

Plangebied
Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg

Bestemmingen

A	Agrarisch
A-G	Agrarisch - Glastuinbouwgebied
AW-LW	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
AW-NLW	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
B-1	Bedrijf - 1
B-2	Bedrijf - 2
B-3	Bedrijf - 3
B-4	Bedrijf - 4
B-N	Bedrijf - Nutsvoorziening
G	Groen
M	Maatschappelijk - Molen
N	Natuur
O-D	Overig - Dijk
R-DR	Recreatie - Dagrecreatie
R-JH-1	Recreatie - Jachthaven - 1
R-JH-2	Recreatie - Jachthaven - 2
R-R	Recreatie - Ruitersport
R-VR-1	Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1
R-VR-2	Recreatie - Verblijfsrecreatie - 2
R-VR-3	Recreatie - Verblijfsrecreatie - 3
S	Sport
V-1	Verkeer - 1
V-2	Verkeer - 2
WA	Water

(dubbelbestemmingen)

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-NT2000	Waarde - Natura 2000
WR-CD	Waarde - Waardevolle dijk
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Aanduidingen (gebiedsaanduidingen)

	milieuzone - attentiegebied ehs
	milieuzone - beheergebied ehs
	milieuzone - kwetsbaar gebied
	milieuzone - buitendijks gebied
	milieuzone - reserveringsgebied waterberging
	milieuzone - winterbed
	milieuzone - zoekgebied behoud en herstel watersystemen
	milieuzone - zoekgebied ecologische verbindingzone
	overig - aardkundig waardevol gebied
	overig - archeologische verwachtingswaarde
	overig - cultuurhistorisch vlak
	overig - schootsveld
	veiligheidszone - bevi
	veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
	vrijwaringszone - straalpad
	vrijwaringszone - weg 50 meter

(functieaanduidingen)

(b≤2)	bedrijf tot en met categorie 2
(b≤4)	bedrijf tot en met categorie 4
(bw)	bedrijfswoning
(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(bp)	begraafplaats
(gm)	gemaal
(gt)	glastuinbouw
(iv)	intensieve veehouderij
(ll)	laad- en losplaats
(lp)	ligplaats
(ma)	manege
(op)	opslag
(ph)	paardenhouderij
(p)	parkeerterrein
(sil)	silo
(sl)	sluis
(sa-boa)	specifieke vorm van agrarisch - bouwvlak op afstand
(sa-c)	specifieke vorm van agrarisch - constructiebedrijf
(sa-dl)	specifieke vorm van agrarisch - dijklichaam
(sa-fb)	specifieke vorm van agrarisch - fouragebedrijf
(sa-khp)	specifieke vorm van agrarisch - kweken en houden van postduiven
(sa-lob)	specifieke vorm van agrarisch - loonwerkbedrijf
(sa-mop)	specifieke vorm van agrarisch - mestopslag
(sa-niv)	specifieke vorm van agrarisch - nevenfunctie intensieve veehouderij
	vrijwaringszone - weg 75 meter

(sa-pv)	specifieke vorm van agrarisch - plattelandsvernieuwing
(sa-rb)	specifieke vorm van agrarisch - reparatiebedrijf
(sa-sla)	specifieke vorm van agrarisch - slachterij
(sb-anb)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
(sb-agh)	specifieke vorm van bedrijf - aardappelgroothandel
(sb-bvg)	specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
(sb-bv)	specifieke vorm van bedrijf - botenverhuur
(sb-bbo)	specifieke vorm van bedrijf - bronboringen
(sb-gb)	specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf
(sb-gao)	specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
(sb-gmh)	specifieke vorm van bedrijf - graan- en meelhandel
(sb-gvb)	specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
(sb-hdo)	specifieke vorm van bedrijf - handelonderneming
(sb-lm)	specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf
(sb-le)	specifieke vorm van bedrijf - landschappelijke elementen
(sb-lob)	specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf
(sb-ohb)	specifieke vorm van bedrijf - onderhoudsbedrijf
(sb-oc)	specifieke vorm van bedrijf - opslag caravans
(sb-ob)	specifieke vorm van bedrijf - opslagbedrijf
(sb-opb)	specifieke vorm van bedrijf - opslag en verkoop bouwmaterialen
(sb-pl)	specifieke vorm van bedrijf - paardrij-instructie
(sb-pe)	specifieke vorm van bedrijf - pension
(sb-rz)	specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuivering
(sb-sab)	specifieke vorm van bedrijf - schotelantennebedrijf
(sb-ssm)	specifieke vorm van bedrijf - siersmederij

(sb-tib)	specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf
(sb-tpb)	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
(sb-wba)	specifieke vorm van bedrijf - waterbassin
(sm-mol1)	specifieke vorm van maatschappelijk - molen 1
(sm-mol2)	specifieke vorm van maatschappelijk - molen 2
(sn-ka)	specifieke vorm van natuur - kapel
(sn-le)	specifieke vorm van natuur - landschapselementen
(sr-cvh)	specifieke vorm van recreatie - centrale voorzieningen en horeca
(sr-sv)	specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening
(sv-dl)	specifieke vorm van verkeer - dijklichaam
(sv-kl)	specifieke vorm van verkeer - kanoloods
(sws-sk)	specifieke vorm van waterstaat - speciekade
(sw-ebb)	specifieke vorm van wonen - erf en bijbehorende bijgebouwen
(sw-mic)	specifieke vorm van wonen - minicamping
(sz)	speelvoorziening
(t)	tuin
(v)	verkeer
(wb)	waterberging
(wp)	woonwagendstandplaats
(zbo)	zorgboerderij
(zb)	zwembad

(bouwvlak)
bouwvlak

(bouwaanduiding)
[bg] bijgebouwen
[-bg] bijgebouwen uitgesloten
[sba-bub] specifieke bouwaanduiding - bouwen buiten het bouwvlak

(maatvoeringen)
⊕ maximale bouwhoogte (m)
⊕ maximale goothoogte (m)
⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
a maximum aantal wooneenheden
⊕ maximum bebouwingspercentage (%)

(figuren)
B hartlijn leiding - brandstof
G hartlijn leiding - gas
H hartlijn leiding - hoogspanning
R hartlijn leiding - riool
W hartlijn leiding - water
relatie

Verklaring (ondergrond)
grootschalige basis- en kadastrale kaart

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35 - 37
4811 GB Breda
telefoon 076 - 5225262
telefax 076 - 5213812
e-mail info@css.nl
website www.css.nl

Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg

reenvooiblad

Schaal: n.v.l.
Papierformaat: A1

Opdrachtgever: Gemeente Steenberg
Projectnummer: 0112.059
Getekend: 22-03-2012 M.Bi
Gevijzigd: 06-02-2013 M.Bi
Status: ontwerp
Identificatienummer: NL.IMRO.0851.bgPstgeheel-001