem
De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt.

Water
Water en ruimtelijke ordening zijn in toenemende mate met elkaar verweven. Dit betekent dat effecten van nieuwe ontwikkelingen op de waterhuishouding inzichtelijk moeten worden gemaakt. In het bestemmingsplan moet daarom een waterparagraaf worden opgenomen. Voor nieuwe ruimtelijke plannen geldt bovendien de 'watertoets' die verplicht tot overleg met de waterbeheerder over voorgenomen ontwikkelingen, voordat een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wro. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om vijf thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw oppervlaktewater.

4.8 Licht

Kunstmatige verlichting komt voor bij (autosnel)wegen, fietspaden, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, glastuinbouwbedrijven, sportterreinen (maneges, golfbanen, tennisbanen, voetbalvelden, en dergelijke) en paardrijbakken. In essentie worden de negatieve effecten door lichthinder bepaald door enerzijds de aard, intensiteit en duur en plaats van de verlichting en anderzijds door de kans op blootstelling die gerelateerd is aan de omgeving en de leefwijze van mens en dier. Bij de mens ligt dit nog iets ingewikkelder dan bij dieren. Juist omdat de mens verlichting gebruikt om activiteiten te ontplooien waarbij het goed kunnen zien belangrijk is.

Ervaring van hinder bij mensen komt doordat men zich soms niet kan onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, bijvoorbeeld vanwege ploegendienst, (straat)verlichting voor het huis c.q. slaapkamer en kunstmatige verlichting buiten het van nature aanwezige licht. Dit terwijl de mens in kwestie dit wel graag zou doen. Bijvoorbeeld om te kunnen uitrusten. De afwezigheid van (kunst)licht lijkt een essentiële rol te spelen bij dit 'uitrusten'.

4.8.1 Normstelling en beleid

Strikte normen met afstandsbepalingen zijn niet voorhanden. De regelgeving die voorhanden of in voorbereiding is, richt zich vooral op de lichtbronnen, de veroorzakers van licht.

Specifiek voor bestemmingsplannen is voor sommige activiteiten Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer nog van toepassing. Bijvoorbeeld voor grote projecten waarbij lichthinder kan ontstaan, is (kunst)licht een van de milieuaspecten waarop het een en ander moet worden afgewogen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan (auto)wegen, grote oppervlakten met kassen, grote woningbouwprojecten, stadsontwikkelingsprojecten of industriegebieden.

Voor bedrijven geldt in het algemeen dat zij niet mogen bestaan zonder een vergunning op basis van de Wet milieubeheer (8.1 lid 1 Wm). Eventuele hinder door kunstverlichting van een bedrijf is dan geregeld via een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten.

Specifieke regels over kunstlicht zijn opgenomen in:
- het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- Activiteitenbesluit (Bla).

Deze algemene regels gelden dus naast wat geregeld is in een bestemmingsplan.

De strekking van de regels is dan als volgt:
- lichthinder wordt voorkomen en als dat echt niet mogelijk is wordt het tot een aanvaardbaar niveau beperkt;
- de verlichting van gebouwen en van open terrein(en) van de inrichting, inclusief de verlichting ten behoeve van reclamedoeleinden, wordt zodanig uitgevoerd dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen van woon- of slaapvertrekken, in gevels of daken van woningen wordt voorkomen;
- gedurende een specifiek tijdspad is de verlichting uit of niet zichtbaar (bijvoorbeeld bij assimilatiebelichting en verlichting bij sportvelden e.d.).
- naast de omgevingsvergunning is er mogelijk ook nog een vergunning nodig van de Natuurbeschermingswet 1998. Zeer kort samengevat is deze nodig als voor een activiteit significante negatieve gevolgen worden verwacht.
- En als dit het geval is mag de activiteit niet zonder vergunning worden uitgevoerd. Indien een vergunning noodzakelijk zou zijn, maar niet is afgegeven houdt dit in dat de (kunst)verlichting uit moet blijven danwel niet zichtbaar mag zijn;
- In het Bla staat dat afscherming aan de bovenzijde zodanig is dat de lichtuitstraling met 98% wordt gereduceerd. Voor bestaande kassen geldt overgangsrecht.

Sinds oktober 2009 wordt de assimilatiebelichting geregeld in het Besluit glastuinbouw. Daarnaast is het beleid ten aanzien van licht opgenomen in:
- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR);
- Natuur voor mensen, mensen voor natuur; nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw;
- Meerjarenprogramma vitaal platteland (mjp).

Samengevat komt het beleid ten aanzien van licht er op neer dat duisternis, samen met onder andere rust en ruimte, tot een van de kernkwaliteiten van het landschap behoort. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingskwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Het rijk bevorderd energiezuinige (straat)verlichting met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid bij gemeenten en provincies.

Glastuinbouw
In de gemeente Medemblik is Het Grootslag aangewezen als concentratiegebied voor de ontwikkeling van glastuinbouw. Het beleid vanuit de AmvB Glastuinbouw geldt voor de hier gevestigde bedrijven. Volgens deze AmvB is assimilatiebelichting altijd toegestaan. Indien in een inrichting assimilatiebelichting wordt toegepast moet er tussen zonsondergang en zonsopgang voldoende maatregelen worden getroffen, om hinder door de uitstoot van licht buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.
Van zonsondergang tot zonsopgang dient de hinder van assimilatiebelichting te worden voorkomen voor omliggende woningen. Dit kan gerealiseerd worden door in deze periode geen assimilatiebelichting toe te passen of de gevel zo af te schermen dat de lichtuitstraling op 10 meter afstand met minimaal 95% is verminderd en de gebruikte lampen niet zichtbaar zijn.
Daarnaast dient in de periode van 1 september tot 1 mei van 20.00 uur tot 24.00

uur lichtuitstraling verder te worden teruggedrongen. Dit is bedoeld om een donkere periode te creëren. Een ondernemer kan er voor kiezen om in deze periode geen assimilatiebelichting toe te passen.
Indien een ondernemer wegens teelttechnische redenen juist in deze periode wel assimilatiebelichting wil toepassen, is dit alleen toegestaan indien hij voldoende maatregelen getroffen heeft (door het plaatsen van zowel boven- als zijschermen) om in de genoemde periode de uitstoot van licht door assimilatiebelichting buiten de inrichting te voorkomen (met minimaal 95% of tussen de 85% en de 95% indien het scherm de gehele nacht dicht is).
Overigens is het belangrijk voor ondernemers te weten dat het tijdelijk (van 20.00 uur tot 24.00) afschermen of met een te licht uitgevoerd (minder dan 95% lichtdicht) schermdoek slechts tijdelijke maatregelen zullen zijn. Uiteindelijk mag er uit zowel oude als nieuwe bedrijven, bij toepassing van assimilatiebelichting, geen lichtuitstraling meer zijn.
Op 1 januari 2013 is het gewijzigd activiteitenbesluit van kracht. Hierin staat de reductie van lichtuitstraling aangegeven. De bovenzijde en gevel van de kas moeten voorzien zijn van een lichtscherminstallatie waarmee ten minste 98% van de lichtuitstraling kan worden gereduceerd (hierop zijn voor bestaande kassen tijdelijke uitzonderingen mogelijk).

4.9 Ecologie

4.9.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Natura 2000-gebieden
In het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn "IJsselmeer" en "Markermeer & IJmeer". Ontwikkelingen buiten de Natura 2000-gebieden kunnen echter ook invloed hebben op de ecologische waarden binnen dit gebied. Mogelijke effecten van in het bestemmingsplan geboden ontwikkelingsruimte op Natura 2000-gebieden worden onderzocht in een planmerprocedure. Zoals gesteld in paragraaf 4.1 Planmer is een passende beoordeling uitgevoerd om de mogelijke invloed op de twee Natura 2000-gebieden te onderzoeken. De conclusies uit dit onderzoek zijn in dit bestemmingsplan verwerkt.

EHS-gebieden
In het plangebied komen gebieden voor, zoals de percelen aan die aan de westzijde grenzen aan het Kleine en Groote Vliet het Lutjebroekerweel en het Streekbos. In deze gebieden is natuurontwikkeling het uitgangspunt.

Soortenbescherming
Wat betreft de soortenbescherming wordt gewerkt met de zogenaamde 'uitgestelde toets'. De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn (bij recht, vergunningvrij of via een afwegingsprocedure) dat in het kader van de Flora- en faunawet de mogelijke effecten op de te beschermen soorten altijd moet worden meegewogen. Een beoordeling op het moment dat activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld.

Indien op dat moment blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit strijd oplevert met de bepalingen uit de Flora- en faunawet, zal de betreffende activiteit pas plaats kunnen vinden na het verkrijgen van ontheffing. Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet wel redelijk zicht bestaan op de verleenbaarheid van een eventuele benodigde omgevingsvergunning om af te wijken van de regels. Anders is het bestemmingsplan niet uitvoerbaar.
Gelet op het feit dat dit bestemmingsplan vooral conserverend van aard is en er geen grootschalige ontwikkelingen zullen plaatsvinden, wordt het plan op het punt van soortbescherming uitvoerbaar geacht. De ontwikkelingen vinden op perceelsniveau plaats. Ter plaatse van de bestaande percelen is geen sprake van aanwezigheid van bijzondere soorten op grond waarvan op voorhand ontwikkelingen geconcludeerd zou moeten worden dat ontwikkelingen niet kunnen worden toegelaten. Voor zover in het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn waar mogelijk een ontheffing voor moet worden aangevraagd, zijn er geen aanwijzingen dat een dergelijke ontheffing niet kan worden verleend.

4.9.2 Normstelling en beleid

Natura 2000-gebieden

Ten aanzien van de gebiedsbescherming is op 1 oktober 2005 de nieuwe Natuurbeschermingswet in werking getreden. In deze wet is de bescherming van natuurgebieden die zijn aangewezen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen geregeld (de zogenaamde Natura 2000-gebieden). Daarnaast kunnen op grond van de Natuurbeschermingswet gebieden van nationaal belang worden aangewezen: beschermde natuurmonumenten.
Op grond van de Natuurbeschermingswet is in Nederland een groot aantal Natura 2000-gebieden aangewezen, waarvoor momenteel de vaststellingsprocedure loopt. Op dit moment is de procedure tot aanwijzing van de Natura 2000-gebieden nog niet afgerond. Voor de Natura 2000-gebieden waarvoor de provincie de beheerplannen moet gaan opstellen, zal pas na het opstellen van die beheerplannen de begrenzing van de gebieden definitief worden vastgesteld. Dit geldt ook voor de instandhoudingsdoelstellingen.
Natura 2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Natuurbeschermingswet en behoeven daardoor geen extra bescherming via het bestemmingsplan. De relatie tussen de natuurbeschermingswet en het bestemmingsplan is echter gelegen op het punt van de uitvoering van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet worden aangetoond. Het bestemmingsplan mag geen ontwikkelingen mogelijk maken waarvan verwacht moet worden dat daarvoor geen vergunning wordt verleend op basis van de Natuurbeschermingswet. Bijvoorbeeld: Als een uitbreiding van een agrarisch bedrijf niet kan door natuurwetgeving, omdat met de uitbreiding de waardevolle natuur significant wordt aangetast, dan mag dit ook niet mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is dan namelijk niet uitvoerbaar.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Naast gebieden die zijn aangewezen op grond van de Natuurbeschermingswet dient rekening te worden gehouden met het provinciale beleid ten aanzien van gebieden die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Voor ontwikkelingen binnen of nabij de EHS geldt het "nee, mits-principe", hetgeen betekent dat ontwikkelingen geen afbreuk mogen doen aan de natuurlijke kenmerken van het gebied. Indien vernietiging of verstoring van de EHS plaats vindt, kan een ontwikkeling slechts doorgang vinden indien de effecten worden gemitigeerd en gecompenseerd. De EHS moet er te allen tijde in saldo op vooruit gaan.

Soortenbescherming
De bescherming van soorten vindt plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten, die in de wet zijn aangewezen niet worden gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld en het is niet toegestaan dieren te beschadigen, vernielen of te verstoren.
Onder voorwaarden is ontheffing van de verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die staan vermeld op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijst soorten zijn de voorwaarden voor ontheffing streng.

4.10 Archeologie

4.10.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Aangezien de gemeente Medemblik nog geen gemeentelijk archeologiebeleid heeft vastgesteld, gelden rijks- en provinciaal beleid. In de Monumentenwet 1988 en de herziening ervan in 2007 (Wet op de Archeologische Monumentenzorg) wordt de omgang met eventueel aanwezige archeologisch waarden beschreven. De herziene Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'.

Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden onder meer bouwregels en regels voor werken en werkzaamheden opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld door middel van een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m2, maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken.

Binnen het grondgebied van de gemeente Medemblik is een aantal terreinen met een monumentale archeologische status aanwezig. Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan komen drie archeologisch rijksmonumenten voor (zie onderstaande tabel). Rijksmonumenten behoeven geen dubbelbestemming aangezien deze monumenten door de Monumentenwet worden beschermd en deze staat boven het bestemmingsplan. Bij alle bodemroering dient een vergunning te worden aangevraagd bij de Minister.

Monumentnummer CMA-code	Rijksmonumentnr.	toponiem	Complextype
1855: 14H-007	513122	Oosterdijk, zeebad	15e eeuws wrak
1422: 14H-011	340985	Oude Haven, Heerensteeg, Medemblik-Stad	Vroeg-middeleeuwse nederzetting
13861: 14H-020	513123	Regattahaven	17e-eeuws waterschip
11261: 14H-019	45825	Zwarte Pad, Opperdoes	IJzertijdnederzetting
1292: 14H-05	46172	Boxweide, Eendenkooi, Zwaagdijk Oost	Grafheuvels uit de Bronstijd
1293: 14H-04	46173	Boxweide, Eendenkooi, Zwaagdijk Oost	Grafheuvels uit de Bronstijd

Tabel: Archeologische Rijksmonumenten binnen de gemeente Medemblik

Daarnaast is er onderscheid tussen:
- gebieden met zeer hoge archeologische waarde (niet rijksbeschermd; zie onderstaande tabel), kerkterreinen en de Westfriese Omringdijk;
- gebieden met hoge archeologische waarde zoals nederzettingsterreinen uit het Laat Neolithicum, de Bronstijd en de Middeleeuwen, maar ook losse huisplaatsen of molens en molengangen;
- gebieden met hoge, middelhoge of lage verwachtingswaarden: hiervan is niet bekend dat de gebieden archeologische waarden bevatten, maar de verwachting is dat dit wel het geval is.

Monumentnummer	CMA-code	toponiem	Complextype
1804:	14G-005	Hoogelanden, Vekenweg, Sijbekarspel	Nederzettingsterrein incl. begravingen uit de Enkelgrafcultuur
4909:	19F-010	Oostenderweg, Wognum	Nederzetting uit het Laat Neolithicum
4903:	19F-004	Noorderboekertweg	Nederzetting uit het Laat Neolithicum, Vroege Bronstijd en Midden-Late Bronstijd
8348	19F-003	Westfrisiaweg	Nederzetting uit de late Bronstijd
1854	14H-006	Boxweide, Eendenkooi, Zwaagdijk-Oost	Grafheuvels Bronstijd
15931	14H-030	Boxweide, Eendenkooi, Zwaagdijk-Oost	Grafheuvel Bronstijd

Tabel: Terreinen van zeer hoge archeologische waarde (niet rijksbeschermd)

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.

Op basis van bovenstaande kent dit bestemmingsplan Buitengebied de volgende dubbelbestemmingen:
- Waarde - Archeologie 1 (gebied van zeer hoge archeologische waarde; niet rijksbeschermd, de kerkterreinen en de Westfriese Omringdijk): voorwaarden

aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel bij elke bodemroering die dieper dan 40 cm;
- Waarde - Archeologie 2 (gebied met hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 100 m2.

Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringsdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In geval van overschrijding van de ondergrens is het aan te bevelen om eerst een archeologische quickscan te laten vervaardigen door Archeologie West-Friesland. Een Quickscan is een kort document waarin de aanwezige of te verwachten archeologische waarden worden afgezet tegen de huidige situatie en de geplande ingrepen. Het advies is richtinggevend voor het soort onderzoek dat plaats dient te vinden. Het kan ook betekenen dat er geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden.
Voor de kerkterreinen geldt uiteraard dat normaal gebruik (indien de begraafplaats is meebegrensd) is toegestaan. Voor ingrepen in en nabij de Westfriese Omringdijk dient een vergunning te worden aangevraagd bij de provincie Noord-Holland.

De gebieden met hoge, middelhoge of lage verwachtingswaarden zullen in de loop van 2013 nader beschouwd worden. Hierdoor is nog niet duidelijk welke bescherming deze gebieden moeten krijgen en daarom is in dit bestemmingsplan geen regeling opgenomen voor deze gebieden. Het risico dat er eventuele archeologische waarden in deze gebieden verloren gaan, is klein. Het gaat in principe om gebieden die als agrarisch cultuugrond in gebruik zijn waarbij waarschijnlijk pas bij ingrepen groter dan 500 m^2 een omgevingsvergunning nodig is om de archeologische waarden te beschermen. Deze ingrepen worden in dit bestemmingsplan bijna niet toegestaan. Op de agrarische bedrijfskavels kan dit het geval zijn. De verwachting is echter dat op deze kavels geen archeologische waarden aanwezig zijn.

4.10.2 Normstelling en beleid

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarden, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een omgevingsvergunningenstelsel.

4.11 Cultuurhistorie

4.11.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan wordt op verschillende manieren rekening gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. Niet alleen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden beschermd. Ook het landschap, dat als geheel een cultuurhistorische waarde kent, wordt zoveel mogelijk beschermd. Zo wordt er bij de verschillende wijzigingsbevoegdheden als eis een goede landschappelijke inpassing gevraagd, die passend is in de historisch gegroeide landschapsstructuur.

4.11.2 Normstelling en beleid

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening moet in bestemmingsplannen aandacht worden besteedt aan cultuurhistorie. Cultuurhistorisch waardevolle elementen moeten in het bestemmingsplan worden beschermd.

4.12 Kabels en leidingen

In het plangebied komen verschillende kabels en leidingen voor. Deze zijn op de verbeelding opgenomen. Op de verbeelding zijn alleen de grotere kabels en leidingen opgenomen. Kleinere leidingen, zoals aansluitingen op individuele percelen en kleinere transportleidingen, zijn niet opgenomen.

HOOFDSTUK 5 BESTEMMINGEN

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de verschillende bestemmingen toegelicht. Per bestemming zijn eveneens de uitgangspunten weergegeven. De uitgangspunten komen voort uit de bescherming van de huidige waarden (beschreven in Hoofdstuk 2 Huidige situatie), de beleidsmatige keuzes (beschreven in Hoofdstuk 3 Beleidskader) of volgen uit de toets op sectorale wet- en regelgeving (beschreven in Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten). Naast deze hoofdstukken bestaat de toelichting nog uit de hoofdstukken 1 Inleiding en 6 Uitvoerbaarheid.

Hieronder is weergegeven hoe alle bestemmingen zijn opgebouwd.

Bestemmingsomschrijving
Hierin staat beschreven voor welke functie(s) de gronden mogen worden ingericht, gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is. Door middel van aanduidingen worden op enkele specifieke locaties extra functiemogelijkheden geboden.

Bouwregels
Hierin is aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken in principe zijn toegestaan en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.

Afwijking van de bouw- en gebruiksregels
In de toekomst kunnen zich omstandigheden voordoen (thans nog niet voorzien), waaruit blijkt dat de bouw- en gebruiksregels niet voldoende blijken te zijn. Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de bouwregels. Van geval tot geval wordt een afweging gemaakt.
Er zijn ook gebruiksvormen die beleidsmatig wel mogelijk zijn, maar die vanwege een zorgvuldige afweging onder een afwijking zijn gebracht. Deze wordt afgegeven na een zorgvuldige afweging van waarden en functies in de bestemmingen.

Vergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden
Voor een aantal van de genoemde werken en werkzaamheden geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (dit zijn de vroegere aanlegvergunningen). Het gaat daarbij om werken en werkzaamheden die ingrijpen in de aard van de gegeven bestemming. Dat betekent dat deze pas mogen worden uitgevoerd, nadat een omgevingsvergunning is verkregen. Hierbij vindt een afweging van belangen naar evenredigheid plaats. Als het gaat om activiteiten die behoren tot het normale onderhoud en/of beheer of het normaal agrarisch gebruik, is geen vergunning vereist.
Een algemene toestemming (waarbij meerdere werkzaamheden onder worden gebracht in één vergunning) kan worden verleend, als de plannen passen binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan. Alle werken en werkzaamheden kunnen dan in een keer worden toegestaan en voor afzonderlijke gevallen is geen vergunning meer nodig.

Specifieke gebruiksregels
In principe moeten gronden en gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming. Waar nodig zijn de gebruiksvormen genoemd die in ieder geval als strijdig met de bestemming moeten worden aangemerkt.

Wijzigingsbevoegdheden
Het plan bevat voor een aantal gevallen mogelijkheden om bestemmingen te wijzigen binnen de regels aangegeven grenzen. Voor zo'n wijziging bestaan aparte procedureregels. Voor zover het een wijziging binnen de bestemming zelf betreft, bijvoorbeeld het verwijderen van een aanduiding, staat deze in het betreffende artikel genoemd.

Overgangsbepaling
Het overgangsrecht is gericht op bouwwerken die ooit met een bouwvergunning of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar die nu, vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht zijn gebracht. Ook aanwezige bouwwerken, die niet met een vergunning zijn gebouwd, of langdurig aanwezig gebruik worden met het overgangsrecht beschermd. Het overgangsrecht is er op gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk zullen verdwijnen of het gebruik ervan wordt beëindigd, zodat de situatie overeenkomt met de gegeven bestemming.
In beginsel mogen de bouwwerken slechts in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Het is niet mogelijk om hiermee geheel of in stappen tot een nieuw bouwwerk te komen.

Algemene toetsingscriteria
In de regels wordt verwezen naar algemene toetsingscriteria. Dit speelt ten aanzien van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, landschappelijke, cultuurhistorische, natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Hieronder volgt een toelichting op deze criteria.

- Het bebouwingsbeeld

Er moet worden gestreefd naar een in stedenbouwkundig opzicht samenhangend bebouwingsbeeld. Dit betekent dat bij bebouwing wordt gestreefd naar:
- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede bouwhoogte- / breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
- een samenhang in bouwvorm / architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd.

- De woonsituatie

Er moet rekening worden gehouden met het in stand houden en garanderen van een redelijke lichttoetreding, een redelijk uitzicht, de aanwezigheid van voldoende privacy en een goed woon- en leefmilieu.

- De verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid in het buitengebied staat onder druk door de toename van zwaarder verkeer (vrachtverkeer) op de kleinere wegen in het buitengebied. Deze wegen worden ook gebruikt voor toeristisch verkeer. Bij functies waarbij het

verkeer toeneemt moet een zorgvuldige afweging plaatsvinden. In een verkeersveilige situatie worden vrije uitzichthoeken bij kruisingen van wegen en uitritten gegarandeerd.

- Milieusituatie

Hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking moet worden voorkomen. Bij de situering en omvang van milieubelastende functies moet erop worden gelet dat bestaande milieugevoelige functies niet in het functioneren worden beperkt. Omgekeerd moet er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op worden gelet dat bestaande milieubelastende functies niet in het functioneren worden beperkt. Voor de afweging worden de afstanden van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gehanteerd.

- Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals onder andere de verkaveling van het open gebied en de kenmerkende (lint)bebouwing maakt deel uit van de identiteit van Medemblik. Bij de afweging van het begrip landschappelijke en cultuurhistorische waarden is het in stand houden van deze waarden steeds onderdeel van het toetsingskader.

- Natuurlijke waarden

De natuurlijke waarden die aan het gebied worden toegekend, zijn de waarden die een relatie hebben met de aanwezige geologische, bodemkundige en biologische elementen. De bescherming van de natuurlijke waarden is een afweging die bij iedere ontwikkeling wordt gemaakt. Bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zijn de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader.

- Gebruiksmogelijkheden

In principe moeten gronden en gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming. Bij een nieuw gebruik moet altijd worden getoetst aan het huidige gebruik van de aangrenzende bestemmingen. Het aangrenzend gebruik mag niet onevenredig worden gehinderd door het nieuwe gebruik.

5.2 Agrarisch

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' hebben als hoofdfunctie het agrarisch gebruik van de gronden. Dit geldt voor zowel de agrarische bouwpercelen als voor de onbebouwde agrarische gronden. In de gebieden worden mogelijkheden geboden voor de voortzetting van de landbouwfunctie op bedrijfseconomische grondslag.
In deze paragraaf is een aantal voorwaarden toegelicht die gelden bij uitbreiding van agrarische bedrijven. Daarnaast zijn er een aantal specifieke gebruiksregels die van toepassing zijn voor alle of meerdere bestemmingen.

Deze specifieke gebruiksregels zijn opgenomen in Artikel 51 Algemene gebruiksregels. Voor de agrarische bestemming is met name ook van belang de specifiek gebruiksregel dat als strijdig gebruik wordt aangemerkt 'het gebruik van gronden, gebouwen en/of overkappingen ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande veestapel waarbij een toename plaatsvindt van de ammoniakdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden, op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en).' Dit komt voort uit de planMER (zie paragraaf 4.1 Planmer). Dit voorkomt in planologische zin dat er een verslechtering van de milieusituatie van Natura 2000-gebieden plaatsvindt ten aanzien van ammoniakdepositie, maar dit is geen lastenverzwaring voor de landbouw. De landbouw moet immers bij de vergunningverlening al een Natuurbeschermingswet-vergunning aanvragen en aantonen dat er geen toename van depositie op de Natura 2000-gebieden plaatsvindt.

5.2.1 Bestemmingsomschrijving

Agrarisch grondgebruik

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn landbouwkundig in gebruik. Het landbouwkundige gebruik van het gebied heeft een nauwe relatie met het aanwezige open landschap. De landbouw gebruikt en beheert dit open landschap.

Het specifieke open landschap wordt in de bestemming beschermd door het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Deze bescherming is ondergeschikt aan het primaire landbouwkundige gebruik. Uitbreiding van de agrarische bedrijven is dus overal mogelijk, wel gelden daarbij randvoorwaarden en inrichtingseisen vanuit de bescherming van het landschap.

Het beleidsmatig door de provincie begrensde weidevogelgebied maakt deel uit van de agrarische bestemming. De hoge waterstanden en de openheid van het gebied maken het mogelijk om de hiervoor genoemd kenmerken in stand te houden. Om de waarden te behouden geldt binnen de hele bestemming, dat geen opgaande -al dan niet meerjarige- teelten worden toegestaan. De begrenzing van het weidevogelgebied is nog niet vastgesteld door de provincie. Daarom is er voor gekozen het weidevogelgebied niet vast te leggen op de verbeelding. Voor de begrenzing van het weidevogelgebied wordt verwezen naar de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (vastgesteld op 21 juni 2010) en de eerste herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (vastgesteld op 23 mei 2011).

Systematiek agrarische bedrijfskavels

De agrarische bedrijfskavels bestaan uit een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf'. De bedrijfskavel omvat het eigenlijke boerenerf, inclusief de tuin bij de bedrijfswoning en de voor opslag in gebruik zijnde gronden.
Binnen de agrarische bedrijfskavel ligt een bouwvlak. Hierbinnen moeten de agrarische bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen worden gebouwd. Binnen de agrarische bedrijfskavel mag bebouwing, maar ook opslag plaatsvinden en verhardingen, tuinen en erven aangebracht.

Het bouwvlak omvat de bestaande bebouwing en biedt de netto bouwruimte voor ontwikkelingen. De grootte van de bouwvlakken is afgestemd op het ontwerp bestemmingsplan Medemblik 2010 en de vigerende plannen van Andijk en Wervershoof. In deze plannen is op basis van een inventarisatie van de huidige percelen het bouwvlak bepaald. Hierbij is gekozen voor maatwerk; ieder perceel heeft een uitbreidingsruimte gekregen, die passend is bij de huidige agrarische bedrijfsvoering.
De situering van de bouwvlakken is mede zodanig gekozen dat voorkomen kan worden dat er voor de voorgevels van bedrijfswoningen bedrijfsbebouwing kan worden gebouwd. Die is gedaan vanuit stedenbouwkundig oogpunt, maar ook om het karakteristieke aangezicht van het boerenerf te beschermen. De ligging en uitbreidingsruimte van de bouwvlakken is afgestemd op de specifieke verkavelingsvormen die kenmerkend zijn voor de gemeente Medemblik.

De keuze voor de systematiek van agrarische bedrijfskavels met bouwvlakken geeft op de verbeelding een stuk duidelijkheid, die anders -ingeval zonder onderscheid in bouwvlak en agrarische bedrijfskavel wordt gewerkt- in de regels beschreven moet worden. De systematiek vergroot de raadpleegbaarheid van het plan en biedt specifieke mogelijkheden om tot maatwerk te komen.

Toegestane functies
Onder de algemeen toegestane activiteiten binnen de bouwpercelen vallen de melkveebedrijven, schapenhouderijen, paardenfokkerijen en akker- en tuinbouwbedrijven. Aanvullend op de agrarische bedrijvigheid binnen het bouwvlak, zijn bij het bedrijfswonen de volgende aan het wonen ondergeschikte functies mogelijk:
- aan huis verbonden beroepen;
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

De gemeente is positief over de verdere ontwikkeling van opwekking van duurzame energie. Daarom is in dit bestemmingsplan mogelijkheden geboden voor de ontwikkeling van kleinschalige vormen van energie opwekking zoals zonnepanelen en warmte/koude-opslag. Biomassavergistinginstallaties kunnen worden toegestaan op de bedrijfskavel met een omgevingsvergunning (zie paragraaf 5.2.4 Afwijken van de gebruiksregels). Daarnaast vind de laatste tijd een ontwikkeling van andere duurzame vormen van mestverwerking plaats. De verwachting is dat mestraffinage (het scheiden van mest in verschillende stromen, zoals energie, dikke en dunne fractie) in het buitengebied vaker toegepast zal gaan worden. Mestraffinage in de vorm van kleine vergisters is toegestaan bij een agrarisch bedrijf (zie in de regels artikel 1.6 agrarisch aanverwant bedrijf:)
Voor zonne-energie hoeft geen aparte regeling opgenomen te worden. Wel kan het zijn dat er bij de plaatsing van nieuwe stallen rekening gehouden wordt met de ligging van daken ten opzichte van de zon. Dit kan van invloed zijn op de ligging van de bedrijfskavel. Per geval dient afgewogen te worden of een andere vorm of ligging van de bedrijfskavel landschappelijk inpasbaar is. Voor windturbines is geen ruimte voor nieuwvestiging. De bestaande windturbines zijn aangeduid als 'windturbine'.

Een aantal functies is vanwege de ruimtelijke en functionele impact, apart

aangeduid. Dit geldt voor:
- agrarisch handelsbedrijf
- proeftuin
- tweede bedrijfswoning
- daar waar een bedrijfswoning niet is toegestaan
- bijbehorende bouwwerken
- specifieke gebouwen

Voor de agrarische gronden zijn functies aangeduid met een specifieke ruimtelijke en functionele impact. De functies zijn gebonden aan hun huidige locaties en zijn niet op een andere locatie toegestaan. De opgenomen aanduidingen zijn:
- baggerspeciedepot
- gronddepot
- veldschuur
- waterberging droog
- mestopslag

De volgende bouwwerken zijn apart aangeduid en in de huidige omvang vastgelegd.
- opslag (deze aanduiding is alleen gericht op de opslag van lpg, diesel en benzine).

Vergroting van deze bouwwerken of een toename van het aantal wordt met dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

5.2.2 Bouwregels

Voor bebouwing binnen het bouwvlak is een bouwschema opgenomen (zie 3.2 Bouwregels).

In principe is bij elk agrarische bedrijfskavel een bedrijfswoning toegestaan. Daar waar dit niet mogelijk is, is dit specifiek aangegeven. Indien er al meerdere bedrijfswoningen aanwezig zijn, is dit op de verbeelding aangegeven. Voor een agrarische bedrijfswoning geldt dat één bouwlaag met kap (goothoogte 7,00 meter en nokhoogte 12 meter) is toegestaan. Stolpen die in gebruik zijn als agrarische bedrijfswoning, zijn apart aangeduid. Hiervoor is de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" op de verbeelding aangegeven. De bestaande uiterlijke kenmerken van de hoofdvorm (oppervlakte, goothoogte en dakhelling) van de stolp zijn vastgelegd.

Voor de bedrijfsgebouwen zijn de gangbare goot- en bouwhoogten opgenomen. Dit betreffen grotendeels bestaande rechten, die met dit bestemmingsplan worden voortgezet. Hierbij is er voor gekozen om bij een grotere oppervlakte glas (meer dan 2000 m^2), een lagere bouwhoogte (6m) toe te staan. Bij een lagere oppervlakte aan glas (maximaal 1000 m^2) is een hogere bouwhoogte (8m) toegestaan. In hogere kassen kan in meerdere lagen worden geteeld, waardoor minder oppervlakte aan kassen noodzakelijk is. Door deze systematiek wordt de impact van kassen op de ruimtelijke kwaliteit verminderd.

5.2.3 Afwijken van de bouwregels

In de regels zijn afwijkingen op de bouwregels opgenomen. In deze paragraaf wordt per afwijking de inhoud van de afwijking toegelicht.

Trekkershutten

Met een omgevingsvergunning kan kleinschalige recreatie worden toegestaan. Bij agrarische bedrijven kunnen, naast of in de plaats van gewone kampeermiddelen, eveneens trekkershutten worden toegestaan. Hiervoor geldt een maximum aantal van 25 trekkershutten.
Voor de overige regels ten aanzien van het toestaan van kleinschalige recreatie zie 51.2 Afwijken van de gebruiksregels.

5.2.4 Afwijken van de gebruiksregels

Biomassa-/mestvergistingsinstallatie

Een nevenactiviteit die bij agrarische bedrijven wordt toegestaan, is een biomassavergistingsinstallatie. In een biomassa-/ vergistingsinstallatie wordt onder andere biogas (methaan) geproduceerd uit organische stof. Als organische stoffen worden bijvoorbeeld maïs en mest gebruikt. De opgewekte energie wordt in de praktijk geleverd aan het energiebedrijf. Het restproduct van de maïs en mest wordt gebruikt op het (agrarisch) bedrijf of wordt eventueel verkocht.

In een biomassa-/vergistingsinstallatie zijn een viertal situaties te onderscheiden:

A. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/ of van derden afkomstige co-substraten (bijv. maïs) toe. Het digestaat (restproduct) wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
B. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd.
C. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
D. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest van derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt als meststof afgeleverd aan derden.

In navolging op het standpunt van de staatssecretaris worden de categorieën A en B beschouwd als een activiteit, passend bij en gebonden aan een agrarische bestemming. Deze categorieën worden als 'nevenactiviteit mestverwerking' bij een agrarische bestemming in het bestemmingsplan opgenomen. Categorieën C en D worden niet beschouwd als een bedrijfseigen activiteit. Hiervoor is ruimtelijk maatwerk nodig. Een mogelijkheid voor deze categorie is vestiging op een bedrijventerrein.

Een biomassa-/vergistingsinstallatie kan over het algemeen een sterke toename van (zwaar) verkeer tot gevolg hebben, door de aanvoer van mest en/ of biomassa. Uitzondering hierop vormen de installaties 'op boerderijniveau', waarbij zowel co-substraat als mest van het eigen bedrijf komen. Dit zijn de categorieën A en B.

Een biogasinstallatie (categorieën A en B) wordt beschouwd als een nevenactiviteit die bij alle agrarische bedrijven mogelijk is door middel van een afwijking van de regels met een omgevingsvergunning. Zodoende kan rekening gehouden worden met landschappelijke en verkeersaspecten. Bij het afwijken van de regels met een omgevingsvergunning kan tevens beoordeeld worden in hoeverre nog sprake is van een agrarische activiteit. Bij een verschuiving van de activiteit van agrarisch naar bedrijfsmatig kan dan ook op dit punt gehandhaafd worden. De gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. De maximale capaciteit van de biomassa-/vergistingsinstallaties bedraagt 100 ton per dag. Wanneer geen sprake meer is van een agrarische activiteit komt vestiging op het bedrijventerrein in aanmerking. Hier is sprake van maatwerk.

Naast de voorwaarden ten aanzien van het gebruik gelden er nog specifieke voorwaarden ten aanzien van het bouwen (zie artikel 3.3.2 Biomassa-/mestvergistingsinstallatie).

Ondergeschikte tak of deeltijdfunctie
Door de veranderingen in de landbouw zijn er agrarische bedrijven die naast de standaard agrarische werkzaamheden nieuwe activiteiten ontwikkelen. De gemeente wil deze ontwikkeling beleidsmatig ondersteunen door de agrarische ondernemers zoveel mogelijk te ondersteunen bij het rendabel houden van het bedrijf.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor verbreding en verdieping van de agrarische bedrijven met tweede takken of deeltijdfuncties . De activiteiten zijn genoemd in Bijlage 3 van de regels. Onder andere wordt ruimte geboden aan:
- verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten;
- een zorgfunctie;
- agrarische dienstverlenende bedrijvigheid, gebruiksgerichte paardenhouderijen, manege-activiteiten en agrarische bedrijvigheid die een relatie heeft met bestaande agrarische activiteiten;
- een combinatie met recreatie (kleinschalig kamperen) of logiesverstrekking bij agrarische bedrijven, zoals boerengolf, appartementen of een groepsaccommodatie;
- opslag van auto's, boten of caravans;
- een kinderopvang.

Voor het toestaan van bovengenoemde ondergeschikte tweede takken of deeltijdfuncties (met uitzondering van de aan-huis-verbonden beroepen) geldt een nader afwegingsmoment in de vorm van een omgevingsvergunningsprocedure waarin afgeweken wordt van de regels, gekoppeld aan ruimtelijke randvoorwaarden. Zo mag bijvoorbeeld geen sprake zijn van buitenopslag, aantasting van het straatbeeld, etc. Ook de aantrekkende werking van verkeer moet nader onderzocht worden. Een tweede tak of deeltijdfunctie moet ruimtelijk en functioneel acceptabel zijn. Anders gezegd: de activiteit moet in bedrijfseconomische en ruimtelijke zin ondergeschikt blijven aan het agrarisch bedrijf. Dit moet aangetoond worden door degene die het verzoek doet. In de regels is mede hierom als eis opgenomen dat niet meer dan 25% van de

bestaande bedrijfsgebouwen (die aanwezig zijn ten tijde van de te verlenen vergunning) gebruikt mogen worden voor de ondergeschikte tak of nevenfunctie.

Overkoepelende randvoorwaarde voor activiteiten binnen het agrarisch gebied is het behoud van de kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Mestopslag buiten bouwvlak
Het kan voorkomen dat er een noodzaak is om buiten de bedrijfskavel mest of andere producten op te slaan. Hier kan een bedrijfseconomische of milieutechnische reden aan ten grondslag liggen. Daarom is er een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om dit (in uitzonderingsgevallen) mogelijk te maken. Hiervoor is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om dit toe te staan.

Mantelzorg
Zie de algemene toelichting op het toestaan van deze functie:
- Mantelzorg

Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning
Zie de algemene toelichting op het toestaan van deze functie: Toestaan huisvesten buitenlandse werknemers.

Paardrijbakken
Zie hiervoor de algemene toelichting op de afwijkingsmogelijkheid voor Paardrijbakken.

5.2.5 Wijzigingsbevoegdheden

Binnen de bestemming is voor een aantal ontwikkelingen wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Dit zijn ontwikkelingen die de gemeente de benodigde flexibiliteit geven voor bepaalde, voorzienbare situaties, die zich binnen de komende planperiode naar alle waarschijnlijkheid voor zullen gaan doen en die een goede ruimtelijk-planologische afweging vergen. De volgende wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen:

Vergroten agrarische bedrijfskavel
Vergroting van de agrarische bedrijfskavel en het daarbij horende bouwvlak is onder voorwaarden mogelijk via een wijziging naar een oppervlakte met een maximum van 2 hectare. Overwegingen die hieraan ten grondslag liggen zijn:
- de toenemende ruimtebehoefte van bedrijven als gevolg van bijvoorbeeld schaalvergroting. Het bestemmingsplan moet voor zeker tien jaar in ontwikkelingsruimte voorzien;
- de druk, óók vanuit milieuoptiek, om de bedrijfsmatige activiteiten (zoals voeder- en mestopslag) zoveel mogelijk op de bouwpercelen te concentreren;
- de ruimte die agrariërs nodig hebben voor het oprichten van een deeltak en/of nevenfunctie, waarmee een (soms noodzakelijk) aanvullend inkomen kan worden verworven en die past binnen het streven naar plattelandsvernieuwing;
- de noodzaak om aan de steeds groter wordende landbouwvoertuigen de nodige manoeuvreer- en opslagruimte te bieden.

Voorwaarde bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is dat er binnen het gegeven bouwvlak geen ruimte meer is om de uitbreiding te realiseren. Er moet ook sprake zijn van langdurige vergroting van de productieomvang en de noodzakelijkheid van de uitbreiding moet worden aangetoond. Hiermee wordt voorkomen dat bedrijven onnodig uitbreiden en dat er onnodig bebouwing in het landelijk gebied wordt gerealiseerd, die in de nabije toekomst zijn nut weer verliest.

De uitbreiding van het bouwvlak moet landschappelijk ingepast zijn. Daarom moet de uitbreiding vergezeld gaan van een erfinpassingsplan. Hierin moet aangetoond worden dat met de inrichting rekening gehouden is met het landschapstype, de landschapsstructuren, dat er sprake is van passende bebouwing en dat er voldoende afstand bewaard wordt tot omliggende ruimtelijke elementen.
De agrarische beoordelingscommissie behandelt de aanvragen voor uitbreiding.

Zie ook het provinciale beleidskader: 3.3 Provinciaal beleid

Vergroten agrarische bedrijfskavel ten behoeve van compensatie
Vergroting van de agrarische bedrijfskavel is mogelijk tot en met 2 hectare (zie vorige wijzigingsbevoegdheid). Er zijn echter bedrijven die groter zouden willen groeien. Dit is alleen mogelijk als bedrijfsgebouwen op een andere bedrijfskavel worden gesaneerd en de aanduiding bedrijfskavel hier wordt verwijderd. Ter compensatie van deze sanering mag de eigen bedrijfskavel dan worden vergroot tot en met maximaal 3 hectare. Daarnaast geldt nog een aantal voorwaarden. Als de bedrijfswoning blijft behouden dan mag deze de bestemming 'Wonen', al dan niet in combinatie met het leggen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning" krijgen. Een extra woning ter compensatie van de gesaneerde bedrijfsgebouwen is dan niet mogelijk (zie wijzingsbevoegheid artikel 3.7.19 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie). Op deze manier wordt de toename van het aantal burgerwoningen in het buitengebied beperkt ten gunste van de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw.

Wijziging situering agrarische bedrijfskavel
Er kunnen zich situaties voordoen dat er geen sprake is van vergroting van de bedrijfsproductie, maar dat het gewenst is het perceel anders in te richten. Er moet wel een aantoonbare bedrijfstechnische noodzaak zijn voor de wijziging van de situering van de bedrijfskavel.

Wijziging aanduiding agrarische bedrijfskavel ten behoeve van een nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf
Door de ontwikkelingen in de landbouw, zoals schaalvergroting, verbreding en verdieping, functieverandering en de grote druk op het buitengebied, is er in principe geen ruimte voor nieuwe agrarische bouwpercelen.
Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven is alleen nog mogelijk op bestaande agrarische bouwpercelen en/of in vrijkomende agrarische bebouwing. Hier is wel sprake van nieuwvestiging, omdat er een (nieuwe) mogelijkheid voor het realiseren van een agrarische bedrijf op de verbeelding wordt aangegeven. Echter, in het verleden zijn deze percelen reeds in agrarisch gebruik geweest. Nieuwvestiging is alleen mogelijk voor volwaardige, grondgebonden agrarische bedrijven. Deze volwaardigheid moet door de betreffende ondernemer worden

aangetoond. Bij de toets of een agrarisch bedrijf volwaardig is, wordt in ieder geval gelet op de volgende criteria:

- de omvang van het te vestigen bedrijf dient zodanig te zijn dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht;
- de aanvrager dient in hoofdberoep aan het bedrijf te zijn verbonden;
- er dient een zodanige bedrijfsopzet te zijn dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.

Naast deze bedrijfseconomische criteria wordt ook de ruimtelijke inpassing beoordeeld . De uitgangspunten ten aanzien van de oppervlakte en de uitbreiding van bestaande agrarische bouwpercelen gelden ook hier. De Agrarische Beoordelingscommissie zal de aanvragen beoordelen

Handelsbedrijven
Een toename van het aantal handelsbedrijven in het buitengebied of in de bebouwde kom is onwenselijk. Op bedrijventerreinen wordt wel ruimte geboden voor de vestiging van nieuwe handelsbedrijven. Ook bestaande agrarische bedrijven die willen doorontwikkelen tot handelsbedrijf krijgen hiertoe geen mogelijkheid in het buitengebied of in de bebouwde kom.

Vergroting oppervlakte ondersteunend glas 1
Vergroting oppervlakte ondersteunend glas 2
In het plangebied kunnen de bestaande vollegrondstuinbouwbedrijven en bollenteeltbedrijven en andere agrarische bedrijven binnen het agrarisch bouwvlak in eerste instantie een glasopstand plaatsen van maximaal 2000 m², als zogenaamd 'ondersteunend glas'.
Uitbreiding van de glasopstand kan (binnen het bouwvlak) door middel van een wijzigingsbevoegdheid worden uitgebreid. Voor bedrijven met een oppervlakte tot en met 20 hectare naar een maximum van 4000 m². Voor bedrijven met een oppervlakte boven de 20 hectare, zijn extra mogelijkheden opgenomen. Per hectare kan maximaal 200 m² teeltondersteunend glas worden toegestaan.

Afwijkende bouwvorm stolp
Er kunnen zich situaties voordoen, waarbij de stolp verloren gaat. Herbouw is niet in alle gevallen mogelijk. De aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" kan daarom met een wijzigingsbevoegdheid verwijderd worden. Hierna gelden de algemene regels voor bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven. Deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen toegepast worden indien de stolp door een calamiteit verloren gaat.

Wijziging tweede bedrijfswoning
Er kan in een aantal gevallen sprake zijn van de noodzaak voor een tweede bedrijfswoning. Uitgangspunt voor het toestaan van tweede bedrijfswoningen is dat er een aantoonbare noodzaak is voor een tweede bedrijfswoning. Dit houdt in dat er onder meer sprake moet zijn van noodzakelijk permanent toezicht op de bedrijfsvoering. Als minimum bedrijfsomvang wordt 100 NGE gehanteerd. De tweede bedrijfswoning moet landschappelijk goed ingepast worden en moet aan de wegzijde van de bedrijfskavel gerealiseerd worden. De uitgangspunten zijn vertaald naar de criteria voor het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid.

Nieuwe veldschuren
In de gemeente komen in het agrarisch gebied veldschuren voor. De bestaande veldschuren zijn aangeduid. Veldschuren verstoren het open landschap. Uitgangspunt daarom is om nieuwe veldschuren niet toe te staan. Voor een bepaald gebied in de gemeente geldt een uitzondering, hiervoor wil de gemeente een dorpsrandzone realiseren met dagrecreatie en gebruik vanuit de bebouwde kom. In dit gebied mogen ter plaatse schuren worden gebouwd.

Nieuwbouw huisvesting werknemers
Zie hiervoor de algemene toelichting op het vestigen van buitenlandse werknemers op agrarische bedrijven: Toestaan huisvesten buitenlandse werknemers.

Nieuw baggerspeciedepot
Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan een nieuw baggerspeciedepot worden toegestaan. Het depot mag geen onevenredige afbreuk doen aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden of omliggende functies.

Nieuwe meerjarige opgaande teeltvormen
Boomteelt, houtteelt en andere opgaande meerjarige beplanting is een vorm van agrarische productie die, met name in een open landschap, een grote ruimtelijke impact heeft. Gezien het open karakter van het landschap voert de gemeente een terughoudend beleid ten aanzien van deze vormen van agrarische productie. Er is daarom gekozen deze vormen van agrarische productie op specifieke locaties, na afwijking, toe te staan. Dit zijn locaties grenzend aan dorpsranden of grenzend aan bestaande opgaande landschapselementen.

Waterberging
Nieuwe waterbergingsgebieden kunnen na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid worden toegestaan. Uitgangspunt is dat natuurlijk, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig aangetast worden.

Locatiegebonden wijziging naar natuur 1
Deze wijzigingsbevoegdheid gericht op gronden nabij het Groote Vliet. Hier is één perceel nog in agrarisch gebruik. Nieuwe natuur kan hier met deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden. Ten tweede kan de wijzigingsbevoegdheid toegepast worden voor gronden die grenzen aan natuurgebieden of liggen in ecologische verbindingszones.

Locatiegebonden wijziging naar natuur 2
De tweede locatiegebonden wijzigingsbevoegdheid is gericht op de Kromme Leek. Vandaar dat in deze wijzigingsbevoegdheid ook de mogelijkheid is om, naast Natuur, ook Water mogelijk te maken.
Langs de Kromme Leek zal zich vanuit de waterhuishouding de volgende ontwikkelingen voordoen:
1. er wordt extra (droge) waterberging voorzien;
2. beperkte verbreding van de Kromme Leek en aanleg van een natuurzone langs het water;

3. bovenstrooms infiltratie en middenstrooms en benedenstrooms extra open water;

Locatiegebonden wijziging naar glastuinbouw
Een aantal percelen in het glastuinbouwgebied Het Grootslag zijn nog in agrarisch gebruik. Hier kan nieuwe glastuinbouw mogelijk gemaakt worden na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid. De gronden moeten wel voorzien zijn van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 3". Voor een verdere toelichting op de regeling voor Het Grootslag zie de toelichting op de bestemming Agrarisch - Glastuinbouw 1. De wijzigingsbevoegdheid wordt slechts toegepast na instemming van de ontwikkelingsmaatschappij voor het glastuinbouwgebied De Grootslag BV.

Wijziging ten behoeve van vergroting glastuinbouwbedrijven
Solitaire glastuinbouwbedrijven kunnen vergroot worden naar een maximumoppervlak van 2 hectare. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Agrarisch te wijzigen naar de bestemming Agrarisch - Glastuinbouw 2. Voor een verdere toelichting op de regeling voor solitaire glastuinbouwbedrijven wordt verwezen naar de toelichting op de bestemming Agrarisch - Glastuinbouw 2.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren. Hierdoor kan maatwerk worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden. Als uitgangspunt geldt dat nieuwe woonhuizen aan de weg worden gesitueerd. Dit voorkomt dat er nieuwe bebouwing achter bestaande linten ontstaat.

Beleidskader
- Beleidsregel “Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland”

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
Als een agrarisch bedrijf de activiteiten beëindigd heeft, dan kan de agrarische bestemming gewijzigd worden naar een woonbestemming. De bedrijfswoning moet daarbij in gebruik worden genomen als gewone woning. De wijziging kan niet worden toegepast indien omliggende bedrijven daardoor in de

ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden.

Wijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering
Als een agrarisch bedrijf de activiteiten beëindigd heeft, dan kan de agrarische bestemming gewijzigd worden naar een bestemming waar niet agrarische-functies toegestaan zijn. Daarbij kan de bestemming worden gewijzigd naar de volgende bestemmingen:
- Bedrijf;
- Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf;
- Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf;
- Maatschappelijk - Zorgboerderij;
- Sport - Manege.

Dit zijn functies die, onder voorwaarden, passend zijn in het buitengebied. Bij de vestiging van deze functies moet gebruik gemaakt worden van de bestaande agrarische bebouwing. Een toename van het bebouwd oppervlak is niet toegestaan. Voorwaarde voor de vestiging van nieuwe functies is dat deze goed verenigbaar zijn met de bestaande functies in de omgeving. Er mag over en weer geen onaanvaardbare hinder ontstaan.
Daarbij mag er geen sprake zijn van de productie van goederen (indien er gewijzigd wordt naar de bestemming 'Bedrijf'). Ten aanzien van de paardenhouderij wordt als randvoorwaarde gesteld dat nieuwe maneges of paardenhouderijen alleen aansluitend aan de kernen gerealiseerd mogen worden.

5.3 Agrarisch - Agrarisch aanverwant

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De proeftuin aan de Tolweg 13 is als zodanig bestemd. Het betreft een agrarisch aanverwant bedrijf, dat gericht is op productontwikkeling en educatie.

Voor de oppervlaktes en afmetingen binnen deze bestemming is in de bouwregels een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels).

5.3.1 Afwijken van de bouw- en gebruiksregels

In de bestemming komen een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden voor. Voor een uitleg wordt verwezen naar de algemene toelichting op de betreffende afwijking. Het betreft de volgende afwijkingen:
- Vergroten goothoogte bedrijfswoningen
- Paardrijbakken
- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg

5.3.2 Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar agrarisch bedrijf

De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinden goed passend.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Voor de toepassing van de ruimte voor ruimte regeling is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is bedoeld voor het mogelijk maken van een nieuwe woning binnen de bestemming Wonen - Stolp. De compensatiewoning kan ook buiten de bedrijfskavel, dus binnen de bestemming Agrarisch, gerealiseerd worden. Daarom is in die bestemming eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een compensatiewoning mogelijk te maken.

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.4 Agrarisch - Glastuinbouw 1

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.4.1 Bestemmingsomschrijving

De bestemming Agrarisch - Glastuinbouw 1 heeft betrekking op de glastuinbouwbedrijven in Het Grootslag. In het glastuinbouwgebied is een voorziening ten behoeve van de waterberging gelegen. Deze is apart aangeduid.

De uitbreiding van Het Grootslag is mogelijk gemaakt binnen de bestemming Agrarisch. Zie hiervoor een toelichting op de binnen deze bestemming opgenomen wijzigingsbevoegdheden: Wijzigingsbevoegdheden.

5.4.2 Bouwregels

De bestemming bevat bouwregels voor bedrijfsgebouwen, waaronder kassen, ten behoeve van glastuinbouwbedrijven. De bestemming bevat tevens een regeling voor de waterbassins die bij glastuinbouwbedrijven worden aangelegd.
Voor de bebouwing per glastuinbouwbedrijf is een driedeling gemaakt. Elk perceel is onderverdeeld in drie aparte gebieden. In de eerste strook, parallel langs de doorgaande weg, is een strook aangegeven waar bedrijfswoningen gerealiseerd mogen worden. Hiervoor is de aanduiding "bedrijfswoning" opgenomen. De strook is 10 meter diep. Daarachter is een strook van 20 meter diep aangegeven waar bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, opgericht mogen worden. Dergelijke bedrijfsgebouwen kunnen bijvoorbeeld verwerkingsruimten, warenhuizen en kantines voor het glastuinbouwbedrijf zijn. Deze vorm van bebouwing is alleen toegestaan binnen de aanduiding "'specifieke bouwaanduiding - gebouwen". Tot slot zijn kassen alleen toegestaan binnen de aanduiding "kas". Op deze manier wordt vrije uitwisselbaarheid van kassen, bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen voorkomen.
Naast het genoemde onderscheid tussen de verschillende soorten bebouwing, zijn gebouwen ten behoeve van de energievoorziening toegestaan. Hieraan is een maximum van 1.000 m^2 gekoppeld. Tot slot zijn overal (behalve binnen de aanduiding "bedrijfswoning") waterbassins toegestaan.
Voor een overzicht van de toegestane goot- en bouwhoogten zie Bouwregels. Met de bouwregels is aangesloten bij de geldende regelingen voor Het Grootslag.

5.4.3 Afwijken van de bouwregels

Afstand zijdelingse perceelgrens
Indien landschappelijk en milieutechnisch aanvaardbaar, is het toegestaan om op een kleinere afstand dan 5 meter van de zijdelingse perceelsgrens te bouwen.

Tweede bedrijfswoning
Bij een aangetoonde noodzaak kan met een afwijking een tweede bedrijfswoning worden toegestaan. Deze tweede bedrijfswoning moet wel noodzakelijk zijn om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen.

Bouw kassen binnen specifieke bouwaanduiding
Bouw kassen buiten aanduiding "kas"
Bouw bedrijfsgebouwen binnen aanduiding "bedrijfswoning"
Met een afwijking kunnen kassen en bedrijfsgebouwen buiten de op de verbeelding aangegeven aanduiding gebouwd worden. Dit is alleen mogelijk bij aangetoonde bedrijfseconomische noodzaak.

Het is vanuit milieutechnische en stedenbouwkundige overwegingen niet mogelijk om bedrijfswoningen buiten de daarvoor aangegeven strook toe te staan.

Vergroten goothoogte bedrijfsgebouw
Met een afwijking kan voor bedrijfsgebouwen een goothoogte van 6 meter toegestaan worden.

5.4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Mantelzorg
Zie hiervoor de algemene toelichting op het toestaan van Mantelzorg.

Gebruik als weg
Voor één van de bedrijven in Het Grootslag is het mogelijk gemaakt een ontsluitingsweg aan te leggen. Hiervoor is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. De ontsluitingsweg kan alleen binnen de aanduiding "ontsluiting" worden toegestaan.

Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning
Zie hiervoor de toelichting op het toestaan van buitenlandse werknemers bij agrarische bedrijven: Toestaan huisvesten buitenlandse werknemers.

5.4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Nieuwbouw huisvesting werknemers
Zie hiervoor de algemene toelichting op het toestaan van het huisvesten van buitenlandse werknemers bij agrarische bedrijven: Toestaan huisvesten buitenlandse werknemers.

5.5 Agrarisch - Glastuinbouw 2

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.5.1 Bestemmingsomschrijving

De bestemming Agrarisch - Glastuinbouw 2 heeft betrekking op de bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven buiten het concentratiegebied.

5.5.2 Bouwregels

De glastuinbouwbedrijven binnen deze bestemming zijn in de huidige omvang vastgelegd. Groei van solitaire glastuinbouwbedrijven is mogelijk tot 2 hectare, indien ze groter dan 2 ha worden dan moeten deze bedrijven verplaatsen naar één van de glastuinbouwconcentratiegebieden. Dit beleid is gebaseerd op de Provinciale Verordening Structuurvisie.

Voor de maatvoering is een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels). Met de maatvoering is aangesloten bij de geldende regelingen.

5.5.3 Afwijken van de bouwregels

Afwijken maatvoeringen stolpen
Met een omgevingsvergunning kan in ondergeschikte mate afgeweken worden van de bestaande hoofdvorm van een stolp. Bij bepaalde verbouwingen kan het noodzakelijk zijn om af te wijken van de bestaande oppervlakte, goothoogten en dakhellingen. Uitgangspunt is en blijft het handhaven van de hoofdvorm van de stolp.

5.5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een afwijking kunnen verschillende functies binnen de bestemming worden toegestaan. Het betreft de volgende functies:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning
- Paardrijbakken

Voor een toelichting op het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting hierop.

5.5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Afwijkende bouwvorm stolp
Er kunnen zich situaties voordoen, waarbij de stolp verloren gaat. Herbouw is niet in alle gevallen mogelijk. De aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" kan daarom met een wijzigingsbevoegdheid verwijderd worden. Hierna gelden de algemene regels voor bedrijfswoningen bij glastuinbouwbedrijven. Deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen toegepast worden indien de stolp door een calamiteit verloren gaat.

Wijziging naar agrarisch bedrijf
De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinden goed passend.

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
Als een agrarisch bedrijf de activiteiten beëindigd heeft, dan kan de agrarische bestemming gewijzigd worden naar een woonbestemming. De bedrijfswoning moet daarbij in gebruik worden genomen als gewone woning. De wijziging kan niet worden toegepast indien omliggende bedrijven daardoor in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden.

Wijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering

Als een agrarisch bedrijf de activiteiten beëindigd heeft, dan kan de agrarische bestemming gewijzigd worden naar een bestemming waar niet agrarische-functies toegestaan zijn. Daarbij kan de bestemming worden gewijzigd naar de volgende bestemmingen:
- Bedrijf;
- Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf;
- Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf;
- Maatschappelijk - Zorgboerderij;
- Sport - Manege.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Voor de toepassing van de ruimte voor ruimte regeling is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is bedoeld voor het mogelijk maken van een nieuwe woning binnen de bestemming Wonen - Stolp. De compensatiewoning kan ook buiten de bedrijfskavel, dus binnen de bestemming Agrarisch, gerealiseerd worden. Daarom is in die bestemming eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een compensatiewoning mogelijk te maken.

Beleidskader
- Beleidsregel “Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland”

Nieuwbouw huisvesting werknemers
Zie hiervoor de toelichting op het huisvesten van buitenlandse werknemers bij agrarische bedrijven: Toestaan huisvesten buitenlandse werknemers.

5.6 Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

In dit bestemmingsplan is onderscheid gemaakt tussen de gebruiksgerichte paardenhouderij enerzijds en de productiegerichte paardenhouderij anderzijds. Als een bedrijf gericht is op het fokken van paarden, een hengstenhouderij of het houden van paarden voor de melkproductie, is sprake van een productiegerichte paardenhouderij. Dit is een normaal agrarisch bedrijf en is dan ook als dusdanig bestemd. Deze vallen niet onder deze bestemming, aangezien er hier sprake is van een gewone agrarische activiteiten. Zie hiervoor ook de toelichting op de bestemming Agrarisch.

5.6.1 Bestemmingsomschrijving

Deze bestemming is gericht op de gebruiksgerichte paardenhouderijen. Bij een gebruiksgerichte paardenhouderij staat het gebruik van paarden ten behoeve van recreatie en sport voorop.
De gebruiksgerichte paardenhouderij is, in tegenstelling tot de productiegerichte paardenhouderij, een toegevoegde functie in het buitengebied. Onderscheiden kunnen worden:

- training- en handelsstallen, die zijn gericht op het rijden, trainen en africhten van paarden en/of de handel in paarden;
- dienstverlenende paardenhouderijen, die zijn gericht op het aanbieden van stalruimte;
- het houden van paarden en pony's voor eigen gebruik. Hieronder vallen ook oefenaccommodaties van rijverenigingen.

Er is bij paardenhouderijen geen sprake van een publieksgerichte functie. Daarom is er ook geen mogelijkheid opgenomen om ondergeschikte horeca in te passen. Binnen de paardenhouderijen zijn manegeactiviteiten uitgesloten. Hiervoor is, door de ruimtelijke en functionele impact, een aparte bestemming opgenomen (zie Sport - Manege).

5.6.2 Bouwregels

Voor de oppervlaktes en afmetingen binnen deze bestemming is in de bouwregels een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels).

5.6.3 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen de volgende functies toegestaan worden:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheid.

5.6.4 Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar agrarisch bedrijf
De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel.

Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinde goed passend. Hiermee kan voorkomen worden dat er zich in het buitengebied nieuwe agrarische bouwpercelen gevestigd worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.7 Agrarisch - Veredelingsbedrijf

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.7.1 Bestemmingsomschrijving

Met name in het oostelijk gedeelte van het plangebied komen een aantal zaadveredelingsbedrijven voor. Deze zijn apart bestemd, omdat deze bedrijven niet onder de gewone agrarische bedrijven of de glastuinbouwbedrijven zijn te scharen.

Zie ook het provinciale beleidskader:
- 3.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

5.7.2 Bouwregels

Voor de bebouwing is een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels).

5.7.3 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen de volgende functies toegestaan worden:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

5.7.4 Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar agrarisch bedrijf
De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinde goed passend. Hiermee kan voorkomen worden dat er zich in het buitengebied nieuwe agrarische bouwpercelen gevestigd worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.8 Agrarisch - Viskwekerijbedrijf

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.8.1 Bestemmingsomschrijving

Aan de Grootslagweg komt een viskwekerijbedrijf voor. Deze is apart bestemd, omdat dit bedrijf niet onder de gewone agrarische bedrijven of de glastuinbouwbedrijven zijn te scharen.

5.8.2 Bouwregels

Voor de bebouwing is een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels).

5.8.3 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen de volgende functies toegestaan worden:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg

5.8.4 Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar agrarisch bedrijf
De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinde goed passend. Hiermee kan voorkomen worden dat er zich in het buitengebied nieuwe agrarische bouwpercelen gevestigd worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie.

De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.9 Bedrijf

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.9.1 Bestemmingsomschrijving

Onder deze bestemming vallen de niet-agrarische bedrijven. Het gaat om bestaande, legaal aanwezige bedrijven. In beginsel zijn de bedrijven bestemd overeenkomstig de aard van het aanwezige bedrijf. Binnen de bestemming zijn de bedrijfssoorten toegestaan die zijn genoemd in Bijlage 1 van de regels onder de categorieën 1 en 2 van de VNG-Bedrijvenlijst.

De bestaande zwaardere bedrijven zijn opgenomen in Bijlage 2. Dit zijn bedrijven die vallen in categorie 3 of hoger. De bestaande rechten van deze bedrijven worden gerespecteerd. Echter, uitwisselbaarheid dient voorkomen te worden, om een te grote milieubelasting op de omgeving te voorkomen. Voor de bedrijven met een aanduiding zijn de lichtere vormen (dus categorie 1 en 2) daarom wel toegestaan. Bij bedrijfsbeëindiging kan de bebouwing dan zonder procedures voor nieuwe en passende bedrijvigheid gebruikt worden. Het bedrijf kan, als er sprake is van het beëindigen van de functie, via een wijzigingsprocedure uit de tabel verwijderd worden.

5.9.2 Bouwregels

Bebouwing is toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Voor de bedrijvigheid is een ruim bouwvlak opgenomen, welke voor maximaal 60% bebouwd kan worden.
Voor de bebouwing binnen deze bestemming is een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels). Hierbij is aangesloten bij de geldende regelgeving. Per bedrijf wordt rekening gehouden met een bijbehorende bedrijfswoning. Indien geen bedrijfswoning toegestaan is, staat dit aangeduid op de verbeelding.
In principe mogen bedrijven tot 60% van het bestemmingsvlak bebouwen. Hierdoor is er enige flexibiliteit ten aanzien van de invulling van het perceel en wordt voorkomen dat het gehele perceel vol gebouwd wordt. Als er sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf (dit zijn percelen die gewijzigd zijn van een bestemming Agrarisch naar Bedrijf) is maximaal de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat er bij vrijkomende agrarische bedrijven sprake is van een toename van het bebouwd oppervlak.

5.9.3 Afwijken van de bouwregels

Vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen
De oppervlakte voor bedrijfsgebouwen en overkappingen kan met een afwijking vergroot worden met 10% bovenop van de bestaande oppervlakte. Hiervoor moet een aantoonbare bedrijfseconomische noodzaak zijn.

Deze afwijkingsmogelijkheid mag niet worden toegepast bij bedrijven die gevestigd zijn in voormalige agrarische bedrijfspanden. Dit om te voorkomen dat er bij dergelijke percelen een toename van het oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is. Uitgangspunt voor dergelijke percelen is immers dat nieuwe bedrijvigheid zich binnen bestaande (voormalige agrarische) bedrijfsgebouwen vestigt.

Daarnaast kunnen de volgende afwijkingen van de bouwregels toegestaan worden:
- Paardrijbakken
- Vergroten goothoogte bedrijfswoningen

Zie voor een toelichting op het toestaan van deze afwijkingen de algemene toelichting door op de betreffende links te klikken.

5.9.4 Afwijken van de gebruiksregels

Gelijkwaardige bedrijvigheid
Bij afwijking zijn ook bedrijven toegestaan die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in bijlage 2 genoemde bedrijven, mits het niet gaat om geluidzoneringsplichtige bedrijven, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven. Dit kan gelden voor nieuwe bedrijvigheid, die niet als zodanig in de lijst is genoemd, of zwaardere bedrijvigheid, die qua omvang zodanig gering is, dat sprake is van vergelijkbaarheid met een lichtere vorm van bedrijvigheid.

Daarnaast kunnen de volgende functies toegestaan worden:
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

5.9.5 Wijzigingsbevoegdheden

10.6.1 Wijziging tabel bijlage 2
In Bijlage 2 van de regels zijn de bedrijven opgenomen die zwaarder zijn dan categorie 1 en 2 van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering*. Deze bedrijven zijn in principe niet passend in het buitengebied. Bij beëindiging van de functie ter plekke, kan daarom een bedrijf uit tabel 2 verwijderd worden. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn bedrijven uit categorie 1 en 2 nog wel toegestaan.

Zie ook *4.6 Milieuhinder overige bedrijvigheid*

Wijziging naar agrarisch bedrijf
De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinde goed passend. Hiermee kan voorkomen worden dat er in het buitengebied nieuwe agrarische bouwpercelen gevestigd worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Voor de toepassing van de ruimte voor ruimte regeling is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is bedoeld voor het mogelijk maken van een nieuwe woning binnen de bestemming Wonen - Stolp. De compensatiewoning kan ook buiten de bedrijfskavel, dus binnen de bestemming Agrarisch, gerealiseerd worden. Daarom is in die bestemming eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een compensatiewoning mogelijk te maken.

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.10 Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

In het plangebied komt een aantal agrarische loonbedrijven voor. Dit zijn geen agrarische bedrijven. Wel is sprake van bedrijvigheid die ondersteunend is aan de agrarische sector. De agrarische loonbedrijven zijn daarom apart bestemd. Het betreft hier loonbedrijven, al dan niet gecombineerd met kraanverhuur en agrarische bedrijfsvoering.
De bedrijven hebben bebouwingsmogelijkheden ten behoeve van de bedrijfsfunctie. Bij elk bedrijf is een bedrijfswoning toegestaan. In de regels is een bouwschema opgenomen voor de toegestane hoogtes en oppervlaktes (zie Bouwregels).

5.10.1 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen via een afwijking de volgende functies worden toegestaan:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

5.10.2 Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar agrarisch bedrijf

De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinde goed passend. Hiermee kan voorkomen worden dat er zich in het buitengebied nieuwe agrarische bouwpercelen gevestigd worden.

Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woningen. Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd. Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Voor de toepassing van de ruimte voor ruimte regeling is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is bedoeld voor het mogelijk maken van een nieuwe woning binnen de bestemming Wonen - Stolp. De compensatiewoning kan ook buiten de bedrijfskavel, dus binnen de bestemming Agrarisch, gerealiseerd worden. Daarom is in die bestemming eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een compensatiewoning mogelijk te maken.

Beleidskader

- Beleidsregel “Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland”

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.11 Bedrijf - Gasontvangststation

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

In het plangebied komt een aantal gasontvangststations voor. Deze stations zijn apart bestemd als Bedrijf - Gasontvangststation vanuit veiligheidsaspecten. De gebouwen mogen maximaal 6 m hoog zijn.

5.12 Bedrijf - Grasdrogerij

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.12.1 Bestemmingsomschrijving

Aan de Mijnsherenweg nabij Lambertschaag is een grasdrogerij gelegen. Gezien de ruimtelijke en functionele impact, is de functie met een aparte bestemming vastgelegd. Naast de grasdrogerij, is er op het perceel ook nog een museum en een kleinschalige palingrokerij gevestigd. Deze zijn binnen de bestemming eveneens toegestaan.

5.12.2 Bouwregels

De bestaande bouwmogelijkheden zijn vastgelegd. Hierbij is onderscheid gemaakt in opslagloodsen en productiegebouwen. Binnen de bestemming is eveneens een bedrijfswoning toegestaan.

Rond dit bedrijf is een geluidszone gelegen. Deze is met een aanduiding opgenomen (zie geluidszone - industrie).

5.12.3 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen via een afwijking de volgende functie worden toegestaan:
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

5.13 Bedrijf - Nutsvoorziening

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De bestaande nutsvoorzieningen, zoals gemalen en de grotere elektriciteitshuisjes, zijn apart bestemd. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing per bestemmingsvlak mag maximaal 150 m^2 bedragen. Dit is ruim voldoende voor de nutsvoorzieningen met deze bestemming.

5.14 Bedrijf - Meet- en regelstation

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Aan de Westfriesedijk is een meet- en regelstation van de Gasunie. Dit station is apart bestemd als Bedrijf - Meet- en regelstation vanuit veiligheidsaspecten. De gebouwen mogen maximaal 4 m hoog zijn.

5.15 Bedrijf - Rioolwaterzuivering

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.15.1 Bestemmingsomschrijving

De rioolwaterzuivering bij Wervershoof heeft de bestemming Bedrijf - Rioolwaterzuivering. Er is vanwege de invloed op de omgeving gekozen voor een aparte bestemming. Uitwisselbaarheid met andere functies is niet gewenst en daarom ook niet voorzien. Een bedrijfswoning is niet toegestaan. De geurzone rond de rioolwaterzuiveringsinstallatie is apart vastgelegd (zie milieuzone - geurzone).

5.15.2 Bouwregels

Het bestemmingsvlak mag tot ten hoogste 5% bebouwd worden. Voor bedrijfsgebouwen is een maximum bouwhoogte van 8 meter opgenomen. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is een maximale bouwhoogte van 12 meter opgenomen.

5.15.3 Afwijken van de bouwregels

Vergroten bebouwingspercentage
Met een omgevingsvergunning kan worden toegestaan dat 10% van het bestemmingsvlak mag worden bebouwd.

Afstand gebouwen tot bestemmingsgrens
Mits landschappelijk en milieutechnisch aanvaardbaar, kan met een afwijking tot op de perceelsgrens worden gebouwd.

Vergroten bouwhoogte andere bouwwerken
Met een omgevingsvergunning kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 20 meter toegestaan worden.

5.16 Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

In het plangebied komt een aantal tankstations voor waar alleen sprake is van de verkoop van brandstof. Deze situatie is dan ook vastgelegd met de bestemming Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen. De huidige bebouwing is met een bouwvlak vastgelegd. Bij een aantal van de tankstations is sprake van de verkoop van lpg. Om de veiligheidssituatie bij de stations niet te laten veranderen, zijn de afleverzuil, de opslag van lpg en het vulpunt vastgelegd. De veiligheidszone is vastgelegd met een aparte aanduiding (zie veiligheidszone - lpg). Naast brandstof kunnen ook andere zaken verkocht worden, zoals tijdschriften, bloemen en voedings- en genotsmiddelen. Op een van de tankstations komt een antennemast voor. Deze is apart aangeduid.

5.17 Bos

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

In het plangebied komen een aantal bosgebieden voor. Deze hebben de bestemming Bos. Dit betreffen grotere percelen, globaal vanaf ongeveer 1,5 hectare. De bosgebieden kleiner dan dat hebben over het algemeen geen hoge landschappelijke en/of natuurlijke waarde en zijn om die reden meegenomen binnen de agrarische bestemming. Deze worden daarom niet beschermd met een aparte bestemming. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor bos en bebossing, maar ook voor dagrecreatief medegebruik, voet- en rijwielpaden en waterlopen. De bestemming is gericht op het behoud, het herstel en de instandhouding van de landschappelijk en natuurlijke waarden.

Gebouwen en overkappingen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Wel is het mogelijk om bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, te bouwen.

5.18 Detailhandel

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.18.1 Bestemmingsomschrijving

De in het plangebied aanwezige detailhandel valt binnen deze bestemming. Bedrijfswoningen zijn toegestaan. Het bestemmingsplan biedt geen ruimte voor uitbreiding van het aantal detailhandelsbedrijven. Eén specifieke vorm van detailhandel, de productiegebonden detailhandel, is wél toegestaan.

Het gaat hierbij om detailhandel in streekgebonden producten of gevestigde kunstzinnigheid zoals de verkoop bij een atelier. Dit valt echter buiten de bestemming Detailhandel. Alleen de bestaande detailhandel is als zodanig bestemd en krijgt slechts beperkte ontwikkelingsmogelijkheden.

5.18.2 Bouwregels

De bestaande oppervlakte aan bebouwing binnen het bestemmingsvlak mag niet uitbreiden. Tot slot is in de regels een bouwschema opgenomen voor de toegestane bebouwing (zie Bouwregels).

5.18.3 Afwijken van de bouwregels

In de regels zijn afwijkingen op de bouwregels opgenomen. Voor een toelichting wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze bouwregels:

- Paardrijbakken
- Vergroten goothoogte bedrijfswoningen

5.18.4 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen met een afwijking de volgende functies toegestaan worden:

- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheden.

5.19 Detailhandel - Tuincentrum

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.19.1 Bestemmingsomschrijving

De bestemming Detailhandel - Tuincentrum heeft betrekking op bedrijfsgebouwen en kassen ten behoeve van een tuincentrum, al dan niet in combinatie met een hoveniersbedrijf. Detailhandel ten behoeve van de inrichting van tuinen en bouwwerken is hierbij toegestaan.

5.19.2 Bouwregels

De bedrijfsgebouwen (inclusief kassen) moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden. Binnen het bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Voor de oppervlaktes en afmetingen binnen deze bestemming is in de regels een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels).

5.19.3 Afwijken van de bouwregels

In de regels zijn afwijkingen op de bouwregels opgenomen. Voor een toelichting wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze bouwregels:

- Paardrijbakken
- Vergroten goothoogte bedrijfswoningen

5.19.4 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen met een afwijking de volgende functies toegestaan worden:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheden.

5.20 Groen

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Diverse groenstroken en andere (openbare of particuliere) groenvoorzieningen hebben de bestemming Groen. De bestemming is toegepast op die openbare en particuliere gebieden waar het groene karakter van structurele waarde is voor de beeldkwaliteit van het gebied of voor het landschap en waar niet gebouwd mag worden. Ook stroken die een bufferfunctie of afschermende functie vervullen, hebben deze bestemming.

5.21 Horeca

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.21.1 Bestemmingsomschrijving

De bestaande horecafuncties hebben de bestemming Horeca. Het betreft hier functies die gericht zijn op het verstrekken van dranken, etenswaren en-of logies. De zwaardere horecafuncties, zoals bars en discotheken, zijn vanwege de impact op de omgeving, uitgesloten.

5.21.2 Bouwregels

Binnen de bestemming is een maximaal bebouwingspercentage van 60% opgenomen. Dit zorgt voor enige flexibiliteit voor de inrichting van de bestemming en geeft eveneens enige uitbreidingsruimte. Het bebouwingspercentage is er op gericht dat de percelen niet volledig vol bebouwd wordt.
Bebouwing moet voldoen aan het in de bestemming opgenomen bouwschema (zie 22.2 Bouwregels). Binnen de horecabestemming zijn bedrijfswoningen toegestaan. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan.

5.21.3 Afwijken van de bouwregels

In de regels zijn afwijkingen op de bouwregels opgenomen. Voor een toelichting wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze bouwregels:

- Paardrijbakken
- Vergroten goothoogte bedrijfswoningen

5.21.4 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen via een afwijking de volgende functie worden toegestaan:

- Mantelzorg
- Paardrijbakken

5.22 Maatschappelijk

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.22.1 Bestemmingsomschrijving

De bestaande maatschappelijke voorzieningen in het plangebied hebben de bestemming Maatschappelijk. Er is binnen de maatschappelijke bestemming een zekere mate van (functionele) flexibiliteit opgenomen, zodat functies onderling uitwisselbaar zijn. Dit houdt in dat bijvoorbeeld in een dorpshuis ook religieuze of medische activiteiten uitgeoefend kunnen worden.

5.22.2 Bouwregels

Binnen de bestemming is enige flexibiliteit ten aanzien van de bebouwing opgenomen. Per bestemmingsvlak mag 60% bebouwd worden en is één bedrijfswoning toegestaan. Voor de bebouwing binnen de bestemming is een schema opgenomen (zie Bouwregels).

5.22.3 Afwijken van de bouwregels

In de regels zijn afwijkingen op de bouwregels opgenomen. Voor een toelichting wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze bouwregels:

- Paardrijbakken
- Vergroten goothoogte bedrijfswoningen

5.22.4 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen met een afwijking de volgende functies toegestaan worden:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheden.

5.22.5 Wijzigingsbevoegdheid

Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.23 Maatschappelijk - Zorgboerderij

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.23.1 Bestemmingsomschrijving

Voor de zorgboerderijen in het plangebied is de bestemming Maatschappelijk - Zorgboerderij opgenomen. Bij zorgboerderijen betreft het veelal een combinatie van een maatschappelijke functie met daarbij een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De hoofdfunctie is echter de zorgverlenende functie. Daarom is voor deze functie een aparte maatschappelijke bestemming opgenomen. Uitwisseling van maatschappelijke functies voor zorgboerderijen is niet gewenst, vanwege de specifieke relatie met de agrarische gronden. Uitgangspunt is immers het verlenen van zorg in een agrarische setting. Daarnaast is bij de zorgboerderijen veelal sprake van een combinatie van het verlenen van zorg en agrarische bedrijfsvoering. Bij agrarische bedrijven mag ook ondergeschikt een zorgfunctie uitgeoefend worden. Echter, bij zorgboerderijen is de zorgfunctie de hoofdfunctie, met (eventueel) ondergeschikt een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

5.23.2 Bouwregels

Bebouwing is toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Voor de bebouwing binnen de bestemming is een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels). Als uitgangspunt geldt dat er voor de zorgboerderijen enige flexibiliteit in de inrichting van het terrein zit. Er is daarom gekozen voor een vrij ruim bouwvlak met een maximum bebouwingspercentage van 60%.

5.23.3 Flexibiliteitsbepalingen

Daarnaast kunnen via een afwijking de volgende functies worden toegestaan:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg
- Paardrijbakken

5.23.4 Wijzigingsbevoegdheden

Wijziging naar agrarisch bedrijf

De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinden goed passend.

Wijziging naar wonen
Als de activiteiten ter plaatse beëindigd zijn, dan kan de bestemming gewijzigd worden naar de bestemming Wonen. De bedrijfswoning moet daarbij in gebruik worden genomen als gewone woning. De wijziging kan niet worden toegepast indien omliggende bedrijven daardoor in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden.

5.24 Natuur

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De gronden waar de natuurfunctie de hoofdfunctie is, hebben de bestemming Natuur. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de natuurgebieden is de belangrijkste functie binnen deze bestemming. Agrarisch en (extensief) dagrecreatief medegebruik is toegestaan.

Om de natuurwaarden binnen de bestemming te beschermen, is een vergunningenstelsel opgenomen. Bebouwing wordt binnen de bestemming in principe uitgesloten, eveneens om de natuurwaarden te beschermen. Wel komt er binnen de bestemming reeds verschillende vormen van bebouwing voor. Deze zijn aangeduid. Het betreft de volgende aanduiding, waarmee de betreffende functies zijn vastgelegd:
- botenhelling
- baggerspeciedepot
- antennemast
- bouwwerken ten behoeve van het natuurbeheer
- bouwwerken ten behoeve van recreatiepark

Voor een aantal werkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het betreft onder andere het afgraven van grond, het aanplanten dan wel verwijderen van bomen en houtgewas, het graven en/of dempen van sloten en het aanleggen van infrastructurele werken, zoals leidingen.

Beleidskader
- Natuur

Omgevingsaspecten
- Ecologie

5.25 Recreatie - Dagrecreatie

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Een aantal dagrecreatieve voorzieningen, waaronder het bos langs de boxweide naar het natuurgebied Groote Vliet en het gebied direct ten westen van Wognum, heeft de bestemming Recreatie - Dagrecreatie. Deze bestemming is bedoeld voor voorzieningen voor dagrecreatieve voorzieningen, waaronder bebossing en groenvoorzieningen.

5.26 Recreatie - Verblijfsrecreatie

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.26.1 Bestemmingsomschrijving

De bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie is gericht op de recreatieterreinen in het plangebied. Daarbij is conform het gemeentelijke beleid de volgende driedeling gemaakt:

- specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 1: Dit zijn de kampeerterreinen, waar alleen de "gewone" kampeermiddelen als caravans en tenten toegestaan zijn. Tot de gewone kampeermiddelen worden ook trekkershutten en tenthuisjes gerekend.
- specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 2: Op recreatieterreinen met deze aanduiding zijn, naast de gewone kampeermiddelen, ook stacaravans toegestaan.
- specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 3: Tot slot zijn op terreinen met deze aanduiding, naast de gewone kampeermiddelen en stacaravans ook chalets toegestaan.

Het maximaal aantal toegestane recreatiemiddelen per terrein is op de verbeelding aangegeven.

Achtergrondinformatie

- Nota Kampeerbeleid Medemblik

5.26.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming zijn gebouwen ten dienste van het kampeerterrein, zoals toiletgebouwen, onderhouds- en beheergebouwtjes, dienstverlening, sportvoorzieningen, en recreatieve voorzieningen toegestaan. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Aan de verschillende kampeermiddelen zijn in de regels maximum oppervlakten verbonden. De bestaande rechten voor de verschillende recreatieterreinen zijn overgenomen.
Stolpen binnen deze bestemming hebben de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp". Het handhaven van de karakteristieke hoofdvorm (dus oppervlakte, goothoogte en dakhelling) is met deze aanduiding in de huidige vorm vastgelegd.

5.26.3 Afwijken van de bouwregels

In de regels zijn afwijkingen op de bouwregels opgenomen. Voor een toelichting op het toestaan van paardrijbakken wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheid: Paardrijbakken

Afwijken maatvoeringen stolpen
Met een omgevingsvergunning kan in ondergeschikte mate afgeweken worden van de bestaande hoofdvorm van een stolp. Bij bepaalde verbouwingen kan het noodzakelijk zijn om af te wijken van de bestaande oppervlakte, goothoogten en dakhellingen. Uitgangspunt is en blijft het handhaven van de hoofdvorm van de stolp.

Oppervlakte gebouwen en overkappingen
In principe mag 5% van het bestemmingsvlak bebouwd worden voor bebouwing ten behoeve van dienstverlening, kantines en detailhandel. Met een afwijking van het bestemmingsplan kan dit verhoogd worden naar 10%.

5.26.4 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kunnen met een afwijking de volgende functies toegestaan worden:

- Mantelzorg
- Paardrijbakken

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheden.

5.26.5 Wijzigingsbevoegdheid

Afwijkende bouwvorm stolp
Er kunnen zich situaties voordoen, waarbij de stolp verloren gaat. Herbouw is niet in alle gevallen mogelijk. De aanduiding kan daarom "specifieke bouwaanduiding - stolp" kan daarom van de verbeelding verwijderd worden na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid. Deze kan alleen toegepast worden indien de stolp door een calamiteit verloren gaat.

5.27 Recreatie - Volkstuinen

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De verschillende volkstuinen in het plangebied hebben de bestemming Recreatie - Volkstuinen gekregen. Uitbreiding van deze volkstuinen is niet aan de orde en wordt dan ook met dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

5.28 Sport

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De sportvelden in het plangebied hebben de bestemming Sport. Dit zijn onder andere voetbalvelden. Per bestemmingsvlak mag 5% aan bebouwing gerealiseerd worden ten behoeve van de sportvoorziening. Voor lichtmasten en ballenvangers is, gezien de afwijkende hoogte, een aparte maatvoering opgenomen.

5.29 Sport - Golfbaan

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De golfbaan Vlietlanden is bestemd als Sport - Golfbaan. Er is een plicht van een omgevingsvergunning opgenomen voor grondwerkzaamheden. Dit gezien de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden die nagestreefd worden.
De inrichting van het terrein is deels in het bestemmingsplan vastgelegd door middel van aanduidingen. Het betreft de volgende functies die met een aanduiding zijn vastgelegd:

- "parkeerterrein";
- "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken 1" voor een kantine/restaurant, een bedrijfswoning, een kantoor en ondergeschikte detailhandel ten dienste van de golfbaan;
- "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken 2" voor een gebouw ten behoeve van het onderhoud en het beheer van de golfbaan

5.30 Sport - IJsbaan

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Ten zuiden van Wognum is een ijsbaan gelegen. Deze is als zodanig bestemd. Er mag maximaal 5% van het bestemmingsvlak bebouwd worden. De bouwhoogte van gebouwen en overkappingen, inclusief tribunes, is vastgelegd op 8 meter.

5.31 Sport - Manege

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.31.1 Bestemmingsomschrijving

Bestaande maneges hebben de bestemming Sport - Manege. Maneges en paardenrecreatieverblijven worden beschouwd als bedrijven die specifiek gericht zijn op de paardensport. Omdat er bij maneges sprake is van een functie die relatief veel publiek aantrekt, zijn deze apart bestemd. Ook hebben maneges veelal een grotere oppervlakte aan bebouwing dan agrarische bedrijven en de gebruiksgerichte paardenhouderijen.
Ondergeschikte horeca, tot een oppervlakte van maximaal 100 m2, is bij maneges toegestaan.

5.31.2 Bouwregels

De bebouwing is binnen een ruim bouwvlak vastgelegd. Het bouwvlak mag voor maximaal 60% bebouwd worden.

Hierdoor is er enige flexibiliteit qua inrichting van het perceel en is er eveneens enige uitbreidingsruimte. Per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Voor de bebouwing is in de regels een bouwschema opgenomen (zie Bouwregels).

5.31.3 Afwijkingsmogelijkheden

Daarnaast kunnen de volgende functies toegestaan worden:

- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Mantelzorg

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheid.

5.31.4 Wijzigingsbevoegdheden

Wijzigen agrarisch agrarische bedrijfskavel
De bestemming kan gewijzigd worden naar Agrarisch ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. De regels van de bestemming Agrarisch zijn na wijziging van toepassing. Deze regeling is opgenomen indien er vraag is naar een nieuw agrarisch bedrijfsperceel. Aangezien er binnen deze bestemming nu al sprake is van een agrarische aanverwante functie, is hergebruik van het perceel voor puur agrarische doeleinde goed passend. Hiermee kan voorkomen worden dat er zich in het buitengebied nieuwe agrarische bouwpercelen gevestigd worden.

Wijziging naar wonen
De bestemming kan gewijzigd worden naar een woonfunctie. De bestaande bedrijfsmatige activiteiten moeten beëindigd zijn en naastgelegen agrarische bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt worden. Hierdoor wordt voorkomen dat omliggende functies in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

5.32 Verkeer

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Onder de bestemming Verkeer zijn de bestaande doorgaande wegen in het buitengebied gebracht. Het zijn wegen waar de doorgaande verkeersfunctie voorop staat. Bruggen, dammen of duikers, sloten, bermen en beplanting vallen ook onder deze bestemming.
Door middel van het opnemen in de regels dat verbeteringen mogelijk zijn alleen als het wegprofiel wat betreft de ligging, de breedte van rijbanen en het aantal rijstroken gehandhaafd blijft, wordt de bestaande situatie vastgelegd. Dit houdt in dat het wegprofiel niet wezenlijk aangepast mag worden en de bestaande geluidssituatie wordt vastgelegd. Er is in de Algemene wijzigingsregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een bestemming te wijzigen in de bestemming Verkeer ten behoeve van incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, aanleg van rotondes, oversteekplaatsen, en dergelijke.

Voor het plaatsen van verkeerslichten, verkeersborden en dergelijke is geen omgevingsvergunning nodig. Hiervoor is dus geen regeling opgenomen.

Omgevingsaspecten
- Wegverkeerslawaai
- Externe veiligheid

5.33 Verkeer - Fietspaden

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

In het plangebied komen een aantal vrijliggende fiets- en voetpaden voor. Daar waar deze geen deel uitmaken van een andere weg, bijvoorbeeld naast een doorgaande autoweg, zijn deze apart bestemd met de bestemming Verkeer - Fietspaden. Naast fiets- en voetpaden, zijn kaden, dijken, bruggen en andere bouwwerken ten behoeve van fietspaden mogelijk gemaakt.

Door de paden apart te bestemmen, is de huidige situatie vastgelegd. Het algemeen toestaan van dergelijke paden binnen alle bestemmingen is, vanwege bijvoorbeeld de landschappelijke en natuurlijke invloed, niet wenselijk.

5.34 Verkeer - Railverkeer

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De museumspoorlijn Hoorn - Medemblik die in het plangebied ligt, heeft de bestemming Verkeer - Railverkeer. Bruggen, dammen en duikers zijn toegestaan. Gebouwen en overkappingen zijn in principe niet toegestaan. Alleen één in het plan gelegen karakteristiek station, is op de verbeelding aangeduid. Hiervoor is de aanduiding karakteristiek opgenomen. Voor overige bouwwerken, anders dan ten behoeve van het railverkeer, is een bouwhoogte van 15,00 meter opgenomen.

Omgevingsaspecten
- Spoorweglawaai

5.35 Water

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De hoofdwatergangen met een belangrijke waterfunctie (bijvoorbeeld voor de afwatering) zijn vastgelegd. Ook watergangen met een belangrijke landschappelijke functie hebben de bestemming Water.

De recreatieve vaarroutes in het plangebied zijn aangeduid met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve vaarroute".
Er zijn geen flexibiliteitsbepalingen (afwijken met omgevingsvergunning of een wijzigingsbevoegdheid) opgenomen om het water binnen de bestemming te dempen. Zodoende wordt de belangrijke waterstaatkundige functie van de als Water bestemde sloten en vaarten voldoende gewaarborgd.
Om het recreatieve gebruik van de watergangen in het plangebied te beschermen, is een minimale doorvaarthoogte en doorvaartbreedte opgenomen. Deze bedragen respectievelijk 1,50 en 3,00 meter.

Omgevingsaspecten
- Bodem en water
- Ecologie

5.36 Water - Waterstaat

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De Westfriese Omringdijk, inclusief de dijk langs het IJsselmeer, heeft de bestemming Water - Waterstaat. De waterkerende functie staat voorop. Daarnaast speelt het behoud van de cultuurhistorische waarde. Deze is met een aparte dubbelbestemming vastgelegd (zie Waarde - Cultuurhistorie). Agrarisch en recreatief medegebruik zijn toegestaan, voor zover niet in strijd met de hoofdfunctie. De bescherming van de waterkerende functie van de dijk wordt via andere regelgeving geregeld en hoeft dus niet extra in dit bestemmingsplan beschermd te worden.

Omgevingsaspecten
- Bodem en water
- Cultuurhistorie

5.37 Wonen

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.37.1 Bestemmingsomschrijving

De bestemming Wonen heeft betrekking op de bestaande woonhuizen met hun bijbehorende bouwwerken. Bijbehorende tuinen, erven en terreinen zijn ook onder deze bestemming gebracht. Binnen de bebouwingsbepalingen voor deze bestemming is in ruimtelijke zin onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen enerzijds en bijbehorende bouwwerken en overkappingen anderzijds. Zo zijn er bijbehorende bouwwerken die ruimtelijk ondergeschikt zijn, maar functioneel deel uitmaken van het hoofdgebouw, zoals een uitbreiding van de woonkamer of een serre.

De ondergeschiktheid manifesteert zich in ruimtelijke zin, bijvoorbeeld door een lagere nokhoogte, een terugrooiing, en dergelijke. De oppervlakte van alles wat aan het hoofdgebouw is aangebouwd mag niet groter zijn dan 80% van het hoofdgebouw zelf. In die gevallen waar nog bouwruimte resteert, zal die bouwruimte vrijstaand van het hoofdgebouw gerealiseerd moeten worden.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met een aan-huis-verbonden beroep: een (vrij) beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat gericht is op het verlenen van diensten. Voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep zijn in de regels een aantal criteria opgenomen.

Het hoofdgebouw is het belangrijkste bouwwerk op het perceel, niet alleen qua bestemming maar ook qua bouwmassa. Daarnaast worden bijbehorende bouwwerken gezien als gebouwen die zowel functioneel als ruimtelijk ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van het hoofdgebouw, zoals een garage, berging, en dergelijke. Een bijbehorend bouwwerk of overkapping kan in die zin zowel vrijstaand als aangebouwd worden gerealiseerd.

Plattelandswoning
In 2010 is een initiatiefwetsvoorstel ingediend om het begrip plattelandswoning te introduceren. Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning. In een bestemmingsplan kan een dergelijke woning een gewone woonbestemming krijgen, terwijl vanuit milieutechnisch oogpunt dezelfde milieunormen als voor agrarische bedrijfswoningen gelden. Door het als zodanig bestemmen van plattelandswoningen, wordt er een nieuwe woonfunctie geboden, zonder dat omliggende agrarische bedrijven hierdoor belemmerd worden. Voornamelijk vanuit het aspect geurhinder worden agrarische bedrijven op dit moment veel gehinderd door voormalige bedrijfswoningen die als burgerwoning in gebruik zijn. Voormalige agrarische woningen die van het agrarische bedrijf zijn vervreemd hebben de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarische bedrijfswoning' gekregen.

5.37.2 Bouwregels
Per bestemmingsvlak is één woonhuis toegestaan. De maximale oppervlakte van een woonhuis is 150 m^2. De afstand van het hoofdgebouw (dus het woonhuis) tot de weg mag minimaal de bestaande afstand bedragen. Voor bijbehorende bouwwerken geldt een maximum oppervlakte van 75 m^2.

5.37.3 Afwijken van de bouwregels
Vergroten oppervlakte bijbehorende bouwwerken
Veranderen dakhelling bijbehorende bouwwerken
Vergroten aangebouwde bijbehorende bouwwerken
In voorkomende gevallen kunnen bouwplannen niet binnen de gestelde afmetingen passen. Daarom is voor het vergroten van een aantal maatvoeringen en oppervlaktes een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Uitgangspunt voor het toepassen van deze afwijkingen is wel dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de landschappelijke warden en dat gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet beperkt mag worden.

Vergroten bijbehorende bouwwerken ten behoeve van compensatie;
Het kan voorkomen dat er bij woningen meer bijbehorende bouwwerken aanwezig zijn, dan op grond van het bestemmingsplan toegestaan is. Dit kan bijvoorbeeld bij vrijkomende agrarische bebouwing het geval zijn. Er is daarom een mogelijkheid opgenomen om bij vervanging van beeldverstorende bijbehorende bouwwerken gebruik te maken van een saneringsregeling, waarbij de bijbehorende bouwwerken op het perceel eenmalig mogen worden vernieuwd. Daarbij mag 50% van het oppervlak tussen de 150 en 500 m² worden teruggebouwd, bovenop de maximaal toegestane oppervlakte van 150 m². Indien meer dan 500 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is, mag tot een maximum van 20% van het oppervlak boven de 500 m² worden teruggebouwd. De toepassing van deze regeling heeft tot gevolg dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt. Tevens geldt dat er een verbetering van het aanzicht en of landschappelijke inpassing plaatsvindt.

5.37.4 Afwijken van de gebruiksregels

Daarnaast kan via een afwijkingsprocedure de volgende functies mogelijk gemaakt worden binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak:

- Mantelzorg
- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Paardrijbakken

5.37.5 Wijzigingsbevoegdheid

Wijziging naar stolp
In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om een burgerwoning te vervangen door een stolp. De te vervangen burgerwoning mag geen karakteristiek pand of rijksmonument zijn.
Voor de nieuwe stolp gelden een aantal afmetingen die er voor zorgen dat er een hoofdgebouw gerealiseerd wordt, die de kenmerkende uitstraling heeft van een stolp. Daarom geldt een vloeroppervlak van minimaal 12 bij 12 meter en maximaal 20 bij 20 meter voor de nieuwe stolp. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3 en 15 meter zijn. De dakhelling moet tussen de 45 en 52 (maar bij voorkeur 50) graden zijn. Verder geldt, na wijziging, de bestemming Wonen - Stolp.

5.38 Wonen - Stolp

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

5.38.1 Bestemmingsomschrijving

Stolpen zijn veelal groter dan 'gewone' burgerwoningen en zijn door de uitstraling karakteristiek voor het buitengebied. De stolpen met een woonfunctie zijn daarom apart bestemd. Dit geld voor zowel de "oude" als de "nieuwe" stolpen. Het karakteristieke aan stolpen is de hoofdvorm. Het maakt daarbij in principe niet uit hoe oud de stolp is. De oudere, karakteristieke stolpen zijn veelal al aangewezen als Rijksmonument.

Die bescherming vindt plaats via de Monumentenwet. Het behoud en herstel van de karakteristieke hoofdvorm staat voorop. In principe mogen er geen aanpassingen aan de hoofdvorm van de stolp gedaan worden.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met een aan-huis-verbonden beroep: een (vrij) beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat gericht is op het verlenen van diensten. Voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep zijn in de regels een aantal criteria opgenomen.

Plattelandswoning
In 2010 is een initiatiefwetsvoorstel ingediend om het begrip plattelandswoning te introduceren. Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning. In een bestemmingsplan kan een dergelijke woning een gewone woonbestemming krijgen, terwijl vanuit milieutechnisch oogpunt dezelfde milieunormen als voor agrarische bedrijfswoningen gelden. Door het als zodanig bestemmen van plattelandswoningen, wordt er een nieuwe woonfunctie geboden, zonder dat omliggende agrarische bedrijven hierdoor belemmerd worden. Voornamelijk vanuit het aspect geurhinder worden agrarische bedrijven op dit moment veel gehinderd door voormalige bedrijfswoningen die als burgerwoning in gebruik zijn. Voormalige agrarische woningen die van het agrarische bedrijf zijn vervreemd hebben de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarische bedrijfswoning' gekregen.

5.38.2 Bouwregels
De locatie van de stolp is met een bouwvlak vastgelegd. De goot- en bouwhoogte en de dakhelling is als bestaand vastgelegd. De karakteristieke hoofdvorm is hiermee vastgelegd. Wijzigingen die de karakteristieke hoofdvorm aan kunnen tasten, worden hiermee voorkomen.
De gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken is maximaal 40 m^2 per hoofdgebouw (de stolp). Hieraan is een maximum gekoppeld van 50% van de bij de stolp behorende gronden. Deze regels zijn opgenomen om te voorkomen dat er te veel bebouwing bij de stolp gerealiseerd worden. Door te veel bebouwing op het perceel kan de stolp ondergeschikt worden aan de rest van de bebouwing. Dit moet voorkomen worden, omdat juist het gehele beeld (dus perceel met stolp en eventueel enkele bijbehorende bouwwerken) stolpen karakteristiek maken.

5.38.3 Afwijken van de bouwregels
Afwijken maatvoeringen
Met een omgevingsvergunning kan in ondergeschikte mate afgeweken worden van de bestaande hoofdvorm van een stolp. Bij bepaalde verbouwingen kan het noodzakelijk zijn om af te wijken van de bestaande oppervlakte, goothoogten en dakhellingen. Uitgangspunt is en blijft het handhaven van de hoofdvorm van de stolp.

Vergroten oppervlakte bijbehorende bouwwerken
Met een afwijking kan een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken worden toegestaan. Hieraan is een maximum oppervlakte gekoppeld van 100 m^2.

Om te voorkomen dat er bij stolpen een te grote oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gerealiseerd wordt, is er een minimum perceelsoppervlak van 1000 m^2 voor de bij de stolp behorende gronden gekoppeld.

Saneringsregeling oppervlakte bijbehorende bouwwerken 1
Bij vrijkomende agrarische bebouwing is er vaak sprake van een grotere oppervlakte aan hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken dan bij recht in het buitengebied is toegestaan. Als de functie gewijzigd wordt naar wonen dan is het mogelijk om bij vervanging van beeldverstorende bijbehorende bouwwerken gebruik te maken van een saneringsregeling, waarbij de bijbehorende bouwwerken op het perceel eenmalig mogen worden vernieuwd. Daarbij mag 50% van het oppervlak tussen de 150 en 500 m² worden teruggebouwd, bovenop de maximaal toegestane oppervlakte van 150 m². Indien meer dan 500 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is, mag tot een maximum van 20% van het oppervlak boven de 500 m² worden teruggebouwd. De toepassing van deze regeling heeft tot gevolg dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt. Tevens geldt dat er een verbetering van het aanzicht en of landschappelijke inpassing plaatsvindt.

Saneringsregeling oppervlakte bijbehorende bouwwerken 2
Bij vrijkomende agrarische bebouwing is er vaak sprake van een grotere oppervlakte aan hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken dan bij recht in het buitengebied is toegestaan. Als de functie gewijzigd wordt naar wonen dan is het mogelijk om bij vervanging van beeldverstorende bijbehorende bouwwerken gebruik te maken van een saneringsregeling, waarbij de bijbehorende bouwwerken op het perceel eenmalig mogen worden vernieuwd. Daarbij mag 50% van het oppervlak tussen de 150 en 500 m² worden teruggebouwd, bovenop de maximaal toegestane oppervlakte van 150 m². Indien meer dan 500 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is, mag tot een maximum van 20% van het oppervlak boven de 500 m² worden teruggebouwd. De toepassing van deze regeling heeft tot gevolg dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt. Tevens geldt dat er een verbetering van het aanzicht en of landschappelijke inpassing plaatsvindt.

Saneringsregeling glasopstanden
Naast een saneringsregeling om het opruimen van bedrijfsgebouwen te stimuleren, is er een aparte regeling voor het saneren van glas. Per 500 m^2 te verwijderen glas, kan er 10 m^2 extra aan bijbehorende bouwwerken toegestaan worden. Hieraan is een maximum van 30 m^2 gekoppeld, als er meer dan 1500 m^2 aan glas verwijderd wordt. Deze saneringsregeling is opgenomen om het verwijderen van glasopstanden te stimuleren.

Paardrijbakken
Zie voor een toelichting op het toestaan van paardenbakken de algemene toelichting hierop: Paardrijbakken.

5.38.4 Flexibiliteitsbepalingen

Daarnaast kan via een afwijkingsprocedure de volgende functies mogelijk gemaakt worden binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak:

- Mantelzorg
- Productiegebonden detailhandel
- Logiesverstrekking
- Paardrijbakken

Voor een toelichting op de randvoorwaarden voor het toestaan van deze functies, wordt verwezen naar de algemene toelichting op deze afwijkingsmogelijkheid.

5.38.5 Wijzigingsbevoegdheden

Twee woningen
Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om binnen één stolp twee woningen mogelijk te maken. Het kan voor één huishouden moeilijk zijn de kosten van één complete stolp te onderhouden. Om het behoud van met name de grotere karakteristieke stolpen aantrekkelijker te maken, is de mogelijkheid opgenomen om een stolp te splitsen, zodat hier twee woningen mogelijk gemaakt worden. Hiervoor kan de aanduiding "specifieke vorm van wonen - twee woningen" op de verbeelding aangebracht worden.
Om te kunnen bepalen wanneer een boerderijpand (hoofdgebouw) in aanmerking komt voor woningsplitsing, dient een maat aangehouden te worden. De keuze vloeit voort uit de minimale wenselijke oppervlakte van een woning: 100 m². Splitsing van dergelijke stolpen naar twee woningen is daarom alleen mogelijk bij panden groter dan 200 m².

Wijzigen situering bouwvlak
Indien een stolp wordt herbouwd, kan het wenselijk zijn het hoofdgebouw op een andere plek op het perceel te realiseren. Er is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw gerealiseerd moet worden, te verplaatsen. Uitgangspunt bij herbouw is om de bestaande hoofdvorm te handhaven. Daarom is als eis bij deze wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat de oppervlakte van het te verschuiven bouwvlak gelijk blijft.

Wijzigen bestemming vanwege afwijkende bouwvorm
Er kunnen zich situaties voordoen, waarbij de stolp verloren gaat. Herbouw is niet in alle gevallen mogelijk. De bestemming Wonen - Stolp kan daarom gewijzigd worden naar de bestemming Wonen. Deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen toegepast worden indien de stolp door een calamiteit verloren gaat.

Wijzigen met compensatie
Naast het hergebruik van agrarische bebouwing biedt de gemeente een ruimte-voor-ruimte regeling; het slopen van alle vrijkomende agrarische bebouwing, indien deze beeldverstorend zijn, op een perceel geeft recht op het bouwen van één of meer woonhuizen.
Deze regeling is van toepassing bij vrijkomende agrarische bedrijven, maar kan ook toegepast worden bij niet-agrarische bedrijvigheid. In bijlage 2 zijn de voorwaarden aangegeven.

De gemeente heeft er daarbij, evenals de provincie, voor gekozen om geen harde maatvoeringen te hanteren, zodat maatwerk kan worden geleverd.

Wel moet duidelijk zijn dat bij toepassing van deze regeling sprake moet zijn van een sanering van een structurele oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, waarbij op voorhand gedacht wordt aan een oppervlakte van circa 1.000 m². Als eis wordt gesteld dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de provinciale notitie 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord-Holland'. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet eveneens een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden, waarmee de versterking van de ruimtelijke kwaliteit aangetoond moet worden.

Beleidskader
- Beleidsregel “Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland”

Wijzigen naar agrarisch bouwvlak
Tot slot is wijziging naar de bestemming Agrarisch mogelijk. De wijzigingsbevoegdheid mag alleen toegepast worden indien er sprake is van een aantoonbaar volwaardig agrarisch bedrijf. Omliggende functies mogen niet in hun mogelijkheden beperkt worden.

5.39 Leiding - Gas

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De dubbelbestemming Leiding - Gas heeft betrekking op de in het plangebied voorkomende hoofdgastransportleidingen. De regeling voorziet in de aanwezigheid van deze functie en in de bescherming ervan door middel van een veiligheidszone op de kaart. Binnen de op de verbeelding aangegeven strook mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de leidingen. Voor werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de leidingen, is een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen. Dit voorkomt dat er werkzaamheden plaatsvinden, die schade kunnen veroorzaken aan de gasleiding. Voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden, dient eerst advies ingewonnen te worden bij de leidingbeheerder.

5.40 Leiding - Hoogspanningsverbinding

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De hoogspanningsverbinding die door het plangebied loopt, heeft de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding. Evenals voor de andere nutsvoorzieningen geldt dat binnen de op de verbeelding aangegeven strook geen gebouwen en bouwwerken mogen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de hoogspanningsverbinding.

5.41 Leiding - Riool

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De persleidingen in het plangebied voor het riool zijn bestemd als Leiding - Riool. Aan bepaalde werkzaamheden, zoals bepaalde graafwerkzaamheden, is een vergunningenplicht gekoppeld. Hierdoor wordt voorkomen dat leidingen eventueel beschadigd worden. Op deze manier worden de leidingen beschermd.

5.42 Leiding - Water

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De waterleidingen in het plangebied zijn bestemd als Leiding - Water. Aan bepaalde werkzaamheden, zoals bepaalde graafwerkzaamheden, is een vergunningenplicht gekoppeld. Hierdoor wordt voorkomen dat leidingen eventueel beschadigd worden. Op deze manier worden de leidingen beschermd.

5.43 Waarde - Aardkundig

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De provincie Noord-Holland heeft in de structuurvisie en de verordening een aantal aardkundig waardevolle gebieden aangewezen. Dit zijn enerzijds archeologische monumenten, die via de provinciale milieuverordening beschermd zijn. Anderzijds zijn dit aardkundig waardevolle gebieden, die niet als aardkundig monument zijn aangewezen, maar wel een aardkundige waarde hebben. In onderstaande figuur zijn de monumenten (donkerbruin) en de aardkundig waardevolle gebieden (lichtbruin) weergegeven).

In het plangebied bevinden zich twee aardkundige monumenten, ten noorden van Benningbroek en ten zuiden van Twisk. Het betreft hier kadettenland of kadetjesland. Om de weilanden droog te houden maakten de boeren langgerekte greppels als een afwateringssysteem. Grond uit de greppels kwam op het naastliggende perceel. De weilanden kregen zo een karakteristiek gebold uiterlijk. Dit is het karakteristieke kadetjesland. Het gebied is ingeklemd tussen de rijksweg A7, de Tuinstraat en de Dokter de Vriesstraat/Oosterstraat. Dit gebied heeft de dubbelbestemming Waarde - Aardkundig. Om de waarden te beschermen, is een vergunningenstelsel opgenomen. Voor bepaalde werkzaamheden moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Dit betreft het aanleggen en dempen van sloten, ontgrondingen en andere ingrijpende wijzigingen in de bodemstructuur.

Figuur 4: Aardkundige monumenten en waardevolle gebieden in de gemeente Medemblik.

Deze vergunning wordt alleen verleend als het gaat om werkzaamheden die maar van beperkte invloed zijn op de aardkundige waarden binnen de dubbelbestemming.

Aan een aantal aardkundig waardevolle gebieden is eveneens een dubbelbestemming gekoppeld. Zie hiervoor Waarde - Meerwal en restveengebied.

Beleidskader
- Structuurvisie Noord-Holland 2040
- Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

5.44 Waarde - Archeologie 1

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Archeologische waardevolle gebieden zijn beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1. De gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden.
Deze dubbelbestemming is gekoppeld aan een plicht van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden alsmede aan bouwwerkzaamheden.
Ingrepen groter dan 50 m^2 die het bodemarchief kunnen schaden, zijn in deze gebieden in principe niet toegestaan.

Alleen als aangetoond is dat er geen archeologische waarden meer zijn, niet onevenredig worden geschaad of er maatregelen worden getroffen om de waarden te beschermen, is het mogelijk hier bodem roerende werkzaamheden uit te voeren. De omgevingsvergunningen worden alleen verleend wanneer er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische en cultuurhistorische waarden. De omgevingsvergunning is niet nodig voor werkzaamheden die gerekend worden tot het normale onderhoud.

Flexibiliteitsbepalingen
Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de betreffende dubbelbestemming te verwijderen. Dit kan bijvoorbeeld als blijkt dat er geen hoge archeologische verwachtingswaarde is, bijvoorbeeld door archeologisch onderzoek of anderszins gewijzigde inzichten.

5.45 Waarde - Archeologie 2

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Archeologische waardevolle gebieden zijn beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. De gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden.
Deze dubbelbestemming is gekoppeld aan een plicht van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden alsmede aan bouwwerkzaamheden.
Ingrepen groter dan 500 m^2 die het bodemarchief kunnen schaden, zijn in deze gebieden in principe niet toegestaan. Alleen als aangetoond is dat er geen archeologische waarden meer zijn, niet onevenredig worden geschaad of er maatregelen worden getroffen om de waarden te beschermen, is het mogelijk hier bodem roerende werkzaamheden uit te voeren. De omgevingsvergunningen worden alleen verleend wanneer er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische en cultuurhistorische waarden. De omgevingsvergunning is niet nodig voor werkzaamheden die gerekend worden tot het normale onderhoud.

Flexibiliteitsbepalingen
Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de betreffende dubbelbestemming te verwijderen. Dit kan bijvoorbeeld als blijkt dat er geen hoge archeologische verwachtingswaarde, bijvoorbeeld door archeologisch onderzoek of anderszins gewijzigde inzichten.

5.46 Waarde - Cultuurhistorie

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

De Westfriese Omringdijk heeft naast de hoofdbestemming Water - Waterstaat ook de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie. Ter behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde mogen er geen gebouwen op de dijk gebouwd worden. Tevens is er een plicht van een omgevingsvergunning voor het ophogen en afgraven van gronden en het aanbrengen van opgaande beplanting. Hiermee is de waarde van de Westfriese Omringdijk als cultuurhistorisch waardevol element voldoende beschermd.

5.47 Waarde - Meerwal en restveengebied

In paragraaf 5.1 Algemeen zijn de onderdelen waaruit een bestemming bestaat, toegelicht en is aangegeven waarop de uitgangspunten die in deze paragraaf staan, zijn gebaseerd.

Naast de aardkundige monumenten (zie Waarde - Aardkundig) komen er nog een aantal aardkundig waardevolle gebieden voor. Dit betreffen een aantal meerwallen en een restveengebied. Deze zijn beschermd met de dubbelbestemming Waarde - Meerwal en restveengebied. Ten zuidwesten van Wognum ligt een meerwal. Deze is ontstaan door het uitblazen van de (buiten de gemeente Medemblik gelegen) Baarsdorpermeer. De meerwal is als hoogte in het landschap nog goed te herkennen. Ook bij de Polder Bennemeer is een meerwal aanwezig. Deze is minder in het landschap herkenbaar. Wel is de meerwal door een andere bodemsamenstelling herkenbaar.

In het zuidwestelijke deel van de gemeente ligt een gebied met een restant van de vroegere veenbedekking. Dit gebied heeft ten eerste een belangrijke ecologische functie. Het laaggelegen natte veenpakket schept voorwaarden voor andere natuur dan in de omgeving. Als enig overgebleven veengebied in West-Friesland geeft het daarnaast informatie over de ontwikkeling van het landschap, de ontginning en de bewoning over een zeer lange periode. Het westelijke deel van het veengebied is eigendom van de Stichting “Landschap Noord-Holland”. Dit deel heeft de bestemming Natuur. Het oostelijke deel heeft de bestemming Agrarisch en is particulier eigendom. Het waterpeil mag, ter bescherming van de waardevolle gronden, niet worden verlaagd.

5.48 Algemene aanduidingsregels

In de planregels zijn een aantal algemene aanduidingsregels opgenomen. Per aanduidingsregel worden deze hieronder behandeld.

5.48.1 geluidszone - industrie

De geluidzone - industrie is van toepassing op het gebied rond de rioolwaterzuiveringsinstallatie bij Andijk en Wervershoof. Daarnaast is een deel van de geluidszone van het industrieterrein van Medemblik in het plangebied gelegen. Tot slot heeft de rioolwaterzuiveringsinstallatie ten noorden van het plangebied, in de gemeente Hollands Kroon, ook een geluidszone. Het gedeelte dat in de gemeente Medemblik ligt, is op de verbeelding aangegeven.

De zone geeft de 50 dB-contour aan. Mochten er ontwikkelingen zijn binnen de contour, dan mag de belasting op het geluidgevoelig object niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde. Buiten de zone is geen sprake meer van een hoge geluidbelasting door de rioolzuiveringsinstallatie en het industrieterrein.

5.48.2 milieuzone - geurzone

Naast de geluidzone heeft de rioolzuiveringsinstallatie ook een geurzone. Binnen deze zone mogen er geen bouwwerken gerealiseerd worden die gebruikt kunnen worden voor geurgevoelige functies.

5.48.3 veiligheidszone - bedrijven

Er is een veiligheidszone opgenomen ten behoeve van de risicovolle inrichtingen die niet onder het Bevi vallen als deze zones buiten de bestemming vallen waartoe de risicovolle bestemming hoort (zie paragraaf 4.3 Externe veiligheid).

5.48.4 veiligheidszone - lpg

Er is een veiligheidszone opgenomen ten behoeve van de LPG-stations. De zone is gebaseerd op het vulpunt en het reservoir van het betreffende tankstation. De zones voor de afleverzuilen vallen binnen de andere veiligheidszones en zijn daarom niet opgenomen. Risicogevoelige functies binnen de veiligheidszone worden in beginsel geweerd.
Om de veiligheidssituatie niet te wijzigen, zijn de afleverzuilen, reservoirs en vulpunten met een aanduiding vastgelegd. Zie hiervoor de bestemming Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen.

5.48.5 vrijwaringszone - dijk

Voor de IJsselmeerdijk en de Westfriese Omringdijk is een vrijwaringszone opgenomen. Binnen deze aanduiding is in principe geen bebouwing mogelijk. Hierdoor worden eventuele dijkverzwaringen beschermd. Voorkomen moet worden dat er bebouwing gerealiseerd wordt die eventuele toekomstige aanpassingen aan de dijken in de weg kunnen zitten. Met een omgevingsvergunning en toestemming van het Hoogheemraadschap mag binnen de vrijwaringszone wel bebouwing gerealiseerd wordt.

5.48.6 vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur

De reserveringszone voor nieuwe buisleidingen in het kader van de Structuurvisie buisleidingen (zie paragraaf 4.3 Externe veiligheid) zijn aangeduid als vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur. Hiermee wordt voorkomen dat er (beperkt) kwetsbare objecten op deze gronden worden gerealiseerd die de aanleg van de buisleidingen onmogelijk maakt vanuit externe veiligheid.

5.48.7 vrijwaringszone - molenbiotoop

Om de waarde en werking van de molens in het plangebied te beschermen, is er rond alle molens de aanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop opgenomen. Deels liggen de molens buiten het plangebied, maar valt de vrijwaringszone wel binnen het plangebied.

In de regels zijn voorwaarden gekoppeld waar de gebouwen en andere bouwwerken binnen de aanduiding aan moeten voldoen. Ook is er een regeling opgenomen om hoog opgaande beplanting tegen te gaan. Door een regeling voor de bouwhoogte van de bebouwing in de molenbiotoop op te nemen, wordt de bescherming van de windvang van de molen gewaarborgd. Hier kan, na het inwinnen van advies van molenbeheerder, van worden afgeweken.

5.48.8 vrijwaringszone - recht van afpaling

Om te voorkomen dat de rust in het gebied rondom eendenkooien wordt verstoord is deze aangeduid als vrijwaringszone - recht van afpaling. Hier mogen geen activiteiten plaatsvinden of bouwwerken opgericht worden voor activiteiten die de rust kunnen verstoren.

5.48.9 vrijwaringszone - weg

Ten behoeve van het beheer en de veiligheid van de wegen is hieromheen een vrijwaringszone opgenomen die onbebouwd dient te blijven. Een uitzondering vormen verkeersmaatregelen die noodzakelijk zijn voor de veiligheid en het functioneren van de weg.

5.48.10 windturbine

De bestaande windturbines zijn aangeduid als 'windturbine'. Voor windturbines is geen ruimte voor nieuwvestiging. In paragraaf 5.2.1 Bestemmingsomschrijving is het beleid van de gemeente ten aanzien van duurzame energie weergegeven.

5.49 Afwijkingen

Binnen verschillende bestemmingen is met een afwijking van het bestemmingsplan een aantal functies en andere afwijkingen mogelijk gemaakt. In deze paragrafen is per functie een omschrijving van de functie met de daarbij gehanteerde uitgangspunten gegeven.

5.49.1 Productiegebonden detailhandel

Met productiegebonden detailhandel wordt de verkoop van goederen en producten bedoeld, die ter plaatse vervaardig en/of gerepareerd worden. Met een afwijking kan deze vorm van detailhandel toegestaan worden. Uitgangspunt is dat deze functie ondergeschikt aan de hoofdfunctie moet blijven. Daarom is in de regels een maximale oppervlakte opgenomen van 10% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum oppervlakte van 50 m^2.

5.49.2 Mantelzorg

Met mantelzorg wordt het niet beroepsmatig verlenen van zorg aan een naaste bedoeld. Binnen verschillende bestemmingen is mantelzorg in de (bedrijfs)woning of bijbehorende bouwwerken altijd toegestaan. Uitgangspunt daarbij is dat er sprake is van een afhankelijke woonruimte. Het is niet toegestaan een complete afzonderlijke woning met alle voorzieningen te realiseren.
Met een afwijking van het bestemmingsplan kan ook mantelzorg in een vrijstaand bijbehorende bouwwerken worden toegestaan. De maximale oppervlakte van de afhankelijke woonruimte is 80 m^2.

5.49.3 Verhuur voormalige afhankelijke woonvoorziening

Kenmerk van mantelzorg is dat de zorgbehoefte, en daarmee de behoefte aan afhankelijke woonruimte, in veel gevallen tijdelijk is. De inrichting van een ruimte of een gebouw voor afhankelijke woonruimte heeft veelal een permanent karakter. Om het verplicht ontmantelen van de ruimte te voorkomen en hergebruik van de voormalige afhankelijke woonruimte mogelijk te maken, is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om deze te verhuren voor recreatieve bewoning.

5.49.4 Paardrijbakken

Paardrijbakken zijn een veel voorkomend verschijnsel in het landelijk gebied. Deze zijn bij verschillende functies toegestaan, indien deze landschappelijk goed worden ingepast. Paardrijbakken moeten zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg worden geplaatst. Er mag geen hinder veroorzaakt worden op naastgelegen woonpercelen. Daarom moet minimaal 50 meter afstand van de paardrijbak tot de bestemmingsgrens van naastgelegen woonpercelen aangehouden worden.

5.49.5 Vergroten goothoogte bedrijfswoningen

Het kan voorkomen dat een hogere goothoogte voor bedrijfswoningen gewenst is. Daarom is in verschillende bestemmingen waar bedrijfswoningen in toegestaan zijn, een afwijking opgenomen de maximale goothoogte te verruimen. Als maximale goothoogte voor de afwijking wordt 7 meter gehanteerd.

5.49.6 Logiesverstrekking

Met een afwijking kan logiesverstrekking binnen (bedrijfs)woningen worden toegestaan. Uitgangspunt is dat deze vorm van recreatie ondergeschikt aan de hoofdfunctie blijft en gekoppeld is aan het gebruik van het hoofdgebouw. Daarom zijn in de voorwaarden een aantal criteria opgenomen. Zo mag maximaal 30% van de vloeroppervlak van de begane grond bedragen, tot een maximum van 50 m^2. De logiesverstrekking mag geen onevenredige invloed hebben op de omgeving en mag (agrarische) bedrijvigheid niet in de ontwikkelingsmogelijkheden beperken. Parkeren moet op het eigen erf geregeld worden of er moeten in de omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

5.49.7 Toestaan huisvesten buitenlandse werknemers

De laatste jaren is het aantal buitenlandse werknemers binnen de regio West-Friesland sterk gestegen. Het aantal buitenlandse werknemers wordt geschat op 12.000. Hiervan is ongeveer de helft in de agrarische sector werkzaam. Voor de huisvesting van deze personen zijn in eerste instantie de werkgevers verantwoordelijk. De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om er op toe te zien dat de huisvesting op een deugdelijke wijze zal plaatsvinden. Er dient een beleidskader te komen, waarin wordt aangegeven waarbinnen huisvesting geboden kan worden.

Nieuwbouw

Voor agrarische bedrijven geldt dat semipermanente bebouwing voor de huisvesting toegestaan is onder de volgende voorwaarden:

- per agrarisch bedrijf en/of agrarisch handelsbedrijf mogen maximaal 30 personen in bestaande gebouwen worden gehuisvest, indien het gaat om eigen personeel. Voor huisvesting in nieuw op te richten chalets geldt een maximum van 20 personen, maximaal 8 maanden per jaar ;
- de nieuwbouw voor de tijdelijke huisvesting moet binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- de maximum oppervlakte is 300 m^2;
- de huisvesting is alleen bedoeld voor de huisvesting van de op het bedrijf werkzame werknemers. Huisvesting van werknemers van andere bedrijven is niet toegestaan;
- bij bedrijfsbeëindiging dient ook de huisvesting van werknemers te worden beëindigd.

Bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfsgebouwen
Naast nieuwbouw voor de huisvesting, is het met een afwijkingsmogelijkheid toegestaan om in bestaande bedrijfsgebouwen of bedrijfswoningen huisvesting toe te staan. Voor bestaande bouw gelden dezelfde voorwaarden als nieuwbouw. Daarnaast geldt voor het toestaan van huisvesting in een bedrijfswoning de volgende criteria:
- Niet meer dan 2 werknemers per slaapkamer;
- Niet meer dan 8 werknemers per bedrijfswoning.

Veiligheid
De veiligheid van de huisvesting zelf kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld. De ruimtelijke indelingen van de terreinen kan wel geregeld worden. Daarom is in de regels de minimale afstand tussen de gebouwen opgenomen en voorwaarden aan de ontsluiting om ervoor te zorgen dat brandweervoertuigen de huisvesting goed kunnen bereiken bij een calamiteit. De bereikbaarheid van het gebied en de aanwezigheid en bereikbaarheid van blusvoorzieningen dient bekeken te worden bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

5.49.8 Kleinschalig kamperen
Met een afwijking kan kleinschalig kamperen bij verschillende functies worden toegestaan. Aanvullend op het gemeentelijk beleid worden hier regels aan gekoppeld om een duidelijk onderscheid te hanteren tussen reguliere campings en het kleinschalige kamperen:
- er mogen niet meer dan 25 kampeermiddelen worden geplaatst;
- het kleinschalig kamperen alleen wordt toegestaan bij een perceel met een minimale omvang van 0,5 hectare;
- het kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan binnen de grenzen van het perceel waar door de beheerder van het kampeerterrein gewoond wordt, dan wel op een perceel direct aansluitend op dat perceel, waarbij een goede randbeplanting noodzakelijk is;
- er wordt per perceel waar gewoond wordt ten hoogste één kampeerterrein toegestaan.

Deze afwijkingsbevoegdheid mag niet worden toegepast als er op een kleinere afstand dan 50 meter van het perceel een woning of (agrarisch) bedrijf bevindt. Een kampeerterrein op kortere afstand kan de ontwikkelingsmogelijkheden of leefklimaat negatief beïnvloeden.

Om een te grote hoeveelheid (dicht op elkaar gelegen) kleinschalige kampeerterreinen te voorkomen, is in de afwijkingsbevoegdheid een zonering opgenomen. De bevoegdheid mag niet wordt toegepast indien het perceel grenst aan een ander kampeerterrein of als op een afstand van minder dan 1000 meter al een ander kampeerterrein is gelegen.
Als er geen sprake meer is van een (agrarisch) bedrijf en het perceel wordt gewijzigd naar een andere bestemming, dan dient het kampeerterrein ter plekke beëindigd te worden.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

In het kader van een bestemmingsplan is het van belang om de uitvoerbaarheid na te gaan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor een ieder ter inzage gelegd. In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro is het plan aan de verschillende overleginstanties kenbaar gemaakt.

Er is een Reactienota Overleg en Inspraak opgesteld waarin alle reacties zijn beantwoord en tevens door de gemeente een standpunt is ingenomen De Reactienota is opgenomen in Bijlage 2 Reactienota Overleg en Inspraak. De Inspraak- en Overlegreacties zijn, waar noodzakelijk, in dit ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Op dit ontwerpplan wordt nu gelegenheid geboden tot het inbrengen van zienswijzen bij de gemeenteraad. De zienswijzen kunnen aanleiding zijn tot het wijzigen van het plan. Vervolgens wordt het plan wel of niet gewijzigd vastgesteld. Daarna is beroep mogelijk bij de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid door middel van een cijfermatige opzet, is in het kader van een bestemmingsplan van dergelijke omvang moeilijk te geven. Immers, dit bestemmingsplan is geen uitvoeringsinstrument, maar een beoordelingskader voor de inrichting en het beheer van het landelijk gebied.

Met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid kan dan ook worden opgemerkt dat het hier een bestaande situatie betreft die in een nieuwe planologische regeling is vervat.

Van gemeentewege zijn geen nieuwe ontwikkelingen in het plan opgenomen die in een financieel kader geplaatst moeten worden. Er zijn enkele kleinere, perceelsgebonden ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen. Dit betreffen particuliere initiatieven, waar de gemeente verder geen financiële bemoeienis mee heeft. Een verdergaande toets ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid is niet noodzakelijk.

6.3 Grondexploitatie

Wanneer een bestemmingsplan een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk maakt en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient op basis van artikel 6.12. van de Wro (tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan) een exploitatieplan te worden vastgesteld. Onder een aangewezen bouwplan wordt krachtens artikel 6.2.1. van het Bro onder andere de bouw van één of meer woningen of andere hoofdgebouwen, de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte, of de bouw van ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte aan kassen verstaan.

Het exploitatieplan is in deze situatie de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. Op basis van artikel 6.2.4 van het Bro worden daartoe onder andere gerekend de kosten van de aanleg van voorzieningen, de kosten van het opstellen van gemeentelijke plannen en andere door het gemeentelijk apparaat te verrichten werkzaamheden ten behoeve van de bouwplannen. Daarnaast kan een exploitatieplan vereist zijn indien aanvullende eisen en regels gesteld moeten worden.

Dit bestemmingsplan heeft grotendeels een conserverend karakter, waarbij de bestaande situatie als uitgangspunt geldt en met inachtneming van de actuele bouw- en gebruiksregels en verplichte sectorale toetsen wordt vastgelegd. In het bestemmingsplangebied worden wel een aantal bouwmogelijkheden geboden, welke kunnen worden aangemerkt als bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

Voor de in het bestemmingsplan opgenomen bouwmogelijkheden geldt dat dit bouwmogelijkheden betreft die grotendeels reeds mogelijk waren op basis van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 9.1.20 van de Invoeringswet Wro bepaalt dat voor deze bouwplannen de grondexploitatieregeling buiten toepassing blijft. Hiervoor kan dus geen exploitatieplan worden vastgesteld. Voor de beperkt aantal bouwmogelijkheden die niet al op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk waren en dus nieuw zijn, kiest de gemeente ervoor om de kosten niet te verhalen. Hiervoor zijn twee redenen. De kosten die verhaald kunnen worden, zijn zeer beperkt en wegen niet op tegen de kosten die gemaakt moeten worden om te regelen dat ze wel verhaald kunnen worden (opstellen exploitatieplan of anterieure overeenkomst). Ten tweede is het de vraag of de kosten gemaakt zullen worden en daarmee verhaald kunnen worden, want alle geboden bouwmogelijkheden zullen waarschijnlijk niet benut worden.

Wanneer door middel van wijzigingsbevoegdheden bouwmogelijkheden worden geboden, schuift het beoordelingsmoment ten aanzien van de vaststelling van een exploitatieplan door naar de toepassing van de betreffende wijzigingsbevoegdheid. Mochten zich dan kosten voordoen, die voor kostenverhaal in aanmerking komen, zal getracht worden een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro te sluiten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst kunnen, indien nodig, ook aanvullende eisen gesteld worden.
Wanneer het sluiten van een dergelijke overeenkomst voorafgaand aan de vaststelling van het wijzigingsplan niet mogelijk blijkt te zijn, kan hiervoor alsnog een exploitatieplan worden vastgesteld.

Doordat de gemaakte kosten enerzijds anderszins verzekerd zijn en anderzijds niet verhaald hoeven te worden, is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

BIJLAGE 1

Medemblik

Buitengebied en kernen I, II, III en IV

PlanMER

RBOI
adviseurs ruimtelijke ordening

Medemblik

Buitengebied en Kernen I, II, III en IV

planMER

identificatie

projectnummer:

700102.16795.00

projectleider:

ir. H.G. van der Aa

auteur(s):

mw. S. Verhagen MSc
mw. drs. L.M. de Ruijter

planstatus

datum:

29-01-2013

opdrachtgever:

gemeente Medemblik

R.008/04

gecertificeerd door Lloyd's
conform ISO 9001: 2000

aangesloten bij: VBI ingenieurs BNSP

RBOI
adviseurs ruimtelijke ordening

RBOI - Rotterdam bv
Delftseplein 27b
Postbus 150
3000 AD Rotterdam
telefoon (010) 201 85 55
E-mail: info@rboi.nl

© RBOI-Rotterdam bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

Samenvatting

1. Inleiding blz. 5
- 1.1. Aanleiding voor de milieueffectrapportage 5
- 1.2. Doel en procedure planMER 6
- 1.3. leeswijzer 7

2. Beleidskader, visie en doelstellingen 9
- 2.1. Europees beleid 9
- 2.2. Rijksbeleid 10
- 2.3. Provinciaal beleid 11
- 2.4. Waterschapsbeleid 13
- 2.5. Gemeentelijke visie op het landelijk gebied 13
- 2.6. Conclusie en doelstelling van het planMER 14

3. Voorgenomen activiteit en alternatieven 15
- 3.1. Beschrijving van het voornemen 15
- 3.2. Plangebied en studiegebied 20
- 3.3. Alternatieven 22
- 3.4. Sectorale onderzoeken 25

4. Natuur: passende beoordeling 27
- 4.1. Inleiding 27
- 4.2. Toetsingskader 27
- 4.3. Referentiesituatie 31
- 4.4. Plansituatie 45
- 4.5. Effectbeoordeling 50
- 4.6. Maatregelen 51

5. Landschap, cultuurhistorie en archeologie 55
- 5.1. Inleiding 55
- 5.2. Toetsingskader 55
- 5.3. Referentiesituatie 56
- 5.4. Plansituatie 59
- 5.5. Effectbeoordeling 61

6. Woon- en leefklimaat 63
- 6.1. Geurhinder 63
- 6.2. Luchtkwaliteit 66
- 6.4. Externe veiligheid 70
- 6.5. Geluid 73
- 6.6. Overige milieuaspecten 74
- 6.3. Effectbeoordeling 75

7. Bodem en water 77
7.1. Toetsingskader 77
7.2. Referentiesituatie 78
7.3. Plansituatie 79
7.4. Effectbeoordeling 80

8. Overige milieuaspecten 81
8.1. Verkeer en vervoer 81
8.2. Stiltegebieden 85
8.3. Effectbeoordeling 87

9. Conclusies en vertaling in de bestemmingsplannen 89
9.1. Conclusies 89
9.2. Uitvoerbaar planalternatief 91
9.3. Leemten in kennis en monitoring 92

Bijlagen:

1. Drempels besluit milieueffectrapportage.
2. Overlegreacties.
3. Ontwerpkaart Eilandspolder.
4. Onderzoek stikstofdepositie.
5. Veehouderijen Medemblik.

SAMENVATTING

Inleiding

De gemeente Medemblik stelt nieuwe, actuele bestemmingsplannen op voor het buitengebied en de linten (kernen I, II, III en IV). De bouwmogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden aan veehouderijen leiden tot een planmer-plicht. In het planMER is voor de verschillende milieuthema's ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen. Daarbij ligt de nadruk op de bouwmogelijkheden voor veehouderijen. Op hoofdlijnen is echter ook aandacht besteed aan de overige ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen.

Opzet van het planMER

In het planMER is per milieuthema de huidige milieusituatie beschreven en wordt aangegeven wat er in het studiegebied zal gebeuren als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd (autonome ontwikkelingen). Dit is de zogenaamde referentiesituatie. De referentiesituatie bevat een beschrijving van de binnen het plangebied aanwezige waarden (landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur). Daarnaast is bekeken in hoeverre in de referentiesituatie sprake is van knelpunten en/of overbelaste situaties (voor onder andere de thema's geurhinder, luchtkwaliteit en stikstofdepositie).

Vervolgens is per milieuthema een beschrijving opgenomen van de (potentiële) milieugevolgen als gevolg van de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die de bestemmingsplannen bieden. De ontwikkelingsruimte voor de grondgebonden veehouderijen vormt de directe aanleiding voor het opstellen van het planMER en neemt daarom een belangrijke plaats in de effectbeschrijvingen in. De bestemmingsplannen bieden generieke ontwikkelingsruimte aan de grondgebonden veehouderijen. Voor het thema stikstofdepositie zijn twee ontwikkelingsscenario's uitgewerkt binnen de ontwikkelingsruimte die de bestemmingsplannen bieden. Het betreft een maximaal ontwikkelingsscenario en een realistisch ontwikkelingsscenario. Daarnaast zijn twee alternatieven, een verplaatsingsalternatief en een alternatief zaadveredelingsbedrijven onderzocht. Deze alternatieven zijn indien relevant ook voor andere thema’s onderzocht.

Het planMER gaat niet alleen in op de effecten van de grondgebonden veehouderijen, maar ook op de overige effecten als gevolg van de overige ontwikkelingsruimte die de bestemmingsplannen bieden. Het gaat over het algemeen om kleinschalige ontwikkelingen, waaraan in de regels strikte voorwaarden worden gesteld. Gezien de aard en omvang van deze ontwikkelingsruimte wordt volstaan met een beschrijving op hoofdlijnen van de maximale ontwikkelingsruimte die de bestemmingsplannen bieden (zowel bij recht, als via afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden). Er is geen aanleiding voor het beschrijven van alternatieven of scenario's.

Resultaten en effectbeoordeling

Natuur

In de ruime omgeving van het landelijk gebied van de gemeente Medemblik zijn verschillende Natura 2000-gebieden gelegen. De Natura 2000-gebieden Schoorlse Duinen en Eilandspolder zijn gevoelig voor stikstofdepositie. In deze gebieden is de achtergronddepositie hoger dan de kritische depositiewaarde van de gevoelige habitattypen. Dat betekent dat elke extra mol stikstof in deze gebieden kan leiden tot negatieve effecten. Uit de passende beoordeling blijkt dat met de bouwmogelijkheden uit de voorontwerpbestemmingsplannen significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn

uit te sluiten. In de ontwerpbestemmingsplannen zouden daarom maatregelen moeten worden genomen om toename van stikstofdepositie te voorkomen.

Delen van het plangebied maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Grote delen van het plangebied zijn ook aangemerkt als weidevogelleefgebied. Directe bouwmogelijkheden binnen de bouwkavels leiden niet tot aantasting van de EHS en het weidevogelleefgebied. De uitbreidingsmogelijkheden die via een wijzigingsbevoegdheid worden mogelijk gemaakt, kunnen wel leiden tot aantasting van het weidevogelleefgebied. Aangezien de ontwikkelingen plaatsvinden op of grenzend aan de bestaande bouwpercelen is er geen sprake van een toename van de verstoring binnen de EHS en het weidevogelleefgebied.

De natuurwaarden in het plangebied bestaan in grote mate uit de aanwezige weidevogels. Deze natuurwaarden hangen nauw samen met het agrarisch grondgebruik. Daarnaast komen ook diverse algemeen voorkomende licht beschermde soorten en enkele zwaar beschermde soorten voor. Ontwikkelingen binnen het plangebied vinden hoofdzakelijk plaats op of direct in de buurt van de bestaande bouwkavels. Plaatselijk kan dit leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels of aantasting van leefgebied van beschermde vissen. Overtreding van de Flora- en faunawet moet echter worden voorkomen door deze effecten te mitigeren en/of compenseren. Indien dit niet mogelijk is, kan het wel voorkomen dat gewenste ontwikkelingen geen doorgang kunnen vinden of dat plannen aangepast moeten worden. Grootschalige en blijvende negatieve effecten op de beschermde soorten in het plangebied kunnen dan ook worden uitgesloten.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie
Binnen het plangebied is sprake van grote landschappelijke waarden met betrekking tot ontginning, zoals de verkavelingen, lintdorpen en openheid. De cultuurhistorische waarden hangen sterk samen met de landschappelijke waarden in deze gebieden. De ontwikkelingen in het plangebied worden voorzien op en grenzend aan de bestaande bouwvlakken. Dit kan leiden tot aantasting van de (half)open landschappen, aanwezige verkavelingspatronen, structuren, objecten en aardkundige waarden. Gezien de beschermende regels die in de regels van de bestemmingsplannen zijn opgenomen zal de aantasting echter beperkt blijven.

Binnen delen van het plangebied is sprake van archeologische verwachtingswaarden. In de bestemmingsplannen is een regeling opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden.

Woon- en leefklimaat
Geurhinder
Binnen de bestemmingsplannen zijn met name grondgebonden veehouderijen aanwezig. Op grond van de wet- en regelgeving gelden vaste minimale afstanden tussen veehouderijen en omliggende geurgevoelige objecten (gemeten vanaf de emissiepunten). In de gemeentelijke geurverordening wordt op onderdelen afgeweken van de wettelijke afstandseisen. De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kan leiden tot een beperkte toename van de geurbelasting binnen het plangebied. In de praktijk zal hierdoor echter geen onaanvaardbare geurhinder ontstaan.

Luchtkwaliteit
De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Dit is het gevolg van de emissies vanuit stallen en de verkeersaantrekkende werking als gevolg van de ontwikkelingen. In geen geval zullen de bestemmingsplannen leiden tot een overschrijding van grenswaarden.

Externe veiligheid
Binnen het plangebied en in de omgeving zijn verschillende risicobronnen aanwezig. De bestemmingsplannen maken geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR 10^{-6}-contouren. Ook maken de plannen geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico.

Bodem en water
De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied. Bij toekomstige initiatieven dient te worden voldaan aan diverse watergerelateerde randvoorwaarden en eisen. Hiermee is uitgesloten dat er negatieve effecten optreden als gevolg van de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen.

Overige milieuthema's
Voor de overige milieuthema's (geluid, verkeer en vervoer, stiltegebieden) treden geen ongewenste situaties op als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden in de bestemmingsplannen.

Conclusies en doorvertaling in de bestemmingsplannen
Uit de beschrijvingen en beoordelingen in het planMER blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV over het algemeen beperkt zijn. Uitzondering vormt het thema stikstofdepositie. Uit de passende beoordeling blijkt dat met de bouwmogelijkheden uit de voorontwerpbestemmingsplannen significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. Het volledig uitsluiten van significant negatieve effecten binnen de bestemmingsplannen is alleen mogelijk met een ingrijpende aanpassing van de bestemmingsregeling zoals opgenomen in de voorontwerpbestemmingsplannen. Concreet gaat het dan om maatregelen als het uitsluiten van bouwmogelijkheden voor nieuwe stallen of het vastleggen dat het aantal dieren niet mag toenemen. Ook kan er voor worden gekozen om in de bestemmingsplannen een voorwaardelijke verplichting op te nemen dat de uitbreiding van de veestapel afhankelijk wordt gesteld van het niet toenemen van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden; dit kan bereikt worden door het treffen van voldoende stikstofreducerende maatregelen en/of saldering. In de ontwerpbestemmingsplannen vindt een afweging van de voorgestelde maatregelen plaats.

Voor de overige milieuthema's ontstaan geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van de bestemmingsplannen wordt geborgd dat er geen negatieve milieueffecten optreden. In verschillende flexibiliteitsbepalingen wordt als voorwaarde gesteld dat de ontwikkeling 'milieuhygiënisch inpasbaar' is en dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de milieusituatie. Milieuhygiënisch inpasbaar en milieusituatie zijn verzamelbegrippen voor verschillende milieuaspecten. In de juridische planbeschrijving is dit nader uitgewerkt.

Uit de beschrijvingen in hoofdstuk 2 blijkt dat binnen het plangebied sprake is van grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Naast de toetsing aan de harde wettelijke normen en grenswaarden is van belang of de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen gevolgen hebben voor deze waarden. Uit de sectorale analyses blijkt dat met de voorwaarden en uitgangspunten die bij ontwikkelingen in acht dienen te worden genomen, alsmede het opnemen van dubbelbestemmingen voor de bescherming van bijzondere waarden, op een goede manier invulling is gegeven aan het behouden en versterken van de aanwezige waarden. De openheid van het gebied blijft behouden, dat geldt ook voor bestaande natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Vanuit de doelstellingen voor het

landelijk gebied en de linten is er geen aanleiding om de bestemmingsplanregelingen aan te vullen of aan te scherpen naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding voor de milieueffectrapportage

Er wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het landelijk gebied van de gemeente Medemblik. Daarnaast worden ook voor de linten nieuwe bestemmingsplannen (Kernen I, II, III en IV) opgesteld. De geldende plannen voor het landelijk gebied van de (voormalige) gemeenten Wervershoof, Andijk en Medemblik verschillen qua beleidsuitgangspunten en plansystematiek sterk van elkaar. Met het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV geldt er één samenhangend beleidskader voor het gehele landelijk gebied.

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Bestemmingsplannen voor landelijke gebieden zijn op grond van het Besluit mer in veel gevallen planmer-plichtig.

Een planmer-plicht is aan de orde als het bestemmingsplan:
- kaderstellend is voor een toekomstig besluit over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten: bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten die in het kader van de omgevingsvergunning milieu mer-(beoordelings)plichtig zijn;
- mogelijkheden biedt voor activiteiten die een significant negatief effect kunnen veroorzaken op Natura 2000-gebieden (het opstellen van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is noodzakelijk).

In relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit mer is in het geval van de bestemmingsplannen Buitengebied en Kernen I, II, III en IV met name de ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderijen relevant. Binnen de gemeente Medemblik is één intensieve veehouderij aanwezig. De nieuwvestiging of uitbreiding van veehouderijbedrijven is in het kader van de omgevingsvergunning vanaf een bepaalde omvang mer- of mer-beoordelingsplichtig[1)]. Deze mer-(beoordelings)plicht is afhankelijk van het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft.

De drempelwaarden zijn opgenomen in de C- en D-lijst bij het Besluit mer. Voor rundveehouderijen zijn de volgende drempelwaarden opgenomen in de D-lijst (mer-beoordelingsplicht in het kader van de omgevingsvergunning):
- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar;
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar;
- 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar;
- 1200 stuks vleesrunderen;
- 2000 stuks schapen of geiten;

1) Dit betekent dat bij een concreet initiatief in het kader van de milieuvergunningaanvraag een mer-beoordeling of mer-procedure dient te worden doorlopen.

- 100 stuks paarden of pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld.

Bijlage 1 geeft een overzicht van de drempelwaarden voor veehouderijen zoals opgenomen in de C- en D-lijst bij het Besluit mer.

Ook de ontwikkelingsmogelijkheden die het plan biedt voor de groei van bestaande glastuinbouwbedrijven vormt een aanleiding om een planMER op te stellen.

Door de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV bieden, is het mogelijk dat in bepaalde gevallen bij toekomstige uitbreidingen drempelwaarden uit het Besluit mer zullen worden overschreden, waarmee het bestemmingsplan het kader vormt voor mogelijk toekomstige besluiten over mer(-beoordelings)plichtige activiteiten. Om deze reden is voor het bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV sprake van een planmer-plicht. Ook is een planmer-plicht vanwege mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000 aan de orde.

Aangezien de ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied veel groter zijn dan in de bestemmingsplannen voor de linten ligt hier in het planMER de nadruk op.

1.2. Doel en procedure planMER

Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een bestemmingsplan. De resultaten van deze beoordeling worden vastgelegd in een milieueffectrapport dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied ter inzage wordt gelegd.

De planmer-procedure bestaat uit de volgende stappen:
1. openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplannen;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER;
3. opstellen planMER en ontwerpbestemmingsplannen;
4. terinzagelegging planMER met ontwerpbestemmingsplan Buitengebied(zienswijzen);
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.;
6. vaststelling bestemmingsplan. Het planMER vormt een bijlage bij de bestemmingsplannen.

In een Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) is beschreven op welke wijze in het planMER de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hiermee hebben overlegpartners de mogelijkheid gekregen om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Ook heeft de Nrd ter inzage gelegen. Er zijn reacties ingediend door de Milieudienst Westfriesland, De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu die betrekking hebben op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER (zie bijlage 2). Bij de uitwerking van het planMER zijn de relevante inhoudelijke opmerkingen verwerkt. Het betreft een aanvulling van beleidskaders, opname van één intensieve veehouderij, de waterkwaliteit van het IJsselmeer en de externe veiligheidsaspecten van mestvergistingsinstallaties.

De Commissie voor de m.e.r. is in de voorfase niet betrokken (een advies van de Commissie voor de m.e.r. over de reikwijdte en detailniveau van een planMER is vrijwillig). De reikwijdte

en detailniveau van het planMER worden beschreven in hoofdstuk 3.

Het voorliggende planMER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in procedure gebracht. Op dit moment wordt het planMER ook ter toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r. (een toetsingsadvies door de Commissie voor de m.e.r. is wettelijk verplicht). Aangezien de gemeenteraad maar één keer een besluit hoeft te nemen over het planMER, wordt het planMER als bijlage bij de ontwerpbestemmingsplannen voor de Kernen I, II, III en IV gevoegd.

1.3. leeswijzer

Het planMER is als volgt opgebouwd.
Hoofdstuk 2 beschrijft het beleid en de gemeentelijke ambities voor het landelijk gebied. De voorgenomen activiteit en de alternatieven worden beschreven in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt ook de onderzoeksmethodiek beschreven.

In hoofdstuk 4 t/m 8 komen achtereenvolgens de volgende thema's aan de orde:
- natuur (passende beoordeling);
- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- woon- en leefklimaat;
- bodem en water;
- overige milieuaspecten.

Per milieuthema is een beschrijving gegeven van de referentiesituatie en wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden.

Hoofdstuk 9 geeft een overzicht van de conclusies en de doorvertaling in de bestemmingsplannen.

2. Beleidskader, visie en doelstellingen

De ontwikkelingsmogelijkheden die in het plangebied kunnen worden geboden, zijn ingekaderd door het beleid van overheden als het Rijk en de provincie. Daarnaast heeft de gemeente zelf beleid en doelstellingen geformuleerd die op het plangebied van toepassing zijn. De beleidsruimte die in dit hoofdstuk wordt beschreven, werkt door in de keuze van de alternatieven (zie hoofdstuk 3) en de beoordeling van de effecten (hoofdstukken 4 t/m 8).

In dit hoofdstuk worden de consequenties van het Europees- en rijksbeleid in tabelvorm weergegeven. Het beleid van de provincie en gemeente, dat meer concrete gevolgen heeft voor het plangebied, wordt uitgeschreven.

2.1. Europees beleid

Tabel 2.1 Consequenties van het Europees beleid

beleid	uitgangspunten voor het plangebied	consequenties voor het planmer en de passende beoordeling
Europees landbouwbeleid	Bepaalt onder welke voorwaarden boeren opereren op de wereldmarkt.	In de berekeningen voor stikstofdepositie rekening houden met de groei van de melkveesector als gevolg van het afschaffen van het melkquotum.
Europese Vogelrichtlijn (09/147/EEG) en Habitatrichtlijn (92/43/EEG)	Door middel van instandhoudingsdoelstellingen is bepaald welke natuurwaarden binnen deze gebieden moeten worden behouden voor de Europese gemeenschap.	Door middel van een passende beoordeling de effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden in beeld brengen.
Mer-richtlijn voor plannen en programma's plannen en programma's (2001/42/EG)	Bij plannen die het kader vormen voor de uitbreiding van de veehouderij moet een strategische milieubeoordeling (planMER) worden gemaakt.	Deze richtlijn vormt de aanleiding voor het opstellen van het planMER.
Verdrag van Valetta	Archeologische waarden moeten zoveel mogelijk worden geconserveerd.	Effecten voor archeologische resten/waarden in beeld brengen.
Kaderrichtlijn Water	Deze richtlijn ziet op het verbeteren van de chemische toestand en het ecologisch potentieel van waterlichamen.	In het planMER worden de effecten voor het oppervlakte- en het grondwater kwalitatief in beeld gebracht.

2.2. Rijksbeleid

Tabel 2.2 Consequenties van het rijksbeleid

beleid	uitgangspunten voor het plangebied	consequenties voor het planmer en de passende beoordeling
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	Het Rijk is eigenlijk alleen nog actief betrokken bij natuurdoelen die gemaakt zijn in internationaal verband (Natura 2000) en de bescherming van de primaire waterkeringen.	Door middel van een passende beoordeling de effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden in beeld brengen.
Natuurbeschermingswet 1998	In het plangebied ligt geen Natura 2000-gebied. Vanwege externe werking wordt wel gekeken naar gebieden IJsselmeer, Eilandspolder en Schoorlse Duinen.	Toetsen van ontwikkelingen aan de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.
Besluit huisvesting ammoniakemissie veehouderij	In het *Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij* is bepaald dat dierenverblijven, waar emissie-arme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissie-arm moeten zijn uitgevoerd.	Gezien de aard en omvang van de bedrijven binnen het plangebied heeft het Besluit huisvesting nauwelijks gevolgen voor de veehouderijen binnen het plangebied.
Programmatische aanpak stikstof (PAS)	De PAS is gebaseerd op het principe van salderen: door generieke maatregelen te treffen en door stikstofruimte van stoppende agrarische bedrijven juridisch vast te leggen, wordt milieuruimte gecreëerd om nieuwe vergunningen te verlenen en gelijktijdig een verbetering van de natuurkwaliteit te realiseren.	Omdat het PAS voorlopig nog niet definitief is en er geen concrete maatregelen voor het plangebied beschikbaar zijn, worden de gevolgen hiervan niet meegenomen in de stikstofscenario's van dit planMER.
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)	In de Wgv zijn geurnormen en vaste afstanden opgenomen voor veehouderijen.	Vormt het toetsingskader voor het aspect geurhinder.
Initiatiefwet plattelandswoningen	Op 1 januari 2013 is de 'Wet plattelandswoningen' in werking getreden. In een bestemmingsplan kan een plattelandswoning een woonbestemming krijgen, terwijl vanuit milieutechnisch oogpunt dezelfde milieunormen als voor agrarische bedrijfswoningen gelden	In de effectbeschrijving wordt kort ingegaan op de consequenties van de nieuwe wet.
Monumentenwet	In de Monumentenwet is de bescherming van cultureel erfgoed geregeld.	Bij het aspect landschap en cultuurhistorie wordt ingegaan op de landschappelijk, cultuurhistorische en archeologische waarden binnen het plangebied.
Waterwet	Op basis van de Waterwet geldt een vergunningplicht voor verschillende werkzaamheden, zoals activiteiten bij een waterstaatswerk en het dempen van hoofdwatergangen.	In het planMER wordt verder geen aandacht besteed aan de Waterwet. Deze is van belang bij de concrete vergunningaanvragen.

2.3. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van de provincie Noord-Holland

De structuurvisie Noord-Holland 2040 geeft aan hoe de provincie de ruimtelijke structuur van Noord-Holland tot 2040 ziet ontwikkelen en met welke middelen daar sturing aan wordt gegeven. De bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) stelt regels voor de inhoud van ruimtelijke plannen. Belangrijkste punten daarvan voor het plangebied zijn de volgende.

Ecologische Hoofdstructuur

Een deel van het plangebied is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (verder: EHS). Binnen de EHS zijn geen activiteiten toegestaan die de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. Ontheffing is onder voorwaarden mogelijk:

- als er sprake is van een groot openbaar belang;
- er geen reële andere mogelijkheden zijn;
- de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

Weidevogelleefgebieden

Een groot deel van het plangebied is aangewezen als weidevogelleefgebied. In weidevogelleefgebieden gelden beperkingen ten aanzien van onder andere bebouwing en verstorende activiteiten. Uitbreiding van bestaande bouwpercelen wordt daaronder niet begrepen. Ontheffing is onder voorwaarden mogelijk, mits:

- voor de ingreep geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en een groot openbaar belang wordt gediend;
- woningbouw binnen de regeling Ruimte voor Ruimte plaatsvindt waarbij de natuurdoelen leidend zijn, of;
- woningbouw bijdraagt aan een substantiële verbetering van de natuurkwaliteit in de directe omgeving.

Schade die niet kan worden voorkomen, moet worden gecompenseerd en er moet worden voldaan aan de eisen die worden gesteld aan ruimtelijke kwaliteit.

Landschap

De Provincie Noord-Holland zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit ervan. De provincie wil deze (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. De provincie zorgt dat ontwikkelingen die buiten bestaand bebouwd gebied tot stand moeten komen, plaatsvinden op basis van de karakteristieke eigenschappen, het zogenaamde Landschaps-DNA, van de verschillende landschappen. Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.

Daarnaast wil de provincie Noord-Holland dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen op drie schaalniveaus:

- gehele provincie: beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, donkere en stille gebieden op provinciale schaal;
- landschapstype: de voor een bepaald landschapstype kenmerkende typologie van openheid - geslotenheid en ruimtevorm;

- lokale situatie: de visuele beleving van de openheid in een specifieke situatie op basis van de zogenaamde 'zichtveldmethode'.

Nieuwbouw (Ruimte voor Ruimte-beleid)
Nieuwbouw in het landelijk gebied is niet toegestaan, tenzij er sprake is van sanering van vrijkomende (agrarische) bedrijfsbebouwing en er wordt bijgedragen aan de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gebied. Dit wordt in de verordening de 'Ruimte voor Ruimte-regeling' genoemd. Onder deze regeling is verstedelijking toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- er is sprake van een netto-afname van bebouwing;
- er is zekerheid van herstructurering en sloop;
- er worden niet meer woningen gebouwd dan noodzakelijk is om de sloop te realiseren;
- compensatie vindt plaats in of tegen bestaande bebouwing.

Ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw
Ten aanzien van landbouw heeft de provincie twee zones onderscheiden. Het plangebied valt in zone 1: gebied voor grootschalige landbouw. In deze zone is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De reeds ingezette trend naar schaalvergroting en intensivering zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Schaalvergroting brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. Binnen dit gebied geeft de provincie standaard ruimte voor bouwpercelen tot 2 ha. Grotere bouwvlakken zijn mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten.

Glastuinbouw en zaadveredeling
De provincie heeft in de structuurvisie en de verordening een aantal concentratiegebieden voor de landbouw aangewezen. Het Grootslag is aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied. De begrenzing van het concentratiegebied is in figuur 2.1 te zien. Daarnaast is een aparte regeling opgenomen voor zaadveredelingsbedrijven. Uitbreiding is alleen mogelijk voor die bedrijven die op deze kaart aangeduid zijn. Uitbreiding is standaard mogelijk tot 2 ha. In de door de provincie aangewezen concentratiegebieden is uitbreiding boven de 2 ha en nieuwvestiging mogelijk. In figuur 2.1 is te zien dat het oostelijke gedeelte van de gemeente, tussen Andijk en Enkhuizen, aangewezen is als concentratiegebied voor zaadveredelingsbedrijven. Dit is het paars gearceerde gebied.

Figuur 2.1 Concentratiegebieden landbouw (geel = glastuinbouw, paars gearceerd = zaadveredeling)

Bescherming aardkundige waarden
Delen van het plangebied zijn op grond van de Milieuverordening aangewezen als aardkundig waardevol gebied of als aardkundig monument (zie hoofdstuk 5). Aan gemeenten wordt gevraagd om in het bestemmingsplan aan te geven op welke manier de aardkundige waarden worden beschermd.

2.4. Waterschapsbeleid

Het strategisch waterbeleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is vastgelegd in de volgende documenten:
- Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water';
- Beleid Peilafwijkingen 2009 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beheersplan Waterkering 2006-2010 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het Waterschap streeft naar een functievolgend peil en zoveel mogelijk aangesloten peilgebieden. De toename van oppervlakteverhardingen moet worden gecompenseerd door het toevoegen van nieuw oppervlaktewater.

2.5. Gemeentelijke visie op het landelijk gebied

Hoofddoel van de nieuwe bestemmingsplannen is om te komen tot een actueel en eenduidig juridisch-planologisch toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. De bestemmingsplannen zijn in hoofdzaak consoliderend van aard. Er wordt ingezet op het beschermen en versterken van de huidige natuur-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden.

Binnen de randvoorwaarden die gelden vanuit onder meer milieu, landschap, water en cultuurhistorie, wordt ontwikkelingsruimte geboden om in te kunnen spelen op trends en beleidsontwikkelingen. In Medemblik zet de trend van schaalvergroting door en is sprake van een relatief groot aantal stoppers. De gemeente wil het kenmerkende agrarische gebied behouden door verdieping en verbreding van de landbouw mogelijk te maken.
Het gaat daarbij enerzijds om de bestaande functies, zoals agrarische bedrijven, en anderzijds om nieuwe functies, zoals passende mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bedrijven en mogelijkheden om kleinschalige recreatiefaciliteiten te realiseren.

2.6. Conclusie en doelstelling van het planMER

Op basis van het voorgaande kan het volgende worden geconcludeerd voor het planMER.

Het Europees beleid heeft geen rechtstreeks gevolg voor de ruimtelijke mogelijkheden in het plangebied, maar leidt er wel toe dat het opstellen van een planMER en een passende beoordeling verplicht is. Het Rijksbeleid heeft ook geen directe belangen bij de ruimtelijke invulling van het plangebied. Wel worden waterveiligheid en het nakomen van internationale verplichtingen op het gebied van natuur aangemerkt als Nationaal belang.

Het provinciaal beleid werkt sterk door in de (maximale) ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouwers en de bescherming van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Het planMER moet in beeld brengen in hoeverre de ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouw en overige aspecten, zoals bollenteelt en recreatie zich verdragen met de doelstellingen voor de diverse natuurwaarden, landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied. Op basis daarvan kan worden besloten of en welke maatregelen in de bestemmingsplannen worden getroffen.

3. Voorgenomen activiteit en alternatieven

3.1. Beschrijving van het voornemen

Voor het bestemmingsplan Buitengebied is een nota van uitgangspunten vastgesteld door de gemeenteraad (31 maart 2012). In deze nota worden de belangrijkste uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan benoemd. Enerzijds wordt gekozen voor het beschermen van de huidige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in de gemeente. Aan de andere kant wordt binnen randvoorwaarden ruimte geboden voor het uitbreiden en wijzigen van de bestaande functies. Deze uitgangspunten zijn van toepassing voor het hele landelijke gebied, dus ook voor de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV. In tabel 3.1 zijn de ontwikkelingsmogelijkheden samengevat.

Tabel 3.1 Ontwikkelingsmogelijkheden in de nieuwe bestemmingsplannen

thema	onderwerp	ontwikkelingsruimte voor-ontwerpbestemmingsplannen	op welke manier meenemen in het planmer
landbouw	schaalvergroting en modernisering agrarische bedrijven	- De omvang van het agrarisch bouwperceel is maatwerk. Bij recht wordt een bouwperceel toegekend tot 1 ha (tenzij bestaande bedrijven groter zijn, in welk geval een bouwperceel op maat zal worden toegekend). - Op basis van een wijzigingsbevoegdheid kunnen bedrijven doorgroeien tot 2 ha. Met een specifieke regeling kunnen bedrijven ook groter dan 2 ha doorgroeien als elders gesaneerd wordt. - Agrarische bedrijfsgebouwen hebben een goot- en bouwhoogte van maximaal 8 respectievelijk 14 m. - De bouw van serrestallen is toegestaan, mits op basis van een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling zorgvuldig wordt ingepast.	- Ten aanzien van het vergroten van bouwpercelen worden alle relevante effecten beschreven. - Daarnaast wordt in het MER aandacht besteed aan de landschappelijke effecten van grotere agrarische bebouwing en afwijkende bouwvormen zoals serrestallen.
	verplaatsen van agrarische bedrijven	Op basis van een wijzigingsbevoegdheid is het verplaatsen van een agrarisch bedrijf toegestaan, wanneer daartoe een bedrijfstechnische noodzaak	De randvoorwaarden voor het verplaatsen van agrarische bedrijven worden onderzocht door middel van een alternatief

thema	onderwerp	ontwikkelingsruimte voor-ontwerpbestemmingsplan-nen	op welke manier meenemen in het planmer
		bestaat.	
	ontwikkelingsmo-gelijkheden voor de intensieve veehou-derij (iv)	In het plangebied komt één intensieve veehouderij voor. Er wordt geen mogelijkheid opgenomen voor nieuwe intensieve veehouderijen.	Er wordt rekening gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden binnen de vigerende rechten.
	glastuinbouw en bollenteelt	- Realisatie van glastuinbouw-bedrijven in het concentra-tiegebied het Grootslag wordt door het bestemmingsplan niet belemmerd. - Uitbreiding van bestaande solitaire glastuinbouwbedrij-ven wordt mogelijk tot 2 ha. - Nieuwvestiging van solitaire glastuinbouwbedrijven wordt niet toegestaan. - Gebruik van grasland voor de reizende bollenkraam[1)] wordt in de bestemmingsplannen niet belemmerd. Behalve ter plaatse van een gebied waar natuurontwikkeling is voor-zien (wijzigingsgebied 1).	Ten aanzien van de mogelijk-heden voor (solitaire) glastuinbouw en de reizende bollenkraam worden alle relevante effecten beschreven.
	zaadveredeling	- Bestaande zaadveredelings-bedrijven kunnen op basis van een wijzigingsbevoegd-heid doorgroeien tot 2 ha. Bebouwing ten behoeve van deze functie heeft een goot- en een bouwhoogte van maximaal 5 respectievelijk 10 m. - Overeenkomstig het provin-ciaal beleid is tussen Andijk en Enkhuizen de realisatie van nieuwe bedrijven ten be-hoeve van zaadveredeling toegestaan. Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid opge-nomen.	- De doorgroei mogelijkheden voor bestaande zaadverede-lingsbedrijven worden meege-nomen in het voornemen en beoordeeld ten aanzien van de aspecten ecologie, land-schap en cultuurhistorie. Bij deze kennisintensieve indu-strie zijn relatief weinig ver-keersbewegingen aan de orde. Waardoor verkeersef-fecten en effecten op het ge-bied van woon- en leefklimaat buiten beschouwing kunnen worden gelaten. - De mogelijkheid om nieuwe zaadveredelingsbedrijven te realiseren, wordt onderzocht als een apart alternatief.
	opgaande teelten	Meerjarige teeltvormen zoals sierteelt, fruitteelt, bosbouw en houtteelt zijn toegestaan ter plaatse van de daarvoor opge-nomen aanduiding. Nieuwe op-gaande teelten zijn toegestaan op basis van een wijzigingsbe-voegdheid. Daarbij moet aan-sluiting worden gezocht bij be-	Kwalitatief beschrijven van de effecten van nieuwe opgaande beplanting op het gebied van ecologie en landschap.

1) Hier wordt onder verstaan niet-permanente bollenteelt op grasland bij veehouders. Dit vindt over het algemeen jaarlijks plaats op verschillende percelen (trekt jaarlijks van perceel naar perceel). De betreffende percelen worden ongeveer eens in de zes jaar gebruikt voor de bollenteelt.

thema	onderwerp	ontwikkelingsruimte voor-ontwerpbestemmingsplannen	op welke manier meenemen in het planmer
		staande opgaande elementen.	
	mestopslag, vergisting en -verwerking	- Mest- voeder-, en sleufsilo's en mestbassins moeten binnen of direct aansluitend op het bouwvlak worden gebouwd. Voor mestopslag buiten het bouwvlak is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. - Mestvergisting wordt niet bij recht, maar pas na afwijking mogelijk gemaakt. Er moet sprake zijn van de verwerking van eigen mest of co-substraten en er mag geen sprake zijn van hinder of belemmering voor omliggende functies.	Kwalitatief beschrijven in het MER. Milieueffecten en inpasbaarheid kunnen beter worden afgewogen bij een concrete aanvraag.
	nevenfuncties	De bestemmingsplannen bieden ruimte voor verbreding van bedrijfsvoering, waarbij maximaal 25% van de bestaande bedrijfsgebouwen mag worden benut voor de uitoefening van een ondergeschikte tweede tak. Voorbeelden van neventakken zijn productiegebonden detailhandel en logiesverstrekking (bed & breakfast).	De nevenfuncties blijven ruimtelijk (binnen bestaande bebouwing) en functioneel ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering en hebben daarmee weinig tot geen aanvullende milieueffecten. Nevenfuncties blijven in het planMER daarom buiten beschouwing. Wel worden de landschappelijke effecten van een kleinschalig kampeerterrein aan de orde gesteld (zie recreatie).
	functiewijziging (voormalige agrarische bedrijvigheid)	Om het behoud van karakteristieke bebouwing te stimuleren, kunnen in voormalig agrarische bebouwing verschillende functies worden uitgeoefend.	Een woonfunctie of een (lichte) niet-agrarische functie betekent in vrijwel alle gevallen een verbetering voor het milieu. In het MER worden de effecten van de meest voorkomende functieverandering in beeld gebracht: de omzetting van een agrarisch bedrijf naar een burger/plattelandswoning. In het trendscenario wordt rekening gehouden met stoppende agrarische bedrijven.
	veldschuren	- Alleen bestaande veldschuren zijn toegestaan ter plaatse van de daarvoor opgenomen aanduiding. - Ter plaatse van een gebied met volkstuintjes mogen nieuwe veldschuren worden gebouwd met een omvang van maximaal 150 m² en een hoogte van maximaal 5 m.	Omdat in een groot deel van het buitengebied geen nieuwe veldschuren zijn toegestaan en de landschappelijke effecten van één aangewezen locatie beperkt zijn, wordt deze ontwikkeling in het MER niet meegenomen.
	huisvesting werk-	Per agrarische bedrijfskavel	Omdat deze functie alleen bin-

thema	onderwerp	ontwikkelingsruimte voor-ontwerpbestemmingsplan-nen	op welke manier meenemen in het planmer
	nemers	mogen binnen de bestaande bebouwing 30 werknemers worden gehuisvest (logiesfunctie). De huisvesting vindt plaats op ten minste 100 m ten opzichte van nabij-gelegen woningen. Er mogen ook nieuwe gebouwen en/of chalets worden gebouwd ten behoeve van de huisvesting	nen het bestaande bouwvlak is toegestaan, is er geen sprake van relevante ruimtelijke of landschappelijke effecten. Het huisvesten van werknemers op het eigen erf kan leiden tot een afname van het aantal verkeers-bewegingen, maar dit is niet eenduidig vast te stellen. Huis-vesting van werknemers blijft daarom buiten beschouwing in het planMER.
Recreatie	kleinschalige ver-blijfsrecreatie	- Ondergeschikte verblijfsre-creatie en dagrecreatieve ontwikkelingen toegestaan als neventak bij agrarische percelen. Bij woningen wordt bed & breakfast toegestaan (afwijkingsbevoegdheid). - In het plan zijn randvoor-waarden opgenomen om de negatieve gevolgen van kleinschalig kamperen te be-perken: . om te voorkomen dat een te grote concentratie aan campings ontstaat, mag. binnen een straal van 1.000 m van een bestaand terrein geen nieuwe (kleinschalige) camping gerealiseerd worden; . er moet een afstand van minimaal 50 m aangehou-den worden tot naastgele-gen woningen. - Bij een agrarisch bedrijf mo-gen maximaal 25 trekkers-hutten ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecrea-tie worden gebouwd. Hier-voor is een afwijkingsbe-voegdheid opgenomen.	In het planMER wordt aandacht besteed aan nieuwe kleinscha-lige verblijfsrecreatieve functies. Daarbij zijn met name de as-pecten ecologie en landschap van belang.
	paardrijbakken	Op basis van een afwijkingsbe-voegdheid kunnen paardrijbak-ken worden toegestaan. Een nieuwe paardrijbak moet binnen een straal van 100 m van de woning van de gebruiker zijn gelegen en moet een afstand aanhouden van ten minste 50 m ten opzichte van een woning van derden.	In het planMER worden de eco-logische en landschappelijke effecten van paardrijbakken beoordeeld.
Wonen en niet-agra-	burgerwoningen	Nieuwe woningen buiten be-staand bebouwd gebied worden	Omdat er alleen bouwmogelijk-heden binnen de bestaande

thema	onderwerp	ontwikkelingsruimte voor-ontwerpbestemmingsplan-nen	op welke manier meenemen in het planmer
rische bedrijvig-heid		niet toegestaan, behalve in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling. Wel zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen om binnen de kernen gebieden (opnieuw) in te vullen.	kernen worden opgenomen, zijn belangrijke milieueffecten niet aan de orde. Deze mogelijkheden worden in het planMER buiten beschouwing gelaten.
	mantelzorg	Inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan. Er worden geen extra bouwmogelijkheden geboden. Bewoning van vrijstaande bijgebouwen is toegestaan op basis van een afwijkingsbevoegdheid.	Aangezien er alleen mogelijkheden binnen de bestaande bebouwing worden gebonden, blijft dit aspect buiten beschouwing.
	niet-agrarische bedrijven	- Bestaande niet-agrarische bedrijvigheid wordt bestemd overeenkomstig de huidige situatie. Om verstening te voorkomen worden nieuwe zelfstandige activiteiten alleen toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen/boerderijen. - Er worden geen nieuwe windturbines of windturbines met een hogere rotorhoogte mogelijk gemaakt.	Omdat er geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden aan niet-agrarische bedrijvigheid, wordt niet-agrarische bedrijvigheid niet meegenomen in het planMER.
	horeca	In de bestemmingsplannen worden geen nieuwe horeca-activiteiten mogelijk gemaakt.	Horeca wordt in het planMER buiten beschouwing gelaten

3.1.1. Autonome ontwikkelingen binnen het plangebied

Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die ongeacht het wel of niet vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan doorgang zullen vinden. Het kan daarbij gaan om concrete projecten, marktontwikkelingen of de doorwerking van bepaald beleid. In deze paragraaf zijn de autonome ontwikkelingen die milieueffecten hebben, weergegeven. Daarbij is aangegeven hoe hier in het planMER mee om wordt gegaan.

Opwaarderen Westfrisiaweg

Ter verbetering van de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid in West-Friesland hebben de Provincie en de regio plannen gemaakt voor het opwaarderen van de Westfrisiaweg. Er wordt voor gekozen om deze weg voor een groot deel uit te voeren als een stroomweg met 2x2 rijstroken. Kruisingen zijn daarbij zoveel mogelijk ongelijkvloers. Een deel van deze route (302) loopt door de gemeente Medemblik. De provincie heeft op 16 juli 2012 een provinciaal inpassingsplan voor de verbetering van de Westfrisiaweg vastgesteld. Van dit project worden weinig tot geen cumulatieve effecten verwacht met de ontwikkelingsmogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV.

Woningbouw

De gemeente is bezig met het herijken van haar woonvisie. In de woonvisie Medemblik is aangegeven dat wordt gestreefd naar de realisatie van 2.380 nieuwe woningen. Het grootste deel (60%) van de woningen is voorzien in de kernen Medemblik, Andijk, Wervershoof en

Wognum. De andere woningen worden in of bij de overige kernen gebouwd. Cumulatieve effecten worden niet verwacht.

Overspoor fase II

Aan de oostzijde van Wognum is in de komende 10 jaar uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor aan de orde. Het gaat om de ontwikkeling van circa 8 ha bedrijventerrein.

Simon Loos

Ten noorden van het Overspoor gaat het bedrijf Simon Loos de komende 10 jaar met 10 ha naar het noorden uitbreiden.

3.1.2. Autonome ontwikkelingen buiten het plangebied

Seed Valley

De provincie heef het oosten van West-Friesland aangewezen als concentratiegebied voor zaadveredelingsbedrijven. Dit geldt niet alleen voor de gemeente Medemblik (voormalige gemeente Andijk), maar ook voor de buurgemeenten Enkhuizen en Stede Broec. Realisatie van zaadveredelingsbedrijven leidt tot een transformatie van het open landschap. Cumulatieve effecten worden niet verwacht.

Nieuwe bestemmingsplannen buitengebied

Verschillende (buur)gemeenten werken aan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan buitengebied. Vanwege de mogelijkheden die dergelijke plannen bieden voor de uitbreiding van de veehouderij, kan een stapeling van milieueffecten aan de orde zijn, op het gebied van stikstofdepositie. In de passende beoordeling worden de cumulatieve effecten op hoofdlijnen in beeld gebracht.

3.2. Plangebied en studiegebied

Het plangebied in het kader van het planMER omvat het buitengebied van de gemeente Medemblik, inclusief de linten. Voor zowel de agrarische bedrijven in de linten als in het buitengebied gelden dezelfde uitgangspunten, welke zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten voor het Buitengebied. Figuur 3.1 geeft het plangebied weer.

Het studiegebied is het gebied waar milieueffecten, als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen, (kunnen) optreden. Het betreft het plangebied en de omgeving ervan. De reikwijdte van milieugevolgen kan aanzienlijk verschillen per milieuaspect. Voor bepaalde milieuaspecten komt het studiegebied vrijwel overeen met het plangebied, voor andere milieuthema's kan het studiegebied zich tot (ver) buiten het plangebied uitstrekken. Een voorbeeld van de laatstgenoemde categorie is het thema stikstofdepositie. Indien het studiegebied afwijkt van het plangebied, wordt dit in de volgende hoofdstukken per thema aangegeven.

plangrens Mer
gebieden die in diverse bestemmingsplannen zijn geregeld
Noorderwijk
Oosterdijk
Twisk
Abbekerk
Oostwoud
Hekwerd
Sint Maartenspolder
Bennebroek
De Buurt
Hauwert
Zwaagdijk-Oost
Onderdijk
Wijdenes
Andijk
Wijdenbos
Wijdenes
Zwaagdijk-West
HOORN

3.3. Alternatieven

Kern van het planMER is het vergelijken van de milieusituatie bij autonome ontwikkeling (zonder nieuw bestemmingsplan) en de milieueffecten die kunnen optreden door het vaststellen van de nieuwe bestemmingsplannen (het voornemen). Op basis van de mer-regelgeving moeten daarnaast realistische alternatieven worden onderzocht. Het gaat daarbij in ieder geval om de maximaal mogelijke milieueffecten. In deze planMER worden naast het maximale alternatief nog enkele andere alternatieven onderzocht. Als uitgangspunt is genomen dat deze alternatieven wel moeten leiden tot een relevant verschil in milieueffecten, omdat ze anders geen toegevoegde waarde hebben voor het mer-onderzoek.

3.3.1. Referentiesituatie

In het planMER wordt per milieuthema de referentiesituatie beschreven. Dit nulalternatief is geen middel om het gestelde doel te bereiken. Het vormt het referentiekader voor de effectbeschrijving van de plansituatie. Per milieuthema kan de referentiesituatie overigens verschillen. Ten aanzien van het aspect natuur bijvoorbeeld, dient in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 naar de feitelijke situatie gekeken te worden (zonder rekening te houden met eventuele autonome ontwikkelingen en/of onbenutte ruimte in de milieuvergunningen). Voor andere milieuthema's wordt in de beschrijving van de referentiesituatie voor zover relevant wel rekening gehouden met autonome ontwikkelingen.

3.3.2. Het voornemen

Bij het voornemen worden de milieueffecten beschreven die zijn te verwachten wanneer de bestemmingsplannen volledig tot uitvoering worden gebracht. Het gaat daarbij ook om (her)bestemmingen die al wel zijn vergund, maar die niet benut worden, zoals een agrarisch bedrijf dat al is gestopt, maar nog steeds een agrarische bestemming heeft. Op basis van jurisprudentie moet verder rekening worden gehouden met de benutting van de maximale mogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden. Dit geldt dus ook voor de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen. Het voornemen is samengevat in tabel 3.1. Concreet betekent het voornemen voor de aanwezige agrarische percelen dat bestaande grondgebonden veehouderijen uitbreiden tot 2 ha en dat binnen de overige bouwvlakken (binnen de agrarische bestemmingen) een omschakeling naar grondgebonden veehouderij plaatsvindt. Voor de intensieve veehouderij geldt dat er nauwelijks uitbreidingsruimte is. Deze ontwikkelingsruimte is ondergeschikt aan de overige ontwikkelingsruimte die de bestemmingsplannen bieden en is dan ook niet apart meegenomen in stikstofberekening.

Maximale scenario

Aan de hand van kengetallen zijn de uitgangspunten voor de maximale invulling van de grondgebonden bouwvlakken tot 2 ha bepaald, gebaseerd op het Alterra-rapport 1581, 'Megastallen in beeld':

- 500 stuks melkrundvee > 2 jaar;
- 350 stuks jongvee.

In het plangebied zijn circa 165 bouwvlakken aanwezig waarbinnen een bestaande veehouderij is gevestigd, op circa 390 bouwvlakken kan een omschakeling naar veehouderij plaatsvinden.

Het betreft hier een theoretisch maximum, uitgaande van de volledige invulling van de bouwvlakken. Aangezien in de bestemmingsplannen is vastgelegd dat sprake moet zijn van een grondgebonden veehouderij, legt het aantal beschikbare hectares (gras)land namelijk beperkingen op aan het maximale aantal dieren. In het maximale scenario is hier geen rekening mee gehouden.

Bij het voornemen wordt geen rekening gehouden met de mogelijkheid om zaadveredelingsbedrijven dan wel bedrijfsverplaatsingen te realiseren. De effecten van deze mogelijkheden worden onderzocht door middel van alternatieven.

3.3.3. Alternatieven en scenario's stikstofberekeningen

Naar alle verwachting is het aspect stikstofdepositie op de daarvoor gevoelige habitattypen in Natura 2000 maatgevend voor de uitvoerbaarheid van de bestemmingsplannen. Bij het aspect stikstofdepositie worden naast de huidige situatie en het voornemen (=maximale scenario zoals in vorige paragraaf beschreven) nog een scenario, namelijk het reëel ontwikkelingsscenario en twee alternatieven, zaadveredelingsbedrijven en bedrijfsverplaatsingen, doorgerekend.

Het is niet aannemelijk dat binnen de planperiode alle bouwvlakken in het buitengebied van Medemblik maximaal worden ingevuld met grondgebonden veehouderijen. Naast het maximale ontwikkelingsscenario is in het onderzoek stikstofdepositie daarom ook een reëel trendscenario onderzocht. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het CBS over de ontwikkeling van verschillende diercategorieën binnen de gemeente Medemblik. Daaruit blijkt dat over de afgelopen 10 jaar sprake is geweest van een afname van het aantal veehouderijen en daarmee samenhangend over het algemeen ook een afname van het aantal stuks vee. Tabel 3.2 geeft een overzicht van de betreffende CBS-gegevens.

Tabel 3.2 CBS-gegevens ontwikkeling belangrijkste landbouwsectoren binnen de gemeente Medemblik

diercategorie	aantal bedrijven		aantal stuks vee		% groei
	2000*	2011	2000*	2011	2000-2011
melkrundvee	141	90	6.174	5.873	*-4,9*
jongvee	138	89	5.795	4.622	-20,2
stieren	14	10	19	21	10,5
schapen	148	107	12.151	10.414	-14,3
paarden	49	44	212	400	88,7
kippen	2	3	750	355	-52,7
varkens, totaal	2	1	1.704	1.499	-12
geiten	20	12	42	31	-26,2

* De cijfers voor het jaar 2000 zijn opgebouwd uit de cijfers van de voormalige gemeenten Noorder-Koggenland, Andijk, Medemblik, Wervershoof en Wognum.

Voor het reëel scenario worden de trends ook de komende 10 jaar doorgezet, waarbij het aantal stuks melkrundvee, jongvee, schapen, kippen, varkens en geiten daalt en het aantal stieren en paarden stijgt. Daarnaast is rekening gehouden met een extra groei van het aantal stuks melkrundvee en jongvee van 20% door afschaffing van het melkquotum op 1 januari 2015.

Samengevat worden de gevolgen in het plangebied voor de stikstofdepositie in beeld gebracht aan de hand van de volgende alternatieven en scenario's.

- De stikstofdepositie op basis van het feitelijke aantal dieren dat in de huidige situatie aanwezig is. Het feitelijk aantal dieren is van belang omdat een passende beoordeling altijd uitgaat van een vergelijking met de feitelijke (huidige) situatie. Aandachtspunt daarbij is dat er vaak een verschil bestaat tussen het feitelijke aantal dieren en het vergunde aantal dieren. Met behulp van de CBS-tellingen van 2011 kan de vergunde en feitelijke situatie met elkaar worden vergeleken.

- Het voornemen (maximale invulling). Het gaat hier om een berekening van de maximale stikstofdepositie bij volledige benutting van alle bouwpercelen, inclusief doorgroei op basis van wijzigingsbevoegdheden. Bij het voornemen wordt ervan uitgegaan dat de veehouderijen ter plaatse van het zaadveredelingsconcentratiegebied blijven bestaan en maximaal zullen uitbreiden.
- Een reëel trendscenario. op basis van de CBS-cijfers wordt een inschatting gemaakt van de trendmatige ontwikkeling van de veestapel in de komende 10 jaar. Deze groei of krimp wordt vervolgens per diercategorie toegedeeld aan de bestaande agrarische bedrijven. Er worden dus geen aparte stoppers of groeiers geselecteerd. Met dit scenario kan een realistisch ontwikkeling van de stikstofdepositie worden benaderd.
- Alternatief zaadveredelingsbedrijven. Bij dit alternatief wordt er rekening mee gehouden dat de veehouderijen ter plaatse van het zaadveredelingsconcentratiegebied (zie figuur 2.1) verdwijnen.
- Alternatief bedrijfsverplaatsingen. Het stikstofmodel gaat ervan uit dat zich 5 bedrijven vestigen aan de rand van de gemeente (ten zuidwesten van Wognum).

In dit geval wordt er voor gekozen om alleen de feitelijke situatie als referentiesituatie door te rekenen. Vanuit de passende beoordeling is dat een verplichting. Het daarnaast apart doorrekenen van de autonome ontwikkeling heeft te weinig toegevoegde waarde. Er spelen op dit moment vrijwel geen concrete aanvragen voor veehouders. Daarnaast bevindt zich in het plangebied slechts één intensieve veehouderij en hebben de eisen uit het *Besluit huisvesting ammoniakemissie veehouderij*, geen gevolgen voor de ammoniakemissie uit het gebied. Op een totaal van circa 165 veehouderijen zal het doorrekenen van de huidige situatie én de autonome ontwikkeling vrijwel tot dezelfde uitkomsten leiden.

3.3.4. Alternatief zaadveredelingsbedrijven

Tussen Andijk en Enkhuizen is een groot gebied aangewezen als concentratiegebied voor zaadveredelingsbedrijven. In het bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de realisatie van deze bedrijven mogelijk te maken. Maximale benutting van deze wijzigingsbevoegdheid brengt een grote verandering van het landschap met zich mee. In dit alternatief wordt ervan uitgegaan dat deze wijzigingsbevoegdheid maximaal wordt benut. Door dit alternatief op te nemen is een bandbreedte aan milieueffecten in beeld gebracht, van een 'stand-still' van ontwikkelingen (=referentiesituatie) tot en met een maximale benutting van het gebied. Op basis daarvan wordt duidelijk welke milieuknelpunten er in het gebied spelen en welke oplossingen daarvoor kunnen worden aangedragen.

3.3.5. Alternatief bedrijfsverplaatsingen

Op basis van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om agrarische bedrijven te verplaatsen. De bedrijven mogen zich echter alleen verplaatsen naar bestaande agrarische bouwkavels er is geen sprake van nieuwvestiging. Dit betekent dat op het gebied van landschap, cultuurhistorie en weidevogels nagenoeg geen effecten optreden. In afwijking van de NRD wordt dit alternatief voor deze aspecten dan ook buiten beschouwing gelaten.
Met betrekking tot stikstofdepositie is de omschakeling van een akkerbouwbedrijf naar een veehouderij wel relevant. Om een worstcase invulling te creëren stellen wij voor om in de berekeningen uit te gaan van de verplaatsing van 5 bedrijven. Meer bedrijven is gezien de omvang en structuur van het plangebied redelijkerwijs niet mogelijk en voegt niets toe aan het maximale scenario. In het stikstofmodel wordt ervan uitgegaan dat zich 5 bedrijven vestigen aan de rand van de gemeente (ten zuidwesten van Wognum), het dichtste bij het Natura 2000-gebied Eilandspolder;

3.4. Sectorale onderzoeken

Tabel 3.3 geeft een overzicht van de te onderzoeken milieuaspecten die in het planMER aan de orde komen en de wijze waarop de milieueffecten inzichtelijk zijn gemaakt. Voor zover dat nuttig is worden de effecten kwantitatief beschreven. Vanwege het schaalniveau van de bestemmingsplannen, worden de meeste effecten echter kwalitatief beschreven. Bij de effectbeoordeling is gebruikgemaakt van een ordinale schaal, zodat de verschillende milieueffecten met elkaar kunnen worden vergeleken. Bij deze schaal worden de volgende klassen gebruikt:

- een zeer negatief effect: --
- een negatief effect: -
- een licht negatief effect: -/0
- een neutraal effect: 0
- een licht positief effect: 0/+
- een positief effect: +
- een zeer positief effect: ++

Tabel 3.3 Overzicht sectorale onderzoeken

thema	te beschrijven effecten	werkwijze
natuur	- vernietiging, versnippering, verzuring/vermesting, verstoring, verandering waterhuishouding - aantasting leefgebied beschermde soorten	kwalitatief/kwantitatief
landschap, cultuurhistorie en archeologie	- aantasting karakteristieke patronen en structuren - aantasting historische landschapskenmerken - aantasting openheid - aantasting archeologische en aardkundige waarden	kwalitatief
woon- en leefklimaat	- geurhinder - luchtkwaliteit - gezondheid - externe veiligheid - geluid	kwalitatief/kwantitatief voor zover gegevens beschikbaar
bodem en water	- bodemkwaliteit - grondwater - oppervlaktewater - waterketen	kwalitatief
overige milieuaspecten	- verkeer en vervoer - stiltegebieden	kwalitatief

4. Natuur: passende beoordeling

4.1. Inleiding

Bij de beoordeling van het aspect ecologie worden met betrekking tot de beschermde soorten, Natura 2000 en de Ecologische Hoofdstructuur de volgende toetsingscriteria gehanteerd:
- vernietiging, versnippering, verandering waterhuishouding, vermesting/verzuring of verstoring Natura 2000 en Ecologische Hoofdstructuur;
- aantasting of verstoring weidevogelleefgebied;
- verstoring of vernietiging van zwaar beschermde soorten of hun vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Ten aanzien van Natura 2000 is het studiegebied groter dan het plangebied. Het studiegebied reikt tot de maatgevende Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zoals in paragraaf 4.3.1 is aangegeven.

Bij het opstellen van deze paragraaf zijn de volgende bronnen gehanteerd:
- Dobben, H.F. van (2008): 'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden' Alterra-rapport 1654;
- Haarsma, A-J.(2008). 'Monitoringprogramma voor de meervleermuis in zomer- en winterverblijven';
- Kapteyn, K (1995); Vleermuizen in het landschap;
- Oltmer, K., E. Hees & C. Rougoor (2010), "Innovaties rond Natura 2000-gebieden, kansen en mogelijkheden voor agrarische bedrijven", LEI-rapport 2010-056;
- provincie Noord-Holland (2009): Weidevogelvisie Noord-Holland;
- provincie Noord-Holland: concept beheerplannen Natura 2000-gebieden (website geraadpleegd augustus 2012);
- PWN, Waterleidingbedrijf Noord-Holland (2010): Gebiedsplan Noordhollands duinreservaat 2009-2012;
- Van 't Veer, R., N. Raes & C.J.G. Scharringa (2010): Weidevogels in Noord-Holland; ecologie, beleid en ontwikkelingen;
- www.natura2000ijsselmeergebied.nl;
- www.pbl.nl;
- www.rivm.nl/nl/themasites/gcn/Depositiekaarten;
- www.waarneming.nl;
- www.ravon.nl.

4.2. Toetsingskader

Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet)

Bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet). Deze wet:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingzones (sbz's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- regelt ook de bescherming van de al bestaande (staats)natuurmonumenten;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van Nb-wetvergunningen meestal bij de provincies (in dit geval Gedeputeerde Staten van Noord-Holland).

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten, die – gelet op de instandhoudingsdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben[1)]. Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig. Een dergelijke toets verloopt volgens verschillende stappen. De eerste stap betreft de oriëntatiefase waarin sprake is van een voortoets. Centraal staat dan de vraag of er een kans op een significant negatief effect is. Indien dit het geval is, dient aan de hand van een passende beoordeling dit effect te worden bepaald. Om voor vergunningverlening in aanmerking te komen dient vervolgens voldaan te worden aan de zogenaamde ADC-criteria:
- zijn er geen Alternatieven?
- is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
- zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

In de oriëntatiefase kan ook geconstateerd worden dat er wel een negatief effect wordt verwacht, maar zeker geen significant effect. In dat geval kan voor vergunningverlening volstaan worden met een zogenaamde verslechterings- en verstoringstoets. In deze minder diepgaande toets dient dan te worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar of zelfs verwaarloosbaar effect. In het kader van de Nbwet dienen zowel interne effecten (binnen Natura 2000) als externe effecten (buiten Natura 2000) van het voornemen op de te beschermen soorten en habitats te worden onderzocht.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:
- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. In dergelijke gevallen moeten tevens inspraakmogelijkheden zijn geboden.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd terwijl het negatief beoordeeld is, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

1) Volgens de EU-handleiding treedt 'verslechtering' op, wanneer de door de habitat ingenomen oppervlakte afneemt of wanneer er een dalende lijn optreedt met betrekking tot de specifieke betekenis van een gebied voor de instandhouding van de habitat of de daarmee 'geassocieerde typische soorten' op lange termijn. Van 'verstoring' is volgens de EU-handleiding sprake, wanneer uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven.

Referentiesituatie
De nieuwe bestemmingsplannen zijn overwegend consoliderend van aard, hetgeen concreet betekent dat het bestaande gebruik en bestaande rechten worden voortgezet. Voor het bepalen van eventuele effecten op Natura 2000-gebieden is sprake van een bijzondere situatie. De scenario's moeten namelijk vergeleken worden met de feitelijke, actuele situatie van de natuur in deze gebieden. Onbenutte rechten in de milieuvergunning of de vigerende bestemmingsplannen vallen hier dus buiten. In de scenario's is hier rekening mee gehouden.

Flora- en faunawet
Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:
- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:
De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd
Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.
1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd
In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Toetsingscriteria passende beoordeling
Op figuur 4.1 is de ligging van de Natura 2000-gebieden nabij Medemblik weergegeven. Op korte afstand van de oostzijde van het plangebied is het Natura 2000-gebied IJsselmeer gelegen. Op enige afstand liggen de Natura 2000-gebieden Markermeer & IJmeer, Eilandspolder, Polder Zeevang. Schoorlse Duinen en het Noordhollands Duinreservaat.

Figuur 4.1 Ligging Natura 2000-gebied in en nabij Medemblik

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden worden effecten als vernietiging en verandering waterhuishouding op voorhand uitgesloten.

Voor het IJsselmeer zijn instandhoudingsdoelstellingen voor de meervleermuis opgenomen. Het plangebied vormt ook onderdeel van het leefgebied van deze soort. De ontwikkelingen in het plangebied kunnen dan ook leiden tot versnippering van het leefgebied van de meervleermuis.

Als gevolg van de ontwikkelingen kan ook vermesting/verzuring (stikstofdepositie) en verstoring (recreatie) optreden in de Natura 2000-gebieden. Beide effecten kunnen ook op grotere (fiets)afstand van het plangebied optreden.
Onderhavige passende beoordeling zal zich op deze drie aspecten richten.

4.3. Referentiesituatie

4.3.1. Natura 2000-gebieden

Afbakening studiegebied

Zoals uit de vorige paragraaf blijkt, zijn voor deze passende beoordeling de aspecten versnippering, vermesting/verzuring en verstoring van belang. In de passende beoordeling worden de effecten in de maatgevende gebieden bepaald. De maatgevende gebieden zijn in dit geval het Eilandspolder, Schoorlse Duinen en IJsselmeer.

Op grotere afstand ten zuidwesten van het plangebied liggen tevens de Natura 2000-gebieden Wormer- en Jisperveld en Kalverpolder, Polder Zeevang, Polder Westzaan en Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. De effecten op deze gebieden zijn qua aard identiek aan die op het gelijksoortige Natura 2000-gebied Eilandspolder. De omvang van deze effecten zijn vanwege de grotere afstand tot het plangebied geringer. De effecten op Eilandspolder zijn daarom in hoge mate indicatief voor de effecten op de andere Natura 2000-gebieden ten zuiden daarvan. Zodoende worden de instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden niet verder beschreven. Ten westen van het plangebied ligt ook het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Dit gebied is in hoge mate vergelijkbaar met het Schoorlse Duinen. De effecten op het Schoorlse Duinen zijn daarom in hoge mate indicatief voor de effecten op het aangrenzende Noordhollands Duinreservaat. Zodoende worden de instandhoudingsdoelstellingen voor het Noordhollands Duinreservaat niet verder beschreven.
En ten noordoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied IJsselmeer. De stikstofgevoelige habitattypen van dit gebied liggen aan de Friese kust (afstand > 35 km), aangezien de achtergronddepositie hier lager is dan de kritische depositie waarde (KDW) van de gevoelige habitattypen kunnen negatieve effecten op voorhand worden uitgesloten. Met betrekking tot het aspect verstoring is het gebied maatgevend voor het vergelijkbaar Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer. De effecten op het IJsselmeer zijn daarom in hoge mate indicatief voor de effecten op het Markermeer & IJmeer. Zodoende worden de instandhoudingsdoelstellingen voor het Markermeer & IJmeer niet verder beschreven.

Beschrijving

Eilandspolder

De Eilandspolder omvat een open poldergebied van 1.416 ha dat wordt omgeven door twee grote droogmakerijen, de Schermer en de Beemster. De polder is feitelijk een ontgonnen hoogveenvlakte; zowel landschappelijk als cultuurhistorisch kan er een westelijk en een oostelijk deel worden onderscheiden. De grootste oppervlakte in het gebied wordt ingenomen door graslanden op veen, die op een aantal plekken worden begrensd door lintvormige verlandingsvegetatie. De polder heeft vooral betekenis als rustgebied voor smient, goudplevier en grutto en als leefgebied van noordse woelmuis. Hier en daar komen overgangsvenen en soortenarme zoomvormende ruigten voor, die tevens het belangrijkste leefgebied van de noordse woelmuis vormen. De invloed van brak water is vrijwel verdwenen, maar hier en daar worden nog wel kenmerkende brakke overgangsvenen met ruwe bies aangetroffen.

Het Natura 2000-gebied 'Eilandspolder' is geheel aangewezen als Vogelrichtlijngebied, het deelgebied Oost is ook als Habitatrichtlijngebied aangewezen (zie bijlage 3). Het gebied zal nog definitief worden aangewezen. In tabel 4.1 is een overzicht opgenomen van de instandhoudingsdoelen voor dit gebied.

Tabel 4.1 Instandhoudingdoelen Eilandspolder

instandhoudingsdoelstellingen							
		SVI landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.	draagkracht aantal vogels	draagkracht aantal paren
habitattypen							
H6430B	ruigten en zomen (harig wilgenroosje)	-	=	=			
H7140B	overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	-	=	=			
habitatsoorten							
H1134	bittervoorn	-	=	=	=		
H1149	kleine modderkruiper	+	=	=	=		
H1340	*noordse woelmuis	--	=	=	=		
broedvogels							
A295	rietzanger	-	=	=			230
niet-broedvogels							
A034	lepelaar	+	=	=		2	
A050	smient	+	=	=		7000	
A052	wintertaling	-	=	=		130	
A125	meerkoet	-	=	=		480	
A140	goudplevier	--	=	=		150	
A142	kievit	-	=	=		1200	
A156	grutto	--	=	=		170	

Legenda	
SVI landelijk	landelijke staat van instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	behoudsdoelstelling
>	verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	ontwerpaanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van formulering
*	prioritair habitattype/soort

Het meest stikstofgevoelige habitattype betreft H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) met een kritische depositiewaarde (KDW) van 700 mol/ha/jr. De achtergronddepositie in Eilandspolder is zowel in 2011 als in 2020 ruim hoger dan deze kritische depositie, zodat ook bij een geringe extra stikstofdepositie significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten.

De instandhoudingsdoelstelling 'Behoud oppervlakte en behoud kwaliteit' voor veenmosrietland geldt alleen voor het Habitatrichtlijngebied Eilandspolder-Oost.
Veenmosrietland is een tijdelijk stadium in de verlandingsreeks en kent daardoor een natuurlijke variatie in oppervlakte en kwaliteit. Uit het concept beheerplan voor de Eilandspolder (11 januari 2011) blijkt dat in de huidige situatie in het Natura 2000-gebied 0,21 ha aan veenmosrietland aanwezig is (zie figuur 4.2). Het betreft veenmosrietland met een goede kwaliteit. Er komt geen veenmosrietland met een matige kwaliteit voor.

Figuur 4.2 Voorkomen veenmosrietland in de Eilandspolder

In de Eilandspolder-Oost is het kleine oppervlak veenmosrietland vooral het gevolg van het beheer: sinds 1999 is veel oppervlak veenmosrietland verdwenen of omgezet in moerasruigten. Hierdoor is het aanwezige oppervlak sterk afgenomen tot kleine plekken met veenmosrietland. Omdat veenmosrietland een tijdelijk stadium is, zullen de bestaande veenmosrietlanden uiteindelijk altijd verdwijnen. Voor behoud van het areaal habitattype is het noodzakelijk dat op een andere locatie uit nieuwe verlandingen weer veenmosrietlanden ontstaan. Veenmosrietland kan ongeveer 50 jaar worden behouden.

Stikstofdepositie: zorgt voor een veranderde en versnelde successie (natuurlijke vegetatieontwikkeling) en daarmee voor een versnelde afname in oppervlakte en kwaliteit.

Het natuurbeheer in de Eilandspolder wordt voornamelijk uitgevoerd door de terreinbeherende organisaties Landschap Noord-Holland (Eilandspolder-West) en Staatsbosbeheer (Eilandspolder-oost). De natuurbeheerders werken veelal samen met agrariërs. Het natuurbeheer richt zich op de Natura 2000-doelen en de weidevogels. Ook zijn er in het gebied verschillende vrijwilligers actief.

In Eilandspolder zijn veel recreatieve mogelijkheden. Landschap Laag Holland heeft samen met anderen een toeristisch actieplan gemaakt, om het toerisme in dit gebied te stimuleren. Inkomsten uit toerisme kunnen het onderhoud van dit cultuurlandschap mede bekostigen. In de Eilandspolder wordt gefietst, gewandeld, gevaren (daarvoor zijn digitale routes), gezwommen, er worden festivals georganiseerd en diverse excursies door het gebied gehouden. Ook worden vergunningen verleend voor vissen in het gebied, zowel overdag als 's nachts. Voor natuurliefhebbers valt er ook veel te beleven: een vogeluitkijkpost, informatievoorzieningen en het bezichtigen van botanische locaties. In de winter kan er soms worden geschaatst, hiervoor zijn digitale routes beschikbaar. De fietsroutes nabij het gebied volgen de bestaande wegen en liggen daardoor buiten het Natura 2000-gebied.

Schoorlse Duinen
Het gebied Schoorlse Duinen beslaat een strook kalkarme (en plaatselijk kalkrijkere) duinen die ligt tussen Bergen en de Hondsbossche Zeewering. Hier bevinden zich de hoogste duinen van ons land, tot maximaal 58 m boven zeeniveau. Het is een gevarieerd en uitgestrekt duinlandschap dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. In het westen liggen lagere zeereepduinen, gevolgd door een sterk geaccidenteerd landschap met uitgestrekte valleicomplexen, die over een grote oppervlakte zijn begroeid met dophei- en kraaiheivegetatie. De binnenduinrand is vrijwel geheel bebost. Een deel van deze bossen zijn oude loofbossen, een ander deel bestaat uit naaldbossen, die gezien de ouderdom en het lokaal voorkomen van zeldzame planten grote natuurwaarde hebben. In het zuidelijk deel lopen de boscomplexen door tot aan het buitenduin. In 1997 is ter hoogte van de Parnassiavallei een kerf aangebracht in de 100-150 m brede zeereep om zeewaterinvloed tot in de binnenduinen terug te brengen. Het duingebied heeft ook een belangrijke recreatieve waarde. Door het gebied lopen diverse fiets- en wandelpaden (60 km wandelpad), die jaarlijks honderdduizenden bezoekers trekken.

De Schoorlse Duinen is in 2009 definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn instandhoudingsdoelstellingen opgenomen.

Tabel 4.2 Instandhoudingdoelen Schoorlse Duinen

instandhoudingsdoelstellingen				
		SVI landelijk	**doelst. opp.vl.**	**doelst. kwal.**
habitattypen				
H2110	embryonale duinen	+	>	=
H2120	witte duinen	-	>	>
H2130A	*grijze duinen (kalkrijk)		=	=
H2130B	*grijze duinen (kalkarm)	--	>	>
H2140A	*duinheiden met kraaihei (vochtig)	-	= (<)	>
H2140B	*duinheiden met kraaihei (droog)	-	=	>
H2150	*duinheiden met struikhei		=	=
H2160	duindoornstruwelen	+	=	=
H2170	kruipwilgstruwelen	+	=	=
H2180A	duinbossen (droog)	+	>	>

instandhoudingsdoelstellingen				
		SVI landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.
habitattypen				
H2180B	duinbossen (vochtig)	-	=	=
H2180C	duinbossen (binnenduinrand)		=	=
H2190A	vochtige duinvalleien (open water)		=	=
H2190C	vochtige duinvalleien (ontkalkt)	-	>	>
H3260A	beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)	-	>	>

De verdroging en verstarring van het duinlandschap hadden een negatieve invloed op de variatie in duinvegetatie. Omstreeks 1900 kwamen in duinvalleien nog allerlei vegetatiestadia voor waarmee het gebied kon wedijveren met de situatie op de Waddeneilanden, maar in de loop van de 20ste eeuw zijn veel van de kwetsbaardere soorten verdwenen of sterk achteruitgegaan.

Momenteel zijn de niet-beboste valleien overwegend begroeid met gewone dophei en kraaihei, voorbeelden van het habitattype 2140, dat hier zo'n beetje de zuidgrens van zijn verspreiding in de Nederlandse duinen bereikt. De duinheide is in het gebied rijk aan korstmossen, waaronder als zeldzame soort ezelspootje. In de recent uitgegraven duinvalleien zijn pionierssoorten opgekomen, waaronder oeverkruid en pilvaren. Van de laatste betreft het momenteel de enige groeiplaats in de Hollandse duinen. Omdat de valleien (met open water) al gauw geëutrofieerd raken door meeuwen, heeft het opschonen niet overal tot daadwerkelijk herstel van de valleivegetatie geleid. Aan de binnenduinrand groeit in sloten en duinrellen klimopwaterranonkel, een voorbeeld van het in de duinen zeer schaarse habitattype 3260.
De valleien worden omringd door graslanden van wisselende kwaliteit. De meeste grazige begroeiingen behoren tot het habitattype Grijze duinen (H2130). Doordat de verstuivingen decennia lang zijn beteugeld, is de diversiteit van het duingrasland in de loop van de tijd achteruitgegaan. Grote delen zijn vergrast en andere stukken worden gedomineerd door grijs kronkelsteeltje. In de omgeving van de Kerf profiteren de duingraslanden van de overstuiving met kalkrijk zand. Hier zijn achter de zeereep goed ontwikkelde, kalkrijkere graslanden aanwezig.

De meer open delen van het duingebied achter de zeereep herbergen nog een redelijk deel van de oorspronkelijk broedvogelbevolking, waaronder soorten als wulp, veldleeuwerik, roodborsttapuit en tapuit. Van deze laatste soort resteren nog slechts enkele paartjes, in analogie met de landelijke neergaande tendens. Gezien het beperkte aanbod van natte biotopen is de vogelbevolking van duinmeertjes slechts in geringe mate aanwezig, met soorten als dodaars, bergeend en sprinkhaanzanger. Daar staat tegenover dat de soorten van droge duingebieden met een heidevegetatie en hier en daar wat opslag juist goed zijn vertegenwoordigd. Zoals de boomleeuwerik en de meer zeldzame nachtzwaluw, een soort die buiten de duinen van Schoorl in de rest van Nederland alleen gevonden wordt op de uitgestrekte heidevelden van Hoog Nederland. Het met naaldbos aangeplante deel van het habitatgebied vormt het grootste bosgebied in de kalkarme duinen. De Oostenrijkse den is de dominante boomsoort. Het naaldbos herbergt onder meer de grootste populatie van de dennenorchis in ons land, een soort met een boreoalpien verspreidingsgebied. Deze naaldbossen maken geen deel uit van het habitattype Duinbossen (H2180). Dat geldt wel voor de oude eikenbossen in de binnenduinrand, die deels dateren van voor 1850. Ook enkele bossen in natte duinvalleien en de vochtigere bossen in de binnenduinrand maken deel uit van dit habitattype. De uitgestrekte bossen herbergen een redelijk complete broedvogelbevolking. Voor diverse bossoorten betreft dit de meest noordelijke voorpost in het westen van Nederland, zoals voor bosuil,

zwarte specht, kleine bonte specht, glanskop, kuifmees en goudvink. Enkele soorten lijken zich recent juist terug te trekken, waaronder matkop, zwarte mees en goudhaan. Dagroofvogels als buizerd, havik, sperwer en boomvalk komen geregeld voor, en soms een wespendief.

In de Schoorlse Duinen zijn meerdere stikstofgevoelige habittatypen aanwezig. De achtergronddepositie loopt uiteen van circa 517 mol N/ha/jr langs de kust tot 1700 mol N/ha/jr. nabij Schoorl.

Tabel 4.3 Kritische depositiewaarde habitattypen Schoorlse Duinen

Habitattype	kritische N-depositie
H2120 witte duinen	1400
H2130A *grijze duinen (kalkrijk)	1240
H2130B *grijze duinen (kalkarm)	940
H2140A *duinheiden met kraaihei (vochtig)	1300
H2140B *duinheiden met kraaihei (droog)	1100
H2150 *duinen met struikhei	1100
H2160 duindoornstruwelen	2020
H2170 kruipwilgstruwelen	2310
H2180A duinbossen (droog)	1300
H2180B duinbossen (vochtig)	2040
H2180C duinbossen (binnenduinrand)	1790
H2190A vochtige duinvalleien (open water)	1000
H2190C vochtige duinvalleien (ontkalkt)	1380
H3260A beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)	> 2400

IJsselmeer

Het IJsselmeer is een groot, tamelijk ondiep zoetwatermeer, dat grotendeels is begrensd door dijken en dammen. Het meer heeft een belangrijke functie voor de recreatie en er vindt intensieve visserij plaats. Wat betreft de ecologische betekenis is de openheid en grootschaligheid van het gebied van groot belang. Zeer grote aantallen watervogels foerageren en ruien hier, in het bijzonder viseters en vogels die hun voedsel op de bodem van het meer zoeken. Ondiepten en buitendijkse droge gronden zijn vooral aanwezig langs de Friese kust, waar velden waterplanten en veenmosrietlanden voorkomen, en soorten van de Habitatrichtlijn als groenknolorchis en noordse woelmuis.

Het IJsselmeer is in 2009 definitief als Natura 2000-gebied aangewezen. In het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn zijn instandhoudingsdoelstellingen opgenomen.

Tabel 4.4 Instandhoudingdoelen IJsselmeer

instandhoudingsdoelstellingen							
		SVI landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.	draagkracht aantal vogels	draagkracht aantal paren
habitattypen							
H3150	meren met krabbenscheer en fonteinkruiden		=	=			
H6430A	ruigten en zomen (moerasspirea)	+	=	=			
H6430B	ruigten en zomen (harig wilgenroosje)	-	=	=			
H7140A	overgangs- en trilvenen (trilvenen)	--	=	=			
habitatsoorten							
H1163	rivierdonderpad	-	=	=	=		

instandhoudingsdoelstellingen							
		SVI landelijk	**doelst. opp.vl.**	**doelst. kwal.**	**doelst. pop.**	**draagkracht aantal vogels**	**draagkracht aantal paren**
habitattypen							
H1318	meervleermuis	-	=	=	=		
H1318	*meervleermuis*	-	=	=	=		
H1340	*noordse woelmuis	--	>	=	>		
H1903	groenknolorchis	--	=	=	=		
broedvogels							
A017	aalscholver	+	=	=			8000*
A021	roerdomp	--	>	>			7
A034	lepelaar		=	=			25
A081	bruine kiekendief	+	=	=			25
A119	porseleinhoen	--	>	>			18
A137	bontbekplevier	-	>	>			13
A151	kemphaan	--	>	>			20
A193	visdief	-	=	=			3300
A292	snor	--	=	=			40
A295	rietzanger	-	=	=			990
niet-broedvogels							
A005	fuut	-	=	=		1300	
A017	aalscholver	+	=	=		8100	
niet-broedvogels							
A034	lepelaar	+	=	=		30	
A037	kleine zwaan	-	=	=		20 foer/1600 slaap	
A039b	toendrarietgans	+	=	=			
A040	kleine rietgans	+	=	=		30	
A041	kolgans	+	=	=		4400 foer/19000 slaap	
A043	grauwe gans	+	=	=		580	
A045	brandgans	+	=	=		1500 foer/26200 max	
A048	bergeend	+	=	=		210	
A050	smient	+	=	=		10300	
A051	krakeend	+	=	=		200	
A052	wintertaling	-	=	=		280	
A053	wilde eend	+	=	=		3800	
A054	pijlstaart	-	=	=		60	
A056	slobeend	+	=	=		60	
A059	tafeleend	--	=	=		310	
A061	kuifeend	-	=	=		11300	
A062	toppereend	--	=	=		15800	
A067	brilduiker	+	=	=		310	
A068	nonnetje	-	=	=		180	
A070	grote zaagbek	--	=	=		1300	
A125	meerkoet	-	=	=		3600	
A132	kluut	-	=	=		20	

instandhoudingsdoelstellingen							
		SVI landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.	draagkracht aantal vogels	draagkracht aantal paren
habitattypen							
A140	goudplevier	--	=	=		9700	
A151	kemphaan	-	=	=		2100 foer/17300 slaap	
A156	grutto	--	=	=		290 foer/2200 slaap	
A160	wulp	+	=	=		310 foer/3500 slaap	
A177	dwergmeeuw	-	=	=		50	
A190	reuzenstern	+	=	=		40	
A197	zwarte stern	--	=	=		49700	

Met betrekking tot de natuurwaarden van het IJsselmeer springen allereerst de watervogels in het oog. Door de schaal van het gebied, in combinatie met de beperkte diepte en het overvloedige voedselaanbod, worden van verscheidene soorten enorme aantallen dieren naar het gebied gelokt. Dat zijn vooral viseters en bodemfaunaeters. Onder de viseters gaat het in het bijzonder om fuut, aalscholver, nonnetje, grote zaagbek, dwergmeeuw, visdief en zwarte stern. Voor veel van deze vogelsoorten is het IJsselmeer het belangrijkste gebied in Nederland. Dat geldt zeker ook voor de reuzenstern, die in de zomer bij tientallen langs de Friese kust present is. Spiering is verreweg de belangrijkste prooisoort voor de viseters. Alleen de aalscholver vangt ook veel andere vis.

In De Vooroever bij Onderdijk en Wervershoof komen de vogels, ondanks de bestaande verstoring, in relatief grote aantallen voor, ook broedt hier de roerdomp (www.natura2000ijsselmeergebied.nl).

Veel van de overige faunawaarden zijn geconcentreerd langs de Friese kust. Behalve broedvogels van moeras en grasland, zoals snor, rietzanger, porseleinhoen en kemphaan, komen hier ook meervleermuis (foeragerend langs de oevers) en noordse woelmuis voor.

Het IJsselmeer vormt ook een belangrijk doortrekgebied voor diverse soorten trekvis en in potentie een belangrijke paai- of opgroeigebied voor estuariene vissoorten. Hoewel de Afsluitdijk een belangrijke barrière betekent, weten toenemende aantallen van de zeeforel, rivierprik en zeeprik de route naar de IJssel te vinden. Dat geldt ook voor verdwenen soorten als grote marene en houting, met dank aan buitenlandse herintroductieprogramma's.

Ook de botanische kwaliteiten van het IJsselmeer zijn geconcentreerd langs de Friese kust. In het water is vooral de ondergedoken vegetatie goed ontwikkeld. Ze is divers en wordt niet gedomineerd door kranswieren zoals in de Gouwzee en Veluwerandmeren. De begroeiingen zijn te rekenen tot het habitattype Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden (H3150).
Moeras- en ruigtevegetatie zijn goed ontwikkeld in drassige gebieden met een beperkte beheersintensiteit, zoals in de Makkumer Noordwaard. In de uitgestrekte rietlanden is grote boterbloem hier een bijzondere soort. Waar veenontwikkeling heeft plaatsgevonden, is hier zelfs sprake van het habitattype Overgangs- en trilvenen (H7140), met soorten als klein blaasjeskruid, moeraskartelblad en, als herinnering aan vroegere, meer basenrijke condities, ronde zegge en groenknolorchis. In de oeverruigten (H6430) van de Friese kust wordt plaatselijk heemst aangetroffen.

Meervleermuis
Voor deze middelgrote vleermuis – ongeveer 6 cm lang en met een spanwijdte van ongeveer 25 cm – is Nederland het belangrijkste leefgebied in Europa. Internationaal is hij als zeld-

zaam bestempeld, maar juist in Nederland zijn 45 kolonies bekend met in totaal zo'n 10.000 exemplaren. Ook in Medemblik komen enkele kolonies voor, zoals in paragraaf 4.3.3 wordt beschreven. De meervleermuis is een nachtdier, dat in de late avond tevoorschijn komt om te jagen. Hij scheert dan laag boven open water op jacht naar vliegende insecten, met name muggen en motten. Het jachtgebied van de meervleermuis kan wel op 10 tot 20 km afstand liggen van zijn verblijfplaats. Vaak zijn dat daken en zolders, maar ook holle bomen. De reis tussen verblijf- en jachtplaats verloopt via kanalen, beken, vaarten en brede sloten; en boven land langs bomenrijen, houtwallen en dijken. In de zomer houdt hij zich vooral op in waterrijke gebieden met moerassen, weiden en bossen. In Nederland heeft de meervleermuis een voorkeur voor de open veenweide- en zeekleigebieden in het westen, noorden en midden van het land. Vanaf eind juli zoeken ze hun winterverblijf op in de heuvels van Limburg, België en Duitsland.

Ter plaatse van Medemblik is reeds veel recreatie aanwezig, zoals figuur 4.3 laat zien. Naast plekken voor oeverrecreatie, zijn er jachthavens, wordt er gesurft en kunnen er zeilwedstrijden worden gehouden.

Figuur 4.3 Recreatie rond het IJsselmeer (bron: www.natura2000ijsselmeergebied.nl)

4.3.2. Ecologische Hoofdstructuur en weidevogelgebied

Het plangebied is voornamelijk voor vogels van grote waarde. Dit is vooral het westelijke gedeelte van het plangebied, waar hoge waterstanden voorkomen. Kenmerkend hier zijn ook de hoogteverschillen van het water door de diversiteit in polders. De gronden zijn geschikt

als foerageergebied, broedgebied en pleisterplaats. De open polders zijn voor verschillende vogels van grote waarde. Een gedeelte van het landelijk gebied is door de provincie als weidevogelleefgebied aangewezen (zie figuur 4.4). Dit houdt in dat hier in principe geen ruimte is voor nieuwe functies die de openheid van het gebied aantasten. Uitbreiding van bestaande bouwpercelen wordt daaronder niet begrepen. Voorkomende soorten zijn onder andere: tureluur, kievit, scholekster, slobeend, krakeend, zomertaling, visdief, kemphaan, smient, nijlgans, grauwe gans en veldleeuwerik.

Een waarde van de natuurgebieden is ook de stilte en nachtelijke duisternis. 'De Weelen' is hiervan een duidelijk voorbeeld.
Daarnaast komt een aantal gebieden voor, die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit zijn enkele percelen aan de westzijde van het Kleine en Groote Vliet, het Lutjebroekerweel en het Streekbos. Tot slot komt nog een aantal ecologische verbindingszones in het plangebied voor, zoals de Kromme Leek, de Gave sloot en de Nieuwe Dijksloot. Dit zijn voornamelijk verbindingszones die via het water verschillende natuurgebieden met elkaar verbinden. Hier is de diversiteit van oever- en waterbeplanting van grote waarde, waaronder rietkragen, wilgenroos en wilgenbosjes.

Figuur 4.4 Ecologische Hoofdstructuur en weidevogelleefgebieden

Met de weidevogels ging het in Noord-Holland – anders dan in de rest van Nederland – tot aan het einde van de jaren '90 nog relatief goed, met uitzondering van de zeer kritische soorten zomertaling, kemphaan en watersnip die toen al sterk in aantal waren teruggelopen. De scholekster werd eind jaren '90 ook al minder talrijk. Voor de kievit en de grutto zette de terugloop pas tien jaar geleden in, voor de tureluur nog recenter - deze soort is nu nog steeds talrijker dan in 1990. Ook de slobeend neemt af, de kuifeend is gemiddeld stabiel. De zangvogels nemen het sterkst af, en dan vooral de veldleeuwerik en de gele kwikstaart. Qua ontwikkeling van de weidevogelstand ontlopen natuurgebieden en landbouwgebieden elkaar niet: de terugloop is verhoudingsgewijs gelijk. Natuurgebieden herbergen wel ongeveer tweemaal zo hogere dichtheden aan weidevogels.

De grutto te midden van kruidenrijk grasland

Grutto's prefereren gevarieerde, kruidenrijke graslanden die niet te vroeg gemaaid worden. Graslanden zoals op de foto hierboven zijn buiten natuurgebieden zeldzaam geworden, aangezien ze ver voordat het kruidenrijke stadium wordt bereikt, worden doodgespoten, gescheurd en opnieuw ingezaaid met slechts enkele hoogproductieve grassoorten.

De gemeente Medemblik herbergt een redelijk areaal van de door de provincie geselecteerde weidevogelkernen, zoals blijkt uit figuur 4.5. De groengekleurde gebieden voldoen aan de provinciale doelstelling voor weidevogelkerngebieden.

Figuur 4.5 Uitsnede kaart Weidevogelkerngebieden (bron: provincie Noord-Holland, 2010)

Uit de kaarten van de weidevogelkerngebieden wordt duidelijk dat het areaal dat zich kwalificeert als kerngebied is teruggelopen, dit ondanks de inmiddels ruim 20 jaar waarin tientallen boeren en vrijwilligers zich inspannen voor het behoud van de weidevogels door middel van nestbescherming. In de gemeente Medemblik is het areaal gebieden dat voldoet aan de provinciale doelstelling toegenomen.

De nestbescherming helpt echter niet tegen de belangrijkste bedreiging van het weidevogelbiotoop; het te intensieve graslandbeheer in de vorm van te vroeg en te massaal maaien, te hoge beweidingsdichtheid en een te eenvormige grasmat met weinig kruiden en insecten. Weidevogelbescherming was lange tijd louter gericht op het beschermen van nesten en eieren. Onderzoek heeft echter uitgewezen dat na het succesvol uitkomen van de nesten extra zorg nodig is. Het overlevingspercentage van de kuikens ligt te laag om de populaties op peil te houden. Deels is dit te wijten aan voedselgebrek (eenvormige, insectenarme graslanden) en deels een gevolg van predatie vanwege het ontbreken van schuilmogelijkheden in de

gladgemaaide graslanden. Nestbescherming blijkt bovendien predatie te stimuleren door het veroorzaken van visuele en geursporen naar het nest.

Ontoereikend weidevogelbeheer; het nest is gemarkeerd en gespaard bij het maaien, doch de kuikens vinden in de kale grasmat geen insecten en geen dekking tegen predatoren

Daarnaast zijn er nog andere oorzaken van de achteruitgang van de weidevogelpopulaties:

- daling van het grondwaterpeil; vrijwel alle soorten reageren negatief op een waterpeil dat dieper is dan 20-40 cm beneden maaiveld; dit effect is deels indirect; een daling van het grondwaterpeil leidt veelal tot een intensivering van het graslandgebruik;
- openheid; voor veel weidevogels is openheid van het landschap een belangrijke voorwaarde voor het voorkomen; bebouwing, bomen en infrastructuur tasten deze openheid aan;
- recent is ook de sterke toename van de ganzenpopulaties als mogelijke oorzaak genoemd; grauwe, brand- en nijlganzen broeden tegenwoordig in grote aantallen in weidevogelgebieden en verdringen daarbij de veel kleinere weidevogels.

4.3.3. Beschermde soorten

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl). Aangezien ecologische gegevens snel verouderen (circa 3 jaar) en er geen concrete (bouw)initiatieven zijn, is er geen gebiedsdekkend veldonderzoek uitgevoerd.

Vaatplanten

De laanbeplanting, de bermen en groenstroken binnen het plangebied bieden groeiplaatsen aan de beschermde brede wespenorchis. In en langs de waterpartijen zijn naar verwachting groeiplaatsen van de beschermde zwanenbloem, dotterbloem en rietorchis aanwezig. Het ruige plantsoen in het plangebied biedt groeiplaatsen aan de beschermde grote kaardenbol.

Vogels

In de tuinen en groenstroken komen tuin- en struweelvogels voor. Hier zijn soorten als koolmees, roodborst, winterkoning en merel aanwezig. Onder andere spreeuw, huismus, boeren- en gierzwaluw, kerkuil en kauw kunnen broeden in (de omgeving van) de bebouwing. De bomen bieden mogelijk nestgelegenheid aan soorten als de torenvalk, sperwer, buizerd, kraai en grote bonte specht. De waterpartijen bieden leefgebied aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen. In het riet kan ook de bruine kiekendief broeden. En

zoals in de vorige paragraaf al is aangegeven komen in het plangebied veel weidevogels voor.

Zoogdieren
Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende, licht beschermde soorten als mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, bunzing, hermelijn, wezel, haas en konijn. De bomen en bebouwing kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De groenstroken en waterpartijen kunnen daarnaast fungeren als foerageergebied of onderdeel zijn van een vlieg-/migratieroute van vleermuizen. In het plangebied zijn de gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis waargenomen. In Wervershoof, Andijk, Abbekerk, Midwoud en Hauwert zijn in het verleden kolonies van meervleermuizen aangetroffen (Kapteijn, 1995 en Haarsma, 2008). Aangezien vleermuizen zeer honkvast zijn, zijn deze kolonies naar verwachting nog steeds aanwezig.

Figuur 4.6 Verspreiding van de verblijfplaatsen van meervleermuizen in Nederland anno 2008

In figuur 4.6 zijn de kraamverblijven (rode cirkels) en de mannenverblijven (blauwe cirkels) weergegeven. In deze kaart is de verspreiding van de meervleermuis afgezet tegen de ligging van het Natura 2000 netwerk in Nederland: de gele en groene gebieden. De groene gebieden zijn de gebieden met een instandhoudingsdoel voor de meervleermuis.

Figuur 4.7 Meest waarschijnlijke routes tussen zomer- en winterverblijven meervleermuizen

In figuur 4.7 zijn in rood de kraamverblijven weergegeven en in blauw de mannenverblijven. De roze driehoeken zijn de winterverblijven van de vrouwtjes, de blauwe driehoeken de winterverblijven van de mannetjes. Zowel de mannenverblijven als de mannenwinterverblijven zijn gelegen langs de migratieroutes van de vrouwtjes en vormen belangrijke rust en paarplekken.

Amfibieën
Algemene amfibieën als bruine kikker, middelste groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad zullen zeker gebruikmaken van het plangebied als schuilplaats in struiken, onder stenen, in kelders en als voortplantingsplaats in de waterpartijen. In het plangebied is ook de zwaar beschermde rugstreeppad waargenomen.

Vissen
De waterpartijen bieden waarschijnlijk leefgebied aan de beschermde kleine modderkruiper en bittervoorn.

Overige soorten
Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten in het plangebied. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel 4.5 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 4.5 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

				nader onderzoek nodig bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen
vrijstellingsregeling Ffw	**tabel 1**		grote kaardenbol, brede wespenorchis, zwanenbloem en dotterbloem mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, bunzing, hermelijn, wezel, haas en konijn bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker	nee
ontheffingsregeling Ffw	**tabel 2**		rietorchis kleine modderkruiper	ja
	tabel 3	*bijlage 1 AMvB*	bittervoorn	ja
		bijlage IV HR	alle vleermuizen rugstreeppad	ja
	vogels	*cat. 1 t/m 4*	buizerd, sperwer, kerkuil, gierzwaluw en huismus	ja

4.3.4. Autonome ontwikkelingen

Aan de oostzijde van Wognum is in de komende 10 jaar uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor aan de orde. Het gaat om de ontwikkeling van circa 8 ha bedrijventerrein. Ter plaatse is sprake van een halfopen landschap. Dit wordt verder verdicht. Het gebied is niet aangewezen als weidevogelleefgebied.
Aan de noordoostzijde van Wognum wordt de komende jaren ook het bedrijf Simon Loos met 10 ha uitgebreid. De uitbreiding vindt plaats in een vrij open landschap, dat hierdoor verdicht wordt. Ook dit gebied is niet aangewezen als weidevogelleefgebied.

4.4. Plansituatie

4.4.1. Natura 2000-gebieden

Vermesting/verzuring

Uitbreiding van agrarische bedrijven door vergroting van het bouwperceel tot maximaal 2 ha kan leiden tot extra stikstofemissie en daarmee tot extra depositie op de stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. De depositie is berekend ter hoogte van 4 representatieve receptorpunten (op kortste en verste afstand), gelegen in de Natura 2000-gebieden Eilandspolder (1 en 2) en Schoorlse Duinen (3 en 4). Tabel 4.5 laat de bijdrage van de veehouderijbedrijven in Medemblik aan de stikstofdepositie op de receptorpunten zien. Bijlage 4 bevat een overzicht van de berekeningsuitgangspunten en -resultaten.

Figuur 4.8 Receptorpunten in Natura 2000-gebieden

Uitgaande van de berekende worstcasedeposities is het vervolgens de vraag of deze extra depositie zal leiden tot relevante ecologische effecten. Op grond van de te hoge achtergronddepositie voor de aanwezige habitattypen kan op voorhand niet worden uitgesloten dat extra depositie een significant negatief effect zal hebben.

In tabel 4.6 staan de verschillen van de scenario's ten opzichte van de referentiesituatie weergegeven. Deze depositiewaarden zijn dus de wijzigingen ten opzichte van de referentiesituatie. Een negatieve waarde in tabel 4.6 betekent een verbetering ten opzichte van de referentiesituatie.

Tabel 4.6 Toename stikstofdepositie referentiesituatie en ontwikkelingsscenario's

ID	naam	depositie (in mol/ha/jaar)			
		maximaal	zaadveredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
1	Eilandspolder	24,94	-0,04	1,90	0,21
2	Eilandspolder	14,59	-0,02	0,92	0,13
3	Schoorlse Duinen	14,87	-0,02	0,65	0,13
4	Schoorlse Duinen	10,50	-0,02	0,41	0,08

Eilandspolder
Zoals uit tabel 4.6 blijkt neemt de stikstofdepositie in het groeiscenario 'maximaal' in de Eilandspolder met een tiental mollen toe. Volgens het trendscenario (schaalvergroting) neemt de depositie maar zeer beperkt toe en blijft de toename onder de 0,3 mol N/ha/jr.

In het scenario zaadveredelingsbedrijven verdwijnen tussen Andijk en Enkhuizen de veehouderijbedrijven. Dit leidt tot een zeer beperkte afname van de stikstofdepositie in de Eilandspolder.

Uit het scenario bedrijfsverplaatsingen blijkt dat bij de verplaatsing van 5 bedrijven naar het zuidwesten van de gemeente de stikstofdepositie in de Eilandspolder met bijna 2 mol toeneemt.

Hoewel voor het in stand houden van het meest kritische habitattype veenmosrietlanden ook het beheer en de waterkwaliteit van invloed zijn, is stikstof de meest limiterende factor, zoals is beschreven in paragraaf 4.3.1. Het bestemmingsplan is ook niet het instrument om het beheer te regelen. Als gevolg van de plansituatie (scenario maximaal) zijn significant negatieve effecten op het habitattype veenmosrietlanden in de Eilandspolder dan ook niet uit te sluiten.

Schoorlse Duinen
De stikstofberekeningen laten voor de Schoorlse Duinen dezelfde resultaten zien. De toenames liggen hier vanwege de grotere afstand tot het plangebied iets lager dan in de Eilandspolder.

Voor een aantal typen duinheiden en grijze duinen, droge duinbossen en twee typen vochtige duinvalleien vormt de huidige achtergronddepositie een mogelijke belemmering voor het realiseren van de instandhoudingsdoelen. De effecten van overschrijding van een kritische depositie in een duinmilieu zijn echter complex. De gevolgen van een hoge N-depositie voor de vegetatie is namelijk sterk afhankelijk van de pH, de fosfaat (P)-beschikbaarheid en organische stof in de bodem. In kalkrijke en ijzerrijke bodems is P een beperkende factor, door P-fixatie in calcium- of ijzerfosfaat. In dat geval is een hoge N-depositie niet zo'n groot probleem. Als de P-beschikbaarheid echter hoog is, zoals in de gedeeltelijk ontkalkte duinen van de Schoorlse Duinen, zijn de kritische waarden lager en leidt een hoge N-depositie sneller tot vergrassing en verruiging.

Daarnaast zijn de hoeveelheid organische stof en de pH van de bodem van invloed op de N-beschikbaarheid. Bij een hoge pH (kalkrijke bodem) is de hoeveelheid N die vrijkomt bij mineralisatie betrekkelijk laag. Er wordt waarschijnlijk een aanzienlijk deel van de N in de bodem vastgelegd. Kalkrijke bodems zijn dus relatief goed beschermd tegen hoge N-depositie. In verzuurde bodems daarentegen is de hoeveelheid N die voor de vegetatie beschikbaar komt echter veel hoger, mogelijk als gevolg van lage microbiële N-behoefte. In zure bodems lijkt het effect van N-depositie dan ook veel groter te zijn, met name als P geen beperkende factor is zoals in een groot deel van de Schoorlse Duinen.

Met inachtneming van de onzekerheden in de modellen, berekeningen en kennis inzake de ecologische effecten van stikstofdepositie in een dynamisch duinmilieu, kan hoe dan ook worden geconcludeerd dat voor de stikstofgevoelige habitattypen significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten.

De negatieve effecten van de zeer beperkte extra depositie van het trendscenario kan door intensivering en uitbreiding van beheermaatregelen in grote mate teniet worden gedaan. In het duingebied is namelijk de huidige begrazing door runderen zeer effectief voor het afvoeren van de stikstofdepositie en/of het mobiliseren van vers kalkrijk zand in de wortelzone van de vegetatie.

Het bestemmingsplan is zoals gezegd echter niet het instrument waarmee het beheer in de Natura 2000-gebieden kan worden vastgelegd en daarmee voor de toekomst worden gegarandeerd. Significant negatieve effecten op de Schoorlse Duinen zijn dan ook niet uit te sluiten.

Kampeermogelijkheden of bed & breakfast's vinden plaats op de agrarische bouwpercelen. Zelfs als op alle agrarische bouwvlakken recreatieve ontwikkelingen plaatsvinden, zal de verkeersproductie gering zijn (dit is geborgd in de regels). De hoofdontsluitingsstructuur, de A7 en A9, ligt ook niet in de directe omgeving van de Natura 2000-gebieden, zodat er ook geen sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie.

Versnippering
De ontwikkelingen in het plangebied kunnen leiden tot versnippering van het leefgebied van de meervleermuis. In het plangebied zijn namelijk kolonies aanwezig van waaruit vaste vlieg- en migratieroutes naar foerageergebieden (binnen het plangebied en langs het IJssel- en Markermeer) en winterverblijfplaatsen lopen. Volgens figuur 4.7 lopen de meest waarschijnlijke migratieroutes overigens langs de oever van het IJsselmeer. Hier vinden geen ontwikkelingen plaats.

De effecten van de uitbreidingsmogelijkheden ter plaatse van bestaande bouwpercelen zullen over het algemeen beperkt zijn. Plaatselijk kunnen echter wel effecten optreden als watergangen worden gedempt en hagen en/of bomenrijen worden gekapt.

Ter plaatse van het glastuinbouwconcentratiegebied ten zuiden van Wervershoof is het gebied al in hoge mate verstoord (met name licht) door de bestaande glastuinbouwbedrijven. Uitbreiding van de glastuinbouw kan echter wel betekenen dat het hele gebied ongeschikt wordt door de toename lichtverstoring en het verdwijnen van route begeleidende beplanting en watergangen. Dit geldt ook voor de vestigingsmogelijkheden van zaadveredelingsbedrijven in de omgeving van Andijk.
Overigens is de lichtuitstraling van glastuinbouwbedrijven wel beperkt. In het Besluit glastuinbouw en het Besluit landbouw milieubeheer zijn hiertoe regels opgenomen. De bovenzijde en gevel van de kas moeten voorzien zijn van een lichtscherminstallatie waarmee ten minste 95% van de lichtuitstraling kan worden gereduceerd (hierop zijn voor bestaande kassen tijdelijke uitzonderingen mogelijk). Verder geldt in bepaalde perioden voor de avond- en nachtelijke uren aanvullende eisen zoals de toepassing van bovenafscherming.

De reizende bollenkraam heeft geen invloed op het leefgebied van de meervleermuis.

De opgaande teelten kunnen juist weer een bijdrage leveren door als nieuwe lijnvormige elementen nieuwe vlieg- en migratieroutes te bieden.

De ontwikkelingsmogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden, kunnen gezien bovenstaande leiden tot negatieve effecten op de meervleermuis. In de praktijk is dit echter niet mogelijk, omdat voor elke ontwikkeling aangetoond moet worden dat de Flora- en faunawet (Ffw) niet wordt overtreden. De meervleermuis is namelijk ook een zwaar beschermde soort volgens de Ffw.

Verstoring
Kleinschalige recreatieve ontwikkelingen vinden plaats op of nabij de agrarische bouwpercelen. In de regels van de bestemmingsplannen zijn wel voorwaarden opgenomen om te voorkomen dat een te grote concentratie van kampeerterreinen ontstaat. In theorie kan er sprake zijn van een extern effect als gevolg van een verhoogde recreatiedruk op Natura

2000 doordat een deel van de extra recreanten wil wandelen, fietsen en varen binnen Natura 2000. Gezien de afstand tot de Schoorlse Duinen en de Eilandspolder zal het hier maar om een beperkt aantal recreanten gaan. Ook zal maar slechts een beperkt deel van de recreanten het water van het IJsselmeer opgaan.
De extra recreanten maken gebruik van bestaande intensief gebruikte wandel- en fietsroutes en (vaar)wegen. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld 2008) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen blijven er lange ongestoorde periodes over. Daarom kan worden gesteld dat de geringe extra bezoekersstromen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden voor recreatie geen effect hebben op de te beschermen waarden in de Natura 2000-gebieden.

4.4.2. Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en weidevogelgebied

Uitbreiding veehouderijen

De EHS is in het plangebied bestemd als natuur. De bestaande agrarische bouwkavels vallen buiten de aanwijzing van de EHS. De ontwikkelingen die rechtstreeks mogelijk worden gemaakt, vinden plaats op de bestaande bouwkavels. Deze ontwikkelingen leiden niet tot areaalverlies van de EHS of weidevogelleefgebied. De ontwikkelingen vinden plaats bij reeds bestaande bedrijven, de verstoring in de EHS zal dan ook niet of nauwelijks toenemen. Dit geldt ook voor de weidevogelleefgebieden.

De vergroting van de bouwvlakken kan wel leiden tot areaalverlies van de weidevogelleefgebieden. Binnen de EHS, bestemming natuur, kunnen geen bouwvlakken gerealiseerd worden.

Uitbreiding glastuinbouw

Uitbreiding van bestaande glastuinbouw kan plaatselijk leiden tot aantasting van weidevogelleefgebied. In/tegen de EHS zijn geen glastuinbouwbedrijven gelegen. Uitbreiding van bedrijven in het glastuinbouwconcentratiegebied ten zuiden van Wervershoof leidt niet tot aantasting van EHS of weidevogelleefgebied.

Reizende bollenkraam

De reizende bollenkraam heeft betrekking op bollenteelt op wisselende percelen. Dit is in de huidige situatie reeds mogelijk. In de EHS is de reizende bollenkraam uitgesloten. Hier treden dan ook geen effecten op.
In de weidevogelgebieden is de reizende bollenkraam wel toegestaan. Dit leidt plaatselijk en tijdelijk (slechts 1 keer per 6 jaar) tot de aantasting van geschikt weidevogelgebied.
In de directe omgeving blijft echter altijd voldoende geschikt weidevogelgebied beschikbaar. Negatieve effecten op het weidevogelleefgebied worden dan ook uitgesloten.

Uitbreiding zaadveredelingsbedrijven

In/tegen de EHS en de weidevogelleefgebieden zijn geen zaadveredelingsbedrijven gelegen. Vestiging van nieuwe zaadveredelingsbedrijven tussen Andijk en Enkhuizen leidt aan de uiterste oostkant van het plangebied tot aantasting van weidevogelleefgebied. Het leidt niet tot aantasting van EHS.

Opgaande teelten

In de bestemmingsplannen worden nieuwe opgaande teelten mogelijk gemaakt. Hier zijn echter voorwaarden aan verbonden, rekening houdend met de openheid en de weidevogelleefgebieden. Negatieve effecten treden dan ook niet op.

Kleinschalige verblijfrecreatie
De ontwikkelingen vinden plaats op of naast de bestaande bouwkavels. Voor zover het uitbreiding van bouwkavels betreft kan dit ten koste gaan van oppervlaktes EHS en weidevogelgebied.

De ontwikkelingen vinden plaats bij reeds bestaande bedrijven, de verstoring in de EHS en het weidevogelgebied vanaf de bouwvlakken zal dan ook niet of nauwelijks toenemen.

Een deel van de extra recreanten wil wandelen, fietsen en varen door of langs de EHS en de weidevogelgebieden. Deze extra bezoekers maken gebruik van bestaande wandel- en fietsroutes en (vaar)wegen. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld 2008) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen blijven er lange ongestoorde periodes over. Daarom kan worden gesteld dat de geringe extra bezoekersstromen als gevolg van de uitgebreide recreatiemogelijkheden geen effect hebben op de EHS en weidevogelgebieden.

4.4.3. Beschermde soorten

Voornemen en alternatieven
Het plangebied biedt leefgebied aan verschillende beschermde soorten (zie tabel 4.5). Het betreft voornamelijk algemeen voorkomende licht beschermde soorten en daarnaast enkele zwaar beschermde soorten. Daarnaast komen in het plangebied veel weidevogels voor.

De ontwikkelingen vinden hoofdzakelijk plaats op of direct in de buurt van de bestaande bouwkavels. Plaatselijk kan dit leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels of aantasting van het leefgebied van beschermde vissen. Overtreding van de Flora- en faunawet moet echter worden voorkomen door deze effecten te mitigeren en/of compenseren. Indien dit niet mogelijk is, kan het wel voorkomen dat gewenste ontwikkelingen geen doorgang kunnen vinden of dat plannen aangepast moeten worden.
Grootschalige en blijvende negatieve effecten op de beschermde soorten in het plangebied als gevolg van het voornemen en de verschillende alternatieven kunnen dan ook worden uitgesloten.

4.5. Effectbeoordeling

4.5.1. Effecten

In de vorige paragraaf zijn de effecten op natuur beschreven. In tabel 4.7 zijn de effecten beoordeeld.

Tabel 4.7 Effectbeoordeling Natuur

aspect	beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)	waardering van het effect
Natura 2000-gebieden	- Het maximale scenario leidt tot een toename van 10 tot 25 mollen in de Natura 2000-gebieden. Het reële trendscenario leidt tot een zeer beperkte toename van minder dan 0,3 mol. Significant negatieve gevolgen zijn echter niet uit te sluiten. - De ontwikkelingen in het plangebied kunnen in theorie leiden tot versnippering van	--

aspect	beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)	waardering van het effect
	het leefgebied van de meervleermuis. - De geringe extra recreanten maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur, negatieve effecten treden niet op.	
Ecologische Hoofdstructuur en weidevogelgebieden	- Uitbreidingsmogelijkheden binnen de bestaande bouwvlakken leidt niet tot aantasting of extra verstoring van de EHS en weidevogelleefgebied. - Door uitbreiding van bouwkavels kan het weidevogelleefgebied worden aangetast. Extra verstoring treedt niet op. - De geringe extra recreanten maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur, extra verstoring treedt niet op.	-/0
Beschermde soorten	- Bij ontwikkelingen kunnen leefgebied, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Deze effecten moeten in het kader van de Ffw worden gemitigeerd en/of gecompenseerd op het moment dat er concrete bouwplannen zijn.	0

4.6. Maatregelen

Uit de passende beoordeling blijkt dat met de bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I t/m IV significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. Er zijn echter verschillende maatregelen denkbaar om de depositie van stikstof te voorkomen, te reduceren of de effecten daarvan te minimaliseren. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in maatregelen die in het bestemmingsplan kunnen worden vastgelegd en maatregelen die in een apart spoor buiten het bestemmingsplan om kunnen worden getroffen.

Binnen de bestemmingsplannen
Er kunnen verschillende maatregelen worden opgenomen in de bestemmingsplannen om een (potentiële) toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000 als gevolg van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt te beperken.

Wijzigingsbevoegdheden
Een optie is om de wijzigingsbevoegdheden waarmee een uitbreiding van het bouwvlak wordt mogelijk gemaakt uit het bestemmingsplan te halen. Daardoor kunnen veehouderijen binnen het bouwvlak (zoals vastgelegd op de verbeelding) uitbreiden, maar is het niet mogelijk om door te groeien tot een bouwvlak van 2 hectare. Een dergelijke maatregel leidt tot een beperking van de (theoretische) maximale invulling van de bouwmogelijkheden. De opvulling van de onbenutte bouwmogelijkheden binnen de bouwvlakken leidt op alle toetspunten binnen Natura 2000 echter nog steeds tot een toename van enkele mollen N/ha/jr. Met het schrappen van de wijzigingsbevoegdheden kunnen significante negatieve effecten op Natura 2000 dus niet volledig worden uitgesloten.

Beperken bouwmogelijkheden binnen het bouwvlak
Het volledig uitsluiten van significante negatieve effecten binnen de bestemmingsplannen alleen mogelijk met een ingrijpende aanpassing van de bestemmingsregeling. In tegenstelling tot intensieve veehouderijen zijn er bij melkrundveehouderijen weinig tot geen stalmaatregelen te treffen die leiden tot een relevante afname van de emissies. Dit betekent in principe dat iedere extra koe binnen het plangebied leidt tot extra stikstofdepositie binnen Natura 2000. Gezien de ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied en de afstand tot deze gebieden, is een zonering van het plangebied weinig zinvol. Door de realisatie van nieuwe dierverblijven binnen het bouwvlak uit te sluiten, kunnen significante negatieve effecten worden voorkomen. Dat is echter een vergaande maatregel. Een alternatief is om in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen, zodat de uitbreiding van de veestapel afhankelijk wordt gesteld van het niet toenemen van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden; dit kan bereikt worden door het treffen van voldoende stikstofreducerende maatregelen en/of saldering.

Buiten het bestemmingsplan
Saldering
Uit de CBS-gegevens blijkt dat jaarlijks zowel binnen de gemeente Medemblik als daarbuiten een aantal agrarische bedrijven de bedrijfsactiviteiten beëindigd. Hierdoor ontstaat stikstofsaldo waarmee elders de uitbreiding van veehouderijen kan worden mogelijk gemaakt. Voorwaarde is dat deze saldering plaatsvindt binnen hetzelfde Natura 2000 op dezelfde habitattypen. Daarnaast is van belang dat geborgd is dat de uitbreiding pas plaatsvindt op het moment dat de bedrijfsactiviteiten elders zijn beëindigd (en ook de vergunningen zijn ingetrokken en de bestemmingslegging is gewijzigd). Gezien de ruime afstand tot Natura 2000 en de omvang van de berekende toename van stikstofdepositie kan met een relatief beperkte inspanning voldoende saldo worden gecreëerd om de ontwikkelingsruimte binnen het plangebied te benutten. Enkele veehouderijen van grote omvang en/of op korte afstand van Natura 2000 bieden voldoende saldo om binnen het plangebied een forse uitbreiding van het aantal stuks melkrundvee te kunnen realiseren.

Beheermaatregelen
De negatieve effecten van de extra depositie kan door intensivering en uitbreiding van beheermaatregelen in de Natura 2000-gebieden teniet worden gedaan. Bij heide- en graslanden is het bijvoorbeeld mogelijk de gevoeligheid voor stikstof te verlagen door het beheer, maaien, plaggen, begrazen, in deze gebieden te intensiveren. Ook het verbeteren van de hydrologische situatie heeft een grote positieve invloed op de instandhoudingsdoelen van de habitattypen.

Deze maatregelen vallen buiten de scope van het bestemmingsplan. In overleg met de terreinbeheerders kan worden bekeken welke maatregelen en daarbij behorende financiële investeringen het meest kansrijk zijn om negatieve gevolgen door een eventuele toename van stikstofdepositie te voorkomen.

Overige maatregelen
Ook op bedrijfsniveau zijn er maatregelen mogelijk om de emissie te beperken. Een voorbeeld is eiwitarm voeren. Door in de melkveehouderij eiwitarm voedsel te gebruiken neemt de totale hoeveelheid stikstof af. De potentiële emissiereductie voor een gemiddeld melkveebedrijf wordt geschat op 15 tot 20% van de totale ammoniakemissie van het bedrijf (*Innovaties rond Natura 2000-gebieden* van het Landbouweconomisch instituut, Oltmer et al., 2010). De mogelijke reductie is hoger dan 20% voor graasbedrijven met veel beweiding en een relatief laag gehalte ruw eiwit gehalte in gras.

Een andere mogelijkheid om op perceelsniveau maatregelen te treffen is de toepassing van erfbeplanting rond de stallen. Met deze maatregel kan 10-15% van de ammoniakemissie worden “afgevangen”. Deze maatregel heeft tevens een landschappelijke meerwaarde.

5. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

5.1. Inleiding

Het landschap van de gemeente Medemblik is een typisch cultuurlandschap; een landschap dat is ontstaan in een wisselwerking van de mens met zijn omgeving. Karakteristiek voor de gemeente Medemblik is het samenhangend patroon van linten met bebouwing en beplanting en daarachter een open en overwegend agrarisch gebied met verspreid liggende bebouwing. Karakteristiek voor de gemeente Medemblik is ook de aanwezigheid van de Westfriese Omringdijk met de dijkdorpen langs het IJsselmeer. In dit landschap is de ontwikkeling van stad en landelijk gebied nog goed afleesbaar.

Gebruikte bronnen:
- gemeente Medemblik, 2012: Ontwerp Structuurvisie;
- provincie Noord-Holland, 2004: Actualisatie intentieprogramma bodembeschermingsgebieden, rapport en bijlagenrapport;
- provincie Noord-Holland, 2010: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

5.2. Toetsingskader

Monumentenwet
De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

5.3. Referentiesituatie

5.3.1. Landschap en cultuurhistorie

Landschap en cultuurhistorie

De gemeente Medemblik is onderdeel van West-Friesland, een drooggemaakte polder die zich uitstrekt tussen de steden Hoorn, Enkhuizen, Medemblik, Schagen en Alkmaar. Oorspronkelijk was dit gebied nog verbonden met Friesland, vanaf de 13e eeuw is het door overstromingen en het ontstaan van de Zuiderzee hiervan los komen te liggen.
Verschillende momenten in de geschiedenis van Medemblik hebben de huidige verschijningsvorm van het landschap bepaald. Restanten van deze historische structuren zijn nog steeds in meer of mindere mate in het huidige landschapsbeeld herkenbaar.

Het kleinschalige cultuurlandschap wordt gekenmerkt door het opstrekkende verkavelingspatroon van lange smalle kavels en door boerderijen in linten langs rechte wegen en dijken. Het open land is vlak. In het oosten van het plangebied is de verkaveling rationeel. Hier is een concentratie van agrarische bedrijven en komt de woonfunctie weinig voor. Tussen de bedrijfsgebouwen zijn 'doorkijkjes' richting het open land kenmerkend. In het westen, tussen de kernen Opmeer en Wognum, komt rond Wadway kenmerkende radiale verkaveling voor. Hier volgt de verkaveling de ronding van de Grote Zomerdijk. Deze dijk loopt eerst in oost-westelijke richting, om nabij Wognum een meer noord-zuid gericht tracé te volgen. De verkaveling langs de dijk volgt het verloop van de dijk. Door de specifieke verkaveling lopen de sloten in een fijnmazig ruitpatroon, waaronder de 4-C sloten. Deze waterlopen bepalen de noord-zuid en oost-westzichtlijnen.

Ten zuiden van Wervershoof ligt het glastuinbouwgebied Het Grootslag. Dit is een concentratiegebied voor glastuinbouwbedrijven. Hier komen grote glastuinbouwbedrijven voor. De kenmerkende openheid is hier verdwenen.

Figuur 5.1 Uitsnede informatiekaart Landschap en cultuurhistorie (provincie Noord-Holland)

Ontwikkelingsgeschiedenis

Tot het eind van de 13e eeuw had West-Friesland – waar het buitengebied van Medemblik deel van uitmaakt – een eilandkarakter doordat het aan alle kanten was omgeven door water. Op sommige plaatsen kwamen nederzettingen voor die grote en veelvuldige wateroverlast ondervonden door de getijdenwerking van de Zuiderzee. Al vroeg werd er begonnen met de strijd tegen het water door het graven van sloten, de aanleg van dijken en bemaling. Niet alleen het buitenwater baarde zorgen, ook de afvoer van het overtollige regenwater vergde veel inspanning. Dit had te maken met de stijging van de zeespiegel, maar ook met de da-

ling van de bodem. De Westfriese Omringdijk is omstreeks 1250 tot stand gekomen, maar pas in de loop van de 14e eeuw lukte het om een gesloten dijkring om heel West-Friesland heen te leggen. Vanaf deze tijd kon men zich permanent vestigen.

Het in gebruik nemen van het (veen)gebied gebeurde planmatig: haaks op de lengterichting van de nederzettingen werden kavelsloten gegraven ten behoeve van de ontwatering. Was er een bepaalde afstand ontgonnen dan werd een dwarssloot aangelegd. De boerderijen bouwde men op de koppen van de percelen langs de weg. Tot in de twintigste eeuw waren er in de gemeente vaarpolders waar alle vervoer tussen akkers en huizen per schuit plaatsvond. Door ruilverkavelingen in de vorige eeuw is dit veranderd: als gevolg van de aanleg van (landbouw)wegen is geen sprake meer van vaarpolders, maar van rijpolders. Het probleem van de interne waterlozing werd in eerste instantie opgelost door bemaling met windmolentjes en schepraderen, later met behulp van stoomgemalen.

Door de bedijkingen en de ontwatering heeft in heel West-Friesland inklinking plaatsgevonden. Inklinking is het proces van volumevermindering van grond door verdroging of onttrekken van grondwater. Het land is hierdoor als het ware 'gezakt' ten opzichte van de zeespiegel. Inklinking heeft in veel mindere mate plaatsgevonden ter plekke van getijdengeulen als de Groote Vliet, de Weel en de Kromme Leek, omdat hier de veenlagen ontbreken. Deze oorspronkelijk dieper gelegen geulen – die door afslag soms groter zijn geworden – liggen hierdoor nu hoger. Dit omgekeerde landschap wordt het 'inversielandschap' genoemd. In het inversielandschap liggen de oorspronkelijke hogere delen (de veengebieden) nu lager (door inklinking) dan de delen die oorspronkelijk het laagst (de geulen) lagen.

In het hedendaagse landschap van Medemblik zijn, ondanks de ingrijpende ruilverkavelingen in de vorige eeuw, waarbij veel landschapselementen zijn verdwenen, nog steeds beeldbepalende landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig, die de geschiedenis van de omgang met het water weerspiegelen. Het gaat hierbij concreet om:
- de Westfriese Omringdijk;
- het patroon van oude waterlopen in een 'inversielandschap';
- de oorspronkelijke (maar niet zo gaaf gebleven) opstrekkende verkaveling van de polders Het Grootslag en De Vier Noorder Koggen;
- de waaierverkaveling van Wadway;
- langgerekte lintdorpen in het open Westfriese landschap, waaronder beschermd dorpsgezicht Twisk;
- een restveengebied nabij Wognum;
- enkele (resten van) meerwallen;
- het half-open landschap van het lage, vlakgelegen zeekleigebied;
- voormalige waterkeringen en historische wegen als de Tolweg tussen Harenkarspel en Medemblik. De Kromme Leek vormt een belangrijke verbinding op het gebied van waterhuishouding, natuurontwikkeling en recreatie;
- kerktorens, kasteel Radboud, (wind)molens, stolpboerderijen vormen bakens in het landschap en vertellen iets over de (cultuurhistorische) identiteit van het gebied. De hogere elementen vormen daarnaast belangrijke oriëntatiepunten;
- lokaalspoorlijn Hoorn-Medemblik met bijbehorende infrastructuur.

Naast deze concrete waarden ligt over een deel van het buitengebied ook de molenbeschermingszone van de monumentale korenmolen aan het Zijdwerk in de kern Wervershoof.

Aardkundige waarden
De provincie Noord-Holland heeft in de Structuurvisie en de verordening een aantal aardkundig waardevolle gebieden aangewezen. Dit zijn enerzijds aardkundige monumenten, die via de provinciale milieuverordening beschermd zijn. Anderzijds zijn dit aardkundig waardevolle gebieden, die niet als aardkundig monument zijn aangewezen, maar wel een aardkundige waarde hebben. In figuur 5.2 zijn de aardkundige monumenten (donkerbruin) en aardkundig waardevolle gebieden (lichtbruin) weergegeven.

Figuur 5.2 Aardkundige waarden (Informatiekaart Landschap en cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland)

Aardkundig monument Benningbroek-West
In Benningbroek-West zijn getij-inversiekreekruggen en getijdewelvingen te zien. De inversiekreekruggen waren zo'n 3800 tot 3300 jaar geleden zandige kreken. De kreken maakten deel uit van het kreekruggensysteem van Spanbroek-Schellinkhout. Door reliëfinversie zijn de zandige kreken hoger komen te liggen dan het omringende ingeklonken kleigebied. Getij-inversieruggen en welvingen komen veel voor in West-Friesland. De zichtbaarheid van de welvingen en inversieruggen is nog redelijk tot goed. Het provinciale beleid voor dit monument is:
- verdere aantasting van de morfologie door bijvoorbeeld afgraven en egaliseren is verboden;
- daarnaast moeten provincie en waterschap zorgen voor een goede en constante waterbeheersing.

Daarnaast liggen in het plangebied meerdere aardkundig waardevolle gebieden:
- Kromme Leek, Hoorn-Wervershoof: veenstroom met oeverwallen;
- Hauwert: Hollandveen relicten en ondergrond;
- Oost van Nibbixwoud: veen en verticale geo-diversiteit;
- Lekermeer, Wognum: meerwal;
- Twisk - Abbekerk: getij-inversieruggen (Kadetjeslanden);
- Wervershoof - Onderdijk: meerbodem met veengyttja;
- Nespolderdijk, Onderdijk, Wervershoof: buitendijkse aanwasvlakte;
- De Weere - Abbekerk: getij-inversieruggen (Kadetjeslanden).

5.3.2. Archeologie

De gemeente Medemblik beschikt nog niet over vastgesteld archeologiebelleid. Ten behoeve van deze planMER is daarom gebruikgemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden. Dit is een grofmazige kaart met over het algemeen vrij hoge verwachtingswaarden. Er is echter geen gemeentelijke of provinciale kaart met een meer gespecificeerde verwachtingswaarde beschikbaar, zodat toch van deze 'worstcase'-kaart gebruik wordt gemaakt. Op figuur 5.3 is te zien dat het nagenoeg het hele plangebied middelhoge of hoge verwachtingswaarden heeft.
In het buitengebied komen ook bekende archeologisch waardevolle gebieden (monumenten) voor. Het gaat hierbij in alle gevallen om grafheuvels in het weidelandschap, die dateren uit de Bronstijd (± 1350 vC).

Figuur 5.3 Archeologische verwachtingswaarden (www.kich.nl)

5.3.3. Autonome ontwikkeling

Aan de oostzijde van Wognum is in de komende 10 jaar uitbreiding van het bedrijventerrein Overspoor aan de orde. Het gaat om de ontwikkeling van circa 8 ha bedrijventerrein. Ter plaatse is slechts sprake van een halfopen landschap. De openheid is beperkt door de aanwezige bebouwing, de fruitteeltpercelen en windhagen. De nu nog open percelen worden vol gebouwd, waardoor een geheel besloten landschap ontstaat.
Aan de noordoostzijde van Wognum wordt de komende jaren ook het bedrijf Simon Loos met 10 ha uitgebreid. De uitbreiding vindt plaats in een vrij open landschap, dat hierdoor verdicht wordt.

5.4. Plansituatie

In de bestemmingsplannen zijn regels ter bescherming van bijzondere waarden van landschap en cultuurhistorie opgenomen. Dat wil niet zeggen dat er geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden, maar dat deze ontwikkelingen uitsluitend met inachtneming van de bescherming van de bijzondere waarden kunnen plaatsvinden.

Naast cultuurhistorisch waardevolle objecten als stolpen en molens, is een aantal cultuurhistorisch waardevolle elementen beschermd. Dit betreft onder andere de aardkundige en archeologische monumenten, de archeologische verwachtingsgebieden en de aardkundig

waardevolle gebieden. Tevens is een beschermende regeling voor het beschermd dorpsgezicht Twisk opgenomen.

5.4.1. Landschap en cultuurhistorie

Uitbreiding veehouderijen

Het (half)open landschap kan door de uitbreidingen van de veehouderijen en andere typen bebouwing, zoals serrestallen en paardrijbakken, worden aangetast. De aantasting is relatief beperkt, aangezien dit plaatsvindt in/aansluitend op de bestaande bebouwing en linten. Plaatselijk kunnen ook aardkundige waarden worden aangetast, hoewel dit vanwege de beschermde regels in de bestemmingsplannen beperkt zal zijn.

Uitbreiding glastuinbouw

De uitbreidingsmogelijkheden van de solitaire glastuinbouwbedrijven leidt tot een verdichting van het (half)open landschap en daarmee tot een aantasting van en afname van de beleving van de openheid. De aantasting is relatief beperkt, aangezien dit plaatsvindt in/aansluitend op de bestaande bebouwing en linten. Plaatselijk kunnen ook aardkundige waarden worden aangetast, hoewel dit vanwege de beschermde regels in de bestemmingsplannen beperkt zal zijn.

Het glastuinbouwconcentratiegebied is nagenoeg geheel bebouwd (dan wel vergund om te bebouwen), van de kenmerkende openheid is geen sprake meer. In dit gebied zijn ook geen aardkundige waarden aanwezig.

Reizende bollenkraam

Als gevolg van de reizende bollenkraam worden jaarlijks wisselende percelen in gebruik genomen voor bollenteelt. Bollenteelt tast de openheid van het landschap en andere landschappelijk en cultuurhistorische waarden niet aan.

Uitbreiding zaadveredelingsbedrijven

Ook uitbreiding van de bestaande zaadveredelingsbedrijven leidt tot een verdichting van het (half)open landschap en daarmee tot een aantasting van en afname van de beleving van de openheid. De aantasting is relatief beperkt, aangezien dit plaatsvindt in/aansluitend op de bestaande bebouwing in het gebied tussen Andijk en Enkhuizen. Er worden geen aardkundige waarden aangetast.

Tussen Andijk en Enkhuizen is de vestiging van nieuwe zaadveredelingsbedrijven mogelijk. Dit leidt tot verdere aantasting van het halfopen landschap ter plaatse. Ook verandert hier het aanzien van het landschap door het andere type bebouwing. Er zijn geen aardkundige waarden aanwezig.

Opgaande teelten

In de bestemmingsplannen worden nieuwe opgaande teelten mogelijk gemaakt. Hier zijn echter voorwaarden aan verbonden, rekening houdend met de openheid en het zicht op de dorpen. Negatieve effecten treden dan ook niet op.

Kleinschalige verblijfsrecreatie

Het is alleen mogelijk om op of nabij de agrarische bouwpercelen kleinschalige verblijfrecreatie te realiseren. De aantasting van de openheid is daardoor relatief beperkt.

De ontwikkelingen in het plangebied worden voorzien op en grenzend aan de bestaande bouwvlakken. Dit kan leiden tot aantasting van de (half)open landschappen, aanwezige verkavelingspatronen, structuren, objecten en aardkundige waarden. Gezien de beschermende regels die in de regels van de bestemmingsplannen zijn opgenomen zal de aantasting echter beperkt blijven. Er is sprake van een licht negatief effect (-/0).

5.4.2. Archeologie

De bestemmingsplannen maken ontwikkelingen mogelijk die leiden tot bodemingrepen. Bij toekomstige initiatieven dient dan ook rekening te worden gehouden met de eventueel aanwezige archeologische monumenten en met de archeologische (verwachtings)waarden. In de bestemmingsplannen is een regeling opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden.

Door te garanderen dat eerst archeologisch onderzoek plaatsvindt voordat bodemingrepen worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat archeologische sporen verloren gaan. Dit heeft twee gevolgen.
Aan de ene kant kunnen bodemingrepen wel een aantasting vormen van archeologische waarden. Door archeologische sporen uit de bodem te halen gaat immers de context verloren. Daarnaast zijn archeologische sporen boven de grond minder houdbaar. Dit is de reden waarom het behoud *in situ* de voorkeur geniet.
Anderzijds heeft het opgraven en documenteren van archeologische sporen als gevolg dat de geschiedenis van de streek beter inzichtelijk wordt. Dit wordt beschouwd als een positief gevolg.
De beide gevolgen tegen elkaar afwegend worden de effecten op het gebied van archeologie als neutraal (0) beoordeeld.

5.5. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

Tabel 5.1 Effectbeoordeling landschap, cultuurhistorie en archeologie

aspect	beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling)	waardering van het effect
landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken	Verdergaande schaalvergroting en verbreding van agrarische bedrijven kan ertoe leiden dat landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden aangetast. In de bestemmingsplannen zijn wel beschermde regels opgenomen, zodat de aantasting beperkt blijft.	-/0
landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle objecten	Voor beeldbepalende panden (onder andere stolpen) is een beschermende regeling opgenomen. Molen(biotopen) worden in de regels van de bestemmingsplannen beschermd.	-/0
archeologische waarden	Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische waarden. Door de onderzoeksplicht in de bestemmingsplannen wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. In de bestemmingsplannen zijn beschermende regels voor de archeologische waarden opgenomen.	0

6. Woon- en leefklimaat

6.1. Geurhinder

6.1.1. Toetsingskader

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is bij geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wgv geeft twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

- als de geuremissie van een dier in de Regeling geurhinder en veehouderij vastgesteld is, wordt met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning de geurbelasting op een geurgevoelig object berekend;
- als de geuremissie van een dier niet vastgesteld is, stelt de Wgv minimumafstanden tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en een geurgevoelig object.

In alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren geldt volgens de Wgv altijd een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:
- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 m en
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 m.

Binnen de Wgv wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Binnen de gemeente Medemblik liggen geen concentratiegebieden, waardoor de normen die de Wgv aan deze gebieden heeft verbonden, buiten beschouwing kunnen worden gelaten. In onderstaande tabel 6.1 wordt een overzicht gegeven van de geurbelastingsnormen uit de Wgv.

Tabel 6.1 Overzicht geurnormen Wgv

		concentratiegebied	niet-concentratiegebied
binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 3 ouE/m³	max. 2 ouE/m³
	andere diercategorieën	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object
buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	max. 14 ouE/m³	max. 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. De voormalige gemeente Medemblik (voor de fusie met Andijk en Wervershoof) heeft in 2010 een eigen geurbeleid vastgesteld, waardoor de in de Wgv

gestelde afstanden in het geurbeleid voor aangewezen gebieden zijn gehalveerd. Voor veehouderijen binnen een bebouwde kom met een landelijk karakter geldt hierdoor een afstand van 50 meter (in plaats van 100 meter) mits er sprake is van weidegang en er niet meer dan 200 stuks melkrundvee in het bedrijf worden gehouden. Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter (in plaats van 50 meter), mits het dierenverblijf voor 2007 is opgericht en in gebruik genomen en in het bedrijf uitsluitend rundvee wordt gehouden of ten hoogste 50 overige landbouwhuisdieren. In het geurbeleid is een trapsgewijze verhoging van een aan te houden afstand opgenomen voor veehouderijen met meer dan 200 stuks melkrundvee. Het geurbeleid is in hoofdzaak gericht op grondgebonden veehouderijen. De gemeente Medemblik heeft een aanpassing van het geurbeleid in voorbereiding, waardoor dit beleid in 2013 van toepassing kan worden op het gehele buitengebied.
Veel grondgebonden agrarische bedrijven hebben voldoende ruimte om zich te ontwikkelen, waardoor bij nieuwe ontwikkelingen over het algemeen de standaardnormen vanuit de Wgv van toepassing zullen zijn.

Regeling geurhinder en veehouderij
In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:
- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object[1)] wordt gemeten.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. Dit betekent dat de meeste dierhouderijen niet meer omgevingsvergunningplichtig worden. Alleen bepaalde intensieve veehouderijen blijven vergunningsplichtig.
De geurhinderregeling voor dierhouderijen wordt afgestemd op die uit de Wgv. Dit betekent concreet dat de "entree-eisen" om onder de algemene regeling te vallen komen te vervallen. Of een dierhouderij wel of niet vergunningplichtig is hangt dan niet meer af van de afstanden tot bepaalde objecten.
Een dierhouderij, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (zoals de paardenhouderij) moet straks in principe voldoen aan een afstand van 100 meter als het geurgevoelig object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter als het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Wet Plattelandswoningen
Op 1 januari 2013 is de Wet Plattelandswoningen in werking getreden. Deze wet bevat twee onderdelen:
1. het planologische regime, en niet langer het feitelijk gebruik, is bepalend voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten;
2. (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond (plattelandswoningen) zijn niet langer beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Wanneer in een bestemmingsplan bewoning door derden van agrarische bedrijfswoningen wordt toegestaan, moet wel worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

6.1.2. Referentiesituatie
Binnen het plangebied zijn voornamelijk melkrundveehouderijen gevestigd. Daarnaast is sprake van een aantal gemengde bedrijven (melkrundveehouderij met neventak, in veel gevallen schapen), paardenhouderijen en schapenhouderijen. Intensieve veehouderijen

1) Definitie van een geurgevoelig object: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent, of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

komen zeer beperkt voor, het betreft één varkenshouderijen. Bijlage 5 geeft een overzicht van de aanwezige veehouderijen.
Slechts enkele veehouderijen zijn omgevingsvergunningplichtig, het grootste deel van deze bedrijven valt binnen de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit vormen de bepalingen uit de Wgv het uitgangspunt, zodat voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen in principe dezelfde regels gelden als voor vergunningplichtige bedrijven. Voor de veehouderijen in het gebied dient rekening te worden gehouden met de in het Activiteitenbesluit opgenomen afstandseisen.

Voor melkrundveehouderijen kunnen geen berekeningen worden uitgevoerd, omdat er geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld voor de betreffende diercategorieën. Op basis van de afstandseisen uit het Activiteitenbesluit zijn er verschillende knelpunten van geurgevoelige objecten die te dicht bij agrarische bedrijven zijn gevestigd.
In de huidige geurverordening is door de gemeenteraad het acceptabele geurhinderniveau voor het aangewezen gebied vastgesteld, waardoor de meeste knelpunten zijn weggenomen. De doelstelling is om met het nog aan te passen geurbeleid de overige knelpunten in gebieden van de voormalige gemeenten Wervershoof en Andijk weg te nemen.

Figuur 6.1 geeft een overzicht van de veehouderijen in het plangebied. Uit dit kaartbeeld blijkt dat sprake is van een behoorlijke spreiding van de bedrijven over het plangebied. Een aantal veehouderijen is op korte afstand van de dorpskernen en/of in de linten gelegen. Over het algemeen kan echter gesteld worden dat het aantal geurgevoelige objecten in de directe omgeving van deze veehouderijen beperkt is. Daarnaast zal er, gezien de onderlinge afstanden tussen de veehouderijen, slechts op beperkte schaal sprake zijn van cumulatie van geurhinder.

Figuur 6.1 Bestaande veehouderijen in het plangebied

6.1.3. Plansituatie

De uitbreiding van de grondgebonden veehouderijen in het plangebied, eventuele omschakeling van overige agrarische bedrijven naar veehouderij en de verplaatsing van veehouderijen naar of binnen het plangebied kunnen leiden tot een verslechtering van de geursituatie in het plangebied en de omgeving. In de praktijk zullen gezien de onderlinge afstanden tussen de grondgebonden veehouderijen en het beperkte aantal geurgevoelige objecten geen onaanvaardbare situaties ontstaan. Toekomstige initiatieven dienen echter in alle gevallen te voldoen aan de afstandseisen die in het milieuspoor worden gesteld. Hierdoor

is voldoende gewaarborgd dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbare geurhinder voor geurgevoelige objecten en dat omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden beperkt.
Daarnaast zijn nieuwe intensieve veehouderijen in het plangebied niet toegestaan. Hierdoor worden nieuwe situaties van onaanvaardbare geurhinder voorkomen. Een (omvangrijke) uitbreiding van het aantal dieren bij de aanwezige intensieve veehouderij wordt niet verwacht. Doordat er slechts één intensieve veehouderij in het plangebied aanwezig is zullen hierdoor nauwelijks problemen ontstaan op het gebied van geurhinder. Bij een eventuele toekomstige uitbreiding dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke Geurverordening/Wet geurhinder en veehouderij.

Overige ontwikkelingsruimte
De bestemmingsplannen bieden (deels bij recht, deels via afwijking met een omgevingsvergunning) de agrarische bedrijven binnen het plangebied mogelijkheid om kleinschalige economische activiteiten te ontwikkelen. Daarnaast maken de bestemmingsplannen met een wijzigingsbevoegdheid niet-agrarische vervolgfuncties mogelijk. Een aantal van deze neven- en vervolgfuncties dient te worden beschouwd als geurgevoelig object. Het betreft onder andere kinderopvang (nevenfunctie).
Zowel bij de afwijkingsmogelijkheden voor nevenfuncties als bij de wijzigingsbevoegdheden voor vervolgfuncties is als voorwaarde opgenomen dat er geen sprake mag zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt. Daarmee is voldoende geborgd dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbare geurhinder en dat omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden beperkt door de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving.

6.2. Luchtkwaliteit

6.2.1. Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Wet luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 6.2 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 6.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³	vanaf 2015
fijn stof (PM_{10})[1)]	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m³	

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een uitwerkingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In dit Besluit is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10};
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

6.2.2. Referentiesituatie

De monitoringstool die onderdeel is van het NSL geeft inzicht in de concentraties luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijn stof) langs de belangrijkste wegen in de gemeente Medemblik. Figuur 6.2 geeft een overzicht van de concentraties stikstofdioxide (in 2015) en figuur 6.3 van fijn stof (in 2011) langs het hoofdwegennet in en rond het buitengebied. In de gemeente Medemblik zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen het hoogst op korte afstand van de N302. Uit de onderstaande figuren blijkt dat de concentraties in alle gevallen onder de 35 µg/m³ zijn gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de geldende grenswaarde voor stikstof (60 µg/m³) en fijn stof (40 µg/m³).

Figuur 6.2 Concentraties stikstofdioxide (2015) in plangebied (monitoringstool NSL)

Figuur 6.3 Concentraties fijn stof (2011) in plangebied (monitoringstool NSL)

Uit de achterliggende gegevens in het kader van het NSL blijkt dat de concentraties fijn stof langs de N302 in 2011 22,1 - 22,6 µg/m³ bedragen en de concentraties stikstofdioxide in 2015 23,7-27,9 µg/m³. In 2020 liggen de concentraties nog aanzienlijk lager dan in 2011 en 2015. Op grotere afstand van het hoofdwegennet zijn de concentraties vrijwel gelijk aan de achtergrondconcentraties. Tabel 6.3 geeft een overzicht van de achtergrondconcentratie in

het buitengebied van de gemeente Medemblik. Deze concentraties zijn dermate laag dat er relatief veel milieugebruiksruimte is voor de ontwikkelingen die met de bestemmingsplannen worden mogelijk gemaakt (zie paragraaf 6.3.3).

Tabel 6.3 Achtergrondconcentraties luchtkwaliteit gemeente Medemblik

	fijn stof*	stikstofdioxide
2011	18,5	17,6
2015	17,7	15,5
2020	16,6	12,3

* Inclusief aftrek zeezout (voor de gemeente Medemblik 3 µg/m³)

De monitoringstool geeft (voor 2011) inzicht in de concentraties fijn stof rond de intensieve veehouderijen voor pluimvee. Pluimveebedrijven komen in het buitengebied van Medemblik niet voor.
In paragraaf 6.3.3 wordt ingegaan op de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van grondgebonden veehouderijen en de intensieve veehouderij voor varkens.

6.2.3. Plansituatie

Ontwikkelingsruimte veehouderijen

De scenario's kunnen gevolgen hebben voor de concentraties fijn stof. In tegenstelling tot bepaalde vormen van intensieve veehouderij blijken deze gevolgen voor grondgebonden veehouderijen beperkt te zijn. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen (Infomil, mei 2010) zijn vuistregels opgenomen om zonder verdere berekeningen vast te kunnen stellen of een project niet in betekenende mate (nibm) bijdraagt. Met behulp van de emissiefactorenlijst van het voormalige Ministerie van VROM kan de emissie van de uitbreiding van het aantal stuks vee in beeld worden gebracht en af worden gezet tegen de vuistregels. Tabel 6.4 geeft een overzicht van de emissie waarbij mogelijk sprake is van een 'in betekende mate' toename van de concentraties fijn stof op een bepaalde afstand gemeten vanaf het dierverblijf.

Tabel 6.4 Vuistregel IBM conform Handreiking fijn stof en veehouderijen

afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

In hoofdstuk 3 zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de maximale invulling van een bouwvlak van 2 ha. Daarbij is uitgegaan van 500 stuks melkrundvee (> 2 jaar) + 350 stuks jongvee. Uitgaande van de kentallen uit de voorgenoemde Handreiking (maximaal 148 gram/dier per jaar voor een melkkoe ouder dan 2 jaar en 38 gram/dier per jaar voor vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) genereert een bedrijf met dergelijke dieraantallen 87.300 gr/jaar.
Wanneer deze emissie wordt vergeleken met de getallen in tabel 6.4 kan de conclusie worden getrokken dat bij dergelijke dieraantallen de uitbreiding of omschakeling van een individueel bedrijf nooit leidt tot een overschrijding van grenswaarden. De concentraties dalen relatief snel op grotere afstand van de bedrijven. Over het algemeen is binnen het plangebied sprake van enige onderlinge afstand tussen de bedrijven. Aangezien de concentraties fijn stof binnen het plangebied ver onder de grenswaarden liggen (zie paragraaf 6.2.2), leidt

de ontwikkelingsruimte ook cumulatief in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.

Intensieve veehouderij en overige diercategorieën
Binnen het plangebied is één varkenshouderij aanwezig, namelijk de varkenshouderij op het perceel Doctor de Vriesstraat 24a te Benningbroek. Op basis van de Richtlijn Emissiefactoren fijn stof voor veehouderijen van het Ministerie van I&M (maart 2012) is de uitstoot van fijn stof van deze varkenshouderij bepaald.
Op het perceel zijn 1.360 varkens vergund. De totale emissie van deze varkenshouderij is 118.100 gram/jaar. Uit tabel 6.4 blijkt dat deze emissie op 70 m vanaf de emissiepunten niet leidt tot een in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit. Het overgrote deel van de emissiepunten van de varkenshouderij ligt op meer dan 70 m afstand van de omliggende gevoelige functies. De aanwezigheid van de varkenshouderij zorgt dan ook niet voor een overschrijding van de grenswaarden voor fijn stof ter hoogte van de gevoelige functies. Omvangrijke uitbreidingen van de intensieve veehouderij zijn daarnaast niet mogelijk en leidt daardoor niet tot een in betekenende mate bijdrage aan luchtverontreinigende stoffen.

Voor paarden en schapen is in de Handreiking fijn stof en veehouderij en de bijbehorende emissiefactorenlijst geen emissiefactor vastgesteld. De effecten van deze veehouderijen op de luchtkwaliteit zijn verwaarloosbaar klein.

Overige ontwikkelingsruimte
De overige ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kan leiden tot een toename van verkeer en daarmee tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de ontsluitende wegen.

De nevenfuncties die bij recht worden toegestaan bij agrarische bedrijven zijn dermate kleinschalig dat de verkeersaantrekkende werking verwaarloosbaar klein is. De meer omvangrijke nevenfuncties zijn mogelijk via afwijking met een omgevingsvergunning. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven. Als voorwaarde voor nevenfuncties is opgenomen dat geen sprake mag zijn van grote verkeersaantrekkende werking. Hiermee is in de bestemmingsplannen voldoende geborgd dat geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit zullen optreden.

6.3. Externe veiligheid

6.3.1. Toetsingskader
Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:
- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

6.3.2. Referentiesituatie

Inrichtingen

Uit de gegevens die beschikbaar zijn via de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat binnen het plangebied en in de omgeving zich enkele risicorelevante inrichtingen bevinden. Het gaat hierbij om:

- het tankstation aan de Dorpsstraat 154 in Wervershoof;
- het tankstation aan de Westfriesedijk 25 in Lambertschaag;
- het tankstation aan de A7, Rijksweg 20 in Benningbroek;
- het tankstation aan de Dokter de Vriesstraat 37 in Benningbroek;
- het tankstation aan de Westerzeedijk 1 in Medemblik;
- het tankstation aan de Nieuweweg 24 a in Wognum;
- het gasdrukregel- en meetstation aan de Koggenradweg 4 in Middenmeer;
- het Koelhuis WFO BV aan de Centrale Markt 1 in Zwaagdijk;
- de Action Non Food aan de Perenmarkt 15 in Wervershoof.

Enkele van deze inrichtingen hebben een PR 10^{-6}-contour die buiten de inrichtingsgrens is gelegen. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Gezien de lage personendichtheden in het gebied, zal het GR in alle gevallen ruimschoots onder de oriënterende waarde zijn gelegen.

Transport van gevaarlijke stoffen

Transport over de weg

Over de A7 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Uit de gegevens uit het bijlagenrapport bij het Basisnet Weg blijkt dat het GR voor het betreffende wegvak (tussen afrit 9 Hoorn Noord en afrit 12 Middenmeer) de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. De PR 10^{-6}-contour is niet buiten de weg gelegen en er is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied.

Over de N302 (Westfrisiaweg, Hoorn - Zwaagdijk Oost) vindt ook vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Volgens de risicokaart is de PR 10^{-6}-contour niet buiten de weg gelegen en vindt er geen overschrijding van de oriënterende waarde van het GR plaats.

Over de overige provinciale wegen in en rond het plangebied (N239 Koggenrandweg, N240 Markerwaardweg, N241 A.C. de Graafweg) zal tevens op beperkte schaal transport van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Gezien de beperkte bebouwingsdichtheden binnen het plangebied, zal in geen geval sprake zijn van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Transport door buisleidingen

In het plangebied liggen verschillende hogedruk aardgasleidingen. In tabel 6.5 zijn de belangrijkste kenmerken en veiligheidsafstanden voor de buisleidingen weergegeven.

Tabel 6.5 Overzicht leidingen binnen het plangebied

leidingnummer	diameter	ontwerpdruk	PR 10^{-6}	1% letaliteitsgrens
W-573-01	8'	40 bar	0 m	50 m
W-573-02	12'	40 bar	0 m	70 m
W-573-03	12'	40 bar	0 m	70 m
W-573-07	4'	40 bar	0 m	30 m
W-573-08	12'	40 bar	0 m	70 m
W-573-09	12'	40 bar	0 m	70 m
W-573-10	4'	40 bar	0 m	30 m
W-573-13	6'	40 bar	0 m	50 m
A-550	36'	66,2 bar	Max 15 m	180 m
A-551	42'	66,2 bar	Max 15 m	190 m
A-556	36'	66,2 bar	Max 15 m	180 m
A-620	24'	66,2 bar	Max 15 m	140 m
W-570-01	8'	40 bar	0 m	95 m
W-570-09	12'	40 bar	0 m	140 m

W-570-14	12'	40 bar	0 m	140 m

De plaatsgebonden risicocontouren (10^{-6}) zijn van de meeste leidingen niet buiten de leidingen gelegen. De PR 10^{-6} risicocontouren van de leidingen A550, A551, A566 en A620 zijn plaatselijk wel buiten de leidingen gelegen. Binnen deze contouren zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen.
In het kader van het bestemmingsplan Medemblik Woongebieden heeft de gemeente Medemblik het groepsrisico vastgesteld voor de buisleiding W-573 ter hoogte van de woongebieden (Prevent Adviesgroep, 21 maart 2012). Hieruit blijkt dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen (0,004 maal de oriëntatiewaarde). Aangezien de personendichtheid in het buitengebied en de kernen van de gemeente Medemblik lager is dan in het centrum van Medemblik, zal ook in dit gebied het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde zijn gelegen. Het groepsrisico wordt dan ook in de huidige situatie aanvaardbaar geacht.

Figuur 6.4 Uitsnede risicokaart (zwarte stippellijn is PR 10^{-6}-contour)

Verder vindt er binnen het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor of het water.

6.3.3. Plansituatie

Inrichtingen

De bestemmingsplannen maken geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10^{-6}-contouren van de verschillende risicovolle inrichtingen. Ook worden er in geen van de scenario's ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied. De uitvoering van de bestemmingsplannen zullen dan ook geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR.

Mestvergistingsinstallaties

Bij mestvergistingsinstallaties dient rekening te worden gehouden met externe veiligheidsrisic''s. De mestvergistingsinstallaties die in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt zijn installaties passend bij en gebonden aan een agrarische bestemming en daardoor beperkt van omvang. Door de beperkte omvang zullen de externe veiligheidsrisico's niet reiken tot buiten het bedrijfsperceel. Verdere afweging van de externe veiligheidsrisico's rondom mestvergistingsinstallaties vindt plaats bij een concreet ruimtelijk planvoornemen.

Transport van gevaarlijke stoffen

Transport over de weg

De bestemmingsplannen maken geen ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in de zones langs de A7 en de provinciale wegen. De uitvoering van de bestemmingsplannen zal dan ook geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR.

Transport door buisleidingen

De bestemmingsplannen maken geen ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied direct langs de leidingen en zal dan ook geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR.

6.4. Geluid

6.4.1. Toetsingskader

De Wet geluidhinder heeft als belangrijkste doel het bestrijden en voorkomen van geluidshinder. Op grond van de wet zijn verschillende soorten geluidshinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening. Voor het buitengebied van de gemeente Medemblik zijn wegverkeerslawaai, spoorlawaai en industrielawaai van belang.

Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/h een geluidszone. De breedte van de geluidszone hangt af van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied ligt. Bij ontwikkelingen van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidszones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Ten aanzien van woningen geldt voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag – in de meeste gevallen de gemeente – hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een maximum, de uiterste grenswaarde genoemd, van 63 dB. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Spoorweglawaai

Ten aanzien van spoorweglawaai geldt vergelijkbare regelgeving als voor wegverkeerslawaai. Voor spoorwegen geldt echter een voorkeursgrenswaarde van 55 dB ten opzichte van woningen. Voor overige geluidsgevoelige gebouwen geldt een voorkeursgrenswaarde van 53 dB.

Industrielawaai

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. Bedoelde inrichtingen worden nader genoemd in het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van industrielawaai. Nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) binnen de zonegrens zijn niet zonder meer toegestaan. Indien er binnen de 50 dB(A)-contour, de zonegrens van het industrieterrein, geluidsgevoelige functies (bijvoorbeeld woningen) mogelijk worden gemaakt, geldt een onderzoeksplicht. Wanneer er voor een locatie binnen de zone industrielawaai wordt aangetoond dat de geluidsbelasting

onder de 50 dB(A) ligt, is de bouw van geluidsgevoelige functies op die locatie toegestaan. Bij een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) kan door het bevoegd gezag een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

6.4.2. Referentiesituatie

Wegverkeerslawaai

Rondom de meeste wegen in het buitengebied is een geluidszone van kracht. Het gaat immers in veel gevallen om wegen met een maximumsnelheid van 50 km/h of hoger.

Spoorweglawaai

In het plangebied ligt de toeristische museumspoorlijn tussen Hoorn en Medemblik. Het traject van de spoorlijn heeft aan weerszijden een geluidszone van 100 m breed (gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf).

Industrielawaai

In en om het plangebied komt een aantal bedrijventerreinen voor met een geluidszone, zoals het industrieterrein Overleek/Almere en de grasdrogerij Abbekerk.

6.4.3. Plansituatie

Wegverkeerslawaai

Bij geen van de scenario's worden nieuwe geluidsgevoelige objecten direct mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is derhalve niet noodzakelijk. Voor sommige wegen zijn in het verleden hogere grenswaarden aangevraagd. Deze situaties zullen gehandhaafd blijven.

Toename van wegverkeerslawaai wordt, waar mogelijk, tegengegaan. Bij nieuwe ontwikkelingen, kan er sprake zijn van een veranderende geluidssituatie. Geluidsgevoelige functies moeten voldoen aan de voorkeursgrens van 48 dB om een toename van wegverkeerslawaai te voorkomen. Als niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, wordt een procedure hogere waarden gevolgd. Uitgangspunt hierbij is dat de binnenwaarde niet hoger wordt dan 33 dB. Hiermee wordt voorkomen dat er door nieuwe ontwikkelingen geluidsoverlast ontstaat.

Spoorweglawaai

Binnen de zones rondom de spoorlijn worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen zal voldaan moeten worden aan de voorkeursgrenswaarde van 53 dB. Ook hier geldt dat als er niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan wordt, er hogere grenswaarden vastgesteld dienen te worden. Hiermee wordt voorkomen dat er door nieuwe ontwikkelingen geluidsoverlast ontstaat.

Industrielawaai

Binnen de zones rondom de industrieterreinen worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen binnen de geluidscontouren is een onderzoek naar industrielawaai verplicht, om te toetsen of een nieuwe ontwikkeling niet wordt belemmerd door het industrielawaai. Hiermee wordt voorkomen dat er door nieuwe ontwikkelingen geluidsoverlast ontstaat.

6.5. Overige milieuaspecten

6.5.1. Gezondheid

Op en rond veehouderijen kunnen gezondheidsaspecten een rol spelen. Uitbreiding van veehouderijen, omschakeling van akkerbouwbedrijven naar veehouderijen en verplaatsing van veehouderijen naar of binnen het plangebied kunnen leiden tot een hogere dichtheid van

dieren binnen het plangebied en daarmee tot een toename van de kans op verspreiding van dierziekten en/of besmetting van mensen via de lucht. Dat is echter mede afhankelijk van de bedrijfsvoering en de inrichting van de bedrijven. De onderzoeken en beleidsvorming op dit vlak richten zich met name op de intensieve veehouderij. De huidige inzichten geven geen aanleiding om te veronderstellen dat ter plaatse van melkrundveehouderijen van relatief beperkte omvang zoals aanwezig binnen het plangebied en het aanwezige intensieve veehouderijbedrijf, sprake is van relevante gezondheidseffecten die een rol dienen te spelen bij de afwegingen in het kader van de bestemmingsplannen. Gezien de aard en omvang van de bedrijven binnen het plangebied is er geen aanleiding om in het kader van het planMER op dit punt nader onderzoek uit te voeren.

6.5.2. Glastuinbouw

Tot 1 januari 2013 viel het overgrote deel van de glastuinbouwbedrijven onder de werkingssfeer van het Besluit glastuinbouw. In het Besluit was een afstandscriterium ingebouwd (10-50 m) om omwonenden te beschermen tegen de negatieve milieugevolgen die een glastuinbouwbedrijf veroorzaakt. Hierbij kan gedacht worden aan geluidsaspecten, blootstelling aan bestrijdingsmiddelen en lichthinder. Vanaf 1 januari 2013 is het Besluit glastuinbouw niet meer van toepassing en zijn diverse agrarische activiteiten opgenomen in het Activiteitenbesluit. Met deze verandering zijn de wettelijk aan te houden afstanden voor glastuinbouwbedrijven tot gevoelige objecten losgelaten. Wel moet voldaan worden aan de normen die voor licht- en geluidhinder zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.
Binnen het plangebied zijn verschillende solitaire glastuinbouwbedrijven aanwezig. Het gaat hierbij om bestaande glastuinbouw waarbij de afstanden uit het Besluit glastuinbouw zijn aangehouden. In de directe omgeving van de aanwezige glastuinbouwbedrijven zijn dus geen gevoelige objecten aanwezig die hiervan hinder ondervinden. Bij toekomstige ontwikkelingen worden dan ook geen negatieve effecten verwacht.

6.6. Effectbeoordeling

Tabel 6.6 geeft een samenvattend overzicht van de effectbeschrijvingen in dit hoofdstuk en de bijbehorende effectbeoordelingen.

Tabel 6.6 Effectbeoordeling woon- en leefklimaat

aspect	beschrijving van het milieueffect (ten opzichte van de autonome ontwikkeling)	waardering van het effect
geurhinder	De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kunnen leiden tot een beperkte toename van de geurbelasting binnen het plangebied. In de praktijk zal hierdoor echter geen onaanvaardbare geurhinder ontstaan.	0/-
luchtkwaliteit	De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.	0/-
externe veiligheid	De bestemmingsplannen maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR 10^{-6}-contouren. Ook maken de plannen geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico.	0

geluid	De bestemmingsplannen maken geen geluidsgevoelige objecten mogelijk binnen de geluidszones rond wegen, het spoor en industrieterreinen.	0
Overige milieuaspecten	*Gezondheid* Gezien de aard en omvang van de bedrijven binnen het plangebied is er geen aanleiding om in het kader van het planMER op dit punt nader onderzoek uit te voeren. *Glastuinbouw* Vanwege de bestaande afstanden tot gevoelige objecten worden als gevolg van de uitbreidingsmogelijkheden van glastuinbouw geen negatieve effecten verwacht.	0

7. Bodem en water

7.1. Toetsingskader

Bodem
De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt.

Water
Diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer:

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:
- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Deltaprogramma IJsselmeergebied;
- Waterwet.

De provincie en het waterschap hebben deze uitgangspunten verder doorvertaald in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Wettelijke verankering van het waterbeleid vindt plaats in de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De regels die zijn vastgelegd in een verordening van de waterschappen, worden 'de Keur' genoemd. De Keur geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen niet zijn toegestaan. Daarnaast geeft de Keur met geboden aan welke onderhoudsverplichtingen eigenaren en gebruikers van wateren en waterkeringen hebben. De Waterwet kent één watervergunning, de voormalige Keurvergunning is hierin opgenomen.

De watertoets is een proces waarmee in ruimtelijke plannen de mogelijke risico's (zoals waterveiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verdroging en verzilting van grond- en oppervlaktewater) en kansen van water vroegtijdig in beeld worden gebracht in overleg met de waterbeheerder. In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III, IV vindt afstemming plaats met de waterbeheerders in dit geval het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer van regionale wateren, en Rijkswaterstaat, water- en vaarwegbeheerder van het hoofdwatersysteem waaronder het IJsselmeer.

7.2. Referentiesituatie

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat uit zeekleigrond. De maaiveldhoogtes in het plangebied liggen tussen de NAP -2,9 en +2,1 m (bron: www.ahn.nl).

Uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van het plangebied verspreid enkele kleine gebieden aanwezig zijn die in het verleden onderzocht zijn op bodemverontreiniging waarbij geen vervolg noodzakelijk bleek of die zijn gesaneerd.

Uit de bodemkwaliteitskaart (2011) blijkt daarnaast dat ter plaatse van de kernen in het plangebied de bodem de kwaliteitsklasse 'Wonen' heeft. Dit is licht verontreinigde grond. Het buitengebied van Medemblik heeft de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarden' (AW2000), schone grond. Hieruit blijkt dat de bodem in het grootste deel van plangebied over het algemeen als schoon is aan te merken. De gemiddelde kwaliteit is hierdoor geschikt voor de meest gevoelige functies zoals wonen met moestuin en kinderspeelplaatsen.

Water

Waterkwantiteit

Het plangebied is een waterrijk gebied met verschillende sloten die zorgen voor de afwatering van het gebied. De sloten wateren af op het IJsselmeer via de Kadijksloot en de Boxweide. In het plangebied zijn ook verschillende plassen aanwezig, zoals de Groote Vliet, de Kleine vliet, de Luthebroeker Weel en Het Valkje. Door de diepe ligging van het plangebied bestaat er een overstromingsrisico. De maximale waterdiepte bij een eventuele overstroming is circa 0,5 m.

Het plangebied bestaat uit delen van de polders Grootslag en Vier Noorder Koggen. Volgens het Waterplan 2010-2015 Noord-Holland bestaat voor beide polders een wateropgave om de wateroverlast op te lossen. Voor de polder Grootslag is de wateropgave 12,3 ha en voor de polder Vier Noorder Koggen 280,4 ha.

Grondwater

In het grootste deel van het plangebied is sprake van grondwatertrap VI. Echter, ook de grondwatertrappen II, III, IV en VII komen hier voor. In figuur 7.2 en tabel 7.1 zijn de grondwatertrappen en bijbehorende grondwaterstanden weergegeven.
Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Figuur 7.2 Grondwatertrappen (www.bodemdata.nl)

Tabel 7.1 Grondwatertrappen met bijbehorende grondwaterstanden

grondwatertrap	GHG	GLG
II	<0,4 m-mv	0,5 - 0,8 m-mv
III	<0,4 m-mv	0,8 - 1,2 m-mv
IV	>0,4 m-mv	0,8 - 1,2 m-mv
VI	0,4 - 0,8 m-mv	> 1,2 m-mv
VII	0,8 - 1,4 m-mv	> 1,2 m-mv

Watersysteemkwaliteit en ecologie

In het plangebied zijn meerdere Kader Richtlijn Water (KRW)-lichamen gelegen. Het gaat hierbij om het IJsselmeer, de Kadijksloot, de Boxweide, het Egboetwater en de Narre Vliet. De Europese KRW-richtlijn moet ervoor zorgen dat het oppervlakte- en grondwater vanaf 2015 van een goede kwaliteit is en dat ecologische doelen behaald worden. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft doelen en maatregelen geformuleerd die nodig zijn om een goede waterkwaliteit te kunnen garanderen. Voorbeelden van deze maatregelen zijn het voeren van mestbeleid, het beperken van riooloverstorten, peilbeheer en functiewijzigingen.

Veiligheid en waterkeringen

Rondom het IJsselmeer is een primaire waterkering aanwezig behorende bij dijkring 13. Deze dijkring heeft een normfrequentie van 1:10.000. Dit houdt in dat deze dijkring is beschermd tegen waterstanden die gemiddeld eens per 10.000 jaar voorkomen, waardoor de overstromingskans zeer klein is. Rondom deze kering is een beschermingszone aanwezig. Binnen deze zone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is aangesloten op een gemengd rioolstelsel.

7.3. Plansituatie

Bodem

In de bestemmingsplannen worden geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt. Bodemonderzoek is om deze reden in het kader van de bestemmingsplannen niet noodzakelijk. In de bestemmingsplannen worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die bijdragen aan vervuiling van de bodem. Ten aanzien van agrarische activiteiten gelden voorschriften vanuit onder andere het Besluit landbouw milieubeheer en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloeistofdichte vloeren en dergelijke.

Water

Ondanks de consoliderende aard van de bestemmingsplannen worden toch uitbreidingsmogelijkheden en ontwikkelingsruimten geboden. Als van deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt, onafhankelijk van het scenario, leidt dit tot een toename van het verhard oppervlak. Aangezien er al een waterbergingsprobleem in het plangebied is, kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden leiden tot negatieve effecten. Bij toekomstige initiatieven zal een toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied dan ook moeten worden gecompenseerd door de aanleg van functioneel open water.

Daarnaast is het van belang om bij toekomstige initiatieven diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitloogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Eventueel benodigde maatregelen worden in overleg met de waterbeheerder vastgesteld.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in de bestemmingsplannen worden geboden, kunnen resulteren in groei van de veestapel. Dit kan mogelijk leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen (N en P) via af- en uitspoeling. Op het oppervlaktewaterlichaam IJsselmeer is het stand still-principe van toepassing. Ten opzichte van het referentiejaar 2000 mag de feitelijke toestand van deze wateren niet verslechteren. De Meststoffenwet is leidend voor de hoeveelheid nutriënten die in het oppervlaktewater terecht komt en niet zozeer de bouwmogelijkheden voor agrariërs. Door middel van toepassing van de Meststoffenwet wordt verslechtering van de feitelijke toestand van het IJsselmeer voorkomen waardoor ook de waterkwaliteit van diverse zwemwaterlocaties alsmede het drinkwaterinnamepunt wordt gewaarborgd.

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het hoogheemraadschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

7.4. Effectbeoordeling

Tabel 7.2 geeft een samenvattend overzicht van de effectbeschrijvingen in dit hoofdstuk en de bijbehorende effectbeoordelingen.

Tabel 7.2 Effectbeoordeling bodem en water

aspect	beschrijving van het milieueffect (ten opzichte van de autonome ontwikkeling)	waardering van het effect
bodem	De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied.	0
water	Bij toekomstige initiatieven dient te worden voldaan aan diverse randvoorwaarden en eisen. Hiermee is uitgesloten dat er negatieve effecten optreden als gevolg van de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen.	0

8. Overige milieuaspecten

8.1. Verkeer en vervoer

8.1.1. Toetsingskader

Op basis van de Wro dient de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid te worden onderbouwd.

8.1.2. Referentiesituatie

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

In het Verkeersplan (Gemeente Medemblik, Verkeersplan 9W 1818.A0, d.d. 13 december 2011) heeft de Gemeente Medemblik een aantal wegen aangewezen als de zogenaamde 'dragers' van de gemeente (figuur 8.1). In noord-zuidrichting liggen vier dragers. De belangrijkste drager is de A7 met een bovenregionale functie. Daarnaast ligt de N240, deze heeft een meer regionale functie. De wegen Driehuizen, Dijkgraaf Grootweg/Esdoornlaan en de Vok Koomenweg zijn dragers met een regionaal-gemeentelijke functie. In de oostwestrichting is de belangrijkste drager de N23/N302 welke een bovenregionale functie heeft. De andere twee oost-west georiënteerde dragers zijn de N239 en de N241. Deze dragers liggen langs de grotere kernen van de gemeente: Wervershoof, Medemblik, Wognum, Andijk en industrieterrein Zwaagdijk-Oost. De overige kernen van de gemeente Medemblik hebben geen directe aansluiting op de dragers, maar worden via wegen van een lagere orde wel verbonden met deze dragers.

Voor het beter laten functioneren van een aantal dragers wordt door de provincie Noord-Holland gewerkt aan een drietal projecten. De realisatie van de Westfrisiaweg als onderdeel van de A-Z route (Alkmaar Zwolle) is inmiddels in voorbereiding. Daarnaast speelt de doortrekking van de N240 bij Medemblik en het Duurzaam Veilig (her)inrichten van de N239.

Figuur 8.1 'Dragers' binnen het plangebied

Verkeersveiligheid

In het kader van het startprogramma Duurzaam Veilig Verkeer is besloten dat alle wegen in Nederland opgenomen moeten zijn in een zogenaamd wegencategoriseringsplan.

Voor de gemeente Medemblik is de A7 dé autosnelweg waarop de gemeente georiënteerd is. Deze weg is dan ook gecategoriseerd als een stroomweg met een maximumsnelheid van 130 km/h ter hoogte van het plangebied. De N23/N302 vormt de autoweg die in oost-west richting aansluiting geeft op de A7. Deze weg is ook gecategoriseerd als stroomweg met een maximumsnelheid van 100 km/h.

Naast de stroomwegen zijn er de gebiedsontsluitingswegen buiten de bebouwde kom. Deze routes hebben als doel het ontsluiten van steden, grotere dorpen en werk- en transportgebieden binnen en buiten de gemeente. Op deze wegen geldt een maximumsnelheid van 80 km/h. De erftoegangswegen buiten de bebouwde kom hebben daarnaast als functie om de aanliggende percelen te ontsluiten en kleinere kernen met elkaar te verbinden, met een maximumsnelheid van 60 km/h.

De gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom hebben primair een verbindende functie, sluiten kernen aan op bovenlokale wegen, en zijn bedoeld om belangrijke gemeentelijke voorzieningen snel bereikbaar te maken, met een maximumsnelheid van 50 km/h. De gebiedsontsluitingswegen-min binnen de bebouwde kom vervullen zowel een verkeersfunctie als een verblijfsfunctie en betreffen wijkontsluitingswegen of de doorgaande wegen door lintdorpen. De maximumsnelheid op deze wegen is ook 50 km/h. De erftoegangswegen bin-

nen de bebouwde kom zijn wegen die in woon-, recreatie- en centrumgebieden gelegen zijn en worden gezien als verblijfsgebieden. Op deze wegen zijn veel uitritten en uitwisselingen en er is sprake van een menging van verkeerssoorten. De maximumsnelheid is hier 30 km/h. De wegencategorisering vormt een basis voor een uniforme inrichting van wegen wat de verkeersveiligheid bevordert.

Naast de wegencategorisering krijgen in de gemeente Medemblik de verkeersongevallenconcentraties (VOC's) prioriteit bij de aanpak van verkeersonveilige situaties. Vooral als langzaam verkeer betrokken is bij ongevallen. Binnen de gemeente is alleen de VOC het kruispunt Nieuweweg-Oosteinderweg-Raadhuisstraat in beheer van de gemeente Medemblik. Andere VOC's zijn in het beheer van het Rijk, Provincie of Hoogheemraadschap. In de afgelopen jaren zijn op een aantal van deze ongevallenconcentraties maatregelen genomen. Op het kruispunt Nieuweweg-Oosteinderweg-Raadhuisstraat is in 2009 een rotonde aangelegd om het aantal ongevallen te beperken.

Ontsluiting langzaam verkeer

Gekoppeld aan de wegencategorisering worden wegen al dan niet voorzien van de fietsvoorzieningen. Binnen de bebouwde kom worden overal fietsvoorzieningen toegepast met uitzondering van 30 km/h-gebieden. In de woongebieden die ingericht zijn als 30 km/h-zone kan overal gefietst worden, zonder aparte fietsvoorzieningen. Gebiedsontsluitingswegen (50 km/h) worden bij voorkeur voorzien van vrijliggende fietspaden. Gebiedsontsluitingswegen-min (streefsnelheid 40 km/h) worden voorzien van rode suggestiestroken.

Het recreatieve fietsnetwerk wordt gevormd door de fietspaden en wegen welke door het landschap kronkelen. Alle paden en wegen waarop fietsers zijn toegestaan kunnen een aantrekkelijke route vormen voor het recreatieve fietsverkeer. Het recreatieve netwerk bevat in beginsel dan ook alle toegankelijke wegen en paden. De wegen en paden die echt aantrekkelijk zijn voor recreanten zijn veelal opgenomen in bewegwijzerde routes van de ANWB, het zogenaamde netwerk met fietsknooppunten.

Figuur 8.2 Netwerk met fietsknooppunt (bron: www.fietersbond.net)

Ontsluiting openbaar vervoer

Openbaar vervoer overstijgt de grenzen van de gemeente. Openbaar vervoer concessies worden dan ook niet door gemeentes verstrekt, maar door hogere overheden. Voor het busvervoer is dat de provincie Noord-Holland.

In de gemeente Medemblik zijn geen treinstations gelegen. Daarom is het van groot belang goed aangesloten te blijven bij de stations in de omgeving. Een goede busverbinding met Enkhuizen/Station Grootebroek en Hoorn is daarom essentieel. De meeste kernen zijn met een directe buslijn verbonden met deze stations, een aantal (kleinere) kernen niet. De frequentie van de meeste lijnen is echter laag, één keer per uur per richting, een aantal lijnen heeft een frequentie van twee keer per uur per richting. Hierdoor laat reizen met de trein voor forensen en scholieren te wensen over. De gemeente blijft zich hard maken voor de intensivering van de busdiensten richting de treinstations.
De buslijnen in de gemeente zijn vooral gericht op Hoorn, en verbinden niet de kernen van Medemblik onderling (figuur 8.3). Voor verplaatsingen binnen de gemeente zelf is die structuur over het algemeen niet aantrekkelijk. Scholieren die in een andere kern naar school gaan of forensen die in de andere kern werken, zullen daarom niet snel de bus nemen. Daarbij komt nog de lage frequentie van de busverbindingen.
Vanaf 1 augustus 2011 is de Regiotaxi West-Friesland actief in Medemblik en omliggende gemeenten. De Regiotaxi is bedoeld voor mensen met een beperking. Daarnaast onderhoud de provincie Noord-Holland een buurtbus. De buurtbus is persoonsgericht, en haalt personen met een beperking aan huis op.

Gesteld kan worden dat de lijnvoering binnen de gemeente Medemblik niet aanzet tot OV-gebruik maar eerder gericht is op het verzorgen van een minimaal verzorgingsniveau. Anderzijds is de vervoervraag vanuit de kernen ook niet van een zodanige omvang dat een intensieve busdienst gerechtvaardigd is. Om ook mobiliteit van de doelgroepen die aangewezen zijn op openbaar vervoer te waarborgen, wordt een verdere terugloop van buslijnen onacceptabel gevonden. De gemeente ziet daarnaast zowel de Regiotaxi als de buurtbus als een belangrijke OV-voorziening, en maakt zich sterk voor het behouden en versterking van deze OV-voorziening.

Figuur 8.3 Lijnennetkaart gemeente Medemblik (Connexxion, 2011)

Verkeersafwikkeling
De huidige verkeersstructuur in het buitengebied levert geen grote knelpunten op. Sommige erftoegangswegen zijn erg smal. Deze wegen hebben een beperkte capaciteit en zijn al druk bereden door het voorkomen van zowel de woon-, bedrijfs-, agrarische als recreatieve functies.

8.1.3. Plansituatie

Ontwikkelingsruimte veehouderijen
De ontwikkelingsmogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden, uitbreiding bestaande veehouderijen, omschakeling akkerbouwbedrijven naar veehouderijen en verplaatsing van veehouderijen naar of binnen het plangebied, kunnen leiden tot een toename van het aantal vervoersbewegingen van en naar de veehouderijen. Een toename van het verkeer op de erftoegangswegen kan door de beperkte capaciteit van deze wegen leiden tot knelpunten. Aangezien de ontwikkelingsmogelijkheden gaan om de uitbreiding/omschakeling van bestaande bedrijven, zullen de verkeerstoenames in de praktijk beperkt zijn.

Overige ontwikkelingsruimte
Ook de overige ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken, zijn kleinschalig. Voor de meer omvangrijke ontwikkelingen die via afwijking met een omgevingsvergunning en wijzigingsbevoegdheden worden mogelijk gemaakt, is als voorwaarde opgenomen dat een verkeersaantrekkende werking moet worden voorkomen. De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de bestemmingsplannen, leiden dan ook niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen of op het gebied van verkeersveiligheid.

De nieuwe recreatieve routes kunnen ook tot verbetering van de langzaamverkeerverbindingen.

8.2. Stiltegebieden

8.2.1. Toetsingskader

In Noord-Holland zijn 41 stiltegebieden aangewezen. De provinciale milieuverordening stelt hier regels aan activiteiten, die de natuurlijke rust zouden kunnen verstoren. Voor sommige activiteiten in een stiltegebied kunnen Gedeputeerde Staten een ontheffing verlenen. Het is gewenst via de ruimtelijke ordening bestemmingen die geluid produceren te weren uit stiltegebieden. In het Actieplan geluid is opgenomen dat provinciale wegen in of langs stiltegebieden zullen worden voorzien van stil asfalt wanneer groot onderhoud plaatsvindt.

8.2.2. Referentiesituatie

Delen van het plangebied zijn door de provincie Noord-Holland aangewezen als stiltegebied, het gaat hierbij om de stiltegebieden Het Grootslag-Oost, Het Grootslag-West en De Weere. Figuur 8.4 geeft de begrenzing van de gebieden weer.

Figuur 8.4 Stiltegebieden binnen de gemeente Koggenland

De provincie Noord-Holland heeft een evaluatie uitgevoerd, gericht op het in kaart brengen van de geluidsbelasting binnen de stiltegebieden. Figuur 8.5 geeft de invloed van industrielawaai op de stiltegebieden in het plangebied. Te zien is dat het industrieterrein De Veken beperkt invloed heeft op het stiltegebied De Weere. De maximale geluidsbelasting is 40 dB(A). Verder van het industrieterrein af wordt de geluidsbelasting snel minder.

Figuur 8.5 Invloed van industrielawaai op stiltegebieden

Figuur 8.6 geeft de invloed van wegverkeerslawaai op de stiltegebieden. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het verkeer direct langs de wegen relatief hoog is. Verder van de wegen af neemt de geluidsbelasting snel af waardoor de grootste delen van de stiltegebieden geen invloed ondervinden van de aanwezige wegen.

Figuur 8.6 Invloed van wegverkeerslawaai op stiltegebieden

8.2.3. Plansituatie

De ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken zijn dermate kleinschalig dat deze geen relevante gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen de stiltegebieden.

8.3. Effectbeoordeling

Tabel 8.1 geeft een samenvattend overzicht van de effectbeschrijvingen in dit hoofdstuk en de bijbehorende effectbeoordelingen.

Tabel 8.1 Effectbeoordeling Bodem en water

aspect	beschrijving van het milieueffect (ten opzichte van de autonome ontwikkeling)	waardering van het effect
verkeer en vervoer	De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen of op het gebied van verkeersveiligheid.	0
stiltegebieden	De ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken zijn dermate kleinschalig dat deze geen relevante gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen de stiltegebieden.	0

9. Conclusies en vertaling in de bestemmingsplannen

9.1. Conclusies

Tabel 9.1 geeft een samenvattend overzicht van de effectbeoordelingen uit de voorgaande hoofdstukken.

Tabel 9.1 Beoordeling effecten ontwikkelingsruimte bestemmingsplan Landelijk Gebied

aspect	beschrijving van het milieueffect (ten opzichte van de referentiesituatie)	waardering van het effect
Natuur		
natura 2000-gebieden	- Het maximale scenario leidt tot een toename van 10 tot 25 mollen in de Natura 2000-gebieden. Het reële trendscenario leidt tot een zeer beperkte toename van minder dan 0,3 mol. Significant negatieve gevolgen zijn echter niet uit te sluiten. - De ontwikkelingen in het plangebied kunnen in theorie leiden tot versnippering van het leefgebied van de meervleermuis. - De geringe extra recreanten maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur, negatieve effecten treden niet op.	--
EHS en weidevogelgebieden	- Uitbreidingsmogelijkheden binnen de bestaande bouwvlakken leidt niet tot aantasting of extra verstoring van de EHS en weidevogelleefgebied. - Door uitbreiding van bouwkavels kan het weidevogelleefgebied worden aangetast. Extra verstoring treedt niet op. - De geringe extra recreanten maken gebruik van bestaande, intensief gebruikte infrastructuur, extra verstoring treedt niet op.	-/0
beschermde soorten	Bij ontwikkelingen kunnen plaatselijk leefgebied, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Overtreding van de Ffw moet echter worden voorkomen op het moment dat er concrete bouwplannen zijn.	0
Landschap, cultuurhistorie en archeologie		
landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken	Verdergaande schaalvergroting en verbreding van agrarische bedrijven kan ertoe leiden dat landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden aangetast. In de bestemmingsplannen zijn wel beschermde regels opgenomen, zodat de aantasting beperkt blijft.	-/0
landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle objecten	Voor beeldbepalende panden (onder andere stolpen) is een beschermende regeling opgenomen. Molen(biotopen) worden in de regels van de bestemmingsplannen	-/0

aspect	beschrijving van het milieueffect (ten opzichte van de referentiesituatie)	waardering van het effect
	beschermd.	
archeologische waarden	Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische waarden. Door de onderzoeksplicht in de bestemmingsplannen wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. In de bestemmingsplannen zijn beschermende regels voor de archeologische monumenten en waarden opgenomen.	0
Woon- en leefklimaat		
geurhinder	Het gebiedsgericht geurbeleid heeft als uitgangspunt dat bedrijven met vaste afstanden zich in het buitengebied kunnen ontwikkelen. De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kan leiden tot een beperkte toename van geurhinder binnen het plangebied waar relatief weinig mensen wonen, waardoor de toename aanvaardbaar wordt geacht. De betreffende geurgevoelige objecten blijven tegen geurhinder beschermd.	0/-
luchtkwaliteit	De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.	0/-
gezondheid	Gezien de aard en omvang de van de bedrijven binnen het plangebied is er geen aanleiding om in het kader van het planMER op dit punt nader onderzoek uit te voeren.	0
externe veiligheid	De bestemmingsplannen maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR 10^{-6}-contouren. Ook maken de plannen geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico.	0
Overige milieuaspecten	- Gezien de aard en omvang van de bedrijven binnen het plangebied is er geen aanleiding om in het kader van het planMER op het gebied van gezondheid nader onderzoek uit te voeren. - Vanwege de bestaande afstanden tot gevoelige objecten worden als gevolg van de uitbreidingsmogelijkheden van glastuinbouw geen negatieve effecten verwacht.	0
Bodem en water		
bodem	De ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied.	0
water	Bij toekomstige initiatieven dient te worden voldaan aan diverse randvoorwaarden en eisen. Hiermee is uitgesloten dat er negatieve effecten optreden als gevolg van de ontwikkelingsruimte in de bestemmingsplannen.	0
Overige milieuaspecten		
geluid	De bestemmingsplannen maken geen geluidsgevoelige objecten mogelijk binnen de geluidszones rond wegen, het spoor en industrieterreinen.	0
verkeer en vervoer	De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen of op het gebied van verkeersveiligheid.	0
stiltegebieden	De ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken zijn dermate kleinschalig dat deze geen relevante gevolgen hebben voor de geluidsbelasting binnen de stiltegebieden.	0

Toetsing aan wettelijke normen en beleidsuitgangspunten
Uit de beschrijvingen en beoordelingen in de tabel blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied en de bestemmingsplannen Kernen I, II, III en IV over het algemeen beperkt zijn. Dit is het gevolg van:
- de aard en omvang van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt;
- de voorwaarden en eisen die in de bestemmingsplanregels worden gesteld aan toekomstige initiatieven;
- de over het algemeen gunstige milieusituatie in het plangebied (referentiesituatie);
- de gebiedskarakteristieken: over het algemeen een ruime onderlinge afstand tussen de bedrijven en een relatief beperkt aantal gevoelige functies op korte afstand van agrarische bedrijven.

Natura 2000
Belangrijkste aandachtspunt dat volgt uit de effectbeschrijvingen in het planMER zijn de gevolgen van de mogelijke toename van stikstofdepositie. Uit de passende beoordeling blijkt dat met de bouwmogelijkheden uit de bestemmingsplannen significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie
Binnen het plangebied is sprake van grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Uit de sectorale analyses blijkt dat met de voorwaarden en uitgangspunten die bij ontwikkelingen in acht dienen te worden genomen, alsmede het opnemen van dubbelbestemmingen voor de bescherming van bijzondere waarden, op een goede manier invulling is gegeven aan het behouden en versterken van de aanwezige waarden. De openheid van het gebied blijft behouden, dat geldt ook voor bestaande natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Vanuit de beleidsdoelstellingen voor het landelijk gebied is er geen aanleiding om de bestemmingsplanregeling aan te vullen of aan te scherpen naar aanleiding van de uitkomsten van het planMER.

Overige milieuthema's
Er ontstaan verder geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van de bestemmingsplannen wordt geborgd dat er geen negatieve milieueffecten optreden. In verschillende flexibiliteitsbepalingen wordt als voorwaarde gesteld dat de ontwikkeling 'milieuhygiënisch inpasbaar' is. Milieuhygiënisch inpasbaar is een verzamelbegrip voor verschillende aspecten. In de juridische planbeschrijving is dit nader uitgewerkt. Daarnaast zijn er in de bestemmingsplannen regelingen opgenomen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden en ter bescherming (en versterking) van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

9.2. Uitvoerbaar planalternatief

Op basis van de omvang van de ontwikkelingsruimte die de bestemmingsplannen bieden, zijn significant negatieve effecten op Natura 2000 niet uit te sluiten. Dit betekent dat de bestemmingsplannen niet uitvoerbaar zijn. Om te komen tot een uitvoerbaar planalternatief kunnen in de bestemmingsregeling voorwaarden worden opgenomen om significante negatieve effecten te voorkomen.

Beheermaatregelen in de Natura 2000-gebieden of andere maatregelen buiten het plangebied die kunnen bijdragen aan een reductie van de effecten van de stikstofdepositie kunnen niet in de bestemmingsplannen worden geborgd. Het volledig uitsluiten van

significante negatieve effecten binnen de bestemmingsplannen is alleen mogelijk met een ingrijpende aanpassing van de bestemmingsregeling.

Het volledig uitsluiten van significante negatieve effecten binnen de bestemmingsplannen is alleen mogelijk als het aantal dieren (en de direct daarmee samenhangende emissies) niet toeneemt. Voor melkrundveehouderijen hebben technische maatregelen aan de stallen slechts zeer beperkte gevolgen voor de emissies. In principe betekent iedere nieuwe stal daardoor een toename van stikstofdepositie. Om significante negatieve effecten in de bestemmingsplannen volledig uit te sluiten, moeten de plannen de bouw van nieuwe stallen / uitbreiding van bestaande stallen uitsluiten of vastleggen dat het aantal dieren niet mag toenemen (zie ook paragraaf 4.5). Dit betekent een beperking ten opzichte van de vigerende planologische rechten, aangezien op basis van het reële trendscenario (dat grotendeels binnen de vigerende rechten kan worden gerealiseerd) de stikstofdepositie eveneens toeneemt.

In het bestemmingsplan kan ook een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen, zodat de uitbreiding van de veestapel afhankelijk wordt gesteld van het niet toenemen van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden; dit kan bereikt worden door het treffen van voldoende stikstofreducerende maatregelen en/of saldering.

Een andere mogelijkheid is om als gemeente te investeren in het beheer van de Natura 2000-gebieden Eilandspolder en Noordhollands Duinreservaat. Hiermee kan de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het trendscenario (grotendeels) teniet worden gedaan.

In de ontwerpbestemmingsplannen vindt een afweging van de voorgestelde maatregelen plaats.

9.3. Leemten in kennis en monitoring

Als gevolg van onvolledige informatie, het detailniveau van milieuonderzoeken, de beperkingen van rekenmodellen en het feit dat milieuonderzoeken soms door actuele (beleids)ontwikkelingen worden achterhaald, kunnen leemten in kennis ontstaan. Daarbij vormen de effecten op het gebied van stikstofdepositie, geurhinder en luchtkwaliteit bijzondere aandachtspunten: Door milieueffecten te monitoren en te evalueren, kunnen leemten in kennis worden gedicht en tijdig maatregelen worden getroffen indien er sprake is van grotere milieueffecten dan gedacht. Voor een deel kan daarbij worden aangesloten bij bestaande evaluatieprogramma's. Daarnaast kunnen actuele en meer gedetailleerde berekeningen worden gemaakt op het moment dat concrete vergunningaanvragen worden ingediend.

bijlagen

Bijlage 1 Drempels besluit milieueffectrapportage

Mer-plichtig	**Mer-beoordelingsplichtig**
De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:	*De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:*
1. 85.000 stuks mesthoenders (Rav[1)] cat. E 3 t/m 5); 2. 60.000 stuks hennen (Rav cat. E 1 en E2); 3. 3.000 stuks mestvarkens (Rav cat. D3); 4. 900 stuks zeugen (Rav cat. D 1.2 en D 1.3).	1. 40.000 stuks pluimvee (Rav[1)] cat. E, F, G en J); 2. 2.000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3); 3. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft); 4. 2.700 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1); 5. 5.000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3); 6. 1.000 stuks voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2); 7. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2); 8. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3); 9. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3); 10. 1.200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7); 11. 2.000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3); 12. 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld (Rav cat. K.2 en K.4); 13. 1.000 stuks struisvogels (Rav cat. L.1 t/m L.3).

1) Regeling ammoniak en veehouderij.

Bijlage 2 Overlegreacties

Gemeente Medemblik

Registratie: PI-12-32934/Z-11-15256
Datum ontvangst: 7 december 2012

MILIEU DIENST WESTFRIESLAND

Advies

Aan:	Gemeente Medemblik RMT-RO-RO Beleid t.a.v. de heer P. Vermeulen Z-11-15256		
Van:	De heer H. Overdevest	DIVnr:	MD12.08886
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier:	MD12.07995
E-mail:	h.overdevest@mdwf.nl	Opdrachtnr:	MED-2012-0155
Onderwerp:	Beoordeling Notitie reikwijdte PlanMer bestemmingsplannen Buitengebied en dorpskernen gemeente Medemblik	Powerformsnr:	
Datum ingekomen:	6 november 2012		
Datum advies:	6 december 2012	Paraaf afdelingshoofd:	

1. Inleiding

Door Buro Vijn is de Notitie reikwijdte PlanMer bestemmingsplannen Buitengebied en dorpskernen opgesteld. De gemeente Medemblik is bezig met het actualiseren van de bestemmingsplannen voor het Buitengebied en de dorpskernen.
Tijdens het planvormingtraject voor deze bestemmingsplannen wordt tevens de procedure van milieueffectrapportage voor plannen doorlopen, de zogenaamde planmer. De eerste stap in de planmer-procedure is een startdocument over de reikwijdte en het detailniveau. De notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) gaat in op de ontwikkelingsmogelijkheden die de nieuwe bestemmingsplannen bieden, welke alternatieven eventueel aan de orde zijn, welke milieuaspecten van belang zijn en op welke manier deze worden onderzocht.

Gevraagd wordt om voor 20 december 2012 een reactie te geven op de onderliggende notitie.
Onderstaand hebben wij per paragraaf de volgende opmerkingen/aanvullingen geplaatst.
De paragraaf Ecologie is niet beoordeeld.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:
- Notitie reikwijdte PlanMer bestemmingsplannen Buitengebied en dorpskernen.

NIEUWE STEEN 28-401 ✉ POSTBUS 2095 1620 EB HOORN ✆ T 0229 28 46 40 F 0229 28 46 60 ✉ WWW.MDWF.NL

Geadresseerde Gemeente Medemblik
Onderwerp Beoordeling Notitie reikwijdte PlanMer bestemmingsplannen Buitengebied en dorpskernen gemeente Medemblik

2. Advies

Opmerking algemeen

In de gehele notitie komen taalkundige verschrijvingen/omissies voor, die nog aanpassing behoeven.

2.1.4 Landbouwsector

In de 1e alinea wordt aangegeven dat er geen volwaardige intensieve veehouderijen in de gemeente voorkomen. Deze aanname is niet juist. Aan de Dokter de Vriesstraat 24a te Benningbroek is een (intensieve) varkenshouderij actief. In tabel 3 wordt deze veehouderij wel opgevoerd. Dit dient te worden aangepast.

In de 2e alinea wordt gesteld dat Medemblik in 2011 is gefuseerd. Echter hier ging nog een fusie aan vooraf. De stadsgemeente Medemblik fuseerde op 1 januari 2007 met de toenmalige gemeenten Noorder-Koggenland en Wognum tot de voormalige gemeente Medemblik. Graag dit gegeven nog meenemen zodat duidelijk wordt dat het jaar 2000 geen reëel beeld geeft.

In tabel 3 worden drie pluimveehouderijen met 355 kippen genoemd. Naar onze informatie zijn in de gemeente geen pluimveebedrijven actief. De kippen worden waarschijnlijk als nevenactiviteit bij een veehouder gehouden. De informatie in de tabel is nu wat verwarrend. In tabel 3 worden geitenhouderijen genoemd. Ook die zijn niet in de gemeente actief. Wel zijn enkele schapenhouderijen en een hertenhouderij actief. De milieudienst heeft Buro Vijn reeds middels een actueel bedrijvenbestand geïnformeerd over de werkelijke aanwezige veehouderijbedrijven in de gemeente. Met deze gegevens kan tabel 3 worden aangepast. Wij hebben ook naar de gegevens van het CBS gekeken. Hier komen we andere opgaven tegen, zie onderstaande tabel. Op grond hiervan kan de tabel verder aangepast worden.

Landbouw; gewassen, dieren en grondgebruik naar gemeente

					Regio's	Medemblik		
Onderwerpen					Perioden	2000	2011	2012*
Graasdieren	Aantal dieren	Rundvee	Melk- en fokvee	Melk- en kalfkoeien (>= 2 jaar)	*aantal*	233	5 662	5 578
			Vlees- en weidevee	Stieren voor vleesproductie (>= 2 jaar)		-	11	-
		Paarden en pony's	Pony's			31	104	120
	Aantal bedrijven	Rundvee	Vlees- en weidevee	Stieren voor vleesproductie (>= 2 jaar)		-	1	-
Hokdieren	Aantal dieren	Varkens	Varkens, totaal			-	1 499	1 859
			Biggen			-	1 133	1 450
			Vleesvarkens			-	17	60
		Kippen	Leghennen			-	355	85
	Aantal bedrijven	Varkens	Varkens, totaal			-	1	1
			Biggen			-	1	1
			Vleesvarkens			-	1	1
		Kippen	Leghennen			-	3	2

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag/Heerlen 3-12-2012

Geadresseerde Gemeente Medemblik
Onderwerp Beoordeling Notitie reikwijdte PlanMer bestemmingsplannen Buitengebied en dorpskernen gemeente Medemblik

2. 3. Beschrijving van het voornemen: nieuwe bestemmingsplannen
Op bladzijde 13 wordt in de tabel bij 'Ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij' aangegeven dat er geen intensieve veehouderij in het plangebied voorkomt. Zoals in de voorgaande katern aangegeven is dit niet juist. De rechten van de varkenshouderij dienen gerespecteerd te worden. De tekst dient hierop te worden aangepast.

Op bladzijde 14 wordt in de tabel informatie weergegeven over huisvesting werknemers.
Graag aangeven dat (zie jurisprudentie) de huisvesting op basis van logiesfunctie plaatsvindt.
De huisvesting kan tot bepaalde negatieve gevolgen voor de werknemers leiden, zoals het in geding zijn van de (brand)veiligheid of gezondheid (nabij opslagen of werkzaamheden met gevaarlijke stoffen (gewasbeschermingsmiddelen). In een notitie van de VNG 'Hoekschewaard huisvesting tijdelijke werknemers 2010' worden aanbevelingen gedaan voor gemeenten om de inhoud van de notitie te betrekken bij de vaststelling van bestemmingsplannen.

3. 4. Woon- en leefklimaat
De eerste zin dient aangevuld te worden met *'te verwachten'* en wel voor het woord 'geurhinder'.

Na de eerste zin zien we nog graag de volgende toevoeging: *De te verwachten geurhinder wordt bepaald door de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het plangebied. In het plangebied zijn veehouderijen gelegen waar dieren worden gehouden waarvoor geurfactoren zijn vastgesteld. Hierbij kan gedacht worden aan veehouderijen waar varkens, schapen of herten worden gehouden. Een (omvangrijke) uitbreiding van het aantal dieren bij deze veehouderijen wordt niet verwacht. En doordat deze bedrijven een relatief klein deel uitmaken ten opzichte van melkveebedrijven kan de uitvoering van geurberekeningen achterwege blijven.*

In de Geurverordening (Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Medemblik 2010), die door de voormalige gemeente Medemblik is vastgesteld, zijn voor veehouderijen met meer dan 200 melkkoeien trapsgewijs grotere afstanden tot geurgevoelige objecten opgenomen. Graag zien wij hier in de tekst op het eind van de eerste alinea nog een verwijzing naar.

In de tweede alinea wordt een verwijzing gedaan naar plattelandswoningen. Op 23 oktober 2012 is de Wet plattelandswoningen gepubliceerd. De wet zal na een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, naar verwachting begin 2013, in werking treden. In deze wet wordt aangegeven dat plattelandswoningen (voormalige) agrarische bedrijfswoningen zijn, die (tevens) door derden mogen worden bewoond. Het wetsvoorstel regelt dat deze woningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.
In de notitie wordt nu nog aangegeven dat er een spanningsveld rondom die voormalige bedrijfswoningen kan ontstaan. Door bovengenoemde wet wordt dit deels weggenomen.
Wij verzoeken Buro Vijn dan ook de tekst hierop aan te passen.

4. 5. Alternatieven en scenario's stikstofberekeningen
Op bladzijde 28, de eerste zin, dient de bewoording *'geen intensieve veehouderij'* gewijzigd te worden in *'nagenoeg geen intensieve veehouderij'*. Dit op basis van eerdergenoemde redenatie.

Geadresseerde Gemeente Medemblik
Onderwerp Beoordeling Notitie reikwijdte PlanMer bestemmingsplannen Buitengebied en dorpskernen gemeente Medemblik

Bijlage 2 Beleidskader
In de katern onder het kopje "Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij' de tekst actualiseren door het meenemen van informatie omtrent de (intensieve) varkenshouderij, een hertenhouderij en de tien schapenhouderijen in de voormalige gemeente Medemblik, de vier schapenhouderijen in de voormalige gemeente Andijk en de twee schapenhouderijen in de voormalige gemeente Wervershoof.

Ten aanzien van opgenomen tekst met betrekking tot externe veiligheid, geluid- en luchtaspecten zijn geen opmerkingen.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. De gehele notitie op taalkundige verschrijvingen aanpassen.
2. De tekst van de notitie aanpassen, zie bovengenoemde opmerkingen.
3. Externe veiligheid, geluid- en luchtaspecten: opgenomen tekst akkoord.

Beleidskader Huisvesting Tijdelijke Werknemers in de Hoeksche Waard

Commissie
Agendapunt 6.1
Officiële notitie
Griffier
6.9.11

Commissie Hoeksche Waard – 25 november 2010

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met het opengaan van de Europese arbeidsgrenzen krijgt Nederland steeds meer te maken met buitenlandse werknemers, die hier tijdelijk komen werken. Er bestaat een grote vraag naar tijdelijke werknemers, voornamelijk in de land- en tuinbouw, maar ook steeds meer in andere sectoren, zoals de bouw, de metaal en ongeschoold distributie- en productiewerk. Overigens komen ook steeds meer hooggeschoolde buitenlandse werknemers in Nederland (tijdelijk) werken (zogenaamde expats). Waar er voorheen sprake was van seizoensarbeid, dekt dat de lading tegenwoordig niet meer helemaal. Gedurende het hele jaar zijn tijdelijke werknemers nodig. Deze werknemers hebben allemaal behoefte aan huisvesting. Het gaat om een structureel verschijnsel voor de komende jaren, zeker als de vergrijzing sterker optreedt.

De tijdelijke werknemers uit het buitenland komen nu veelal uit de landen in Midden- en Oost Europa (zogenaamde MOE-landen), die in 2004 tot de Europese Unie (EU) zijn toegetreden, te weten Slovenië, Hongarije, Tsjechië, Slowakije, Estland, Letland, Litouwen en Polen. Naar verwachting zal hun plek in de toekomst worden overgenomen door inwoners van de nieuwere lidstaten, zoals Bulgarije en Roemenië of van andere landen, die in de toekomst toetreden tot de EU. Ook het aantal expats zal de komende jaren naar verwachtingen toenemen. Door de huidige economische situatie is het aantal tijdelijke werknemers afgenomen, maar de verwachting is dat deze afname slechts tijdelijk is.

De verblijfsduur van de tijdelijke werknemers is vaak niet bekend. Deze kan variëren van enkele weken tot meer dan een jaar. De meeste tijdelijke werknemers blijven niet langer dan vier tot zes maanden in een gemeente. Sommigen werken echter al jaren in Nederland, opgebouwd uit perioden van steeds enkele maanden. Omdat de huisvesting van expats doorgaans geen problemen oplevert en in de Hoeksche Waard naar verwachting slechts beperkt zal voorkomen, wordt deze groep tijdelijke werknemers in dit beleidskader niet verder behandeld.

Hoeksche Waard
De Hoeksche Waard wordt steeds meer geconfronteerd met vragen naar huisvesting van (tijdelijke) buitenlandse werknemers. Veelal gaat het om werknemers, die werkzaam zijn in de land- en tuinbouw. Veel van de buitenlandse werknemers, die de afgelopen jaren naar Nederland zijn gekomen vestigden zich in de grote steden. Inmiddels hebben de meeste stedelijke gemeenten beleid opgesteld om ongewenste situaties met de huisvesting van tijdelijke werknemers tegen te gaan. Het verschuiven van de huisvestingsvraag naar de landelijke gebieden rond de grote steden, zoals de Hoeksche Waard, is dan ook denkbaar. Om verplaatsing van de problematiek tussen de gemeenten in de Hoeksche Waard te voorkomen is besloten om één eenduidig beleid vast te stellen.

Bij het opstellen van deze notitie is het thans vigerende beleid van de gemeenten in de Hoeksche Waard betrokken. De gemeente Korendijk heeft op dit moment vastgesteld beleid betreffende agrarische arbeidskrachten. De gemeente Strijen heeft beleid betreffende de huisvesting van tijdelijke werknemers nog niet vastgesteld in afwachting van het regionaal beleidskader. De overige gemeenten hebben nog geen beleid.

De vraag naar huisvesting wordt getoetst aan de geldende bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen laten het realiseren van dergelijke huisvesting in de meeste gevallen niet toe. Uitzonderingen kunnen bijvoorbeeld zijn het bewonen van een woning en het inwonen in de bestaande woning van de werkgever. Ook het provinciaal beleid kent geen concrete regeling ten aanzien van het vraagstuk huisvesting tijdelijke werknemers.

1.2 Doel

Dit voorstel heeft als doel om het beleid ten aanzien van de huisvesting van de tijdelijke buitenlandse werknemers vast te leggen zodat nieuwe verzoeken getoetst kunnen worden, hierop kan worden gehandhaafd en indien nodig bestemmingsplannen kunnen worden herzien. Hiermee kunnen illegale woonsituaties worden tegengegaan. Daarnaast kunnen problemen zoals overbewoning, onhygiënische leefomstandigheden, onveilige situaties en overlast voorkomen en gehandhaafd worden. Ook wordt er een relatie met de huisvestingsverordening gelegd.

1.3 Leeswijzer

Naast dit eerste inleidende hoofdstuk bestaat dit beleidskader uit nog drie hoofdstukken. Hoofdstuk twee behandeld de bij de huisvesting van tijdelijke werknemers betrokken partijen. In hoofdstuk drie worden de verschillende vormen van huisvesting behandeld en bij elke vorm aangegeven de beleidskeuze ten aanzien van deze vorm beschreven. In hoofdstuk vier worden deze keuzes schematisch weergegeven. aan dit beleidskader is daarnaast twee bijlagen toegevoegd.

2 Betrokken partijen

Bij de huisvesting van tijdelijke werknemers zijn diverse partijen betrokken. Hieronder volgt een overzicht van deze partijen.

Werknemer
Bij de regeling van de huisvesting van tijdelijke werknemers mogen we de sociale gevolgen niet uit het oog verliezen. In ruil voor een inkomen waren de tijdelijke werknemers tot voor kort bereid om veel te 'slikken'. Inmiddels komen de 'woon'- en werkomstandigheden steeds vaker ter sprake en worden de tijdelijke werknemers kritischer met betrekking tot hun woonruimte. Bij het zoeken naar een oplossing voor de huisvesting van deze werknemers dient met deze ontwikkeling rekening te worden gehouden.

Werkgever
Tijdelijke werknemers worden soms direct door een bedrijf in dienst genomen, maar werken vaak via bemiddeling door uitzendbureaus. Werkgevers en uitzendbureaus hebben een belang bij het bieden van toereikende huisvesting. Voor veel werknemers is het een belangrijke secundaire arbeidsvoorwaarde, maar zij zullen hier niet veel voor willen betalen. Naast de zorg voor de tijdelijke of structurele huisvesting regelt de werkgever of het uitzendbureau de benodigde vergunningen en communiceren zij met de omgeving. Daarnaast dienen zij zorg te dragen voor een goed beheer van de huisvesting.

Gemeente
Gemeenten *kunnen* een reglerol nemen als blijkt dat vanuit de werkgevers te weinig initiatieven worden ontplooid om in voldoende goede huisvesting te voorzien. In dit kader *kan* de gemeente initiatief *nemen* om partijen aan te spreken en waar mogelijk te helpen. Een dergelijke reglerol zal meer spelen naar mate de problematiek groter is. De rol van de gemeente ligt primair in het opstellen van het beleidskader, het treffen van voorzieningen in het bestemmingsplan en de Algemene Plaatselijke Verordening en het beoordelen van bouw- en gebruiksvergunningen of ontheffingsverzoeken.

De gemeente heeft in het kader van de huisvesting van tijdelijke werknemers ook een handhavende taak. Deze taak bestaat zowel uit het opsporen en optreden tegen situaties die niet in overeenstemming zijn met het beleid, als ook, het controleren van afgegeven toestemmingen. Hierbij worden prioriteiten gesteld welke zijn beschreven in de gemeentelijke handhavingsnota. In het geval van handhaving van illegale huisvesting van tijdelijke werknemers dienen handhavingsacties te worden gecoördineerd met andere instanties zoals de Belastingdienst, het CWI en de (vreemdelingen)politie. Het handhaven van dit beleidskader wordt in het handhavingsbeleid van de gemeenten in de Hoeksche Waard meegenomen.

Woningbouwcorporatie
De corporaties kunnen huurwoningen aanbieden voor de huisvesting van tijdelijke werknemers. Gelet op de krapte op de woningmarkt in de Hoeksche Waard heeft HW Wonen aangegeven geen huurwoningen aan te bieden voor de huisvesting van tijdelijke werknemers.

Overige relevante organisaties
Begin 2002 is LTO Nederland, in samenwerking met het Centrum voor Werk en Inkomen (thans UWV Werkbedrijf), het project Seizoenarbeid gestart. De doelstelling van dit project is werkgevers te ondersteunen bij de invulling van tijdelijke vacatures. Dit om het personeelstekort dat zich al jaren voordoet in de tuinbouwsector terug te dringen. Daarnaast wil men graag de inzet van illegale arbeiders terugdringen. Onderdeel van het project is één loket voor alle vacatures, maar ook een meldpunt voor woonruimte.

3 Huisvesting

3.1 Inleidend

Tijdelijke werknemers komen in principe tijdelijk naar ons land om hier te werken en te verblijven. De vele tijdelijke werknemers vullen een behoefte naar structurele werkgelegenheid en zorgen samen voor een structurele vraag naar huisvesting. De problematiek bij seizoensarbeiders en werknemers voor ander werk van tijdelijke aard is anders van aard.

Structurele huisvesting
De structurele huisvesting wordt weliswaar vaak door wisselende personen gebruikt, maar is het hele jaar door beschikbaar. In het geval seizoenen geen grote rol spelen, zoals in de metaal, bouw, industrie en de logistiek, dan is structurele huisvesting gewenst. Een ander kenmerk is dat de huisvesting vaak minder direct bij de werkplek hoeft te zitten. Vaak is er sprake van een bemiddelende/beherende organisatie.

Tijdelijke huisvesting
Tijdelijke huisvesting hangt sterk samen met seizoensgebonden arbeid en daarmee veelal met de agrarische sector. Traditioneel en vanuit kostenoogpunt worden de werknemers hier vaak op het eigen erf gehuisvest. De landschappelijke inpassing en de verwijdering van de huisvesting buiten het seizoen zijn hier belangrijke items, zeker in een nationaal landschap. De vraag wat tijdelijk is, dringt zich hierbij ook op omdat de seizoenen van verschillende gewassen of van oogsten, sorteren en snoeien elkaar soms naadloos opvolgen.

Hoeksche Waard
Naar verwachting zal er in de Hoeksche Waard veelal sprake zijn van tijdelijke werknemers in de agrarische sector en daarmee seizoensgebonden arbeid en tijdelijke huisvesting. In mindere mate zal er sprake zijn van structurele huisvesting, al zien we wel een stijgende vraag naar structurele huisvesting in plaats van tijdelijke huisvesting (ook in de agrarische sector). Deze vraag heeft ook betrekking op de huivesting van tijdelijke werknemers, die buiten de Hoeksche Waard werkzaam zijn.

3.2 Algemene voorwaarden

Voor de huisvesting wordt opgemerkt dat de Vereniging van Internationale Arbeidsbemiddelaars rekent met een norm van minimaal 10 m² vloeroppervlak per persoon, met afdoende aanwezigheid van keuken- en sanitaire voorzieningen. Er is minimaal 1 toilet en douche per 8 personen nodig. Bij grotere groepen is ook een 'huiskamer' of ontspanningsruimte aan te bevelen. De (brand)veiligheid moet goed geregeld zijn.

De gemeenten in de Hoeksche Waard sluiten aan bij de algemene voorwaarden, die de Vereniging van Internationale Arbeidsbemiddelaars heeft opgesteld in verband met vloeroppervlak per persoon en de sanitaire voorzieningen.

Gelet op de bijzondere landschappelijke kwaliteiten van het Oudeland van Strijen, is zowel structurele- als tijdelijke huisvesting voor tijdelijke werknemers hier niet toegestaan.

Zowel structurele als tijdelijke huisvesting voor tijdelijke werknemers is in het Oudeland van Strijen niet toegestaan.

3.3 Structurele huisvesting

Structurele oplossingen zijn er in vele soorten en maten. Dit loopt uiteen van reguliere woningen en grotere logiesgebouwen tot het huisvesten op campings en recreatieparken met verblijfsfunctie. Onder structurele huisvesting wordt verstaan huisvesting voor zes maanden of meer, waarbij het overigens wel kan gaan om verschillende gebruikers binnen deze periode.

Woonhuizen
Werkgevers kunnen er voor kiezen om zelf een woning te kopen en ter beschikking te stellen voor de huisvesting van de tijdelijke werknemers. Woonhuizen hebben kleinschaligheid als voordeel voor de werknemer, maar kunnen ook leiden tot overlast voor de omgeving.

Nadeel is dat de aangekochte woningen aan de reguliere woningmarkt worden onttrokken. In de Hoeksche Waard is sprake van een restrictief woningbouwbeleid op basis van het migratiesaldo nul beleid. Indien de beschikbare woningen door werkgevers worden gekocht voor de huisvesting van hun werknemers, heeft dit tot gevolg dat wij minder woningen beschikbaar hebben om onze eigen inwoners te huisvesten. Anderzijds kent Nederland een vrije vestiging van personen. Dit heeft tot gevolg dat wij de aankoop van een woning door een werkgever en structurele vestiging van de werknemers in deze woning in beginsel niet kunnen tegengaan.

Wettelijk kader
De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de bewoning door tijdelijke werknemers van één pand niet de huisvesting van een huishouden in de gewone zin van dat woord betreft en dat deze daarmee ook niet op één lijn is te stellen. De Raad van State heeft aangegeven dat wanneer de samenstelling van bewoners minimaal eens in de (circa) drie maanden verandert, er geen sprake meer is van wonen. In dergelijke gevallen is er sprake een logiesfunctie.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat de vraag of bewoning door tijdelijke werknemers van woningen is toegestaan, afhankelijk van de wijze waarop de bestemming 'wonen' in het bestemmingsplan is gedefinieerd. Wordt die bestemming eng gedefinieerd, namelijk door te bepalen dat op gronden slechts woningen zijn toegestaan zijn voor de bewoning door één huishouden, dan is bewoning door (meerdere, geen huishouden vormende) tijdelijke werknemers niet toegestaan. Worden in de planvoorschriften aan de bestemming 'wonen' geen andere voorschriften gesteld dan dat er sprake is van 'wonen' dan is bewoning door tijdelijke werknemers wel mogelijk mits de samenstelling (zie boven) een permanent karakter heeft.

Hierop zijn wel twee uitzonderingen. Indien de woning onder het regime van de koop- of huurprijsgrens valt (te weten € 217.500 of € 647,53 per maand) dan is het op grond van de huisvestingsverordening verplicht om een huisvestingsvergunning aan te vragen. Eén van de voorwaarden om hiervoor in aanmerking te komen is dat er sprake moet zijn van een huishouden. De huisvestingsverordening definieert een huishouden als volgt: 'een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren'. Tijdelijke werknemers voldoen niet aan deze definitie. Daarnaast voldoen tijdelijke werknemers niet aan de gestelde bindingseisen. Ook zijn er bij nieuwbouw in het verleden in de Hoeksche Waard soms afspraken gemaakt met de koper ten aanzien van zelfbewoning. Indien hierbij sprake is van een kettingbeding is huisvesting door tijdelijke huisvestingszoekers niet mogelijk.

De huisvestingswet verbiedt in artikel 30 het, aan de bestemming onttrekken of naar onzelfstandige bewoning omzetten, van een woning. Op dit moment is dit artikel niet overgenomen in de lokale huisvestingsverordeningen.

Bij de algemene herziening van de huisvestingsverordening (naar verwachting 2011) zal bekeken worden of artikel 30 van de Huisvestingswet hierin opgenomen kan worden.

Beheer en toezicht
Door goed beheer en toezicht, in combinatie met strikte huisregels, kan overlast voor de woonomgeving worden voorkomen. Een essentieel onderdeel hierbij is de communicatie met buurtbewoners. De tijdelijke werknemers hebben vaak een ander woon- en leefpatroon en tijdelijke werknemers maken geen deel uit van de sociale leefomgeving. Daarnaast wordt opgemerkt dat op grond van het Besluit Brandveilig Gebruik Bouwwerken (het 'Gebruiksbesluit') een gebruiksvergunning nodig is wanneer er bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen.

Wij staan afwijzend tegen de structurele huisvesting van tijdelijke werknemers in reguliere woningen. Het omzetten van woningen naar logiesfunctie is gelet op het restrictieve woningbouwbeleid niet wenselijk. Wanneer structurele huisvesting van tijdelijke werknemers in reguliere woningen op basis van het bestemmingsplan mogelijk is (en niet tegengegaan wordt door de huisvestingsverordening of privaatrechtelijke afspraken) willen wij met de eigenaar afspraken maken met betrekking tot beheer, toezicht en (brand)veiligheid. Bij nieuwe bestemmingsplannen wordt de bestemming 'wonen' zodanig gedefinieerd dat woningen op deze gronden slechts bestemd zijn voor de bewoning door één huishouden.
Daarbij dient wel te worden aangetekend dat in de toekomst de mogelijkheid moet blijven bestaan om meergeneratiewoningen, waarin soms meer dan twee huishoudens zitten, te realiseren. Daartoe kunnen aparte regelingen in nieuwe bestemmingsplannen worden opgenomen.

Logies / wooneenheden
Bij logies of wooneenheden voor tijdelijke werknemers is er een scala aan mogelijkheden. Gedacht kan worden aan het ombouwen van grotere woningen (leegstaande) bedrijfsgebouwen tot logiesgebouw/wooneenheden, het opkopen van een bestaand pension of het realiseren van een geheel nieuw complex (bijvoorbeeld op een schip) in één van de kernen van de Hoeksche Waard. Bij dergelijke vormen van huisvesting moet meestal gedacht worden aan het huisvesten van grotere groepen werknemers.

Gelet op de kleinschaligheid van de problematiek in de Hoeksche Waard is een logiesgebouw/complex met wooneenheden binnen één van *de kernen van deHoeksche Waard* naar verwachting niet aan de orde. Het is op voorhand niet gewenst een dergelijke voorziening van de de Hoeksche Waard te realiseren ten behoeve van een bovenregionale huisvestingsfunctie. De realisatie van een kleinschalig logiesgebouw op een (ruimtelijk) aanvaardbare locatie *in de kernen* sluiten wij niet op voorhand uit. Het is aan de desbetreffende gemeente om deze afweging te maken.

In het buitengebied
Bij het realiseren van structurele huisvesting in het buitengebied wordt veelal gedacht aan leegstaande bedrijfsgebouwen en vrijkomende agrarische bebouwing. Dergelijke bebouwing kan omgebouwd worden tot structurele huisvesting voor tijdelijke werknemers. Daarnaast kan gedacht worden aan het plaatsen van structurele woonunits

of stacaravans op het eigen erf. Voordeel van huisvesting in het buitengebied is dat er weinig of geen omwonenden zijn en de kans op overlast minder groot is.

Zowel het gemeentelijk als het provinciaal beleid is er op gericht om geen extra structurele woningen in het buitengebied toe te staan. Behoud en versterking van de kwaliteit van de open ruimten is een uitgangspunt voor het Nationaal Landschap Hoeksche Waard. Dit wil niet zeggen dat het gebied op slot gaat, wel dat er extra aandacht nodig is voor de landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Dit geldt voor zowel de bouw van burgerwoningen als extra agrarische bedrijfswoningen.
Het realiseren van structurele huisvesting brengt hogere kosten met zich mee, waardoor men minder geneigd is de bebouwing te verwijderen nadat de vraag naar huisvesting voor buitenlandse werknemers is verdwenen. Dergelijke vormen van huisvesting zullen dan ook eerder als permanente bewoning door derden, bijvoorbeeld de eigen bevolking en niet werkzaam binnen het (agrarisch) bedrijf, gebruikt gaan worden.

Wij verlenen geen medewerking aan structurele huisvesting voor tijdelijke werknemers in het buitengebied.

Op campings en recreatieparken
Een volgende vorm van structurele huisvesting van tijdelijke werknemers zijn de campings en recreatieparken, die gericht opgezet of ingericht worden om werknemers te huisvesten. Gelet op de kleinschalige problematiek in de Hoeksche Waard is de realisatie van een dergelijke nieuwe voorziening gericht op de huisvesting van tijdelijke werknemers niet toegestaan. In de Hoeksche Waard zijn wel campings aanwezig. De gemeenten in de Hoeksche Waard hebben echter als beleidslijn dat er geen nieuwe permanente huisvesting op een camping of recreatiepark wordt toegestaan.

Het bieden van structurele huisvesting voor tijdelijke werknemers op een camping of een recreatiepark is niet toegestaan, mede gelet op het feit dat we de Hoeksche Waard op het gebied van recreatie en toerisme verder willen ontwikkelen.

Op een bouwplaats
Is bij structurele huisvesting niet van toepassing / niet toegestaan.

3.4 Tijdelijke huisvesting

Voor tijdelijke huisvesting zijn vaak de 'directe' werkgevers de initiatiefnemers, bijvoorbeeld de agrarische bedrijven waar de tijdelijke werknemers werkzaam zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering gedurende een periode van maximaal zes kalendermaanden. Het gaat dus vaak om voorzieningen in het buitengebied. Het gaat in het algemeen om tijdelijke voorzieningen op het erf van agrarische bedrijven of op (mini)campings. Daarnaast zien wij in de bouwsector een vraag voor tijdelijke huisvesting van werknemers op de bouwplaats. Bij tijdelijke huisvesting gaat het om huisvesting voor een periode korter dan zes maanden.

Woonhuizen
Zoals aangegeven is er sprake van een logiesfunctie in een woonhuis als de samenstelling van de bewoners in een woonhuis minimaal eens in de (circa) drie maanden verandert. Hiervoor moet toestemming gevraagd worden. Het toestaan van een dergelijke logiesfunctie heeft als voordeel dat er geen extra bebouwing wordt gerealiseerd. Daarnaast is een dergelijke voorziening voor de werkgever eenvoudig te realiseren en is er een korte afstand tot het werk.

Net als bij de structurele huisvesting van werknemers in een woonhuis is het nadeel dat de woning niet meer beschikbaar is voor onze eigen inwoners. Daarnaast kan er door de

wisselende samenstelling van bewoners weerstand in de omgeving ontstaan in verband met overlast, parkeerproblemen en dergelijke. Dit is niet wenselijk.

Het tijdelijk huisvesten van tijdelijke werknemers in woonhuizen wordt niet toegestaan.

In het buitengebied

Woonunits/stacaravans bij het eigen agrarische bedrijf
Voor de tijdelijke huisvesting van werknemers bij een agrarisch bedrijf kan gedacht worden aan het tijdelijk plaatsen van woonunits of stacaravans binnen het bouwvlak. Voordeel is dat er direct toezicht is, waardoor de vrees voor overlast minder is. Nadeel is echter de mogelijke verrommeling van het landschap. Bij het tijdelijk plaatsen van woonunits of stacaravans moet dan ook sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing om deze verrommeling tegen te gaan. Het blijft daarnaast voor de gemeente moeilijk om aan te tonen of een woonunit/stacaravan tijdelijk of structureel bewoond wordt en door wie. Toch vinden wij dat de tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers bij het eigen agrarische bedrijf onder voorwaarden mogelijk moet zijn om in te spelen op de behoefte van de agrarische sector. Omdat woonunits een structureler karakter (relatief hoge kosten aansluiting/verplaatsen) hebben dan stacaravans worden woonunits niet toegestaan.

Het tijdelijk huisvesten van tijdelijke werknemers in stacaravans bij het eigen agrarische bedrijf is toegestaan mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in bijlage 1. Het tijdelijk huisvesten van tijdelijke werknemers in woonunits bij het eigen agrarische bedrijf is niet toegestaan.

Bestaande bebouwing
Een andere mogelijkheid voor tijdelijke huisvesting is om bestaande bebouwing op het erf geschikt te maken voor bewoning. De landschappelijke kwaliteit is gebaat bij verbouwing van toch al bestaande en niet-gebruikte panden en het kan uit oogpunt van kosten aantrekkelijk zijn. Daarnaast sluit een dergelijke oplossing het plaatsen van bijvoorbeeld woonunits uit omdat de huisvesting reeds is geregeld in het bestaande gebouw.

Ook hier ligt echter een pad open naar feitelijk structureel beschikbare woonruimte doordat de agrariër afspraken maakt met de gemeente over de gebruiksperiode, maar dat men de woonruimte ook in de tussenliggende periode (illegaal) gebruikt voor bewoning of dat men in een later stadium toestemming vraagt voor structurele huisvesting. Ook hier speelt het gevaar dat dit zal leiden tot huisvesting van derden, niet werkzaam op het betreffende bedrijf. Bijkomend nadeel is dat een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing niet meer voor de bedrijfsvoering beschikbaar is. Dit kan in een later stadium leiden tot een vraag naar extra bedrijfsruimte voor een doelmatige bedrijfsvoering. Dit brengt onbedoelde uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van het buitengebied met zich mee. Ook opent dit de deur naar nieuwe woonruimte in het buitengebied doordat de kans groot is dat de eigenaar, indien gebruik voor tijdelijke werknemers niet meer nodig is, deze woonruimte toch wil gebruiken/verhuren/verkopen.

Tijdelijke huisvesting in bestaande agrarische bebouwing is niet toegestaan.

Kampeermiddelen op het eigen erf
Bij het plaatsen van een kampeermiddel op het eigen erf wordt met name gedacht aan een caravan of camper. Het plaatsen van een tent ligt minder voor de hand. Nog meer dan bij de toepassing van een woonunit/stacaravan is het voordeel van kampeermiddelen dat er sprake is van een eenvoudig omkeerbare situatie. Vanuit het oogpunt van de woonkwaliteit van de werknemer ligt dit minder voor de hand.

In dit kader wordt opgemerkt dat onlangs het rapport 'Kampeerbeleid Hoeksche Waard' is opgesteld. Dit rapport geeft aan dat kleinschalig kamperen (buiten de camping) onder voorwaarden wordt toegestaan. Een voorbeeld hiervan is het kamperen bij de boer. Met dit beleid beoogt men het toeristisch gebruik te bevorderen en te reguleren. Dit beleid is in beginsel niet bedoeld om tijdelijke werknemers te huisvesten. Bij huisvesting van tijdelijk werknemers is immers geen sprake van recreatie, maar van inschakeling voor de bedrijfsvoering. De vergelijking met kleinschalig kamperen bij de boer is lastig.

Er is in beginsel geen bezwaar tegen het tijdelijk huisvesten van tijdelijke werknemers d.m.v. kleinschalig kamperen bij de boer.

Op campings/recreatieparken
Op de bestaande campings/recreatieparken staan een groot aantal kampeermiddelen (stacaravans/toercaravans) of verblijven voor recreatief verblijf. Op campings of recreatieparken wordt een recreatief gebruik voorgestaan, strikt genomen is de huisvesting van tijdelijke werknemers geen vorm van recreatief gebruik. Wanneer er echter sprake is van een tijdelijke situatie is het naar onze mening niet bezwaarlijk dat deze plaatsen worden ingenomen door buitenlandse werknemers voor hun tijdelijke huisvesting. Het is aan de eigenaar zelf om hierin een keuze te maken.

Tijdelijke huisvesting op campings of recreatieparken is niet bezwaarlijk.

Logies/wooneenheden
Binnen de Hoeksche Waard zijn een aantal bestaande overnachtingsmogelijkheden (pensions/hotels) aanwezig. Het is gewenst dat tijdelijke werknemers gebruik maken van deze aanwezige mogelijkheden. Nadeel voor de werknemer is dat de kosten voor dit verblijf hoger zijn en dat zij daarom meestal een andere huisvestingsvorm prefereren. Daarnaast kunnen de tijdelijke werknemers de recreatieve/toeristische functie van het verblijf negatief beïnvloeden. Doordat tijdelijke werknemers meestal een andere huisvestingsvorm prefereren zal dit naar verwachting echter nauwelijks voorkomen.

Het is niet gewenst dat er nieuwe overnachtingsmogelijkheden specifiek voor de tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers gecreëerd worden. In dat geval zal er sprake zijn van het huisvesten van grotere groepen werknemers. Hierdoor ontstaat het gevaar dat de Hoeksche Waard een bovenregionale functie zal krijgen voor het huisvesten van buitenlandse werknemers, hetgeen wij niet voorstaan.

In dit kader wordt ook de mogelijkheid tot het inwonen van een enkele werknemer in de reguliere (bedrijfs)woning als mogelijkheid genoemd. Deze vorm van huisvesting ligt echter niet voor de hand. Het vormt een inbreuk op de privacy van zowel de werkgever als de werknemer. Daarnaast is de huisvesting van meerdere werknemers veelal praktisch niet mogelijk.

Opgemerkt wordt dat het bewonen van de (bedrijfs)woning door het huishouden van de werkgever het hoofdgebruik moet zijn en blijven. Het is niet de bedoeling dat de (bedrijfs)woning een logiesfunctie krijgt.

Het is wenselijk dat tijdelijke werknemers gebruik maken van de bestaande overnachtingsmogelijkheden, in de praktijk zal hier echter naar verwachting weinig vraag naar zijn. De realisatie van nieuwe overnachtingsmogelijkheden, specifiek gericht op de (bovenregionale) tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers is niet gewenst. Tegen het inwonen van een enkele werknemer in de reguliere (bedrijfs)woning hebben wij in principe geen bezwaren.

Overige bestaande bebouwing
Het is niet wenselijk dat overige bestaande bebouwing (zoals leegstaande bedrijfsgebouwen/kantoren) aangewend wordt voor de tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers. Vaak zal hier toch sprake zijn van structurele huisvesting als gevolg van de hoge verbouwingskosten.

Tijdelijke huisvesting voor tijdelijke werknemers in overige bestaande bebouwing is niet toegestaan.

Op een bouwplaats

Ten aanzien van het plaatsen van woonunits, stacaravans of kampeermiddelen op een bouwplaats wordt het volgende opgemerkt. Ook in dergelijke gevallen zal een woonunit/stacaravan een redelijke woonkwaliteit met zich meebrengen, dit is niet zeker bij kampeermiddelen. Voordeel is dat er door de aanwezigheid van een woonvoorziening toezicht is op de bouwplaats, waardoor vernielingen aangebracht door derden of diefstal van materialen makkelijker voorkomen kunnen worden. Daarnaast is er sprake van een tijdelijke situatie. Na de bouw zullen de woonvoorzieningen immers verwijderd worden. Dit is voor de gemeente ook gemakkelijk te handhaven. Het ligt ook voor de hand dat de woonvoorzieningen alleen voor de medewerkers van de bouw gebruikt zullen worden. De landschappelijke inpassing speelt hier minder omdat er sprake is van een bouwplaats.

Een nadeel kan zijn dat er geen toezicht is van de eigenaar waardoor de vrees voor overlast van de medewerkers (denk hierbij aan bijvoorbeeld drankgebruik, feestjes en dergelijke) groter kan zijn. Omwonenden hebben dan naast overlast van de bouw overdag mogelijk ook overlast gedurende de avond/nacht.

Het plaatsen van woonunits/stacaravans/kampeermiddelen op een bouwplaats is toegestaan mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in bijlage 2.

4 Beleidskader Hoeksche Waard

Ten behoeve van de overzichtelijkheid worden de voorgestelde beleidskeuzes hieronder schematisch weergegeven. Bij een aanvraag voor het tijdelijk realiseren van woonunits, stacaravans of kampeermiddelen bij het eigen agrarisch bedrijf dienen een aantal aanvullende voorwaarden in acht te worden genomen.

Aanvraag	**Tijdelijk huisvesting toegestaan**	**Structurele huisvesting toegestaan**	**Fysiek mogelijk**
Alle huisvesting dient te voldoen aan de algemene voorwaarden zoals gesteld door de VIA in verband met vloeroppervak per persoon en de sanitaire voorzieningen.			
Huisvesting is niet toegestaan in het Oudeland van Strijen.			
Woonhuizen			
Bewoning van reguliere woningen en nieuwbouw van woningen.	Nee	Nee, maar indien wel mogelijk afspraken met eigenaar	Ja
Logies / wooneenheden			
Realisatie logiesgebouw	Nee	Niet voor bovenregionale opvang. Op een ruimtelijk aanvaardbare locatie afweging betrokken gemeente.	Ja
Realisatie complex met wooneenheden	Nee	Niet voor bovenregionale opvang. Op een ruimtelijk aanvaardbare locatie afweging betrokken gemeente.	Ja
Bestaand logiesgebouw (pension/hotel)	Ja	Nee	Beperkt
In het buitengebied			
Huisvesting op het eigen bedrijf door verbouwen leegstaande bedrijfsgebouw / vrijkomende agrarische bebouwing	Nee	Nee	Ja
Woonunits op het eigen agrarisch bedrijf	Nee	Nee	Ja
Stacaravan op eigen agrarisch bedrijf	Ja, volgens de gestelde aanvullende voorwaarden in bijlage 1.	Nee	Ja
Kampeermiddel op eigen bedrijf	Ja, maar wel beperkt, kan worden gezien als kamperen bij de boer, ook gestelde aanvullende voorwaarden in bijlage 1.	Nee	Beperkt
Nieuwbouw van een (2e) bedrijfswoning	Nee	Nee	Ja
Huisvesting op het	Ja (mits ondergeschikt)	Ja (mits ondergeschikt)	Beperkt

eigen bedrijf door inwoning in reguliere (bedrijfs)woning			
Op campings / recreatieparken			
Huisvesting op vakantieparken en campings	In principe niet bezwaarlijk	Niet toegestaan omdat wij de Hoeksche Waard op het gebied van recreatie en toerisme verder willen ontwikkelen.	Nee
Op bouwplaatsen			
Woonunits op de bouwplaats	Ja, volgens de gestelde aanvullende voorwaarden in bijlage 2.	n.v.t. / niet toegestaan	Ja
Kampeermiddel op de bouwplaats	Ja, volgens de gestelde aanvullende voorwaarden in bijlage 2.	n.v.t. / niet toegestaan	Ja

Bijlage 1: Aanvullende voorwaarden voor het tijdelijk realiseren van stacaravans of kampeermiddelen bij het eigen agrarisch bedrijf

1. Het plaatsen van een stacaravan of kampeermiddel is toegestaan op het eigen erf binnen het bouwvlak van het agrarisch bedrijf;
2. De stacaravans of kampeermiddelen bij een agrarisch bedrijf worden toegestaan binnen het bouwvlak in de piekperiode van 15 maart tot en met 31 oktober;
3. Het aantal toegestane stacaravans of kampeermiddelen wordt per geval bezien. Bij de toetsing van dit aantal wordt rekening gehouden met de leefomgeving (wat kan de omgeving aan), de woonkwaliteit, de landschappelijke inpassing en de noodzaak;
4. Een stacaravan of kampeermiddel mag uitsluitend binnen een bouwvlak van een agrarisch bedrijf worden geplaatst mits een bedrijfswoning aanwezig is;
5. Een stacaravan of kampeermiddel mag uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van tijdelijke op het (agrarisch) bedrijf van de aanvrager werkzame arbeidskrachten;
6. Een stacaravan of kampeermiddel moet tijdens de gebruiksperiode buiten de agrarische bedrijfsgebouwen worden geplaatst;
7. Na afloop van de gebruiksperiode dient de buitenstalling van de verblijfseenheden te worden verwijderd;
8. Voor de opslag van een stacaravan of kampeermiddel wordt geen extra bebouwing toegestaan;
9. Een stacaravan of kampeermiddel op een agrarisch bedrijf moet achter de voorgevel worden geplaatst;
10. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere eisen stellen aan de situering van een stacaravan of kampeermiddel voorzover nodig met het oog op onder meer:
    - een goede landschappelijke inpassing,
    - bescherming van de belangen van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven en/of,
    - een passende situering ten opzichte van elkaar of andere aanwezige bebouwing;
11. De vormen van huisvesting moeten voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit, de Bouwverordening en de Brandveiligheidsverordening. De brandweer zal bij het beoordelen van de brandveiligheid van de huisvesting uitgaan van de bijbehorende functie genoemd in de tabel in hoofdstuk vijf. Voor de omgeving van de huisvesting zal indien van toepassing het vastgestelde regionale kampeerbeleid als uitgangspunt dienen;
12. De onderlinge afstand van de stacaravans en kampeermiddelen bedraagt ten minste 5 meter;
13. Eventuele planschade wordt door middel van een planschade overeenkomst op de aanvrager/initiatiefnemer verhaald;
14. Er moet voldaan worden aan de gebruikelijke eisen voortvloeiende uit de Woningwet, APV, Bouwbesluit en bouwverordening. Hierbij kan gedacht worden aan de verplichting tot het aanvragen van een bouwvergunning, het bijhouden van een nachtregister en het aanvragen van een gebruiksvergunning.

Bijlage 2: Aanvullende voorwaarden voor het tijdelijk realiseren van woonunits, stacaravans of kampeermiddelen op een bouwplaats

1. Het plaatsen van een woonunit, stacaravan of kampeermiddel is toegestaan op de bouwplaats;
2. De woonunits, stacaravans of kampeermiddelen op een bouwplaats worden alleen toegestaan ten tijde van de bouw;
3. Het aantal toegestane woonunits, stacaravans of kampeermiddelen wordt per geval bezien. Bij de toetsing van dit aantal wordt rekening gehouden met de leefomgeving (wat kan de omgeving aan), de woonkwaliteit (aanwezigheid van voorzieningen), de inpassing op de bouwplaats en de noodzaak;
4. Een woonunit, stacaravan of kampeermiddel mag uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van tijdelijke op de bouwplaats van de aanvrager werkzame arbeidskrachten;
5. De locatie van de woonunits, stacaravans of kampeermiddelen dient separaat van de eigenlijke bouwplaats bereikt te kunnen worden;
6. De locatie van de woonunits, stacaravans of kampeermiddelen dient van de eigenlijke bouwplaats afgesloten te kunnen worden;
7. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere eisen stellen aan de situering van een woonunit, stacaravan of kampeermiddel voorzover nodig met het oog op onder meer:
    a. een goede inpassing,
    b. bescherming van de belangen van omwonenden en omliggende en/of,
    c. een passende situering ten opzichte van elkaar, de bouwplaatsinrichting of andere aanwezige bebouwing;
8. De vormen van huisvesting moeten voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit, de Bouwverordening en de Brandveiligheidsverordening. De brandweer zal bij het beoordelen van de brandveiligheid van de huisvesting uitgaan van de bijbehorende functie genoemd in de tabel in hoofdstuk vijf. Voor de omgeving van de huisvesting zal indien van toepassing het vastgestelde regionale kampeerbeleid als uitgangspunt dienen;
9. De onderlinge afstand van de stacaravans en kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
10. Eventuele planschade wordt door middel van een planschade overeenkomst op de aanvrager/initiatiefnemer verhaald;
11. Er moet voldaan worden aan de gebruikelijke eisen voortvloeiende uit de Woningwet, APV, Bouwbesluit en bouwverordening. Hierbij kan gedacht worden aan de verplichting tot het aanvragen van een bouwvergunning, het bijhouden van een nachtregister en het aanvragen van een gebruiksvergunning.

Gemeente Medemblik
Registratie: PI-12-33450/Z-12-23862
Datum ontvangst: 19 december 2012

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Gemeente Medemblik
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer W. Smak
Postbus 45
1687ZG WOGNUM

Datum	17 december 2012	**Telefoon**	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2012/960/JWA	**E-mail**	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	**Bijlagen**	-
Uw bericht van	6 november 2012	**Onderwerp**	Advies externe veiligheid op Notitie Reikwijdte en detailniveau PlanMER buitengebied en linten Medemblik

Geachte heer Smak,

Op 6 november 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email de Notitie Reikwijdte en detailniveau PlanMER buitengebied en linten Medemblik ontvangen. U heeft ons gevraagd hierop te adviseren.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Beoordeling PlanMER
De PlanMer wordt opgesteld vanwege de mogelijke uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in de bestemmingsplannen en richt zich met name op milieuaspecten als vermesting, verzuring en Natura 2000-gebieden. Externe veiligheid wordt in de notitie niet als onderzoeksterrein genoemd.

Aspecten rond externe veiligheid zijn bij agrariërs niet direct van belang, op één uitzondering na: mestvergistingsinstallaties. Deze worden ook in de PlanMer genoemd als mogelijke reden voor een PlanMeR. De EV-aspecten van mestvergistingsinstallaties worden echter niet beschouwd.

Uit onderzoek van het RIVM in 2008 blijkt dat bij grote mestvergistingsinstallaties een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) van maximaal 50 meter gerekend vanaf het hart van de vergister aanwezig kan zijn. Normaliter liggen dergelijke veehouderijen op grote percelen en/of ver van woningen, waardoor deze risicocontour meestal binnen het eigen terrein zal liggen of daar vlak bij.

Hertog Aalbrechtweg 5, 1823 DL Alkmaar, Postbus 416, 1800 AK Alkmaar, Telefoon: (072) 567 5010, Fax: (072) 561 2895
E-mail: info@veiligheidsregio-nhn.nl, Internet: www.veiligheidsregio-nhn.nl, Bank: BNG 28 51 08 050

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

Het is verder op basis van deze notitie overigens niet duidelijk of dergelijke grote mestvergistingsinstallaties mogelijk zijn op grond van de bestemmingsplannen. Wij adviseren u om dit nog nader te onderzoeken en indien nodig uit te werken in de PlanMeR.

Ten aanzien van andere risicobronnen hoeft verder niets te worden aangegeven.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 17 december 2012
Naam: N. Malkoç
Paraaf

1.1. Post in v.a. 2011 - 32664

Gemeente Medemblik
Registratie: PI-12-32664/Z-12-16061
Datum ontvangst: 30 november 2012

R.,
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 600 8200 AP Lelystad

College van B&W van Medemblik
t.a.v. De heer P. Vermeulen
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Rijkswaterstaat
IJsselmeergebied
Afdeling Strategie, Regionale Ontwikkeling en Milieu

"Het Smedinghuis"
Zuiderwagenplein 2
8224 AD Lelystad
Postbus 600
8200 AP Lelystad
T 0320-299111
F 0320-234300

Contactpersoon
A. Kamma

T 06-25519288
atze.kamma@rws.nl

Datum
29 november 2012

Ons kenmerk
RWS/DIJG-2012/2908

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Datum 29 november 2012
Onderwerp Reactie op Notitie reikwijdte en detailniveau planMER bestemmingsplannen Buitengebied en Linten Medemblik

Geacht college,

Onlangs heeft u mijn dienst in kennis gesteld van de terinzagelegging van de 'Notitie reikwijdte en detailniveau planMER bestemmingsplannen Buitengebied en Linten Medemblik'. Deze notitie beschrijft het kader ten behoeve van de nog op te stellen planMER. Dit planMER wordt te zijner tijd betrokken bij de vaststelling van enkele nieuwe bestemmingsplannen. Ik maak van de geboden gelegenheid gebruik om de volgende opmerkingen bij de notitie te maken.

In paragraaf 2.2 - Relevant beleidskader - verwijst u naar bijlage 2 waarin de belangrijkste beleidsuitgangspunten van de betrokken bestuurslagen in relatie tot het plan zijn opgenomen. Ik constateer dat in genoemde bijlage bespreking van het vigerend Nationaal Waterplan ontbreekt. Aangezien in het Nationaal Waterplan beleid is neergelegd ter zake van zowel de waterkwaliteit als het gebruik van water acht ik een korte duiding van dit beleid in de notitie op zijn plaats. Verder komt het mij logisch voor om ook aandacht te besteden aan de Kaderrichtlijn Water en de hierin opgenomen doelen. Deze doelen hebben immers deels betrekking op zogeheten ecologisch relevante arealen waarvoor mijn dienst de beheerverantwoordelijkheid draagt en waartoe ook potentieel kwetsbare oeverzones nabij het plangebied behoren. Ik verwijs daarbij o.a. naar bijlage 3 'Toetsingskader waterkwaliteit' van het Beheer- en ontwikkelplan rijkswateren 2010-2015, het Besluit kwaliteitseisen en monitoring water 2009 (Bkmw 2009) en de onderliggende Regeling monitoring kaderrichtlijn water (Regeling monitoring). Hierin zijn eisen vastgelegd, waaraan de kwaliteit van de oppervlaktewater- en grondwaterlichamen in Nederland in beginsel moet voldoen.

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 1 van 2

Rijkswaterstaat
IJsselmeergebied
Afdeling Strategie, Regionale Ontwikkeling en Milieu

Datum
29 november 2012

Ons kenmerk
RWS/DIJG-2012/2908

Naar aanleiding van het 'Onderzoeksvoorstel bodem en water' (blz.23) merk ik het volgende op. Het is u bekend dat op de oppervlaktewaterlichamen IJsselmeer/Markermeer/IJmeer het zogeheten *Standstill-principe* van toepassing is. Ten opzichte van het referentiejaar 2000 mag de feitelijke toestand niet verslechteren. Aangezien de ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouw kunnen resulteren in groei van de veestapel, valt het mijns inziens niet uit te sluiten dat het oppervlaktewater zwaarder wordt belast met vermestende stoffen (N en P) via af- en uitspoeling. Een en ander maakt het wenselijk, ook het kwantitatieve aspect hiervan inzichtelijk te maken.

Daarnaast bestaat naar aanleiding van het Onderzoeksvoorstel, par. 3.1 Ecologie, Natura 2000-gebieden, behoefte aan een bronvermelding bij de afwijkende kritische depositiewaarde en de opmerking in tabel 6 ten aanzien van de niet-stikstofgevoeligheid van habitats in het IJsselmeer nabij het plangebied.

Feit is dat nagenoeg het gehele gemeentelijk territoir via de gemalen De Vier Noorder Koggen en Het Grootslag afwatert op het IJsselmeer. De uitslag van water vindt bovendien plaats in de onmiddellijke nabijheid van diverse zwemwaterlocaties alsmede een drinkwaterinnamepunt. Met het oog op die omstandigheden ga ik er vanuit dat het onderzoeksvoorstel met betrekking tot bodem en water in ieder geval resulteert in een vrij exacte omschrijving van:
a) de effecten voor de twee laatstgenoemde gebruiksfuncties in de zin van mogelijke overschrijding van de betreffende waterkwaliteitsnormen bij een eventuele groei van de veestapel, en
b) de maatregelen die in het kader van handhaving van het *Standstill-principe* genomen dienen te worden ter voorkoming van additionele belasting van het IJsselmeer met N en P op de genoemde uitslagpunten.

In aansluiting op het voorgaande attendeer ik uw college nog op het in mei 2011 tussen Rijkswaterstaat IJsselmeergebied, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht gesloten waterakkoord. Dit akkoord bevat onder andere afspraken ter waarborging van de kwaliteit van het IJsselmeerwater.

Mocht deze zienswijze vragen opleveren, dan kan kunt u contact opnemen met de in deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
HOOFD STRATEGIE, REGIONALE ONTWIKKELING EN MILIEU

mw. J.C.M. van Haren

Bijlage 3 Ontwerpkaart Eilandspolder

Natura 2000-gebied #89
Eilandspolder

Opdrachtgever:

landbouw, natuur en voedselkwaliteit

Ministerie van LNV, Directie Natuur en Directie Regionale Zaken

Kaartproductie: Directie Kennis
Datum kaart: 30-jun-2008

Topografische ondergrond:
De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008

Legenda

- VR (603 ha)
- VR + HR (799 ha)

Totale oppervlakte = 1.403 ha
VR = Vogelrichtlijngebied
HR = Habitatrichtlijngebied

ONTWERPKAART
behorende bij het ontwerpbesluit van het Natura 2000-gebied

Schaal 1 : 25 000 (A3)

0 250 500 1000 1500 meter

Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, tenzij expliciet wel bij de aanwijzing betrokken, zie verder nota van toelichting bij het besluit.

Bijlage 4 Onderzoek stikstofdepositie

Witteveen + Bos

Buro Vijn

PlanMER bestemmingsplan buitengebied Medemblik

onderzoek stikstofdepositie

Witteveen+Bos

Buro Vijn

PlanMER bestemmingsplan buitengebied Medemblik

onderzoek stikstofdepositie

referentie	projectcode	status
MDBK37-1/nija4/003	MDBK37-1	definitief
projectleider	**projectdirecteur**	**datum**
ir. A.C.J. Donkersloot	drs. D.J.F. Bel	24 januari 2013

autorisatie	naam	paraaf
goedgekeurd	ir. A.C.J. Donkersloot	

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
fax 0570 69 73 44
www.witteveenbos.nl

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos
Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm, hetzij elektronisch, mechanisch dan wel met digitale technieken door fotokopieën, opnamen, internet of op enige andere wijze zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE **blz.**

1. INLEIDING **1**

2. EFFECTEN STIKSTOFDEPOSITIE **3**
2.1. Inleiding 3
2.2. Werkwijze 3
2.3. Resultaten depositieberekeningen 4

laatste bladzijde **4**

BIJLAGEN **aantal blz.**
I Ammoniakemissies veehouderijen 4

1. INLEIDING

De gemeente Medemblik stelt nieuwe bestemmingsplannen voor het buitengebied en de linten (Kernen I, II, III en IV) op met een bijbehorend milieueffectrapport (planMER). Ten behoeve van het planMER wordt een passende beoordeling opgesteld. Een onderdeel van de passende beoordeling is het in beeld brengen van de stikstofdepositie in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Witteveen+Bos heeft de benodigde stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd.

In het buitengebied van de gemeente Medemblik vinden activiteiten plaats waarbij onder meer emissies van ammoniak (NH_3) vrijkomen. De agrarische sector, met name de veehouderijen, is een belangrijke bron van NH_3 emissie. Deze stof kan vanuit de atmosfeer neerslaan op het aardoppervlak (depositie). Neergeslagen stikstof kan verzuring of vermesting veroorzaken. Een verandering in depositie als gevolg van bijvoorbeeld een uitbreiding van veehouderijen kan gevolgen hebben voor de omvang van de stikstofdepositie in de omgeving. Met name in Natura 2000-gebieden kan een toename van stikstofdepositie conflicteren met de instandhoudingsdoelstellingen.

Voor de planMER Medemblik is de stikstofdepositie berekend voor vijf scenario's:
1. referentiesituatie;
2. voornemen (maximale opvulling);
3. zaadveredelingsbedrijven;
4. verplaatsing van 5 bedrijven;
5. trendscenario.

Voor elk van deze vijf scenario's is de depositie berekend op vier receptorpunten in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden 'Eilandspolder' en 'Schoorlse Duinen'.

In deze notitie zijn de uitgangspunten en de resultaten van de berekeningen samengevat. De berekeningsresultaten zijn input voor de passende beoordeling.

2. EFFECTEN STIKSTOFDEPOSITIE

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de gehanteerde berekeningsmethodiek en de berekende depositiewaarden voor de vijf ontwikkelingsscenario's.

2.2. Werkwijze

Veehouderijen
De NH_3-emissies per bedrijf bepaald op basis van de dieraantallen, diercategorieën en de emissiefactoren van NH_3 zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij. De NH_3-emissies per bedrijf en per scenario zijn door Buro Vijn/RBOI aan Witteveen+Bos aangeleverd als input voor de depositieberekeningen. Deze invoer is opgenomen als bijlage I.

Per agrarisch perceel is de ligging uitgedrukt met één set x,y-coördinaten. De locaties waar de emissies daadwerkelijk plaatsvinden, bijvoorbeeld de stallen, kunnen hiervan enigszins afwijken en er kunnen in werkelijkheid meerdere emissiepunten per perceel zijn. Voor het schaalniveau waarop de berekeningen plaatsvinden (het gehele buitengebied Medemblik) is de gehanteerde vereenvoudiging van de emissielocaties acceptabel. In onderstaande afbeelding is de ligging van de agrarische percelen weergegeven.

Afbeelding 2.1. Ligging agrarische percelen en Natura 2000-gebieden

De berekeningen zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel Kema Stacks (versie 2012.1). Dit model is ontwikkeld voor het berekenen van atmosferische verspreiding van emissies van punt- en oppervlaktebronnen en berekent tevens de depositie. Er zijn vijf berekeningen uitgevoerd voor vijf scenario's.

Bij de berekeningen zijn voorts de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- meteorologie: Nederland 1995-2004;
- ruwheidslengte: 0,191 m;
  (gemiddelde over gebied van 42 x 42 km met oorsprong x = 104000 en y = 499000);
- emissiehoogte: 5 m;
- uitstroomsnelheid: 4 m/s (conform defaultwaarde uit de Gebruikershandleiding v-Stacks gebied);
- volcontinue emissie;
- geen gebouwinvloed;
- geen thermische pluimstijging.

Receptorpunten
De depositie is berekend op 4 representatieve receptorpunten in de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen. In afbeelding 2.1 is de ligging van de receptorpunten 1-4 weergegeven. De punten 1 en 2 liggen op de rand van Eilandspolder en de punten 3 en 4 op de rand van de Schoorlse Duinen. In de tabellen 2.1 en 2.2 staan de bij de receptorpunten bijbehorende x,y-coördinaten vermeld.

2.3. Resultaten depositieberekeningen

Met Kema Stacks is de bijdrage van de emissies van de veehouderijen aan de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Eilandspolder en Schoorlse Duinen berekend. De resultaten staan in tabel 2.1.

Tabel 2.1. Depositiebijdrage veehouderijen (mol N/ha/jaar)

receptorpunt	x	y	referentie	voornemen (maximaal)	zaad-veredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
1	120823	512458	2,80	27,74	2,76	4,70	3,01
2	117950	508337	1,63	16,22	1,61	2,55	1,76
3	108447	523224	1,72	16,59	1,70	2,37	1,85
4	104101	522433	1,21	11,71	1,19	1,62	1,29

In tabel 2.2 staan de verschillen van de scenario's ten opzichte van de referentiesituatie weergegeven. Deze depositiewaarden zijn dus de wijzigingen ten opzichte van de referentiesituatie. Een negatieve waarde in tabel 2.2. betekent een verbetering ten opzichte van de referentiesituatie.

Tabel 2.2. Toename depositie ten opzichte van referentiesituatie (mol N/ha/jaar)

receptorpunt	x	y	referentie	voornemen (maximaal)	zaad-veredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
1	120823	512458	0	24,94	-0,04	1,9	0,21
2	117950	508337	0	14,59	-0,02	0,92	0,13
3	108447	523224	0	14,87	-0,02	0,65	0,13
4	104101	522433	0	10,5	-0,02	0,41	0,08

BIJLAGE I AMMONIAKEMISSIES VEEHOUDERIJEN

Tabel I.1. Ammoniakemissies veehouderijen

bron ID	x	y	emissie per bouwperceel (kg NH_3/s)				
			referentie	voornemen (maximaal)	zaad-veredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
1	132215	522160	0.000057783	0.000193905	0.000057783	0.000057783	0.000061007
2	132269	522079	0.000023354	0.000193905	0.000023354	0.000023354	0.000025565
3	132413	522126	0.000009941	0.000193905	0.000009941	0.000009941	0.000011442
4	132348	522166	0.000021095	0.000193905	0.000021095	0.000021095	0.000020198
5	132698	522433	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
6	130818	527343	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
7	129988	523979	0.000047692	0.000193905	0.000047692	0.000047692	0.000053157
8	130409	523825	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
9	130402	523896	0.000013017	0.000193905	0.000013017	0.000013017	0.000014604
10	130633	523844	0.000023909	0.000193905	0.000023909	0.000023909	0.000026857
11	131907	523375	0.000039536	0.000193905	0.000039536	0.000039536	0.000044711
12	130900	523870	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
13	131030	523892	0.000004598	0.000193905	0.000004598	0.000004598	0.000006390
14	131806	524178	0.000012050	0.000193905	0.000012050	0.000012050	0.000013869
15	132123	524198	0.000010192	0.000193905	0.000010192	0.000010192	0.000011800
16	132327	524261	0.000030124	0.000193905	0.000030124	0.000030124	0.000034673
17	129969	524335	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
18	129929	524399	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
19	134388	523492	0.000014396	0.000193905	0.000014396	0.000014396	0.000016697
20	134648	523697	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
21	134801	523813	0.000022400	0.000193905	0.000022400	0.000022400	0.000024852
22	134939	523897	0.000025130	0.000193905	0.000025130	0.000025130	0.000028259
23	135255	524180	0.000002251	0.000193905	0.000002251	0.000002251	0.000002419
24	135362	524381	0.000049499	0.000193905	0.000049499	0.000049499	0.000055329
25	135610	524393	0.000012399	0.000193905	0.000012399	0.000012399	0.000013987
26	136280	525171	0.000002645	0.000193905	0.000002645	0.000002645	0.000002545
27	136009	524798	0.000000777	0.000193905	0.000000777	0.000000777	0.000000666
28	136947	525860	0.000027112	0.000193905	0.000027112	0.000027112	0.000031206
29	137113	526172	0.000015411	0.000193905	0.000015411	0.000015411	0.000015676
30	131493	529323	0.000075564	0.000193905	0.000075564	0.000075564	0.000083490
31	129958	529247	0.000001744	0.000193905	0.000001744	0.000001744	0.000003291
32	129915	529026	0.000031025	0.000193905	0.000031025	0.000031025	0.000034650
33	129947	528463	0.000037100	0.000193905	0.000037100	0.000037100	0.000041342
34	130124	528809	0.000062050	0.000193905	0.000062050	0.000062050	0.000069300
35	128978	529356	0.000024386	0.000193905	0.000024386	0.000024386	0.000023759
36	129187	529338	0.000004661	0.000193905	0.000004661	0.000004661	0.000004605
37	134903	530162	0.000007246	0.000193905	0.000007246	0.000007246	0.000008245
38	135880	530086	0.000004928	0.000193905	0.000004928	0.000004928	0.000005463
39	135718	529836	0.000001237	0.000193905	0.000001237	0.000001237	0.000001234
40	135929	529950	0.000017536	0.000193905	0.000017536	0.000017536	0.000019805
41	135031	531112	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
42	134253	528164	0.000066273	0.000193905	0.000066273	0.000066273	0.000076281
43	134449	529012	0.000000951	0.000193905	0.000000951	0.000000951	0.000001795
44	135294	527790	0.000001903	0.000193905	0.000001903	0.000001903	0.000001805
45	135125	528250	0.000001110	0.000193905	0.000001110	0.000001110	0.000000951
46	135147	529386	0.000001427	0.000193905	0.000001427	0.000001427	0.000002693

bron ID	x	y	emissie per bouwperceel (kg NH_3/s)				
			referentie	voornemen (maximaal)	zaad-veredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
47	132168	526119	0.000201421	0.000201421	0.000201421	0.000201421	0.000201421
48	130958	525723	0.000037544	0.000193905	0.000037544	0.000037544	0.000042078
49	133061	524894	0.000087876	0.000193905	0.000087876	0.000087876	0.000094035
50	132216	522150	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
51	132257	522175	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
52	132437	522156	0.000011511	0.000193905	0.000011511	0.000011511	0.000012870
53	132956	522522	0.000011263	0.000193905	0.000011263	0.000011263	0.000012623
54	133035	522558	0.000013318	0.000193905	0.000013318	0.000013318	0.000011414
55	132736	522950	0.000008292	0.000193905	0.000008292	0.000008292	0.000009647
56	133090	523291	0.000022673	0.000193905	0.000022673	0.000022673	0.000025267
57	133549	526750	0.000045186	0.000193905	0.000045186	0.000045186	0.000052010
58	132774	526521	0.000017536	0.000193905	0.000017536	0.000017536	0.000019805
59	135095	525327	0.000022752	0.000193905	0.000022752	0.000022752	0.000025241
60	134966	525417	0.000021087	0.000193905	0.000021087	0.000021087	0.000024271
61	134938	525391	0.000001427	0.000193905	0.000001427	0.000001427	0.000002693
62	135034	526572	0.000000888	0.000193905	0.000000888	0.000000888	0.000000761
63	134585	526574	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
64	134539	526351	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
65	134015	528155	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
66	134255	528158	0.000029046	0.000193905	0.000029046	0.000029046	0.000032675
67	136178	526970	0.000019121	0.000193905	0.000019121	0.000019121	0.000021268
68	135716	526754	0.000006291	0.000193905	0.000006291	0.000006291	0.000007163
69	135126	527811	0.000030936	0.000193905	0.000030936	0.000030936	0.000034604
70	133850	529198	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
71	127521	525005	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
72	127710	524924	0.000015062	0.000193905	0.000015062	0.000015062	0.000017337
73	127941	524736	0.000024987	0.000193905	0.000024987	0.000024987	0.000028499
74	128346	524695	0.000012050	0.000193905	0.000012050	0.000012050	0.000013869
75	128460	524644	0.000025368	0.000193905	0.000025368	0.000025368	0.000028820
76	128170	524642	0.000021087	0.000193905	0.000021087	0.000021087	0.000024271
77	129061	524464	0.000024749	0.000193905	0.000024749	0.000024749	0.000027309
78	129326	524383	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
79	128779	524425	0.000004439	0.000193905	0.000004439	0.000004439	0.000003805
80	128923	524376	0.000014856	0.000193905	0.000014856	0.000014856	0.000016532
81	129004	524364	0.000021103	0.000193905	0.000021103	0.000021103	0.000023748
82	129274	524411	0.000020207	0.000193905	0.000020207	0.000020207	0.000019409
83	129303	524244	0.000017615	0.000193905	0.000017615	0.000017615	0.000019423
84	130981	526535	0.000022102	0.000193905	0.000022102	0.000022102	0.000023893
85	131330	527098	0.000003647	0.000193905	0.000003647	0.000003647	0.000006881
86	131907	527743	0.000030093	0.000193905	0.000030093	0.000030093	0.000033028
87	132936	529058	0.000005565	0.000193905	0.000005565	0.000005565	0.000005554
88	132203	527744	0.000022390	0.000193905	0.000022390	0.000022390	0.000024577
89	132606	528322	0.000004772	0.000193905	0.000004772	0.000004772	0.000004700
90	132837	528601	0.000000333	0.000193905	0.000000333	0.000000333	0.000000285
91	132906	528407	0.000013946	0.000193905	0.000013946	0.000013946	0.000015416
92	133062	528677	0.000033241	0.000193905	0.000033241	0.000033241	0.000037213
93	133304	528940	0.000020611	0.000193905	0.000020611	0.000020611	0.000022967
94	133552	528312	0.000014872	0.000193905	0.000014872	0.000014872	0.000016455

bron ID	x	y	emissie per bouwperceel (kg NH_3/s) referentie	voornemen (maximaal)	zaad-veredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
95	129559	521266	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
96	129396	521805	0.000000888	0.000193905	0.000000888	0.000000888	0.000000761
97	129194	521718	0.000000634	0.000193905	0.000000634	0.000000634	0.000001197
98	128879	521656	0.000056317	0.000193905	0.000056317	0.000056317	0.000063117
99	130745	520073	0.000040049	0.000193905	0.000040049	0.000040049	0.000045706
100	129527	520701	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
101	129396	520352	0.000016835	0.000193905	0.000016835	0.000016835	0.000019298
102	130066	520020	0.000003171	0.000193905	0.000003171	0.000003171	0.000005984
103	131297	521673	0.000022403	0.000193905	0.000022403	0.000022403	0.000025124
104	131158	521728	0.000002473	0.000193905	0.000002473	0.000002473	0.000002468
105	130434	520882	0.000025915	0.000193905	0.000025915	0.000025915	0.000025745
106	130237	520524	0.000014999	0.000193905	0.000014999	0.000014999	0.000016839
107	127714	522645	0.000024099	0.000193905	0.000024099	0.000024099	0.000027738
108	129687	522643	0.000030727	0.000193905	0.000030727	0.000030727	0.000033127
109	129049	522742	0.000046027	0.000193905	0.000046027	0.000046027	0.000051558
110	128814	522717	0.000005039	0.000193905	0.000005039	0.000005039	0.000004318
111	128982	522644	0.000000444	0.000193905	0.000000444	0.000000444	0.000000380
112	128695	522583	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
113	128280	522726	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
114	128308	522595	0.000030058	0.000193905	0.000030058	0.000030058	0.000033915
115	133322	521336	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
116	141403	528330	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
117	140918	527523	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
118	143349	527135	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
119	143950	527258	0.000006659	0.000193905	0.000006659	0.000006659	0.000005707
120	145583	528496	0.000012050	0.000193905	0.000000000	0.000012050	0.000013869
121	143252	529470	0.000002854	0.000193905	0.000002854	0.000002854	0.000003099
122	141302	528429	0.000007943	0.000193905	0.000007943	0.000007943	0.000008490
123	142273	529120	0.000009513	0.000193905	0.000009513	0.000009513	0.000017951
124	140624	527050	0.000028856	0.000193905	0.000028856	0.000028856	0.000024730
125	142415	527450	0.000001110	0.000193905	0.000001110	0.000001110	0.000002094
126	145277	525747	0.000000222	0.000193905	0.000000000	0.000000222	0.000000190
127	145807	525885	0.000000476	0.000193905	0.000000000	0.000000476	0.000000898
128	142316	526520	0.000001998	0.000193905	0.000001998	0.000001998	0.000001712
129	145590	527625	0.000009037	0.000193905	0.000000000	0.000009037	0.000010402
130	145809	527669	0.000041794	0.000193905	0.000000000	0.000041794	0.000046780
131	145894	527735	0.000013794	0.000193905	0.000000000	0.000013794	0.000015270
132	145523	526248	0.000005835	0.000193905	0.000000000	0.000005835	0.000006063
133	145523	526692	0.000018867	0.000193905	0.000000000	0.000018867	0.000035603
134	139090	526560	0.000024702	0.000193905	0.000024702	0.000024702	0.000028432
135	140009	526544	0.000007848	0.000193905	0.000007848	0.000007848	0.000013701
136	137314	527126	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
137	139358	526770	0.000016394	0.000193905	0.000016394	0.000016394	0.000018478
138	139272	526833	0.000009339	0.000193905	0.000009339	0.000009339	0.000010749
139	139311	526798	0.000012050	0.000193905	0.000012050	0.000012050	0.000013869
140	140095	527001	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
141	140321	527119	0.000018550	0.000193905	0.000018550	0.000018550	0.000018513
142	136520	529566	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343

bron ID	x	y	emissie per bouwperceel (kg NH_3/s)				
			referentie	voornemen (maximaal)	zaad-veredelings-bedrijven	verplaatsing 5 bedrijven	trend
143	137113	527786	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
144	138546	526320	0.000001110	0.000193905	0.000001110	0.000001110	0.000002094
145	138090	526111	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
146	138601	527960	0.000003171	0.000193905	0.000003171	0.000003171	0.000005984
147	138530	528144	0.000000951	0.000193905	0.000000951	0.000000951	0.000001795
148	139796	525423	0.000009386	0.000193905	0.000009386	0.000009386	0.000010520
149	137309	529439	0.000001110	0.000193905	0.000001110	0.000001110	0.000000951
150	139063	526549	0.000021317	0.000193905	0.000021317	0.000021317	0.000015343
151	139135	525036	0.000031789	0.000193905	0.000031789	0.000031789	0.000035643
152	137653	523993	0.000012050	0.000193905	0.000012050	0.000012050	0.000013869
153	137817	523621	0.000018772	0.000193905	0.000018772	0.000018772	0.000021039
154	137508	524026	0.000007547	0.000193905	0.000007547	0.000007547	0.000006468
155	137381	523967	0.000001982	0.000193905	0.000001982	0.000001982	0.000002631
156	137032	523774	0.000002061	0.000193905	0.000002061	0.000002061	0.000003889
157	136077	522989	0.000014539	0.000193905	0.000014539	0.000014539	0.000016261
158	135580	522652	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
159	135874	522987	0.000016877	0.000193905	0.000016877	0.000016877	0.000015343
160	134953	522280	0.000034532	0.000193905	0.000034532	0.000034532	0.000038611
161	134723	522130	0.000009513	0.000193905	0.000009513	0.000009513	0.000017951
162	129398	520430	0.000000000	0.000000000	0.000000000	0.000193905	0.000000000
163	129443	520511	0.000000000	0.000000000	0.000000000	0.000193905	0.000000000
164	129547	520255	0.000000000	0.000000000	0.000000000	0.000193905	0.000000000
165	129635	520210	0.000000000	0.000000000	0.000000000	0.000193905	0.000000000
166	129735	520133	0.000000000	0.000000000	0.000000000	0.000193905	0.000000000

Bijlage 5 Veehouderijen Medemblik

Veehouderijen gemeente Medemblik								
Naam veehouderijbedrijf	**Woonplaats**	**Straat**	**Nr**	**Aantal A1/2 Melk-rundvee**	**Aantal A3 Jongvee**	**Aaantal B1 Schapen**	**Aantal overig**	**Bedrijfsomschrijving**
C.J.J. Ros	Abbekerk	Dorpsstraat	1	105	75	<50		Melkrundveehouderij
A.C. Zee	Abbekerk	Dorpsstraat	2	50	55	60	1 paard	Melkrundveehouderij
C.G. Roskam	Abbekerk	Dorpsstraat	8	33				Melkrundveehouderij
Veehouderij C. Zee	Abbekerk	Dorpsstraat	9	14		<50		Melkrundveehouderij
V.O.F. J.N.M. Kieftenburg	Abbekerk	Dorpsstraat	43	<100				Melkrundveehouderij
M. Chattellon	Abbekerk	Parallelweg	2					Melkrundveehouderij
't Koeienhuis	Benningbroek	Dokter de Vriesstraat	10	121	90	5		Melkrundveehouderij
A. Slagter	Benningbroek	Dokter de Vriesstraat	24a				1000 biggen, 60 kraam-zeugen, 300 guste	Varkens
Veehouderij J. Slagter	Benningbroek	Dokter de Vriesstraat	24	35	20			Melkrundveehouderij
J. Hartog	Benningbroek	Dokter de Vriesstraat	40	65	35			Melkrundveehouderij
C.G. Stins	Benningbroek	Het Hogeland	11	114	42			Melkrundveehouderij
G.P. Vlaar	Benningbroek	Oosterstraat	8	<50	<35			Melkrundveehouderij
P. Bregman	Benningbroek	Oosterstraat	12			100	15 paard	Schapenhouderij
Gebr. T.N.C. Vlaar	Benningbroek	Oosterstraat	55	40				Melkrundveehouderij
Veehouderij W. Dekker	Benningbroek	Oosterstraat	63		26	200	16 paard	Veehouderij
A.J.M. de Boer	Benningbroek	Oosterstraat	71	100				Melkrundveehouderij
Aurora hal St. Hippique	Benningbroek	Tuinstraat	22					Manege
Veehandel Swier	Benningbroek	Tuinstraat	28					Veehandel in oprichting
J.P. Rol	Hauwert	Hauwert	3	40		70	5 paard	Melkrundveehouderij
A.P. Neefjes	Hauwert	Hauwert	11	<50	<35			Melkrundveehouderij
J. Butter	Hauwert	Hauwert	13	55	45	12		Melkrundveehouderij
Gebr. A. en P. Schouten	Hauwert	Hauwert	17	70	30	15		Melkrundveehouderij
M.E.C.P. Boerlage - Laan	Hauwert	Hauwert	61			80	3 paard	Schapenhouderij
C. Beemster	Hauwert	Hauwert	77	130	80	20		Melkrundveehouderij
Ruiter (verhuurder sinds 2000)	Hauwert	Hauwert	76	35	15			Rundveehouderij
R. Stapel	Hauwert	Hauwert	126		16	30		Rundveehouderij
K.K. Druijf	Hauwert	Hauwert	127			35		Schapenhouderij
Gebroeders Groot Hauwert B.V.	Hauwert	Notweg	8	90				Melkrundveehouderij
Kalom Farm B.V.	Hauwert	Vok Koomenweg	16	20	40	200		Rundveehouderij
Veehouderij Spaander	Lambertschaag	Mijnsherenweg	8	180	160	70		Melkrundveehouderij
C.W.P. ten Broeke	Lambertschaag	Noordeinde	17				7 paard / 11vergund	Paardenhouderij
Klaassebos Purmerend	Lambertschaag	Noordeinde	26	80	56			Melkrundveehouderij
Veehouderij L.H. Coevert	Lambertschaag	Noordeinde	36	95	65	20		Melkrundveehouderij
J.M. Koorn	Lambertschaag	Noordeinde	69	160	112			Melkrundveehouderij
P.G.J. Langedijk	Lambertschaag	Westfriesedijk	20	20	12	<50		Melkrundveehouderij
J. Langedijk (2000 gestopt melk)	Lambertschaag	Westfriesedijk	21		35	15		Rundveehouderij
A. Smit	Medemblik	Almereweg	24	22	5			Melkrundveehouderij

A.C. Hart (gestopt met melk)	Medemblik	Brakeweg	16	14		32		Rundveehouderij
C.A. Hoogendijk (zelf gestopt)	Medemblik	Brakeweg	24		10			Melkrundveehouderij
Mts H. en H.L. Kramer-Lindeman	Medemblik	Brakeweg	65	50	20			Melkrundveehouderij
P.N.M. Schipper (gestopt melk)	Medemblik	Opperdoezerpd	6					Rundveehouderij
Melkveehouderij Koster	Medemblik	Poelweg	12	220				Melkrundveehouderij
C. de Boer	Medemblik	Staartje	1				6 paard	Paardenhouderij
K. Over	Medemblik	Vereweg	17		10	30		Veehouderij
J.G. Wenners	Medemblik	Vereweg	22			50		Schapenhouderij
Holland Stud Farm B.V.(te koop)	Medemblik	Vereweg	29				9 paard	Paardenhouderij
Maatschap Groot	Midwoud	Broerdijk	20	500	380	150	3 paard	Melkrundveehouderij
J.C.J. Schouten	Midwoud	Broerdijk	30	100	60			Melkrundveehouderij
G.J. Schouten	Midwoud	Midwouder Dorpsstraat	48	170	160	<50		Melkrundveehouderij
Maatschap Schouten	Nibbixwoud	Dorpsstraat	1					Melkrundveehouderij
V.O.F. Manege Nibbixwoud	Nibbixwoud	Dorpsstraat	3b				paard	Manege
R.A.C. Koopman	Nibbixwoud	Dorpsstraat	10	30	20			Melkrundveehouderij
M. Ruijter-de Vries	Nibbixwoud	Dorpsstraat	52	30	18			Melkrundveehouderij
S. Koopman	Nibbixwoud	Dorpsstraat	54			600		Schapenhouderij
Rundveehouderij Moeijes	Nibbixwoud	Oosterwijzend	3	25		20	2 paard	Rundveehouderij
J.J. van der Busse	Nibbixwoud	Oosterwijzend	17	60	30	40		Melkrundveehouderij
C. Veer	Oostwoud	Broerdijk	37	150				Melkrundveehouderij
Dierenpension "De Boerdik" (gestopt)	Oostwoud	Broerdijk	41	50	20			Honden-/kattenpension en rundveehouderij
J. Mienis	Oostwoud	Heemraad Witweg	21	55	50			Melkrundveehouderij
J.P. Groot	Oostwoud	Heemraad Witweg	22	70				Melkrundveehouderij
C. Dekker	Oostwoud	Oosteinde	27				9 paard	Paardenhouderij
De heer J.C. Nes	Oostwoud	Oosteinde	42			40		Schapenhouderij
Stoeterij Reisig	Oostwoud	Oostwouder Dorpsstraat	44				paard	Paardenhouderij
A. Druif	Oostwoud	Oostwouder Dorpsstraat	47	<100	<70			Melkrundveehouderij
J. Druijf	Oostwoud	Poelweg	1	<100	<70			Melkrundveehouderij
B Koster	Oostwoud	Poelweg	12	80	40			Melkrundveehouderij
A. Druif	Oostwoud	Veldhuis	6	50	26	38		Melkrundveehouderij
D. Baas	Oostwoud	Veldhuis	15a	20		12		Melkrundveehouderij
Frits Nes	Oostwoud	Vereweg	19	75	55	48	3 paard	Melkrundveehouderij
J. Goesinnen	Opperdoes	Westeinde	1		<100			Rundveehouderij
Maatschap Stapel - Vis	Sijbekarspel	Westerstraat	13	<100				Melkrundveehouderij
J.L. Schouten	Sijbekarspel	Westerstraat	15	50				Melkrundveehouderij
J.P. Bontekoning	Sijbekarspel	Westerstraat	50	80		40		Melkrundveehouderij
G.L.M. Vlaar	Sijbekarspel	Westerstraat	51	40				Melkrundveehouderij
J.H. van Diepen	Sijbekarspel	Westerstraat	55	76	20			Melkrundveehouderij
Melkrundveehouderij Admiraal	Sijbekarspel	Westerstraat	58	70				Melkrundveehouderij
C.M. Wagemaker	Sijbekarspel	Westerstraat	71	60	45	50		Melkrundveehouderij
Fa. T. Bakker	Sijbekarspel	Westerstraat	77	<100	<70			Melkrundveehouderij
Swier Schapenhandel	Sijbekarspel	Westerstraat	96			200		Schapenhouderij

J.J. Koopman	Sijbekarspel	Westerstraat	102	37	30			Melkrundveehouderij
N.C. van Stralen	Sijbekarspel	Westerstraat	104	60	20	25		Melkrundveehouderij
J.F.P. Vriend	Sijbekarspel	Westerstraat	120	10		<50	2 paard	Rundveehouderij
K. Helder	Sijbekarspel	Westerstraat	122	40	45			Melkrundveehouderij
P. Ham	Twisk	Bennemeerswg	8	50	30	150		Melkrundveehouderij
Holl. Stud farm	Twisk	Bennemeerswg	23				23 paard	Paardenhouderij
J.A. v.d. Eijk	Twisk	Dorpsweg	24	65	85			Melkrundveehouderij
P. Donker Pzn	Twisk	Dorpsweg	25		45			Rundveehouderij
V.C. Kay	Twisk	Dorpsweg	44	51	50	38		Melkrundveehouderij
V. Kay	Twisk	Dorpsweg	85		35	20		Melkrundveehouderij
P. Jongert	Twisk	Dorpsweg	118	0	0	15		Schapenhouderij
K. Metselaar	Twisk	Dorpsweg	119	34	26	22		Melkrundveehouderij
L. Neefjes	Twisk	Dorpsweg	141	90	40	43	1 stier	Melkrundveehouderij
J.C. Donker	Twisk	Dorpsweg	177	52	40			Melkrundveehouderij
A.J. van Winden	Twisk	Zuiderweg	2	35	35			Melkrundveehouderij
J.T.J. Broers	Wognum	Grote Zomerdijk	5	<200	<140			Melkrundveehouderij
T.H. Langendijk	Wognum	Grote Zomerdijk	nst6			40		schapenhouderij
Onbekend	Wognum	Grote Zomerdijk	15				4 paard	Paardenhouderij
Fa. J. en N. Wiering	Wognum	Grote Zomerdijk	17	150	90			Melkrundveehouderij
Firma J. en G. Pool	Wognum	Kleine Zomerdijk	15	100	70		8 paard	Melkrundveehouderij / fruittuin
Fa. J. Worp en R. Zweet	Wognum	Lekermeer	2	<100				Melkrundveehouderij
Fa. Karsten	Wognum	Lekermeer	5	55	0	12		melkveehouderij
Stoeterij "De Leek"	Wognum	Lekermeer	11a				20 paard	Paardenhouderij
C.B. Groot	Wognum	Oosteinderweg	24	60	35			Melkrundveehouderij
Melkrundveehouderij Kok	Wognum	Oosteinderweg	35		20			Melkrundveehouderij
Mts Th. M. Schipper en C.A.M. Schipper	Wognum	Oude Gouw	46	30		<50		Melkrundveehouderij (geen varkens meer)
Schipper G.L.M.	Wognum	Oude Gouw	52	45		65		Melkrundveehouderij
Fa. C. van Berkel en Zn	Wognum	Wadwaij	13	80				Melkveehouderij
M. Broers	Wognum	Westeinderweg	2			150	120 vlees stieren	Rundveehouderij
(A.K. Berkhout B.V.)C.B. Groot	Wognum	Westeinderweg	20	122	75			Melkrundveehouderij
W. Groen	Wognum	Westeinderweg	22			227		schapenhouderij
Th. J. Blauw	Wognum	Westeinderweg	25			20		Hobbymatig ± 20 schapen
J. J.M. Schoenmaker	Wognum	Westeinderweg	33	<100				Rundveehouderij
Maatschap Kamp-Groen	Wognum	Westeinderweg	34	ca 50				melkveehouderij
A.T.M. Ootes	Wognum	Westeinderweg	57	85	36			melkveehouderij
Vlaar Vee-export BV	Zwaagdijk	Zwaagdijk	351					melkveehouderij
	Andijk	Buurtje	26					Melkrundveehouderij
Fa. J.P. Neefjes	Andijk	Bangert	28					melkveehouderij
Boeder Veehandel v.o.f.	Andijk	Cornelis Kuinweg	11					Veehandelaar
Schapenhouderij 't Grootslag	Andijk	Cornelis Kuinweg	23			300		Schapenhouderij
J. Schuurman	Andijk	Dijkweg	14	40				Melkrundveehouderij
Veehouderij D. Dijkstra	Andijk	Dijkweg	207			100	4 paard	Schapenhouderij

Gebr. Van der Meer	Andijk	Dijkweg	337	19		100		Melkrundveehouderij
Manege Andijk	Andijk	Dijkweg	275				60 paard	Manege Andijk
De Westfriesedijk VOF	Andijk	Driehuizen	35			1300		Melkschapenhouderij
A.J. Grande	Andijk	Gedeputeerde Laanweg	23				7 paard	paardenhouderij
Owlish Fortress	Andijk	Grootslagweg	24			10		Stoeterij
R.P. Damen	Andijk	Haling	6				3 paard	Vleesveehouderij
Michiel Kuin	Andijk	Kadijkweg	20			90		Schapenhouderij
Fa. K. de Haas en Zn.	Andijk	Rikkert	2	30				Melkrundveehouderij
J.J.J. van Stralen en C.E. van Stralen-Sijs	Andijk	Rikkert	8	110	70			Melkrundveehouderij
Zanten, Mts. van	Andijk	Rikkert	10	35	20	35		Melkrundveehouderij
Maatschap van Langen-Vlaar	Andijk	Veilingweg	12	12		100		Akkerbouw in comb met dieren
Manege Bria	Andijk	Vleetweg	26				119 paard	Manege
Gebr. Smit	Wervershoof	De Hoek	15	82				Rundveehouderij
De Bleekmeerhoeve	Wervershoof	De Kibbel	6	5			40 paard	Paardenhouderij
Leestensch HOF v.o.f.	Wervershoof	De Pijp	7				<50 paard	Paardenhouderij
P. Neefjes	Wervershoof	Dorpsstraat	28	50		60		Schapenhouderij
Gebr. Dekker	Wervershoof	Dorpsstraat	45	31				Melkrundveehouderij
Melkveebedrijf J. Koopman B.V.	Wervershoof	Dorpsstraat	48	40				Rundveehouderij
D. Imming	Wervershoof	Dorpsstraat	196					Veehouderij
Melkveebedrijf J. Koopman B.V.	Wervershoof	Dorpsstraat	250		150			Rundveehouderij
R.J. Pronk, Therapeutisch dagverblijf Zorgboerderij	Wervershoof	Droge Wijmersweg	0				<50 paard	Paardenhouderij
Smit Melkveehoudersbedrijf BV	Wervershoof	Grutteweide	2	<100				Melkrundveehouderij
Fam. Tel (v/h Stal de Molen)	Wervershoof	Molenweg	8				7 paard	Paardenhouderij
E. Schmidt	Wervershoof	Molenweg	14	<100				Veehouderij
D. Groot	Wervershoof	Nes	14				20 paard	Paardenhouderij
Stal Oosteinde	Wervershoof	Nes	34a				6 paard	Paardenhouderij
Maatschap Blom en Zn.	Wervershoof	Nieuwe Dijk	24	25	15			Melkrundveehouderij
Ben Schaap v/h J.G. Wenners	Wervershoof	Onderdijk	271			50		Schapenhouderij
J.G.M. Schoorl	Wervershoof	Zijdwerk	12	<50		<200		Veehandel
A.J.J. Schouten	Zwaagdijk	Zwaagdijk	8	85	50			Melkrundveehouderij
J. Blom	Zwaagdijk	Zwaagdijk	167	40				Melkrundveehouderij
Th. A.M. Vriend	Zwaagdijk	Zwaagdijk	171	50	30			Melkrundveehouderij
J.H. Klaver	Zwaagdijk	Zwaagdijk	182			340		Schapenhouderij
Maatschap C & G. Schilder	Zwaagdijk	Zwaagdijk	194	5			3 paard	Melkrundveehouderij
Stal Fan 't Nije Lok	Zwaagdijk	Zwaagdijk	214				13 paard	Paardenhouderij
D.W. Sluis	Zwaagdijk	Zwaagdijk	257	38	25			Melkrundveehouderij
Oliver Stables	Zwaagdijk	Zwaagdijk	265				<50 paard	Paardenhouderij
P.W.J. van Baar	Zwaagdijk	Zwaagdijk	266	<200				Melkrundveehouderij
Mts Jac. Wiering	Zwaagdijk	Zwaagdijk	285	90	60			Melkrundveehouderij
Paardencentrum Moerbeek	Zwaagdijk	Zwaagdijk	293				60 paarden	Paardenhouderij

BIJLAGE 2

REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MEDEMBLIK

Reactienota Overleg en Inspraak
Bestemmingsplan Buitengebied
Medemblik

Code 114121 / 29-01-13

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

1.	**INLEIDING**	**1**
2.	**OVERLEG**	**2**
3.	**INSPRAAK**	**28**

1. INLEIDING

Het gemeentebestuur van Medemblik maakt het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het plan is in voorontwerp op 21 september 2012 in de inspraak en het wettelijk vooroverleg gebracht.

Vanaf 21 september 2012 zijn ingezetenen, belanghebbenden en vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld gedurende zes weken op het plan te reageren.

Dit heeft 45 schriftelijke reacties opgeleverd, zowel individueel als van de kant van de instanties en organisaties.

Alle reacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze reactienota is het eindresultaat en wordt vastgesteld door het college. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Leeswijzer:
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de reacties van instanties en organisaties, die in het kader van het overleg hebben gereageerd. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de inspraakreacties. Per persoon, instantie of organisatie zijn de reacties afzonderlijk beantwoord. Daarbij is aangegeven of en op welke wijze het plan zal worden aangepast.
De naar voren gebrachte punten zijn in deze reactienota samengevat. Bij de gemeente zijn de volledige reacties in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de reacties kan worden teruggevallen.

2. OVERLEG

In het kader van het wettelijk verplichte overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening, is de kennisgeving van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan op 17 september 2012 verstuurd naar de overlegpartners met het verzoek om binnen zes weken een reactie in te dienen.

Van 7 instanties zijn schriftelijke reacties ontvangen. De ontvangen reacties met inhoudelijke opmerkingen worden hierna beoordeeld.
Er heeft een mondeling overleg plaatsgehad met de provincie Noord-Holland. Tijdens dat gesprek is van gemeentewege gevraagd om een reactie te geven op het bestemmingsplan. De medewerkers van de provincie hebben toegezegd voor een reactie te zullen zorgen. Deze reactie is evenwel niet tijdig ingediend.

1. Rijkswaterstaat IJsselmeergebied

Vooroverleg reactie
Rijkswaterstaat heeft kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan en ziet geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie.

Reactie
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt
De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Vooroverleg reactie
De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord concludeert dat zowel in het plangebied als in de nabijheid van het plangebied risico-objecten aanwezig zijn. Deze kunnen een invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico. Hoe groot deze invloed is, is op voorhand niet te bepalen. Het bestemmingsplan gaat niet concreet in op individuele locaties en heeft een primair conserverend karakter. Slechts uitbreiding van bestaande (agrarische) functies zijn mogelijk en vooralsnog zijn er geen uitbreidingen van nieuwe kwetsbare objecten voorzien. Verwachting is dat door mogelijke uitbreidingen het groepsrisico niet zal toenemen. De Veiligheidsregio adviseert om in het definitieve besluit een beperkte verantwoording op te nemen. Hiervoor heeft de Veiligheidsregio een handreiking opgenomen bij de vooroverleg reactie.

Reactie
De handreiking bij de reactie zal worden gehanteerd om in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan een beperkte verantwoording op te nemen met betrekking tot het groepsrisico.

Vooroverleg reactie
De bestaande situatie langs de A7 en overige provinciale wegen is vastgelegd. Dit geldt ook voor LPG-tankstations, hoge druk buisleidingen en risicovolle objecten in het plangebied. Geadviseerd wordt in het bestemmingsplan te borgen dat binnen het invloedsgebied van rijks- en provinciale wegen, risicovolle objecten en hoge druk buisleidingen geen bestemmingen voor verminderd zelfredzame personen, maatschappelijke en/of gezondsheidszorgfuncties worden toegelaten.

Reactie
Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan worden in beginsel geen nieuwe bestemmingen aan gronden toegekend. Daar waar die mogelijkheden wel worden geboden, bijvoorbeeld als gevolg van het toestaan van een zorgfunctie, is dat pas na toepassing van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid mogelijk waarbij de milieusituatie, waarvan externe veiligheid onderdeel uitmaakt, een toetsingscriterium is, zodat er voldoende borging is dat geen onaanvaardbare situaties met het plan kunnen ontstaan.

Vooroverleg reactie
Gezien het conserverende karakter is een advies ten aanzien van de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en de opkomsttijden van de brandweer niet noodzakelijk. Bij wijzingen wordt geadviseerd de brandweer in een zo vroeg mogelijk er bij te betrekken.

Reactie
Bij wijzigingen vindt een volledige belangenafweging plaats. In de wijzigingsbevoegdheden is in alle gevallen aangegeven waar in ieder geval rekening mee moet worden gehouden. In de relevante gevallen is de milieusituatie daarbij een toetsingscriterium. Naast de genoemde criteria moet met alle belangen rekening worden gehouden. De externe veiligheid is daarbij een gegeven dat steeds bij de afweging betrokken zal en moet worden.

Standpunt
De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting voor wat betreft de verantwoording van het groepsrisico. Voor het overige geeft de vooroverlegreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. N.V. Nederlandse Gasunie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. In het plangebied liggen diverse hoofd- en regionale gastransportleidingen en Meet- en Regelstations van de Gasunie en een drietal gasontvangstations welke in beheer zijn bij de Gasunie. Net naast het plangebied ligt een compressorstation, waarvan de invloedsfeer tot binnen het plangebied reikt.

Planverbeelding

1. *Ligging leidingen*

Op kaart 4 van de verbeelding blijkt dat voor de leidingen W-573-01 en W-573-09 een gedeelte van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' ontbreekt. Gasunie verzoekt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' door te trekken tot aan de plangrens.

Reactie
De verbeelding zal hierop worden aangepast.

2. *Nationale leidingenstrook*

Op de verbeelding zijn de aardgastransportleidingen weergegeven als dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. Enkele van de leidingen liggen binnen een aangewezen nationale leidingenstrook. Voor een juiste positionering en opname op de verbeelding verzoekt de Gasunie het bestemmingsplan af te stemmen met het ministerie van I&M.

Reactie
In het bestemmingsplan zijn de bestaande leidingen voorzien van een dubbelbestemming. Die dubbelbestemming is onlosmakelijk verbonden met de ligging van de bestaande leiding en kan niet worden verlegd. De nationale buisleidingenstroken in het kader van de Structuurvisie buisleidingen zullen worden aangeduid zodat wordt voorkomen dat er bouwwerken worden opgericht of de gronden een gebruik krijgen die afbreuk doen of kunnen doen aan de mogelijkheid om leidingen aan te leggen binnen de gegeven zone.

3. *Veiligheidszone Bevi dubbelbestemming 'Leiding-Gas'*

Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is een groot deel van het bestemmingsplan de aanduiding 'veiligheidszone – bevi' opgenomen. Gastransportleidingen zijn geen inrichtingen en kennen daarom geen bevicontour, maar vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Gasunie verzoekt de leidingen alleen door middel van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' weer te geven.

Reactie
De aanduiding 'veiligheidzone - bevi' is inderdaad niet correct. De veiligheidszones rondom de leidingen zijn gebaseerd op de circulaire hogedruk aardgasleidingen van 1984. Ondertussen is zoals genoemd het Bevb van toepassing. De bebouwingsvrije afstanden en toetsingsafstanden gelden niet meer. Er moet nu gekeken worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico valt op de leiding. Daarom hoeft er geen extra aanduiding opgenomen te worden waarbinnen (nieuwe) (beperkt) kwetsbare objecten niet zijn toegestaan. Nieuwe (beperkt) kwetsbare) objecten worden in het bestemmingsplan alleen mogelijk gemaakt met een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid waarbij de milieusituatie een toetsingscriterium is. Daarbij moet gekeken worden naar het groepsrisico als de ontwikkeling binnen het invloedgebied van een leiding ligt. De leiding en de belemmerende strook ten behoeve van het veilig functioneren van de

leiding zijn bestemd als ‘Leiding - Gas’. De aanduiding ‘veiligheidzone - bevi’ kan hiermee komen te vervallen.

4. Meet- en regelstation aan de Westfriesedijk

Afzonderlijk bestemmen Meet en Regelstation

Het Meet- en Regelstation (M&R) is in het bestemmingplan opgenomen als ‘Bedrijf’. Gasunie ziet graag dat de bestemming gewijzigd wordt in bestemming ‘Bedrijf - Meet en Regelstation’. Dit vanwege de veiligheidsaspecten die gelden voor dit M&R en het beleid van de Gasunie om het M&R op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen.

Reactie

Er bestaan geen bezwaren om het meet- en regelstation een aparte bestemming toe te kennen. Daarbij zal aangesloten worden bij de wens van de Gasunie om te komen tot een eenduidige en uniforme wijze van bestemmen.

Veiligheidszone – lpg

Ter plaatse van het M&R is een ‘veiligheidszone – lpg’ opgenomen. Het M&R is geen Bevi inrichting, maar valt onder het Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit). Inrichtingen als deze kennen geen bevi- of lpg veiligheidscontour, maar wel een veiligheidsafstand tot (beperkt) kwetsbare objecten. Gasunie verzoekt een ‘veiligheidszone bedrijven’ op de verbeelding op te nemen. Voor dit M&R geldt een veiligheidsafstand van 25 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten, gemeten van het hekwerk.

Reactie

Bekeken is in hoeverre de veiligheidszones buiten de bestemming vallen. In de gevallen waar de veiligheidszones buiten de dubbelbestemming liggen zal alsnog een beschermende regeling voor de veiligheidszone worden opgenomen. Daar waar dat niet het geval is, voorkomt het Activiteitenbesluit dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten gebouwd mogen worden.

5. Gasontvangstations

Afzonderlijk bestemmen

In het plangebied liggen een drietal gasontvangstations (GOSSEN), welke bij de Gasunie in beheer zijn. Twee van de GOSSEN zijn bestemd als ‘Bedrijf-Nutsvoorziening’ en één als ‘Bedrijf-Grasdrogerij’ zonder aanduiding. Gasunie ziet graag dat de GOSSEN een de daarbij behorende gronden bestemd worden met een afzonderlijke bestemming ‘Bedrijf - Gasontvangstation’.

Reactie

De drie stations zullen apart worden bestemd.

Opnemen ‘veiligheidszone – bedrijven’

Gasunie verzoekt bij de gasontvangstations een veiligheidszone - bedrijven’ op de verbeelding op te nemen. Hierbij gelden de volgende veiligheidsafstanden:

GOS W-359: voor beperkt kwetsbare objecten 15 meter.
GOS W-473: voor beperkt kwetsbare objecten 15 meter.
GOS W-480: voor beperkt kwetsbare objecten 15 meter.
Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een veiligheidsafstand van 4 meter.

Reactie
Bekeken is in hoeverre de veiligheidszones buiten de bestemming vallen. In de gevallen waar de veiligheidszones buiten de dubbelbestemming liggen zal alsnog een beschermende regeling voor de veiligheidszone worden opgenomen. Daar waar dat niet het geval is, voorkomt het Activiteitenbesluit dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten gebouwd mogen worden.

6. *Afsluiterlocatie RTL met hekwerk*

Binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' ligt een afsluiterschema. Een afsluiter is een essentiële voorziening binnen het grootschalig transport van aardgas per leiding. Deze voorziening is beveiligd met een hekwerk en niet toegankelijk voor derden. De gronden kunnen niet anders worden gebruikt dan voor het afsluiterschema. Daarom kan deze locatie niet voorzien worden van een dubbelbestemming. Gasunie verzoekt een afzonderlijke bestemming op te nemen. Met adviseert om de locatie enkel te bestemmen als 'Leiding – Gas'. Deze bestemming komt te vallen onder de hoofdgroep 'Overig' van de SVBP.

Reactie
Vanwege de afsluiting van de gronden is een ander gebruik niet mogelijk. Om die reden is een eigen basisbestemming logisch. Het is evenwel niet logisch om dezelfde bestemming te gebruiken als de dubbelbestemming. Het gaat om een nutsvoorziening, zodat het afsluiterschema ook opgenomen kan worden in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'.

7. *Bestemming 'Wonen' Westfriesedijk 23*

Ten opzichte van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010' is de bestemming van het perceel Westfriesedijk 23 gewijzigd van 'Gemengd' en 'Bedrijf' in 'Wonen'.
Door deze wijziging is het mogelijk om kwetsbare objecten dichterbij het M&R en GOS te realiseren. Dit is een ongewenste situatie vanwege de afstandseisen uit het Activiteitenbesluit. Gasunie verzoekt de bestemming ten opzichte van het vigerende plan niet te wijzigen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan verzoekt men de bestemming 'Wonen' zodanig te projecteren dat deze zich buiten de geldende veiligheidsafstanden bevindt.

Reactie
Op het perceel wordt gewoond. Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient de meest passende bestemming aan gronden te worden toegekend. Vandaar dat in het plan ervoor gekozen is om het perceel voor 'Wonen' te bestemmen. De dubbelbestemming voor de leiding voorkomt dat er binnen de leidingenstrook en de bebouwingsvrije zone geen bebouwing wordt opgericht en grondwerkzaamheden worden uitgevoerd, zonder dat daarbij toetsing aan de bescherming van de leiding plaatsvindt.

8. *Dubbelbestemming 'Leiding – Gas' valt samen met bestemming 'Wonen'*

Ter hoogte van de Broerdijk 39a is er een bouwvlak over de leiding W-573-01 geprojecteerd. Het gaat hier tevens om een wijziging van de bestemming. Het is echter niet toegestaan enig bouwwerk op te richten binnen de belemmeringenstrook. Gasunie verzoekt het betreffende bouwvlak aan te passen, dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwvlak minimaal 4 m bedraagt.

Reactie

De dubbelbestemming voorkomt met een bouwverbod dat er binnen de belemmeringenstrook wordt gebouwd. In die zin is het niet noodzakelijk om de bestemmingsgrens aan te passen, omdat de dubbelbestemming voorkomt dat er binnen de belemmeringenstrook bebouwing wordt opgericht. Nu de feitelijke situatie niet wijst op een specifiek gebruik ten behoeve van het wonen, is er in dit geval geen beletsel om de woonbestemming iets op te schuiven.

9. *Windturbines ten oosten van de Rijksweg A7*

Een aardgastransportleiding ligt binnen de high impact zone (HIZ) (het invloedsgebied) van enkele windturbines. Het gaat hier om een bestaande historische situatie. Gasunie hanteert hier een 'stand still principe' met zoveel mogelijk uitfasering. Wanneer windturbines vervangen moeten worden, dienen de windturbines zodanig geplaatst/verplaatst te worden dat er geen aardgastransportleiding binnen de high impact zone komt te liggen. Gasunie verzoek hier rekening mee te houden.

Reactie

Het bestemmingsplan regelt de bestaande windturbines en legt deze op de bestaande plek vast. Dat betekent dat de windturbines ook op dezelfde plek vervangen mogen worden, mits in dezelfde omvang. Er is vanuit het bestemmingsplan geen reden om hier een andere regeling op los te laten. De verwachting is dat vervanging van een windturbine in de bestaande afmetingen niet zal plaatsvinden.

Planregels

Artikel 37 'Leiding-Gas'

In het Bevb is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Gasunie verzoek het artikel 'Leiding-Gas' aan te passen zodanig dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere (dubbel)bestemming(en) voorrang krijgt. Gasunie verwijst hiervoor naar een meegestuurd voorbeeld.

Tevens is de opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Daarbij verwijst de Gasunie naar een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gasunie verzoekt artikel 37.3.1 en 37.3.2 aanhef onder 'b' van de planregels aan te passen in: 'de veiligheid met betrekking tot de

gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

In artikel 37.6 is bepaald dat het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren. Naar de mening van de Gasunie zijn de opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende. Naast het aanbrengen van diepwortelende beplanting kan ook het rooien van diepwortelende beplanting en bomen schade toebrengen aan de leiding. Gasunie ziet graag deze activiteit toegevoegd aan het artikel.

Reactie
De regels zullen op voornoemde voorstellen worden aangepast.

Toelichting paragraaf 4.3 'Externe veiligheid'
In paragraaf 4.3 'Externe veiligheid' binnen de alinea 'Buisleidingen' zijn alle in het plangebied gelegen leidingstroken opgesomd. De opgenomen afstanden betreffen zowel 1% als 100% letaliteitsafstanden. Het Bevb gaat uit van het invloedsgebied van een leiding. Deze is gelijk aan de 1% letaliteitsgrens. Verzocht wordt om alleen de 1% letaliteitsgrens op te nemen.

Met de inwerkingtreding van het Bevb dient zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico verantwoord te worden. Gasunie adviseert om aanvullend een groepsrisicoberekening te maken.

Geluidsnormen
Conform het Activiteitenbesluit geldt voor gasontvangstations en Meet- en Regelstations standaard een maximale geluidsnorm van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevel van gevoelige gebouwen. De geluidsnorm dient gemeten te worden vanaf de inrichtingsgrens. Bij nieuwe ontwikkelingen nabij een M&R en GOS kan er een probleem ontstaan met de geluidsnormen. Geluidsreducerende maatregelen zijn noodzakelijk. De kosten die de Gasunie moet maken worden verhaald op de gemeente.

Tot slot geeft de Gasunie aan zeer gebaat te zijn bij een goede opname van haar belangen binnen het bestemmingsplan. Gezien de complexiteit van het plan, is het raadzaam de Gasunie uit te nodigen voor een overleg.

Reactie
De 1% letaliteitsgrens zal alleen in de toelichting opgenomen worden.

De Veiligheidsregio heeft bij haar overlegreactie een handreiking meegestuurd voor een beperkte verantwoording van het groepsrisico die gehanteerd zal worden om in het ontwerpbestemmingsplan. In deze handreiking geeft zij aan dat op basis van gebiedskenmerken (buitengebied, lintbebouwing et cetera) en mogelijke nieuwe bestemmingen kan worden gesteld dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde zal liggen. Ten gevolge van dit plan worden geen nieuwe functies in deze gebieden (invloedsgebieden) toegelaten met als gevolg dat het groepsrisico niet significant zal wijzigen. Een groepsrisicoberekening wordt daarom niet nodig geacht.

Het bestemmingsplan maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zodat de verwachting gerechtvaardigd is dat er geen problemen met de geluidnormen zullen ontstaan. Een incidentele nieuwe ontwikkeling is alleen na wijziging van het plan mogelijk, waarbij de milieusituatie altijd toetsingskader is. Er is dan ook geen reden te verwachten dat er ten aanzien van de geluidnormen problemen vanuit dit bestemmingsplan zullen ontstaan.

Standpunt
De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassingen in de toelichting, de regels en de verbeelding, zoals die hiervoor onder de reacties zijn omschreven.

4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aanleiding om te reageren.

Waterkwantiteit
Verhardingstoename
Het plan heeft een overwegend conserverend karakter. Binnen het plan worden echter wel mogelijkheden geboden voor een substantiële toename van verhard oppervlak. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Op verschillende plaatsen in het voorontwerpbestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot dit onderwerp. Met name bij wijzigingsbevoegdheden dient advies te worden gevraagd aan de waterbeheerder. Echter, ook bij verhardingstoename die mogelijk is binnen de regelgeving van het voorontwerpbestemmingsplan stelt het hoogheemraadschap dezelfde compensatieeisen. Het hoogheemraadschap verzoekt hiermee rekening te houden door het opnemen van het voorschrift dat bij alle mogelijkheden tot het aanbrengen van verhardingstoename advies moet worden gevraagd aan het hoogheemraadschap.

Reactie
Een substantiële toename van verhard oppervlak is niet evident. Daarbij moet nadrukkelijk een vergelijk worden gemaakt met het bestaand planologisch regiem. Ten opzichte daarvan is er naar de mening van de gemeente geen sprake van een substantiële toename.
Daarnaast kent de Wabo en het stelsel van de omgevingsvergunning, alsmede de overlegpositie bij ruimtelijke plannen nu voldoende waarborg om er zorg voor te dragen dat de belangen van het Hoogheemraadschap betrokken worden bij de vergunningverlening. Daar staat tegenover dat de gemeente er geen bezwaar tegen heeft om de adviesfunctie op meerdere plekken terug te laten komen in het bestemmingsplan, zodat er ook vanuit het bestemmingsplan zelf voldoende waarborg is dat het belang van het Hoogheemraadschap tijdig wordt meegewogen.

Waterberging
Binnen het plangebied zijn enkele waterbergingen door of in samenwerking met het hoogheemraadschap gerealiseerd. Verder zullen de waterbergingen IJsbaan Wognum en Kromme Leek worden aangelegd. Bestaande waterbergingen hebben grotendeels de bestemming 'Natuur'. Het hoogheemraadschap verzoekt de geplande waterbergingen IJsbaan Wognum en Kromme Leek ook de bestemming 'Natuur' te geven.

Het hoogheemraadschap verzoekt met betrekking tot de waterbergingen tevens de passage 'Waterhuishoudkundige doelen, waaronder waterberging, met dien verstande dat bij wateroverlast de vervulling van deze functie voorrang heeft boven de andere functies, evenals bij het daarvoor noodzakelijke onderhoud', op te nemen in de regels.

Reactie
De gemeente streeft er naar om aan gronden de meest passende bestemming toe te kennen afgestemd op het feitelijke gebruik. Het gebruik van de gronden, ter plaatse van de geplande waterberging Kromme Leek, is op dit moment niet gericht op natuurbeheer. Er zijn wel plannen om tot een dergelijke natuurlijke inrichting te komen, maar de gemeente is niet bereid op die plannen vooruit te lopen. Om die reden is er geen reden om hier een natuurbestemming aan toe te kennen. Mettertijd kan daar een wijziging van de bestemming voor worden aangevraagd.
De ijsbaan bij Wognum is niet langer aanwezig. De gronden zijn voor natuurbeheer ingericht. Om die reden zal aan die gronden een natuurbestemming worden toegekend, waarbinnen waterberging is toegelaten.

De voorgestelde voorrangsregeling zal in de bestemming 'Natuur' worden opgenomen.

Water
Hoofdwatergangen met een belangrijke waterfunctie zijn bestemd als 'Water'. Recreatieve vaarroutes zijn aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatieve vaarroute'. Om het recreatieve gebruik van watergangen in het plangebied te beschermen zijn doorvaartafmetingen opgenomen. Het hoogheemraadschap merkt op dat in de bouwregels van artikel 33 'Water' echter staat dat de doorvaartafmetingen van toepassing zijn op alle waterlopen.
Verder hebben niet alle hoofdwatergangen met een belangrijke waterfunctie de bestemming 'Water'.

Reactie
De recreatieve vaarroutes zullen niet langer op de verbeelding worden weergegeven. Er is nog onvoldoende duidelijkheid over welke waterlopen als vaarroute aangeduid moeten worden. Wel blijft de gemeente van mening dat gestreefd moet worden naar hoogtes van bruggen en andere overgangen van minimaal 1,50. Daar waar dat niet te realiseren is, zal het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om met afwijking de hoogte te verlagen naar 1,00 m.

Op basis van het overzicht van het Hoogheemraadschap zullen de watergangen die voorzien moeten worden van de bestemming 'Water' alsnog die bestemming worden toegekend.

Waterkwaliteit / Ecologie
Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlakte water. Het hoogheemraadschap adviseert en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan.
De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met hemelwater dient om te gaan. Bij een integrale lozing op het oppervlaktewater vanuit de hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol, namelijk:

- het beoordelen van rioleringsplannen;
- wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan
Bij een toepassing van een gescheiden stelstel kan het 'straatwater' direct afwateren richting het watersysteem.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen
Voor een lozing op het oppervlakte water moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlakte water kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.
Het realiseren van binnen het bestemmingsplan opgenomen bouwmogelijkheden kan gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Het hoogheemraadschap verzoekt in de voorschriften waarmee dit mogelijk wordt gemaakt op te nemen dat advies moet worden gevraagd aan het hoogheemraadschap.

Reactie
In het kader van het aanvragen en verlenen van omgevingsvergunningen zorgt de Wabo voor een integrale afstemming tussen de verschillende toetsingskaders en de regelgeving die bij een project van toepassing is. Om die reden zijn de belangen van het Hoogheemraadschap voldoende geborgd vanuit het vergunningentraject. Het opnemen van de adviesfuncties in de regels van het bestemmingsplan heeft geen toegevoegde waarde, temeer omdat daarmee juridisch gezien niets wordt afgedwongen, behalve dat advies moet worden gevraagd. De gemeente ziet geen aanleiding om deze aanpassing in zijn algemeenheid in de regels door te voeren. Wel zal op relevante plekken, bijvoorbeeld daar waar het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om grotere oppervlaktes te verharden, de adviesfunctie worden genoemd.

Waterkeringen
Algemeen
Het basisbeleid van het hoogheemraadschap met betrekking tot bebouwing op en langs waterkeringen luidt als volgt: 'onbebouwd blijft onbebouwd'. Voorkomen moet worden dat nieuwe onomkeerbare ontwikkelingen voor problemen zorgen bij toekomstige dijkversterkingen. Hiervoor moet door de

initiatiefnemer, in overleg met het hoogheemraadschap, de vrijwaringszone worden bepaald.

Uitvoering werkzaamheden
Binnen het plangebied ligt een primaire waterkering. Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de beschermingszones van de waterkering is vaak vooraf toestemming nodig van het Hoogheemraadschap. Met name voor werkzaamheden die de stabiliteit van de waterkering kunnen beïnvloeden wordt veelal een grond- en/of stabiliteitsonderzoek gevraagd. In het bestemmingsplan heeft de waterkering de bestemming 'Water-Waterstaat'. Het hoogheemraadschap verzoekt bij de bepalingen van deze bestemming op te nemen dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning vooraf advies wordt ingewonnen bij het hoogheemraadschap.

De zone ter weerzijden van de bestemming 'Water-Waterstaat' is opgenomen met de aanduiding 'Vrijwaringszone – Dijk'. Verzocht wordt dit te wijzigen in een dubbelbestemming.

Reactie
Met betrekking tot de adviesfunctie wordt verwezen naar hetgeen in de reactie hiervoor is gesteld. Dit geldt onverkort met betrekking tot vergunningen die nodig zijn voor werkzaamheden ter plaatse van de waterkering.
Vanuit de landelijke standaardisering van regels is het niet mogelijk om van de vrijwaringszone een dubbelbestemming te maken. Overigens maakt dat qua bescherming geen verschil.

Vergunningen en ontheffingen
Voor veel werkzaamheden is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Geadviseerd wordt om rekening te houden met de noodzakelijke procedure tijd die hiermee is gemoeid.

Reactie
Deze opmerking ziet niet op de inhoud van het bestemmingsplan, maar heeft betrekking op het vergunningentraject. De opmerking wordt om die reden voor kennisgeving aangenomen.

Het hoogheemraadschap verzoekt, indien de inhoud van het plan wijzigt, om een geactualiseerde versie. Ook ontvangen zij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Reactie
De aangepaste plannen zijn in iedere volgende fase digitaal raadpleegbaar en te downloaden vanaf het internet. Het Hoogheemraadschap kan dus op ieder moment in de procedure beschikken over het meest actuele plan.

Standpunt
De toelichting en de regels zullen worden aangepast aan hetgeen in de reacties hiervoor is gesteld.

5. Milieudienst Westfriesland

3.4.3 Nota Kampeerbeleid Medemblik, kleinschalig kamperen
Aangegeven wordt dat er een afstandsrichtlijn van 50 meter geldt ten opzicht van de naastgelegen woningen. Dit is een richtafstand en is niet bedoeld als 'standaard-norm'. Geadviseerd wordt om per geval te beoordelen of ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing door middel van een akoestisch onderzoek/onderbouwing een kampeerterrein of uitbreiding van een bestaand kampeerterrein inpasbaar is op de betreffende locatie.

Reactie
De afstand van 50 m wordt gehanteerd vanuit een goede ruimtelijke ordening en een goede scheiding van functies en geldt als een minimaal aan te houden afstand. Als in een specifiek geval blijkt dat die afstand te kort is, kan een grotere afstand worden aangehouden. Een kleinere afstand acht de gemeente vanuit een goede ruimtelijke ordening niet aanvaardbaar. De gemeente wenst in ieder geval deze minimale afstand te hanteren.

4.2 Geluid
Het bestemmingsplan gaat niet in op de in het plangebied gelegen stiltegebieden.

Reactie
In de toelichting zullen deze stiltegebieden worden genoemd. Het bestemmingsplan laat geen lawaaimakende bedrijvigheid of activiteiten toe, die afbreuk kunnen doen aan het beschermingsniveau van de stiltegebieden. In die zin raakt het bestemmingsplan de stiltegebieden niet, maar het is goed om dit in de toelichting te beschrijven.

4.3 Externe veiligheid
Vervoer gevaarlijke stoffen
Alle genoemde wegen zijn vrijgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor een aantal wegen zijn geen telgegevens bekend. Wanneer (beperkt) kwetsbare objecten in het invloedsgebied van alle wegen gerealiseerd worden, dient een onderzoek naar de externe veiligheid te worden uitgevoerd. De risicoatlas is dus niet volledig. In de 3^{e} alinea staat aangegeven dat de N302 als route is vastgesteld. Dit kan achterwege blijven, aangezien alle provinciale wegen zijn vrijgesteld voor vervoer gevaarlijke stoffen.

Reactie
De Veiligheidsregio heeft bij haar overlegreactie een handreiking meegestuurd voor een beperkte verantwoording van het groepsrisico die gehanteerd zal worden om in het ontwerpbestemmingsplan een beperkte verantwoording op te nemen. In deze handreiking zijn ook uitgebreidere gegevens opgenomen over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de wegen in het plangebied. Dit zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Buisleidingen
Gesteld wordt dat het plaatsgebonden risicocontour op de buisleiding ligt. Dit klopt niet voor alle buisleidingen. Ook wordt aangegeven dat het groepsrisico aanvaardbaar wordt geacht. De verdere onderbouwing wordt niet gegeven. Geadviseerd wordt dezelfde onderbouwing voor dit aspect te gebruiken zoals dat voor het bestemmingsplan voor het centrum van Medemblik is opgesteld.

Reactie
De leiding A-550 heeft inderdaad een PR-contour. Deze contour zal bestemd worden als Leiding- Gas.
In de handreiking van de Veiligheidsregio is een nadere onderbouwing van het groepsrisico gegeven. Deze verantwoording zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Risicovolle inrichtingen
Voor de LPG-tankstations is geen beoordeling opgenomen. Geadviseerd wordt dit wel te doen.

Reactie
In de handreiking van de Veiligheidsregio is een nadere onderbouwing van het groepsrisico gegeven. Deze verantwoording zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Verbeelding
Op verbeelding 4 ontbreekt de bestemming voor buisleiding tussen de provinciale weg en Zwaagdijk. Ook ontbreekt op deze verbeelding op sommige plaatsen de arcering voor de veiligheidszone voor de buisleiding of de bestemming Leiding-Gas. Geadviseerd wordt alle verbeeldingen te controleren.

Op verbeelding 2 ontbreken de risicocontouren van het LPG-tankstation aan de A7. Ook voor de overige bedrijven wordt geadviseerd dit te controleren.

Reactie
De verbeeldingen zullen gecontroleerd en waar nodig aangepast worden.

Overig
In paragraaf 5.45.3 wordt de benaming *veiligheidszone-bevi* uitgelegd. Hierin wordt uiteengezet dat het om aardgastransportleidingen gaat. De term Bevi gaat over risicovolle bedrijven. Geadviseerd wordt de benaming te wijzigen in *veiligheidszone – buisleiding* of *veiligheidszone – bevb.*

Reactie
Zie hiervoor de reactie van de Gasunie.

4.5 Milieuhinder bedrijvigheid
4.5.1 Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
De tekst is gedateerd. De Milieudienst stelt voor een aangepaste tekst op te nemen.
Het is in principe niet toegestaan nieuwe geurgevoelige objecten en bebouwing binnen de geurcontour van een bestaand bedrijf op te richten. In uitzonderingsgevallen, als zwaarwegende belangen aan de orde zijn, is dit wel mogelijk, mits goed onderbouwd en onder andere geurnormen in een verordening zijn opgenomen.
De Wgv geeft aan hoe om te gaan met woningen die deel uit maken van een andere veehouderij of sinds 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een ander agrarisch bedrijf. Hiervoor gelden alleen vast aan te houden afstanden en geen geurnormen. Indien een agrarisch bedrijf is gestopt dan behoudt het perceel de in het verleden vastgestelde geurbelasting.

Reactie
De tekst zal op actualiteit worden nagelopen.
Binnen de gemeente komt één intensief veehouderijbedrijf voor, echter dat is gesitueerd buiten de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied. Alle agrarische bedrijven vallen onder de regeling die ziet op het hanteren van vaste afstanden. Met het leggen van de bouwvlakken binnen de agrarische bedrijfskavels is zoveel mogelijk rekening gehouden met deze afstanden. Binnen het bestemmingsplan komen geen locaties voor waar ruimte wordt geboden om nieuwe geurgevoelige objecten binnen de geurcontour van agrarische bedrijven op te richten.
Daarnaast is de specifieke regelgeving voor plattelandswoningen in het plan verwerkt. In die zin zijn mogelijk belemmerende voormalige agrarische bedrijfswoningen niet als geurgevoelige objecten aan te merken.

Ammoniak en veehouderij
Binnen het plangebied of in de naaste omgeving komen geen zeer kwetsbare gebieden voor zoals aangewezen in de Wet ammoniak en veehouderij. Het bestemmingsplan beoogt niet om uitbreidingsmogelijkheden te geven die mogelijk zouden kunnen leiden tot een relevante toename van de ammoniakemissie. In het bestemmingsplan is een duidelijk onderscheid gemaakt tussen bestemmingen van intensieve veehouderijen en grondgebonden veehouderij en tussen volwaardige en hobbymatige veehouderijen. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een significante toename van ammoniakuitstoot die met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt.

4.5.2 Normstelling en beleid
De tekst is gedateerd. De Milieudienst stelt voor een aangepaste tekst op te nemen. Verder ontbreekt er tekst over glastuinbouwbedrijven. Ook hiervoor heeft de Milieuadviesdienst tekst opgenomen.

Reactie
De tekst in de toelichting zal worden aangepast en worden geactualiseerd.

Activiteitenbesluit/glastuinbouw
De MDWF stelt voor om in dit plan rekening te houden met de wijziging van het Activiteitenbesluit met betrekking tot de glastuinbouw in het plangebied. Er dienen minimaal aan te houden afstanden te worden opgenomen ten opzichte van glastuinbouwbedrijven en gevoelige objecten in het bestemmingsplan.

Reactie
De tekst zal hier ook op aangepast worden.

4.6 Milieuhinder overige bedrijvigheid
4.6.1 Normstelling en beleid
Aangegeven wordt dat in gebieden waar menging van functies voorkomt, wordt uitgegaan van een kleinere richtafstand. Deze aanname moet gemotiveerd worden. Beter is dit bij geval van geval te beoordelen en dit ook als zodanig op te nemen in de tekst.

Reactie
De tekst zal hierop worden aangepast. Het ligt voor de hand om het voorstel van de MDWF te volgen en dit per geval te beoordelen. In beginsel is in een gemengd gebied meer ruimte voor verschillende functies op kortere afstand van elkaar, maar het voert te ver om hier op voorhand al bindende uitspraken te doen.

4.8 Licht
Op pagina 27 wordt de oude terminologie gehanteerd van voor de Wabo. Dit dient aangepast te worden.
Op pagina 27 wordt nog de besluiten glastuinbouw en landbouw genoemd. Met de komst van het gewijzigde Activiteitenbesluit (Bla) per 1-1-2013 zullen beide besluiten komt te vervallen. Dit dient aangepast te worden in de tekst.
In het Bla staat dat afscherming aan de bovenzijde zodanig is dat de lichtuitstraling met 98% wordt gereduceerd en niet zoals nu vermeld staat met 95%. Voor bestaande kassen is overgangsrecht opgenomen.
Tot slot wordt geadviseerd de laatste zin op pagina 28 ‘Verder geldt in bepaalde perioden…’ te verwijderen.

Reactie
De teksten zullen op de genoemde voorstellen worden aangepast en worden gecorrigeerd.

Bodem
Paragraaf ontbreekt.

Reactie
Er zal een bodemparagraaf worden toegevoegd. In de planMer zullen al deze aspecten ook aan de orde komen, zodat waar mogelijk afstemming zal worden gezocht met de inhoud van de planMer.

Duurzaamheidsaspecten
Paragraaf ontbreekt.

Reactie
Er is geen algemeen verhaal met betrekking tot de duurzaamheidsaspecten. In het bestemmingsplan wordt alleen kleinschalige duurzame energiewinning op perceelsniveau mogelijk gemaakt. Grootschaliger vormen van energiewinning, zoals windtubines of zonnevelden, worden niet met dit plan geregeld. Ook hier zal afstemming worden gezocht met de planMer.

Eendenkooi
In Zwaagdijk is een eendenkooi aanwezig. De verbeelding van de afpalingskring ontbreekt op de kaart. Deze dient alsnog op de kaart te worden opgenomen. Aangeven dient te worden wat de eendenkooi qua geluid en Natuurbeschermingswet 1998 voor de omgeving betekent.

Reactie
Er zal een vrijwaringszone voor de afpalingskring worden opgenomen. Op zich is de problematiek hieromtrent geregeld in de Flora- en faunawet. Het bestemmingsplan hoeft hieromtrent geen dubbele regelgeving op te nemen. Voor de kenbaarheid van het specifieke wettelijke kader is het wel goed om de afpalingskring op de verbeelding op te nemen.
In de toelichting zal hier enige aandacht aan moeten worden besteed.

Standpunt
De toelichting en de regels zullen worden aangepast aan hetgeen in de reacties hiervoor is gesteld.

6. LTO Noord Noord-Holland
Aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is om tot een samenhangend beleidskader te komen voor het gehele grondgebied van de gemeente Medemblik. LTO constateert toch grote verschillen in het bestemmingsplan Dorpskernen I en de bestemmingsplannen Dorpskernen III en Buitengebied. LTO verzoekt de gemeente met betrekking tot de agrarische sector tot een eenduidig beleid te komen.

Reactie
De bestemmingsplannen lopen niet geheel synchroon. Dat betekent dat telkens plannen op elkaar afgestemd moeten worden. Daarnaast is er sprake van verschillende gebieden. In het ‘echte’ buitengebied liggen andere mogelijkheden en bedreigingen dan in een kern of een dicht bebouwd lint. Daar waar mogelijk ligt het in de bedoeling om de mogelijkheden zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen, maar dit zal wel telkens bekeken worden in het licht van de omgeving waarbinnen de bedrijvigheid zich afspeelt en het specifieke beleid en de specifieke problematiek die daarbij aan de orde zijn.

Ontwikkelingsrichtingen landbouw
LTO Noord wil benadrukken dat er geen strikte scheiding kan worden aangebracht in de door ondernemers gekozen ontwikkelingsrichtingen.

Schaalvergroting en verbreding vinden plaats op hetzelfde bedrijf en stellen eisen aan het bouwblok en aan de bedrijfsgebouwen. Beide ontwikkelingsrichtingen moeten zonder onderlinge concurrentie, in het bestemmingsplan worden gefaciliteerd.

Reactie
Het is niet bedoeld om dit als een strikte scheiding te formuleren. De tekst zal hierop worden aangepast. Daarnaast bieden de regels mogelijkheden om beide ontwikkelingen op een bedrijf toe te laten.

Zaadveredelingsbedrijven
Binnen de gemeente liggen een aantal zaadveredelingsbedrijven. Deze bedrijven hebben in de Provinciale Structuurvisie een speciale aanduiding gekregen en er is een speciaal concentratiegebied voor nieuwvestiging begrensd. LTO Noord verzoekt de gemeente het provinciale beleid in haar bestemmingsplan over te nemen.

Reactie
Dit beleid is in het bestemmingsplan overgenomen. Het concentratiegebied is op de verbeelding als een wijzigingsgebied aangegeven en binnen dat gebied mogen zich nieuwe bedrijven vestigen. De bestaande bedrijven zijn specifiek bestemd.

Ruimte voor ruimte
LTO Noord onderschrijft de beleidsregel Ruimte voor Ruimte van de provincie Noord-Holland.

Intensieve veehouderij
LTO Noord wil benadrukken dat de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie herziening 2011 aangeeft dat uitbreiding in het aantal dierplaatsen van bestaande intensieve veehouderij mogelijk is wanneer wordt voldaan aan de wettelijke milieu- en dierwelzijnseisen. Het is dus niet correct dat ‘de afwijking uitsluitend verleend kan worden indien sprake is van een aantoonbare noodzaak vanuit milieumaatregelen en/of dierenwelzijn’.

Reactie
De toelichting zal hierop worden nagelopen. Er is geen bestaande intensieve veehouderij in het plangebied aanwezig. De regels kennen hiervoor dan ook geen regeling. Om die reden hoeft er in de toelichting verder ook geen aandacht aan besteed te worden.

Plattelandswoning
Verzocht wordt gebruik te maken van de nieuwe regeling met betrekking tot de plattelandswoning.

Reactie
In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen voor de plattelandswoningen. Voormalige agrarische bedrijfswoningen die van het agrarische bedrijf zijn vervreemd, hebben de aanduiding “specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning” gekregen.

Archeologie
LTO Noord is van mening dat niet alleen de mogelijke waarden of verwachtingen van de bodem met betrekking tot archeologie in kaart moeten worden gebracht, maar ook reeds uitgevoerde (agrarische) verstoringen. LTO Noord verzoekt de gemeente een gemeentelijke verstoringskaart op te stellen waarin deze verstoringen zijn weergegeven.

Tevens willen ze benadrukken dat normaal agrarisch gebruik, beheer en onderhoud vrijgesteld moet worden van vergunningplicht.

Verzocht wordt de regionale archeologiekaart op te nemen in het bestemmingsplan zodra deze beschikbaar is en de regels hierop aan te passen.

Reactie
Inmiddels is van de regionale archiefdienst informatie ontvangen omtrent de archeologische waarden en de op te nemen bestemmingen. Het voorontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.
De agrarische bedrijfskavels en de bedrijfspercelen van glastuinbouwbedrijven worden uitgesloten van de dubbelbestemming. Daarbuiten geldt dat de vergunningplicht pas ontstaat bij ingrepen groter dan 500 m². Daarmee zal er op basis van het bestemmingsplan in veel gevallen geen vergunning- en onderzoeksplicht aan de orde zijn.

Bouwregels glas
De goothoogte van glas moet worden verhoogd naar 8 meter omdat dit de hoogte is die in de huidige teeltsystemen nodig is en die in de huidige nieuwbouw wordt toegepast. LTO kan niet instemmen met een beperking in oppervlakte wanneer een grotere bouwhoogte wordt toegepast.

Reactie
De regeling voor ondersteunend glas, waarbij met verschillende bouwhoogtes en de daaraan gekoppelde oppervlaktes wordt gewerkt, is voorgesteld door de Lto zelf tijdens een vooroverleg dat in het kader van de Nota van uitgangspunten is gevoerd. De gemeente kon zich in dat voorstel en de achterliggende gedachte vinden en heeft om die reden de regeling opgenomen. Tijdens dat overleg bleek dat niet iedereen per se een grotere hoogte nodig heeft. In gevallen kan het wenselijk zijn om meer oppervlakte te krijgen. Die grotere oppervlakte is nu mogelijk gemaakt, maar dan wel in relatie tot een lagere bouwhoogte in verband met de invloed die dit kan hebben op het omgevingsbeeld. Wil een agrariër een grotere hoogte dan is dat ook mogelijk, maar dan is minder oppervlakte nodig, zodat de invloed van de grotere hoogte minder verstrekkend is. De gemeente wil de gedifferentieerde regeling, die verschillende mogelijkheden biedt aan de agrariërs, om die reden behouden.

Ondergeschikte tak of deeltijdfunctie
Verzocht wordt nieuwbouw voor ondergeschikte tak of deeltijdfunctie mogelijk te maken wanneer bestaande bebouwing niet geschikt is of geschikt te maken is voor de gewenste ondergeschikte tak of deeltijdfunctie.

Reactie
In beginsel wordt er geen nieuwe bebouwing toegestaan ten behoeve van ondergeschikte takken. Wel zal in de regeling het woord ‘bestaand’ worden verwijderd, zodat ook tijdens de planperiode gebouwde gebouwen voor een ondergeschikte tak in gebruik genomen mogen worden.

Nieuwe meerjarig opgaande teeltvormen
LTO kan niet instemmen met de beperking van agrarische productie voor meerjarige opgaande teelten.

Reactie
De beperking geldt alleen bij recht. Na afwijking zijn meerjarige opgaande teeltvormen wel toegestaan. De gemeente kan daarbij afwegen in hoeverre die teeltvormen zich verhouden tot het open landschap, het zicht op de dorpen en de weidevogelgebieden, zoals die door de provincie voor bescherming zijn aangewezen. Ook deze regeling is eerder tijdens het genoemde overleg met de Lto besproken. Er is toen ingestemd met de regeling zoals die nu in het plan is opgenomen. De gemeente ziet geen aanleiding tot aanpassing van de regeling met name in verband met de bescherming van de landschappelijke waarden.

Huisvesting buitenlandse werknemers
LTO verzoekt de gemeente de provinciale ontwikkelingen met betrekking tot dit onderwerp te volgen en dit beleid op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie
De gemeente volgt de provinciale ontwikkelingen hieromtrent, maar heeft in regionaal verband vooreerst gekozen voor een regeling, die ook in meer of mindere mate in de buurgemeenten wordt toegepast. Die regeling ligt in het verlengde van de regeling zoals die ook in het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Wervershoof is opgenomen. De gemeente heeft vooreerst de voorkeur voor het behoud van die regeling in afwachting van hetgeen zich in provinciale zin hierom gaat afspelen. Wel zal het aantal chalets op 20 worden gesteld en zal een regeling worden opgenomen op basis waarvan de chalets voor maximaal 8 maanden per jaar mogen worden bewoond.

Regels
Artikel 1 – Begrippen

1.26 Boog- en gaaskassen
Verzocht wordt de hoogte van boog- en gaaskassen te verhogen naar 4 meter. Nieuwe boog- en gaaskassen hebben een hoogte van 3,70 m.

Reactie
Het gaat om het gebruik van kassen buiten de bedrijfskavels op de onbebouwde gronden. De gemeente is van mening dat een hoogte van 4 m landschappelijk niet aanvaardbaar is. Het is de bedoeling om alleen tijdelij-

ke bouwwerken toe te staan, die de teelt op de open grond ondersteunen. De maatvoering zal worden vastgelegd op 3 m, wat in de praktijk een gebruikelijk gehanteerde maat is. De hogere boog- en gaaskassen zijn alleen toegestaan op de bedrijfskavels zelf.

1.52 Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering
In de omschrijving worden diersoorten als (melk)geiten, vleesvee, (melk)schapen en andere diersoorten die in een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering gehouden kunnen worden gemist. LTO adviseert in de omschrijving geen diersoorten te noemen.

Reactie
In het begrip zijn enkele voorbeelden genoemd om duidelijk te maken waar het om gaat en waarmee dit begrip zich onderscheid van bijvoorbeeld intensieve veehouderij. Het is geen uitputtende opsomming, omdat voorts volstaan wordt met naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid. Het door Lto voorgestelde begrip functioneert niet in relatie tot de regels en de ontwikkelingen in de landbouw.

1.59 Intensief veehouderijbedrijf
Verzocht wordt om in verband met de duidelijkheid de in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgelegde omschrijving voor intensieve veehouderij in haar bestemmingsplan over te nemen.

Reactie
Het in het bestemmingsplan opgenomen begrip verhoudt zich tot de rest van de begrippen in artikel 1, waardoor een sluitend en op elkaar afgestemd geheel van begrippen ontstaat. Het overnemen van het begrip uit de PRVS zou mogelijk tot lacunes kunnen leiden, waardoor het systeem van begrippen in het bestemmingsplan niet sluitend is. Er is dan ook geen reden om het begrip te wijzigen.

Artikel 3 – Agrarisch
3.2.1 Bouwregels – Gebouwen en overkappingen
De bouwhoogte van ondersteunend glas dient gelijk gesteld te worden aan de toegestane bouwhoogte van glas in het bestemmingsplan Dorpskernen 1, namelijk 8 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte. Tevens verzoekt men geen onderscheid te maken in het gebouwde oppervlak. Daarnaast verzoekt LTO de bouwhoogte van tunnel- en boogkassen te verhogen naar 4 meter.

Reactie
Zie reacties hiervoor.

3.2.3 Bouwregels – Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde
De doorsnede van mestsilo's dient niet beperkt te worden. Beperking van hoogte en diameter zorgt ervoor dat er onvoldoende opslagcapaciteit kan worden gerealiseerd op sommige bedrijven.

Daarnaast is de bouwhoogte van 3 m voor sleufsilo's te beperkend. LTO verzoekt de regelgeving zoals opgenomen in bestemmingsplan Dorpskernen I over te nemen in bestemmingsplan Buitengebied.

Reactie
De doorsnedebepaling zal komen te vervallen. Dat geldt niet voor de bouwhoogte. De bouwhoogte is ruimtelijk relevant en vraagt om die reden om een bovengrens.
De bouwhoogte voor sleufsilo's zal worden afgestemd op het plan Dorpskernen I.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels
Verzocht wordt de gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

Reactie
Er is een wezenlijk onderscheid tussen de agrarische bestemmingen. Binnen de agrarische gebiedsbestemmingen is sprake van agrarische bedrijven, die op basis van de toelichting op het bestemmingsplan gerekend moeten worden tot de basisfuncties van het landelijk gebied.
De overige agrarische bestemmingen, zoals de gebruiksgerichte paardenhouderijbedrijven, zijn in meer of mindere mate toegevoegde functies en kunnen niet als basisfuncties worden aangemerkt. Alleen vanwege de standaardisering van regelgeving zijn deze functies ondergebracht in de hoofdgroep Agrarisch, maar er is een wezenlijk onderscheid met de daadwerkelijke agrarische bedrijven. De toegevoegde functies worden gelijkgesteld met overige toegevoegde bedrijfsfuncties. Er is geen aanleiding om de gebruiksmogelijkheden gelijk te stellen aan de bestemmingen die gelegd zijn op de basisfuncties.

3.5.2 Ondergeschikte tak of deeltijdfunctie
Verzocht wordt nieuwbouw mogelijk te maken wanneer bestaande bebouwing niet geschikt te maken is voor de gewenste activiteit.

Reactie
Zie de reactie hiervoor.

3.5.5 + 3.7.8 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoningen en nieuwbouw huisvesting werknemers.
De regelgeving dient te worden afgestemd met het nog vast te stellen provinciale beleid.

Reactie
Zie de reactie hiervoor met betrekking tot deze huisvesting.

3.7.4 en 5 Wijzigingsbevoegdheid vergroting oppervlakte ondersteunend glas 1 en 2
De goot- en bouwhoogte van ondersteunend glas dient te worden verhoogd naar respectievelijk 8 en 10 meter.

Reactie
Zie de reacties hiervoor met betrekking tot ondersteunend glas.

3.7.10 Nieuwe meerjarige opgaande teeltvormen
LTO Noord kan niet in stemmen met de beperkingen voor nieuwe opgaande meerjarige teeltvormen.

Reactie
Zie de reactie hiervoor met betrekking tot opgaande teeltvormen.

Artikel 5 – Agrarisch – Glastuinbouw 1
5.2.1 Bouwregels – Gebouwen en overkappingen
De goothoogte voor bedrijfsgebouwen dient te worden verhoogd naar 6 meter. Via een afwijking moet een verhoging van goothoogte naar 8 meter en een bouwhoogte van 14 meter mogelijk gemaakt worden.

Reactie
Deze bestemming ziet op het glastuinbouwgebied het Grootslag. Dit gebied is ingericht op basis van een afzonderlijk bestemmingsplan waarbinnen destijds specifieke bouw- en gebruiksregels voor dit gebied zijn vastgelegd. Nieuwe bedrijven worden op basis van die regels binnen het gebied toegelaten. Er is geen reden om de regels hiervoor nu te wijzigen en daarmee af te wijken van het daar gekozen inrichtingsprincipe.

5.2.2 Bouwregels – Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde
De bouwhoogte van waterbassins moet verhoogd worden naar 3 meter, om deze in overeenstemming te brengen met de huidige bouweisen die voor waterbassins bestaan.
Ook verzoekt LTO warmtebuffersilo's mogelijk te maken met een hoogte van maximaal 12 m. Indien een grote hoogte nodig is, moet dit via een ontheffing mogelijk zijn.

Reactie
Beide hoogtes zullen in de regels worden opgenomen.

5.3. Afwijken bouwregels
Er moet een hogere bouwhoogte mogelijk gemaakt worden in maatwerk voor warmtebuffersilo's.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

5.5 Afwijken van een gebruiksregels
Verzocht wordt de gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

5.5.5 + 5.6.1 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoningen en nieuwbouw huisvesting werknemers.
De regelgeving dient te worden afgestemd met het nog vast te stellen provinciale beleid.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

Artikel 6 – Agrarisch – Glastuinbouw 2
6.2.1 Bouwregels – gebouwen en overkappingen
LTO verzoekt, vergelijkbaar met andere agrarische bestemmingen, geen bebouwingspercentage op te nemen in het bestemmingsplan maar de ondernemers ruimte te bieden het bouwblok optimaal te benutten.
Tevens verzoekt men de bouwhoogte van kassen voor Glastuinbouw 2 gelijk te stellen aan de toegestane bouwhoogte voor kassen voor Glastuinbouw 1.
De goothoogte voor bedrijfsgebouwen dient te worden verhoogd naar 6 meter. Via een afwijking moet een verhoging van goothoogte naar 8 meter en een bouwhoogte van 14 meter mogelijk gemaakt worden.
De bouwhoogte van de bedrijfswoning dient te worden verhoogd naar 9 meter.

Reactie
Het bebouwingspercentage zal worden geschrapt. Vanwege de situering van de gebouwen en het bestemmingsvlak zal er nooit sprake kunnen zijn van een 100% bebouwing. Vandaar dat dit aan de ondernemer wordt gelaten.
De regels voor Glastuinbouw 1 zijn specifiek voor het glastuinbouwgebied en kunnen niet zonder meer van toepassing worden verklaard op solitair gelegen bedrijven.
De bouwhoogte voor kassen wordt gelijk getrokken met het glastuinbouwgebied. Ook de bouwhoogte voor bedrijfswoningen wordt verhoogd naar 9 m. De goothoogte voor bedrijfsgebouwen wordt evenals in het glastuinbouwgebied na afwijking mogelijk tot 6 m. Een bouwhoogte tot 14 m wordt niet toegelaten.

6.2.2 Bouwregels – overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde
De bouwhoogte van waterbassins moet verhoogd worden naar 3 meter, om deze in overeenstemming te brengen met de huidige bouweisen die voor waterbassins bestaan.
Ook verzoek LTO warmtebuffersilo's mogelijk te maken met een hoogte van maximaal 12 m. Indien een grote hoogte nodig is, moet dit via een ontheffing mogelijk zijn.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

6.3 Afwijken van de bouwregels
Er moet een hogere bouwhoogte mogelijk gemaakt worden in maatwerk voor warmtebuffersilo's.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels
Verzocht wordt de gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

6.7 Wijzigingsbevoegdheid
In het bestemmingsplan dient duidelijk aangegeven te worden dat ook Glastuinbouw 2 de mogelijkheid heeft het bouwblok te vergroten naar 2 ha conform de Provinciale Structuurvisie. De huidige omschrijving is hiervoor te onduidelijk.
Daarnaast moet de bestemming van een glastuinbouwbedrijf 2 gewijzigd kunnen worden in een agrarisch bedrijf, wonen ten behoeve van functieverandering en niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering.

Reactie
De wijzigingsbevoegdheid is op de enige juiste juridische plek binnen de agrarische gebiedsbestemming in het plan opgenomen. De gemeente geeft toe dat dit mogelijk lastig te vinden is, zodat een toelichtende zin zal worden toegevoegd waarin wordt opgenomen waar de wijziging te vinden is.
De wijzigingsbevoegdheden voor functieverandering zullen worden toegevoegd om wat meer mogelijkheden te bieden bij bedrijfsbeëindiging van een glastuinbouwbedrijf.

Artikel 7 – Agrarisch – Paardenhouderij
7.2.1 Bouwregels – Gebouwen en overkappingen
LTO verzoekt, vergelijkbaar met andere agrarische bestemmingen, geen bebouwingspercentage op te nemen in het bestemmingsplan maar de ondernemers ruimte te bieden het bouwblok optimaal te benutten.
Met betrekking tot de bedrijfsgebouwen verzoekt LTO de bouwhoogte voor deze bedrijven gelijk te stellen aan de bouwhoogte toegestaan in artikel 3 Agrarisch.

Reactie
Paardenhouderijen zijn geen agrarische bedrijven en zijn om die reden aan te merken als een toegevoegde functie in het buitengebied. Conform provinciaal en gemeentelijk beleid gelden voor toegevoegde functies minder ruime bouwmogelijkheden dan voor agrarische bedrijven. Er is geen aanleiding die beleidsmatige ruimte te vergroten.
Binnen de bestemming Agrarisch is een grotere bouwhoogte mogelijk gemaakt om moderne veestallen te kunnen bouwen. Deze bouwhoogte is nog vrijwel nergens binnen de gemeente gerealiseerd. Paardenhouderijen kunnen zich vestigen op vrijkomende agrarische bouwpercelen. In al die gevallen zijn dergelijke bouwhoogtes niet aanwezig. Het is voor paardenhoude-

rijen om die reden niet noodzakelijk om dergelijke bouwhoogtes te realiseren. Vanwege de grote landschappelijk invloed van hoge bebouwing ziet de gemeente geen aanleiding om de bouwhoogtes gelijk te stellen.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels
Verzocht wordt de gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

Artikel 8 – Agrarisch – Veredelingsbedrijf
8.2.1 Bouwregels – Gebouwen en overkappingen
LTO verzoekt, vergelijkbaar met andere agrarische bestemmingen, geen bebouwingspercentage op te nemen in het bestemmingsplan maar de ondernemers ruimte te bieden het bouwblok optimaal te benutten.
Met betrekking tot de bedrijfsgebouwen verzoekt LTO de bouwhoogte voor deze bedrijven gelijk te stellen aan de bouwhoogte toegestaan in artikel 3 Agrarisch.

Reactie
Zie reactie hiervoor onder artikel 7.

8.5 Afwijken van de gebruiksregels
Verzocht wordt de gebruiksregels voor alle agrarische artikelen gelijk te stellen.

Reactie
Zie reactie hiervoor.

Ook deze bedrijven moeten de mogelijkheid krijgen om huisvesting voor buitenlandse werknemers in bestaande bebouwing te realiseren en nieuwbouw voor deze werknemers op te richten.

Reactie
De mogelijkheden voor huisvestiging van buitenlandse werknemers zullen aan deze bestemming worden toegevoegd.

Artikel 41 – Waarde – Aardkundig
De ligging van het gebied is niet correct weergegeven op de plankaart. LTO verzoekt de ligging aan te passen.

Reactie
De ligging zal worden nagekeken en waar nodig worden aangepast.

Standpunt
De regels, de verbeelding en de toelichting zullen worden aangepast op de wijze zoals bij de reacties is weergegeven.

7. Archeologie West-Friesland

Op verzoek van de gemeente is gekeken naar het archeologisch aspect met betrekking tot het Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied.
In het document van Archeologie West-Friesland wordt een tekstvoorstel gedaan voor paragraaf 4.3, waarin de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie worden toegelicht.

Algemene opmerking: de bestemmingsplangrenzen zoals nu aangeleverd zijn nog niet vlakdekkend. Het buitenwater ontbreekt in zijn geheel en een deel van het buitendijksland ook. Waar vallen deze gronden onder?

Reactie

Het bestemmingsplan zal worden aangepast aan de hand van de tekstvoorstellen van de Dienst Archeologie.
Het buitenwater en het buitendijksland vallen onder de plannen die betrekking hebben op het IJsselmeer.

Standpunt

Het bestemmingsplan aanpassen aan de tekstvoorstellen.

3. INSPRAAK

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 september 2012 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreacties schriftelijk naar voren brengen. Daarnaast is er op 24 september 2012 een inloopavond gehouden in het gemeentehuis te Wognum. Op deze avond is de gelegenheid geboden vragen te stellen en informatie in te winnen over het voorontwerpbestemmingsplan.

1. Inspreker 1

Inspraak
Het perceel Dirk Bijvoetweg 27 krijgt in het voorontwerp de aanduiding 'SA-AB (-bw). Er is momenteel sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. Inspreker verzoekt de aanduiding (-bw) te laten vervallen.

Reactie
Gezien de volwaardigheid van het bedrijf bestaan er geen bezwaren tegen de bouw van een bedrijfswoning. De beperking zal om die reden van de verbeelding worden verwijderd.

Standpunt
De aanduiding (-bw) van de verbeelding verwijderen.

2. Inspreker 2

Inspraak
De woning van inspreker was voorheen een particuliere woning (gekocht in 1991/1992). In het geldende en nieuwe bestemmingsplan is deze woning als bedrijfswoning aangeduid. Inspreker verzoekt de woning weer als losse particuliere woning aan te duiden.

Reactie
De woning is ooit als bedrijfswoning gebouwd, maar verkocht ten behoeve van particulier gebruik. De woning zal om die reden meest passend worden voorzien van een woonbestemming. Om belemmeringen voor het agrarisch bedrijf te voorkomen zal de woning als plattelandswoning worden aangemerkt en om die reden worden voorzien van een specifieke aanduiding.

Inspraak
Tevens vraagt inspreker of ondersteunend glas mogelijk is binnen en/of buiten het bouwvlak.

Reactie
Ondersteunend glas is mogelijk binnen het bouwvlak. Teeltondersteunende tunnelkassen e.d. zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan.

Standpunt
De woning Notweg 5 te Hauwert voorzien van een woonbestemming met de aanduiding “specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning”.

3. Inspreker 3

Inspraak
Inspreker verzoekt de aanduiding dubbelbestemming ‘Waarde - Aardkundig’ te verwijderen van zijn perceel aan de Dr. de Vriesstraat 23. Hierover is uitgebreide correspondentie geweest tussen inspreker en provincie.

Reactie
De uitgebreide correspondentie met de provincie heeft geleid tot een aanduiding van het gebied in de provinciale verordening. Daarin is het perceel voorzien van de aardkundige aanduiding. De gemeente is gehouden de aanduiding over te nemen en ziet geen aanleiding om het resultaat van de discussie tussen beide partijen anders op de verbeelding te vertalen.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Inspreker 4

Inspraak
Inspreker verzoekt de aanduiding dubbelbestemming ‘Waarde - Aardkundig’ te verwijderen van zijn perceel Dr. de Vriesstraat 23. Hierover is uitgebreide correspondentie geweest tussen inspreker en provincie.

Reactie
Zie de reactie onder inspreker 3.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Inspreker 5

Inspraak
Inspreker exploiteert aan de Galgenweg 5-7 een agrarisch bedrijf, gespecialiseerd in de teelt van winterpeen. Op de gronden zijn een bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen, bezinkvelden en verharding aanwezig.

In het voorontwerpbestemmingsplan is het bedrijf van inspreker positief bestemd. Niettemin heeft inspreker tegen een tweetal onderdelen bezwaren. In ieder geval is de formulering in de planregels zodanig onduidelijk dat inspreker daarover in het kader van deze inspraakreactie graag duidelijkheid wil.

Het eerste bezwaar heeft betrekking op de verharding. De verharding rondom de bedrijfsbebouwing is in de doeleindenomschrijving van artikel 3.1 van de regels niet terug te vinden. Er wordt alleen gesproken over ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden. Inspreker verzoekt dit aan te passen. Voor de uitoefening van het bedrijf is het van groot belang dat inspreker over de verharding kan blijven beschikken.

Reactie
De bedrijfskavel is in de bestemmingsomschrijving aangewezen voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. Binnen de bedrijfskavel mogen de gronden dus voor de agrarische bedrijfsvoering worden ingericht. Alleen ten aanzien van bebouwing zijn daarvoor beperkende regels gesteld. Dat geldt niet voor verharding. In beginsel kan de hele bedrijfskavel zonder meer worden verhard. In de toelichting zal worden aangegeven dat gronden binnen de bedrijfskavel verhard mogen worden.
Dat de ontsluitingswegen en kavelpaden wel worden genoemd, komt omdat het daar de agrarische gronden buiten de bedrijfskavels betreft, die niet zonder meer verhard mogen worden.

Inspraak
Het tweede onderdeel waar inspreker opmerkingen over heeft, zijn de bezinkvelden. De bezinkvelden maken deel uit van de agrarische bedrijfsvoering. Het is echter onduidelijk in hoeverre daaronder ook het gebruik van de grond als bezinkvelden moet worden verstaan. In de doeleindenomschrijving van artikel 3.1 van de regels is dit niet met zoveel woorden opgenomen. Inspreker verzoekt de bestemmingsomschrijving aan te passen, om te voorkomen dat er in een later stadium discussie ontstaat over de vraag of deze bezinkvelden al of niet binnen de bestemmingsomschrijving vallen.

Reactie
De bezinkvelden zullen specifiek worden genoemd. Daarbij zullen de bezinkvelden specifiek gekoppeld worden aan de bedrijfskavels. De gemeente wil voorkomen dat bezinkvelden in het open gebied worden aangelegd.

Standpunt
De toelichting en de regels aanpassen zoals onder de reacties staat aangegeven.

<u>6. Inspreker 6</u>

Inspraak
Inspreker heeft een tuinderbedrijf aan de Veenakkers 30. Op dit perceel rust de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw 1. Sinds kort is inspreker ook eigenaar van het naastgelegen perceel. Dit perceel is in het voorontwerpbestemmingsplan bestemd als ‘Agrarisch’, met de aanduiding ‘wro-zone - wijzigingsgebied 3’.

Inspreker wil graag naastgelegen perceel betrekken bij zijn tuinderbedrijf en verzoekt daarom om dit perceel positief in te bestemmen met de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw 1’, dan wel de bestemming zodanig aan te

passen dat uitbreiding van zijn bestaande bedrijf in de toekomst op de perceel tot de mogelijkheden behoort.

Reactie
De aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied’ zal alleen daar worden verwijderd waar op dit moment al kassen staan. Voor het overige heeft de inspraakreactie betrekking op een nieuwe ontwikkeling, die nog niet is gebaseerd op een concreet plan waarover besluitvorming plaats heeft gevonden. Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Om die reden wenst de gemeente nu niet op voorhand de wijzigingsbevoegdheid van het perceel te verwijderen. Zodra er concrete plannen zijn en daarover besluitvorming heeft plaatsgevonden, kan van de wijzigingsbevoegdheid gebruik worden gemaakt.

Standpunt
De aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied’ van het perceel met de bestaande kassen verwijderen. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

7. Inspreker 7

Inspraak
In het voorontwerp zijn bij het bedrijf van inspreker 2 bouwvlakken aan elkaar gekoppeld. Inspreker ziet graag dat deze bouwvlakken worden vermeld als twee aparte bouwvlakken.

Reactie
Er is geen directe relatie tussen beide bouwpercelen, zodat het relatieteken zal worden verwijderd.

Inspraak
Tot slot heeft de naastgelegen woning in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming ‘Wonen’ gekregen. Voorheen had deze woning de bestemming ‘Agrarisch’. Inspreker verzoekt de bestemming van de woning weer te wijzigen in ‘Agarisch’, om verdere ontwikkelingen met betrekking tot de bedrijfsvoering in een later stadium niet te blokkeren.

Reactie
Op het perceel is geen sprake meer van agrarische bedrijfsactiviteiten. Om die reden is de meest passende bestemming een woonbestemming. Gezien de afstand tot het bedrijf van inspreker en het gegeven dat er feitelijk al sprake is van een woonfunctie zal de woonfunctie geen verdere belemmering vormen voor de verdere ontwikkelingen van het bedrijf.

Standpunt
Het relatieteken van de verbeelding verwijderen. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8. Inspreker 8

Inspraak
In het voorontwerpbestemmingsplan is alleen de bebouwing aangegeven, het bouwvlak van 2 hectare ontbreekt. Het bouwvlak is in het bestemmingsplan 2009 al meegenomen. Tevens is er destijds een planschade overeenkomst ondertekend en is de ontheffing van het Hoogheemraadschap al verkregen.

Reactie
Aan de omvang van 2 hectare is eerder al medewerking verleend. De aanduiding voor de bedrijfskavel zal om die reden worden aangepast aan de eerder al toegekende omvang.

Standpunt
De bedrijfskavel aan de Veenakkers 13 vergroten tot 2 hectare overeenkomstig het bestemmingsplan 2009.

9. Inspreker 9

Inspraak
Inspreker verzoekt om de bestemming van het kadastraal perceel E275 aan de Brakeweg 61 aan te passen, zodat het volledig de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' krijgt. Dit is planologisch, bedrijfseconomisch en fiscaal gezien bedrijfsmatig aantrekkelijker.

Reactie
Het perceel waarop de reactie ziet, is feitelijk niet als kampeerterrein in gebruik. Dit perceel is bedoeld als buffer naar de naastgelegen woonbestemming om een goede zonering te bewerkstelligen tussen het kampeerterrein en de woonbestemming. Het is niet wenselijk om dit perceel de recreatieve bestemming te geven, omdat het bestemmingsplan een conserverend karakter krijgt en er geen nieuwe ontwikkelingen in het plan worden meegenomen.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

10. Inspreker 10

Inspraak
De bestemming van het perceel Molenweg 1 te Wervershoof is in het voorontwerpbestemmingplan gewijzigd van 'Agrarisch' in 'Wonen'. Inspreker exploiteert aan de Molenweg 1 een agrarisch bedrijf. Binnen de bestemming 'Wonen' is het exploiteren van een agrarisch bedrijf niet mogelijk. Volgens inspreker kan dit niet de bedoeling zijn en hij verzoekt met klem het perceel weer te bestemming als zijnde 'Agrarisch'.

Reactie
Het perceel zal vanwege de aanwezigheid van agrarische bedrijfsactiviteiten terug een agrarische bestemming worden toegekend, waarbij de omvang van de bedrijfskavel afgestemd wordt op de omvang die voor andere agrarische bedrijven wordt gehanteerd.

Inspraak
Tevens heeft de gemeente inspreker een omgevingsvergunning verleend voor het uitvoeren van een hoveniersbedrijf bij wijze van nevenactiviteit. Inspreker verzoekt om deze vergunde nevenactiviteit in het bestemmingsplan te verankeren.

Reactie
De hoveniersactiviteiten zullen met een aanduiding worden geregeld binnen de agrarische bestemming.

Standpunt
Het perceel Molenweg 1 te Wervershoof voorzien van een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding ‘hovenier’.

11. Insprekers 11

Inspraak
Insprekers zijn in de gelegenheid gesteld om een veldschuur van maximaal 150 m² te realiseren. Echter zouden insprekers graag twee kleinere veldschuren willen realiseren, in plaats van één grote. Hiervoor zijn verschillende redenen. Allereerst zou het beter aansluiten op de bestaande situatie. Daarnaast is het in het landschap ook mooier om twee kleinere veldschuren te realiseren, in plaats van één grote. Tot slot kan al het materiaal netjes opgeborgen worden.

Reactie
Er bestaan geen bezwaren tegen het opsplitsen van de veldschuur in twee afzonderlijke schuren en daarmee aan het verzoek tegemoet te komen. Gezien de regeling is het wel wenselijk om de inmiddels bestaande schuren op de verbeelding aan te duiden.

Standpunt
De bestaande veldschuren in het gebied nabij Wervershoof op de verbeelding voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – veldschuur’ en de wijzigingsbevoegdheid aanpassen, zodanig dat ten behoeve van nieuwe schuren de aanduiding op de verbeelding kan worden aangebracht.

12. Inspreker 12

Inspraak
Het bouwvlak in het voorontwerpbestemmingsplan laat geen bedrijfseconomische verantwoorde uitbreiding van de kwekerij toe. Het bedrijf wil

graag uitbreiden, gezien de toenemende ruimtebehoefte als gevolg van schaalvergroting.

Reactie
De uitbreidingsplannen zijn zodanig concreet en door de gemeente goed bevonden dat er geen bezwaren bestaan om de omvang van het bedrijf op de verbeelding aan de uitbreidingsplannen aan te passen. De bedrijfskavel zal worden vergroot.

Inspraak
Tot slot wil het bedrijf van inspreker graag de energiebehoefte duurzaam invullen middels een biomassa-installatie.

Reactie
Dit is een dusdanig forse ingreep in het gebied en een zodanig afwijkende ontwikkeling, dat de gemeente het onverantwoord vindt dit zonder nader onderzoek en zonder nadere onderbouwing in het bestemmingsplan mee te nemen. Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen waaromtrent nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, worden in het plan niet meegenomen. Mocht deze ontwikkeling zich in de komende jaren voor gaan doen, dan zal bekeken worden in hoeverre met een afzonderlijk bestemmingsplan aan de ontwikkeling kan worden meegewerkt.

Standpunt
De omvang van de bedrijfskavel aan de Vleetweg 1 te Andijk vergroten. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

13. Inspreker 13

Inspraak
Inspreker heeft bezwaren tegen het voorontwerpbestemmingsplan. Dit heeft betrekking op de rivier de Kromme Leek. Dit is een beschermde rivier en daar mag niet zomaar iets aan veranderd worden, anders verliest hij zijn culturele waarden. Daarnaast geeft inspreker aan dat als hij land in moet leveren voor het algemeen belang, dit enorme impact heeft op zijn bedrijfsvoering. Daarnaast is landbouwgrond schaars en duur in aankoop.

Reactie
Er gaat niet zomaar iets aan de loop van de rivier veranderd worden. Er is sprake van een wijzigingsbevoegdheid waarbij onder meer de cultuurhistorische waarden deel van het toetsingskader zijn. Daarmee zijn de waarden van de rivier voldoende beschermd.
Daarnaast bestaat er geen verplichting om land af te staan. Dit zal op basis van vrijwilligheid moeten gebeuren. Inspreker heeft het dus zelf in de hand in hoeverre hij bereid is in de toekomst mee te werken aan een mogelijke opgaaf die vanuit het Hoogheemraadschap wordt uitgevoerd.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

14. Insprekers 14

Inspraak
Insprekers verzoeken een agrarisch bouwperceel ten oosten van Veldhuis 16 te Oostwoud te laten vervallen. Insprekers verwijzen hierbij naar de uitspraak van de Raad van State, op 27 juni 2012 (bestemmingsplan Landelijk gebied 2010, gemeente Medemblik), waarin aangegeven wordt dat het besluit in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel en dat de gemeenteraad ten onrechte heeft nagelaten een ruimtelijke onderbouwing te maken.

Ook verwijzen insprekers naar de Structuurvisie 2010-2020 gemeente Medemblik. Hierin is het betreffende perceel aangemerkt als geschikt voor kleinschalige land- en tuinbouw. Grootschalige landbouw moet elders binnen de gemeente plaatsvinden.
Het Veldhuis staat aangemerkt als open bebouwingslint en het is onwenselijk dat daar verdichting optreedt. Ook staat aangegeven dat het landschap zo veel mogelijk behouden blijft, schaalvergroting moet passen in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het landschap.

Tot slot geven insprekers aan dat de noodzaak tot behoud van dit perceel is verdwenen daar de agrariër, voor wie dit bouwperceel gecreëerd was, is gestopt met zijn bedrijf. De nieuwe eigenaar is in het bezit van twee bebouwde agrarische percelen, alwaar een agrarisch bedrijf uitgebreid kan worden.

Reactie
Er is hier sprake van een oud planologisch recht, dat een plek krijgt in het nieuwe bestemmingsplan. Dat oude planologische recht was een onherroepelijk recht. Dat in een rechtszaak de gemeente in het ongelijk is gesteld vanwege een gebrek in de motivering van het besluit, wil niet zeggen dat daarmee het oude, bestaande recht ongedaan moet worden gemaakt. Ondanks dat er nog niet een bedrijf gerealiseerd is, is er in planologische zin geen sprake van een onbebouwd perceel. De openheid is daarmee in planologische zin in het oude bestemmingsplan al verloren gegaan. De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft in meerdere uitspraken uitgesproken dat als bestaande situatie ook een situatie kan worden aangemerkt waar nog niet is gebouwd, maar wel een bestemming geldt op grond waarvan gebouwd mag worden.
Bovendien is het verlenen van een vergunning voor de oprichting van het bedrijf in procedure. Het bouwvlak zal nog iets worden verschoven op basis van de situatietekening behorende bij de vergunning, waardoor de afstand tot het naastgelegen woonhuis iets wordt vergroot.

Standpunt
De bedrijfskavel en het bouwvlak aan de Veldhuis 16 te Oostwoud aanpassen aan de situatietekening.

15. Insprekers 15

Inspraak
Insprekers verzoeken een agrarisch bouwperceel ten oosten van Veldhuis 16 te Oostwoud te laten vervallen. Insprekers verwijzen hierbij naar de uitspraak van de Raad van State, op 27 juni 2012 (bestemmingsplan Landelijk gebied 2010, gemeente Medemblik), waarin aangegeven wordt dat het besluit in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel en dat de gemeenteraad ten onrechte heeft nagelaten een ruimtelijke onderbouwing te maken.

Tevens geven insprekers aan dat ongewenste ontwikkelingen van dorpsranden voorkomen moeten worden. Hierin worden zij gesterkt door de Structuurvisie 2040 van de provincie Noord-Holland, waarin gewezen wordt op de ongewenste rafeling van dorpsranden. Ook in het Landschapsplan Westfriesland wordt het nodige genoemd over de ruimtelijke ambities van het buitengebied. Daarnaast staat in de gemeentelijke Woonvisie dat het open landschap in stand moet blijven.

Tot slot geven insprekers aan dat de noodzaak tot behoud van dit perceel is verdwenen daar de agrariër, voor wie dit bouwperceel gecreëerd was, is gestopt met zijn bedrijf. De nieuwe eigenaar is in het bezit van twee bebouwde agrarische percelen, alwaar een agrarisch bedrijf uitgebreid kan worden.

Reactie en standpunt
Zie hetgeen is beschreven onder inspreker nummer 14.

16. Inspreker 16

Inspraak
Inspreker verzoekt de bestemming van het perceel Tuinstraat 8 aan te passen conform het bestemmingsplan Buitengebied Wervershoof.
Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Buitengebied Wervershoof (25-11-10) heeft inspreker een zienswijze ingediend, met het verzoek het bestemmingsplan aan te passen aan de feitelijke situatie. Het bedrijf heeft toen de aanduiding ‘specifieke vorm van opslag- en handelsbedrijf’ gekregen.
In de zienswijze van destijds heeft inspreker aangegeven welke activiteiten op het perceel plaatsvinden. Deze activiteiten vinden nog steeds plaats. Inspreker wil graag de bevestiging dat de genoemde activiteiten onder de nieuwe bestemming van het perceel vallen.

Reactie
In het bestemmingsplan is er nu, in plaats van het toekennen van een aanduiding, gekozen voor een omschrijving van de bedrijfsfuncties in bijlage 2 bij de regels. Deze omschrijving van het bedrijf van inspreker zal worden aangevuld met de bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de inspraakreactie.

Standpunt
In bijlage 2 bij de regels de omschrijving van het bedrijf aan de Tuinstraat 8 aanpassen aan de inspraakreactie.

17. Inspreker 17

Inspraak
Inspreker vraagt zich af waar het bouwvlak achter Bennemeersweg 16 is gebleven.

Reactie
De agrarische bedrijfskavel zal worden aangepast. Het weggelaten deel van de agrarische bedrijfskavel zal opnieuw worden toegevoegd, vanwege het bestaande planologische recht.

Inspraak
Inspreker is het er niet mee eens dat beide woningen als bedrijfswoning zijn aangeduid. Er is sprake van één bedrijfswoning en één particuliere woning.

Reactie
De woning zal worden voorzien van een woonbestemming. Omdat er sprake is van een voormalige bedrijfswoning behorende bij het agrarische bedrijf, zal de woning wel als plattelandswoning worden aangemerkt. De aanduiding voor de tweede bedrijfswoning kan daarmee van de verbeelding worden verwijderd.

Standpunt
De agrarische bedrijfskavel en het bouwvlak aan de Bennemeersweg 16 vergroten conform het geldende bestemmingsplan.
De tweede bedrijfswoning voorzien van de bestemming 'Wonen', met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning'. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning' van de agrarische bedrijfskavel verwijderen.

18. Inspreker 18
Inspreker zou graag de aanduiding 'bedrijfswoning' van de beheerderswoning aan de Grutteweide 33 laten verwijderen. Voor het maken van een taxatierapport is het gunstiger als de woning bestemd wordt als 'Wonen'.

Reactie
De woning is gebouwd en bedoeld als bedrijfswoning functionerend ten behoeve van de golfbaan. De woning maakt ook als zodanig in ruimtelijk zin deel uit van het golfbaancomplex. Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen waaromtrent nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, worden in het plan niet meegenomen.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

19. Inspreker 19, 20, 21 en 22

Inspraak
Insprekers vragen zich af wanneer de elektriciteitsmast ondergronds gaat. Deze elektriciteitsmast zou er maar zeven jaar staan.

Reactie
De gemeente heeft geen invloed op het verwijderen van de mast en het ondergronds gaan van de hoogspanningsleiding. De situatie is bestemd zoals die nu aanwezig is.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

23. Inspreker 23

Inspraak
Inspreker heeft een tuin- en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf heeft zich toegelegd op de teelt en verkoop van pompoenen. Om te komen tot een professionele bedrijfsvoering, heeft inspreker het voornemen om een schuur te bouwen voor het sorteren en verkoop klaarmaken van pompoenen en de hooi-, stro- en machineopslag.

De nieuwe schuur past niet in het voorontwerpbestemmingsplan. Inspreker wil het bouwvlak graag uitbreiden, conform meegeleverde schets.

Reactie
De aanpassing van de omvang van de bedrijfskavel en het bouwvlak is akkoord, omdat het hier een geringe planologische afwijking betreft van een bestaande situatie. De verbeelding zal daarop worden aangepast.

Inspraak
Tot slot wil inspreker een aanvraag indienen voor het toestaan van kleinschalig kamperen bij de boer voor maximaal 25 standplaatsen. Dit wil hij aan de oostzijde van het erf realiseren.

Reactie
Een aanvraag zal separaat moeten worden ingediend. Dat kan niet als reactie op het bestemmingsplan. Bij de aanvraag zal ook een onderbouwing moeten worden aangeleverd op grond waarvan een goede beoordeling mogelijk is. Pas als het bestemmingsplan rechtskracht heeft, kan op basis van de regels in het plan een afweging worden gemaakt. Wil inspreker de aanvraag eerder indienen, dan zal hier een afzonderlijke procedure voor gevoerd moeten worden.

Standpunt
De agrarische bedrijfskavel en het bouwvlak aan de Dirk Bijvoetweg 19 te Wervershoof vergroten. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

24. Inspreker 24

Inspraak

Verbeelding
Inspreker verzoekt de verbeelding aan te passen. Op de verbeelding zijn de volgende percelen onjuist ingetekend:

1. Nieuwe Dijk 1 – Veenakkers 2: het bouwvlak is ingetekend door middel van een 'blok'. Inspreker verzoekt het bouw- en bestemmingsvlak te laten overeenstemmen met het onlangs vastgestelde wijzigingsplan;
2. Nieuwe Dijk 9 – Veenakkers 12: een deel van het perceel is bestemd als 'Agrarisch'. Het onlangs vastgestelde wijzigingsplan gaat uit van 'Agrarisch – Glastuinbouw 1' inspreker verzoekt het perceel te bestemming conform het vastgestelde wijzigingsplan;
3. Nieuwe Dijk 23; de bestaande kas is onjuist ingetekend. Verzocht wordt de kas (gelijk aan het naastliggende perceel) 'haaks' in te tekenen;
4. Veenakkers 32 te Wervershoof: op de verbeelding is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op een perceel dat reeds bestemd is voor glastuinbouw;
5. Kadijkweg 28: het perceel is bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw 2' en het omringende gebied als 'Agrarisch'. Dit perceel is niet ontwikkeld voor glastuinbouw en derhalve moet de wijzigingsbevoegdheid uit het voorgaande bestemmingsplan gehandhaafd blijven;
6. Kadijkweg 19-21: dit perceel is op de verbeelding ten onrechte bestemd als 'Agrarisch – Glastuinbouw 2'. Inspreker verzoekt voor het perceel een wijzigingsbevoegdheid op te nemen;
7. Nieuwe Dijk 4-8, Koorneef: een deel van het perceel, waar specifiek een wijzigingsplan voor is opgesteld, is bestemd als 'Agrarisch', terwijl de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw 1' voor deze gronden is beoogd. Verzocht wordt dit aan te passen conform definitieve bestemmingsplanwijziging;
8. Nieuwe Dijk 7, Fransen:het bouwvlak van het perceel is ingetekend door middel van een blok, terwijl het wijzigingsplan uit gaat van een 'organisch' bouwvlak. Inspreker verzoekt dit aan te passen conform definitieve bestemmingsplanwijziging;
9. Nieuwe Dijk 17: Inspreker wil graag verduidelijkt hebben waarom hier de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw 2' is opgenomen. Is dit in overeenstemming met de plansystematiek en de consistentie van het plan. Tevens is voor het gedeelte waar de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, onvoldoende waarborg in de regels inge-

bracht, op basis waarvan de wijzigingsbevoegdheid mag worden uitgewerkt.

Reactie
De opmerkingen met betrekking tot de percelen zijn alle nagelopen aan de hand van wijzigingsplannen en de specifieke situatie. Het voert te ver om dit hier per perceel te beschrijven. De wijzigingen zijn op de verbeelding terug te vinden.

Inspraak
Waterbassins
Inspreker verzoekt om in de planregels en in de toelichting te verduidelijken hoe in het plan wordt omgegaan met waterbassins. De bouwregels behorende bij de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw 1' en 'Agrarisch – Glastuinbouw 2' bevatten een regeling voor waterbassins. Onduidelijk is echter welke nadere eisen worden gesteld aan de waterbassins. Inspreker verzoekt te verduidelijken of er ook afstanden gelden voor de waterbassins ten aanzien van de zijdelingse perceelsgrens, welke maatvoering gewenst is en welk materiaal gewenst is. Inspreker verzoekt het bestemmingsplan aan te passen met behoud van bestaande rechten.

Reactie
Er gelden niet meer regels dan er in het plan zijn opgenomen. Het gaat daarbij om de regels dat bassins binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m. Voor het overige gelden geen regels en is het aan de ondernemers zelf om dit in te vullen.

Inspraak
Tweede en derde bedrijfswoning
Inspreker vraagt zich af hoe op grond van het plan wordt omgegaan met een tweede bedrijfswoning. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', mogen bedrijfswoningen gerealiseerd worden. In artikel 5.3.2 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarbij het mogelijk is bij een glastuinbouwbedrijf een tweede bedrijfswoning mogelijk te maken. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn voorwaarden verbonden. Onduidelijk is op welke wijze deze voorwaarden nader worden ingevuld. Ook de toelichting laat in het midden wanneer is voldaan aan de gestelde voorwaarden. Inspreker vraagt om verduidelijking.

Volgens inspreker is het onduidelijk waar de voorwaarde (verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten) genoemd in artikel 5.3.2 onder c op ziet. Inspreker verzoekt deze voorwaarde te laten vervallen. Op grond van het provinciale beleid is deze voorwaarde niet noodzakelijk.

Tevens verzoekt inspreker een afwijkingsbevoegdheid op te nemen ten behoeve van een derde bedrijfswoning en in de planregels en de toelichting te verduidelijken hoe er met een derde bedrijfswoning wordt omgegaan. De noodzaak van een derde bedrijfswoning kan volgen uit de bedrijfsomvang en de bedrijfsvoering in verband met de continuïteit.

Reactie
De voorwaarden waaronder een tweede bedrijfswoning kan worden toegelaten zijn duidelijk in de afwijking omschreven. Er is geen noodzaak om dit nog verder te verduidelijken. De voorwaarden worden ook niet nader ingevuld. Per situatie moet worden bekeken in hoeverre aan de voorwaarden kan worden voldaan. Daarbij speelt het advies van de ABC-commissie een belangrijke rol.
De voorwaarde van de ontheffing van GS wordt uit het plan verwijderd. Dit maakt nog deel uit van het bestaande planologische kader, maar gezien de gewijzigde verhoudingen binnen de ruimtelijke ordening, waarbinnen GS geen goedkeurende bevoegdheid meer heeft, is er aanleiding om deze regel te verwijderen.
Er is geen noodzaak om in zijn algemeenheid een afwijking op te nemen voor een derde bedrijfswoning. Vooreerst wordt volstaan met de mogelijkheid van een tweede bedrijfswoning. Mocht zich een situatie voordoen waarin een derde bedrijfswoning noodzakelijk is, dan kan hier met een afzonderlijke procedure aan worden meegewerkt.

Inspraak
Nieuwe stedenbouwkundige uitgangspunten kassen, bedrijfsgebouwen e.d.
Inspreker verzoekt bij het opnemen van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor kassen en overige bedrijfsgebouwen uit te gaan van bestaande rechten. Indien rechten niet overgenomen worden, ziet inspreker graag in de toelichting welke rechten zijn vervallen of uitgebreid. Het ontnemen van rechten, zonder dat daaraan een zorgvuldige voorbereiding is voorafgegaan, is in strijd met de rechtszekerheid.

Reactie
Er zijn geen rechten ontnomen. Voor het glastuinbouwgebied zijn de bestaande planologische regels overgenomen. Dat zijn de regels op basis waarvan de bedrijven in het gebied worden toegelaten. Inspreker geeft niet aan waar zich het vervallen van bestaande rechten concreet voordoet, zodat er vooreerst geen aanleiding is te veronderstellen dat er strijdigheden zijn aangebracht.

Inspraak
Bestemmen van groen
Inspreker verzoekt om verduidelijking van de plansystematiek ten aanzien van de bestemming ‘Groen’. Inspreker vraagt zich af wat wordt verstaan onder ‘openbare gebieden’ en welke gevolgen de bestemming ‘Groen’ heeft voor particulieren, waarvan de grond al dan niet is bestemd als ‘Groen’.

Reactie
De toelichting zal hierop worden aangepast. Het gaat niet per definitie om openbare gebieden. Het kan ook groen zijn dat behoort tot een particulier, maar dat structureel van betekenis voor het landschap en de omgeving op grond waarvan het wenselijk is dat de gronden bestemd blijven voor groen. Dit heeft als enige gevolg voor particulieren, dat op die gronden niet ge-

bouwd mag worden en dat de gronden uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de bestemming ‘Groen’.

Inspraak
Bestemmen van water
Inspreker verzoekt de gekozen plansystematiek ten aanzien van het bestemmen van water te herzien en in de toelichting te verduidelijken. Inspreker verzoekt de planregels te herzien in die zien dat deze niet onnodig zaken dubbel zal regelen ten aanzien van de Keur Hoogheemraadschap Noorderkwartier 2009. Inspreker verwijst hierbij naar artikel 3.1 eerste lid en artikel 3.3 Wro. Doordat de planregels op bepaalde punten hetzelfde belang dienen als de regels van het Hoogheemraadschap, zijn de planregels niet noodzakelijk en wordt er niet voldaan aan het noodzakelijkheidsvereiste. Tevens is het onwenselijk dat de gemeente en het Hoogheemraadschap overlappende regels stellen met betrekking tot water.

Daarnaast verzoekt inspreker het perceel opgenomen in bijlage 8 bij de inspraakreactie, te bestemmen overeenkomstig het huidige gebruik. Dit is niet ‘Water’, maar ‘Agrarisch – Glastuinbouw 1’. In het geldende bestemmingsplan is het water aangeduid met de aanduiding ‘waterberging’.

Reactie
In het bestemmingsplan zijn de hoofdwatergangen en de waterlopen met een structurele landschappelijke betekenis bestemd als ‘Water’. Het bestemmen van hoofdwatergangen gebeurt mede op verzoek van het Hoogheemraadschap. Daarmee is er geen sprake van dubbele regelgeving. Water wordt vanuit het bestemmingsplan bestemd vanwege de landschappelijke en ruimtelijke betekenis en vanuit de wens om het water om die reden te behouden. De regelgeving van het Hoogheemraadschap ziet primair op de waterhuishoudkundige betekenis van het water.
De bestemming ‘Water’ voor het genoemde perceel zal worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw 1’ met de aanduiding voor waterberging, overeenkomstig het geldende plan.

Inspraak
Teeltondersteunend glas
De begripsomschrijving van ‘ondersteunend glas’ wijkt in het bestemmingsplan af van de gebruikelijke (provinciale) definitie. De gebruikte definitie is uitgebreider dan de provinciale definitie. Hierdoor ontstaat onduidelijkheid. Inspreker verzoekt de planregels aan te passen aan de gebruikelijke (provinciale) definitie.

Reactie
Het staat de gemeente vrij om eigen definities te hanteren. De provinciale definities zijn niet dwingend voorgeschreven. De betreffende definitie is ook opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Wervershoof en geldt om die reden reeds voor een deel van het plangebied. De gemeente ziet geen aanleiding om het begrip anders te formuleren.

Inspraak

Vrije vestigers
In de toelichting is slechts summier ingegaan op de rol van Het Grootslag, in relatie tot de Vrije vestigers. Insprekers verzoeken de geldende afspraken met Het Grootslag te vertalen in het bestemmingsplan.

Reactie
De toelichting zal hierop worden aangepast. Voor de regels is dit niet relevant. De afspraken en de rol van Het Grootslag vloeien voort uit een privaatrechtelijke overeenkomst. Die overeenkomst is van toepassing en heeft geen relatie met de inhoud van het bestemmingsplan.

Inspraak
Uitspraak Raad van State
Inspreker verzoek het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht Raad van State van 7 maart 2012. Deze uitspraak is niet juist verwerkt in het plan. Op grond van de uitspraak moeten de gronden achter en ten westen van Veenakkers 26 worden bestemd als ‘Agrarisch’ en niet als ‘Agrarisch – Glastuinbouw 1’ en moet de groenstrook die grenst aan het noorden van het Kerkeland bestemd worden als ‘Groen’.

Reactie
De verbeelding zal op de uitspraak worden aangepast.

Inspraak
Geldende bouwvergunning en bestemmingsplanwijziging
Inspreker verzoekt in het plan en op de verbeelding alle bestaande bouwvergunningen en wijzigingsbesluiten betreffende glastuinbouw mee te nemen.

Reactie
Het is de bedoeling dat alle vergunde situaties op een goede wijze worden meegenomen. Het plan zal hier nog op worden nagelopen.

Inspraak
Wijzigingsbevoegdheid
Inspreker verzoekt voor alle percelen die onderdeel uitmaken van het glastuinbouwgebied en welke nog niet bestemd zijn als ‘Agrarisch – Glastuin bouw 1’, een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.

Reactie
Dit is in het plan gebeurd. De nog niet bestemde percelen hebben een agrarische bestemming en zijn voorzien van de wijzigingsbevoegdheid.

Standpunt
De toelichting, de regels en de verbeelding zullen worden aangepast aan hetgeen in de reacties hiervoor is omschreven.

25. Inspreker 25

Inspraak
Het bedrijf van inspreker heeft de bestemming 'Wonen – Stolp' gekregen. Inspreker heeft echter een agrarisch bedrijf in de vorm van een tulpenboerderij/kwekerij. Inspreker verzoekt de bestemming te wijzigen en het bouwvlak aan te passen. Hierbij verwijst inspreker naar het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010.

Reactie
Het perceel is ten onrechte omgezet naar een woonbestemming. Dit zal worden hersteld. Het perceel zal een agrarische bedrijfskavel worden toegekend.

Standpunt
Op het perceel Grote Zomerdijk 4 te Wognum de bestemming 'Wonen – Stolp' verwijderen en het perceel voorzien van een agrarische bedrijfskavel met bouwvlak.

26. Inspreker 26

Inspraak
Inspreker wil graag de mogelijkheid behouden om een bedrijfswoning te realiseren op zijn perceel aan de Kadijkweg 12.

Reactie
Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor de bouw van een bedrijfswoning. Inspreker wil de mogelijkheid hiervoor hebben. Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen waaromtrent nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, worden in het plan niet meegenomen. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen om de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' te verwijderen en alsnog een bedrijfswoning te bouwen. Op het moment dat het plan voor de bouw van een bedrijfswoning concreet wordt, kan door inspreker van die regeling gebruik worden gemaakt. De gemeente ziet geen aanleiding om daar nu op vooruit te lopen.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

27. Inspreker 27

Inspraak
Inspreker wil graag een bedrijfswoning realiseren bij het bedrijf aan de Kadijkweg 2. Op de verbeelding staat echter de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'. Inspreker verzoekt deze aanduiding te verwijderen.

Reactie
Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor de bouw van een bedrijfswoning. Inspreker wil de mogelijkheid hiervoor hebben. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen om de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’ te verwijderen en alsnog een bedrijfswoning te bouwen. Op het moment dat het plan voor de bouw van een bedrijfswoning concreet wordt, kan door inspreker van die regeling gebruik worden gemaakt. De gemeente ziet geen aanleiding om daar nu op vooruit te lopen.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

28. Inspreker 28

Inspraak
Inspreker verzoekt de woonbestemming van zijn perceel aan de Spijkerboor 24 te vergroten.

Reactie
Het gebruik van de gronden staat ten dienste van het wonen. Er is geen bezwaar om het bestemmingsvlak iets te vergroten.

Standpunt
Het bestemmingsvlak ‘Wonen’ aan de Spijkerboor 24 te Medemblik vergroten.

29. Inspreker 29

Inspraak
Inspreker heeft in het verleden geïnformeerd bij de toenmalige gemeente Wervershoof naar zijn bouwblok aan de Veenakkers 25. Het bleek dat inspreker een bouwblok had van 10.000 m², waarbij 2000 m² ondersteunend glas toegestaan is, wat uitgebreid mocht worden tot 4000 m². In het voorontwerp bestemmingsplan heeft inspreker een bouwblok van 4200 m². Inspreker wordt nu beperkt in zijn bedrijfsvoering en kan niet uitbreiden.

Reactie
Het bouwvlak en bedrijfskavel zijn identiek aan het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wervershoof. Er is dus niets gewijzigd ten nadele van inspreker. Er is dan ook geen aanleiding om tot een aanpassing te komen. Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen waaromtrent nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, worden in het plan niet meegenomen.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

30. Inspreker 30

Inspraak
Inspreker verzoekt de woning aan de Cornelis Kuinweg 17 in te bestemmen als bedrijfswoning.

Reactie
Deze woning functioneert op het moment niet als bedrijfswoning en levert geen milieutechnische belemmeringen op voor het naastgelegen bedrijf. Ten aanzien van deze situatie loopt op dit moment een procedure. De gemeente wil op de uitkomst daarvan niet vooruit lopen. Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen waaromtrent nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, worden in het plan niet meegenomen. Wel zal de woning vooreerst als plattelandswoning worden aangeduid, omdat daar feitelijk sprake van is.

Inspraak
Het bouwvlak aan de Gerrit de Vriesweg 16 is 2 hectare. Inspreker verzoekt dit aan te passen.

Reactie
Gedoeld wordt op een bouwplan dat is ingediend. Dit bouwplan kan binnen het gegeven bouwvlak worden gerealiseerd. Er is om die reden vooreerst geen aanleiding om het bouwvlak verder te vergroten. Mocht de noodzaak zich daartoe in de toekomst voordoen, dan kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.

Inspraak
Inspreker verzoekt de huisvesting van werknemers bij recht mogelijk te maken en niet door middel van een wijzigingsbevoegdheid.

Reactie
De huisvestiging van werknemers is een toegevoegde functie in het buitengebied. Er moet een noodzaak zijn voor de huisvesting, maar bij de huisvesting is het ook belangrijk dat gekeken wordt naar de belangen van omwonenden. Om die reden ziet de gemeente geen aanleiding om dit bij recht in het plan op te nemen.

Standpunt
De woning aan de Cornelis Kuinweg 17 te Andijk voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning’. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

31. Inspreker 31

Inspraak
Het perceel Cornelis Kuinweg 17a heeft de bestemming ‘Agrarisch’ met de aanduiding ‘SA-AB’ gekregen. Aangezien van deze kavel de bedrijfswoning uitdrukkelijk is afgescheiden en daaraan een andere bestemming is gege-

ven, neemt inspreker aan dat de mogelijkheid bestaat om een (eerste) bedrijfswoning te realiseren. Inspreker verneemt graag of dit mogelijk is, mede gelet op artikel 46 Anti-dubbeltelregel.

Reactie
Het perceel is niet voorzien van de aanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’. Dat betekent dat binnen de bedrijfskavel een bedrijfswoning gerealiseerd mag worden.

Inspraak
Voor het perceel Cornelis Kuinweg 17 is op een (voormalige) agrarische bedrijfswoning de bestemming ‘Wonen’ gelegd. Inspreker vermoedt dat hiermee beoogd is invulling te geven aan het wetsvoorstel Plattelandswoning, zoals door de Eerste en Tweede Kamer is vastgesteld, maar nog niet van kracht is.
Inspreker wijst er op dat het spanningsveld dat in dit wetsvoorstel en de toelichting daarop wordt beschreven niet op waarde is geschat. Plattelandswoningen moeten vanuit milieuoogpunt een relatie met het agrarisch bedrijf en mogelijke omliggende bedrijven behouden. Die relatie wordt in het voorontwerpbestemmingsplan in het geheel niet gelegd.

Reactie
De bestemming ‘Wonen’ ziet niet op de invulling van het begrip ‘plattelandswoning’. Daarvoor kent het bestemmingsplan een specifieke aanduiding, die ook aan dit perceel zal worden toegekend.
Het bestemmingsplan wordt opgesteld vanuit de Wet ruimtelijke ordening. Het is gebruikelijk dat daarbij eigendomssituaties of relaties vanuit milieuoogpunt geen doorslaggevende rol spelen bij de keuze en het toekennen van bestemmingen. Bij het leggen van bestemmingen gaat het om de feitelijke situatie waaraan de meest passende bestemming wordt toegekend. Vanuit dat ruimtelijk-planologisch oogpunt is een woonbestemming hier de meest passende bestemming. De aanduiding voor de plattelandswoning geeft het specifieke karakter van de woning weer en voorkomt milieutechnische belemmeringen voor het naastgelegen bedrijf.

Inspraak
In artikel 35 Wonen is in lid 1 onder b opgenomen dat de als ‘Wonen’ aangewezen gronden bestemd zijn voor onder andere voormalige agrarische bedrijfswoningen, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning’. Inspreker wijst er op dat de specifieke aanduiding niet terug te vinden is op het renvooi. Daarbij is de betreffende agrarische bedrijfswoning niet voorzien van een aanduiding, zodat er slechts sprake is van een woning en niet van een plattelandswoning. Deze aanduiding ontbreekt ook bij andere bedrijfswoningen die als plattelandswoningen bestemd hadden moeten worden.

Reactie
De aanduiding zal in het renvooi worden opgenomen. De gemeente zal voorts nog kijken in hoeverre er meer voormalige bedrijfswoningen zijn die voor deze aanduiding in aanmerking komen. Het moet daarbij wel gaan om

voormalige bedrijfswoningen, die binnen de wettelijke geurcirkels van agrarische bedrijven zijn gelegen. Zodra ze daarbuiten zijn gesitueerd, heeft de aanduiding geen enkele betekenis en is het niet zinvol de aanduiding op te nemen.

Inspraak
Inspreker is van mening dat voormalige agrarische bedrijfswoningen op deze wijze een bescherming als volwaardige woning krijgen. De bedrijfsvoering van agrarische bedrijven zal hierdoor worden belemmerd en er zullen planschadevorderingen volgen. Inspreker neemt aan dat de omissies op de verbeeldingen en bij de legenda bij het ontwerpbestemmingsplan hersteld zullen zijn.

Reactie
Zie de reactie hiervoor. De gemeente zal dit nog nalopen.

Standpunt
De woning aan de Cornelis Kuinweg 17 te Andijk voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – voormalige agrarische bedrijfswoning’. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

<u>32. Inspreker 32</u>

Inspraak
Inspreker maakt bezwaar tegen de grootte van het bouwblok op zijn perceel. Bij verkoop van het bedrijf is de mogelijkheid tot uitbreiding dermate beperkt dat er geen levensvatbaar bedrijf mogelijk is. Inspreker verzoekt de oppervlakte van het bouwblok te wijzigen tot maximale grootte, bijvoorbeeld 10.000 m².

Reactie
Op dit moment is er geen sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. Vanuit de maatwerkbenadering voert het te ver om het bedrijf van inspreker ontwikkelingsruimte te geven, die niet overeenkomt met de feitelijke situatie van het bedrijf. Dat laat onverlet de mogelijkheid dat de gevraagde omvang hier wel gerealiseerd kan worden. Mocht iemand geïnteresseerd zijn om hier een volwaardig bedrijf te beginnen, dan kan met een wijzigingsbevoegdheid de bedrijfskavel en het bouwvlak worden vergroot.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

33. Inspreker 33

Inspraak
Inspreker maakt bezwaar tegen de bestemmingsplanwijzigingen van perceel K2382 aan de G. de Vriesweg 10, omdat dit de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf belemmert.

Reactie
De woning is particulier verkocht. De meest passende bestemming is gezien het feitelijke gebruik een woonbestemming. Met de aanduiding voor plattelandswoning is er in beginsel geen sprake van een belemmering van de agrarische bedrijfsvoering op het naastgelegen perceel.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

34. Inspreker 34

Inspraak
Inspreker geeft aan dat de woonbestemming op het perceel Grote Zomerdijk 2a te beperkend is gerelateerd aan een schets die er ligt voor de bouw van een nieuw woonhuis. De beperking is gelegen in het bouwoppervlak en de afmetingen.

Reactie
In het bestemmingsplan zullen de afmetingen voor alle woningen worden aangepast. De goothoogte en de bouwhoogte zullen worden vergroot tot respectievelijk 7 en 12 m. Daarmee valt het nieuwe woonhuis binnen de regels van het bestemmingsplan en is een specifieke aanduiding niet noodzakelijk.

Standpunt
De regels van de bestemming ‘Wonen’ aanpassen zodanig dat de goothoogte en bouwhoogte respectievelijk 7 en 12 m bedragen.

35. Inspreker 35

Inspraak
Inspreker geeft een beschrijving van de aquacultuur en benodigde ontwikkelingen op[het perceel Grootslagweg 27 te Andijk. In de inspraakreactie wordt aangegeven welke ruimte voor de nabije toekomst noodzakelijk wordt geacht voor een goede en duurzame bedrijfsvoering. Vanwege de noodzakelijke combinatie van meerdere bedrijven op 1 locatie is er voor alle bedrijven ook bedrijfsruimte nodig. Op het perceel dienen enkele bouwblokken van maximaal 1 hectare te worden gerealiseerd om de bedrijven een plek te kunnen geven.

Reactie
Het bestemmingsplan krijgt een conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen waaromtrent nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, worden in het plan niet meegenomen. Omtrent deze wens tot uitbreiding heeft nog geen gemeentelijke besluitvorming plaatsgevonden. Gezien het ingrijpende karakter en het ontbreken van voldoende onderbouwing is er geen aanleiding om in het bestemmingsplan reeds vooruit te lopen op deze ontwikkeling.

Standpunt
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

36. Inspreker 36

Inspraak
Inspreker verzoekt het bouwvlak en de bedrijfskavel van het agrarisch bedrijf aan de Mijnsherenweg 8 te Lambertschaag te vergroten om de bouw van een nieuwe stal mogelijk te maken. In de inspraakreactie wordt gemotiveerd aangegeven om welke reden de bouw van de stal belangrijk is voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf.

Reactie
Tegen de vergroting van de bedrijfskavel en het bouwvlak bestaan geen bezwaren.

Standpunt
De bedrijfskavel en het bouwvlak op het perceel Mijnsherenweg 8 te Lambertschaag vergroten.

37. Inspreker 37

Inspraak
Inspreker wijst er op dat op het perceel Heemraadwitweg 20 te Oostwoud een hoveniersbedrijf is gevestigd.

Reactie
De hoveniersactiviteiten zullen met een specifieke aanduiding binnen de bestemming mogelijk worden gemaakt.

Standpunt
Het perceel Heemraadwitweg 20 te Oostwoud voorzien van een aanduiding ‘hovenier’.

===

REGELS

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.0420.114121-0001 van de gemeente Medemblik;

1.2 het bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep:
het door ten minste één lid van het betreffende huishouden uitoefenen van een beroep of bedrijf of het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied;

1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 agrarisch aanverwant bedrijf:
een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen, al dan niet in combinatie met het verlenen van diensten aan derden, zoals een gebruiksgerichte paardenhouderij;

1.7 agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, al dan niet in combinatie met volledig bedrijfseigen mestbewerking/-verwerking en mestraffinage (minivergisters), in deze regels niet zijnde een intensief kwekerijbedrijf, een intensief veehouderijbedrijf of een glastuinbouwbedrijf;

1.8 agrarisch handelsbedrijf:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bewerken en verhandelen van landbouwproducten;

1.9 agrarisch loon- en grondverzetbedrijf:
een bedrijf waarbinnen arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, al dan niet in combinatie met grondverzet-, cultuurtechnische- en sloopwerkzaamheden;

1.10 agrarisch veredelingsbedrijf:
a. dierveredelingsbedrijf, waaronder een pelsdierhouderij, varkensfokkerij, varkensmesterij, pluimveehouderij en een viskwekerij;
b. zaadveredelingsbedrijf gericht op het kweken van stekken en plantaardige zaden, alsmede het onderzoek daarnaar;

voor zover deze bedrijven geheel of hoofdzakelijk niet afhankelijk zijn van de opbrengst van de bij het bedrijf behorende gronden;

1.11 agrarische bedrijfskavel:
een op de verbeelding weergegeven aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, opslag, verhardingen, tuinen en erven ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten;

1.12 ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.13 appartement:
het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheid, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

1.14 archeologisch waardevol terrein:
een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.15 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf of een aan-huis-verbonden beroep, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.16 bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;

1.17 bassin:
een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;

1.18 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.19 bed and breakfast:
het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.20 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.21 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.22 bestaand:
ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:
- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.23 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.24 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.25 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of overkapping;

1.26 boerderijpand:
het gebouw behorende tot het voormalige agrarische bedrijf, waarin oorspronkelijk het woongedeelte en de stal was ondergebracht en dat oorspronkelijk als het hoofdgebouw van het agrarisch bedrijf is gebouwd;

1.27 boog- en gaaskassen:
al dan niet verplaatsbare constructies, geen gebouwen zijnde, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, ten behoeve van de teelt van tuinbouwgewassen, fruit of siergewassen, met een hoogte van 3,00 meter of minder;

1.28 boogstal:
een kolomloze, enkelvoudig boogvormige overspanning;

1.29 boomteeltbedrijf:
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;

1.30 bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.31 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.32 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.33 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.34 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.35 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken, zijn toegelaten;

1.36 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.37 café en/of bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

1.38 chalet:
een demontabel bouwwerk, bestaande uit hout of kunststof en zonder vaste verankering in de grond, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor bewoning en/of verblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.39 cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

1.40 cultuurlandschappelijk waardevol terrein:
een terrein met een toegekende waarde, ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens;

1.41 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.42 erfinpassingsplan:
een plan waarin inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze een ontwikkeling wordt ingepast op het betreffende perceel en in relatie tot de omgeving;

1.43 erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.44 extensief dagrecreatief medegebruik:
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.45 fruitteelt:
de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

1.46 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.47 gebruiksgerichte paardenhouderij:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.48 geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een weg, een spoorweg en/of een industrieterrein;

1.49 geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.50 geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.51 geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.52 glastuinbouwbedrijf:
een volwaardig agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen, schuurkassen, kasschuren, bollentrekkassen en/of warenhuizen plaatsvindt;

1.53 groepsaccommodatie:
een groepsverblijf met meer dan tien slaapplaatsen, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, in hoofdzaak bestemd voor en gebezigd door groepen als kort verblijf met een seizoensgebonden karakter;

1.54 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

1.55 hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.56 hoofdgebouw:
één of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.57 horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.58 hotel of pension:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies;

1.59 houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet, zoals die gold op het moment van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan;

1.60 intensief kwekerijbedrijf:
een agrarisch bedrijf in de vorm van het telen of kweken van dieren en gewassen, waaronder een paddenstoelenkwekerij, een wormen- en/of madenkwekerij, een viskwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

1.61 intensief veehouderijbedrijf:
een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, waaronder een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

1.62 kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.63 kampeerterrein:
een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.64 kantine:
een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;

1.65 kas:
een gebouw, waaronder begrepen permanente boog-, rol- en gaaskassen dan wel naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerken, niet zijnde tunnelkassen of naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerken, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen of planten;

1.66 kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.67 landschappelijke waarden:
waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.68 logiesverstrekkend horecabedrijf:
een hotel, motel, pension of naar de aard daarmee gelijk te stellen horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies;

1.69 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen, jeugd- en kinderopvangvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.70 manege-activiteiten:
bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);

1.71 mantelzorg:
langdurige, intensieve niet georganiseerde zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak door één of meer leden uit diens directe dan wel sociale omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de zorgverlening wordt uitgeoefend in een afhankelijke woonruimte bij een (bedrijfs)woning;

1.72 mest- en/of organische (bij)productvergisting:
het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën, waarbij methaangas vrijkomt;

1.73 molenbeschermingszone:
een aangewezen gebied waarbinnen het zicht op de molen en de vrije windtoetreding beschermd worden;

1.74 natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.75 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

1.76 normaal agrarisch gebruik:
het gebruik dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een goed grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;

1.77 normaal natuurbeheer:
het onderhoud en beheer, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede instandhouding van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de natuurgebieden;

1.78 normaal onderhoud:
het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.79 ondergeschikte tweede tak:
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;

1.80 ondersteunend glas:
kassen waarbij het agrarisch product in ondergeschikte mate een bijdrage levert aan de teelt(en) van het betreffende vollegrondstuinbouwbedrijf en/of bollenteeltbedrijf en waarbij de glasopstanden beperkt deel uitmaken van de bedrijfsvoering van het betreffende vollegrondstuinbouwbedrijf;

1.81 opgaande meerjarige teelt:
de meerjarige teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken, het kweken van fruit aan houtige gewassen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van opgaande teelt van meerjarige gewassen;

1.82 overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.83 peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het zomerwaterpeil;

1.84 permanente bewoning:
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;

1.85 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.86 productiegerichte paardenhouderij:
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, waarbij al dan niet in ondergeschikte mate het africhten en de handel van paarden plaatsvindt;

1.87 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.88 recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.89 recreatiewoning:
een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

1.90 relatie:
een figuur dat twee afzonderlijk weergegeven bestemmingsvlakken met elkaar verbindt, zodanig dat voor toepassing van de regels sprake is van één bestemmingsvlak;

1.91 restaurant en/of café-/restaurant:
een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;

1.92 risicogevoelig bouwwerk cq. risicogevoelig object
bouwwerken en andere objecten, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;

1.93 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.94 schuurkas, kasschuur, bollentrekkas:
gebouwen met stenen of houten wanden en een dak van lichtdoorlatend materiaal;

1.95 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.96 serrestal:
een lichtdoorlatend gebouw met rechte wanden en een dakconstructie die is voorzien van kleine meervoudige boogvormige overspanningen;

1.97 sierteelt:
de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.98 stacaravan:
een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.99 trekkershut:
een gebouw met een eenvoudige constructie (zonder sanitaire voorzieningen) en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;

1.100 torensilo:
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.101 tuinbouw:
het al dan niet bedrijfsmatig telen van groenten, tuinvruchten en tuinbouwzaden;

1.102 tunnelkas:
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.103 verkoopvloeroppervlakte
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) ruimte ten behoeve van de detailhandel of horeca;

1.104 vollegronds tuinbouwbedrijf:
een grondgebonden agrarisch bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

1.105 voorkeurgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.106 voormalige agrarische bedrijfswoning:
een woonhuis in de vorm van een voormalige agrarische bedrijfswoning, die bewoond mag worden door een persoon of diens huishouden die geen functionele binding heeft met het nabijgelegen agrarisch bedrijf, waartoe het woonhuis in het verleden als bedrijfswoning heeft behoord;

1.107 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.108 warenhuis:
grote broeikas;

1.109 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen groep personen;

1.110 woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.111 zorgboerderij:
een zorgfunctie als hoofdtak waarbij de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, gecombineerd wordt met agrarische activiteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten;

1.112 zorgfunctie:
een zorgfunctie als neventak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens:
tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.7 de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.8 de afstand tot de weg:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de zijde van de weg.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.2 Agrarisch in de toelichting.

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het agrarisch grondgebruik;
b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";
c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" in combinatie met een hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "hovenier";
d. de uitoefening van het agrarisch handelsbedrijf in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf";
e. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel;
f. cultuurgrond;
g. proeftuinen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - proeftuin";
h. een baggerspeciedepot, ter plaatse van de aanduiding "baggerspeciedepot";
i. een grond- en slibdepot, ter plaatse van de aanduiding "gronddepot";
j. een vulpunt voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg";
k. een opslag voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "opslag";

met daaraan ondergeschikt:
l. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
m. droge waterberging, met afwateringssysteem, tijdelijk te gebruiken bij calamiteiten en blijvend geschikt voor agrarisch gebruik, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - waterberging droog";
n. nutsvoorzieningen;
o. extensief dagrecreatief medegebruik;
p. kleinschalige duurzame energiewinning;
q. ontsluitingswegen van bebouwde percelen en agrarische kavelpaden;
r. bestaande fiets- en wandelpaden;
s. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbijbehorende:
t. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
u. kassen;
v. torensilo's;
w. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";

x. bijbehorende bouwwerken met de daarbijbehorende tuinen en erven, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken";
y. gebouwen ten behoeve van het wonen met de daarbij behorende tuinen en erven, ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - gebouwen";
z. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg, waarbij bedrijfswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", waarbij gestreefd wordt naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
aa. bezinkvelden, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";
bb. andere bouwwerken;

waarbij, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven en/of agrarische handelsbedrijven worden gebouwd, dan wel een hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding "hovenier";
b. de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van de in lid 3.1 onder w, x en y genoemde gebouwen, worden uitsluitend gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";
c. de in lid 3.1 onder w, x en y genoemde veldschuren, bijbehorende bouwwerken en gebouwen ten behoeve van het wonen zullen respectievelijk uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduidingen "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur, "specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken" en "specifieke bouwaanduiding - gebouwen";
d. per agrarische bedrijfskavel mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde grondgebonden agrarisch bedrijf en/of het ter plaatse gevestigde agrarisch handelsbedrijf en/of hoveniersbedrijf worden gebouwd;
e. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarische bedrijfskavel bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning" of "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval een tweede bedrijfswoning respectievelijk geen bedrijfswoning is toegestaan;
f. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de naar de weg gekeerde zijde(n) van de agrarische bedrijfskavel zal ten minste 10,00 m bedragen;
g. de afstand van bedrijfsgebouwen en overkappingen ten opzichte van de naar de weg gekeerde zijde(n) van de agrarische bedrijfskavel zal ten minste 20,00 m bedragen. Bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen terugliggend ten opzichte van de bedrijfswoning worden gebouwd;

h. bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
i. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoog-te in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamen-lijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	8,00	15	60	14,00
Ondersteunend glas	-	1.000 m²	-	-	-	8,00
Ondersteunend glas	-	2.000 m²	-	-	-	6,00
Torensilo	85 m²	-	-	-	-	20,00
Veldschuur	bestaand	-	3,00	15	60	-
Bijbehorend bouwwerk ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk"	bestaand	-	4,00	-	60	8,00
Gebouw ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - gebouwen"	65 m²	-	-	-	60	4,00
Bedrijfswoning+	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00
Tunnelkassen, boogkassen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kassen ten behoeve van de teeltondersteuning op het land*	-	-	-	-	-	2,50

* Tevens buiten de bouwpercelen toegestaan.
\+ tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", in welke geval de volgende bouwregels gelden:

- een stolp zal binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" worden gebouwd;
- de oppervlakte, goothoogte en dakhelling van een stolp zal ten minste en ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte en dakhelling bedragen.

3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. mest-, voeder- en sleufsilo's, platen en mestbassins zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak", met uitzondering van bestaande platen ten behoeve van opslagdoeleinden;
b. de bouwhoogte van een mestsilo of een mestbassin bedraagt ten hoogste 5,00 m, exclusief afdekking;
c. de bouwhoogte van sleufsilo's zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
d. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;

e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen de bouwpercelen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
f. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal binnen de agrarische bedrijfskavel ten hoogste 15,00 m bedragen;
g. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal buiten de agrarische bedrijfskavel ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Trekkershutten

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a in die zin dat trekkershutten mogen worden gebouwd, mits:
a. deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien tevens omgevingsvergunning op grond van lid 51.2.1 wordt verleend waarbij het gebruik van trekkershutten ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie wordt toegestaan;
b. het aantal trekkershutten ten hoogste 25 bedraagt.

3.3.2 Biomassa-/mestvergistingsinstallatie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 onder d en toestaan dat bouwwerken ten behoeve van het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie bij een agrarisch bedrijf worden gebouwd, mits:
a. deze afwijking uitsluitend wordt verleend ten behoeve van mestvergisting en de verhandeling van de daarbij vrijkomende energie als ondergeschikte tak bij een agrarisch bedrijf;
b. tevens de in 3.5.1 genoemde afwijking wordt verleend;
c. de gezamenlijke inhoud van de bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting ten hoogste 25.000 m³ zal bedragen;
d. de bouwhoogte van een mest- en/of organische (bij)productvergistingsinstallatie ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeers- en parkeersituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.3 Afwijkende bouwvormen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder i in die zin dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd in de vorm van boog- of serrestallen of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen, mits:
a. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
b. de dakhellingsregeling niet van toepassing is;

c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.4 Afwijken maatvoeringen stolpen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1. onder i in die zin dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van de stolp.

3.3.5 Opslag buiten bouwvlak

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a in die zin dat mest- en sleufsilo's, platen en mestbassins buiten de aanduiding "bouwvlak" worden gebouwd, mits:

a. de mest-, voeder- en sleufsilo's, platen en mestbassins direct aansluitend op het bouwvlak worden gesitueerd;
b. de oppervlakte van een mest- of sleufsilo, een plaat of een mestbassin ten hoogste 750 m² zal bedragen;
c. de bouwhoogte van een mest- of sleufsilo ten hoogste 5,00 m respectievelijk 3,00 m zal bedragen;
d. de bouwhoogte van afschermende bouwwerken dan wel de randen van een mestplaat of een mestbassin ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
e. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.6 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2. onder e in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 3.5.6 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid anders dan een hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "hovenier";
c. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten en kuubskisten;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijfsvoering;
e. het gebruik van de gronden ten behoeve van de permanente teelt van bloembollen;

f. het gebruik van de gronden ten behoeve van de wisselteelt van bloembollen, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
i. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
j. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
   1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken op de agrarische bedrijfskavel;
   2. meer bedraagt dan 50 m²;
k. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning en de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
l. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
m. het gebruik van na wijziging geplaatste chalets anders dan voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
n. het scheuren en frezen van de zode anders dan ten behoeve van de na het verlenen van een omgevingsvergunning toegestane graslandverbetering en/of herinzaai, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";
o. het gebruik van gronden ten behoeve van sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - opgaande meerjarige teeltvormen";
p. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Biomassa-/mestvergistingsinstallatie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4. onder a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie, indien er sprake is van de volgende wijze van mestvergisting:

- het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en/of naar derden afgevoerd;

mits:

a. er sprake is van een agrarische bedrijfskavel;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. de capaciteit van de vergisting ten hoogste 100 ton per dag bedraagt;
d. er sprake is van een agrarische bedrijfskavel, gelegen aan een weg die berekend is op zwaar verkeer;

e. er randbeplanting wordt aangebracht ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.2 Ondergeschikte tak of deeltijdfunctie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4. onder b in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van de in bijlage 3 opgenomen bedrijvigheid, mits:
a. er sprake is van een agrarische bedrijfskavel;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. niet meer dan 25% van de bedrijfsgebouwen ten tijde van de verleende omgevingsvergunning wordt gebruikt voor de uitoefening van de ondergeschikte tweede tak of de deeltijdfunctie;
d. er sprake is van een ligging aan een weg die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer;
e. er voldoende parkeergelegenheid op het eigen perceel aanwezig is;
f. alle activiteiten ten behoeve van de uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen gebouwen wordt ondergebracht. Bij boerengolf en kleinschalig kamperen mogen eveneens de bijbehorende gronden worden gebruikt;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.3 Mestopslag buiten bouwvlak

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder c in die zin dat gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak worden gebruikt voor het opslaan van mest, mits;
a. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
b. de opslag van de mest direct aansluitend aan het bouwvlak plaatsvindt;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.4 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder k in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

3.5.5 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder l in die zin dat bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, mits:

a. per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 30 buitenlandse werknemers worden gehuisvest;
b. de huisvesting uitsluitend wordt aangewend voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf of agrarisch handelsbedrijf;
c. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
d. de huisvesting uitsluitend is toegestaan indien binnen de agrarische bedrijfskavel tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
e. voor huisvesting in een bedrijfswoning gelden de volgende aanvullende criteria:
    1. per slaapkamer worden ten hoogste 2 werknemers gehuisvest;
    2. per bedrijfswoning worden ten hoogste 8 werknemers gehuisvest;
f. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
g. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
h. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
i. er voldoende parkeergelegenheid binnen de agrarische bedrijfskavel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
j. bij beëindiging van het agrarisch bedrijf of het agrarisch handelsbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
k. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.6 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 onder p in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak bij een agrarisch bedrijf binnen de agrarische bedrijfskavel dan wel op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning ten behoeve van het eigen gebruik wordt aangelegd;
b. de paardrijbak anders dan bij een agrarisch bedrijf wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning of het woonhuis, ten behoeve waarvan de paardrijbak voor het eigen gebruik wordt aangelegd;

c. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast;
d. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
e. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het verharden van agrarische perceels- en/of kavelontsluitingswegen buiten de agrarische bedrijfskavel, met een grotere breedte dan 4,00 m;
b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten de agrarische bedrijfskavel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
c. het bezanden, egaliseren, diepploegen en mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";
d. het scheuren en frezen van de zode ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";
e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
f. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
g. het (gedeeltelijk) verwijderen van een stolp ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp";
h. het (gedeeltelijk) verwijderen van karakteristieke gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek".

3.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.6.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 Toetsingscriteria a t/m f

De in lid 3.6.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap.

3.6.4 Toetsingscriteria g en h

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits:
a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;

b. het delen van een pand betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door het verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Vergroten agrarische bedrijfskavel

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan een agrarische bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" of "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 2,00 hectare;
b. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting en/of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
d. er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
f. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.7.2 Vergroten agrarische bedrijfskavel ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat, na volledige sanering van alle agrarische bebouwing, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning en eventueel aanwezige cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden, op een agrarische bedrijfskavel, aan een agrarische bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 hectare;
b. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
c. de bedrijfsactiviteiten op de te saneren bedrijfskavel zijn beëindigd, ter plaatse de aanduiding voor de bedrijfskavel wordt verwijderd en de bestemming van de gronden bij behoud van de bedrijfswoning wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', al dan niet in combinatie met het leggen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning", waarbij de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
d. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting en/of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
e. de infrastructurele ontsluiting toereikend is voor de bedrijfsontwikkeling;

f. er sprake is van een evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.7.3 Wijziging situering agrarische bedrijfskavel

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf", bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

a. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, de situering van de agrarische bedrijfskavel/het bouwvlak te wijzigen;
b. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.4 Wijziging aanduiding agrarische bedrijfskavel ten behoeve van een nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" wordt aangebracht, met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

a. de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf", met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak wordt verwijderd, indien de bedrijfsactiviteiten van het agrarisch handelsbedrijf op de bestaande agrarische bedrijfskavel zijn beëindigd;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld door de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.7.5 Vergroting oppervlakte ondersteunend glas 1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunend glas ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf wordt vergroot tot ten hoogste 3.000 m² of 4.000 m², mits:

a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" of "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf";
b. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 8,00 m bij 3.000 m² en 6,00 m bij 4.000 m² zal bedragen;
c. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.6 Vergroting oppervlakte ondersteunend glas 2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunend glas ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf wordt vergroot tot ten hoogste 200 m² per hectare landbouwgrond, mits:

a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" of "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf";
b. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
c. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.7 Afwijkende bouwvorm stolp

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling van de stolp en een andere bouwvorm wordt teruggebouwd, waarbij de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" wordt verwijderd, mits:

a. de stolp teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden;
b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels voor bedrijfswoningen van toepassing zijn;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.8 Wijziging tweede bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat daar waar ten hoogste één bedrijfswoning aanwezig is, ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning" wordt aangebracht, mits:

a. sprake is van een bedrijfsomvang van ten minste 100 NGE aanwezig en de bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met permanent toezicht en de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
b. ter plaatse niet al sprake is van inwoning door een tweede huishouden;
c. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
d. de tweede bedrijfswoning aan de wegzijde binnen het bouwvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen wordt gesitueerd;
e. geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. nog niet eerder bij het agrarisch bedrijf een tweede bedrijfswoning is gebouwd;
g. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.9 Nieuwe veldschuren

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat nieuwe veldschuren worden gebouwd, waarbij ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur" wordt aangebracht, mits:

a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast, ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 4";
b. er ten hoogste één veldschuur per 1.000 m² aaneengesloten stuk grond wordt gebouwd;
c. de oppervlakte van een veldschuur ten hoogste 150 m² zal bedragen;
d. de bouwhoogte van een veldschuur ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.10 Nieuwbouw huisvesting werknemers

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat binnen een bouwvlak ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers worden geplaatst, mits:

a. de gebouwen en/of chalets noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf of agrarische handelsbedrijf;
b. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
c. de gebouwen en/of chalets uitsluitend worden toegestaan indien binnen de agrarische bedrijfskavel tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
d. het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 20 zal bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 300 m² zal bedragen;

f. de goothoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
g. de bouwhoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen en/of chalets ten minste 5,00 m bedraagt;
i. de toegang van een gebouwen en/of een chalet dient tot op 40,00 m te naderen zijn voor een brandweervoertuig;
j. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
k. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
l. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
m. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
n. er voldoende parkeergelegenheid binnen de agrarische bedrijfskavel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
o. bij beëindiging van het agrarisch bedrijf of het agrarisch handelsbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
p. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
q. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.11 Nieuw baggerspeciedepot

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "baggerspeciedepot" wordt aangebracht, mits:
a. ter plaatse de gronden ten behoeve van een nieuw baggerspeciedepot worden ingericht;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.12 Nieuwe meerjarige opgaande teeltvormen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - opgaande meerjarige teeltvormen" wordt aangebracht ten behoeve het gebruik van gronden voor sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, mits:
a. zoveel mogelijk aansluiting wordt gevonden bij bestaande opgaande elementen, zoals bosgebieden, dorpskernen, bebouwingslinten, bestaande gronden met opgaande meerjarige teeltvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebieden;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.7.13 Waterberging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "waterberging" wordt aangebracht, mits:

a. ter plaatse de gronden ten behoeve van de waterberging worden ingericht;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.14 Locatiegebonden wijziging naar natuur 1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur' ten behoeve van de afronding van bestaande natuurgebieden, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 25 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";
c. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling in eigendom zijn verworven;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.15 Locatiegebonden wijziging naar natuur 2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur' en/of 'Water', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 25 en/of 36 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2" dan wel ter afronding van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.16 Locatiegebonden wijziging naar glastuinbouw

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 1', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 3";

c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.17 Wijziging ten behoeve van vergroting glastuinbouwbedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2' ten behoeve van een vergroting van een bestemmingsvlak voor een bestaande glastuinbouwbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2', mits:

a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de vergroting van een bestemmingsvlak voor een bestaande glastuinbouwbedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2', waarbij het bestemmingsvlak een oppervlakte krijgt van ten hoogste 2,00 hectare;
b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
c. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
d. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
e. er binnen het bestemmingsvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
g. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.7.18 Locatiegebonden wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van zaadveredelingsbedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Veredelingsbedrijf' ten behoeve van de nieuwvestiging van zaadveredelingsbedrijven, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 8 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 5";
c. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld door de Agrarische Beoordelingscommissie;
d. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
e. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
f. de omvang van het bestemmingsvlak ten hoogste 2,00 hectare zal bedragen;
g. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;

h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
i. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.7.19 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', uitsluitend ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel, wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de agrarische bedrijfskavel ter plaatse wordt verwijderd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
e. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
f. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
g. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.20 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', uitsluitend voorzover ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel, wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een functieverandering van een agrarische bedrijfskavel, al dan niet in combinatie met het leggen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning", mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de agrarische bedrijfskavel ter plaatse wordt verwijderd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de voormalige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
e. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
f. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7.21 Wijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', uitsluitend voorzover ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel, wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Viskwekerijbedrijf', 'Bedrijf', 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf', 'Kantoor', 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' of 'Sport - Manege' ten behoeve van een functieverandering van een agrarische bedrijfskavel, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 9, 10, 4, 11, bijlage 4, artikel 24 of artikel 32 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de agrarische bedrijfskavel ter plaatse wordt verwijderd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de functie ondergebracht wordt in de bestaande, voormalige agrarisch gebruikte gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging en die ten minste drie jaar ten behoeve van het agrarisch gebruik in gebruik zijn geweest;
e. de wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijf' niet wordt toegepast voor bedrijven die zich richten op de productie van goederen;
f. de wijzigingsbevoegdheid naar 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf' of 'Sport - Manege' uitsluitend wordt toegepast, indien de vestiging plaatsvindt aansluitend aan de kernen en het perceel op een goede wijze verkeerstechnisch kan worden ontsloten;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch aanverwant

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.3 Agrarisch - Agrarisch aanverwant in de toelichting.

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Agrarisch aanverwant' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van proeftuinen, educatieve doeleinden, productontwikkeling, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met de daarbijbehorende voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:

e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch aanverwante bedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van de andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 4.5.4 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

4.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 onder f in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot een nabijgelegen woning van derden bedraagt.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch aanverwant' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

4.6.2 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch aanverwant' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;

d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.6.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch aanverwant' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Agrarisch - Glastuinbouw 1

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.4 Agrarisch - Glastuinbouw 1 in de toelichting.

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. kassen, schuurkassen, kasschuren, bollentrekkassen en warenhuizen;
b. overige bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven;
c. gebouwen ten behoeve van de energievoorziening, voor zover ten dienste van de glastuinbouwbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:
d. waterberging, ter plaatse van de aanduiding "waterberging";
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. wegen en paden;
g. water;

met de daarbijbehorende:
h. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
i. tuinen, erven en terreinen;
j. andere bouwwerken, waaronder andere bouwwerken ten behoeve van de energievoorziening en ten behoeve van waterbassins.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 5.1 onder a, b, c en h bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf worden gebouwd;
b. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
d. het aantal bedrijfswoningen zal per glastuinbouwbedrijf ten hoogste één bedragen;
e. de in lid 5.1 onder a genoemde gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het gebied ter plaatse van de aanduiding "kas";
f. de in lid 5.1 onder b genoemde gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd in het gebied ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - gebouwen";
g. de in lid 5.1 onder c en h genoemde bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd in het gebied ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";

h. in afwijking van het bepaalde onder a, f, g en h, mag één gebouw, voor zover ten dienste van de glastuinbouwbedrijven, ten behoeve van de energievoorziening worden gebouwd;
i. de bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
j. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Kassen, schuurkassen en warenhuizen	-	-	-	-	-	12,00
Overige bedrijfsge-bouwen	-	-	4,50	15	60	12,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00
Gebouw tbv de energievoor-ziening	1.000 m²	-	-	-	-	12,00

5.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. waterbassins zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat waterbassins niet mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
b. de bouwhoogte van een waterbassin zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van warmtebuffersilo's ten behoeve van waterbassins zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
d. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
f. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afstand zijdelingse perceelgrens

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder c in die zin dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.2 Tweede bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder d in die zin dat bij een glastuinbouwbedrijf een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd, mits:

a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsomvang en de bedrijfsvoering in verband met de continuïteit van het bedrijf is aangetoond en de woning daarbij noodzakelijk is ten behoeve van het toezicht op het bedrijf;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.3 Bouw kassen buiten aanduiding "kas"

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder e in die zin dat kassen worden gebouwd buiten het gebied ter plaatse van de aanduiding "kas", mits:

a. géén kassen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - gebouwen" en/of "bedrijfswoning";
b. de afstand van kassen tot de weg ten minste 70,00 m zal bedragen;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
d. langs de Veenakkers dit vanuit stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is, bijvoorbeeld om een 'getrapte' verkaveling te kunnen realiseren. Bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid ten behoeve hiervan moet in acht worden genomen dat de afstand van kassen tot de weg in ieder geval 70 meter moet blijven bedragen en de gemiddelde afstand van de kassen tot de weg ten minste 100 meter moet blijven.

5.3.4 Bouw kassen binnen specifieke bouwaanduiding

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder f in die zin dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - gebouwen", tevens kassen worden gebouwd, mits:

a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsomvang noodzakelijk is;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
c. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast in het gebied langs de Veenakkers.

5.3.5 Bouw bedrijfsgebouwen binnen aanduiding "bedrijfswoning"

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder g in die zin dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", tevens bedrijfsgebouwen worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.6 Vergroten goothoogte bedrijfsgebouw

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder j in die zin dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
b. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
c. het gebruik van de gronden voor de aanleg van (openbare) wegen;
d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
e. het gebruik van na wijziging geplaatste chalets anders dan voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.4 onder a in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

5.5.2 Gebruik als weg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.4 onder c in die zin dat de gronden worden gebruikt als (openbare) weg, mits:

a. deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "ontsluiting";

b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5.3 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.4 onder d in die zin dat bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, mits:

a. per glastuinbouwbedrijf ten hoogste 30 buitenlandse werknemers worden gehuisvest;
b. de huisvesting uitsluitend wordt aangewend voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf;
c. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
d. de huisvesting uitsluitend is toegestaan indien binnen de agrarische bedrijfskavel tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
e. voor huisvesting in een bedrijfswoning gelden de volgende aanvullende criteria:
    1. per slaapkamer worden ten hoogste 2 werknemers gehuisvest;
    2. per bedrijfswoning worden ten hoogste 8 werknemers gehuisvest;
f. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
g. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
h. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
i. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwperceel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
j. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
k. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Nieuwbouw huisvesting werknemers

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat binnen een bouwvlak gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers worden geplaatst, mits:

a. de gebouwen en/of chalets noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf;
b. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;

c. de gebouwen en/of chalets uitsluitend worden toegestaan indien bij het glastuinbouwbedrijf tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
d. het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per glastuinbouwbedrijf ten hoogste 20 zal bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per glastuinbouwbedrijf ten hoogste 300 m² zal bedragen;
f. de goothoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
g. de bouwhoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen en/of chalets ten minste 5,00 m bedraagt;
i. de toegang van een gebouwen en/of een chalet dient tot op 40,00 m te naderen zijn voor een brandweervoertuig;
j. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
k. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
l. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
m. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
n. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bouwperceel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
o. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
p. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
q. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Agrarisch - Glastuinbouw 2

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.5 Agrarisch - Glastuinbouw 2 in de toelichting.

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. kassen, schuurkassen, kasschuren, bollentrekkassen, warenhuizen en overige bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg, waarbij bedrijfswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp', waarbij gestreefd wordt naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken, waaronder andere bouwwerken ten behoeve van waterbassins.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 6.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf worden gebouwd;
b. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
c. het aantal bedrijfswoningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Kassen, schuurkassen en warenhuizen	-	-	-	-	-	12,00
Overige bedrijfsgebouwen en overkappingen	-	-	4,50	15	60	12,00
Bedrijfswoning+	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

\+ tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", in welke geval de volgende bouwregels gelden:

- een stolp zal binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" worden gebouwd;
- de oppervlakte, goothoogte en dakhelling van een stolp zal ten minste en ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte en dakhelling bedragen.

6.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. waterbassins zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd,;
b. de bouwhoogte van een waterbassin zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van warmtebuffersilo's ten behoeve van waterbassins zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
d. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
f. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Vergroten goothoogte bedrijfsgebouw

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2.1 onder f in die zin dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.3.2 Afwijken maatvoeringen stolpen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2.1. onder f in die zin dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van de stolp.

6.3.3 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2.2. onder d in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 6.5.5 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;
g. het gebruik van na wijziging geplaatste chalets anders dan voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
h. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.4 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

6.5.4 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.4 onder f in die zin dat bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, mits:

a. per bestemmingsvlak ten hoogste 30 buitenlandse werknemers worden gehuisvest;
b. de huisvesting uitsluitend wordt aangewend voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf;
c. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
d. de huisvesting uitsluitend is toegestaan indien binnen de agrarische bedrijfskavel tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
e. voor huisvesting in een bedrijfswoning gelden de volgende aanvullende criteria:

1. per slaapkamer worden ten hoogste 2 werknemers gehuisvest;
2. per bedrijfswoning worden ten hoogste 8 werknemers gehuisvest;

f. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
g. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 100 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
h. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
i. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
j. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
k. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5.5 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.4 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

6.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het (gedeeltelijk) verwijderen van een stolp ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp".

6.6.2 Uitzondering

Het bepaalde in 6.6.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

6.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits:

a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;

b. het delen van een stolp betreft die op zichzelf niet karakteristiek zijn en waarbij door verwijdering daarvan de karakteristieke hoofdvorm van de stolp niet onevenredig wordt aangetast.

6.7 Wijzigingsbevoegdheid

De wijziging om een bestemmingsvlak te vergroten is geregeld in 3.7.17.

6.7.1 Afwijkende bouwvorm stolp

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling van de stolp en een andere bouwvorm wordt teruggebouwd, waarbij de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" wordt verwijderd, mits:

a. de stolp teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden;
b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels voor bedrijfswoningen van toepassing zijn;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.7.2 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

6.7.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.7.4 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat d de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.7.5 Wijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 2' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf', 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' of 'Sport - Manege' ten behoeve van een functieverandering van een agrarische bedrijfskavel, mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de regels van artikel 7, 24 of artikel 32 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

d. de functie ondergebracht wordt in de bestaande, voormalige agrarisch gebruikte gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging en die ten minste drie jaar ten behoeve van het agrarisch gebruik in gebruik zijn geweest;
e. de wijzigingsbevoegdheid naar 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf' of 'Sport - Manege' uitsluitend wordt toegepast, indien de vestiging plaatsvindt aansluitend aan de kernen en het perceel op een goede wijze verkeerstechnisch kan worden ontsloten;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.7.6 Nieuwbouw huisvesting werknemers

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers worden geplaatst, mits:

a. de gebouwen en/of chalets noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf;
b. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
c. de gebouwen en/of chalets uitsluitend worden toegestaan indien binnen het bestemmingsvlak tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
d. het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per bestemmingsvlak ten hoogste 20 zal bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per bestemmingsvlak ten hoogste 300 m² zal bedragen;
f. de goothoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
g. de bouwhoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen en/of chalets ten minste 5,00 m bedraagt;
i. de toegang van een gebouwen en/of een chalet dient tot op 40,00 m te naderen zijn voor een brandweervoertuig;
j. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
k. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
l. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
m. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
n. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
o. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;

p. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
q. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.6 Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf in de toelichting.

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van gebruiksgerichte paardenhouderijen, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met daaraan ondergeschikt:

b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:

e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 7.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch aanverwante bedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

7.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.3 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;

b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.3 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.3 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

7.5 Wijzigingsbevoegdheid

7.5.1 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;

b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

7.5.2 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat d de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderijbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;

e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Agrarisch - Veredelingsbedrijf

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.7 Agrarisch - Veredelingsbedrijf in de toelichting.

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Veredelingsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische veredelingsbedrijven, waaronder begrepen het onderzoek en de ontwikkeling naar en van bloemen, zaden en gewassen, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 8.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarische veredelingsbedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

8.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 8.5.5 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers;

g. het gebruik van na wijziging geplaatste chalets anders dan voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
h. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

8.5.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

8.5.4 Huisvesting buitenlandse werknemers in bestaande bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4 onder f in die zin dat bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, mits:

a. per bestemmingsvlak ten hoogste 30 buitenlandse werknemers worden gehuisvest;
b. de huisvesting uitsluitend wordt aangewend voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf;
c. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
d. voor huisvesting in een bedrijfswoning gelden de volgende aanvullende criteria:
    1. per slaapkamer worden ten hoogste 2 werknemers gehuisvest;
    2. per bedrijfswoning worden ten hoogste 8 werknemers gehuisvest;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 100 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
g. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
h. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
i. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
j. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5.5 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

8.6 Wijzigingsbevoegdheid

8.6.1 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Veredelingsbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

8.6.2 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Veredelingsbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.6.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat d de bestemming 'Agrarisch - Veredelingsbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.6.4 Nieuwbouw huisvesting werknemers

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers worden geplaatst, mits:

a. de gebouwen en/of chalets noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf;
b. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar op het perceel gehuisvest wordt;
c. de gebouwen en/of chalets uitsluitend worden toegestaan indien binnen het bestemmingsvlak tevens een bedrijfswoning aanwezig is;
d. het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per bestemmingsvlak ten hoogste 20 zal bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per bestemmingsvlak ten hoogste 300 m² zal bedragen;
f. de goothoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
g. de bouwhoogte van een gebouwen en/of chalet ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen en/of chalets ten minste 5,00 m bedraagt;
i. de toegang van een gebouwen en/of een chalet dient tot op 40,00 m te naderen zijn voor een brandweervoertuig;
j. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
k. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
l. er wordt aangesloten op de uitgangspunten van het op 13 december 2012 vastgestelde beleid "Verruiming beleid huisvesting arbeidsmigranten";
m. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;

n. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per bed;
o. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
p. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
q. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Agrarisch - Viskwekerijbedrijf

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.8 Agrarisch - Viskwekerijbedrijf in de toelichting.

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Viskwekerijbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van viskwekerijbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 9.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde viskwekerijbedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
d. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
e. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

9.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

9.4.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.3 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.3 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.3 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

9.5.1 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Viskwekerijbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;

e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

9.5.2 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Viskwekerijbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat d de bestemming 'Agrarisch - Viskwekerijbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Bedrijf

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.9 Bedrijf in de toelichting.

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede bedrijven die per adres zijn genoemd in bijlage 2 al dan niet in combinatie met productiegebonden detailhandel, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
b. een verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg, met de daarbijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg";
c. een afleverzuil voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg";
d. een vulpunt voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg";
e. een opslag voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "opslag";

met daaraan ondergeschikt:
f. kleinschalige duurzame energiewinning;
g. wegen en paden;
h. water;
i. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "paardenfokkerij";

met de daarbijbehorende:
j. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
k. tuinen, erven en terreinen;
l. andere bouwwerken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 10.1 onder a en f bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding:
    1. "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval geen bedrijfswoning geen toegestaan;

2. "specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning" of "specifieke vorm van wonen - derde bedrijfswoning", in welk geval twee respectievelijk drie bedrijfswoningen zijn toegestaan;

c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak, tenzij:
   1. er sprake is van gedurende de planperiode vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte ten tijde van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zal bedragen;

d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;

e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;

f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

10.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;

b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;

c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2.1 onder d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen per bestemmingsvlak wordt vergroot, mits:

a. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast bij bedrijven die zich gedurende de planperiode hebben gevestigd in vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen;

b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten hoogste 110% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;

c. de vergroting noodzakelijk is voor een goede uitoefening van de bedrijfsactiviteiten;
d. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast op percelen waar na het beëindigen van de agrarische bedrijvigheid binnen de planperiode de bestemming van de gronden is omgezet naar 'Bedrijf'. In die gevallen moeten de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing op het moment van wijziging en mag er geen nieuwe bebouwing worden opgericht;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.3.2 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:
- tevens de in lid 10.5.4 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

10.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 10.1;
b. het opslaan en/of stallen van producten, materiaal, en naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen buiten de bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf en de op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijfsactiviteiten. Deze uitzondering is niet van toepassing bij bedrijven die zich gedurende de planperiode hebben gevestigd in vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan:
    1. productiegebonden detailhandel ten behoeve waarvan de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
    2. motorbrandstoffen met lpg, met daarbijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg",
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
e. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
f. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;

g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
h. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

10.5 Afwijken van de gebruiksregels

10.5.1 Gelijkwaardige bedrijvigheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.4 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de genoemde bedrijven, mits:
a. het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
b. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen die daarop zijn berekend, gevestigd wordt;
c. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
d. de bedrijfsvestiging plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.4 onder d in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in het hoofdgebouw worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een hoofdgebouw en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.4 onder g in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

10.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.4 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

10.6 Wijzigingsbevoegdheid

10.6.1 Wijziging tabel bijlage 2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de tabel in Bijlage 2 wordt gewijzigd, indien wijzigingen in de standaard-bedrijfsindeling of ontwikkelingen in bepaalde bedrijfsvoeringen (waardoor bedrijven van categorie veranderen of waardoor de omschrijving van de bedrijvigheid wijzigt) daartoe aanleiding geven, mits:

a. er geen sprake is van verzwaring van de bedrijfsvoering waardoor een hogere categorie van toepassing wordt;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.6.2 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

10.6.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.6.4 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. deze wijziging niet wordt toegepast, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten";
c. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
e. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
f. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.10 Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf in de toelichting.

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een agrarisch loon- en grondverzetbedrijf, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
b. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een agrarisch loon- en grondverzetbedrijf, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, alsmede een hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "hovenier";

met daaraan ondergeschikt:

c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:

f. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 11.1 onder a en f bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch loonbedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak, tenzij:
    1. tenzij het betreft gronden ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage (%)", in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen per bestemmingsvlak ten hoogste het aangegeven percentage zal bedragen;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;

e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

11.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:
- tevens de in lid 11.5.4 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;

2. meer bedraagt dan 50 m²;

e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

11.5 Afwijken van de gebruiksregels

11.5.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.4 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in het hoofdgebouw worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een hoofdgebouw en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;

c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

11.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.4 onder f in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

11.6 Wijzigingsbevoegdheid

11.6.1 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

11.6.2 Wijziging naar wonen ten behoeve van compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van compensatie, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;

b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.6.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loon- en grondverzetbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Bedrijf - Gasontvangststation

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.11 Bedrijf - Gasontvangststation in de toelichting.

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gasontvangststation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangststation;
b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;

met de daarbijbehorende:
c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;
e. lichtvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. gebouwen en overkappingen;
h. andere bouwwerken.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

12.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Artikel 13 Bedrijf - Grasdrogerij

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.12 Bedrijf - Grasdrogerij in de toelichting.

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Grasdrogerij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen, overkappingen en installaties ten behoeve van een grasdrogerij in combinatie met een museum, een kantoor, productiegebonden detailhandel en een kleinschalige palingrokerij;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. parkeervoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 13.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde grasdrogerijbedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
d. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoog-te in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouwen en overkappingen in de vorm van opslagloodsen	-	11.000 m²	10,00	-	60	14,00
Bedrijfsgebouwen en overkappingen in de vorm van productiegebouw-en		5.000 m²	10,00	-	60	20,00*
Bedrijfsgebouwen en overkappingen in vorm van kantoorruimte		200 m²	3,50	-	60	7,50
Bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van de palingrokerij		15 m²	-	-	-	2,60
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

* waarop twee schoorstenen met een bouwhoogte van 40,00 m

13.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 13.5.3 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 13.1 onder a;

b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel ten behoeve waarvan de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
e. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
   1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
   2. meer bedraagt dan 50 m²;
f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
g. het gebruik van de palingrokerij voor commerciële doeleinden;
h. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

13.5.1 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.4 onder c in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.5.2 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.4 onder f in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;

b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

13.5.3 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 13.4 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:
a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

Artikel 14 Bedrijf - Meet- en regelstation

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.14 Bedrijf - Meet- en regelstation in de toelichting.

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Meet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de aanleg en instandhouding van een meet- en regelstation;
b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;

met de daarbijbehorende:
c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;
e. lichtvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. gebouwen en overkappingen;
h. andere bouwwerken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

14.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Artikel 15 Bedrijf - Nutsvoorziening

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.13 Bedrijf - Nutsvoorziening in de toelichting.

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening, gasontvangst, een afsluiterschema, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:

b. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

c. terreinen;
d. andere bouwwerken.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 150 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van de gebouwen of de overkappingen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

15.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:

a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Artikel 16 Bedrijf - Rioolwaterzuivering

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.15 Bedrijf - Rioolwaterzuivering in de toelichting.

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Rioolwaterzuivering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, niet zijnde een risicovolle inrichting en/of een vuurwerkbedrijf;
waarbij een goede inpassing in het omringende landschap wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
c. terreinen;
d. wegen en paden;
e. andere bouwwerken.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. er mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde rioolwaterzuiveringsbedrijf worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 5% van het bestemmingsvlak bedragen;
c. de afstand van een gebouw of een overkapping ten opzichte van de bestemmingsgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

16.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van de andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Vergroten bebouwingspercentage

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2.1 onder b in die zin dat het ten hoogste 10% van het bestemmingsvlak mag worden bebouwd, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie in het omringende gebied, het bebouwingsbeeld, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.3.2 Afstand gebouwen tot bestemmingsgrens

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2.1 onder c in die zin dat de afstand van de gebouwen en overkappingen tot de bestemmingsgrens wordt verkleind of dat gebouwen en overkappingen tot op de bestemmingsgrens worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie in het omringende gebied, het bebouwingsbeeld, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.3.3 Vergroten bouwhoogte andere bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2.2 onder c in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 20,00 m.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

16.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het planten en/of rooien van beplanting en houtgewas.

16.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 16.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

16.4.3 Toetsingscriteria

De in lid 16.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke inpassing in de omgeving.

Artikel 17 Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.16 Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen in de toelichting.

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Verkooppunt van motorbrandstoffen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verkooppunten van motorbrandstoffen met opslag en verkoop van lpg, met de daarbij behorende gebouwen en overkappingen en detailhandel in de bij een verkooppunt behorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, alsmede de bij een verkooppunt gebruikelijke voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften, snijbloemen, en dergelijke;
b. een afleverzuil voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil lpg";
c. een vulpunt voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "vulpunt lpg";
d. een opslag voor lpg, ter plaatse van de aanduiding "opslag";
e. een antennemast, ter plaatse van de aanduiding "antennemast";

met daaraan ondergeschikt:

f. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

g. terreinen;
h. wegen en paden;
i. andere bouwwerken.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. er zullen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
c. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

17.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. een antennemast zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "antennemast;
c. de bouwhoogte van een antennemast zal ten hoogste 40,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
f. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Artikel 18 Bos

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.17 Bos in de toelichting.

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bosbeheer en houtproductie;
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van de bosgebieden;

met daaraan ondergeschikt:
c. het extensief agrarisch medegebruik;
d. het dagrecreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. paden;
g. nutsvoorzieningen;
h. sloten, poelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen;

met de daarbijbehorende:
i. andere bouwwerken.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

18.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
b. het dempen, graven, baggeren en/of verbreden van sloten, poelen en/of andere waterlopen en/of -partijen;

c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

18.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 18.4.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud en/of het normale bosbeheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van de bosgebieden.

Artikel 19 Detailhandel

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.18 Detailhandel in de toelichting.

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van detailhandelsbedrijven;
met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;
met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 19.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde detailhandelsbedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen, kassen en bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

19.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.2.2 onder a in die zin dat paadrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 19.5.3 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

19.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
c. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning dan wel de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
e. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

19.5.1 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.4 onder a in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;

c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.5.2 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.4 onder d in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

19.5.3 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.4 onder e in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:
a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

Artikel 20 Detailhandel - Tuincentrum

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.19 Detailhandel - Tuincentrum in de toelichting.

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel - Tuincentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen, overkappingen en kassen, ten behoeve van detailhandel in planten, struiken, bomen en andere tuinbenodigdheden ten behoeve van de inrichting van tuinen en bouwwerken, al dan niet in combinatie met een tuinbouwbedrijf, waaronder kassen;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 20.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde tuincentrum worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, overkappingen en kassen, zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen, kassen en bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

20.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

20.3 Afwijken van de bouwregels

20.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 20.5.3 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan bedoeld in lid 20.1 onder a;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning dan wel de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

20.5 Afwijken van de gebruiksregels

20.5.1 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.5.2 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

20.5.3 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.4 onder f in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

Artikel 21 Groen

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.20 Groen in de toelichting.

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. grasvelden, bermen en daarmee gelijk te stellen groenvoorzieningen;
b. beplanting en bebossing;
c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de groengebieden;

met daaraan ondergeschikt:
d. kleinschalige duurzame energiewinning;
e. het extensief agrarisch en dagrecreatief medegebruik;
f. sloten en bermen;

met de daarbijbehorende:
g. andere bouwwerken.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

21.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

21.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
b. het dempen van sloten en/of andere waterlopen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

21.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse hoofdenergie-, hoofdtransport- en/of hoofdcommunicatieleidingen.

21.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 21.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud en/of het normale groenbeheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

21.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

Artikel 22 Horeca

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.21 Horeca in de toelichting.

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven, niet zijnde een bar of bar-/dancing;
met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;
met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 22.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde horecabedrijf worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

22.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

22.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 22.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 22.5.2 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

22.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
c. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
e. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

22.5 Afwijken van de gebruiksregels

22.5.1 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 22.4 onder d in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

22.5.2 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 22.4 onder e in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

Artikel 23 Maatschappelijk

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.22 Maatschappelijk in de toelichting.

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een maatschappelijke voorziening;

daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 23.1. onder a en e bedoelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Gebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

23.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 23.5.4 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

23.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden anders dan ondergeschikte horeca ten dienste van de maatschappelijke functie, en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

23.5 Afwijken van de gebruiksregels

23.5.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.4 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

23.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.4 onder f in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

23.6 Wijzigingsbevoegdheid

23.6.1 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat de bestemming 'Maatschappelijk' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de maatschappelijke activiteiten ter plaatse zijn beëindigd
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
e. een aanwezige beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 24 Maatschappelijk - Zorgboerderij

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.23 Maatschappelijk - Zorgboerderij in de toelichting.

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een zorgboerderij, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 24.1 onder a en e bedoelde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde zorgboerderij worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval geen bedrijfswoning is toegestaan;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75m²	4,00	-	60	8,00

24.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van de andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

24.3 Afwijken van de bouwregels

24.3.1 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 24.2.2. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 24.5.4 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

24.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning dan wel de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

24.5 Afwijken van de gebruiksregels

24.5.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 24.4 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24.5.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 24.4 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

24.5.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 24.4 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

24.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 24.4 onder f in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

24.6 Wijzigingsbevoegdheid

24.6.1 Wijziging naar agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

24.6.2 Wijziging naar wonen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Maatschappelijk - Zorgboerderij' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de maatschappelijke activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;

e. een aanwezige beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 25 Natuur

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.24 Natuur in de toelichting.

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de natuurgebieden;
b. sloten, vaarten, poelen, meren, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen, mede bestemd voor waterberging, met dien verstande dat bij wateroverlast de vervulling van de waterbergende functie voorrang heeft boven de andere functies, evenals bij het daarvoor noodzakelijke onderhoud;
c. een botenhelling, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - botenhelling";
d. een baggerspeciedepot, ter plaatse van de aanduiding "baggerspeciedepot";
e. een antennemast, ter plaatse van de aanduiding "antennemast";

met daaraan ondergeschikt:
f. agrarisch medegebruik;
g. extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
h. kleinschalige duurzame energiewinning;
i. wegen en paden;
j. nutsvoorzieningen;
k. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:
l. gebouwen en overkappingen ten behoeve van natuurbeheer;
m. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een recreatiepark;
n. een bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
o. andere bouwwerken.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 25.1 onder l, m en n bedoelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de gebouwen en overkappingen, waaronder bedrijfswoningen, zullen uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken ten behoeve van het natuurbeheer" of "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken ten behoeve van recreatiepark";
b. het aantal gebouwen of overkappingen zal ten hoogste twee bedragen;
c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
d. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Gebouw of overkapping tbv een recreatiepark	90 m²	-	2,50	-	-	4,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	80	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

25.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. een antennemast zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "antennemast;
c. de bouwhoogte van een antennemast zal ten hoogste 40,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

25.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
c. het omzetten van gras- en/of schraalland ten behoeve van een permanent ander agrarisch gebruik;
d. het aanleggen van nieuwe verharde wegen en paden;
e. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
f. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning dan wel de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

25.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het ontgronden, af- en/of vergraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;

b. het aanplanten en/of verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
c. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, vaarten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en/of -partijen;
d. het verharden en/of het verbreden van bestaande wegen en/of paden en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen anders dan ten behoeve van het verharden en/of het verbreden van wegen en/of paden;
e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
f. het aanleggen en/of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en/of aanlegplaatsen;
g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

25.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 25.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud en/of het normale natuurbeheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

25.4.3 Toetsingscriteria

De in lid 25.4.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en de natuurlijke waarden. Voor de in 25.4.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

Artikel 26 Recreatie - Dagrecreatie

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.25 Recreatie - Dagrecreatie in de toelichting.

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn:
a. beplanting en bebossing;
b. sport-, speel- en zonneweiden;
c. water;
d. een gebouw ten behoeve van de roeisport, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - roeiloods";

met daaraan ondergeschikt:
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. paden;
g. extensief agrarisch medegebruik;

met de daarbijbehorende:
h. andere bouwwerken.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen, behalve een gebouw ten behoeve van de roeisport, worden gebouwd.

26.2.2 Gebouw ten behoeve van de roeisport

Voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van de roeisport gelden de volgende regels:
a. het gebouw zal uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - roeiloods;
b. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 240 m² bedragen;
c. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van het gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

26.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van paardrijbakken en de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

26.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van sport en spel en evenementen, ter plaatse van de aanduiding "sport".

26.4 Afwijken van de gebruiksregels

26.4.1 Sport en spel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 26.3 in die zin dat, ter plaatse van de aanduiding "sport" voor ten hoogste twaalf dagen per kalenderjaar gronden met een omvang van ten hoogste 7500 m² worden gebruikt voor spel en sport en daarmee vergelijkbare activiteiten, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 27 Recreatie - Verblijfsrecreatie

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.26 Recreatie - Verblijfsrecreatie in de toelichting.

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. standplaatsen voor kampeermiddelen ten behoeve van toeristische plaatsen, waaronder trekkershutten en tenthuisjes, niet zijnde stacaravans, chalets en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 1";
b. standplaatsen voor kampeermiddelen ten behoeve van toeristische plaatsen, waaronder trekkershutten en tenthuisjes, waaronder stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, niet zijnde chalets, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 2";
c. standplaatsen voor kampeermiddelen ten behoeve van toeristische plaatsen, waaronder trekkershutten en tenthuisjes, waaronder stacaravans, chalets en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 3";
d. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het kampeerterrein, ten behoeve van:
   1. dienstverlening;
   2. kantines;
   3. detailhandel;

   al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;
e. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
   1. sanitaire voorzieningen;
   2. het onderhoud en het beheer;

met daaraan ondergeschikt:

f. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

g. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg, waarbij bedrijfswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp', waarbij gestreefd wordt naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
h. tuinen en terreinen;
i. sport- en speelterreinen, waaronder kano- en/of kleine botenverhuur;
j. wegen en paden;
k. parkeervoorzieningen;
l. beplanting en bebossing;
m. water;
n. andere bouwwerken.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

a. het aantal bedrijfswoningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen;
b. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
c. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 150 m² bedragen;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
e. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
f. tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", in welke geval de volgende bouwregels gelden:
    1. een stolp zal binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" worden gebouwd;
    2. de oppervlakte, goothoogte en dakhelling van een stolp zal ten minste en ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte en dakhelling bedragen.

27.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning ten hoogste 75 m² bedragen;
c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen;
e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

27.2.3 Gebouwen en overkappingen lid 27.1. onder d

Voor het bouwen van de in lid 27.1 onder d genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 5% van de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak bedragen;
b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
c. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 60º bedragen;
d. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

27.2.4 Gebouwen en overkappingen lid 27.1. onder e

Voor het bouwen van de in lid 27.1 onder e genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 100 m² bedragen;
b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
c. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 60° bedragen.

27.2.5 Trekkershutten en tenthuisjes

Voor het bouwen van trekkershutten en tenthuisjes gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een trekkershut of een tenthuisje zal ten hoogste 30 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van een trekkershut of een tenthuisje zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

27.2.6 Stacaravans, inclusief bergingen

Voor het bouwen van stacaravans en bergingen gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een stacaravan zal ten hoogste 40 m² bedragen, waarbij de oppervlakte van een berging ten hoogste 6 m² zal bedragen;
b. de bouwhoogte van een stacaravan zal ten hoogste 3,80 m bedragen;
c. de minimale onderlinge afstand tussen stacaravans, inclusief de bergingen, zal ten minste 3,00 m bedragen.

27.2.7 Chalets

Voor het bouwen van chalets gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een chalet zal ten hoogste 50 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van een chalet zal ten hoogste 3,80 m bedragen, waarbij de chalet uit ten hoogste één bouwlaag zal bestaan;
c. de minimale onderlinge afstand tussen chalets zal ten minste 6,00 m bedragen.

27.2.8 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

27.3 Afwijken van de bouwregels

27.3.1 Afwijken maatvoeringen stolpen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 27.2.1 onder f in die zin dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling, mits:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van de stolp.

27.3.2 Oppervlakte gebouwen en overkappingen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 27.2.3 onder a in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak zal bedragen, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

27.3.3 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 27.2.8. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:
- tevens de in lid 27.5.2 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

27.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gebouwen en kampeermiddelen, met uitzondering van de bedrijfswoningen, voor permanente bewoning;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel zodanig dat de gezamenlijke winkelvloeroppervlakte meer dan 100 m² zal bedragen;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

27.5 Afwijken van de gebruiksregels

27.5.1 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 27.4 onder g in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

27.5.2 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 27.4 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:
a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;

c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

27.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het (gedeeltelijk) verwijderen van een stolp ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp".

27.6.2 Uitzondering

Het bepaalde in 27.6.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

27.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits:
a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
b. het delen van een stolp betreft die op zichzelf niet karakteristiek zijn en waarbij door verwijdering daarvan de karakteristieke hoofdvorm van de stolp niet onevenredig wordt aangetast.

27.7 Wijzigingsbevoegdheid

27.7.1 Afwijkende bouwvorm stolp

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling van de stolp en een andere bouwvorm wordt teruggebouwd, waarbij de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp" wordt verwijderd, mits:
a. de stolp teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden;
b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels voor bedrijfswoningen van toepassing zijn;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 28 Recreatie - Volkstuinen

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.27 Recreatie - Volkstuinen in de toelichting.

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuinen' aangewezen gronden zijn:
a. volkstuinen;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
c. gebouwen en overkappingen;
d. terreinen;
e. paden;
f. water;
g. andere bouwwerken.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per volkstuin zal ten hoogste één gebouw of één overkapping worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 15,00 m² bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

28.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

28.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van bouwwerken ten behoeve van bewoning.

Artikel 29 Sport

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.28 Sport in de toelichting.

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. terreinen ten behoeve van sportvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. gebouwen en overkappingen;
f. terreinen;
g. parkeervoorzieningen;
h. andere bouwwerken, waaronder lichtmasten.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen, niet zijnde bedrijfswoningen, ten behoeve van één sportvoorziening worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 5% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen;
c. de afstand van de gebouwen of overkappingen tot een perceelgrens zal tenminste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping, waaronder begrepen een tribune, zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

29.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 20,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van ballenvangers zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

29.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;

b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden anders dan ondergeschikte horeca in de vorm van bijbehorende kantines.

Artikel 30 Sport - Golfbaan

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.29 Sport - Golfbaan in de toelichting.

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Golfbaan' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een golfbaan, waarbij de instandhouding van de landschappelijke, natuurlijke waarden wordt nagestreefd;
b. parkeervoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein";
c. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een kantine/restaurant, een bedrijfswoning, een kantoor en ondergeschikte detailhandel ten dienste van de golfbaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken 1";
d. een gebouw ten behoeve van het onderhoud en het beheer van de golfbaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken 2;

met daaraan ondergeschikt:
e. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
f. groenvoorzieningen;
g. waterlopen en waterpartijen;
h. heuvels;
i. paden;
j. andere bouwwerken.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Gebouwen en overkappingen lid 30.1. onder c

Voor het bouwen van de in lid 30.1 onder c bedoelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. het bebouwingspercentage van het gebied dat is voorzien van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken 1" zal ten hoogste 40% bedragen;
b. de oppervlakte van de bedrijfswoning zal ten hoogste 150 m² bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
d. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 60º bedragen;
e. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

30.2.2 Gebouwen lid 30.1. onder d

Voor het bouwen van het in lid 30.1 onder d bedoelde gebouw geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van het gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

30.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

30.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden

30.3.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
b. het aanleggen van paden en/of verhardingen;
c. het dempen en/of graven van waterlopen en waterpartijen;
d. het aanbrengen en/of verwijderen van beplanting.

30.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 30.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

30.3.3 Toetsingscriteria

De in lid 30.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied en geen grondbewerkingen dieper dan 30 cm plaatsvinden.

Artikel 31 Sport - IJsbaan

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.30 Sport - IJsbaan in de toelichting.

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - IJsbaan' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. terreinen ten behoeve van ijsbanen;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. gebouwen en overkappingen;
f. terreinen;
g. parkeervoorzieningen;
h. andere bouwwerken, waaronder lichtmasten.

31.2 Bouwregels

31.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen, niet zijnde bedrijfswoningen, ten behoeve van één ijsbaan worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 5% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen;
c. de afstand van de gebouwen of overkappingen tot een perceelgrens zal tenminste 3,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping, waaronder begrepen een tribune, zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

31.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 20,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

31.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;

b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden anders dan ondergeschikte horeca in de vorm van bijbehorende kantines.

Artikel 32 Sport - Manege

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.31 Sport - Manege in de toelichting.

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een manege;

met daaraan ondergeschikt:
b. evenementen gerelateerd aan de paardensport;
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

32.2 Bouwregels

32.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 32.1 onder a en f genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde manege worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding:
   1. "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval geen bedrijfswoning geen toegestaan;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	7,00	30	60	-
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	75m²	4,00	-	60	8,00

32.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

32.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden, indien de gezamenlijke horecavloeroppervlakte ten behoeve van de manege groter is dan 100 m², en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning dan wel de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

32.4 Afwijken van de gebruiksregels

32.4.1 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 32.3 onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

32.4.2 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 32.3 onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bedrijfswoning worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

32.4.3 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 32.3 onder e in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:
a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

32.5 Wijzigingsbevoegdheid

32.5.1 Wijzigen agrarisch agrarische bedrijfskavel

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Sport - Manege' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

32.5.2 Wijziging naar wonen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Sport - Manege' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:
a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. deze wijziging niet wordt toegepast, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten";
c. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
e. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
f. een aanwezige beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 33 Verkeer

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.32 Verkeer in de toelichting.

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen en paden;
b. nutsvoorzieningen;
c. bruggen, dammen en/of duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
d. sloten, bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:
e. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
f. andere bouwwerken.

met dien verstande dat:
1. behoudens verbeteringen met het oog op de verkeersveiligheid en/of vermindering van geluidsoverlast het wegprofiel wat betreft de ligging, de breedte van rijbanen en het aantal rijstroken gehandhaafd blijft;
2. in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen zoals bermbeplanting, bushaltes en dergelijke zijn begrepen.

33.2 Bouwregels

33.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

33.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

Artikel 34 Verkeer - Fietspaden

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.33 Verkeer - Fietspaden in de toelichting.

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Fietspaden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. fiets- en voetpaden;
b. sloten, bermen en beplanting;
c. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
d. kleinschalige duurzame energiewinning;
e. kaden en dijken;

met de daarbijbehorende:
f. bruggen, dammen en/of duikers;
g. andere bouwwerken.

34.2 Bouwregels

34.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

34.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5,00 m.

Artikel 35 Verkeer - Railverkeer

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.34 Verkeer - Railverkeer in de toelichting.

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een museumspoorlijn;
b. paden;
c. nutsvoorzieningen;
d. bruggen, dammen en/of duikers en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
e. sloten, bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:
f. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
g. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een spoorwegstation, recreatie-, horeca- en detailhandelsdoeleinden;
h. andere bouwwerken;
waarbij, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd.

35.2 Bouwregels

35.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen, behoudens de in lid 35.1 onder g genoemde gebouwen en overkappingen, geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

35.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van een spoorwegstation

Voor het bouwen van de in lid 35.1 onder g genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
c. de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten minste 30º en ten hoogste 60º bedragen;
d. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 7,00 m bedragen.

35.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;

b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het spoorwegverkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

35.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het (gedeeltelijk) verwijderen van karakteristieke gebouwen, voor zover voorzien van de aanduiding "karakteristiek".

35.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 35.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

35.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits:

a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
b. het delen van een pand betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Artikel 36 Water

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.35 Water in de toelichting.

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. vaarten, sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de recreatievaart;
b. extensief dagrecreatief medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:
c. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
d. kaden, dijken en oeverstroken;
e. bruggen, dammen en duikers;
f. paden;
g. andere bouwwerken, waaronder steigers.

36.2 Bouwregels

36.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

36.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 1,50 m;
d. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, en de waterloop ten minste 3,00 m.

36.3 Afwijken van de bouwregels

36.3.1 Bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen ten behoeve van landbouwkundig gebruik

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 36.2.2 in die zin dat tevens bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen worden gebouwd ten behoeve van een landbouwkundig gebruik, mits:
a. de bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen noodzakelijk zijn voor een goed landbouwkundig gebruik van de gronden;

b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

36.3.2 Verkleinen doorvaarthoogte bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 36.2.2 onder c in die zin dat de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en andere overspanningen of overkluizingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken wordt verkleind tot 1,00 m, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

36.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

36.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

36.5.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van wal- en oeverbeschoeiingen;
c. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
d. het vergraven van oevers
e. het aanbrengen van duikers.

36.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 36.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

36.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 36.5.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en/of de cultuurhistorische waarden.

Artikel 37 Water - Waterstaat

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.36 Water - Waterstaat in de toelichting.

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Waterstaat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. werken ten behoeve van de primaire waterkering;
b. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de dijken;
c. het agrarisch en recreatief medegebruik;
d. wegen en paden;

met daaraan ondergeschikt:
e. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:
f. water;
g. cultuurgrond;
h. andere bouwwerken, waaronder dammen en/of duikers.

37.2 Bouwregels

37.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

37.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

37.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het ophogen en afgraven van gronden;
b. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplanting die dieper wortelt of kan wortelen dan 0,30 m;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

37.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 37.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

37.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie als primaire waterkering, alsmede de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkering.

Artikel 38 Wonen

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.37 Wonen in de toelichting.

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
b. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg in de vorm van een voormalige agrarische bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning";

waarbij, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

38.2 Bouwregels

38.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. per bestemmingsvlak zal ten hoogste één hoofdgebouw worden gebouwd;
c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de afstand van een hoofdgebouw ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

38.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 75,00 m² bedragen;

c. de gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde bijbehorende bouwwerken zal, met inachtneming van het gestelde onder b, ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
e. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten minste 30º bedragen;
f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

38.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

38.3 Afwijken van de bouwregels

38.3.1 Vergroten oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.2.2onder b in die zin dat, met behoud van het bepaalde in lid 38.2.2 onder c, de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits;
a. er voor de vergroting van bijbehorende bouwwerken sprake is van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies;
b. bij vergroting ten behoeve van de woonfunctie aantoonbaar is dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
c. er sprake is van een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

38.3.2 Vergroten aangebouwde bijbehorende bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid onder c in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met inachtneming van het gestelde onder 38.2.2onder b, ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw zal bedragen, mits:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.3.3 Vergroten bijbehorende bouwwerken ten behoeve van compensatie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.2.2onder c in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw wordt vergroot ten behoeve van de vervanging van landschapsontsierende bijbehorende bouwwerken, mits:

a. bij vervanging boven de in lid 38.2.2onder c toegestane 75 m² ten hoogste 50% van de gesaneerde oppervlakte wordt teruggebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 250 m²;
b. met de vervanging de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw ten hoogste 325 m² zal bedragen;
c. bij de vervanging een volledige sanering van de landschapsontsierende bebouwing plaatsvindt;
d. de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.3.4 Veranderen dakhelling bijbehorende bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.2.2onder e in die zin dat de dakhelling van bijbehorende bouwwerken wordt verlaagd dan wel dat een bijbehorend bouwwerk wordt voorzien van een plat dak, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.3.5 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.2.3. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 38.5.4 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

38.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
   1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
   2. meer bedraagt dan 50 m²;
b. het splitsen van een woonhuis zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

38.5 Afwijken van de gebruiksregels

38.5.1 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4 onder c in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

38.5.2 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4 onder d in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.5.3 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:

a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in het hoofdgebouw worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een hoofdgebouw en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

38.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.4 onder g in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:

a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

38.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

38.6.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het (gedeeltelijk) verwijderen van karakteristieke gebouwen, voor zover voorzien van de aanduiding "karakteristiek".

38.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 38.6.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

38.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits:

a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
b. het delen van een pand betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

38.7 Wijzigingsbevoegdheid

38.7.1 Wijziging naar stolp

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Wonen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Stolp', inclusief het leggen van een bouwvlak, mits:

a. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 39 van overeenkomstige toepassing zijn, waarbij de oppervlakte van de stolp ten minste 12 m x 12 m en ten hoogste 20 m x 20 m, en de goot- en bouwhoogte respectievelijk ten hoogste 3,00 m en ten hoogste 15,00 m zullen bedragen;
b. de dakhelling bij voorkeur 50º, maar ten minste 45º en ten hoogste 52º zal bedragen;
c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 8,00 m zal bedragen;
d. de diepte van het bestaande perceel ten minste 50 m bedraagt;

e. het bestaande woonhuis geen rijksmonument is of niet is aangeduid als karakteristiek pand;
f. het parkeren op eigen erf plaats vindt;
g. deze wijziging wordt toegepast indien ter plaatse het bestaande woonhuis wordt vervangen door een nieuw woonhuis in de vorm van een karakteristieke West-Friese dan wel een Noordhollandse stolp;
h. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
i. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
j. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 39 Wonen - Stolp

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.38 Wonen - Stolp in de toelichting.

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Stolp' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen in de bouwvorm van een stolp en bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg;
b. woonhuizen in de bouwvorm van een stolp en bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of mantelzorg in de vorm van een voormalige agrarische bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning";
c. het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;

met daaraan ondergeschikt:
d. kleinschalige duurzame energiewinning;
e. wegen en paden;
f. water;

met de daarbijbehorende:
g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

39.2 Bouwregels

39.2.1 Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woonhuizen in de bouwvorm van een stolp gebouwd;
b. het aantal hoofdgebouwen bedraagt per bestemmingsvlak ten hoogste één;
c. een hoofdgebouw wordt met ten minste één gevel in een naar de weg gekeerde bouwgrens gebouwd;
d. bij verbouw of bij nieuwbouw wordt de hoofdvorm van het gebouw, bepaald door de goothoogte en bouwhoogte, dakvorm, oppervlakte alsmede de verhouding tussen lengte- en breedtematen en gevelindeling niet gewijzigd;
e. de bijbehorende bouwwerken worden achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de oppervlakte van het hoofdgebouw;
g. de maatvoering van een gebouw of een overkapping voldoet aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw of overkapping	Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	max	min	max	max
Hoofdgebouw	bestaand	bestaand	bestaand	bestaand
Bijbehorende bouwwerken	3,50	-	70	7,00+

+ tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen

39.2.2 Bijbehorende bouwwerken buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten een bouwvlak gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt per hoofdgebouw ten hoogste 40 m²;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 50% van de oppervlakte van de gronden behorende bij het hoofdgebouw gelegen buiten het bouwvlak;
c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3,00 m;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten minste 30º en ten hoogste 60º;
e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 6,00 m.

39.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. er zullen geen paardrijbakken en bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
c. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

39.3 Afwijken van de bouwregels

39.3.1 Afwijken maatvoeringen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.2.1. onder c in die zin dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van de stolp.

39.3.2 Vergroten oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 39.2.2 onder a in die zin dat, met behoud van het bepaalde in 39.2.2 onder b, buiten een bouwvlak de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits;

a. er voor de vergroting van bijbehorende bouwwerken sprake is van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies;
b. de vergroting alleen wordt toegestaan op percelen met een omvang van ten minste 1000 m²;

c. er sprake is van een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en het straat- en bebouwingsbeeld.

39.3.3 Saneringsregeling oppervlakte bijbehorende bouwwerken 1

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 39.2.2 onder a, met behoud van het bepaalde in 39.2.2 onder b, in die zin dat, indien reeds 200 m² of meer aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is, maar minder dan 500 m², een per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van bijbehorende bouwwerken plaats vindt tot een maximumoppervlak van 50% van het oppervlak aan gebouwen boven de 200 m², mits:

a. de toepassing van deze afwijking tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.3.4 Saneringsregeling oppervlakte bijbehorende bouwwerken 2

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 39.2.2 onder a, met behoud van het bepaalde in 39.2.2 onder b, in die zin dat, indien reeds meer dan 500 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is, een per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van bijbehorende bouwwerken plaats vindt tot een maximumoppervlak van 20% van het oppervlak aan gebouwen boven de 500 m², mits:

a. de toepassing van deze afwijking tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.3.5 Saneringsregeling glasopstanden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.2.2. onder a, met behoud van het bepaalde in lid 39.2.2. onder b, in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis meer bedraagt dan 150 m², mits:

a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken met 10 m² wordt vergroot bij sanering per 500 m² aan glasopstanden met een maximum van 30 m² bij sanering van 1.500 m² of meer;
b. de toepassing van deze afwijking tot gevolg heeft dat er een afname van de bestaande hoeveelheid aan bebouwing plaatsvindt ten gunste van de landschappelijke waarden en de ruimtelijke kwaliteit van het bebouwingsbeeld;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.3.6 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.2.3. onder a in die zin dat paardrijbakken worden toegestaan, mits:

- tevens de in lid 39.5.4. bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend.

39.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gebouwen en overkappingen in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan de in lid 39.1. onder a genoemde bedrijvigheid;
a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
    1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak;
    2. meer bedraagt dan 50 m²;
b. het gebruik van woonhuizen voor meer dan één woning, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - twee woningen", in welk geval een woonhuis gebruikt wordt voor ten hoogste twee woningen;
c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden en verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak.

39.5 Afwijken van de gebruiksregels

39.5.1 Mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.4 onder c in die zin dat een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

39.5.2 Productiegebonden detailhandel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.4 onder d in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:

a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.5.3 Logiesverstrekking

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.4 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in het hoofdgebouw worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een hoofdgebouw en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.5.4 Paardrijbakken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 39.4 onder g in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijbak, mits:
a. de paardrijbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. de oppervlakte van een paardrijbak ten hoogste 1.200 m² bedraagt;
c. er vanwege de paardrijbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden;
d. de afstand van de paardrijbak ten minste 50 m tot de nabijgelegen woning van derden bedraagt.

39.6 Omgevingsvergunning voor het verwijderen van een bouwwerk

39.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
- het (gedeeltelijk) verwijderen van stolpen.

39.6.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 39.6.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

39.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits:

a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
b. het delen van een stolp betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door verwijdering daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm van de stolp plaatsvindt.

39.7 Wijzigingsbevoegdheid

39.7.1 Twee woningen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een woonhuis, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:

a. ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van wonen - twee woningen" wordt aangebracht;
b. de oppervlakte van het woonhuis ten minste 200 m² bedraagt;
c. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
d. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er niet meer dan twee woningen worden gevestigd;
e. de wijzigingsbevoegdheid passend is in de geldende Woonvisie;
f. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.7.2 Wijzigen situering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een ter plaatse aangegeven bouwvlak wordt verschoven, mits:

a. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
b. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
c. de huidige situering vanuit de milieu- of woonsituatie belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering in de milieu- of woonsituatie kan worden bewerkstelligd, dan wel er vanwege verbouw een aanpassing van de grenzen van het bouwvlak noodzakelijk is;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.7.3 Wijzigen bestemming vanwege afwijkende bouwvorm

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling van de stolp en een andere bouwvorm wordt teruggebouwd, waarbij de gronden worden voorzien van de bestemming 'Wonen', mits:

a. de stolp teniet is gegaan door een calamiteit en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet verlangd kan worden;
b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.7.4 Wijzigen met compensatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ter plaatse een bestemmingsvlak 'Wonen' wordt aangebracht ten behoeve van de bouw van een woonhuis ter compensatie van de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen en/of overkappingen, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 38 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
c. voldaan wordt aan de criteria van de 'Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte Noord Holland', zoals opgenomen in bijlage 2 bij de toelichting;
d. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke, landschappelijke en milieukwaliteit;
e. het nieuwe woonhuis aan de wegzijde wordt gesitueerd;
f. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

39.7.5 Wijzigen naar agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Wonen - Stolp' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', waarbij een agrarische bedrijfskavel met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangebracht, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien, waarbij de volwaardigheid zal worden beoordeeld voor de Agrarische Beoordelingscommissie;
c. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;

d. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
e. de omvang van het bouwvlak ten hoogste 2,0 hectare zal bedragen;
f. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
h. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

Artikel 40 Leiding - Gas

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.39 Leiding - Gas in de toelichting.

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. de aanleg en instandhouding van een afsluitervoorziening ten behoeve van een aardgastransportleiding;
b. stroken ten behoeve van ondergrondse en bovengrondse leidingen en het onderhoud en beheer daarvan;
met de daarbijbehorende:
c. veiligheidszones;
d. andere bouwwerken.

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van dit artikel vóór de regels die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt.

40.2 Bouwregels

40.2.1 Gebouwen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden, geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

40.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

40.3 Afwijken van de bouwregels

40.3.1 Gebouwen en andere bouwwerken

Mits de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 40.2.1 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
a. met een vooraf ingewonnen advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder wordt aangetoond dat de bouw mogelijk is;
b. een positief advies van de brandweer is verkregen.

40.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het permanent opslaan van goederen;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object.

40.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

40.5.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
c. het in de grond brengen van voorwerpen;
d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
e. het rooien of planten van bomen en het rooien of aanbrengen van andere beplantingen die diep wortelen of kunnen wortelen.

40.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 40.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

40.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 40.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leidingen.

40.6 Wijzigingsbevoegdheid

40.6.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Leiding - Gas' wordt verwijderd, mits:
a. deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, indien er sprake is van het verwijderen dan wel verleggen van een bestaande leiding;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 41 Leiding - Hoogspanningsverbinding

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.40 Leiding - Hoogspanningsverbinding in de toelichting.

41.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. een bovengrondse hoogspanningsleiding;
met de daarbijbehorende:
b. veiligheidszones;
c. andere bouwwerken.

41.2 Bouwregels

41.2.1 Gebouwen en andere bouwwerken
In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming.

41.2.2 Geen gebouwen en overkappingen
Ten behoeve van deze dubbelbestemming mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

41.2.3 Andere bouwwerken
Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 40,00 m bedragen.

41.3 Afwijken van de bouwregels

41.3.1 Gebouwen en andere bouwwerken
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 41.2.1 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:
a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van hoogspanningsleidingen.

41.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object binnen een ter plaatse aangegeven veiligheidszone.

41.5 Afwijken van de gebruiksregels

41.5.1 Gebruik risicogevoelig object

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 41.4 in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als risicogevoelig object, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en goederen.

41.6 Wijzigingsbevoegdheid

41.6.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt verwijderd, mits:

a. deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, indien er sprake is van het verwijderen dan wel verplaatsen van een bestaande leiding;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 42 Leiding - Riool

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.41 Leiding - Riool in de toelichting.

42.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. een strook ten behoeve van een rioolpersleiding en het onderhoud en beheer daarvan;
met de daarbijbehorende:
b. andere bouwwerken.

42.2 Bouwregels

42.2.1 Bouwwerken
In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming.

42.2.2 Geen gebouwen en overkappingen
Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

42.2.3 Andere bouwwerken
Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

42.3 Afwijken van de bouwregels

42.3.1 Gebouwen of andere bouwwerken
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 42.2.2 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen of andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:
a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende nutsleiding;
b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

42.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

42.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden
Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 m;

c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 m;
d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplanting die dieper wortelt of kan wortelen dan 0,30 m;

42.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 42.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

42.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende leiding.

42.5 Wijzigingsbevoegdheid

42.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Leiding - Riool' wordt verwijderd, mits:
a. deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, indien er sprake is van het verwijderen dan wel verleggen van een bestaande leiding;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 43 Leiding - Water

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.42 Leiding - Water in de toelichting.

43.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. een hoofdwaterleiding.

43.2 Bouwregels

43.2.1 Bouwwerken
In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming.

43.2.2 Geen gebouwen en overkappingen
Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

43.2.3 Andere bouwwerken
Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

43.3 Afwijken van de bouwregels

43.3.1 Gebouwen of andere bouwwerken
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 43.2.2 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende nutsleiding;
b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

43.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

43.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden
Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 m;
c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 m;
d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;

e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplanting die dieper wortelt of kan wortelen dan 0,30 m;

43.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 43.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

43.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende leiding.

43.5 Wijzigingsbevoegdheid

43.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Leiding - Water' wordt verwijderd, mits:
a. deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, indien er sprake is van het verwijderen dan wel verleggen van een bestaande leiding;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 44 Waarde - Aardkundig

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.43 Waarde - Aardkundig in de toelichting.

44.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Aardkundig' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

44.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

44.3 Afwijken van de gebruiksregels

44.3.1 Werken en werkzaamheden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 44.2 in die zin dat sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen worden gedempt en/of gegraven, mits:
a. het om een zeer beperkte ingreep gaat die wordt uitgevoerd ten behoeve van een landbouwkundige noodzaak;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardkundige waarden van het gebied.

44.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

44.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

44.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 44.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud en het normaal agrarisch gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

44.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardkundige waarden.

Artikel 45 Waarde - Archeologie 1

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.44 Waarde - Archeologie 1 in de toelichting.

45.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

45.2 Bouwregels

45.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:
a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

45.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

45.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

45.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
b. het rooien of vellen van houtopstanden;
c. de aanleg van verhardingen;
d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;

f. het in de grond brengen van voorwerpen;
g. het verrichten van graafwerkzaamheden;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

45.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 45.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

45.3.3 Toetsingscriteria

De in 45.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

45.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

45.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 46 Waarde - Archeologie 2

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.45 Waarde - Archeologie 2 in de toelichting.

46.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

46.2 Bouwregels

46.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

46.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

46.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

46.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;

d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,35 m;
g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,35 m;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m.

46.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 46.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

46.3.3 Toetsingscriteria

De in 46.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

46.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

46.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 47 Waarde - Cultuurhistorie

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.46 Waarde - Cultuurhistorie in de toelichting.

47.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
a. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de waterkering;
met de daarbijbehorende:
b. andere bouwwerken.

47.2 Bouwregels

47.2.1 Gebouwen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming.

47.2.2 Geen gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

47.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

47.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

47.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:
a. het ophogen en afgraven van gronden;
b. het aanbrengen van opgaande beplanting.

47.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 47.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

47.3.3 Toetsingscriteria

De in lid 47.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de waterkering en/of de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 48 Waarde - Meerwal en restveengebied

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf 5.47 Waarde - Meerwal en restveengebied in de toelichting.

48.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Meerwal en restveengebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en het herstel van de geomorfologische en archeologische waarden in de vorm van een meerwal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - meerwal" en een restveengebied, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - restveen".

48.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

48.2.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. ten aanzien van de meerwal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - meerwal": het afgraven of verplaatsen van grond;
b. ten aanzien van het restveen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - restveen": werken of werkzaamheden die een verlaging van het waterpeil tot gevolg kunnen hebben en het graven, vergraven of dichten van waterlopen en/of waterpartijen.

48.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 48.2.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normaal agrarisch gebruik en normaal onderhoud, waaronder draineren, egaliseren en scheuren van grasland betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

48.2.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de geomorfologische en archeologische waarden.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 49 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als bedrijfswoning.

Artikel 50 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking ter plaatse en de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 51 Algemene gebruiksregels

51.1 Gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' of de gronden waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op basis van lid 51.2;

c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. het storten van puin en/of afvalstoffen;
f. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
g. het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een evenement, een cross- en/of wedstrijdterrein voor voer- en vaartuigen, alsmede ten behoeve van de modelvliegsport;
i. het gebruik van gronden, gebouwen en/of overkappingen ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande veestapel waarbij een toename plaatsvindt van de stikstofdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden, op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en).

51.2 Afwijken van de gebruiksregels

51.2.1 Kleinschalig kamperen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 51.1 onder a in die zin dat een kleinschalig kampeerterrein ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, chalets, trekkershutten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens, wordt toegestaan, mits:

a. er uitsluitend sprake is van kamperen op percelen waar gewoond wordt;
b. er niet meer dan 25 kampeermiddelen worden geplaatst in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
c. het kleinschalig kamperen alleen wordt toegestaan bij een perceel met een minimale omvang van 0,5 hectare;
d. het kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan binnen de grenzen van het perceel waar door de beheerder van het kampeerterrein gewoond wordt, dan wel op een perceel direct aansluitend op dat perceel, waarbij een goede randbeplanting noodzakelijk is;
e. er wordt per perceel waar gewoond wordt ten hoogste één kampeerterrein toegestaan;

f. deze afwijkingsbevoegdheid wordt in ieder geval niet toegepast indien er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven. Aangenomen wordt dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zal gaan worden op minder dan 50 m afstand is gelegen van de nabijgelegen (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven;
g. het perceel waarop het kleinschalig kamperen plaats zal vinden gelegen is op een afstand van ten hoogste 50 m vanaf de eigen bebouwing op het perceel waar door de beheerder van het kampeerterrein gewoond wordt;
h. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast indien het perceel grenst aan een ander kampeerterrein, dan wel dat er een onderlinge afstand ontstaat met een ander kampeerterrein op minder dan 1.000 m;
i. de exploitatie van het kampeerterrein wordt beëindigd op het moment dat er niet langer sprake meer is van een agrarisch bedrijf en met een wijzigingsbevoegdheid is meegewerkt aan een functieverandering naar een andere bestemming.

Artikel 52 Algemene aanduidingsregels

Zie voor de uitleg van de algemene aanduidingsregels paragraaf 5.48 Algemene aanduidingsregels in de toelichting.

52.1 geluidzone - industrie

52.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten vanwege de geluidszoneringsplichtige inrichtingen op het industrieterrein Overleek/Almere en de grasdrogerij Abbekerk.

52.1.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- een op grond van de daar voorkomende bestemming(en) toelaatbaar geluidsgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege de rioolwaterzuivering van de gevel van dit geluidsgevoelige object niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

52.1.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object.

52.2 milieuzone - geurzone

52.2.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'milieuzone - geurzone' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geurbelasting op geurgevoelige objecten.

52.2.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- een op grond van de daar voorkomende bestemmingen toelaatbaar geurgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geurbelasting vanwege de rioolwaterzuivering van de geurgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarden.

52.2.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geurgevoelige objecten als geurgevoelig object.

52.3 veiligheidszone - bedrijven

52.3.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'veiligheidszone - bedrijven' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van het bouwen en/of gebruiken van gebouwen als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object vanwege locaties voor risicovolle inrichtingen.

52.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

52.3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 52.3.2 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

52.3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

52.3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 52.3.4 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbare object, mits:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

52.4 veiligheidszone - lpg

52.4.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'veiligheidszone - lpg' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van de bouw van risicogevoelige bouwwerken en objecten.

52.4.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

52.4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 52.4.2 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:
  1. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

52.4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

52.4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
het bepaalde in lid 52.4.4 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

52.4.6 Wijzigingsbevoegdheid

a Verwijderen aanduiding

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' ter plaatse wordt verwijderd, mits:

- de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.

b Wijzigen aanduiding

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' voor een risicovolle inrichting ter plaatse wordt gewijzigd (verkleind), mits:

a. voor de risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd;
b. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
c. zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten bevinden.

52.5 vrijwaringszone - dijk

52.5.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - dijk' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering.

52.5.2 Bouwregels gebouwen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding.

52.5.3 Bouwregels Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

52.5.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 52.5.2 in die zin dat in de daar voorkomende bestemmingen genoemde gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van het waterschap;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.

52.5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' ter plaatse wordt verwijderd, mits:

- het definitieve tracé van de reserveringszone is vastgesteld en de algemene aanduidingsregel aan dit tracé wordt aangepast.

52.6 vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur

52.6.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het vrijwaren van gronden van bebouwing voor de aanleg van (energie-)infrastructuur.

52.6.2 Specifieke gebruiksregel

Tot een gebruik, strijdig met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het oprichten van bouwwerken en het gebruik van gronden die afbreuk doen of kunnen doen aan de mogelijkheid om leidingen aan te leggen binnen de gegeven zone.

52.7 vrijwaringszone - molenbiotoop

52.7.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - molenbiotoop' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

52.7.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde in de ter plaatse voorkomende bestemming(en), niet hoger worden gebouwd dan:

a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
b. binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

52.7.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 52.7.2 in die zin dat de in de ter plaatse voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:

- vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder van de molen.

52.7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a Vergunningplichtige werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen van gronden hoger dan de op grond van de in lid 52.7.2 maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
b. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting hoger dan de op grond van de in lid 52.7.2 maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken;
c. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de op grond van de in lid 52.7.2 maximaal toelaatbare bouwhoogte voor bouwwerken.

b Uitzonderingen

Het in lid a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

c Voorwaarden

De in lid a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapselement, dan wel dat door het stellen van voorwaarden hieraan voldoende tegemoet gekomen kan worden. Voorafgaand moet advies worden ingewonnen bij de beheerder van de molen.

52.8 vrijwaringszone - recht van afpaling

52.8.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - recht van afpaling' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de rust in het gebied rondom eendenkooien ten behoeve van het functioneren van eendenkooien.

52.8.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden zodanig dat de rust in een gebied zodanig wordt verstoord dat daarmee het functioneren van eendenkooien onevenredig wordt geschaad.

52.8.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone - recht van afpaling” ter plaatse wordt verwijderd, mits het recht van afpaling qua begrenzing is aangepast dan wel is komen te vervallen.

52.9 vrijwaringszone - weg

52.9.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - weg' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.

52.9.2 Bouwregels gebouwen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding.

52.9.3 Bouwregels gebouwen en overkappingen

Ten behoeve van deze gebiedsaanduiding mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

52.9.4 Bouwregels andere bouwwerken

Voor het bouwen van Andere bouwwerken, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van deze gebiedsaanduiding, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

52.9.5 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 52.9.2 in die zin dat de in de andere ter plaatse voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:

a. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.

52.9.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' wordt verwijderd, mits:

a. dit voortvloeit uit de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen;
b. dit voortvloeit uit een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening.

52.10 windturbine

52.10.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor windturbines met de daarbijbehorende transformatorkasten.

52.10.2 Bouwregels

Voor het bouwen van windturbines en transformatorkasten gelden de volgende regels:

a. een windturbine zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "windturbine";

b. het aantal te bouwen windturbines zal, ter plaatse van een aanduiding "windturbine", ten hoogste één bedragen;
c. de hoogte en de rotordiameter van een windmolen zal ten hoogste de bestaande hoogte c.q. rotordiameter bedragen.

Voor het bouwen van andere bouwwerken ten behoeve van de windturbines geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Artikel 53 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen in die zin dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen als bedoeld in lid 51.2, gebouwtjes ten behoeve van het kampeerterrein worden gebouwd, mits:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per kampeerterrein ten hoogste 50 m² zal bedragen;
    2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
    3. tevens de in artikel 51.2 genoemde omgevingsvergunning wordt verleend;
    4. de gebouwen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het kampeerterrein, waarbij horecavoorzieningen niet zijn toegestaan;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 54 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de gronden ter plaatse worden voorzien van de aanduiding "antennemast", mits:
   1. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvangst- en/of antennemasten, ten hoogste 40,00 m zal bedragen;
   2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' wordt aangebracht, mits:
   1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien er sprake is van het verleggen van een bestaande leiding dan wel de aanleg van een nieuwe leiding ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - (energie-)infrastructuur';
   2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 40 van overeenkomstige toepassing zijn;
   3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
c. de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. het definitieve tracé van de reserveringszone is vastgesteld en de gebiedsaanduiding aan dit tracé wordt aangepast;
   2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 52.5 van overeenkomstige toepassing zijn;
d. de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' ter plaatse wordt aangebracht, mits:
   1. dit voortvloeit uit de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen;
   2. dit voortvloeit uit een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening;
   3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 52.9 van overeenkomstige toepassing zijn;
e. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' dan wel de bestemming 'Verkeer' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
   1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, aanleg van rotondes, oversteekplaatsen, e.d. van wegen en paden;
   2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 20 dan wel de andere bestemming die deel van het wijzigingsplan uitmaakt van overeenkomstige toepassing zijn;
f. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Water' dan wel de bestemming 'Water' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
   1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van vaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.;

2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 36 dan wel de andere bestemming die deel van het wijzigingsplan uitmaakt van overeenkomstige toepassing zijn;

g. de aanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning" wordt verwijderd, mits:
   1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de naastgelegen agrarisch bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
   2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 55 Overige regels

55.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

55.2 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
c. de ruimte tussen bouwwerken.

55.3 Natura - 2000

Bij het toelaten van bouwwerken, gebruik en werken en werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de specifieke bescherming en instandhouding van de Natura 2000 - gebieden, zoals die zijn weergegeven in bijlage 1 van de toelichting, door het voorkómen van significant negatieve aantasting van de natuurlijke kenmerken van de gebieden, zodanig dat er geen strijd met de Natuurbeschermingswet 1998 zal zijn.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 56 Overgangsrecht

56.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met ten hoogste 10%.
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

56.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 57 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
Bestemmingsplan Buitengebied
van de gemeente Medemblik.

Behorende bij het besluit van .....2013.

===

BIJLAGE 1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m^2	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.>= 500 m^2	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	**06**	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING**	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling.instrumenten: < 100.000.000 N m^3/d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m^3/d	5.2
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m^2	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m^2	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m^2	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m^2	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	**12**	**VERWERKING VAN TABAK**	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	**19**	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN**	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf,- lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m^2	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m^2	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	**24**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c >=4.000 t/j	5.1
28	**25, 31**	**VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m^2	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharden	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ^{2}	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m ^{2}	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	**38**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
		2. met LPG< 1000 m^3/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
5152.2 /.3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halffabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte < = 200 m^2	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte < = 1000 m^2	3.1
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ^{2}	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ^{2}	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	**63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
			1
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

BIJLAGE 2

Lijst van specifiek toegestane bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijf'

Adres	Omschrijving van de bedrijven	SBI-code	Milieucategorie
Tuinstraat 49a/b	Autoreparatiebedrijf	5020.4	3.1
Tuinstraat 8	Opslag- en overslagbedrijf, detailhandel in bouwmaterialen, meubels, caravans en andere handel, het mengen van grondstoffen voor het pileren van zaden, het repareren van meubels, caravanstalling	6024	3.1
De Kibbel 18/18a	Landbouwmechanisatiebedrijf	014	3.1
Veenakkers 53	Landbouwmechanisatiebedrijf	014	3.1
Oude Gouw 38	Vervaardiging chemische producten (reinigingsmiddelen)	2451	4
Grote Zomerdijk 47	Transportbedrijf	6024	3.1
Grote Zomerdijk 49	Transportbedrijf	6024	3.1
A.C. de Graafweg 25	Constructiebedrijf	45	3.1
Stationsbuurt 4	Aannemersbedrijf	45	3.1
Broerdijk nabij 32	Vogel- en dierenopvang	9305	3.2
Broerdijk 16	Fabricage van lichtreclames	3150	3.1
Bennemeers-weg 7	Bedrijfspresentaties	3663	3.1
Spijkerboor 3 en 4	Landbouwmechanisatiebedrijf	014	3.1
Brakeweg 69	Dierenpension	9305	3.2
A.C. de Graafweg 21a	Hoveniersbedrijf	016	3.1

BIJLAGE 3

Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie

Activiteit	**Specifieke criteria bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in artikel 3 lid 3.5.2**
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten	Het gaat hier om producten als jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld op het eigen bedrijf dan wel op bedrijven in de nabije omgeving. Het mag niet gaan om grootschalige productie. Detailhandel is in beperkte mate mogelijk. De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied. De bruto verkoopvloeroppervlakte mag ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 100 m² bedragen. De activiteiten dienen binnen gebouwen plaats te vinden.
Zorgfunctie	Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van de huisvesting van personen mogen appartementen worden gerealiseerd. De appartementen en de voorzieningen ten behoeve van de opvang van personen dienen binnen gebouwen plaats te vinden.
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid, gebruiksgerichte paardenhouderijen, manege-activiteiten en andere agrarische aanverwante bedrijvigheid (uitsluitend toegestaan bij volwaardige agrarische bedrijven)	Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf. De manege-activiteiten mogen uitsluitend in ondergeschikte mate worden toegevoegd aan een op hetzelfde bedrijf gevestigde gebruiksgerichte paardenhouderij. De bedrijvigheid dient ondergebracht te worden in gebouwen.
het stallen van boten en caravans, en naar de aard daarmee gelijk te stellen vaar- of voertuigen	De stalling en opslag mag uitsluitend ondergebracht worden in de bedrijfsgebouwen, uitgezonderd kassen. De opslag mag voorts alleen plaatsvinden binnen de bedrijfsvoering van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.
Appartementen	De exploitatie van de logies mag alleen plaatsvinden in de vorm van een ondergeschikte functie bij een volwaardig agrarisch bedrijf. De ruimtes voor recreatieappartementen moeten in het boerderijpand en/of de bedrijfswoning worden ondergebracht. De logiesverstrekking moet gekoppeld zijn aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt zijn.
Verhuur van fietsen en kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten	De opslag van de fietsen, kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten, mag niet buiten gebouwen plaatsvinden.
Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichten en/of voorwerkbedrijven	De bedrijvigheid wordt ondergebracht in gebouwen. Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben.
Groepsaccommodatie	Het moet gaan om (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing (indien het bij vestiging van een groepsaccommodatie om bouwtechnische redenen noodzakelijk is, mag een bestaande schuur eventueel worden gesloopt en op dezelfde plek herbouwd worden). Indien de groepsaccommodatie zich niet bevindt in het gebouw met daarin de (bedrijfs)woning, dan mag de groepsaccommodatie op niet meer dan 25 m afstand van dat gebouw worden gesitueerd. Er moet sprake zijn van een geheel met de overige gebouwen.

Theeschenkerij	De schenkerij moet binnen de bebouwing gevestigd worden. Een buitenterras ten behoeve van de theeschenkerij mag ten hoogste 25 m² bedragen.
Boerengolf	Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op de agrarische bedrijfskavel ondergebracht te worden. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden., bijvoorbeeld de weidevogelgebieden Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt.
Bed and breakfast	De logiesruimte moet in de bedrijfswoning of de daarmee verbonden aangebouwde bijbehorende bouwwerken worden ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaande entree. Er mogen ten hoogste 3 kamers gerealiseerd worden voor ten hoogste 10 personen, waarbij in de kamers geen keukenblokken mogen worden aangebracht.
Kleinschalig kamperen	zie de voorwaarden in lid 51.2

BIJLAGE 4

Artikel x: Kantoor

x.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Kantoor’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een kantoor;
b. bedrijfswoningen, bijgebouwen bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
met daaraan ondergeschikt:
c. wegen en paden;
d. water;
met de daarbijbehorende:
e. tuinen, erven en terreinen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

x.2 Bouwregels

x.2.1 Gebouwen en overkappingen
Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde kantoor worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak, tenzij er sprake is van gedurende de planperiode vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte ten tijde van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zal bedragen;
d. de bedrijfsgebouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
e. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	**Maximale oppervlakte**		**Goothoogte in m**	**Dakhelling in °**		**Bouwhoogte in m**
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	8,00
Bedrijfswoning	150 m²	-	4,00	30	60	8,00
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-	75 m²	4,00	-	60	8,00

x.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

x.3 Afwijken van de bouwregels

x.3.1 Vergroten goothoogte bedrijfswoningen
Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid x.2.1. onder e in die zin dat de goothoogte van de bedrijfswoningen wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m, mits:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

x.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
d. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep zodanig dat de beroepsvloeroppervlakte:
   1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel;
   2. meer bedraagt dan 50 m²;
e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning of de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.

x.5 Ontheffing van de gebruiksregels

x.5.1. Productiegebonden detailhandel
Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid x.4. onder a in die zin dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
a. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
b. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
c. er sprake is van verkoop van ter plaatse bereide, verwerkte en/of toegepaste producten met een lokaal verzorgingsgebied;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

x.5.2. Logiesverstrekking
Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid x.4. onder b in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
a. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel, met een maximum van 50 m²;
b. de ruimtes voor logiesverstrekking in het hoofdgebouw worden ondergebracht;
c. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een hoofdgebouw en daaraan ondergeschikt is;
d. er voldoende gelegenheid is voor het parkeren;
e. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

x.5.3. Mantelzorg
Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid x.4. onder e in die zin dat een vrijstaand bijgebouw wordt gebruikt voor bewoning, mits:

a. de bewoning van een bijgebouw uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van mantelzorg;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m².

x.5.4. Paardrijdbakken
Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid x.4. onder f en toestaan dat gronden, voorzover gelegen binnen het bestemmingsvlak, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak, mits:

a. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd en goed landschappelijk wordt ingepast;
b. er vanwege de paardrijdbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens).

x.6 Wijzigingsbevoegdheid

x.6.1 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat de bestemming 'Kantoor' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 23 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de kantooractiviteiten ter plaatse zijn beëindigd
c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.