



Bestemmingsplan **Scheveningen Haven**

Ontwerp

Scheveningen Haven

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Scheveningen Haven met identificatienummer NL.IMRO.0518.BP0253DSchevHaven-40ON van de gemeente 's-Gravenhage.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 verbeelding:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bij het bestemmingsplan behorende GML-bestand.

1.4 aanbouw:

een toevoeging van een (afzonderlijke) ruimte aan het hoofdgebouw, welke vanuit het hoofdgebouw toegankelijk is en functioneel deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 aan-huis-gebonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid - daaronder niet begrepen prostitutie, een prostitutie-inrichting of seksclub - in tegenstelling tot beroepsmatige activiteiten geheel of overwegend door middel van handwerk, en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% met een maximum van 40 m² van het pand door het bedrijf wordt ingenomen.

1.8 aan-huis-gebonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, cosmetisch of hiermee gelijk te stellen gebied - daaronder niet begrepen prostitutie - dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend, mits niet meer dan 30% met een maximum van 40 m² van het pand door het beroep/verlenen van diensten wordt ingenomen.

1.9 achtererf

het gedeelte van het bouwperceel dat is gelegen achter de achtergevelrooilijn.

1.10 achtergevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aan- en bijgebouwen – alsmede het verlengde daarvan.

1.11 andere geluidsgevoelige gebouwen

andere geluidsgevoelige gebouwen betreffen verblijfsruimten, zoals aangegeven in art. 1.1. lid 1 sub d van het Besluit geluidhinder, van onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichting en kinderdagverblijven.

1.12 archeologische waarde:

de waarde die een gebied bezit op grond van de aldaar aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten.

1.13 automatenhal:

een voor het publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van de Wet op de kansspelen zijn opgesteld.

1.14 baliefunctie:

een (onderdeel van een) kantooractiviteit of dienstverlening, waarvoor kenmerkend is dat de (economische) activiteit is gericht op het structureel contact met publiek in een daarvoor bestemd en daartoe voor het publiek toegankelijk deel van een gebouw.

1.15 beachstadion

een semi-permanent en een niet voor bewoning bestemd gebouw voor het houden van (sport)toernooien, wedstrijden, trainingen en aanverwante activiteiten met tribunes en behorende bebouwing zoals; ruimte voor sanitair, kleedruimte, organisatie en dienstruimte. Tevens voor kleinschalige culturele evenementen.

1.16 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.17 bebouwingsgrens:

een grens van een bouwperceel, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen.

1.18 bebouwingspercentage:

een binnen een bij dit plan behorend geometrisch bepaald vlak of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van een deel van het bouwperceel, dan wel bouwvlak of bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd; dit percentage heeft geen betrekking op ondergrondse parkeergarages.

1.19 Bed & Breakfast

Een voorziening gericht op het – binnen een woning en door de bewoner - bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt als ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit aan maximaal vier personen. Onder een 'Bed and Breakfast' wordt niet verstaan het bieden van de mogelijkheid tot overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.

1.20 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.21 bedrijfsverzamelgebouw

een gebouw waarin het uitoefenen van bedrijvigheid, waaronder industriële, ambachtelijke, dienstverlenende, consumentverzorgende, therapeutische functies en kantoren, wisselend kan worden uitgeoefend.

1.22 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.23 belwinkel:

een gebouw, gericht op het daarin of van daaruit door derden tegen vergoeding elektronisch berichtenverkeer, zoals (internationaal) telefoonverkeer, dan wel aanverwante activiteiten te doen plaatsvinden, al dan niet gemengd of mede gebruikt ten behoeve van detailhandel of dienstverlening; onder belwinkel wordt mede begrepen een internetcafé/gelegenheid.

1.24 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan huis gebonden bedrijf of beroep, c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, en met uitzondering van parkeerruimte.

1.25 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

1.26 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.27 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.28 Bevi:

Besluit externe veiligheid inrichtingen van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer.

1.29 Bevi-inrichtingen:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.30 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.31 bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw dat functioneel ondergeschikt is aan, en ten dienste staat van een hoofdgebouw, en daarvan bouwkundig valt te onderscheiden.

1.32 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.33 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.34 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een onderbouw, kap of kapverdieping.

1.35 bouwmarkt:

detailhandelsvestigingen waar bouwmaterialen en aanverwante zaken, alsmede materialen welke voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden nodig zijn, te koop worden aangeboden.

1.36 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.37 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.38 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.39 bruto-vloeroppervlak (bvo):

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel, bedrijf of andere gebouwde voorziening, met inbegrip van de eventueel daartoe behorende magazijnen, overige dienstruimten en technische ruimten, met uitzondering van de parkeergarages.

1.40 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, danwel een bouwkundige constructie van enige omvang die, hetzij direct, hetzij indirect, steun vindt in of op de grond.

1.41 culturele voorzieningen:

voorzieningen op het gebied van kunst en cultuur, zoals theaters, schouwburgen, concertzalen, ruimten voor het beoefenen van muziek of andere kunstuitingen, bioscopen, filmhuizen en musea met inbegrip van bijbehorende voorzieningen, alsmede tentoonstellingsruimten en werk- en presentatieruimten ten behoeve van kunstenaars.

1.42 cultuur en ontspanning

het verrichten van activiteiten gericht op educatie, vermaak en ontspanning en naar de aard daarbij behorende ondergeschikte horeca, toeristische, recreatieve en culturele activiteiten.

1.43 dak:

iedere uitwendige bovenbeëindiging van een gebouw.

1.44 dakopbouw:

een vergroting van een gebouw welke een onzelfstandige uitbreiding vormt van de onder het dak gelegen woning of andere daar gevestigde rechtmatige functie, en daarvan deel uitmaakt.

1.45 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede ondergeschikte horeca als bedoeld in artikel 1.72; onder detailhandel wordt niet begrepen belwinkels, internetcafés, coffeeshops, paddoshops en het verkopen en/of leveren van goederen voor het gebruik ter plaatse; eveneens is daaronder niet begrepen het verkopen van (consumenten)vuurwerk, inclusief de daarbij behorende opslag van vuurwerk, en het verkopen van munitie inclusief de daarbij behorende opslag van munitie en kruit, behoudens voor zover hiervan wordt afgeweken in de regels van dit plan.

1.46 detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel in personenauto's, motoren, caravans, boten, productiegebonden grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen.

1.47 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waaronder mede begrepen publieksgerichte dienstverlening, al of niet met baliefunctie, op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch of cosmetisch gebied, fotostudio's, uitzendbureaus, reisbureaus, kapsalons, snelfoto-ontwikkel- en kopieerservicebedrijven, videotheken en andere verhuurbedrijven, autorijscholen, alsmede ondergeschikte horeca als bedoeld in artikel 1.72; onder dienstverlening wordt niet begrepen: garagebedrijven, belwinkels, internetcafé, seksinrichtingen, escortbedrijven en kamerverhuurbedrijven.

1.48 dove gevel

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

1.49 eerste bouwlaag:

de bouwlaag die zich direct boven de onderbouw bevindt en bij gebreke daarvan de bouwlaag welke zich als eerste geheel of in overwegende mate boven het peil bevindt.

1.50 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.51 escortbedrijf:

een gebouw waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aangeboden wordt die op een andere plaats dan in het gebouw wordt uitgeoefend.

1.52 extensief dagrecreatief gebruik:

een recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan. Bijvoorbeeld wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken of een naar aard daarmee gelijk te stellen gebruik.

1.53 garagebedrijf:

een inrichting, waarin of van waaruit op bedrijfsmatige wijze het vervaardigen, onderhouden, repareren, behandelen van oppervlakte, keuren, reinigen, verhandelen, verhuren, opslaan of proefdraaien van motorvoertuigen plaatsvindt.

1.54 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.55 geluidgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit geluidhinder.

1.56 geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit geluidhinder.

1.57 geluidgevoelige terreinen

geluidgevoelige terreinen betreffen standplaatsen, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van de Huisvestingswet, en ligplaatsen in het water die zijn bestemd om door een woonschip te worden ingenomen.

1.58 geluidzone-industrie

een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.59 geluidszoneringsplichtige inrichting:

inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.60 gemeentelijk beschermd stadsgezicht:

een gebied, zoals op een kaart aangegeven, dat bij besluit van de gemeenteraad van Den Haag is aangewezen als beschermd stadsgebied.

1.61 gezoneerd industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

1.62 grens verschillende hoogten:

een op de verbeelding aangegeven begrenzing, die de contouren van de verschillende binnen een bouwvlak aangegeven maximum hoogteaanduidingen markeert;

1.63 grondoppervlakte van bebouwing:

de oppervlakte van de grond, in beslag genomen door de horizontale projectie van een bouwwerk.

1.64 groenvoorziening

parken, plantsoenen, (hout)beplantingen, gazons en bermen die niet behoren tot natuurgebied of stedelijke groene hoofdstructuur.

1.65 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.66 haven:

water met aansluitende kaden, kadeterreinen en de bijbehorende kunstwerken en steigers, ingericht voor het aanmeren van schepen.

1.67 havenkantoor

gebouw van waaruit toezicht wordt gehouden op de haven, visueel en via communicatiemiddelen, de registratie van inkomende en uitgaande scheepvaart en de bijbehorende administratie plaatsvindt en havengelden moeten worden betaald.

1.68 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder.

1.69 hoofdgebouw:

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, noodzakelijk voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste.

1.70 hoofdverkeerswegen:

rijbanen voor het gemotoriseerde verkeer op doorgaande hoofdroutes in hoofdzaak ten behoeve van de algemene ontsluiting van wijken en grote delen van de stad en de verbinding met rijks- en andere invalswegen.

1.71 horeca-inrichting:

- a. een inrichting geheel of gedeeltelijk gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van bereide gerechten, of dranken, al dan niet ter plaatse te nuttigen en/of het aanvullend aanbieden van vermaak;
- b. een inrichting gericht op het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, een (studenten)sociëteit, een automatenhal, een ontmoetingscentrum, een feestzaal/partycentrum en een hotel of bed & breakfast, maken geen onderdeel uit van de bij deze definitie behorende categorie-indeling en de 'Staat van Horeca-categorieën', tenzij in de bestemmingsomschrijving van het betreffende artikel anders is bepaald. Dit geldt ook voor inrichtingen waar horeca in ondergeschikte mate plaatsvindt.

Binnen deze definitie worden, gebaseerd op de staat van horeca-categorieën opgenomen als bijlage Staat van Horeca-categorieën bij deze regels, de volgende categorieën horeca-inrichtingen onderscheiden:

categorie licht:

horeca-inrichtingen, waaraan volgens de bij deze regels behorende 'Staat van Horeca-categorieën' de categorie Licht wordt toebedeeld. Over het algemeen betreft het horeca-inrichtingen, waarvan de exploitatie aansluit bij winkelvoorzieningen en voornamelijk gericht is op het winkelend publiek en omliggende kantoren. De openingstijden liggen van maandag tot en met zondag tussen 07.00 uur en 23.00 uur. Het aanbieden van vermaak maakt geen onderdeel uit van de exploitatie.

Het gaat om horeca-inrichtingen, waarbij de exploitatie onder andere gericht is op:

- verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide maaltijden en etenswaren. Alcoholische dranken worden slechts ondersteunend aan de maaltijd geschonken, of;
- het verstrekken van niet-alcoholische dranken;

Horecavormen die onder deze categorie vallen zijn onder andere: lunchroom/broodjeszaak, cafetaria/snackbar, koffieconcept/koffiehuis, ijssalons en take away / maaltijdbezorging.

categorie middelzwaar:

horeca-inrichtingen, waaraan blijkens de bij deze regels behorende 'Staat van Horeca-categorieën' de categorie middelzwaar wordt toebedeeld. De openingstijden liggen van maandag tot en met woensdag en zondag tussen 07.00 en 02.00 uur en donderdag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 02.30 uur.

Het betreft horeca-inrichtingen, waarbij de exploitatie onder andere gericht is op:

- het nuttigen van ter plaatse bereide etenswaren. Alcoholische dranken worden slechts ondersteunend aan de maaltijd geschonken, of;
- het verstrekken van niet-alcoholische dranken, of;
- het verstrekken van alcoholische dranken voor zover de openingstijden zijn beperkt tot 23.00 uur, of;
- het aanbieden van vermaak voor zover de openingstijden zijn beperkt tot 23.00 uur.

Een horecavorm die binnen deze categorie valt is onder andere een restaurant.

categorie zwaar:

Horeca-inrichtingen, waaraan blijkens de bij deze regels behorende 'Staat van Horeca-categorieën' de categorie zwaar wordt toebedeeld. De openingstijden liggen van maandag tot en met woensdag en zondag tussen 07.00 en 02.00 uur en donderdag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 02.30 uur.

Het betreft horeca-inrichtingen, waarbij de exploitatie onder andere gericht is op:

- het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, of;
- het aanbieden van vermaak.

Horecavormen die binnen deze categorie vallen, zijn onder andere: café en discotheek.

1.72 ondergeschikte horeca

ondergeschikte horeca is met inachtneming van de 'Toekomstvisie Horeca 2010-2015' toegestaan binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte mits wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

1. voor maximaal 25% van het bruto vloeroppervlak of tot een voor de vestiging vastgesteld aantal m² bruto-vloeroppervlakte;
2. de openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
3. het schenken van alcohol is niet toegestaan, tenzij uit de bestemmingsomschrijving blijkt dat dit wel is toegestaan;
4. de uitstraling van de hoofdfunctie dient behouden te blijven.

1.73 hotel en/of pension:

elk gebouw dan wel een gedeelte van een gebouw, alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals terrassen, tuinen, zwembaden, tennisbanen, erven of terreinen of gedeelten daarvan, waar de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op het bedrijfsmatig verlenen van tijdelijke huisvesting.

1.74 installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie:

installaties ten behoeve van mobiele telefonie en/of datacommunicatie, bestaande uit een antennestaaf of antennespriet, al of niet met dwarsspriet en overige onderdelen, zoals schotels en kasten.

1.75 internetcafé / -gelegenheid:

een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot internetten (het raadplegen van websites, e-mailen en dergelijke).

1.76 jachthaven:

haven met de daarbij behorende grond, waarbij overwegend gelegenheid wordt gegeven tot het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen.

1.77 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.78 kantoor:

een gebouw, dat in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het in administratieve zin doen functioneren van de instelling, waaronder congres- en vergaderaccommodatie, waarbij aanvullend ook kinderopvang in een deel van het gebouw is toegestaan.

1.79 kantoor havenbedrijf

gebouw van waaruit alle werkzaamheden/ activiteiten rond het exploiteren van de haven plaatsvinden en waar bezoekers van het Havenbedrijf ontvangen worden.

1.80 kap:

een bouwkundige constructie, uitwendig bestaande uit twee of meer hellende dakschilden onder een hellingshoek van elk tenminste 15° en ten hoogste 75° ten opzichte van het horizontale vlak, bedoeld om een gebouw aan de bovenzijde af te dekken.

1.81 kapverdieping:

een in de kap van een gebouw gelegen ruimte, waarvan de vloer niet meer dan 1,20 m. onder de goothoogte ligt, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.82 kiosk:

een solitair gebouw, geplaatst in de openbare ruimte, dat voor horeca en/of detailhandel mag worden gebruikt.

1.83 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

1.84 laag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

1.85 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak. Die waarde wordt bepaald door de onderlinge interactie van de levende en niet levende natuur.

1.86 luifel:

afdak of overkapping aan of bij een gebouw, al dan niet ondersteund en zonder tot de constructie behorende wanden.

1.87 museum:

een gebouw waarin voorwerpen van culturele waarde worden verzameld, bewaard en tentoongesteld, ten dienste van educatie, recreatie, studie en/of wetenschappelijk onderzoek; een museum wordt beheerd door een permanente instelling die niet is gericht op het maken van winst.

1.88 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.89 natuurwetenschappelijke waarde:

botanische, faunistische en (geo)morfologische waarden.

1.90 niet-dagelijkse detailhandel

detailhandel waar vooral duurzame goederen te verkrijgen zijn en waar consumenten niet dagelijks of wekelijks een bezoek aan brengen, uitgezonderd perifere en volumineuze detailhandel. Voorbeelden zijn kleding- en schoenenwinkels en cadeauwinkels.

1.91 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit en de telecommunicatie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

1.92 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen.

1.93 ondergeschikte bouwdelen:

delen van bouwwerken zoals funderingen, pilasters, kozijnen, standleidingen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- of kroonlijsten, liftkokers en installatieruimten.

1.94 overbouwing/onderdoorgang:

een gebied binnen een bouwvlak, waar een doorgang mogelijk moet zijn, waarboven bebouwing mag worden opgericht.

1.95 overkragende bebouwing:

bebouwing, die niet direct op het maaiveld is gepositioneerd en tot stand wordt gebracht buiten de bestemmingsgrenzen van de hoofdbebouwing.

1.96 paddoshop:

een gebouw, waarin of van waaruit onder meer natuurproducten met een geestverruimende werking, zoals hallucinogene paddenstoelen, dan wel aanverwante producten worden verkocht.

1.97 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.98 parkeervoorziening:

voorziening bestemd voor het al dan niet tijdelijk en al dan niet tegen betaling parkeren van motorvoertuigen en/of motoren en (brom)fietsen, zoals een parkeerterrein, parkeergarage, parkeerkelder, parkeerdek of autobox.

1.99 peil:

- a. Voor zover het gaat om in de regels opgenomen hoogten:
 - 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van die weg;
 - 2. in de overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - 3. in de gevallen waarin de hoogte wordt uitgedrukt in meters NAP: 0 m NAP.
- b. Voor zover het gaat om op de verbeelding opgenomen hoogten: 0 m NAP.

1.100 pergola:

een bouwwerk geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn.

1.101 perifere detailhandelsbedrijven:

- a. bouwmarkten;
- b. tuincentra;
- c. grootschalige meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m²;
- d. detailhandel in zeer volumineuze goederen: auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- e. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen.

1.102 plangrens:

de geometrisch bepaalde lijn, die de grens vormt van het plan.

1.103 pleziervaartuig:

een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

1.104 plint:

het onderste gedeelte van een gebouw dat gezien vanaf maaiveldniveau, als bepalend kan worden aangemerkt voor de beleving in stedenbouwkundige, architectonische en functionele zin.

1.105 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling.

1.106 prostitutie-inrichting:

een bouwwerk, geheel of gedeeltelijk bestemd of in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

1.107 recreatie-inrichting:

een inrichting, geheel of gedeeltelijk ingericht en in gebruik voor het houden van bijeenkomsten van recreatieve aard of de uitoefening van recreatieve activiteiten, al dan niet met de mogelijkheid tot het gebruiken van consumpties, alsmede inrichtingen waar drie of meer speelautomaten aanwezig zijn voor het gebruik door anderen dan de eigenaar of houder. Meerdere van de hier genoemde functies komen in de praktijk voor in combinatie met een horeca-inrichting in een van de categorieën zoals elders in dit artikel gedefinieerd.

1.108 recreatieve waarde:

de aan een groengebied toe te kennen waarde voor het gebruik van het groen en de voorzieningen in vrije tijd voor ontspanning.

1.109 restrictiegebied:

een gebied waar op grond van de openbare orde een bijzondere maatregel is genomen, zoals:

- hot spots: op basis van het door de raad vastgestelde Veiligheidsplan tijdelijk als "hot spot" aangewezen plekken in de stad waar de meeste overlast en criminaliteit is geconstateerd;
- verzamelverbod: op grond van de APV in delen van de stad ingesteld tijdelijk verzamelverbod in verband met geconstateerde criminaliteit, heling en gebruik van drugs.

1.110 rijksbeschermd stadsgezicht:

een gebied, zoals op een kaart aangegeven, dat bij besluit van de minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur en de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is aangewezen als beschermd stadsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet.

1.111 rijstrook:

een strook van de rijbaan van een weg, welke voldoende plaats biedt aan een enkele rij rijdende motorvoertuigen op meer dan drie wielen, of, indien door middel van markering een bredere strook als rijstrook is aangegeven, die strook.

1.112 seksclub:

een prostitutie-inrichting, waarin tevens andere vormen van vermaak en amusement worden geboden en/of in een daarvoor bestemde ruimte of gebruikte ruimte anders dan om niet drank wordt verstrekt.

1.113 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan een prostitutie-inrichting, een erotische massagesalon en een seksclub.

1.114 sekswinkel:

een inrichting, waarin of van waaruit uitsluitend of in hoofdzaak seksartikelen worden verkocht. Niet als seksartikelen in de zin van deze bepaling worden beschouwd gedrukte of geschreven stukken dan wel afbeeldingen, waarin erotische gedachten of gevoelens worden geopenbaard.

1.115 sportvoorziening:

een al of niet gebouwde voorziening, geheel of gedeeltelijk ingericht en in gebruik voor het beoefenen van sport al dan niet met de mogelijkheid tot het gebruiken van consumpties, waarbij aanvullend ook kinderopvang in een deel van de bebouwing is toegestaan, tenzij in de regels anders is bepaald. Meerdere van de hier genoemde functies komen in de praktijk voor in combinatie met een horeca-inrichting in een van de categorieën zoals elders in dit artikel gedefinieerd.

1.116 staat van bedrijfsactiviteiten:

de staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij dit bestemmingsplan Scheveningen Haven.

1.117 staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, behorende bij dit bestemmingsplan Scheveningen Haven.

1.118 staat van horeca-inrichtingen:

de staat van horeca-inrichtingen, behorende bij dit bestemmingsplan Scheveningen Haven.

1.119 straat met doorgaande rijbaan:

doorgaande rijbanen voor verkeer in hoofdzaak ten behoeve van de ontsluiting van wijken en buurten.

1.120 supermarkt

een kruideniers-zelfbedieningswinkel waar met name voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen worden verkocht.

1.121 terrein:

een zichtbaar begremsd stuk grond, al dan niet bebouwd.

1.122 tuincentrum:

een detailhandelsvestiging waar boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de aanleg, verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij nodige hulpmaterialen en tuinmeubilair te koop worden aangeboden.

1.123 verblijfsrecreatie:

bepaalde vorm van recreatief, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, dan wel in bouwwerken, die bestemd zijn voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, pension of woning, ten behoeve van personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.124 verblijfs-/woonstraten:

rijbanen voor alle verkeer ten behoeve van de ontsluiting van buurten en direct aangelegen bestemmingen.

1.125 Verkeerscentrale

gebouw met direct zicht op de havenmond van waaruit toezicht wordt gehouden op en het scheepvaart- en wegverkeer begeleid wordt en de bijbehorende infrastructuur/ kunstwerken bediend en bewaakt worden. Een radarinstallatie, zendmast, technische-/computerruimte en een noodaggegraat maken onderdeel uit van dit gebouw.

1.126 verkoopvloeroppervlak (vvo):

de verkoopruimte, met uitsluiting van alle andere voor de bedrijfsvoering benodigde overdekte ruimte, binnen een detailhandelsvestiging.

1.127 voorgevelrooilijn:

De voorgevelrooilijn is:

1. voor bouwstroken, bouwvlakken en bouwblokken, welke reeds geheel of ten dele zijn bebouwd: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop overeenkomstig de richting van de weg geeft;
2. voor andere terreinen dan onder 1:
 - a. voor zover gelegen binnen de bebouwde kom: de grens van de weg;
 - b. voor zover gelegen buiten de bebouwde kom: de lijn gelegen op 20 meter uit de as van de weg.

1.128 waterkering:

natuurlijke of kunstmatige begrenzing of afscheiding die het water in zijn loop tegenhoudt en het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie.

1.129 waterstaatkundige werken:

werken, waaronder begrepen kunstwerken, welke verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen, remmingswerken en aanvaarbeveiliging met uitzondering van steigers.

1.130 weg:

alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen zijnde, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, nutsvoorzieningen, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.131 welzijnsvoorzieningen:

voorzieningen op het gebied van maatschappelijk welzijn, onderwijs, kunst en sociaal cultureel werk, waaronder begrepen peuterspeelzalen en kindercentra (kinderopvang en buitenschoolse opvang); onder welzijnsvoorzieningen worden niet begrepen algemene en categorale psychiatrische ziekenhuizen, zwakzinnigeninrichtingen, inrichtingen voor zintuiglijk gehandicapten, medische kindertehuizen, medische kleuterdagverblijven, sanatoria, gebruikersruimten ten behoeve van drugsvoorziening, alsmede levensbeschouwelijke voorzieningen.

1.132 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één of meerdere personen, al dan niet in combinatie met een bedrijf en/of beroep aan huis.

1.133 woon-/werkeenheid:

een ruimte, in en in combinatie met een woning, waarin al dan niet publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis worden uitgeoefend.

1.134 zeewaterwarmtecentrale

een nutsvoorziening bestaande uit een samenstel van pompen, warmtepompen, warmtewisselaars, regelingen, zeewaterinnamestation, zeewatereffluentstation met als doel warmte en koude uit zeewater te onttrekken en te distribueren aan gebouwen in de omgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand van een gebouw tot de (achter)perceelsgrens:

de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de (achter)perceelsgrens.

2.2 bouwdiepte:

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van de fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 goothoogte van een gebouw:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.6 oppervlakte en (bruto-)vloeroppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenste gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduidingen:
 1. 'bedrijf tot en met categorie 3' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in bijlage 3, zijn toegestaan;
 2. 'bedrijf tot en met categorie 4' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in bijlage 3, zijn toegestaan;
 3. 'bedrijf tot en met categorie 5' uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 tot en met 5 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in bijlage 3, zijn toegestaan,
- b. havenkantoor;
- c. groothandel;
- d. een aan de bedrijven gerelateerde recreatie-inrichting, zoals nader omschreven in het derde lid,

en ter plaatse van de aanduiding:

- e. 'detailhandel' tevens voor detailhandel;
 - f. 'kantoor' tevens voor kantoor,
- één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen waaronder verkeer-, laad- en losvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak;
- b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

3.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 4 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- b. detailhandel is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' bedraagt het totale bruto-voeroppervlak ten behoeve van maritieme detailhandel maximaal 780 m².
- d. ten hoogste 50% van het bedrijfsvoeroppervlak van een bedrijf mag worden benut ten behoeve van kantoren behorende bij dit bedrijf, zulks met een maximum van 1.000 m².
- e. Bevi-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan indien de plaatsgebonden risico-contour binnen de inrichtingsgrens valt.
- f. de aan de bedrijven gerelateerde recreatie-inrichting mag een educatieve functie, een bijeenkomstfunctie, bijbehorende ondergeschikte horeca in de categorie licht en middelzwaar en ondergeschikte detailhandel bevatten.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het eerste lid:

- a. opdat daar niet genoemde bedrijven eveneens kunnen worden toegelaten, voor zover deze bedrijven naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de wel in lid 1 genoemde bedrijven.
- b. ten behoeve van bedrijven behorende tot een hogere milieucategorie dan ter plaatse is toegestaan, voor zover deze bedrijven qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen zijn met bedrijven uit de toegelaten milieucategorie.

Artikel 4 Bedrijf - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bedrijven in de categorieën 1 en 2 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in bijlage 3;
- b. bedrijfsverzamelgebouw;
- c. dienstverlening;

en ter plaatse van de aanduiding;

- d. 'bedrijf tot en met categorie 3' tevens bedrijven in de categorie 3 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in bijlage 3;
- e. 'horeca tot en met categorie 2' tevens voor horeca in de categorie middelzwaar;
- f. 'kantoor' tevens voor kantoor,
één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. indien geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven, dienen de gebouwen binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd, waarbij het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

4.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

- a. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 4 m;
- b. in uitzondering op het gestelde in sub a is één botenkraan toegestaan met een maximale bouwhoogte van 14 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

- a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- b. detailhandel is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen.
- c. ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van een bedrijf mag worden benut ten behoeve van kantoren behorende bij dit bedrijf, zulks met een maximum van 1.500 m² binnen het bestemmingsvlak.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het eerste lid:

- a. opdat daar niet genoemde bedrijven eveneens kunnen worden toegelaten, voor zover deze bedrijven naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de wel in lid 1 genoemde bedrijven;
- b. ten behoeve van bedrijven behorende tot een hogere milieucategorie dan ter plaatse is toegestaan, voor zover deze bedrijven qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen zijn met bedrijven uit de toegelaten milieucategorie.

Artikel 5 Bedrijf - 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor werkzaamheden ten behoeve van rijkswaterstaat een daarbij behorend kantoor en opslag, een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

5.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken geen gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 6 Bedrijf - 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg, een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, ongebouwde parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

6.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt:

- a. voor erf- en/of terreinafscheidingen 3 meter;
- b. voor luifels, reclamezuil en overkappingen 6 meter;
- c. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 meter.

Artikel 7 Bedrijf - 5

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor een vuurtoren; een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

7.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 1 m.

Artikel 8 Bedrijf - 6

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. milieudepot;

en ter plaatse van de aanduiding

- b. 'nutsvoorziening' tevens voor een nutsvoorziening, een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

8.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt:

- a. voor erf- en/of terreinafscheidingen 3 meter;
- b. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 meter.

Artikel 9 Cultuur en ontspanning

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor een clubgebouw behorend bij de jachthaven met aan deze hoofdfunctie gerelateerde horeca, één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

9.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 3 m.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in het eerste lid genoemde aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca gelden de volgende voorwaarden:

- a. de openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
- b. de uitstraling van de hoofdfunctie dient behouden te blijven.

Artikel 10 Gemengd - 1

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuur en ontspanning;
- b. dienstverlening op de begane grond;
- c. kantoor;
- d. sportvoorzieningen;
- e. wonen,

en ter plaatse van de aanduiding:

- f. 'gemengd' tevens niet-dagelijkse detailhandel, horeca in de categorie licht en middelzwaar op de begane grond en bedrijven, voor zover havengerelateerd en voorkomend in de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan; één en ander met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water, speelvoorzieningen en overige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de voorgevels van de gebouwen mogen:
 - 1. maximaal 2 meter terugliggend ten opzichte van de grenzen van de bouwvlakken worden gebouwd, en
 - 2. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' maximaal 1 meter terugliggend ten opzichte van de grenzen van de bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat dit geldt voor maximaal 20% van de lengte van de begane grondlaag;
- b. in uitzondering op het bepaalde in artikel 41 lid 2 zijn de daar genoemde overschrijdingen bij de grenzen van de bouwvlakken langs de kades uitsluitend toegestaan op de verdiepingen;
- c. in uitzondering op het bepaalde in sub a worden ter plaatse van de 'specifieke bouw aanduiding – landmark' alle gevels op de begane grond in de grens van het bouwvlak gebouwd;
- d. ter plaatse van de op de verbeelding opgenomen aanduiding gevellijn dient de gevel van het hoofdgebouw in de aangegeven gevellijn te worden gebouwd;
- e. het bebouwingspercentage mag in de situatie als bedoeld in sub d niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven, met dien verstande dat de onbebouwde openbare ruimte grenst aan de naastgelegen bestemming Verkeer - Verblijfsgebied;
- f. de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven; indien geen goot- en/of bouwhoogte is aangegeven mogen uitsluitend halfverdiepte parkeergarages worden gerealiseerd met een maximale hoogte boven peil van 1,30 m;
- g. binnen deze bestemming mogen verdiepte en/of halfverdiepte gebouwde parkeervoorzieningen worden gerealiseerd bestaande uit maximaal één bouwlaag.

10.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen, voor zover deze zich voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan bevinden, niet meer bedragen dan 1 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. het tweede lid sub 1 onder f voor het realiseren van een halfverdiepte parkeergarage met een maximale hoogte boven peil van 1,70 meter;
- b. het tweede lid sub 1 onder f voor het overschrijden van de op de verbeelding opgenomen bouwhoogte langs de Houtrustweg tot maximaal 34 meter.

10.4 Specifieke gebruiksregels

- a. binnen de bestemming zijn 700 woningen toegestaan;
- b. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van detailhandel binnen de bestemming bedraagt maximaal 2000 m²;
- c. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van horeca binnen de bestemming bedraagt maximaal 2400 m²;
- d. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van cultuur en ontspanning binnen de bestemming bedraagt maximaal 3100 m²;
- e. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van kantoren mag niet meer bedragen dan 500 m² per vestiging, met een maximum van in totaal 2300 m² binnen de bestemming;
- f. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van bedrijven binnen de bestemming bedraagt maximaal 2000 m²;
- g. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van dienstverlening binnen de bestemming bedraagt maximaal 1700 m²;
- h. detailhandel, kantoor en cultuur en ontspanning zijn tevens op de verdieping toegestaan;
- i. bij niet horeca-functies is ondergeschikte horeca zoals omschreven in artikel 1.72 toegestaan.

Artikel 11 Gemengd - 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A, B en C, voorzover de percelen zijn gelegen langs de Westduinweg, en voor de overige percelen de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca op de begane grond in de categorie licht;
- e. kantoren met een maximum brutovloeroppervlakte van 250 m² per vestiging;
- f. sportvoorzieningen;
- g. wonen;

en ter plaatse van de aanduiding:

- h. 'detailhandel' uitsluitend niet dagelijkse-detailhandel;
 - i. 'detailhandel perifeer' tevens voor perifere detailhandelsbedrijven;
 - j. 'horeca tot en met categorie 2' tevens voor horeca in de categorie middelzwaar;
 - k. 'kantoor' tevens voor een kantoor met een groter brutovloeroppervlakte dan 250 m²;
 - l. 'parkeergarage' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen in maximaal één laag beneden peil;
 - m. 'supermarkt' tevens voor een supermarkt;
- één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. indien geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven dienen de gebouwen binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd, waarbij het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. in uitzondering op sub b mag de begane grondlaag volledig worden bebouwd;
- d. de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

11.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte:

- a. voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 1 m;
- b. voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m.

11.3 Specifieke gebruiksregels

- a. wonen is niet toegestaan in de begane grondlaag, in uitzondering hierop is dit wel toegestaan langs de Koppelstokstraat, de Kapitein de Rijkstraat en de Westduinweg.
- b. binnen het bestemmingsvlak gelegen langs de Hellingweg zijn in uitzondering op het bepaalde in het eerste lid tevens recreatiewoningen toegestaan;
- c. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van detailhandel, perifere detailhandel en dienstverlening mag per vestiging maximaal 500 m² bedragen.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van

- a. het bepaalde in het eerste lid onder a ten behoeve van het toelaten van niet in de staat van bedrijfsactiviteiten voorkomende bedrijven, voor zover deze bedrijven naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met wel in voornoemde staat opgenomen bedrijven;
- b. het bepaalde in het eerste lid onder d ten behoeve van horeca in de categorie middelzwaar, nadat advies is ingewonnen van de toetsingscommissie horeca;
- c. het bepaalde in het derde lid onder c voor het toestaan van detailhandelsvestigingen en perifere detailhandelsvestigingen groter dan 500 m².

Artikel 12 Gemengd - 3

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- b. culturele voorzieningen;
- c. niet-dagelijkse detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. horeca op de begane grond in de categorie licht;
- f. kantoren met een maximum brutovloeroppervlakte van 250 m² per vestiging;
- g. welzijnsvoorzieningen;
- h. wonen;

en ter plaatse van de aanduiding:

- i. 'detailhandel' tevens voor overige detailhandel, voor zover niet passend in sub c;
- j. 'gemengd' tevens voor detailhandel met een maximaal oppervlak van 500 m², horeca in de categorieën licht en middelzwaar, hotel, cultuur en ontspanning en een gebouwde parkeervoorziening in één laag beneden peil;
- k. 'horeca tot en met categorie 2' tevens voor horeca in de categorie middelzwaar;
- l. 'horeca tot en met categorie 3' tevens voor horeca in de categorie zwaar;
- m. 'kantoor' tevens voor kantoren met een groter brutovloeroppervlakte dan 250 m² per vestiging;
- n. 'onderdoorgang' op maaiveld tevens ten behoeve van de in de bestemming Verkeer - Verblijfsstraat opgenomen bestemmingsomschrijving met uitzondering van speelvoorzieningen en terrassen;
- o. 'supermarkt' tevens voor een supermarkt, één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. indien geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven dienen de gebouwen binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd, waarbij het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het betreffende deel van het bestemmingsvlak;
- d. in uitzondering op sub b mag de begane grondlaag volledig worden bebouwd;
- e. de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag tot een hoogte van 3 meter niet worden gebouwd.

12.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte:

- a. voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 1 m;
- b. voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m.

12.3 Specifieke gebruiksregels

- a. wonen is niet toegestaan in de begane grondlaag;
- b. in uitzondering op het bepaalde in sub a is wonen niet toegestaan in het bestemmingsvlak dat is gelegen op het schiereiland tussen de Dr. Lelykade en de Zeesluisweg;
- c. niet-dagelijkse detailhandel en horeca in de categorie licht mogen uitsluitend op de begane grond gelegen aan de Schokkerweg, Vissershavenweg en de Dr. Lelykade;
- d. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van detailhandel en dienstverlening mag per vestiging maximaal 500 m² bedragen.

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van

- a. het bepaalde in het eerste lid onder a ten behoeve van het toelaten van niet in de staat van bedrijfsactiviteiten voorkomende bedrijven, voor zover deze bedrijven naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met wel in voornoemde staat opgenomen bedrijven;
- b. het bepaalde in het eerste lid onder e, voor horeca in categorie middelzwaar, nadat advies is ingewonnen van de toetsingscommissie horeca;
- c. het bepaalde in het eerste lid voor de vestiging van sportvoorzieningen, zoals fitnessruimte.

Artikel 13 Gemengd - 4

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- b. culturele voorzieningen;
- c. dienstverlening;
- d. welzijnsvoorzieningen;
- e. wonen;

en ter plaatse van de aanduiding:

- f. 'detailhandel' tevens voor detailhandel, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak, indien geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven, dienen de gebouwen binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd, waarbij het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- b. de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. in uitzondering op het bepaalde onder b mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1' een dakopbouw van maximaal 3,5 m hoogte gebouwd worden.

13.2.2 Aan-, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan-, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. aan-, bijgebouwen en overkappingen mogen zowel binnen het bouwvlak als op het achtererf worden gebouwd;
- b. voor aan-, bijgebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak gelden de bepalingen in lid 2 onder 1;
- c. voor aan-, bijgebouwen en overkappingen op het achtererf buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - 1. het gehele achtererf mag met aan-, bijgebouwen en overkappingen worden bebouwd;
 - 2. de bouwhoogte van aan-, bijgebouwen en overkappingen bedraagt:
 - op minder dan 3 meter achter de achtergevelrooilijn ten hoogste de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt aangebouwd vermeerderd met 0,3 m;
 - op meer dan 3 meter achter de achtergevelrooilijn ten hoogste 3 m.

13.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte:

- a. voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 1 m;
- b. voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m.

13.3 Specifieke gebruiksregels

- a. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van dienstverlening mag per vestiging maximaal 500 m² bedragen.

Artikel 14 Gemengd - 5

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bedrijven behorend tot de categorie 1 tot en met 3 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in Bijlage 3 ;
 - b. cultuur en ontspanning;
 - c. niet- dagelijkse detailhandel op de begane grondlaag;
 - d. kantoor havenbedrijf;
 - e. horeca in de categorieën licht en middelzwaar;
 - f. hotel, met de daarbij behorende vergaderfaciliteiten, horeca en wellness;
 - g. openbare dienstverlening, waaronder in ieder geval de reddingsbrigade wordt begrepen;
 - h. verkeerscentrale,
- één en ander met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- b. in uitzondering op het bepaalde in sub a mag 10% van het bestemmingsvlak worden bebouwd tot een bouwhoogte van 48 meter ten opzichte van NAP.

14.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte:

- a. voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 1 m;
- b. voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m.

14.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan:

- a. de positie van de bouwvolumes met het oog op de samenhang met de overige bebouwing rondom de havenmonden en de positie van de bouwvolumes binnen het bestemmingsvlak;
- b. de situering van het gebouw binnen het bestemmingsvlak en de situering van de bouwvolumes ter verbetering van het windklimaat, een en ander als bedoeld in het daartoe strekkende gemeentelijke beleid en het bij dit bestemmingsplan gevoegde normenkader voor de beoordeling van de gevolgen van windhinder voor de scheepvaart.

14.4 Specifieke gebruiksregels

- a. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van het hotel bedraagt niet meer dan 10.260 m²;
- b. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van bedrijven en cultuur en ontspanning bedraagt gezamenlijk maximaal 10.600 m²;
- c. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van niet-dagelijkse detailhandel en horeca in de categorieën licht en middelzwaar bedraagt maximaal 750 m²;
- d. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van het kantoor van het havenbedrijf bedraagt maximaal 2200 m²;
- e. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van openbare dienstverlening bedraagt maximaal 400 m².
- f. ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van een bedrijf mag worden benut ten behoeve van kantoren behorende bij dit bedrijf, zulks met een maximum van 1.500 m² binnen het

bestemmingsvlak.

14.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het eerste lid:

- a. opdat daar niet genoemde bedrijven eveneens kunnen worden toegelaten, voor zover deze bedrijven naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de wel in lid 1 genoemde bedrijven;
- b. ten behoeve van bedrijven behorende tot een hogere milieucategorie dan ter plaatse is toegestaan, voor zover deze bedrijven qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen zijn met bedrijven uit de toegelaten milieucategorie.

Artikel 15 Gemengd - 6

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging zoals opgenomen in bijlage 4 boven de parkeergarage;
- b. cultuur en ontspanning boven de parkeergarage;
- c. niet-dagelijkse detailhandel boven de parkeergarage;
- d. horeca in de categorieën licht en middelzwaar boven de parkeergarage;

en ter plaatse van de aanduiding:

- e. 'parkeergarage' tevens voor een gebouwde parkeervoorziening, één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen

- a. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- b. ter plaatse van de aanduiding parkeergarage mogen gebouwde parkeervoorzieningen worden gerealiseerd bestaande uit maximaal drie bouwlagen boven peil.

15.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het plaatsen van masten en soortgelijke bouwwerken;
- c. in uitzondering op het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen, voor zover deze zich voor de voorgevelrooilijn bevinden, niet meer bedragen dan 1 m;

15.3 Specifieke gebruiksregels

- a. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van bedrijven bedraagt niet meer dan 1880 m².
- b. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van cultuur en ontspanning bedraagt maximaal 1800 m²;
- c. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van detailhandel bedraagt maximaal 1100 m²;
- d. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van horeca bedraagt maximaal 700 m².

Artikel 16 Gemengd - 7

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 7' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan
- b. bedrijfsverzamelgebouw;
- c. dienstverlening;
- d. sportvoorzieningen, zoals nader omschreven in het derde lid;
- e. kantoor;

één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 4 m.

16.3 Specifieke gebruiksregels

Onder sportvoorziening wordt mede verstaan de daarbij behorende opslag en kantoor, aan de sportvoorziening gerelateerde horeca, waarbij de openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie en de uitstraling van de hoofdfunctie dient behouden te blijven, uitgezonderd kinderopvang.

16.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het eerste lid:

- a. opdat daar niet genoemde bedrijven eveneens kunnen worden toegelaten, voor zover deze bedrijven naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de wel in lid 1 genoemde bedrijven;
- b. ten behoeve van bedrijven behorende tot een hogere milieucategorie dan ter plaatse is toegestaan, voor zover deze bedrijven qua aard en omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen zijn met bedrijven uit de toegelaten milieucategorie.

Artikel 17 Gemengd - 8

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 8' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. cultuur en ontspanning;
 - b. dienstverlening;
 - c. welzijnsvoorzieningen,
- één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak.

Artikel 18 Gemengd - 9

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 9' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bedrijven behorend tot de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
 - b. horeca, zoals nader omschreven in het derde lid;
 - c. wonen,
- één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. de naar de bestemming Bedrijf-2 gerichte gevels worden uitgevoerd als dove gevel, tenzij uit nader onderzoek blijkt dat de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven voor wat betreft de geluidemissie niet wordt aangetast.

18.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte hiervan niet meer mag bedragen dan 4 m.

18.3 Specifieke gebruiksregels

- a. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van horeca in de categorie licht binnen de bestemming bedraagt maximaal 100 m².

Artikel 19 Groen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals parken, grasvelden, plantsoenen, gazons, plantvakken, bermen en bermsloten;
- b. speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. straatmeubilair;

en ter plaatse van het bestemmingsvlak gelegen ten zuidoosten van de Westduinweg mede bestemd voor het instandhouden en versterken van de stedelijke ecologische hoofdstructuur, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, water en overige voorzieningen en ontsluitingen als nader omschreven in het derde lid.

19.2 Bouwregels

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt de maximale bouwhoogte:

- a. bouwwerken ten behoeve van de ontsluiting van parkeergarages als bedoeld in het derde lid 6 meter;
- b. speelvoorzieningen 5 meter;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 meter.

19.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen twee bestemmingsvlakken is een ontsluiting van een parkeergarage toegestaan te weten;

- 1. het bestemmingsvlak tussen de Visafslagweg en de Strandweg (Boulevard) met dien verstande dat hierover vooraf overeenstemming wordt bereikt met de waterbeheerder;
- 2. het meest noordelijk gelegen bestemmingsvlak tussen de Houtrustweg en de bestemming GD-1.

Artikel 20 Horeca - 1

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor hotel met de daarbij behorende vergaderfaciliteiten, horeca en wellness, één en ander met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- c. binnen deze bestemming mag een gebouwde parkeervoorzieningen worden gerealiseerd bestaande uit 5 bouwlagen;

20.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen:

- a. aan de bouwvolumes met het oog op de samenhang met de overige bebouwing rondom de havenmonden en de bouwvolumes binnen het bestemmingsvlak;
- b. ten aanzien van de situering van het gebouw binnen het bouwvlak, de situering van de bouwvolumes en de vorm van het gebouw, ter beperking van windhinder als bedoeld in het daartoe strekkende gemeentelijke beleid en het bij dit bestemmingsplan gevoegde normenkader voor de beoordeling van de gevolgen van windhinder voor de scheepvaart.

20.4 Specifieke gebruiksregels

- a. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van het hotel bedraagt maximaal 20.000 m²;
- b. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van de bijbehorende voorzieningen bedraagt maximaal 5000 m²;

Artikel 21 Horeca - 2

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor horeca in de categorieën licht en middelzwaar van bijgevoegde Staat van Horeca-categorieën, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

21.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals luifels, wind- en terrasschermen en kunstobjecten bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 22 Kantoor

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. kantoor;

en ter plaatse van de aanduiding:

- b. 'parkeergarage' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen beneden peil, een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

22.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen, voor zover deze zich voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan bevinden, niet meer bedragen dan 1 m.

22.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming te wijzigen in een gemengde bestemming waarbij tevens de functies wonen, dienstverlening en cultuur en ontspanning zijn toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- b. indien uit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt overschreden, dient bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid een procedure hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder te worden doorlopen.

Artikel 23 Maatschappelijk

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- c. gezondheidszorg;
- d. levensbeschouwelijke voorzieningen;
- e. onderwijs;
- f. welzijnsvoorzieningen,
- g. zorginstellingen, waaronder verzorgingshuizen, verzorgingscentra, woongroepen en inrichtingen voor gehandicapten;

en ter plaatse van het bestemmingsvlak aan de Vissershavenstraat tevens voor aan de bestemming verbonden zelfstandige woningen (aanleunwoningen) één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. in uitzondering op het gestelde in sub a mogen buiten het bouwvlak achter de achtergevelrooilijn aan- en bijgebouwen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 50 m²;
- c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.

23.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag, voor zover gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer bedragen dan 2 m.
- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag voor zover deze zich bevinden voor de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, niet meer dan 1 m bedragen.

23.3 Specifieke gebruiksregels

- a. het vestigen van een geluidsgevoelige functie is toegestaan, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt overschreden;
- b. bij nieuwbouw ter plaatse van het adres Vissershavenstraat 277 t/m 335 dient een voor het publiek toegankelijke verbinding tussen de Vissershavenstraat en het achterliggende dijklichaam met de bestemming Groen te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden.

Artikel 24 Natuur

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. extensief recreatief medegebruik,
- c. overige, aan de natuurfunctie gerelateerde, functies, zoals natuur- en milieueducatie, één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, fiets-, wandel- en ruiterpaden, groen, water en overige voorzieningen.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak.
- b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt niet meer dan op de verbeelding is aangegeven.

24.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag, voor zover gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer bedragen dan 2 m.

24.3 Specifieke gebruiksregels

- a. recreatie en educatie zijn als ondergeschikt medegebruik toegestaan.
- b. het gebruik van de gronden mag geen afbreuk doen aan de instandhouding en zo mogelijk versterking van natuur- en landschapswaarden.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de voor 'Natuur' bestemde gronden zonder een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren
 1. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
 2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
 4. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 5. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
 6. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
 7. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering.
- b. De onder a genoemde verboden gelden niet:

1. indien en voor zover de onder a genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband het normale beheer of onderhoud van de gronden;
 2. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de betreffende grond volgens het plan is bestemd;
 3. ten aanzien van werken en werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de terisielekking van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.
- c. De onder sub a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke waarden van het landgoed en/of natuurlijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 25 Recreatie

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie, waaronder begrepen recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport;
- b. aan de bestemming gerelateerde detailhandel;
- c. aan de bestemming gerelateerde evenementen;
- d. aan de bestemming gerelateerde horeca;

en ter plaatse van de aanduiding:

- e. 'stadion' tevens voor een beachstadion
één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, strand, duinen, water en overige voorzieningen, zoals vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als de reddingsbrigade.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Algemeen

Binnen het bestemmingsvlak dient een vluchtweg van minimaal 8 meter breed vrij van bebouwing en obstakels te blijven van de boulevard naar de zee (ten noorden van de havenhoofden) ten behoeve van de hulpdiensten.

25.2.2 Beachstadion

Voor het bouwen van een beachstadion met bijbehorende voorzieningen geldt dat:

- a. bebouwing uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding stadion;
- b. het bruto vloer oppervlak mag niet meer bedragen dan 4200 m²;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m boven peil.

25.2.3 Overige gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen van overige gebouwen geldt dat:

- a. het bruto vloeroppervlak mag per voorziening niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. het totale bruto vloeroppervlak mag voor alle voorzieningen gezamenlijk niet meer bedragen dan 1000 m²;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,6 m.

25.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard en maat bij de bestemming te passen.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het tweede lid sub 3 onder a en b ten behoeve van het bouwen van een watersportpaviljoen ter plaatse van de aanduiding 'stadion' met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 335 m² en de hoogte ten hoogste 4,5 m mag bedragen.

Artikel 26 Sport

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. sportvoorzieningen
- b. jongeren ontmoetingsplek;
- c. kinderdagverblijf;
- d. buitenschoolse opvang;
- e. peuterspeelzaal;
- f. scouting;
- g. welzijnsinstelling;
- h. verenigingsleven,
- i. een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen alsmede horeca zoals nader omschreven in het derde lid.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

26.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 1 m;
 2. voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
 3. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m.

26.3 Specifieke gebruiksregels

Horeca is slechts toegestaan ten dienste van de hoofdfunctie.

Artikel 27 Verkeer - Hoofdverkeersweg

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Hoofdverkeersweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een ontsluitingsfunctie voor de stad en de wijk;
- b. openbaar vervoerbanen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. voet- en fietspaden,

en ter plaatse van de aanduiding:

e. 'specifieke vorm van verkeer – fietsenstalling' tevens voor een fietsenstalling; een en ander met de daarbij behorende gebouwen als bedoeld in lid 2 onder b, bouwwerken geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 41, geen gebouwen worden gebouwd.
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – fietsenstalling' een gebouw worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 3 meter.

27.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt:

1. voor viaducten 7 m;
2. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer 15 m;
3. voor hekwerken 12 m;
4. voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, 5 m.

Artikel 28 Verkeer - Openbaar Vervoer

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Openbaar Vervoer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. openbaar vervoerbanen, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

28.2 Bouwregels

De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt:

1. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer 15 m;
2. voor hekwerken 12 m;
3. voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, 5 m.

Artikel 29 Verkeer - Straat

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer-Straat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, pleinen, trottoirs;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. fiets- en voetspaden;
- d. speelvoorzieningen;

en ter plaatse van de aanduiding:

e. 'horeca tot en met categorie 1' tevens voor horeca in de categorie licht, één en ander met de daarbij behorende gebouwen als bedoeld in lid 2 onder b, bouwwerken geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 41, geen gebouwen worden gebouwd;
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1' een gebouw worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- c. in uitzondering op het bepaalde in sub a is ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' overkragende bebouwing ten behoeve van de aangrenzende bestemming 'Horeca - 2' toegestaan. Deze bebouwing dient zich op een minimale hoogte van 4,5 meter te bevinden.

29.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals verkeersgeleiders en/of wegaanduiding, seinpalen ten dienste van de bestemming, bruggen en viaducten, luifels, wind- en terrasschermen, alsmede bouwwerken van kunst en openbaar nut bedraagt:

- 1. voor hekwerken 12 m;
- 2. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 m.

Artikel 30 Verkeer - Verblijfsgebied

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. voet- en fietspaden;
- b. groenvoorzieningen;
- c. openbare ruimte ten behoeve van langzaam verkeer;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Gebouwen

- a. op de gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 41, geen gebouwen worden gebouwd.
- b. in uitzondering op het bepaalde in sub a is tussen de bestemmingsvlakken van de bestemming Bedrijf - 1 gelegen aan de Visafslagweg over de gehele breedte van de weg overkragende bebouwing toegestaan, met dien verstande dat:
 1. ten hoogste over een lengte van 5 m overkragende bebouwing is toegestaan;
 2. deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 5 m boven maaiveld bevinden;
 3. de ontsluiting van deze bouwdelen dient plaats te vinden aan de korte noordoostelijke zijde van de bestemmingsvlakken 'Bedrijf - 1' en/of 'Horeca - 2' of via het bestemmingsvlak 'Gemengd - 6'.

30.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals verkeersgeleiders, luifels, wind- en terrasschermen en kunstobjecten bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 31 Verkeer - Verblijfsstraat

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voet- en fietspaden;
- b. wegen ten behoeve van de ontsluiting van de buurt;
- c. woonerven;
- d. groen;
- e. (on)gebouwde parkeervoorzieningen, met dien verstande dat tussen de bestemmingsvlakken van de bestemming 'Gemengd - 1' tevens een gebouwde parkeervoorziening beneden peil is toegestaan;
- f. speelvoorzieningen;
- g. waterstaatkundige werken ten behoeve van de scheepvaart;

en ter plaatse van de aanduiding:

- h. 'laad- en losplaats' tevens voor een laad-, los en overslagkade;
- i. 'nutsvoorziening' tevens voor een nutsvoorziening;
- j. 'sluis' tevens voor een sluis;
- k. 'specifieke vorm van bedrijf – havenontvangstinstallatie' tevens voor een havenontvangstinstallatie;
- l. 'specifieke vorm van horeca – paviljoens' tevens voor horecapaviljoens;
- m. 'specifieke vorm van verkeer – fietsenstalling' tevens voor een fietsenstalling;
- n. 'specifieke vorm van verkeer - oeververbinding' kan een verbinding ten behoeve van langzaam verkeer tussen het zuidelijk- en noordelijk havenhoofd worden gerealiseerd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen als bedoeld in het tweede lid onder b, d, e en f, bouwwerken geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

31.2 Bouwregels

31.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 41, geen gebouwen worden gebouwd.
- b. in uitzondering op het bepaalde in sub a is ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' overkragende bebouwing ten behoeve van de aangrenzende bestemming 'Gemengd - 1' en 'Voorlopige bestemming - Cultuur en ontspanning' toegestaan;
- c. in uitzondering op het bepaalde in artikel 41 sub 2 dient deze overkragende bebouwing zich op een minimale hoogte van 7,5 m (ter hoogte van de derde haven) respectievelijk 12 m (ter hoogte van het strandblok) te bevinden.
- d. in uitzondering op het bepaalde in sub a zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havenontvangstinstallatie' gebouwen ten behoeve van de havenontvangstinstallatie toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 m boven maaiveld;
- e. in uitzondering op het bepaalde in sub a zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - paviljoens' paviljoens toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. maximaal 7 paviljoens mogen worden gebouwd;
 - 2. het grondoppervlak per paviljoen niet meer mag bedragen dan 200 m²;
 - 3. een kelder is toegestaan, mits in verband met de zeeweringsbelangen sprake is van een gesloten grondbalans, de oppervlakte van de kelder wordt niet meegerekend bij het toegestane grondoppervlak van sub 2;
 - 4. de bouwhoogte van de paviljoens mag niet meer bedragen dan 8 meter boven NAP.
- f. in uitzondering op het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – fietsenstalling' een fietsenstalling worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

- g. in uitzondering op het bepaalde onder a mag ter plaatste van de aanduiding 'nutsvoorziening' een nutsvoorziening worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 9 m boven NAP.
- h. bij de in het eerste lid bedoelde oeververbinding:
 - 1. kunnen nadere eisen worden gesteld aan de stedenbouwkundige inpassing van de bij de verbinding behorende aanlandingen;
 - 2. dient de initiatiefnemer de uitwerking van de verbinding op de windbelasting aan de hand van onderzoek met een schaalmodel in de windtunnel inzichtelijk te maken. Het college is in dat verband bevoegd nadere eisen te stellen met het oog op het beperken van overlast als gevolg van windhinder.

31.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals verkeersgeleiders, luifels, trappen, wind- en terrasschermen en kunstobjecten bedraagt maximaal 3 meter.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. het eerste lid onder I gelezen in samenhang met het tweede lid onder 1 sub a ten behoeve van de bouw van 2 horecapaviljoens op de kade ter hoogte van de derde haven met dien verstande dat het grondoppervlak per paviljoen niet meer mag bedragen dan 200 m² en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter boven maaiveld.
- b. het tweede lid onder 1 sub d voor de realisatie van gebouwen ten behoeve van de havenontvangstinstallatie met een maximale bouwhoogte van 6 meter.

Artikel 32 Water

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding en verkeer te water;
- b. ligplaatsen met de daarbij behorende voorzieningen;

en ter plaatse van de aanduiding:

- c. 'brug' tevens voor een brug voor fietsers en voetgangers;
- d. 'steiger' tevens voor gebruik ten behoeve van de bestemming Bedrijf - 1 en Gemengd - 5;
- e. 'specifieke vorm van verkeer - oeververbinding' kan een verbinding ten behoeve van langzaam verkeer tussen het zuidelijk- en noordelijk havenhoofd worden gerealiseerd, en ter plaatse van de bestemmingsvlakken gelegen direct ten noord- en zuidoosten van de Westduinweg mede bestemd voor het instandhouden en versterken van de stedelijke ecologische hoofdstructuur, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, oevers en overige voorzieningen.

32.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 41, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. bruggen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt, met uitzondering van het bepaalde in de algemene aanduidingsregels, ten hoogste 6 m.
- d. bij de in het eerste lid bedoelde oeververbinding:
 - 1. het laagste punt van de verbinding moet minimaal 52,40 meter boven NAP bedragen;
 - 2. kunnen nadere eisen worden gesteld aan de stedenbouwkundige inpassing van de bij de verbinding behorende aanlandingen;
 - 3. dient de initiatiefnemer de uitwerking van de verbinding op de windbelasting aan de hand van onderzoek met een schaalmodel in de windtunnel inzichtelijk te maken. Het college is in dat verband bevoegd nadere eisen te stellen met het oog op het beperken van overlast als gevolg van windhinder.

32.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het tweede lid onder b, voor zover het betreft het realiseren van een brug op een andere locatie met dien verstande dat de brug binnen 30 meter van de aanduiding 'brug' wordt gerealiseerd.

Artikel 33 Wonen

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;

en ter plaatse van de aanduiding:

- b. 'bedrijf' tevens voor bedrijven in de categorie A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan op de begane grond;
 - c. 'detailhandel' tevens voor detailhandel op de begane grond;
 - d. 'dienstverlening' tevens voor dienstverlening op de begane grond;
 - e. 'gemengd' tevens voor dienstverlening en kanoor op de begane grond en de eerste verdieping;
 - f. 'kantoor' tevens voor een kantoor;
 - g. 'maatschappelijk' tevens voor een kinderdagverblijf;
 - h. 'parkeergarage' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen in één laag beneden peil;
 - i. 'specifieke vorm van verkeer - garagebox' uitsluitend voor garages en bergingen;
- een en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen, zoals de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf.

33.2 Bouwregels

33.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding opgenomen bouwvlak;
- b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. in uitzondering op het bepaalde onder b mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1' en 'specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 2' een dakopbouw van maximaal 3,5 m hoogte gebouwd worden.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag tot een hoogte van 3 meter niet worden gebouwd.

33.2.2 Aan-, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan-, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. aan-, bijgebouwen en overkappingen mogen zowel binnen het bouwvlak als op het achtererf worden gebouwd;
- b. voor aan-, bijgebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak gelden de bepalingen in lid 2 onder 1;
- c. voor aan-, bijgebouwen en overkappingen op het achtererf buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de maximale oppervlakte buiten het bouwvlak op het achtererf mag niet meer dan 30 m² bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van aan-, bijgebouwen en overkappingen bedraagt:
 - op minder dan 3 meter achter de achtergevelrooilijn ten hoogste de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt aangebouwd vermeerderd met 0,3 m;
 - op meer dan 3 meter achter de achtergevelrooilijn ten hoogste 3 m.

33.2.3 Garages

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

- a. garageboxen mogen uitsluitende gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm

- van verkeer - garagebox';
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

33.2.4 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:
 - 1. voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 1 m;
 - 2. voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
 - 3. voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m.

Artikel 34 Voorlopige bestemming - Cultuur en ontspanning

34.1 Bestemmingsomschrijving Cultuur en ontspanning - Voorlopige bestemming

34.1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Voorlopige bestemming - Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuur en ontspanning.

34.1.2 Bouwregels

- a. gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het daartoe op de verbeelding opgenomen bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.

34.2 Geldigheidstermijn

De voorlopige bestemming als bedoeld in het eerste lid geldt totdat het college de wijzigingsbevoegdheid van Wro-wijzigingszone 1 heeft toegepast danwel uiterlijk 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

34.3 Definitieve bestemming

34.3.1 bestemmingsomschrijving

De op grond van artikel 3.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening van dit plan deel uitmakende gronden met de voorlopige bestemming 'Cultuur en ontspanning' zijn na het verstrijken van de termijn als bedoeld in lid 34.2 bestemd voor:

- a. bedrijven, voor zover havengerelateerd en voorkomend in de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage Staat van bedrijven bij functiemenging van dit plan;
- b. cultuur en ontspanning;
- c. dienstverlening op de begane grond;
- d. horeca in de categorie licht en middelzwaar op de begane grond;
- e. kantoor;
- f. niet-dagelijkse detailhandel;
- g. wonen,

één en ander met inachtneming van het bepaalde in het vierde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water, speelvoorzieningen en overige voorzieningen.

34.3.2 Bouwregels

Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de voorgevels van de gebouwen mogen:
 1. maximaal 2 meter terugliggend ten opzichte van de grenzen van de bouwvlakken worden gebouwd, en
 2. in uitzondering op het vorige lid maximaal 1 meter terugliggend worden gebouwd ten opzichte van de grenzen van de bouwvlakken, met dien verstande dat dit geldt voor maximaal 20% van de lengte van de begane grondlaag;
- b. in uitzondering op het bepaalde in artikel 41 lid 2 zijn de daar genoemde overschrijdingen bij de grenzen van de bouwvlakken langs de kades uitsluitend toegestaan op de verdiepingen;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 28 meter + NAP;
- d. binnen deze bestemming mogen verdiepte en/of halfverdiepte gebouwde parkeervoorzieningen worden gerealiseerd bestaande uit maximaal twee bouwlagen.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen, voor zover deze zich voor de voorgevelrooilijn en het verlengde daarvan bevinden, niet meer bedragen dan 1 m.

34.3.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen deze definitieve bestemming en de bestemming GD -1 zijn de volgende gebruiksregels van toepassing;

- a. binnen deze bestemmingen zijn 700 woningen toegestaan;
- b. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van detailhandel binnen deze bestemmingen bedraagt maximaal 2000 m²;
- c. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van horeca binnen deze bestemmingen bedraagt maximaal 2400 m²;
- d. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van cultuur en ontspanning binnen deze bestemming bedraagt maximaal 3100 m² ;
- e. het bruto-vloeroppervlak ten behoeve van kantoren mag niet meer bedragen dan 500 m² per vestiging, met een maximum van in totaal 2300 m² binnen deze bestemmingen;
- f. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van bedrijven binnen deze bestemming bedraagt maximaal 2000 m² ;
- g. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van dienstverlening binnen deze bestemming bedraagt maximaal 1700 m² ;
- h. detailhandel, kantoor en cultuur en ontspanning zijn tevens op de verdieping toegestaan;
- i. bij niet horeca-functies is ondergeschikte horeca zoals omschreven in artikel 1.72 toegestaan.

Artikel 35 Voorlopige bestemming - Recreatie

35.1 Bestemmingsomschrijving Recreatie - Voorlopige bestemming

35.1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Voorlopige bestemming - Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

35.1.2 Bouwregels

Op de voor 'Voorlopige bestemming - Recreatie' aangewezen gronden zijn de bouwregels zoals opgenomen in artikel 25 van toepassing.

35.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in het eerste lid geldt tot en met 31 december 2015.

35.3 Definitieve bestemming

35.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op grond van artikel 3.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening van dit plan deel uitmakende gronden met de voorlopige bestemming 'Recreatie' zijn na het verstrijken van de termijn als bedoeld in lid 35.2 bestemd voor:

- a. dagrecreatie, waaronder begrepen recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport;
één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, strand, duinen, water en overige voorzieningen, zoals vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als de reddingsbrigade.

35.3.2 Bouwregels

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard en maat bij de bestemming te passen.

Artikel 36 Voorlopige bestemming - Verkeer

36.1 Bestemmingsomschrijving Verkeer - Voorlopige bestemming

36.1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Voorlopige bestemming - Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd overeenkomstig het bepaalde in artikel 31.

36.1.2 Bouwregels

Op de voor 'Voorlopige bestemming - Verkeer' aangewezen gronden zijn de bouwregels zoals opgenomen in artikel 31 van toepassing.

36.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in het eerste lid geldt tot en met 31 december 2015.

36.3 Definitieve bestemming

36.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op grond van artikel 3.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening van dit plan deel uitmakende gronden met de voorlopige bestemming 'Verkeer' zijn na het verstrijken van de termijn als bedoeld in lid 36.2 bestemd voor:

- a. dagrecreatie, waaronder begrepen recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport;
 - b. een beachstadion
- één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, strand, duinen, water en overige voorzieningen, zoals vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als de reddingsbrigade.

36.3.2 Bouwregels

Beachstadion

Voor het bouwen van een beachstadion met bijbehorende voorzieningen geldt dat:

- a. het bruto vloeroppervlak mag niet meer bedragen dan 4200 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m boven peil.

Gebouwen ten behoeve van de ondersteuning van sport- en spelvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van ondersteuning van sport- en spelvoorzieningen geldt dat:

- a. het bruto vloeroppervlak mag per voorziening niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. het totale bruto vloeroppervlak mag voor alle voorzieningen gezamenlijk niet meer bedragen dan 1000 m²;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,6 m.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard en maat bij de bestemming te passen.

36.3.3 Specifieke gebruiksregels

Vluchtwegen ten behoeve van de voertuigen van hulpdiensten, zoals op de verbeelding aangeduid, dienen vrij van bebouwing en obstakels te zijn en een minimale breedte te hebben van 8 m.

Artikel 37 Leiding - Riool

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolwaterpersleiding, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en overige voorzieningen.

37.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de op de verbeelding aangeduide zone van de bestemming 'Leiding - Riool' gelden de volgende regels:

- a. ten behoeve van de rioolwaterpersleiding zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn, voor zover deze met de bestemming Leiding - Riool samenvallen en in tegenstelling tot het bepaalde in de bouwregels van deze bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

37.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in het tweede lid onder b, met dien verstande dat:

- a. het bouwen van gebouwen/bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het doelmatig en veilig functioneren van de rioolwaterpersleiding;
- b. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder;
- c. het bepaalde in de bouwregels van de bestemming die met de bestemming 'Leiding - Riool' samenvalt, in acht wordt genomen.

37.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning op of in de voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
 2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 4. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
 5. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 6. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
 7. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering.
- b. De onder a genoemde verboden gelden niet:
 1. indien en voor zover de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband het normale beheer of onderhoud van de gronden;
 2. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de betreffende grond volgens het plan is bestemd;
 3. ten aanzien van werken en werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.
- c. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:
 1. geen afbreuk doen aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;

2. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder;
3. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.

Artikel 38 Waarde - Archeologie

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

38.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' als bedoeld in het eerste lid geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

38.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten behoeve van:

- a. het archeologisch onderzoek;
- b. het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

38.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

38.4.1 Vergunningsplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning de hieronder te noemen werkzaamheden of werken geen bouwwerken zijnde met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 m, uit te voeren:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;

38.4.2 Uitzonderingen

Het vereiste van het verkrijgen van een omgevingsvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale beheer of onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. worden uitgevoerd in bestaande weg- en/of leidingcunetten;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van de terinzagelegging van dit plan.

38.4.3 Nadere eisen

De aanvrager van een omgevingsvergunning, als bedoeld het eerste sublid dient bij het indienen van de aanvraag een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

38.4.4 Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van archeologische monumentenzorg voorwaarden worden verbonden. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 39 Waterstaat - Waterkering

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding door middel van dijken, kades en dijksloten, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

39.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. ten dienste van de in het eerste lid bedoelde bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken, waarvoor grondroering is vereist, toegestaan.

39.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag is bevoegd af te wijken van het bepaalde in het tweede lid onder b onder de voorwaarde dat:

- a. het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen zoals omschreven in het eerste lid;
- b. hieromtrent een watervergunning is verleend, danwel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- c. de bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

39.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

39.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de op de verbeelding mede voor 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, van de bodem;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- d. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
- e. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- f. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- g. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
- h. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur,
- i. behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering.

39.4.2 Uitzonderingen

De in het vorige lid genoemde verboden gelden niet:

- a. indien en voor zover de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband het normale beheer of onderhoud van de gronden;
- b. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de

- betreffende grond volgens het plan is bestemd;
- c. ten aanzien van werken en werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

39.4.3 Beperkingen

De werken en werkzaamheden als bedoeld in het eerste sublid zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- c. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 40 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 41 Algemene bouwregels

1. de in dit plan opgenomen regels zijn van toepassing op elk bouwwerk bedoeld om ter plaatse te functioneren;
2. overschrijding van de in het plan aangegeven bebouwings- of bestemmingsgrenzen, respectievelijk bebouwingspercentages is - tenzij in de regels anders is bepaald - slechts toegestaan voor ondergeschikte bouwdelen, mits de overschrijding niet meer dan 2 m, respectievelijk 10% bedraagt. voorwaarde daarbij is dat, indien sprake is van overstekende daken en soortgelijke delen van gebouwen, deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 2,40 m boven het maaiveld bevinden, of, voor zover deze bouwdelen boven een rijstrook zijn gelegen, deze bouwdelen zich op een minimale hoogte van 4,50 m boven maaiveld bevinden;
3. een overschrijding van de in het plan opgenomen bouwhoogten is toegestaan voor zover het ondergeschikte bouwdelen betreft;
4. installaties voor mobiele telecommunicatie zijn toegestaan op gebouwen met een kantoor- of bedrijfsbestemming, en daarnaast op overige gebouwen die niet als rijks-, provinciaal-, of gemeentelijk monument zijn aangewezen;
5. tenzij in de regels anders is bepaald, mag binnen een bouwvlak in één laag beneden maaiveld worden gebouwd;
6. in verband met de mogelijkheid van hoog water bedraagt de minimale peilhoogte in de bestemming Horeca – 1: van de functies behorende tot het hotel: 8 meter + NAP, van woningen: 6,9 meter + NAP, van toegangen tot parkeergarages: 4,5 meter + NAP en van overige functies: 4,2 meter + NAP;
7. bouwwerken - ondergronds en bovengronds - voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, zijn toegestaan, mits niet hoger dan 2 m en - indien bovengronds geplaatst - het oppervlak niet meer dan 4 m² bedraagt;
8. bouwwerken geen gebouw zijnde welke op, over, onder of bij een weg of railweg, dan wel in, onder of bij een water worden gebouwd zijn toegestaan, voor zover het bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersgeleiding, wegaanduiding en/of verlichting betreft;
9. een ruimte voor het parkeren van een personenauto moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
 - a. indien de afmetingen van een voor een gehandicapte gereserveerde parkeerruimte, bij haaks parkeren ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedraagt;
 - b. indien de afmetingen van een parkeerruimte uitgaande van langsparkeren, voor een personenauto ten minste 1,80 m bij 5,50 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedraagt, en in geval van haaks parkeren, ten minste 2,50 m bij 5,00 m bedraagt;
10. bij het realiseren van bestemmingen volgens dit bestemmingsplan dienen de Wet geluidhinder, het Haags ontheffingenbeleid (Ris 20405) en de voor dit bestemmingsplan afgegeven beschikking hogere grenswaarden in acht te worden genomen.
11. Bouwwerken voor de begeleiding van het scheepvaartverkeer, zoals masten ten behoeve van nautische lichtlijnen, zijn toegestaan tot een hoogte van 20 m.

Artikel 42 Algemene gebruiksregels

1. het is verboden de gronden en de zich daarop bevindende opstallen binnen dit bestemmingsplan, te gebruiken, te doen of laten gebruiken, op een wijze of tot een doel, strijdig met de voorgeschreven bestemming of met de regels van het plan; tot verboden gebruik wordt - tenzij in de regels anders is bepaald - in ieder geval gerekend:
 - a. de aanleg of het gebruik van onbebouwde gronden als opslag, stort- of bergplaats behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het gebruik van gronden en gebouwen voor het uitoefenen van prostitutie en voor de exploitatie van een seksinrichting, een sekswinkel, een escortbedrijf, een paddoshop, een garagebedrijf of een belwinkel;
2. indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet volgens de parkeernormen en kaart zoals opgenomen in de bijlage(n) van de regels ten behoeve van het parkeren of stallen van personenauto's, fietsen en bromfietsen alsook voor het laden of lossen van goederen, ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
3. tenzij in de regels anders is bepaald, is een webshop alleen toegestaan als geen afhaalpunt wordt gerealiseerd en geen uitstalling van goederen plaatsvindt.
4. afgezien het bepaalde in de bestemming Bedrijf - 1 zijn geen Bevi-inrichtingen toegestaan.
5. binnen de bestemmingen Gemengd - 1, Gemengd - 7, of Bedrijf - 2 mag een zeewaterwarmtecentrale met bijbehorende voorzieningen met een maximum brutovloeroppervlak van 400 m² worden gerealiseerd.
6. evenementen als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening zijn toegestaan, voor zover daarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 2:25 van die verordening is verleend.
7. terrassen ten behoeve van de horecafunctie zijn toegestaan, met dien verstande dat hiervoor - indien van toepassing - een vergunning als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening is verleend.

Artikel 43 Algemene aanduidingsregels

43.1 Milieuzone - gezoneerd industrieterrein

- a. Geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein'.
- b. Binnen de 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein' zijn geen nieuwe woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen toegelaten.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door het wijzigen of geheel of gedeeltelijk verwijderen van de aanduiding 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein' ten behoeve van het wijzigen of (gedeeltelijke) opheffen van een gezoneerd industrieterrein, indien:
 1. een geluidzoneringsplichtig bedrijf verhuist of anderszins ophoudt te bestaan en het bedrijfsperceel niet is of wordt ingevuld door een ander of nieuw geluidzoneringsplichtig bedrijf, en;
 2. er geen ander geluidzoneringsplichtig bedrijf meer op het industrieterrein is gevestigd en;
 3. de wijziging niet leidt tot een onevenredige benadeling van de overige binnen de 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein' gevestigde bedrijven.

43.2 Geluidzone - Industrie

Binnen de aanduiding 'Geluidzone - Industrie' dient rekening te worden gehouden met een mogelijk benodigde ontheffing van de Wet geluidhinder voor industrielawaai bij de realisatie van geluidsgevoelige functies.

Artikel 44 Algemene afwijkingsregels

44.1 Afwijken van de in het plan opgenomen bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. het afwijken van voorgeschreven maten ten aanzien van goot- en/of bouwhoogten en perceelsgrensafstanden, bebouwingspercentage en in het plan opgenomen oppervlaktes met maximaal 10%;
- b. geringe afwijkingen van bestemmingsgrenzen, bouwvlakken en maatvoeringsvlakken tot een maximum van 3 m;
- c. beneden maaiveld gelegen ruimtes in één laag, voor zover gelegen buiten een bouwvlak;
- d. de plaatsing van installaties voor mobiele telecommunicatie op gebouwen die als gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument zijn aangewezen en/of zijn gelegen in een rijks beschermd stadsgezicht, mits het monumentale karakter van de bebouwing en/of het ensemble waar de bebouwing deel van uitmaakt niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- e. bouwwerken ten dienste van nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, elektriciteitsvoorzieningen, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer met een maximale bouwhoogte van 5 meter en een maximum oppervlakte van 30 m².

44.2 Afwijken van de in het plan opgenomen gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. de vestiging van een horeca-inrichting in een andere categorie ter plaatse van de aanduiding [h] en/of bestemming waarbinnen dit gebruik is toegestaan. Daarbij kan advies worden ingewonnen van de toetsingscommissie horeca;
- b. de vestiging van een Bed & Breakfast binnen een woonfunctie, met dien verstande dat dit geen onevenredige aantasting van de leefomgeving met zich mee brengt;
- c. de vestiging en exploitatie van detailhandel in (consumenten)vuurwerk met de daarbij behorende opslag ter plaatse van de functieaanduiding [dhe] en/of bestemming detailhandel, met dien verstande dat:
 1. de opslag niet meer mag bedragen dan 10.000 kg;
 2. het totaal aantal vestigingen in Den Haag met een toegestane opslag tot 10.000 kg niet meer mag bedragen dan 7, met bij voorkeur als uitgangspunt 1 vestiging per bedrijventerrein, zoveel mogelijk verspreid over de stadsdelen en daarmee over den Haag;
 3. het totaal aantal vestigingen in Den Haag met een toegestane opslag tot 1.000 kg niet meer mag bedragen dan 68 en het totaal aantal vestigingen in het stadsdeel Scheveningen niet meer mag bedragen dan 8;
 4. voordat het afwijken wordt toegestaan, wordt advies ingewonnen van de veiligheidsregio Haaglanden;
- d. parkeernormen die gehanteerd worden voor het parkeren of stallen van auto's, fietsen, bromfietsen en voor het laden en lossen van goederen, indien:
 1. op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien;
 2. nadere besluitvorming ten aanzien van het parkeerbeleid en/of parkeernormen aanleiding geeft om af te wijken van de in de bijlage van de regels opgenomen parkeernormen;
 3. het voldoen aan de parkeernormen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
- e. het bepaalde in artikel 42 onder a, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

44.3 Afwijken overige regels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. bouwwerken voor de stalling van fietsen, motorfietsen, scooters, scootmobielen en soortgelijke vervoermiddelen. De afwijking kan voor een bepaalde termijn worden toegestaan. Ook kan een persoonsgebonden afwijking worden toegestaan;

- b. bouwwerken geen gebouw zijnde, zoals gedenktekens, kunst- en reclameobjecten, keermuren, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken;
- c. bouwwerken ten behoeve van veiligheidvoorzieningen of verkeersregulering, zoals anti-ramkraakpaaltjes, verhoogde trottoirs en/of pollers;
- d. één mast of soortgelijk bouwwerk per erf, met een maximale bouwhoogte van zes meter.

44.4 Voorwaarde

De in dit artikel opgenomen afwijkingen worden niet toegestaan indien op andere percelen dan die waarop de aanvraag betrekking heeft een situatie ontstaat, welke in strijd is met bij of krachtens de wet voorgescreven bepalingen en/of met de regels van dit plan.

Artikel 45 Algemene wijzigingsregels

45.1 Wro - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 1', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in een gemengde bestemming en de bestemming Verkeer – Verblijfsstraat, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. binnen het wijzigingsgebied mag het volgende programma worden gerealiseerd:
 1. maximaal 4.000 m² brutovloeroppervlakte ten behoeve van een museum en de functie cultuur en onspanning;
 2. maximaal 750 m² brutovloeroppervlakte ten behoeve van horeca en detailhandel;
 3. maximaal 140 m² voor een clubgebouw van de jachthaven;
 4. maximaal 420 m² voor een kantoor;
 5. maximaal 1880 m² bedrijfsruimte;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 25 meter + NAP;
- c. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- d. de wijziging mag niet leiden tot onevenredige belemmering van de uitvoering van wettelijke taken ten behoeve van rijkswaterstaat;
- e. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet uit onderzoek blijken dat de kwaliteit van de bodem op de bouwlocatie geschikt is voor het bedoelde gebruik van die locatie;
- f. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet resulteren in een onevenredige aantasting van de zich daar bevindende flora en fauna.

45.2 Wro - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 2', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in de bestemming Wonen, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 22 meter + NAP;
- b. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet resulteren in een onevenredige aantasting van de zich daar bevindende flora en fauna;
- d. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet uit onderzoek blijken dat de kwaliteit van de bodem op de bouwlocatie geschikt is voor het bedoelde gebruik van die locatie;
- e. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een procedure hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder te worden doorlopen.

45.3 Wro - wijzigingsgebied 3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 3', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in de bestemming Gemengd -4, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 25 meter + NAP;
- b. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet resulteren in een onevenredige aantasting van de zich daar bevindende flora en fauna;
- d. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet uit onderzoek blijken dat de kwaliteit van de bodem op de bouwlocatie geschikt is voor het bedoelde gebruik van die locatie;
- e. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een procedure hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder te worden doorlopen.

45.4 Wro - wijzigingsgebied 4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 4', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in de bestemming Verkeer-Hoofdverkeersweg met de aanduiding 'openbaar vervoer', een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet resulteren in een onevenredige aantasting van de zich daar bevindende flora en fauna.

45.5 Wro - wijzigingsgebied 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied 5', met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen in een gemengde bestemming waarbij tevens de functies recreatiewoningen, horeca in de categorie zwaar en sportvoorzieningen zijn toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende regels:

- a. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van recreatiewoningen bedraagt maximaal 8000 m²
- b. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van sportvoorzieningen bedraagt maximaal 3000 m²;
- c. het totale bruto-vloeroppervlak ten behoeve van horeca in de categorie zwaar bedraagt maximaal 1000 m²;
- d. de toegevoegde functies kunnen worden gerealiseerd boven de parkeergarage (GD-6), de bestaande bedrijfsruimte (B-1) en de bestaande horecavoorziening (H-2);
- e. de maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 40 meter + NAP;
- f. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient uit onderzoek te blijken dat voldaan wordt aan de Haagse bezonningsnorm;
- g. voorzover de wijzigingsbevoegdheid ziet op het wijzigen van de bestemming Groen dient daarover vooraf overeenstemming te worden bereikt met de waterbeheerder;
- h. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen;
- i. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet resulteren in een onevenredige aantasting van de zich daar bevindende flora en fauna;

45.6 Wijzigen Waarde - archeologie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de van dit plan deel uitmakende gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' te wijzigen door middel van het laten vervallen van deze dubbelbestemming indien door middel van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken gronden geen archeologische waarden of verwachtingen (meer) aanwezig zijn.

45.7 Wijzigen Waterstaat - Waterkering

Burgemeester en wethouders zijn, indien de leggerwijziging daartoe aanleiding geeft, bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het van dit plan deel uitmakende geometrisch bepaalde vlak met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' te wijzigen door middel van het laten vervallen van deze dubbelbestemming onder de voorwaarde dat:

- a. de waterbeheerder hieromtrent vooraf schriftelijke instemming verleend;
- b. de nieuwe begrenzing van de dubbelbestemming aansluit op de landinwaartse begrenzing van het kustfundament als bedoeld in het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening".

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 46 Overgangsrecht

46.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

46.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan;

Artikel 47 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Scheveningen Haven.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Horeca-categorieën

Staat van horeca-categorieën

1. Inleiding

Op 4 februari 2010 is de Toekomstvisie Horeca 2010-2015 door de gemeenteraad vastgesteld. Daarbij wordt beleidsmatig ingezet op het bieden van ruimte en flexibiliteit voor de ontwikkeling van het horeca-aanbod in de stad. Het belang van de aanwezigheid van horeca-inrichtingen moet in een bestemmingsplan echter worden afgewogen tegen overige belangen zoals wonen en werken. Bij de opstelling van criteria voor het toelaten van horeca-inrichtingen zijn niet alle factoren die verschillende vormen van horeca onderscheiden op voorhand ruimtelijk relevant. Daarom worden in ruimtelijke plannen waar horeca-inrichtingen in voorkomen, zoals het onderhavige, een beoordelingssysteem gehanteerd waarin aan de hand van een 'Staat van Horeca-categorieën' en een aantal definities van horeca-inrichtingen, bepaald wordt tot welke categorie een bepaalde horeca-inrichting behoort.

Op basis van de winkeltijdenwet / APV zijn de openingstijden voor detailhandel verruimd tot 23.00 uur. Daarbij is in de APV de openingstijd voor daghoreca verruimd tot 23.00 uur. In aansluiting hierop wordt een categorie-indeling voor horeca tot 23.00 uur gehanteerd. Uitgangspunt daarbij is dat clientèle van daghoreca voornamelijk klanten van detailhandelsinrichtingen zijn of met een ander doel reeds op straat aanwezig zijn. De langere openstelling van daghoreca veroorzaakt zodoende geen onaanvaardbare druk op de woonomgeving.

De horecaderfinitie staat in de planregels, binnen de inleidende regels (artikel 1) opgenomen met de daarbij behorende categorie-indeling. Bij de verschillende categorieën staan verschillende horecavormen opgenomen.

Onzelfstandige horeca, waarbij de horeca ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit als b.v. detailhandel, dienstverlening of een cultuurinstelling wordt niet als horeca en de bestemming horeca aangemerkt maar tot de hoofdbestemming. Ook is daarvoor geen vergunning op grond van de APV nodig. Van ondergeschiktheid is sprake als de horecaruimte onderdeel is van het hoofdgebouw waarbij het een maximum oppervlakte van 25% van het bruto vloeroppervlak heeft.

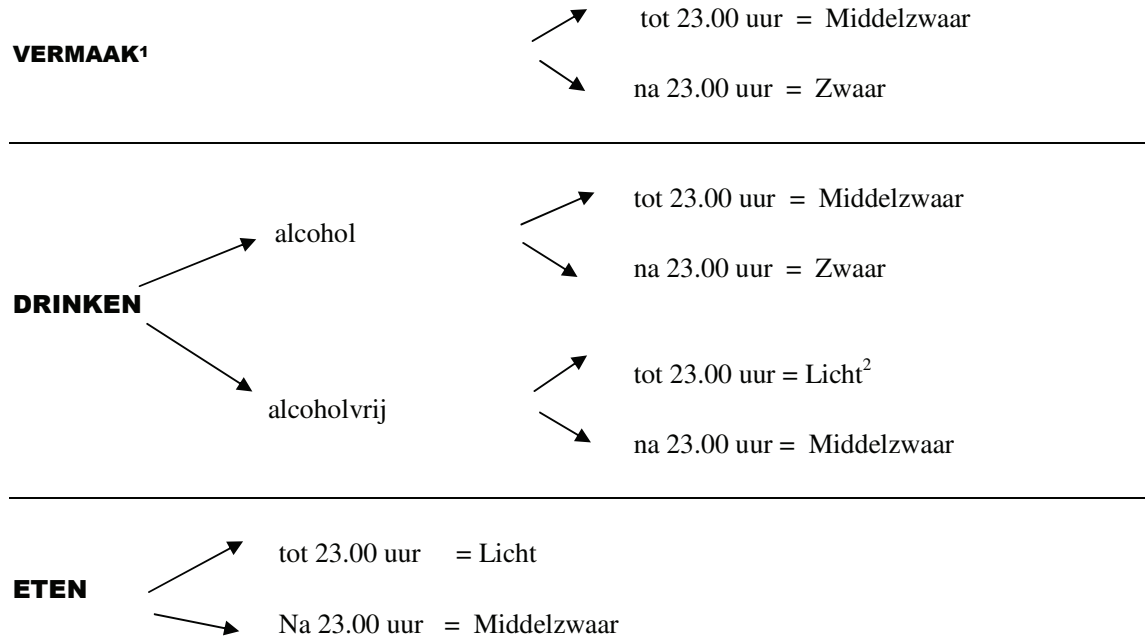
Aanvullend op de 25% regeling is de burgemeester bevoegd om een absoluut maximum vast te stellen. De openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie. Daarnaast moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Geen alcohol schenken,
- Geen terras,
- Geen luide of live muziek,
- Geen kansspelautomaten (met uitzondering van kansspeelhallen),
- Geen maaltijden bereiden ter plaatse (alleen opwarmen),
- Voor supermarkten, bakkerijen en avondwinkels wordt 1 spit/oven of gril toegestaan,
- Geen verhuur van de horecaruimte aan derden tbv feesten en partijen,
- Geen seksinrichting,
- Geen coffeeshop.

2. Staat van Horeca-categorieën

In de definitie van een horeca-inrichting wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende horeca-categorieën. Dit is op basis van onderstaande Staat van Horeca-categorieën.

Exploitatie accent:



Winkelondersteunende horeca wordt gezien als een lichte vorm van horeca. Daarbij gaat het vooral om het serveren van maaltijden gedurende de openingstijden van detailhandel en/of het drinken van alcoholvrije dranken zoals koffie/thee. Indien deze vorm van horeca in winkelstraten is gelegen, maar mogelijk ook bij kantoren en bedrijven, veroorzaakt het weinig zelfstandig aantrekkelijk verkeer. De klanten zijn immers al op straat of in de nabijheid aanwezig. Verder betreft het een exploitatievorm waar zittend aan tafels geconsumeerd wordt zodat de bezoekersfrequentie laag is.

Indien bij winkelondersteunende horeca maaltijden geserveerd worden en uitsluitend daarbij en ongeschikt alcoholische dranken geschonken worden is dat toegestaan en blijft het tot 23.00 uur een lichte vorm van horeca, na 23.00 uur wordt het middelzwaar.

Er zijn Horeca-inrichtingen die vergelijkbaar aan detailhandel, zoals take away en maaltijdbezorging die net als gewone detailhandel eigenstandig verkeer aantrekken. Indien deze inrichtingen uitsluitend tijdens de openingstijden voor detailhandel geopend zijn, worden ze beschouwd als een lichte vorm van horeca. Wanneer de inrichting na de openingstijden geopend is, wordt het middelzwaar.

Wanneer een horeca-inrichting de exploitatie-accent vermaak in de vorm van recreatie of cultuur heeft of uitsluitend als drinkgelegenheid (met alcohol) functioneert wordt het, gedurende openingstijden van

¹ De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen kent de bestemming Cultuur en Ontspanning. De exploitatie van inrichtingen die binnen deze bestemming vallen (zoals bijvoorbeeld een casino en muziektheater) vallen buiten deze Staat van Horeca-categorieën.

² de categorie Licht is inclusief de in de Algemene Plaatselijke Verordening genoemde meldplicht, (voor bestemmingsplannen zijn deze twee categorieën samengevoegd).

detailhandel gezien als een middelzware exploitatievorm. Wanneer genoemde exploitatievormen na de openingstijden voor detailhandel geopend zijn wordt het gezien als zware vorm van horeca. Dat heeft te maken met de toenemende kans overlast vooral in de nachtelijke uren als gevolg van alcohol, de hogere bezoekersdichtheid en dat bezoekers eigenstandig verkeer veroorzaken naar de inrichting.

3. Definities verschillende vormen van horeca

De, in de regels opgenomen categorieën van horeca-inrichtingen, worden op basis van de hieronder genoemde soorten inrichtingen van een nadere omschrijving voorzien.

Uitsluitend de inrichtingen die op basis van het beleid als uitwerking van de definitie worden beschouwd, worden in deze regels opgenomen. De inrichtingen die niet onder de algemene definitie van horeca-inrichtingen vallen, worden gedefinieerd in de inleidende regels van het bestemmingsplan (art. 1).

café:

een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse, aan de gebruiker verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, eventueel in combinatie met het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide kleine etenswaren. Het accent ligt op de verkoop van alcoholische dranken. Een dansvloer van minder dan 10 m² is toegestaan. De horecacategorie van dergelijke inrichtingen is afhankelijk van de openingstijden. Bij openingstijden tot 23.00 uur valt de inrichting onder horecacategorie middelzwaar. Bij openingstijden na 23.00 uur valt de inrichting onder horecacategorie zwaar. Een bar, pub, taverne, grand café worden met een café gelijkgesteld.

cafetaria/snackbar:

een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig, voor zowel gebruik ter plaatse als elders, verkopen aan de gebruiker van op een relatief snelle manier bereide etenswaren (meestal door middel van een frituur of grill) en waar men voornamelijk komt voor de 'snelle hap'. De horecacategorie van dergelijke inrichtingen is afhankelijk van zowel de openingstijden als de vraag of er alcoholische dranken worden geschenken. Bij openingstijden tot 23.00 uur en het schenken van uitsluitend niet-alcoholische dranken valt de inrichting onder horecacategorie licht. Bij openingstijden na 23.00 uur en/of het schenken van alcoholische dranken valt de inrichting onder horecacategorie middelzwaar. Een shoarmazaak/grillroom wordt met een cafetaria gelijkgesteld.

discotheek:

een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek op een dansvloer van meer dan 10 m² en het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Dergelijke inrichtingen vallen onder horecacategorie zwaar. Een club en lounge wordt met een discotheek gelijkgesteld.

ijssalon:

een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig, voor zowel gebruik ter plaatse als elders, aan de gebruiker verstrekken van al dan niet ter plaatse bereid consumptie-ijs met toebehoren, al dan niet in combinatie met het verstrekken van niet-alcoholische dranken. Dergelijke inrichtingen vallen onder horecacategorie licht.

koffieconcept / koffiehuis:

een daghorecabedrijf, gericht op het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse aan de gebruiker verstrekken van niet-alcoholische dranken, in combinatie met de verkoop van kleine etenswaren. De horecacategorie van dergelijke inrichtingen is afhankelijk van zowel de openingstijden als de vraag of er alcoholische dranken worden geschonken. Bij openingstijden tot 23.00 uur en het schenken van uitsluitend niet-alcoholische dranken valt de inrichting onder horecacategorie licht. Bij openingstijden na 23.00 uur en/of het schenken van alcoholische dranken valt de inrichting onder horecacategorie middelzwaar. Een theehuis wordt met een koffiehuis gelijkgesteld.

lunchroom / broodjeszaak:

een inrichting, gericht op de verkoop, veelal voor gebruik ter plaatse van al dan niet ter plaatse bereide kleine maaltijden en etenswaren, in combinatie met de verkoop van overwegend niet-alcoholische dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie tussen 7.00 uur en 23.00 uur, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en de consumpties voornamelijk zittend worden genuttigd. Dergelijke inrichtingen vallen onder horecacategorie licht.

restaurant:

een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse, verstrekken van bereide gerechten, in combinatie met het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. De horecacategorie van een dergelijke inrichting is afhankelijk van zowel de openingstijden als de vraag of er alcoholische dranken worden geschonken. Bij openingstijden tot 23.00 uur en het schenken van uitsluitend niet-alcoholische dranken valt de inrichting onder horecacategorie licht. Bij openingstijden na 23.00 uur en/of het schenken van alcoholische dranken valt de inrichting onder horecacategorie middelzwaar. Een petit-restaurant, restauratie, crêperie, pannenkoekenhuis en poffertjeszaak worden met een restaurant gelijkgesteld.

take away /maaltijdbezorging:

een inrichting, gericht op de bedrijfsmatige verkoop van al dan niet ter plaatse bereide maaltijden, anders dan voor gebruik ter plaatse, die door de kopers ter plaatse worden afgehaald, dan wel door de verkoper bij de koper thuis worden bezorgd. Dergelijke inrichtingen vallen onder horecacategorie licht. Een traiteur en/of toko waarbij de maaltijden ter plaatse worden bereid en/of indien de hoofdactiviteit van de onderneming gericht is op het verstrekken van gerechten voor directe nuttigging ter plaatse of in de directe omgeving, worden met take away gelijkgesteld.

strandpaviljoen:

een gebouw op het strand, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van dranken en maaltijden voor gebruik ter plaatse ten behoeve van de strandrecreatie. Bij een strandpaviljoen kan het exploitatie-accent ook liggen op vermaak. Dit is afhankelijk van de exploitatievorm. De categorie-indeling kan op basis van de exploitatievorm worden bepaald aan de hand van de Staat van Horeca-categorieën.

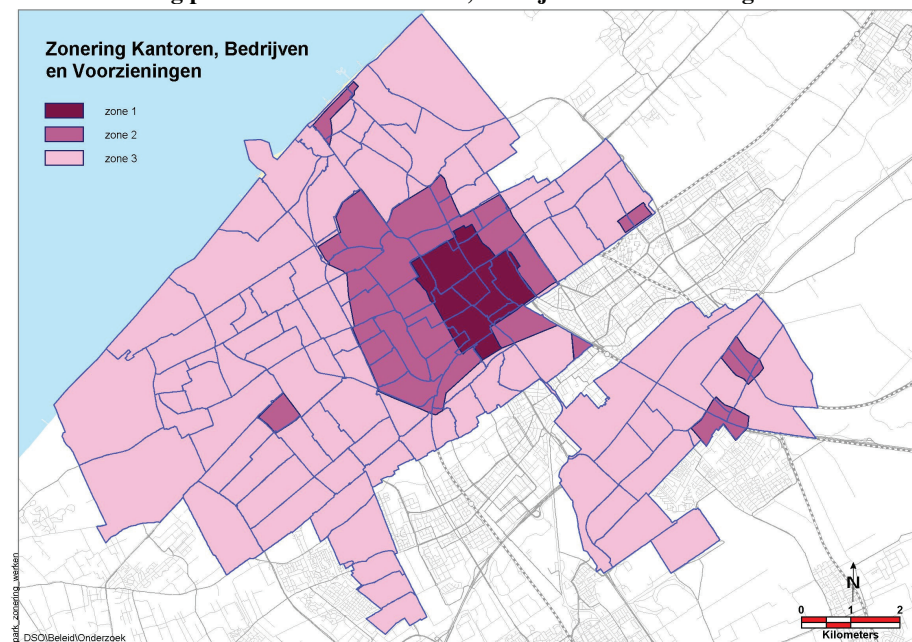
Bijlage 2 Nota Parkeernorm Den Haag, inlegvel parkeernormen

Parkeernormen Kantoren, Bedrijven en Voorzieningen

Functie	Eenheid	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Aandeel bezoek	Opmerkingen
Winkelen						
Groothandel	100 m ² bvo	0,15	0,25	0,55	85%	
Showroom	100 m ² bvo	0,30	0,65	1,30	85%	
Supermarkt	100 m ² bvo	2,50	2,50	2,50	85%	
Winkel	100 m ² bvo	1,55	1,75	2,30	85%	
Werken						
Bedrijf	100 m ² bvo	0,45	0,70	1,45	15%	
Kantoren zonder baliefunctie	100 m ² bvo	0,60	1,00	2,20	5%	
Kantoren met baliefunctie	100 m ² bvo	1,50	2,00	2,50	20%	
Magazijn	100 m ² bvo	0,25	0,25	0,25	5%	
Horeca						
Café/bar, strandtent	100 m ² bvo	4,00	4,00	5,00	90%	
Cafetaria/lunchroom	100 m ² bvo	1,90	3,85	7,90	85%	
Restaurant	100 m ² bvo	1,20	2,40	5,00	80%	
Hotel	Kamer	0,50	0,50	0,50		
Cultuur						
Museum	100 m ² bvo	0,30	0,50	0,90	90%	
Bibliotheek	100 m ² bvo	0,30	0,50	0,90	90%	
Religiegebouw	100 m ² bvo	3,35	3,40	3,50	90%	
Bioscoop/theater/schouwburg	100 m ² bvo	2,10	2,20	4,50	90%	
Sociaal cultureel centrum / Wijkverenigingsgebouw	100 m ² bvo	1,00	1,00	1,00	90%	
Sportvoorzieningen						
Sportschool	100 m ² bvo	2,00	2,00	2,70	80%	
Sporthal	100 m ² bvo	1,15	1,15	2,30	95%	Excl. toeschouwers*
Sportveld	100 m ² terrein	0,15	0,15	0,15	95%	Excl. toeschouwers*
*Toeschouwers	Toeschouwerplaats	0,10	0,10	0,10		
Zorgvoorzieningen						
Ziekenhuis/medisch centrum	100 m ² bvo	3,15	3,45	4,30	65%	
Verpleeg/verzorgingshuis	100 m ² bvo	0,55	0,65	1,40	65%	
Arts/maatschap	100 m ² bvo	2,85	2,85	2,85	65%	
Onderwijs						
Primair onderwijs	100 m ² bvo	0,05	0,10	0,25		Excl. K+R**
Kinderdagverblijf	100 m ² bvo	0,50	0,50	1,00		Excl. K+R**
Middelbaar onderwijs	100 m ² bvo	0,10	0,15	0,40		
HBO/ROC	100 m ² bvo	0,50	1,05	2,50		
Avondonderwijs	Student	0,50	0,50	0,50		
Overig						
Begraafplaats/crematorium	Begrafenis/crematie	15,00	15,00	15,00		

**K+R voorziening Conform CROW publicatie 182

Gebiedsindeling parkeernormen Kantoren, Bedrijven en Voorzieningen

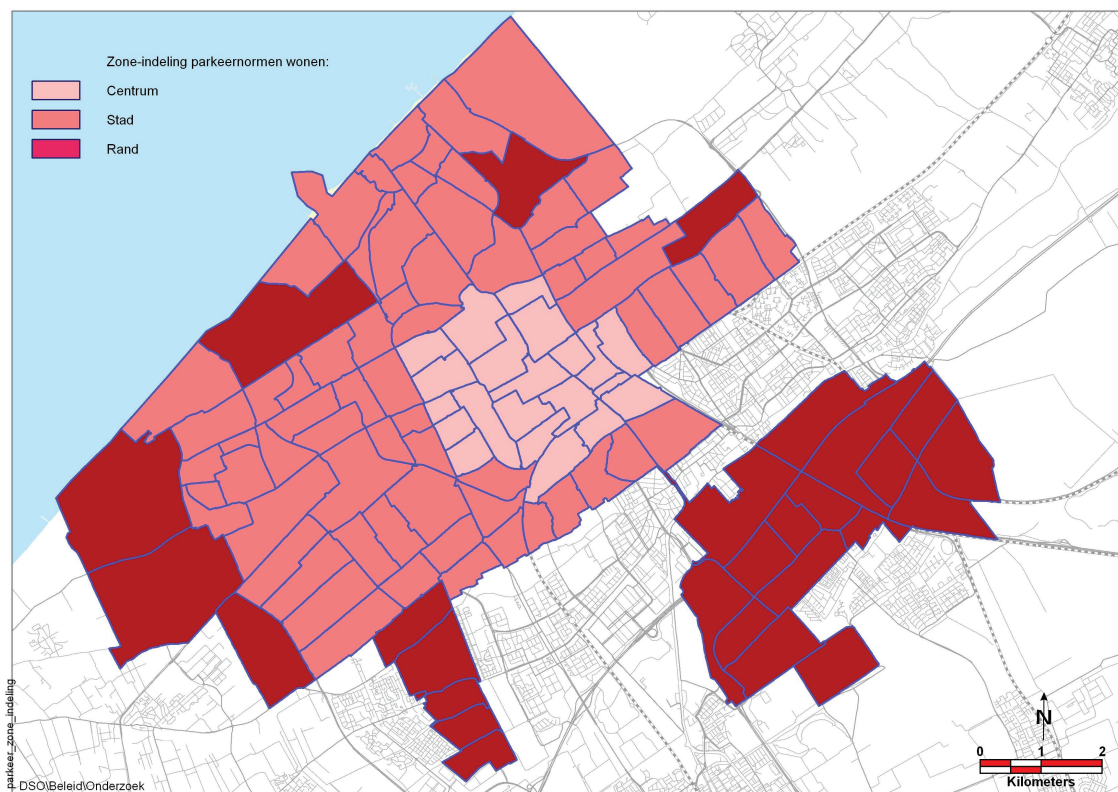


Inlegvel Parkeernormen Woningen en Parkeernormen Kantoren, Bedrijven en Voorzieningen

Parkeernormen “wonen”

Soort woning	Centrum	Stad	Rand	Toevoegen tbv bezoek
Eengezinswoningen				
<70m ²	0,4	0,6	0,8	0,3
71-100m ²	0,6	0,9	1,0	0,3
101-160m ²	0,9	1,1	1,3	0,3
>161m ²	1,1	1,3	1,5	0,3
Appartementen				
<70m ²	0,2	0,4	0,6	0,3
71-100m ²	0,4	0,7	0,8	0,3
101-160m ²	0,7	0,9	1,1	0,3
>161m ²	0,9	1,1	1,3	0,3
Overig				
Zorg- en aanleunwoningen	0,3	0,3	0,3	-
Studenten eenheden	0,1	0,1	0,1	-

Gebiedsindeling parkeernormen wonen



Gebiedsgrenzen lopen over buurtgrenzen

Dit inlegvel behoort bij de folder “Bouwen en Parkeren in Den Haag”, druk februari 2012.

Voor meer informatie: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Verkeer, telefoon 070-353 60 10

Bijlage 3 Staat van bedrijven op bedrijventerreinen

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
05	03		VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.01	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1
0502	032		Vis- en schaaldierkwekerijen						
0502	032	1	-oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2
0502	032	2	-visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitsinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
75	84		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1
80	85		ONDERWIJS						
801,802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803,804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2
85	86		GEZONDHEIDSZORG- EN WELZIJNSZORG						
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureau's	0	0	10	0	10	1
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bijlage 4 Staat van bedrijven bij functiemenging

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE			
-							
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN				
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B			
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c. < 7.500 kg meel/week	B			
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:				
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B			
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B			
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B			
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	B			
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B			
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
181	141		Vervaardiging kleding van leer	B			
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C			
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B			
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B			
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A			
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B			
2223	1814	A	Grafische afwerking	A			
2223	1814	B	Binderijen	B			
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B			
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B			
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A			
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN				
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	B			
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:				
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B			
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:				
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	B			

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE			
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B			
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.				
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A			
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B			
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B			
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B			
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID				
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B			
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS				
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B			
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	A			
5020.5	45205		Autowasserijen	B			
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B			
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:				
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C			
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT				
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A			
63	52	-					
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER				
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C			
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A			
633	791		Reisorganisaties	A			
634	5229		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	A			
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN				
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B			
70	41, 68	-					
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED				
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A			

SBI-CODE	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	CATEGORIE			
-		nummer					
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE				
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A			
72	58, 63	B	Datacentra	B			
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK				
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A			
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A			
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A			
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG				
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A			
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A			
853	871	1	Verpleeghuizen	B			
853	8891	2	Kinderopvang	B			
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES				
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B			
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING				
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A			
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A			
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A			
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B			
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A			

