

Bestemmingsplan buitengebied
voormalige gemeente Niedorp, Langereis
4 en 6 te Winkel

Ontwerp

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:
Goedkeuring:

RB 70.004
Maart 2014
Dhr. M. Beek
Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

.....	1
1 HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	4
1.3 Planologisch kader	5
1.4 Leeswijzer	7
2 HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE	8
2.1 Het landschap	8
2.2 Ruimtelijke structuur	9
2.3 Bebouwing	10
2.4 Infrastructuur	11
2.5 Groen en water	12
3 HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.1 <i>Ruimtelijk - Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	13
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 <i>Structuurvisie Noord-Holland 2040</i>	15
3.2.2 <i>Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie</i>	15
3.2.3 <i>Provinciale Milieuverordening (PMV)</i>	18
3.3 Gemeentelijk beleid	18
3.3.1 <i>Structuurvisie Niedorp 2015</i>	18
4 HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1 Archeologie	20
4.1.1 <i>Algemeen</i>	20
4.1.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	20
4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)	22
4.2.1 <i>Algemeen</i>	22
4.2.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	22
4.3 Bodem	23
4.3.1 <i>Algemeen</i>	23
4.3.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	24
4.4 Flora en Fauna	24
4.4.1 <i>Algemeen</i>	24
4.4.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	25
4.5 Geluid	26
4.5.1 <i>Algemeen</i>	26
4.5.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	27
4.6 Luchtkwaliteit	29
4.6.1 <i>Algemeen</i>	29
4.6.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	30
4.7 M.E.R.-beoordeling	32
4.7.1 <i>Algemeen</i>	32
4.7.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	32
4.8 Milieuhinder	33
4.8.1 <i>Algemeen</i>	33
4.8.2 <i>Doorwerking naar het plan</i>	34
4.9 Watertoets	35

4.9.1	Algemeen.....	35
4.9.2	Doorwerking naar het plan	36
5	HOOFDSTUK 5 UITGANGSPUNTEN VAN HET PLAN	38
5.1	Gewenste situatie en beeldkwaliteit	38
6	HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE VORMGEVING	42
6.1	Algemeen.....	42
6.2	Toelichting op de Toelichting.....	42
6.3	Toelichting op de planregels.....	43
7	HOOFDSTUK 7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	47
8	HOOFDSTUK 8 GRONDEXPLOITATIE	48

1 Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding

Initiatiefnemer, de firma Klaverkoe, exploiteert een melkrundveehouderij aan de Langereis 6 te Winkel.

De afgelopen decennia heeft het bedrijf een vrij constante groei doorgemaakt. Om de zoveel jaren groeide het bedrijf naar een grotere omvang. Enkele jaren geleden is de keus gemaakt om het bedrijf opnieuw te vergroten.

Firma Klaver Koe wil het bestaande melkrundveebedrijf aan de Langereis 6 in Winkel uitbreiden tot een omvang van 745 melk- en kalfkoeien en 103 stuks jongvee. Klaver Koe wil daarvoor nieuwe stallen bouwen met 414 plaatsen voor melk- en kalfkoeien en 103 plaatsen voor jongvee. Twee bestaande gebouwen worden gesloopt en in een bestaande stal worden extra plaatsen gerealiseerd. Voor de uitbreiding moet het bestemmingplan worden gewijzigd. Het voornemen is om een nieuw (postzegel)bestemmingsplan vast te stellen met een bestemmingsvlak ('agrarisch bedrijf') van 4,5 hectare groot waarbinnen een bouwvlak van ongeveer 3 hectare groot is gelegen.

1.2 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Het plangebied betreft het perceel Langereis 4-6 met het gebied aan de noordzijde daarvan dat bedoeld is voor de uitbreiding van het bedrijf. Op onderstaande figuur is de ligging van het bestaande bedrijf weergegeven.



Hierna de schematische weergave van de gewenste uitbreiding.



In de nieuwe situatie dient het agrarisch bouwperceel 4,5 hectare groot te zijn en dient er een bouwblok van 3,0 hectare te zijn om de gewenste bedrijfsvoering ook daadwerkelijk ten uitvoer te kunnen brengen. De woning Langereis 4 wordt in het bestemmingsplan positief bestemd tot tweede bedrijfswoning. De omvang van het agrarisch bedrijf rechtvaardigt deze tweede bedrijfswoning.

1.3

Planologisch kader

Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan voormalige gemeente Niedorp is op 27 juni 2013 vastgesteld door de raad van de gemeente Hollands Kroon.

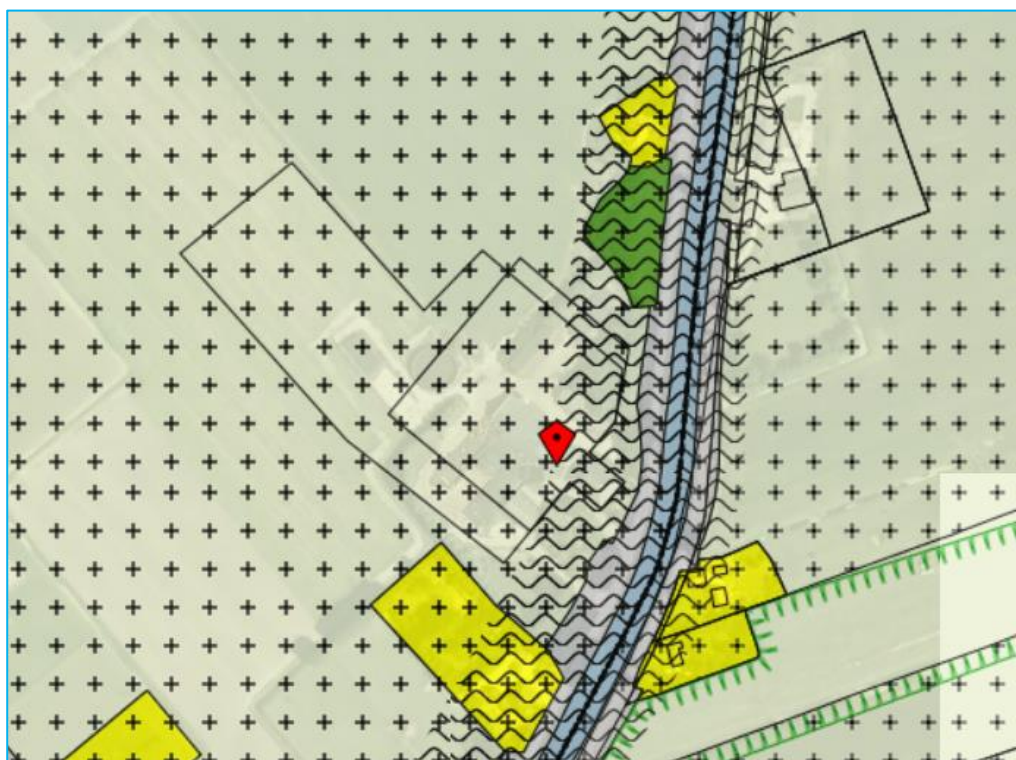
De projectlocatie heeft binnen dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De gronden binnen deze bestemming zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, mits het een bestaande locatie betreft. Een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is - volgens de begripsbepaling bij het bestemmingsplan - een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt. De bestemming 'Agrarisch met waarden' is ook bestemd voor behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen.

Gebouwen moeten worden gebouwd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1.5 ha. De goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt niet meer dan 4.5 m. Hiervan kan worden afgeweken tot een maximale goothoogte van 5 m.

De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 12 m. Overige bouwwerken mogen binnen het bouwvlak ten hoogste 12 m hoog zijn, daarbuiten niet meer dan 3 m.

Windturbines zijn alleen toegestaan op locaties waar dit op de verbeelding is aangegeven. Dit is bij het bedrijf aan de Langereis 6 niet het geval. Het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassavergisting is aangemerkt als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving.

Hieronder een uitsnede van de bestemmingsplanverbeelding.



Het huidige bouwblok is niet voldoende groot om medewerking te kunnen verlenen aan de gewenste uitbreiding.

Besloten is om een bestemmingsplan op te stellen, om zo de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan wil daarin voorzien.

Dit bestemmingsplan is opgesteld volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die vanaf 1 juli 2008 van kracht is geworden. Het bestemmingsplan voldoet, in samenhang met de Wro, ook aan de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening (RSRO). In de RSRO vallen onder andere de Standaard voor Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) en het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO). Het bestemmingsplan is dus ook conform SVBP 2012 en IMRO 2012 opgesteld.

1.4

Leeswijzer

Deze bestemmingsplantoelichting is, na deze inleiding, op de volgende wijze opgebouwd:

- **Hoofdstuk 2 Huidige situatie.** In dit hoofdstuk worden de belangrijkste bestaande kenmerken van het landschap en het plangebied beschreven;
- **Hoofdstuk 3 Beleidskader.** Het geldende provinciale en gemeentelijk beleidskader wordt in dit hoofdstuk beschreven. Eventueel van belang zijnd thematisch beleid komt hierin ook aan bod;
- **Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten.** Er wordt gekeken op welke wijze de milieu- en omgevingsaspecten, waaronder water, archeologie en ecologie, invloed hebben op het plan en andersom;
- **Hoofdstuk 5 Planuitgangspunten.** In dit hoofdstuk wordt eerst een beschrijving gegeven van de gewenste inrichting van het plangebied. Vervolgens worden vanuit hetgeen beschreven in de hoofdstukken 2 tot en met 4 de belangrijkste uitgangspunten voor het plan beschreven;
- **Hoofdstuk 6 Juridisch plansystematiek.** Allereerst volgt een beschrijving van de gehanteerde systematiek en vervolgens wordt beschreven hoe de uitgangspunten zijn vertaald naar de bestemmingen op de verbeelding en in de regels;
- **Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.** Een beschrijving van de te hanteren procedure geeft aan op welke wijze getoetst wordt of het plan maatschappelijk uitvoerbaar is;
- **Hoofdstuk 8 Grondexploitatie.** Het aspect grondexploitatie wordt hierin beschreven, vervolgens wordt aangegeven op welke wijze het plan economisch uitvoerbaar is.

2 Hoofdstuk 2 Huidige situatie

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van de huidige situatie in en rond het plangebied, daarbij wordt ingegaan op landschap, ruimtelijke structuur, bebouwing, infrastructuur, groen en water.

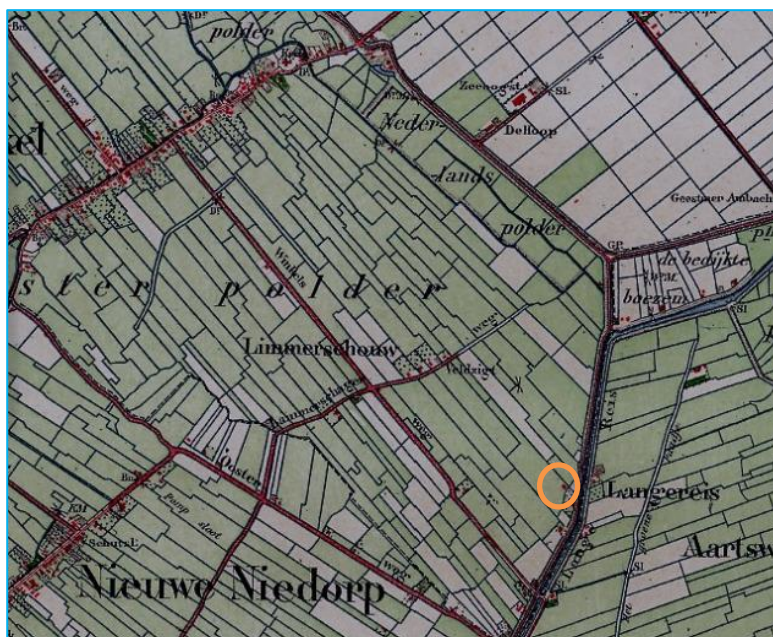
2.1 Het landschap

Het plangebied is gelegen in de gemeente Hollands Kroon, zoals deze is ontstaan als gevolg van de afronding van de fusie tussen de gemeenten Wieringen, Wieringermeer, Anna Paulowna en Niedorp op 1 januari 2012. De gemeente Hollands Kroon bevindt zich in de regio West-Friesland. West-Friesland wordt omsloten door de Westfriese Omringdijk en ligt ten zuiden van de Wieringermeer.

Het gebied heeft voornamelijk een agrarisch karakter, met lange lintdorpen. In het landschap werd van oudsher veen ontgonnen, dit veenontginningslandschap is met name aan de oostzijde van het plangebied nog goed te herkennen. Ten behoeve van de veenontginningsen werden sloten en vaarten aangelegd, de vaart Langereis ten oosten van het plangebied is daar een onderdeel van.

Door inklinking van de gronden was het gebied minder geschikt voor akkerbouw. Al in de 14de eeuw ontstond daardoor veel veeteelt in en rond het plangebied. In latere eeuwen is het landschap veranderd door schaalvergroting in de landbouw. Door bijvoorbeeld ruilverkavelingen zijn de weilanden qua vorm veranderd en in omvang gegroeid.

Hieronder een aantal uitsneden uit historische kaarten die, voor zover te traceren, de ontwikkeling van het landschap tot de vorming van de huidige ruimtelijke structuur visueel maken.



Anno 1880



Anno 1950



Anno 1994

2.2

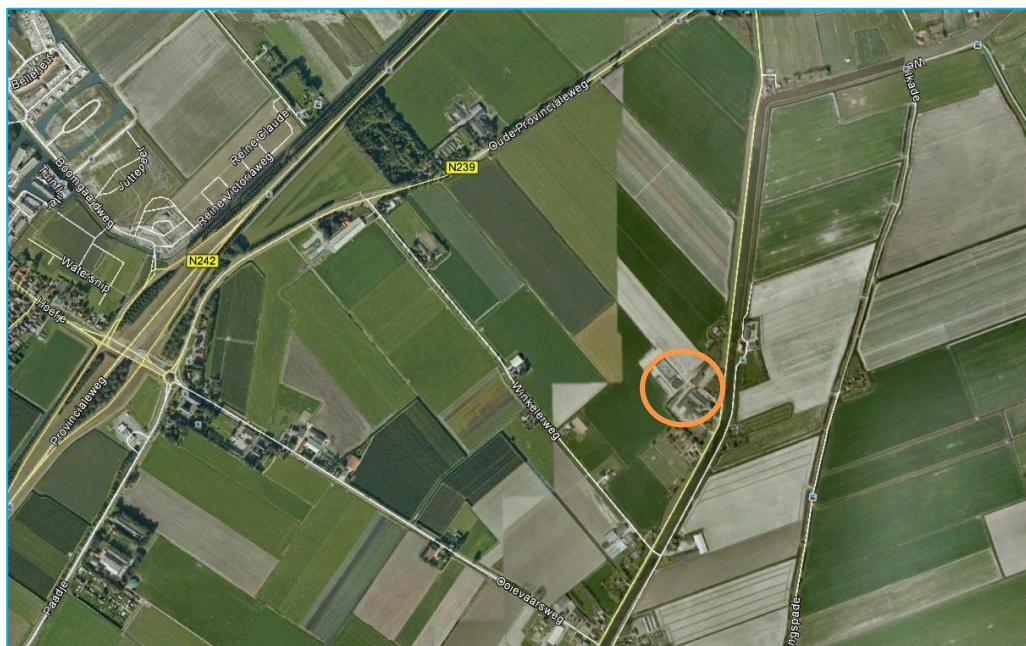
Ruimtelijke structuur

Het plangebied maakt deel uit van een bebouwingscluster aan weerszijden van de eerder genoemde vaart Langereis. Dit bebouwingscluster bestaat uit zowel woningen, agrarische bedrijven als voormalige agrarische bedrijven.

De hoofdbebouwing van de percelen staat minimaal 50 meter van elkaar verwijderd. De hoofdbebouwing is georiënteerd op de vaart en de aan weerszijden gelegen wegen.

In het plangebied zelf bepaalt de bebouwing de ruimtelijke structuur. Aan de westzijde van het plangebied, aan de Langereis, bevindt zich de hoofdbebouwing, een typerende stolpboerderij. In de loop der jaren is aan de achterzijde van deze boerderij nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing ontstaan, de functionaliteit van het bedrijf heeft de structuur van het plangebied bepaald.

Hierna volgt een overzicht van het gebied in groter perspectief op basis van een luchtfoto.



Plangebied in groter perspectief op basis van Bing maps.

2.3

Bebouwing

Door de verschillende bouwjaren van de bebouwing op het bedrijfsp perceel, bestaat een grote variëteit aan bouwstijlen en afmetingen. In ruimtelijk opzicht is de bebouwing op elkaar afgestemd door min of meer eenduidige afmetingen (één bouwlaag met kap), kapvorm en -richting.

Meest opvallend in het plangebied is de (oude) stolpboerderij. Deze stolpboerderij is typerend voor de regio West-Friesland. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een steil schilddak. De oppervlakte (footprint) van de boerderij is ongeveer 425 m² groot.

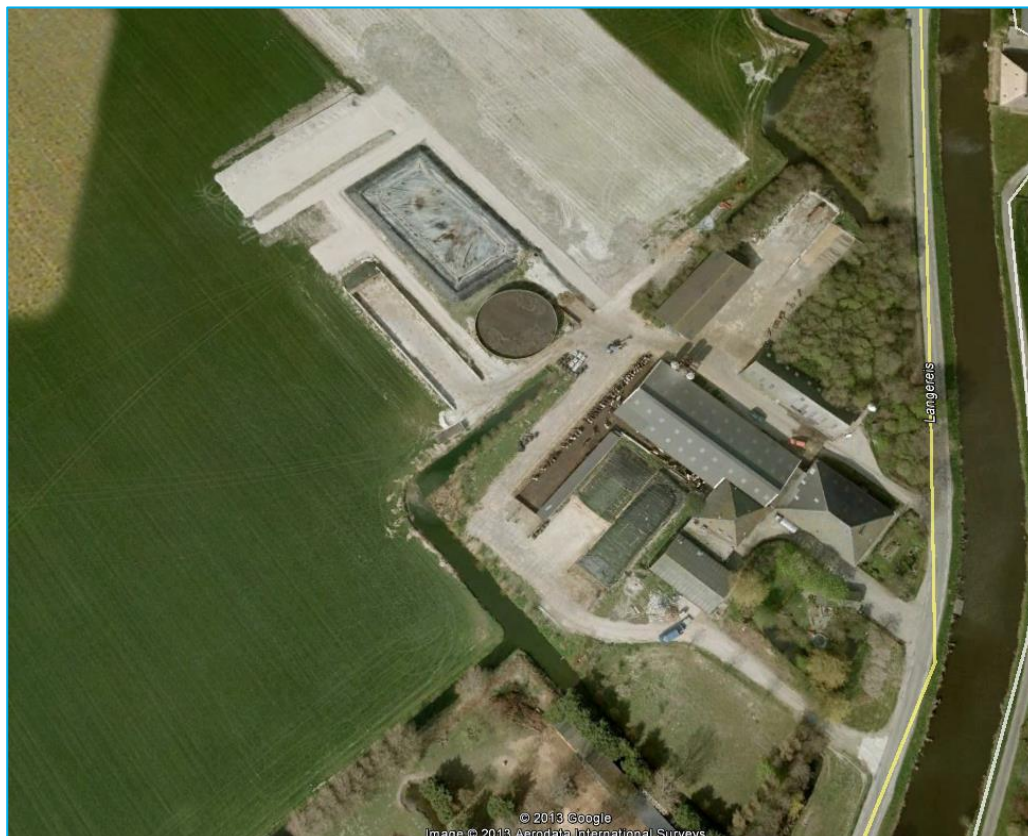
Direct aan de achterzijde (noordwestelijk) van de stolpboerderij is een stal gebouwd. Deze stal wordt gebruikt als ligboxenstal voor het vee. De stal bestaat uit één bouwlaag met een asymmetrisch flauw zadeldak. De oppervlakte (footprint) van de stal is circa 705 m² groot.

Direct ten zuiden van deze stal zijn een tweetal schuren aanwezig. De meest zuidelijk gelegen schuur bestaat uit één bouwlaag met een flauw zadeldak. Door middel van een plat tussenlid is deze schuur verbonden met een tweede schuur. Deze tweede schuur bestaat uit één bouwlaag met een steilere piramide- of tentkap. De oppervlakte van beide schuren met het tussenlid, bedraagt in totaal circa 435 m².

Aan de zuidwestzijde van de stal en schuur is, ten behoeve van de opslag van gras, een drietal betonnen sleufsilo's aanwezig. Deze hebben een hoogte van 3,0 meter en per stuk een oppervlakte van circa 330 m².

Aan de noordzijde van de ligboxenstal staat nog een berging. De berging bestaat uit anderhalve bouwlaag met een flauwe zadeldak. In tegenstelling tot de rest van de bebouwing in het plangebied, is de kap dwars op de nokrichting van de stolpboerderij gericht.

Hierna een overzicht van de bestaande bebouwing vanuit de lucht en het front vanaf 'straatview'.



Locatie vanaf de straat via Google streetview.

2.4

Infrastructuur

Het plangebied is via de Langereis te bereiken. De Langereis loopt langs de vaart Langereis en is een weg met een breedte van circa 5 meter. De maximumsnelheid is 60 km/uur.

De Langereis is aan de noordzijde aangesloten op de Oude Provincialeweg N239, de weg die onder andere van Medemblik naar Winkel loopt. De Oude Provincialeweg kent bij Winkel een aansluiting op de Alkmaarseweg (N242) die van Alkmaar naar de snelweg A7 loopt. Aan de zuidzijde is de Langereis op meerdere wegen aangesloten, die ook naar de Oude Provincialeweg lopen. Verder naar het zuiden is er een aansluiting op de A.C. de Graafweg (N241), deze loopt onder andere van de Alkmaarseweg via Opmeer naar de A7.

2.5

Groen en water

Het plangebied wordt aan de noordwest- en westzijde begrensd door open weilanden. Het huidige bedrijfsperceel heeft een groene omlijsting. Langs de Langereis is het plangebied vrij dichtbegroeid met struweel en boombeplanting, slechts de stolpboerderij is duidelijk zichtbaar vanaf de Langereis. Aan de zuid-, west- en noordzijde wordt een groot deel van de bestaande bedrijfsbebouwing door middel van een boomsingel afgeschermd van de omgeving.

In het plangebied bevinden zich enkele sloten die een functie hebben ten behoeve van de waterafvoer en als afscherming van de verschillende weilanden. De sloten hebben een geringe breedte en diepte en zijn voorzien van relatief steile oevers.

3

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Wat is beleid. **Beleid** is het stellen van doelen, middelen en een tijdspad *in onderlinge samenhang*. Liefst zijn plaats en tijd omschreven. Onder beleid wordt dus verstaan het aangeven van de richting en de middelen waarmee men gestelde organisatiedoelen wil gaan realiseren.

Binnen het ruimtelijk werkveld is door de verschillende overheidslagen veel beleid opgesteld. Middels dit beleid is getracht richting te geven aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

De ruimtelijke ordening in Nederland bevat *top-down* maar ook steeds meer *bottum-up* elementen. Door de decennia heen is de visie op de ruimtelijke ordening aan verandering onderhevig geweest. Op rijksniveau is de omslag naar de ontwikkelingsplanologie goed zichtbaar wanneer de Nota Ruimte (VROM, 2006) en de Vierde Nota Ruimtelijke ordening worden vergeleken. Niet langer bepaalt de overheid wat wel of niet kan (toelatingsplanologie), steeds meer geven overheid en derden ruimtelijke ontwikkelingen samen vorm. Vanuit deze filosofie wordt in dit hoofdstuk het overheidsbeleid in beeld gebracht.

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1

Rijksbeleid

3.1.1

Ruimtelijk - Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen en 13 maart 2012 vastgesteld. Onderdeel van deze structuurvisie is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Met de structuurvisie kiest het rijk voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Hieronder zijn de 13 nationale belangen weergegeven.

De structuurvisie bepaalt de ambities voor Nederland in 2040. Deze hebben betrekking op de concurrentiekracht, bereikbaarheid, en leefbaarheid en veiligheid van/in Nederland. Voor deze 3 rijksdoelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang genoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor zij verantwoordelijk is en waarop het resultaat wil boeken. De benoemde nationale belangen zijn:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;

4. Efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
7. Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Delen van de structuurvisie die de nationale ruimtelijke belangen borgen en die juridische doorwerking behoeven, zijn uitgewerkt in een algemene maatregel van bestuur, de Amvb Ruimte (Barro).

Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving opgedragen worden aan de andere overheden goed door hen worden behartigd. Het nieuwe Rijkstoezicht in de ruimtelijke ordening richt zich op het toezicht achteraf. Wanneer rijksdoelen en nationale belangen raken aan regionale opgaven, vraagt dit om heldere taakverdeling en samenwerkingsafspraken tussen de betrokken overheden. Waar het Barro bepalingen bevat gericht op gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen. Het Rijk zal tijdens het opstellen en vaststellen van bestemmingsplannen dan ook niet toetsen op een correcte doorwerking van nationale belangen. Daarnaast blijft het Rijk opkomen voor zijn directe belangen bij gemeentelijke en provinciale plannen vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en voor projecten in het kader van de rijkscoördinatieregeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van de energie-infrastructuur (het ministerie van EL&I).

Voor Winkel zijn in de SVIR geen onderwerpen opgenomen die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden zodat het ruimtelijk Rijksbeleid als zodanig niet van invloed is op voorliggend ruimtelijk plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie "Noord-Holland 2040" vastgesteld. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het "Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord", het voorheen geldende streekplan, overgenomen.

Uitgangspunt voor de Structuurvisie 2040 is "kwaliteit door veelzijdigheid". Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie. In onderstaande figuur is dit in een overzicht weergegeven.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaat-bestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Om de provinciale belangen te waarborgen is door Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Het plangebied van het voorliggende plan is in de Provinciale Verordening gesitueerd in 'gebied voor grootschalige landbouw'.

Op de navolgende kaart is dit zichtbaar gemaakt.



Voor gebieden die als zodanig zijn aangemerkt geldt het volgende beleid. “In de zone voor grootschalige landbouw is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Deze trend brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen van 2 hectare mogelijk. Grotere bouwpercelen zijn in dit gebied alleen mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten”. Dit beleid is neergelegd in artikel 26 van de verordening. Bij wijziging van de verordening in maart 2013 is de ontheffingsplicht voor grotere bouwpercelen vervallen. De gemeenteraad dient bij vaststelling van een bestemmingsplan voor een groter bouwperceel zelf een afweging te maken op basis van een bedrijfsplan. Het betreffende bedrijfsplan is als bijlage bij de Plan-MER bijgevoegd. Hierna zijn de relevante passages uit artikel 26 overgenomen (versie maart 2013).

Omdat in artikel 26 verwezen wordt naar artikel 15 is ook dat artikel opgenomen. Volgens dat artikel dient in het kader van de bestemmingsplan procedure de provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies te worden gevraagd. Deze commissie heeft eind 2010 een positief advies uitgebracht. Het advies is als bijlage bijgevoegd bij de Plan-MER gevoegd.

Artikel 26 Gebied voor grootschalige landbouw

1. Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied voor grootschalige landbouw, zoals op kaart 6 aangegeven en op de digitale verbeelding ervan, geldt het volgende:
 - a. Agrarische bebouwing moet worden geconcentreerd binnen het bouwperceel;
 - b. Een agrarisch bouwperceel mag worden vergroot tot maximaal 2 hectare ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering alsmede voor het oprichten van een biomassa inrichting ten behoeve van eigen gebruik;
 - c. Ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan; het bestemmingsplan kan met een ontheffing, als bedoeld in artikel 3.6 van de wet, één extra bedrijfswoning mogelijk maken mits dit noodzakelijk is voor het toezicht;

- d. Een bestemmingsplan bevat geen bestemmingen of regels die voorzien in nieuwvestiging van volwaardige intensieve veehouderijen al dan niet als neventak. Ook bevat een bestemmingsplan geen bestemmingen of regels die voorzien in de herontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf naar, al dan niet als nevenfunctie, intensieve veehouderij;
 - e. Verplaatsing van de op het moment van inwerkingtreding van deze verordening bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland wordt niet beschouwd als nieuwvestiging;
 - f. Voor zover een bestemmingsplan bestemmingen of regels bevat voor bestaande intensieve veehouderijen, al dan niet als neventak, geldt dat:
 1. uitbreidingsmogelijkheden uitsluitend mogen worden opgenomen als aan de wettelijke milieu- en dierenwelzijnsvoorschriften is voldaan zodat het bedrijf op de huidige locatie op duurzame wijze wordt ontwikkeld, als de uitbreiding als onder 1. bedoeld op de huidige locatie niet mogelijk is, dan wel gelegen in gebied voor gecombineerde landbouw, kan het bedrijf zich verplaatsen naar gebied voor grootschalige landbouw;
 2. die bestemmingen of regels erin voorzien dat bij uitbreiding ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
2.
 - a. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid onder punt b. voor een groter bouwperceel mits de noodzaak daartoe is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
 - b. Gedeputeerde staten kunnen – gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO)- voor bestaande intensieve veehouderijen in Noord-Holland ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid onder punt b voor een groter bouwperceel.
- Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 26, eerste lid:
 - Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van een bedrijfsplan als bedoeld in het tweede en vierde lid.

Artikel 15 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van verstedelijking in het landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12, 13, 13a en 14 in het landelijk gebied, voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:
 - a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
 - b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
 - c. de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
 - d. de historische structuurlijnen;
 - e. cultuurhistorische objecten.
2. De toelichting van een bestemmingsplan geeft aan in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:
 - a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
 - b. de ordeningsprincipes van het landschap;
 - c. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;

- d. de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving (grotere landschapseenheid);
 - e. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies
3. In het kader van de bestemmingsplanprocedure als bedoeld in het eerste lid wordt de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling door gedeputeerde staten om advies gevraagd;
4. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de uitgangspunten als bedoeld in het eerste lid om deze nader te specificeren of aan te vullen, teneinde te garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.

3.2.3

Provinciale Milieuverordening (PMV)

In de Provinciale Milieuverordening staan specifieke milieuregels voor de provincie Noord-Holland. Deze regels gaan onder andere over waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden, stiltegebieden en aardkundige monumenten, bodemsanering en industrieterreinen van regionaal belang ten behoeve van geluidzonebeheer. Op basis van deze regels worden ontheffingen verleend en vindt handhaving plaats.

Voor voorliggend bestemmingsplan is de PMV niet relevant omdat er geen beschermingsgebieden in de directe omgeving liggen en ook andere onderwerpen uit de PMV niet aan de orde zijn op de projectlocatie.

3.3

Gemeentelijk beleid

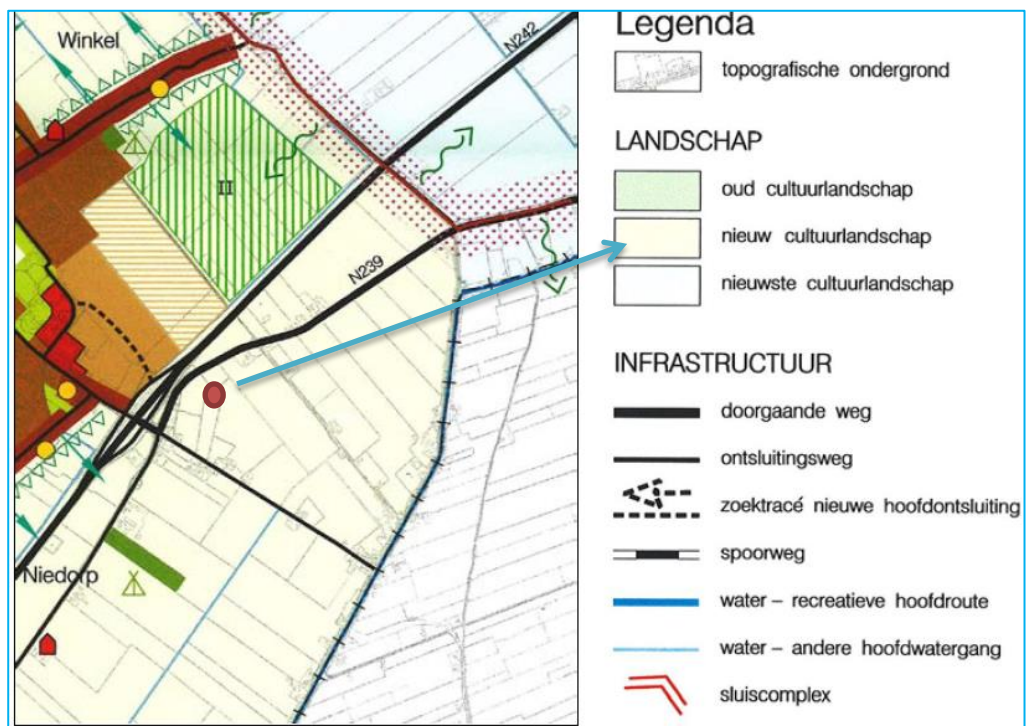
3.3.1

Structuurvisie Niedorp 2015

In 2005 is voor de voormalige gemeente Niedorp een structuurvisie opgesteld, deze is in 2009 vastgesteld. Doel van de structuurvisie is het schetsen van de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Niedorp voor de komende 10 à 15 jaar. De structuurvisie is onder andere een basis voor bestemmingsplannen.

De toekomstige ruimtelijke ontwikkeling staat beschreven in het hoofdstuk Gemeentelijke ambities. Met betrekking tot de landbouw staan er uitspraken in over (onder andere) schaalvergroting van de landbouw.

De gemeente werkt in principe mee aan schaalvergroting. Het gemeentelijk beleidsinstrumentarium (o.a. bestemmingsplan en (omgevings)vergunningstelsel) dient de gemeente in staat te stellen flexibel en slagvaardig te kunnen opereren. De aanduiding van het gebied rond het plangebied met het nieuwe cultuurlandschap (zie onderstaande figuur), duidt op de ambitie van de verdere ontwikkeling van de landbouw. Dit betekent dat een positieve instelling bestaat met betrekking tot de schaalvergroting van onder andere het bedrijf op het perceel Langereis 6 te Winkel.



4 Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

Achtereenvolgens worden de volgende milieu- en omgevingsaspecten behandeld:

- Archeologie;
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Bodem;
- Flora- en fauna;
- Geluid
- Luchtkwaliteit;
- M.E.R.;
- Milieuhinder;
- Water(toets).

De opbouw van deze milieu- en omgevingsaspecten is dusdanig dat eerst het algemene doel en aanleiding per aspect behandeld wordt, waarna de doorvertaling daarvan naar het plan zelf wordt behandeld. Voor de externe onderzoeken waarnaar verwezen wordt geldt dat deze allen als bijlage bij de uitgevoerde Plan-MER zijn opgenomen.

4.1 Archeologie

4.1.1 Algemeen

Doel van het archeologisch (voor)onderzoek is het waar nodig beschermen van archeologische waarden en het streven naar behoud van de waarden in de bodem (in situ). De essentie van het archeologisch (voor)onderzoek is het verkrijgen van gegevens over de archeologische resten in de bodem teneinde in een vroeg stadium een goede afweging te kunnen maken van alle bij een ruimtelijk besluit betrokken belangen.

4.1.2 Doorwerking naar het plan

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) geeft een eerste indicatie van te verwachten archeologische waarden in het plangebied. Op deze kaart is te zien dat het plangebied in een gebied ligt waar een hoge verwachtingskans voor archeologische waarden is.



Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' is het perceel waar de uitbreiding is voorzien gelegen in een gebied met een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', hetgeen betekent dat indien er sprake is van een ruimtelijke ingreep die gezamenlijk groter is dan 2.500 m² én dieper is dan 0,40 meter er archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Als gevolg van de uitbreiding wordt deze onderzoeksnorm overschreden, zodat er onderzoek noodzakelijk is.

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd door ARC BV uit Groningen. Het volledige onderzoek is als bijlage bij de Plan-MER gevoegd, hierna volgen de belangrijkste onderzoeksresultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek.

“Door de ligging op een getij-inversierug en getij-afzettingen, heeft de onderzoeklocatie volgens de IKAW een middelhoge tot hoge trefkans op archeologische resten en sporen uit het Neolithicum en de Bronstijd en dan met name uit het Laat-Neolithicum. Deze sporen en resten worden in de top van de getij-afzettingen verwacht. In hoeverre er nog resten en sporen aanwezig zijn, is afhankelijk van de mate waarin de getijde-afzettingen zijn afgetopt na de ontginning in de Late Middeleeuwen (vorming bolle akkers) en later door egalisatie tijdens de ruilverkaveling. Ten oosten van de Langereis, waar geen herverkaveling heeft plaatsgevonden, is in ieder geval nog een cultuurlaag uit het Neolithicum/Bronstijd aangetroffen. Er is niet bekend hoe diep deze laag ligt. Een indicatie voor de mate waarin de getijdeafzettingen zijn afgetopt, blijkt uit de mate van ontkalking. Als de top ontkalkt is, is er niet afgetopt. Als de top kalkrijk is, is de bodem afgetopt en is de verwachting voor het Neolithicum/Bronstijd laag. Naast resten uit het Neolithicum/Bronstijd kunnen ook off site-vondsten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd worden verwacht, die horen bij de erven die langs de Langereis liggen of hebben gelegen.

Door de lage grondwaterstand zullen vooral anorganische resten zoals (vuur)steen, aardewerk en metaal bewaard zijn gebleven; organische resten zoals hout en bot zullen waarschijnlijk niet bewaard zijn gebleven.”

De conclusies van het archeologisch onderzoek zijn hieronder overgenomen:

“Op de onderzoekslocatie zijn overwegend zandige kreekafzettingen aangetroffen. De top van deze afzettingen is door egalisatie en diepploegen bij de ruilverkaveling geroerd. In één boring is mogelijk het oude maaiveldniveau van voor de ruilverkaveling, dan wel het maai-veldniveau uit het Neolithicum/Bronstijd aangetroffen. In de overige boringen is dit niveau verploegd dan wel afgetopt. Dit betekent echter niet dat de archeologische verwachting voor nederzettingsresten uit het Neolithicum en de

Bronstijd automatisch naar beneden kan worden bijgesteld. Met name (diepere) grondsporen kunnen nog aanwezig zijn.

Geadviseerd wordt om de graafwerkzaamheden ten behoeve van de stal uit te voeren onder archeologische begeleiding (protocol opgraven). Op deze manier kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden worden gedocumenteerd. Voor het uitvoeren van een archeologische begeleiding is een door de bevoegde overheid, de gemeente Hollands Kroon, goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) nodig. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Hollands Kroon, om te bepalen of en in welke vorm vervolgonderzoek noodzakelijk is. Indien de onderzoeklocatie wordt vrijgegeven, dan blijft de archeologische meldingsplicht hoe dan ook van kracht. Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit, conform art. 53 van de Wamz, onverwijld te worden gemeld bij de bevoegde overheid.”

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

4.2.1 Algemeen

Het doel van de toets op externe veiligheidsaspecten rond ruimtelijke plannen is na te gaan welke risico's de voorgenomen ontwikkelingen met zich brengen. Dit om de mogelijkheid te bieden een externe veiligheidssituatie te creëren die voldoet aan de behoeften. Daartoe kan het ruimtelijk initiatief of specifieke wijze worden ingevuld en kunnen eventuele aanvullende maatregelen worden getroffen.

Het externe veiligheidsonderzoek richt zich eerst op het plaatsgebonden risico. Dit geeft een beeld van de ruimtelijke verdeling van de hoogte van de risico's rond een bron. Vervolgens wordt nagegaan wat de hoogte van het groepsrisico is. Dit geeft inzicht in de aantallen personen die bij een ongeval kunnen worden betrokken.
(bron : www.rijksoverheid.nl)

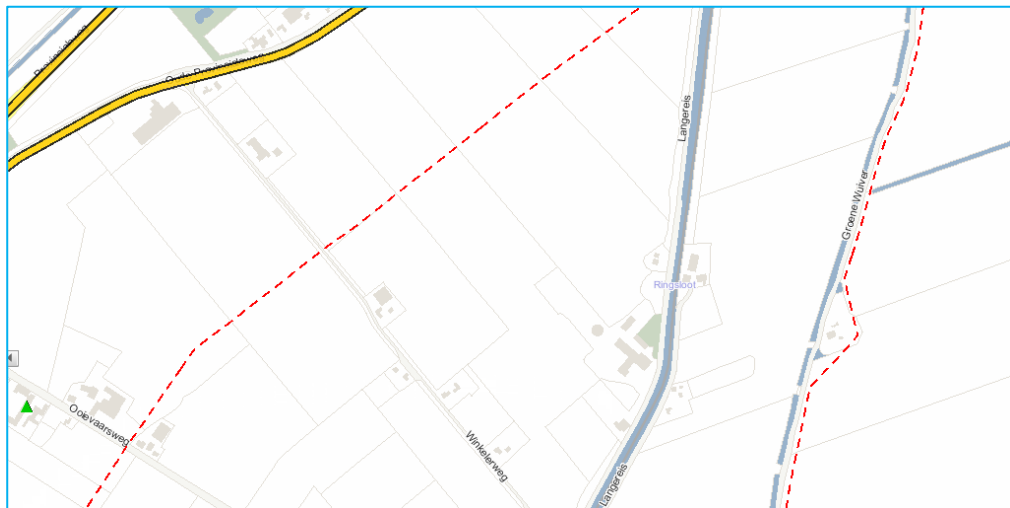
4.2.2 Doorwerking naar het plan

Om te achterhalen of bij de invulling van het plangebied voldaan kan worden aan het BEVI, is de risicokaart van Noord-Holland geraadpleegd.

Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van:

- a. de aanwezigheid van BEVI-inrichtingen;
- b. de aanwezigheid van een route gevaarlijke stoffen;
- c. de aanwezigheid van buisleidingen

De uitsnede van de risicokaart voor het gebied rondom de Langereis 4-6 te Winkel is hierna weergegeven.



BEVI-inrichtingen

In en in de omgeving van het plangebied zijn geen BEVI-inrichtingen aanwezig.

Route gevaarlijke stoffen

In de directe nabijheid van het plangebied is geen sprake van route gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

Op een afstand van circa 250 meter ten oosten en op ongeveer 500 meter ten noordwesten van het plangebied lopen buisleidingen van de Nederlandse Gasunie BV.

Deze hebben echter, vanwege de genoemde afstand, geen invloed op de ontwikkeling in het plangebied.

Bij de brandweer is daarnaast advies gevraagd met betrekking tot vluchtroutes en bereikbaarheid. De brandweer heeft geadviseerd om een extra ontsluiting van het perceel te realiseren. Dit hoeft niet in de vorm van een verharde ontsluiting, maar moet wel begaanbaar zijn voor brandweer voertuigen. Bluswater is in de directe omgeving voldoende aanwezig.

Calamiteiten en storingen hebben geen direct gevolg voor het dierenwelzijn. In de stallen vindt natuurlijke ventilatie plaats waardoor het stalklimaat niet wordt beïnvloed door bijvoorbeeld stroomuitval. Stroomuitval of storingen bij melkinstallatie kunnen binnen enkele uren worden opgelost, bijvoorbeeld door een noodstroomaggregaat.

4.3

Bodem

4.3.1

Algemeen

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet bij een project worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan. (bron : www.rijksoverheid.nl)

4.3.2

Doorwerking naar het plan

In opdracht van de heer S. Klaver van Klaverkoe is door Geomechanica B.V. in de periode november 2007 - januari 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Langerijs 6 te Winkel. Het gehele onderzoeksrapport, bekend onder de titel 'Verkennend bodemonderzoek Langerijs 6 te Winkel', rapportnummer 851107rap00, d.d. 10 januari 2008, is als bijlage bij de Plan-MER toegevoegd. Hierna volgen de belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit het onderzoeksrapport.

De onderzoeksresultaten van het onderzoek kunnen als volgt worden samengevat:

1. De bodem bestaat in het algemeen vanaf het maaiveld tot de maximale boordiepte van 2,5 meter onder maaiveld uit klei. Plaatselijk bestaat de ondergrond vanaf circa 0,5 meter onder maaiveld uit zand;
2. In het opgeboorde materiaal zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging;
3. In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zink en minerale olie gemeten. De gemeten gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten;
4. In het grondwater is plaatselijk een matig verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. De gemeten gehalten aan overige onderzochte stoffen zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of detectiewaarden.

Bij een grondwaterverontreiniging met minerale olie moet, volgens het beleid, een nader onderzoek naar de mate en omvang van de verontreiniging worden uitgevoerd. Een duidelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging en een verhoogd gehalte van minerale olie in de grond ter plaatse ontbreken echter. Bovendien heeft het terrein een onverdachte aard. Daarom wordt verondersteld dat het matig verhoogde gehalte aan minerale olie in het grondwater een natuurlijk oorzaak heeft.

Op basis van de genoemde argumenten is het niet aannemelijk dat in het plangebied een bodemverontreiniging van betekenis aanwezig is, een nader onderzoek wordt niet zinvol geacht. Wel wordt voorgesteld het grondwater her te bemonsteren. De gemeten gehalten vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.4

Flora en Fauna

4.4.1

Algemeen

Doelstelling van de Flora- en Faunawet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is het Nee, tenzij. Dit betekent dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Heel vaak gaan activiteiten en de bescherming van soorten prima samen. Soms is het optreden van schade aan beschermde dieren en planten echter onvermijdelijk. In die situaties is het nodig om vooraf te bekijken of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

In de Flora- en Faunawet geldt een verbod op activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten. De wet spreekt niet van (ruimtelijke) plannen. Op basis van de onderzoeksplicht (Wro) en de plicht tot het vaststellen van een uitvoerbaar plan dient bij het maken van bestemmingsplannen beoordeeld te worden of er belemmeringen aanwezig zijn voor verlening van een eventuele ontheffing voor de activiteiten in het plan. (bron : www.rijksoverheid.nl).

4.4.2

Doorwerking naar het plan

Het is van belang om inzicht te krijgen in de huidige natuurwaarden in en om het plangebied en de eventuele gevolgen van de geplande ontwikkelingen op de aanwezige waarden. In het kader van dit bestemmingsplan moet daarom een toetsing aan de Natuurbeschermingswet (gebiedstoets) en de Flora- en faunawet (soortentoets) plaats vinden.

Gebiedstoets

In de Natuurbeschermingswet is de bescherming van gebieden geregeld.

Bij de gebiedsbescherming spelen de volgende aspecten:

- beschermde Natuurmonumenten;
- Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden): de Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden;
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS): de EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Hieronder is de eventuele ligging van bovengenoemde natuurgebieden weergegeven.



Zoek een natuurgebied, bron : www.synbiosys.alterra.nl

Op een afstand van ruim 800 meter bevindt zich een onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), het betreft hier het gebied rondom de ringsloot van Aartswoud. Deze zijn echter niet verzuringsgevoelig en spelen in die zin geen verdere rol bij de flora- en faunatoets.

Soortentoets

De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Om te beoordelen of dit bestemmingsplan ook uitvoerbaar is, wordt – hierop vooruitlopend - een verwachting uitgesproken over de eventuele gevolgen voor de beschermde planten- en diersoorten in het plangebied.

In de wet is een differentiatie aangebracht in niveau van bescherming. Op 23 februari 2005 is de zgn. “AMvB art. 75” van de Flora- en faunawet in werking getreden, waarin dit verschil is verwoord:

1. alle soorten, opgenomen in Habitat richtlijn bijlage IV, de Vogelrichtlijn en beschermde soorten van de Rode Lijst zijn beschermd onder het zwaarste regime (soorten van tabel 3);
2. soorten met ontheffing bij een vastgestelde gedragscode (soorten van tabel 2);
3. soorten waarvoor een algemene ontheffing geldt.

De aanvraag van een ontheffing en de toetsing aan de Flora- en faunawet gebeurt niet in het kader van het bestemmingsplan, maar in de vergunningenfase van een initiatief.

Om te achterhalen of in het plangebied sprake is van beschermde soorten, heeft Bureau Veldkamp een analyse gemaakt van de gevolgen van de nieuwbouw op de ecologische waarden in de directe omgeving. Uit deze analyse blijkt dat bij de uitbreiding van het bestaande bouwblok en de bouw van nieuwe melkveestallen, geen ecologische waarden verloren gaan en in ieder geval geen Rode Lijstsoorten worden bedreigd. Rode Lijstsoorten komen namelijk niet voor in, of in de directe nabijheid van, het plangebied.

Ook bij de afbraak van de twee kapschuren gaan geen ecologische waarden verloren. Veldkamp geeft voor de nieuwbouw verschillende aanbevelingen mee, bijvoorbeeld over de (nieuw aan te planten) struikensoorten die ruimte bieden aan Rode Lijstsoorten. Het doel van de aanbevelingen is de ecologische waarden in het gebied te versterken, de nieuwbouw biedt hiervoor kansen.

4.5

Geluid

4.5.1

Algemeen

Het doel van het akoestisch onderzoek bij ruimtelijke plannen is het voorkomen van geluidshinder bij geluidsgevoelige objecten (scholen, woningen, etc.) door het aanhouden van voldoende afstand ten opzichte van geluidsproducenten (industrie, railverkeer etc.) of het treffen van andere maatregelen.

De verplichting voor welke gevallen een akoestisch onderzoek noodzakelijk is, is vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een projectafwijkingbesluit indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Een eventueel akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.
(bron : www.rijksoverheid.nl).

4.5.2

Doorwerking naar het plan

Ten aanzien van het aspect geluid is bij dit bedrijf de Wet Milieubeheer en het Besluit landbouw milieubeheer bepalend.

Er is sprake van een zone van 30 meter. Uit overleg met de Milieudienst is echter gebleken dat er bij dit plan sprake is van beperkt geluidsproducerende activiteiten in de nieuwe situatie. Gecombineerd met de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden, is een akoestisch onderzoek ten behoeve van industrielawaai niet nodig.

Voor dit bestemmingsplan is alleen het aspect wegverkeerslawaai (Wet geluidhinder) van belang. Door de uitbreiding van het bedrijf nemen het aantal verkeersbewegingen van en naar het perceel over de Langereis toe. Door de aan- en afrijdende auto's en de uitbreiding van de geluidsproducerende functie wijzigen het geluidsniveau en de daarbij horende zones. Het effect hiervan op de omgeving kan worden berekend door middel van een akoestisch onderzoek.

Door Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van woningen in de omgeving van Klaver Koe. In het onderzoek zijn het gemiddelde geluidsniveau en het piekgeluidsniveau berekend vanwege het bedrijf. Het rapport is als bijlage bij de Plan-MER gevoegd.

De verschillende bedrijfsactiviteiten zijn beschreven in hoofdstuk 1.2. Als representatieve bedrijfssituatie zijn meerdere situaties doorgerekend waarbij bedacht moet worden dat niet alle beschreven activiteiten op dezelfde dag plaatsvinden. Op een dag dat er gras of maïs ingekuild wordt, zal er geen mest worden afgevoerd. Van de drie verschillende manieren waarop mest wordt afgevoerd zal er hooguit één op dezelfde dag plaatsvinden. Er kunnen daarom meerdere situaties zijn die maatgevend zijn voor de geluidsbelasting.

De volgende representatieve bedrijfssituaties zijn doorgerekend:

- RBS 1) met verpompen mest uit mestkelder onder overkapping (ca. 100 dagen/jaar);
- RBS 2) met mixen mest (8 dagen/jaar);
- RBS 3) met afvoeren mest per tractor of vrachtauto (18 dagen/jaar);
- RBS 4) overige dagen.

Situaties die slechts enkele dagen of een korte periode optreden zijn beschouwd als incidentele bedrijfssituaties (IBS) of regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie (ABS). Als IBS / ABS zijn beschouwd:

- ABS 1) inkuilen van gras of maïs binnen de normale bedrijfstijden (07:00 tot 20:00 uur). Dit gebeurt maximaal 17 dagen per jaar minus de dagen van ABS 2 t/m ABS 4;
- ABS 2) inkuilen van gras buiten de normale tijden (06:00 tot 24:00 uur). Maximaal 3 dagen per jaar, minus het aantal dagen dat in dat jaar ABS 3 optreedt;
- ABS 3) inkuilen van gras buiten de normale tijden en wel continu gedurende zowel de dag-, avond- als nachtperiode. Maximaal 2 dagen per jaar en gemiddeld niet vaker dan 1 dag per 5 jaar;
- ABS 4) inkuilen van maïs buiten de normale tijden (van 07:00 tot 21:00 uur). Maximaal 4 dagen per jaar.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} - Regulier RBS 1 t/m 4

De geluidsbelasting op de woningen bedraagt in de dag-, avond- en nachtperiode maximaal respectievelijk 44, 27 en 26 dB(A). In representatieve bedrijfssituatie RBS 4 wordt de geluidsbelasting vooral bepaald door het voeren (de voermengwagen). In de representatieve bedrijfssituaties RBS 1 t/m 3 wordt de geluidsbelasting bepaald door de voermengwagen plus de extra activiteit die in deze situatie is opgenomen: het verpompen van mest, het mixen van mest respectievelijk het afvoeren van mest. Er wordt voldaan aan de geluid-grenswaarden van het Activiteitenbesluit die als basis kunnen worden gebruikt voor de geluidsvoorschriften in de omgevingsvergunning.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} - Incidenteel IBS/ABS 1 t/m 4

In de vier incidentele en afwijkende bedrijfssituaties (tijdens inkuilen) wordt in de dagperiode bij alle omliggende woningen voldaan aan de grenswaarde van 45 dB(A). Bij inkuilen in de avond- en nachtperiode kunnen er overschrijdingen van de grenswaarde optreden. Bij inkuilen tot acht of negen uur 's avonds (ABS 1 en ABS 2) betreft dit alleen een kleine overschrijding bij woningen Langereis 4 en 35. Bij inkuilen tot twaalf uur 's nachts (ABS 2) zal bij meerdere woningen (Langereis 4, 8, 34 en 35) de etmaalwaarde worden overschreden. Bij volcontinue inkuilen - wat alleen in zeer uitzonderlijke situatie voorkomt - zullen alle woningen in de directe omgeving geluidhinder ervaren, met name in de nachtperiode. In aansluiting bij de Handreiking kunnen voor incidentele of afwijkende bedrijfssituaties onder voorwaarden hogere grenswaarde worden toegelaten. Aan de maximale grenswaarde van de Handreiking voor bestaande inrichtingen van 55 dB(A) wordt voldaan.

Maximaal geluidsniveau L_{Amax} - Regulier RBS

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het bedrijf in de voorgenomen reguliere bedrijfssituatie op alle omliggende woningen kan voldoen aan de landelijk aanbevolen grenswaarde voor het maximale geluidsniveau L_{Amax}. Het maximale geluidsniveau op de woningen bedraagt in de dagperiode maximaal 66 dB(A), in de avondperiode maximaal 58 dB(A) en in de nachtperiode ook maximaal 58 dB(A). Er wordt voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

Maximaal geluidsniveau L_{Amax} Incidenteel IBS/ABS

Uit de berekeningen blijkt dat het bedrijf ook in de incidentele/afwijkende bedrijfssituaties bij alle omliggende woningen in de dag- en avondperiode kan voldoen aan de landelijk aanbevolen grenswaarde voor het maximale geluidsniveau. Het

maximale geluidsniveau in de dagperiode bedraagt maximaal 66 dB(A), in de avondperiode maximaal 65 dB(A). Alleen in de situaties dat er ook in de nachtperiode wordt ingekuild (ABS 2 en 3, ten hoogste 3 nachten per jaar) ontstaan maximale geluidsniveaus tot 65 dB(A) in de nachtperiode. Wordt er in de nachtperiode niet ingekuild, dan is het maximale geluidsniveau ten hoogste 58 dB(A). Aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit wordt doorgaans dus voldaan, behalve gedurende ten hoogste 3 nachten per jaar. Dan wordt bij twee woningen de nachtelijke grenswaarde van 60 dB(A) overschreden.

Geluidsbelasting indirecte hinder LAeq

Indirecte geluidhinder wordt veroorzaakt door verkeer dat van of naar de inrichting rijdt. Gedurende de representatieve bedrijfssituatie (maatgevend is dan RBS 3: de afvoer van mest, hetzij per tractor dan wel per vrachtauto) bedraagt de geluidsbelasting vanwege de indirecte hinder ten hoogste 47 dB(A). Aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan.

In de incidentele / afwijkende bedrijfssituaties zijn de geluidsbelastingen als volgt:

- ABS 1: met inkuilen binnen normale bedrijfstijd van 07:00-20:00 uur: ten hoogste 54 dB(A). Bij Langereis 8 en 36 wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden;
- ABS 2: met inkuilen van gras van 06:00-24:00 uur: ten hoogste 59 dB(A). Bij alle 5 woningen aan de Langereis wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden;
- ABS 3: met inkuilen van gras 24 uur per etmaal: ten hoogste 64 dB(A). Bij alle 5 woningen aan de Langereis wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden;
- ABS 4: met inkuilen van maïs buiten de normale bedrijfstijd: ten hoogste 57 dB(A). Bij alle 5 woningen aan de Langereis wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden.

In bovenstaande berekeningen is ervan uitgegaan dat alle transport plaatsvindt via de Langereis. In werkelijkheid zal ook een deel van de transporten plaatsvinden van en naar de huiskavel, waardoor de geluidsbelasting vanwege de indirecte hinder vermindert. De bedrijfssituaties ABS 2 t/m 4 zullen slechts af en toe voorkomen, bedrijfssituatie ABS 3 zal slechts sporadisch optreden.

Conclusie

De conclusie is dat onder normale omstandigheden aan de grenswaarden voor zowel het langtijdgemiddelde als de piekwaarden wordt voldaan. Bij inkuilen in de avond- en nachtperiode kunnen er wel overschrijdingen van de grenswaarde optreden. Dat geldt ook voor de indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting tijdens het inkuilen. Voor deze regelmatig terugkerende afwijkende bedrijfssituaties kunnen maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

4.6

Luchtkwaliteit

4.6.1

Algemeen

Het doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is het geven van inzicht in de gevolgen van een plan voor de luchtkwaliteit om een goede luchtkwaliteit te kunnen garanderen. Daarom moet luchtkwaliteit al in een vroeg stadium van de planvorming worden meegewogen. Gegevens over de luchtkwaliteit worden verzameld om vervolgens te

kunnen bepalen of er voor het doorgaan van het project al dan niet aanvullende maatregelen nodig zijn. In de praktijk zullen met name fijn stof en stikstofdioxiden moeten worden onderzocht. Daarnaast kan een goede ruimtelijke ordening met zich brengen dat een afweging wordt gemaakt rondom de aanvaardbaarheid van een project op een bepaalde locatie.

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

(bron : www.rijksoverheid.nl)

4.6.2

Doorwerking naar het plan

Melkrundveehouderijen dragen weinig bij aan de concentratie zwevende deeltjes in de lucht (fijn stof). Ook van andere luchtverontreinigende stoffen wordt geen relevante bijdrage van de veehouderij verwacht.

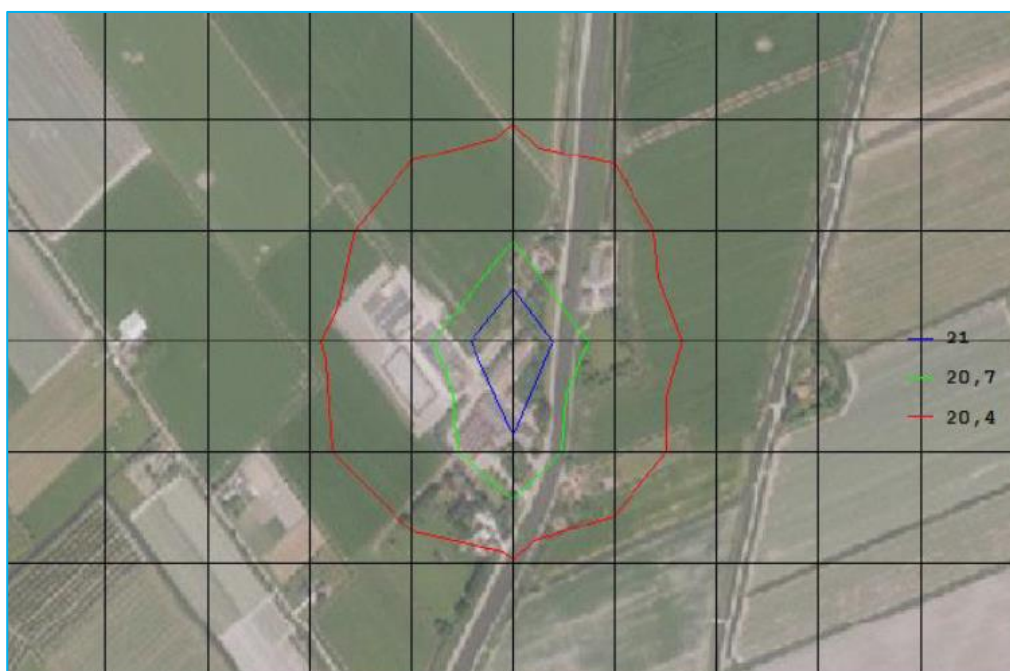
Op basis van de meest recente gegevens over emissies uit stallen en de achtergrondconcentraties voor het gebied, is de concentratie zwevende deeltjes (PM10, fijnstof) in de omgeving van de projectlocatie berekend. De berekening is uitgevoerd met het verspreidingsprogramma ISL3a. Ter vergelijking is deze berekening ook uitgevoerd voor de referentiesituatie.

In de figuur op de volgende bladzijde is de verspreiding van fijn stof bij het voornemen weergegeven. De achtergrondwaarde (2013) rond de projectlocatie is volgens ISL3a 20,3 µg/m³. De melkveehouderij van Klaver Koe leidt bij de omliggende woningen tot een verwaarloosbare verhoging van de concentratie fijn stof. geen van de omliggende woningen wordt de grenswaarde van 40 µg/m³ overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de etmaalwaarde van 50 µg/m³ is bij alle woningen circa 8, veel lager dan het wettelijk maximum van 35.

Ten opzichte van de referentiesituatie treedt er slechts een zeer kleine toename van de fijn stof-concentratie (0,1 - 0,2 µg/m³) op bij de woningen Langereis 4 en Langereis 36, ten noordoosten van de inrichting. Dit zijn de woningen die het dichtst bij de nieuwe stal liggen. Dit is een toename van circa 1% ten opzichte van de achtergrondwaarde en daarmee niet relevant.

Opgemerkt wordt dat in deze ISL3a-berekeningen geen zeezoutcorrectie is toegepast. De zeezoutbijdrage aan fijn stof is in deze gemeente 3 µg/m³. Het aantal overschrijdingsdagen mag in de provincie Noord-Holland met vier worden verminderd als correctie voor zeezout.⁷ Dit verklaart ook de verschillen tussen de hier berekende waarden en de achtergrondwaarden van de GCN-kaarten. Ook is geen dubbeltelcorrectie toegepast -het bestaande bedrijf is immers ook meegenomen in de achtergrondwaarde (GCN) - maar deze correctie is gezien de kleine bijdrage van de

bestaande veehouderij te verwaarlozen. Ook is in de berekeningen geen rekening gehouden met de afschermende werking van de beplanting rondom het bedrijf. Op basis van deze berekeningen kan ook een inschatting gemaakt worden van de mogelijke concentraties zeer fijn stof (deeltjes kleiner dan $2,5 \mu\text{m}$, $\text{PM}_{2,5}$). Bij veehouderijen bestaat het fijn stof vooral uit grotere deeltjes. De fractie zeer fijn stof is lager dan in bijvoorbeeld fijn stof van verkeer. Als de fractie zeer fijn stof vanwege de melkrunderveehouderij 20 gewichtsprocent bedraagt is de bijdrage bij de woningen in de omgeving hooguit $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De bestaande achtergrondwaarde (2012) voor zeer fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) is circa $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarom is ook de bijdrage zeer fijn stof slechts heel gering (1%) en blijft de concentratie zeer fijn stof ook na de uitbreiding van de melkveehouderij ruim onder de richtwaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



Concentratie fijn stof (PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) in de omgeving van de projectlocatie bij uitvoering van de voorgenomen activiteit (zonder zeezout- en dubbeltelcorrectie).

verblijfslocatie	achtergrond		vergund 2011		voornemen	
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	#dg	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	#dg	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	#dg
Langereis 4	20,29	7,9	20,39	8,0	20,58	8,1
Langereis 36	20,29	7,9	20,37	8,0	20,48	8,2
Langereis 35	20,29	7,9	20,42	8,1	20,44	8,1
Langereis 34	20,29	7,9	20,38	8,1	20,41	8,1
Langereis 8	20,29	7,9	20,38	8,1	20,40	8,1
Groene Pade 37	20,29	7,9	20,31	7,9	20,32	7,9
Winkelerweg 11	20,29	7,9	20,32	7,9	20,33	7,9
Winkelerweg 9	20,29	7,9	20,32	7,9	20,33	7,9
Winkelerweg 7	20,29	7,9	20,31	7,9	20,32	7,9
Grenswaarde Wet milieubeheer	40	35	40	35	40	35

Berekende concentratie fijn stof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en aantal overschrijdingsdagen (#dg) (ISL3a, exclusief zeezout- en dubbeltelcorrectie)

4.7 M.E.R.-beoordeling

4.7.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is beschreven in welke gevallen de procedure van de milieueffectrapportage moet worden gevolgd. De m.e.r.-plicht geldt voor activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Deze activiteiten zijn beschreven in een bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de project-m.e.r. en de plan-m.e.r.. Voor veel activiteiten, zoals ook onderhavige, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht: het bevoegd gezag moet eerst beoordelen of gezien de aard en omvang van de activiteit, en gezien de plaats waar deze wordt uitgevoerd, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

4.7.2 Doorwerking naar het plan

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is beschreven in welke gevallen de procedure van de milieueffectrapportage moet worden gevolgd. De m.e.r.-plicht geldt voor activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Deze activiteiten zijn beschreven in een bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor sommige activiteiten geldt altijd een m.e.r.-plicht. Voor veel andere activiteiten geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht: het bevoegd gezag moet dan eerst beoordelen of gezien de aard en omvang van de activiteit, en gezien de plaats waar deze wordt uitgevoerd, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De voorgenomen activiteit betreft de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee. Deze activiteit wordt genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage onder D 14. De nieuw op te richten stallen bieden plaats aan 414 melk- en kalfkoeien en 103 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Dit is ruim meer dan de drempelwaarde van 200 melk-, kalf- of zoogkoeien die in de tweede kolom wordt genoemd.

Plan-m.e.r. en project-m.e.r.

In de praktijk van de milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt tussen een m.e.r. voor plannen (plan-m.e.r., ook wel: strategische milieubeoordeling) en een m.e.r. voor besluiten (project-m.e.r.).

Een plan-m.e.r. is verplicht voor een plan dat het kader vormt voor een m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteit. Het gaat dan bijvoorbeeld om plannen waarin locaties worden overwogen of aangewezen voor deze activiteiten, bijvoorbeeld een structuurvisie of bestemmingsplan. Een plan-m.e.r. kan dus verplicht zijn bij het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan.

Een andere reden voor de plan-m.e.r. volgt uit artikel 7.2a van de Wet milieubeheer. Indien voor een wettelijk voorgeschreven plan een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 19j, tweede lid van de Natuurbeschermingswet 1998, dan moet bij de voorbereiding van dat plan een milieueffectrapport worden gemaakt.

Een project-m.e.r. voor veehouderijen geldt bij de voorbereiding van besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing zijn. Dit betreft onder andere de omgevingsvergunning en de watervergunning.

In dit geval wordt een milieueffectrapport (MER)¹ gemaakt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Voor dit plan wordt ook een passende beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden. Er geldt dus de verplichting om een plan-MER te maken. In het MER moeten de milieueffecten worden beschreven van de activiteiten die het bestemmingsplan (maximaal) mogelijk maakt, waarbij uitgegaan kan worden van een realistische invulling.

Het betreft hier een bestemmingsplan bedoeld voor de inpassing van een voorgenomen project waarvoor tevens een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Voor de besluitvorming over de omgevingsvergunning geldt geen verplichting om een milieueffectrapport op te stellen, maar een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er is een coördinatie besluit genomen op grond van artikel 3.30 Wro, waardoor het plan en het besluit over de omgevingsvergunning tegelijkertijd worden voorbereid. In dat geval schrijft artikel 14.4b van de Wet milieubeheer voor dat één milieueffectrapport wordt gemaakt dat wordt voorbereid met toepassing van artikel 7.10 en de paragrafen 7.9 en 7.10 Wm. Het MER moet voldoen aan de artikelen 7.7 (inhoud plan-MER) en artikel 7.23 (inhoud besluit-MER) van de Wet milieubeheer.

Opgemerkt wordt dat in de Notitie Reikwijdte en Detailniveau en het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage nog werd uitgegaan van de plan-m.e.r.-procedure en niet van de gecombineerde plan- en project-m.e.r.-procedure. Voor de inhoud van het MER en de besluitvorming maakt dat feitelijk geen verschil omdat in dit geval de milieueffecten van het plan gelijk zijn aan die van het project.

In dit geval is 'de uitgebreide voorbereiding inzake het milieueffectrapport dat betrekking heeft op een besluit', paragraaf 7.9 van de Wet milieubeheer van toepassing. De M.E.R.-procedure loopt parallel naast deze bestemmingsplanprocedure.

4.8 Milieuhinder

4.8.1 Algemeen

Nieuwe functies kunnen milieuhinderlijk zijn voor omliggende woningen dan wel bedrijven. Er dient een beoordeling plaats te vinden of de nieuwe functie wel milieuhygiënisch inpasbaar is.

Er dient daarom beoordeeld te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen „rustige woonwijk“ en „rustig buitengebied“;

- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren indien aan de orde.

4.8.2

Doorwerking naar het plan

Het houden van dieren en de opslag van mest en veevoer kunnen geurhinder veroorzaken.

Geurhinder kan zich voordoen als er geurgevoelige objecten (woningen en andere verblijfsgebouwen) op korte afstand van een bedrijf liggen. Daarvoor zijn in de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) en het Activiteitenbesluit vaste afstanden opgenomen tussen stallen⁶, mest- en voeropslag. Daarbij wordt verschil gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder is van toepassing als exclusief kader voor de beoordeling van geurhinder van dierenverblijven. Voor melkveehouderijen geldt dat de afstand tussen de veehouderij en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter bedraagt. Daarbij wordt de afstand gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf. In dit geval (natuurlijke ventilatie met openingen in de gevels) is het emissiepunt de buitenzijde van de stal. In de gemeente Hollands Kroon is geen geurverordening met een afwijkende afstandsnorm vastgesteld. De Wet geurhinder schrijft tevens voor dat de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object in het buitengebied ten minste 25 meter bedraagt. Aan deze afstandseisen wordt bij het voornemen voldaan. De dichtst bij de inrichting gelegen woning ligt op 68 meter van de rand van het bouwvlak c.q. van de gevel van de nieuw te bouwen stal (zie figuur 5.1). Dit is meer dan de minimum afstand van 50 meter tot een emissiepunt en ruim meer dan de minimum afstand van 25 meter tot de gevel van een stal.

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Agrarische bedrijfsstoffen moeten worden opgeslagen op ten minste 50 meter van een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen. Kuilvoer mag, mits afgedekt, op 25 meter van een woning worden opgeslagen. Bij het bedrijf Klaver Koe worden alle agrarische bedrijfsstoffen op meer dan 50 meter van een woning opgeslagen. De afstand van het bouwperceel is voor alle woningen meer dan 50 meter.

Een mestsilo moet ten minste 100 meter van een woning van derden zijn gelegen, hieraan voldoet de bestaande mestsilo. Het bouwvlak ligt wel binnen 100 meter van de omliggende woningen, maar via het Activiteitenbesluit is uitgesloten dat een mestsilo binnen 100 meter wordt opgericht.

In de directe omgeving zijn geen (intensieve) veehouderijen of andere relevante geurbronnen die voor cumulatie van geurhinder kunnen zorgen.

De conclusie is dat met de vaststelling van de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de wettelijke normen ter voorkoming van geurhinder wordt voldaan.



Gevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie

4.9

Watertoets

4.9.1

Algemeen

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

De wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg met de waterschappen. De verplichting geldt formeel niet voor de structuurvisie. De ruimtelijke structuurvisie is een belangrijk instrument, omdat hierin de strategische ruimtelijke keuzen (locatiekeuzen) voor water en ruimtelijke ontwikkelingen worden gemaakt. Het instrument is vorm- en procedurevrij. Gezien het belang van het instrument is het wel noodzakelijk de waterbeheerder hier goed bij te betrekken. (bron : www.rijksoverheid.nl).

4.9.2

Doorwerking naar het plan

Dit plangebied valt in het werkgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het Hoogheemraadschap zoekt naar duurzame oplossingen. Water moet zo veel mogelijk worden vastgehouden binnen een plangebied en moet relatief schoon blijven.

Met betrekking tot de waterberging geldt in het algemeen dat bij een toename van het verhard en/of bebouwd oppervlak er sprake is van een versnelde afvoer van neerslag. Om hier geen overlast van te ondervinden moet dit in het plangebied worden opgevangen door middel van extra waterberging.

Ten behoeve van dit plan heeft een overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap. Naar aanleiding daarvan heeft het Hoogheemraadschap het volgende geadviseerd:

Waterkwantiteit

Het plangebied ligt in de Oosterpolder (West), in de peilgebieden 3190-05 met een vast streefpeil van N.A.P. -2,50 meter (laag) en 3190-14 met een vast streefpeil van N.A.P. -1,60 (hoog).

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 5.800 m². Door deze toename aan verharding wordt de neerslag versneld afgevoerd van het terrein. Wanneer geen compenserende maatregelen plaatsvinden, verslechtert hierdoor de waterhuishoudkundige situatie. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren moet het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid worden met 22,32% van de toename van het verhard oppervlak. Dit komt neer op 1.295 m² nieuw te graven oppervlaktewater. Slootdempingen moeten één-op-één worden gecompenseerd, bovenop de genoemde verhardingcompensatie.

Volgens de plannen wordt de stal gebouwd bovenop een hoogwatersloot (=N.A.P. -1,60 meter in de Oosterpolder West). Hier zit echter in dit hoogwatertracé een lange duiker (ongeveer 60 meter), die in het midden verzakt is. De waterdoorvoer door deze duiker is daarom beperkt. Voorstel is om de duiker te verwijderen en de sloot ter hoogte van de nieuwe stal te dempen. Dan kan om de nieuwe stal heen een nieuwe hoogwatersloot (2,50 meter breed op de waterlijn) worden gegraven. Hiermee wordt het slechte punt van de lange duiker opgelost. Het hoogwatergebied wordt enigszins uitgebreid, wat nadelig is voor de waterberging. Het voordeel van sanering van de lange duiker weegt echter zwaarder dan het nadeel voor de berging.

Over de te graven compensatie zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. Van het wateroppervlak van de nieuw te graven hoogwatersloot op het hoge N.A.P.-1,60 meter peil wordt het wateroppervlak van het te dempen gedeelte hoogwatersloot afgetrokken;
2. Het restant aan wateroppervlak van de nieuwe hoogwatersloot mag voor maximaal de helft meetellen als compensatie van de verhardingtoename;
3. Het eventuele restant aan compensatie voor de verhardingtoename wordt gegraven op een in overleg met het hoogheemraadschap te bepalen plaats in het aangrenzende N.A.P.-2,50 meter peilgebied van de Oosterpolder;
4. Het te dempen gedeelte sloot in het N.A.P.-2,50 meter peilgebied van de Oosterpolder wordt volledig gecompenseerd op een in overleg met het hoogheemraadschap te bepalen plaats in het aangrenzende N.A.P.-2,50 meter peilgebied van de Oosterpolder.

Eventuele aanwezige drainage ter hoogte van de nieuw te graven sloot wordt volledig verwijderd, tot ten minste 9 meter uit de nieuwe sloot. Voor het graven / verbreden van sloten en andere werkzaamheden in of in de directe omgeving van sloten, dient bij het Hoogheemraadschap een keurontheffing te worden aangevraagd. Bovendien wordt, bij het graven / verbreden van sloten en/of waterpartijen, geadviseerd om deze in te richten natuurvriendelijke oevers (Kaderrichtlijn Water).

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Voor de nieuwe inrichting wordt geadviseerd om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het Hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch gekeken te worden naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het Hoogheemraadschap kan instemmen met het plan, mits voldaan wordt aan de gemaakte afspraken.

5 Hoofdstuk 5 Uitgangspunten van het plan

In dit hoofdstuk komen de uitgangspunten voor het bestemmingsplan aan de orde. De gewenste situatie (bestaande bebouwing met de uitbreiding) is het belangrijkste uitgangspunt en wordt daarom eerst beschreven. Daarna wordt teruggegrepen op hetgeen in voorgaande hoofdstukken is beschreven en worden vanuit die hoofdstukken de uitgangspunten voor dit bestemmingsplan genoemd.

5.1 Gewenste situatie en beeldkwaliteit

Het is de bedoeling het bedrijf uit te breiden tot 750 melk- en kalfkoeien en 103 stuks jongvee. Dit vee krijgt een nieuwe ruimte in de ligboxstallen die Klaver gepland heeft als uitbreiding van zijn bedrijf. Deze uitbreiding vindt in het eerder aangegeven plangebied plaats.

Bebouwingstructuur

Ten behoeve van de uitbreiding van het aantal stuks vee, moet de stalruimte uitgebreid worden. Daarbij is het wenselijk een grote ligboxenstal, een potstal, een melkstal, een tanklokaal en een mestbassin te realiseren. Voor de nieuwbouw is gekeken naar de meest logische uitbreidingsrichting voor het bedrijf. Daarbij is de breedte van het huidige bedrijfsperceel leidend geweest. In verband met de minimaal aan te houden afstand van 50 meter tot de woning van derden is de bebouwing achter de bestaande bebouwing geplaatst. Een deel van de bestaande bebouwing moet hiervoor worden gesloopt. Het gaat daarbij om de bergingen aan de oostzijde van het plangebied. De nieuwe bebouwing ten behoeve van de ligboxstallen bestaat uit twee stallen, met een plat afgedekt verbindingsdeel.

Deze uitbreiding bevindt zich in het noordoostelijke deel van het plangebied. De noordelijke stal van de nieuwbouw is de ligboxenstal, deze biedt ruimte voor 390 dieren. Het zuidelijke deel van de nieuwbouw bestaat uit de potstal, de melkstal en het tanklokaal.

De twee stallen liggen op een afstand van 13 m van elkaar verwijderd. De twee stallen variëren van elkaar door een afwijkende lengte, breedte en bouwhoogte. Het noordelijk deel is beduidend breder (36m) en hoger (11m) dan het zuidelijk deel (resp. 20m en 7m). Het zuidelijk deel (121m) is daarentegen weer langer dan het noordelijk deel (89m), het zuidelijk deel steekt aan de voorzijde verder uit, aan de achterzijde eindigen de stallen in dezelfde gevellijn.

Noordwestelijk van de bestaande bebouwing liggen de mestzak en de sleufsilos, daarbij wordt het mestbassin gerealiseerd. In dit deel van het plangebied is reeds een mestopslag aanwezig. Hoewel grootschalig in oppervlakte, blijft de hoogte van genoemde functies beperkt (maximaal 3 meter).

Verharding

Op het erf wordt nieuwe verharding (circa 1500 m²) aangebracht om de nieuwbouw op een goede manier te kunnen ontsluiten. Daarbij wordt de inrit verplaatst, zodat geen haakse hoek meer gemaakt hoeft te worden. De inrit krijgt een breedte van 12 meter, maar wordt op het erf weer smaller, tot circa 8 meter. Hierdoor kunnen vrachtwagens van beide zijden van de Langereis gemakkelijk het erf op draaien. Als verharding wordt gebruik gemaakt van betonklinkerkeien. Op het erf wordt zo weinig mogelijk erfverharding geplaatst. Tussen de erfverharding en de gebouwen wordt, waar

erfverharding niet nodig is, gras ingezaaid. Waar veel betreding plaatsvindt, kunnen grastegels gelegd worden. Een aan te leggen pad voor de brandweer bestaat uit grind.

Landschappelijke inpassing

Omdat de uitbreiding van de bebouwing invloed heeft op de omgeving van het plangebied, is een landschappelijke inpassing gemaakt. Voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het melkveebedrijf, is door Landschap Noord-Holland een erfbeplantingsplan gemaakt. In het erfbeplantingsplan is zowel de bestaande beplanting als de nieuw te realiseren beplanting opgenomen.

In eerste instantie gaat het erfbeplantingsplan uit van het behoud van de bestaande beplanting. Daarnaast worden bestaande beplantingen versterkt door de aanplant van nieuwe beplanting en komt er rond de nieuwbouw nieuwe beplanting (boomsingels en struweel). Door de nieuwe beplanting wordt de nieuwbouw op een goede wijze in het landschap ingepast.

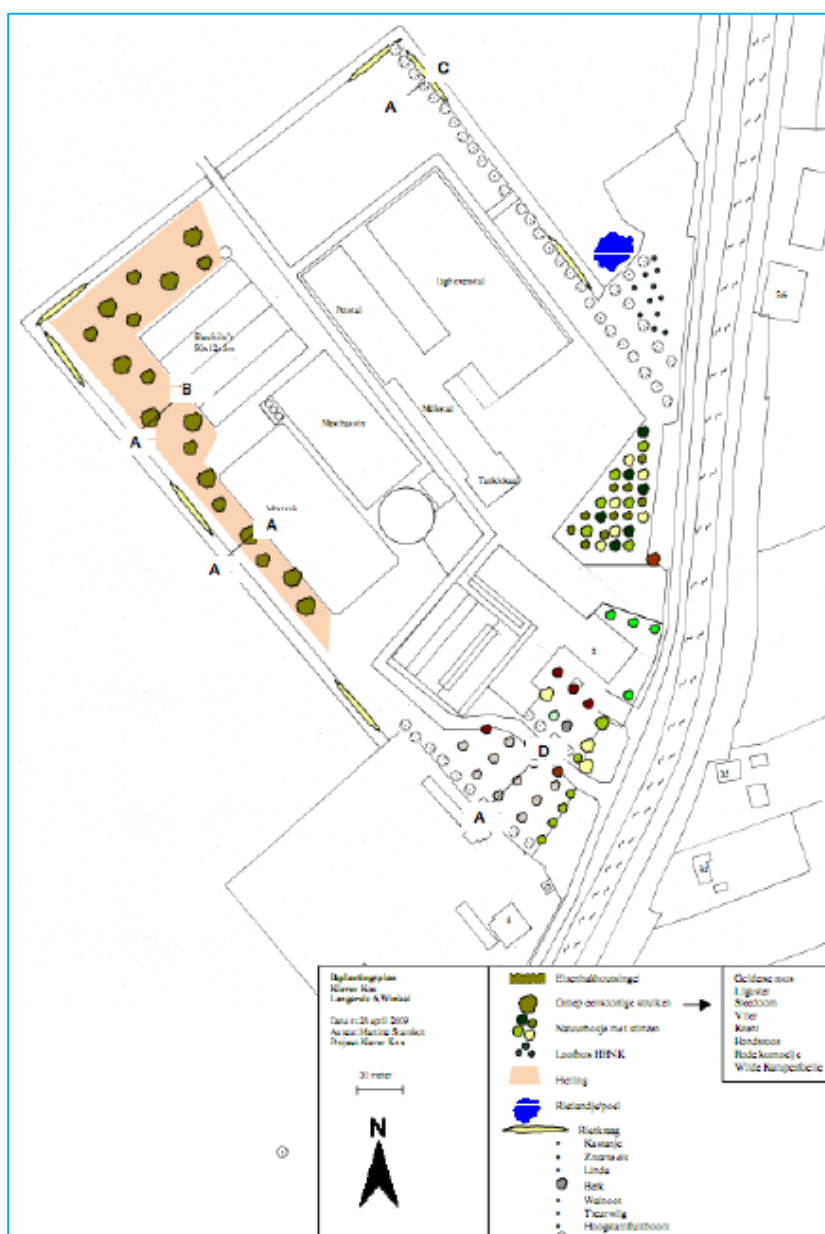
De belangrijkste punten uit de landschappelijk inpassing zijn de beplantingen rondom de nieuwbouw. Aan de zuid- en noordwestzijde van de mestzak en de sleufsilos komt een gronddijk. Tussen het omringende landschap en deze gronddijk komt een elzenhakhoutsingel, op de gronddijk wordt struweel geplaatst. De gronddijk met elzenhakhoutsingel heeft aan de noordwestzijde een breedte van circa 15 meter en een hoogte van circa 2 meter. De gronddijk aan de zuidwestzijde heeft een breedte van circa 27,5 meter en een hoogte van circa 3 meter.

Langs de noordoostgrens van het plangebied, langs de nieuwe ligboxenstallen, komt een knotwilgensingel. Knotwilgen zijn bomen die van oudsher al in en rond het plangebied aanwezig zijn.

De te graven c.q. uit te breiden sloten zijn, naast een verbetering van de landschappelijke inpassing, ook bedoeld voor de benodigde waterberging ten behoeve van de uitbreiding van verhardings- en bebouwingsoppervlak.

Naast deze belangrijke punten staan in het erfbeplantingsplan ook uitspraken over de bestaande beplanting en hoe hiermee wordt omgegaan. Een voorbeeld daarvan is de siertuin aan de zijde van de Langereis.

Hieronder de tekening van de gewenste inrichting.



Overige uitgangspunten

Huidige situatie

Het behoud van de bestaande stolpboerderij en daarachter liggende bijgebouwen is van belang. Daarbij gaat het niet alleen om het behoud van de functie, maar ook van de ruimtelijke structuur. Hiermee is in de uitwerking van de bebouwingsplannen en het erfbeplantingsplan voor het bouwperceel rekening gehouden.

Ook de bestaande groenstructuur aan de zijde van de Langereis, bijvoorbeeld de siertuin, is het behouden waard. Dit is echter wel een deel van het erf en kan ook als dusdanig worden ingericht en gebruikt.

Beleid

Vanuit het beleid is het met name van belang om met dit bestemmingsplan te voldoen aan de provinciale verordening. Bij de planvorming is rekening gehouden met de

aanwijzingen van de provincie, door het opstellen van het hiervoor behandelde erfbeplantingsplan.

De bebouwing is al akkoord bevonden door Welstandszorg Noord-Holland. Bovendien wordt door de ontwikkeling in het plangebied een invulling gegeven aan het beleidsuitgangspunt voor het hebben van een vitaal platteland.

Milieu- en omgevingsaspecten

Bij de planvorming is rekening gehouden met de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor de ontwikkeling in het plangebied. Dit heeft onder andere plaatsgevonden door een minimale afstand van 50 meter (i.v.m. geuroverlast) aan te houden tussen de nieuwbouw en bestaande woningen van derden. Ook is gekeken naar de benodigde opvang van hemelwater en de realisatie van waterberging en is dit verwerkt in het plan. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met aspecten die niet direct in het bestemmingsplan verwerkt kunnen worden, zoals bijvoorbeeld de oppervlakte van het nieuw aan te leggen water.

6 Hoofdstuk 6 Juridische vormgeving

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening, en door het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, zoals deze per 1 oktober 2012 in werking is getreden. De verbeelding dient in samenhang met de planregels te worden gelezen.

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) heeft het bestemmingsplan een belangrijke rol als normstellend instrument voor het ruimtelijk beleid van gemeenten, provincies en het rijk. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (hierna Rsro) is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP2012 zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (hierna IMRO2012) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (hierna STRI2012) normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Conform Wro en Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting in digitale geautoriseerde bronbestanden vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Daarnaast kent de Wro een papieren versie van (hetzelfde) bestemmingsplan. Indien de inhoud van digitale stukken tot een andere uitleg leidt dan de stukken op papier, dan is de digitale inhoud beslissend. Het bestemmingsplan is daarmee een digitaal juridisch authentiek document. De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd.

De SVBP2012 geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. De standaard heeft geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. Er worden geen normen gesteld omtrent de vormgeving en inrichting van de analoge weergave van het bestemmingsplan. De SVBP2012 heeft ook geen betrekking op de totstandkoming van de inhoud van een bestemmingsplan. Dit is de verantwoordelijkheid van het bevoegde gezag. In de SVBP2012 is wel aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan digitaal moet worden weergegeven.

De SVBP2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De verbeelding en planregels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

6.2 Toelichting op de Toelichting

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. De digitale verbeelding is de verbeelding van het bestemmingsplan in een interactieve raadpleegomgeving, waarin alle relevante bestemmingsplaninformatie wordt getoond: de combinatie van (plan)kaart en regels met de toelichting.

Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. De relevante bestemmingsplaninformatie heeft betrekking op de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen met bijbehorende regels in het bestemmingsplan. Voor zowel bestemmingen als aanduidingen geldt, dat deze zonder interactie zichtbaar moeten zijn in de digitale verbeelding. Uit interactie met de digitale verbeelding blijkt dan de inhoud van de bestemming en/of aanduiding.

6.3

Toelichting op de planregels

De inrichting van de planregels is deels voorgeschreven door de SVBP2012. De groepering van de planregels, de naamgeving van een aantal planregels en zelf de inrichting van bestemmingen is deels bepaald door de ministeriële regeling. Een aantal planregels is zelfs geheel voorgeschreven: het overgangsrecht, de anti-dubbeltelregel en de slotregel. De regels zijn standaard ingedeeld in vier hoofdstukken. Bij elke planregel (elk artikel) wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 : Begrippen

In dit artikel staan de belangrijkste begrippen verklaard zoals die in de planregels en in deze plantoelichting worden gebruikt. De lijst bevat meer begrippen dan mogelijk in dit bestemmingsplan gebruikt worden.

Artikel 2 : Wijze van meten

In dit artikel staan de belangrijkste begrippen verklaard zoals die in de planregels en in deze plantoelichting worden gebruikt. De lijst bevat meer begrippen dan mogelijk in dit bestemmingsplan gebruikt worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel : Agrarisch met waarden

Het nieuwe agrarische bedrijf wordt mogelijk gemaakt in de bestemming "Agrarisch - Bedrijf". Het doel van de bestemming is de uitoefening van een agrarisch bedrijf en de daarbij horende bedrijfswoning en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogelijk te maken. In deze bestemming kunnen alle gevraagde functies worden gerealiseerd.

Voor de regulering van de locatie van de bebouwing in het plangebied, is op de verbeelding van het plan een bouwvlak aangegeven. Alle gebouwen ten dienste van de hoofdfunctie moeten binnen dit bouwvlak liggen of worden gebouwd. Bij het bouwvlak is de afstand van minimaal 50 meter ten opzichte van woningen van derden in ogenschouw gehouden, in verband met de milieucontouren van het bedrijf. Daarnaast is het bouwvlak strak rond de bestaande bebouwing geplaatst, om te voorkomen dat er aan weerszijden en aan de voorzijde van deze bebouwing nieuwbouw gaat plaatsvinden. Buiten het bouwvlak mag geen nieuwbouw van bebouwing plaatsvinden, dit is in de regels uitgesloten. Vergunningvrije bouwwerken kunnen echter niet worden uitgesloten door middel van dit bestemmingsplan. De maximale oppervlakte, dakhelling, goot- en bouwhoogte zijn in de regels opgenomen. De mestzak, het mestbassin en de sleufsilo's zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hiervoor geldt dat deze ook alleen binnen het bouwvlak mogen liggen.

Deze gronden zijn tevens bestemd voor de in de regels genoemde activiteiten en geldt een maximum aantal dieren zijnde maximaal 745 melk- en kalfkoeien en 103 stuks jongvee. Deze bepaling zorgt voor een helder maximaal invulbaar kader. De milieuonderzoeken bij dit bestemmingsplan sluiten aan op dit kader.

De motivatie om dieraantallen op te nemen in het bestemmingsplan zit voornamelijk in het feit dat dit een helder kader vormt in relatie tot diverse milieuwetgeving, zoals de gebiedsbescherming in het kader van Natura 2000 en de Wet luchtkwaliteit. Er bestaat een relatie tussen de mate van stikstofdepositie (aantasting van de leefomgeving) en het aantal dieren wat wordt gehouden. Het aantal dieren heeft dus gevolgen voor ons woon- en leefklimaat en maakt deze bepaling ruimtelijk relevant. Ook zegt een maximalisatie van dieraantallen iets over de maximale bedrijfsomvang en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking. Dit maakt deze bepaling ook ruimtelijk relevant.

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is per 1 juli 2008 in werking getreden. De centrale norm voor de inhoud van een bestemmingsplan is ook in de nieuwe Wro een goede ruimtelijk ordening. In ruimtelijke plannen dienen alle relevante belangen op evenwichtige wijze te worden afgewogen, waaronder de belangenafweging tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De uitgangspunten voor milieuzonering zijn dan ook gehandhaafd. Nieuw is de mogelijkheid om in bestemmingsplannen milieukwaliteitseisen te vertalen in een adequate toekenning van bestemmingen op de desbetreffende gronden. Hiervoor zullen de milieukwaliteitsnormen in ieder geval ruimtelijk relevant moeten zijn. Dit kan alleen als de bedoelde normstelling betrekking heeft op effecten van activiteiten of bronnen binnen dat bestemmingsplangebied op de omgevingskwaliteit van dat gebied. Hierbij moeten de effecten ook louter zijn toe te schrijven aan bronnen binnen het bestemmingsplangebied en de effecten beïnvloedbaar of beheersbaar zijn door het treffen van brongerichte maatregelen of door effectgerichte maatregelen door de bestemmingsplanautoriteit.

Het voorgaande is van toepassing op onderhavig bestemmingsplan en is vertaald in het bestemmingsplan door het opnemen van een normstelling voor het aantal dieren (de bron).

Ook zijn in de regels de emissienormen vastgelegd, om zodoende ook de emissie te maximaliseren. Alleen het vastleggen van het soort en aantal dieren legt dat namelijk niet vast. Er zou namelijk gekozen kunnen worden voor een ander stalsysteem met een hogere emissie. Om dat uit te sluiten zijn ook de stalsystemen vastgelegd. Dat maximaliseren is daarom ook ruimtelijk relevant en als zodanig vastgelegd in de regels.

Artikel 4 : Groen

Voor de aanleg van de nieuwe erfbeplanting en de sloten rondom de nieuwe gebouwen en bouwwerken, is de bestemming "Groen" opgenomen. De bestemming is in hoofdzaak bedoeld voor beplanting en bebossing, waarbij het behoud van de afschermende functie daarvan centraal staat. Voor de afmeting van de bestemmingsvlakken op de verbeelding van het bestemmingsplan, vormt het erfbeplantingsplan de basis.

Om te voorkomen dat de gronden binnen deze bestemming bebouwd worden, zijn gebouwen niet toegestaan. Wel zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk. Hiervoor geldt een maximale bouwhoogte van 5 meter. Het

omgevingsvergunningstelsel in de bestemming biedt ruimte voor ontwikkelingen aan beplanting en bebossing, maar is hoofdzakelijk bedoeld ter bescherming daarvan. Dit stelsel schrijft onder andere voor dat aaneengesloten boombeplanting niet zonder omgevingsvergunning mag worden verwijderd. Met de verlening van de omgevingsvergunning kunnen eisen gesteld worden aan de uitvoering ervan. De grondrijk wordt beschermd door middel van een specifieke gebruiksregel, die het afgraven ervan verbiedt.

Artikel 5 : Waarde - Archeologie 4

Ten aanzien van deze dubbelbestemming is een bouwverbod opgenomen voor bouwwerken waarbij de bodem dieper dan 40 cm wordt geroerd en bouwwerken een oppervlakte beslaan die groter is dan 2.500 m². In het omgevingsvergunningstelsel is hetzelfde geregeld.

Artikel 6 : Waterstaat – Waterkering

Deze dubbelbestemming geldt voor de primaire waterkerende en -beheersende functie van de dijk. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Het is mogelijk om hiervan af te wijken indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 : Anti-dubbeltelregel

Deze regel is geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (in artikel 3.2.4 Bro). Deze standaardbepaling strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, nogmaals zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Artikel 8 : Algemene gebruiksregels

In deze regels wordt expliciet weergegeven welk gebruik van gronden en gebouwen in strijd is met het bestemmingsplan.

Artikel 9 : Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn de algemene afwijkingsregels geformuleerd en is zichtbaar met welke afwijkingen binnen het plan het bevoegd gezag, onder genoemde voorwaarden, mee wenst te werken aan (kleinschalige) afwijkingen van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 : Overgangsrecht

Deze regels zijn geheel voorgeschreven door het Besluit ruimtelijke ordening (artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Bro). Omdat een bestemmingsplan elke tien jaar moet worden herzien, betreffen de meeste bestemmingsplannen gebieden die reeds in gebruik en ingericht zijn. Een bestemmingsplan kan ruimte bieden voor ontwikkelingen en daarom soms ander gebruik en/of bebouwing toelaten dan er in werkelijkheid in het gebied aanwezig is. Bestaande rechten worden beschermd met overgangsrecht. Er is overgangsrecht voor bouwwerken en overgangsrecht voor gebruik van de gronden en bouwwerken.

Artikel 11 : Slotregel

Deze regel is geheel voorgeschreven door de Ministeriële regeling Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Deze regel geeft aan hoe de planregels van dit plan kunnen worden aangehaald. Hiermee wordt de naam van het bestemmingsplan vastgelegd. Voor de digitale uitwisseling van plannen krijgt elk plan ook een unieke code van letters en cijfers.

7

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is de bestemmingsplanprocedure veranderd. Zo is inspraak niet verplicht, mits het door middel van een Inspraakverordening verplicht is gesteld.

Vooroverleg vindt nog wel verplicht plaats, maar nu volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) 2008.

Inspraak

De gemeente heeft een inspraakverordening, op basis waarvan het verplicht is gesteld in een bestemmingsplanprocedure het bestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak. Voor het begin van de periode, die gezamenlijk loopt met het Overleg volgens artikel 3.1.1. van het Bro, wordt gepubliceerd dat het bestemmingsplan ter inzage komt te liggen voor inspraak. Met de publicatie ten behoeve van de inspraakperiode, is voldaan aan de publicatieplicht zoals die is opgenomen in artikel 1.3.1 van het Bro.

Vooroverleg

Omdat bij dit bestemmingsplan wordt afgezien van inspraak, is direct een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt, ten behoeve van het Overleg volgens 3.1.1. van het Bro, voorgelegd aan de verschillende instanties. Ingekomen reacties worden verwerkt in dit bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan volgt verder de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan naar voren te brengen. Eventueel ingediende zienswijzen worden voorzien van een passend antwoord en verwerkt in dit bestemmingsplan.

Vervolg

Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld. De publicatie van het vaststellingsbesluit vindt (over het algemeen) plaats binnen twee weken na de vaststelling. Tijdens de daarop volgende inzagetermijn (6 weken) is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de eerste dag ná de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

8**Hoofdstuk 8 Grondexploitatie**

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken de gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten voor bijvoorbeeld bouwen woonrijp maken en hebben zij sturingsmogelijkheden, omdat zij in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels kunnen stellen. Dit vindt in theorie in eerste instantie plaats door middel van het exploitatieplan.

In dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van een agrarisch bedrijf, met nieuwe bedrijfsbebouwing mogelijk gemaakt. Omdat er nieuwe bedrijfsbebouwing mogelijk wordt gemaakt en de bestaande bebouwingsoppervlak met meer dan 1000 m² wordt uitgebreid, is de grondexploitatieregeling uit de Wro van toepassing.

Het project betreft een volledig particulier initiatief. Voor dit project wordt een anterieure overeenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven en de economische uitvoerbaarheid geborgd is.

Projectgegevens

Project : Uitbreiding melkrundveehouderij Klaver Langereis 6 Winkel
Projectnummer : RB 70.004
IMRO : NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010hz01.vo01
Versie : 01
Datum : Maart 2014

Opdrachtgever

Naam
Adres
PC en Plaats

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
H. de Roo & M.Beek

www.roobeek-advies.nl